მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.02.006.001**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882020668586 - 17/09/2020 17:43:01**

**მომზადების თარიღი**
**23/09/2020 15:51:24**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ღიღუბე | | |
| **01** | **13** | **02** | **006/001** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 13გ**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 226.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**6;**
**შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:** 168.40

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015249228 , თარიღი 07/05/2015 10:15:40**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2015**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სანოტარო წესით 2002 წლის 2 აპრილს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1158; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება Nე-188 , დამოწმების თარიღი:26/01/2007 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- სანოტარო წესით 2000 წლის 20 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-396; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- შპს "ავერსი-ფარმას" პარტნიორთა კრების ოქმი N36 N151408156 , დამოწმების თარიღი:30/12/2015 ,ნოტარიუსი ო. გოლოძე
- სანოტარო წესით 2001 წლის 24 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4757; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- გადაწყვეტილება N M14002156/4 , დამოწმების თარიღი:31/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ავერსი-ფარმას" პარტნიორთა კრების ოქმი N35 N151408146 , დამოწმების თარიღი:30/12/2015 ,ნოტარიუსი ო. გოლოძე
- შპს ავერსი-გეოფარმის პარტნიორის გადაწყვეტილება N10 N151408173 , დამოწმების თარიღი:30/12/2015 ,ნოტარიუსი ო. გოლოძე
- ქ. თბილისის ქონების მართვის სამმართველოს 2000 წლის 10 აგვისტოს გაცემული N23/1216-კ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

**მესაკუთრეები:**
**შპს ავერსი-ფარმა**, ID ნომერი:211386695

**მესაკუთრე:**
**შპს ავერსი-ფარმა**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014712366 თარიღი 31/12/2014 12:23:25**

**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869;
**მესაკუთრე: შპს ავერსი-ფარმა**211386695;
საგანი:ფართი 1კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/09/2021;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2015**

**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი31/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება - 3, დამოწმების თარიღი10/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N004, დამოწმების თარიღი17/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882017315164 თარიღი 20/04/2017 16:39:16**

**მეიჯარე: შპს ავერსი-ფარმა**211386695;
**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი**204854595;
საგანი:ფართი 2კვ.მ; ;
საბოლოო თარიღი:01/05/2020;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2017**

**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**

**შეთანხმება 2013 წლის 29 იანვარს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი21/05/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**შეთანხმება 2013 წლის 29 იანვარს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი20/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება 2013 წლის 29 იანვარს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი31/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge