№ 3377/24-8 "16" 06 2025

შპს „ნს სტუდიო“-ს დირექტორს
ბატონ ლუკა ჩაგანავას
ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქ. #3
ტელ: 571937070

ბატონო ლუკა,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-5246; 06/06/2025წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.14.06.004.003 სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

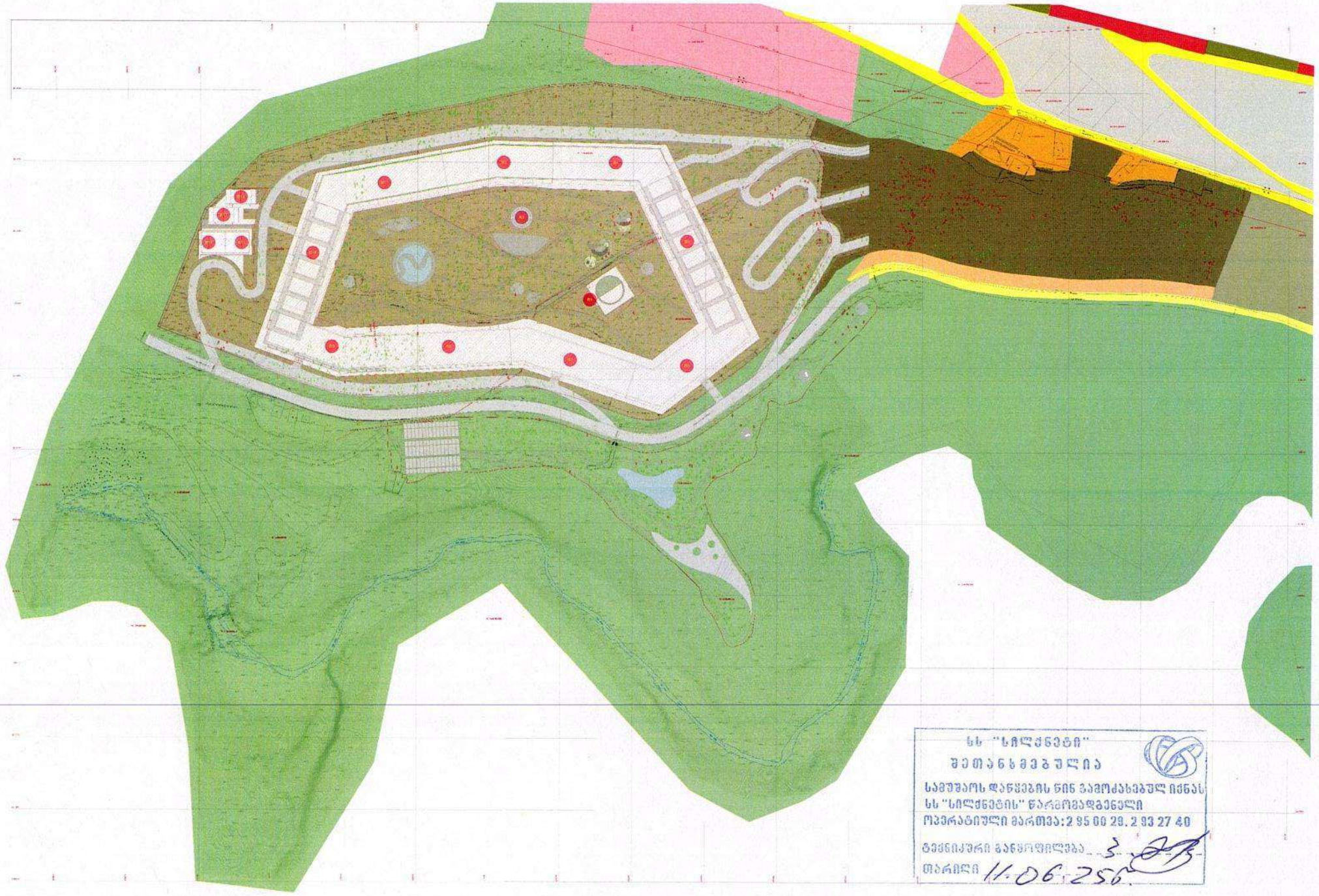
იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოებისას დადგინდება სს „სილქნეტის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაციის არსებობა, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი
ირაკლი აბაშიძე



სს "სილქნეტი"

შეთანხმებულია

სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40

ტექნიკური განყოფილება _____

თარიღი 11.06.256

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-25/06/09-017
09-06-2025 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ნს სტუდიო''-ს დირექტორს ბატონ ლუკა ჩაგანავას (ს/ნ 404496933)

ბატონო ლუკა,

თქვენი 2025 წლის 6 ივნისის N1/04 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებილი საპროექტო არეალის (ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზა, ნაკვ. #03/003, #03004, ს.კ. 01.14.06.004.003) მიმდებარედ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 108910: 599 172727.

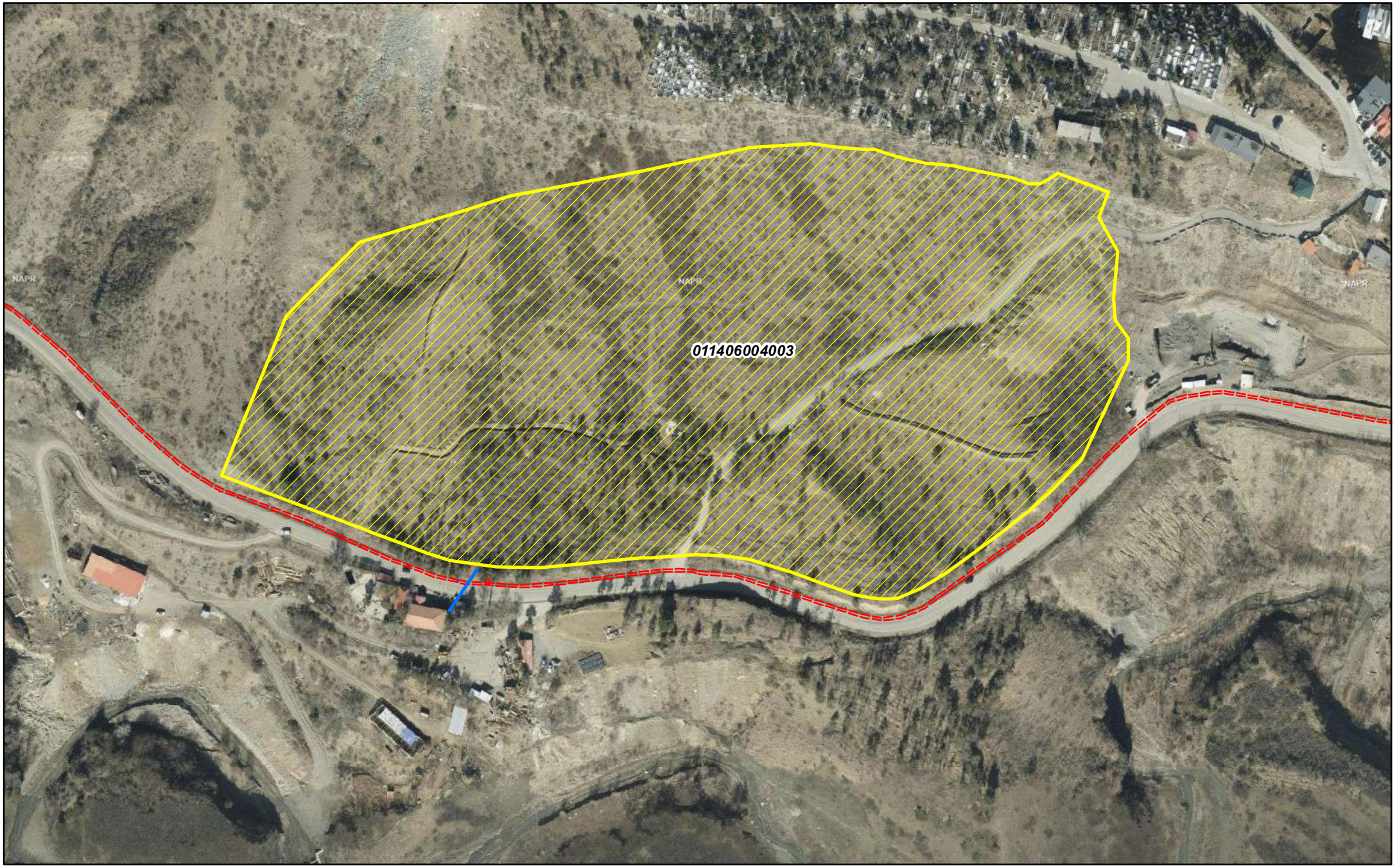
დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

Classification: MAGTICOM Confidential



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 6/6/2025

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია

შპს "მასტიკომ"
Polikovskaya St. N: 7
110011

01-02/146060
11 06 25

შპს „ნს სტუდიო“ს დირექტორს

ლუკა ჩაგანავას

ბატონო ლუკა,

თქვენი 2025 წლის 06 ივნისის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განცხადებაში მითითებულ ტერიტორიაზე ს/კ 01.14.06.004.003 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არ გადის შპს „კავკასუს ონლაინი“-ს კომუნიკაცია .

პატივისცემით,

რევაზ კოპალიანი

გენერალური დირექტორი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01251741098**
თარიღი: **23/06/2025**

ადრესატი: შპს ნს სტუდიო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404496933
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, ხ.სავანელის ქ., N 18

ბატონო დუკა,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში" 2025 წლის 15 მაისს შემოსული #10/0125135521-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ განხილული იქნა ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.14.06.004.003) მოსაწყობი სანიაღვრე ქსელის კორექტირებული გენ. გეგმა.

სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ სამუშაოები კორექტირებული გენგეგმის შესაბამისად.

შპს „თბილსერვის ჯგუფი" სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მერია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელების
ექსპლუატაციის დეპარტამენტი
შეთანხმებულია
23 იანვარი 2026

B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15

14.9531
11.0162
10.2337

დაერთების წერტილები

სანიაღვრე ქსელი

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-148051-25 , 02-13-156999-25
20 / 06 / 2025

სს „გრინ ქეფითალ“-ის წარმომადგენელს
ლუკა ჩაგანავას

ბატონო ლუკა,

თქვენი მიმდინარე წლის 9 ივნისის და 18 ივნისის №02-13-148051-25 და №02-13-156999-25 წერილების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.14.06.004.003) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე შპს ''თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი გაზსადენი არ გადის.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

ამასთან, საკადასტრო ერთეულზე, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ეტაპზე, გაზსადენის აღმოჩენის შემთხვევაში, საჭიროა შეაჩეროთ მშენებლობა და დაუყოვნებლივ აცნობოთ შპს „თბილისი ენერჯი“-ს.

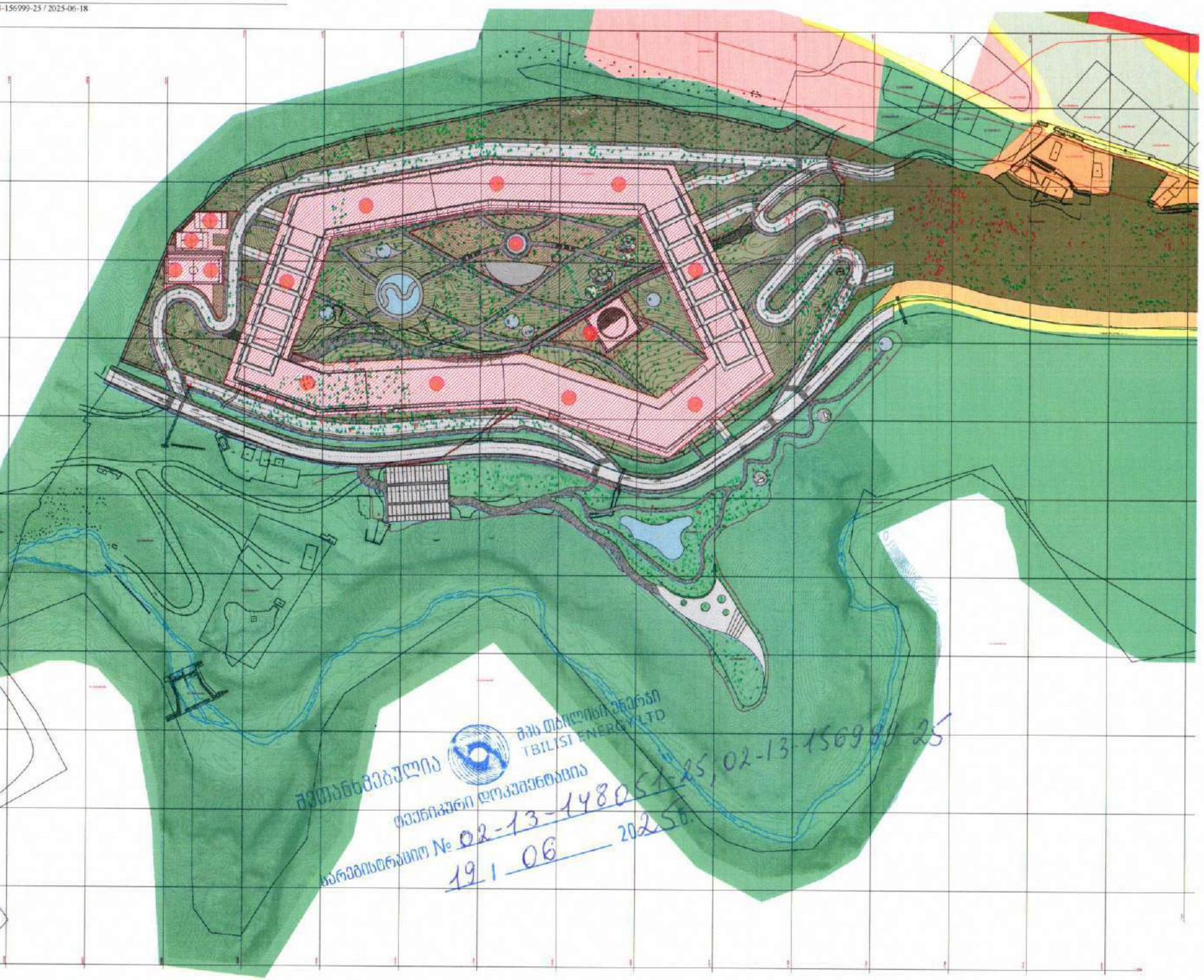
შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

-156999-25 / 2025-06-18



A3 / 1: 5000

საკადასტრო მონაცემები
მეზობელი ჯარი
არსებული შენობა
საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი

მპყრობელობის სახელწოდება

Luka Chaganava 01017043074

თბილისი, 2025 წელი

შემოსულია
თბილისის ენერგეტიკა
TBILISI ENERGY LTD
თანხმობა №
19 | 06 2025წ.

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 1213/316/25
Дата: 13/02/2025

მოქ. ლუკა ჩაგანავას

06.02.2025 #1206/760/25 და 09.02.2025 #1209/524/25 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.14.06.004.003) მიწის ნაკვეთს კვეთს სს ,,თელასის" კუთვნილი 110კვ-ის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი ,,მთაწმინდა1-2; ლისი1-2",

საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზის მიმდებარედ დაცული უნდა იყოს შემდეგი პირობები:

1.ნაკრძალებში, დასახლებათა გამწვანების ზონაში, პარკებში, საავტომობილო გზისა და რკინიგზის გასწვრივ ქარსაცავ ზოლში-ჰორიზონტალური მანძილით საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის მაქსიმალურად გადახრილი განაპირა სადენებიდან ხეების ვარჯამდე, რომელიც უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება., მუხლი 3, პუნქტი ა.გ ქვეპუნქტი ა.გ.გ.).

2.მანძილი სეგხ–ის განაპირა სადენებიდან ორივე მხარეს მაქსიმალური გადახრის შემთხვევაში საცხოვრებელი ან საზოგადოებრივი შენობის უკიდურესად გამოშვერილ ნაწილამდე არ უნდა იყოს 4 მეტრზე ნაკლები. მშენებლობის დროს გათვალისწინებული იქნას მათი აშენება უწვადი მასალების გამოყენებით.

3.აკრძაკულია გხ გატარება შენობებზე და ნაგებობებზე, გარდა უწვადი მასალებისაგნ დამზადებული სამრეწველო საწარმოების შენობა ნაგებობებისა. მინიმალური მანძილი ვერტიკალში გხ-ის სადენის მაქსიმალური ჩაღუნვის ისრიდან შენობამდე და ნაგებობამდე უნდა იყოს არანაკლებ 4 მეტრი.

4.აკრძალულია ელექტრული ქსელების ხაზობრივ ნაგებობებთან 110კვ–ის ანძასთან მისასვლელი გზების ლიკვიდაცია ან ჩახერგვა, თუ არ არსებობს ალტერნატიული მისასვლელი (მისასვლელი გზა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი სიგანის) (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება.მუხლი 4, პუნქტი ე).

5.სეგხ–ის დაზიანების ან უბედური შემთხვევის თავიდან ასაცილებლად, ხაზის დაცვის ზონაში (20 მეტრი განაპირა სადენიდან ორივე მხარეს). ყველა სახის სამუშაო წერილობით შეთანხმებული უნდა იყოს სს ,,თელასის" შესაბამის სამსახურთან (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება. მუხლი 3, პუნქტი ა.ა.გ. და მუხლი 4 პუნქტი 2).

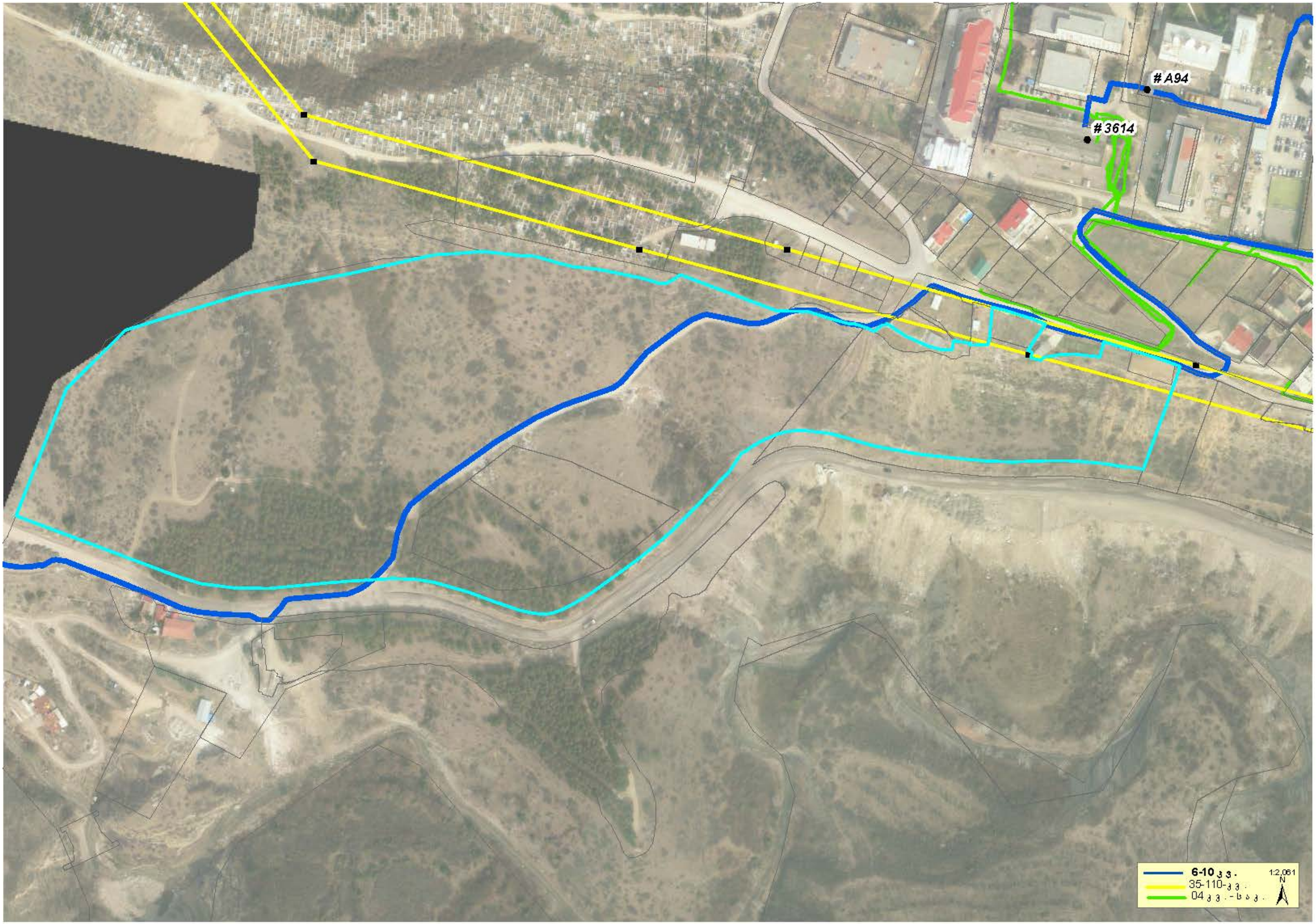
ნაკვეთზე გამავალი 110 კვ.ძაბვის საჰაერო ხაზის, ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის, მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ნაკვეთზე საჰაერო ხაზის ქვეშ და განაპირა სადენების გასწვრივ 4მ. სიგანის მონაკვეთის , დატვირთვა სერვიტუტით ან

გადატანა საკადასტრო საზღვრებს გარეთ, ასევე 6-10 კვ .ძაბვის მიწისქვეშა კაბელის, ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის, მიზანშეწონილად მიგვაჩნია, ნაკვეთზე კაბელის გასწვრივ (ორივე მხარეს) 1 მ. სიგანის მონაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტით ან გადატანა საკადასტრო საზღვრის გარეთ, (ნორმების დაცვით).

სს ,,თელასი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს ,,თელასის" გენერალური
დირექტორის მ.შ ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყოფილების უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)


#A94
#3614
6-10 кВ
35-110 кВ
0,4 кВ - 6 кВ
1:2,061
N

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0701/028/25
01/04/2025

სს „გრინ ქეფითალის“ დირექტორს
ბატონ ვაჟა ჩოფიკაშვილს

თქვენი 2025 წლის 27 მარტის #0627/707/25 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ პროექტი განიხილა სს "თელასის" ტექნიკურმა სამსახურმა და შეგიძლიათ განახორციელოთ აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

1. სამუშაოების დაწყებამდე 5 სამუშაო დღით ადრე უნდა მოახდინოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის (შესაბამისი საექსპლუატაციო რაიონის), ასევე შესაბამისი ბიზნეს-ცენტრის ინფორმირება სამუშაოს დაწყების და სავარაუდო დასრულების შესახებ;
2. სამუშაოები უნდა შეასრულოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის ზედამხედველობის ქვეშ;
3. სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოების ნორმების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი მამუკა ქობალია

შემსრულებელი:
ზ. მაღალაშვილი
ტელეფონი: (032) 2779999-1-7850

საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა:
ს/ქ 3614-დან ს/ქ #A2688-ის დამაკავშირებელი 6კვ ძაბვის 310 მეტრიანი კაბელების მონაკვეთების გადატანის

მუშა პროექტი

მისამართი – ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე

დამკვეთი: სს "გრინ ქეფითალ"

შემსრულებელი: რ. მეცხოვრიშვილი

სს თელასი / JSC Telasi
პროექტი შეთანხმებულია / The Project is Agreed
№ 794
თარიღი/Date: 01 / 07 / 2025
თელასი

თბილისი
2025 წელი

საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა: ს/ქ 3614-დან ს/ქ #A2688-ის დამაკავშირებელი ნკვ ძაბვის 310 მეტრიანი კაბელების მონაკვეთების გადატანის

მუშა პროექტი

მისამართი – ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე

დამკვეთი: სს “გრინ ქეფითალ”

შემსრულებელი: რ. მეცხოვრიშვილი

თბილისი
2025 წელი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

ნომერი: 0916/222/25

თარიღი: 16/02/2021

მოქ: ლუკა ჩაგანავას

ტელ:593-27-88-58

ბატონო ლუკა,

თქვენი მიმდინარე წლის 14 თებერვლის #0914/558/25 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართებზე (ს/კ -ზე : 01.14.06,004,002) გადის სს „თელასის" ბალანსზე მყოფი 6/10 კვ-ის საკაბელო ქსელი 3131-ა2688. ს/ქ-3614-აბონენტებამდე. 35-110კვ: LS-SB, LS-MC (წარმოგიდგენთ აღნიშნული ქსელის გამომსახველ სქემატურ ნახაზს, PDF და SHP ფაილების სახით).

მითითებულ ტერიტორაზე სამუშაოების წარმოების დაწყებამდე, სს „თელასის" მხრიდან წარმომადგენლების გამოყოფისთვის, უნდა დაუკავშირდეთ სს „თელასის" გამანაწილებელი ქსელის სამსახურის უფროსის მოადგილეს ბატონ ვლადიმერ სისაურს (ტელეფონი: 599 539813) და სს „თელასის" კომუნიკაციების დაზიანების პრევენციის მიზნით, წარმოადგინოთ შეთანხმებული სამუშაო პროექტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამუშაოების მწარმოებელი სამუშაოების შესასრულებლად არ დაიშვება.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366-ე დადგენილებით დამტკიცებული "ელექტრონული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის "ა"- ქვეპუნქტით, ხაზის (ბოძის) გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით. ელ. გადამცემი ხაზის (ბოძის) მფლობელის პირის მიერ დადგენილი ტექნიკური პირობების შესაბამისად, ხოლო სამუშაოების დაწყების თარიღი და დრო უნდა შეთანხმდეს სს"თელასთან".

დამატებით გაცნობებთ, რომ სამუშაოების შესრულება შეიძლება განხორციელდეს სს „თელასთან" ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ ან შესაბამისი გამოცდილების მქონე გარე ორგანიზაციის მიერ. გარე ორგანიზაციის შერჩევის შემთხვევაში, ორგანიზაციის გამოცდილების და შესაბამისი სამუშაოების წარმოებაზე ლიცენზიის არსებობის შესახებ ინფორმაცია წინასწარ წარმოდგენილი უნდა იქნას სს „თელასში" შესათანხმებლად, ასევე

სააქციო საზოგადოება "თელასი"

წარმოდგენილი უნდა იქნას პერსონალის სია ვინც აწარმოებს სამუშაოს შესაბამისი უსაფრთხოების ჯგუფის დამადასტურებელი დოკუმენტებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი დაშვება ქსელში ვერ მოხერხდება.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორის მ.შ ზვიად ვაშაკიძე

შემსრულებელი:

ვ. სისაური

ტელ:2-77-99-99-1-7881

სარჩევი

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები 3

10/6კვ მასალების სპეციფიკაცია 3

გასაუქმებელი მასალების უწყისი 3

განმარტებითი ბარათი 4

პროექტით შერჩეული კაბელის ტექნიკური მახასიათბლები 5

კაბელის გაღუნვის რადიუსი 6

ქურო შემაერთებელი ПСТО-10/3х70-120 7

სამფაზა შიდა დადგმულობის დამაბოლოებელი ქურო 7

გოფრირებული მილის მახასიათებლები 8

მიწის მოცულობითი სამუშაოები 1 კაბელისთვის 10/6კვ 11

მითითებანი სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე 12

დანართი 13

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ს/ქ #3614-დან ს/ქ #A2688-ს შორის 10/6კვ ძაბვის საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზი

#	დასახელება	განზომილებიs ერთეული	რაოდენობა
1	კლიმატური პირობები • -		
2	საპროექტო 10/6კვ ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის ტრასის სიგრძე	მ	292
3	საპროექტო 10/6კვ ძაბვის საკაბელო ელექტროგადამცემ ხაზზე შემაერთებელი ქურო	ც	2
4	საპროექტო 10/6კვ ძაბვის საკაბელო ელექტროგადამცემ ხაზზე საბოლოო ქურო	ც	-
5	მილი პლასტმასის, სქელკედლა	მ	10
6	ლენტი გამაფრთხილებელი	მ	299
7	საპროექტო 10/6კვ ძაბვის ელექტროგადამცემ ხაზზე ალუმინის სადენი NA2XSEY-10 3X95 RM/25 მმ²	მ	310

10/6კვ მასალების სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბის ერთეული	რ-ბა
1	10/6კვ ძაბვის ალუმინის სამფაზა კაბელი NA2XSEY 3x95 RM/25 მმ²	მ	310
3	ქურო შემაერთებელი 10/6 კვ - ПСТО-10/3x150-240	ც	2
4	დამაბოლოებელი ქურო POLT-12D/3XI-H1-L12B (120-240მმ)	ც	-
5	პლასტმასის გოფრირებული მილი D=110 მმ	მრძ.მ	10
7	გამაფრთხილებელი ლენტა 150 მმ	გრძ.მ	299
8	მიწა მინარევების გარეშე, ან ქვიშა	მ³	20

გასაუქმებელი მასალების უწყისი

#	დასახელება	განზ-ბის ერთეული	რ-ბა
1	10/6კვ ძაბვის ალუმინის სამფაზა კაბელი NA2XSEY 3x95 RM/16 მმ²	მ	180

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი – ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე (ს/კ. #01.14.06.004.003) მდებარე სს "გრინ ქეფითალი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოების გამო #3614-დან ს/ქ #A2688-ის დამაკავშირებელი ნკვ ძაბვის საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა – დამუშავებულია სს „თელასი“-ს მიერ გაცემული წერილის #0916/222/21 16/09/2021 საფუძველზე.

პროექტით გათვალისწინებულია:

- **#3614-დან ს/ქ #A2688-ის მიმართულებები:** ობიექტის წითელი ხაზების შიდა საზღვარზე მის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილიდან - სამხრეთ ნაწილამდე ნკვ ძაბვის მიწისქვეშა საკაბელო ეგხ-ს მშენებლობა.
- 10/6კვ საპროექტო მიწისქვეშა საკაბელო ხაზის გრუნტიანი სავალი ნაწილის მიმდებარედ 10 მეტრი პლასტმასის სქელკედლა D=110/94მმ დიამეტრის მილში კაბელის გატარება.
- 10კვ ძაბვის საპროექტო საკაბელო ხაზის სამონტაჟოდ პროექტით გათვალისწინებულია ალუმინის სამფაზა - NA2XSEY 6/10kV 3*95 RM/25 მმ² კაბელის ჩადება, ტრასის სიგრძით 310 მეტრი.

ყველა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო შესრულდეს “ПУЭ”-ს შესაბამისი პუნქტების დაცვით.

შენიშვნა: ქსელის პარამეტრები არ იცვლება, აქედან გამომდინარე ცალხაზოვანი სქემა განხილვას არ საჭიროებს.

პროექტით შერჩეული კაბელის ტექნიკური მახასიათებლები

სს „თელასი"-ს მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის შესაბამისად 10/6კვ ეგხ-ს საკაბელო ხაზის ტრაექტორიის ცვლილების შემთხვევაში უნდა შესრულდეს ტექნიკური პირობით განსაზღვრული პირობა და ჩაიდოს არსებულის შესაბამისი კვეთის კაბელი, რაც აკმაყოფილებს ძაბვის კარგვისა და დატვირთვის ნორმებს საპროექტო მიმართულებაზე.

შევარჩიეთ ალუმინის სამფაზა - NA2XSEY 6/10kV 3*95 RM/25 კაბელი.

ალუმინის ცალფაზა კაბელებით შეკერილი პოლიეთილენის (XLPE) იზოლაციით, გაძლიერებული გარსაცმით მექანიკური დაცვის ამაღლების მიზნით და ორმაგი ჰერმეტიზაციით.

სტანდარტი: ГОСТ Р МЭК 60840-2011, МЭК 60500-2005, ГОСТ Р 55025-2012.

ნომინალური ძაბვა: 10კვ. მაქსიმალური ძაბვა 12 კვ. NA2XSEY 6/10kV 3*95 RM/25.



ალუმინის სამძარღვა კაბელი სტანდარტი DIN VDE 0276-620; IEC 60502; IEC 60332-1;HD 620 S1: 1996; DIN EN 60228 class 2 (construction)						
კაბელის მარკა	ნომინალური კვეთი მმ²	ეკრანის კვეთი მმ²	გარე გარსაცმის სისქე	გარე დიამეტრი, მმ	წონა კგ/კმ	ნომინალური დენი, ა
						მიწაში/ჰაერში
NA2XSEY 10 kV	3X95 RM/25	25	2,6	58	2500	242/249

შერჩეული კაბელის მარკა: NA2XSEY **10 kV (ერმივი და განივი გერმეტიზაციით).**

1. უჟანგავი ალუმინის გამტარი;
2. შიდა ნახევრად გამტარი ფენა;
3. XLPE იზოლაცია (შეკერილი პოლიეთილენის);
4. გარე ნახევრად გამტარი ფენა;
5. ნახევრად გამტარი ფირფიტა;
6. სპილენძის მავთულის ეკრანი;
7. გაჟღენთილი ფირფიტა;
8. პოლიეთილენით დაფარული ალუმინის ფირფიტა;
9. პოლიეთილენის გაძლიერებული გარე გარსაცმი.

კაბელის მაქსიმალურად დასაშვები ძაბვა

ნომინალური ძაბვა	მაქსიმალური ძაბვა	იმპულსური გამოსაცდელი ძაბვა
10/6კვ	12 კვ	75 კვ

კაბელის გაღუნვის რადიუსი

სამფაზა პოლიმერული (XLPE) იზოლაციით შეკერილი კაბელის გაღუნვის რადიუსი: R=15XD.

გაღუნვისას კაბელის გასაღუნი მონაკვეთი უნდა გათბეს 300 °C - მდე.

კაბელის ჩადებისას სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს კაბელის დასაშვებ დაჭიმულობის ძალვას.

ცალფაზა კაბელების ჩადებისას, დამჭიმავი მოწყობილობის საშუალებით, დაჭიმულობის საერთო ძალვა ტოლი უნდა იყოს ერთი კაბელის დაჭიმულობის ძალვის.

P=Sx30 ნ/მმ2

სადაც, S არის ძარღვის კვეთი მმ-ში, ეკრანის გარეშე.

კაბელის მონტაჟის მაქსიმალური ტემპერატურა

(XLPE) იზოლაციით შეკერილი კაბელების ჩადებისას, კაბელის ტემპერატურა უნდა იყოს არანაკლებ -5 °C.

უფრო დაბალი ტემპერატურის შემთხვევაში კაბელი 24 საათით უნდა მოთავსდეს 20° C ტემპერატურის სათავსოში ან მოხდეს მისი გათბობა სპეციალური მოწყობილობით.

პროექტში გათვალისწინებულია ერთჯაჭვა ექვსი კაბელის ვერტიკალური განლაგება. კაბელების მიწაში ჯგუფურმა განლაგებამ, დამცავმა გადახურვამ და გარემოს ტემპერატურის ცვალებადობამ შეიძლება საგრძნობლად იმოქმედოს ნომინალური დენის სიდიდეზე, ქვემოთ მოცემულია მაკორექტირებელი კოეფიციენტების ცხრილი.

კაბელების ჩადების (მონტაჟის) პირობები:

- გრუნტის ტემპერატურა - 20℃;
- გრუნტის თერმული წინაღობა - 1.0 KK*m/vt;
- კაბელების განლაგების ფორმა - სამკუთხედი;
- დატვირთვის კოეფიციენტი 1.0 (100%-იანი დატვირთვა).

გარემოს ტემპერატურაზე დამოკიდებული დატვირთვის მაკორექტირებელი კოეფიციენტი

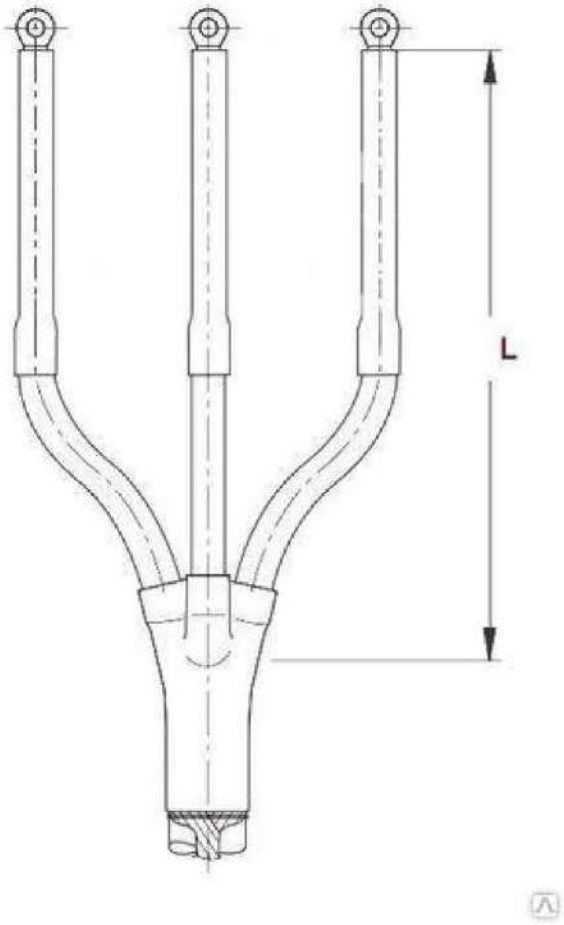
ტემპერატურა, °C	1	0	5	10	15	20	25	30
XLPE იზოლაციით შეკერილი კაბელი	1,11	1,09	1,07	1,05	1,02	1,00	0,98	0,95

ქურო შემაერთებელი ПСТО-10/3x70-120



სამფაზა შიდა დადგმულობის დამაბოლოებელი ქურო





ნომინალური ძაბვა Uo/U (кВ) 6/10кВ	ჭანჭიკური დაბოლოებით	
	მარღვის კვეთი (მმ²)	ქუროს ტიპი
	70-120	POLT-12D/3XI-H1-L12B (L=450 მმ)

გოფრირებული მილის მახასიათებლები

კაბელების მიწამი მოწტაჟისთვის გათვალისწინებულია ორფენიანი პლასტმასის გოფრირებული პლასტმასის ორფენიანი გოფრირებულ ხისტ მილის (სიხისტის კლასი SN-8).

მისი გარე და შიდა ფენა დამზადებულია HDPE. დაცვის ხარისხია IP 67. მილის მოწოდება ხდება 6 მეტრი სიგრძის მონაკვეთებად, კომპლექტაციაში შედის შემაერთებელი ქურო.

გოფრირებული მილის დიამეტრის სანგარიშო ხდება სახელმძღვანელოდან სამრეწველო საწარმოების ელექტრული დაწადგარების მოწტაჟისთვის (1976 წ), სწორი მონაკვეთი აღებულია სამუალოდ მეორე ჯგუფის. მესაბამისად მერჩეულია გოფრირებული მილი შიდა დიამეტრით $1,4^{*}Ф_{კაბ} = 1,4^{*}58 = 81,2<110$



ორფენიანი პლასტმასის გოფრირებული მილი

გოფრირებული მილების სპეციფიკაცია

მილის გარე დიამეტრი	სიხისტის კლასი	მასალის ტიპი	დაცვის ხარისხი	სიგრძე, მეტრი/ცალი
110/94	SN-8	HDPE	IP 67	6

10/6 კვ ძაბვის საკაბელო არხის მოწყობა

10/6 კვ ძაბვის საკაბელო ხაზის თხრილი გათვალისწინებულია მოეწყოს შემდეგი ნორმებით:

- საკაბელო არხში კაბელის ჩადების დროს საკაბელო არხის სიღრმე 800 მმ-ია, თხრილის სიგანე 350 მმ;
- კაბელი უნდა მოთავსდეს თხრილში, თხრილში ჩადებამდე 100 მმ იყრება წმინდა სილა, შემდეგ იდება კაბელი და დაფარება 100 მმ წმინდა სილით, არხი იფარება იგივე გრუნტით რაც ამოიღება არხიდან.
- კაბელის მექანიკური დაზიანებისაგან დასაცავად, გზის გადაკვეთაზე კაბელები გატარდება პლასტმასის სქელკედლა მილში, ჩადების სიღრმე არანაკლებ 1000 მმ;
- კაბელების ჩადება საპროექტო ტრანშეაში გათვალისწინებულია Ø110/94მმ დიამეტრის პლასტმასის მილში;
- მილი გაიწმინდოს კაბელის მონტაჟამდე. მილის ბოლო შემდგომ უნდა იყოს დალუქული, რათა თავიდან იქნას აცილებული გრუნტის წყლებისა და მწერების შეღწევა.
- კაბელსა და დრენაჟებს, წყალსადენისა და კანალიზაციის მილებს შორის ჰორიზონტალური დაშორება უნდა იყოს არა ნაკლებ 1.0 მეტრი, ხოლო შეზღუდულ პირობებში შესაძლებელია ამ მანძილის შემცირება 0.5 მეტრამდე. (იხ. „ПУЭ“ §2.3)
- საკაბელო ეგხ-ს მთელ სიგრძეზე მიწის ზედაპირიდან 25 სმ-ზე თხრილში უნდა ჩაიდოს სასიგნალო (გამაფრთხილებელი) ლენტი ЛСЭ-150 (სიგანე 15 სმ);
- გამაფრთხილებელი ლენტის ზემოთ შეივსოს ექსკავაციიდან მიღებული გრუნტით. ნიადაგი დაიტკეპნოს სატკეპნით ისე, რომ ზედაპირი მივიღოთ გლუვი ბზარების გარეშე.

სასიგნალო ლენტის მახასიათებლები



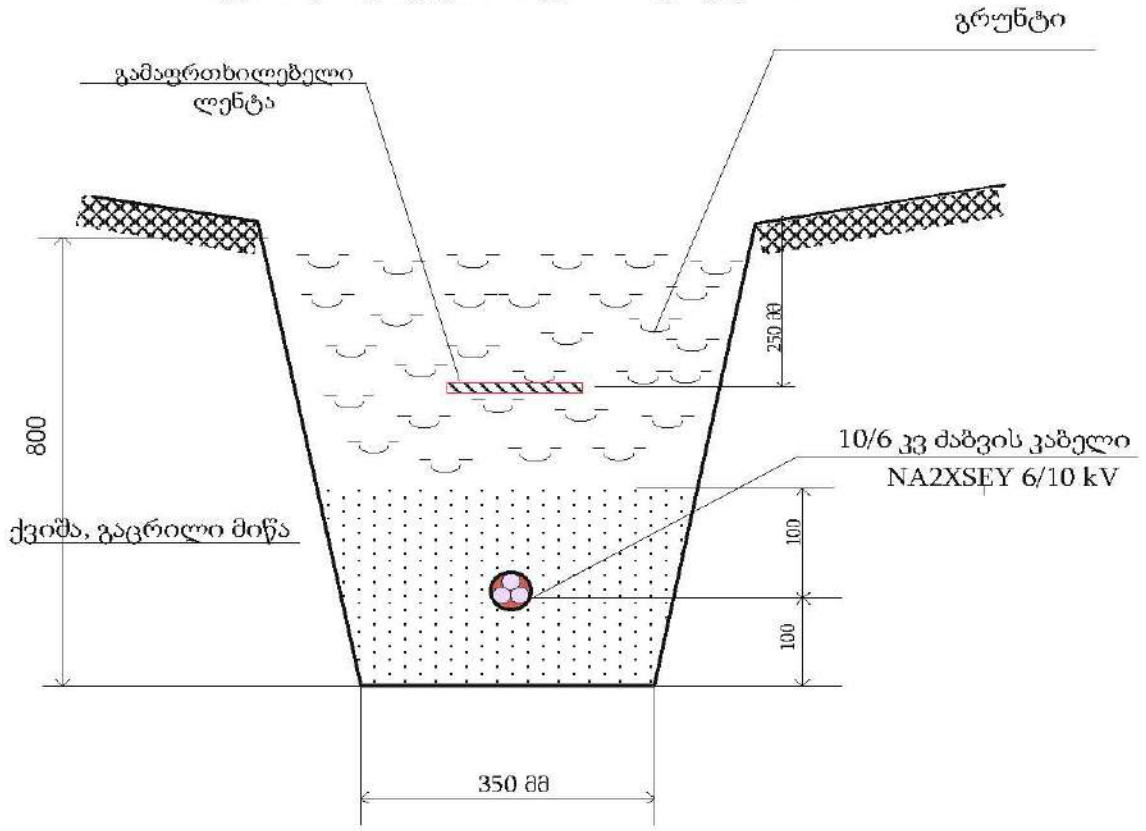
1. ლენტის სახეობა – პოლიეთილენი
2. ლენტის სიგანე – 150 მმ
3. ლენტის სისქე -0.6 – 1.0 მმ
4. ლენტის ფერი – წითელი
5. ლენტის გაწყვეტის სიმტკიცე – 15.0 МПА (150КСС/СМ)М

ლენტის სიმყიფის ტემპერატურა – არაუმაღლეს 30 ^{0}C მუშაობის დრო – 30 წელი

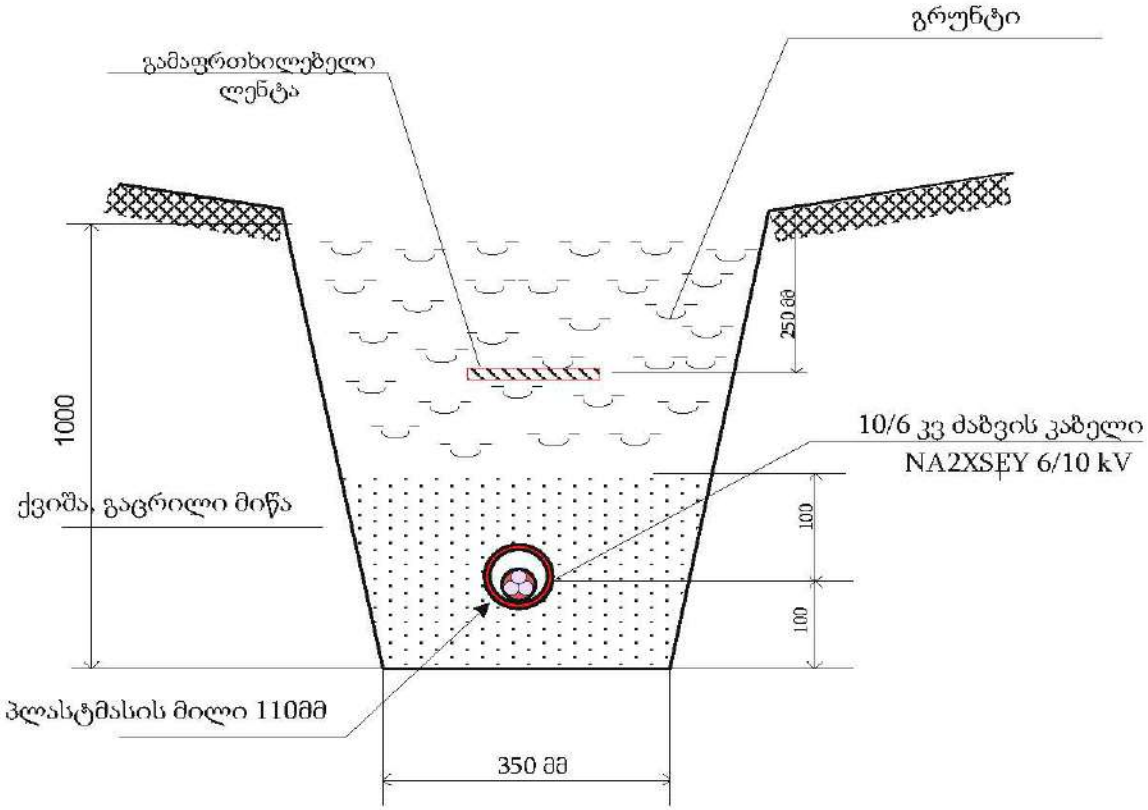
- მექანიკური დაზიანებისაგან დასაცავად, გადასატანი 10/6კვ ეგხ-ს მონაკვეთების ყველა საპროექტო საკაბელო მონაკვეთის ჩანართი უნდა მოთავსდეს 110 მმ დიამეტრის PEND SN-8 პლასტმასის გოფრირებულ მილში.

მილები გაიწმინდოს კაბელის დამონტაჟებამდე. კაბელის მოტაჟის შემდგომ თითოეული მილის ბოლო შემდგომ უნდა იყოს დალუქული, რათა თავიდან იქნას აცილებული გრუნტის წყლებისა და მწერების შეღწევა.

10/6კვ ძაბვის კაბელის მოწყობა საკაბელო არხში



10/6კვ ძაბვის კაბელის დამცავ მილში გატარება



მიწის მოცულობითი სამუშაოები 1 კაბელისთვის 10/6კვ						
1	ღორღი	<40	მ3	0		
2	ქვიშა-ხრეშის ნარევი	<40	მ3	0		
3	მიწა მინარევების გარეშე ან ქვიშა		მ3	20		
4	ბეტონი		მ3	0,00		
	მოცულობა					
1	ასფალტირებული საფარის აყრა 9-10 სმ		მ2/მ3	0	0	
2	ასფალტირებული საფარის აღდგენა 9-10 სმ		მ2	0		
3	ასფალტირებული საფარის აღდგენა 2-3 სმ		მ2	0		
4	დეკორატიული ფილების აყრა/აღდგენა		მ3	0		
5	ბეტონი		მ2/მ3	0,00	0,00	
6	ტრანშეის გათხრა IV კატეგორიის გრუნტში		მ3	82		
7	საწოლის მომზადება 1 კაბელისათვის		მ/მ3	282	20	
8	დამცავი მილის ჩალაგება	D=110	მ	10		
9	კაბელის ჩადება ტრანშეაში		მ	299		
10	კაბელის გატარება დამცავ მილში		მ	11		
11	კაბელის გატარება ქვესადგურში		მ	0		
12	კაბელის გატარება სამრდენზე		მ	0		
13	კაბელის გატარება ხოკერით კედელზე		მ	0		
14	კაბელის გატარება კედელზე		მ	0		
15	კაბელის დაფარვა დამცავი ლენტით		მ	299		
16	გრუნტის შკან ჩაყრა		მ3	62		
17	ღორღის ჩაყრა ტრანშეაში		მ3	0		
18	ქვიშა-ხრეშის ჩაყრა ტრანშეაში		მ3	0		
19	საწოლის მომზ. მიწით მინარევ. გარეშე ან ქვიშით		მ3	20		
20	გრუნტის გატანა		მ3	20		
21	გვირაბული მეთოდი		მ	0		

მითითებანი სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე

10/6კვ ძაბვის საკაბელო ხაზის სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოები იყოფა სამ ნაწილად:

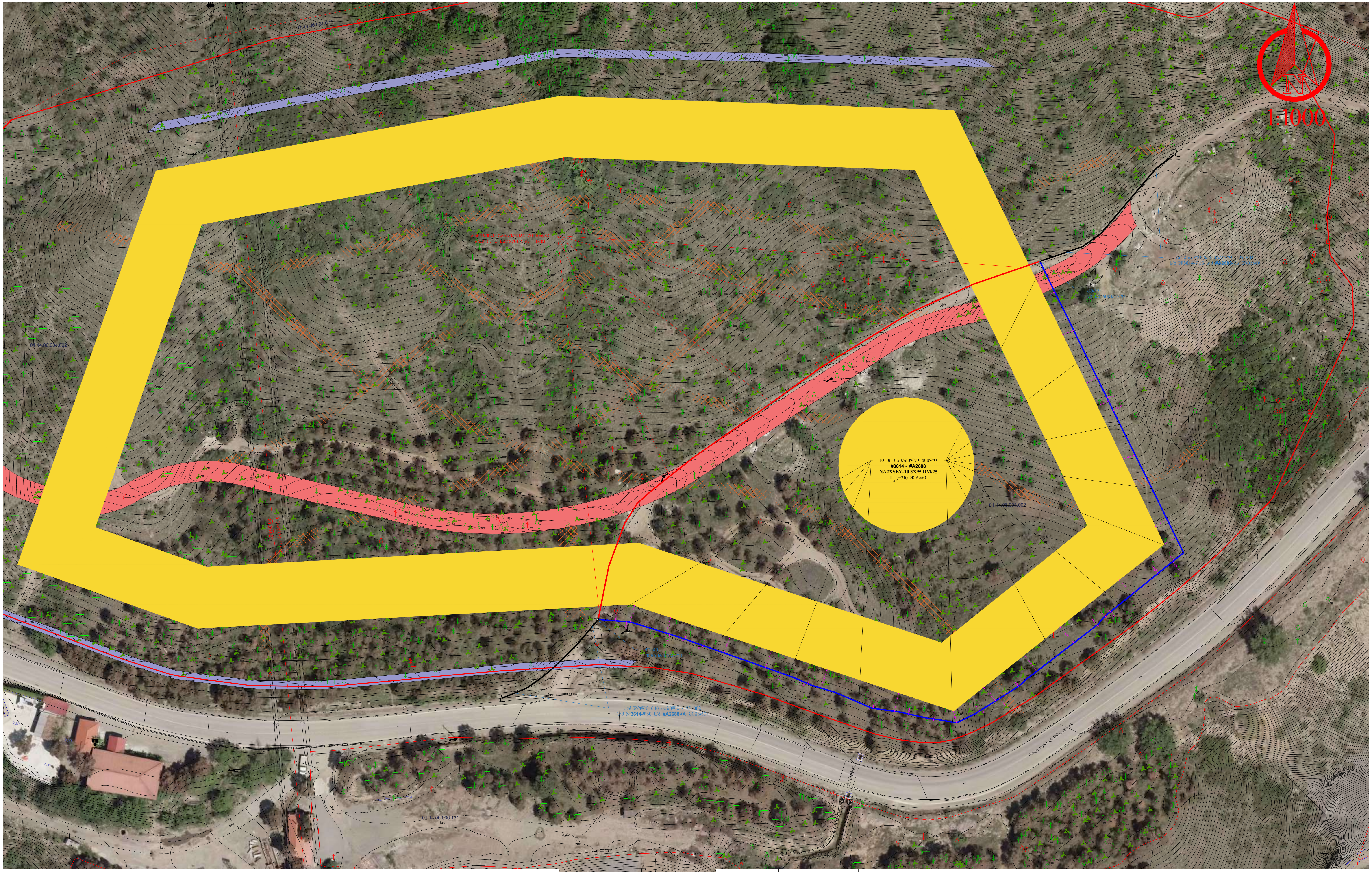
- მოსამზადებელი სამუშაოები;
- სამშენებლო – სამონტაჟო;
- გაშვება – გაწყობითი.

მოსამზადებელ სამუშაოებში შედის ტრასის განვლადობის შემოწმება, ტრასასთან მისასვლელი გზების შერჩევა, ტრასის გამოკვლევა და დაკვალვა.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოები მოიცავს ტრასაზე კაბელის მიტანას, ტრანშას მომადებას უშუალოდ ადგილზე და მიწის სამუშაოების შესრულებას მექანიზმებით.

გაიკრას შესაბამისი უსაფრთხოების პლაკატები მიმდებარე ტერიტორიაზე, ტორტუარებე და ა.შ.

გაშვება გაწყობითი სამუშაოების შესრულებისას უნდა მოხდეს მონაკვეთის დათვალიერება და თუ მონაკვეთე არ აღმოჩნდა დეფექტები ლაბორატორიული შემოწმების ჩატარების შემდეგ ობიექტი დადგეს ძაბვის ქვეშ.



WGS 84 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ქს — საცხოვრებელი შენობა
- ქას — არასაცხოვრებელი შენობა
- ფ. — ფარდული
- სათბური — სათბური
- ნანგრევი — დანგრეული შენობა
- რეზ. — რეზერვუარი
- თხრილი
- ტრ. — ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
- ბორდიური
- ა — ასფალტის გზა
- გრ. — გრუნტის გზა
- რკინიგზა
- მთავარი იზოჰიფსი
- 221 — იზოჰიფსი სიმაღლით
- ქვის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- მავთულბადის ღობე
- გ — გაზი
- W — წყალი
- ნაყარი მიწა
- ჩამოჭრილი გრუნტი
- ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით
- ქარსაცავი ზოლი
- ცოცხალი ღობე
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ბოძები
- განათების ელ. ბოძი
- ონკანი, სათვალთვალო ჭა
- ანძა, ანტენა

დირექტორი			ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე სს "გრინ ქეფითალ"-ს მიწის ნაკვეთიდან №01.14.06.004.003 არსებული ქელის გადატანა/რეკონსტრუქციის პროექტი	ფურც. №
შემსრულებელი	რ. მეცხოვრიშვილი	[signature]		
				ნახაზი №1

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

27.02.2025
N25-1617/ა.ლ

შპს „ნს სტუდიო“-ს დირექტორს
ბ-ნ ლუკა ჩაგანავას
ტელ: 593 278 858
მის: ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქუჩა №3
ელ. ფოსტა: info@nsstudio.ge

თქვენი 09.02.2025 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქალაქ თბილისში, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, (003) არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.06.004.003) მიმდებარედ, დანართში წარმოდგენილ საპროექტო არეალში გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები. აუცილებელია, აღნიშნული სამუშაოები ჩვენი ხაზოვანი ნაგებობის სიახლოვეს და გადაკვეთისას ჩატარდეს ხელით.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

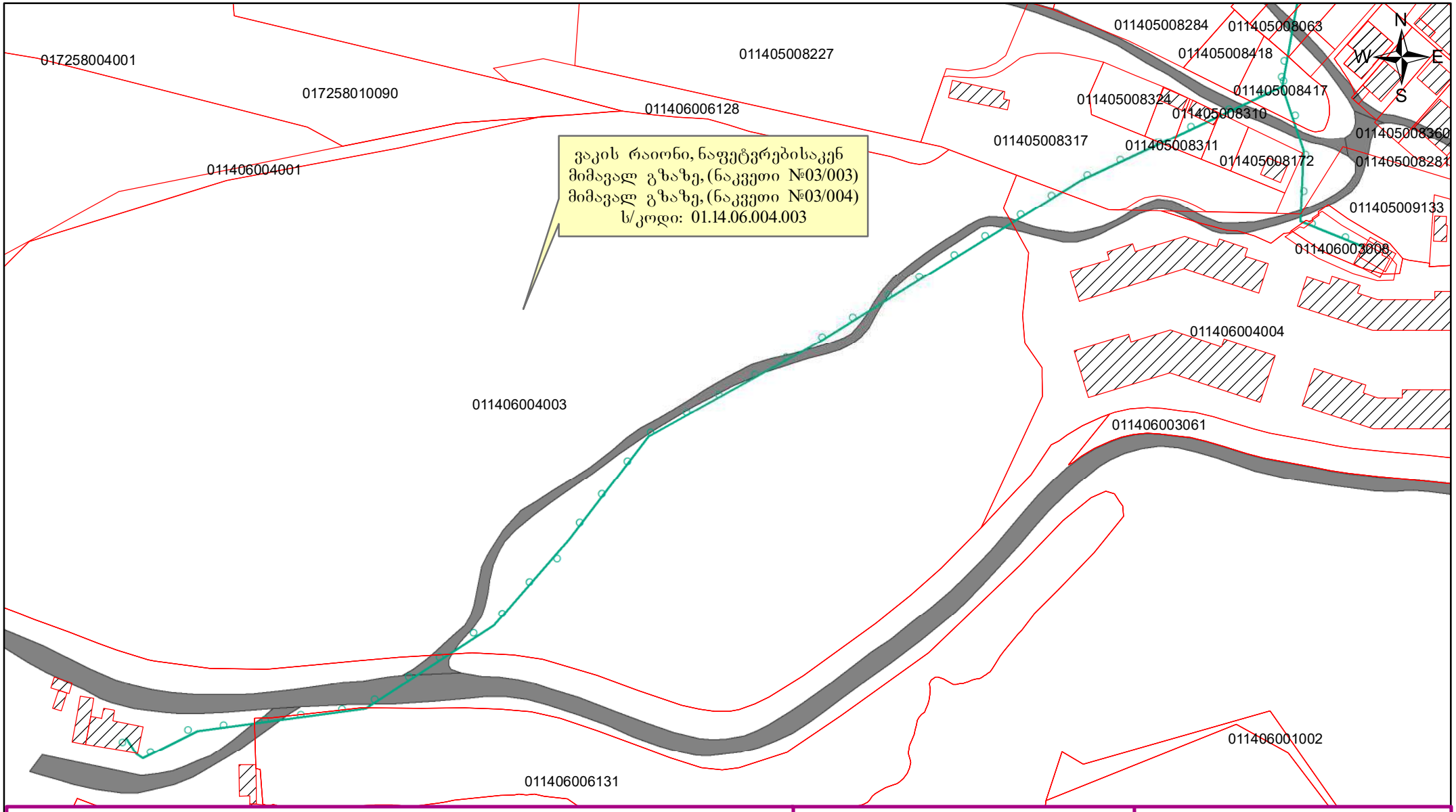
სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

დანართი: 1) სიტუაციური ნახაზი;
2) ტექნიკური პირობა;
3) შეთანხმებული გეგმა.

პატივისცემით,

პროექტირების სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი



პირობითი ნიშნები

არსებული საჰაერო ქსელი

მისამართი

ქ. თბილისი
ვაკის რაიონი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი №03/003) მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი №03/004)

საპრ. უფროსი		ნ. გელიაშვილი
შეადგინა		ა. ლეკიშვილი

ახალი ქსელები
შ.პ.ს „ახალი ქსელები"
პოლიტკოვსკაიას № 42
ტელ: 11 00 00

მუშა ნახაზი	დაკვათა	ფურცლები	გვ.
		1	1

საკომუნიკაციო ქსელის სქემა	თარიღი	მასშტაბი
	07.02.25	1:2,000

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

ტექნიკური პირობა

შპს „ახალი ქსელები“ თანახმაა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე განხორციელდეს სამუშაოები, სამშენებლო ნორმებისა და ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით:

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე ტექნიკური პირობის მიმღებმა ან/და მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა მიმართოს შპს „ახალ ქსელებს“, რათა გამოყოს წარმომადგენელი (ზედამხედველი), რომელიც გადაკვეთის სამუშაოებს გაუწევს ზედამხედველობას და საჭიროების შემთხვევაში გასცემს შესაბამის ინსტრუქციებს.
2. სამუშაოების დაწყებამდე შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენელთან ერთად უნდა დაიგეგმოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობა და შეფასდეს მოსალოდნელი რისკები. მშენებლობის პროცესში, აუცილებელია შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენლის რეკომენდაციების გათვალისწინება, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაოთა უსაფრთხოდ შესრულებას და ხაზოვანი ნაგებობის დაცვას, დაზიანებისგან.
3. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
4. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
5. შპს „ახალი ქსელები“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ-0.15 მეტრის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.
6. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის აღმოჩენის შემთხვევაში 2 (ორი) მეტრის რადიუსში მიწის სამუშაოები უნდა შესრულდეს მხოლოდ ხელით.
7. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ-0.2 მეტრის დაშორებით.
8. წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შპს „ახალი ქსელები“-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა, მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
9. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ-1 მეტრის სიგრძისა.

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

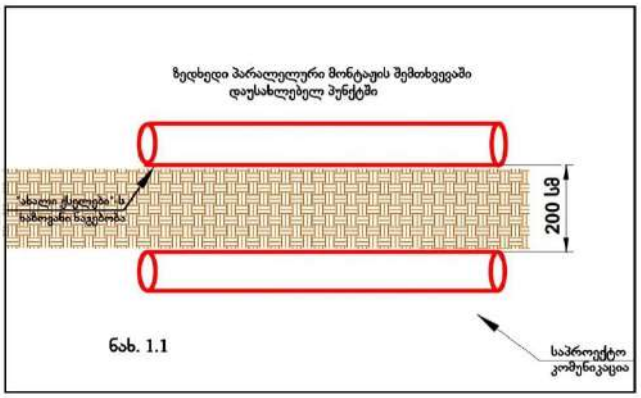
ახალი ქსელები

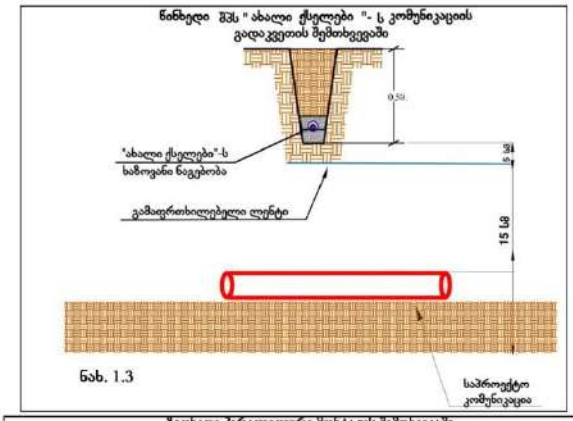
10. მიწის სამუშაოების დაწყების დრო შპს „ახალ ქსელებს“ უნდა ეცნობოს წინასწარ, არანაკლებ 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე (საკ.ტელ: 11 00 00) მომავალში შესრულებული სამუშაოების შედეგად გამოწვეულ ტექნიკურ პრობლემებზე პასუხისმგებელია აღნიშნული ტექნიკური პირობის მიმღები ორგანიზაცია.
11. აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

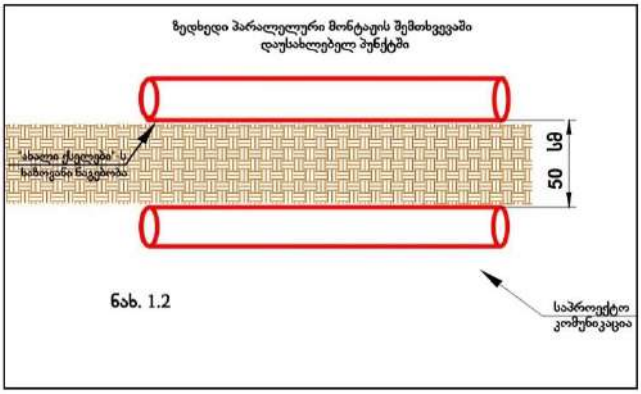
დამატებითი პირობები:

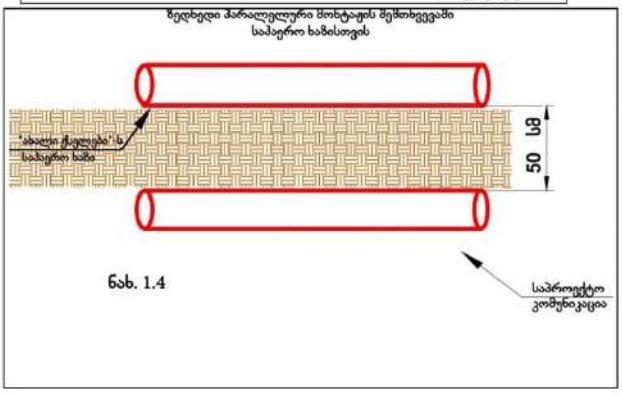
იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ახალი ქსელები“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შპს „ახალ ქსელებ“-ს ელექტრონული ფოსტით (info@ak.ge) ან მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით. (საკ. ტელ: 11 00 00).

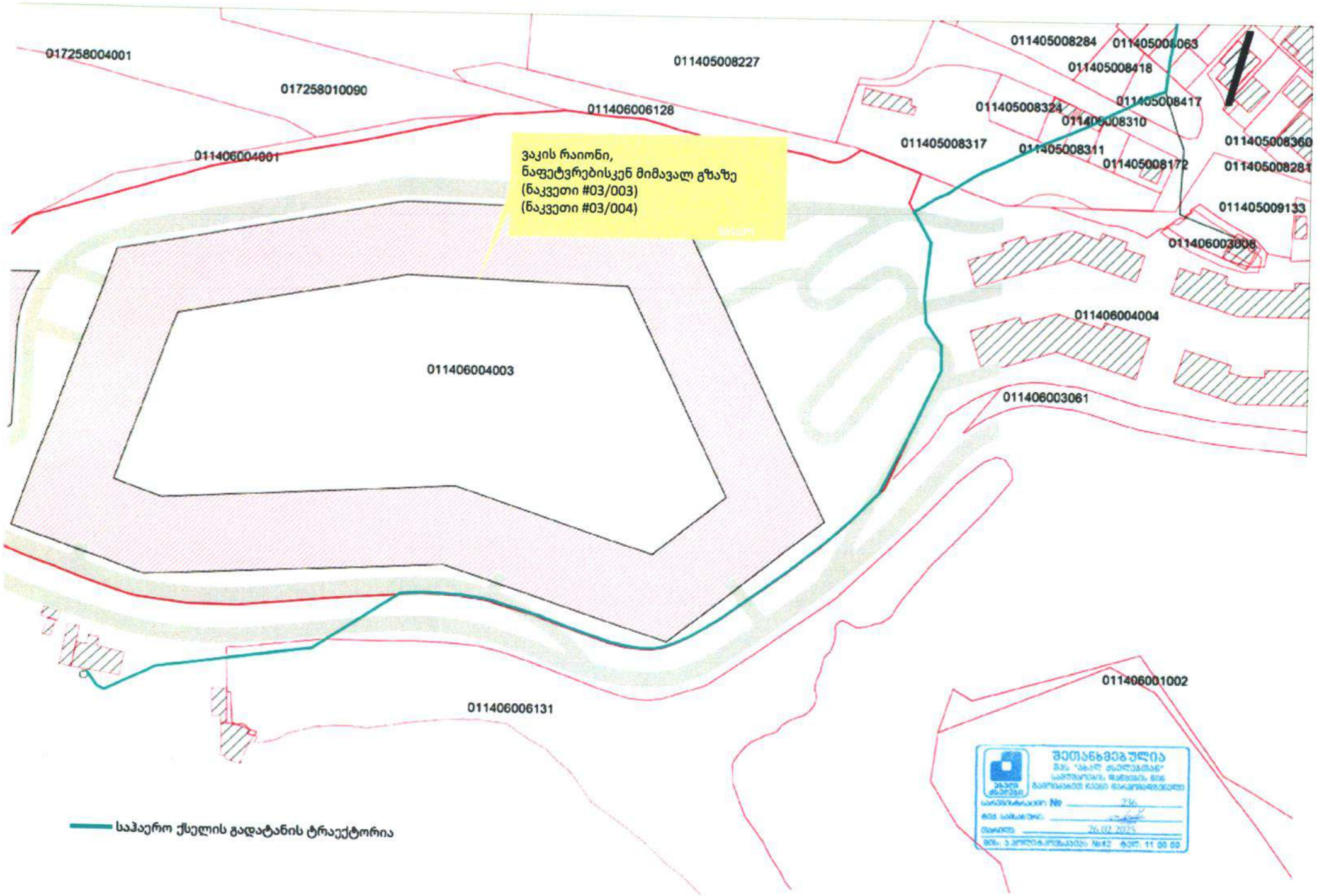
აღნიშნული ტექნიკური პირობის რომელიმე პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში შპს „ახალი ქსელები“ იტოვებს უფლებას მოითხოვოს მიმდინარე სამშაოების შეჩერება და შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟი.










017258004001
017258010090
011405008227
011406006128
011406004001
011405008284
011405008063
011405008418
011405008417
011405008324
011405008310
011405008317
011405008311
011405008172
011405008360
011405008281
011405009133
011406003008
011406004004
011406003061
011406004003
011406006131
011406001002
ვაკის რაიონი,
ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე
(ნაკვეთი #03/003)
(ნაკვეთი #03/004)
საჰაერო ქსელის გადატანის ტრაექტორია
შეთანხმებულია
26.02.2025

№ 0625-1519913 D 13.08.2025

ბატონ ლუკა ჩაგანავას
ელ-ფოსტა: team@nsstudio.ge
ტელეფონი: 571 93 70 70; 593 27 88 58

ბატონო ლუკა,

შპს ,, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა'' (შემდგომში ,, კომპანია'') განიხილა თვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN25-1113329, დათარიღებული 25/07/2025
ს/კ 01.14.06.004.003 მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის და გენ.გეგმის ბეჭდით დამოწმების საკითხი.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ,,კომპანიის'' ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები არ გაედინება. შესაბამისად კომპანია არ არის წინააღდმეგი დაგეგმილი მშენებლობის.
გიგზავნით დამოწმებულ გენგეგმას

ასევე განცობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა გაედინება ,,კომპანიის'' აბონენტების განშტოებები, რომელთა ზუსტ ტრაექტორიაზე ,,კომპანია'' ინფორმაიას არ ფლობს. სამშენებლო/სარემონტო სამუსაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები

001 გენერალური გეგმა

1:5000



კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკანძულები ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაფიქსირებული გარეთიანების რეგიონი	განაშენიანების რეგიონი	ხილვადობის ზონა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიწისპირა დანიშნულება	ავტომანქანების პარკირების მოთხოვნილება	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მუხლი/ქვეზონა
A1	B1	81065	საცხ ზონა 5 (ს/ზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აქრძალულია	განსაკუთრებული ზონა	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B2			პუნჭაბა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწის/ზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პალეტის კორტი			250											-					
	B13			პალეტის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №1
ხელმოწერილია 2025 წ.
ორიგინალის დაწესების წიგნში ბეჭდით

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 გაზაფხულის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,
ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამოყენის შეღებად მიღებული ნაკეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მუნობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ქვაფენილის ტიპი 2)
- სახეხმაცალო მოედანები (ქვაფენილი)
- წითელი ხაზი (განათავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2



დამკვეთი

სს "გრინ ქუთაისი"
(ს.კ. 405447903)

2025

Cad Dwg File: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტარია
ვახტანგ ცხოვრებამგილი

Ns studio

სსე საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა / Georgian State Electrosystem

საქართველო, თბილისი 0108, ბარათაშვილის 2, Baratashvili str.,Tbilisi 0108, Georgia; ს/კ/I/N 204995176; ტელ/ფაქსი/Tel/fax: +995 332 983704; +995 3222 510101;

4213-15-2-202507180922

N 4213/15
13/08/2025

შპს „ნს სტუდიო“-ს დირექტორს ბატონ ლუკა ჩაგანავას

ბატონო ლუკა,

სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“–ში (შემდგომში - სსე) შემოსულია თქვენი 25.07.2025 წლის №1/04 განცხადება (სსე-ში რეგისტრაციის ნომერი: N4948), რომელიც ეხება №01.14.06.004.003 მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის და გენ.გეგმის ბეჭდით დამოწმების საკითხს. აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ შემდეგს:

№01.14.06.004.003 მიწის ნაკვეთის გარკვეული ნაწილი მოქცეულია სსე–ს კუთვნილი 110 ათასი ვოლტი (110 კვ) საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის (სეგხ) „თონეთი 2“-ის სადენების ქვეშ და ხაზის დაცვის ზონაში

სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“-თანახმაა დაგეგმილი ღონისძიებებისთვის, იმ პირობით, რომ მშენებლობის დაწყების წინ მოხდება სსე-ს 07.10.2024 წლის N6420/06 წერილით განსაზღვრული ტექნიკური პირობის შესრულება და ყველა დადგენილი ნორმის დაცვა

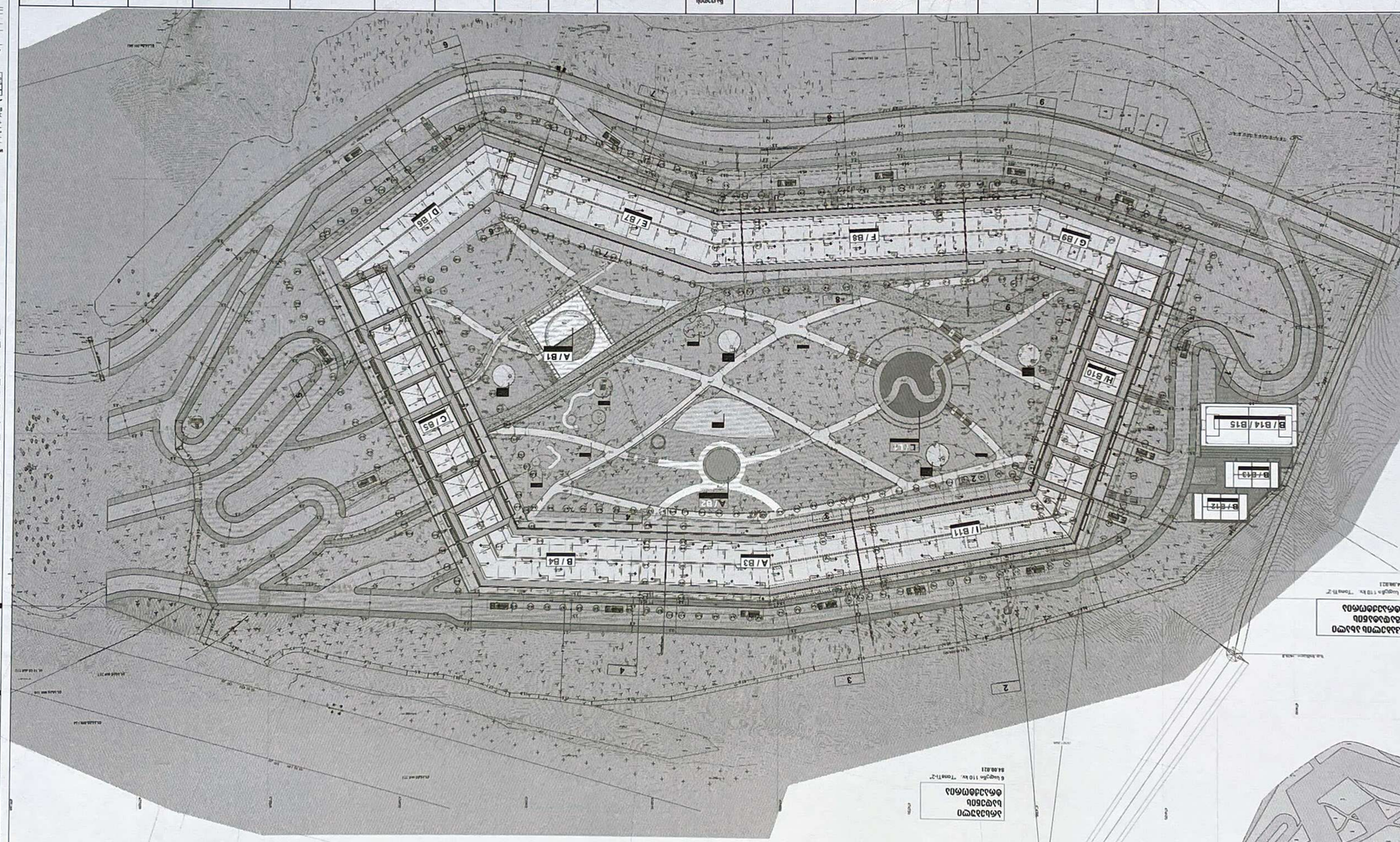
სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“ უფლებას იტოვებს, მოქმედი წესებისა და უსაფრთხოების მოთხოვნების უგულებელყოფის შემთხვევაში მიმართოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ზომებს.

პატივისცემით,

ვანო ზარდიაშვილი

გენერალური დირექტორი

	ნიშნის სახელწოდება	ნიშნის ტიპი	ნიშნის ზომა	ნიშნის მასალა	ნიშნის ფერი	ნიშნის განთავსების ადგილი	ნიშნის განთავსების სიმაღლე	ნიშნის განთავსების მეთოდი	ნიშნის ტექნიკური მახასიათებლები	ნიშნის ინსტალაციის ვადა	ნიშნის მოვლა-შენახვის პირობები	ნიშნის ღირებულება	შენიშვნა
A1	B1	ბეტონის ბლოკი	390	2 მოედანზე	0,9	17 261	70 800	0,3	0,3	0,3	0,3	2 მოედანზე	0,3
	B2	ასფალტი	737	2 მოედანზე									
	B3	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	1360	5 მოედანზე და 3									
	B4	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	2779	5 მოედანზე და 3									
	B5	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	1153	5 მოედანზე და 3									
	B6	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	1250	5 მოედანზე და 3									
	B7	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	2250	5 მოედანზე და 3									
	B8	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	1154	5 მოედანზე და 3									
	B9	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	1261	5 მოედანზე და 3									
	B10	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	1551	5 მოედანზე და 3									
	B11	მანქანათა სადგომის მონიშვნა	1676	5 მოედანზე და 3									
	B12	ბეტონის კიბე	250										
	B13	ბეტონის კიბე	630										
	B14	ბეტონის ბორდიური	570										
	B15	ბეტონის ბორდიური	250										





001 | ბეტონის მოპირკეთების ნიშნების განლაგების სქემა

1:5000

ობიექტის დასახელება
ს/კ 405447903, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16

ობიექტის ფართობი: 32 496.6 მ²

ბეტონის ბლოკი	
ბეტონის კიბე	
ბეტონის ბორდიური	
მანქანათა სადგომის მონიშვნა	

ბეტონის ბლოკი
ბეტონის კიბე
ბეტონის ბორდიური
მანქანათა სადგომის მონიშვნა

6 Lagvakhi 110 kv. Tbilisi 0186, Georgia

ნებადართულია

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
East Georgia Central Branch
24 Zurab Anjafaridze street
0186 Tbilisi, Georgia
სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
აღმოსავლეთ საქართველოს
ცენტრალური ფილიალი
ზურაბ ანჯაფარიძის №.24
0186 თბილისი, საქართველო

50030088
16/08/2025

ლუკა ჩაგანავა-ს
მის:თბილისი ბაზალეთის ქუჩა N3
ტელ: 0322 64 42 44

ბატონო ლუკა,

თქვენი 2025 წლის 26 ივლისი-ს შემ. № 800065388 წერილის პასუხად, რომელიც ეხებოდა ქ.თბილის-ში ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე არსებულს მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.06.004.003) ინფრომაციას კომუნიკაციებთან დაკავშირებით და გენ-გეგმის ბეჭდით დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორაიზე გადის „ენერგო-პრო ჯორჯია"-ს საკუთრებაში მყოფი, ორჯაჭვიანი 110კვ ძაბვის ხაზი.

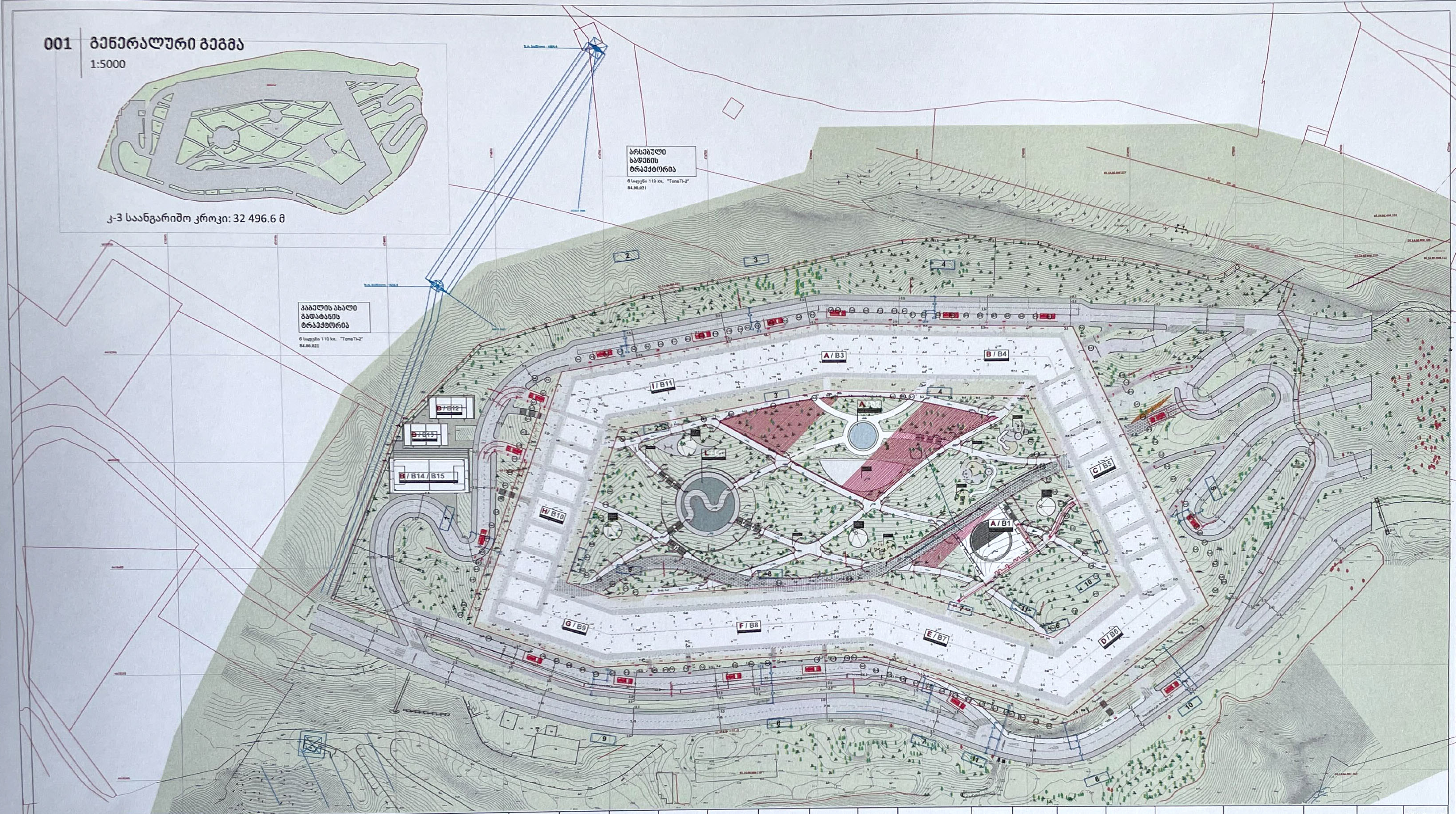
კომპანია გამოთქვამს მზაობას თქვენ მიერ დაგეგმილ მშენებლობასთან დაკავშირებით იმის გათვალისწინებით, რომ უნდა შესრულდეს არსებული ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"-ს და სს "ენერგო–პრო ჯორჯია"-ს მიერ შეთანხმებული, №1666/06 ტექნიკური პირობების შესაბამისად

გრიგოლ მამისეიშვილი
დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე

შემსრულებელი: ქ.რუსთავის უბნის მენეჯერი შალვა მაჭარაშვილი ტელ: 577 35 32 03

001 გენერალური გეგმა

1:5000



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკავებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქეზონა
A1	B1	81065	საცხ.ზონა 5 (სზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	განაშ.რეგ.წითელი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ	—	სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	პერიფ.ზონა	ელ.გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
	B2			აუზი/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პადელის კორტი			250											-					
	B13			პადელის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

სს ენერგო-პრო ჯორჯია
ტ.№ 50030088
"16" 08 2025
JSC ENERGO-PRO GEORGIA

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ქვაფენილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ქვაფენილი)
- წითელი ხაზი (განთავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2

დამკვეთი

სს "გრინ ქეფიტალი"
(ს.კ. 405447903)

2025

Cad Dwg File: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

Ns studio