შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		-1 სართულის გეგმა №1 №2 №3	1:200 A2	არქ. პრო.	4	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			2024 წ.			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						

საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	0
კიბის უჯრედის ფართი	85.6
დამხმარე ფართი	55.7
ავტოსადგომი	1824
საერთო ფართი	1965.7
განაშენიანების ფართი	2194.4

პირველი სართულის გეგმა

02	შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
	დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე					
	პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
	კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		1:200 A2	არქ. პრო.	5	
			პირველი სართულის გეგმა				
	შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე		2022 წ.			

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+0.00 ნიშნ.
-0.65 ნიშნ.

1 სართული

29.10.2024

საცხოვრებელი ფართი	676.0
საზაფხულო ფართი	136.1
კიბის უჯრედის ფართი	153.2
დამხმარე ფართი	5.7
აუზი	90.9
საერთო ფართი აუზის ფართის გამოკლებით	971.1
ინტენსივობის ფართი კ2	1005.47
განაშენიანების ფართი	1113.3

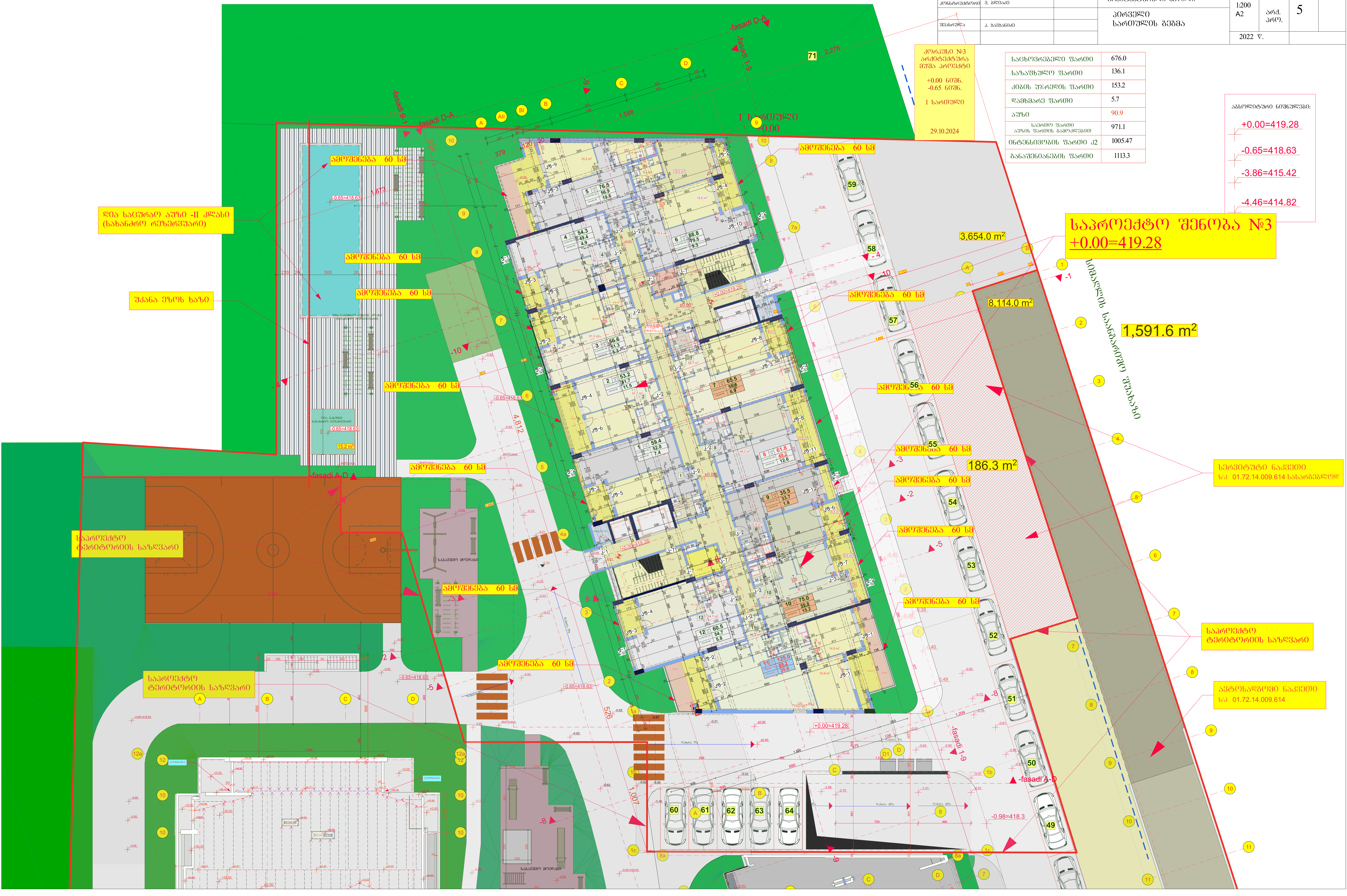
აბსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82



ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԵՂԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆ 2Ա/1 ՀՀ	
ՀԾ 01.72.14.009.613	

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՍՏՈՒԳԱԲԱՆԱԿԱՆ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

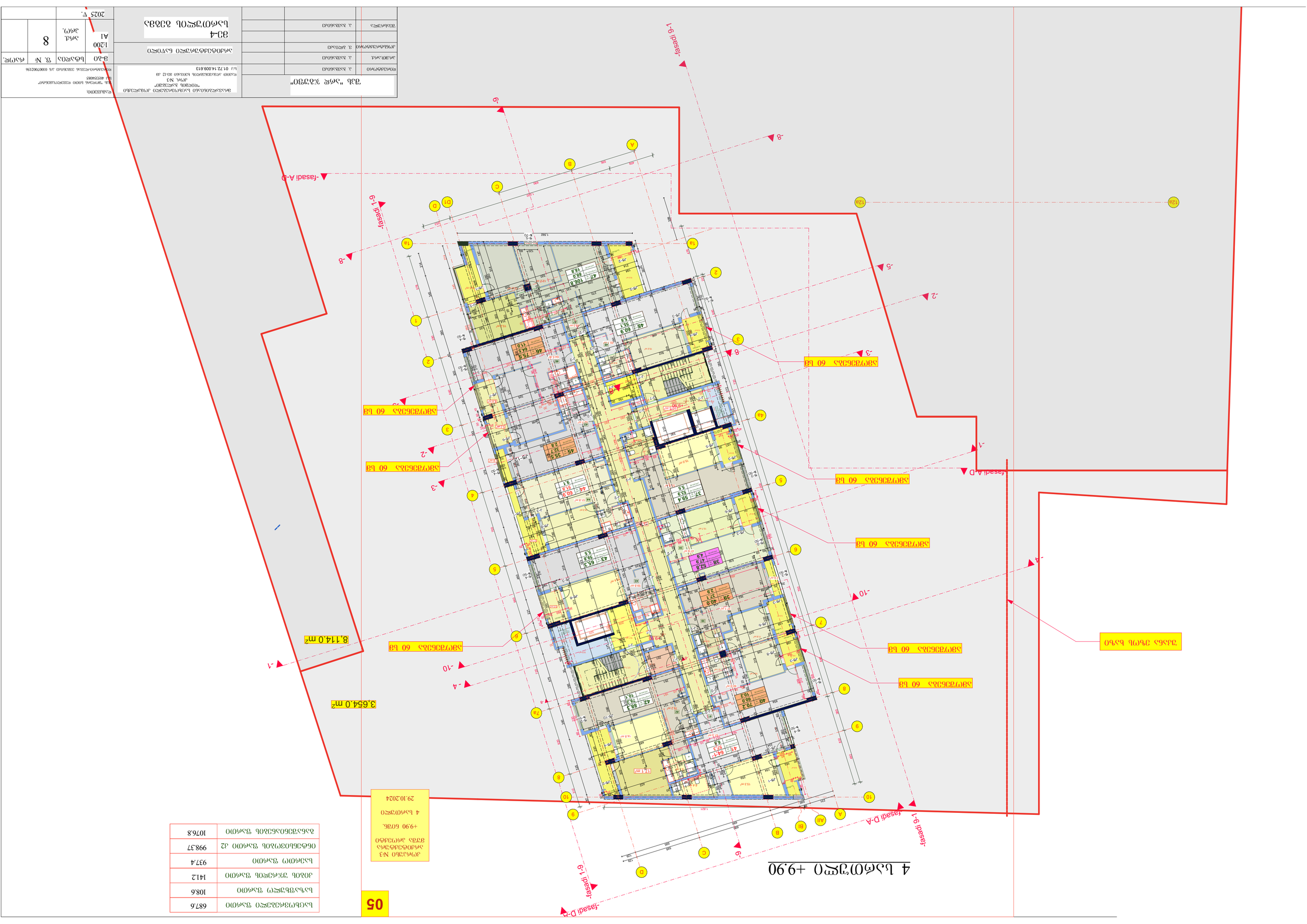
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՂԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆ 2Ա/1 ՀՀ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

1:200	Ա1	6	

2025 Վ.


2 ԱՐՄԱՏՍՊԱՐ +3.30
ՅԱՐԿԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՀ 60 ՍՊ


3 სართული +6.60
-fasadi A-D
-fasadi D-A
-fasadi 1-6
-fasadi 6-1
-fasadi A-D
-fasadi 1-6
-fasadi 6-1
-fasadi D-A
-fasadi D-A
-fasadi 1-6
-fasadi 6-1
-fasadi A-D



შპს "არქ ჯორჯიო"			
ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე		
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
მშენებლობის ეტაპი	ა. ბერიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე		

33-4
სტუდენტური საერთო საცხოვრებლის კომპლექსი

ქალაქი ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა N3, ნაკვეთი 33.04.09.613			
ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	
1:200	A1	ზომა, ფორმატი	8
2025 წ.			

ნაგებობის ფართობი	690.6
სამშენებლო ფართობი	105.5
ეზოს მწვანე ფართობი	141.1
სულ ფართობი	937.3
ნაკვეთის ფართობის კ2	1001.33
ნაგებობის სართულიანობა	10772

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსების ადგილის	
5 სართული +13.20	
29.10.2024	

3,654.0 მ²

8,114.0 მ²

-tasadi 1-9

-tasadi A-D

-tasadi D-A

-tasadi 9-1

-1

-2

-3

-4

-5

-8

-10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

A

B

C

D

1a

2a

4a

7a

8a

შემსრულებელი	ე. ჯანელიძე		
პროექტის მენეჯერი	ე. ჯანელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჯანელიძე		

შპს "ბათუმის ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრი"

ქალაქ ბათუმში, ჩხუბინაშვილის ქუჩა 20-ის მე-12 და მე-13 კვარტლების ტერიტორიაზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

ქალაქ ბათუმში, ჩხუბინაშვილის ქუჩა 20-ის მე-12 და მე-13 კვარტლების ტერიტორიაზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

ვ-20	ს.პ.ნ.	ფურც.	ფურც.
A1	1:200	9	

2025წ.

ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	689.9
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔ	105.5
ԱՌԱՆՁ ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	141.2
ԲՆԱԿՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔ	936.6
ՕԳՏԱԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ Ա2	1000.57
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	1077.2

ՀՈՂԱՄԱՍ Nշ
ՀԱՏՈՒԿԱՑՄԱՆ
ՀՀՀԱ ԱՄՈՒՄՈՎ
6 ԲՆԱԿՈՒՄՈՒ

29.10.2024

6 ԲՆԱԿՈՒՄՈՒ +16.50

3,654.0 m²

8,114.0 m²

ՀՀՀԱ ՀԱՄԱ ՀՂՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Հ. Ա.Հ.Ա.Տ.Ե.Ղ.Ո.Ւ		
ՀԱՀԱՎՈՒՄ	Հ. Ա.Հ.Ա.Տ.Ե.Ղ.Ո.Ւ		
ՀՂԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ճ. Ա.Տ.Ը.Ղ.Ա.Ն		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Հ. Ա.Հ.Ա.Տ.Ե.Ղ.Ո.Ւ		

ՀՂԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՐՑ՝ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀՀԱ ՀՂՈՒՄ ՀՂԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՐՑ՝ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀՀԱ ՀՂՈՒՄ

ընդհանուր տարածք	692.3
նախագծային տարածք	102.4
շահագործվող տարածք	141.2
նախատես տարածք	93.9
օճգեճեռոշոռնռ տարածք ա2	100.1
ձահճոշնռճեռնռ տարածք	107.3

08

ընդհանուր հատակագծի
ձողերի ամրագրվածք

+19.80 մետր.

7 նախագիծ

29.10.2024

3,654.0 m²

8,114.0 m²

7 նախագիծ +19.80

-fasadi A-D

-fasadi 1-6

-fasadi D-A

-fasadi 1-6

-fasadi 1-6

-fasadi A-D

-fasadi 1-6

-fasadi A-D

ձողերի ամրագրվածք 60 նշ

ձողերի ամրագրվածք 60 նշ

ձողերի ամրագրվածք 60 նշ

8 სართული +23.10

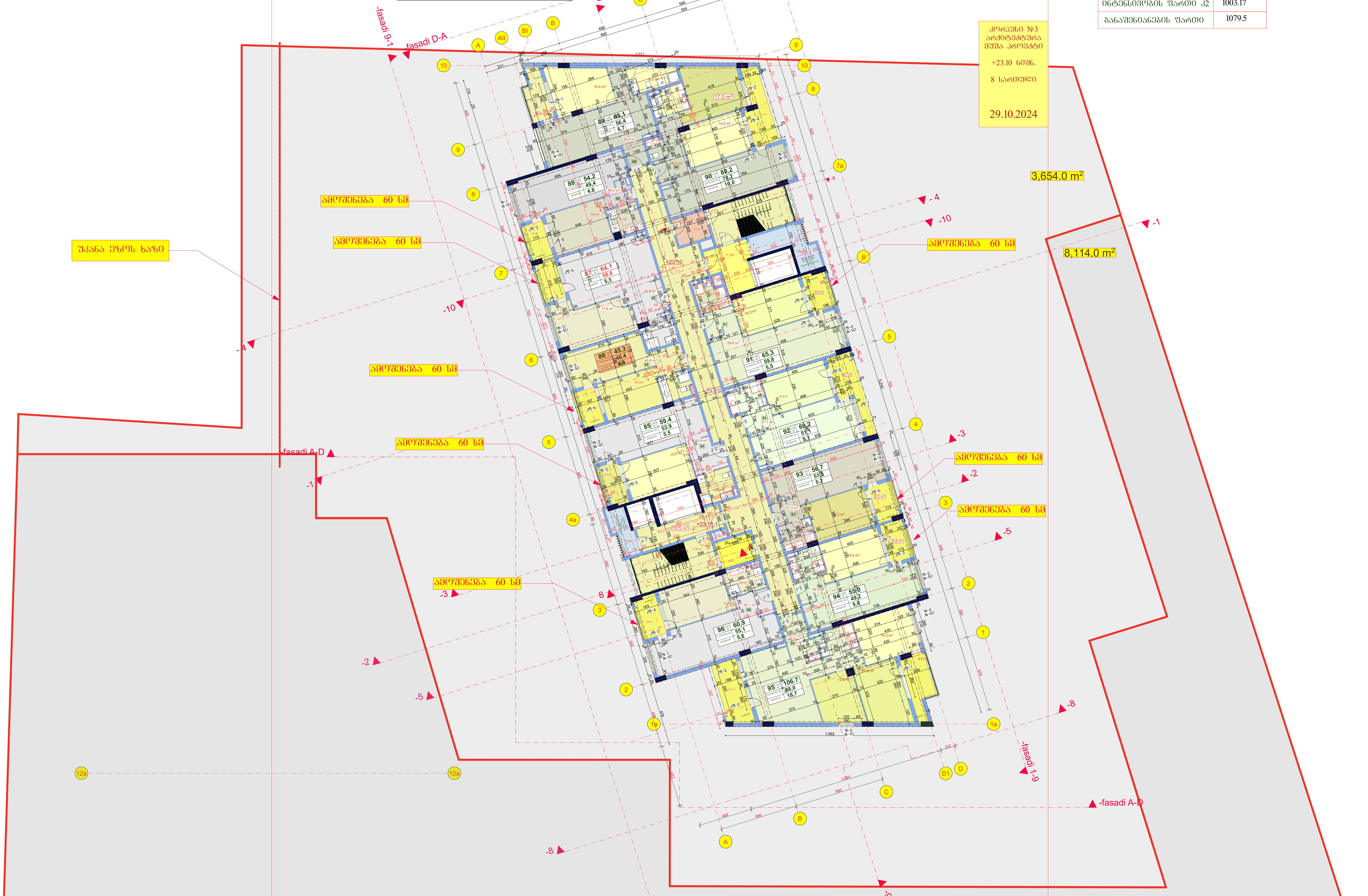
საცხოვრებელი ფართი	692.5
საზაფხულო ფართი	102.4
კიბის უჯრედის ფართი	141.2
საერთო ფართი	936.1
ინტენსივობის ფართი კ2	1003.17
განაშენიანების ფართი	1079.5

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+23.10 ნიშნ.

8 სართული

29.10.2024



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორ-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	მე-8 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	12	
2025 წ.			

9 სართული +26.40

10

საცხოვრებელი ფართი	692,4
საზაფხულო ფართი	102.4
კიბის შ%რედის ფართი	141.2
საერთო ფართი	936.0
ინტენსივობის ფართი კ2	1003.6
განაშენიანების ფართი	1079.1

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი
+26.40 ნიშნ.
9 სართული
29.10.2024

3,654.0 m²

8,113.9 m²

ამოშენება 60 სმ

უკანა ეზოს ხაზი

-fasadi D-A
-fasadi 1-9
-fasadi 9-1
-fasadi A-D
-fasadi A-D

შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	ა. ბაქრანიძე		
არქიტექტორი	ა. ბაქრანიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
შესრულა	ა. ბაქრანიძე		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფერდის ბაღების" კორპ. №3
ნაგებობის არქიტექტონული ხედვანი მ1:12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

დამკვეთი:
შპს "ფორეინ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დაზღვეული: ევროინს ს/კ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

მე-9 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	13	
2025 წ.			

10 სართული +29.70

საცხოვრებელი ფართი	692.8
საზაფხულო ფართი	102.1
კიბის უჯრედის ფართი	141.2
საერთო ფართი	936.1
ინტენსივობის ფართი კ2	1003.27
განაშენიანების ფართი	1077.8

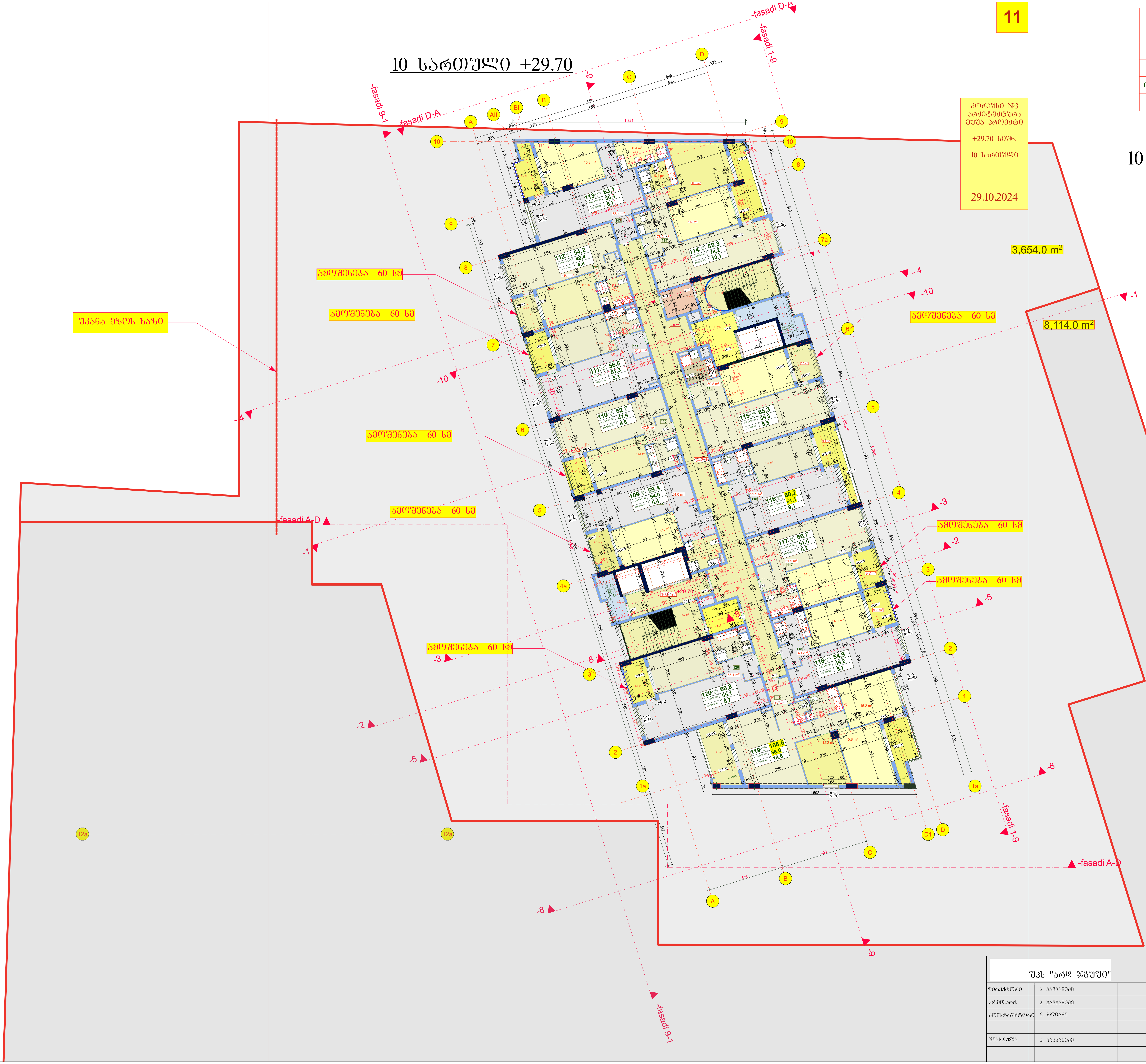
კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+29.70 ნიშ.

10 სართული

29.10.2024

10 სართული
+29.70



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	კ. ჯავჯანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	კ. ჯავჯანიძე		1:200 A2	არქ. პრო.	14	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	მე-10 სართულის გეგმა				
შეასრულა	კ. ჯავჯანიძე		2025 წ.			

Նշանակումը	Անվանումը	Ծավալը	Նշումներ
1	Ընդհանուր մակերես	657	
2	Բնակելի մակերես	142.9	
3	Ոչ բնակելի մակերես	141.1	
4	Հասարակական մակերես	941.0	
5	Ընդհանուր օգտագործման մակերես	970.2	
6	Հասարակական նշանակության մակերես	107.7	

11 ԱՀՄՄՄՐՈ +33.00

12

-fasadi 1-6

-fasadi D-A

-fasadi 1-6

-fasadi 6-1

-fasadi A-D

-fasadi 1-6

-fasadi A-D

-fasadi 6-1

-fasadi D-A

-fasadi 1-6

-fasadi D-A

-fasadi 1-6

-fasadi A-D

-fasadi 6-1

-fasadi A-D

12 სართული +36.30

საცხოვრებელი ფართი	622.7
საზაფხულო ფართი	161.6
კიბის უჯრედის ფართი	141.4
საერთო ფართი	925.7

ინტენსივობის ფართი კ2	937.4
განაშენიანების ფართი	1052.9

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+36.30 ნიშნ.

12 სართული

08.04.2025



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	ჯ. ჯავჯანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
პრ.მთ.არქ.	ჯ. ჯავჯანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. ჩოჩერია	მე-12 სართულის გეგმა	
შეასრულა	ჯ. ჯავჯანიძე		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	16	

2025 წ.

№3. 13 სართ. გეგმა ნიშნ. +39.60

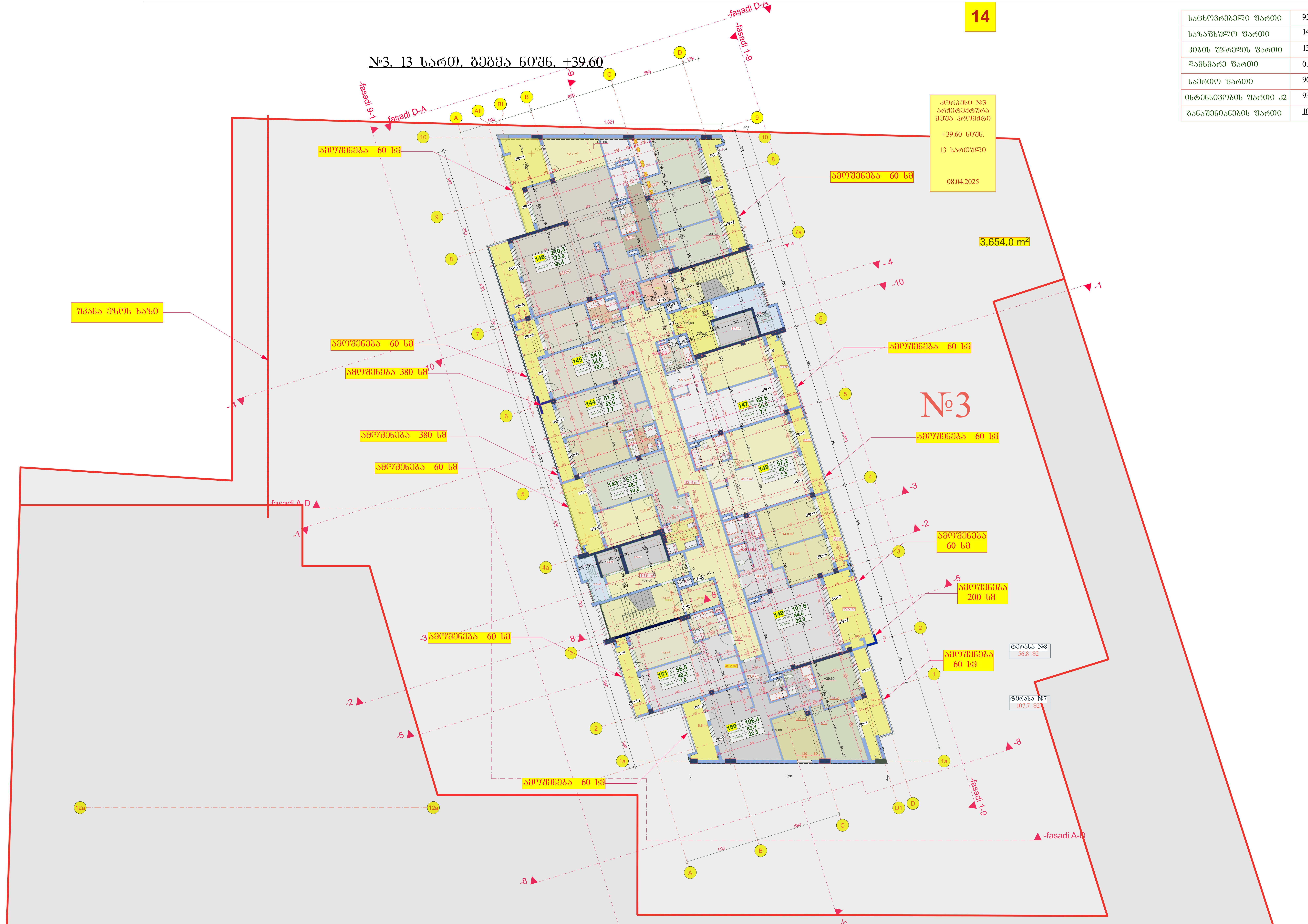
საცხოვრებელი ფართი	931.1
საზაფხულო ფართი	147.6
კიბის უჯრედის ფართი	130.9
დამხმარე ფართი	0.00
საერთო ფართი	909.6
ინტენსივობის ფართი კ2	930.1
განაშენიანების ფართი	1036.2

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+39.60 ნიშნ.

13 სართული

08.04.2025



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჯავჯავაძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯავაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	17	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღერია		გეგმა 13 სართ ნიშნულზე +39.60	2025 წ.			
შეასრულა	პ. ჯავჯავაძე						

გადახურვა
ნიშნ. +43.60

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
			გადახურვა ნიშნულზე +43.60
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე		

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	18	

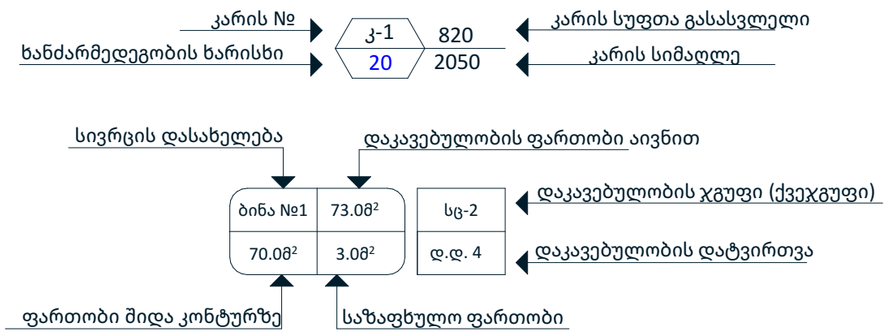
2021 წ.

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი



საცხოვრებელი ჯგუფი სც

სასაწყობე ჯგუფი სწ

დამხმარე ჯგუფი დს

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



შენობიდან გასასვლელი



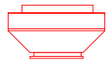
შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი



ავტოსაშხეფი სისტემა



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო მილდგარი

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	4	
			-1 სართულის გეგმა №1 №2 №3				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2024 წ.			



პირველი სართულის გეგმა

02

შპს "არდ ჯგუფი"

მთავარქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონტი	
შემსრულა	ა. ბაქრაძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების "ზღვის ჯალეტში" კორპ. №3

ობიექტი კონსტრუქციის ხასიათი მე-12 კმ

ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

პირველი სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "ზღვისპირა სასტუმრო კომპლექსი" ს/კ 405354085

ლიცენზია/სერტიფიკატის ნომერი 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	5	
2022 წ.			

კორპუსი №3 არქიტექტურა მუშა პროექტი

+0.00 ნიშ. -0.65 ნიშ.

1 სართული

29.10.2024

აზსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82

1 სართული +0.00

აზსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №1-დან №12-მდე (812.18²)	18.6	44	46
დს (5.58²)	27.9	2	

დაკავებულობა	სამხეიფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეიფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

ᲐᲛᲝᲨᲫᲜᲔᲑᲐ 60 სმ

ᲓᲘᲐ ᲡᲐᲪᲣᲠᲐᲝ ᲐᲣᲖᲝ -II ᲙᲚᲐᲡᲘ (ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲣᲐᲠᲘ)

101.25 m3

ᲣᲯᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝᲡ ᲮᲐᲖᲘ

15.2 m²

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲙᲕᲐᲛᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲨᲐᲮᲑᲐ

3,652.2 m²

8,113.3 m²

ᲐᲣᲖᲝ

ᲛᲔᲖᲝᲕᲔᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲖᲐᲜᲐᲒᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

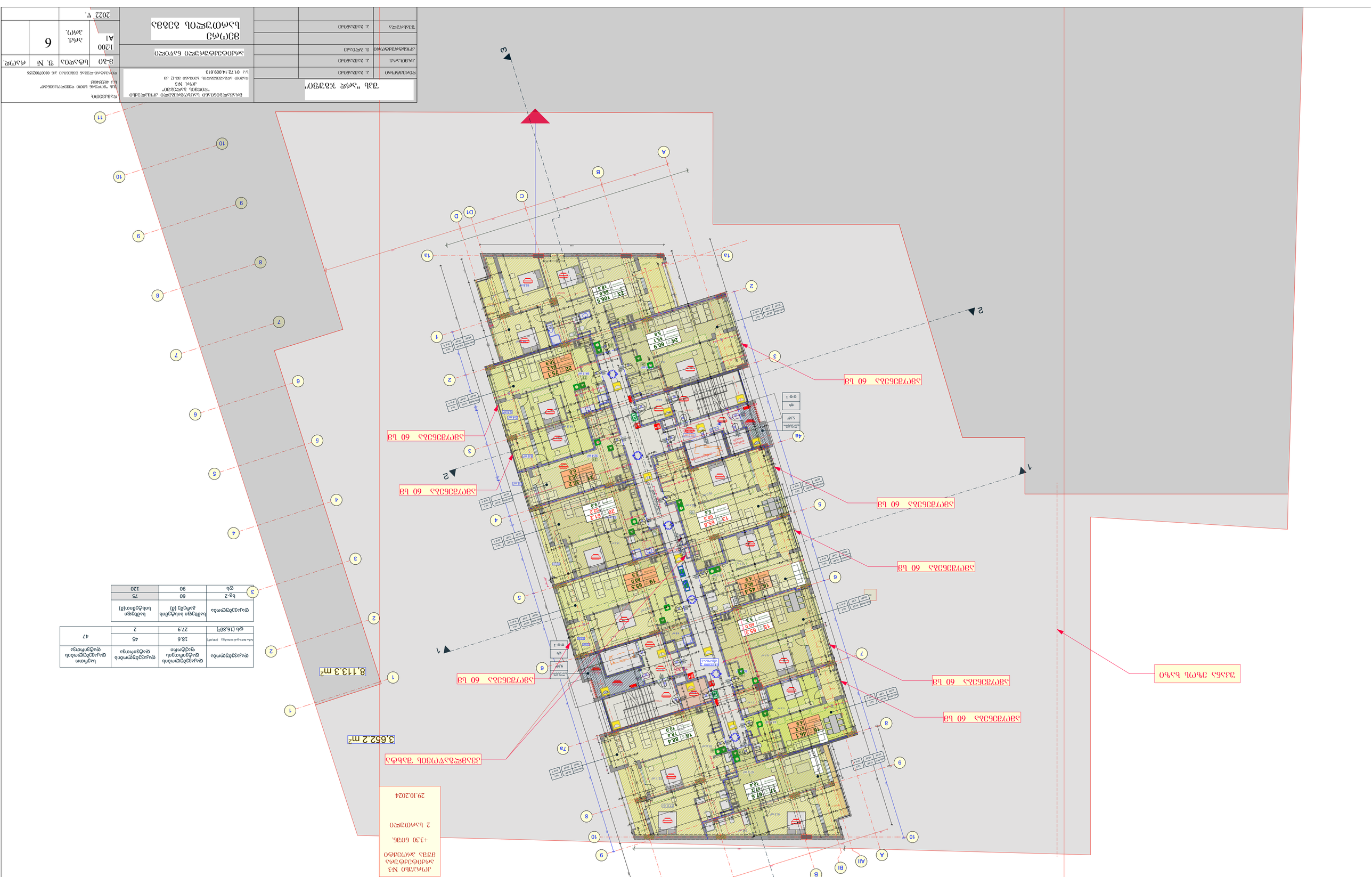
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲔᲠᲜᲔ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲔᲠᲜᲔ

ᲞᲘᲪᲪᲘᲡᲐᲪᲘᲐ

ᲞᲘᲪᲪᲘᲡᲐᲪᲘᲐ


2 სართული +3.30
ვერანდა
ბეტონის საფარი
ბეტონის საფარი №3
ვერანდის ანაწილებელი ფილა
+3.30 ნიშნ.
2 სართული
29.10.2024
ქანობის მიმართულება
8.113.3 მ²
3.652.2 მ²
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ორმაგი მინით

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ք.ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔ Ս.Ա. 01.72.14.009.613	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՀՀ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆ ՀՀ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

4 სართული +9.90

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი
+9.90 ნიშნ.
4 სართული
29.10.2024


აფოშენება 60 სმ
აფოშენება 60 სმ
აფოშენება 60 სმ

5 სართული +13.20



კორპუსი №3
არქიტექტურა
შშშა პროექტი

+13.20 ნიშნ.

5 სართული

29.10.2024

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ნაწ. №49-ის №60-მდე (779,38²)	18.6	42	44
დს (14,98²)	27.9	2	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სგ-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ფიქრის ბაღებში" კორპ. №3

დაკვეთის არქიტექტურის ხელმძღვანელის მო-12 .მმ ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მე-5 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "ფორენა სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

დირექტორ-დევნა ვეფხიანი პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	9	
2022 წ.			

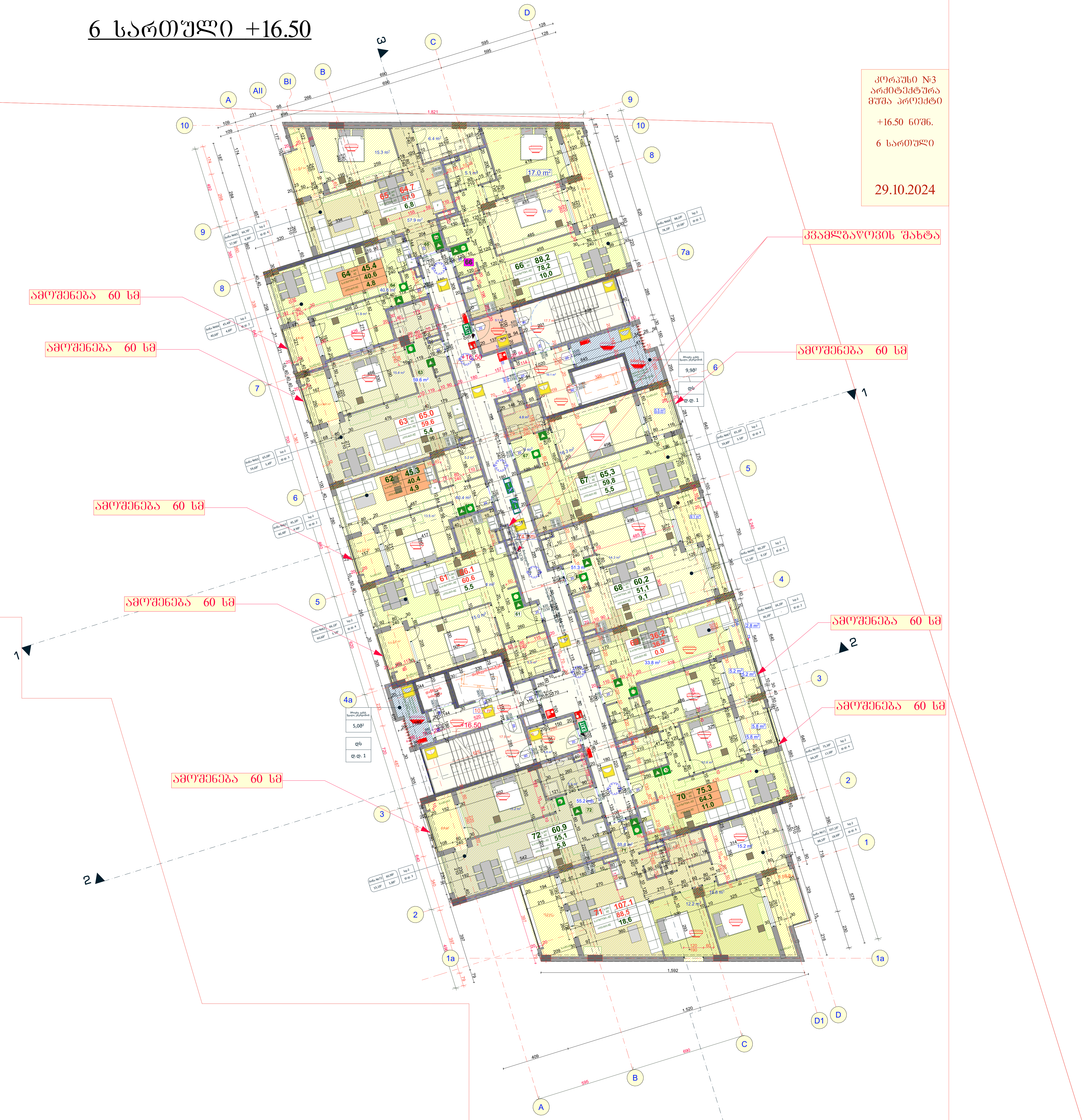
6 სართული +16.50

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+16.50 ნიშნ.

6 სართული

29.10.2024



დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №61-დან №72-მდე (779,4მ²)	18.6	41	43
დს (14,9მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მე-6 სართულის გეგმა	1:200 A1	არქ. პრო.	10	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე						
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022წ.			

7 სართული +19.80



კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+19.80 ნიშნ.

7 სართული

29.10.2024

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №73-დან №84-მდე (779,0მ²)	18.6	41	43
დს (14,9მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
			მე-7 სართულის გეგმა
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	11	
2022 წ.			

8 სართული +23.10



კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+23.10 ნიშნ.

8 სართული

29.10.2024

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №85-დან №96-მდე (779,6მ²)	18.6	41	43
დს (14,9მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	12	
			მე-8 სართულის გეგმა				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

9 სართული +26.40

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი
+26.40 ნიშნ.
9 სართული
29.10.2024



დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ნაწ №97-ფან №108-მდე (175.2მ²)	18.6	42	44
დს (14.98²)	27.9	2	

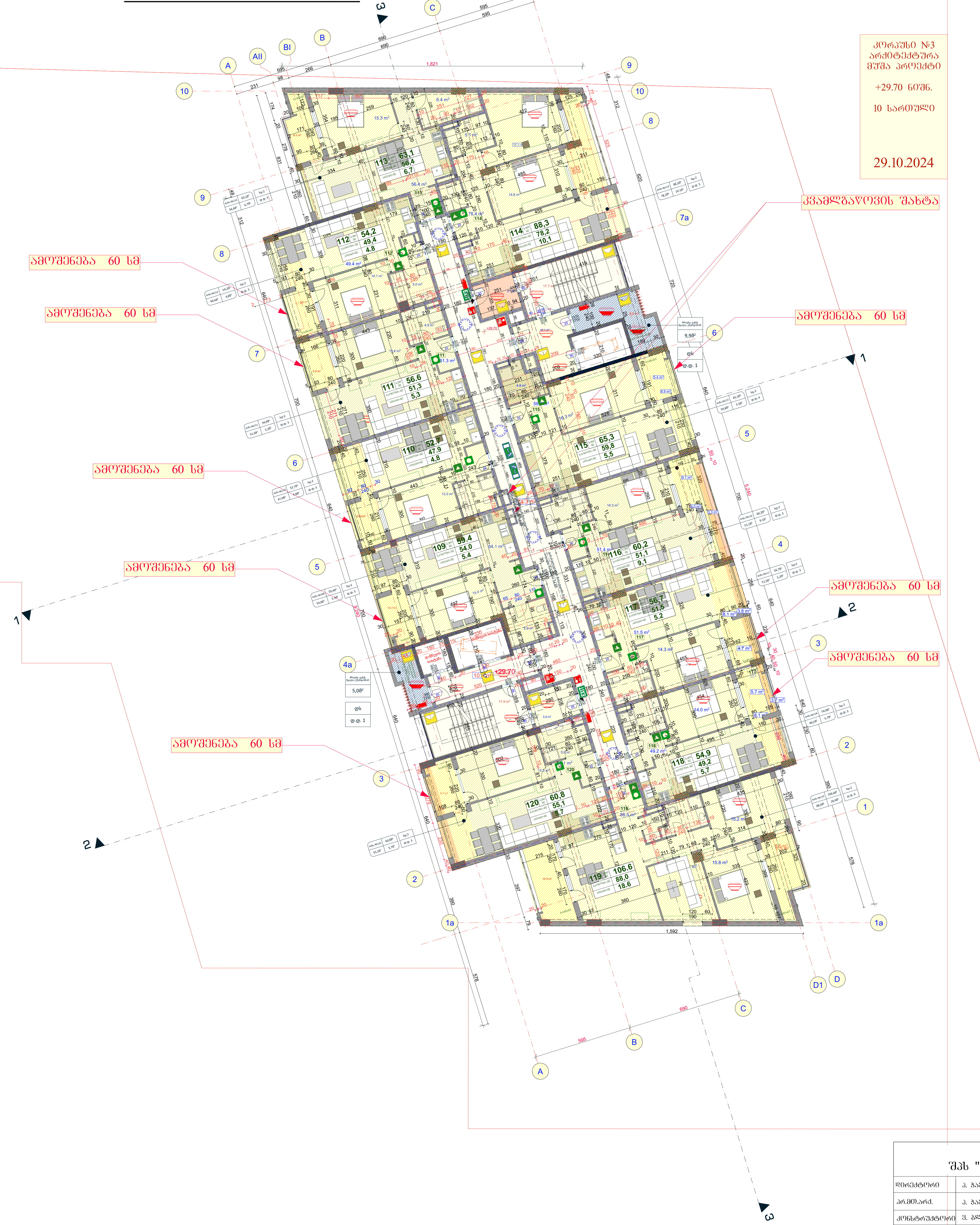
დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სგ-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ფიქრის პალიაში" კორპ. №3 დაპირ. ართაშენის ხაზის მე-12 ამ ს/კ 01.72.14.009.613	
დირექტორი	პ. პაპავანიძე		
არქიტ.არქ.	პ. პაპავანიძე		
კონსტრუქტორი	შ. ბლიაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
		მე-9 სართულის გეგმა	
შესრულა	პ. პაპავანიძე		

დამკვეთი:
შპს "ფიქრის სიტი ლივინგსთონი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ლებანიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	შ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	13	
2022 წ.			

10 სართული +29.70



კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+29.70 ნიშნ.

10 სართული

29.10.2024

10 სართული
+29.70

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №109-დან №120-მდე (778,8მ²)	18.6	42	44
დს (14,9მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევზენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

მე-10 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	14	
2022 წ.			

11 სართული +33.00



კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+33.00 ნიშნ.

11 სართული

29.10.2024
08.04.2025

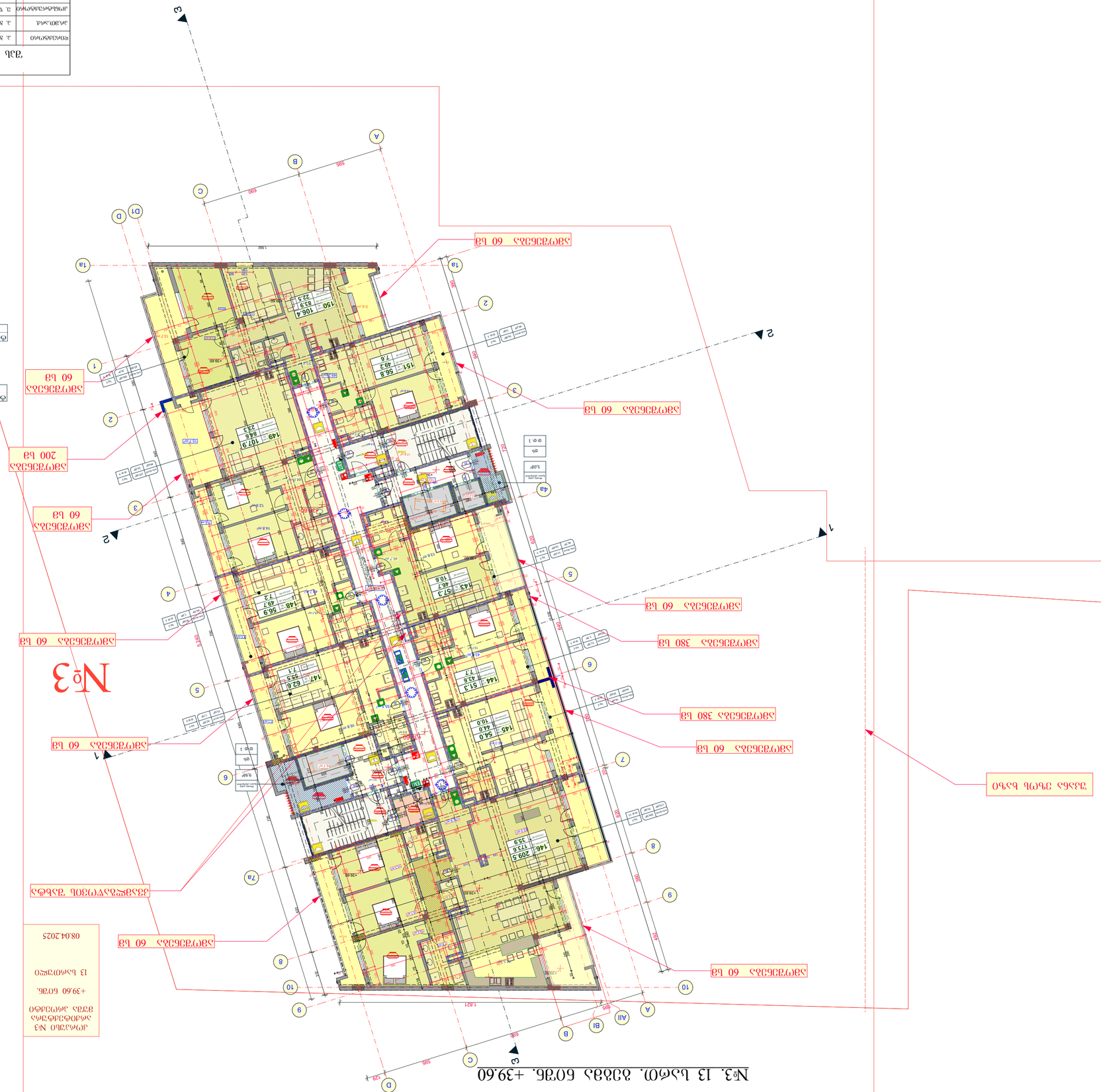
11 სართული
+33.00

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №121-დან №132-მდე (784,4მ²)	18.6	42	44
დს (14,9მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	15	
			მე-11 სართულის გეგმა				
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე			2022 წ.			


12 სართული +36.30
ეზოს შემოვლითი გზა
ასანვალი N3
პანდუსის ქვედა ნაწილის ფილა
+36.30 ნიშ.
12 სართული
08.04.2025
ავარიული განათების ტიპი
ავარიული განათების ტიპი
ავარიული განათების ტიპი


№3. 13 ьэмм. ѳээѳь ѵѳѳѳь ѳѳѳѳь. +39.60
№3
ѵѳѳѳь ѵѳѳѳь ѳѳѳѳь ѵѳѳѳь ѳѳѳѳь

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნულებზე: -3,86 მ (წყლის სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო), ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30, +39,60 მ - დამხმარე ფართობები
2. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30, +39,60 მ - საცხოვრებელი ერთეულები
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული ნიშნ. -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნულებზე -3,86 მ (წყლის სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო), ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30, +39,60 მ - დამხმარე ფართობები	**შეუზღუდავი**	**14**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30, +39,60 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	**შეუზღუდავი**	**13**
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომი	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობების სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**46,60**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**13**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომი	შეუზღუდავი	**1791,0**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - წყლის სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო	შეუზღუდავი	**55,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. ±0,00 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**812,10 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ. ±0,00 მ	შეუზღუდავი	**5,30 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +3,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**783,00 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+3,30 მ	შეუზღუდავი	**18,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +6,60 მ - მსაცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**779,0 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+6,60 მ	შეუზღუდავი	**18,90 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +9,90 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**779,70 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+9,90 მ	შეუზღუდავი	**18,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +13,20 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**779,30 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+13,20 მ	შეუზღუდავი	**18,50 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +16,50 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**779,70**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+16,50 მ	შეუზღუდავი	**18,60 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +19,80 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**778,80 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+19,80 მ	ვშეუზღუდავი	**18,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +23,10 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**779,60 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+23,10 მ	შეუზღუდავი	**18,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +26,40 მ	შეუზღუდავი	**779,20 მ²**

- საცხოვრებელი ერთეული		
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+26,40 მ	შეუზღუდავი	**18,60 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +29,70 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**778,80 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+29,70 მ	შეუზღუდავი	**18,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +33,00 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**783,20 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+33,00 მ	შეუზღუდავი	**18,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**765,50 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+36,30 მ	შეუზღუდავი	**18,70 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +39,60 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**762,70 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+39,60 მ	შეუზღუდავი	**14,90 მ²**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**12 213,0 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**მიწის დონის ზედა 13+მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობების საერთო ფართობი =	**12 937,7 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი ღერძებში D-A	0,46	1	1			-			-
ფასადი ღერძებში 9-1	11,03	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში A-D	12,27	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში 1-9	16,59	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა	კი (საძინებლებში)	არა	არა	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	კი (ლიფტის ფოიეში)	არა	არა	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	არა	კი	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (სატუმბო მიწისქვეშა სართულზე, წყლის რეზერვუარი ტერიტორიაზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	კი	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3,86 მ ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=100	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2,40	2,40	-	-	1,64	1,80
სართული ნიშნ. ±0,00 მ	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს თითო სართულის ს.დ.დ.=46	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	1,20	1,80	1,64	2,20
სართულები +3,30 მ +6,60 მ +9,90 მ +13,20 მ +16,50 მ +19,80 მ +23,10 მ +26,40 მ +29,70 მ +33,00 მ +36,00, +39,60 მ ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ერთეულები; დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს თითო სართულის ს.დ.დ.=47 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=45 ს.დ.დ.=44	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40	 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40	1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20	1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80	1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64	1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64

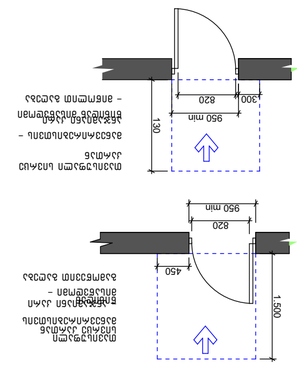
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოშობის გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოშობის გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოშობის გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოშობის გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოშობის გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოშობის გათვალის
სართული -3,86 მ ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფისთვის

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ნიშნ.±0,00 მ	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ.+3,30	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +6,60	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +9,90	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +13,20	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +16,50	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +19,80	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +23,10	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +26,40	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +29,70	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +33,00	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +36,30	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +39,60	9 ბინა	9	11	9	11	9	9	9	9	9 (თითო საცხ. ერთეულზე)	9

Цахилгаан дохиолол, автоматжуулалт, мэдээлэл дамжуулалтын төхөөрөмжийн ерөнхий схем


Автоматжуулалтын шугам
Автоматжуулалтын шугам – Автоматжуулалтын шугам – Автоматжуулалтын шугам

1 სართული +0.00 ელექტრო განლაგების გეგმა

ელექტრო განლაგების გეგმა

02	ქალაქი ნინოწმინდა ქუჩა ნინოწმინდელთა №3	
	+0.00 ნიშნ.	29.10.2024
	-0.65 ნიშნ.	
	1 სართული	

არქიტექტორი	ს. ბასილაია	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი სპეციალისტი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბასილაია	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ. ბასილაია	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ბასილაია	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნ. ბასილაია	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ. ბასილაია	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ბასილაია	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნ. ბასილაია	

2 სართული +3.30
მისაწვდომი სვლა გეზი

03

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+3.30 ნიშნ.

2 სართული

29.10.2024

ამოშენება 60 სმ

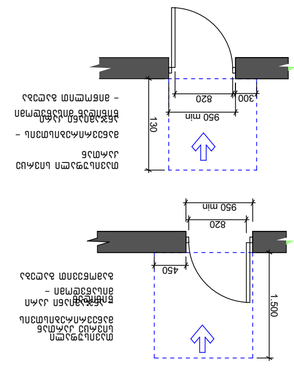
ამოშენება 60 სმ

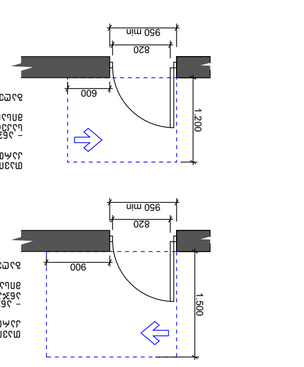
ამოშენება 60 სმ

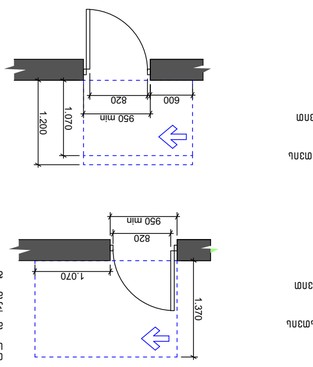
3 նախագծի +6.60 յուրաքանչյուր հարկի հատակագիծ

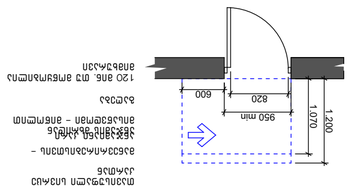
04	
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	№3
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	+6.60 նշագիծ.
	3 նախագիծ
	29.10.2024

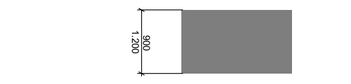
Լույսային ձեռքերի ամրացման սխեմա և ավտոմատների աշխատանքային նկարագրություն

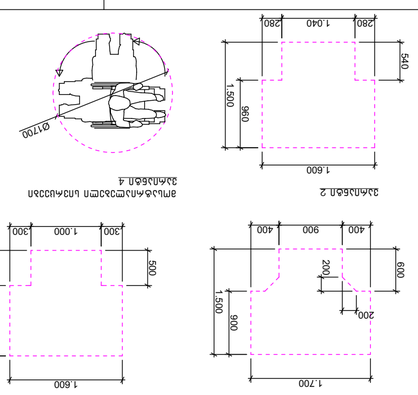




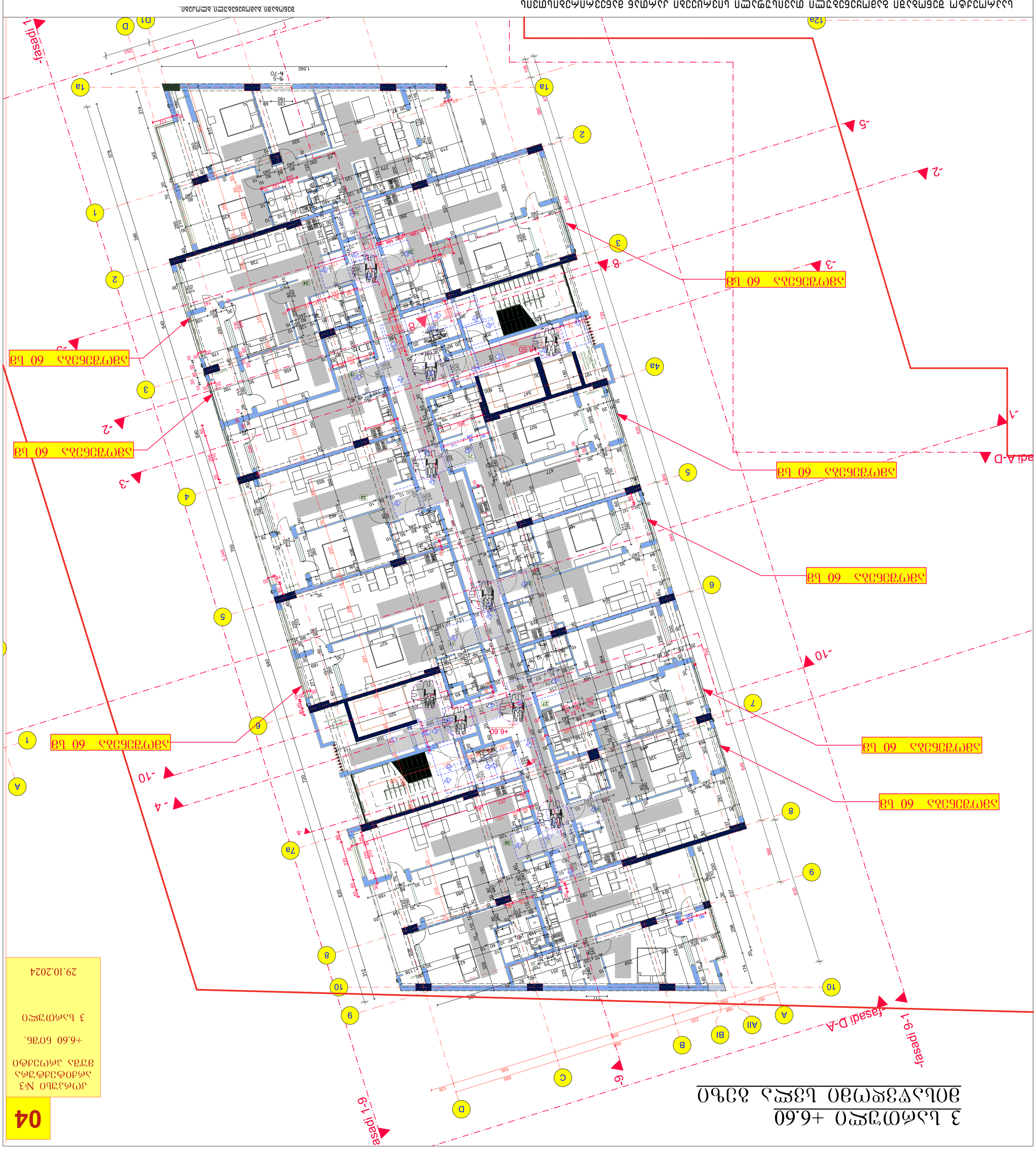








Ավտոմատների տեղադրում պատի վրա
Ա1.1 Ա1.2 Ա1.3 Ա1.4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ, ՀԱՍ. 4

ՀԵՌ. (+374 10) 58 45 63, ՖԱՔՍ (+374 10) 58 45 61

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԱՆ՝ INFO@MTAD.AM, ԿԱՅՔ՝ WWW.MTAD.AM

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱՎՈՐՎԱԾ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			

4 სართული +9.90
ფასადების ნახაზი

პროექტის №3 არქიტექტურული ვერტიკალური კონსტრუქციების +9.90 ნიშნული. 4 სართული 29.10.2024	05

-fasadi 1-9

-fasadi 9-1

-fasadi D-A

-fasadi A-D

ფანჯრების ბლოკების ტიპები

ტიპი "ფ"	ზომა მმ-ში					
	სიგანე	სიმაღლე	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების ფართობი	ფანჯრების საერთო ფართობი	შენიშვნა
ფ-1	1.600	1.500	1	2.40	2.40	
ფ-2	1.600	1.500	1	2.40	2.40	
ფ-3	1.600	1.500	1	2.40	2.40	

5 სართული +13.20
მისაწვდომი სვლა გეზი

06

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+13.20 ნიშნ.

5 სართული

29.10.2024

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

-fasadi 9-1

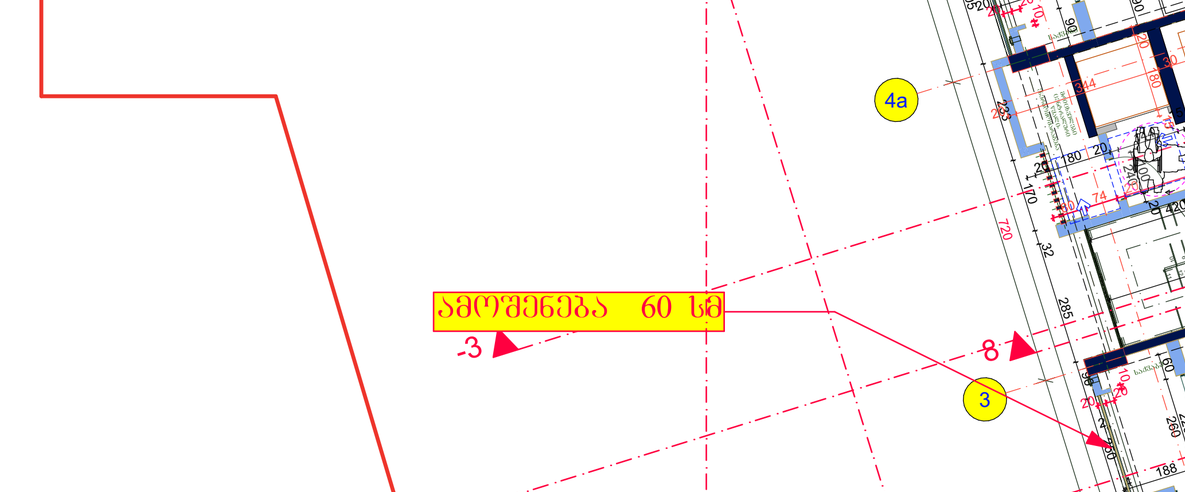
-fasadi D-A

-fasadi 1-9

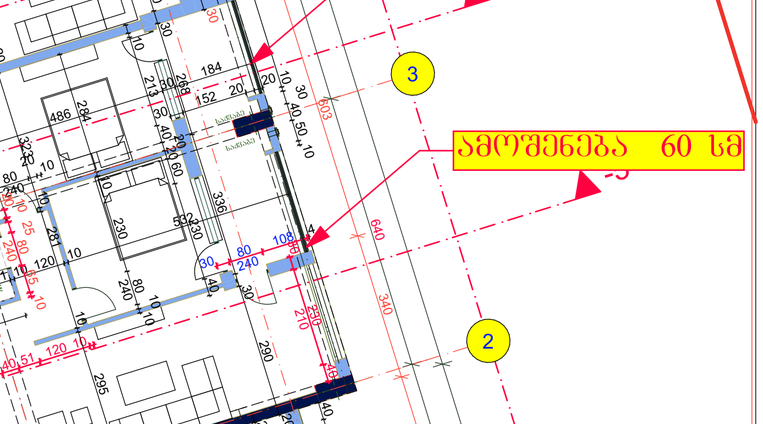
-fasadi 1-9

adi A-D

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჭალებში" კორ. №3
დაკით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეხუთე სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			

6 სართული +16.50
მისაწვდომი სვლა გეზი

07

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+16.50 ნიშნ.

6 სართული

29.10.2024

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

fasadi 9-1

fasadi D-A

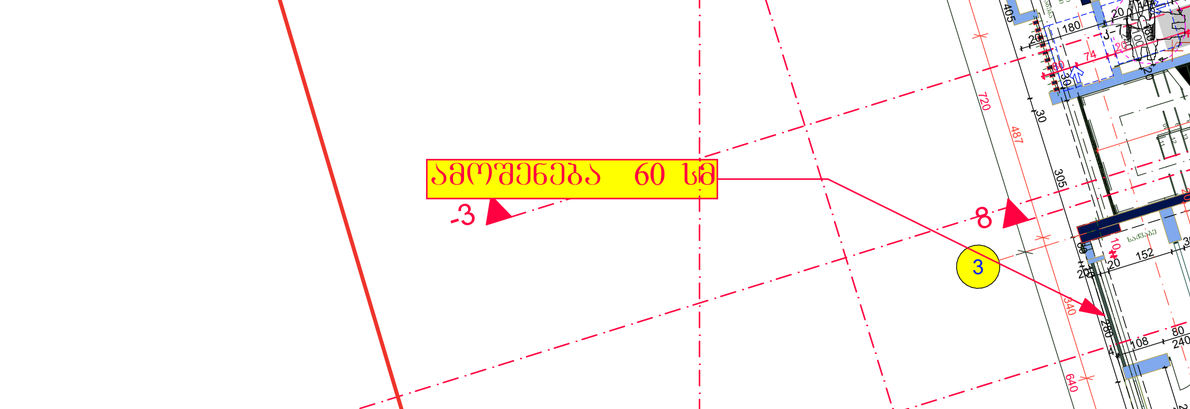
fasadi 1-9

fasadi A-D

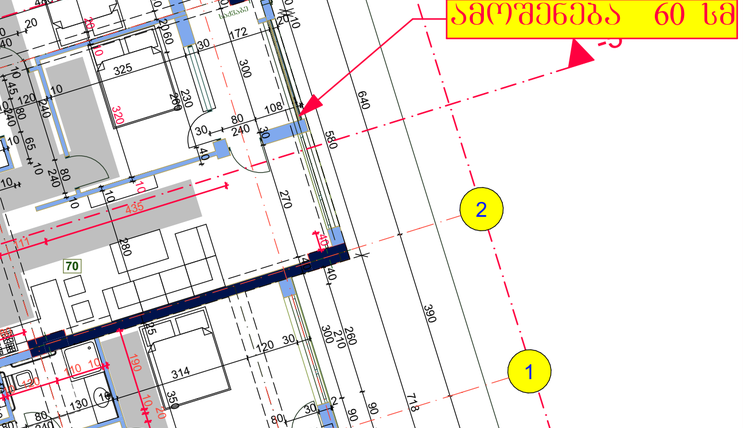
fasadi 1-1

+16.50

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჭალებში" კორ. №3
დაკით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეექვსე სართულის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			

7 სართული +19.80
მისაწვდომი სვლა გეზი

08

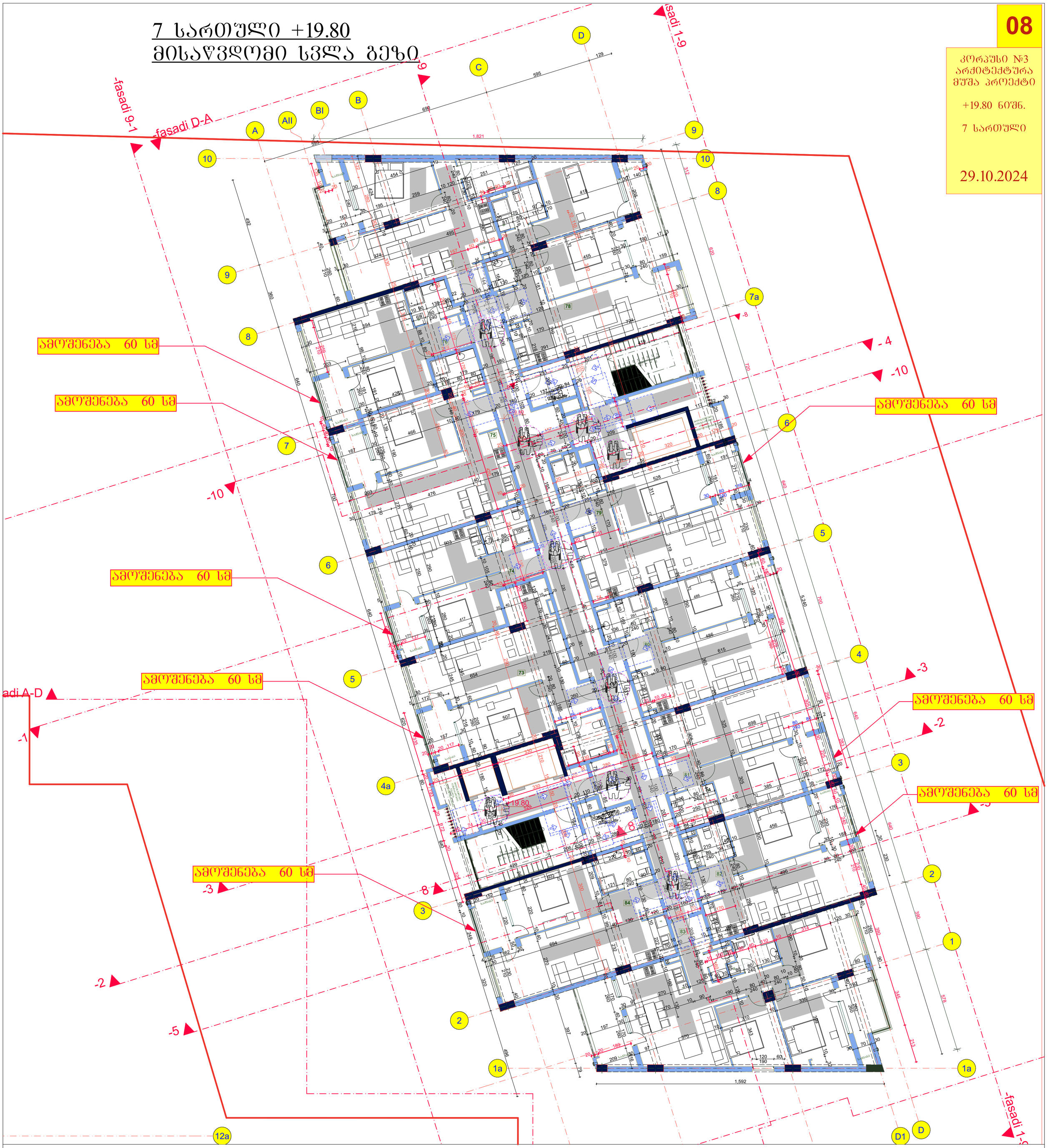
კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+19.80 ნიშნ.

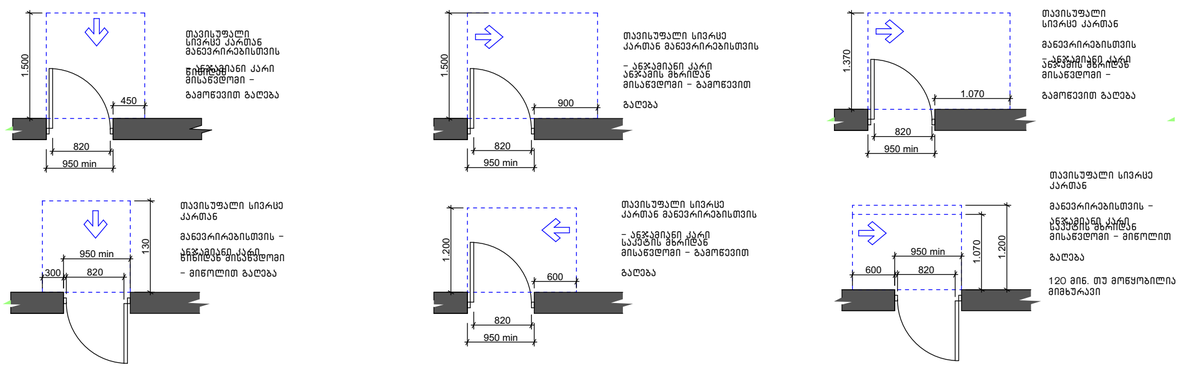
7 სართული

29.10.2024

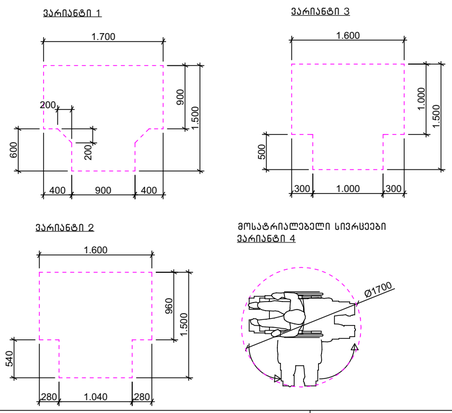
ამოშენება 60 სმ



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჭალებში" კორ. №3
დაკით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეშვიდე სართულის გეგმა

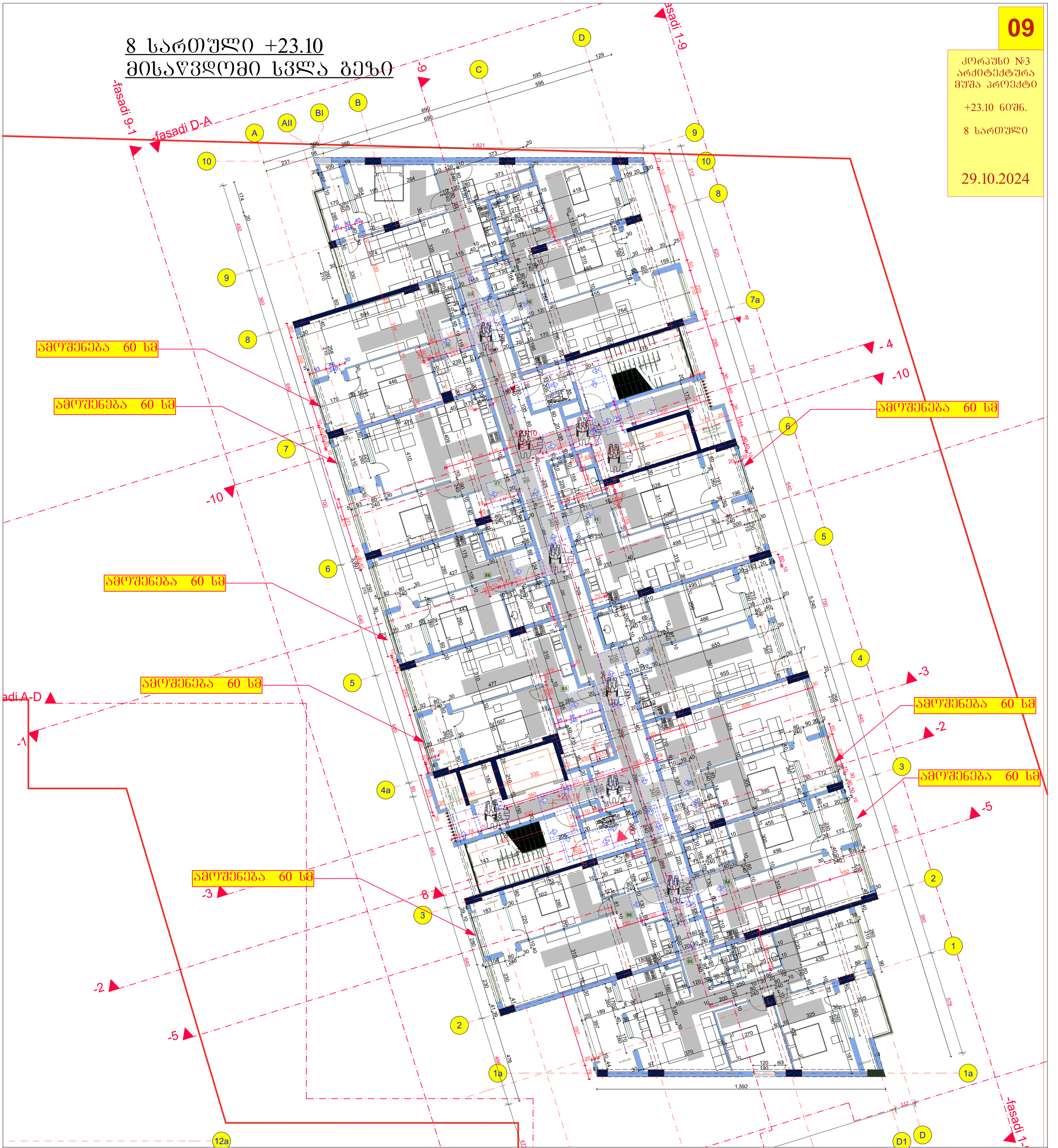
დამკვეთი:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			

8 სართული +23.10
მისაწვდომი სვლა გეზი



09

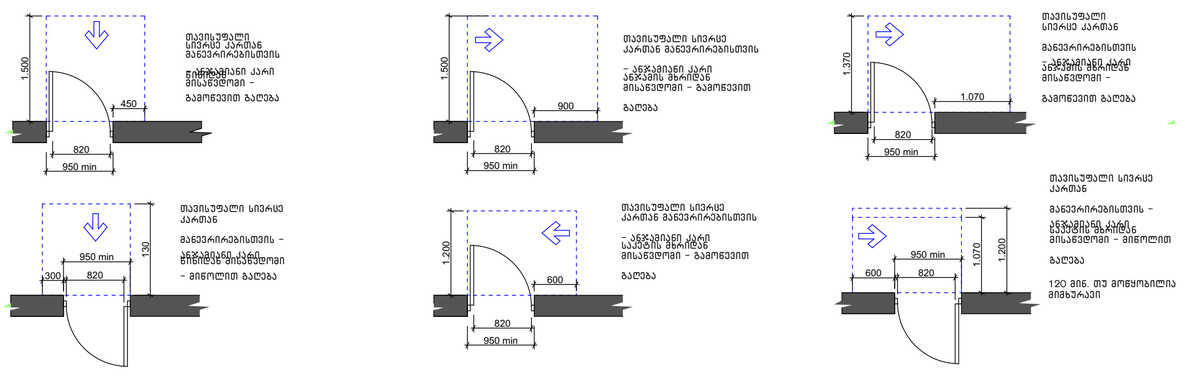
კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+23.10 ნიშნ.

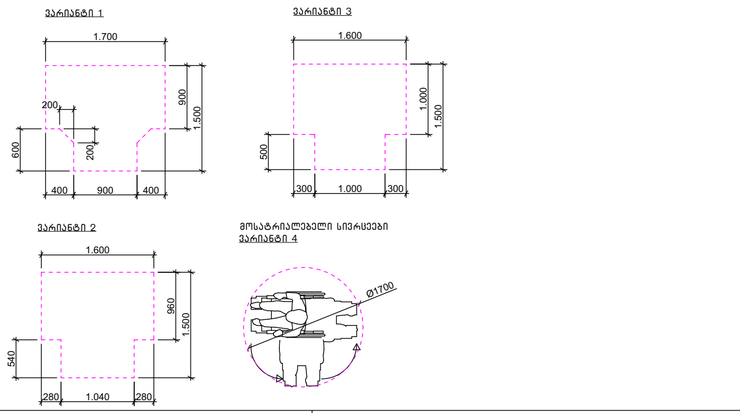
8 სართული

29.10.2024

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიდმის ჭალებში"
კორ. №3
დაკით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მერვე სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			

9 სართული +26.40
მისაწვდომი სვლა გეზი

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

10

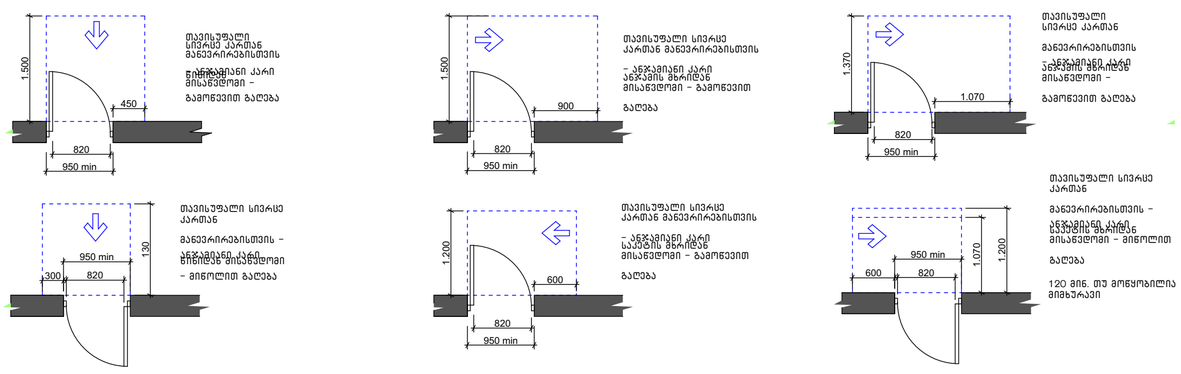
კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+26.40 ნიშნ.

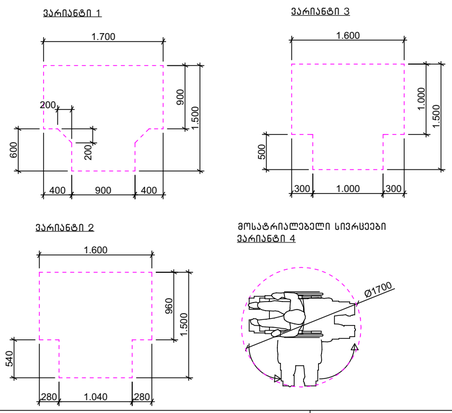
9 სართული

29.10.2024

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჭალებში" კორ. №3
დაკით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეცხრე სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			

10 სართული +29.70
მისაწვდომი სვლა გეზით

11

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+29.70 ნიშნ.

10 სართული

29.10.2024

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

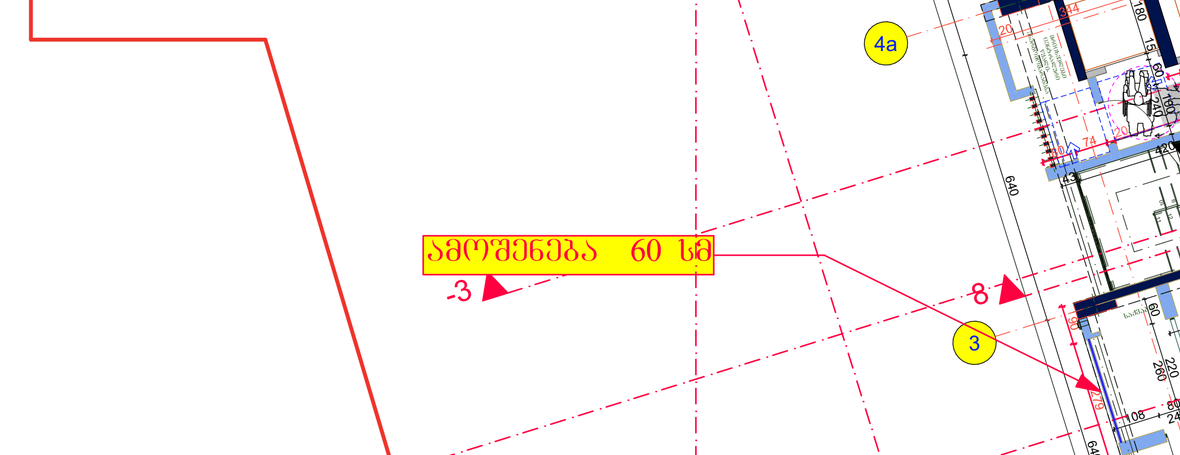
ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

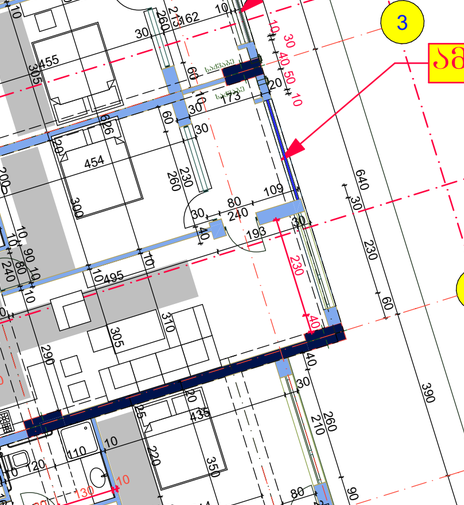
ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 60 სმ

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიდმის ჭალებში"
კორ. №3
დაკით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეათე სართულის გეგმა

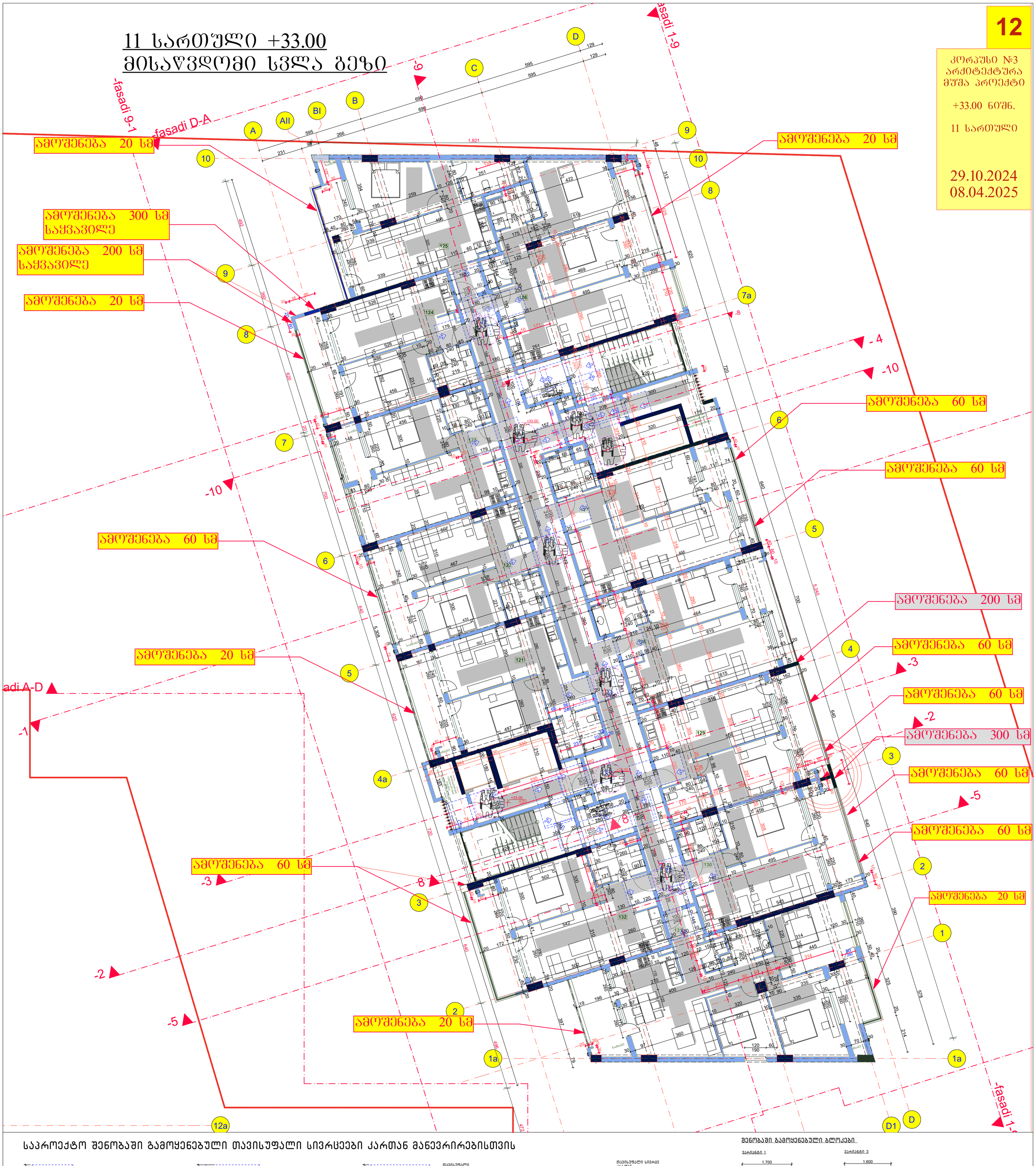
დამკვეთი:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			

11 სართული +33.00
მისაწვდომი სვლა გეზი



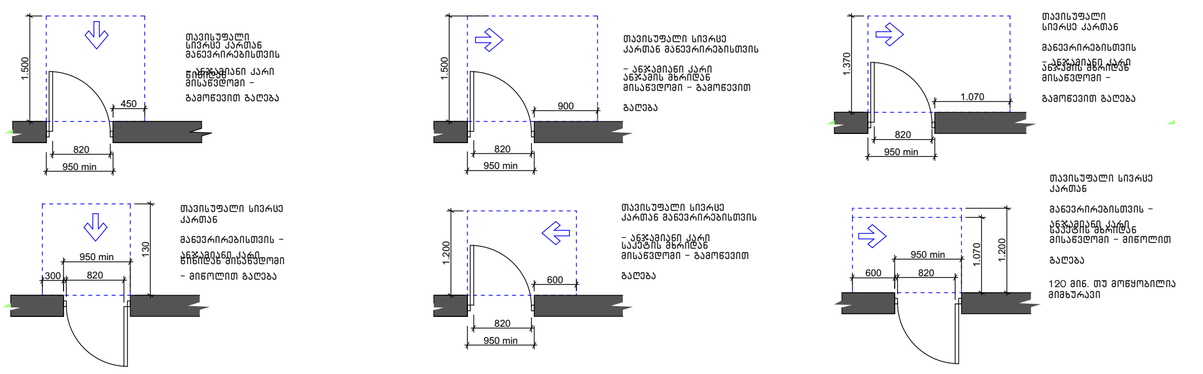
კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+33.00 ნიშნ.

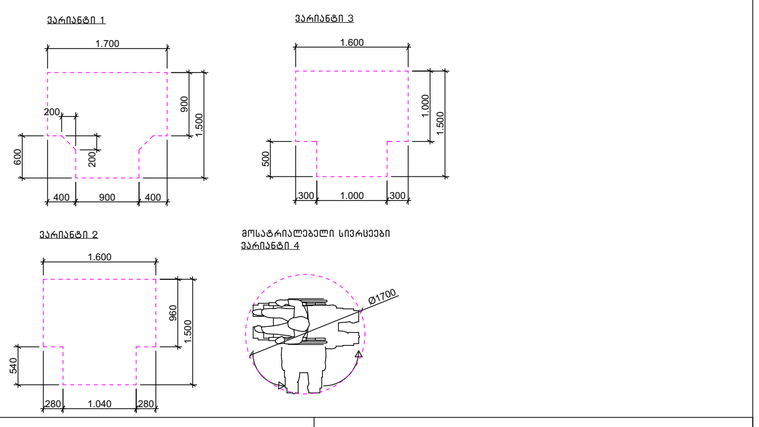
11 სართული

29.10.2024
08.04.2025

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჭალებში" კორ. №3
ნებით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		

2025 წ.

12 სართული +36.30
მისაწვდომი სვლა გეზი

13

კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+36.30 ნიშნ.

12 სართული

08.04.2025

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 200 სმ

ამოშენება 200 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 200 სმ

ამოშენება 300 სმ

ამოშენება 60 სმ

ამოშენება 200 სმ

ამოშენება 60 სმ

12.07.2022

ამოშენება 60 სმ

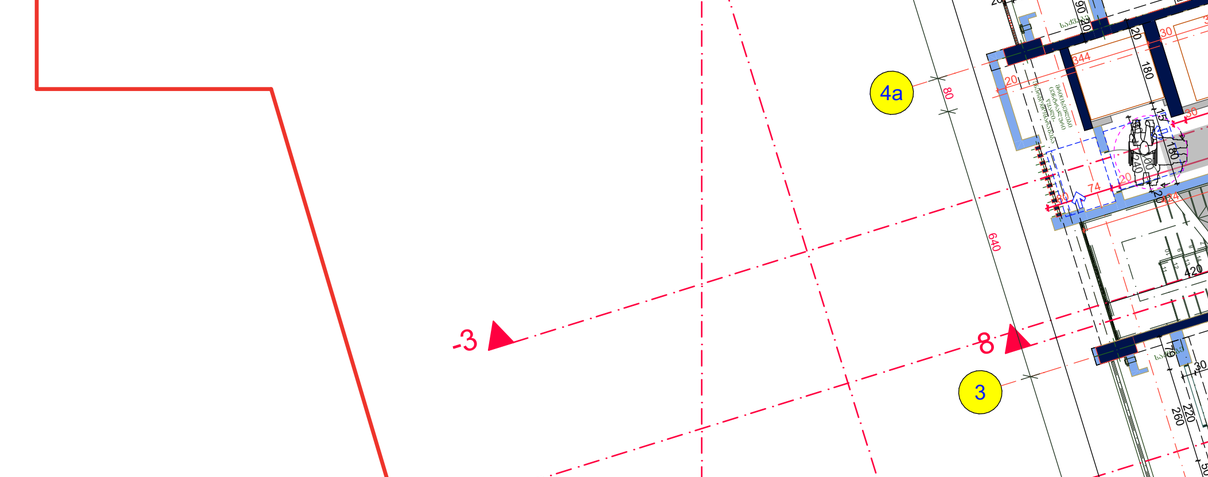
ამოშენება 200 სმ

ამოშენება 300 სმ

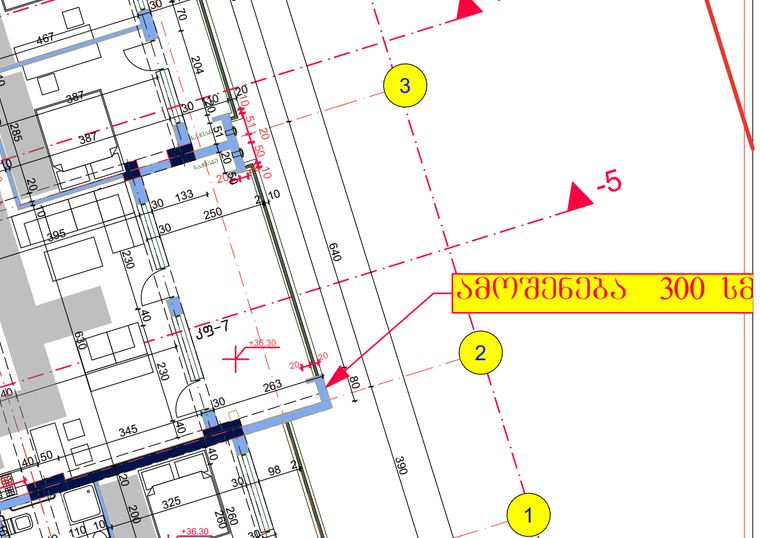
ამოშენება 300 სმ

+36.30

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიდმის ჭალებში"
კორ. №3
დაკით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეთორმეტე სართულის გეგმა

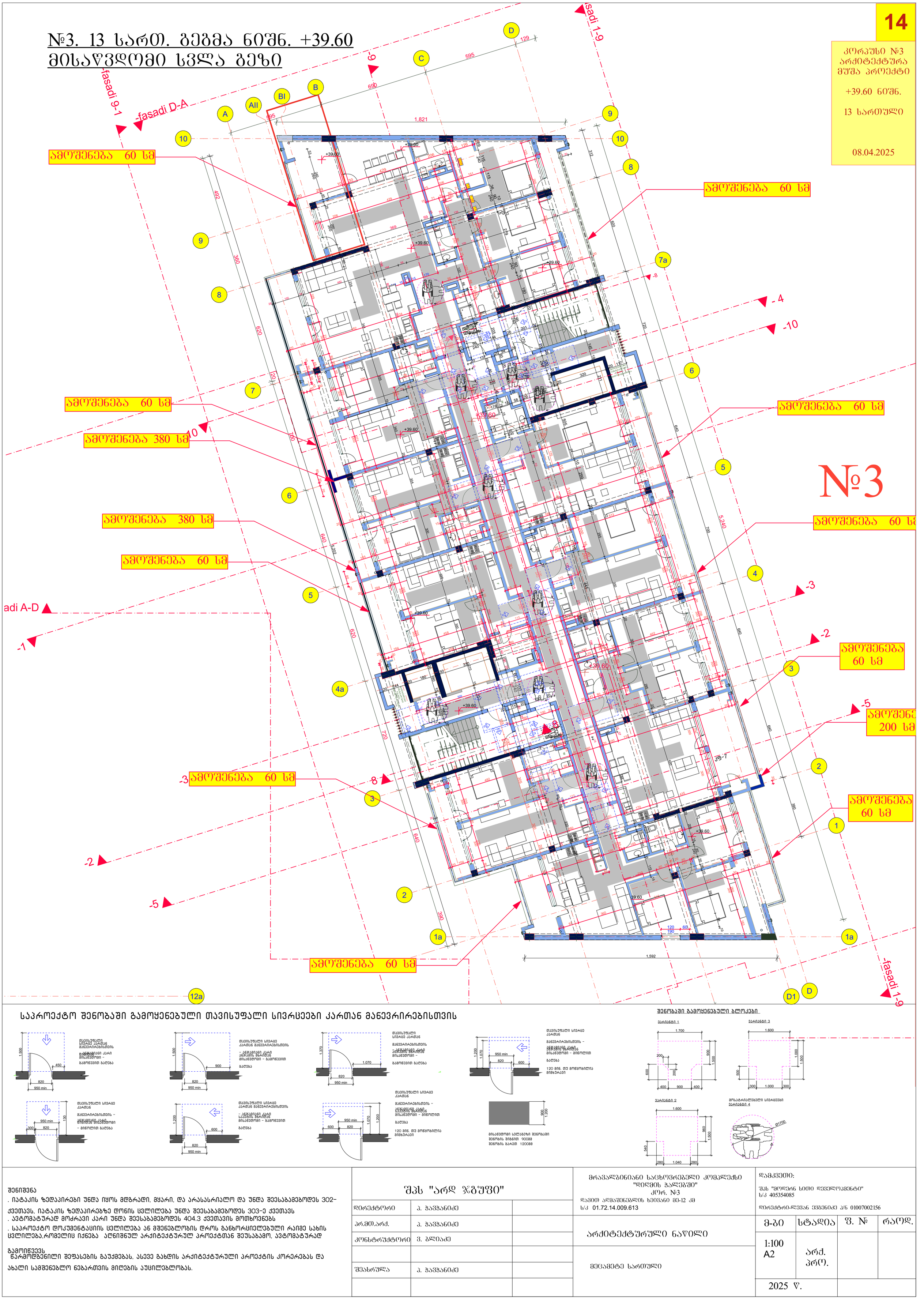
დამკვეთი:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			

№3. 13 სართ. გეგმა ნიშნ. +39.60
მისაწვდომი სვლა გეზი



კორპუსი №3
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+39.60 ნიშნ.

13 სართული

08.04.2025

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რამე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

მეცამეტე სართული

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100 A2	არქ. პრო.		
2025 წ.			