შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქ.№54 ს/კ 01.72.14.037.318

შვიდ სართულიანი შენობა-ნაგებობის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება

(კორექტირებული)

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქ.№54 ს/კ 01.72.14.037.318
შვიდ სართულიანი შენობა-ნაგებობის პროექტი
მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება
(კორექტირებული)

საპროექტო ტერიტორიას, რომლის საკადასტრო კოდია 01.72.14.037.318 ფართი შეადგენს 1010 მ2. მასზე გათვალისწინებულია შვიდ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა მშენებლობა.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების თანახმად შენობის დაფუძნება ხდება თიხოვან გრუნტზე რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია:

სიმკვრივე – 1.94 გ/სმ^3

საანგარიშო წინაღობა – 2.5 კგძ/სმ^2

დეფორმაციის მოდული – 1500 ტ/მ^2

საძირკვლის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 3.0 მ.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.72.14.037.457 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 700 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია ექვს სართულიანი შენობა-ნაგებობა რომელსაც არ გააჩნია სარდაფი. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის დონე და საპროექტო შენობის საძირკვლის დონე თანაბარია რაზეც მოუთითებს დღეისმდგომარეობით გამოვლენილი ფაქტობრივი მდგომარეობა. (იხ. თანდართული ფაილი).

გამომდინარე ზემოთმოყვანილი პირობიდან წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულთან მიმართებაში გავლენას ადგილი ვერ ექნება.

2. ს/კ 01.72.14.037.319 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1500 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია სამ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 16 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 16 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
3. ს/კ 01.72.14.037.723 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 900 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 20 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 20 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
4. ს/კ 01.72.14.037.602 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 250 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. წარმოდგენილი

შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 20 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 20 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.

5. ს/კ 01.72.14.037.838 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 500 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 20 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 20 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
6. ს/კ 01.72.14.037.122 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 700 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 20 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 20 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
7. ს/კ 01.72.14.037.724 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 748 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 20 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 20 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
8. ს/კ 01.72.14.0.37.036 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 700 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 25 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 25 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
9. ს/კ 01.72.14.0.37.563 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 816 კვადრატულ მეტრს. მასზე განთავსებულია მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა დაშორებულია საპროექტო ნაგებობიდან 25 მეტრის მანძილით. ზემოთმოყვანილი ქვაბულის ფერდის ფორმულიდან გამომდინარე გავლენის მანძილი საძირკველზე შეადგენს 2 მეტრს. ვინაიდან შენობა დაშორებულია 25 მეტრის მანძილით გავლენას ადგილი ვერ ექნება.

შენიშვნა: პირვანდელ პროექტთან მიმართებაში შეცვლილია შენობა-ნაგებობის დაფუძნების სიღმე კერძოდ, არქიტექტურული 0.00 ნიშნული თავდაპირველ პროექტში ზღვის დონიდან შეესაბამებოდა +463.7 მეტრს ხოლო კორექტირებული პროექტით 0.00 ნიშნული შეესაბამება +464.514 ნიშნულს. გამომდინარე წარმოდგენილი გარემოებიდან შენობის დაფუძნების სიღრმემ აიწია 0.8 მეტრით რაც დადებითი გარემოება მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის აცილების მხრივ.

დასკვნა

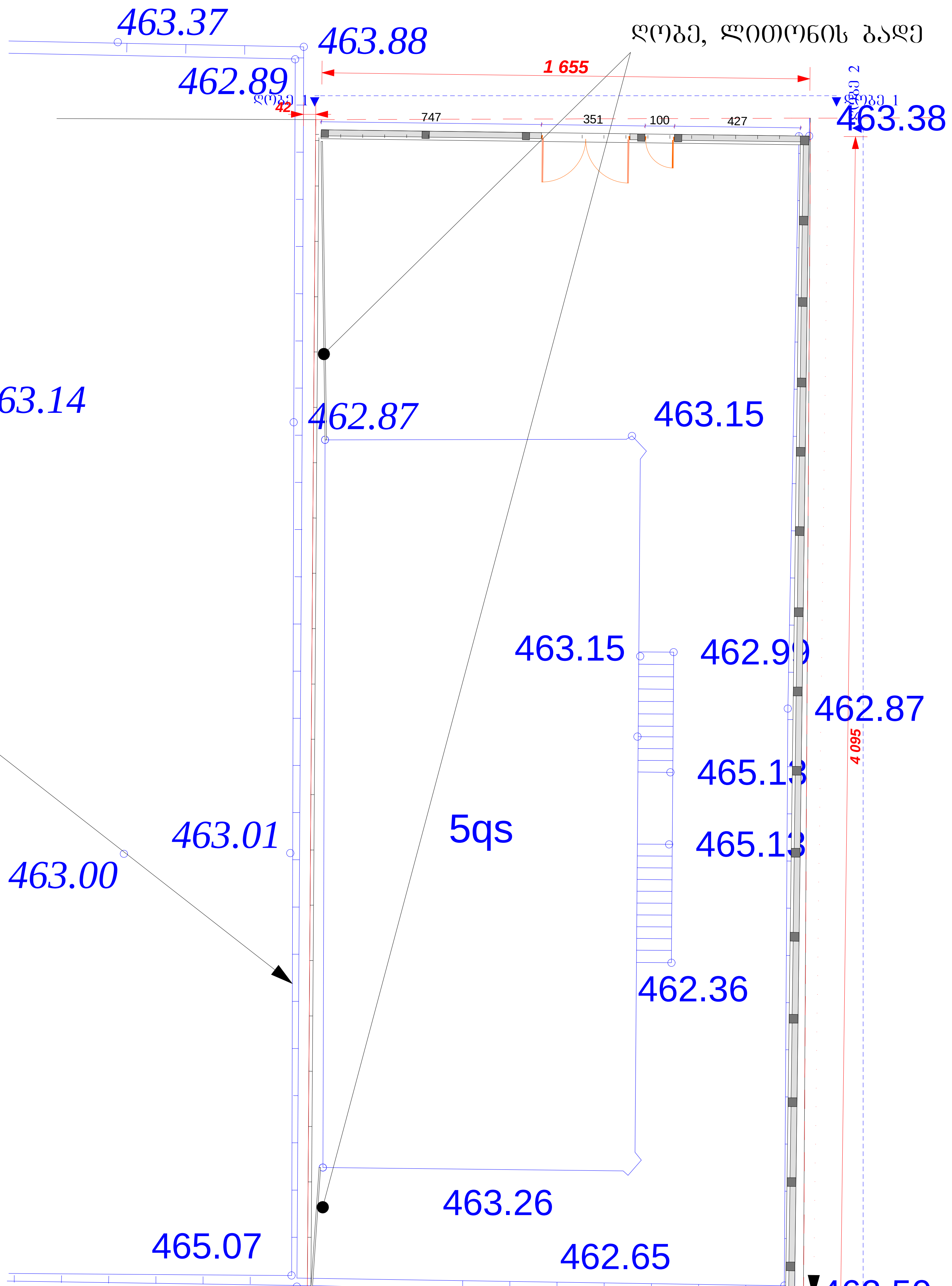
ჩატარებული კვლევების შედეგად მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პერიოდში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;





A-3	1-1 პროექტის №	დამკვეთი: ამხანაგობა "მეგობრობა - 2012"	პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი ნაკვეთი №037/457			
ამხ. თავჯდომარე	გ. მაჯავარიანი	ნახაზი	ღობე	თარიღი	23/12/15	არქიტექტურული ნაწილი	
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე	ამხანაგობა "მეგობრობა -2012" თბილისი, სოფელი დიღომი,დიდი დიღომი ტელ: (+995) 593 603 280		მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი			1:200	სტადია პროექტი		№ 24

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

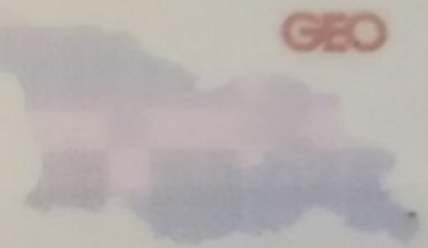
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).