1. №7577583 გადაწყვეტილების მე-6 პუნქტით დადგენილ ხარვეზთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

#6592672 (08/01/2023) ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, კომერციული ფართობის ფუნქციურ ანგარიშში შეყვანილია 0,00 ნიშნულზე მდებარე კომერციული ფართობი (3053.4 კვ.მ.) და +6,10, +9,40, +12,70 და +16,00 ნიშნულებზე მდებარე საოფისე ფართობები, ღია ტერასის ჩათვლით (7805.5 კვ.მ.).

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, კომერციული ფართობის ფუნქციურ ანგარიშში, შეთანხმებული პროექტის მსგავსად შეყვანილია 0,00 ნიშნულზე მდებარე კომერციული ფართობი (3053,4 კვ.მ.), +6,10, +9,40, +12,70 და +16,00 ნიშნულებზე მდებარე სასტუმროს ნომრების ფართობები და +6,10 ნიშნულზე მდებარე ტერასა (7589.5 კვ.მ.). კომერციული ფართობის ფუნქციურ ანგარიშში, ასევე შეყვანილია +85,30 ნიშნულზე მდებარე სასტუმროს ნომრების ფართობი (428,8 კვ.მ.).

შეთანხმებული პროექტის მიხედვით

კომერციული ფართობი: 10858.9 კვ.მ. (25 %)

საცხოვრებელი ფართობი: 31736.8 კვ.მ. (75 %)

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით

კომერციული ფართობი: 10925.3 კვ.მ. (25 %)

საცხოვრებელი ფართობი: 32796.4 კვ.მ. (75 %)

2. №7581351 გატაწყვეტილების მე-3 პუნქტით დადგენილ ხარვეზთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

2025 წლის 19 ივნისის #247 განკარგულებით მოხდა კ2 კოეფიციენტის გადამეტება 4,6-დან 4,7-მდე. წარმოდგენილი AR11069211 განაცხადით, ამ ეტაპზე არ არის გათვალისწინებული მომატებული კ2 კოეფიციენტის 4,7-ს ათვისება და ფართობის მატება. #6592672 განაცხადით შეთანხმებული პროექტის კ2 კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს **43603.3** კვ. მ-ს , წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კ2 კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს **43603** კვ. მ-ს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისისი მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის 247 განკარგულების მე-2, მე-3 და მე-5 პუნქტების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა არ მოგვეთხოვება.