შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომის ფართი -3.000 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი +0.000 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი +0.000 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.500 დან +70.650 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	ტიპი **I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი **503**-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზ. სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის ქვედა სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწის დონის სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	მიწის დონის სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2 სართულიდან
		23 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	**შეუზღუდავი**	**76.950 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	23 სართული	

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	382.7 კვ.მ.
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	121.2 კვ.მ.
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს +0.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	19.0 კვ.მ.
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	292.9 კვ.მ.
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	435.2 კვ.მ.
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.650 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	435.2 კვ.მ.
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	435.2 კვ.მ.
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.950 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	435.2 კვ.მ.
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +17.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	435.2 კვ.მ.
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20,250 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	416.8 კვ.მ.
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	416.8 კვ.მ.
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +26,550 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	416.8 კვ.მ.
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +29,700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	416.8 კვ.მ.
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +32,850 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	416.8 კვ.მ.
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +36,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	417.6 კვ.მ.
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +39,150 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	417.6 კვ.მ.
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +42,300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	417.6 კვ.მ.
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +45.450 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	417.6 კვ.მ.
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +48.600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	417.6 კვ.მ.
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +51.750 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	417.6 კვ.მ.
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +54.900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	417.6 კვ.მ.
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +58.050 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	418.4 კვ.მ.
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +61.200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	418.4 კვ.მ.
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +64.350 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	337.7 კვ.მ.
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +67.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	343.2 კვ.მ.
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +70.650 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	343.2 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	9860.8 $მ^2$.	
იატაკების რაოდენობა	25	
საერთო (სასარგებლო) ფართობი	11870.8 მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
				დასაშვები		გათვალისწინებული	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი 1-7 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		48 %
ფასადი 7-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		40 %
ფასადი ა-დ ღერძებში	მინიმალური 0.20	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი		0 %
ფასადი დ-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		0 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელები ს/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები ს/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფნები		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (მინიმალური)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
მიწის ქვეშა სართული -3.000	სწ-2 დ.დ. 22	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
მიწის ქვეშა სართული -3.000	დს დ.დ. 5	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
მიწის პირა სართული +0.000	სვ დ.დ. 120							0.82	1.60
მეოთხე სართული +4.500 დან +70.650 მდე	სც-2 დ.დ. 494	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწვის ქვედა სართული -3.000 ნიშ.	დს დ.დ. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწვის პირა სართული +0.000 ნიშ.	სვ დ.დ. 120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართულები +4.500 დან +73.800 ჩათვლით	ბინა №201 დან ბინა №2308 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი					კი
საოფისე საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი				
დერეფანი	კი	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	მექანიკური განიავება		
ლიფტი						
კიბის უჯრედი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ფოიე	კი			დაწნევის სისტემა	კი	
კიბის ვესტიბიული				მექანიკური განიავება		
ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

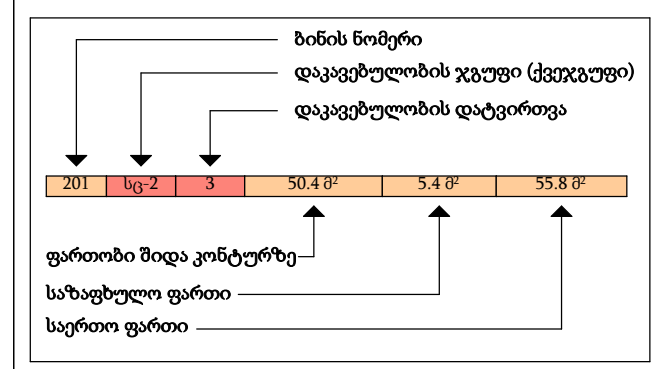
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

ცხრილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	სავალი ნაწილი	საერთო ფართი
	1	სჩ-2	22	139.5 მ²	243.2 მ²	382.7 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	დს	2	74.2 მ²	0.0 მ²	74.2 მ²
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	13.1 მ²
	3	დს	1	13.0 მ²	0.0 მ²	13.0 მ²
	4	დს	1	20.9 მ²	0.0 მ²	20.9 მ²

34.79

19.51

51.55

40.19

50.60

48.28

17.32

1 2 3 4 5 6 7

S-01 S-02 S-03

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

14.80 14.40 2.00 6.20

5.00

2.40

12.0 მ²

19.5 მ² 1.50

5.00

2.40

243.2 მ²

-3.000

74.2 მ²

9.4 მ²

13.1 მ²

13.0 მ²

16.1 მ²

11.8 მ²

20.9 მ²

10.00 %

15.97 %

1.50 0.60 2.15 2.60

სატუმბო სადგური და სახანძრო წყლის ავზი

საკომუნიკაციო და ხანძრის მართვის ცენტრი

დამხმარე ფართი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა

ჯიბის უკრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 22.50 მ

მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 20.70 მ

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილა სისტემის მოწ

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ხლოკის კედელი

ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)

გამლღვრებული ხტტონის კედელი-ხვრტი

გათბობა-კონდიციონერის ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის ზონის სავალი მანძილი

ხიანის ნაჭერი
დაცვებულობის ჯგუფი (კლასი)
დაცვებულობის ფატერიტა

201	სჩ-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი ზედა კონსტრუქციაზე
სახანძრო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

საღარაბაზი

ჭერები

მწვავე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენებლო სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბეების რიგფენის, კონდიციონერის და ზონის შეღებვა შეიტანოს შენობის გამარჯვების და კონტროლის უფლებულმა კონტრაქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
4. ავეჯისების, კარის და სხვა დეტალების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ	78	138.7 მ²	0.0 მ²	138.7 მ²
	2	სვ	19	41.6 მ²	0.0 მ²	41.6 მ²
	3	სვ	40	85.1 მ²	0.0 მ²	85.1 მ²
	4	სვ	19	36.5 მ²	0.0 მ²	36.5 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	5	დს	1	19.0 მ²	0.0 მ²	19.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტიროების კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საკალო მანძილი
- ხიბის ნომერი
- დაცვებულობის კედელი (ქვეკედელი)
- დაცვებულობის ფატნირება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯრუნტი
- მწვავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსგარი
- სახანძრო განგაშელებასთან კავშირის სიხტეს
- საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო სამშველო სამაბორის მაგრ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური ხვეტების და კიბეების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეკვლება შეკვალის შენობის გამაგრების და ვენტილაციის ეკვლენტურად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხისტენელზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალების კონფიგურაცია შეიძლება შეკვალის მცირეთი.
3. შენობის კარე და შიდა კიბეების საკონსტრუქციო ზოლი და რაოდენობა შეიძლება შეკვალის მცირეთი.
4. ავარიების, კარის და სხვა დეთების მოძრაი ვენტილის მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება ოთხ მხვილებზე, შეკამოსად შეიძლება შეკვალის პროექტის სინდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ციმპაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

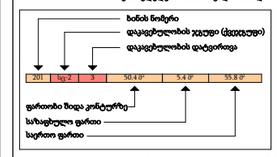
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	201	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	202	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	203	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
	204	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
	205	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
	206	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
	207	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
	208	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგრიშებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საამშენელო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
- ავტოსამუეი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიკვლის შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უფრო ეფექტურ კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. არსებული ჩაწერების რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად, შეკამაზისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნიმუშ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

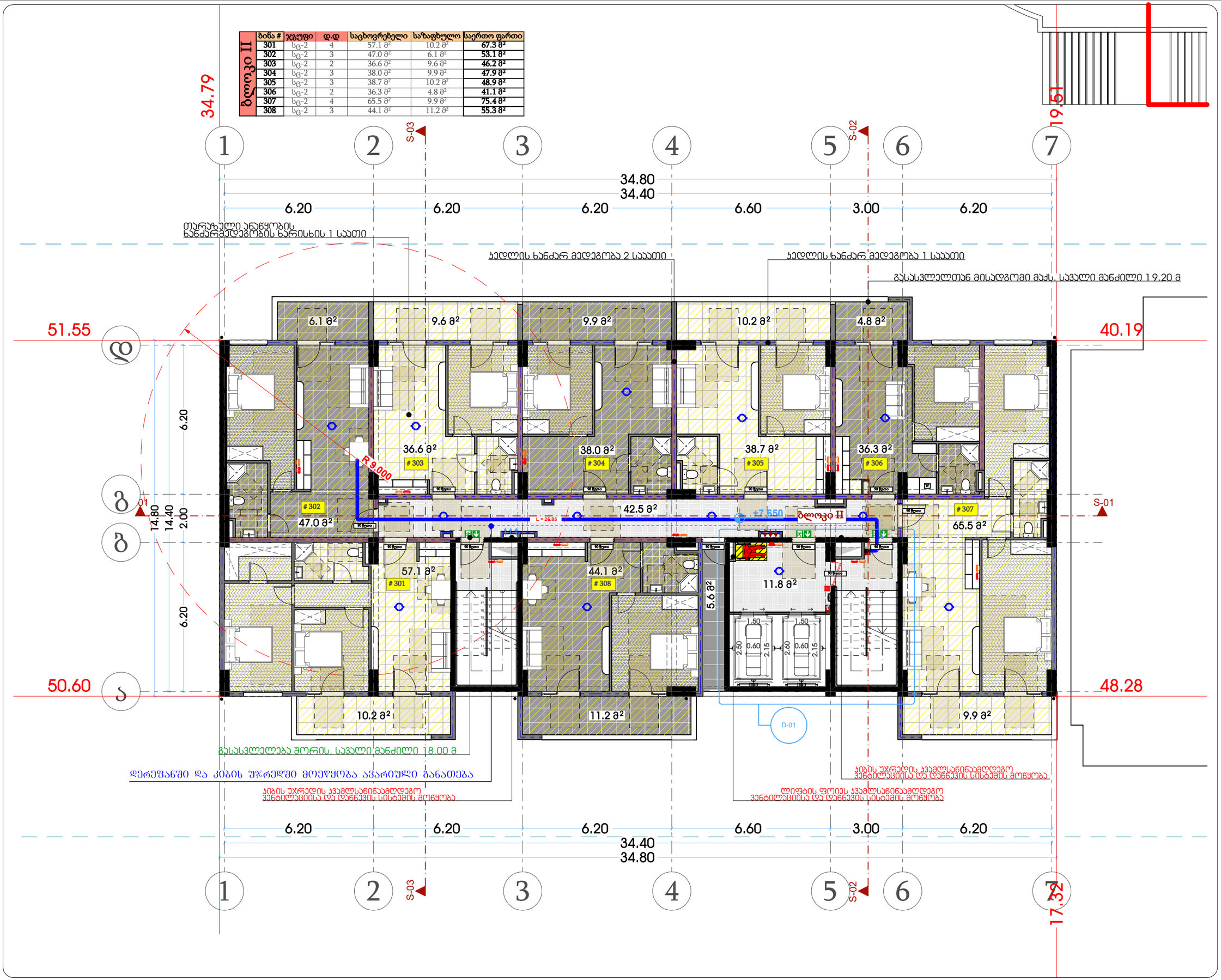
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	301	სტ-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	302	სტ-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	303	სტ-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
	304	სტ-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
	305	სტ-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
	306	სტ-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
	307	სტ-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
	308	სტ-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატგირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთგებელი სიდინამი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოები
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წინამდებარე გამარჯვების და კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ჩამოყვანილი ტიპიური კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეტ-ნაკლებად.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეტ-ნაკლებად.
4. ტიპიურების, კარის და სხვა დეთების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

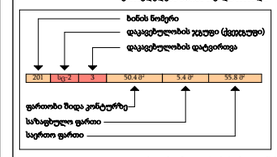
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
401	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	**67.3 მ²**
402	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	**53.1 მ²**
403	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	**46.2 მ²**
404	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	**47.9 მ²**
405	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	**48.9 მ²**
406	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	**41.1 მ²**
407	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	**75.4 მ²**
408	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	**55.3 მ²**



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგრიშებული ხტიროების კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბურის შიგ გამოსაყენებელი მილაცრებული პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეკვალოს შენობის გამარჯვების და ეროვნული უსაფრთხოების კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში
2. არსებული ჩარჩენები რეალიზების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირეები.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შეესაბამებად შეიძლება შეცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +10.800 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

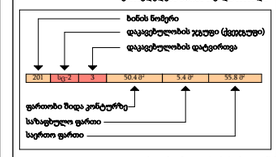
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
501	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
502	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
503	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
504	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
505	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
506	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
507	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
508	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგრიშებული ხტების კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილადგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველი სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უფრო ლეგ კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებისმიერად.
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეალი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორიენტირებადია, შეკანონისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +13.950 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

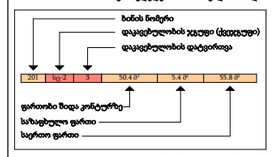
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
601	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
602	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
603	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
604	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
605	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
606	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
607	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
608	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვრეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაგრებებისა და ეროვნულის ეფექტურად კონსტრუქციის მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. საკონსტრუქციო კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს ცვლილებაზე, შეკანონისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.100 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	701	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	702	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	703	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	704	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	707	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშებული ხტიროების კედელი-ხვრელი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადსრულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვადსრულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	სავაწყებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშხეფელი სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრული ტექნიკურად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებისმიერად
2. არხების ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად მხედველობა, შეკამაზისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +20.250 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
801	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
802	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
804	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
805	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
806	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
807	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
808	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნილება)
- დაცვადობულობის ფატერიოზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკვრე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველი სამაბაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეკრების შეკვეთის შენობის გამართულობა და ეროვნული ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნის სისტემაში.
2. არსებული ჩარჩენები რეალიზებულია მეზობლის მეცნიერის მეცნიერი.
3. შენობის გარე და შიდა კონტროლის საკონსტრუქციის ზოლის და რეალიზების შეკვეთის მეცნიერი.
4. საკონსტრუქციო, კონსის და სხვა დოკუმენტის მიხედვით ფრონტის მიხედვითობა და რეალიზების მეცნიერი ორმხრივ მხედველობა, შეკვეთის მეცნიერი პროექტის სისტემა.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +23.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
901	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
902	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
904	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
905	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
906	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
907	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
908	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბინის გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბურის შიგნ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწყებელი
	ავტომაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეკონომის ეკონომიურად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაწილობრივ.
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაობი ფრონების მოძრაობილება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მდებარებაზე, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1001	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
1002	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
1005	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1007	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1008	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

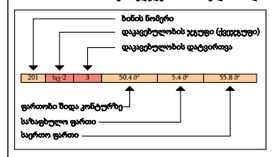
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბის გამოფენა)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველი სამაზარის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრიანებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტოსაშიფრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური ხეკეტების და კიბების რიგოვნების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლი და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხისტემაში
2. არხებები ჩაწყვეტები რკინიგზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცავდეს მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცავდეს მცირეები.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დოლების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შეკამაზისად შეიძლება შეიცავდეს პროექტის ხისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

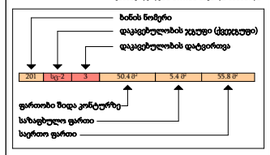
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1101	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	1102	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1104	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1105	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	1106	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1107	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	1108	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშებული ხტერონის კედელი-ხვედი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერენი
- მწვანე სივრცე
- ცხიერი ტიპის მოპირკეთება (ასპრალი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსართველი სიდენატი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამუშაო
	სახანძრო განკაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენიანება და კონტექსტის ეფექტურად კონსტრუქციის მოთხოვნის სათვალისწინებით
2. პროექტში ჩამოცემული რაოდენობა, კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
3. შენობის გარე და შიდა კონტროლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეიმების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაა

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1202	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1204	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1205	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1206	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1207	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1208	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

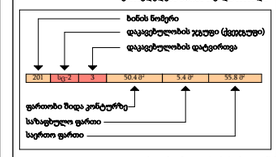
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბის გამოფენა)
- გაანგრიშული ხტიონის კედელი-ხვედი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვანე საფარი
- ცხიერი ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყარი
	სახანძრო განგაშღილვასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპილენი სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეკონომის ეკონომიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. არსებული ჩაწერების რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვლის მეორეგან.
3. შენობის გარე და შიდა კონტროლის საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვლის მეორეგან.
4. ელექტროების, კარის და სხვა დეთების მიმრეალი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შესაბამისად შეიძლება შეცვლილ პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +36.000 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

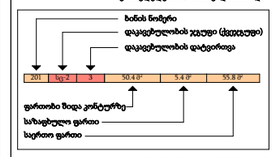
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1302	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1305	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1306	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1307	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1308	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხიერი ტიპის მოპაირკეთება (აკმეოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმძიმილის სახელწოდება
- სახანძრო მილადგარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშპილველ სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტოსამეცეი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდენტრაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უფრო ზუსტად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. არხებები ჩაწყვებები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად შეიცვალოს, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1401	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1402	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1403	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1404	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1405	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1406	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1407	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1408	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატეგორია
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპელი სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეფასება შეიკვალოს შენობის განაშენების და ეროვნული ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნის სიტუაციაში.
2. არსებები ჩარჩენები რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიკვალოს მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კონტების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიკვალოს მცირეები.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შესაბამისად შეიძლება შეიკვალოს პროექტის ხასე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1501	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1502	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1503	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1505	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1506	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1507	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1508	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.5 მ² #1503 40.9 მ² #1504 41.5 მ² #1505 36.5 მ² #1506

R 9.000

6.20

A 01 Б В Г

14.80 14.40 2.00 6.20

#1502 47.0 მ² 42.5 მ² +45.450 ბლოკი II #1507 65.6 მ²

L = 26.85

S-01

#1501 57.3 მ² #1508 44.1 მ² 5.6 მ² 11.9 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60 1.50 0.60 2.15 2.60

50.60 48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის სავალი მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატერიოზი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიედა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჯერები
მწვანე სივრცე
ეზოური ტროტუარის მოპირკეთება (ასფალტი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელმწიფო
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველი სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეცდომა შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეროვნულის ეკვივალენტ კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებართვაში.
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1601	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1602	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1603	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
	1604	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1605	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1606	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1607	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1608	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიოზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სავაწყებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშხეფელო სამაბატის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდენსატორა და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. არხების ჩაწყვები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცოდეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცოდეთი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +48.600 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1701	სც-2	2	57.2 მ²	5.4 მ²	62.6 მ²
1702	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1703	სც-2	2	39.3 მ²	4.8 მ²	44.1 მ²
1704	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1707	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.3 მ² #1703 40.9 მ² #1704 41.4 მ² #1705 36.4 მ² #1706

R 9.000

6.20

A

Б

В

14.80 14.40 2.00

6.20

#1702 46.9 მ²

42.5 მ²

L = 26.85

+51.750 ბლოკი II

#1707 65.5 მ²

S-01

57.2 მ² #1701

44.1 მ² #1708

5.6 მ²

11.9 მ²

1.50 0.60 2.60 2.15

50.60

48.28

5.4 მ²

6.4 მ²

6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი: 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საერთო მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატერიოზი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიედა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბატრის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამზეები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. მშენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეცდომა შეიცავს მშენობის გამარტივებისა და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებართვაში.
2. არხებები ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია მეთხლის მეცნიერის მეორეული.
3. მშენობის გარე და შიდა კონტების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობის შეიძლება მეცნიერის მეორეული.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა მეთხლება ორმხრივად მეცნიერის, შეკამაზისად მეთხლება მეცნიერის პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

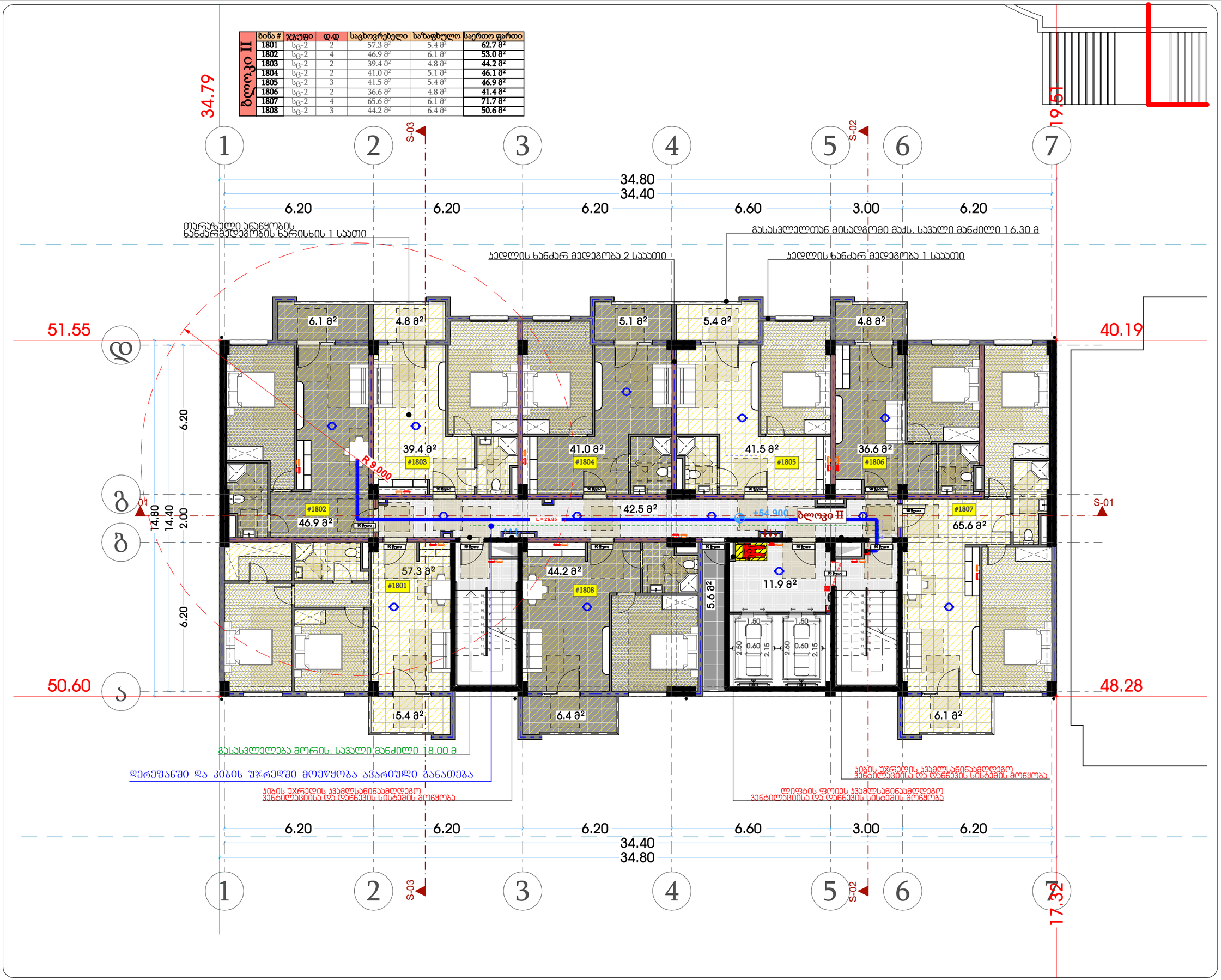
გეგმა ნიშნულზე +51.750 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1801	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1802	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1804	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
1805	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1806	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
1807	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1808	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაგანი გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიტება
- ფართობი მიდა კონტურზე
- სახმარებელი ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხასიათებლზე
2. არხებები ჩაწერებები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

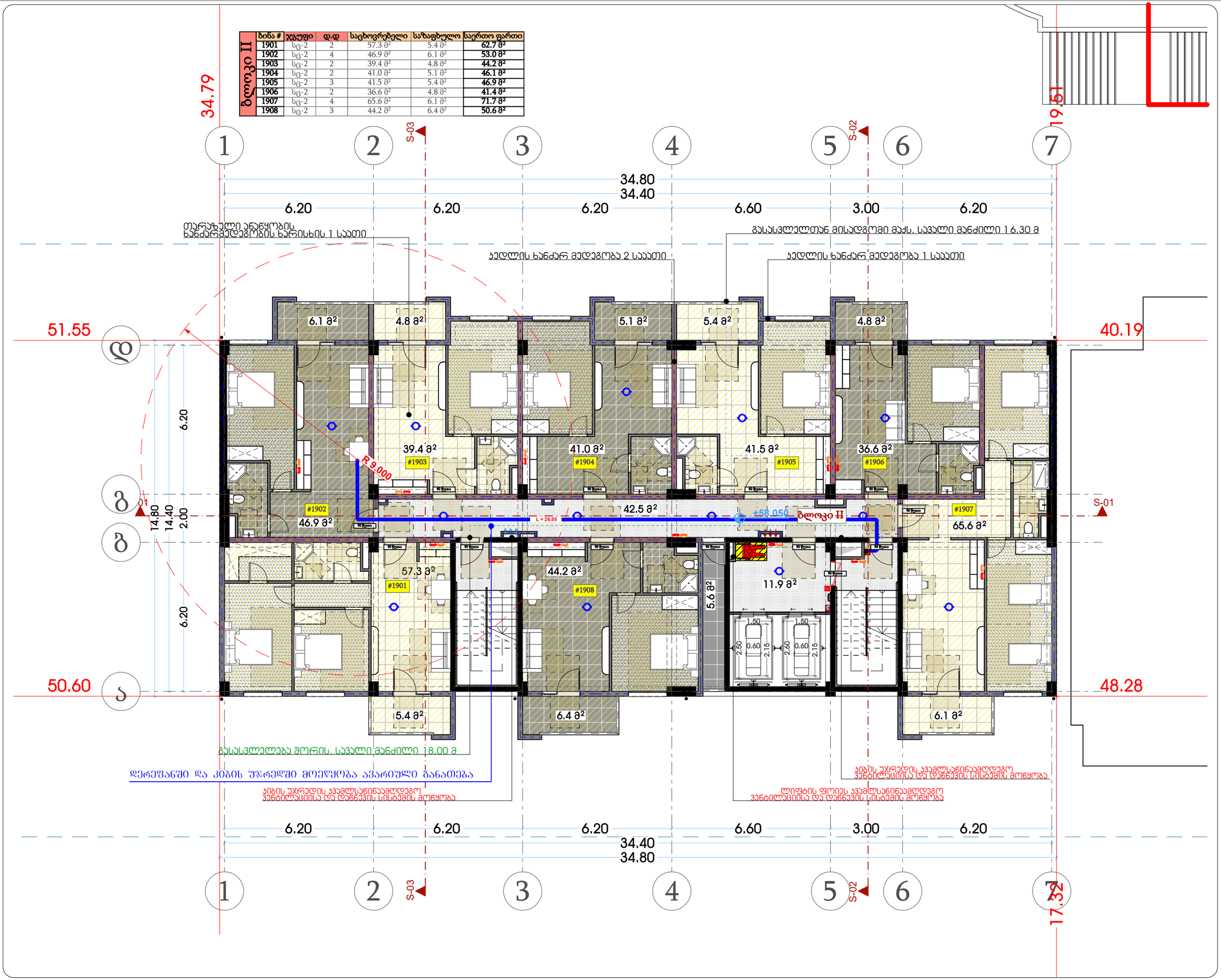
გეგმა ნიშნულზე +54.900 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1901	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1902	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
1905	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1906	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
1907	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1908	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვადრულობის ფატერატოვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯრუნტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სახანძრო განგაშილების საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უფლებულმ კონსტრუქციების მოთხოვნის ხედვებულად
2. არხებები ჩაწყვებები რელიეფის კონფიგურაციით შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად მხვადმხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხანგე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2001	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2002	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2005	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	2006	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	2007	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	2008	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #2003 41.0 მ² #2004 41.5 მ² #2005 36.6 მ² #2006

R 9.000

01 S-01

14.80 14.40 2.00

6.20

#2002 46.9 მ² 42.5 მ² L = 26.85 +61.200 ბლოკი II #2007 65.6 მ²

57.3 მ² #2001 44.2 მ² #2008 5.6 მ² 11.9 მ²

50.60

48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველა მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის კატეგორია

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიედა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპელი სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოდი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის სესრულებლად
2. არხებები ჩაწერებში რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

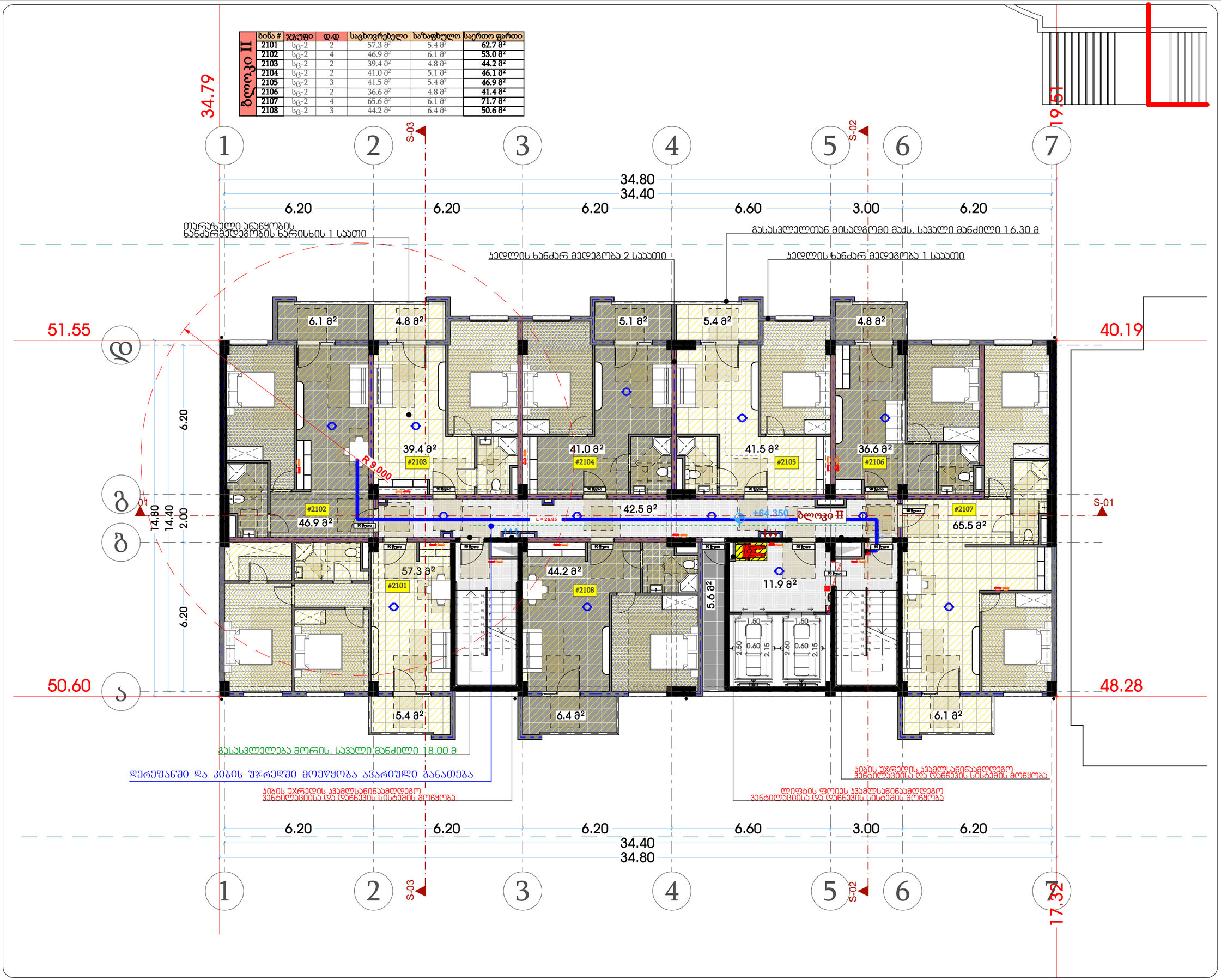
გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

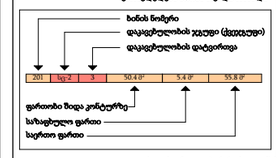
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2101	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
2102	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
2103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
2104	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
2105	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
2106	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
2107	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
2108	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილგაყარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველი სამაბატრის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის ხასიათებლზე
2. არხებები ჩაწყვებები რელიფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

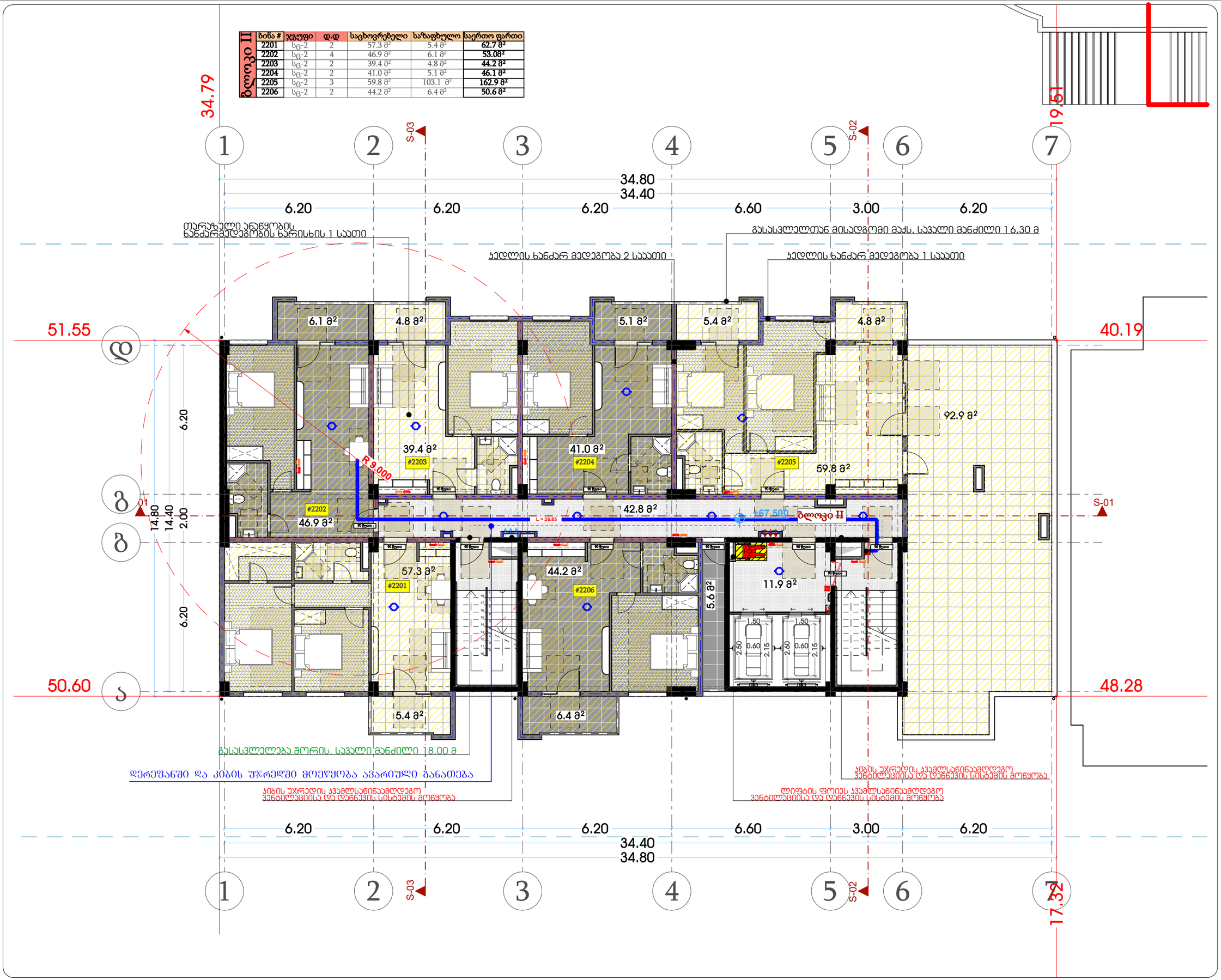
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

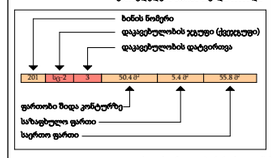
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2202	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.08²
	2203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-2	3	59.8 მ²	103.1 მ²	162.9 მ²
	2206	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გაანგრიშებული ხტიროების კედელი-ხვრელი
გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჭერები
მწვანე სივრცე
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმილის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საამშენელო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაორებებს და ეროვნულ ეკონომიკურ კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებისმიერად.

2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედით.

4. უკანონობის, კარის და სხვა დეთების მიმრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

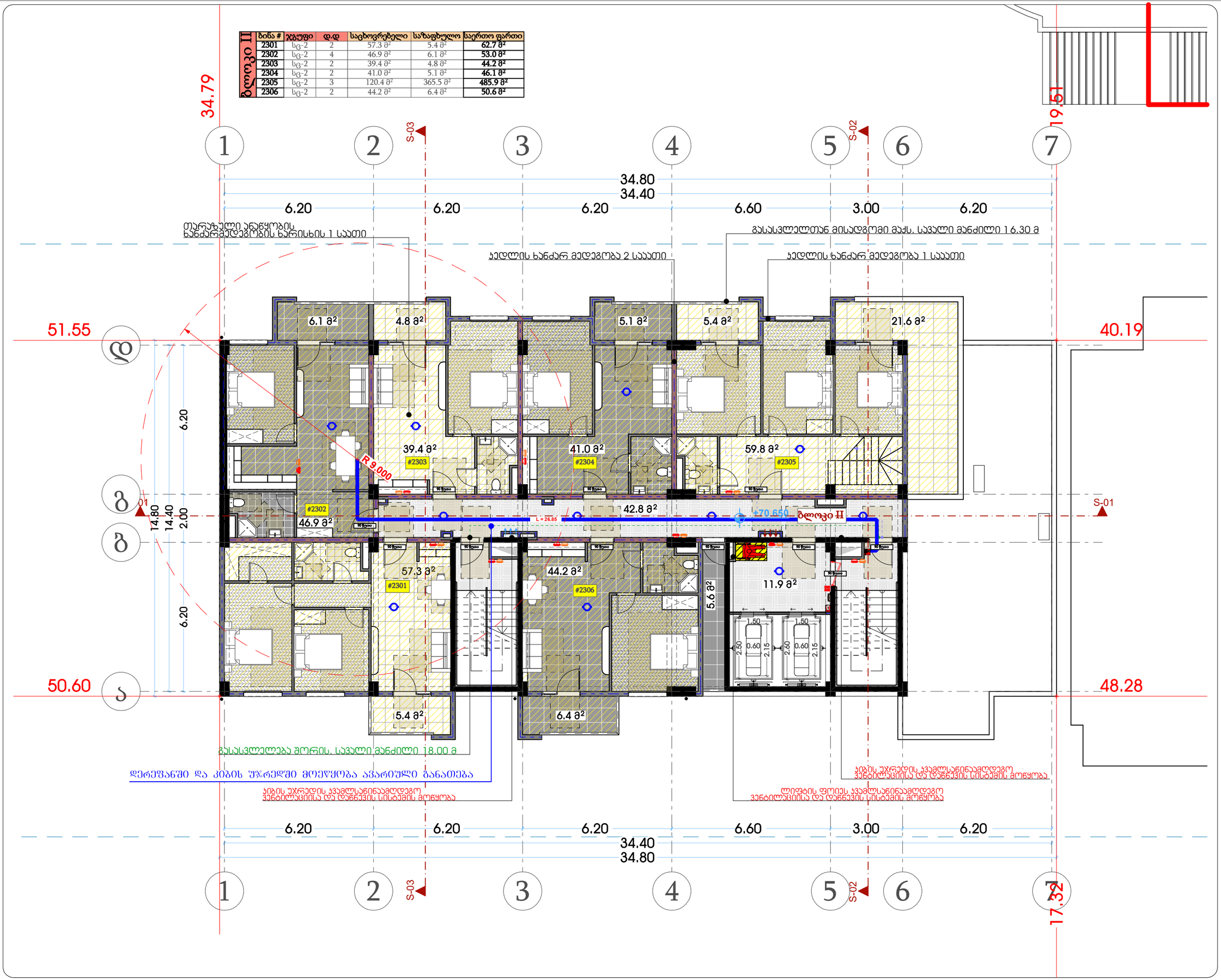
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2302	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	120.4 მ²	365.5 მ²	485.9 მ²
	2306	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშებული ხტერონის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის სავალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დატვირთულობის ფატვირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშისტერნული პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აქმომრჭი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ექსპლუატაცია და ტექნიკის უფლებულად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რაოდენობის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფერით.
3. შენობის კარე და მიდა კომპლექტის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფერით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიმების მოძრავი ფრიდების მონაწილეები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ ისინი შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

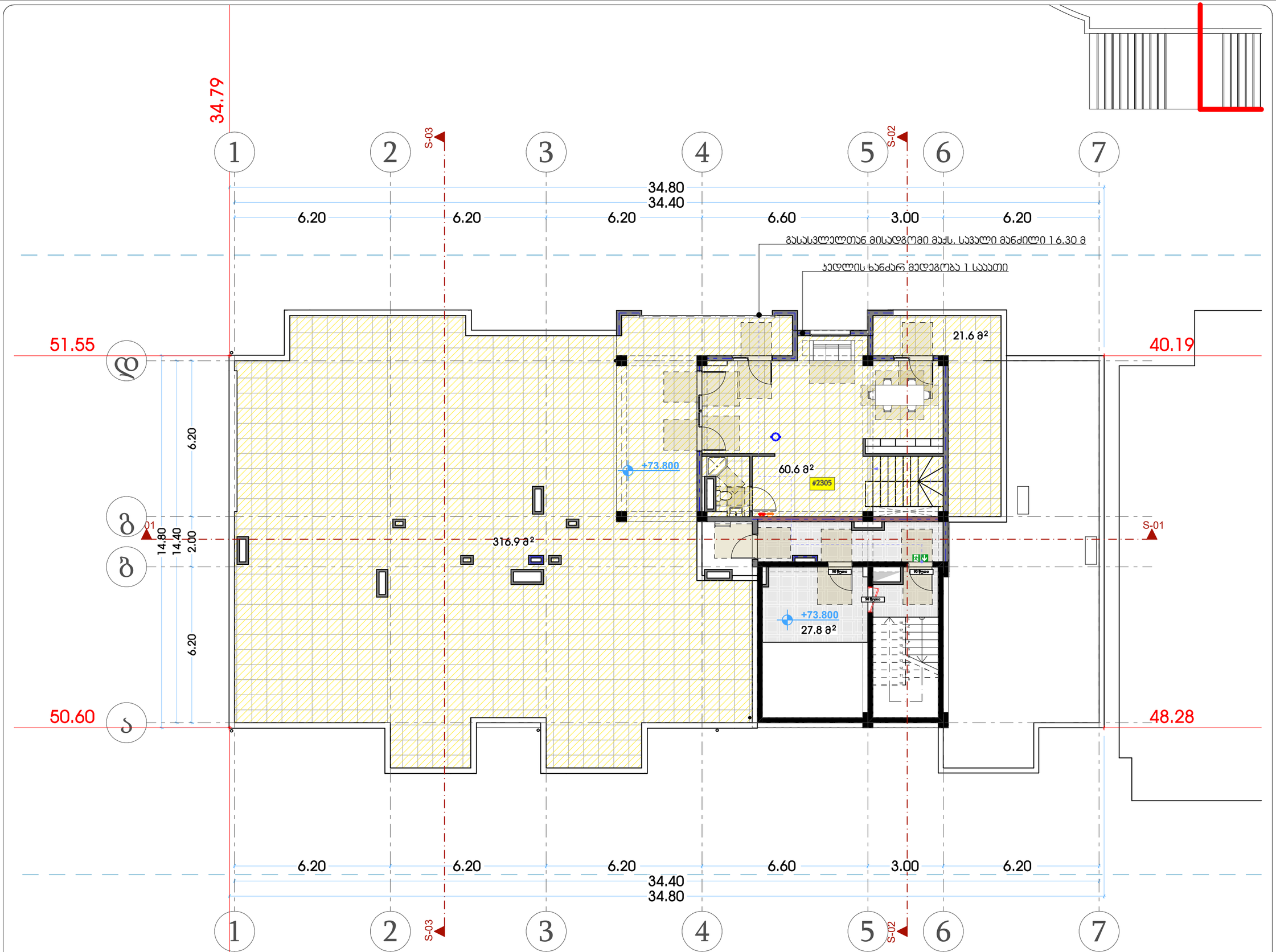
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

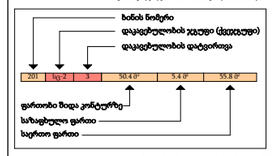
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭოლი)
- გაბლოკრებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშილისთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ავტომატიკური სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამუდი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაძლიერებლი და ეროვნული ტექნიკურ კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებისმიერად.
2. პროექტში წარმოდგენი რაოდენობა კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიდა კოჭების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. სატრანშეის კარისა და სხვა დეთალების მოცრეი ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

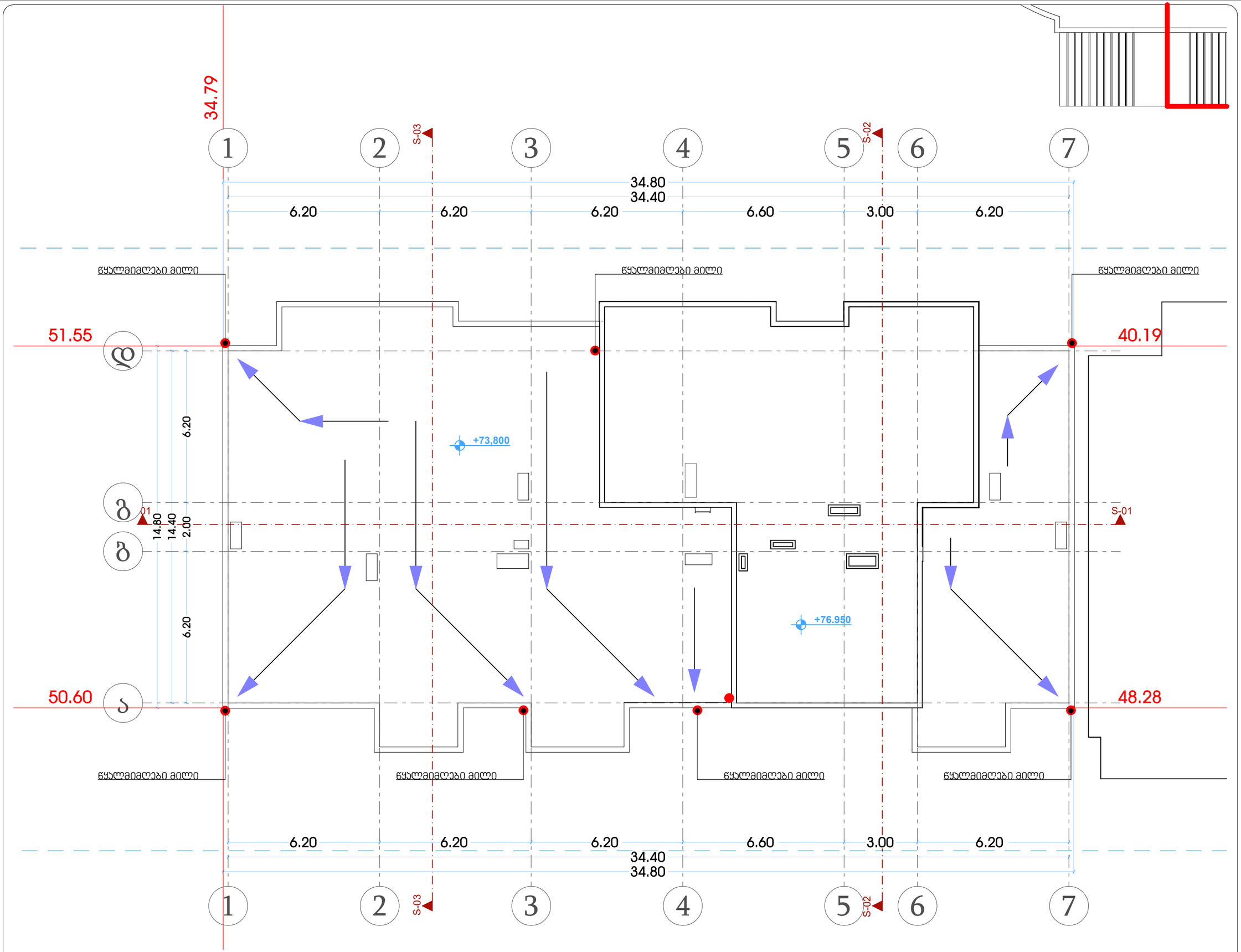
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლტომის კედელი
- ხლტომის კედელი (მიწების გამყოფი)
- გამაღრმებული ხტეინის კედელი-სვეტი
- გაბიონა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის სავალი ბილიკი
- ხიბის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფაქტორიება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარკინულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- შშვიდე სადარბაზო
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაპჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშფილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგების, კიბეფენტეიკი და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ტალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფარი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საკონტურის ზომა და რიგებობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფარის.
4. ეიტერატორის კარის და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ტიპები მიმართულება და რიგებობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +76.950
სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ციმპაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2