q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi"
nakv: 01.17.14.035.999
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proekti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	foladis radiatori N=10 H=0.6 m.	139 c.
2	foladis pirsaxocsaSrobi	36 c.
3	24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazze momuSave gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT	36 c.
4	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	1430 m.
5	Tbomomaragebis uku milsadeni	1430 m.
6	Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	36 c.
7	sacirkulacio tumbo	36 c.
8	ventili-urduli uku sarqveli	230 c.
9	horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	36 c.
10	split konicioneris gare agregati	39 c.
11	split konicioneris Sida agregati	39 c.
12	gamwovi ventilatori difuzoriT	36 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

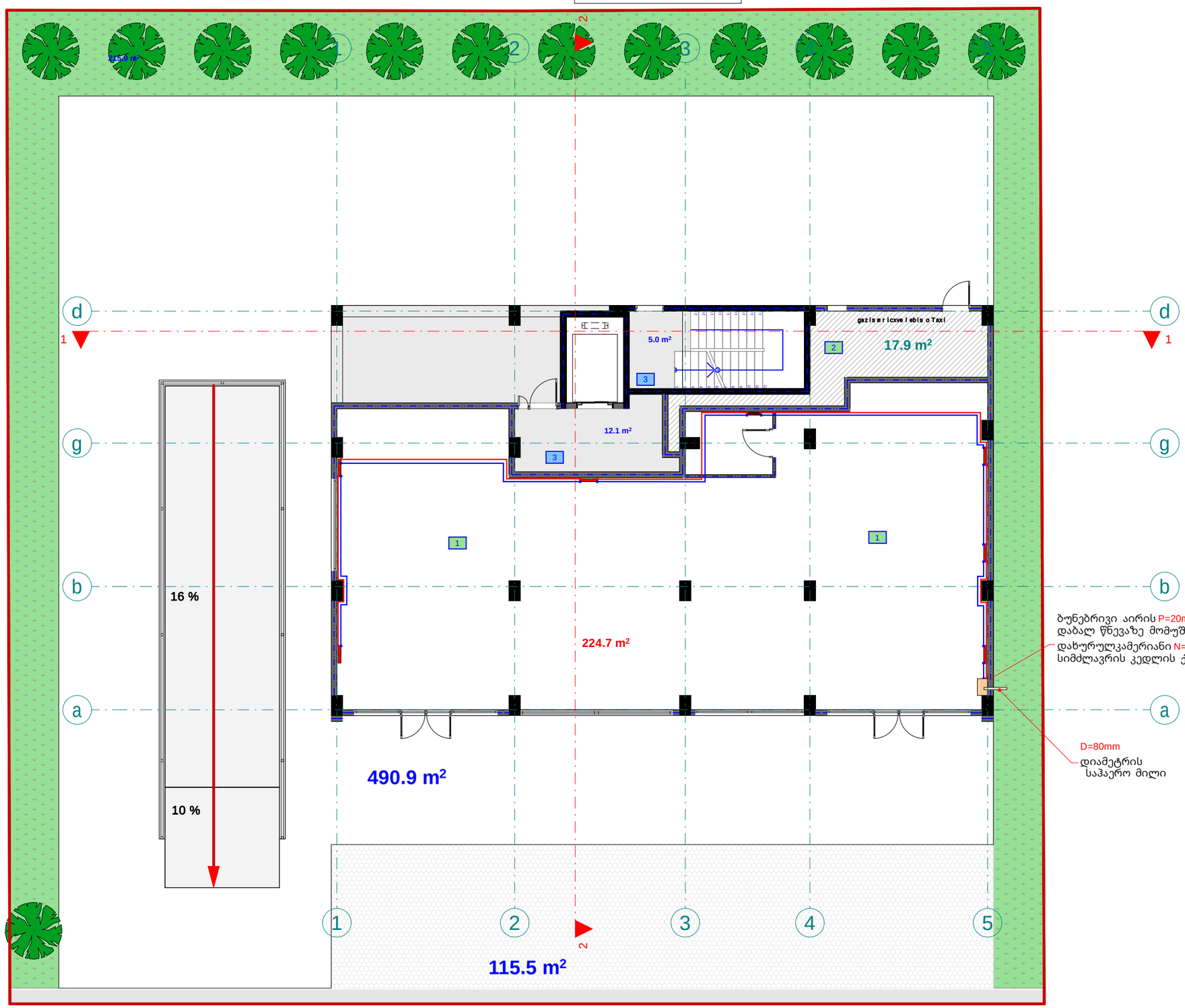
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +445.70 absoluturi niSnuli s)
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxurulwviskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. k.f #1 saerTo farT: 224.7 m2
2. d.s #2 saerTo farT: 17.9 m2
3. sadarbazo: 17.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

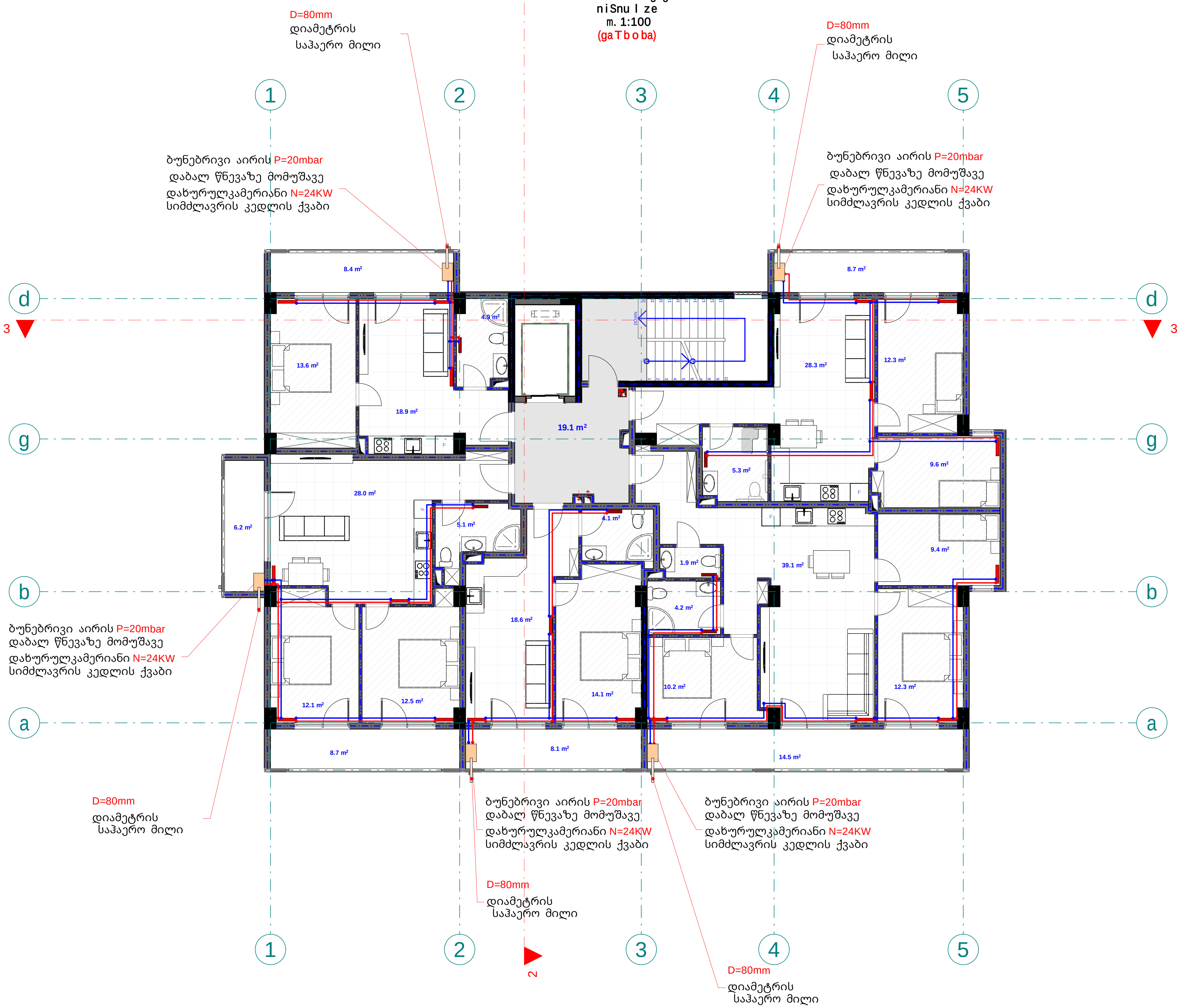
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoresarTulis gegma +3.60 niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

	split konicioneris gare agregati
	split konicioneris Sida agregati
	foladis radiatori
	foladis pirsaxocsaSrobi
	24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxurulii wis kameriT
	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
	Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 46 m2
2. bina #2 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #3 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #4 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

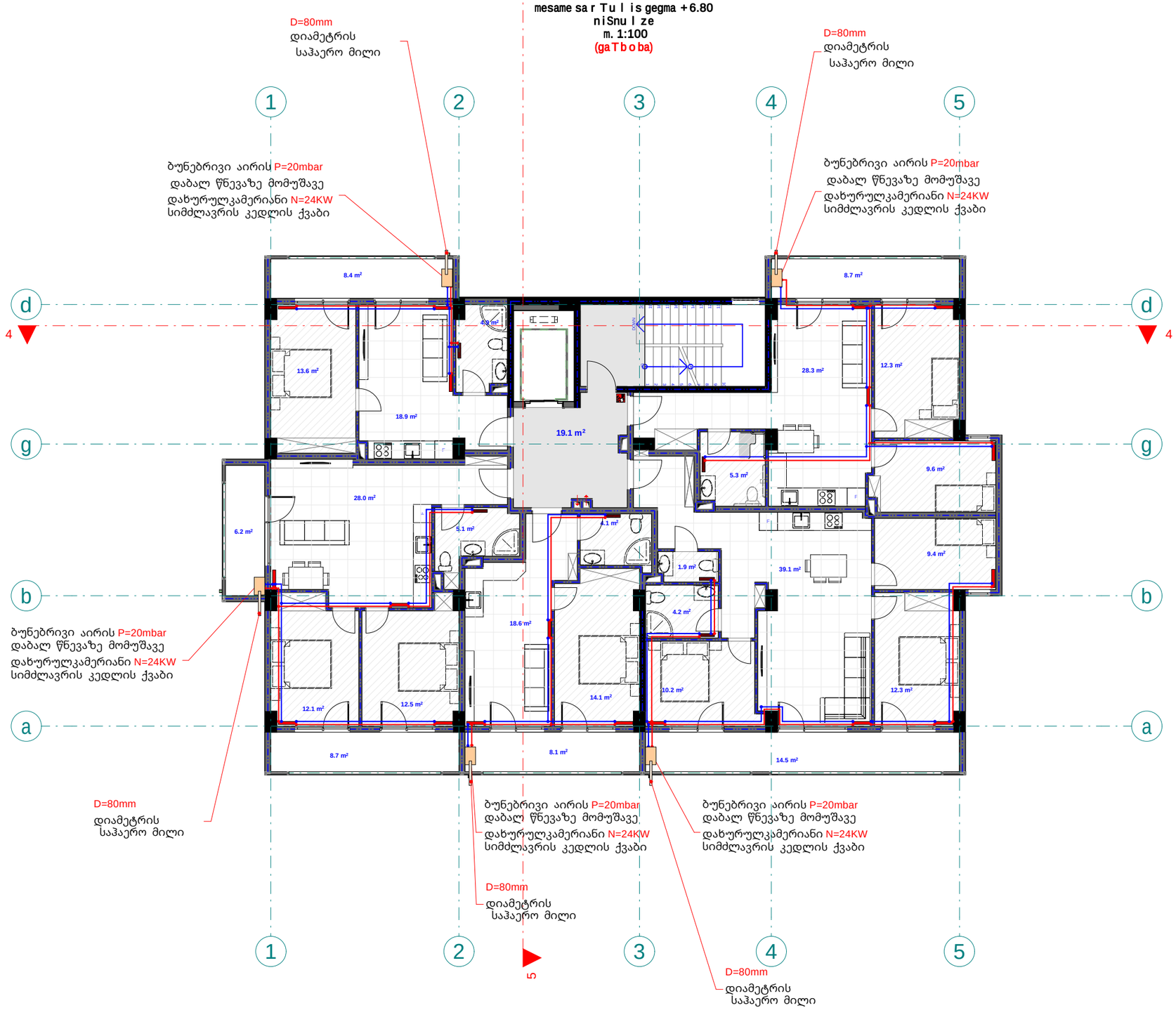
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mesame sa r Tu l is gegma +6.80 niSnu l ze m. 1:100 (gaTb o ba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxurulwviskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #6 saerTo farT: 46 m2
2. bina #7 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #8 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #9 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #10 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

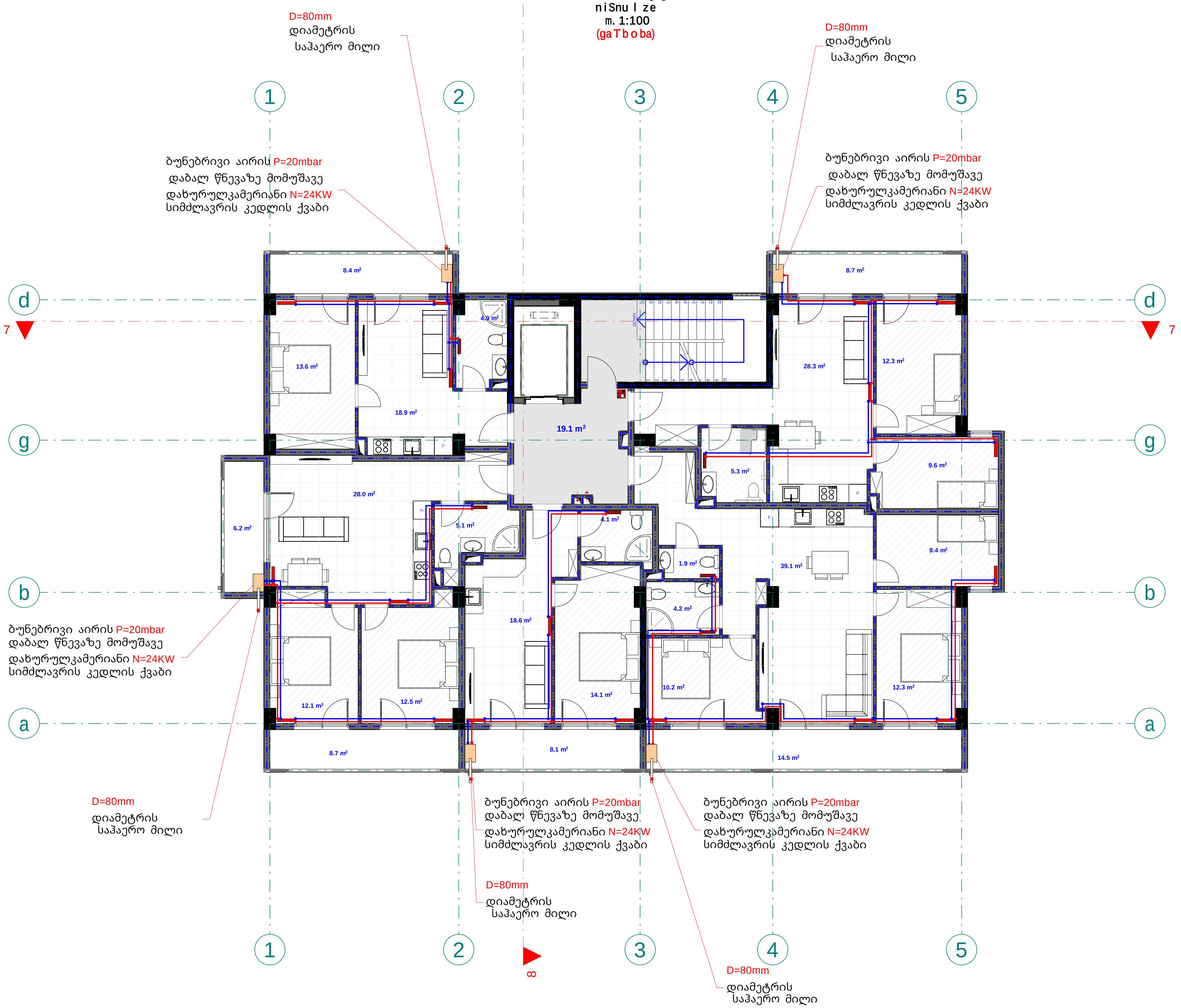
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobagagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoTxe sarTulis gegma +10.00
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wviskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #11 saerTo farT: 46 m2
2. bina #12 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #13 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #14 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #15 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: k3 inn

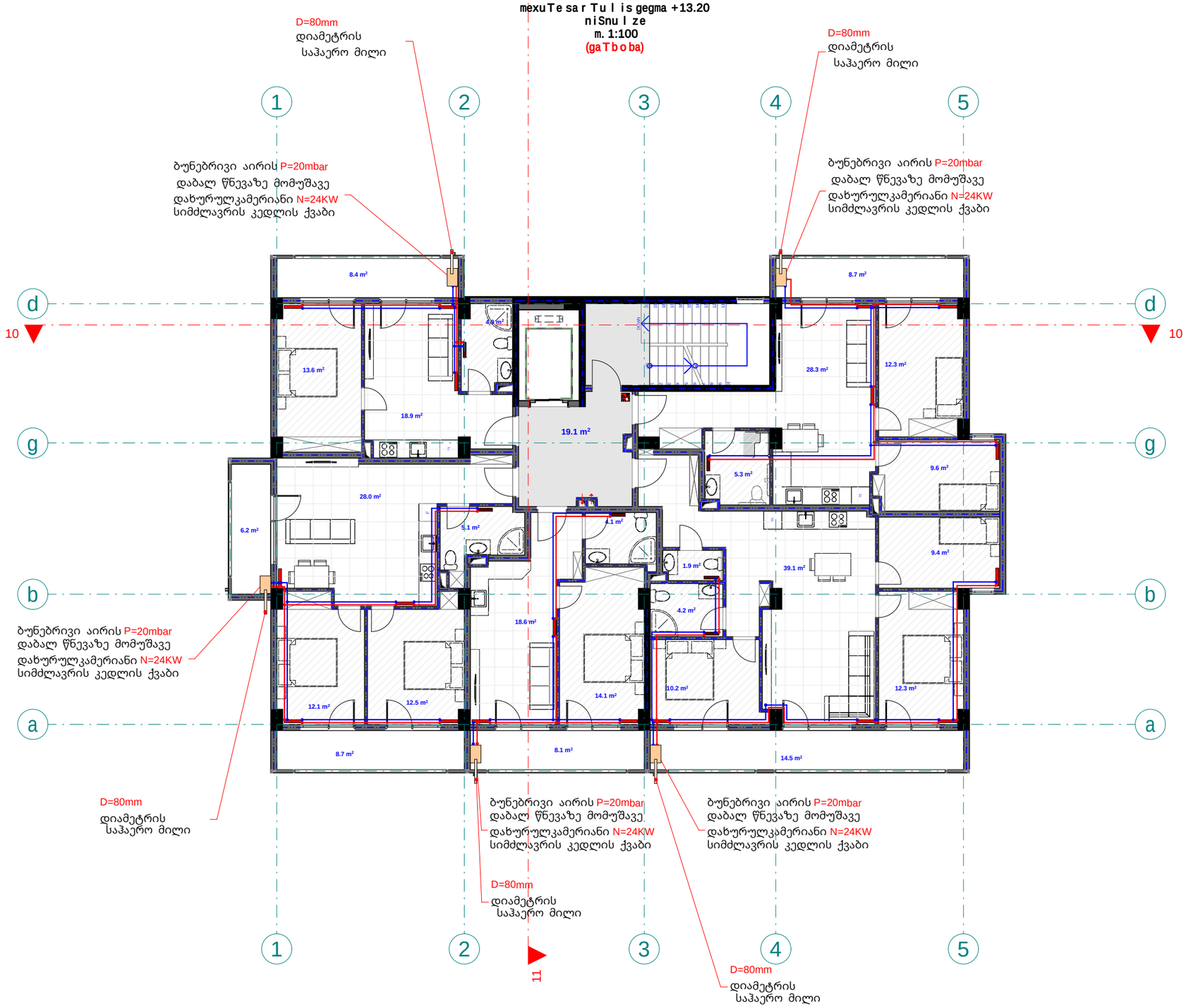
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mexuTe sar Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxurulwiskamerit
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #16 saerTo farT: 46 m2
2. bina #17 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #18 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #19 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #20 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

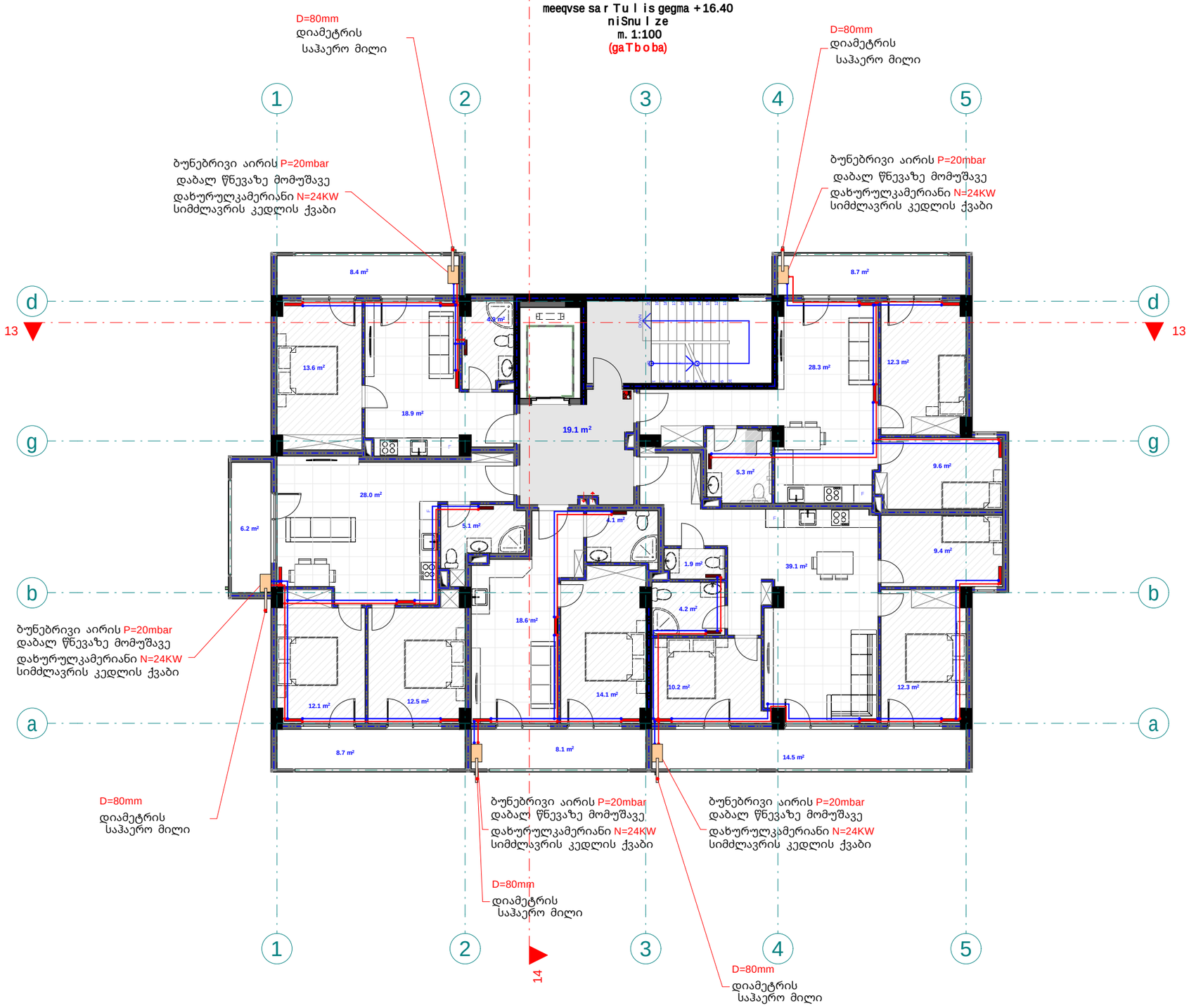
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wiskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farT: 46 m2
2. bina #22 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #23 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #24 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #25 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

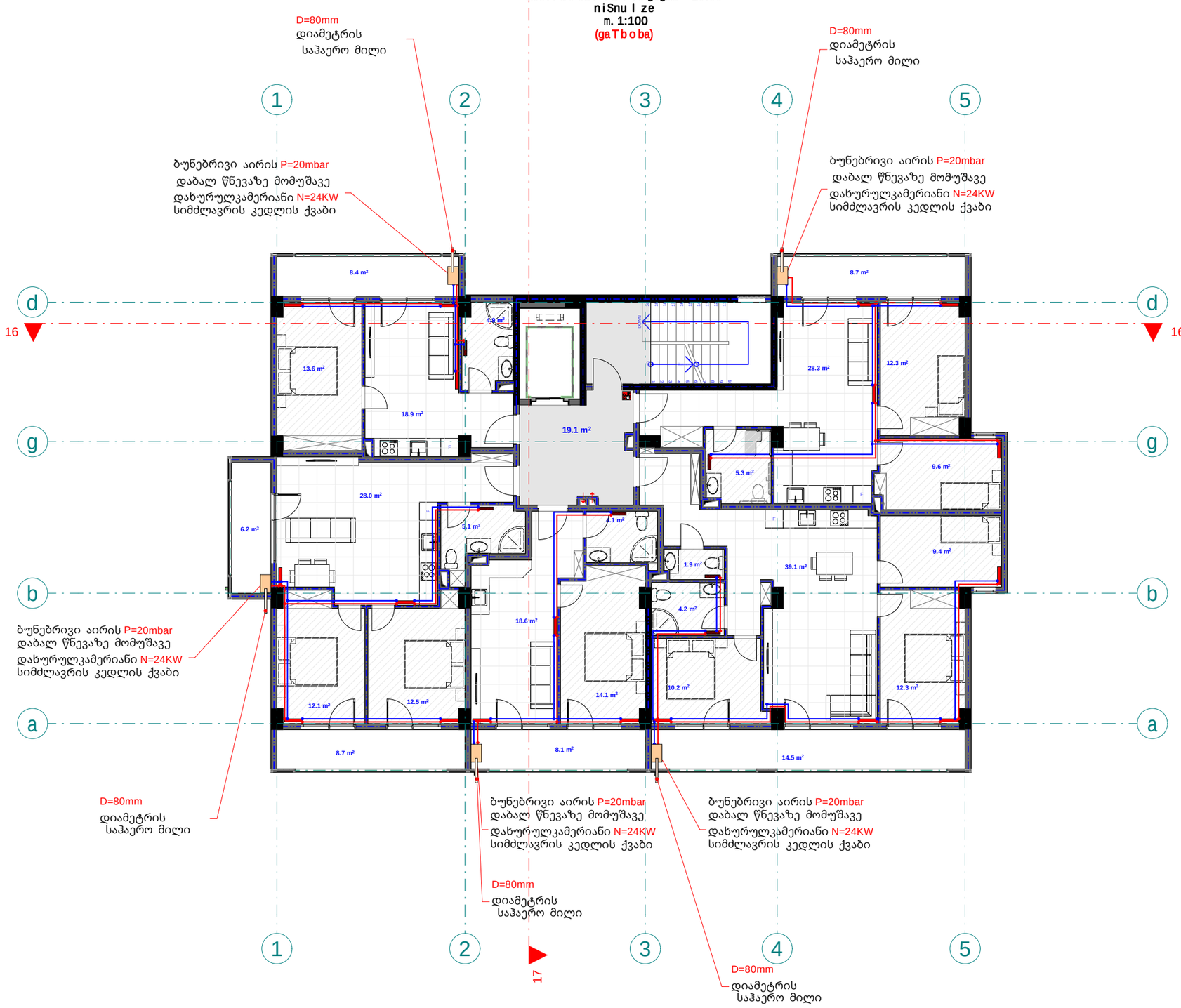
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meSvide sa r Tu l is gegma +19.60
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #26 saerTo farT: 46 m2
2. bina #27 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #28 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #29 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #30 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

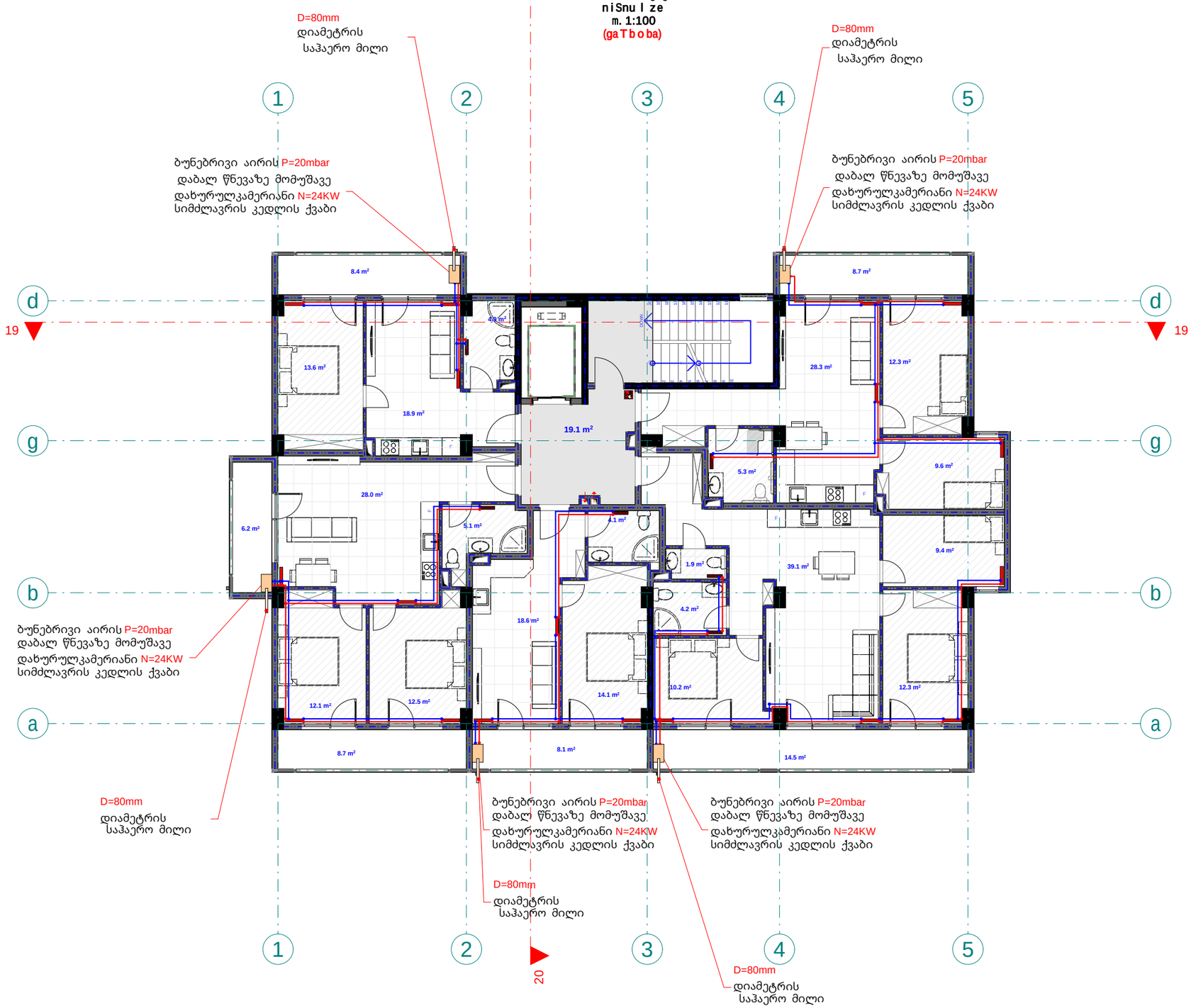
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

me r ve sa r Tu l is gegma +22.80
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTb o ba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxurulwiskamerit
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #31 saerTo farT: 46 m2
2. bina #32 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #33 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #34 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #35 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

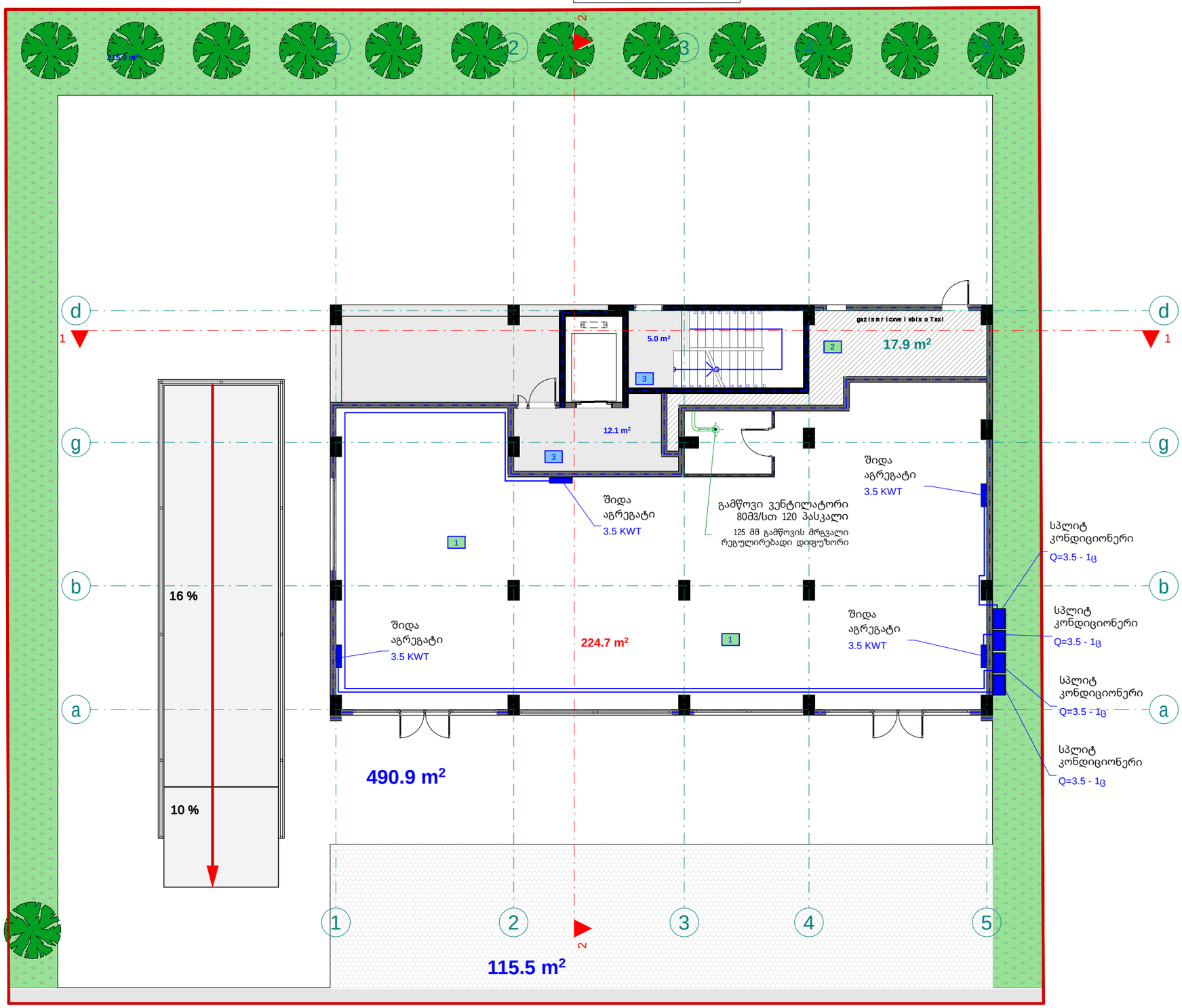
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobagagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

pirveli sarTuli segma +0.00
(+0.00 Seesabameba +445.70 absoluturi niSnuli s)
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wiskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. k.f #1 saerTo farT: 224.7 m2
2. d.s #2 saerTo farT: 17.9 m2
3. sadarbazo: 17.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

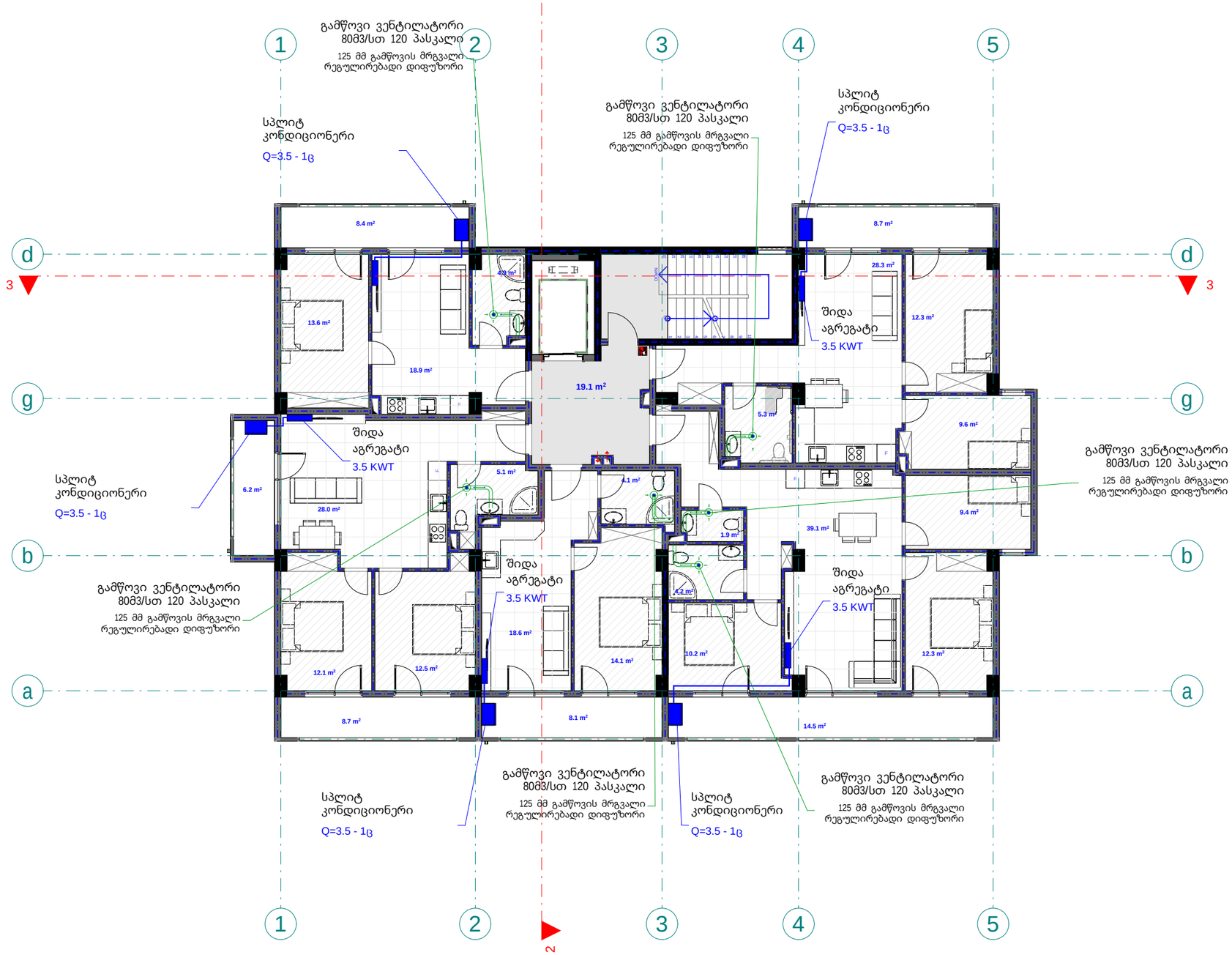
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meore sarTuli sgegma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wiskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 46 m2
2. bina #2 saerTo farTi: 65.4 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 91.6 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 45.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

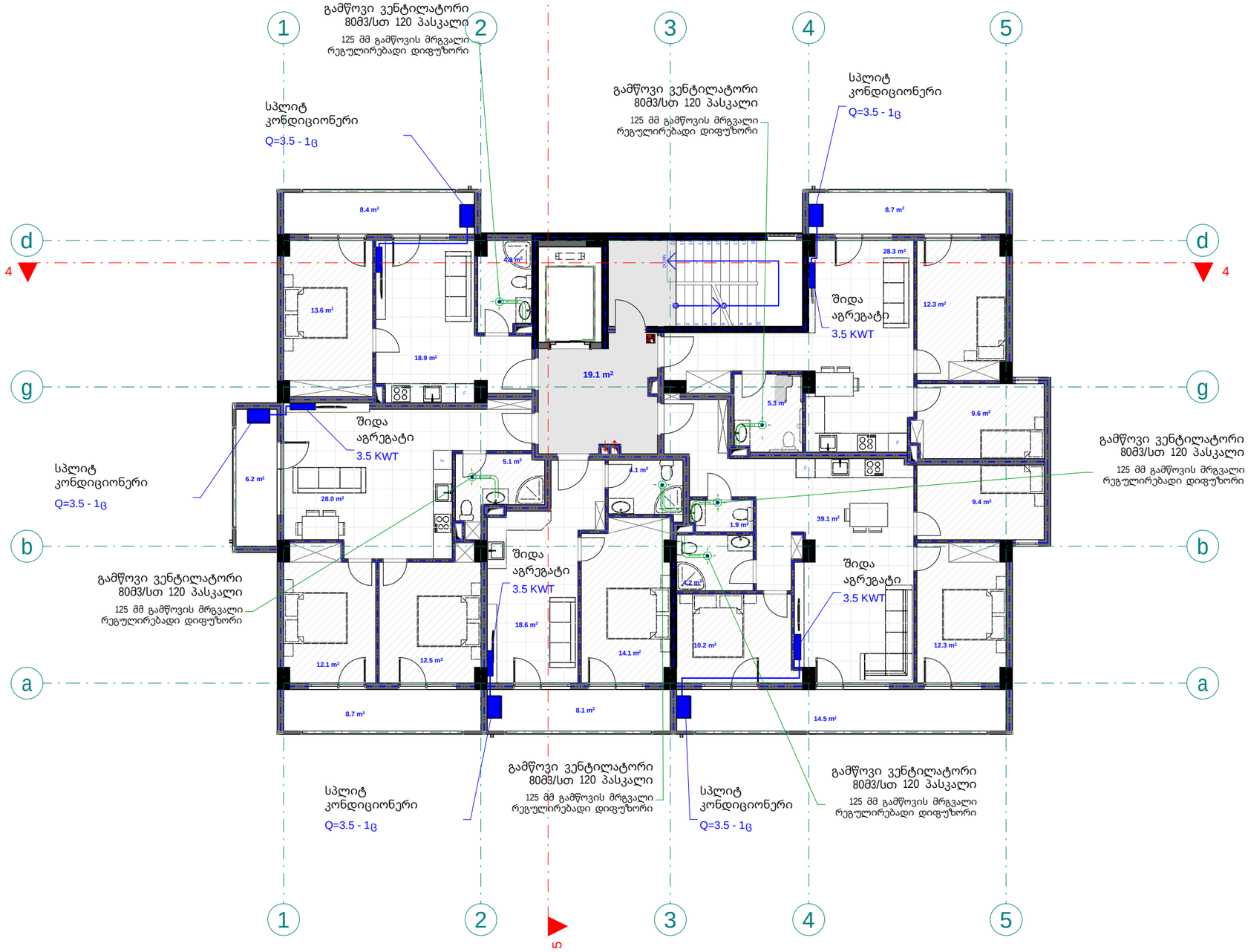
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobis gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +6.80
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #6 saerTo farT: 46 m2
2. bina #7 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #8 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #9 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #10 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

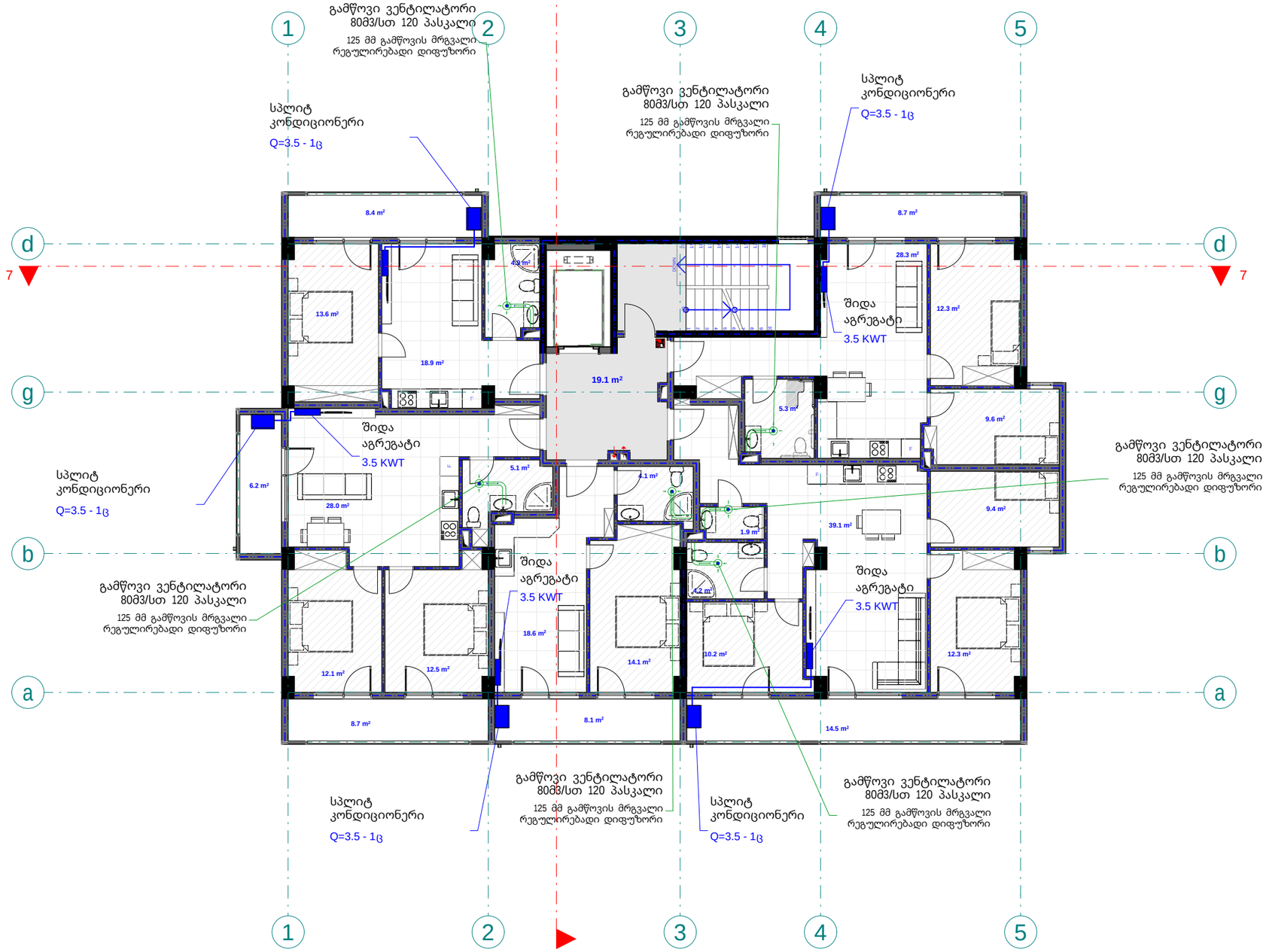
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobis gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meo Txe sar Tu l is gegma +10.00
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wiskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #11 saerTo farT: 46 m2
2. bina #12 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #13 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #14 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #15 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

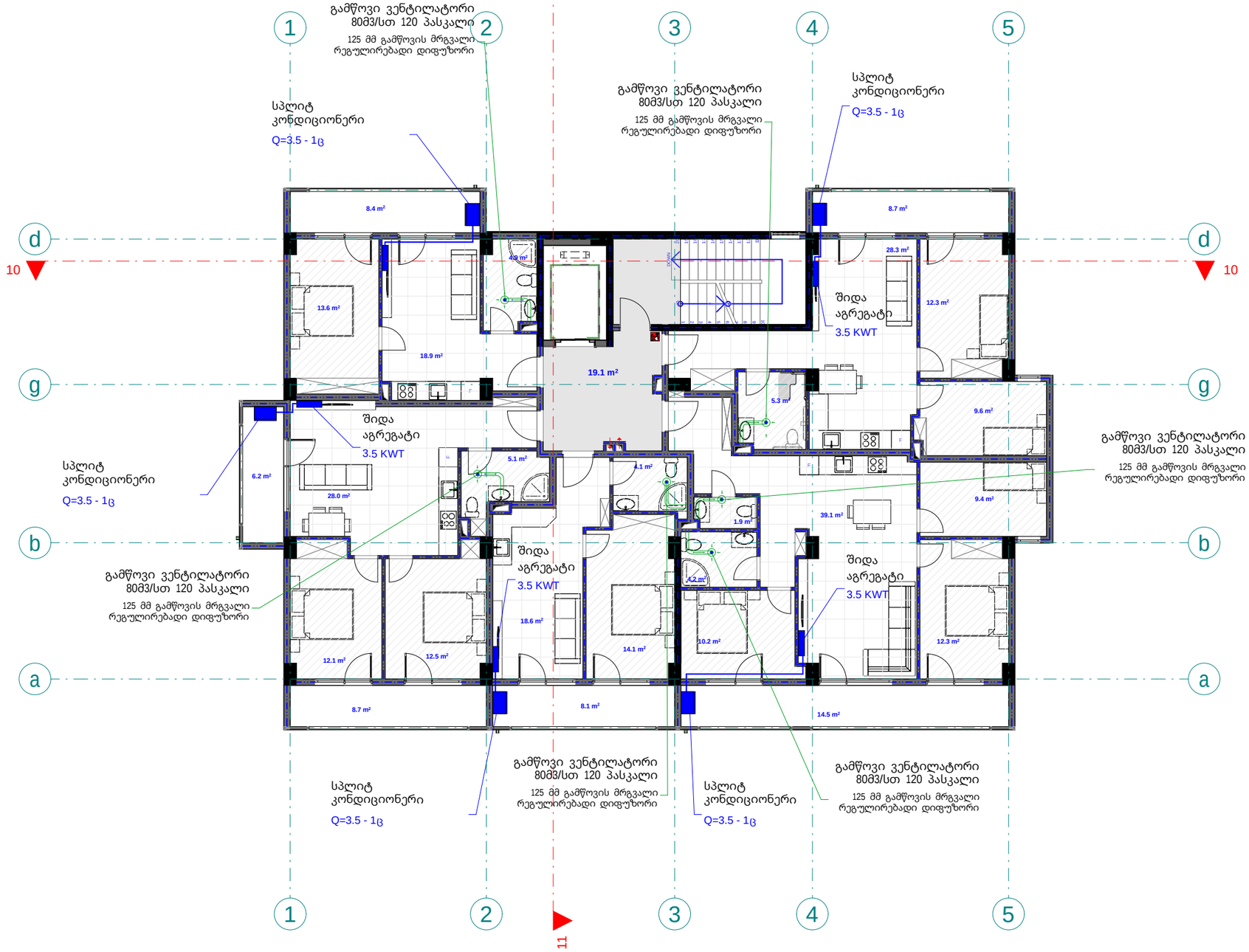
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobis gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
stadia		
arq. nawili		

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #16 saerTo farT: 46 m2
2. bina #17 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #18 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #19 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #20 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

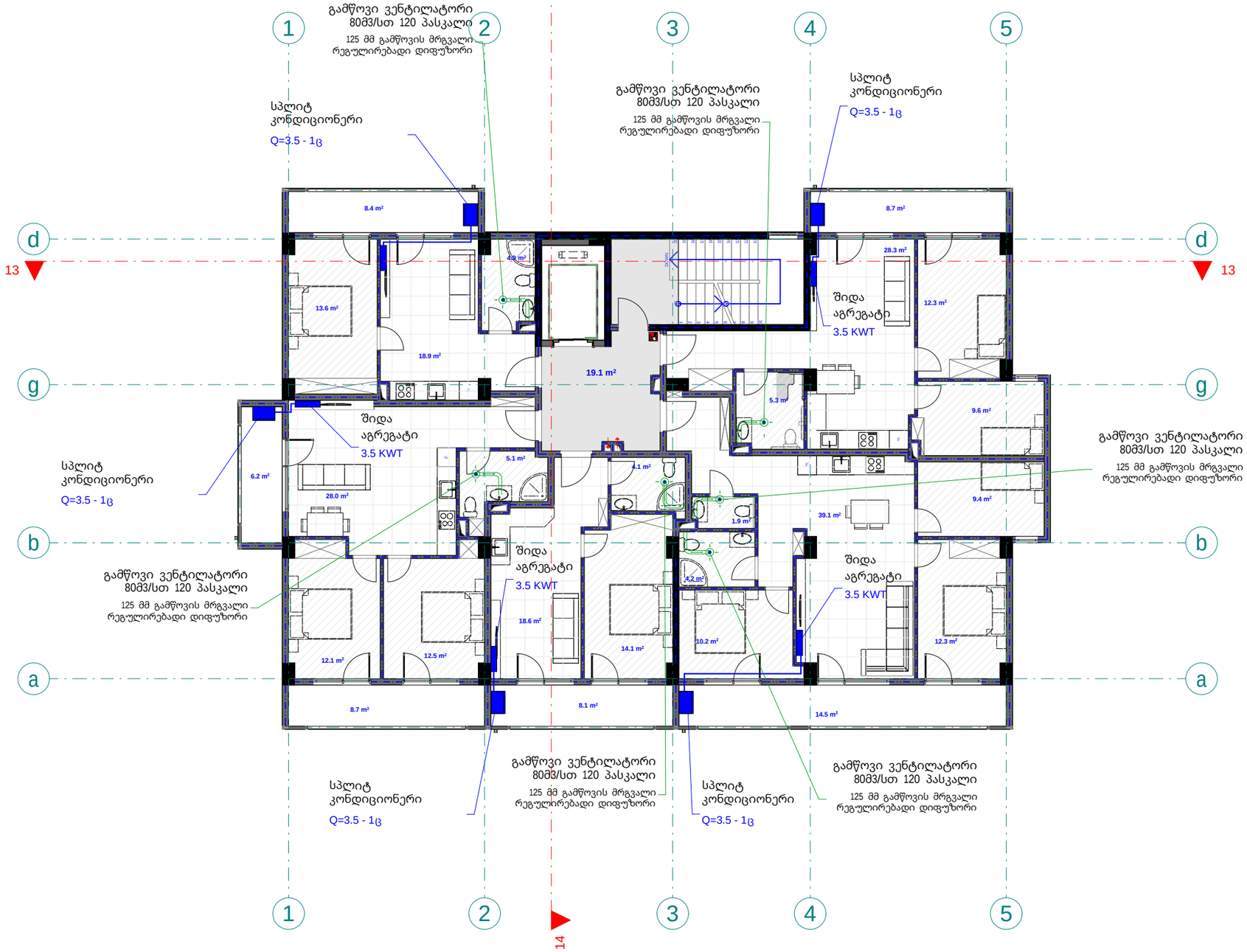
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farTi: 46 m2
2. bina #22 saerTo farTi: 65.4 m2
3. bina #23 saerTo farTi: 91.6 m2
4. bina #24 saerTo farTi: 45.7 m2
5. bina #25 saerTo farTi: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

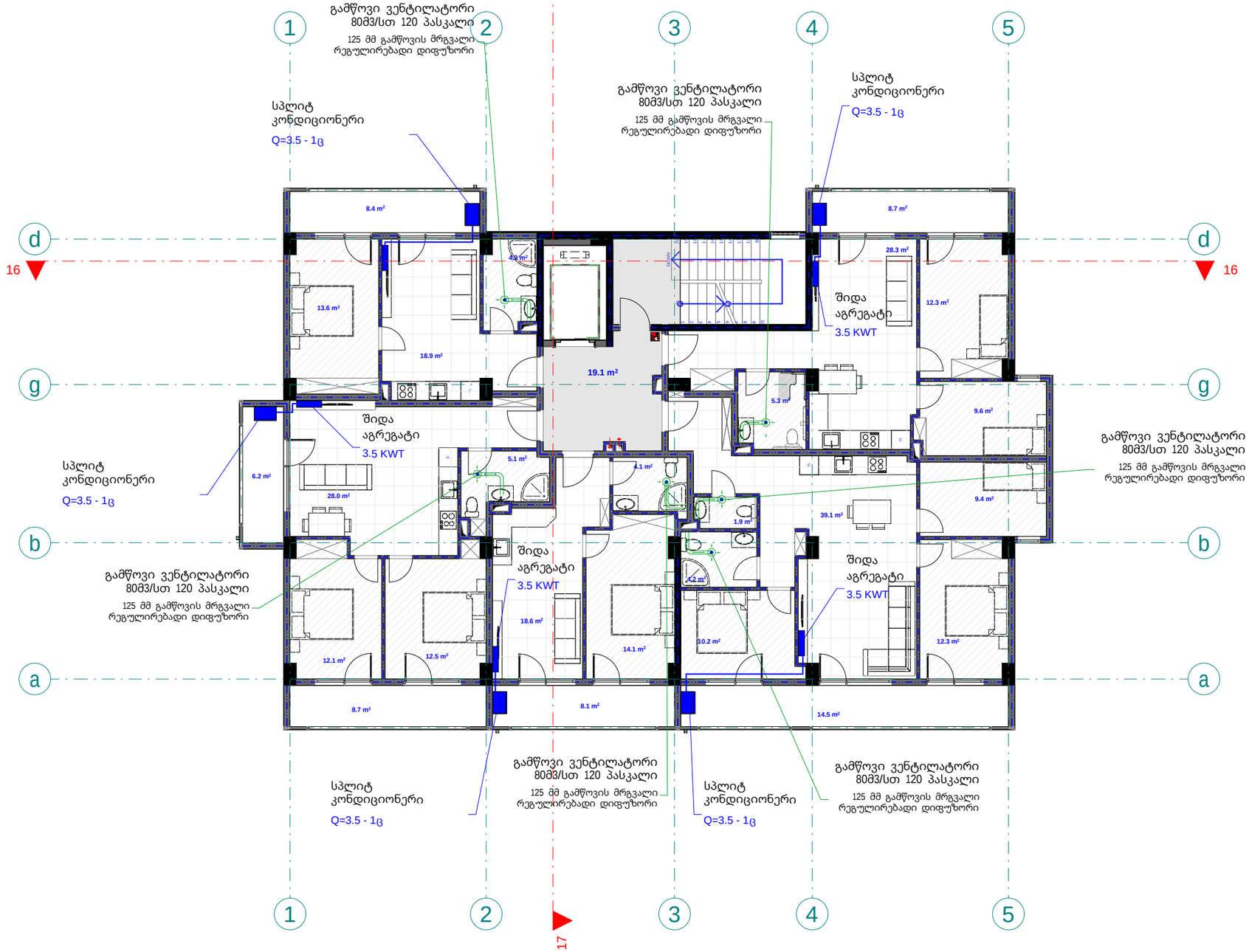
S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobis gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meSvide sar Tul is gegma +19.60
niSnul ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #26 saerTo farT: 46 m2
2. bina #27 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #28 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #29 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #30 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

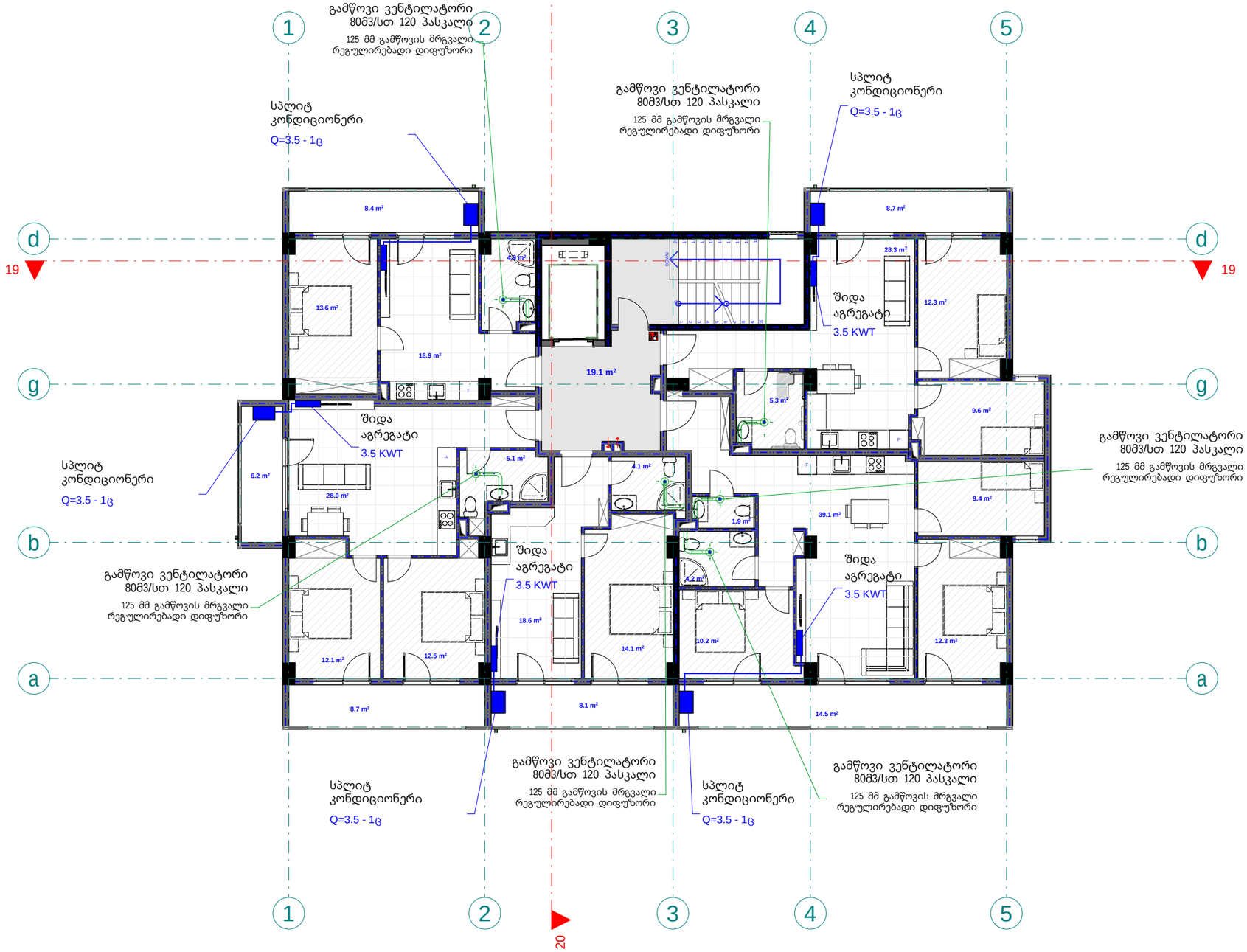
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

me r ve sa r Tu l is gegma +22.80
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #31 saerTo farT: 46 m2
2. bina #32 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #33 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #34 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #35 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobis gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi"
nakv: 01.17.14.035.999
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

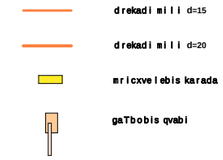
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ ღვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

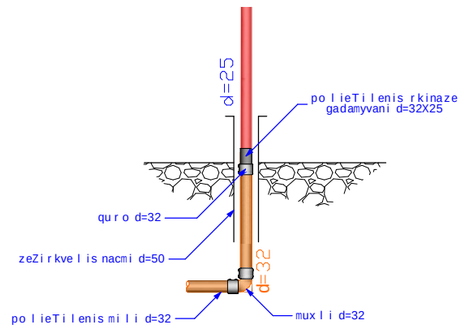
specifikacia

	dasaxeleba	dasaxeleba
1	დრეკადი მილი დ=20	750 m.
2	დრეკადი მილი დ=15	360 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	110 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	110 c.
5	მრიცხველი	36 c.
6	გოფრე	1110 m.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

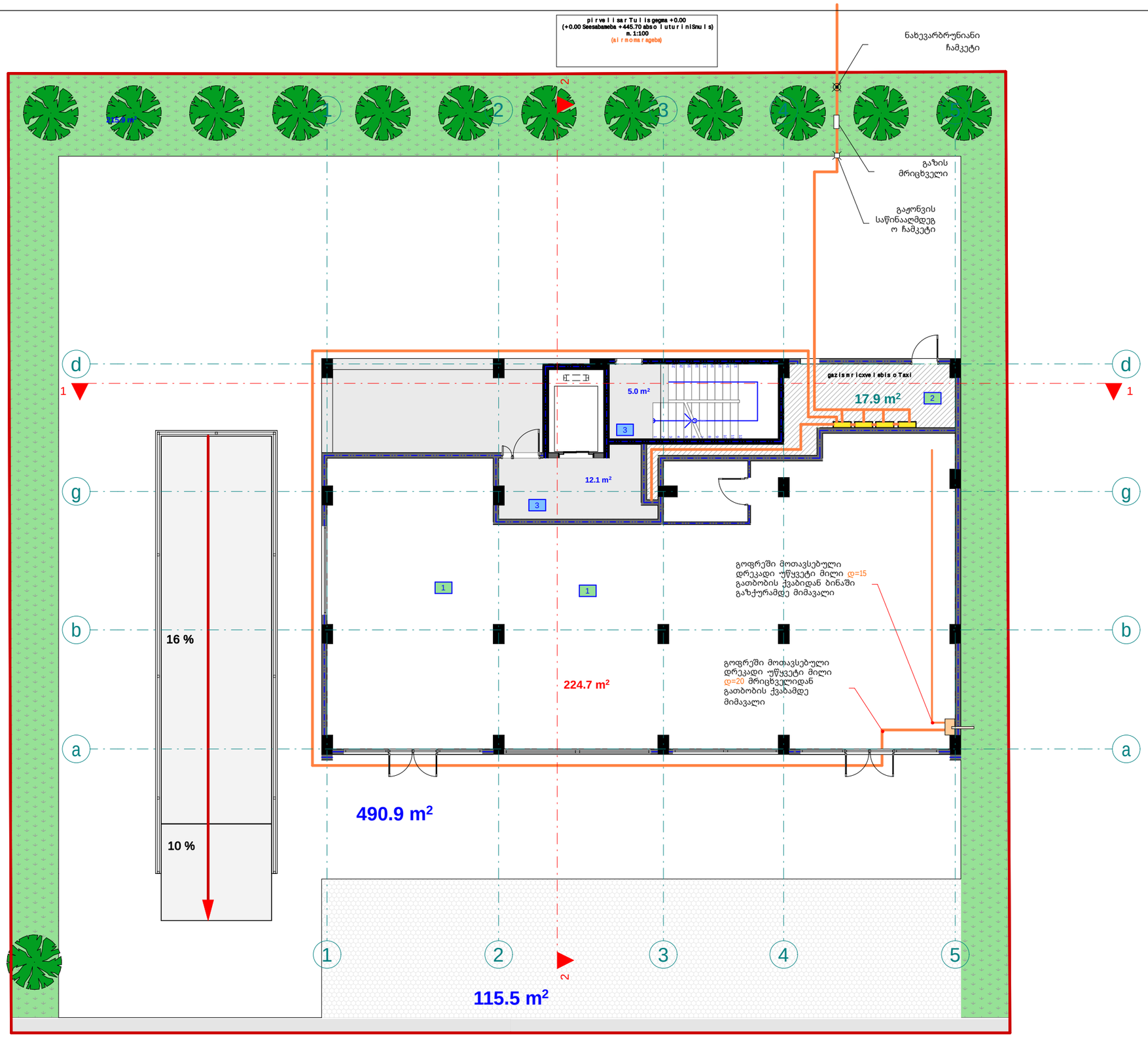
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv. 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +445.70 absoluturi niSnuli)
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. k.f #1 saerTo farTi: 224.7 m2
2. d.s #2 saerTo farTi: 17.9 m2
3. sadarbazo: 17.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

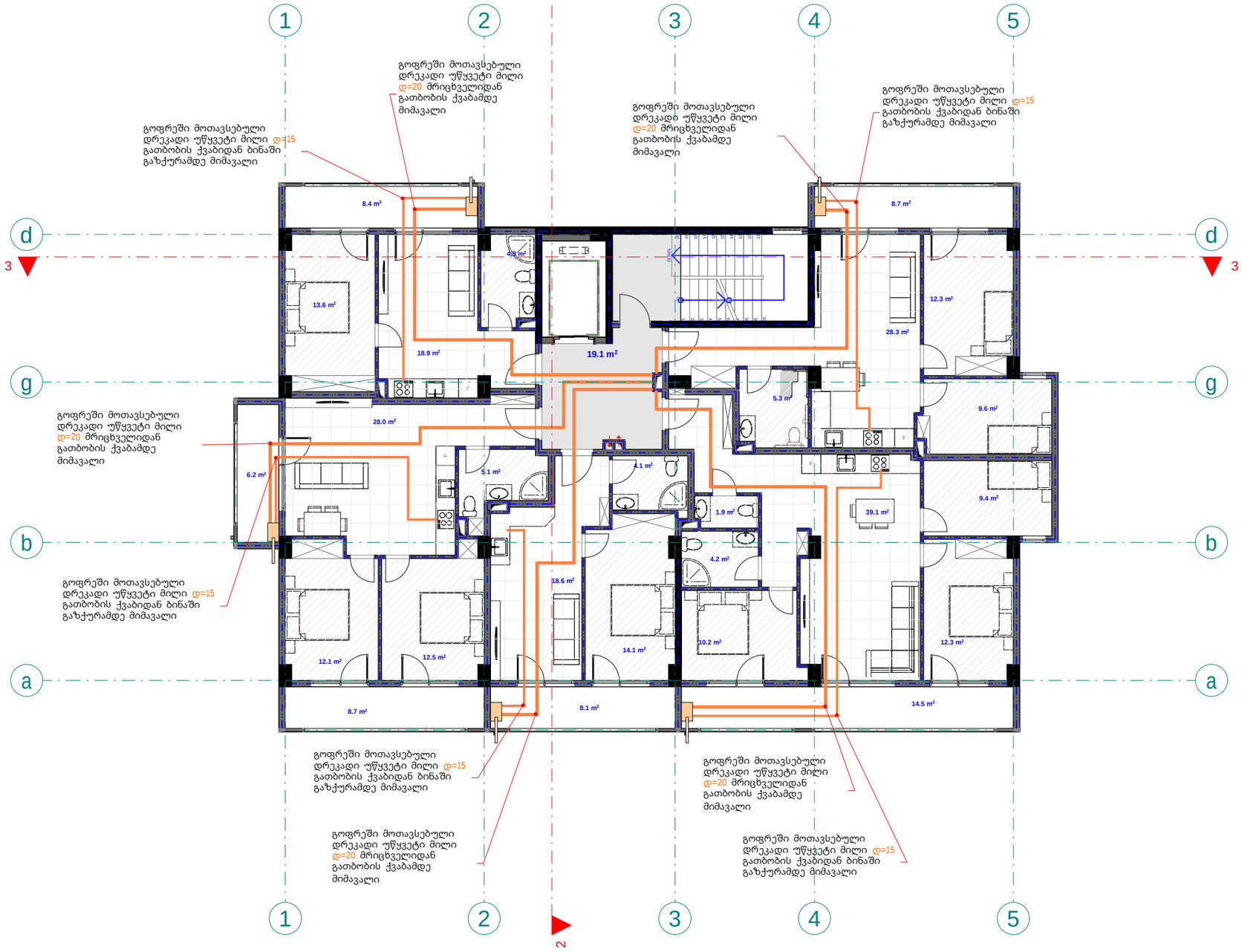
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoresar Tulisgegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 46 m2
2. bina #2 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #3 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #4 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

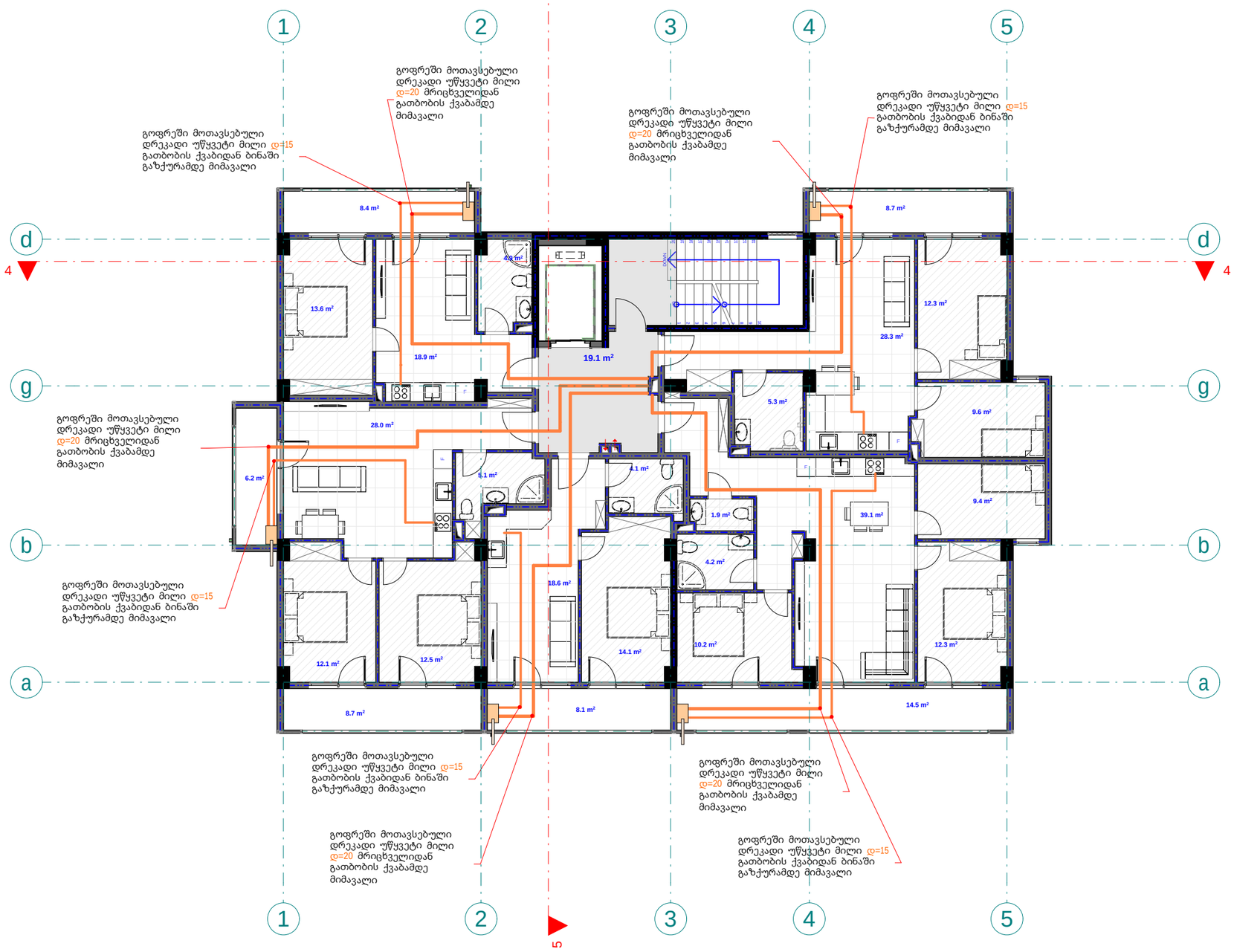
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	g. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +6.80
niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #6 saerTo farT: 46 m2
2. bina #7 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #8 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #9 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #10 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

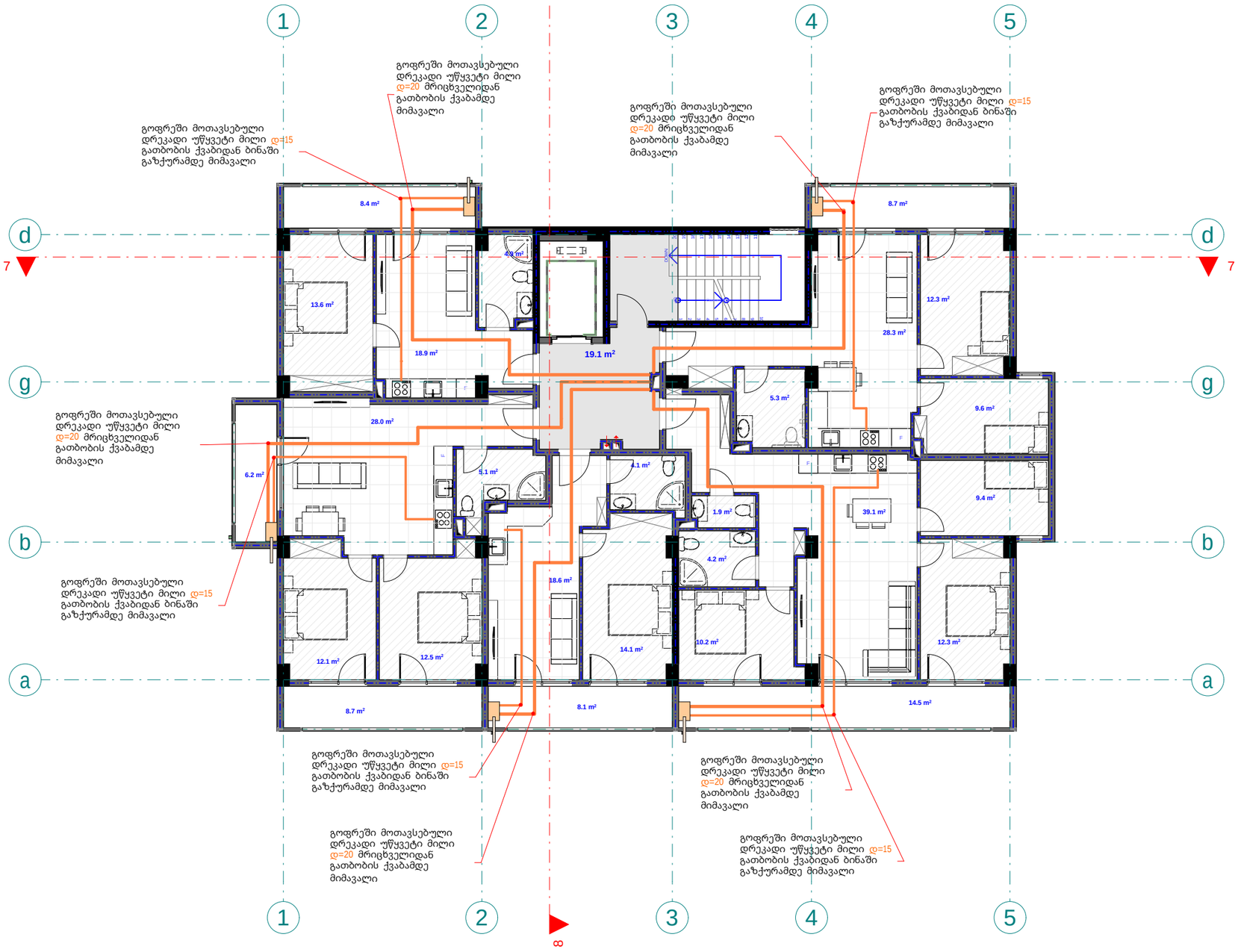
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoTxesarTulisgegma +10.00
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #11 saerTo farT: 46 m2
2. bina #12 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #13 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #14 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #15 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

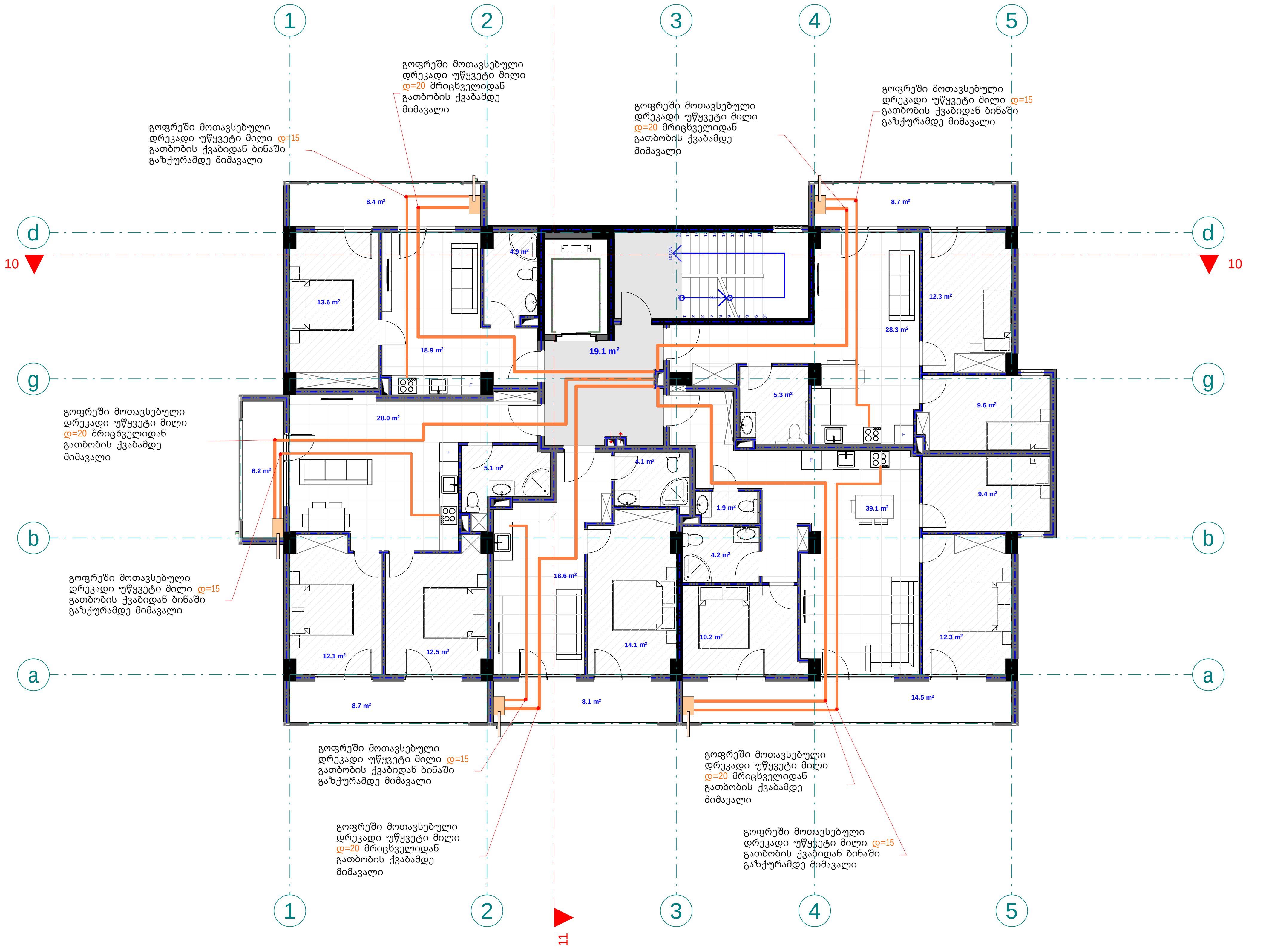
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
stadiastadia		
arq. nawili		

mexuTe sarTulis gegma +13.20
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

drekadi mili d=15

drekadi mili d=20

mricxvelebis karada

gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #16 saerTo farT: 46 m2
2. bina #17 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #18 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #19 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #20 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

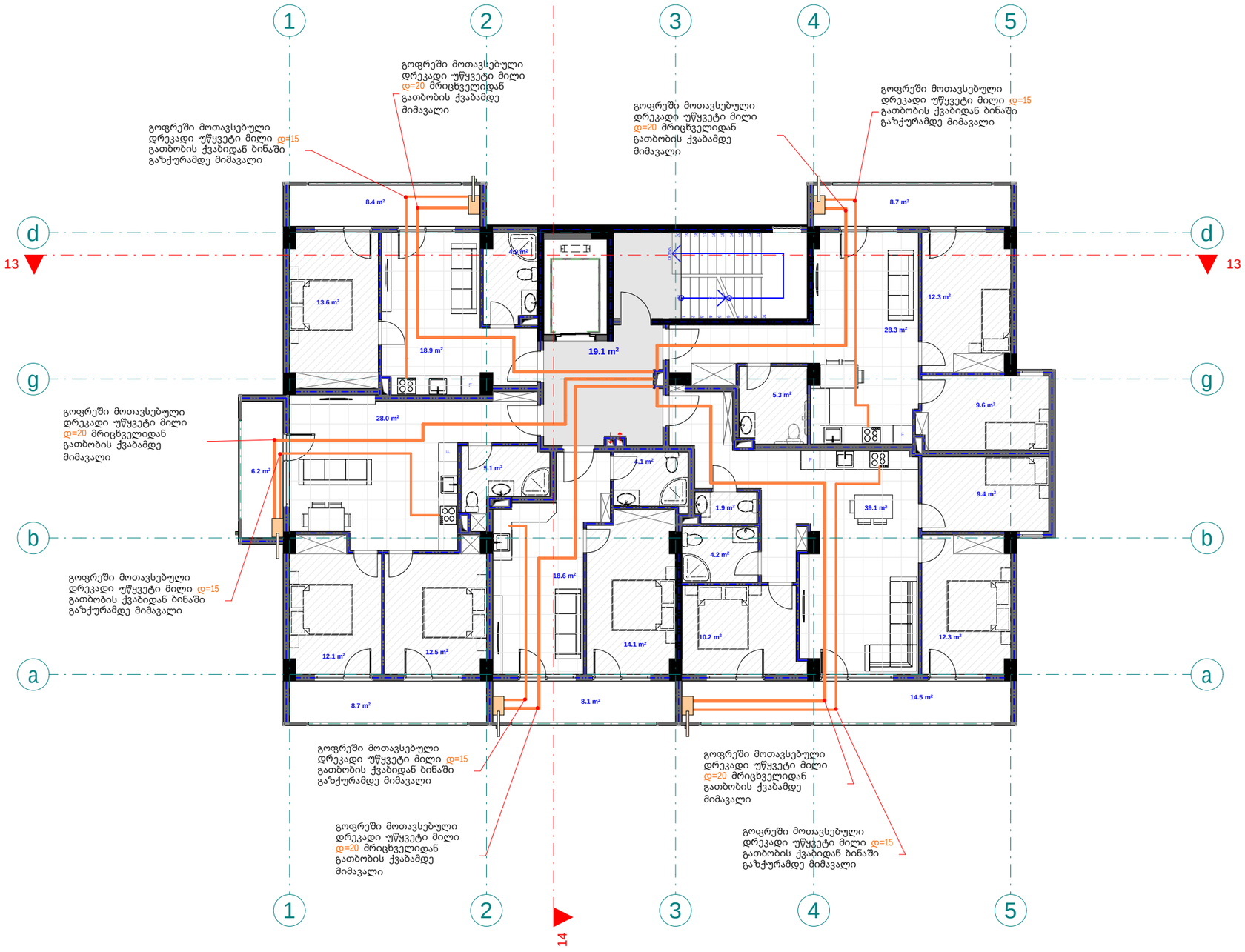
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40
niSnu l ze
m. 1:100
(ai r mo ma r ageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farT: 46 m2
2. bina #22 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #23 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #24 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #25 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

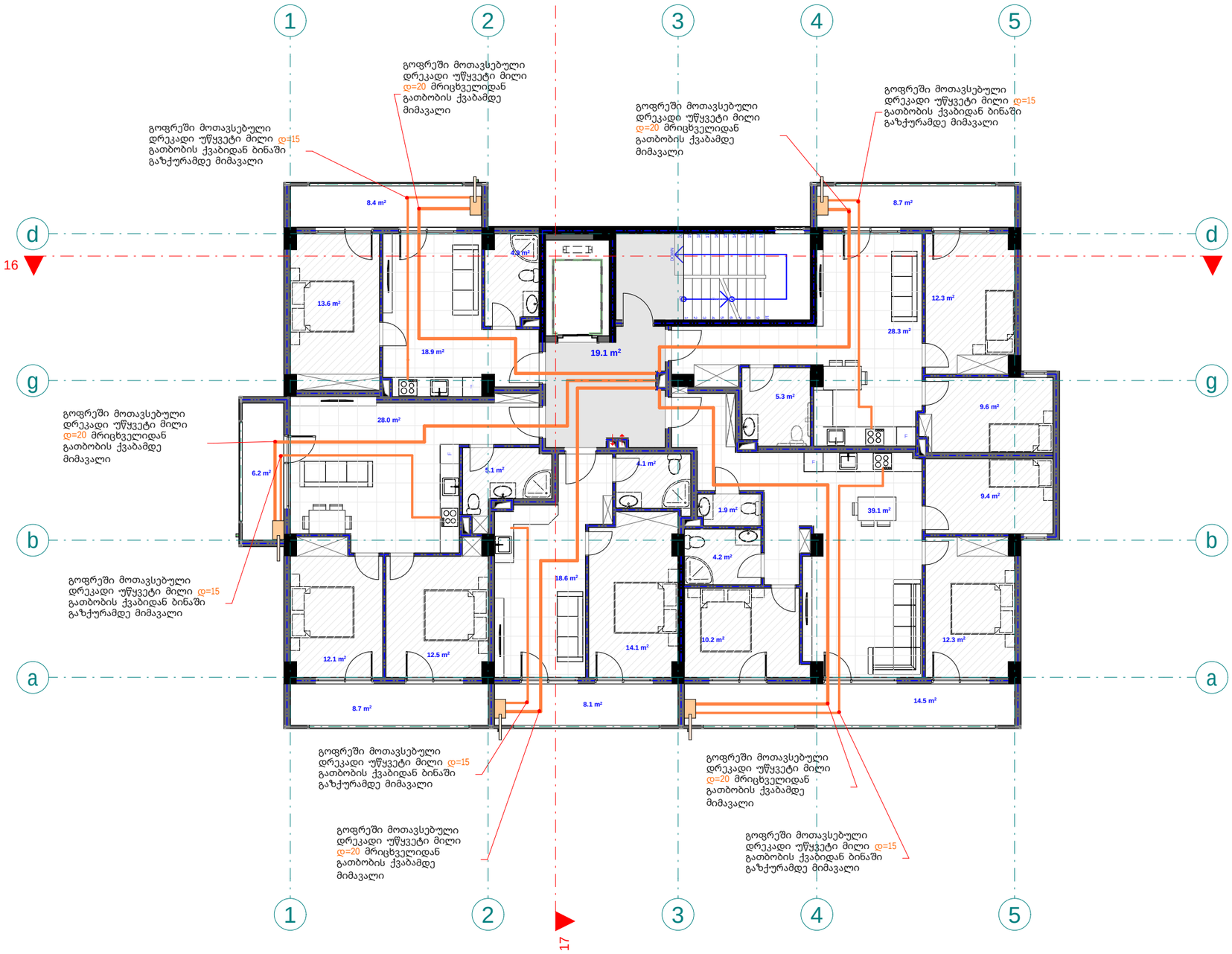
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageb is mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleb i
arq. nawili			

meSvide sar Tul is gegma +19.60
niSnul ze
m. 1:100
(air momarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #26 saerTo farTi: 46 m2
2. bina #27 saerTo farTi: 65.4 m2
3. bina #28 saerTo farTi: 91.6 m2
4. bina #29 saerTo farTi: 45.7 m2
5. bina #30 saerTo farTi: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

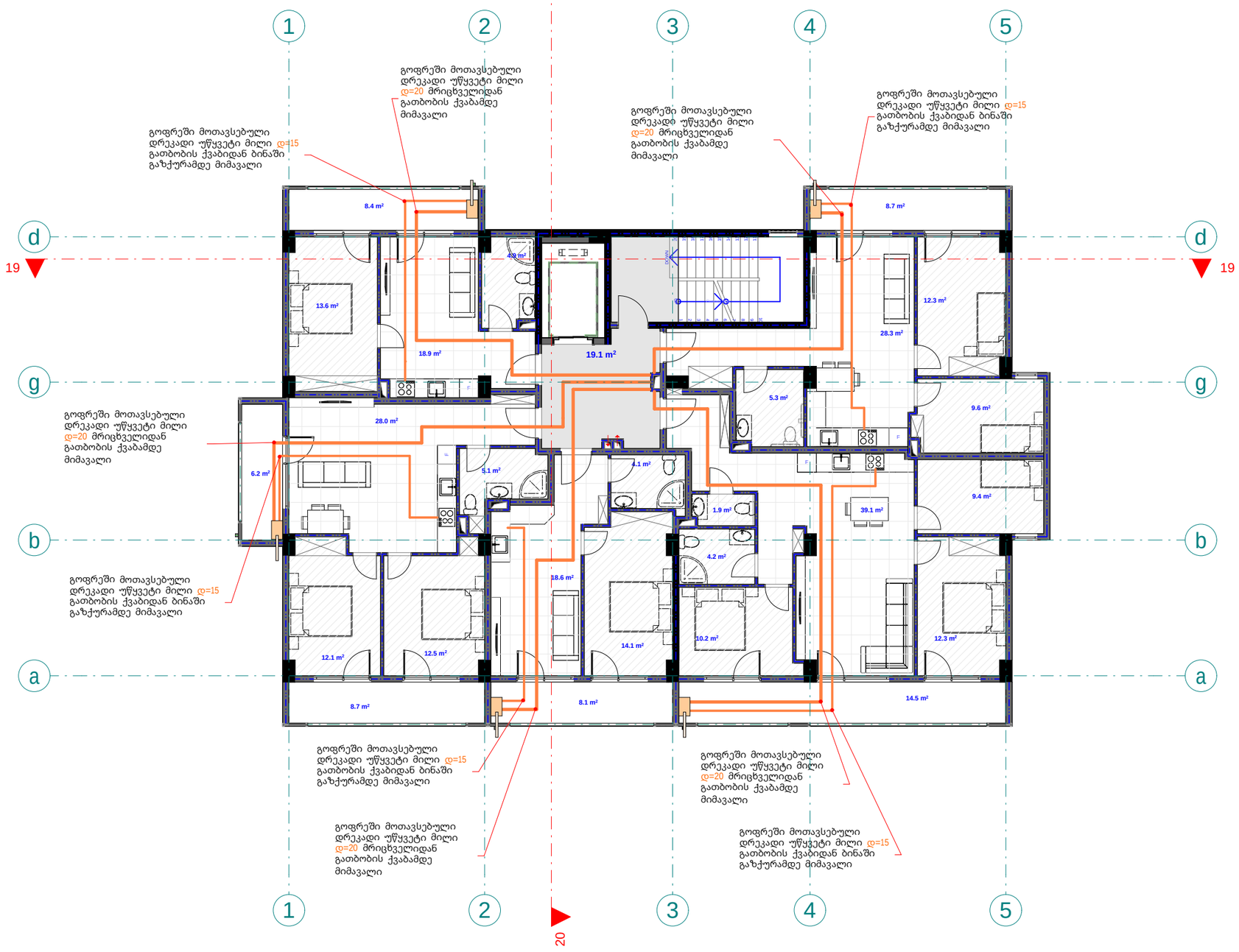
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

me r ve sa r Tu l is gegma +22.80
niSnu l ze
m. 1:100
(ai r mo mar ageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #31 saerTo farT: 46 m2
2. bina #32 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #33 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #34 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #35 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloże	

damkveTi: k3 inn

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi"
nakv: 01.17.14.035.999
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti



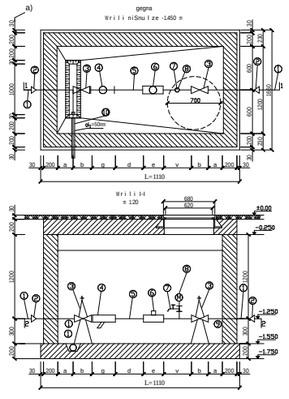
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შეშრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	43
2	სამხაპე წყლის შემრევით		ც	36
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	43
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	36
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	1035
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	815
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	125
4	ვენტილი	20	ჩ	75
5	მუხლი	20	ჩ	635
6	ქურო შიდახრახნით	20	ჩ	380
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	125
2	მუხლი	50	ჩ	165
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	43
4	სამაგრი	50	ჩ	205
5	სამაგრი	100	ჩ	90
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	405
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	95
8	სამკაპი	50	ჩ	170
9	ტრაპი	50	ჩ	43



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacilismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizacilis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli sagama +0.00
(+0.00 Seesabameba +445.70 absoluturi niSnuli s)
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalsadenebi)

daeraTebamoxdebaqalaqiswyalsadenisqseli ze

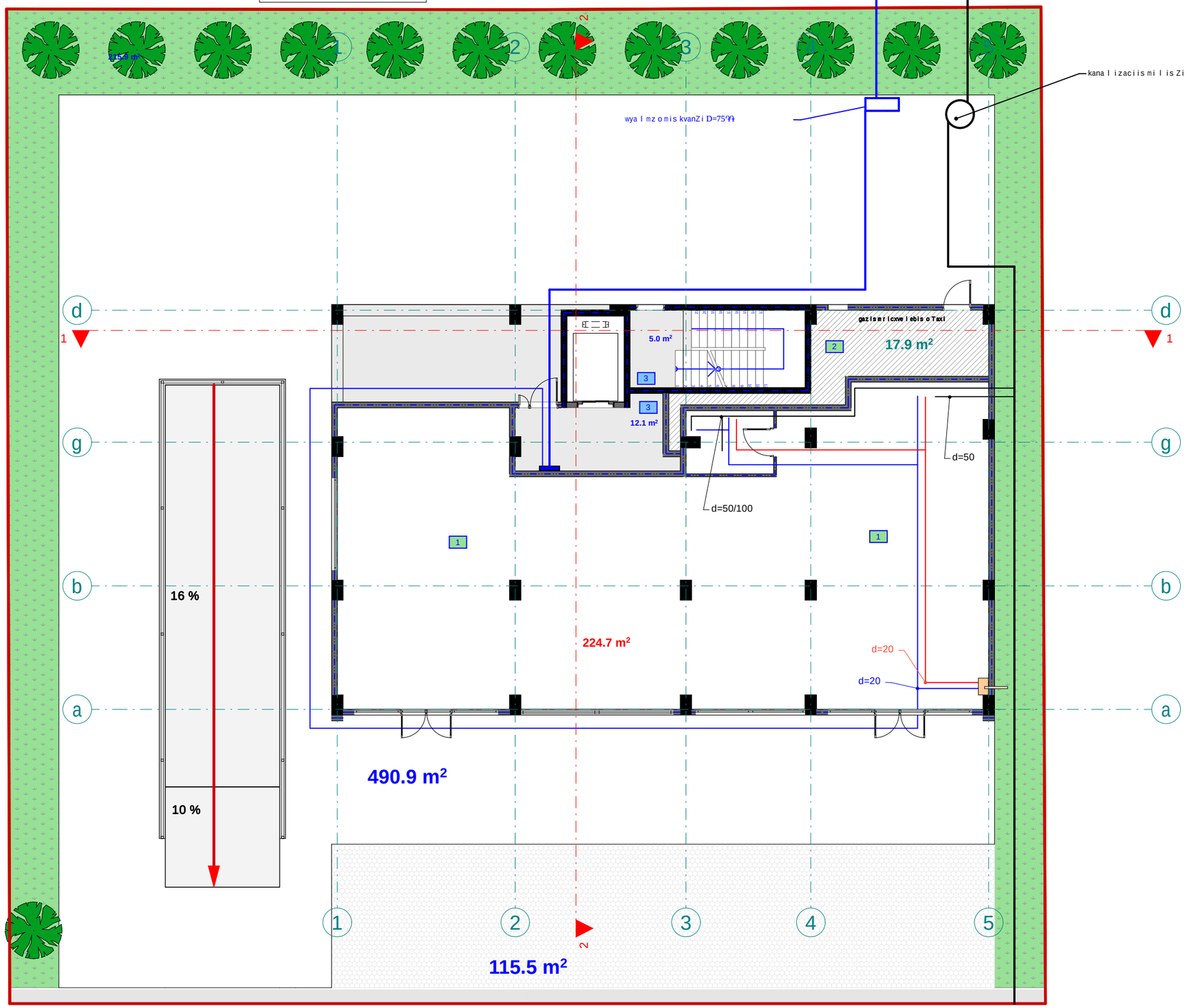
daeraTebamoxdebaqalaqissakanalizaciosqseli ze

kanalizaciismilisZiri -3.00

wyalmzomiskvanZi D=75Ø

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wdg — wyalsadenis dgari
- kdg — kanalizaciis dgari



moTxovnili wylis raodenobismosayvanad esaWiroeba D75 mm. plastmasismili, xolo wyalarinebisTvis D150mm

plastmasismili. wyalsadenis dawyalarinebisgareqseli iwyeba teritoriiswiTeli xazebis Semdeg damaTiqalaqis sainJinro qseliebTanmier Tebisaki Txi dazustdes S.p.s. GWP-ismier gacemul Sesabamisi teqnikuri pirobis safuZveli ze.

eqsplikacia

1. k.f #1 saerTo farTi: 224.7 m2
2. d.s #2 saerTo farTi: 17.9 m2
3. sadarbazo: 17.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

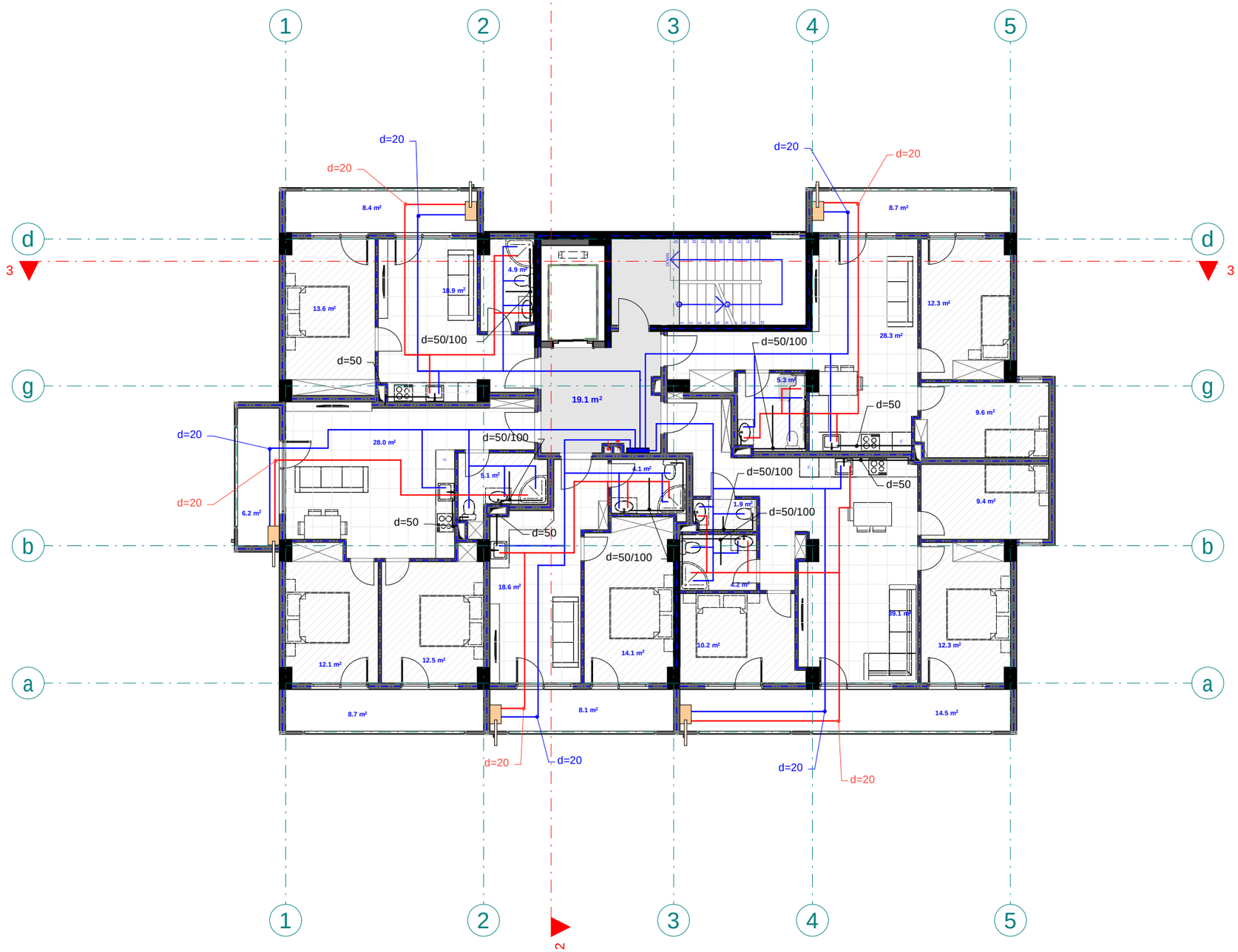
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoresar Tulisgegma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 46 m2
2. bina #2 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #3 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #4 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliZe	

damkveTi: k3 inn

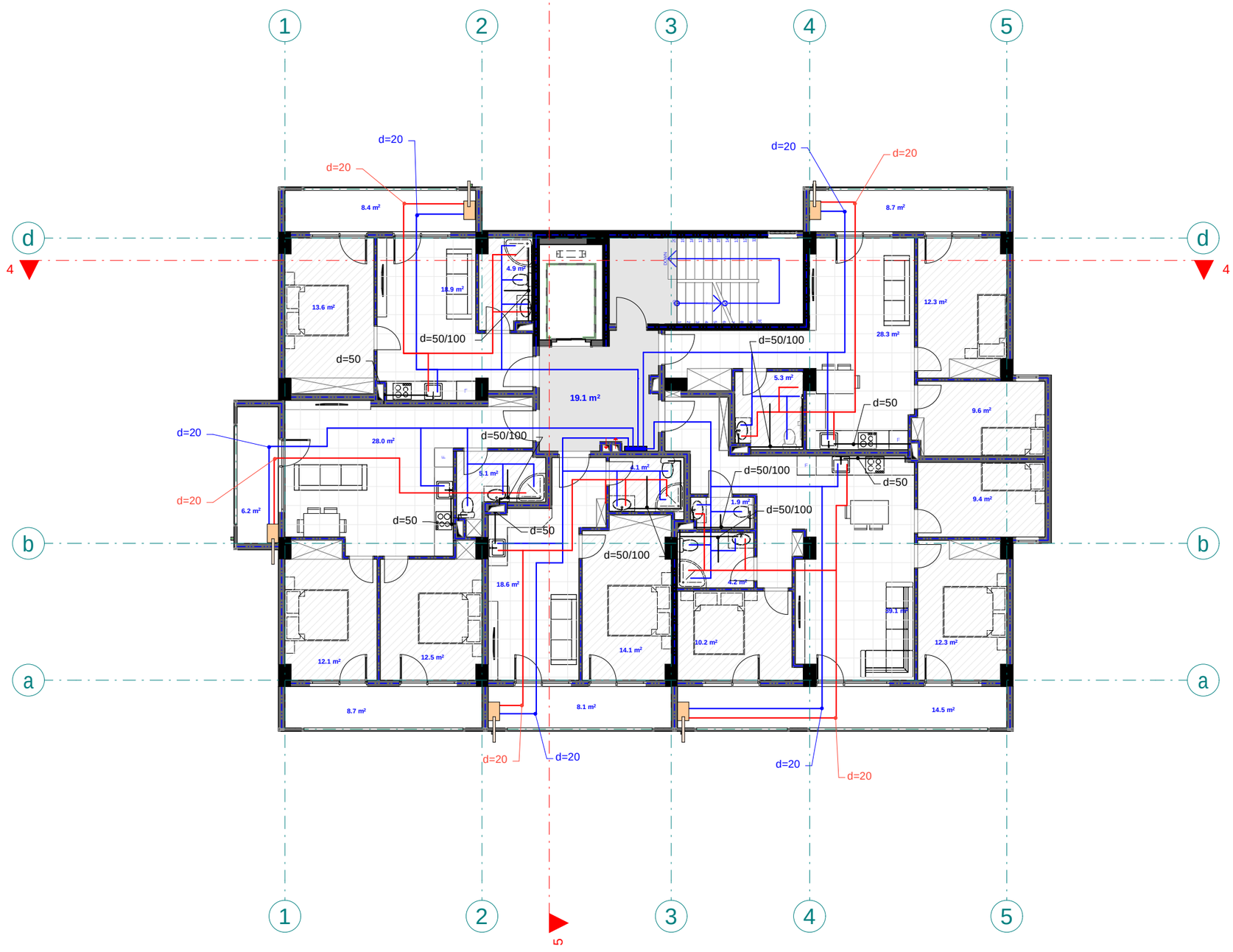
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sarTuli sgegma +6.80 niSnuli ze m. 1:100 (wyali momarageba-wyalani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. bina #6 saerTo farT: 46 m2
2. bina #7 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #8 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #9 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #10 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

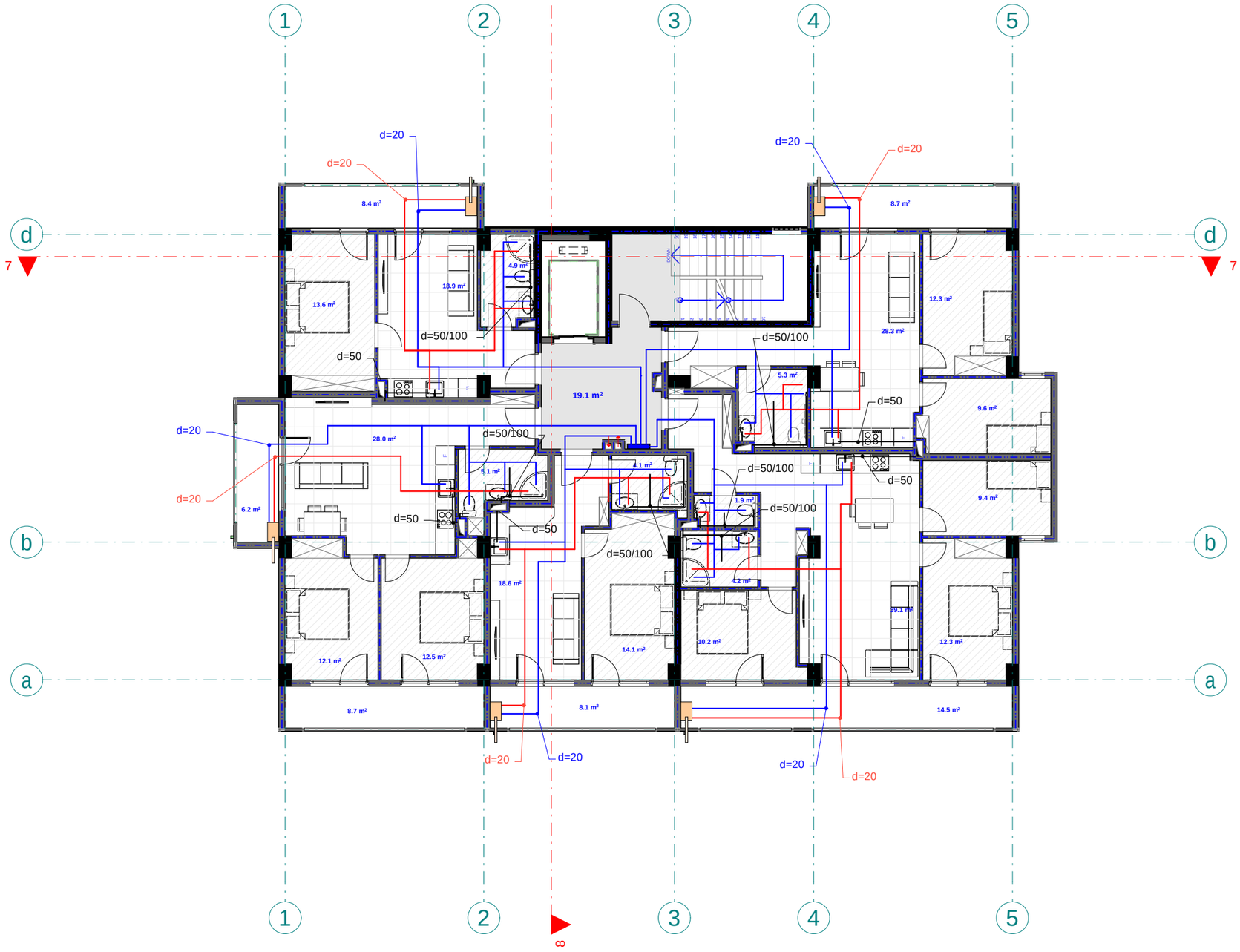
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meo Txe sa r Tu l is gegma +10.00
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l moma r ageba-wya l ani r eba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyaisadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. bina #11 saerTo farT: 46 m2
2. bina #12 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #13 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #14 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #15 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

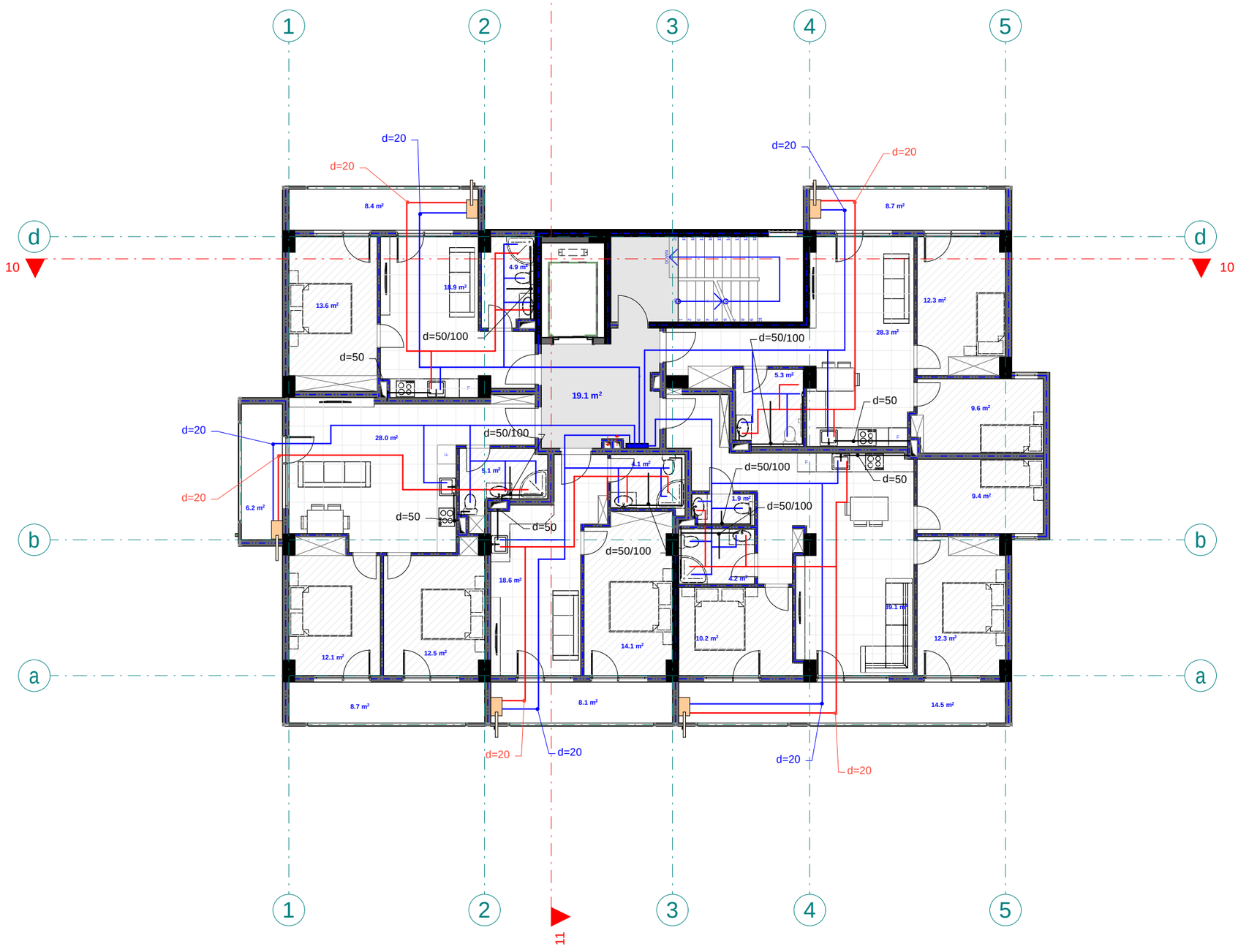
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l mo ma r ageba-wya l ani r eba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. bina #16 saerTo farTi: 46 m2
2. bina #17 saerTo farTi: 65.4 m2
3. bina #18 saerTo farTi: 91.6 m2
4. bina #19 saerTo farTi: 45.7 m2
5. bina #20 saerTo farTi: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

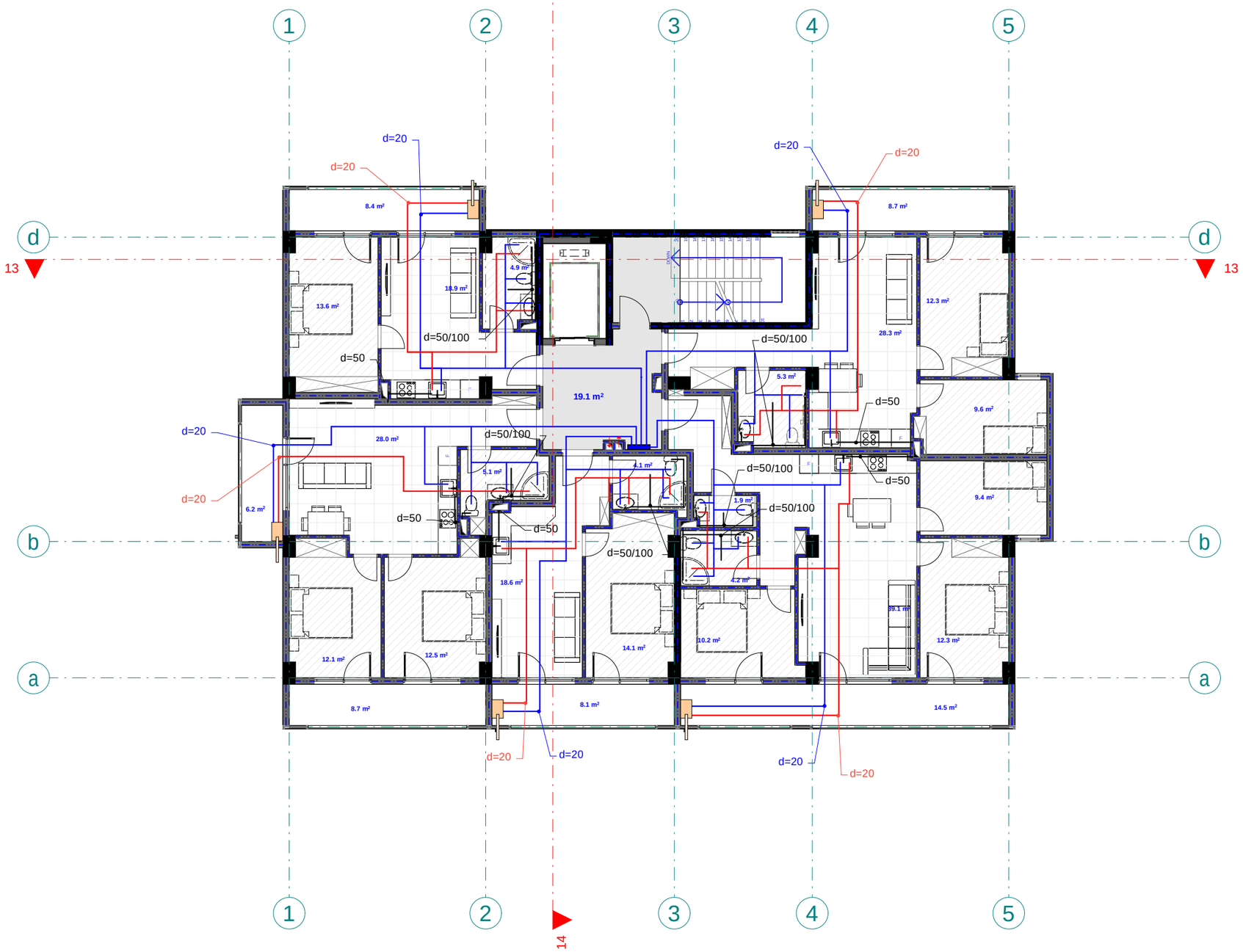
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizacis dgari

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farT: 46 m2
2. bina #22 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #23 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #24 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #25 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

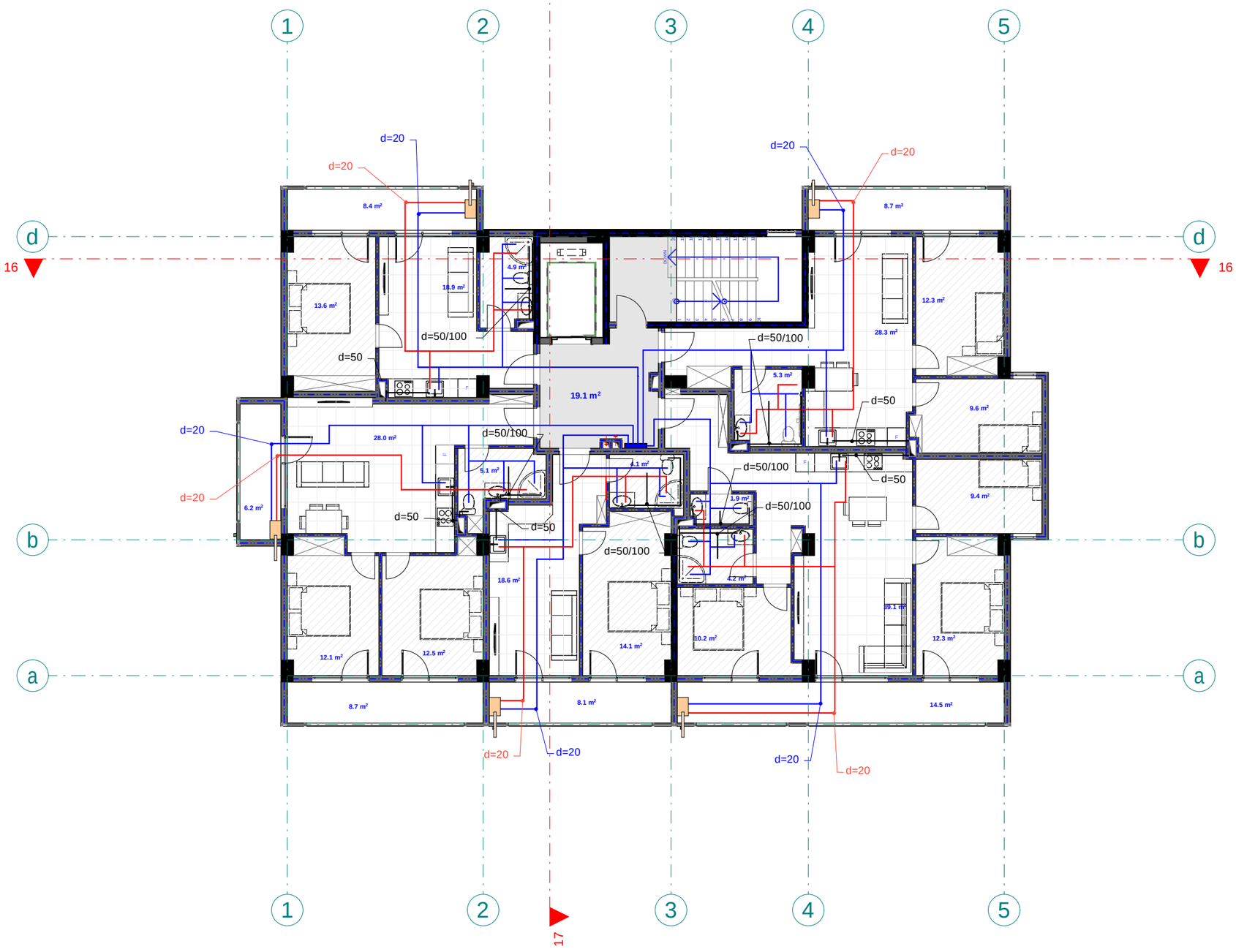
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meSvide sar Tul is gegma +19.60 niSnul ze m. 1:100

(wyal momarageba-wyalani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. bina #26 saerTo farT: 46 m2
2. bina #27 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #28 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #29 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #30 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

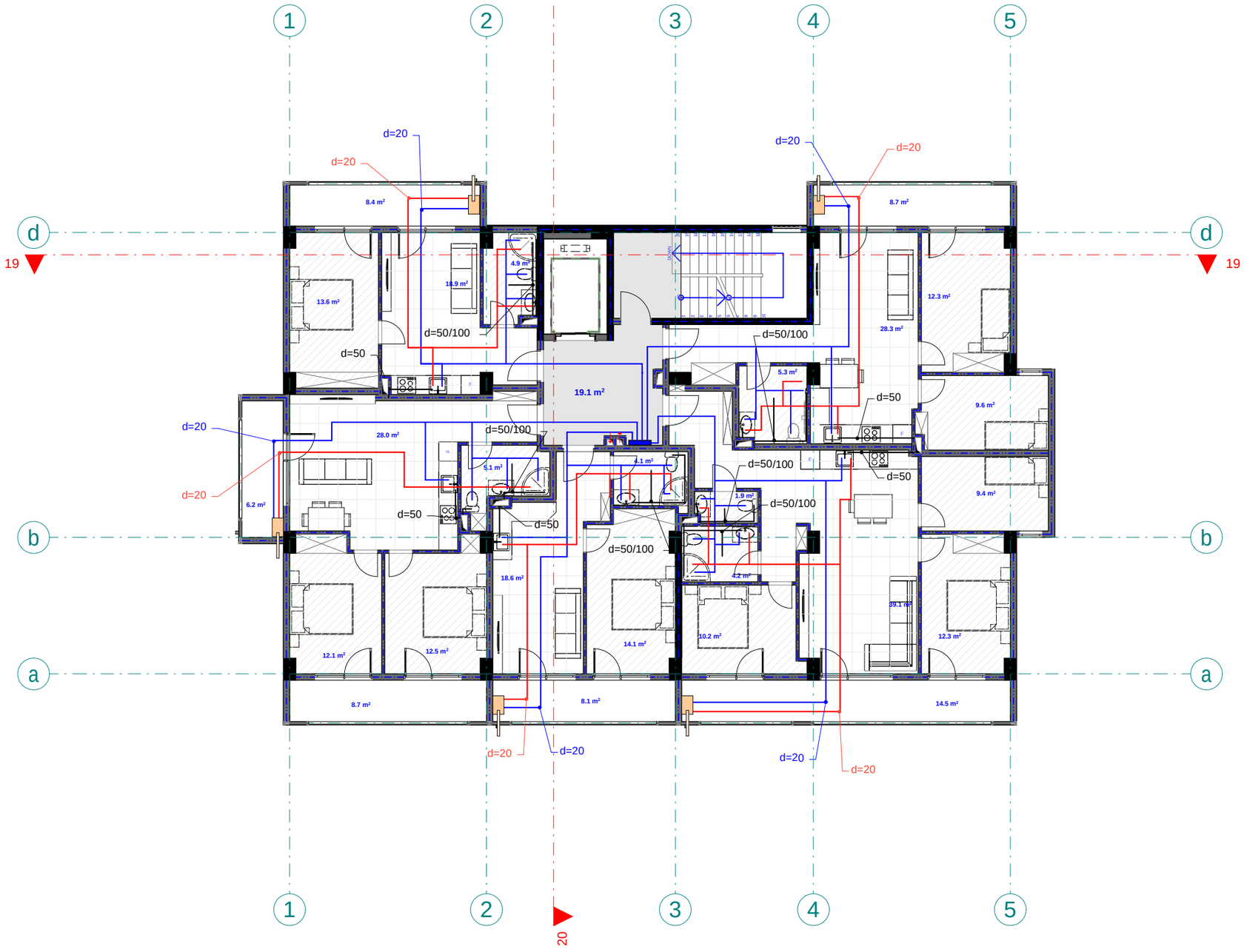
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadiis furceli	furclebi
arq. nawili		

merve sarTuli sgegma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(wyali momarageba-wyalani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wyliswmili (cxeli) d=20
- wyliswmili d=20
- kanalizaciis milebi d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventilebi
- w.dg — wyalsadenis dgarili
- k.dg — kanalizaciis dgarili

eqspliKacia

1. binaSi saerTo farTi: 46 m2
2. binaSi saerTo farTi: 65.4 m2
3. binaSi saerTo farTi: 91.6 m2
4. binaSi saerTo farTi: 45.7 m2
5. binaSi saerTo farTi: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliaZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi"
nakv: 01.17.14.035.999
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და საბანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ba
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	ერ@ნ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2.5 კვ.მმ.	მეტრი	2750
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	98
4	ლედ განათების წურტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	472
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	27
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	537
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	267
8	მრიცხველი	ცალი	36

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წურტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: k3 inn

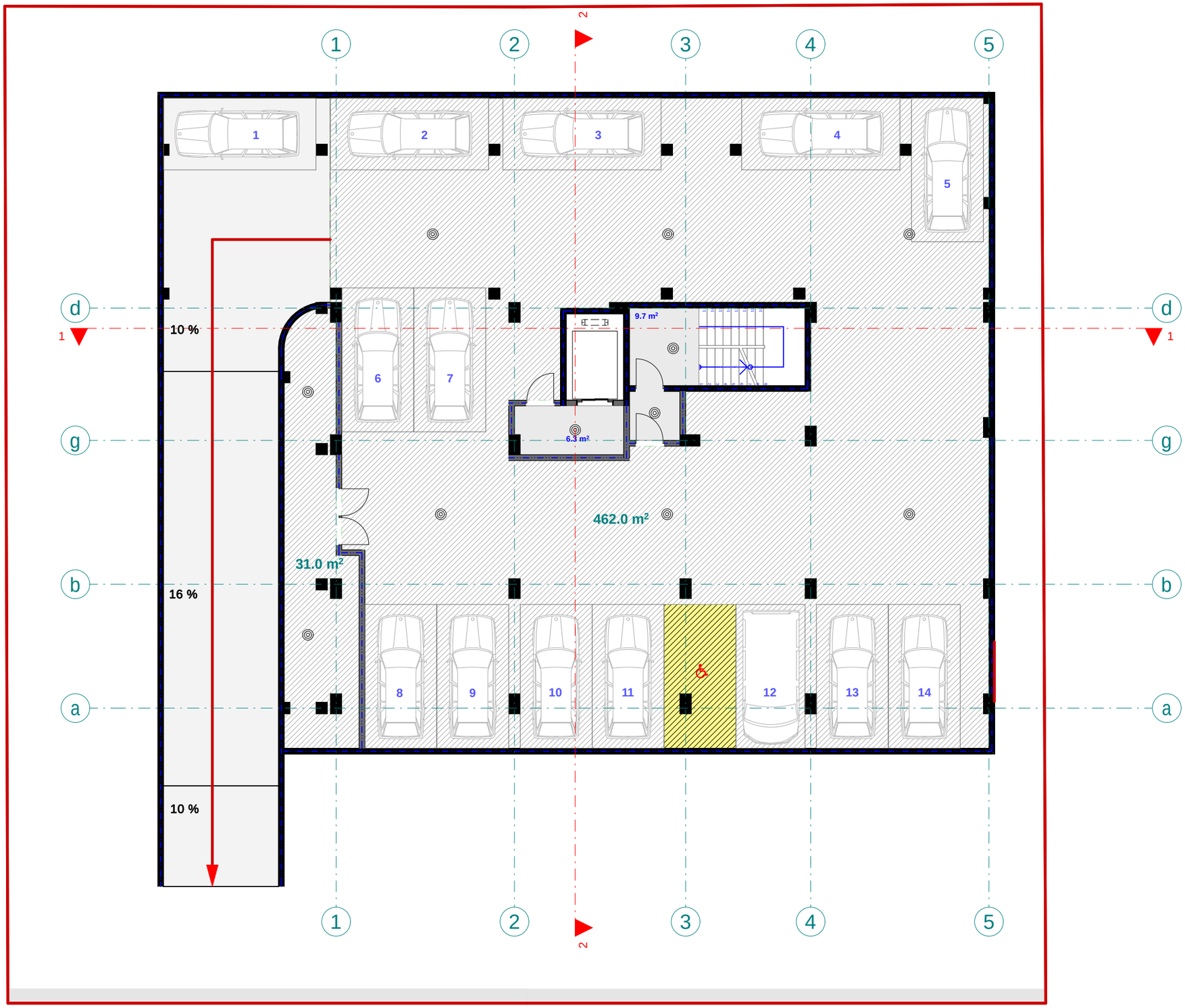
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sardafis sarTuli gegma - 3.00
niSnuli ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. a.s #1 saerTo farT: 462 m2
2. d.s #1 saerTo farT: 31 m2
3. sadarbazo: 16 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

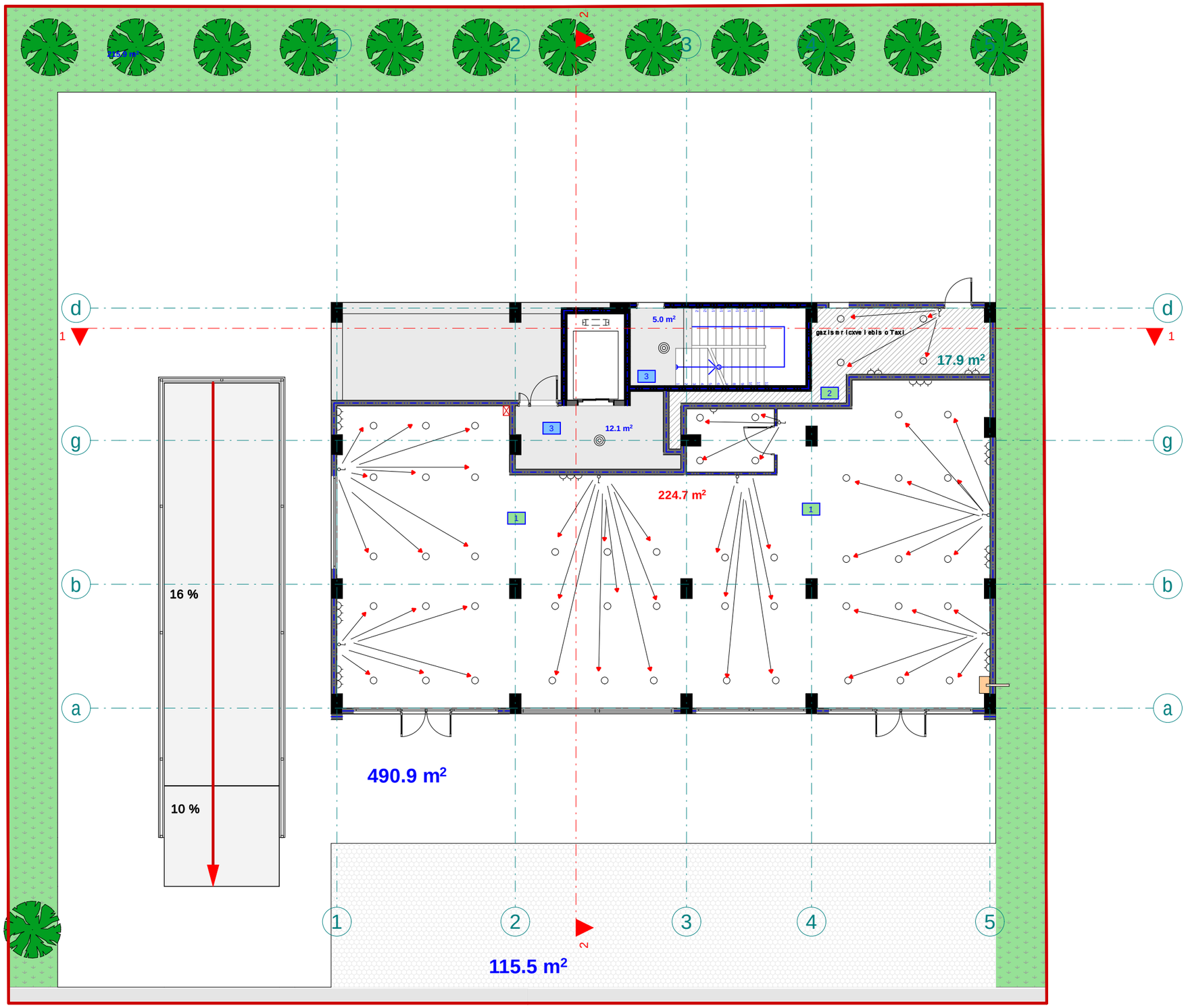
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageblis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
stadia		
arq. nawili		

pirveli sarTuli segma +0.00
(+0.00 Seesabameba +445.70 absoluturi niSnuli s)
m. 1:100
(elektromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. k.f #1 saerTo farT: 224.7 m2
2. d.s #2 saerTo farT: 17.9 m2
3. sadarbazo: 17.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

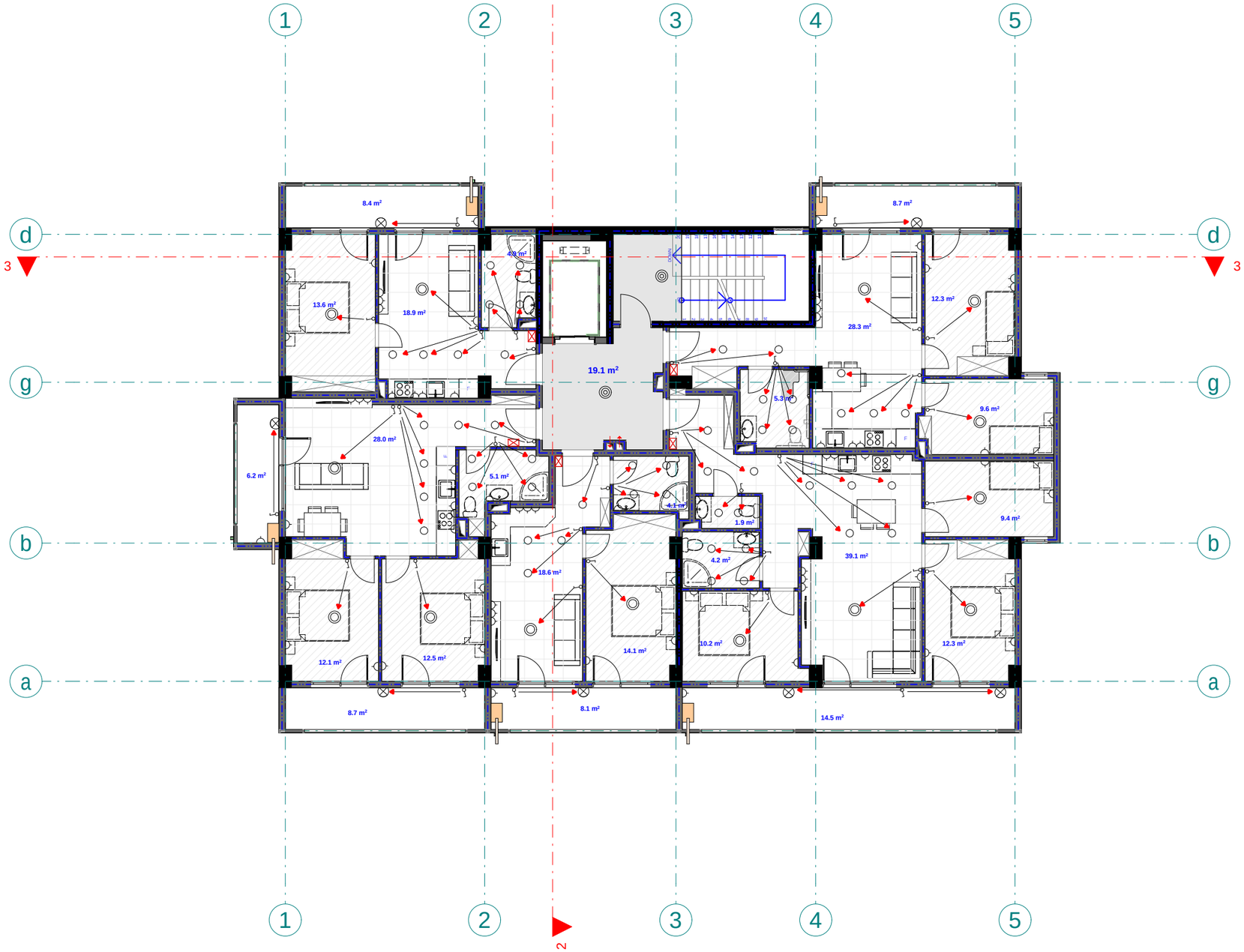
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis elektromomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

meoresar Tulisgegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 46 m2
2. bina #2 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #3 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #4 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

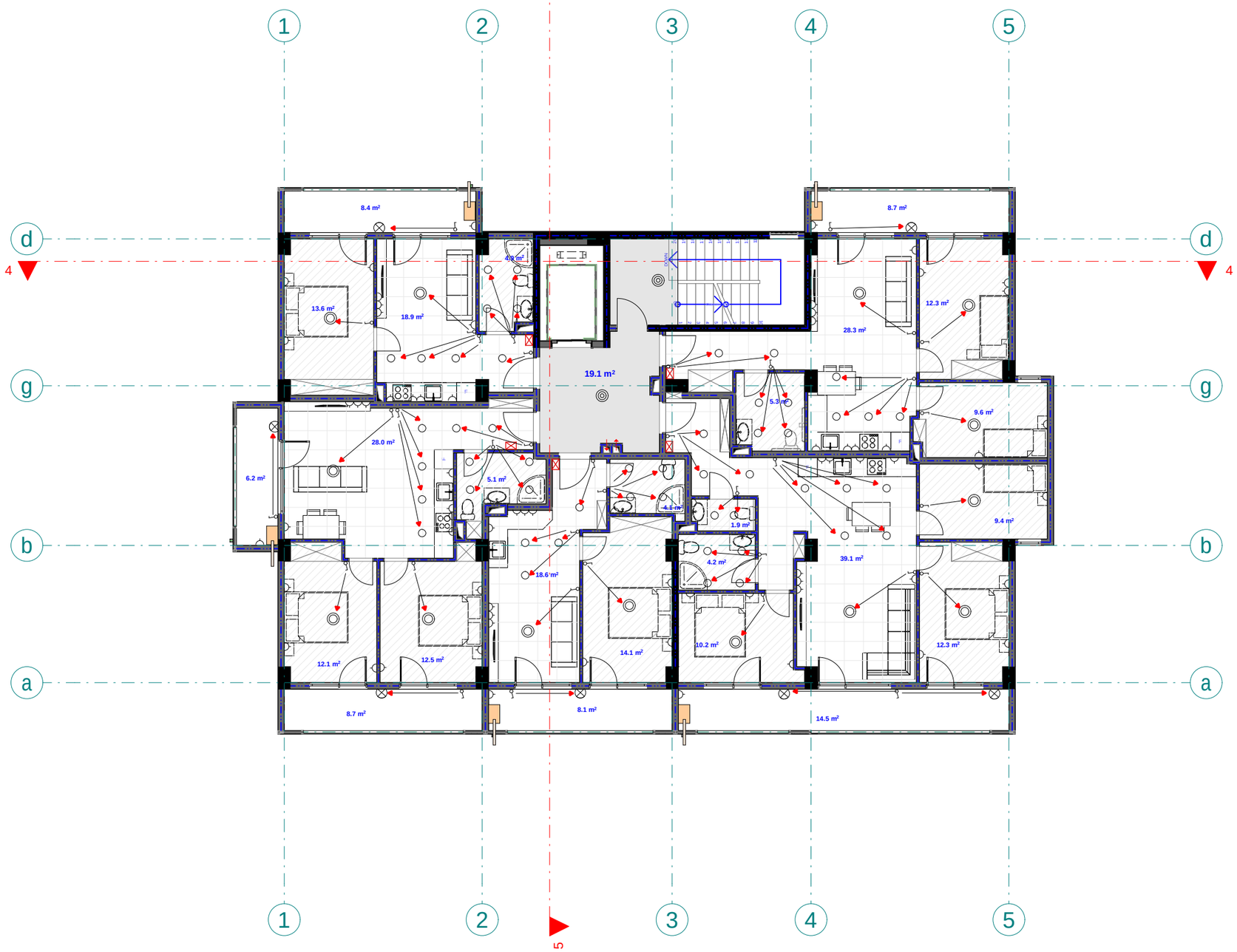
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +6.80
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #6 saer To far T: 46 m2
2. bina #7 saer To far T: 65.4 m2
3. bina #8 saer To far T: 91.6 m2
4. bina #9 saer To far T: 45.7 m2
5. bina #10 saer To far T: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

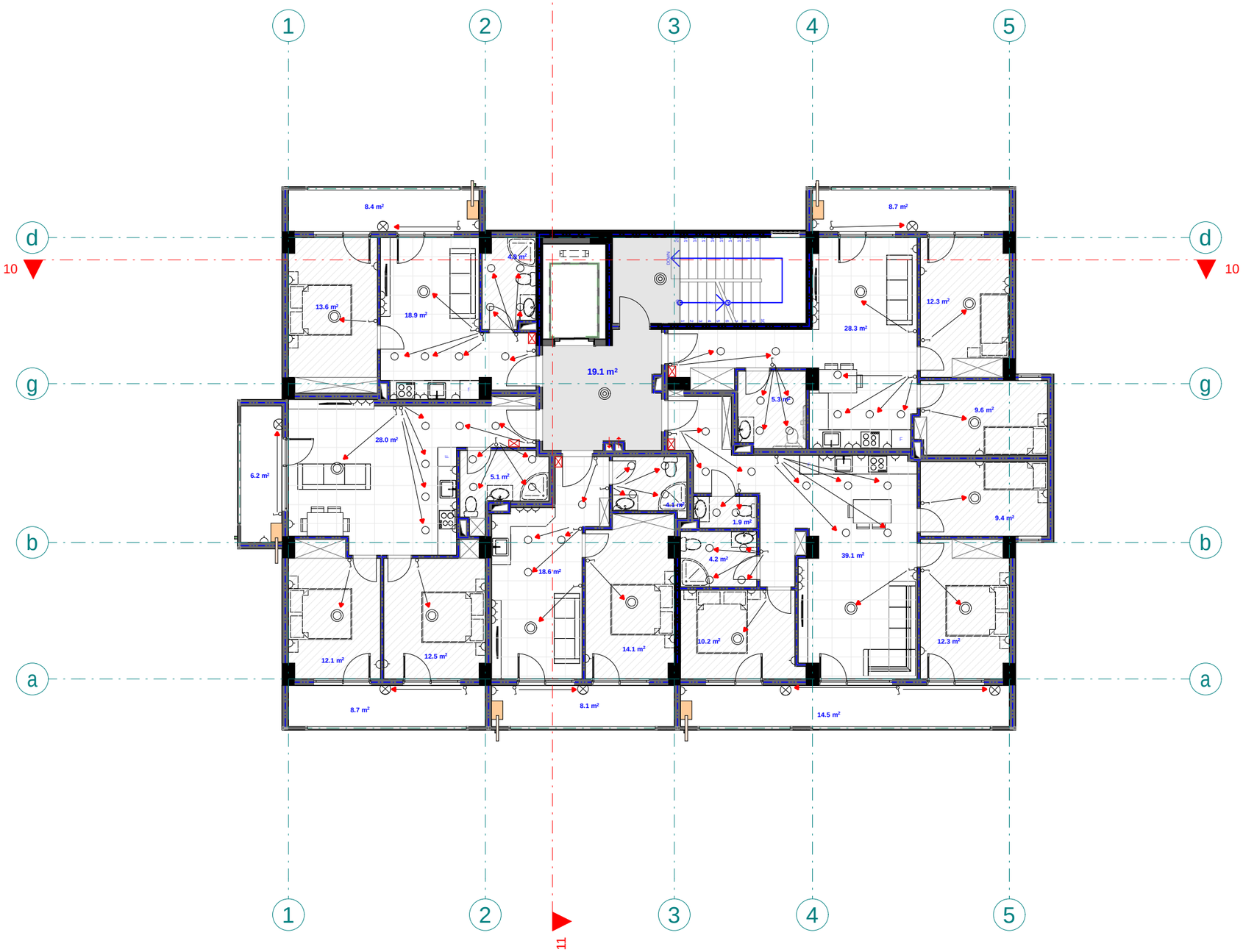
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoTxesarTuli segma +10.00
niSnuli ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #11 saerTo farT: 46 m2
2. bina #12 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #13 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #14 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #15 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

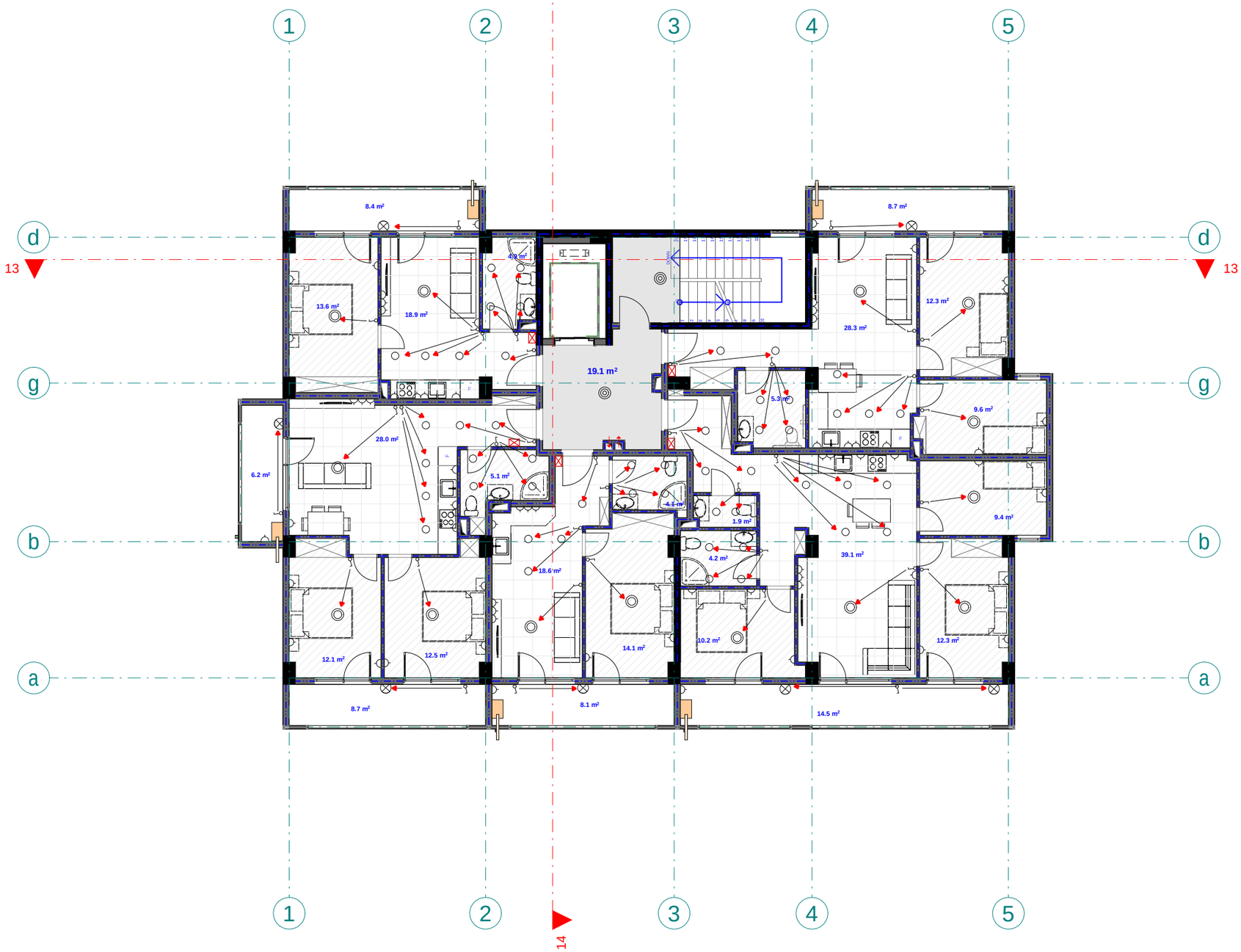
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageb is mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)



p i r o b i T i aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #16 saer T o far T: 46 m2
2. bina #17 saer T o far T: 65.4 m2
3. bina #18 saer T o far T: 91.6 m2
4. bina #19 saer T o far T: 45.7 m2
5. bina #20 saer T o far T: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o ri	i. maziaSv i l i	
proeqt is avt o ri	g. Tval oZe	

damkveTi: k3 inn

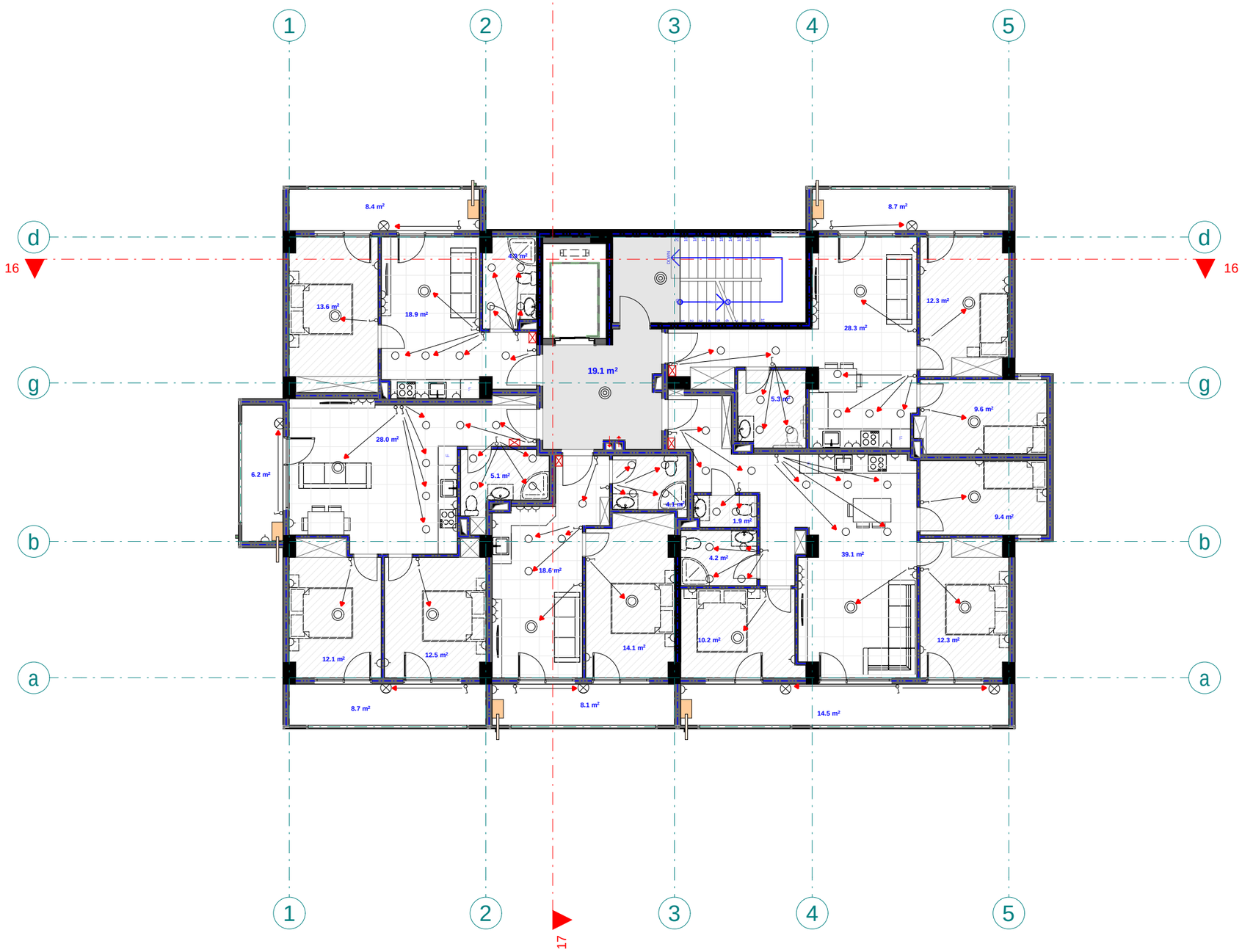
proeqt is saxe l wodeba:
r aval biniani sacxovrebe l i sax l is e l eqtr o momar agebis mowyobis proeqti

misamar Ti:
q. Tbi l isi, so f. diRomi "Ca l ipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masSt abl	TariRi	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #21 saer T o far T: 46 m2
2. bina #22 saer T o far T: 65.4 m2
3. bina #23 saer T o far T: 91.6 m2
4. bina #24 saer T o far T: 45.7 m2
5. bina #25 saer T o far T: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: k3 inn

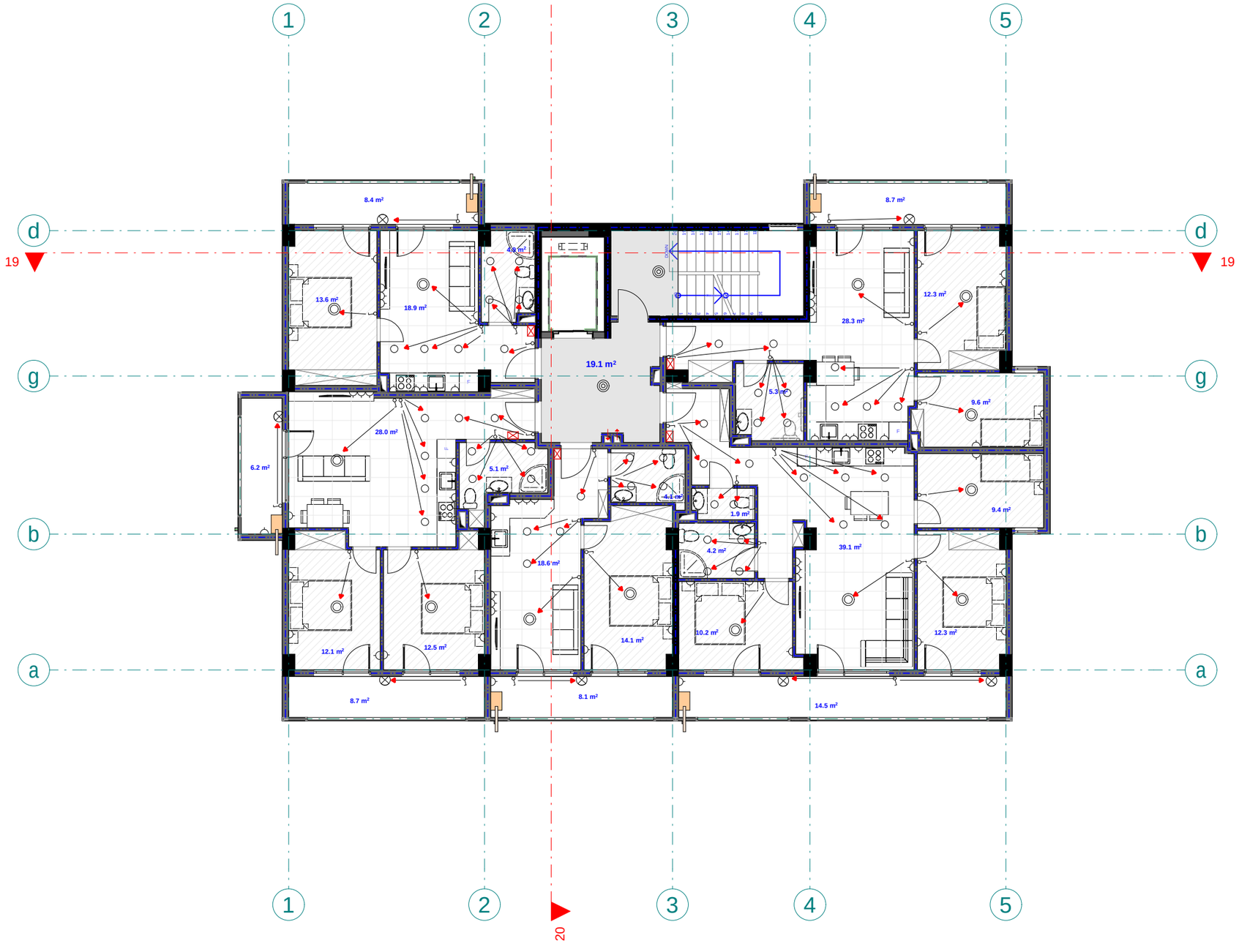
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momarageb is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meSvide sar Tul is gegma +19.60
niSnul ze
m. 1:100
(e leqt r o momarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #26 saer To far T: 46 m2
2. bina #27 saer To far T: 65.4 m2
3. bina #28 saer To far T: 91.6 m2
4. bina #29 saer To far T: 45.7 m2
5. bina #30 saer To far T: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

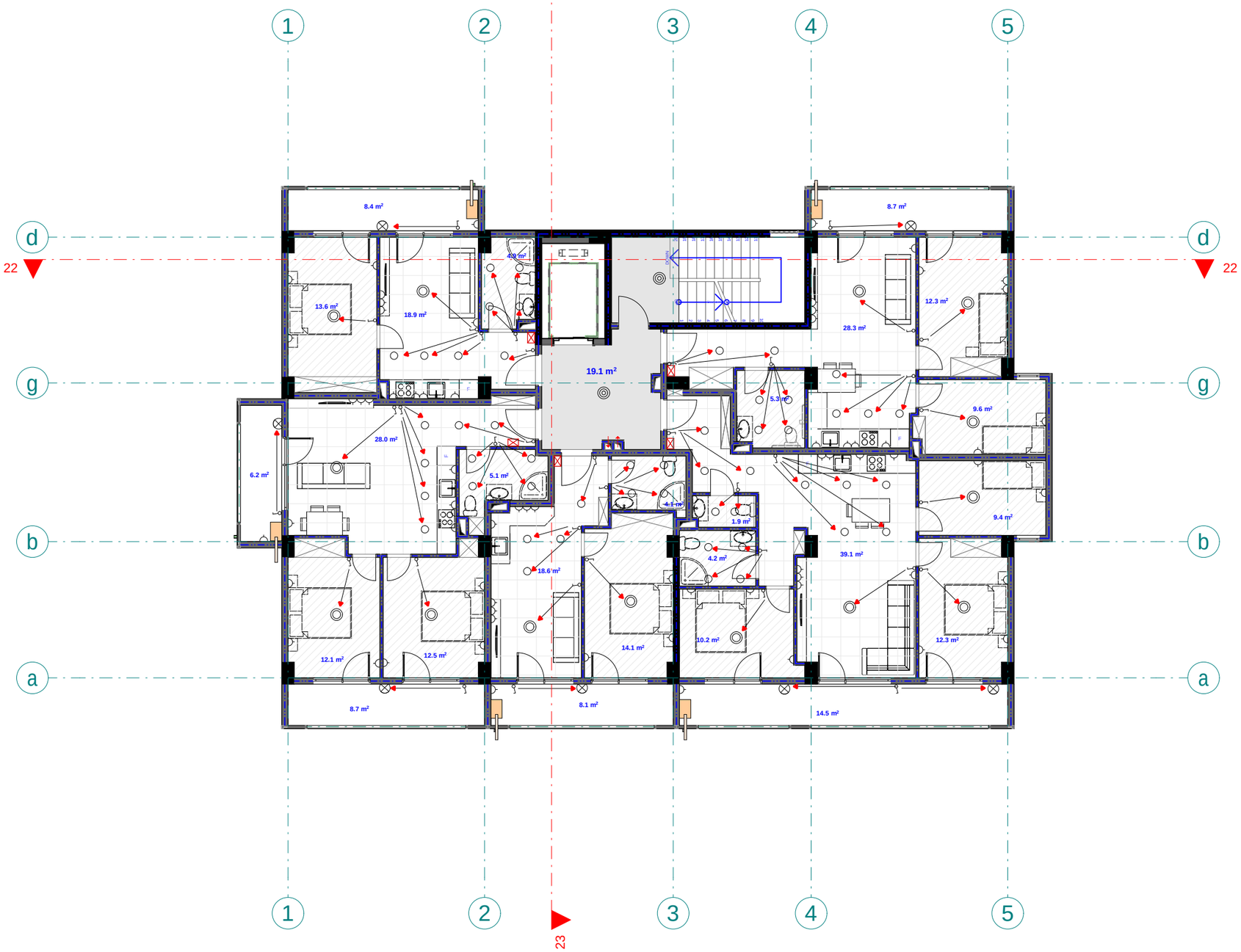
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

merve sarTuli segma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #31 saerTo farT: 46 m2
2. bina #32 saerTo farT: 65.4 m2
3. bina #33 saerTo farT: 91.6 m2
4. bina #34 saerTo farT: 45.7 m2
5. bina #35 saerTo farT: 73.8 m2
6. sadarbazo: 19.1 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	k3 inn
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti	
misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi "Calipirebi" nakv: 01.17.14.035.999	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			