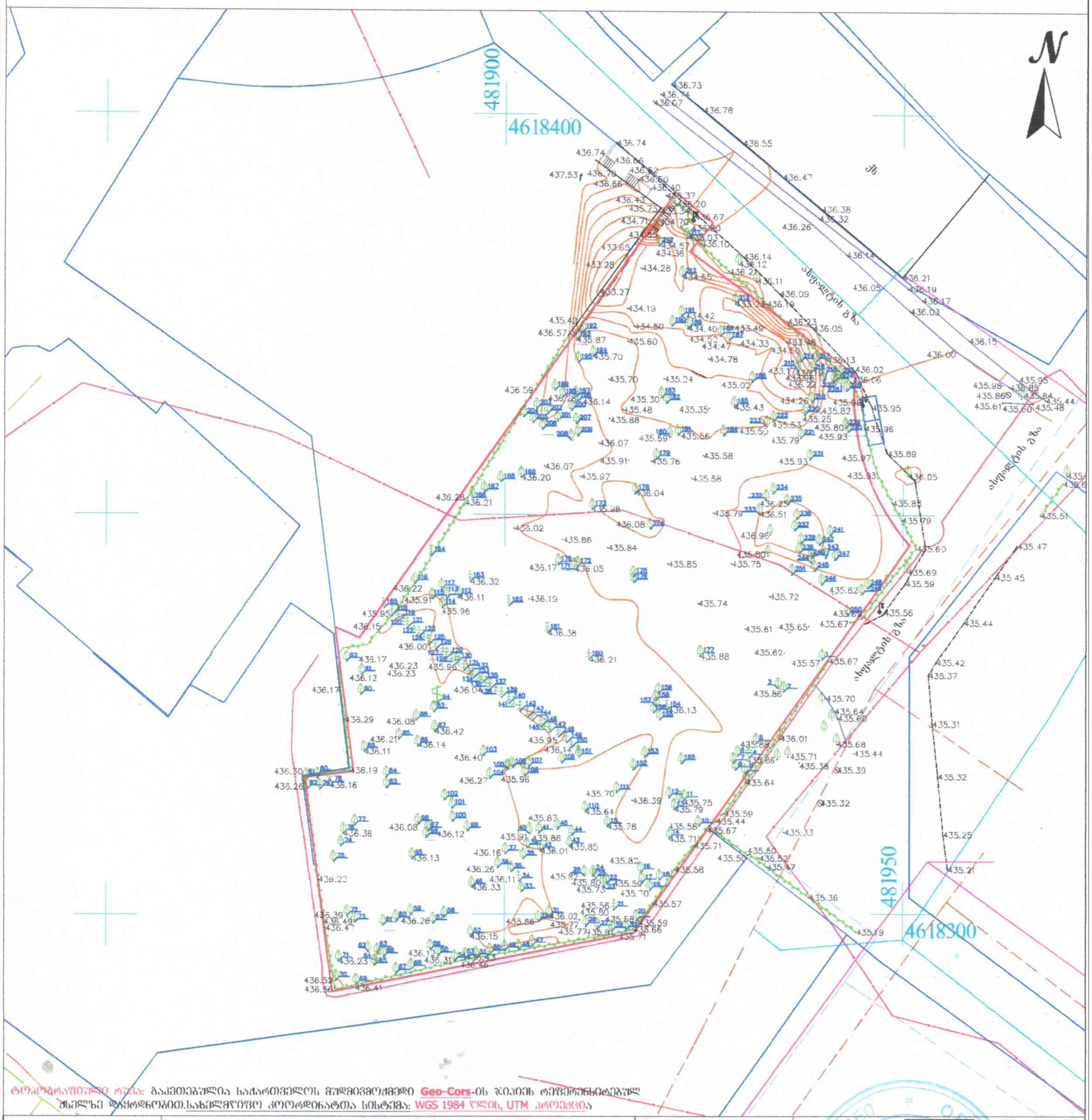
საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ბაზის რეფერენსირებულ მსელზე დაყრდნობით.სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები	(მიწისძვრა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,				
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვაფენილი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	შახალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

შპს „ორიონი" Ltd"orioni"
ქ. ახმეტა, მრგვლის ქუჩა №4
მობ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com
დირექტორი მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა ზ. ცინცაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა №9, ს/კ.01.10.13.040.046

A-3	მაშტაბი 1:500	11.07.2024

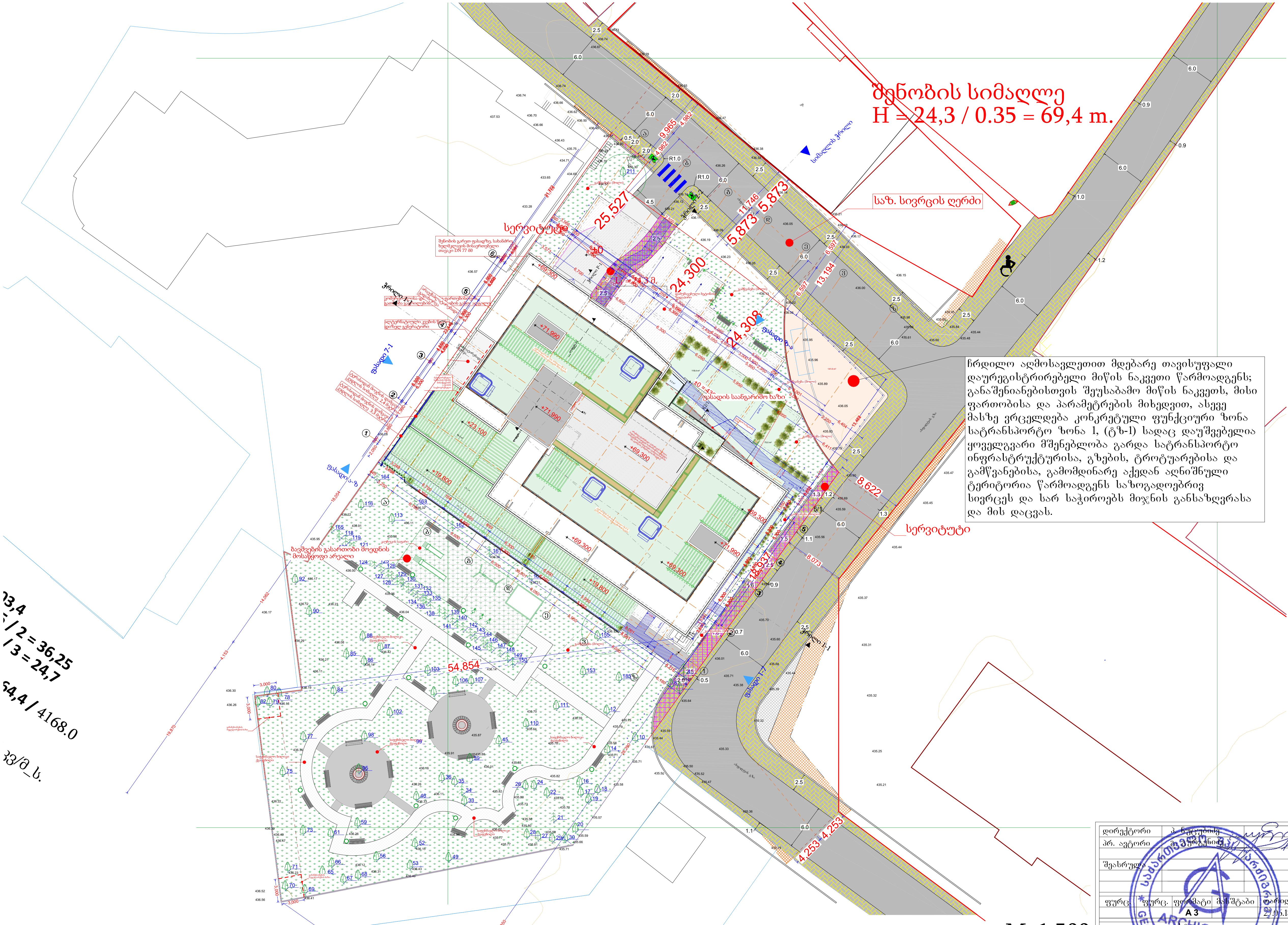
გენერალური გეგმა

ფ N 2

არქიტექტურული პროექტი

II GG გენ-გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ჩრდილო აღმოსავლეთით მდებარე თავისუფალი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს; განაშენიანებისთვის შეუსაბამო მიწის ნაკვეთს, მისი ფართობისა და პარამეტრების მიხედვით, ასევე მასზე ვრცელდება კონკრეტული ფუნქციური ზონა სატრანსპორტო ზონა 1, (ტზ-1) სადაც დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა გარდა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა, გზების, ტროტუარებისა და გამწვანებისა, გამომდინარე აქედან აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს და სარ საჭიროებს მიჯნის განსაზღვრასა და მის დაცვას.

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტოპოგრაფიული პირობითი აღნიშნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

M 1:500

საპროექტო შენობის 0.000 ნ. შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 436.5 მ.-ს

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

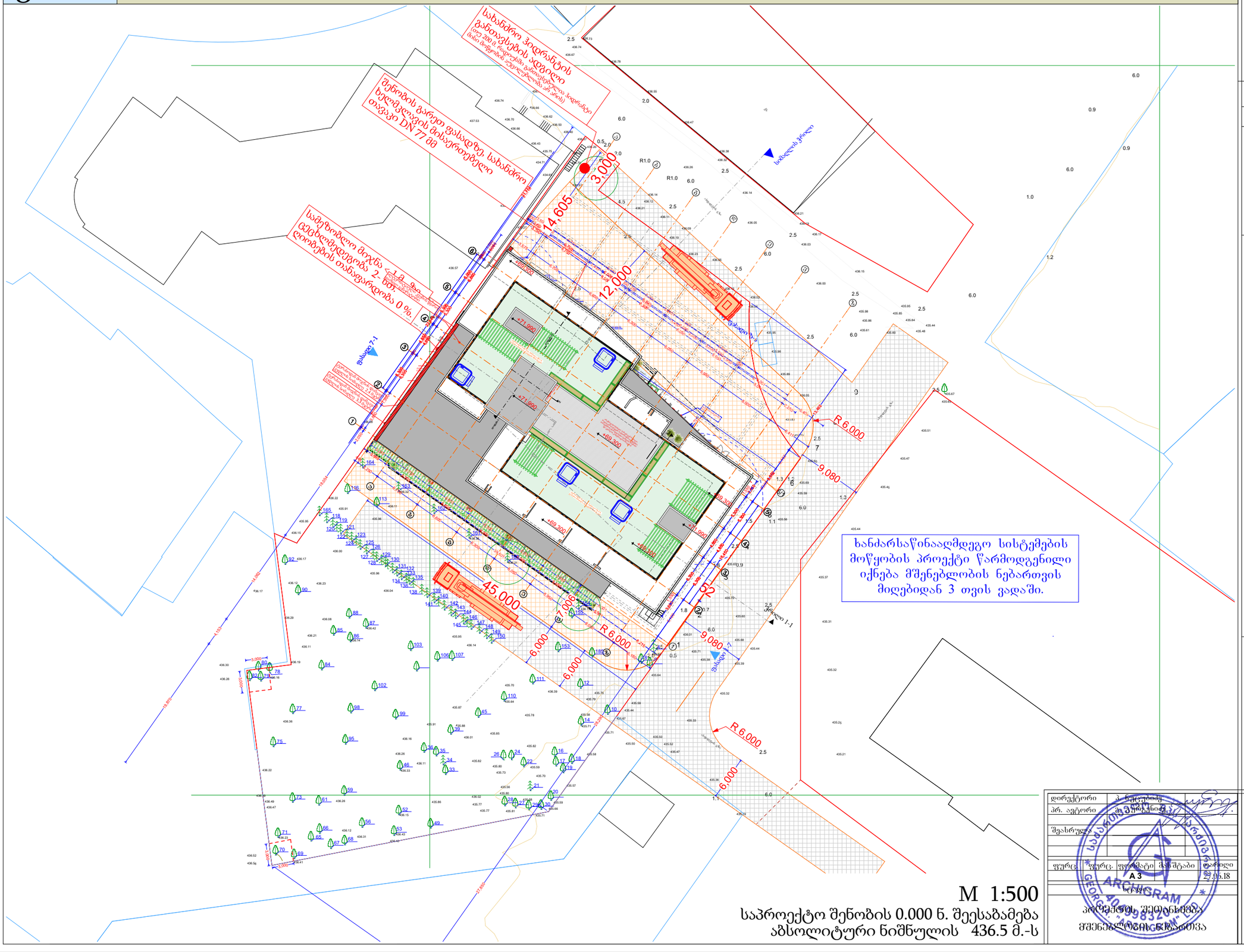
გენერალური გეგმა

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი მანძილები

ფ N 3

არქიტექტურული პროექტი

II GG გენ-გეგმა



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობის პროექტი წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 3 თვის ვადაში.

M 1:500

საპროექტო შენობის 0.000 ნ. შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 436.5 მ.-ს

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		25.05.18	

არქიტექტურული შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ტოპოგრაფიული პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

შპს არქიგრამ