მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.009 შენობა #7
ობიექტის მისამართი	. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი	
2024 წ.	

ს/კ #01.10.06.022.009; საპროექტო შენობა #7

გაცნობებთ რომ 08/06/2024 წლის N7168139 ბრძანების შესაბამისად შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.
კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებებია:

1. მიწისქვეშა სართულებზე დაზუსტდა შახტების რაოდენობა და კონფიგურაცია;
2. „9-10“ და „დ-ბ“ ღერძებში არსებულმა კიბის და ლიფტის უჯრედმა მოინაცვლა ადგილი;
3. პირველ სართულზე დაიყო კომერციული ფართები;
4. დაკორექტირდა ვიტრაჟების კონფიგურაცია;
5. მეორე სართულზე არსებული კომერციული ფართობი შეიცვალა საოფისე ფართებით;
6. „ა“-ბლოკში +9.40 ნიშნულიდან „ჟ-პ-13“ ღერძებში გაიზარდა გარე დიაფრაგმაში არსებული ღიობის ზომა;
7. ფასადზე განხორციელდა მცირე არქიტექტურული დეტალების მინიმალური ცვლილება ვიზუალური თვალსაზრისით შენობა უცვლელია;

ასევე გაცნობებთ რომ დანარცენ ასპექტში შენობა დარჩა უცვლელი.

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა
საპროექტო შენობა #7-ის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #324; 30.06.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #475; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობიბს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა
საპროექტო ტერიტორია ს.კ. 01.10.06.022.009; მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის დასახლებაში, პეტრე იბერის ქუჩაზე #13. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 34 270 კვ.მეტრს.
მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა
ტერიტორია წარმოადგენს მეორე სექტორს, როგორც ჩრდილოეთით ასევე აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება მისასვლელი გზა.
ფუნქციური ზონირება
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. ს.კ. 01.10.06.022.009 ნაკვეთზე დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით: კომერციული/საოფისე - 10 %, საცხოვრებელი 90 %. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა #7 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 12 %-ს. ნამატი 2% გადანაწილდება ამავე სექტორში მდებარე შენობა #6.

აქვე გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობა #7 -ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 322 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 324 ა.მ.

პროექტის კონცეფცია და იდეა
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.
პროექტის შინაარსობრივი აღწერა
საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 109,10 X 81,00; მიწისზედა ნაწილი „ ა “ ბლოკი - 21,70 X 55,70; „ ბ “ ბლოკი - 40,30 X 55,60;
საპროექტო შენობა შედგება 2 მაღლივი ბლოკისგან („ ა “ და „ ბ “ ბლოკები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო ძირი, კერძოდ 2 დონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 2 საერთო მიწისზედა სართული. -2 და -1 სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახები და ავტოსადგომები, ჯამში 324 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულზე ასევე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ხოლო მესამე სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ორივე ბლოკში ჯამში 651 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო. (არასრული სართული).
შენობის თითოეულ მაღლივ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობებში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი.
შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 3 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება სამივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.

პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას.

განმარტება არსებულ შენობებთან დაკავშირებით:

გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობის დემონტაჟი. არსებული შენობების დემონტაჟის ნებართვის აღემა მოხდება დამატებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა
„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის არგუმენტები

კორპორატიული დიზაინის თანამედროვე ეპოქაში, დიდი ღია გეგმარების ოფისები ხშირად მოთხოვნადი და დაფასებულია მათი მოქნილობისა და გამჭვირვალობის გამო. თუმცა, პანდემიის პერიოდში და მის შემდგომ, კვლევები და გამოცდილება მიუთითებს უფრო პატარა, დახურულ ოფისებზე გადასვლის შესახებ, რათა უკეთ იყოს დაცული თანამშრომელების ჯანმრთელობა და დაკმაყოფილდეს თანამედროვე სამუშაო ადგილის საჭიროებები. დაგროვილი გამოცდილებიდან გამომდინარე დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის მიზეზები შეიძლება შეჯამდეს შემდეგნაირად:

კონფიდენციალურობა და ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირება

ღია სივრცეების პატარა ოფისებად დაყოფა მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს კონფიდენციალურობას. ღია გეგმარების გარემო, თანამშრომლებს მუდმივი ვიზუალური და სმენითი შეფერხებების წინაშე აყენებს, რაც ხელს უშლის კონცენტრაციას. ასევე ხშირია დასაქმებულებს შორის არამიზნობრივი, არა საქმეზე ორიენტირებული ინტერაქციები რაც ასევე ხელისშემშლელია სამუშაოზე კონცენტრირებისათვის. პატარა ოფისები უზრუნველყოფენ კონტროლირებად გარემოს, ამცირებენ ყურადღების გაფანტვას და ხელს უწყობენ მაღალი ხარისხის სამუშაოს შესრულებას. ასევე იქმნება კონფიდენციალური და მგრძნობიარე დისკუსიებისთვის უფრო დაცული სივრცეები, რაც ხელს უწყობს ორგანიზაციულ მთლიანობას და თანამშრომლების ნდობის შენარჩუნებას.

პროდუქტიულობა და პირადი კონტროლი

მიუხედავად იმისა, რომ ღია სივრცეები ხელს უწყობს ინფორმაციის სწრაფ გაცვლას, მათი ხმაურიანობა ხშირად ამცირებს პროდუქტიულობას. პატარა ოფისები თანამშრომლებს საშუალებას აძლევს, მართონ თავიანთი გარემო სამუშაო რიტმების შესაბამისად. კარის დახურვის ან გარე ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირების შესაძლებლობა, საშუალებას აძლევს ინდივიდებს, მოარგონ თავიანთი გარემო დავალების მოთხოვნებს, რაც ხელს უწყობს იმ ამოცანების ნაყოფიერად შესრულებას რომლებიც მოითხოვენ მაღალ კონცენტრაციას.

თანამშრომლების გაუმჯობესებული კეთილდღეობა

თანამშრომლების ფიზიკური და ფსიქოლოგიური კეთილდღეობა მჭიდრო კავშირშია მათ სამუშაო გარემოსთან. ღია ოფისებმა შეიძლება გაზარდოს სტრესის დონე და გამოიწვიოს ე.წ. გადაწვა. პატარა ოფისები გვთავაზობენ ნაკლებად სტრესულ გარემოს და ხელს უწყობენ სამუშაო სივრცის პერსონალიზაციას, ხელს უწყობენ საკუთრებისა და კომფორტის გრძნობას, განსაკუთრებით იმ შემთხვევაში სადაც შესაძლებლობაა მოეწყოს სველი წერტილები. მცირე ზომის მოდულური ოფისები, მათში სწორი რაოდენობის ადამიანების განთავსების შემთხვევაში, ასევე მნიშვნელოვნად ამცირებს ჰაერით გადამცემი პათოგენების და ინფექციების გავრცელებას და სთავაზობს დასაქმებულებს გაცილებით უკეთესი ჰაერის ხარისხს. ეს ყოველივე დადებითად ისახება დასაქმებულების ფსიქოლოგიურ და ფიზიკურ ჯანმრთელობაზე.

მოქნილი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო

მოდულური პატარა ოფისები უკეთ ერგება მრავალფეროვან სამუშაო სტილებს, მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ხმაურის მართვას, ამცირებს დაავადებების გადაცემის რისკებს და უზრუნველყოფს მგრძნობიარე მასალების უკეთეს შენახვას და მართვას. მცირე ოფისი უფრო ხელმისაწვდომია მეწარმეებისათვის და ხელს უწყობს მათი დადებითი პროფესიონალურ იმიჯს ჩამოყალიბებაში, რაც წარმატების საწინდარია.

დასკვნა

დიდი ღია გეგმარების ოფისების მიმზიდველობა მდგომარეობს ადამიანებს შორის ინტერაქციის სიმარტივეში, თუმცა, მათი ღია თუ ფარული ნაკლოვანებები - ყურადღების გაფანტვა, სტრესი, ინფექციის გავრცელება, უსაფრთხოების და კონფიდენციალურობის საკითხები - აჭარბებს ამ სარგებელს.
მცირე ოფისები უფრო ფოკუსირებულია ადამიანზე და მის კეთილდღეობაზე და შესაძლებლობას ანიჭებს ინდივიდს მოახდინოს კონცენტრირება სამუშაოზე უფრო უსაფრთხო და ჯანსაღ გარემოში.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



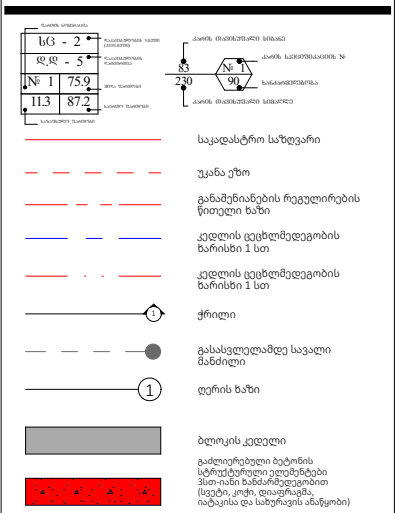
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი



A- 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

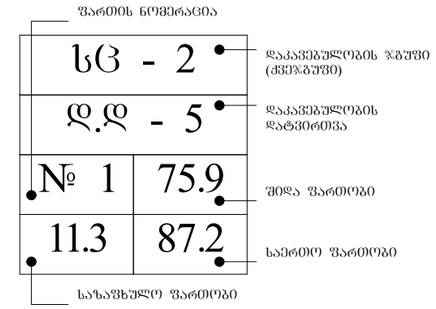
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

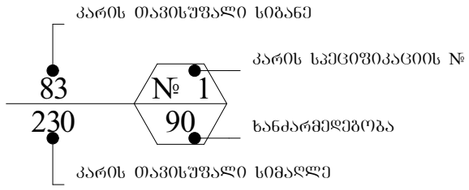
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		პირობითი აღნიშვნები	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:110.06
			არქიტექტორი			თარიღი	25/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე -6.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე -3.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე ±0.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00

"ა" ბლოკი
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის გეგმა -3.35
- 1 სართულის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი
- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა +45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი
- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა 45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 25 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 27 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 28 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 58 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 65 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 109 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 126 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

"ბ" ბლოკი
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 20 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 22 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 26 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 79 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 80 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 88 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-16 ღერძებში
- ფასადი ა-ს ღერძებში
- ფასადი 16-1 ღერძებში
- ფასადი ს-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 19-10 ღერძებში
- ჭრილი ა/1-ს ღერძებში
- ჭრილი ო-ა/1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		სარჩევი	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი
			არქიტექტორი			თარიღი 25/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება სც-2	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	A და B ბლოკი +3 - +23
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საერთო სიმაღლე =	**დასაშვები**	**შემოთავაზებული**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	შეუზღუდავი	82.50
		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	6365.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2975.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2722.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **A ბლოკი**	შეუზღუდავი	906.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **B ბლოკი**	შეუზღუდავი	1259.1
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	23.4
იატაკის საერთო ფართობი =	70853.9	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**79326.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ო-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-16 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ს **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
16-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ს-ე **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ო **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	313	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	310	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	981	4	24 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	574	3	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	68	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

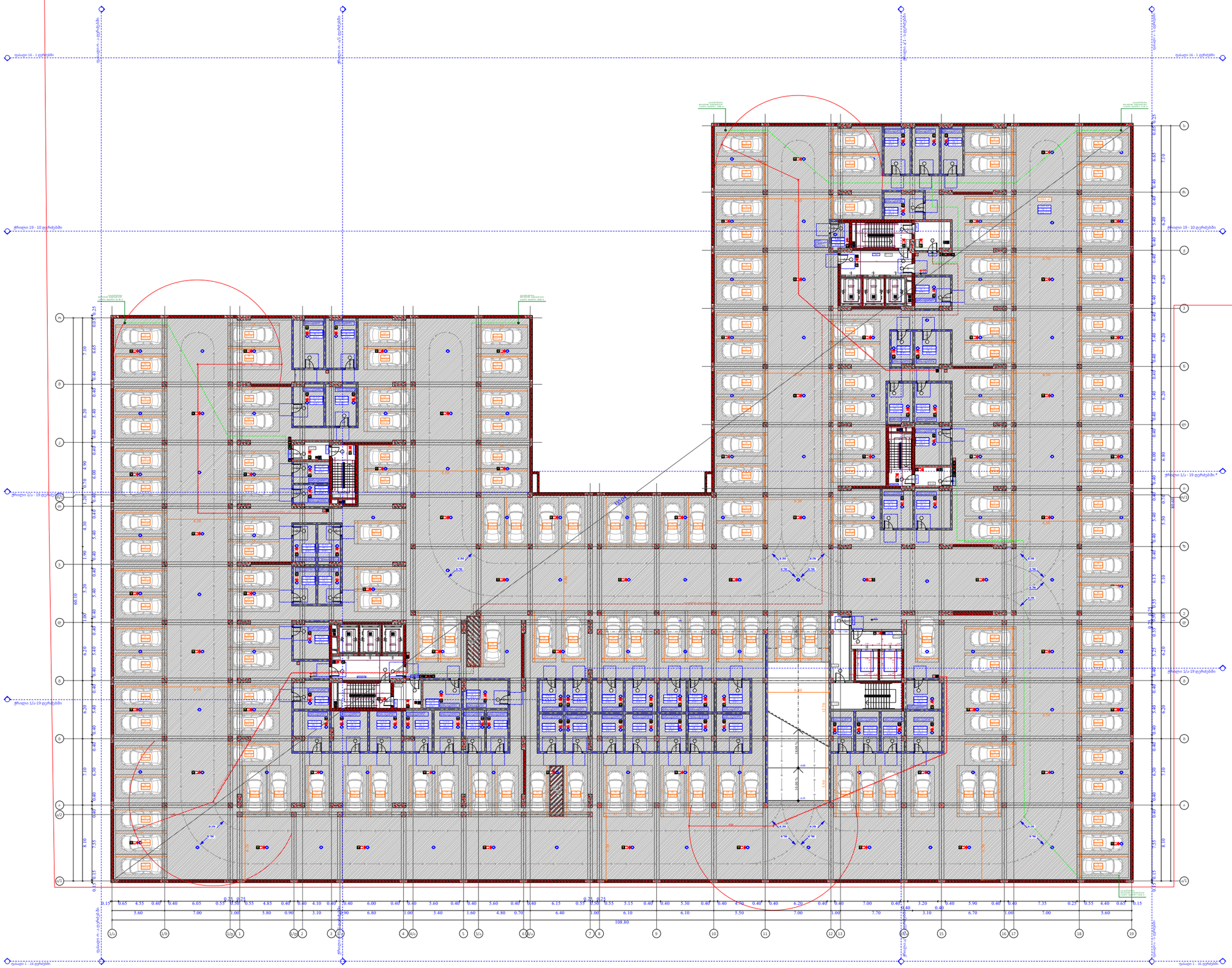
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	**18**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

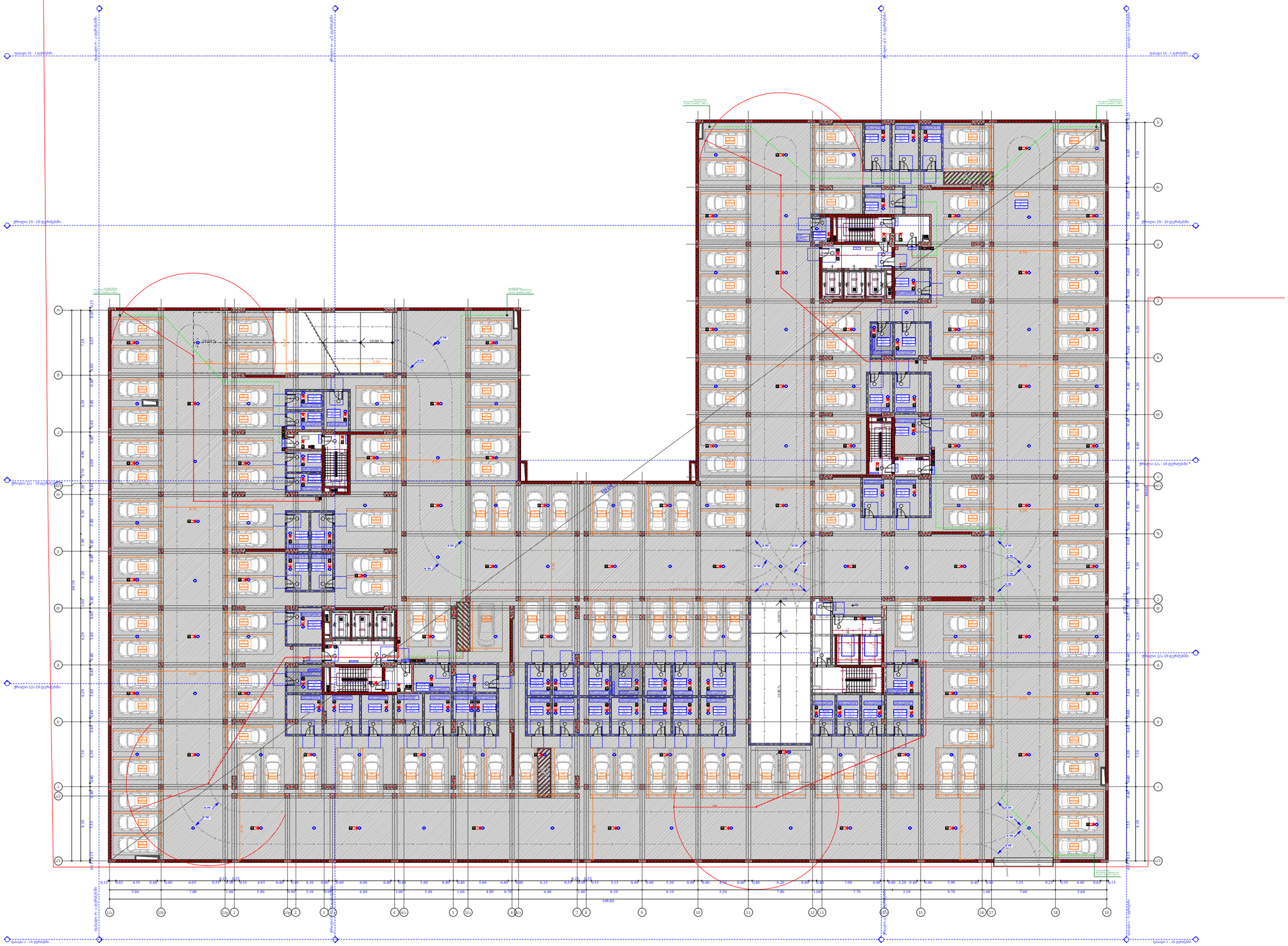
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	**225**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	**679**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N3	**78**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N4	**574**	2	2	4	4	-	-	1	1	1	1

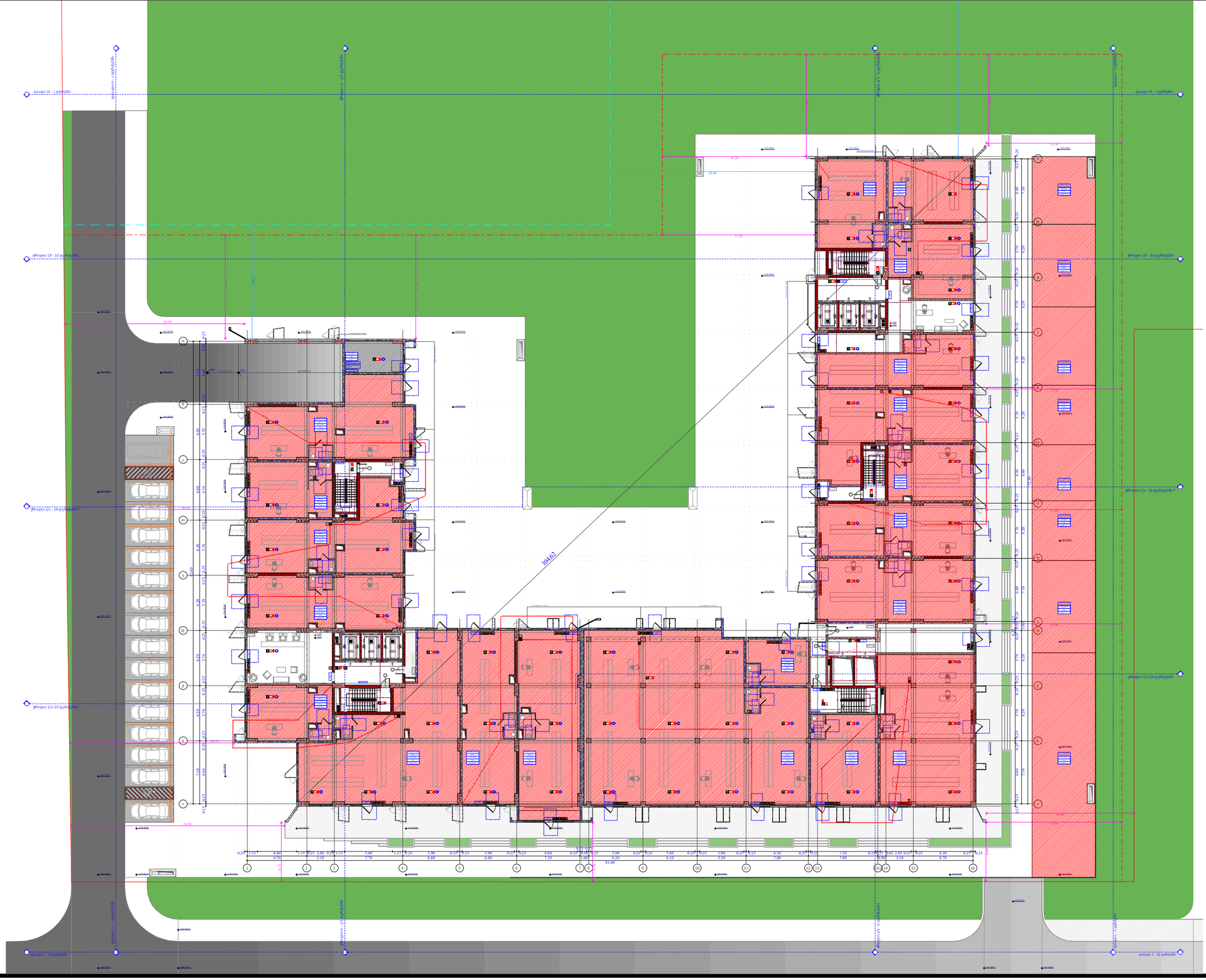


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-1

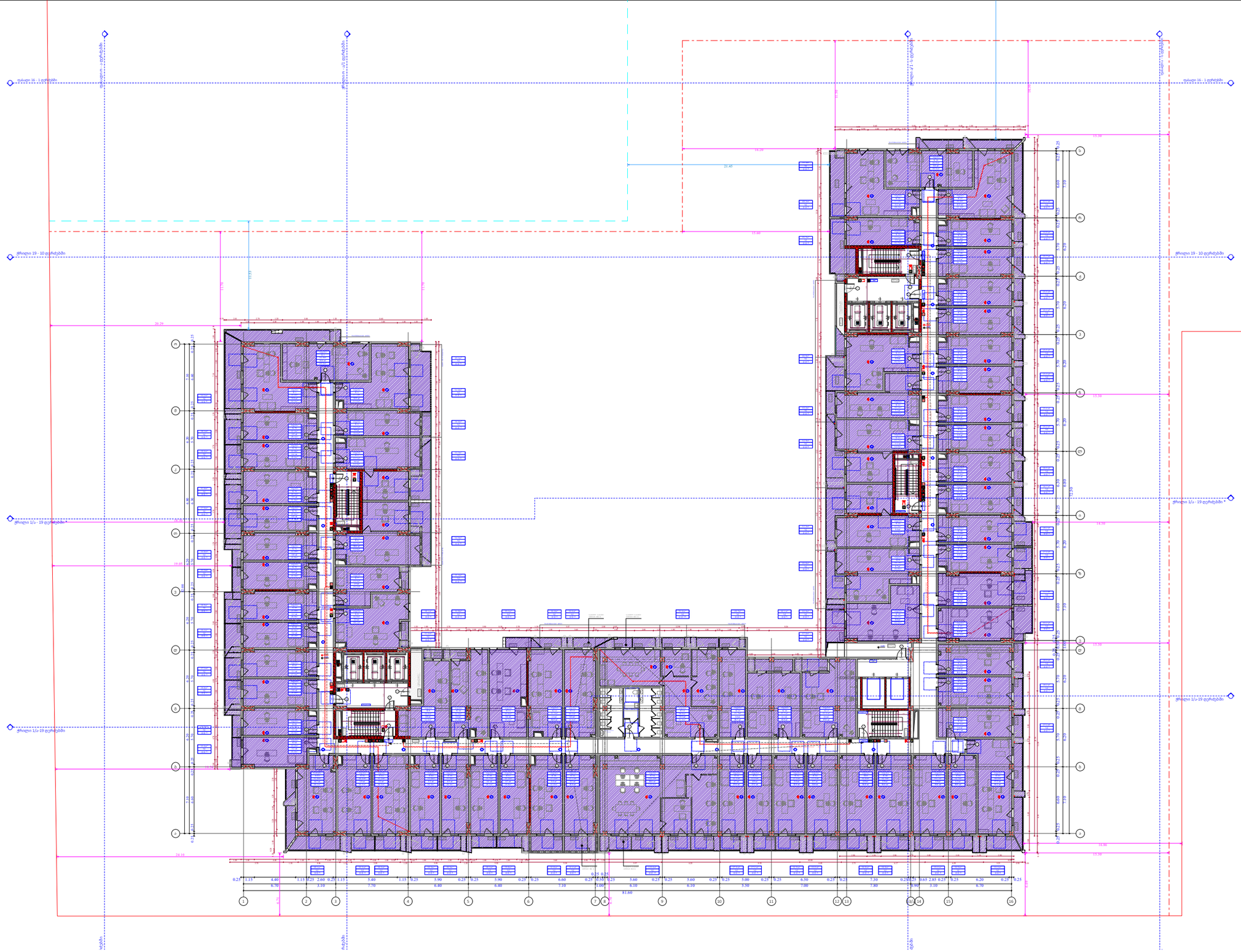


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი		თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-2



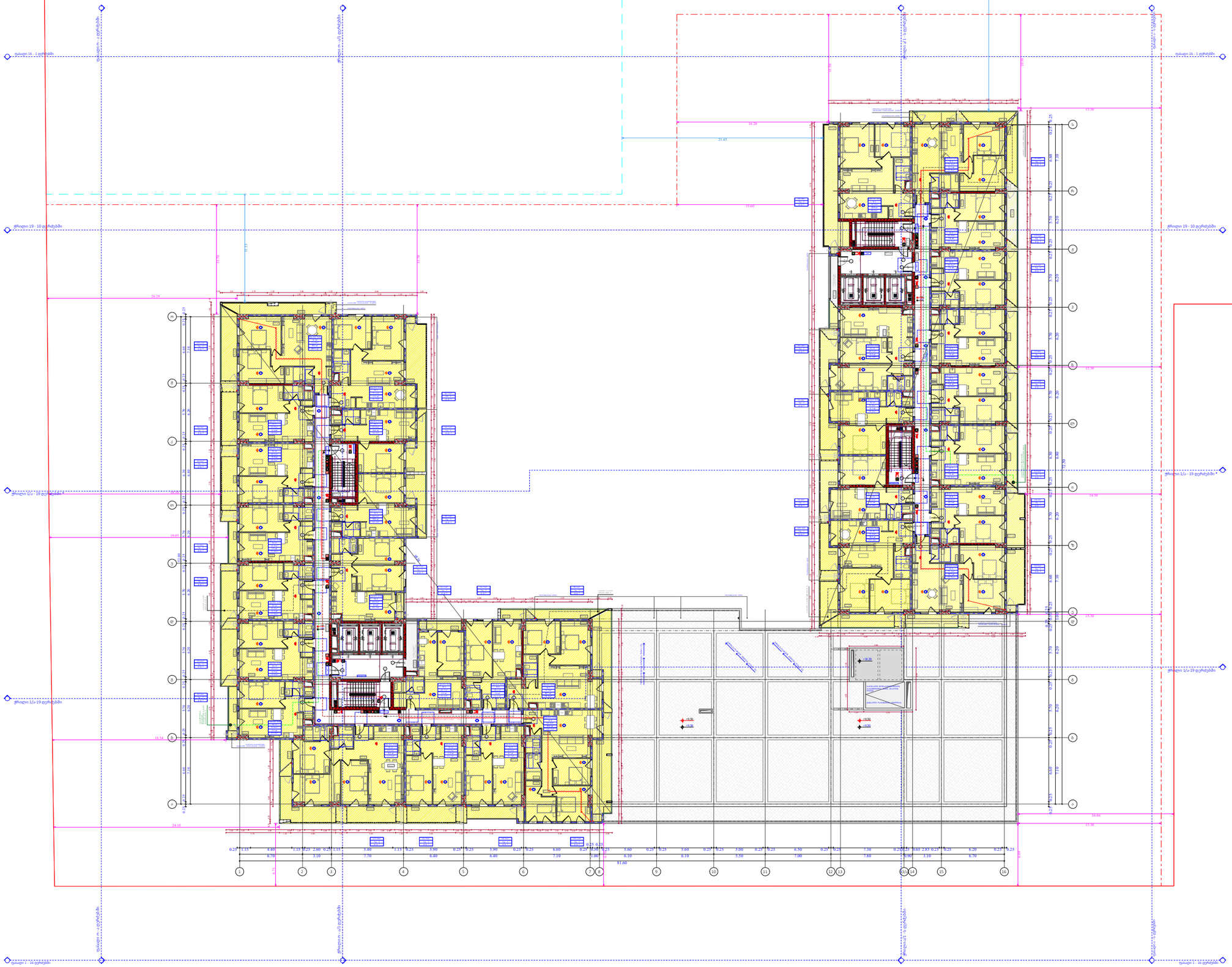
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-3



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-4



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-5

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

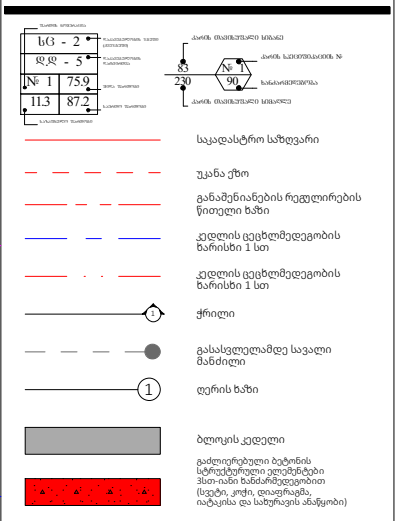
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 4 სართულზე +12.60
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-6

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

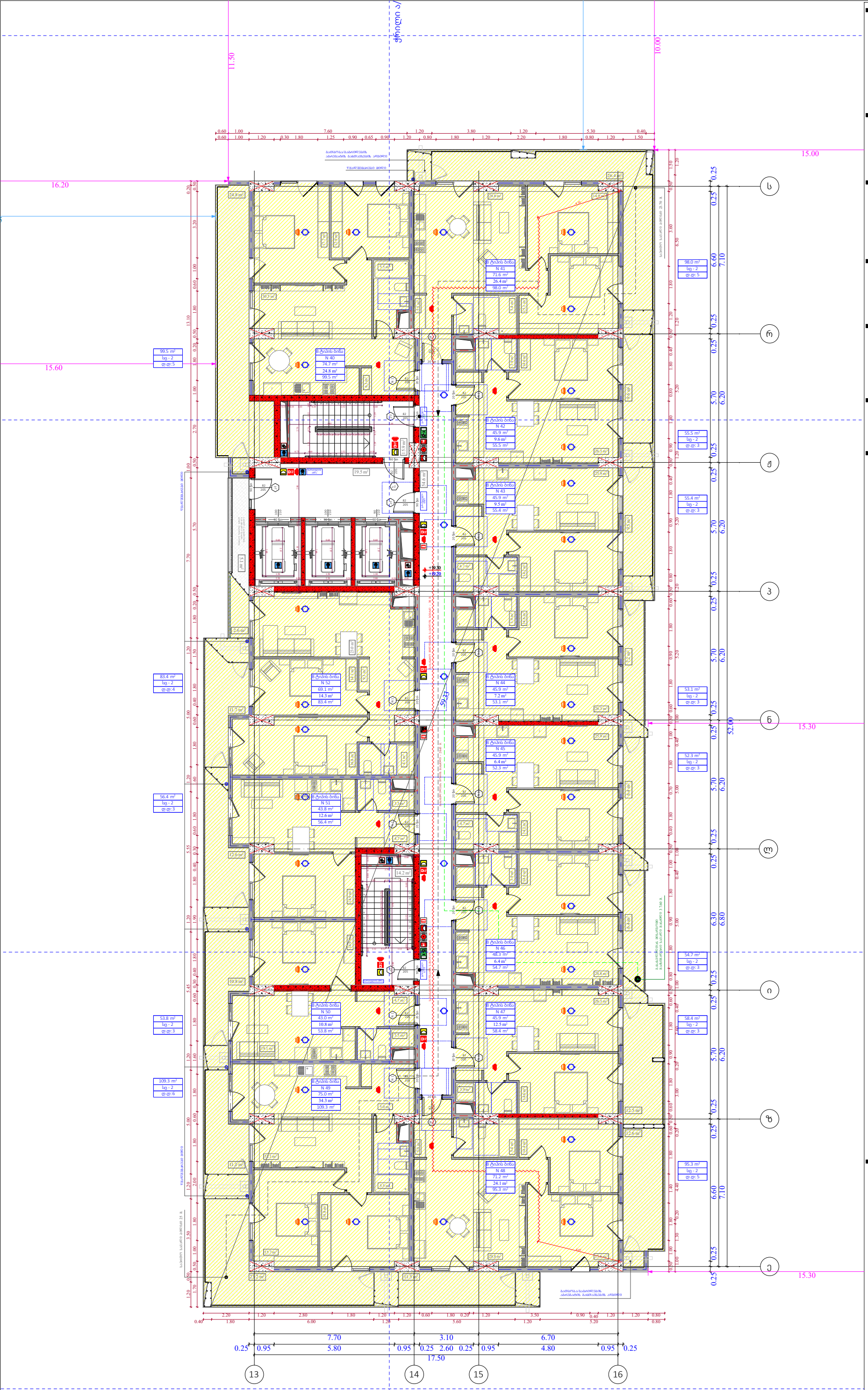
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 5 სართულზე +15.90
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



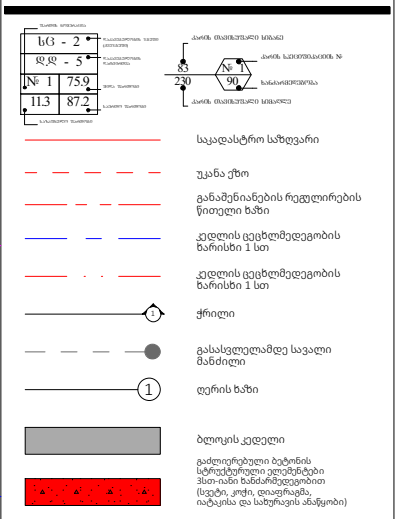
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 6 სართულზე +19.20
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-8

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 7 სართულზე +22.50
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-9

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

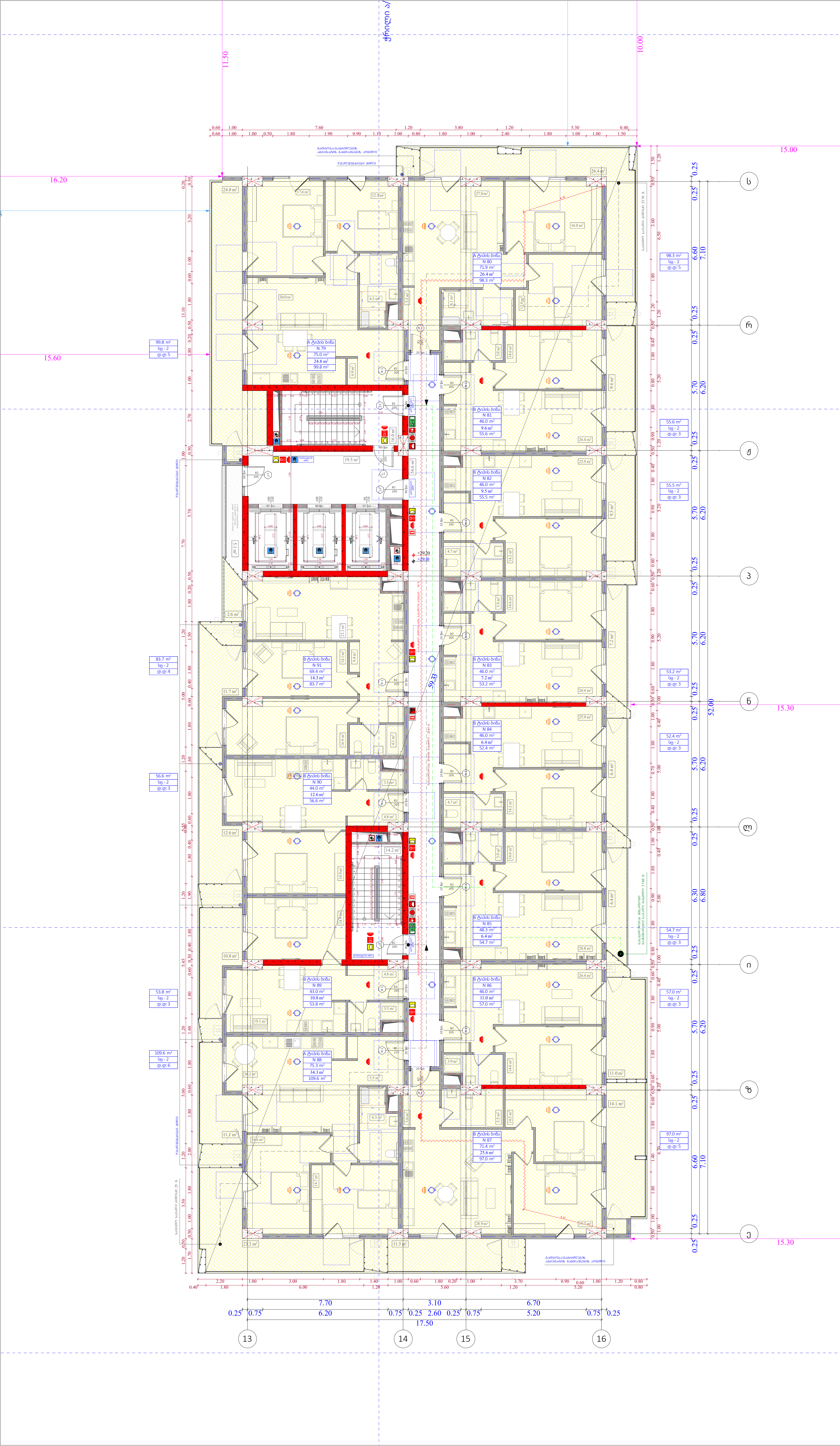
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 8 სართულზე +25.80
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-11

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

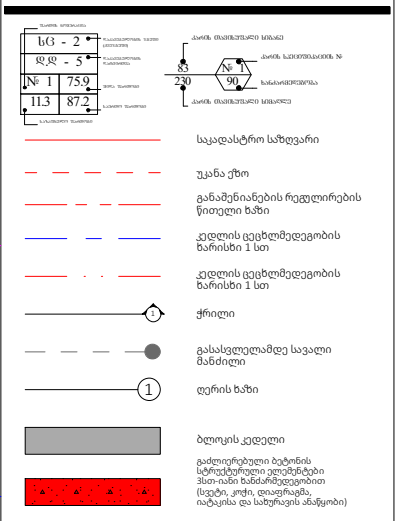
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

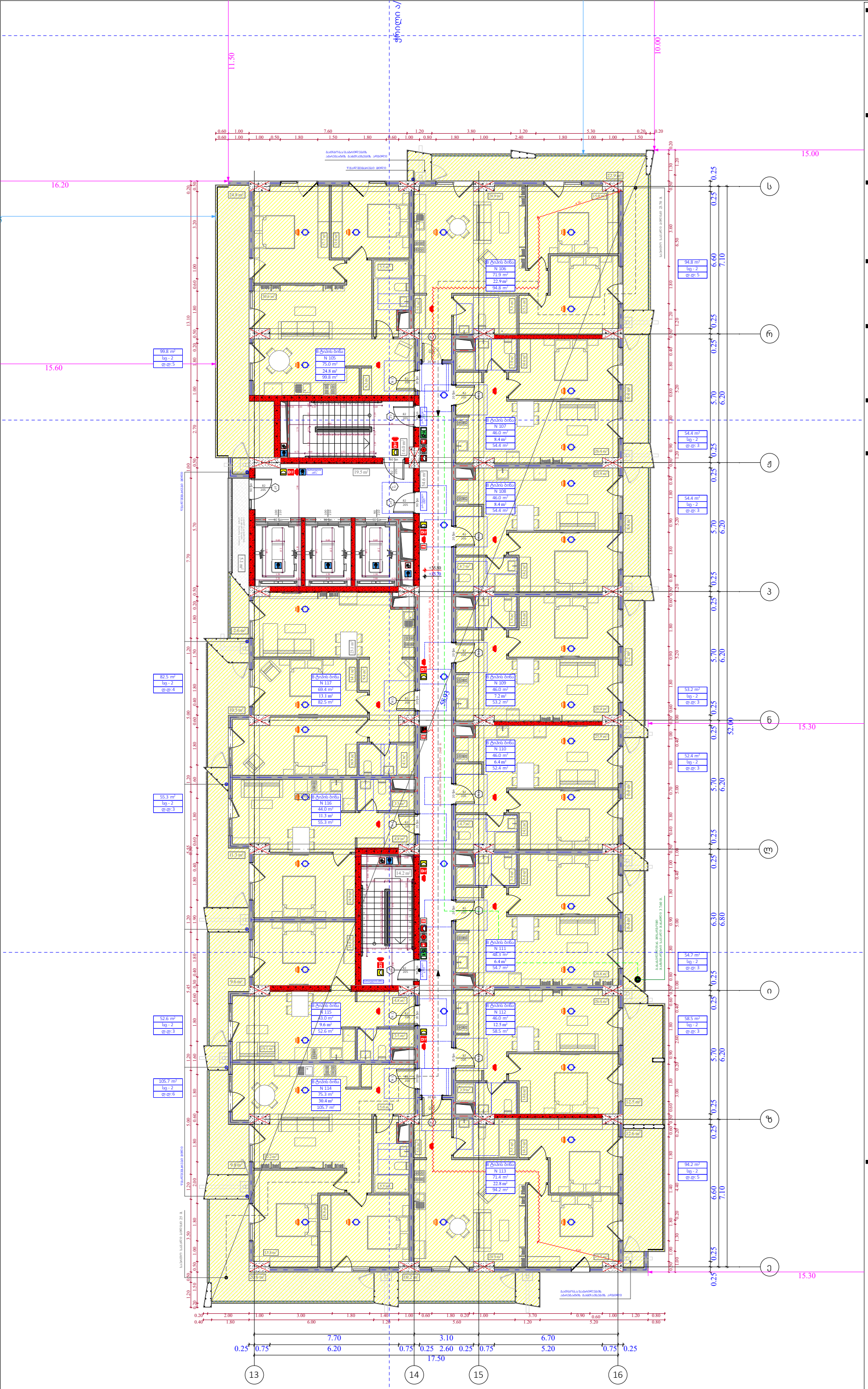
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 10 სართულზე +32.40
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 11 სართულზე +35.70
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 12 სართულზე +39.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-14

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ქრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ჰსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

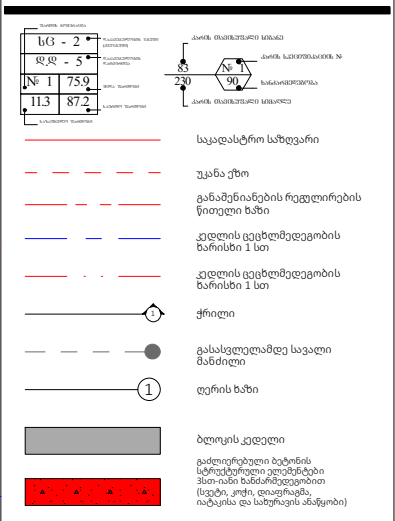
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

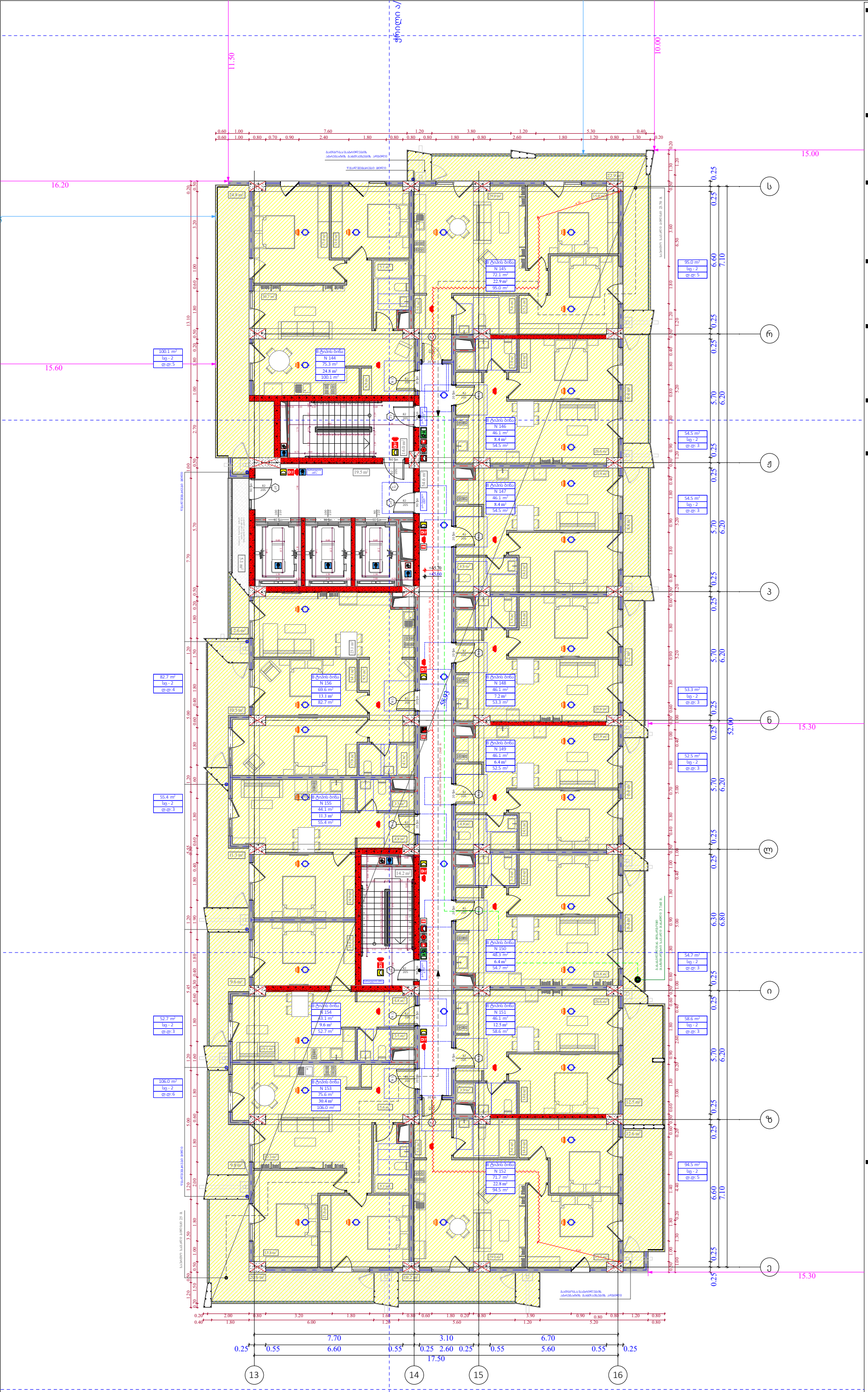
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 13 სართულზე +42.30
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

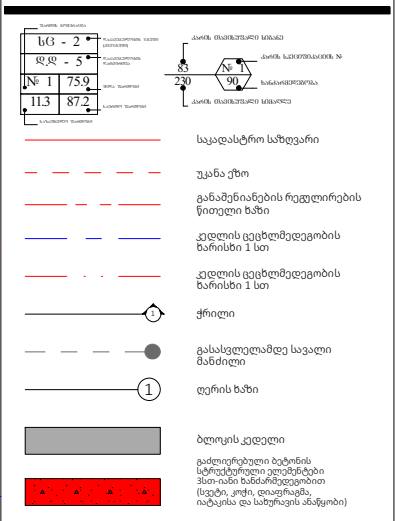
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

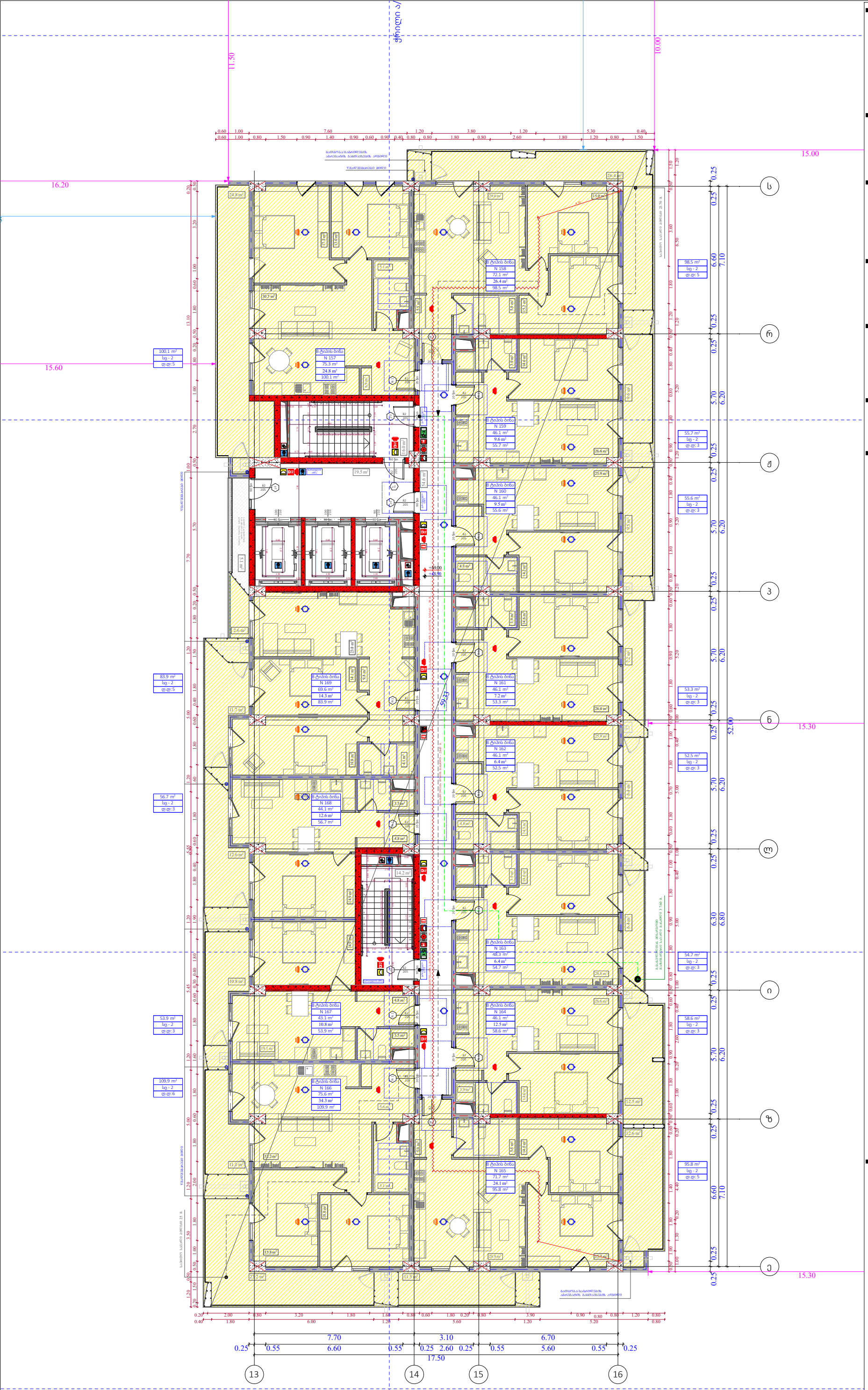
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 14 სართულზე +45.60
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 15 სართულზე +48.90
ნიშნულზე

ხG - 2
ᲓᲓ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ჰსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-17

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

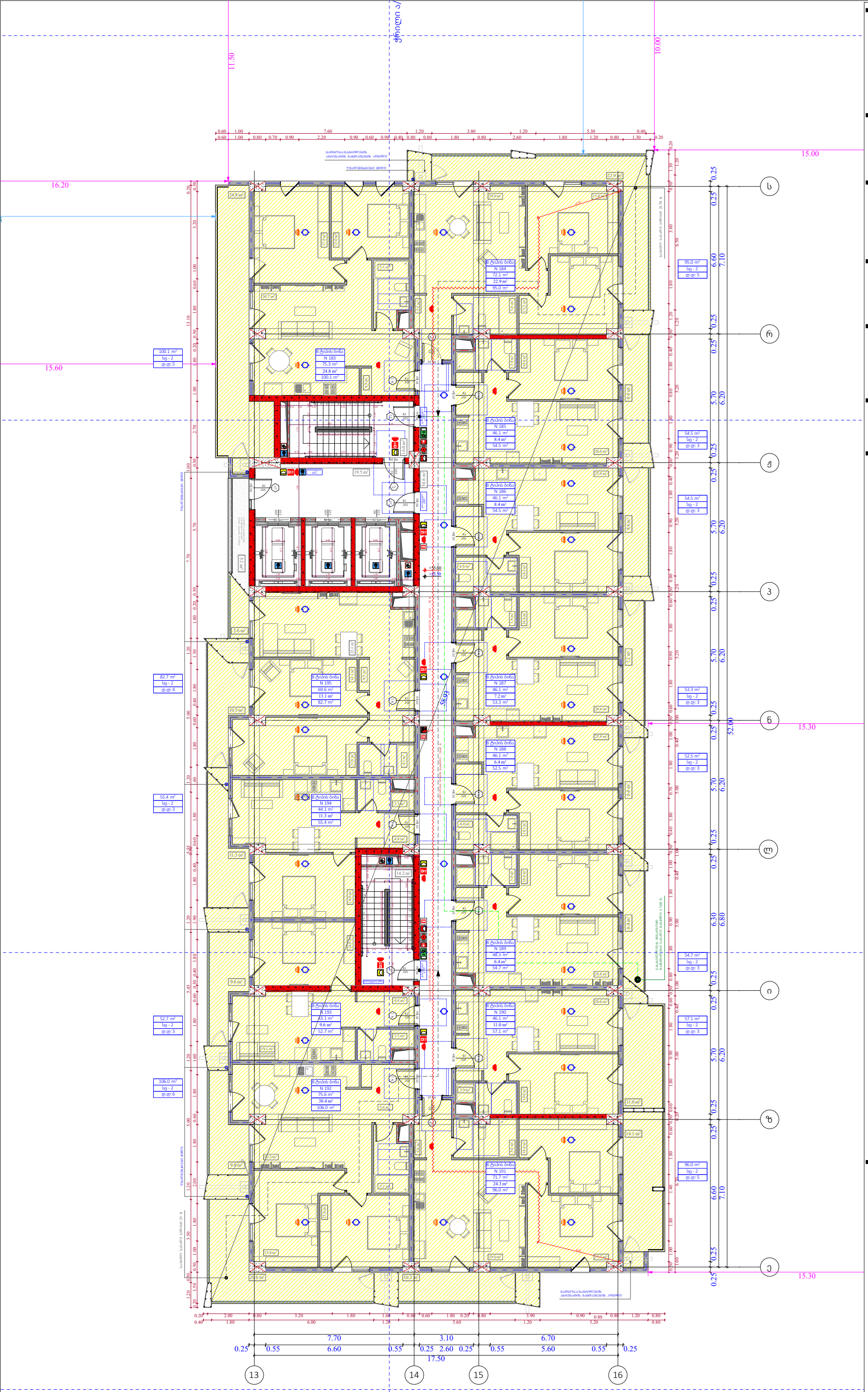
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 16 სართულზე +52.20
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

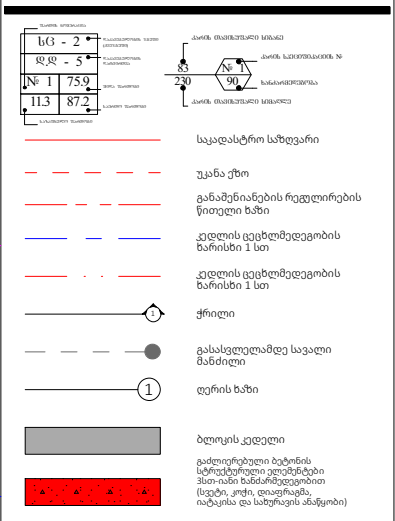
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

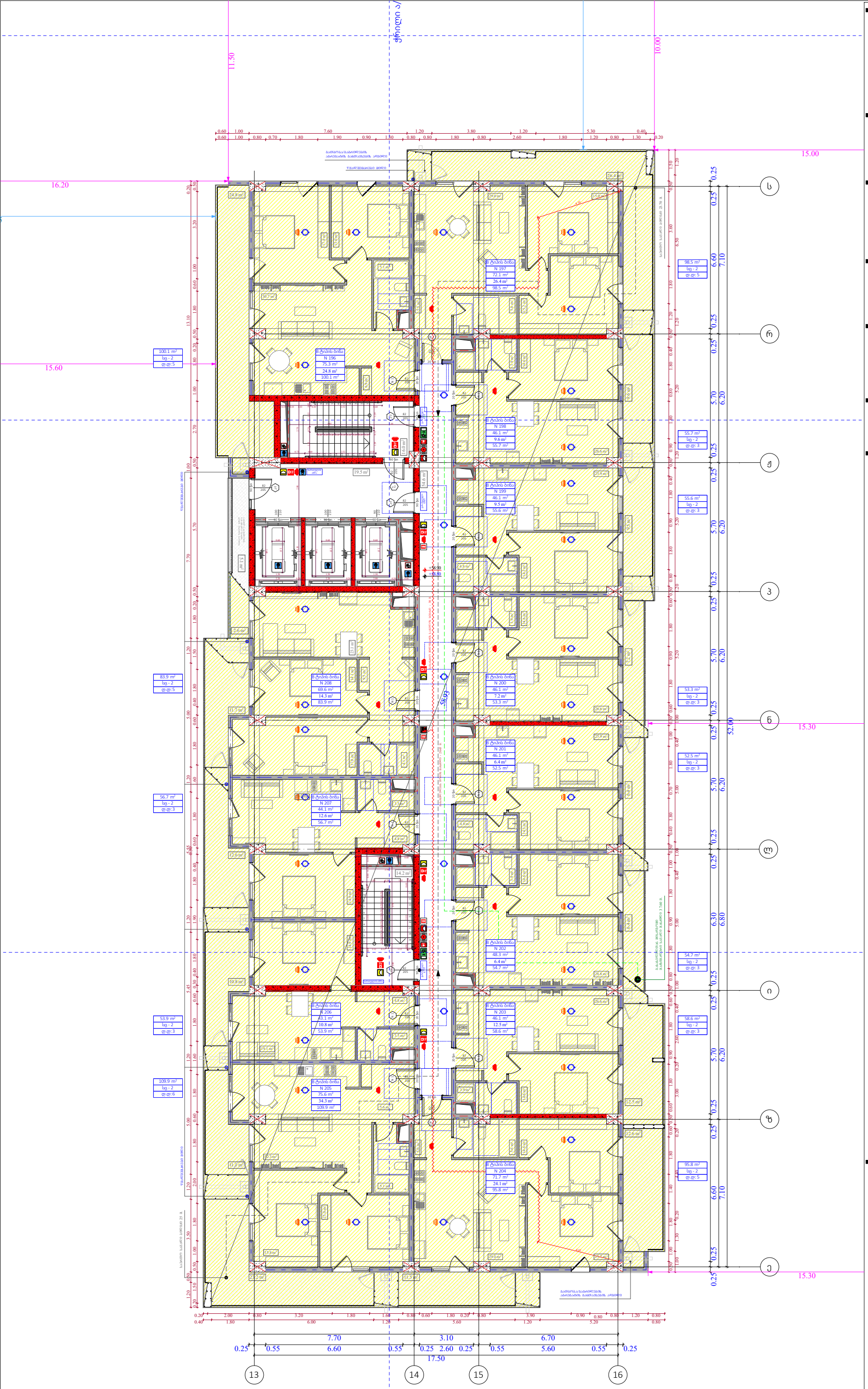
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 17 სართულზე +55.50
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-19



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

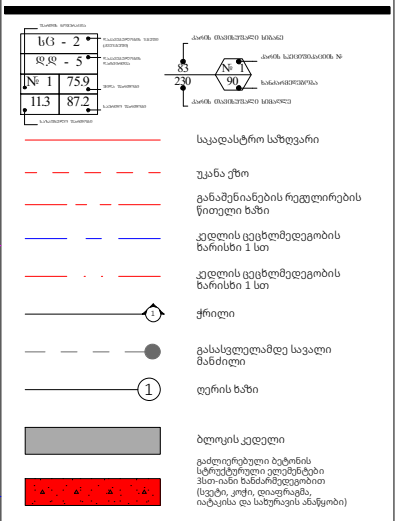
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

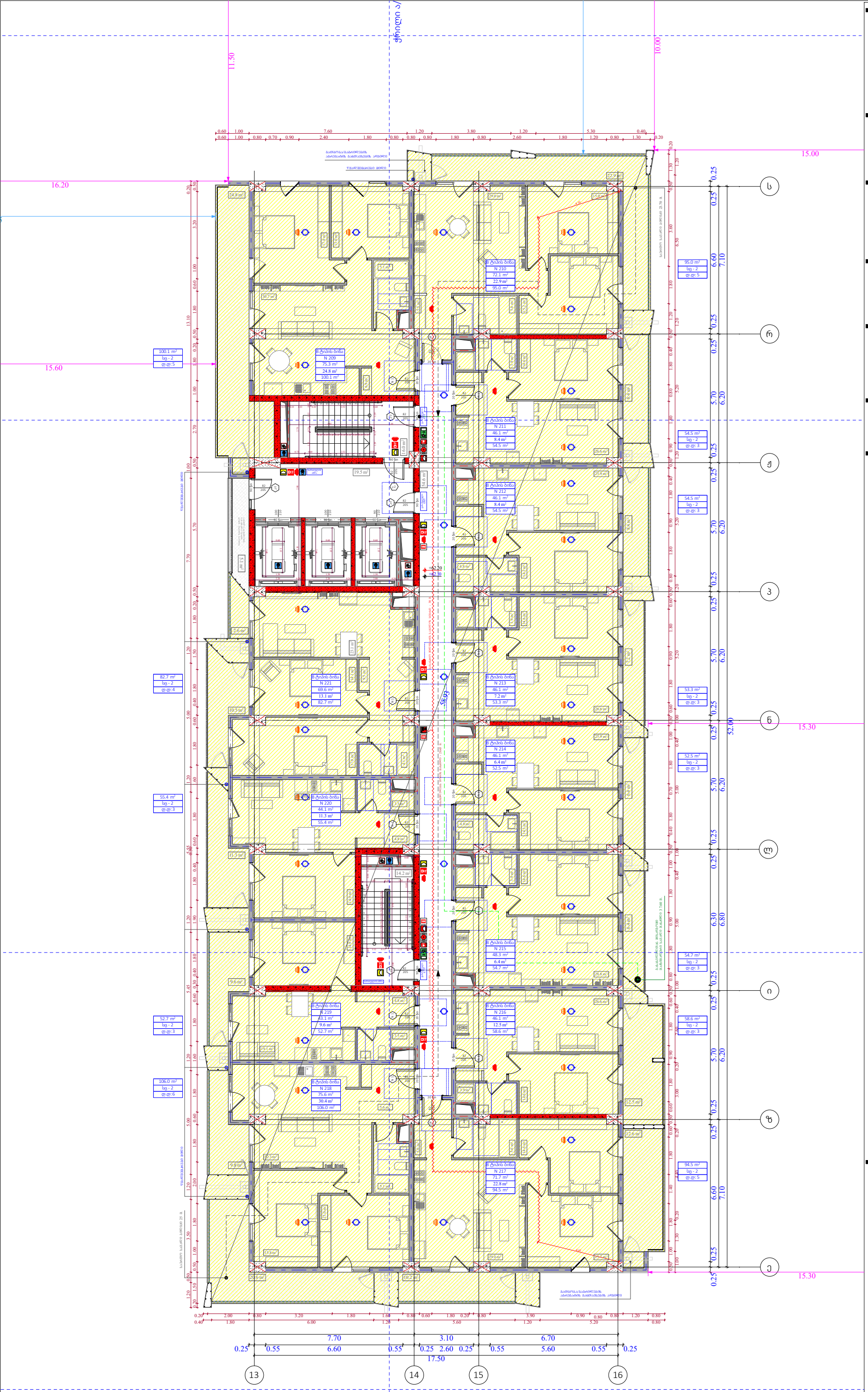
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 18 სართულზე +58.80
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

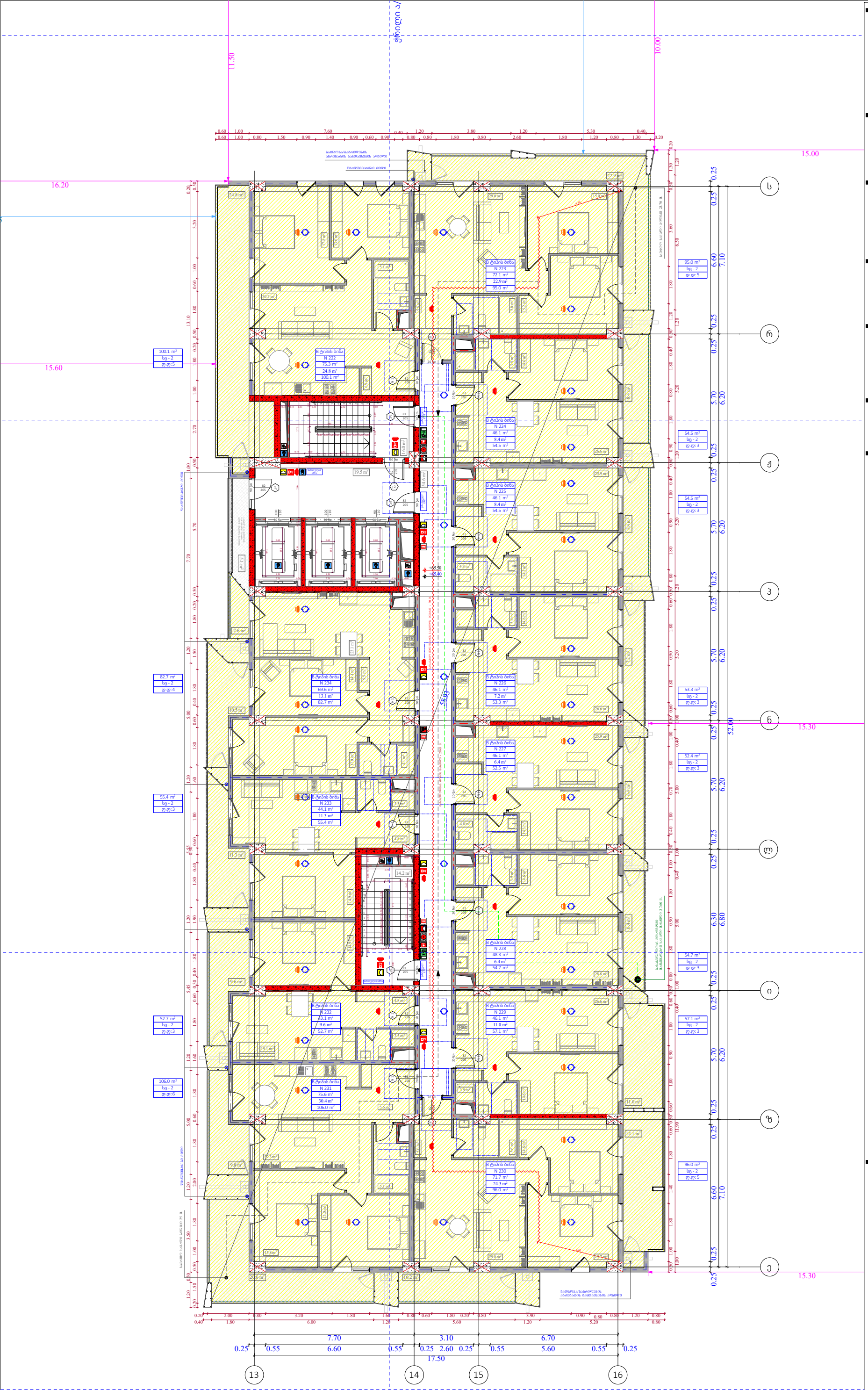
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 19 სართულზე +62.10
ნიშნულზე

სც - 2
დ.ც - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

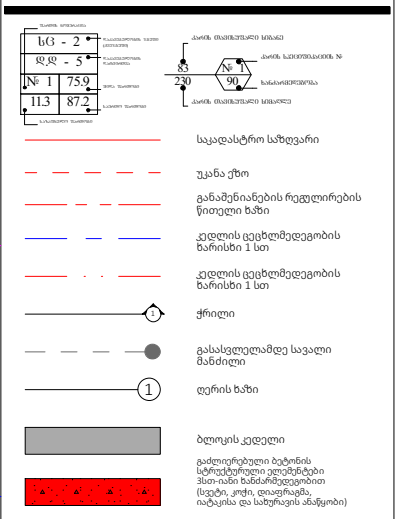
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

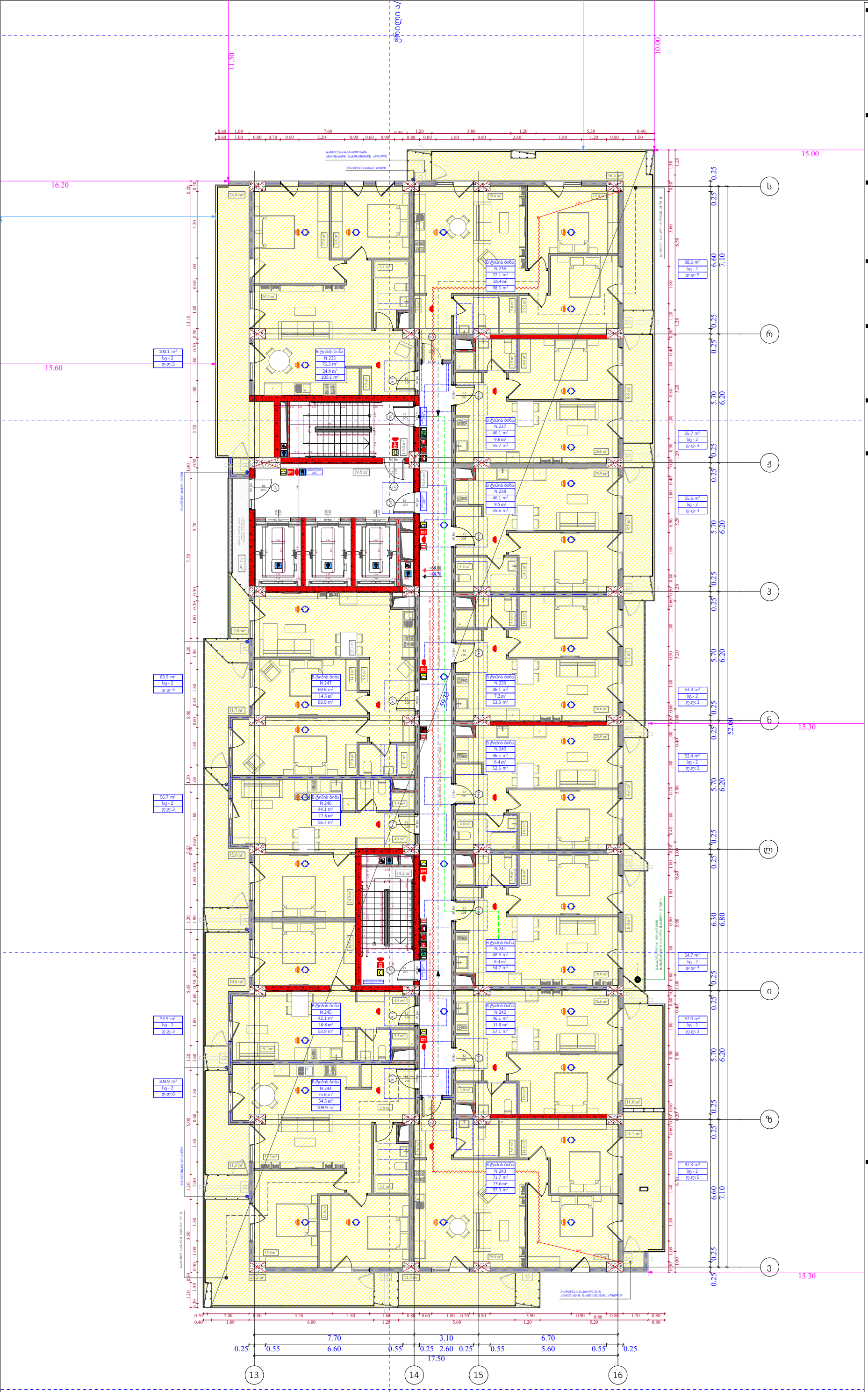
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 20 სართულზე +65.40
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-22



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

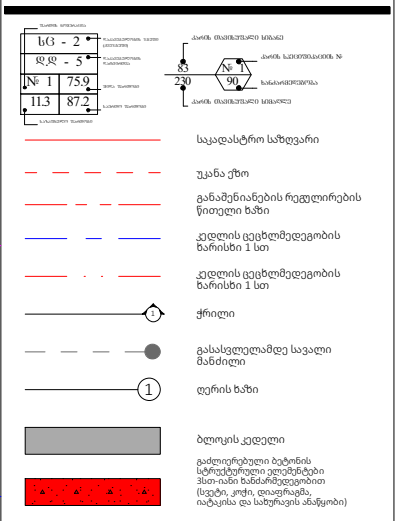
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 21 სართულზე +68.70
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-23

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

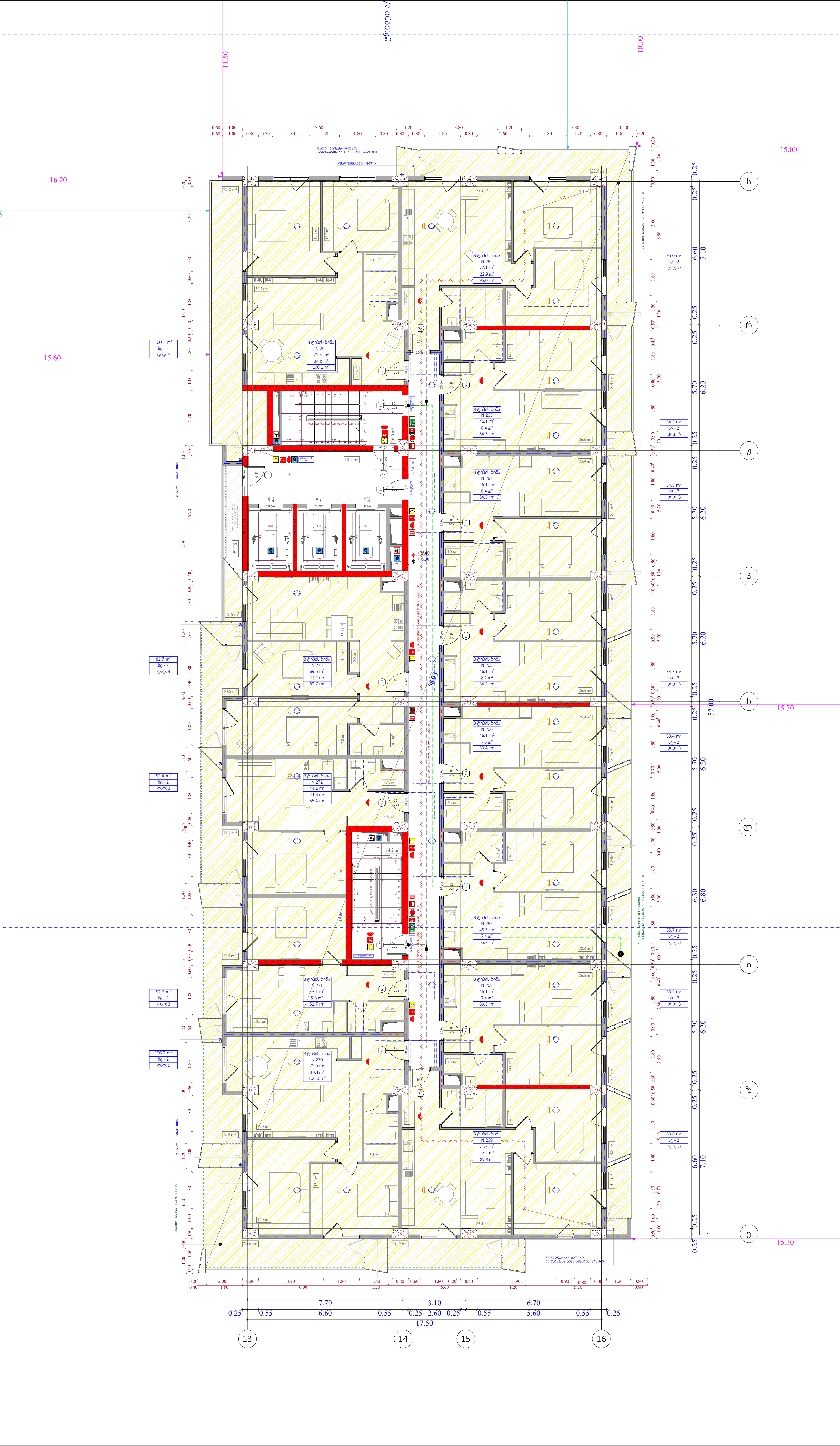
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 22 სართულზე +72.00
ნიშნულზე

სბ - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ქუჩა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- ქრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ჰსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

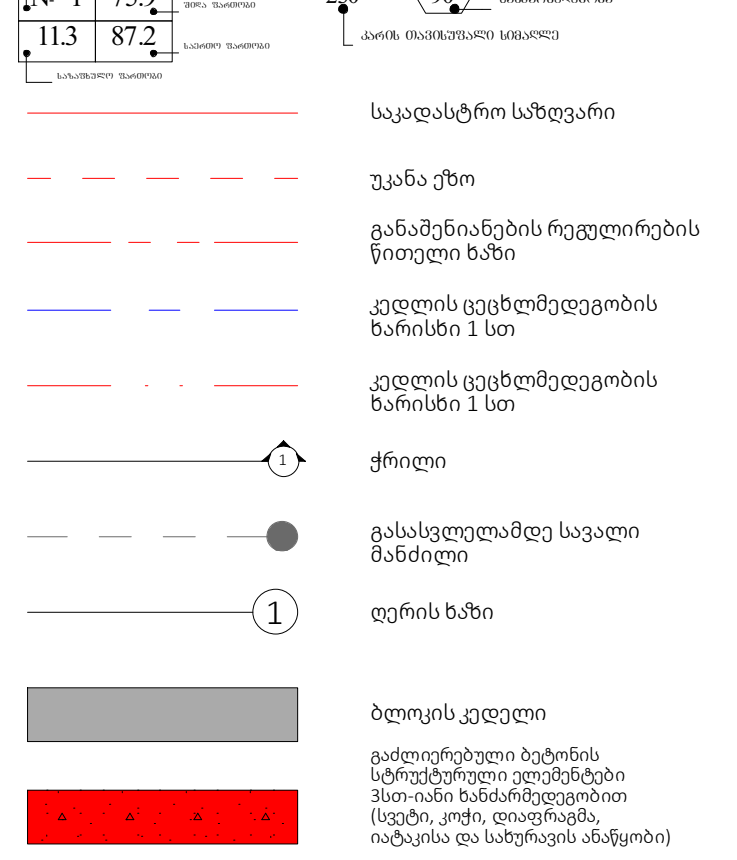
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

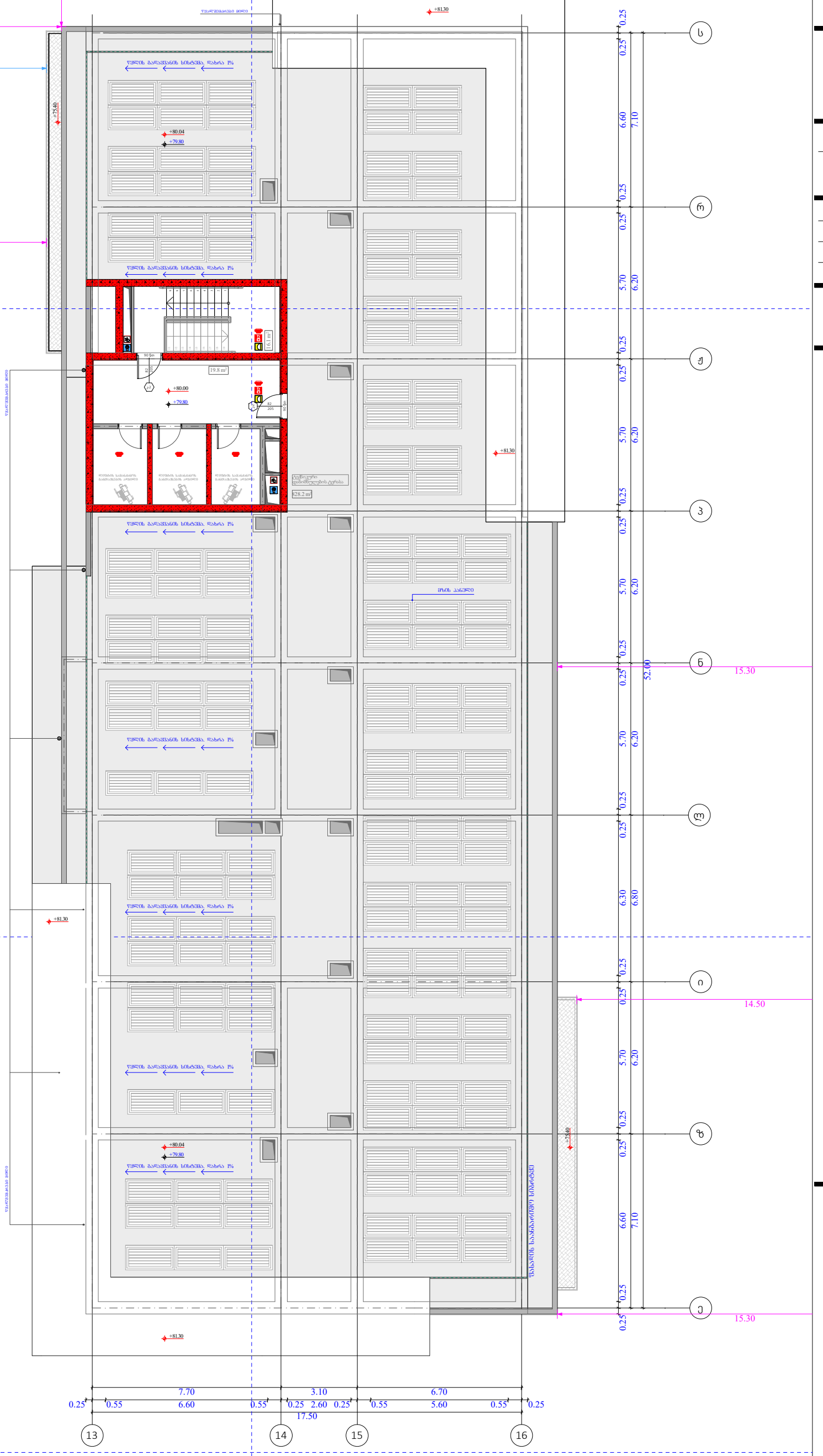
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 23 სართულზე +75.30
ნიშნულზე



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქუჩა

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ქვრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-26

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

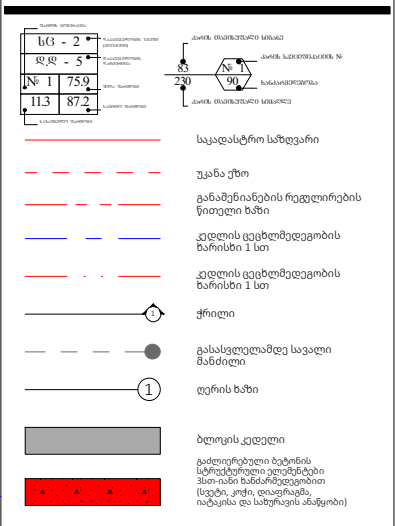
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

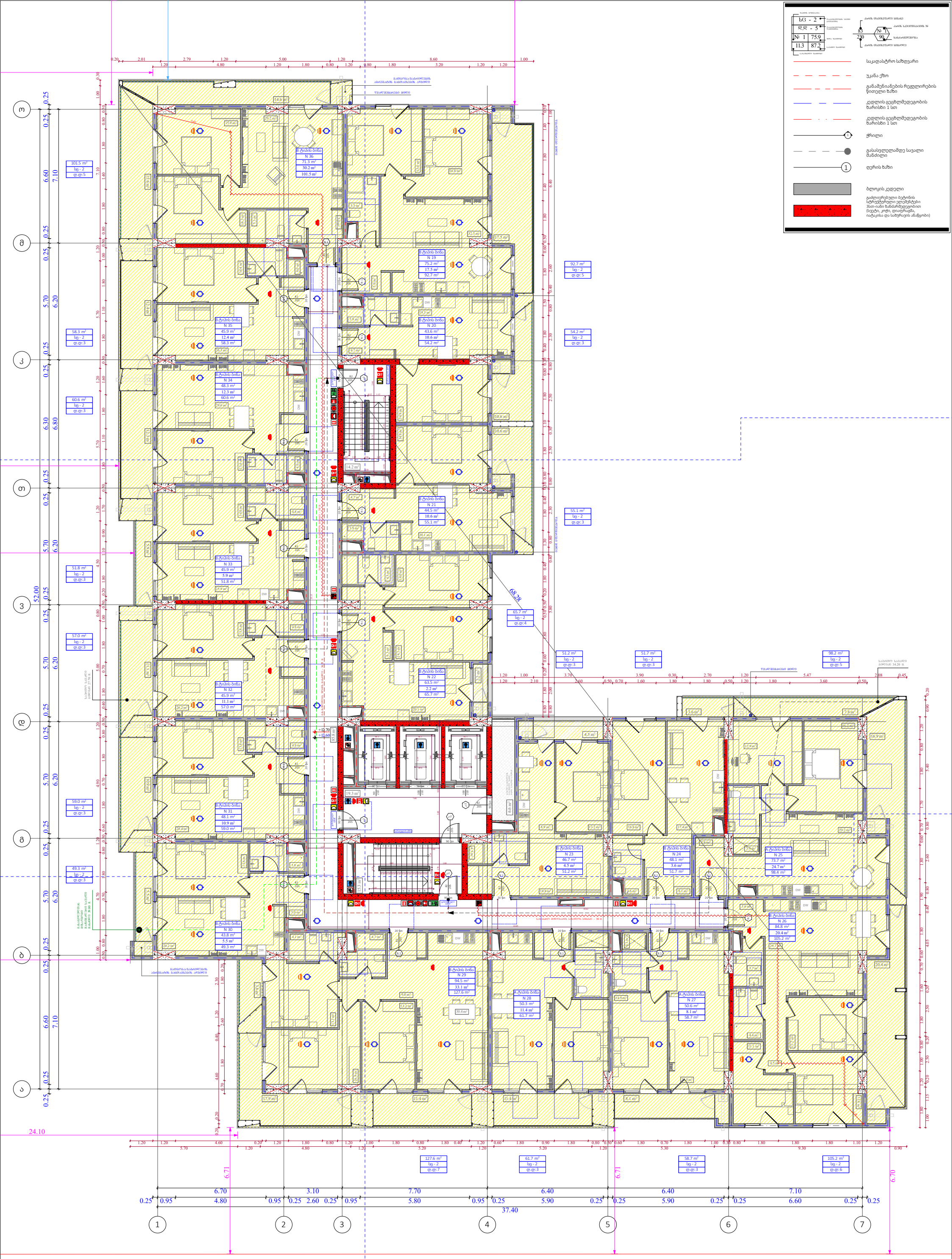
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

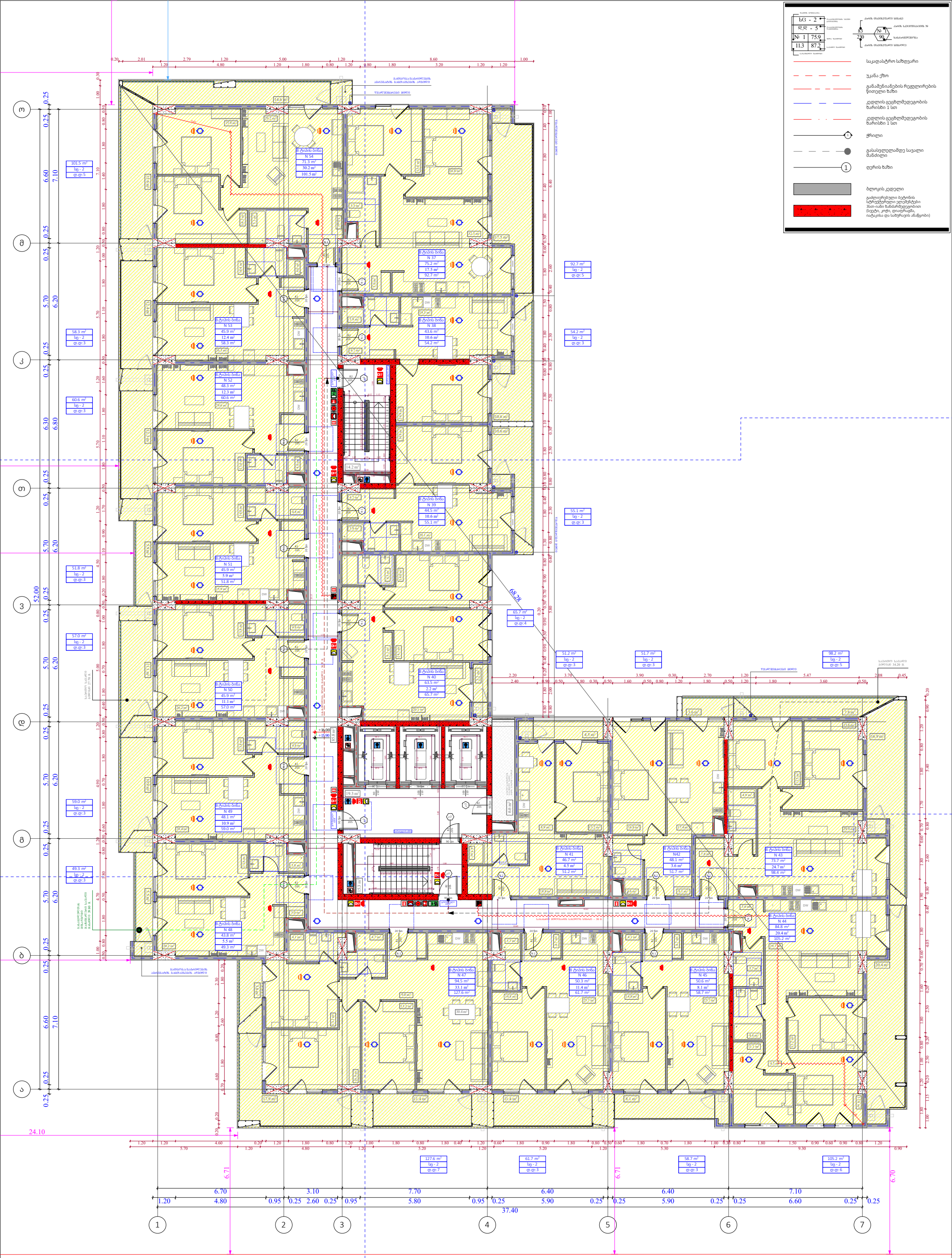
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე

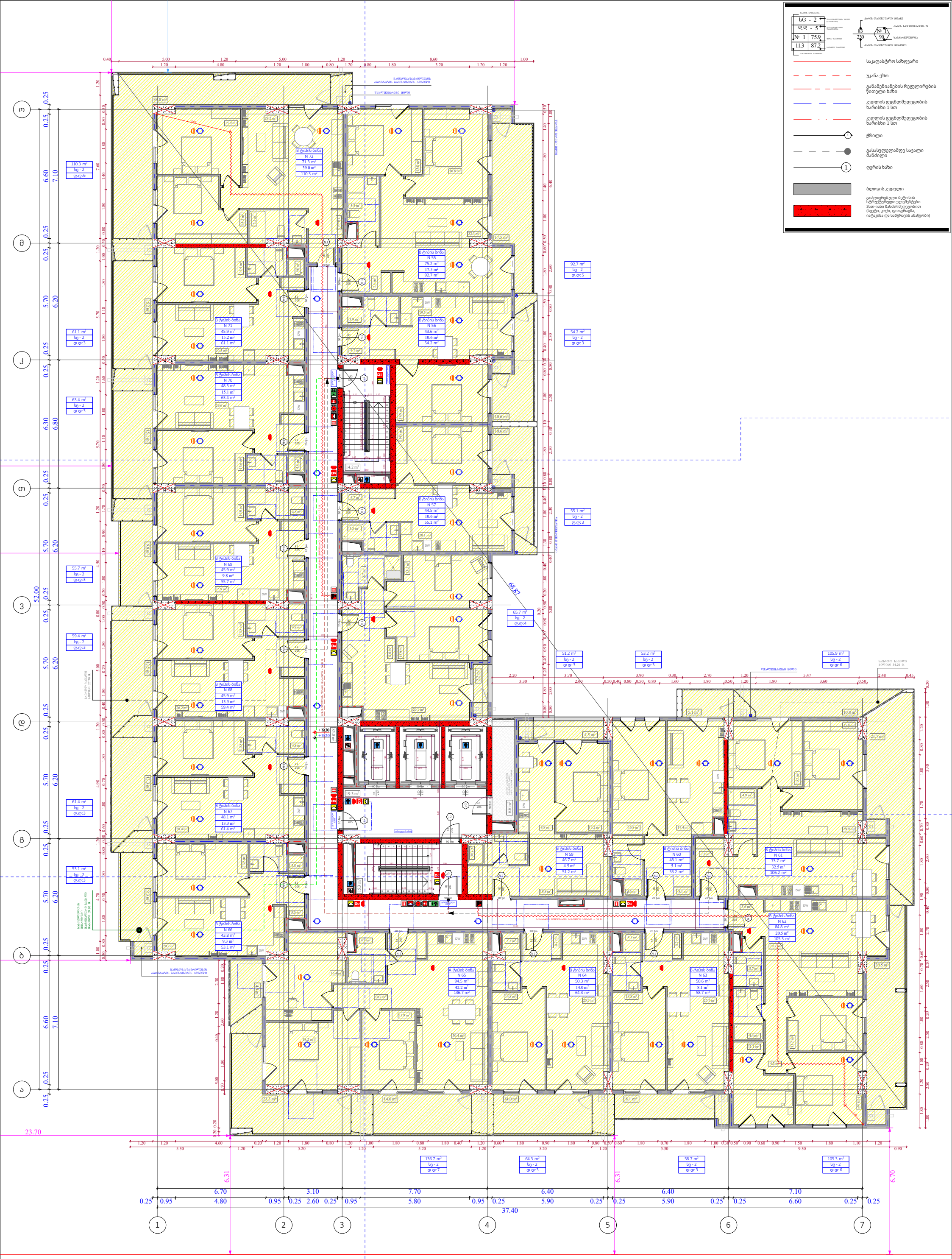


A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-27

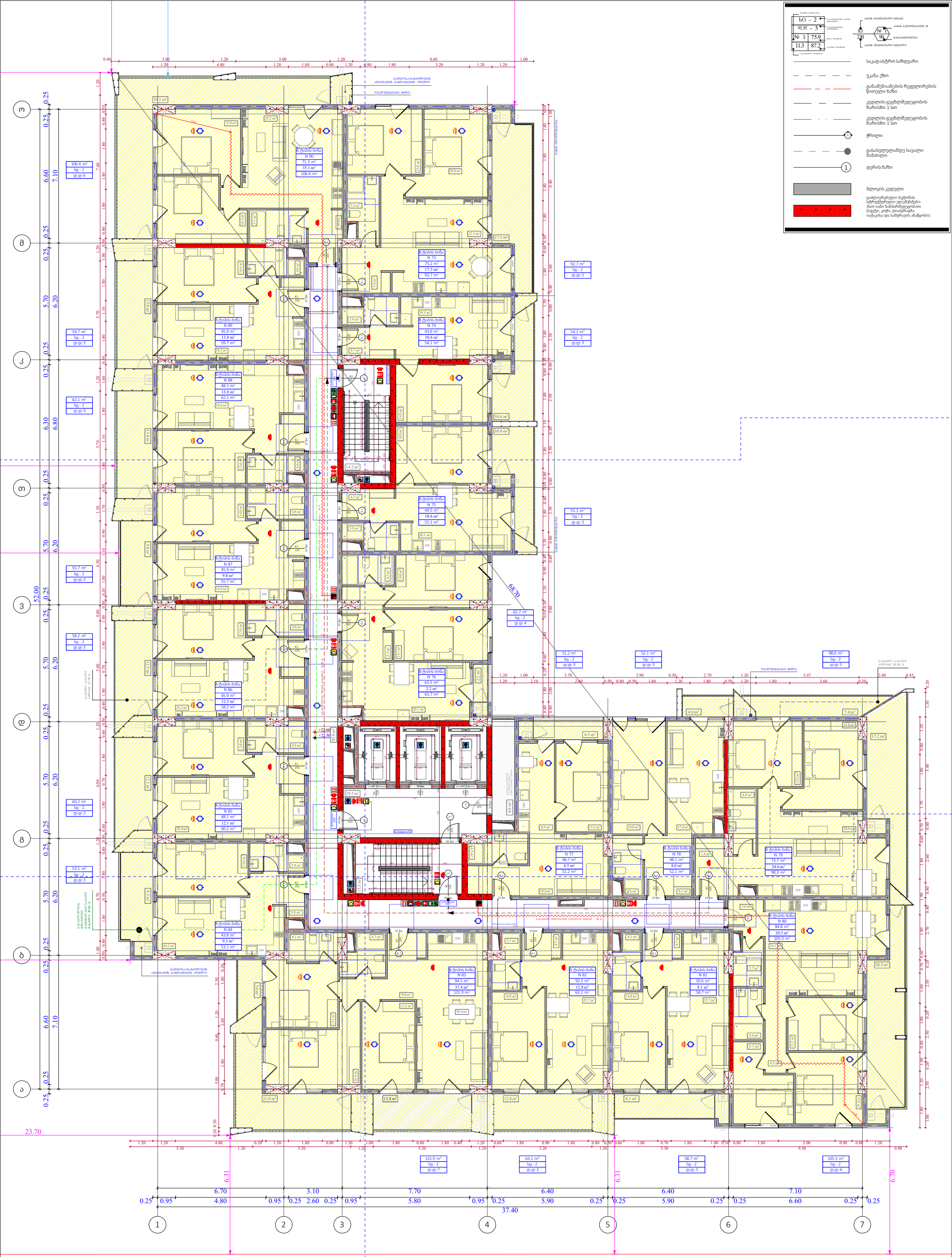

ბG - 2
დდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 1
საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები შიგთავსი ხანძარსაწინააღმდეგო (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ატკაშისა და სახურავის ანაწყობი)
A ტიპის ბინა
B ტიპის ბინა
ლიფტის შახტი
ევაკუაციის გასასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკან



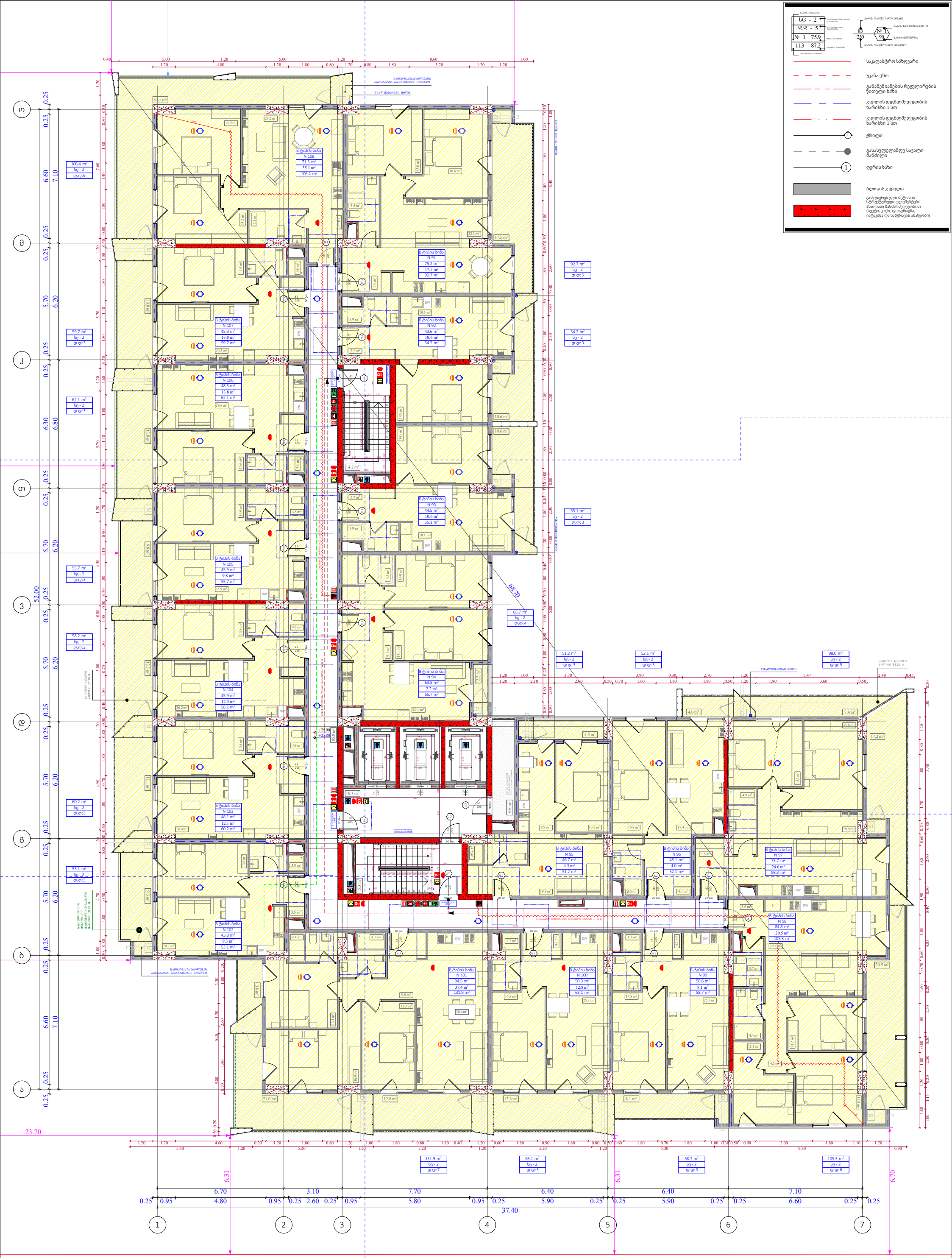
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-29



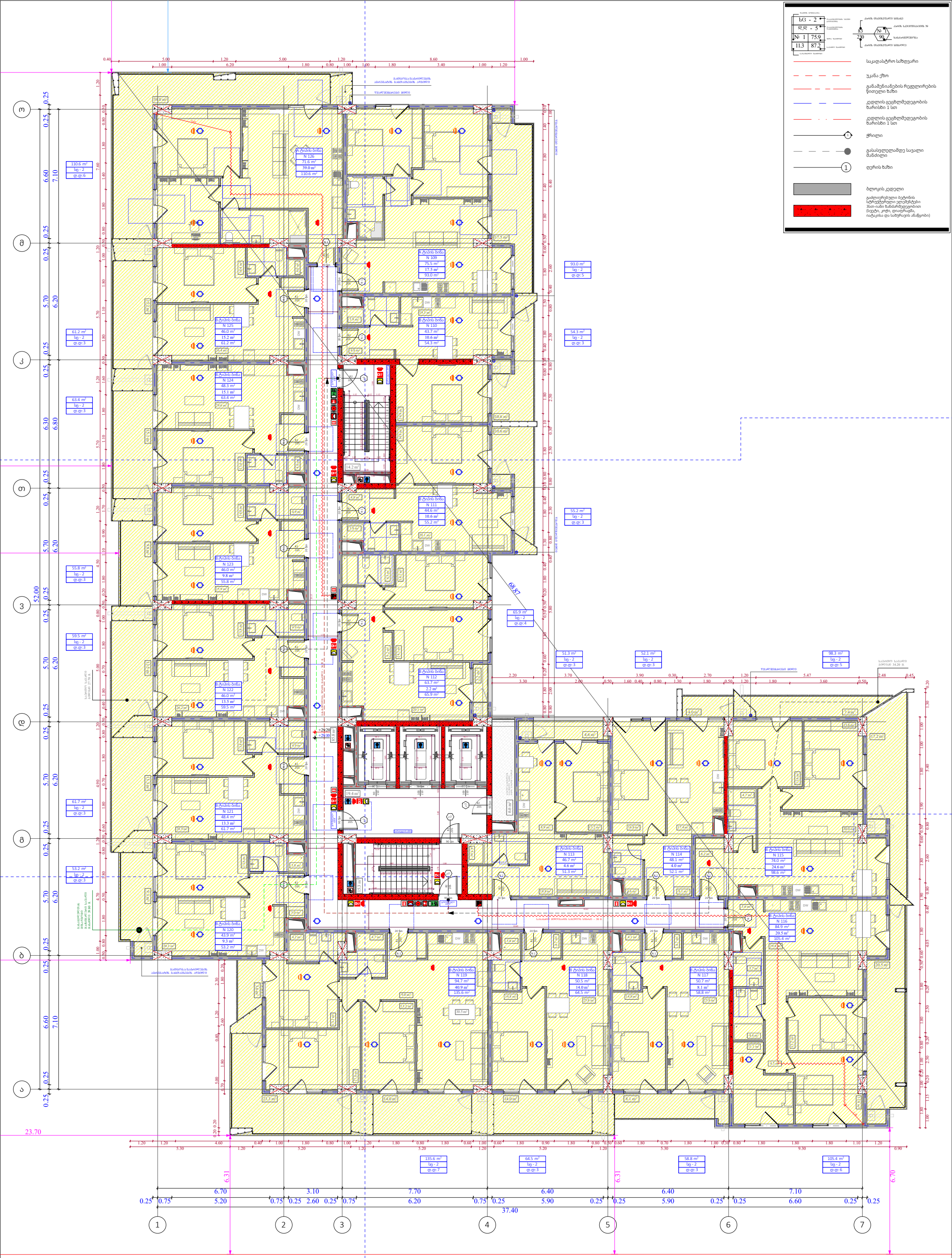
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-30



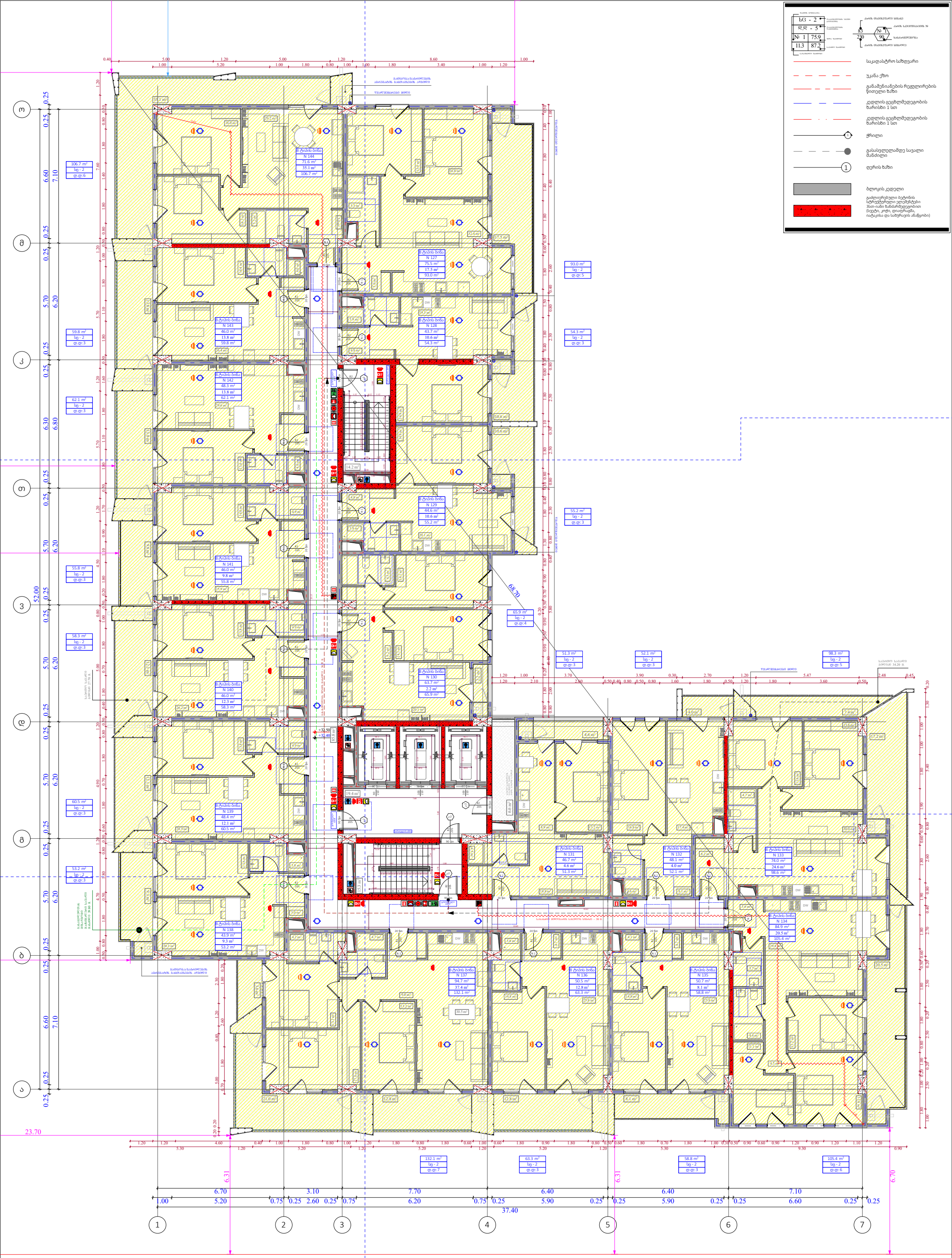
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-31



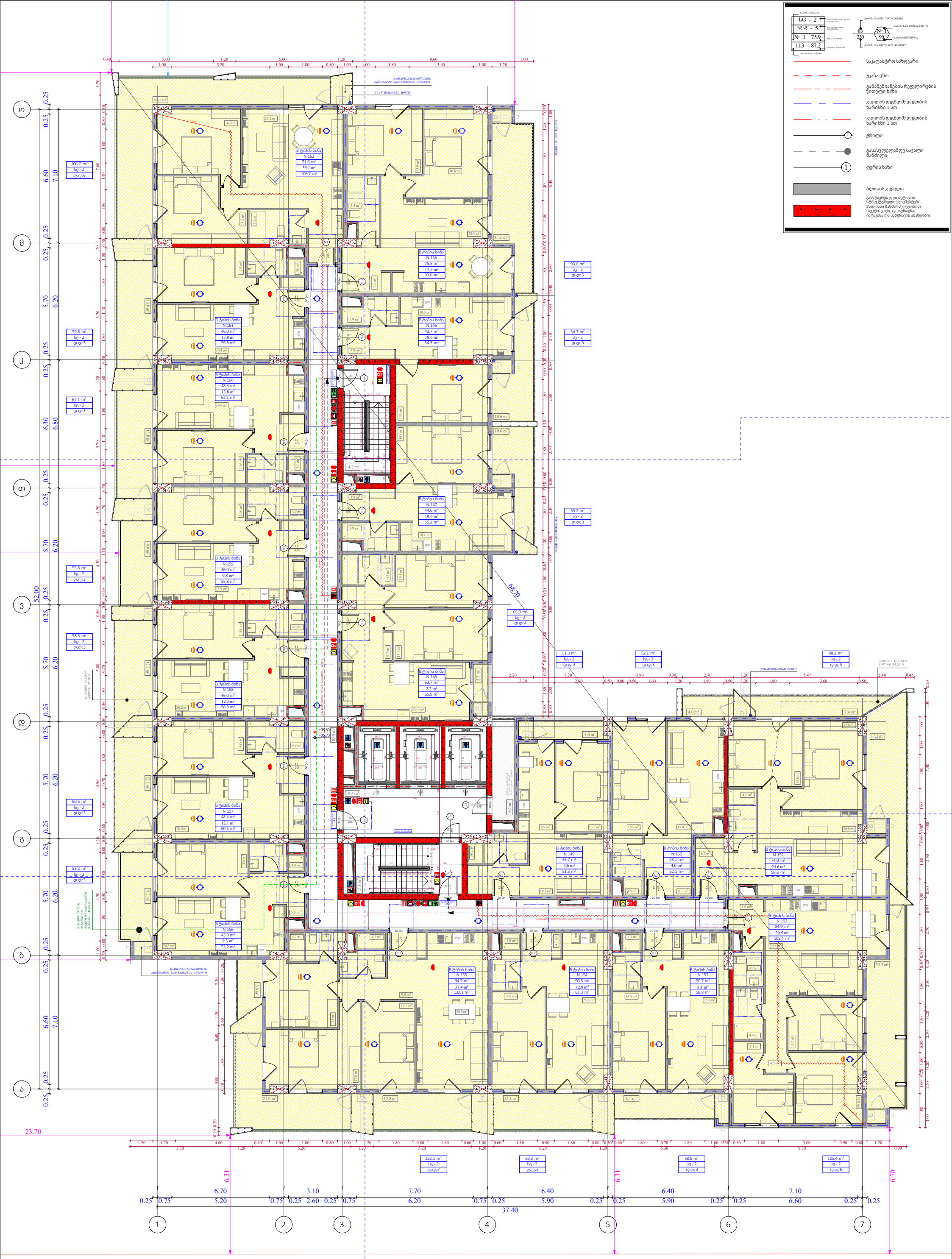
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-32



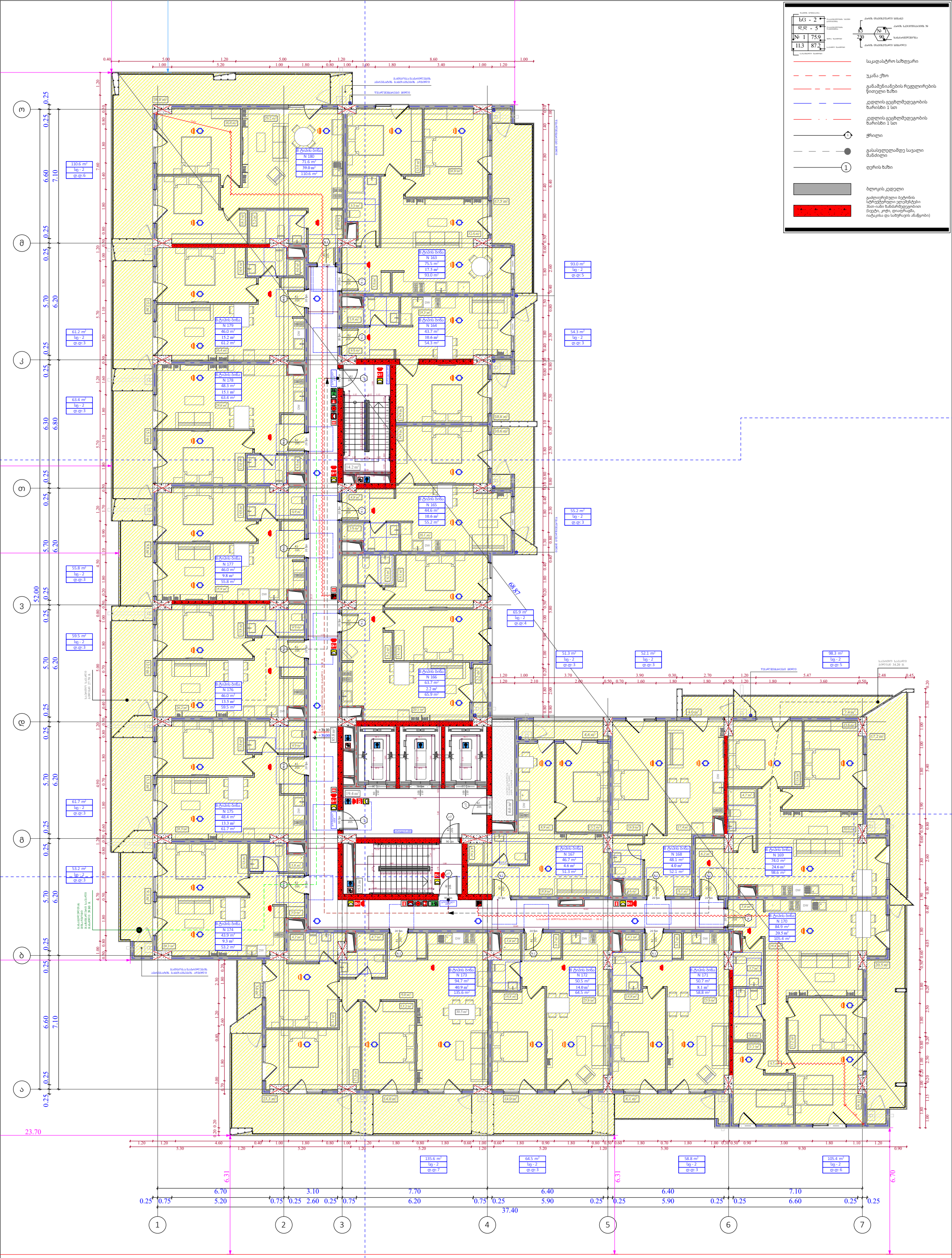
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-33



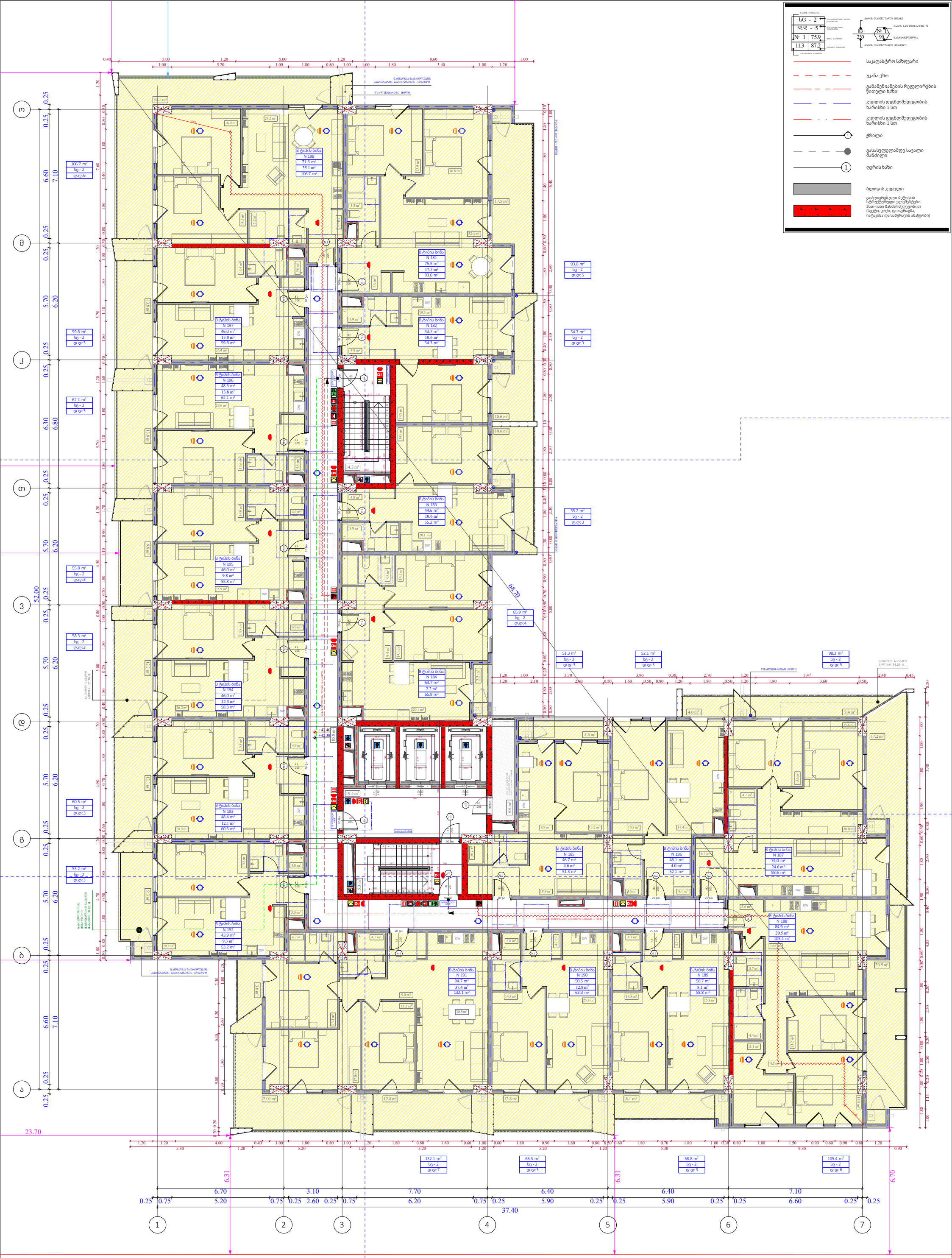
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-34



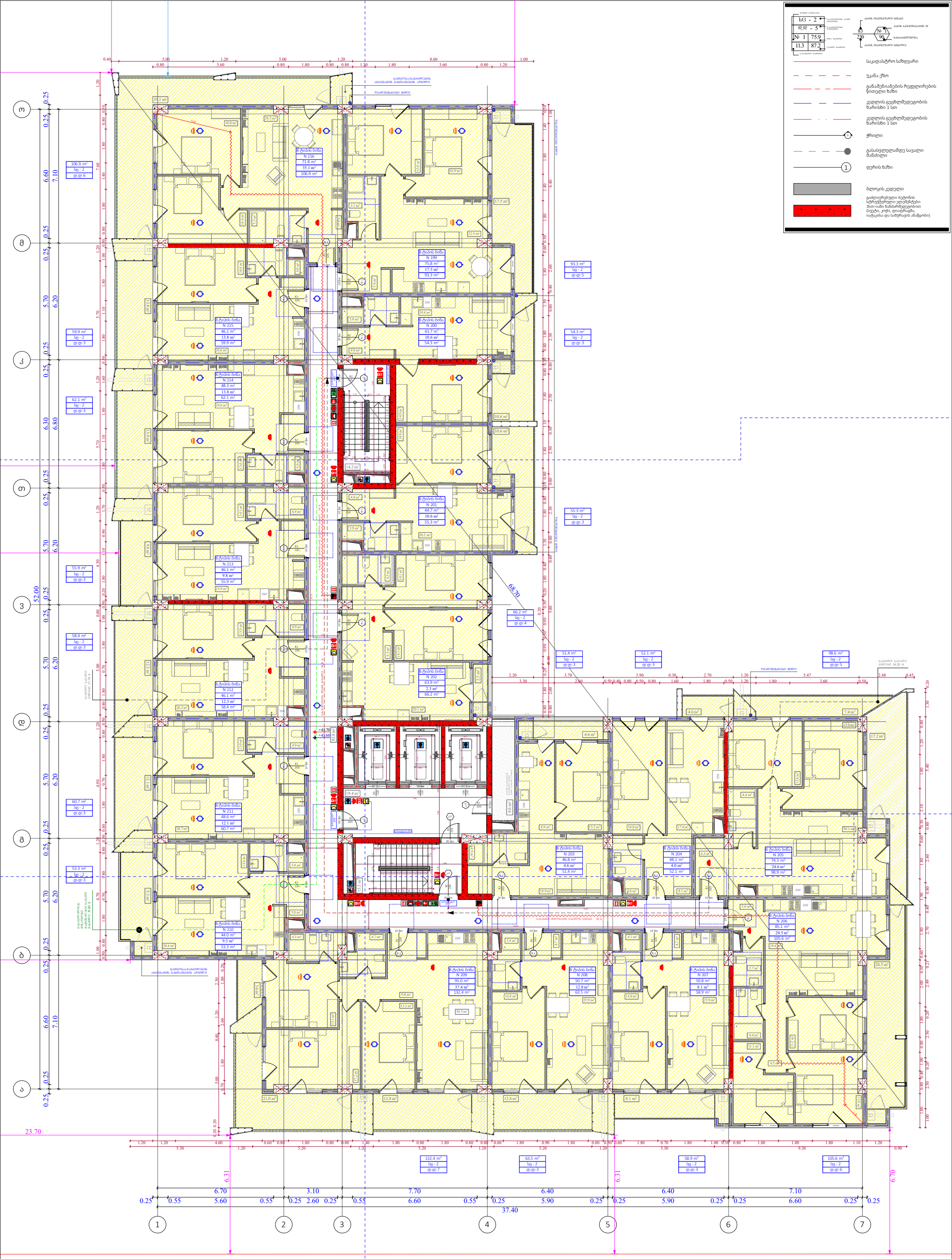
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-35



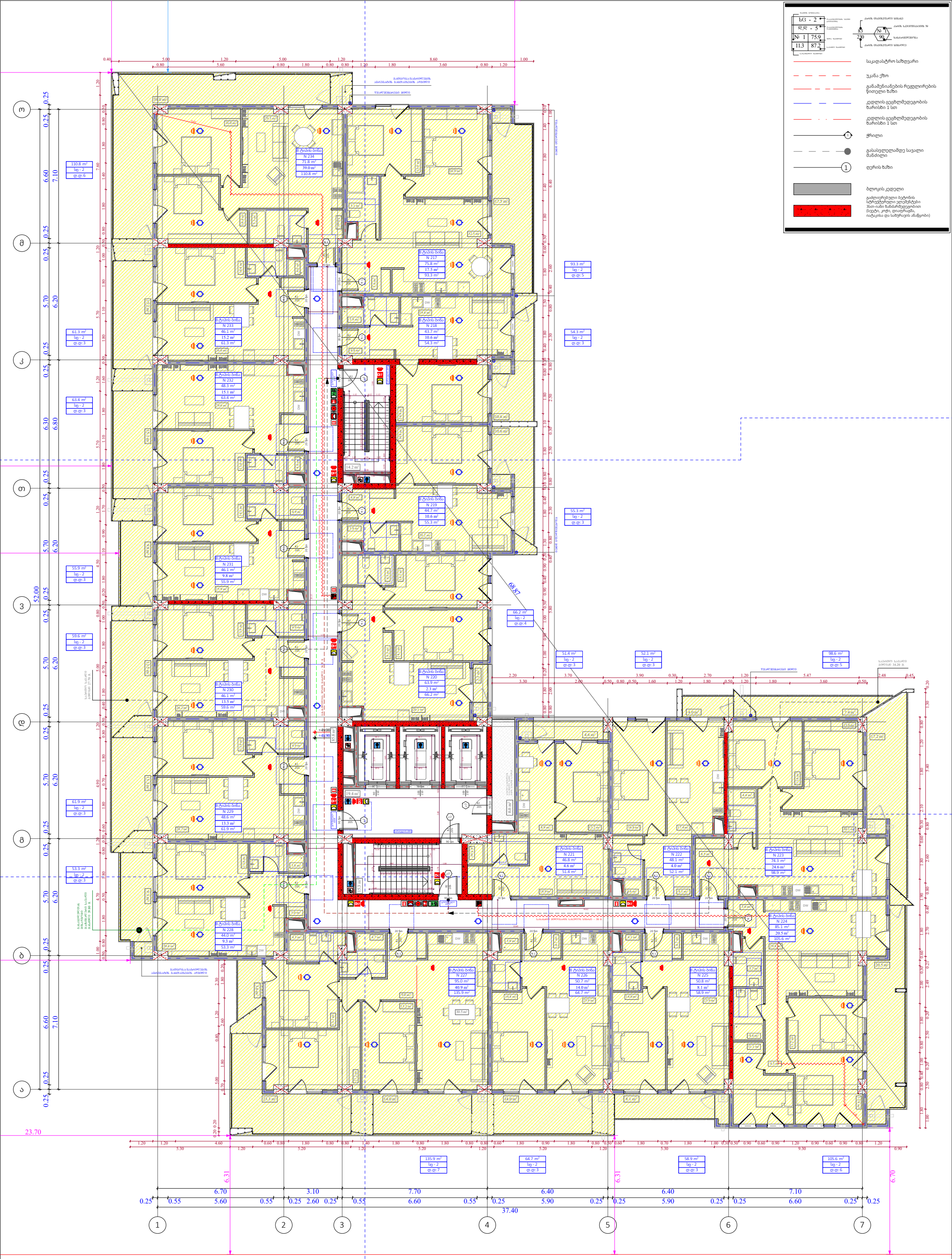
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-36



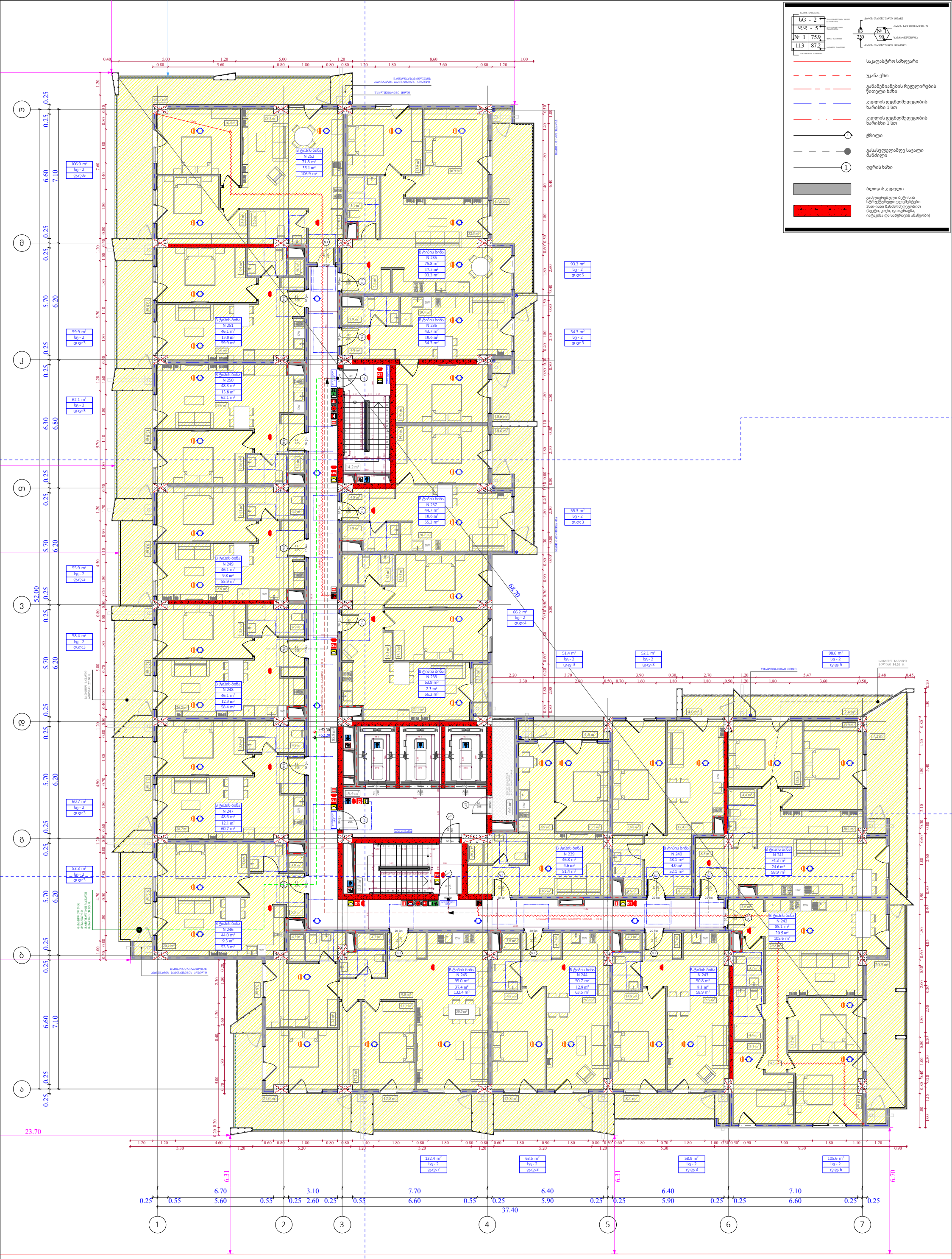
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-37



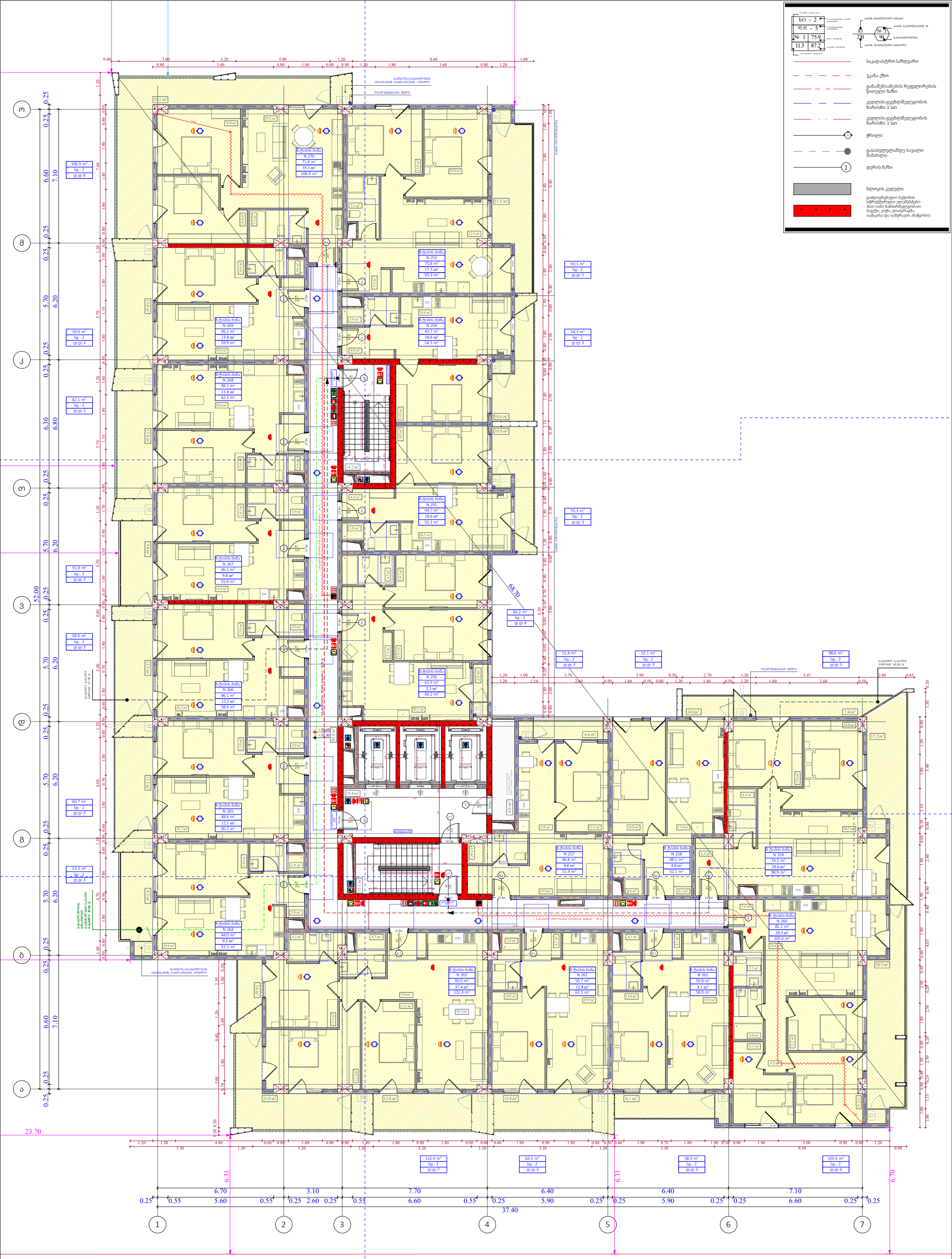
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-38



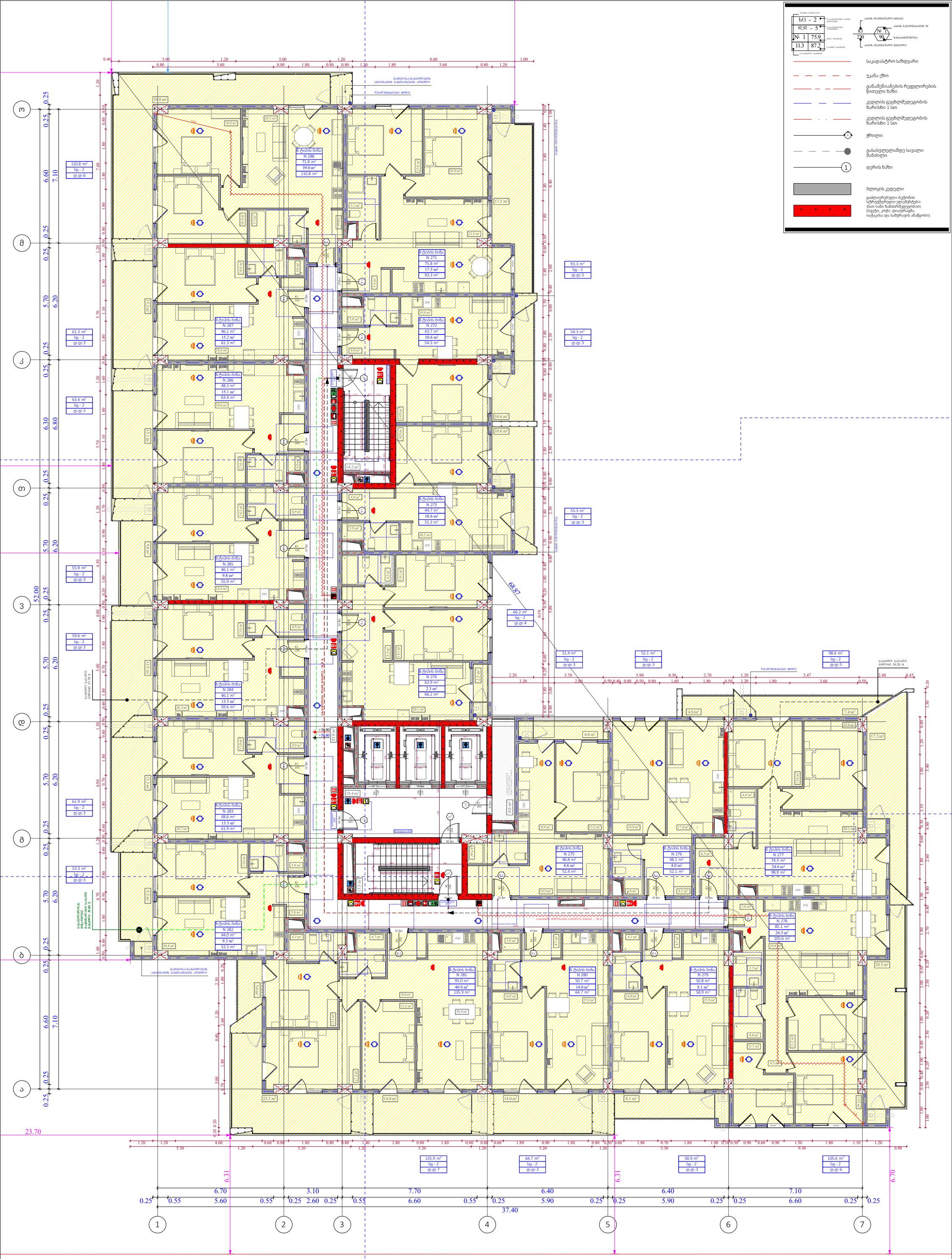
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-39



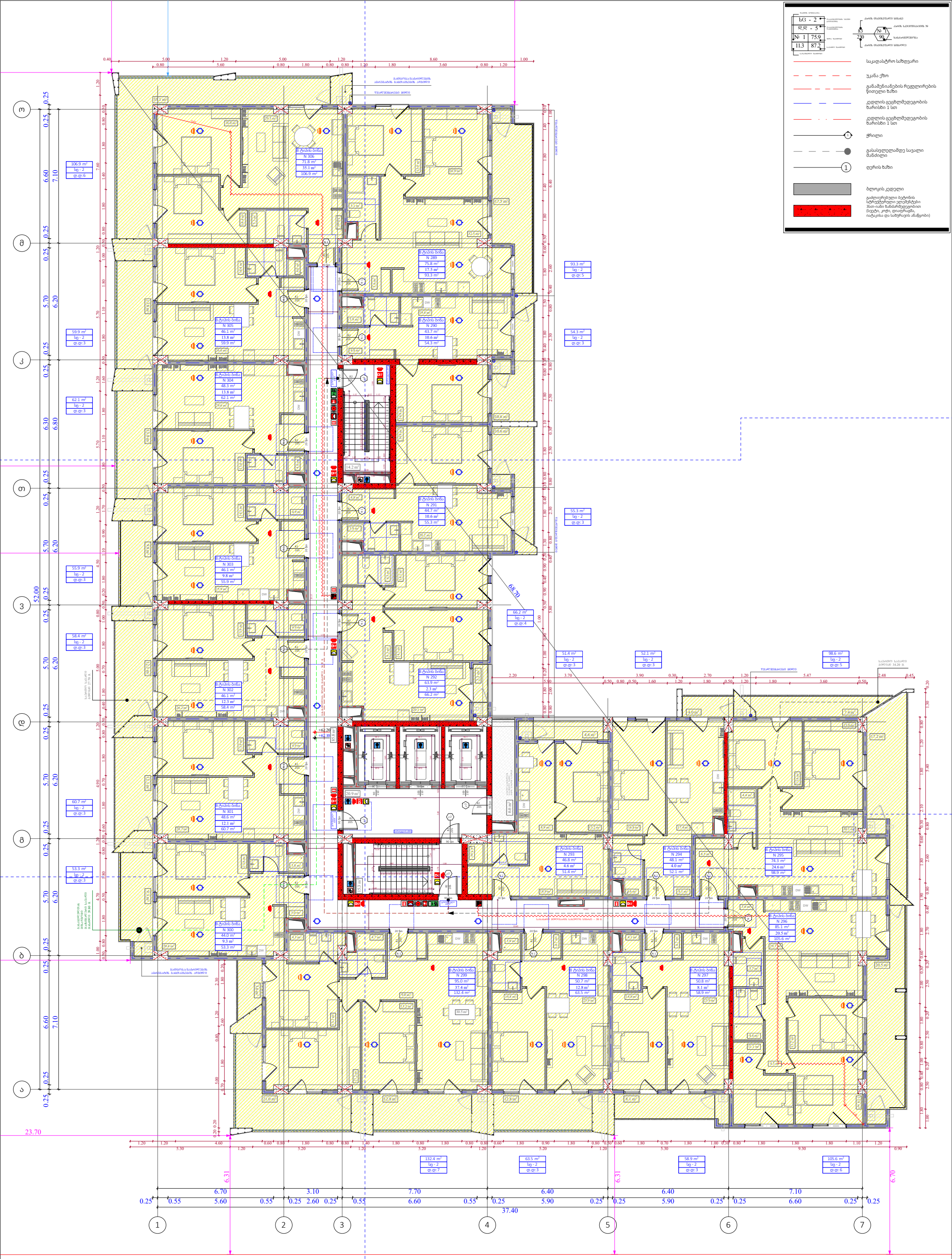
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-40



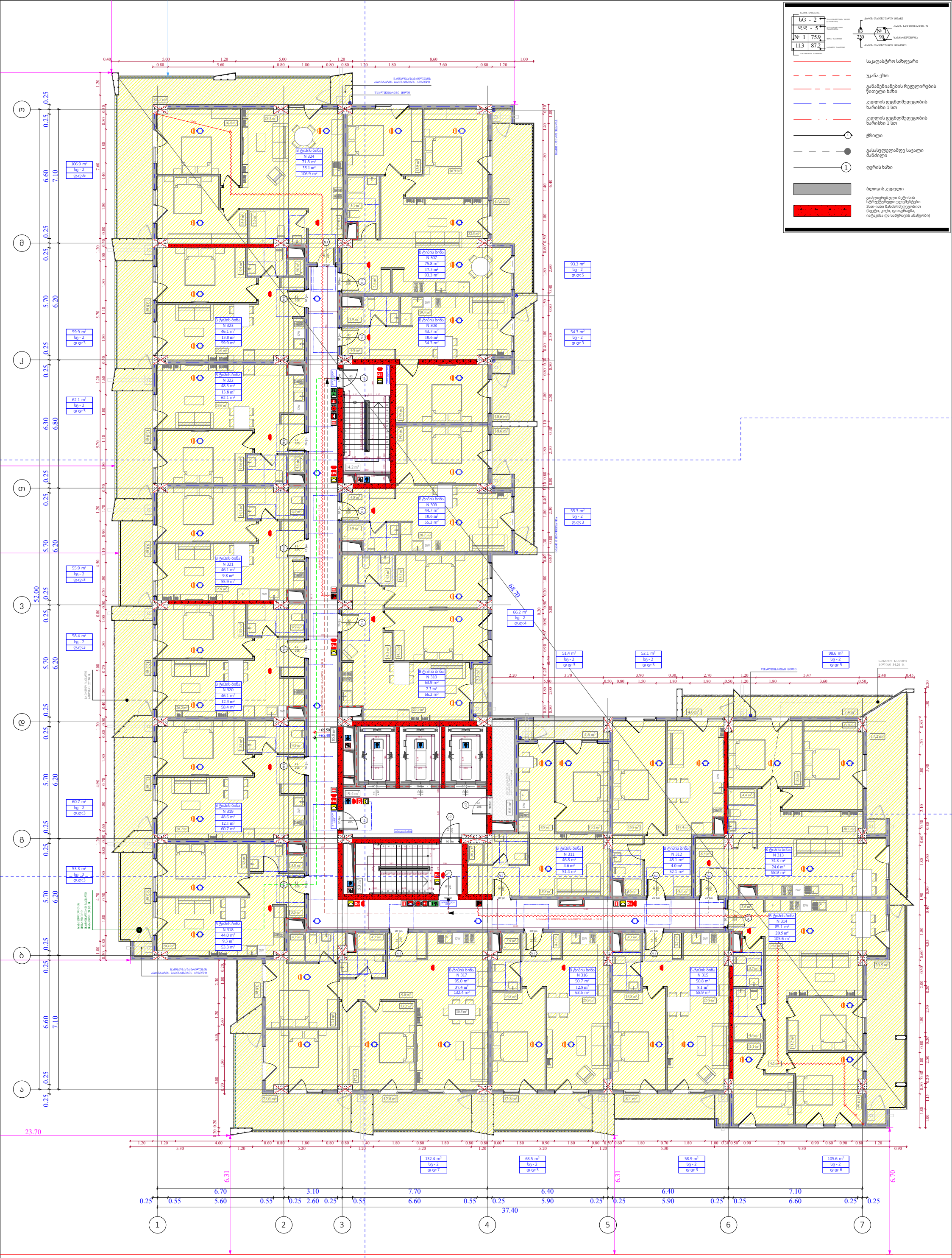
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-41



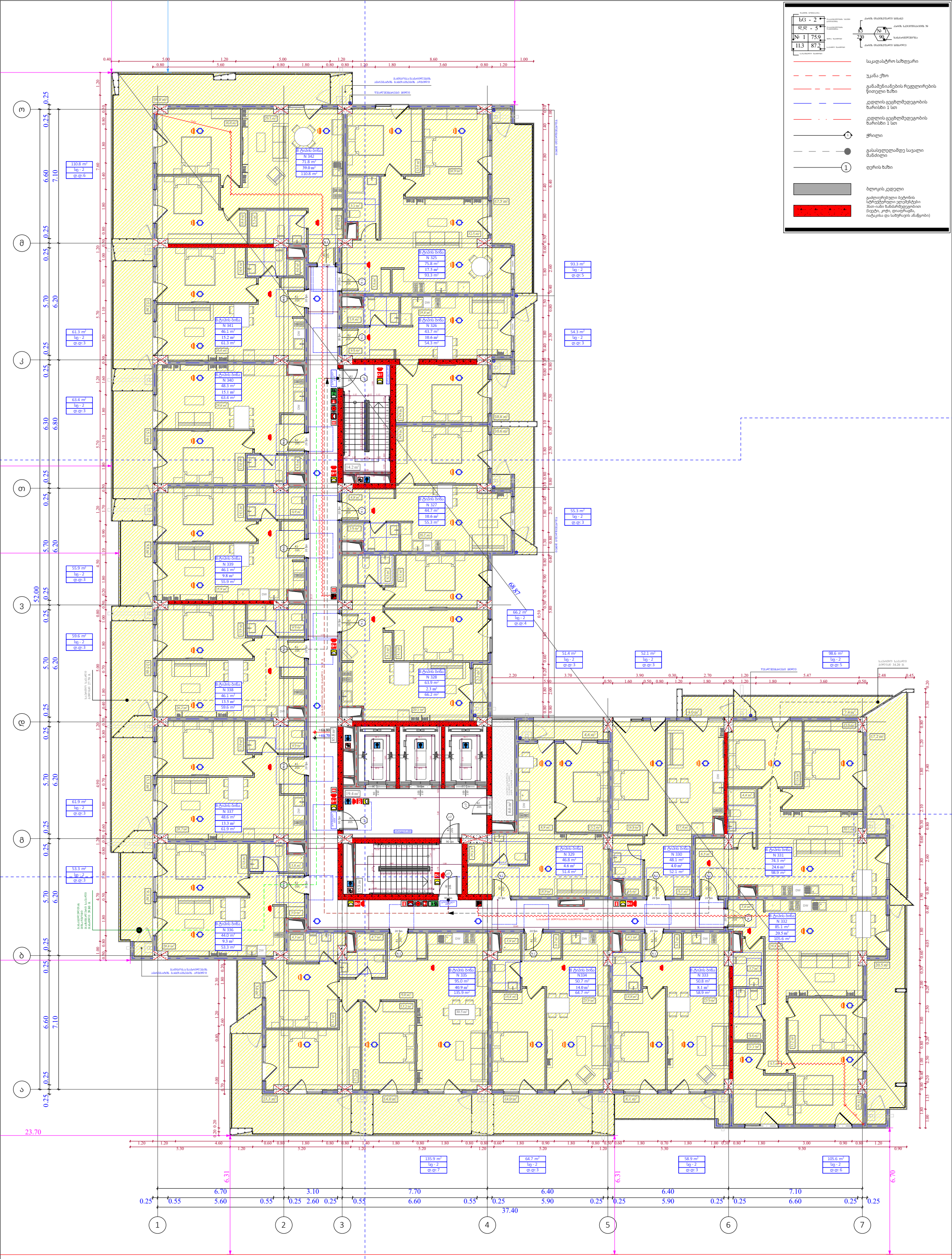
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-42



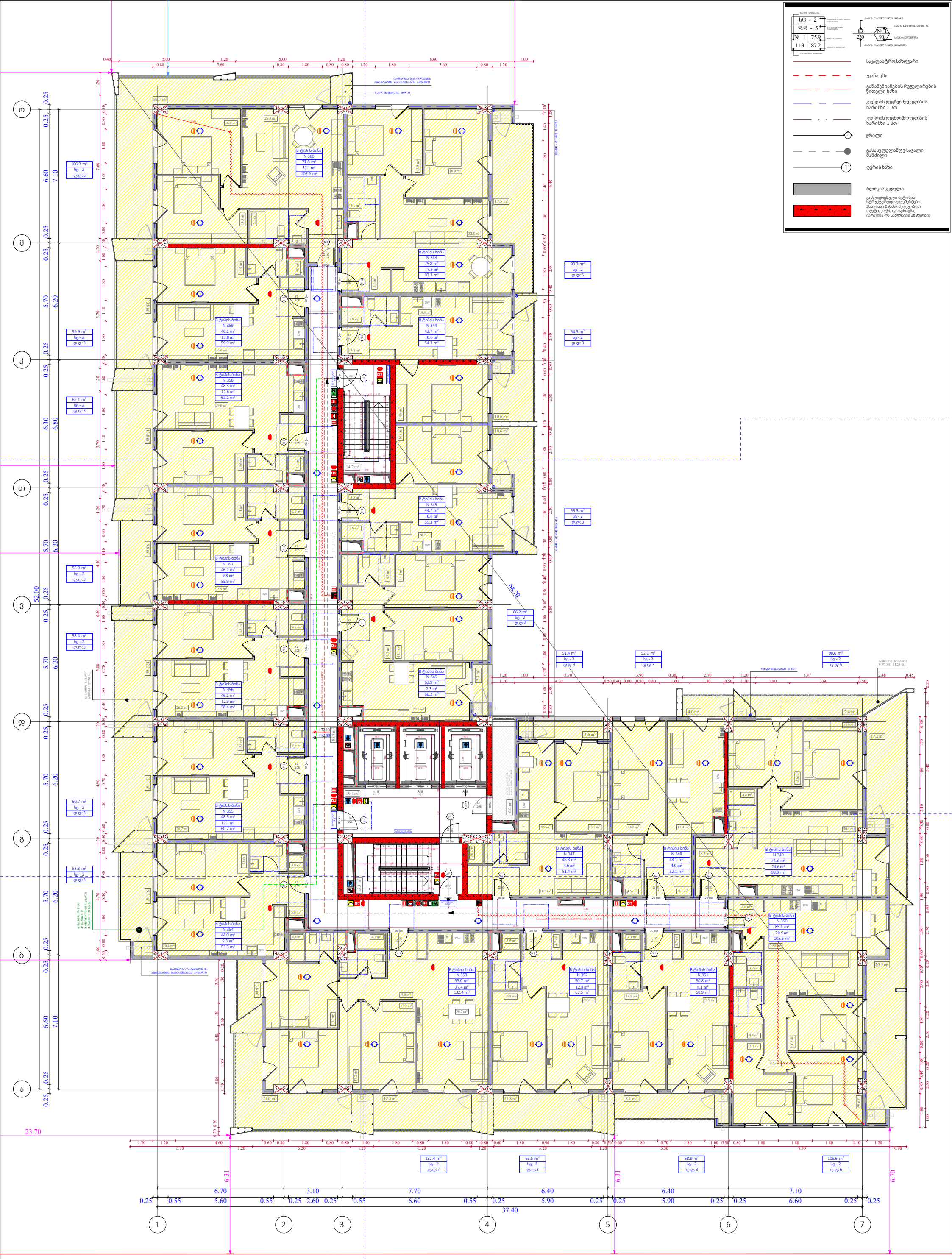
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-43



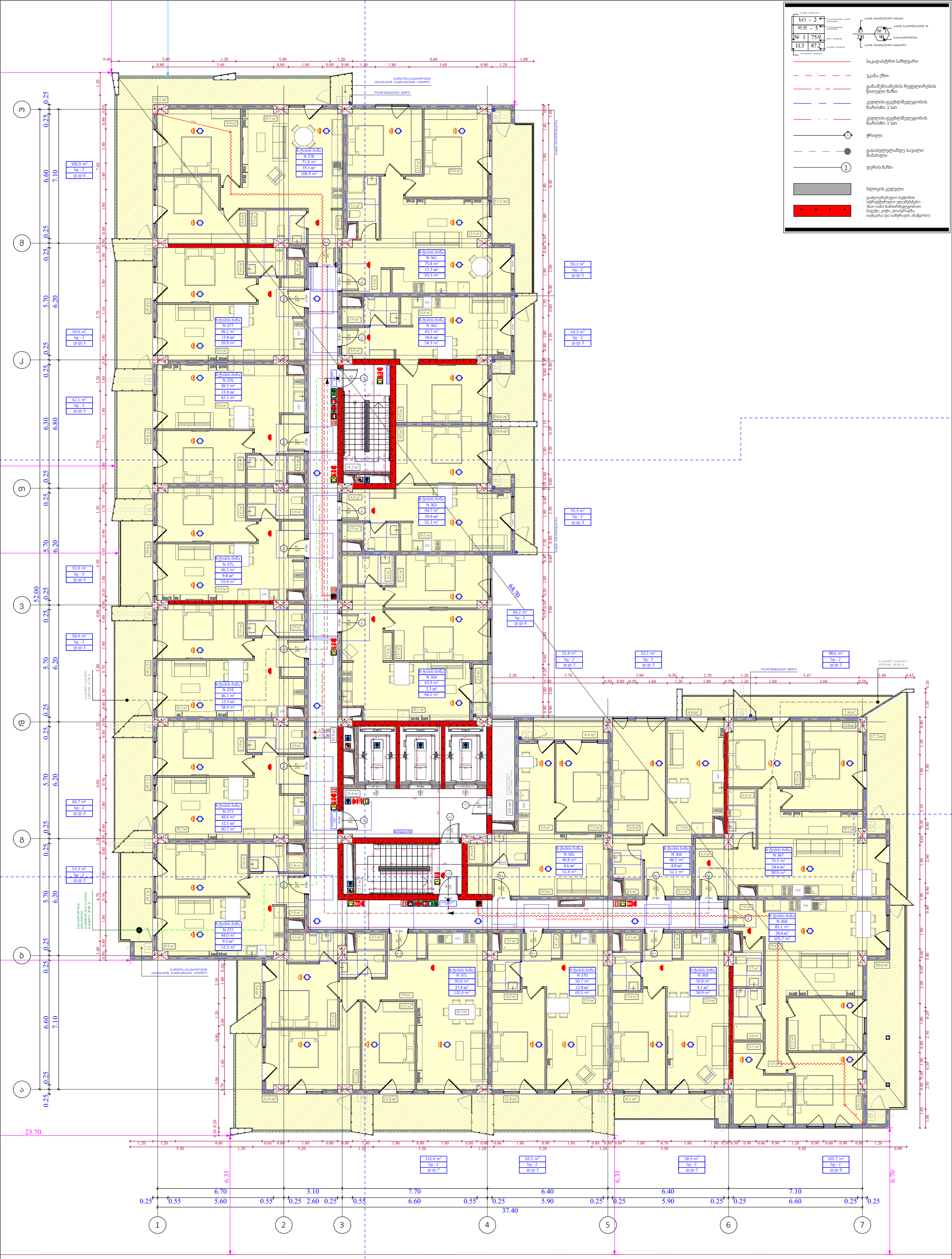
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-44



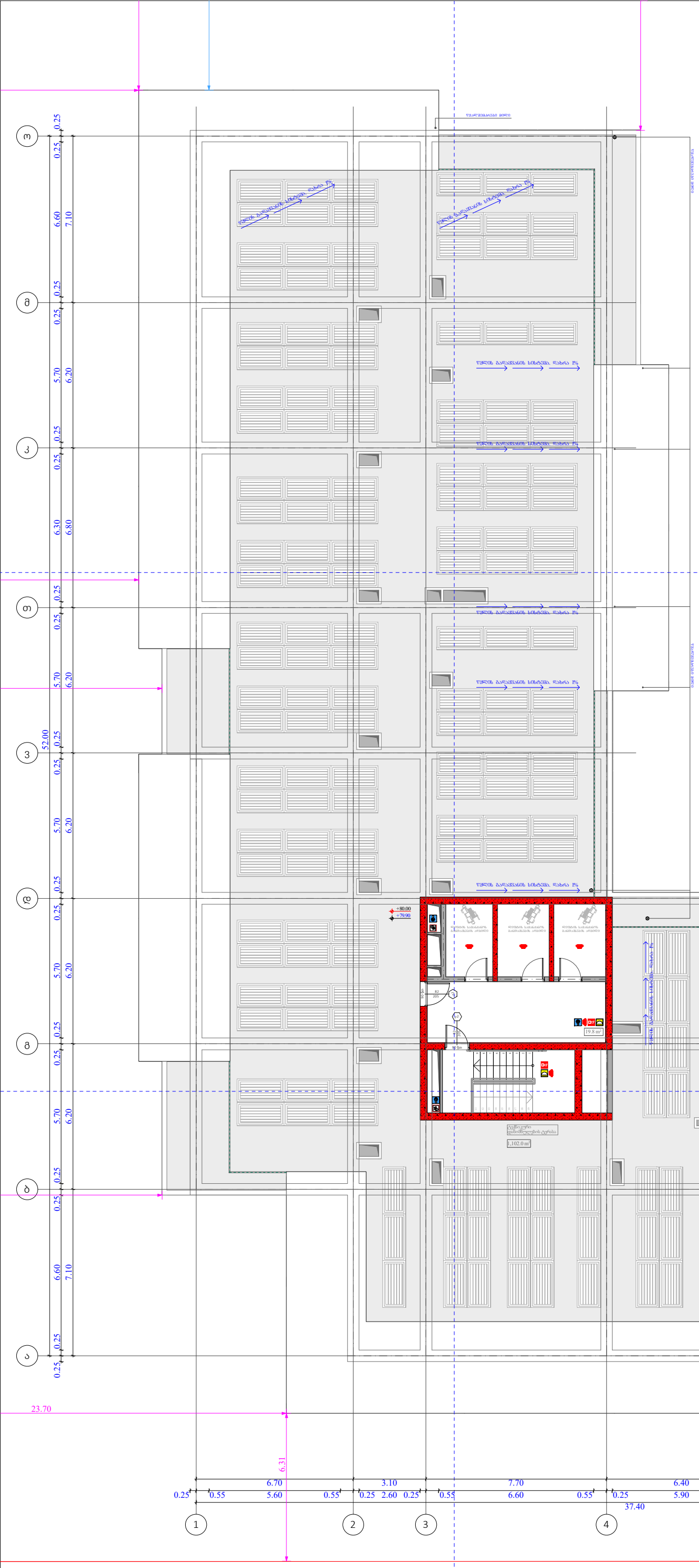
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-45



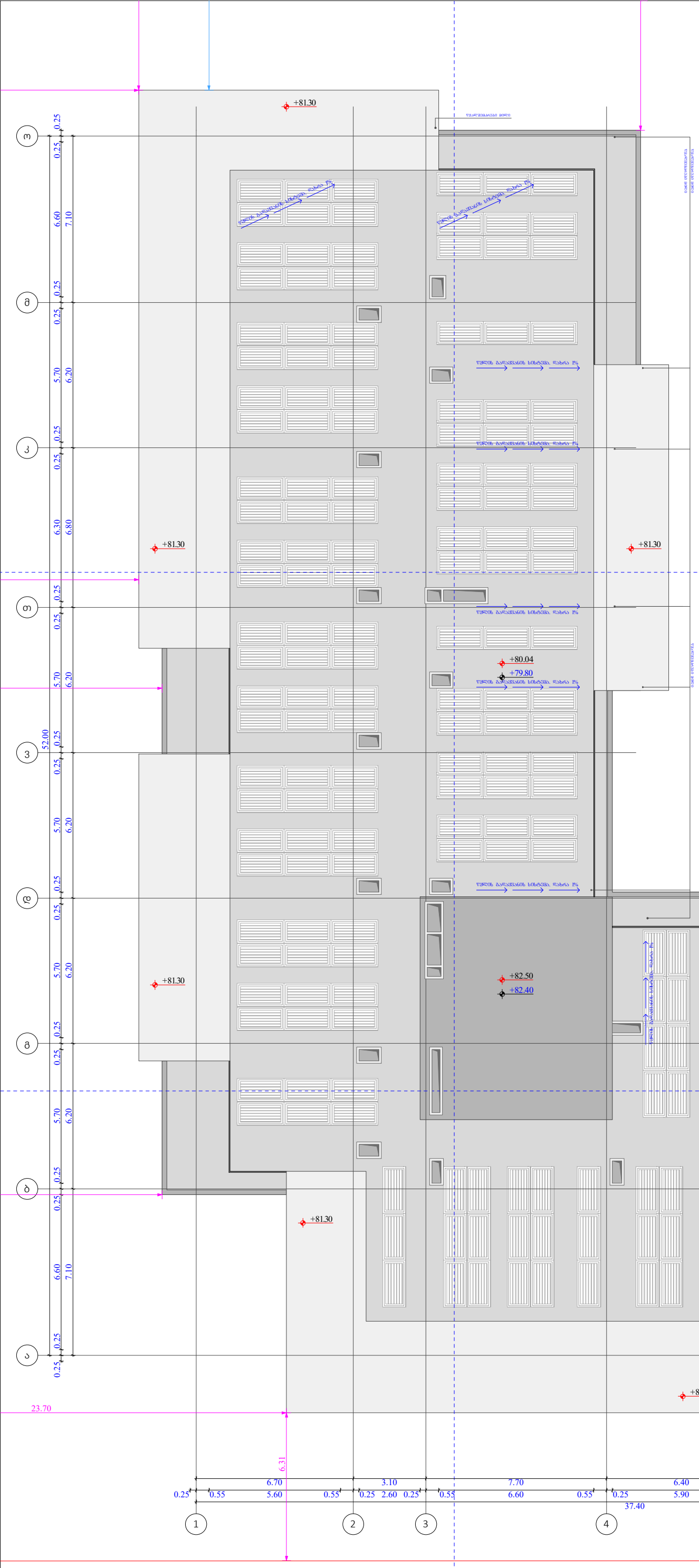
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-46

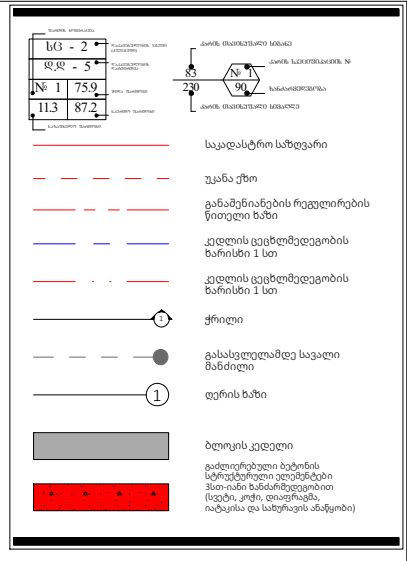


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-47

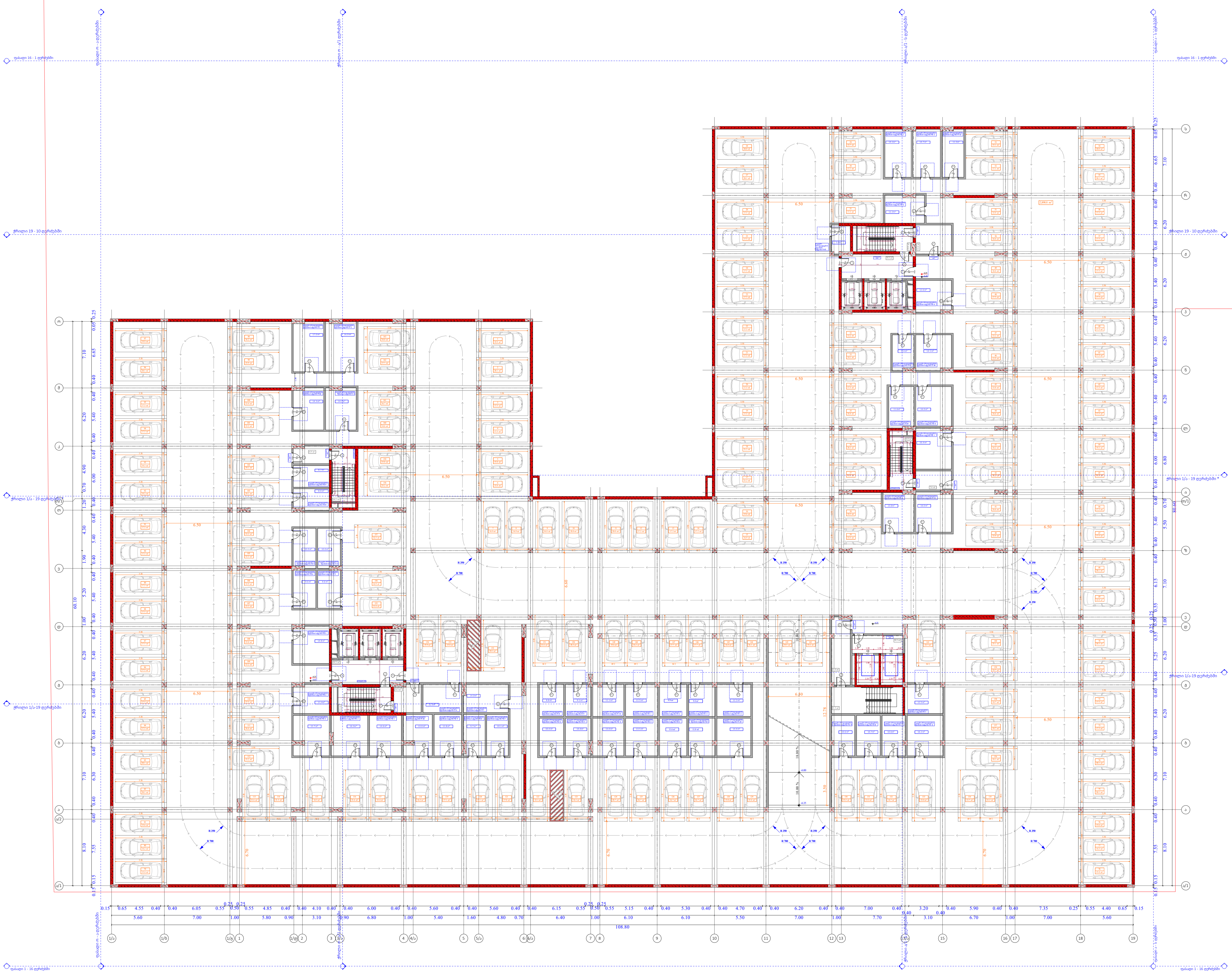


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-48



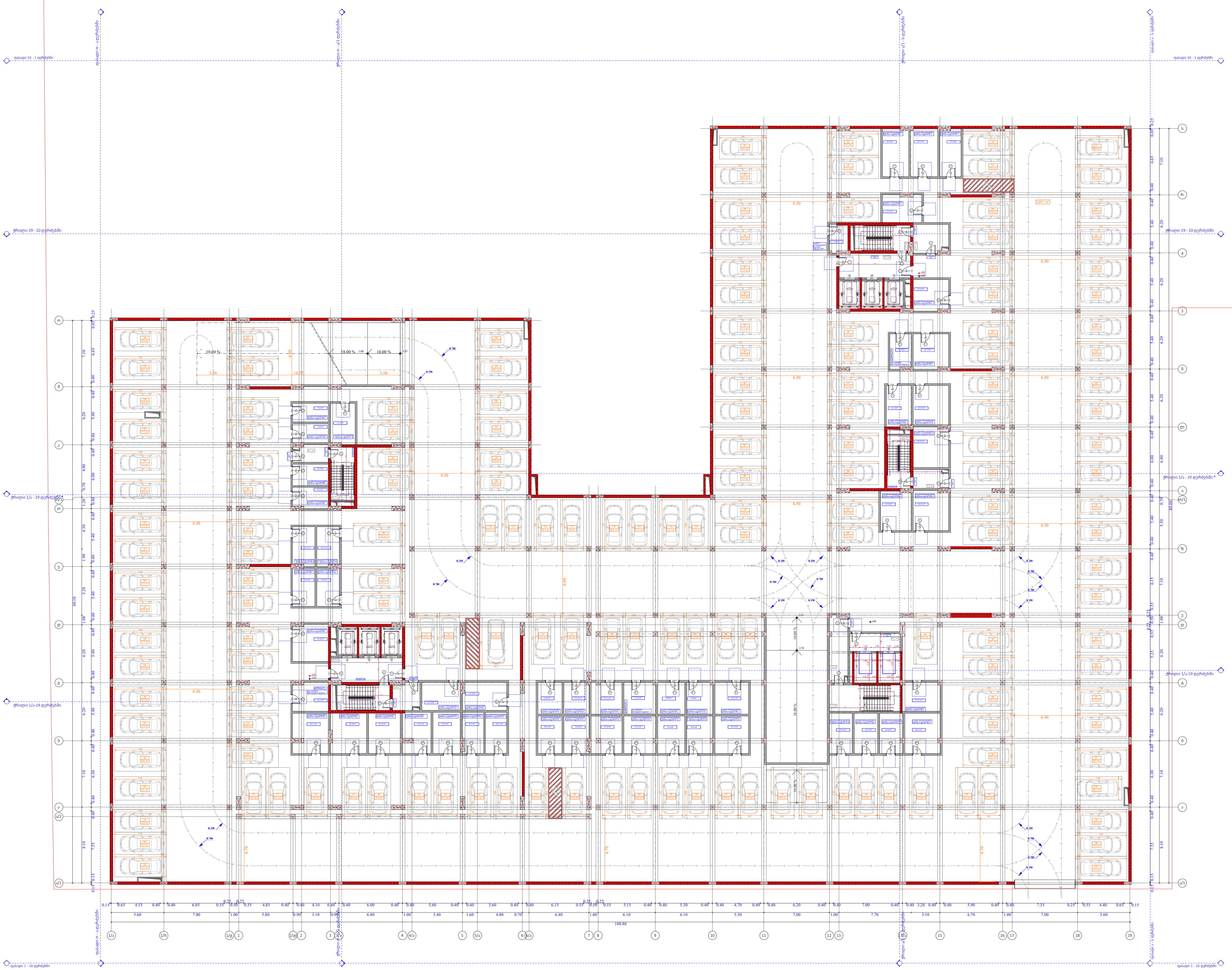


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-49



	სასაწყობე	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
					165.6
№			№		
1	17	19.9	83	20.1	
2	16.9	20.1	84	17.5	
3	14.2	17.5	85	17.5	
4	10	17.5	86	17.5	
5	9.6	15.8	87	17.5	
6	12.3	15.8	88	17.5	
7	14	16.9	89	17.5	
8	8.8	16.9	90	17.5	
9	9.1	16.8	91	17.5	
10	11.1	20.8	92	19.3	
11	11.5	20	93	19.3	
12	9.9	17.3	94	17.5	
13	9.4	17.3	95	17.5	
14	12.2	17.2	96	20.1	
15	12.5	16.9	97	19.9	
16	16.2	15.6	98	16.2	
17	10.6	21.2	99	15.9	
18	10.7	21.3	100	13.4	
19	10.6	17.5	101	13.2	
20	14.4	17.5	102	19.1	
21	11	17.5	103	19.1	
22	11.6	17.5	104	13.2	
23	13.5	17.5	105	13.3	
24	13	17.5	106	13.9	
25	10.4	17.5	107	13.2	
26	10.4	17.5	108	15	
27	10.1	20.1	109	13.2	
28	9.7	20	110	17.5	
29	12.8	15.7	111	16.6	
30	13	17.7	112	15.2	
31	14.6	17.3	113	21.6	
32	16.3	13.2	114	21.3	
33	15.7	14.1	115	14.3	
34	11.4	17.5	116	21.6	
35	14.8	18.4	117	21.6	
36	9.6	20.3	118	16.2	
37	10	19.5	119	17.1	
38	8.4	18.2	120	17.1	
39	8.7	15.5	121	17	
40	14.3	15.9	122	22.1	
41	14.1	16.6	123	16.1	
42	14.7	18.2	124	20.7	
43	11.5	18.2	125	16.7	
44	12.2	16.6	126	16.7	
45	5.6	15.8	127	16.7	
46	12.6	13.9	128	15	
47	8.4	13.2	129	15.4	
48	14.1	17.5	130	15.2	
49	11.6	16.6	131	13.2	
50	16	16.6	132	14.7	
51	16.4	15.9	133	23	
52	16	17.1	134	13.7	
53	13.6	15.1	135	21.2	
54		20	136	18.1	
55		20.1	137	19.7	
56		17.5	138	19.7	
57		17.5	139	19.7	
58		17.5	140	25.1	
59		17.5	141	23.7	
60		17.5	142	19.2	
61		17.5	143	19.5	
62		17.5	144	16.1	
63		17.5	145	16.0	
64		19.3	146	17.7	
65		19.3	147	17.7	
66		17.5	148	14.2	
67		17.5	149	19.6	
68		20.1	150	20.3	
69		22.8	151	21.6	
70		20.3	152	29.1	
71		17.5	153	15.8	
72		17.5	154	19.9	
73		17.5	155	21.8	
74		20.1	156	16.9	
75		20.1	157	32.5	
76		15.6	158	25.2	
77		14.3	159	15.8	
78		15.4	160	14.6	
79		15.4	161	16.7	
80		14.2	162	17.7	
81		15.6	163	18	
82		20.1			
ჯამი	647.1	2901.5			178.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე	საველი ნაწილი - 2898.8 კვ.მ ავტოსადგომი N1 - 5800.3კვ.მ მოშენების ფართი - 7165.1 კვ.მ	მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-50



	დამხმარე	საწყობი	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
						164
№				№		
1	11.4			219	17.5	
2	11.5			220	17.5	
3	8.4			221	17.5	
54		11.6		222	17.5	
55		10		223	17.5	
56		9.6		224	17.5	
57		12.3		225	17.5	
58		14		226	17.5	
59		8.8		227	19.3	
60		9.1		228	19.3	
61		11.1		229	17.5	
62		9.9		230	17.5	
63		9.4		231	20.1	
64		12.2		232	22.8	
65		11.7		233	20.3	
66		16.2		234	17.5	
67		10.6		235	17.5	
68		10.7		236	17.5	
69		10.6		237	20.1	
70		14.4		238	19.1	
71		11		239	15.6	
72		11.6		240	14.3	
73		13.5		241	15.4	
74		13		242	15.2	
75		10.4		243	13.7	
76		10.4		244	15	
77		10.1		245	20.1	
78		9.7		246	20.1	
79		12.8		247	17.5	
80		13		248	17.5	
81		14.6		249	17.5	
82		16.3		250	17.5	
83		15.7		251	17.5	
84		14.8		252	17.5	
85		9.6		253	17.5	
86		10		254	17.5	
87		8.4		255	19.3	
88		8.7		256	19.3	
89		7.6		257	17.1	
90		7.6		258	16.8	
91		14.1		259	20.1	
92		14.7		260	19.9	
93		11.5		261	19	
94		12.2		262	19	
95		5.6		263	13.2	
96		12.6		264	14.1	
97		14.1		265	18.2	
98		11.6		266	19.1	
99		16		267	13.2	
100		16.4		268	13.3	
101		16		269	13.9	
102		13.6		270	13.2	
164			18.9	271	15	
165			20.1	272	13.2	
166			17.5	273	17.5	
167			17.5	274	16.6	
168			15.8	275	15.2	
169			15.8	276	21.6	
170			16.9	277	21.3	
171			16.9	278	14.3	
172			16.8	279	21.6	
173			20.8	280	21.6	
174			20	281	16.2	
175			17.3	282	17.1	
176			17.3	283	17.1	
177			17.2	284	17	
178			16.9	285	22.1	
179			15.6	286	16.1	
180			21.2	287	20.7	
181			21.3	288	16.7	
182			17.5	289	16.7	
183			17.5	290	16.7	
184			17.5	291	15	
185			17.5	292	15	
186			17.5	293	20.2	
187			17.5	294	20.2	
188			17.5	295	14.7	
189			17.5	296	13.2	
190			20.1	297	14.7	
191			19.1	298	23	
192			15.7	299	13.7	
193			17.7	300	21.2	
194			17.3	301	18.1	
195			13.2	302	19.7	
196			14.1	303	19.7	
197			17.5	304	19.7	
198			18.4	305	25.1	
199			20.3	306	23.7	
200			19.5	307	16.2	
201			18.2	308	16	
202			15.5	309	17.7	
203			15.9	310	17.7	
204			16.6	311	14.2	
205			18.2	312	19.6	
206			18.2	313	20.3	
207			16.6	314	21.6	
208			15.8	315	31.5	
209			13.9	316	15.8	
210			13.2	317	19.9	
211			17.5	318	21.8	
212			16.6	319	16.9	
213			16.6	320	32.2	
214			15.9	321	25	
215			22.6	322	15.7	
216			15.1	323	15.5	
217			19	324	14.6	
218			20.1			
ჯამი	31.3	579.4	2872.2			176.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2867.1 კვ.მ

ავტოსადგომი N2 - 5739.3 კვ.მ

მოშენების ფართი - 7165.1 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-51

№	კოეფიციენტი	დაფიზარე	სახადხულო	კიბის ტერეები	ჯამი
				326.9	
1			177.5		
2			73.5		
3			47.6		
4		23.4	44.7		
5			47.6		
6			62.5		
7			66		
8			52.1		
1	132.9				132.9
2	59.2				59.2
3	127.5				127.5
4	103.4				103.4
5	57.5				57.5
6	219.9				219.9
7	116.2				116.2
8	145.7				145.7
9	444.7				444.7
10	37.3				37.3
11	77.1				77.1
12	177.4				177.4
13	122.5				122.5
14	102.2				102.2
15	59.2				59.2
16	124.4				124.4
17	81.6				81.6
18	72				72
19	67.1				67.1
20	76.2				76.2
ჯამი	2404	23.4	571.5	326.9	2404

კ1 განამენიანების ფართობი - 3 800.7 კვ.მ

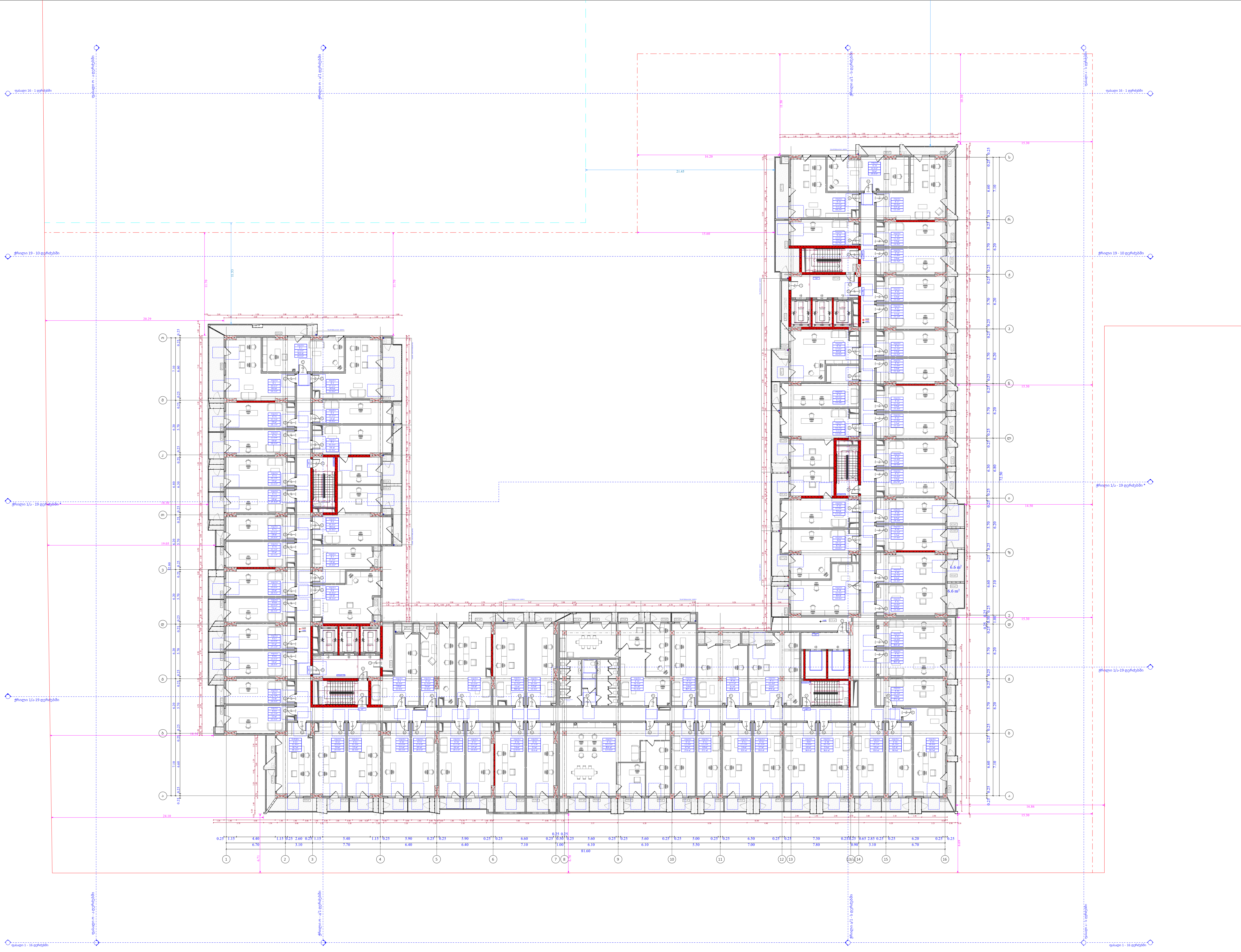
კ2 განამენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 082.6 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 14 403.8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 800.7 კვ.მ

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-52



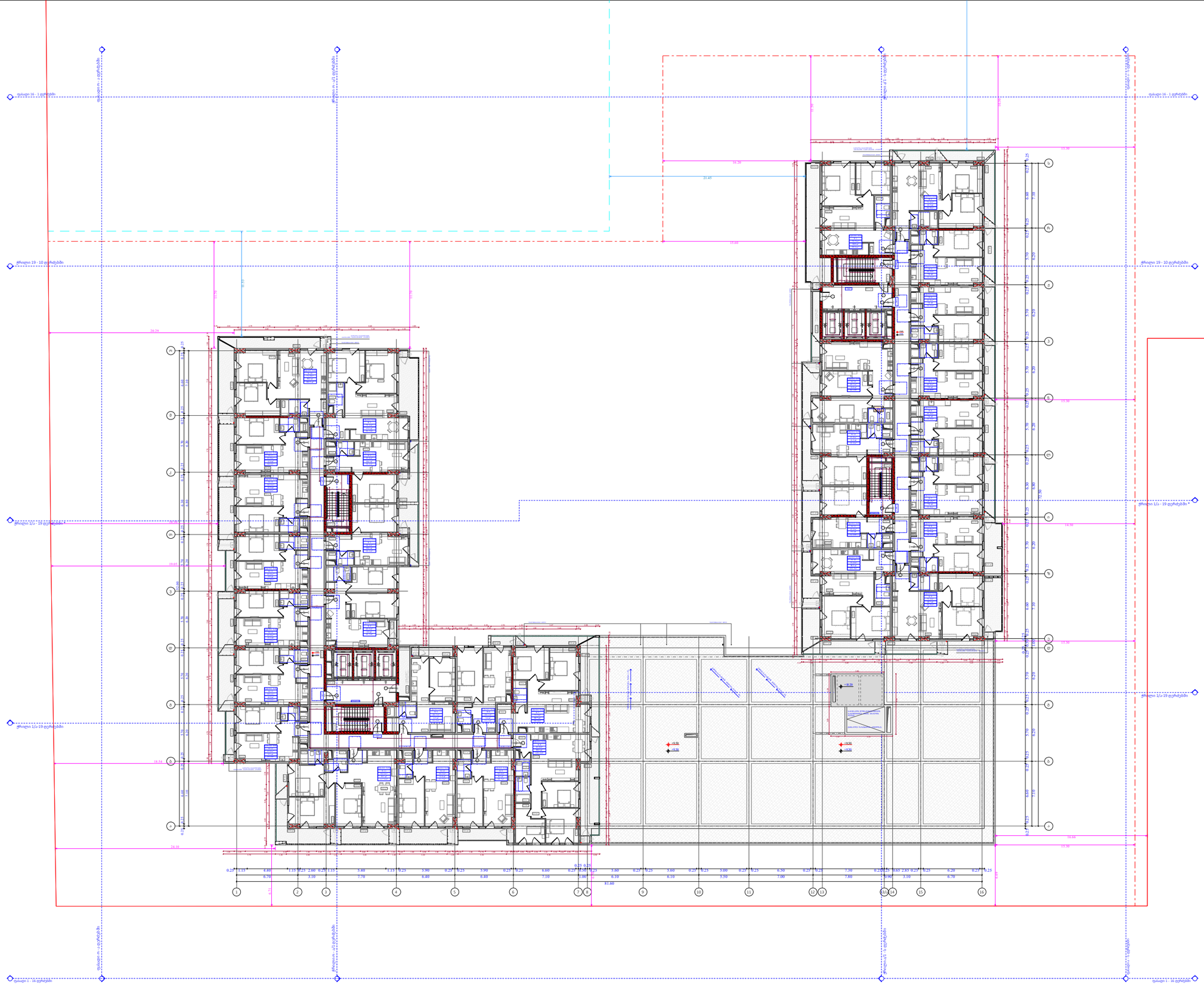
№	საოფისე	საზიარებლო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			413.1	
1	39.6	14.6		54.2
2	34.9	14.6		49.5
3	37.1	14.9		52
4	23.2	3.4		26.6
5	43.5	9.8		53.3
6	44.3	10.6		54.9
7	23.3	1.9		25.2
8	35.9	2.2		38.1
9	30	2		32
10	32.4	2.4		34.8
11	35.6	3.6		39.2
12	32.5	3.5		36
13	30.2	4.2		34.4
14	78.3	13.1		91.4
15	25.7	3		28.7
16	37.7	6.1		43.8
17	42.4	4.6		47
18	36.4	8		44.4
19	38.1	8.7		46.8
20	42.9	9.4		52.3
21	43.7	11.2		54.9
22	30.1	3.1		33.2
23	37	9.9		46.9
24	22.5	13.2		35.7
25	37.1	11.1		48.2
26	34.9	5		39.9
27	39.6	12.5		52.1
28	21.4	3.5		24.9
29	22.8	2.9		25.7
30	22.2	3.3		25.5
31	22	3.1		25.1
32	22.2	3.3		25.5
33	22	3.3		25.3
34	22.2	3.2		25.4
35	22	3.2		25.2
36	23.4	3.1		26.5
37	23.4	3.3		26.7
38	22	6.2		28.2
39	22.2	5.2		27.4
40	26.7	6.6		33.3
41	26.6	6.6		33.2
42	24.6	3.8		28.4
43	24.2	4		28.2
44	24.1	3		27.1
45	38	17.2		55.2
46	24.7	6.2		30.9
47	29.1	5.9		35
48	30.7	5.9		36.6
49	30.8	6		36.8
50	27.3	5.7		33
51	27.5	5.4		32.9
52	22.3	4.9		27.2
53	22.3	4.7		27
54	103.2	20.4		123.6
55	27.1	5.3		32.4
56	27.4	5.4		32.8
57	25.1	4.7		29.8
58	23.7	4.4		28.1
59	23.4	4.9		28.3
60	25	5.3		30.3
61	31.2	5.3		36.5
62	28.4	5.9		34.3
63	31.4	16.7		48.1
64	22.2	3.2		25.4
65	21.2	3.2		24.4
66	23	5.8		28.8
67	22	5.1		27.1
68	20.6	5.6		26.2
69	23.6	5.3		28.9
70	22.2	3.3		25.5
71	22	2.8		24.8
72	20.6	6.8		27.4
73	26.1	5.5		31.6
74	22	6.6		28.6
75	22.2	5.9		28.1
ჯამი	2249.2	473.5	412.1	2722.7

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 149.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 627.7 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-53

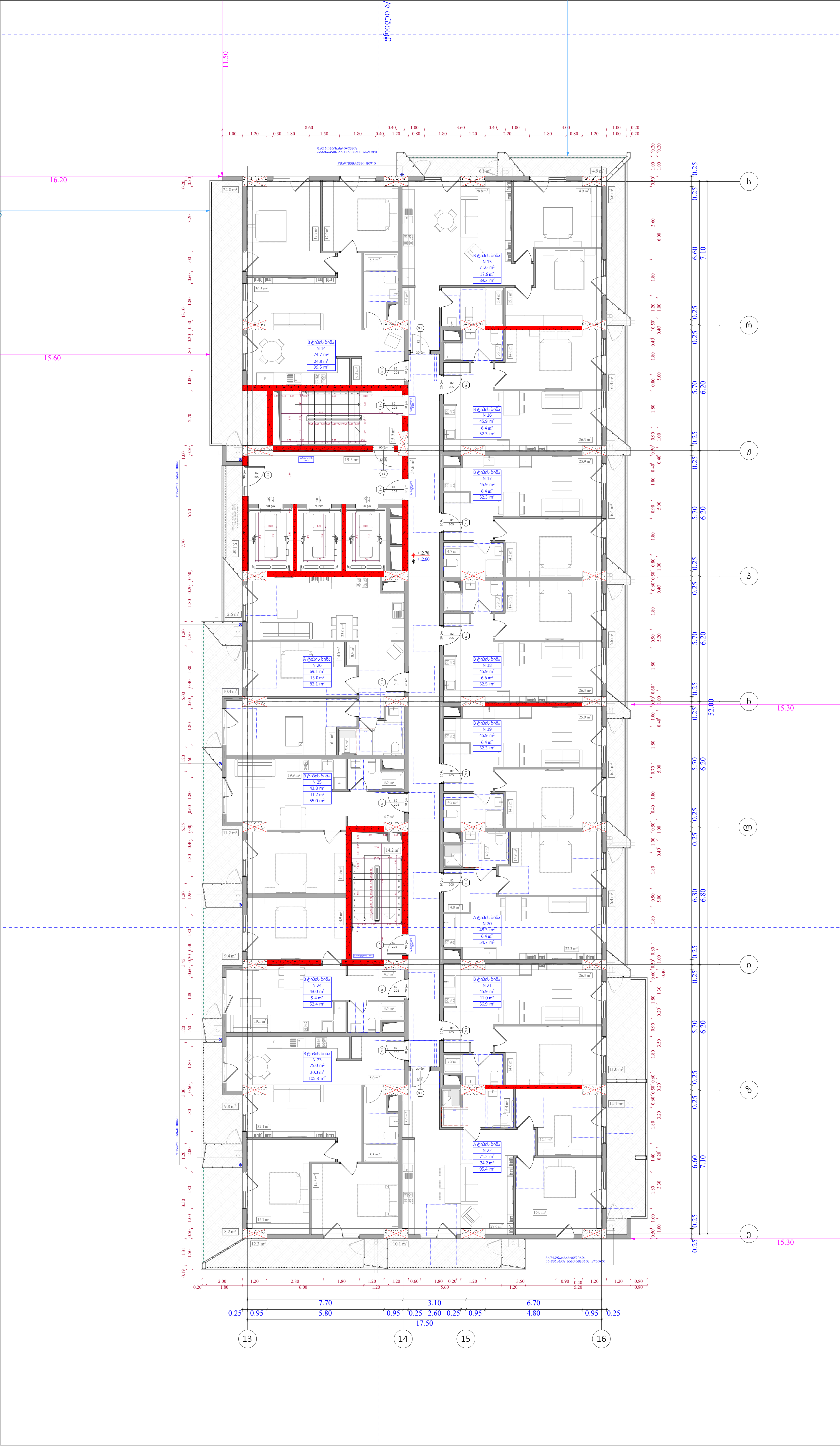


№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრული	ჯამი
"ა" ბლოკი				
			109.3	
1	74.7	24.8		99.5
2	71.6	21.3		92.9
3	45.9	7.6		53.5
4	45.9	7.6		53.5
5	45.9	7.9		53.8
6	45.9	7.6		53.5
7	48.3	7.6		55.9
8	45.9	12.5		58.4
9	71.2	22.7		93.9
10	75	30.3		105.3
11	43	9.4		52.4
12	43.8	11.2		55
13	69.1	13		82.1
ჯამი	726,2	183.5	109.3	909.7
"ბ" ბლოკი				
			141.2	
1	75.2	17.5		92.7
2	43.6	10.6		54.2
3	44.5	10.6		55.1
4	63.5	2.2		65.7
5	46.7	4.5		51.2
6	48.1	3.6		51.7
7	73.7	24.7		98.4
8	84.8	20.4		105.2
9	50.6	8.1		58.7
10	50.3	11.4		61.7
11	94.5	33.1		127.6
12	43.8	5.5		49.3
13	48.1	10.9		59
14	45.9	11.1		57
15	45.9	5.9		51.8
16	48.3	12.3		60.6
17	45.9	12.4		58.3
18	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.7	235	141.2	1259.7

კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი:
"ა" ბლოკი - 961. 1 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1332. 6 კვ.მ

მოშენების ფართობი:
"ა" ბლოკი - 1146.3 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1570.1 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე	A- 3
			არქიტექტორი			მასშტაბი 1:400
			მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 15/09/2025
						ფურცელი ა-54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.3	
14	74,7	24.8		99.5
15	71,6	17.6		89.2
16	45,9	6.4		52.3
17	45,9	6.4		52.3
18	45,9	6.6		52.5
19	45,9	6.4		52.3
20	48,3	6.4		54.7
21	45,9	11		56.9
22	71,2	24.2		95.4
23	75	30.3		105.3
24	43	9.4		52.4
25	43,8	11.2		55
26	69,1	13		82.1
ჯამი	726,2	173.7	109.3	899.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.3	
27	74.7	24.8		99.5
28	71.6	17.6		89.2
29	45.9	6.4		52.3
30	45.9	6.4		52.3
31	45.9	6.6		52.5
32	45.9	6.4		52.3
33	48.3	6.4		54.7
34	45.9	11		56.9
35	71.2	24.2		95.4
36	75	30.3		105.3
37	43	9,4		52.4
38	43.8	11.2		55
39	69.1	13		82.1
ჯამი	726.2	173.7	109.3	899.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
კ-1 განაშენიანების ფართობი
კ-3 გამწვანების ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.3	
40	74.7	24.8		99.5
41	71.6	26.4		98
42	45.9	9.6		55.5
43	45.9	9.5		55.4
44	45.9	7.2		53.1
45	45.9	6.4		52.3
46	48.3	6.4		54.7
47	45.9	12.5		58.4
48	71.2	24.1		95.3
49	75	34.3		109.3
50	43	10.8		53.8
51	43.8	12.6		56.4
52	69.1	14.3		83.4
ჯამი	726.2	198.9	109.3	925.1

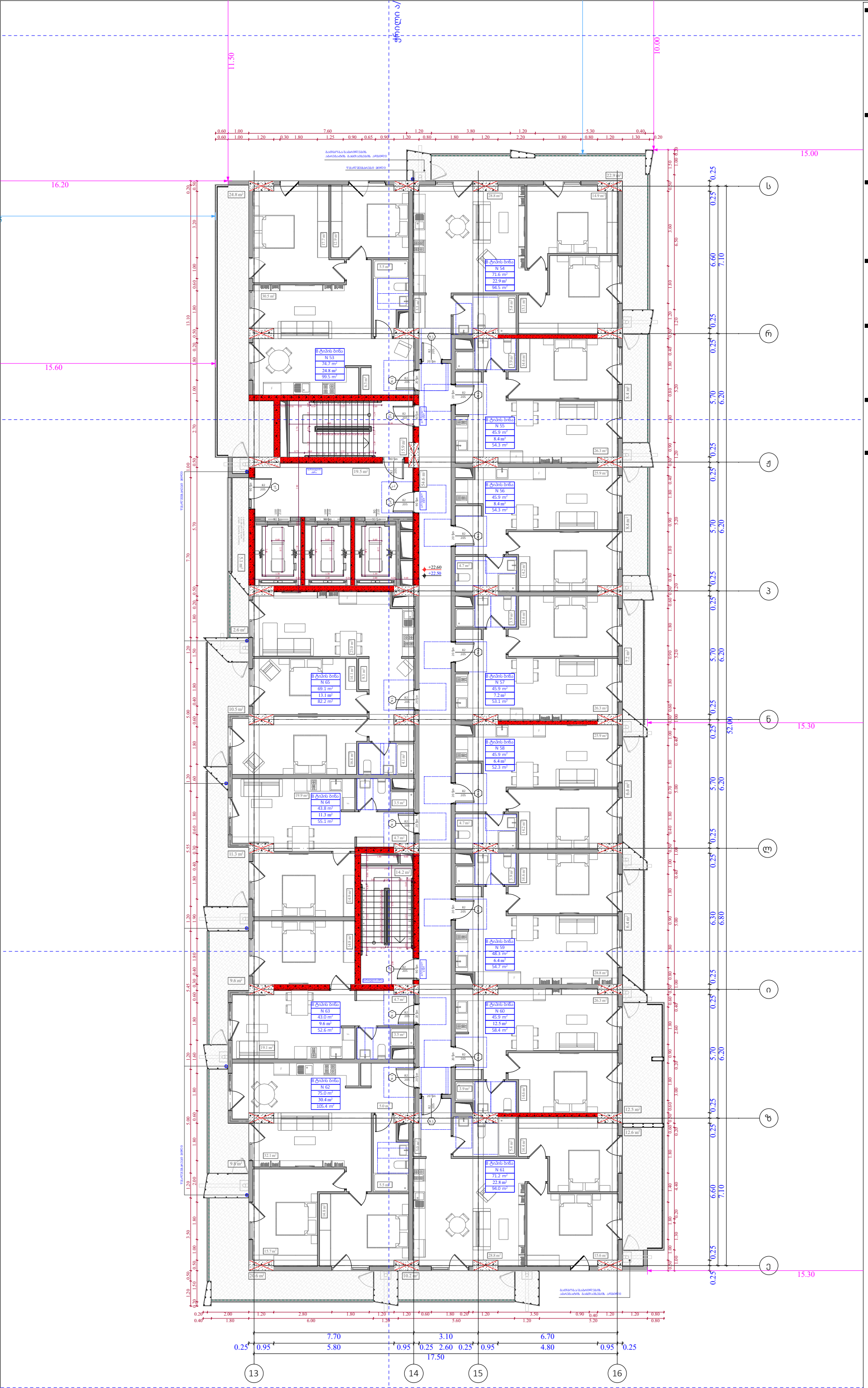
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

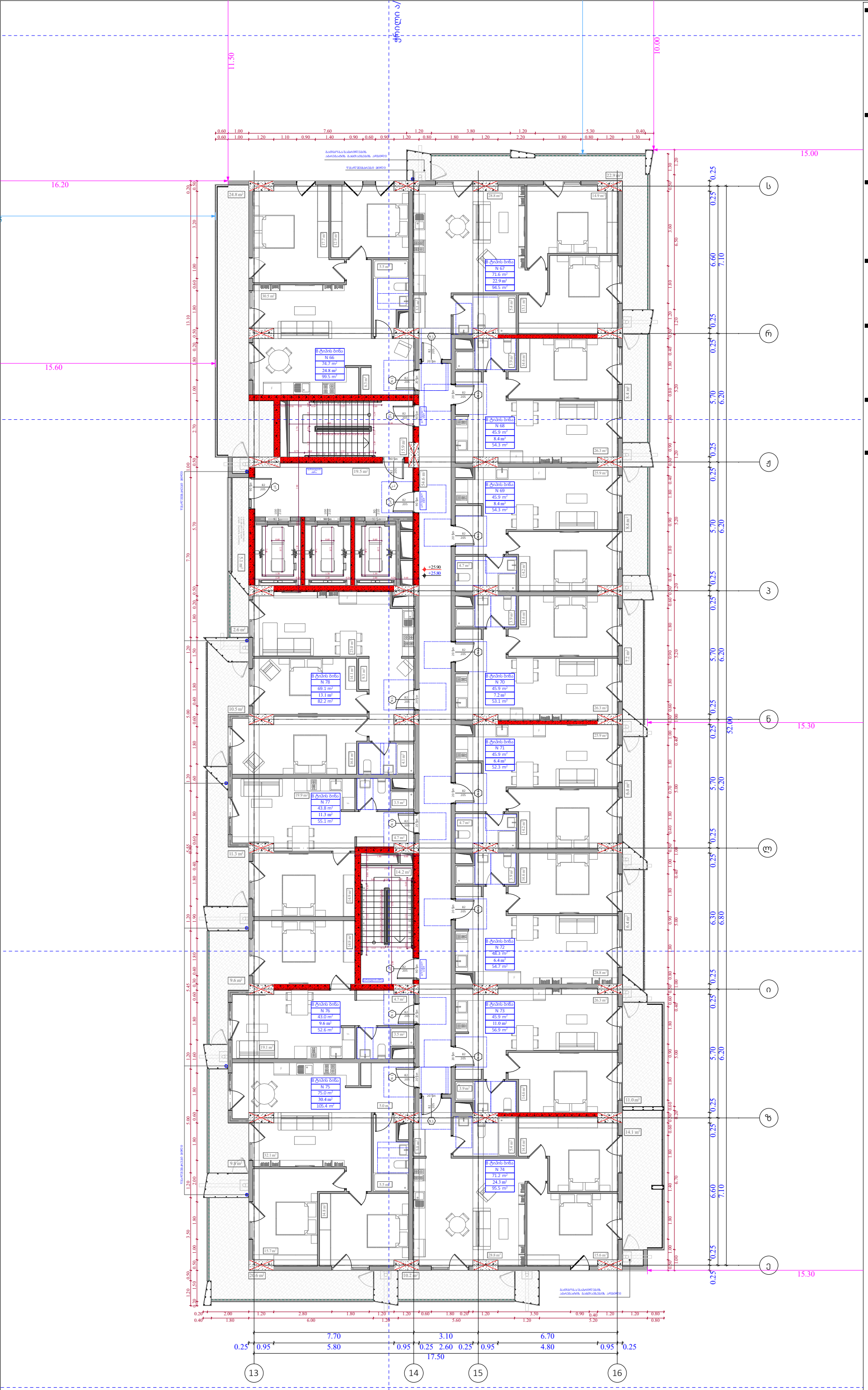
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
7 სართულის გეგმა +22.50
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.3	
53	74.7	24.8		99.5
54	71.6	22.9		94.5
55	45.9	8.4		54.3
56	45.9	8.4		54.3
57	45.9	7.2		53.1
58	45.9	6.4		52.3
59	48.3	6.4		54.7
60	45.9	12.5		58.4
61	71.2	22.8		94
62	75	30.4		105.4
63	43	9.6		52.6
64	43.8	11.3		55.1
65	69.1	13.1		82.2
ჯამი	726.2	184.2	109.3	910.4

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
8 სართულის გეგმა +25.80
ნიშნულზე

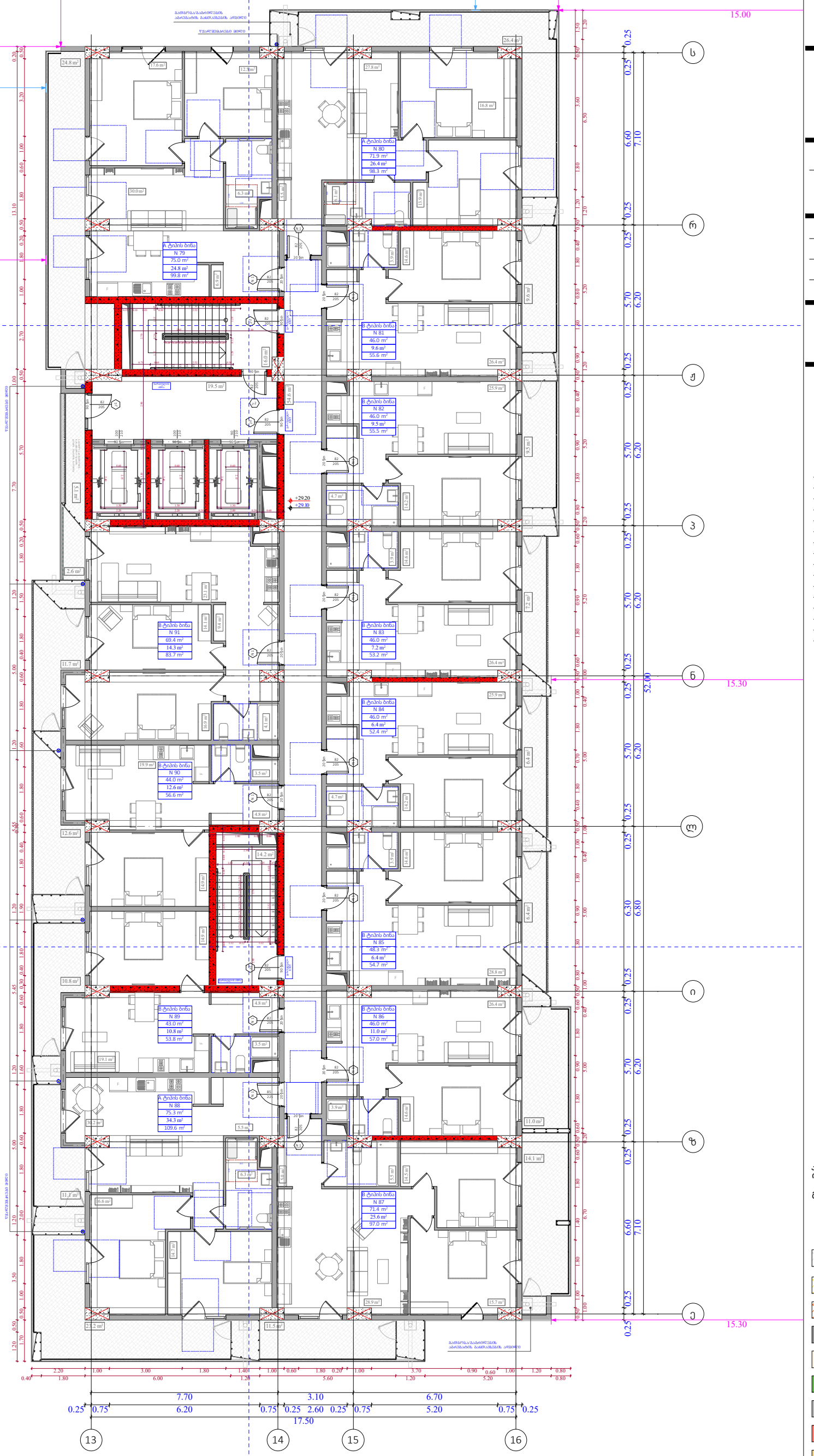
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.3	
66	74.7	24.8		99.5
67	71.6	22.9		94.5
68	45.9	8.4		54.3
69	45.9	8.4		54.3
70	45.9	7.2		53.1
71	45.9	6.4		52.3
72	48.3	6.4		54.7
73	45.9	11		56.9
74	71.2	24.3		95.5
75	75	30.4		105.4
76	43	9.6		52.6
77	43.8	11.3		55.1
78	69.1	13.1		82.2
ჯამი	726.2	184.2	109.3	910.4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის გეგმა +29.10
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
79	75	24.8		99.8
80	71.9	26.4		98.3
81	46	9.6		55.6
82	46	9.5		55.5
83	46	7.2		53.2
84	46	6.4		52.4
85	48.3	6.4		54.7
86	46	11		57
87	71.4	25.6		97
88	75.3	34.3		109.6
89	43	10.8		53.8
90	44	12.6		56.6
91	69.4	14.3		83.7
ჯამი	728.3	198.9	109.4	927.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-60

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
10 სართულის გეგმა +32.40
ნიშნილზე

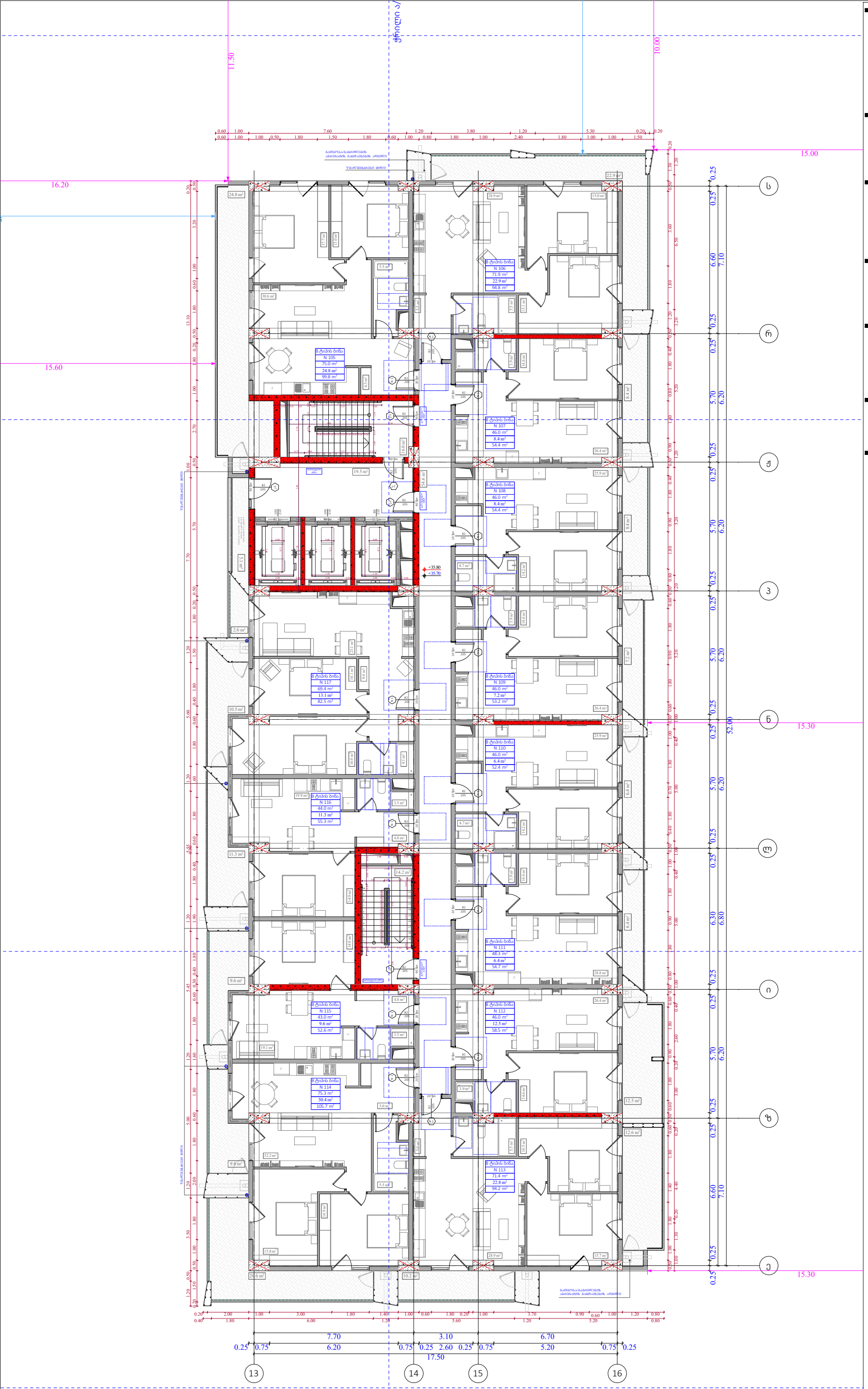
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
92	75	24.8		99.8
93	71.9	22.9		94.8
94	46	8.4		54.4
95	46	8.4		54.4
96	46	7.2		53.2
97	46	6.4		52.4
98	48.3	6.4		54.7
99	46	12.5		58.5
100	71.4	22.8		94.2
101	75.3	30.4		105.7
102	43	9.6		52.6
103	44	11.3		55.3
104	69.4	13.1		82.5
ჯამი	728.3	184.2	109.4	912.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-61



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
105	75	24.8		99.8
106	71.9	22.9		94.8
107	46	8.4		54.4
108	46	8.4		54.4
109	46	7.2		53.2
110	46	6.4		52.4
111	48.3	6.4		54.4
112	46	12.5		58.5
113	71.4	22.8		94.2
114	75.3	30.4		105.7
115	43	9.6		52.6
116	44	11.3		55.3
117	69.4	13.1		82.5
ჯამი	728.3	184.2	109.4	912.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-62



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
118	75	24.8		99.8
119	71.9	26.4		98.3
120	46	9.6		55.6
121	46	9.5		55.5
122	46	7.2		53.2
123	46	6.4		52.4
124	48.3	6.4		54.7
125	46	11		57
126	71.4	25.6		97
127	75.3	34.3		109.6
128	43	10.8		53.8
129	44	12.6		56.6
130	69.4	14.3		83.7
ჯამი	728.3	198.9	109.4	927.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-63



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
131	75	24.8		99.8
132	71.9	22.9		94.8
133	46	8.4		54.4
134	46	8.4		54.4
135	46	7.2		53.2
136	46	6.4		52.4
137	48.3	6.4		54.7
138	46	11		57
139	71.4	24.3		95.7
140	75.3	30.4		105.7
141	43	9.6		52.6
142	44	11.3		55.3
143	69.4	13.1		82.5
ჯამი	728.3	184.2	109.4	912.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-64

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
14 სართულის გეგმა +45.60
ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
144	75.3	24.8		100.1
145	72.1	22.9		95
146	46.1	8.4		54.5
147	46.1	8.4		54.5
148	46.1	7.2		53.3
149	46.1	6.4		52.7
150	48.3	6.4		54.7
151	46.1	12.5		58.6
152	71.7	22.8		94.5
153	75.6	30.4		106
154	43.1	9.6		52.7
155	44.1	11.3		55.4
156	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109.4	914.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-65

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
15 სართულის გეგმა +48.90
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
157	75.3	24.8		100.1
158	72.1	26.4		98.5
159	46.1	9.6		55.7
160	46.1	9.5		55.6
161	46.1	7.2		53.3
162	46.1	6.4		52.5
163	48.3	6.4		54.7
164	46.1	12.5		58.6
165	71.7	24.1		95.8
166	75.6	34.3		109.9
167	43.1	10.8		53.9
168	44.1	12.6		56.7
169	69.6	14.3		83.9
ჯამი	730.3	198.9	109.4	929.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-66



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
170	75.3	24.8		100.1
171	72.1	22.9		95
172	46.1	8.4		54.5
173	46.1	8.4		54.5
174	46.1	7.2		53.3
175	46.1	6.4		52.5
176	48.3	6.4		54.7
177	46.1	11		57.1
178	71.7	24.3		96
179	75.6	30.4		106
180	43.1	9.6		52.7
181	44.1	11.3		55.4
182	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109,4	914.5

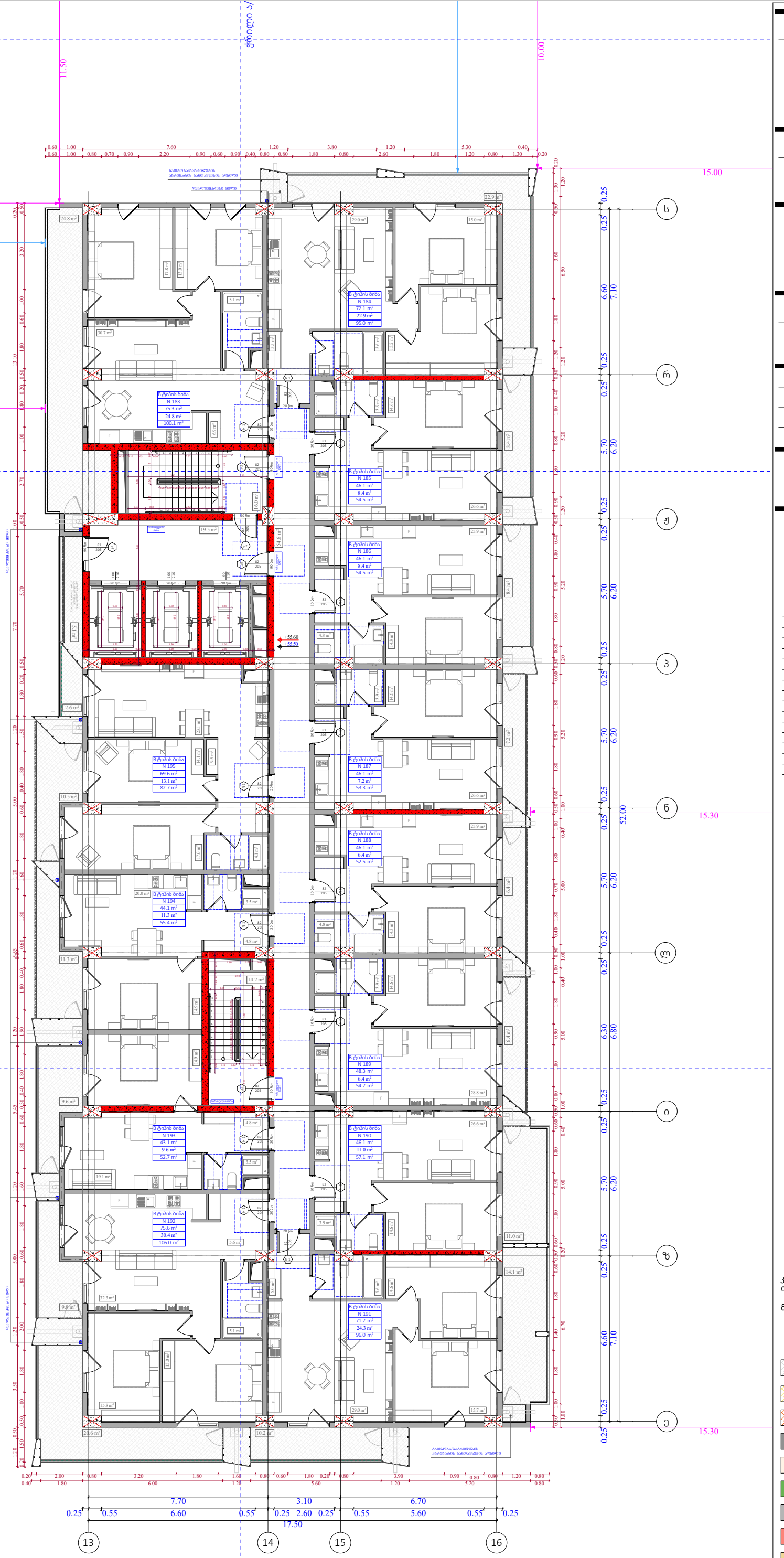
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-67



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
17 სართულის გეგმა +55.50
ნიშნულზე

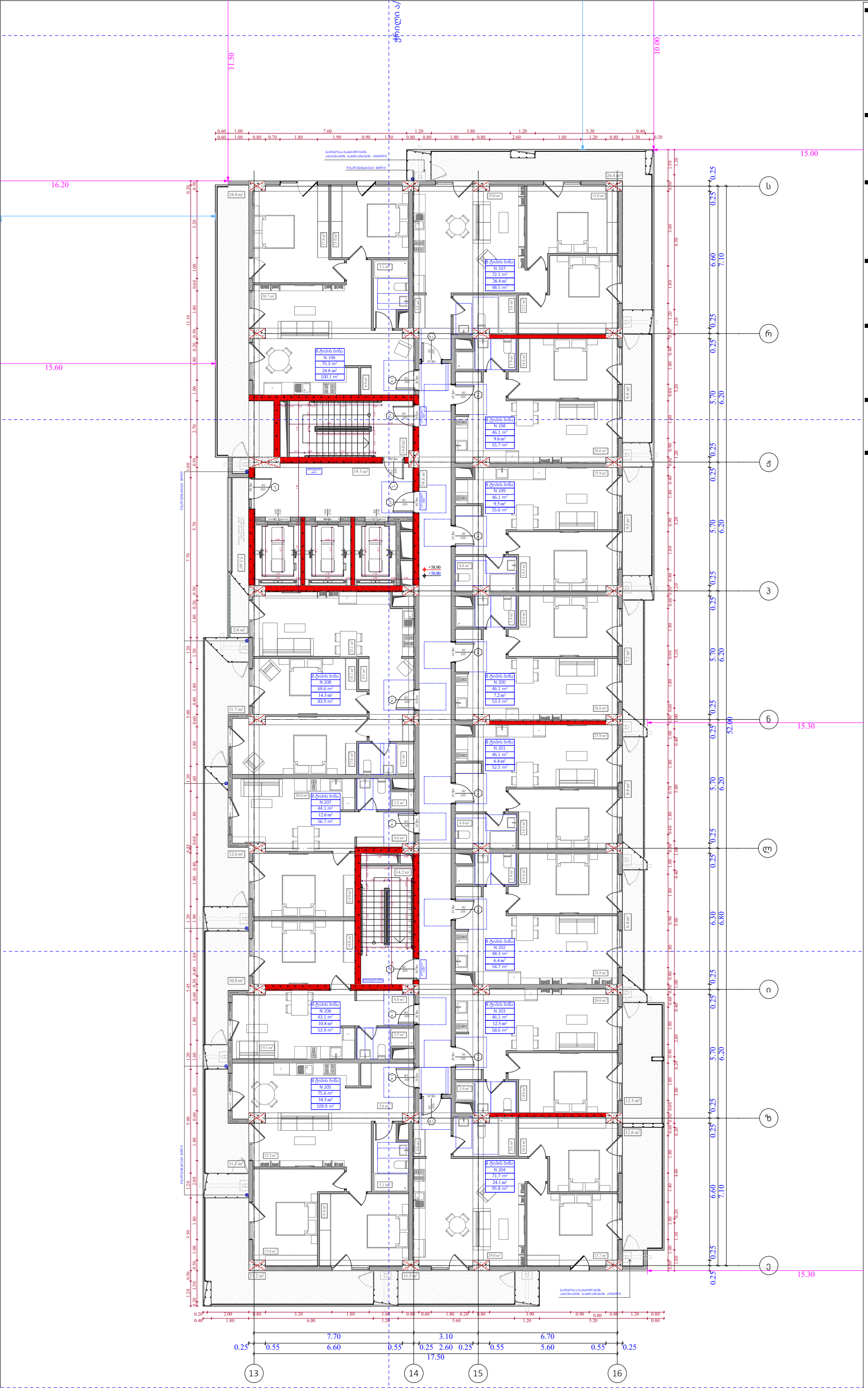
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის ჯუნგული	ჯამი
			109.4	
183	75.3	24.8		100.1
184	72.1	22.9		95
185	46.1	8.4		54.5
186	46.1	8.4		54.5
187	46.1	7.2		53.3
188	46.1	6.4		52.5
189	48.3	6.4		54.7
190	46.1	11		57.1
191	71.7	24.3		96
192	75.6	30.4		106
193	43.1	9.6		52.7
194	44.1	11.3		55.4
195	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109.4	914.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-68



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
18 სართულის გეგმა +58.80
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
196	75.3	24.8		100.1
197	72.1	26.4		98.5
198	46.1	9.6		55.7
199	46.1	9.5		55.6
200	46.1	7.2		53.3
201	46.1	6.4		52.5
202	48.3	6.4		54.7
203	46.1	12.5		58.6
204	71.7	24.1		95.8
205	75.6	34.3		109.9
206	43.1	10.8		53.9
207	44.1	12.6		56.7
208	69.6	14.3		83.9
ჯამი	730.3	198.9	109.4	929.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-69



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
209	75.3	24.8		100.1
210	72.1	22.9		95
211	46.1	8.4		54.5
212	46.1	8.4		54.5
213	46.1	7.2		53.3
214	46.1	6.4		52.5
215	48.3	6.4		54.7
216	46.1	12.5		58.6
217	71.7	22.8		94.5
218	75.6	30.4		106
219	43.1	9.6		52.7
220	44.1	11.3		55.4
221	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109.4	914.5

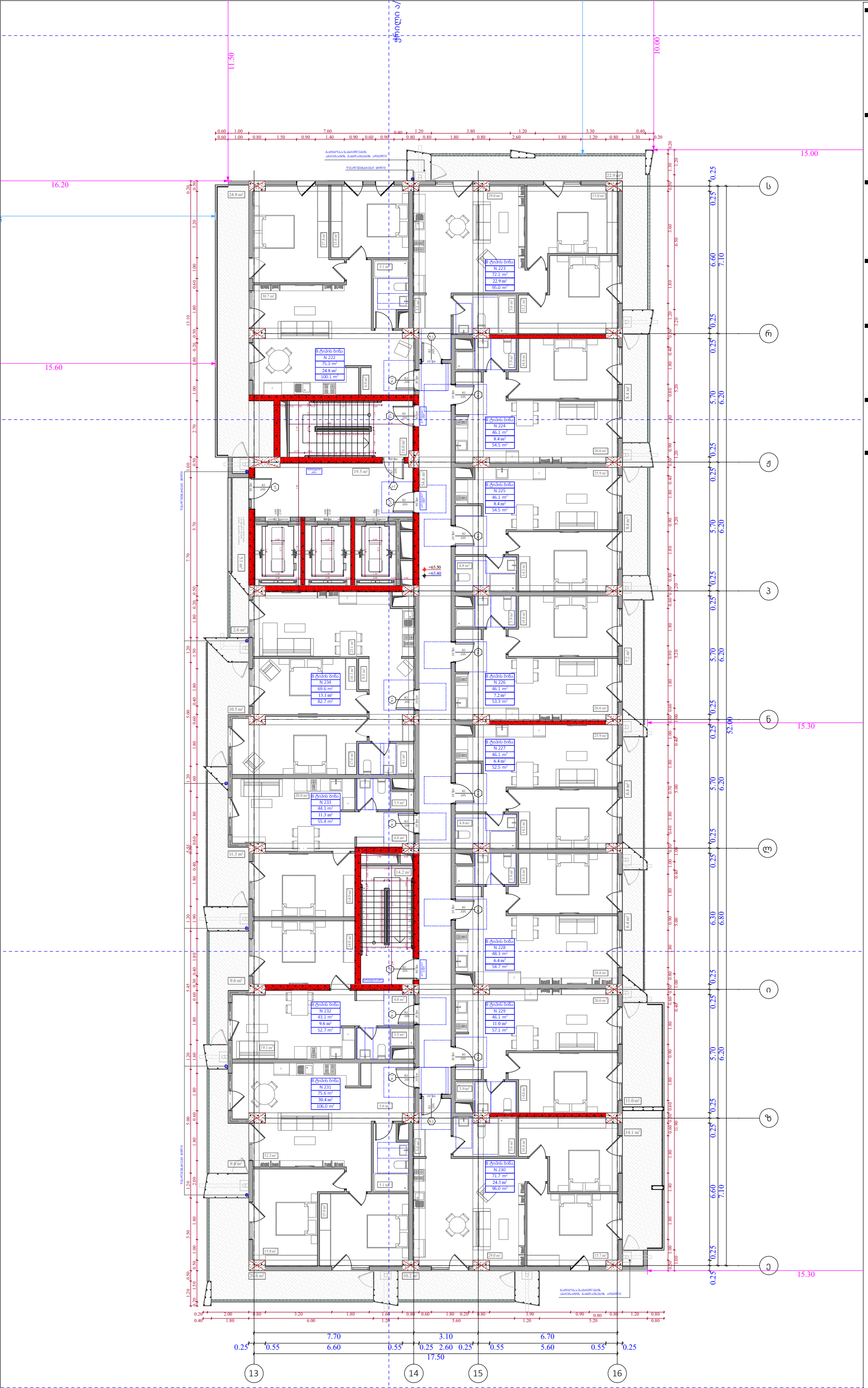
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
კ-1 განაშენიანების ფართობი
კ-3 გამწვანების ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
20 სართულის გეგმა +65.40
ნიშნულზე

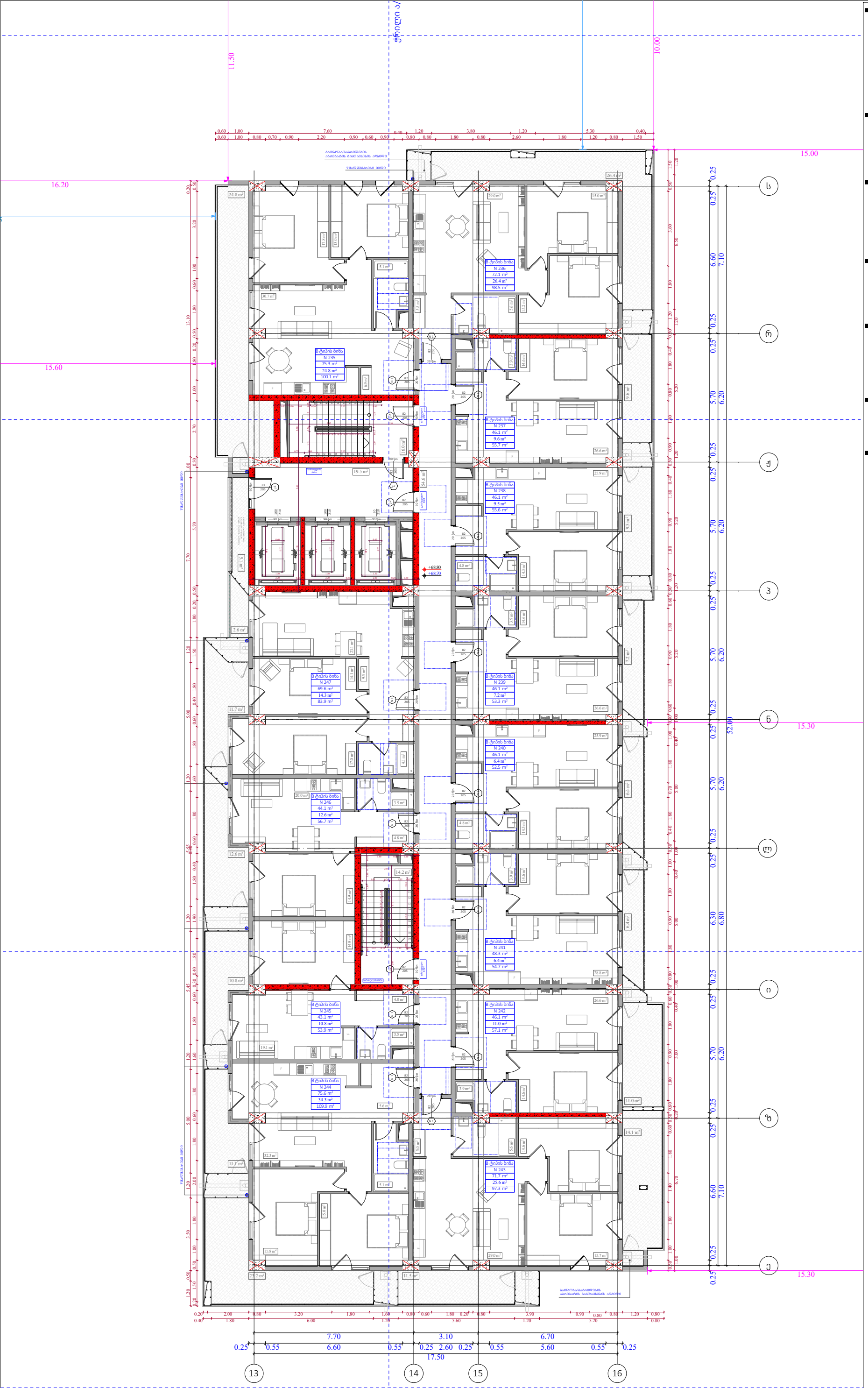
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
222	75.3	24.8		100.1
223	72.1	22.9		95
224	46.1	8.4		54.5
225	46.1	8.4		54.5
226	46.1	7.2		53.3
227	46.1	6.4		52.5
228	48.3	6.4		54.7
229	46.1	11		57.1
230	71.7	24.3		96
231	75.6	30.4		106
232	43.1	9.6		52.7
233	44.1	11.3		55.4
234	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109,4	914.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ამ ნივთის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-71



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
21 სართულის გეგმა +68.70
ნიშნულზე

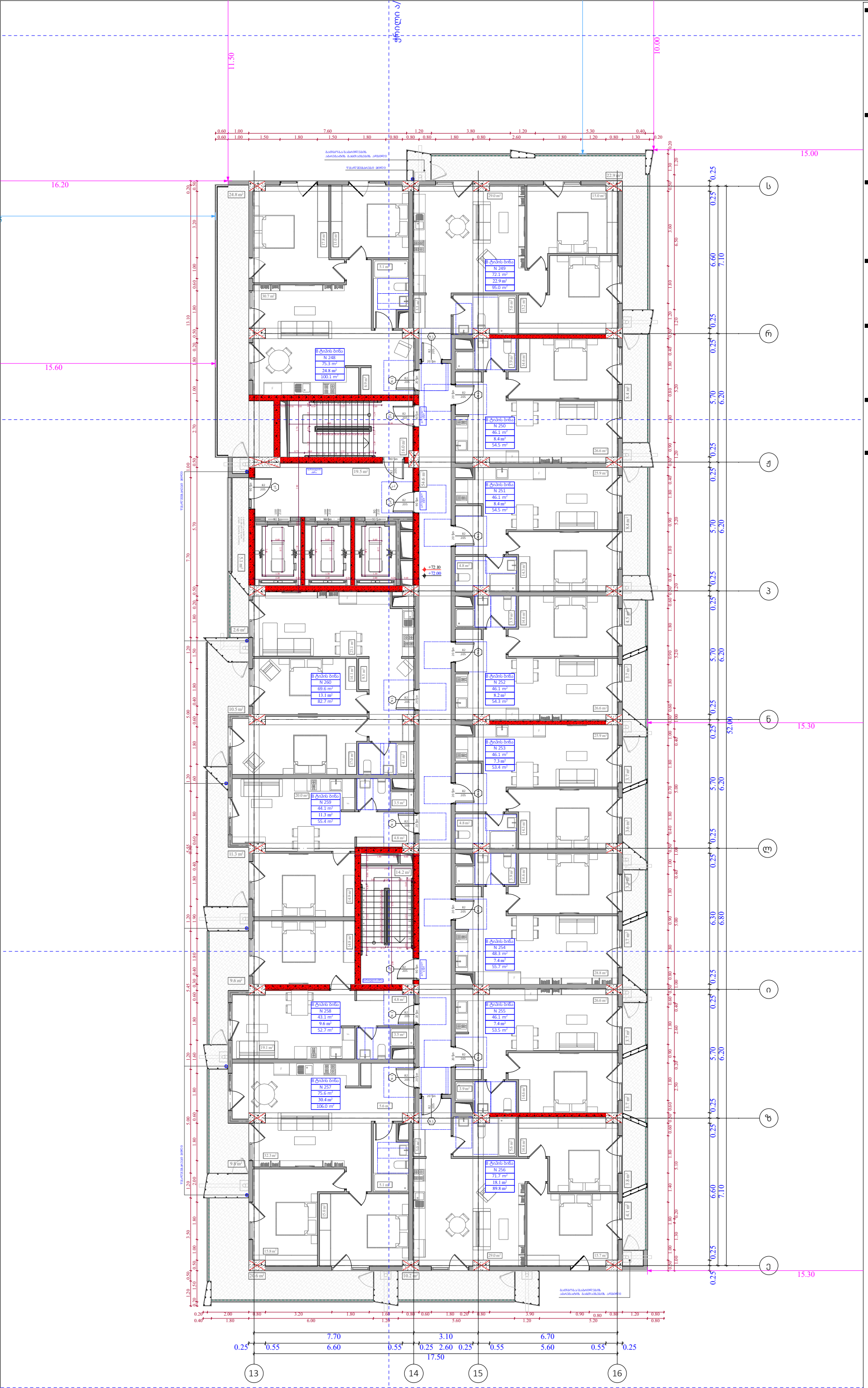
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
235	75.3	24.8		100.1
236	72.1	26.4		98.5
237	46.1	9.6		55.7
238	46.1	9.5		55.6
239	46.1	7.2		53.3
240	46.1	6.4		52.5
241	48.3	6.4		54.7
242	46.1	11		57.1
243	71.7	25.6		97.3
244	75.6	34.3		109.9
245	43.1	10.8		53.9
246	44.1	12.6		56.7
247	69.6	14.3		83.9
ჯამი	730.3	198.9	109.4	929.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-72



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის გეგმა +72.00
ნიშნულზე

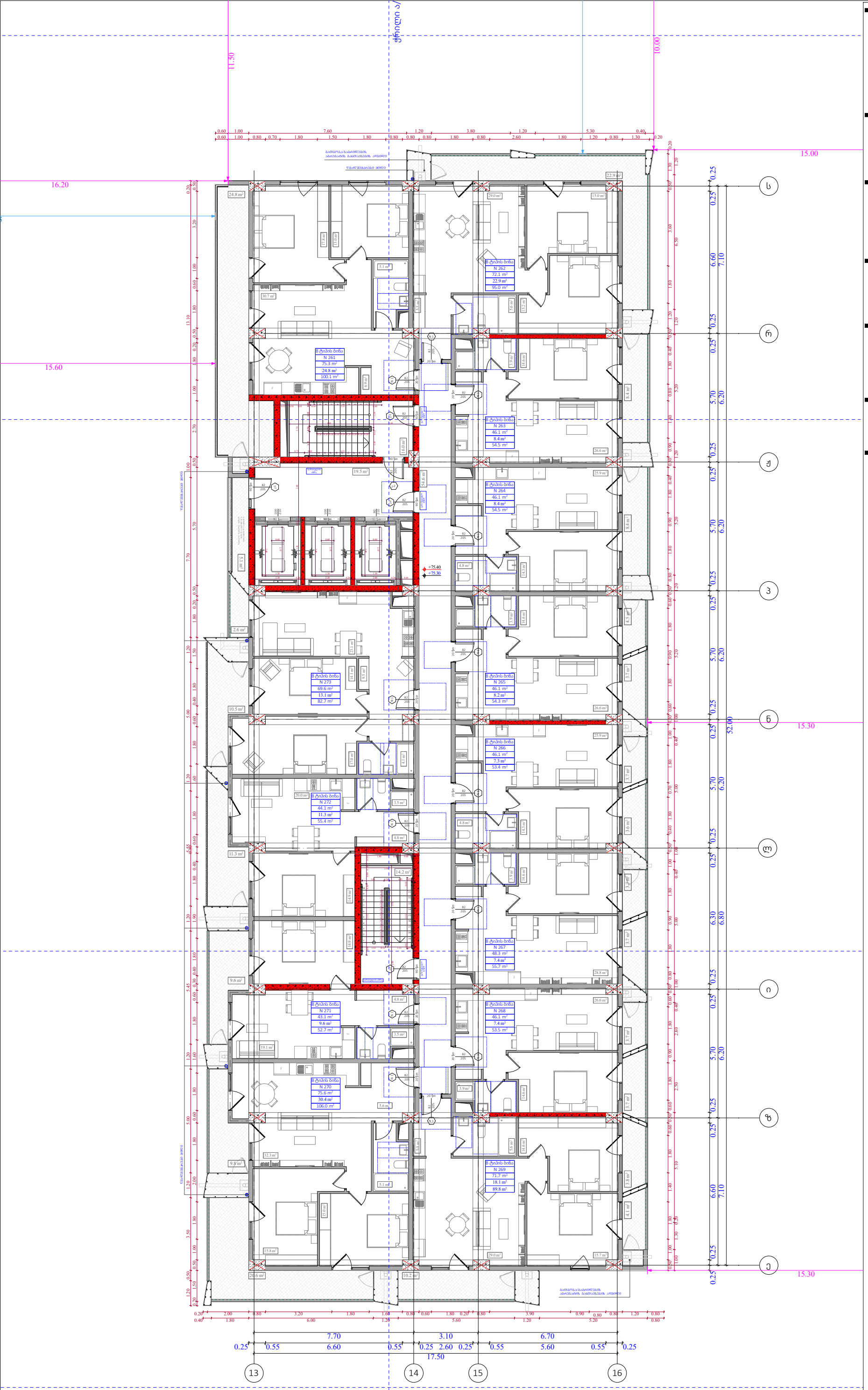
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
248	75.3	24.8		100.1
249	72.1	22.9		95
250	46.1	8.4		54.5
251	46.1	8.4		54.5
252	46.1	8.2		54.3
253	46.1	7.3		53.4
254	48.3	7.4		55.7
255	46.1	7.4		53.5
256	71.7	18.1		89.8
257	75.6	30.4		106
258	43.1	9.6		52.7
259	44.1	11.3		55.4
260	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	177.3	109.4	907.6

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-73



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
23 სართულის გეგმა +75.30
ნიშნულზე

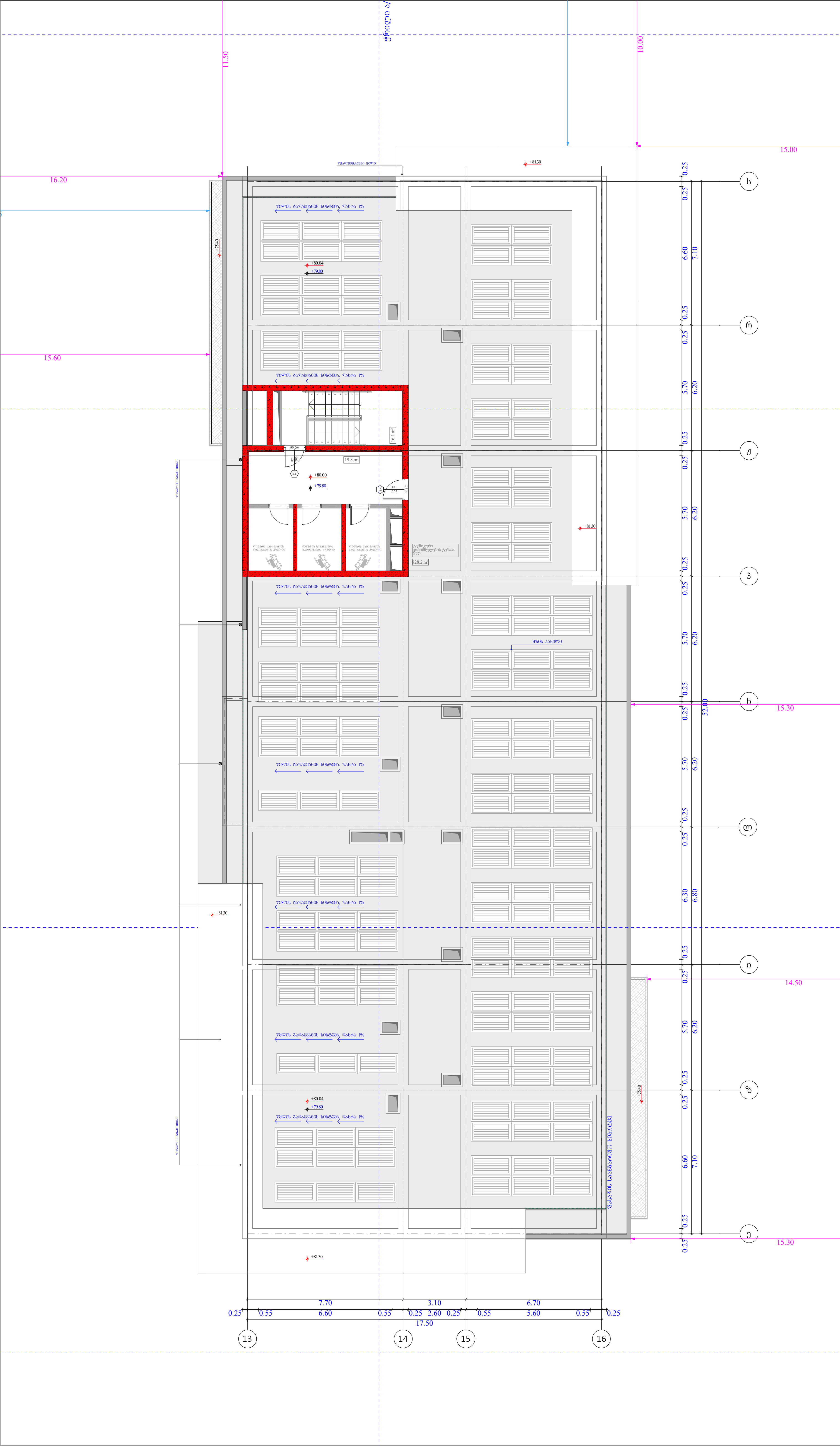
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
261	75.3	24.8		100.1
262	72.1	22.9		95
263	46.1	8.4		54.5
264	46.1	8.4		54.5
265	46.1	8.2		54.3
266	46.1	7.3		53.4
267	48.3	7.4		55.7
268	46.1	7.4		53.5
269	71.7	18.1		89.8
270	75.6	30.4		106
271	43.1	9.6		52.7
272	44.1	11.3		55.4
273	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	177.3	109.4	907.6

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 962,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-74



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

№		საზაფხულო	კიბის უჯრედი	
			35.9	
274		828.2		

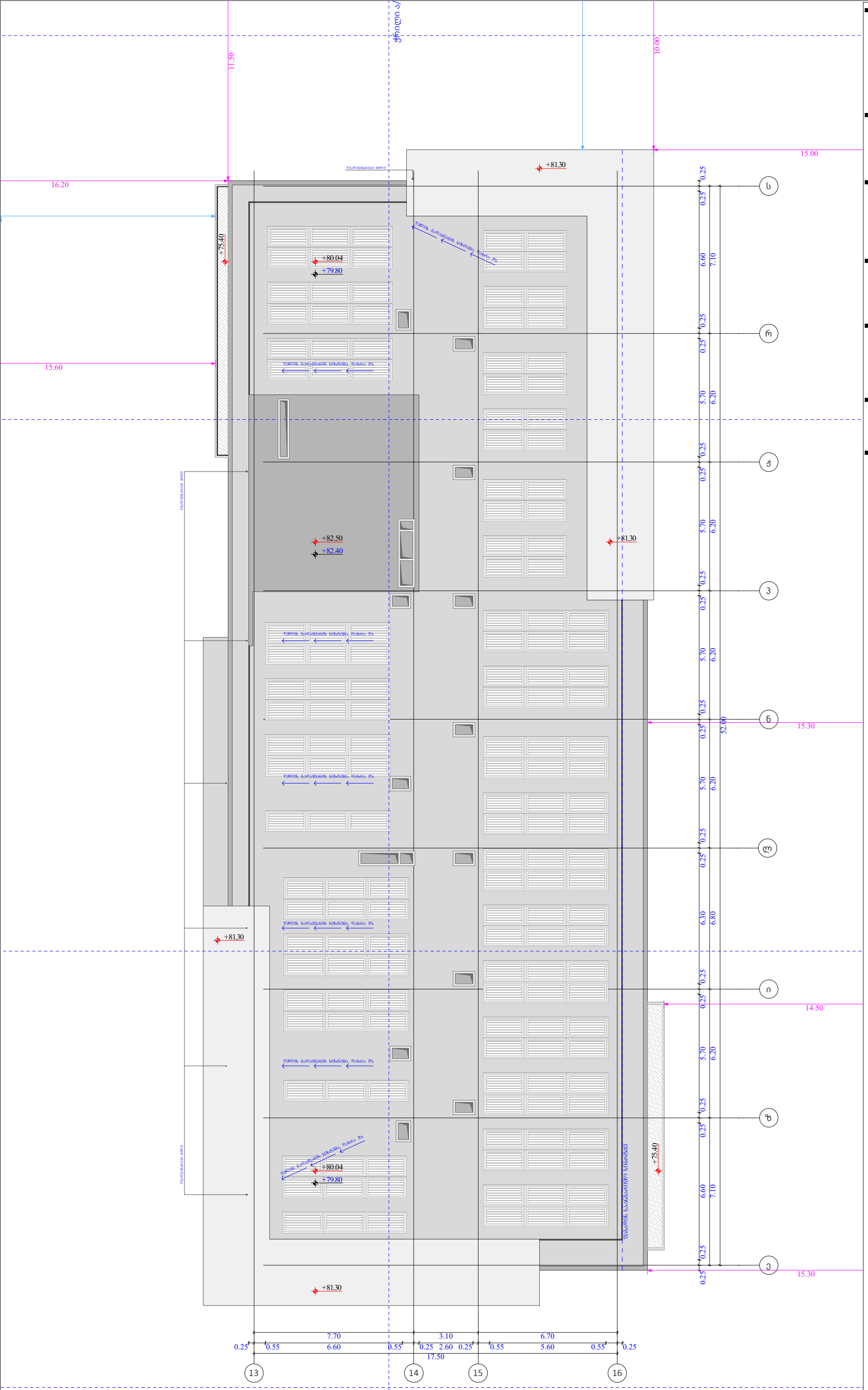
კიბის უჯრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-75



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

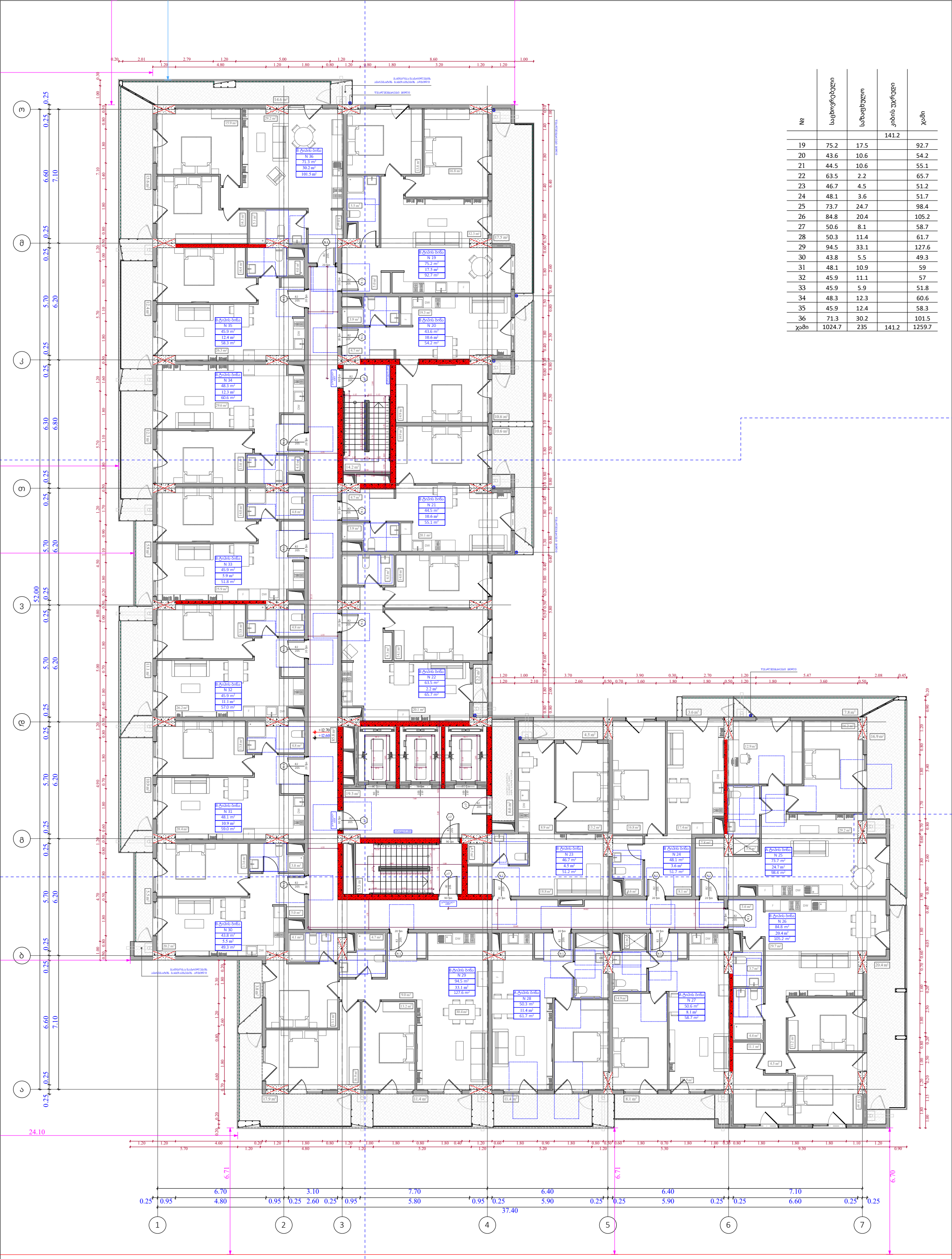
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე

- ამავნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-76

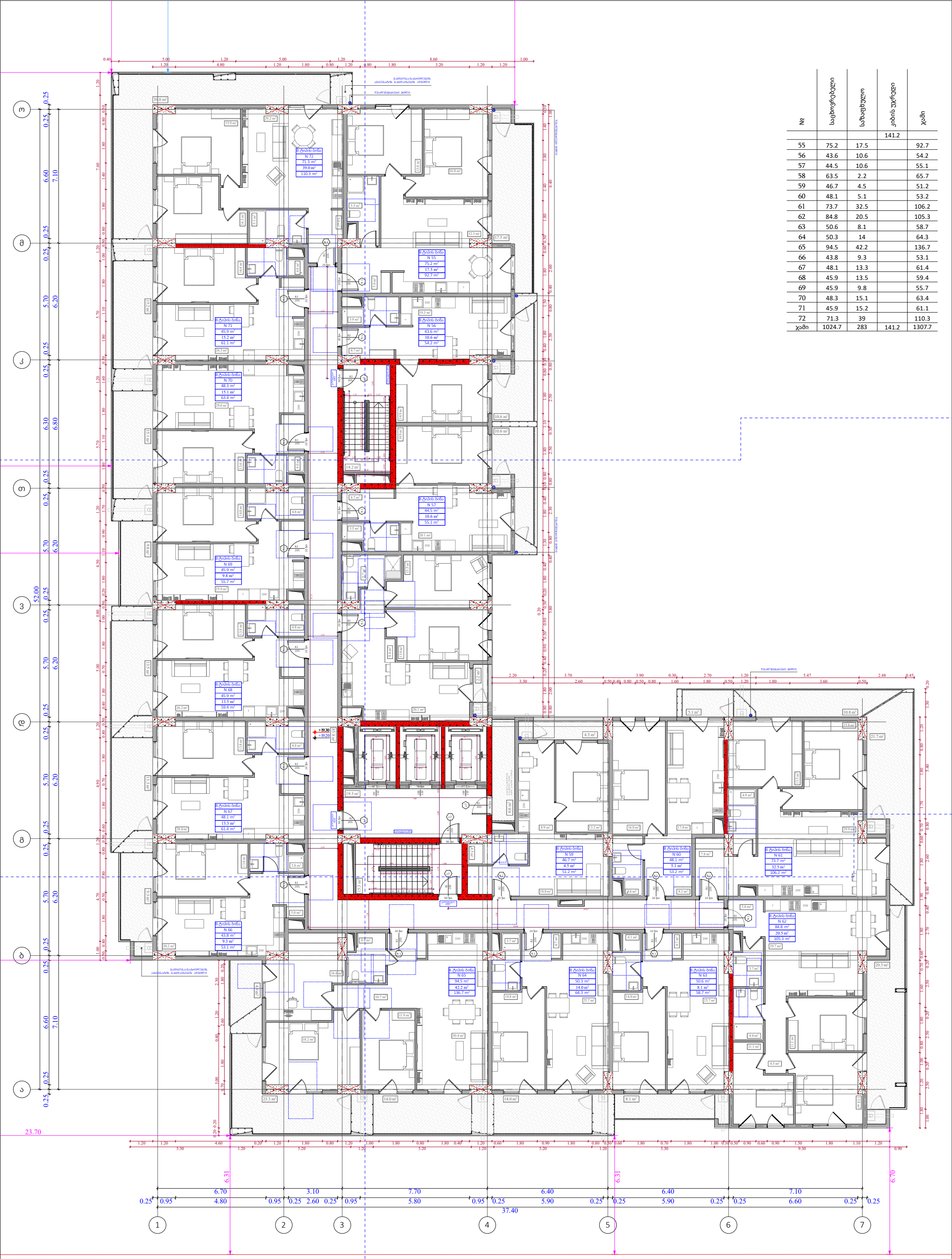


№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
19	75.2	17.5		92.7
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.7	24.7		98.4
26	84.8	20.4		105.2
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	12.3		60.6
35	45.9	12.4		58.3
36	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.7	235	141.2	1259.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332. 6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-80
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

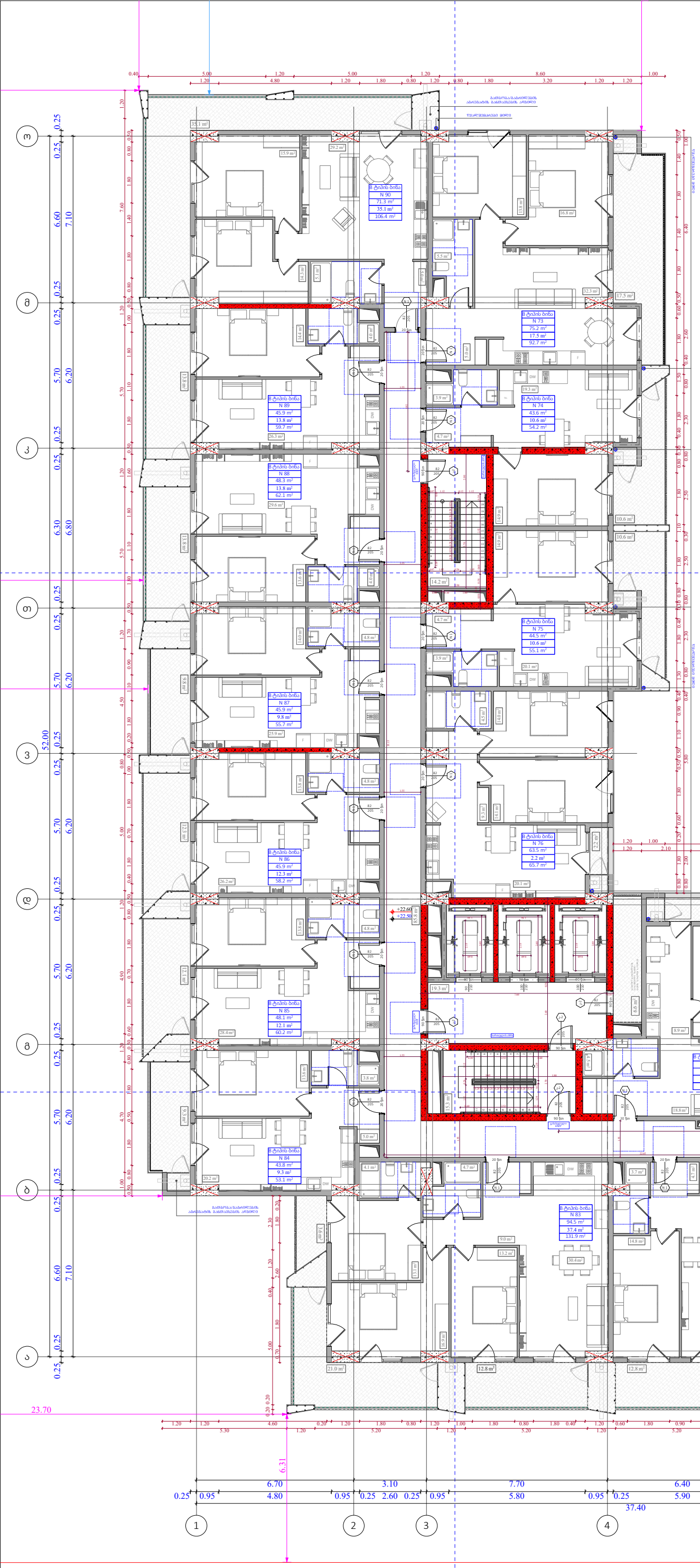
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
37	75.2	17.5		92.7
38	43.6	10.6		54.2
39	44.5	10.6		55.1
40	63.5	2.2		65.7
41	46.7	4.5		51.2
42	48.1	3.6		51.7
43	73.7	24.7		98.4
44	84.8	20.4		105.2
45	50.6	8.1		58.7
46	50.3	11.4		61.7
47	94.5	33.1		127.6
48	43.8	5.5		49.3
49	48.1	10.9		59
50	45.9	11.1		57
51	45.9	5.9		51.8
52	48.3	12.3		60.6
53	45.9	12.4		58.3
54	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.7	235	141.2	1259.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332. 6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-81



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
55	75.2	17.5		92.7
56	43.6	10.6		54.2
57	44.5	10.6		55.1
58	63.5	2.2		65.7
59	46.7	4.5		51.2
60	48.1	5.1		53.2
61	73.7	32.5		106.2
62	84.8	20.5		105.3
63	50.6	8.1		58.7
64	50.3	14		64.3
65	94.5	42.2		136.7
66	43.8	9.3		53.1
67	48.1	13.3		61.4
68	45.9	13.5		59.4
69	45.9	9.8		55.7
70	48.3	15.1		63.4
71	45.9	15.2		61.1
72	71.3	39		110.3
ჯამი	1024.7	283	141.2	1307.7

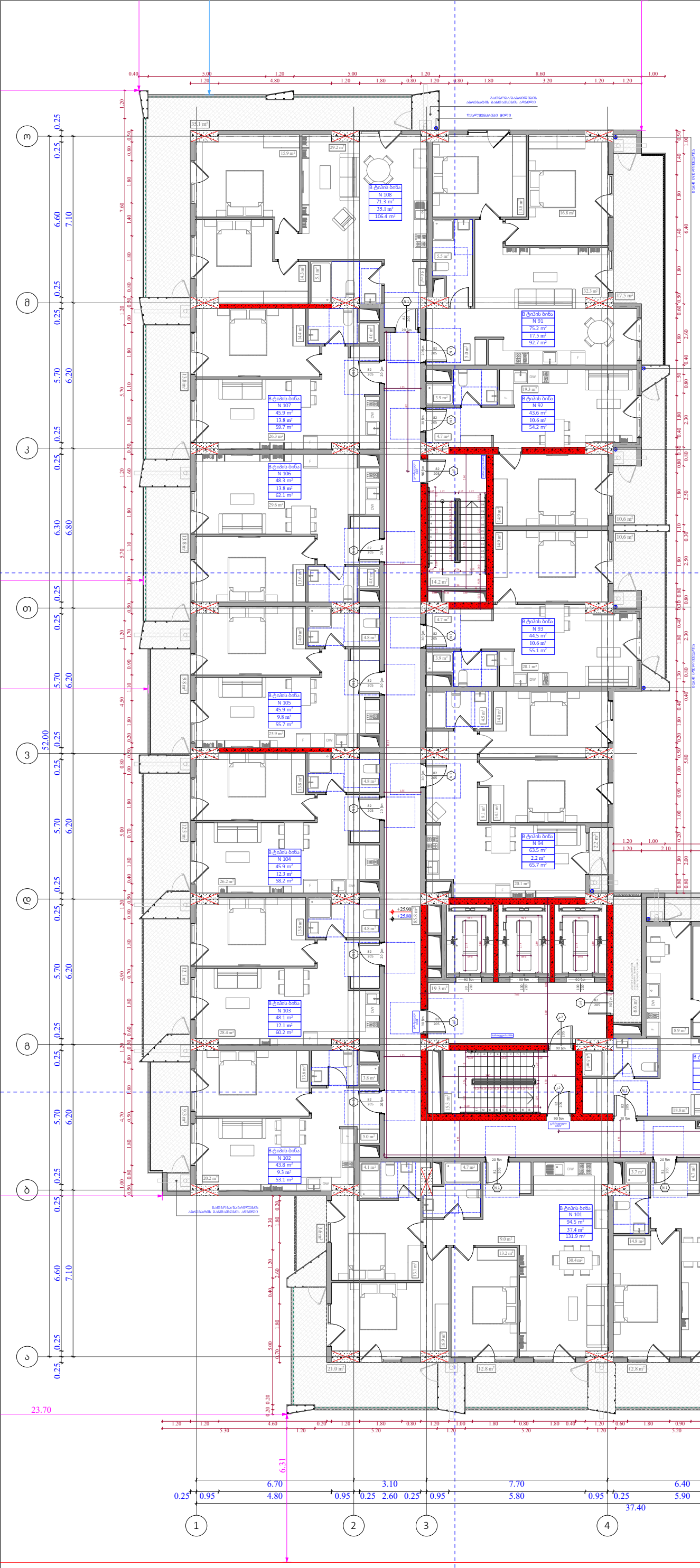
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333. 1 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1619.3 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-82



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
73	75.2	17.5		92.7
74	43.6	10.6		54.2
75	44.5	10.6		55.1
76	63.5	2.2		65.7
77	46.7	4.5		51.2
78	48.1	4		52.1
79	73.7	24.6		98.3
80	84.8	20.5		105.3
81	50.6	8.1		58.7
82	50.3	12.8		63.1
83	94.5	37.4		131.9
84	43.8	9.3		53.1
85	48.1	12.1		60.2
86	45.9	12.3		58.2
87	45.9	9.8		55.7
88	48.3	13.8		62.1
89	45.9	13.8		59.7
90	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.7	259	141.2	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333. 1 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

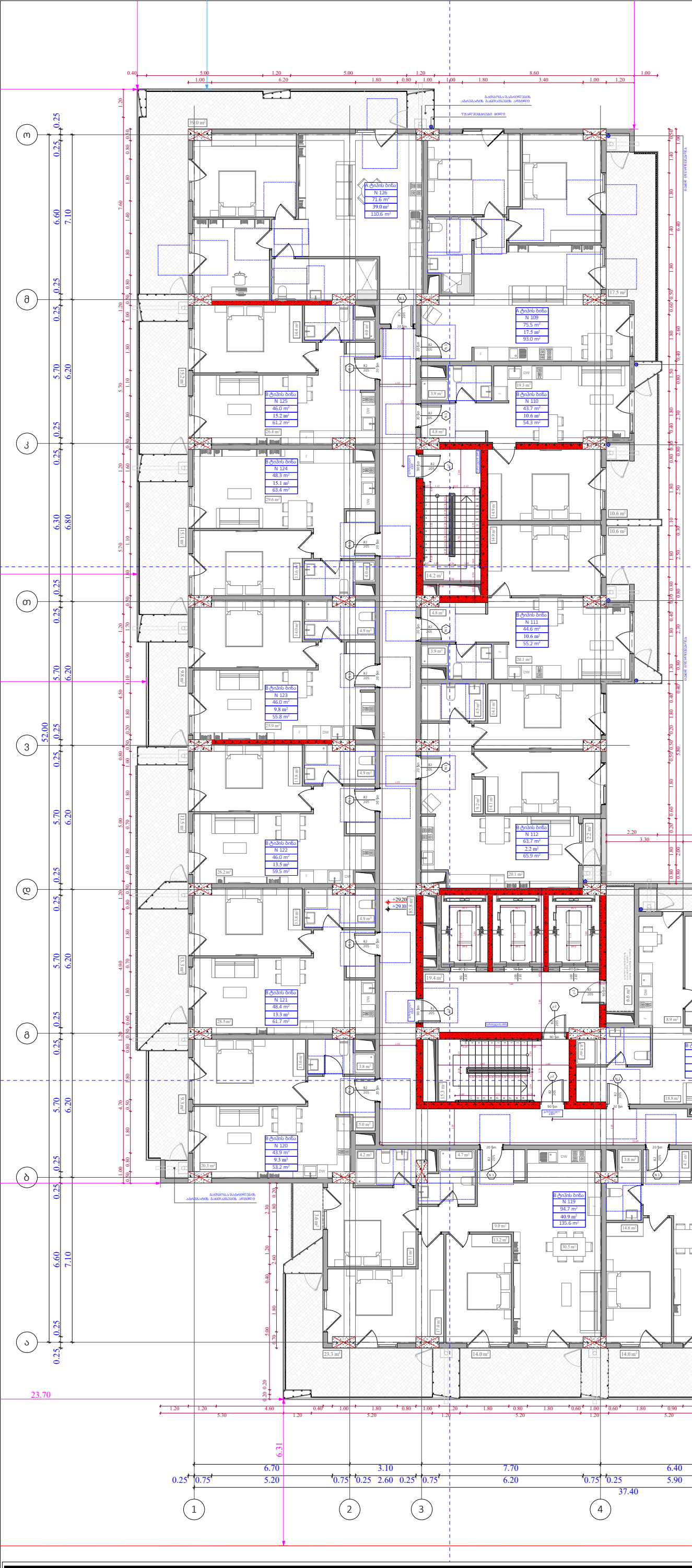
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-83



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
91	75.2	17.5		92.7
92	43.6	10.6		54.2
93	44.5	10.6		55.1
94	63.5	2.2		65.7
95	46.7	4.5		51.2
96	48.1	4		52.1
97	73.7	24.6		98.3
98	84.8	20.5		105.3
99	50.6	8.1		58.7
100	50.3	12.8		63.1
101	94.5	37.4		131.9
102	43.8	9.3		53.1
103	48.1	12.1		60.2
104	45.9	12.3		58.2
105	45.9	9.8		55.7
106	48.3	13.8		62.1
107	45.9	13.8		59.7
108	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.7	259	141.2	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333. 1 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-84



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
109	75.5	17.5		93
110	43.7	10.6		54.3
111	44.6	10.6		55.2
112	63.7	2.2		65.9
113	46.7	4.6		51.3
114	48.1	4		52.1
115	74	24.6		98.6
116	84.9	20.5		105.4
117	50.7	8.1		58.8
118	50.5	14		64.5
119	94.7	40.9		135.6
120	43.9	9.3		53.2
121	48.4	13.3		61.7
122	46	13.5		59.5
123	46	9.8		55.8
124	48.3	15.1		63.4
125	46	15.2		61.2
126	71.6	39		110.6
ჯამი	1027.3	272.8	141.3	1300.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-85
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

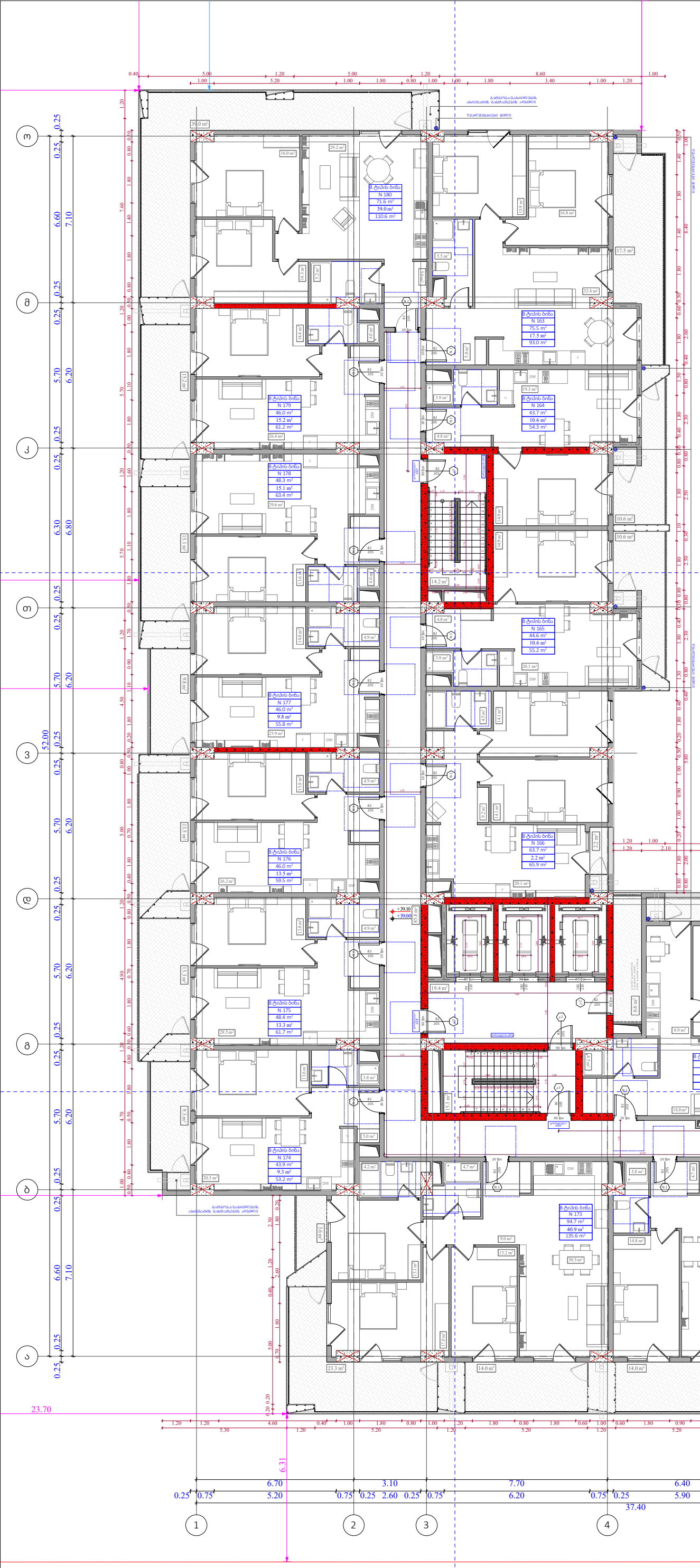
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
127	75.5	17.5		93
128	43.7	10.6		54.3
129	44.6	10.6		55.2
130	63.7	2.2		65.9
131	46.7	4.6		51.3
132	48.1	4		52.1
133	74	24.6		98.6
134	84.9	20.5		105.4
135	50.7	8.1		58.8
136	50.5	12.8		63.3
137	94.7	37.4		132.1
138	43.9	9.3		53.2
139	48.4	12.1		60.5
140	46	12.3		58.3
141	46	9.8		55.8
142	48.3	13.8		62.1
143	46	13.8		59.8
144	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	259.1	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			A- 3 მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-86

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
145	75.5	17.5		93
146	43.7	10.6		54.3
147	44.6	10.6		55.2
148	63.7	2.2		65.9
149	46.7	4.6		51.3
150	48.1	4		52.1
151	74	24.6		98.6
152	84.9	20.5		105.4
153	50.7	8.1		58.8
154	50.5	12.8		63.3
155	94.7	37.4		132.1
156	43.9	9.3		53.2
157	48.4	12.1		60.5
158	46	12.3		58.3
159	46	9.8		55.8
160	48.3	13.8		62.1
161	46	13.8		59.8
162	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	259.1	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

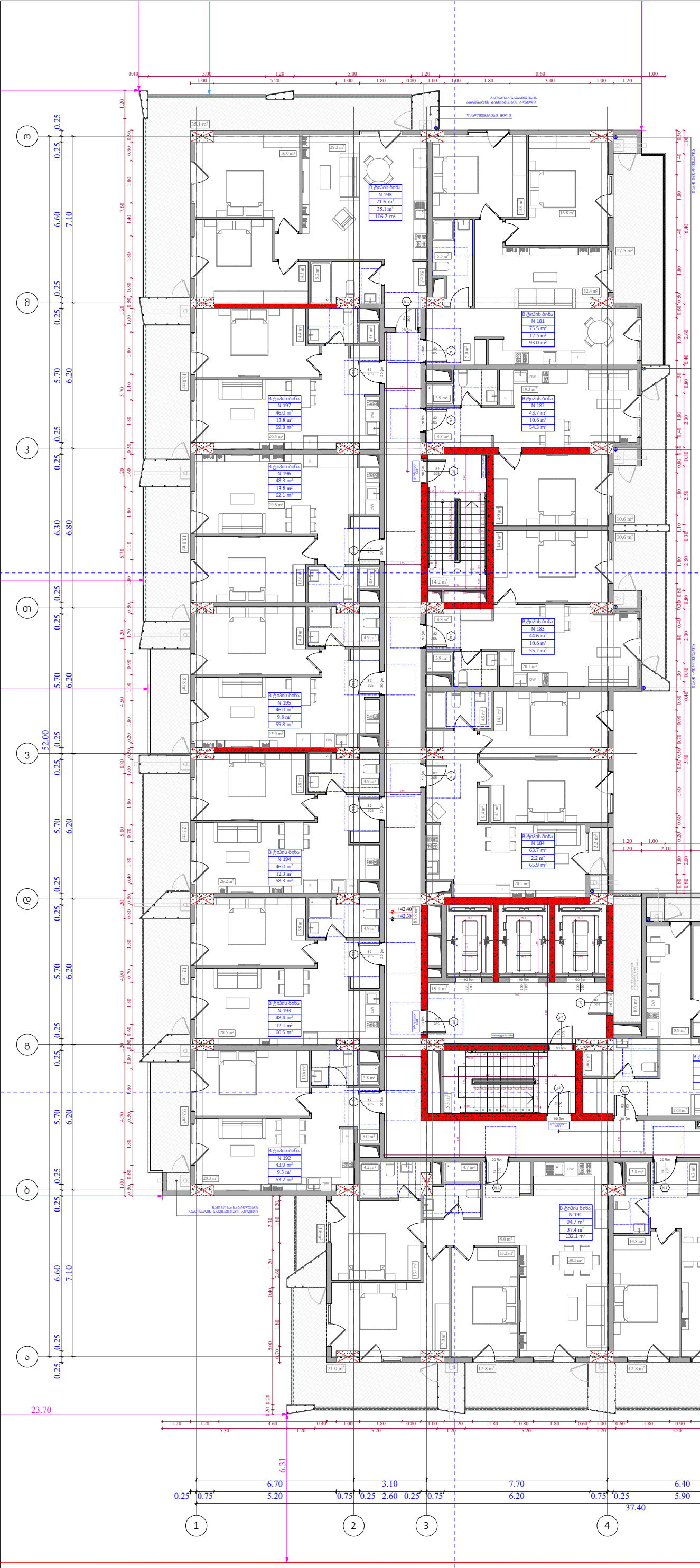
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-87



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
163	75.5	17.5		93
164	43.7	10.6		54.3
165	44.6	10.6		55.2
166	63.7	2.2		65.9
167	46.7	4.6		51.3
168	48.1	4		52.1
169	74	24.6		98.6
170	84.9	20.5		105.4
171	50.7	8.1		58.8
172	50.5	14		64.5
173	94.7	40.9		135.6
174	43.9	9.3		53.2
175	48.4	13.3		61.7
176	46	13.5		59.5
177	46	9.8		55.8
178	48.3	15.1		63.4
179	46	15.2		61.2
180	71.6	39		110.6
ჯამი	1027.3	272.8	141.3	1300.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

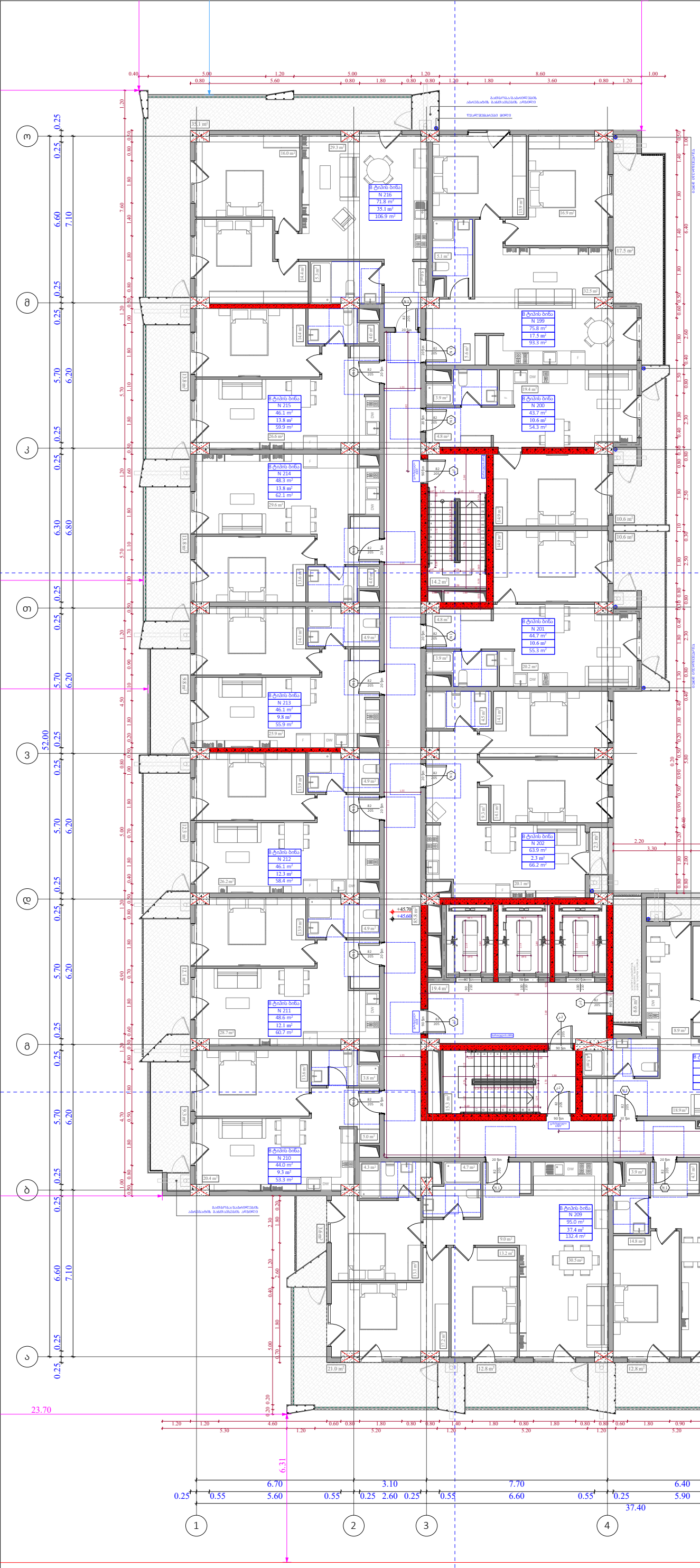
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-88



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
181	75.5	17.5		93
182	43.7	10.6		54.3
183	44.6	10.6		55.2
184	63.7	2.2		65.9
185	46.7	4.6		51.3
186	48.1	4		52.1
187	74	24.6		98.6
188	84.9	20.5		105.4
189	50.7	8.1		58.8
190	50.5	12.8		63.3
191	94.7	37.4		132.1
192	43.9	9.3		53.2
193	48.4	12.1		60.5
194	46	12.3		58.3
195	46	9.8		55.8
196	48.3	13.8		62.1
197	46	13.8		59.8
198	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	259.1	141.3	1286.4

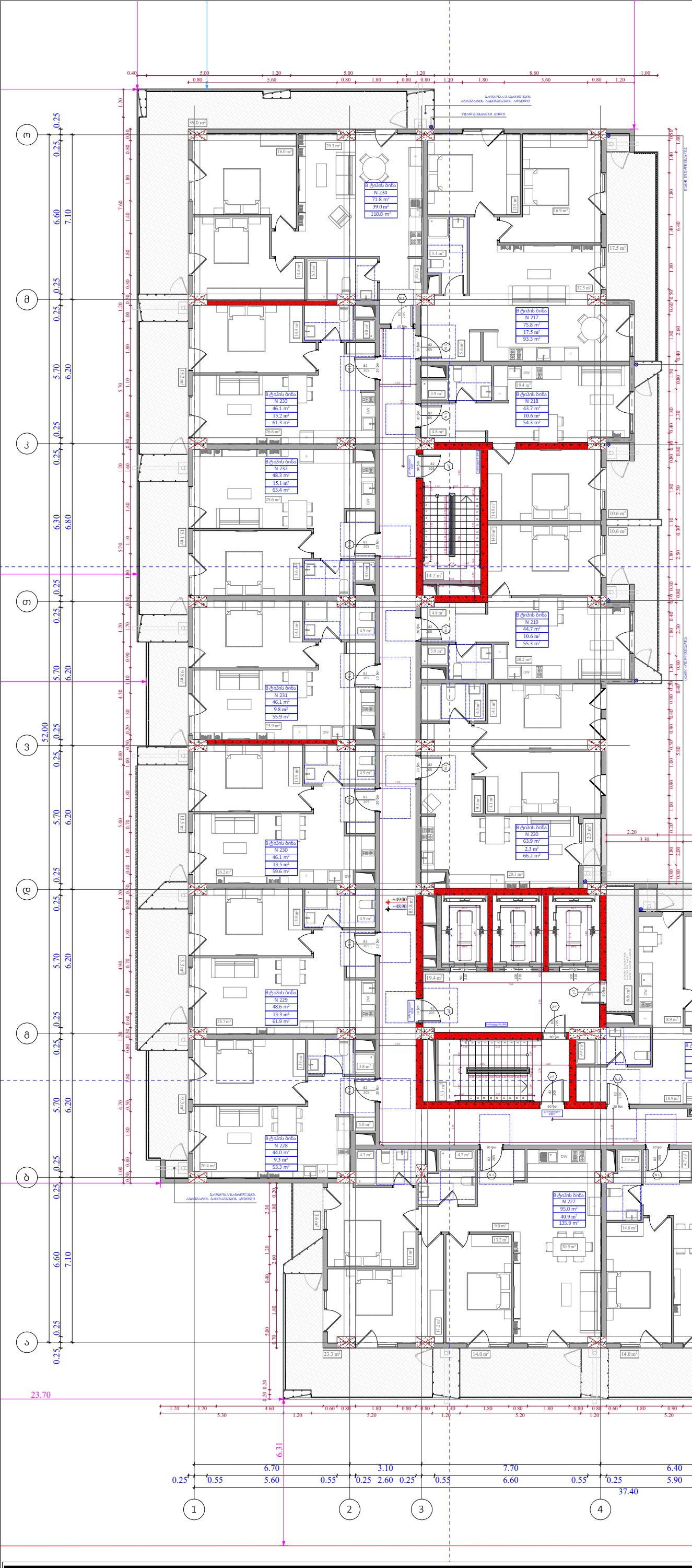
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-89



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
199	75.8	17.5		93.3
200	43.7	10.6		54.3
201	44.7	10.6		55.3
202	63.9	2.3		66.2
203	46.8	4.6		51.4
204	48.1	4		52.1
205	74.3	24.6		98.9
206	85.1	20.5		105.6
207	50.8	8.1		58.9
208	50.7	12.8		63.5
209	95	37.4		132.4
210	44	9.3		53.3
211	48.6	12.1		60.7
212	46.1	12.3		58.4
213	46.1	9.8		55.9
214	48.3	13.8		62.1
215	46.1	13.8		59.9
216	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-90
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
217	75.8	17.5		93.3
218	43.7	10.6		54.3
219	44.7	10.6		55.3
220	63.9	2.3		66.2
221	46.8	4.6		51.4
222	48.1	4		52.1
223	74.3	24.6		98.9
224	85.1	20.5		105.6
225	50.8	8.1		58.9
226	50.7	14		64.7
227	95	40.9		135.9
228	44	9.3		53.3
229	48.6	13.3		61.9
230	46.1	13.5		59.6
231	46.1	9.8		55.9
232	48.3	15.1		63.4
233	46.1	15.2		61.3
234	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.9	141.3	1302.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-91
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
235	75.8	17.5		93.3
236	43.7	10.6		54.3
237	44.7	10.6		55.3
238	63.9	2.3		66.2
239	46.8	4.6		51.4
240	48.1	4		52.1
241	74.3	24.6		98.9
242	85.1	20.5		105.6
243	50.8	8.1		58.9
244	50.7	12.8		63.5
245	95	37.4		132.4
246	44	9.3		53.3
247	48.6	12.1		60.7
248	46.1	12.3		58.4
249	46.1	9.8		55.9
250	48.3	13.8		62.1
251	46.1	13.8		59.9
252	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-92
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
253	75.8	17.5		93.3
254	43.7	10.6		54.3
255	44.7	10.6		55.3
256	63.9	2.3		66.2
257	46.8	4.6		51.4
258	48.1	4		52.1
259	74.3	24.6		98.9
260	85.1	20.5		105.6
261	50.8	8.1		58.9
262	50.7	12.8		63.5
263	95	37.4		132.4
264	44	9.3		53.3
265	48.6	12.1		60.7
266	46.1	12.3		58.4
267	46.1	9.8		55.9
268	48.3	13.8		62.1
269	46.1	13.8		59.9
270	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-93

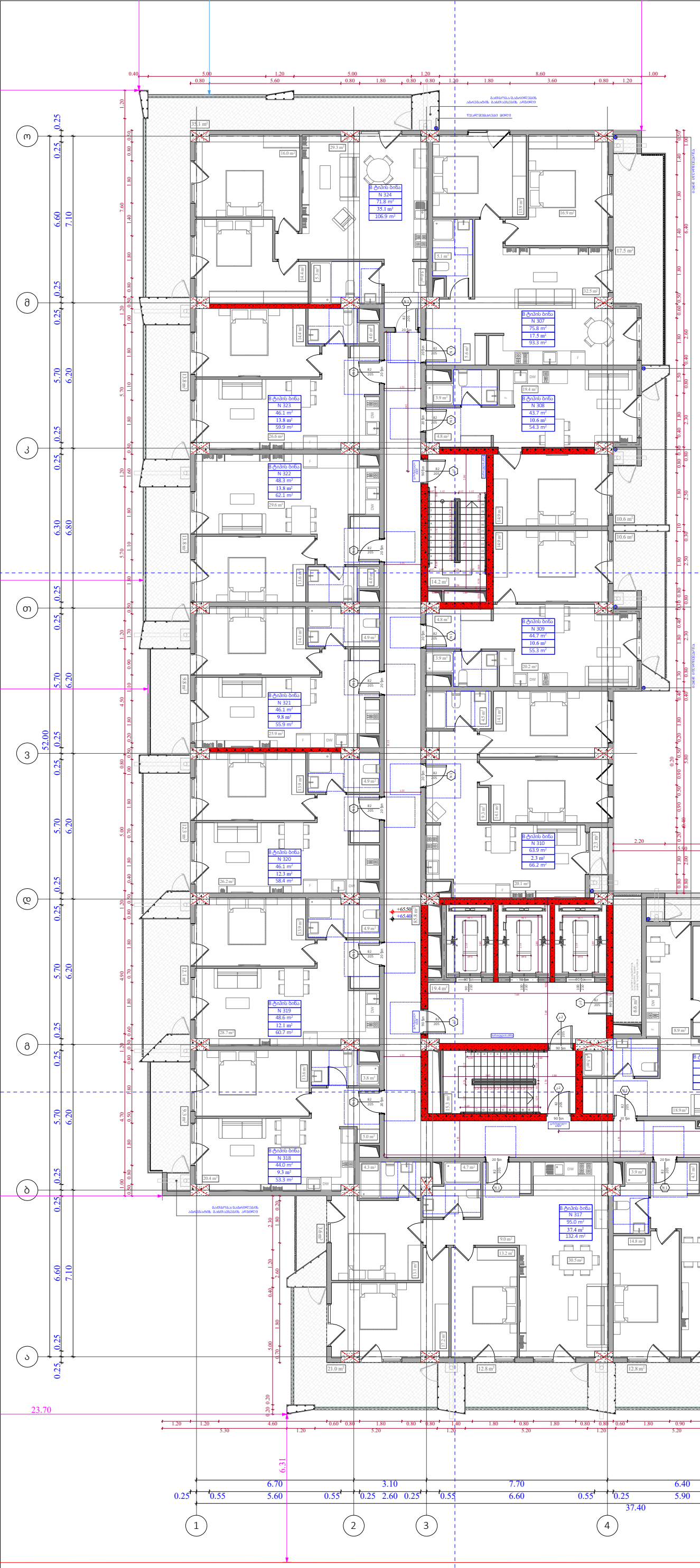
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
271	75.8	17.5		93.3
272	43.7	10.6		54.3
273	44.7	10.6		55.3
274	63.9	2.3		66.2
275	46.8	4.6		51.4
276	48.1	4		52.1
277	74.3	24.6		98.9
278	85.1	20.5		105.6
279	50.8	8.1		58.9
280	50.7	14		64.7
281	95	40.9		135.9
282	44	9.3		53.3
283	48.6	13.3		61.9
284	46.1	13.5		59.6
285	46.1	9.8		55.9
286	48.3	15.1		63.4
287	46.1	15.2		61.3
288	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.9	141.3	1302.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-94

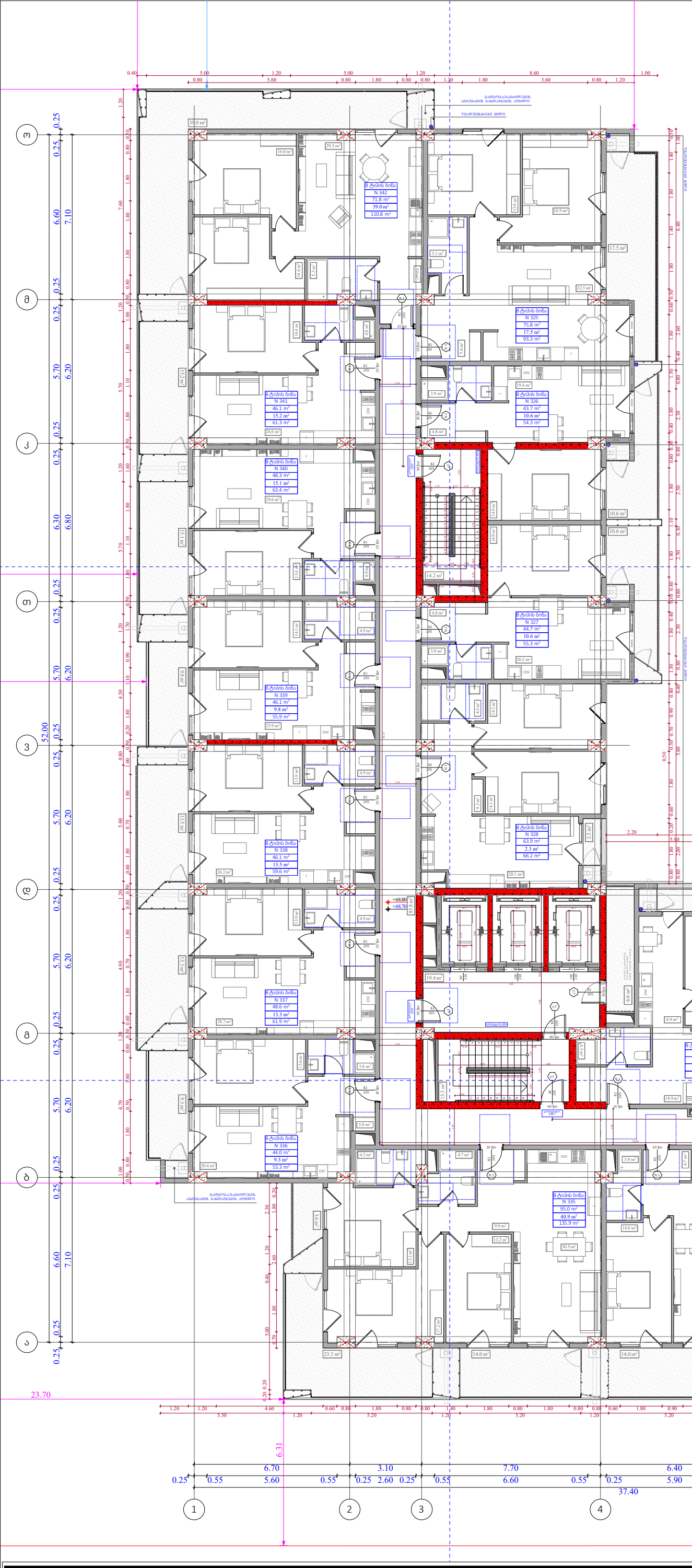
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
289	75.8	17.5		93.3
290	43.7	10.6		54.3
291	44.7	10.6		55.3
292	63.9	2.3		66.2
293	46.8	4.6		51.4
294	48.1	4		52.1
295	74.3	24.6		98.9
296	85.1	20.5		105.6
297	50.8	8.1		58.9
298	50.7	12.8		63.5
299	95	37.4		132.4
300	44	9.3		53.3
301	48.6	12.1		60.7
302	46.1	12.3		58.4
303	46.1	9.8		55.9
304	48.3	13.8		62.1
305	46.1	13.8		59.9
306	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			A- 3 მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-95



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
307	75.8	17.5		93.3
308	43.7	10.6		54.3
309	44.7	10.6		55.3
310	63.9	2.3		66.2
311	46.8	4.6		51.4
312	48.1	4		52.1
313	74.3	24.6		98.9
314	85.1	20.5		105.6
315	50.8	8.1		58.9
316	50.7	12.8		63.5
317	95	37.4		132.4
318	44	9.3		53.3
319	48.6	12.1		60.7
320	46.1	12.3		58.4
321	46.1	9.8		55.9
322	48.3	13.8		62.1
323	46.1	13.8		59.9
324	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-96
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



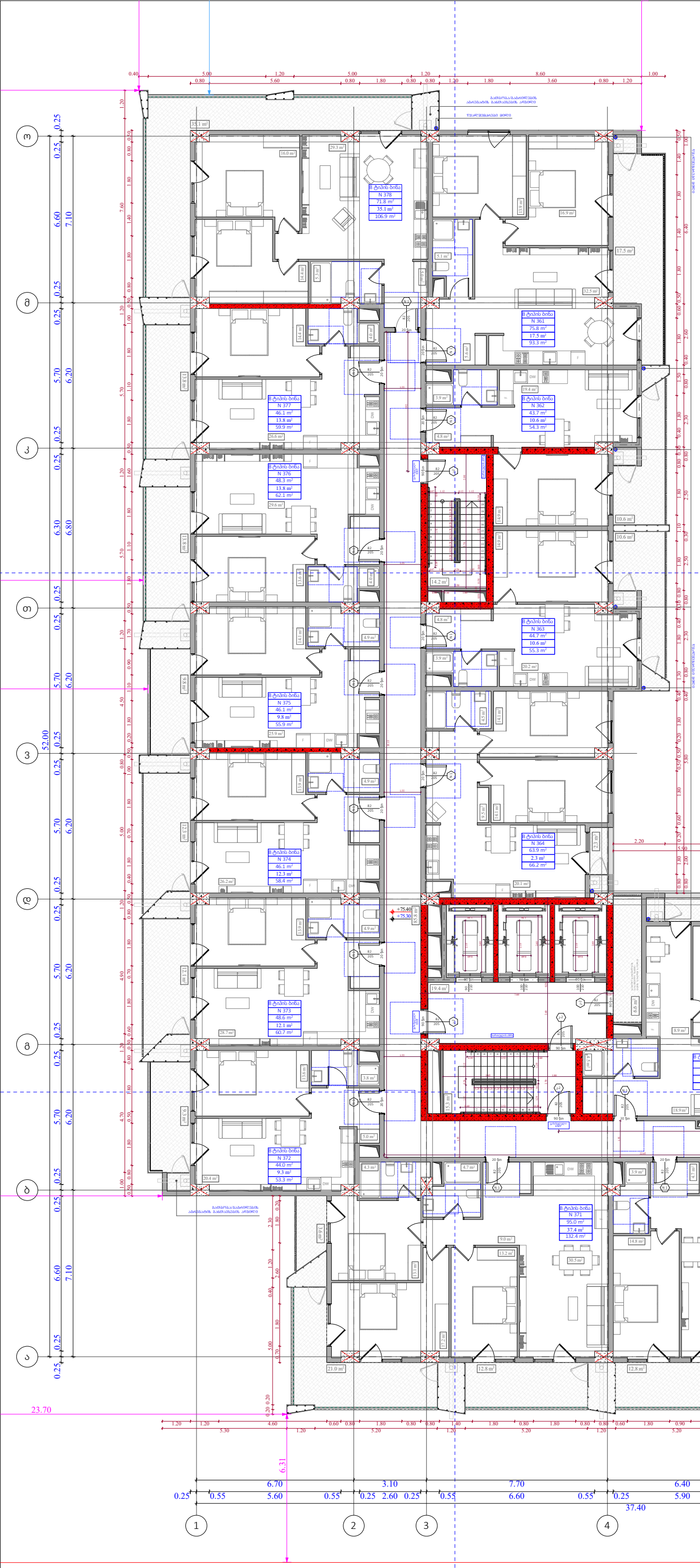
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
325	75.8	17.5		93.3
326	43.7	10.6		54.3
327	44.7	10.6		55.3
328	63.9	2.3		66.2
329	46.8	4.6		51.4
330	48.1	4		52.1
331	74.3	24.6		98.9
332	85.1	20.5		105.6
333	50.8	8.1		58.9
334	50.7	14		64.7
335	95	40.9		135.9
336	44	9.3		53.3
337	48.6	13.3		61.9
338	46.1	13.5		59.6
339	46.1	9.8		55.9
340	48.3	15.1		63.4
341	46.1	15.2		61.3
342	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.9	141.3	1302.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-97

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
343	75.8	17.5		93.3
344	43.7	10.6		54.3
345	44.7	10.6		55.3
346	63.9	2.3		66.2
347	46.8	4.6		51.4
348	48.1	4		52.1
349	74.3	24.6		98.9
350	85.1	20.5		105.6
351	50.8	8.1		58.9
352	50.7	12.8		63.5
353	95	37.4		132.4
354	44	9.3		53.3
355	48.6	12.1		60.7
356	46.1	12.3		58.4
357	46.1	9.8		55.9
358	48.3	13.8		62.1
359	46.1	13.8		59.9
360	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-98



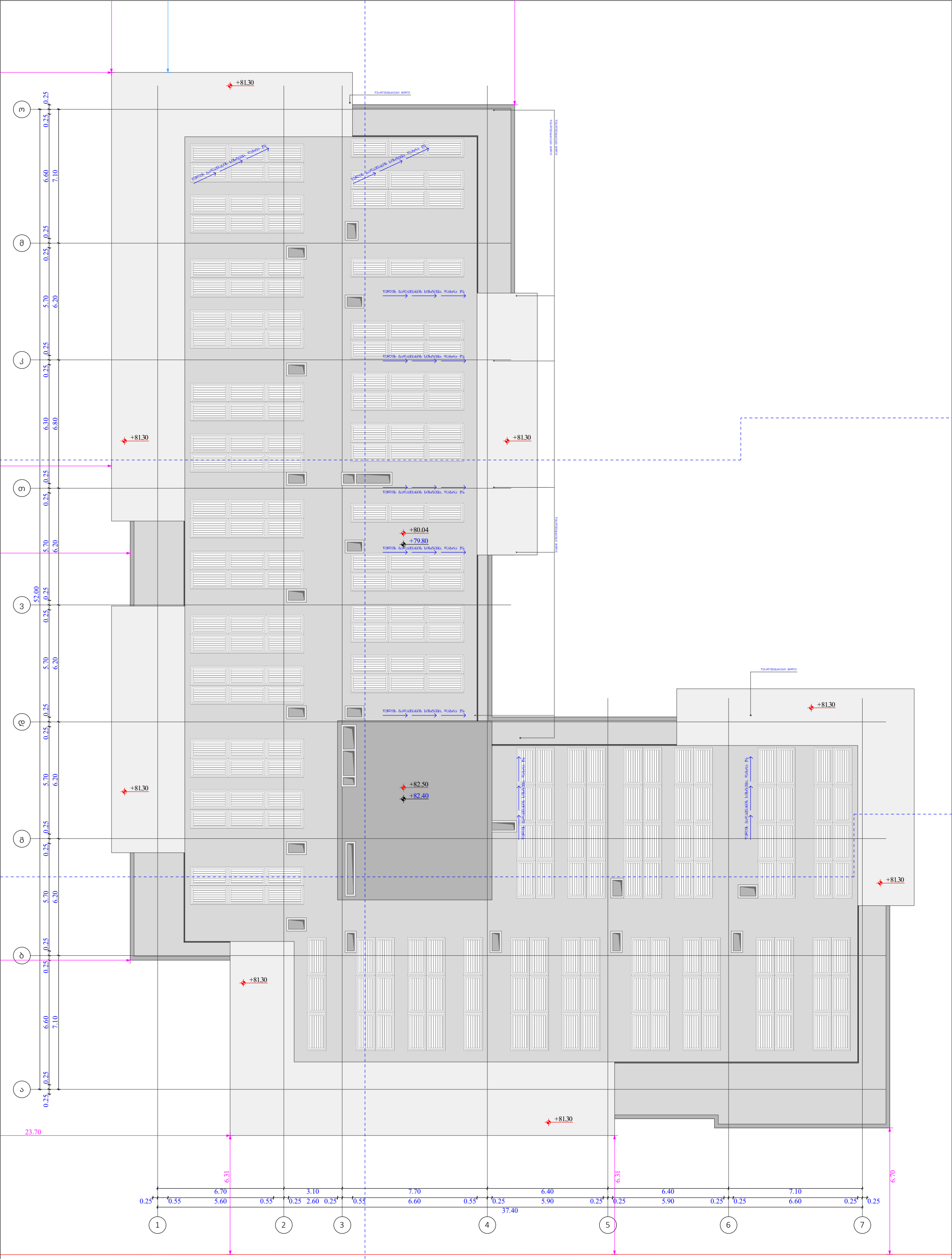
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
361	75.8	17.5		93.3
362	43.7	10.6		54.3
363	44.7	10.6		55.3
364	63.9	2.3		66.2
365	46.8	4.6		51.4
366	48.1	4		52.1
367	74.3	24.6		98.9
368	85.1	20.6		105.7
369	50.8	8.1		58.9
370	50.7	12.8		63.5
371	95	37.4		132.4
372	44	9.3		53.3
373	48.6	12.1		60.7
374	46.1	12.3		58.4
375	46.1	9.8		55.9
376	48.3	13.8		62.1
377	46.1	13.8		59.9
378	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.3	141.3	1289.2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.8 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 15/09/2025 ფურცელი ა-99
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

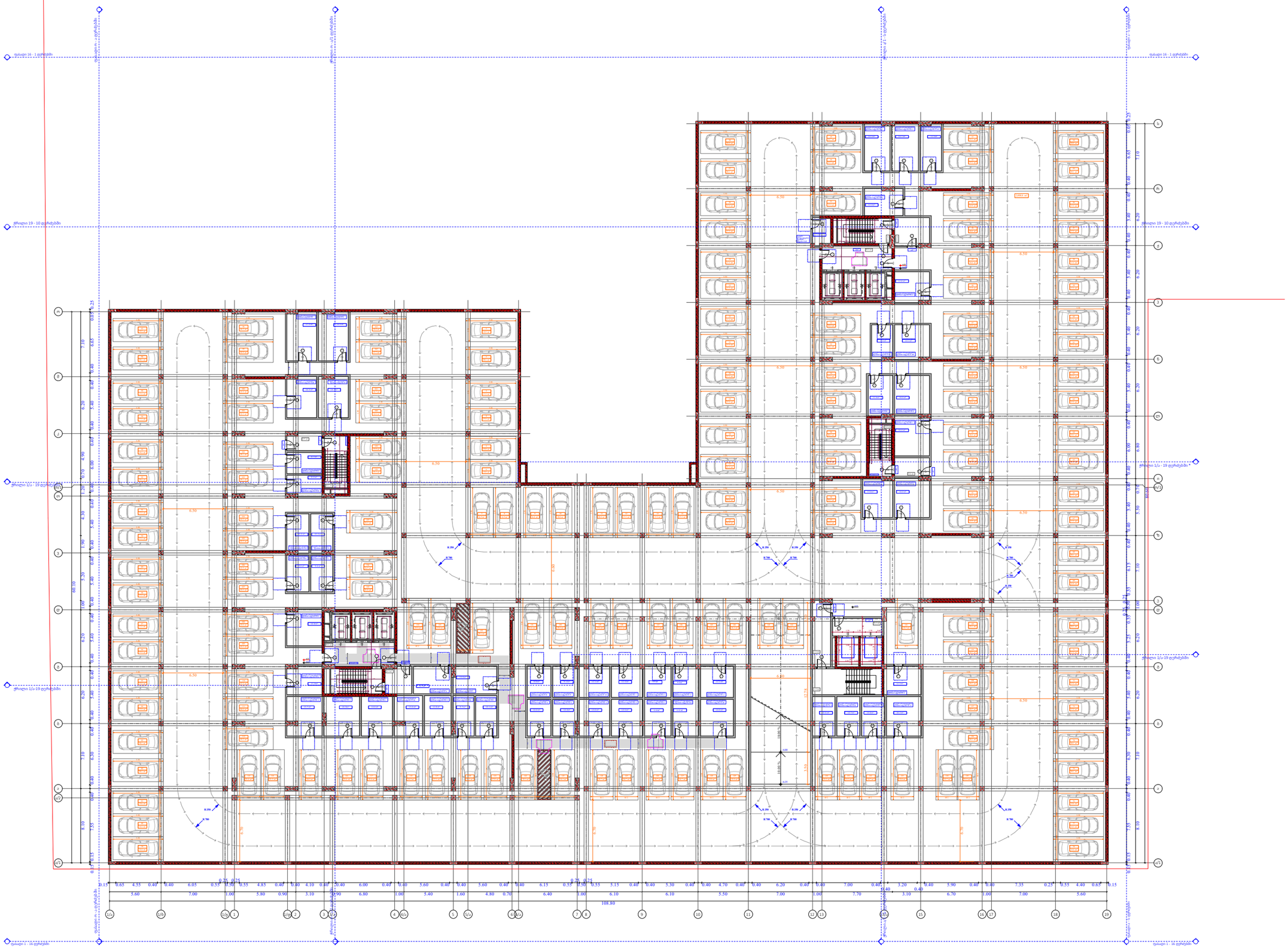
№		[illegible]	კიბის უჯრედი	
			35.1	
379		1102		



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 39.0 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-100

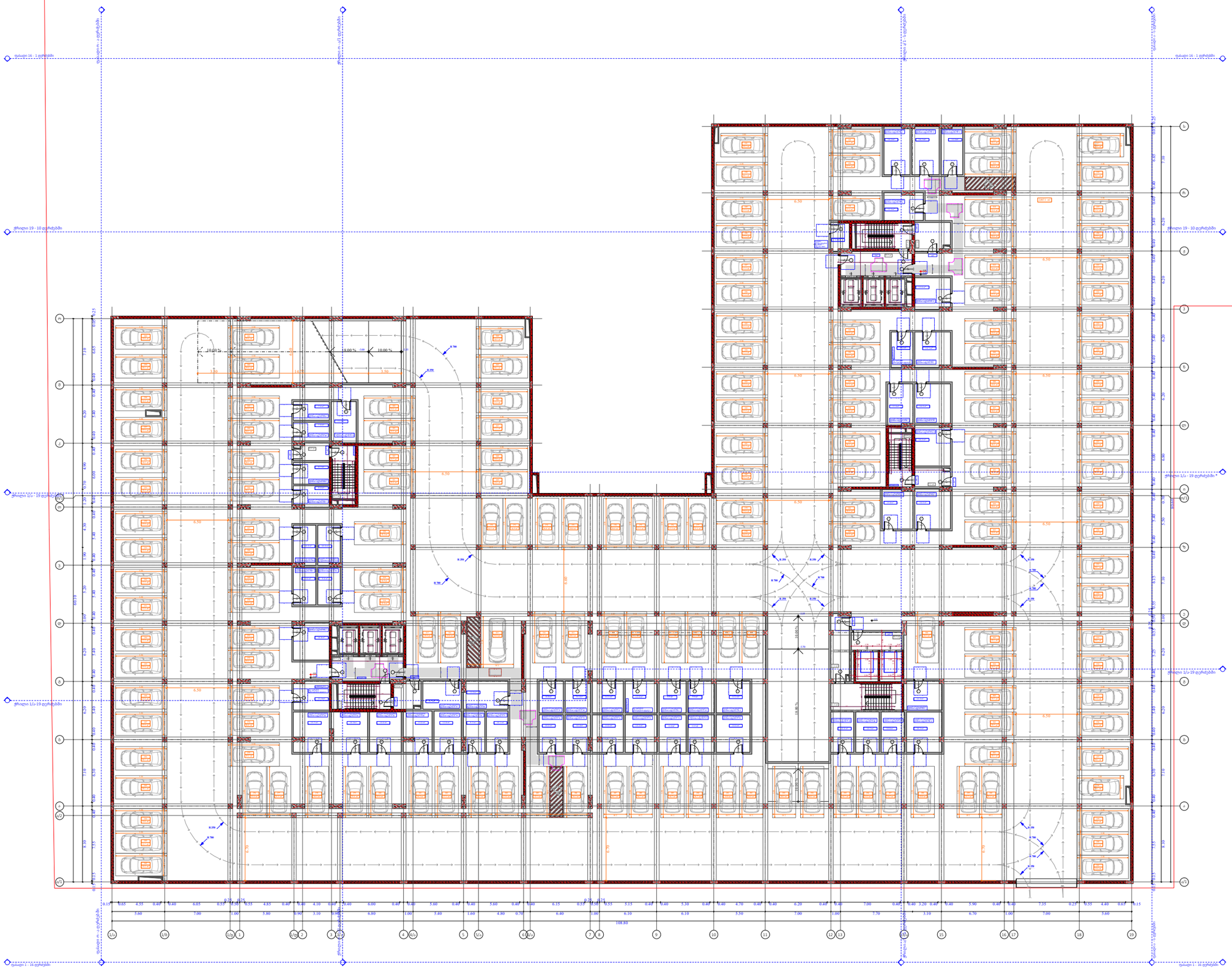


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-101

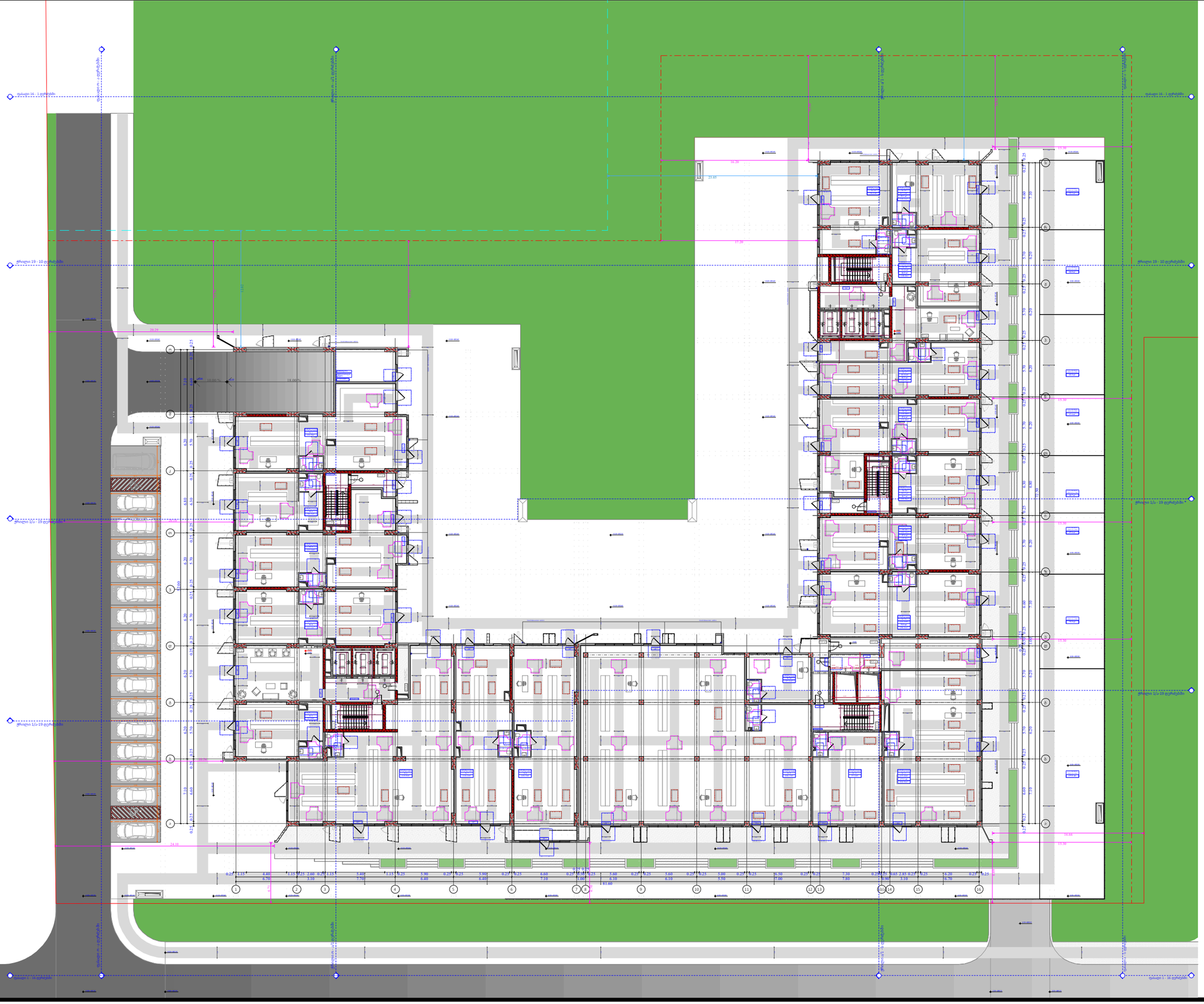


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.45 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

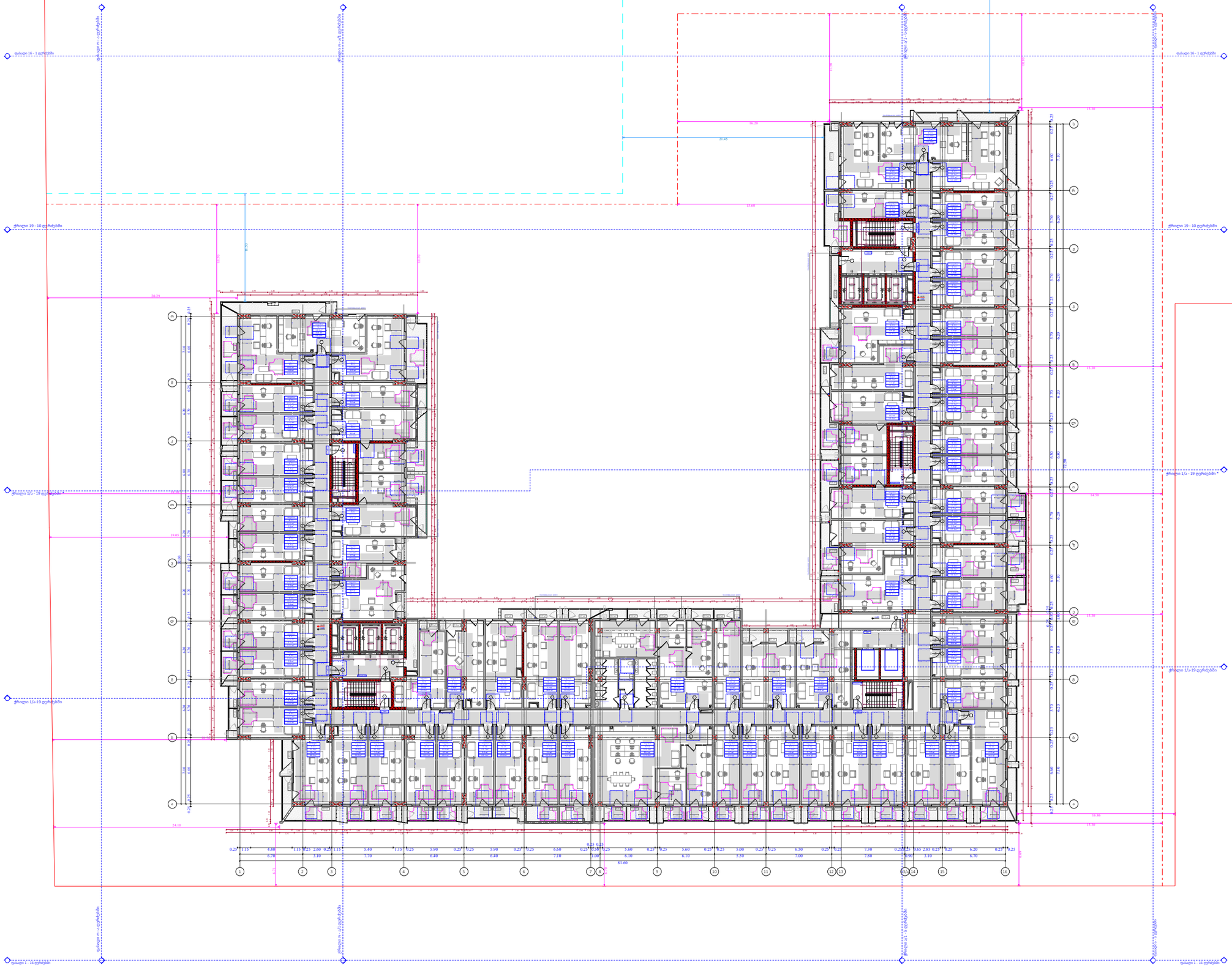
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-102



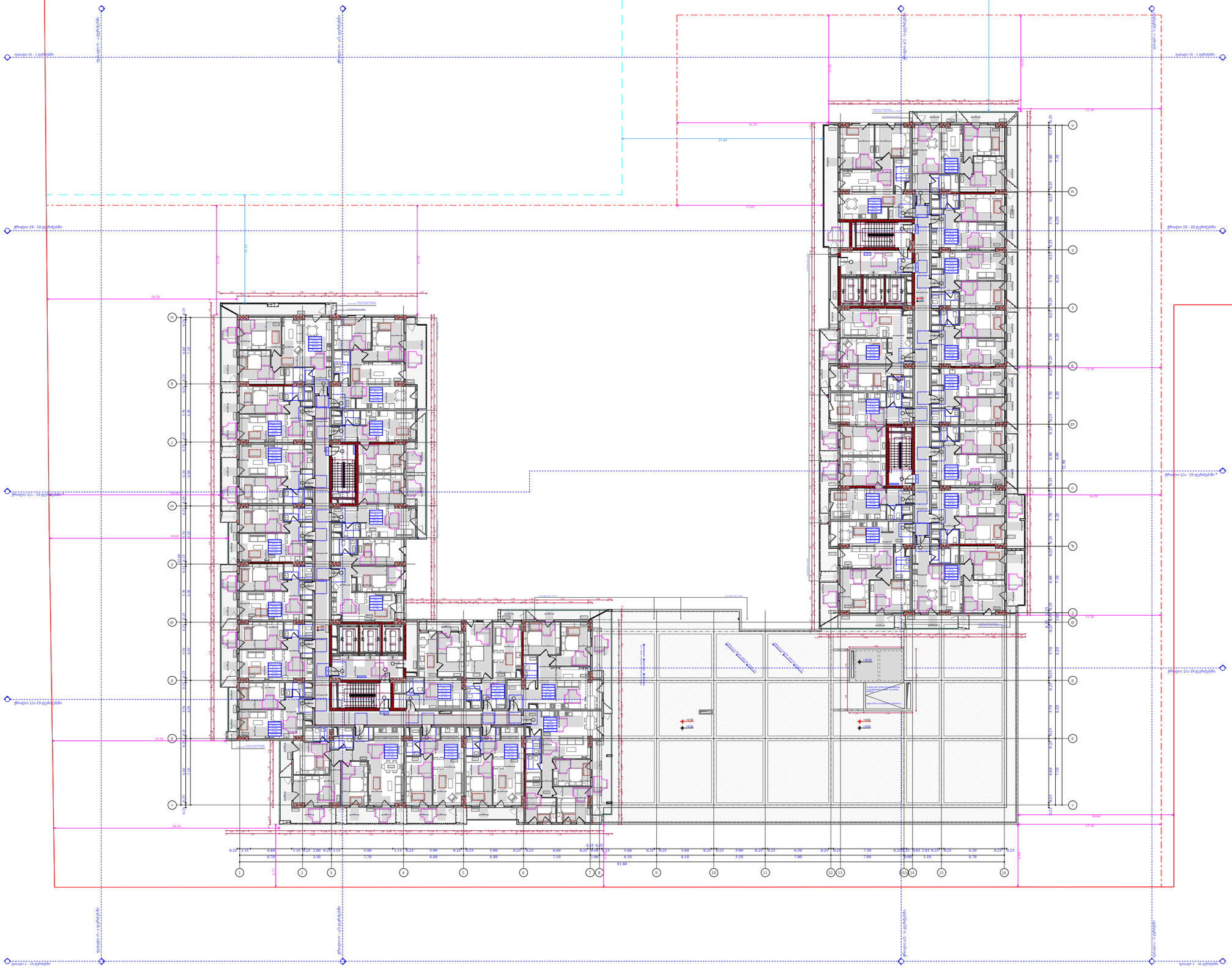
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.45 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-103



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-104



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-105



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-106

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

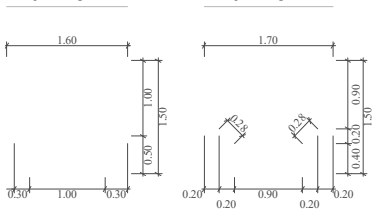
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
4 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ქრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძრიდეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-108

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

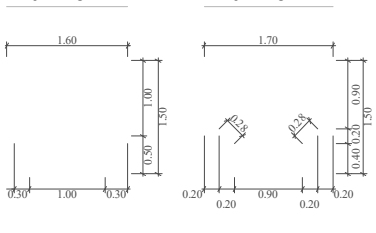
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
5 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-109

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

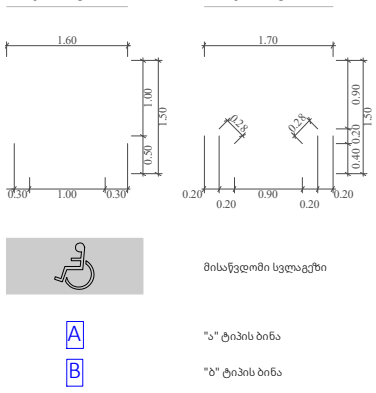
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
6 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-110



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

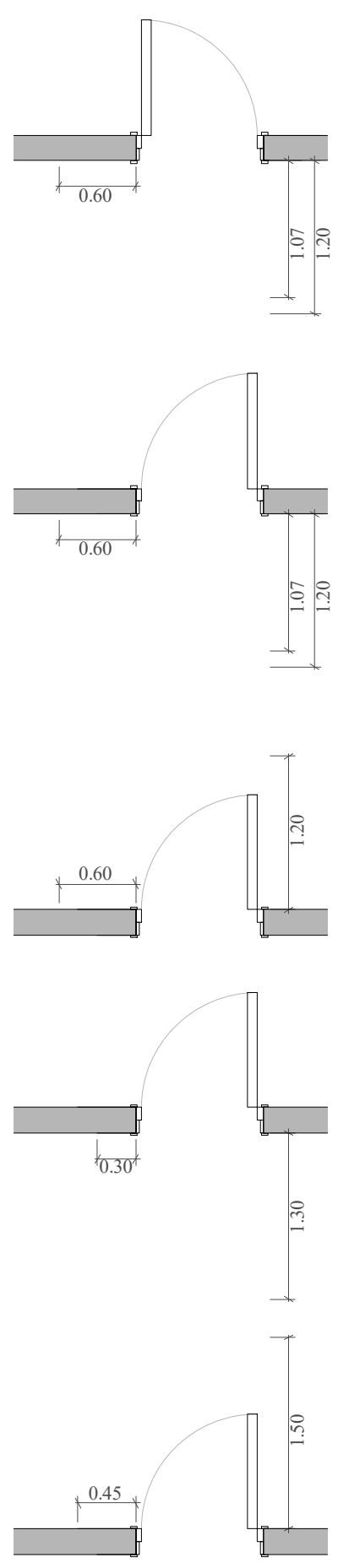
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
7 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

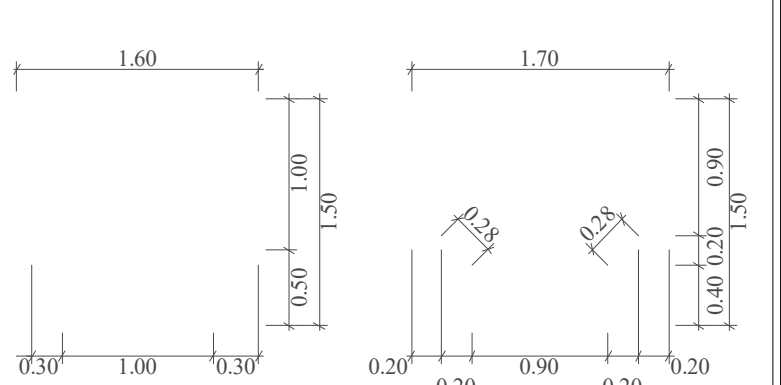
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2





მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

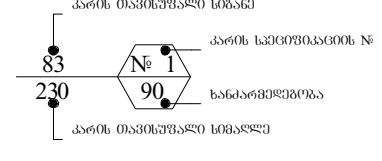
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანწყობი)



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-111

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

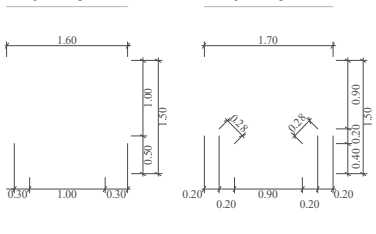
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
8 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-112

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

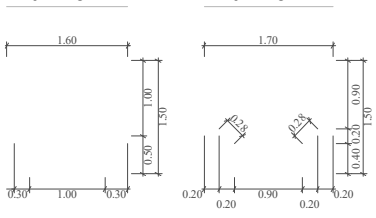
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-113



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

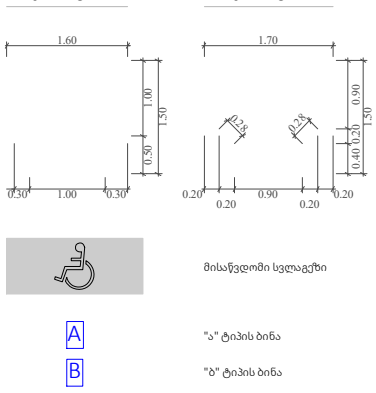
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

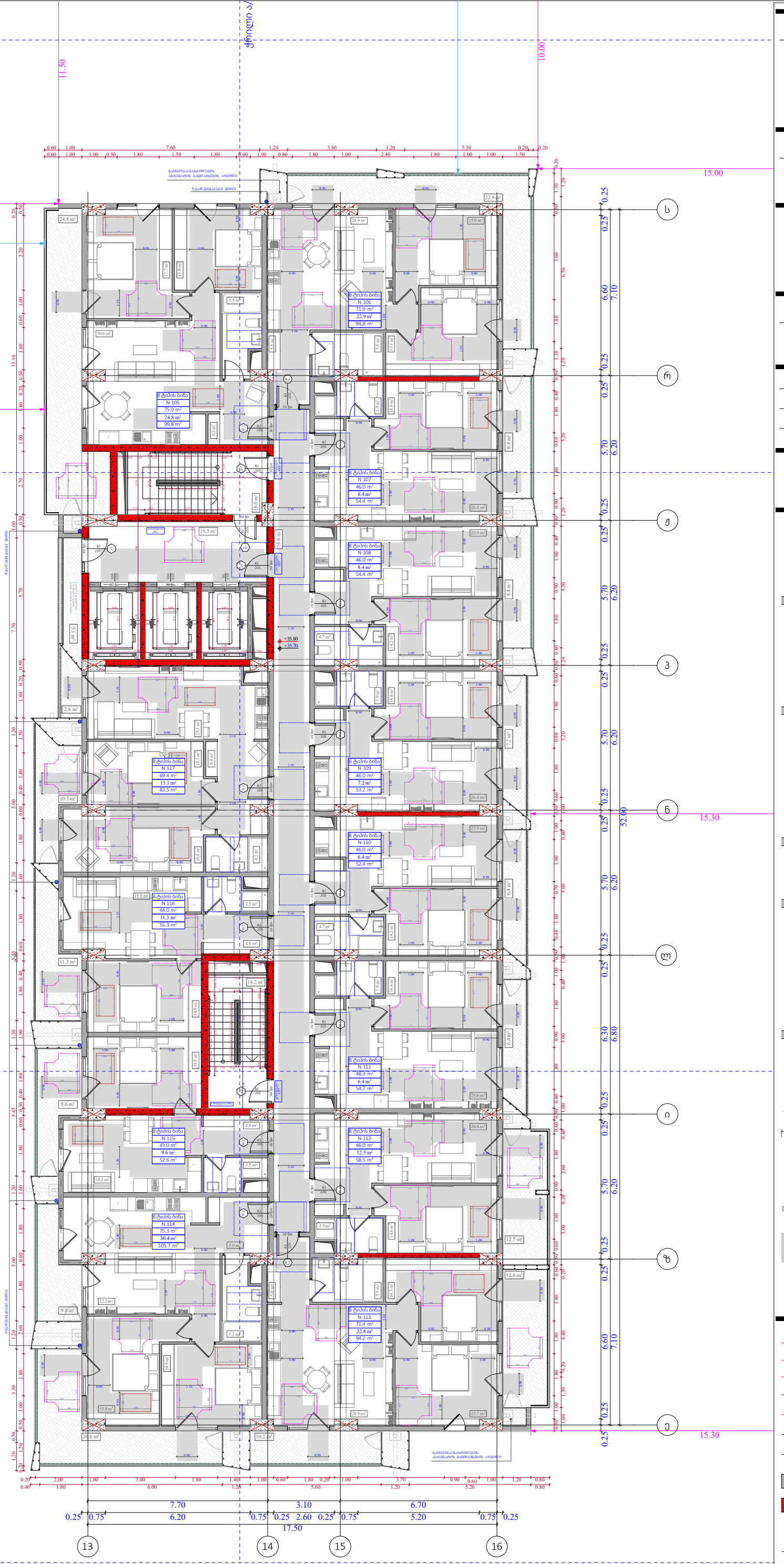
"ა" ბლოკი
10 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-114



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

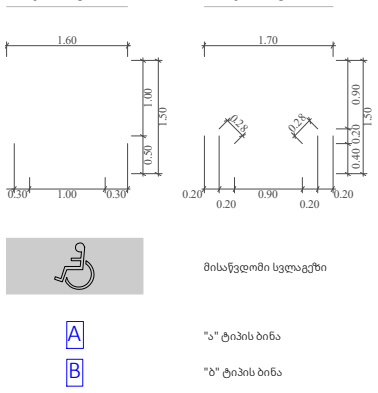
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-115

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

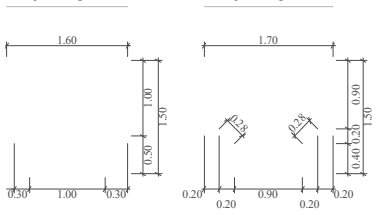
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
12 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძრიდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-116

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

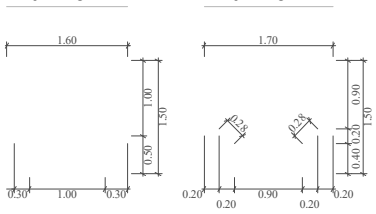
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

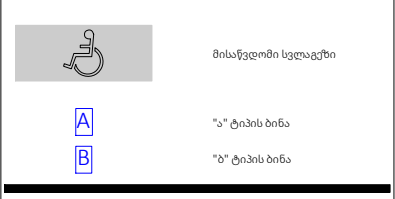
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

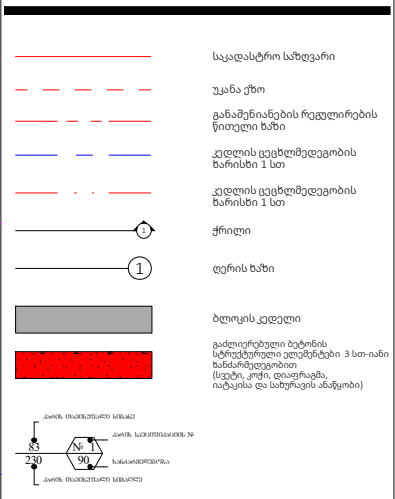
"ა" ბლოკი
13 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

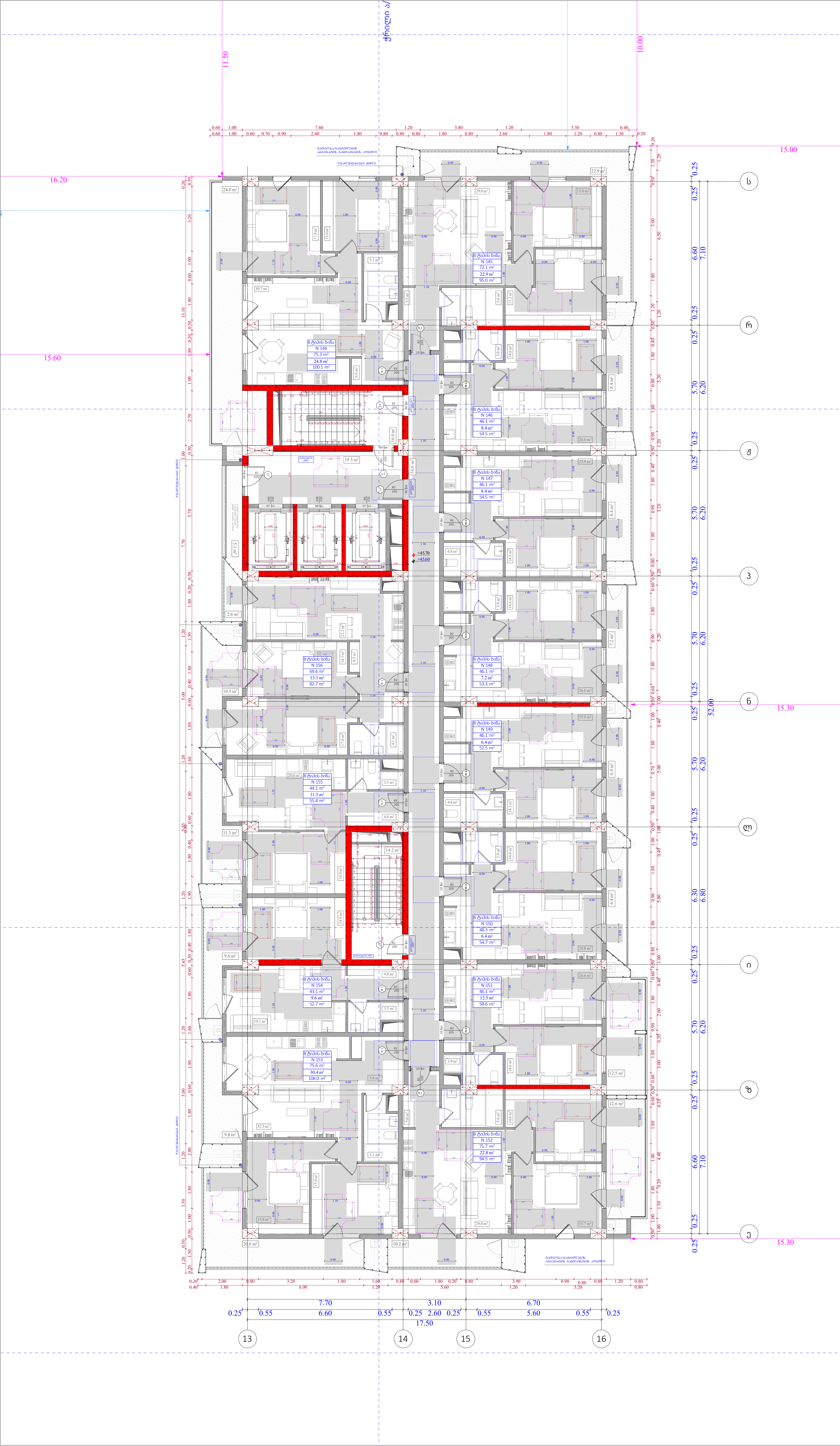


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-117



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

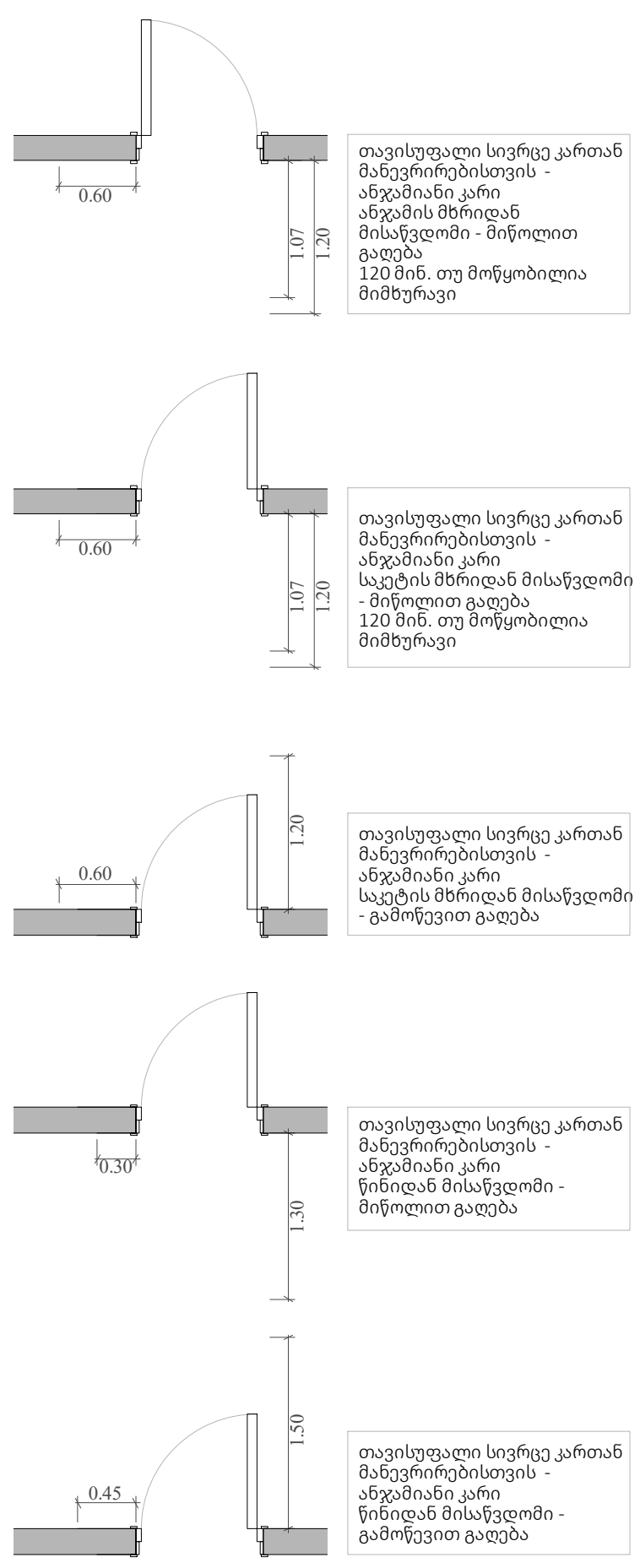
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
14 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +45.60 ნიშნულზე

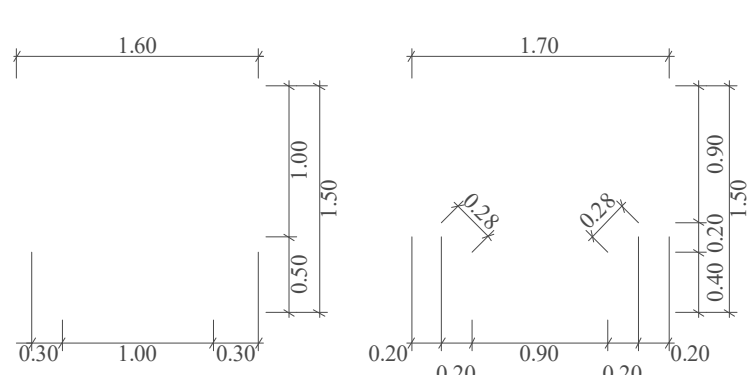
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

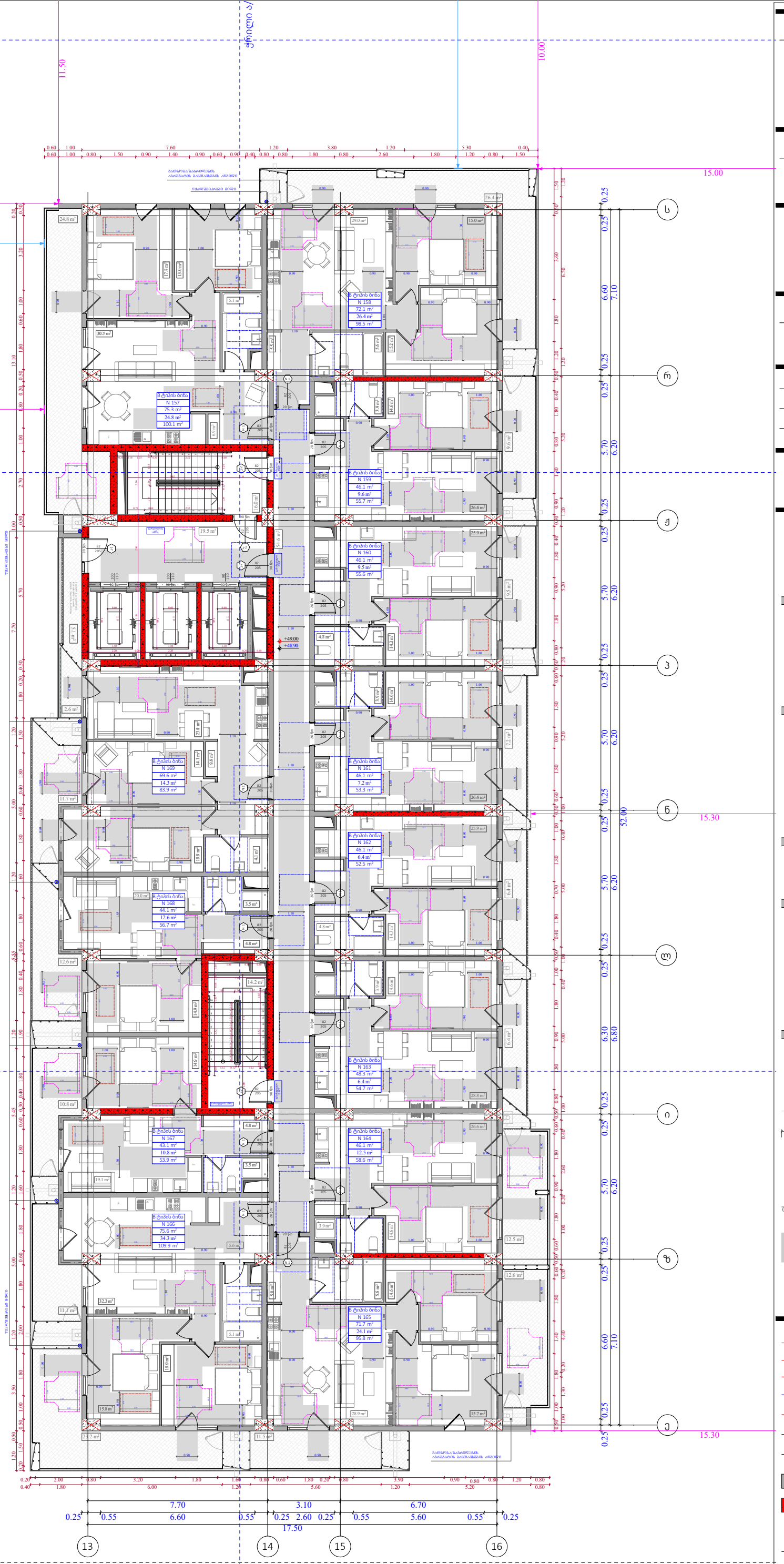


	მისაწვდომი სვლაგეზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა
	საკადასტრო საზღვარი
	უკანა ეზო
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	ჭრილი
	ღერის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
83
230
კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1
90
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-118



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

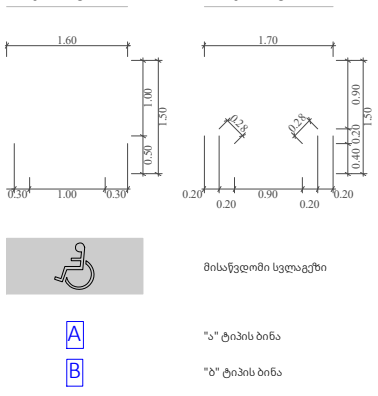
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

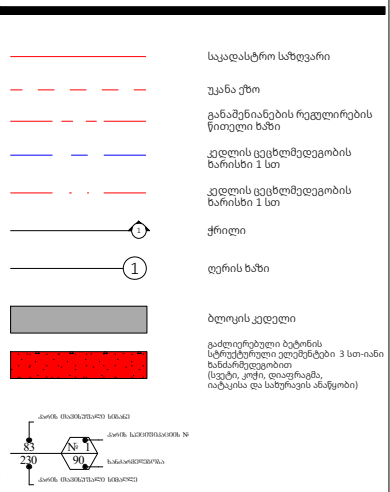
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
15 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-119



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

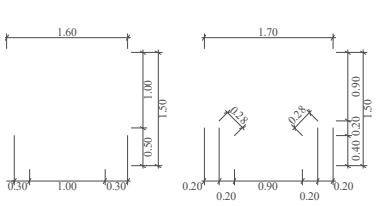
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
16 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ზაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ქრილი
ღერის ზაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძრიდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-120

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

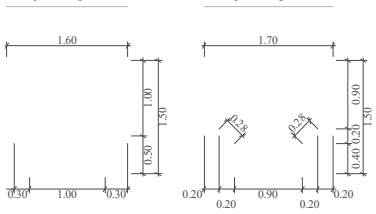
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
17 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

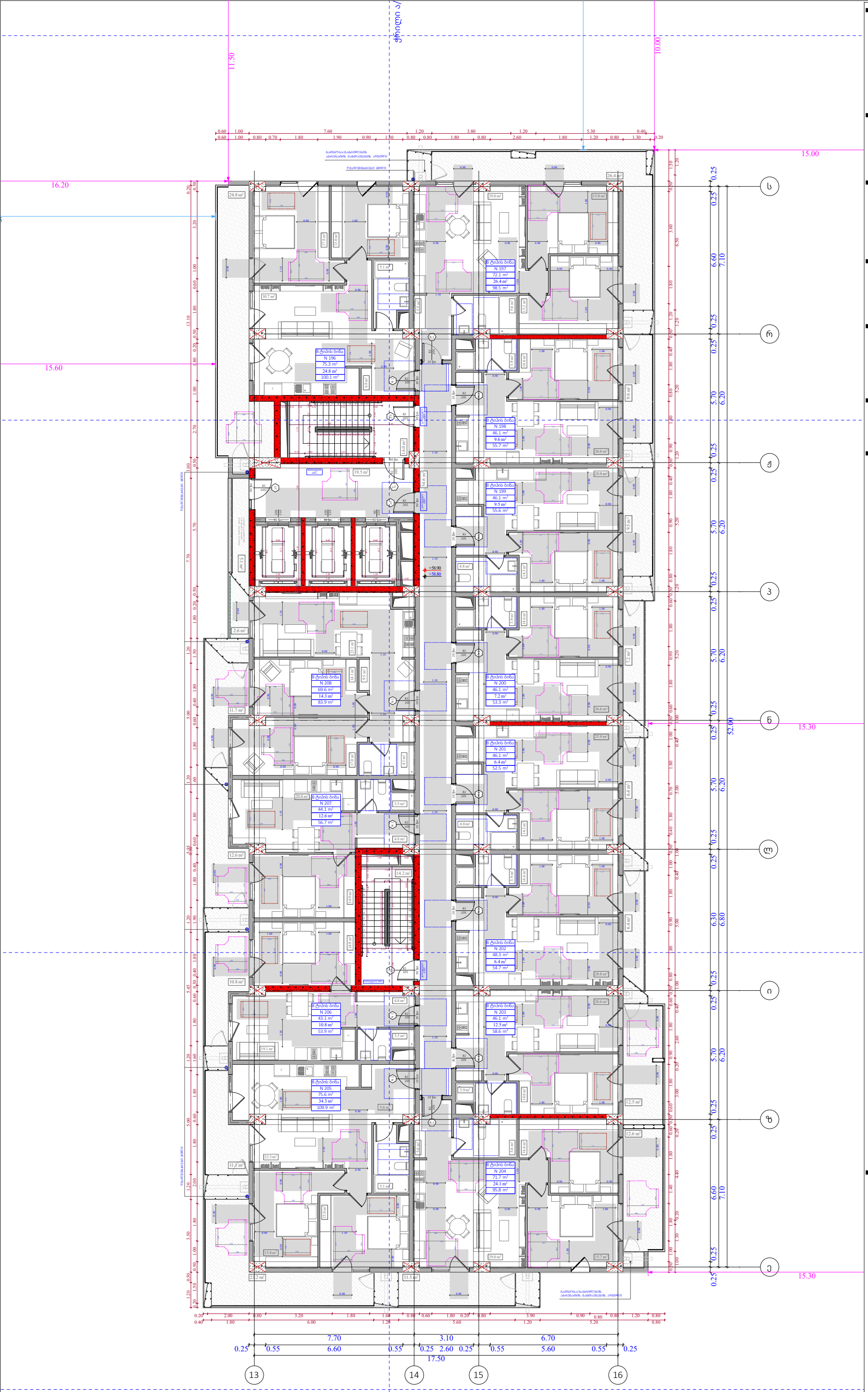
ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძრიდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-121



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

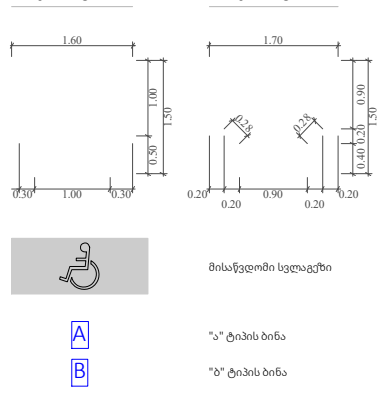
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

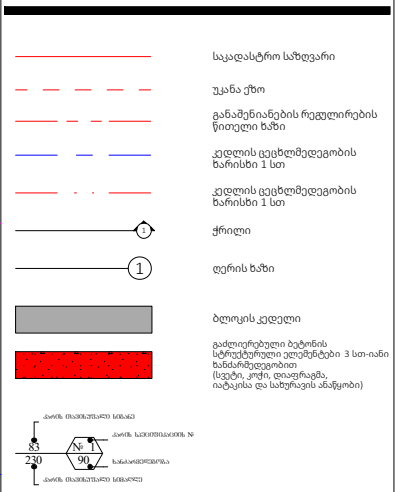
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
18 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-122



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

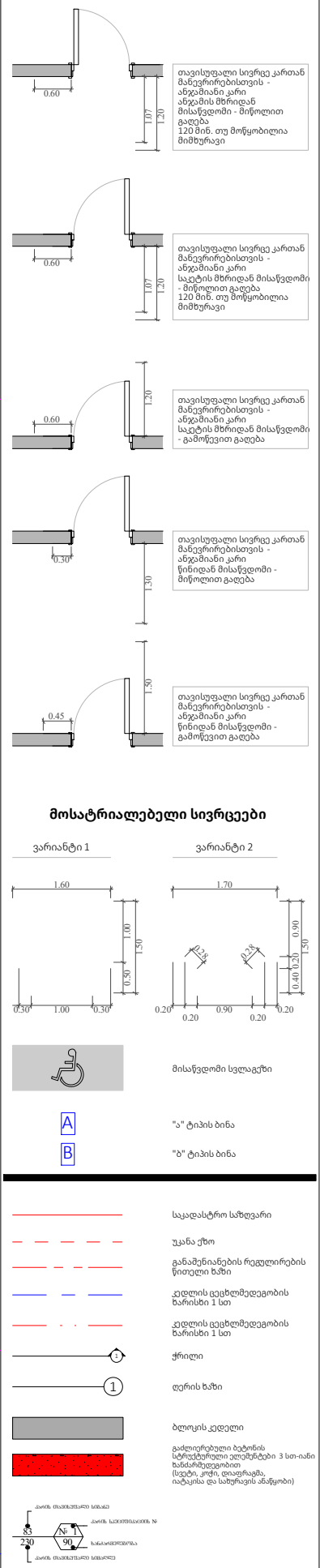
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
19 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-123

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

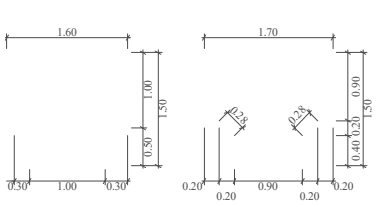
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
20 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-124

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

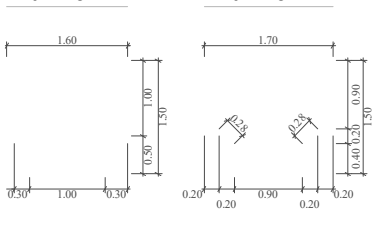
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
21 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-125

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

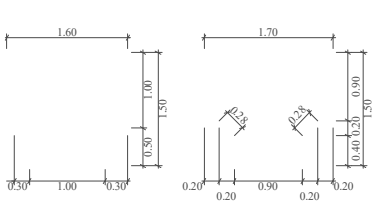
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-126

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

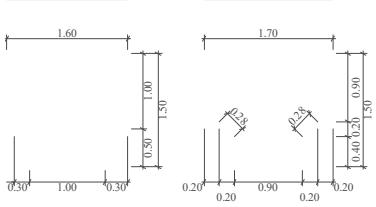
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

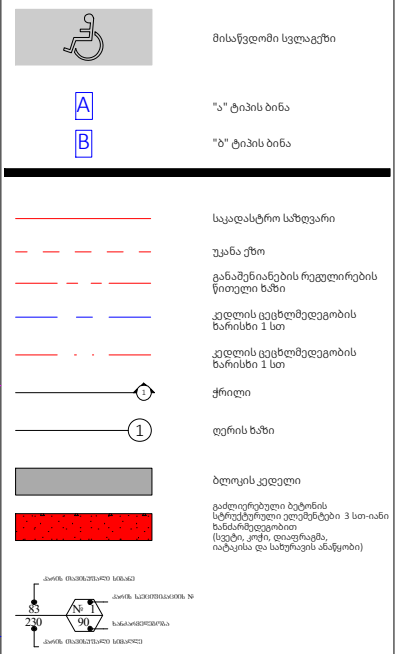
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
23 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +75.30 ნიშნულზე

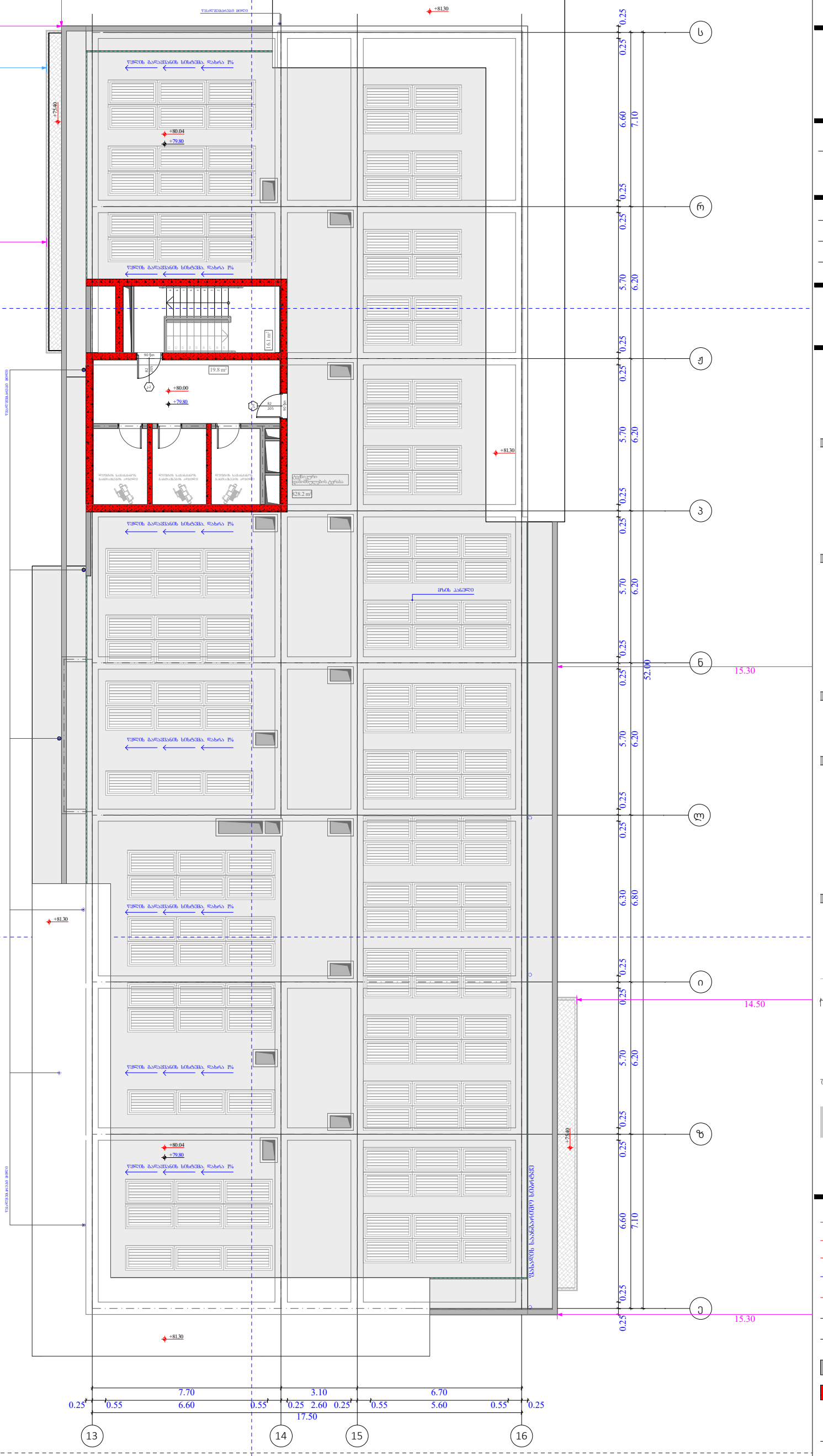
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-127



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

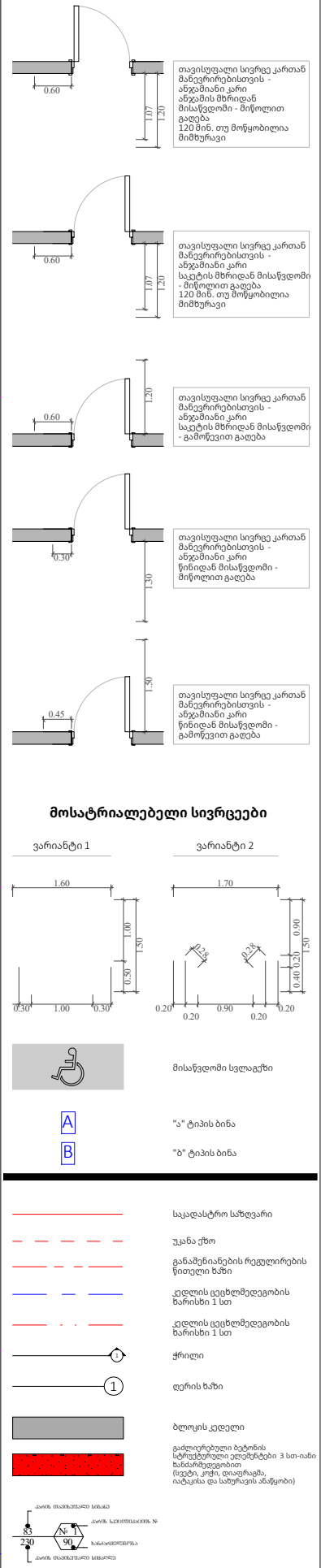
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

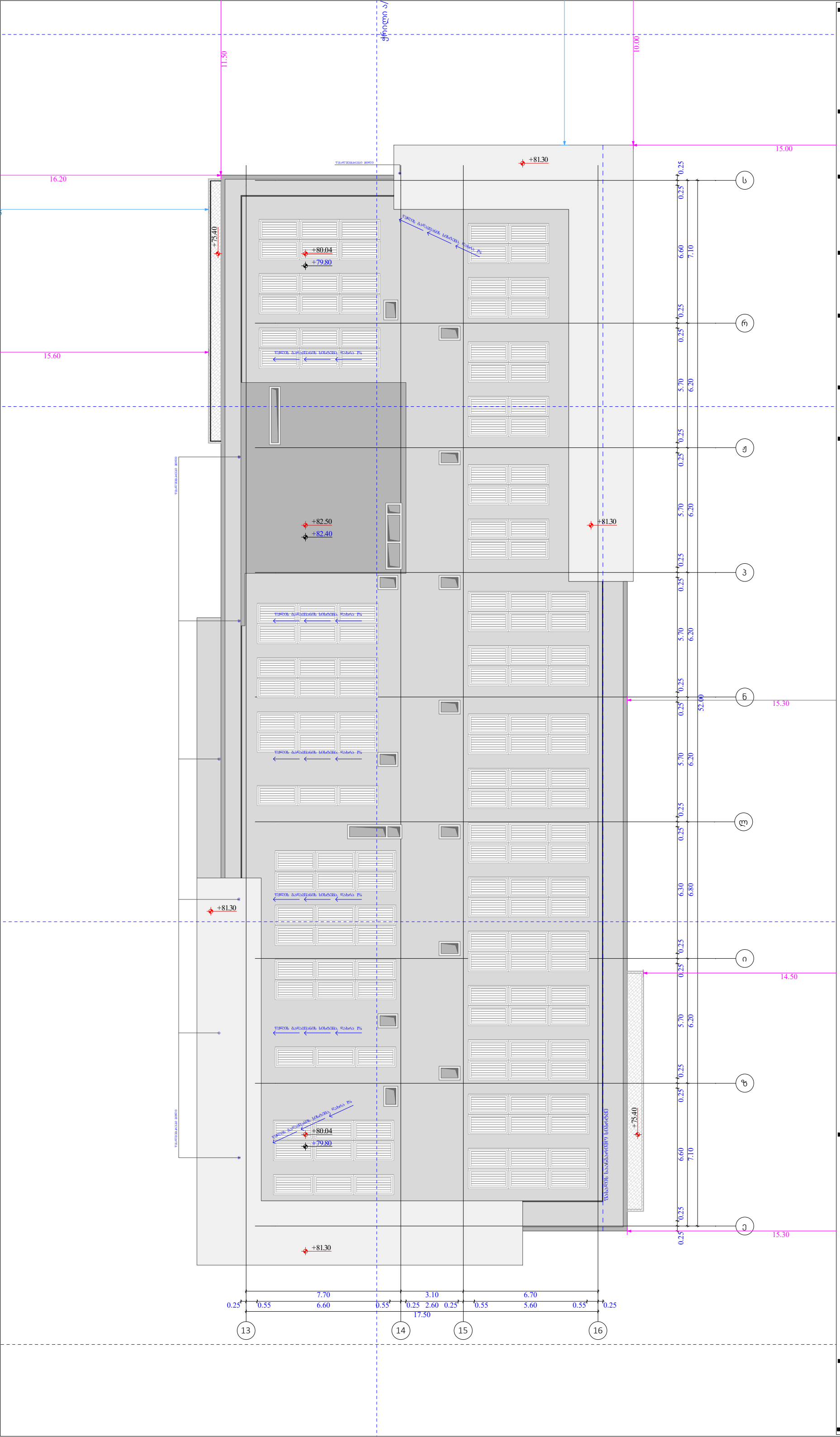
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-128



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

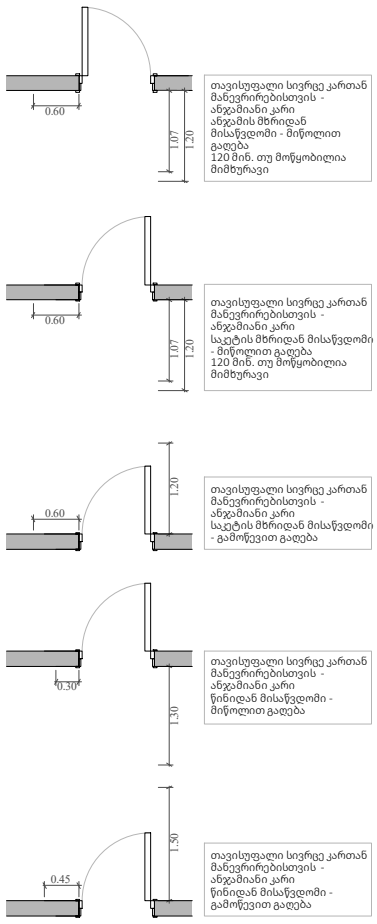
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

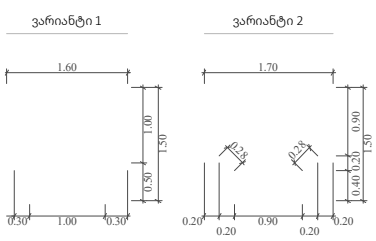
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

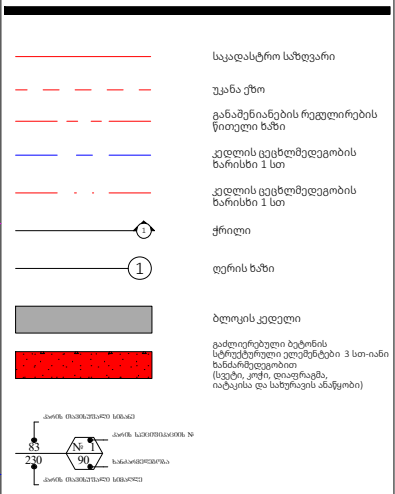
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა + 82.40
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

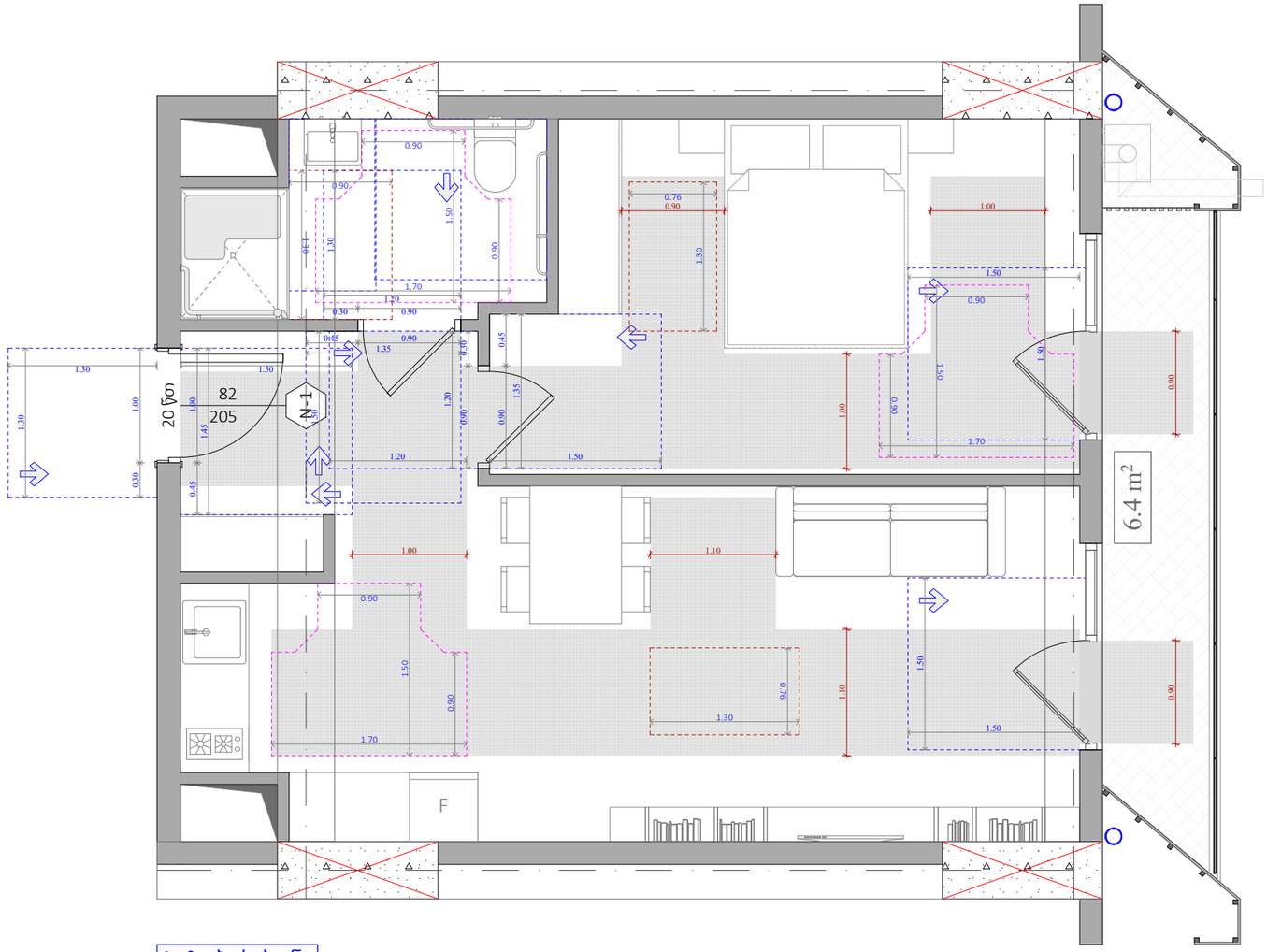


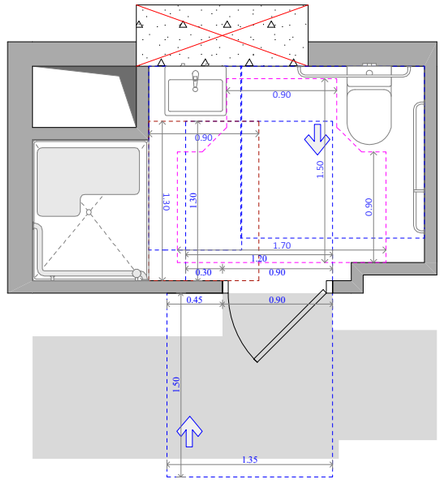
მოსატრიალებელი სივრცეები

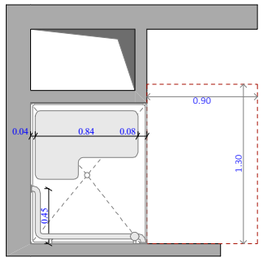


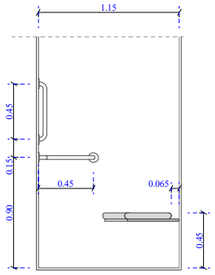


A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-129



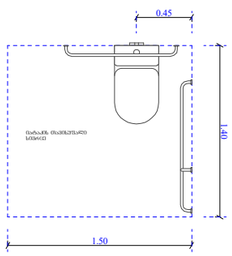


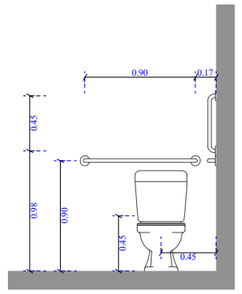


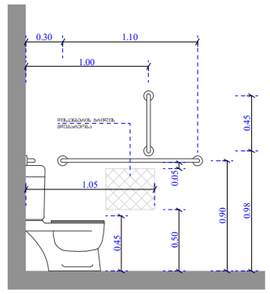


A ტიპის ბინა
N 20
48.3 m²
6.4 m²
54.7 m²

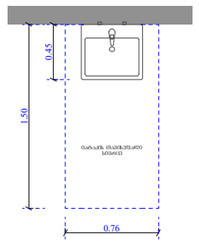
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

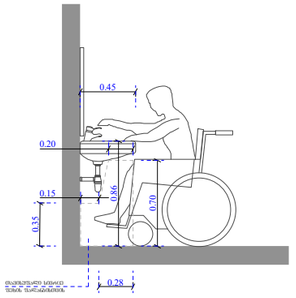


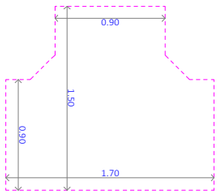




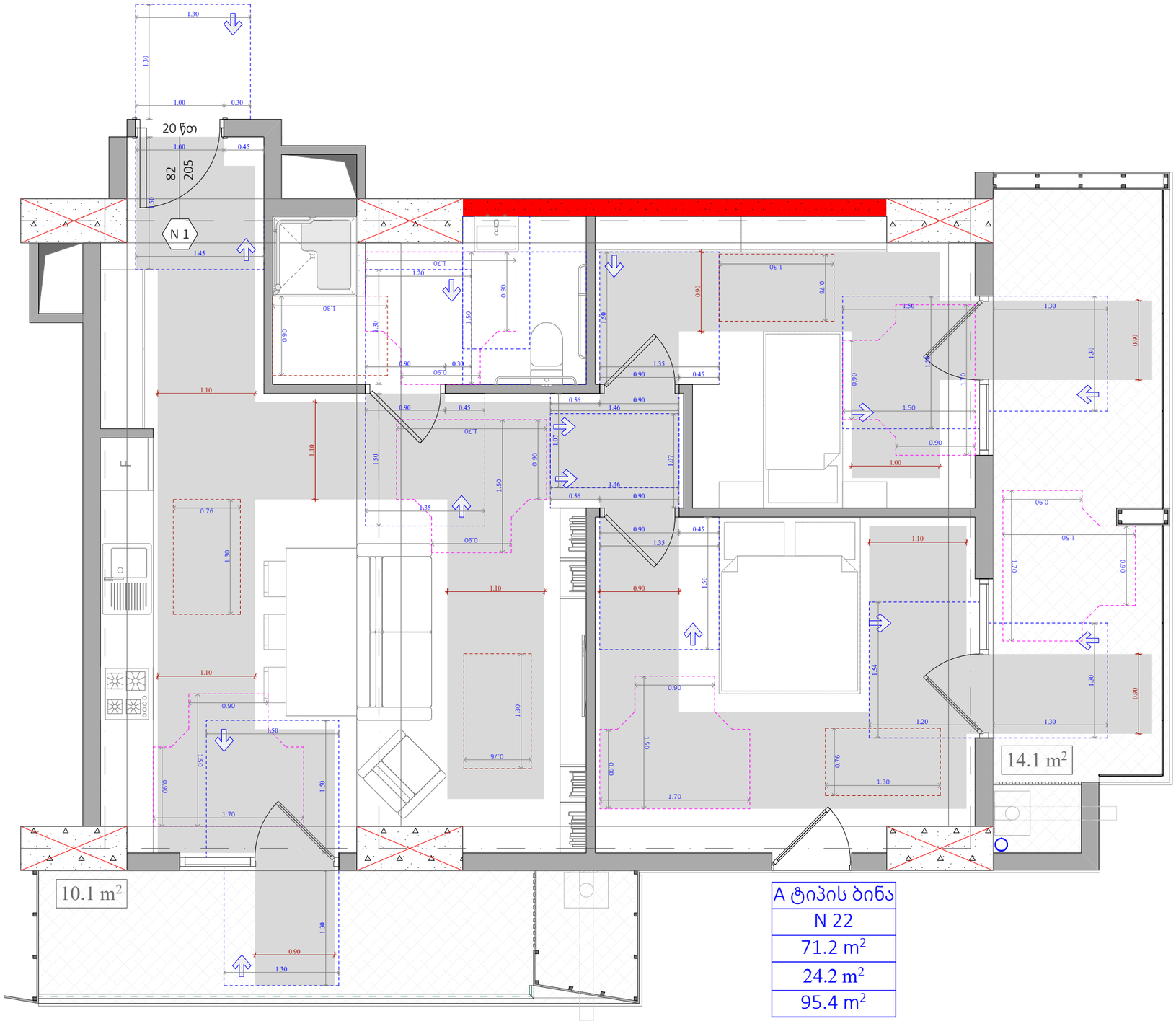
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



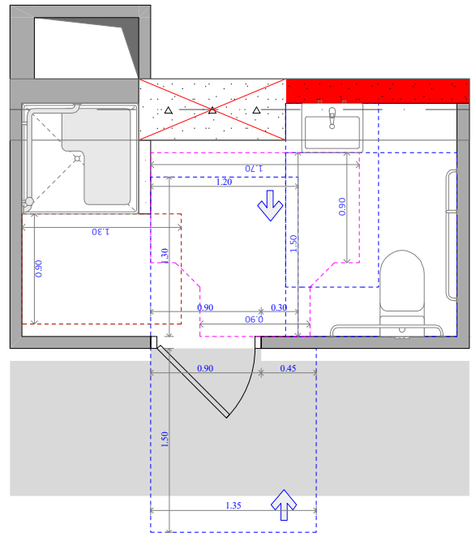




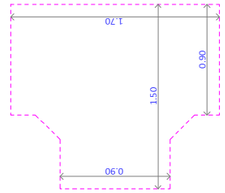
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 20	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-130

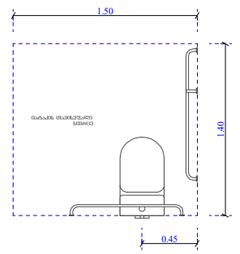


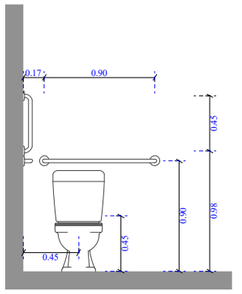
A ტიპის ბინა
N 22
71.2 m²
24.2 m²
95.4 m²

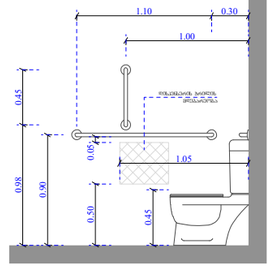


უნიტაზის და ხელმოსაჯდი ძელების მდებარეობა

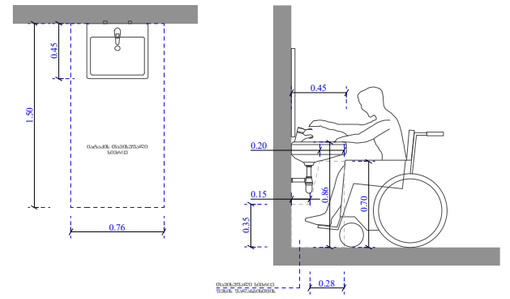




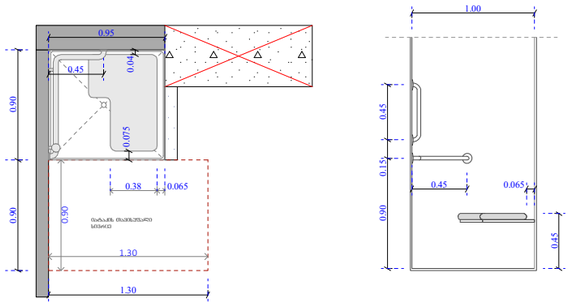


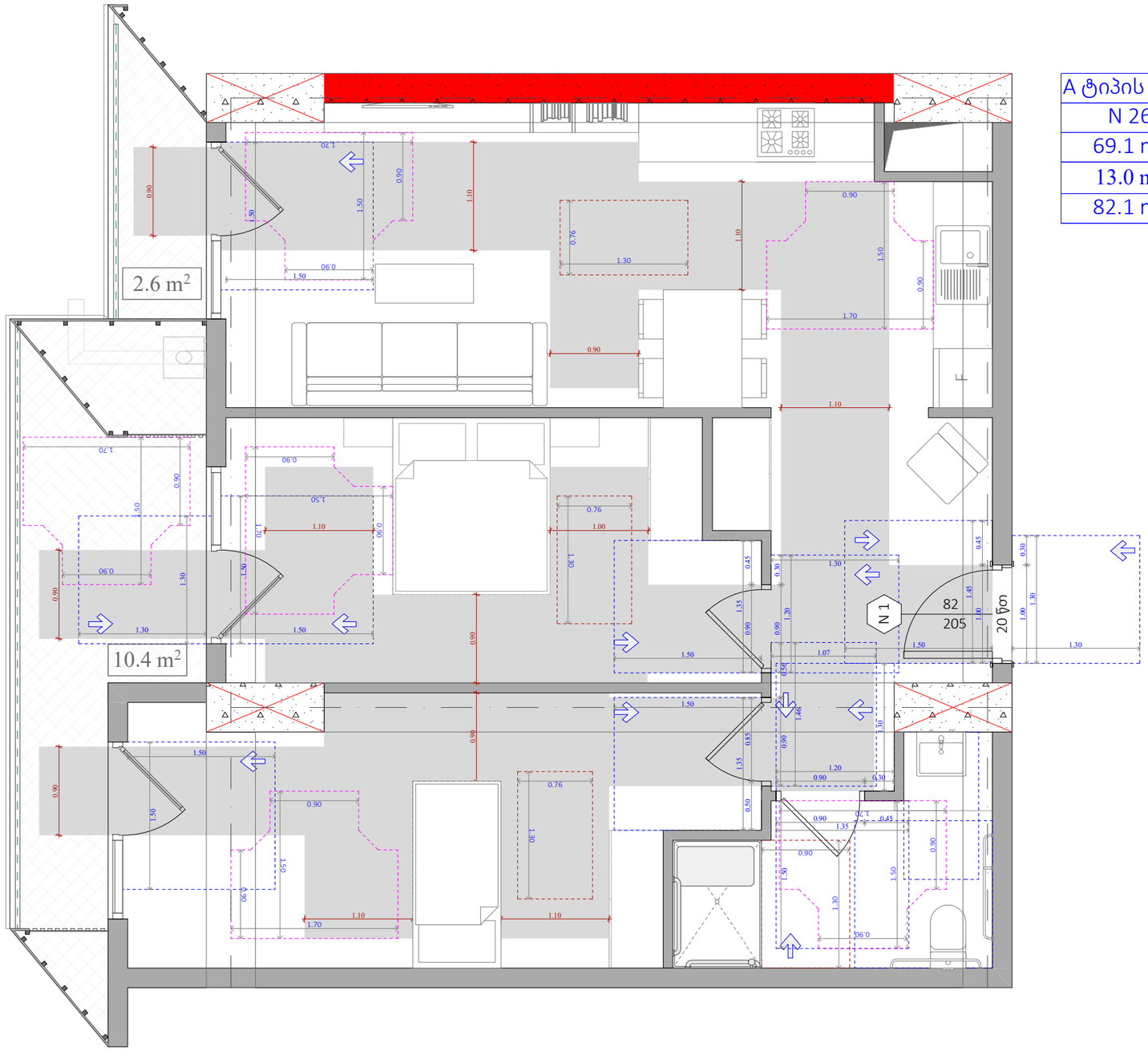


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

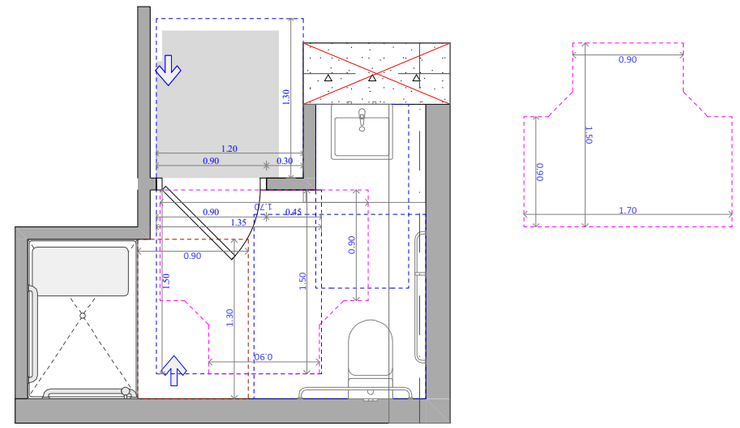


ეტლის შესაბრუებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

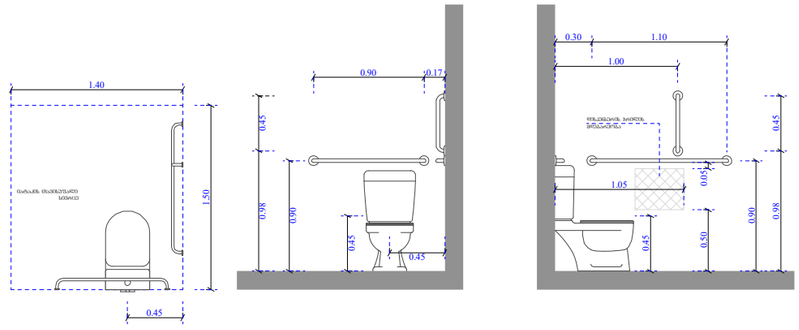




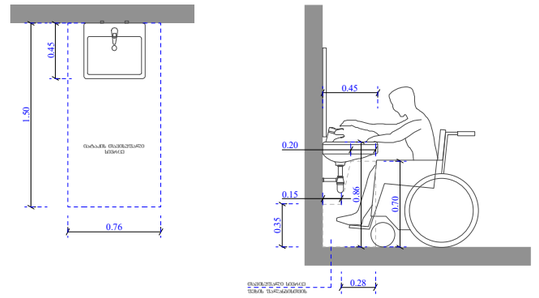
A ტიპის ბინა
N 26
69.1 m²
13.0 m²
82.1 m²



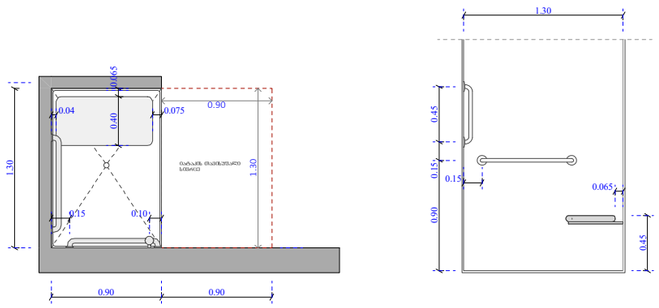
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



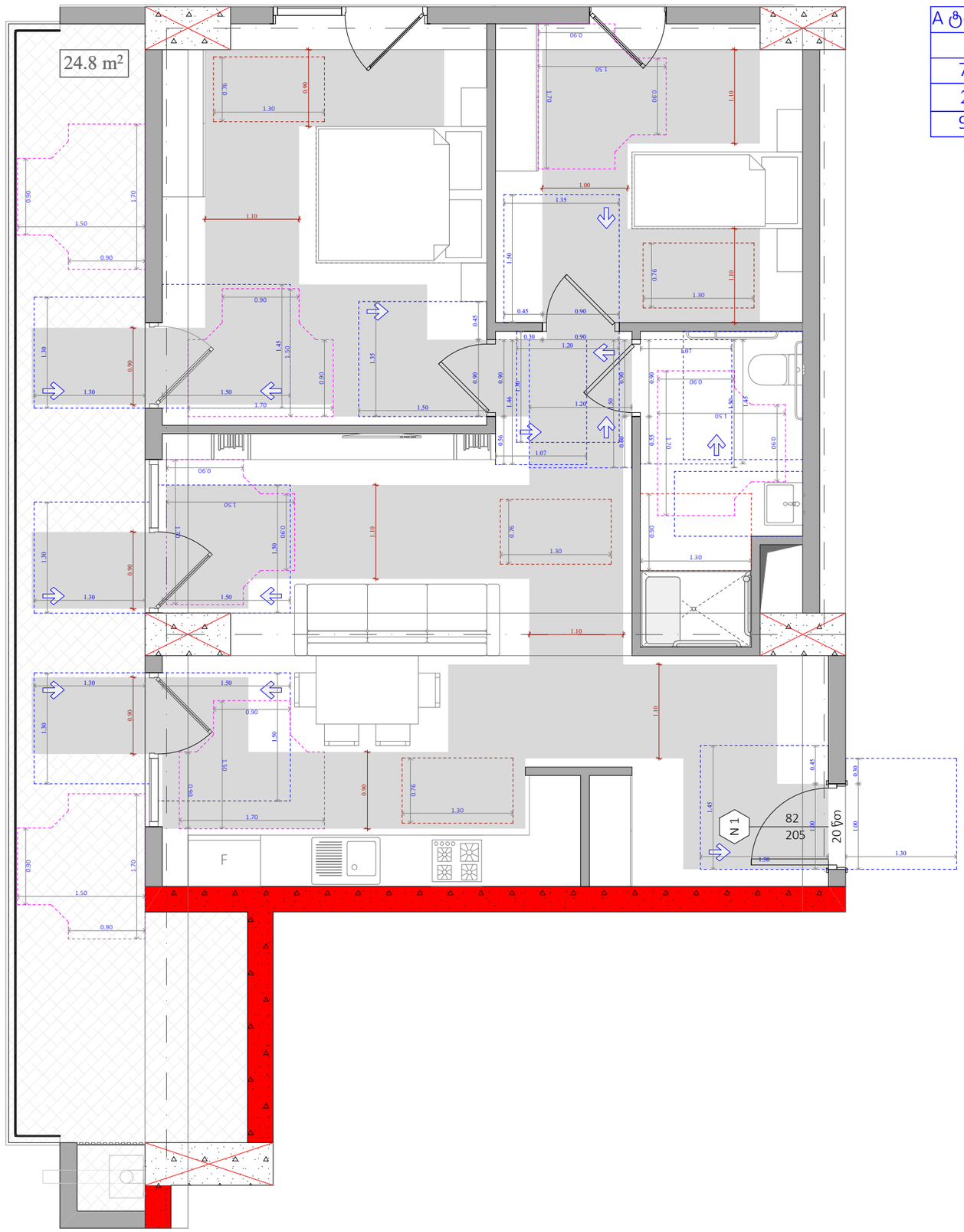
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

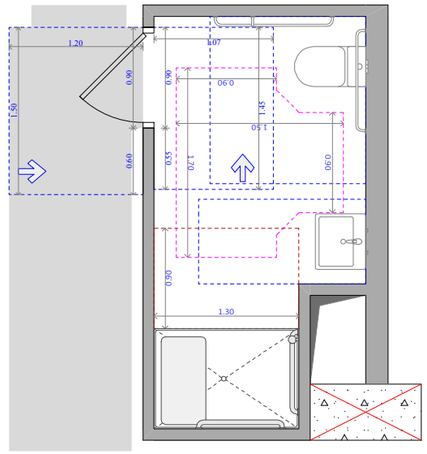


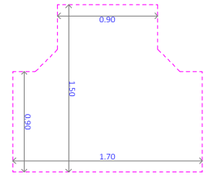
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 26
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-132

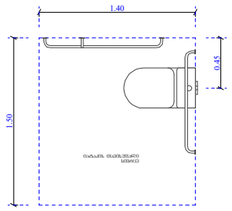
A ტიპის ბინა
N 79
75.0 m²
24.8 m²
99.8 m²

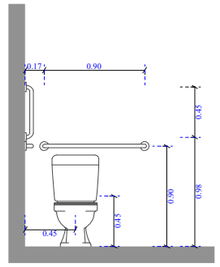


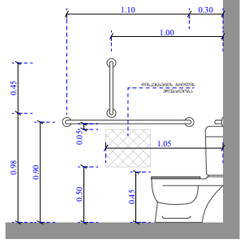




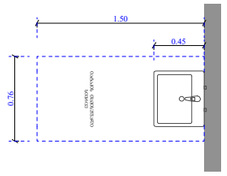
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

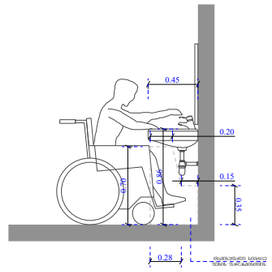




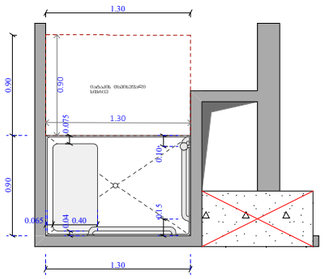


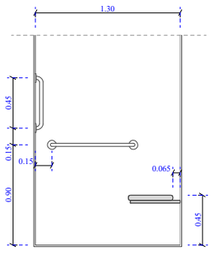
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



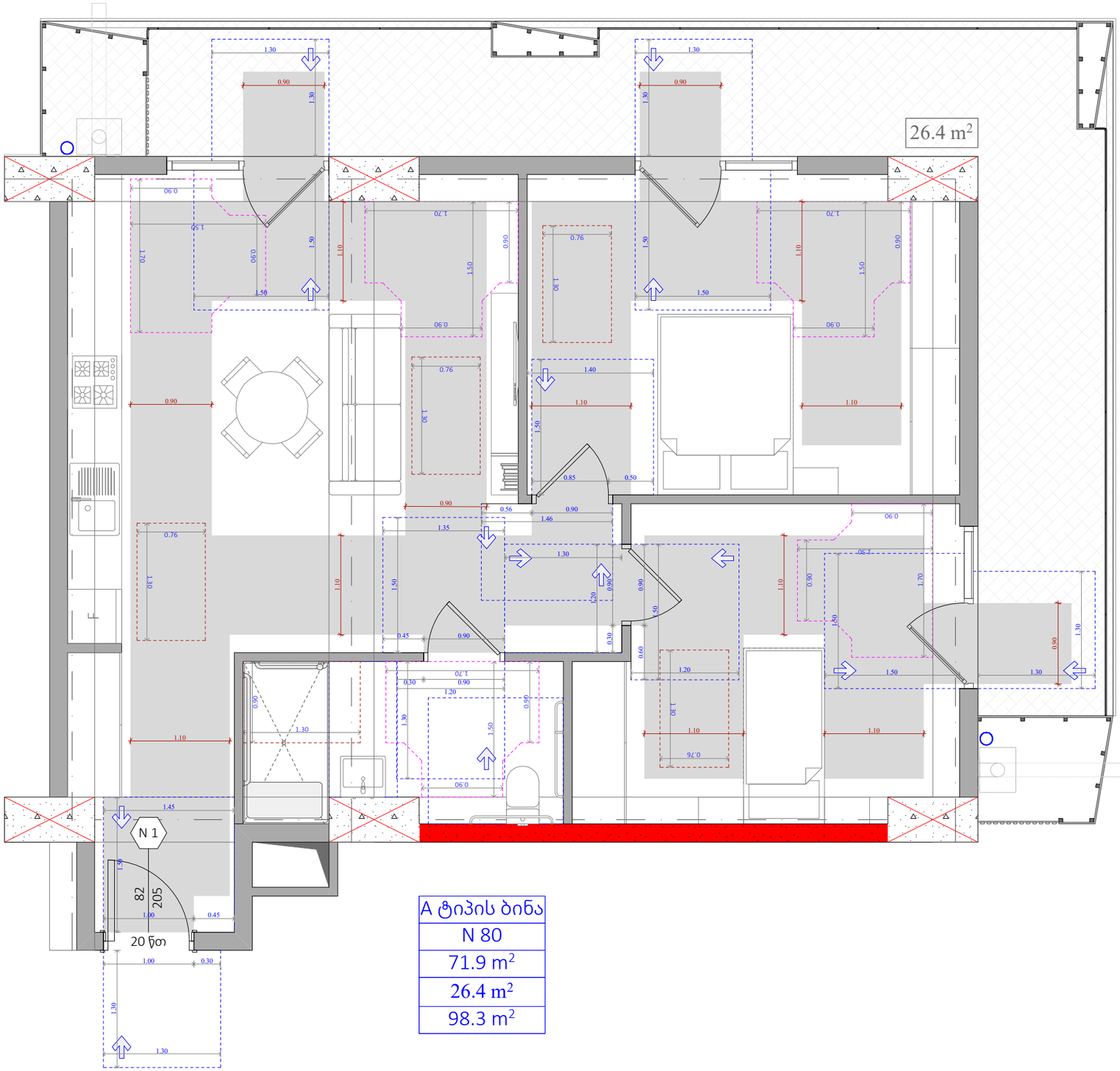


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

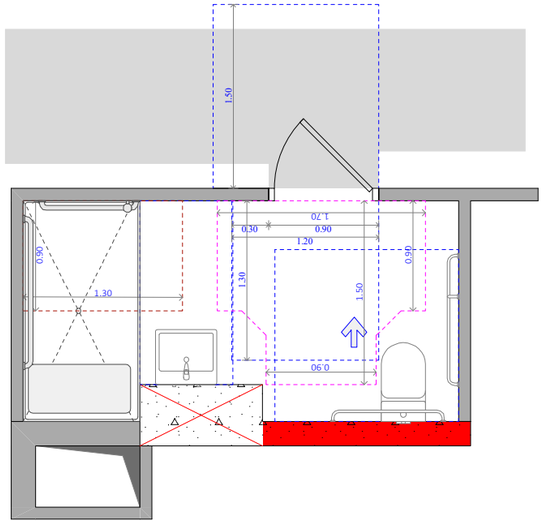




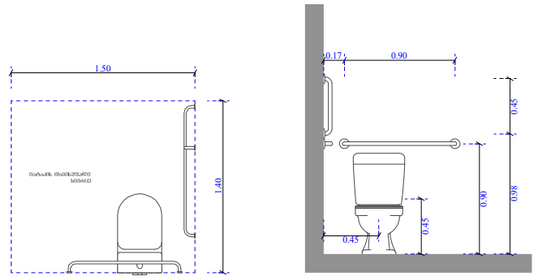
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 79	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-133

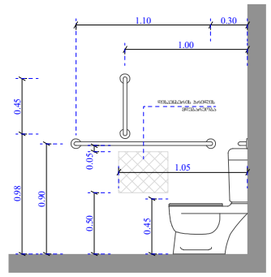


A ტიპის ბინა
N 80
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²

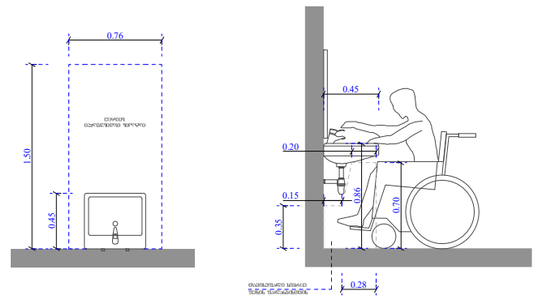


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

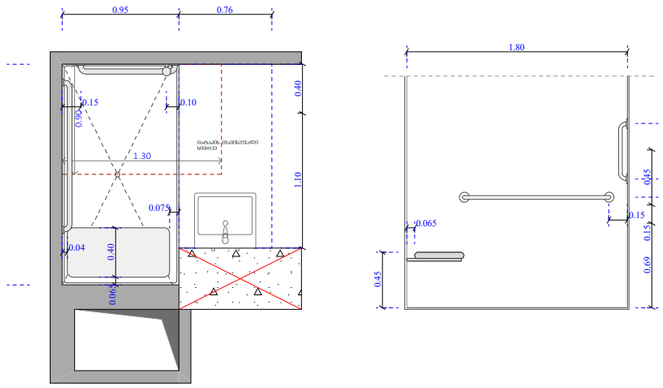




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

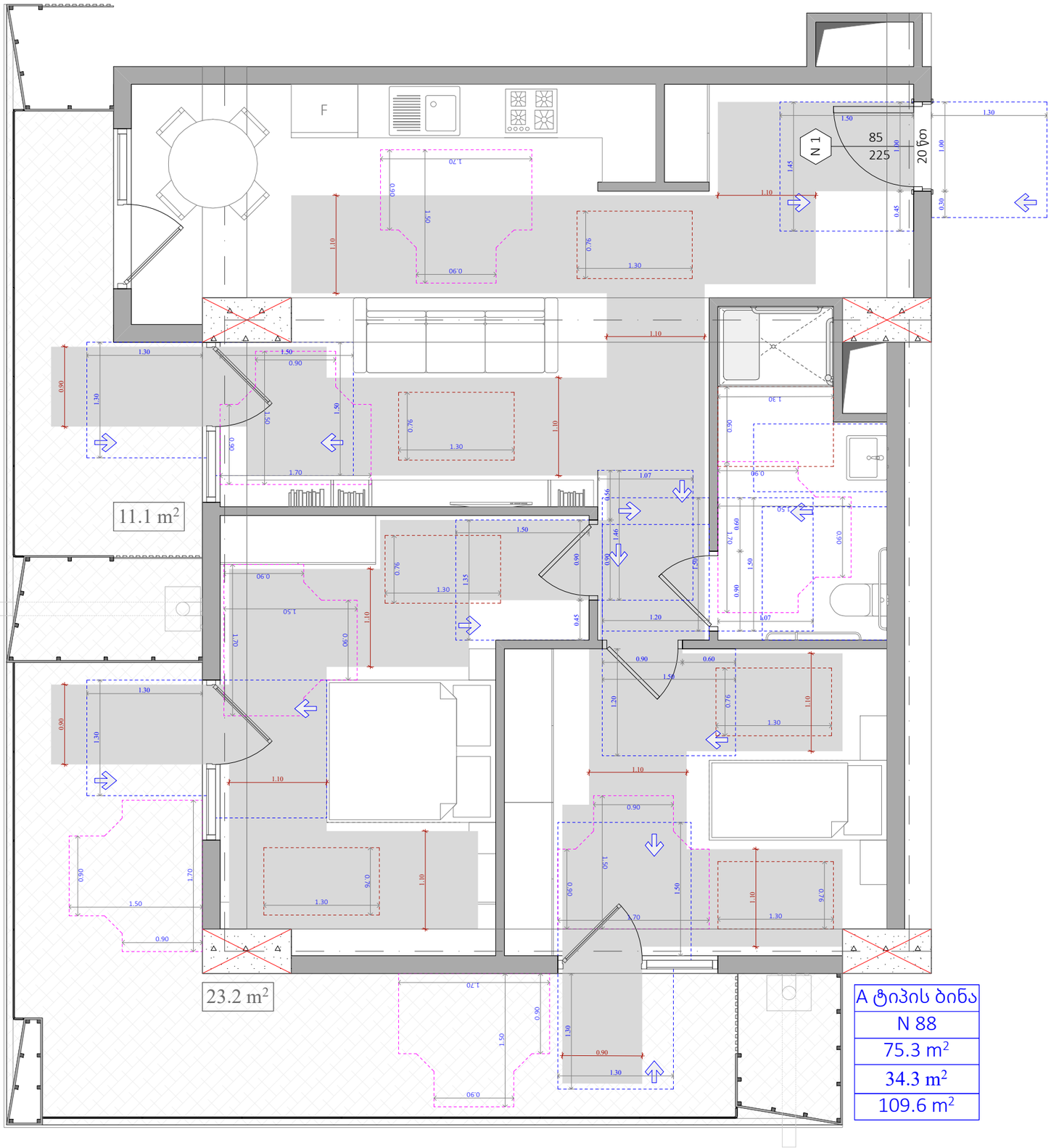


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკეთობრი

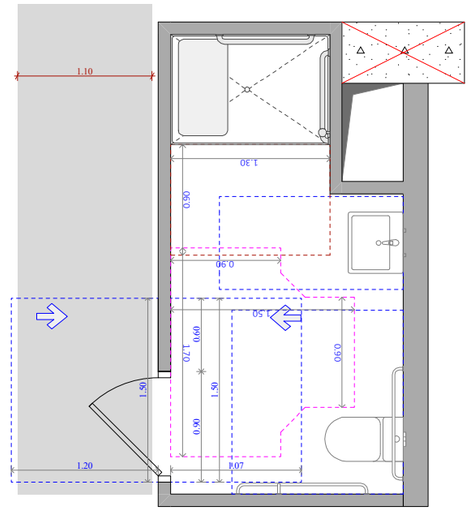


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 80
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

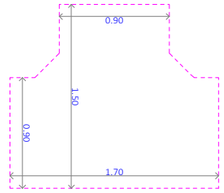
A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-134

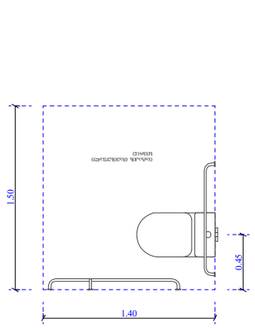


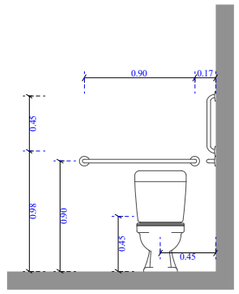
A ტიპის ბინა
N 88
75.3 m²
34.3 m²
109.6 m²

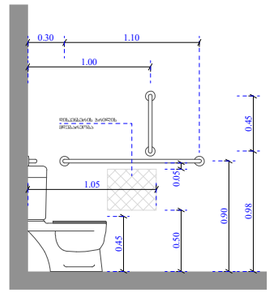


შხაპისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

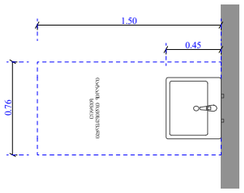


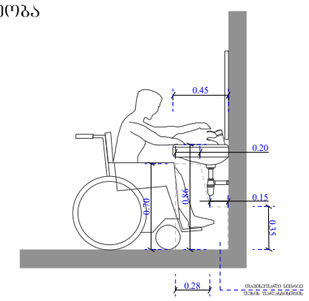




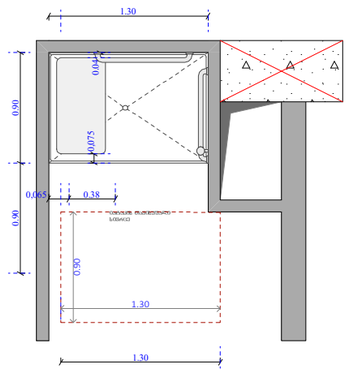


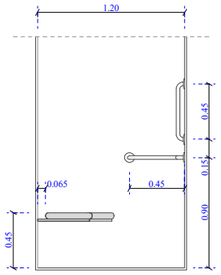
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





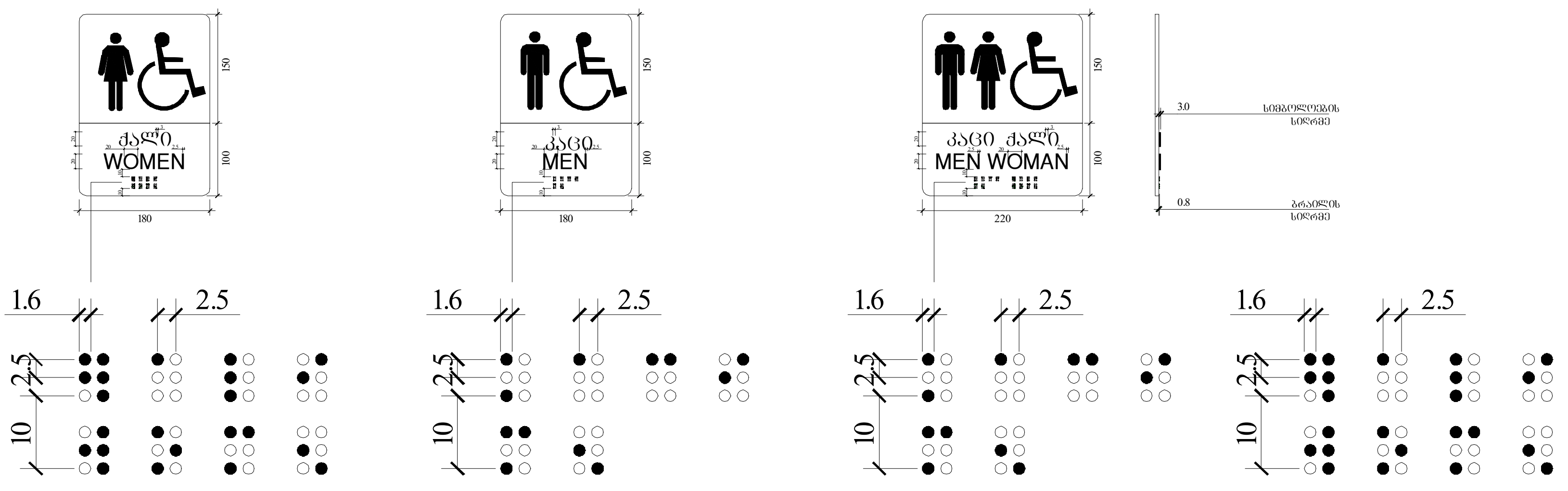
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკეთური



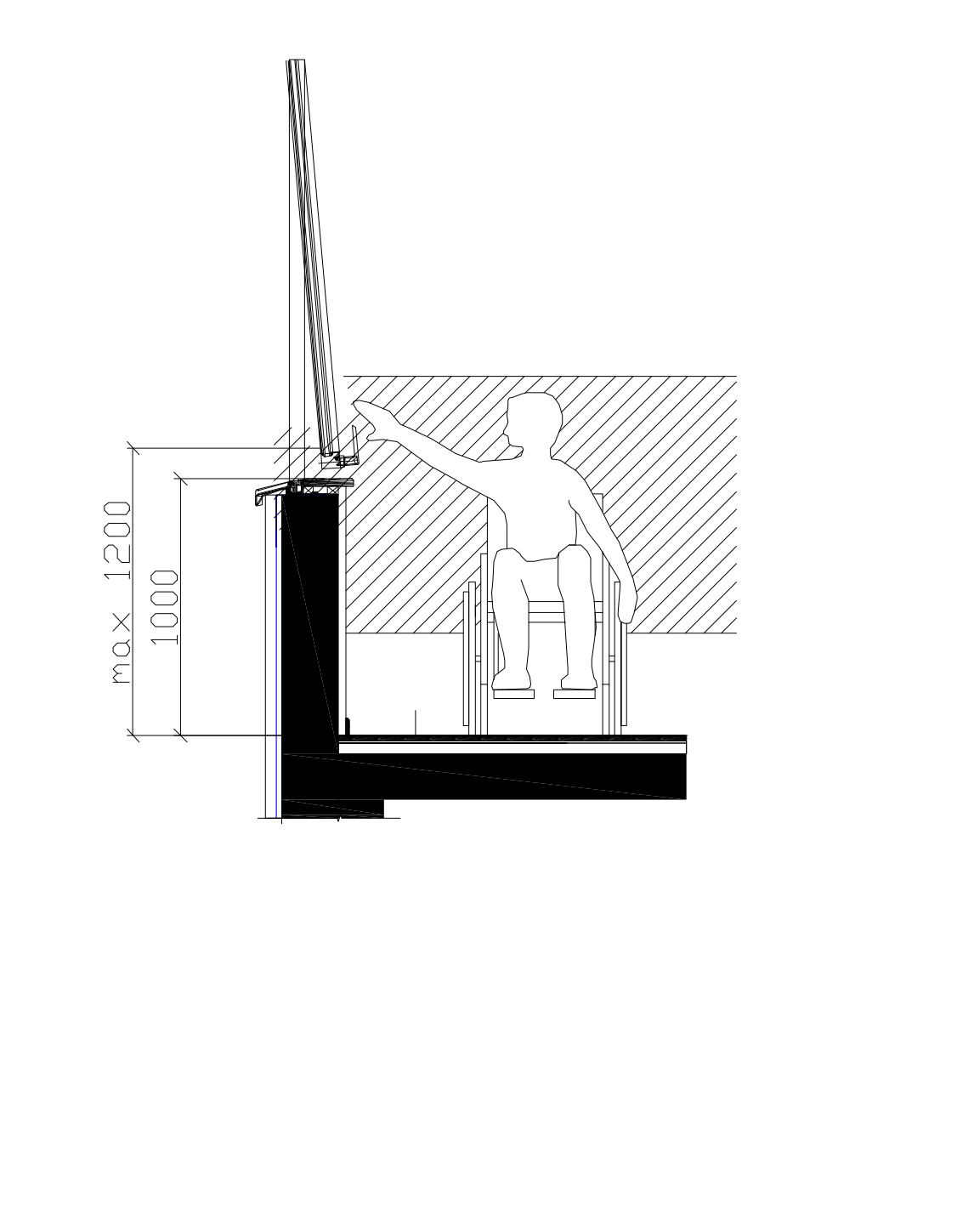


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 88	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-135

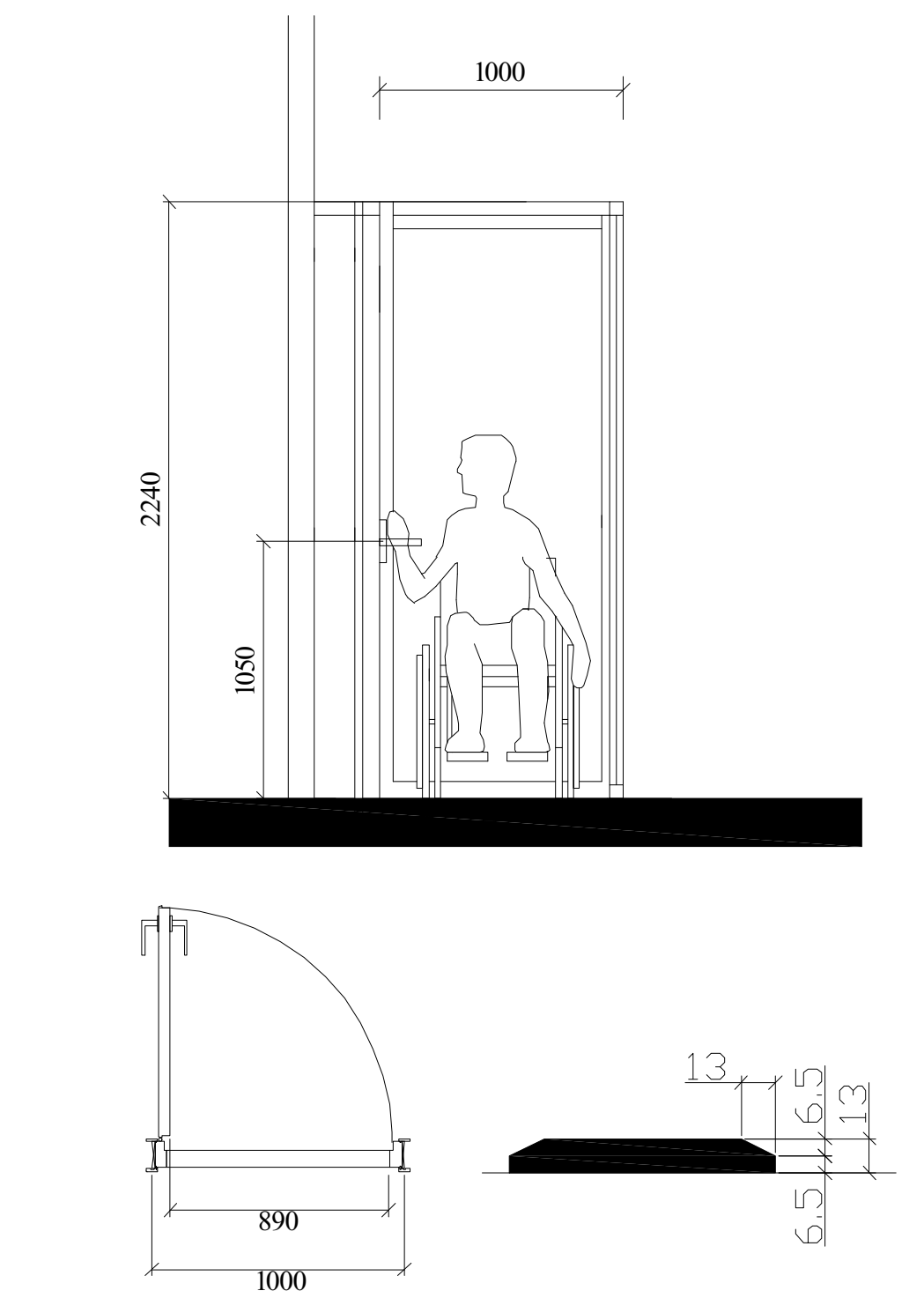
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



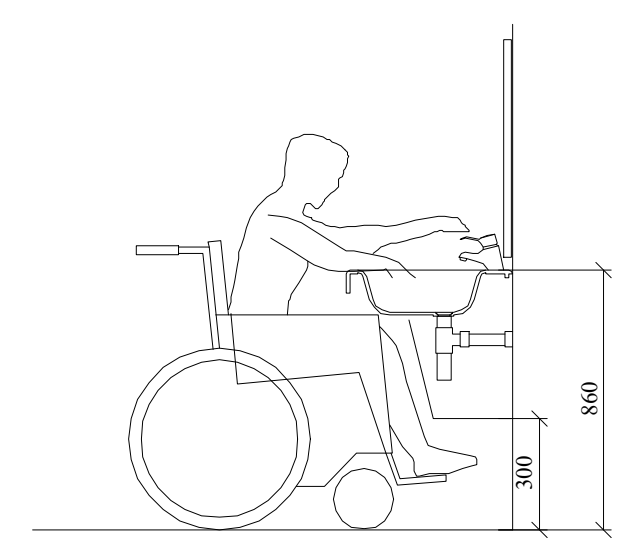
ზანჯარასთან წვდომა



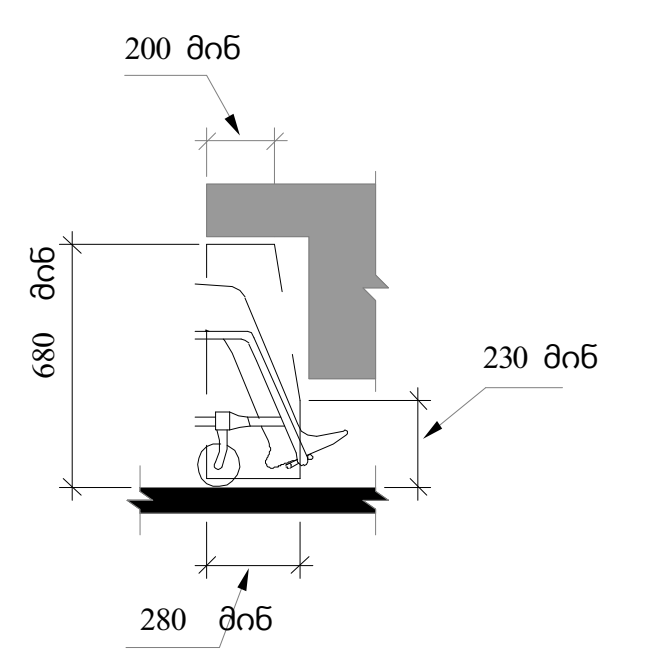
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამოზურცული ნიშანი	ბრაილის შეთყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინაალმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

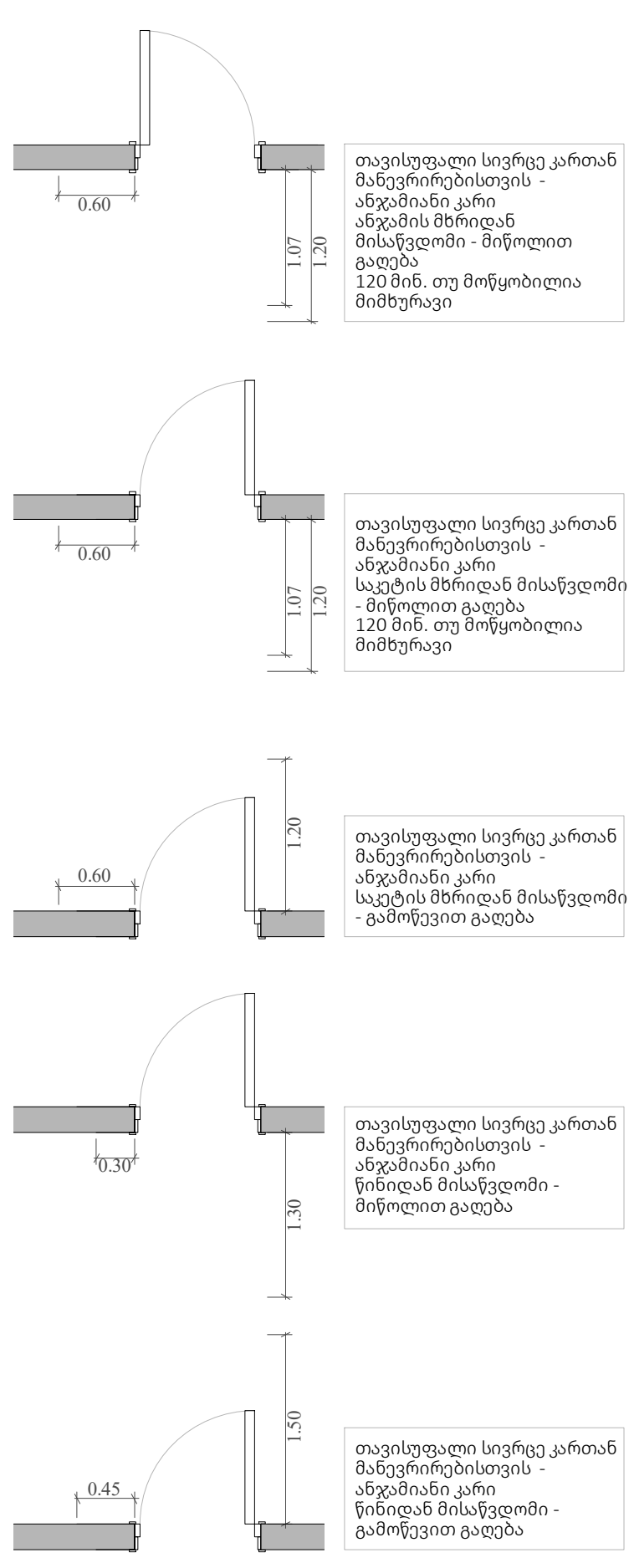
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

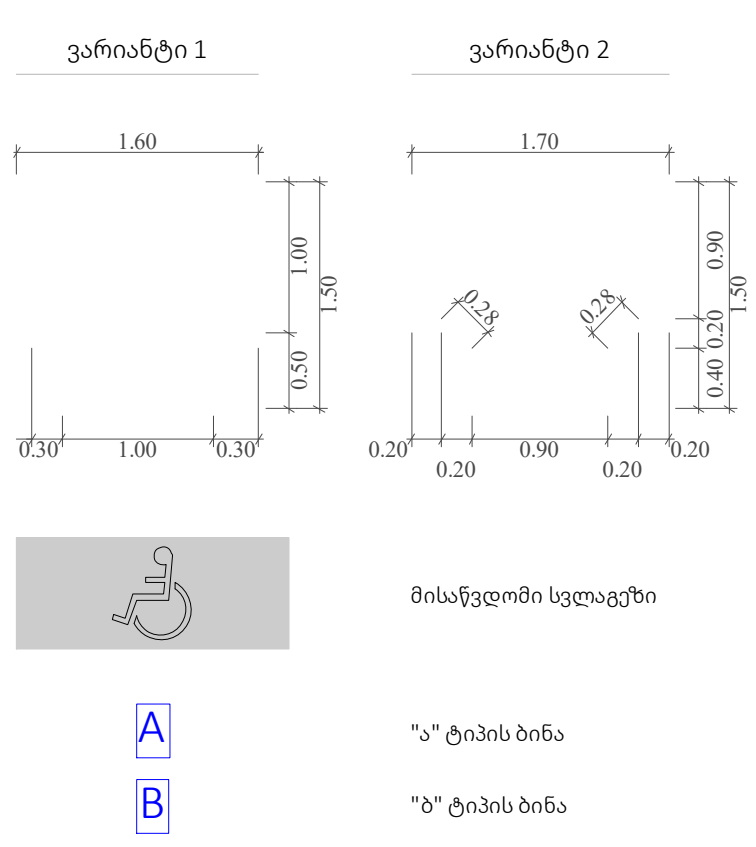
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

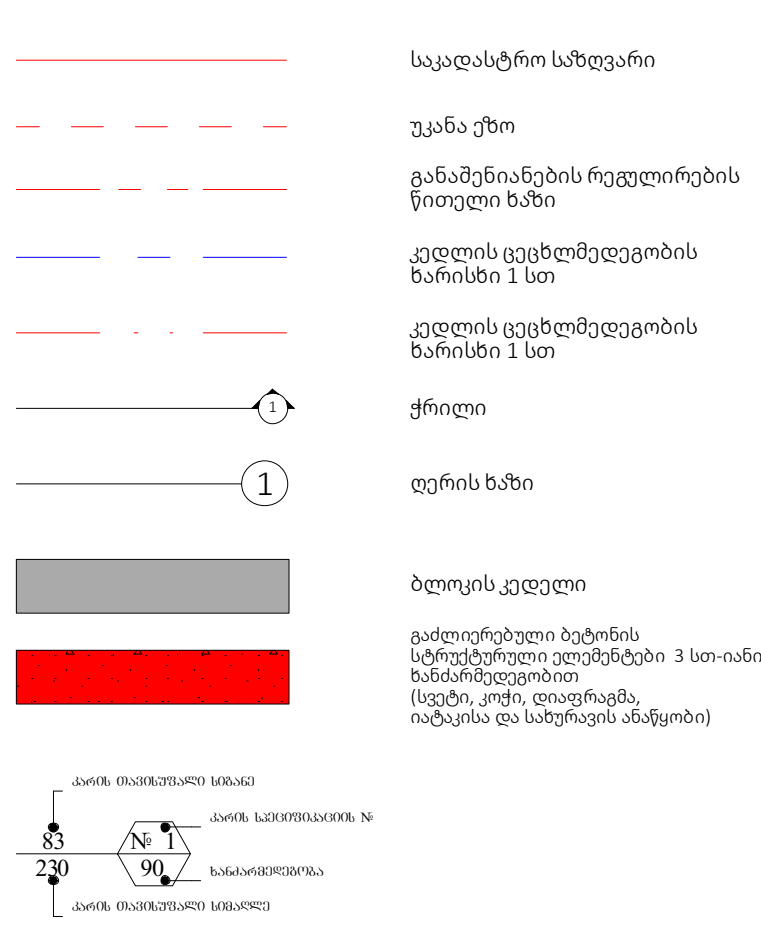
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

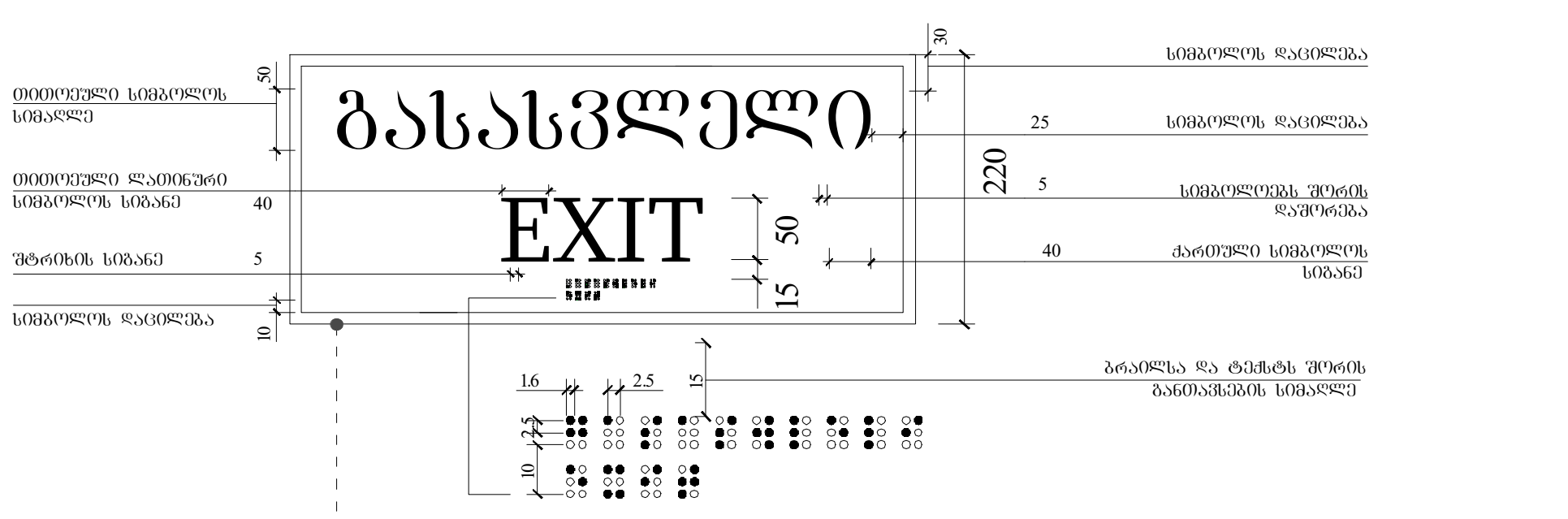


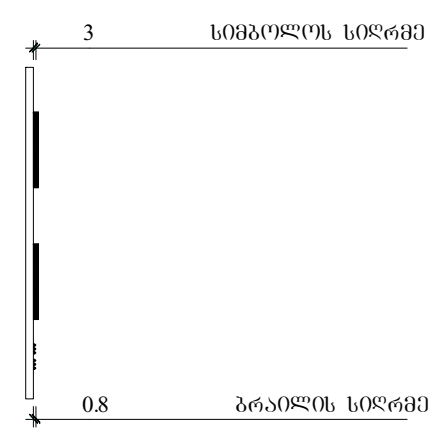
მოსატრიალებელი სივრცეები

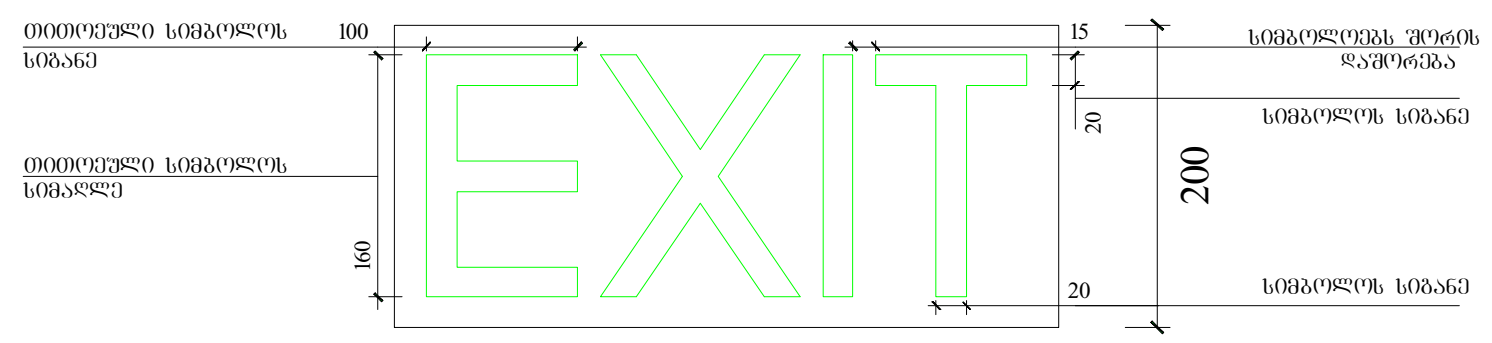


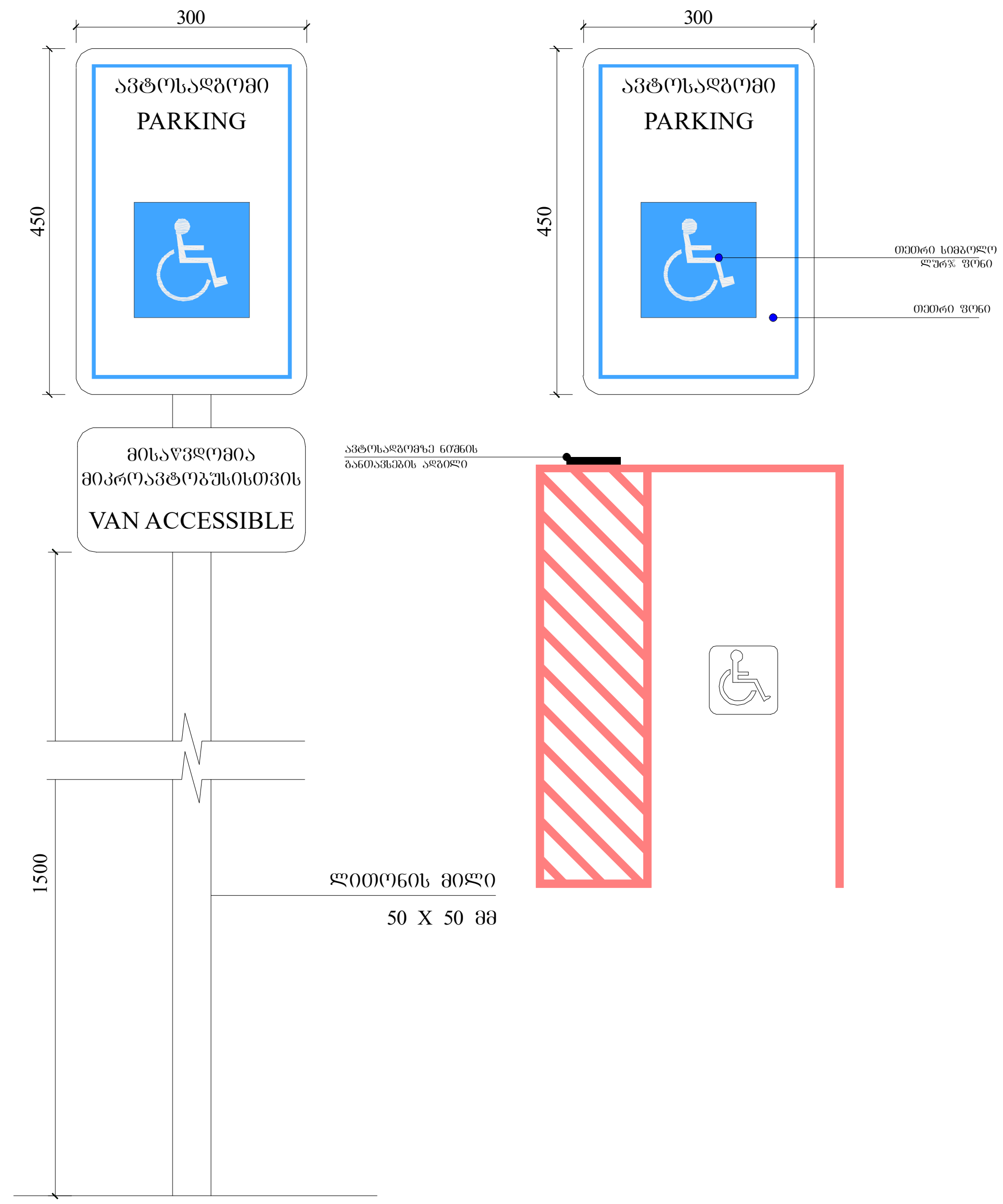


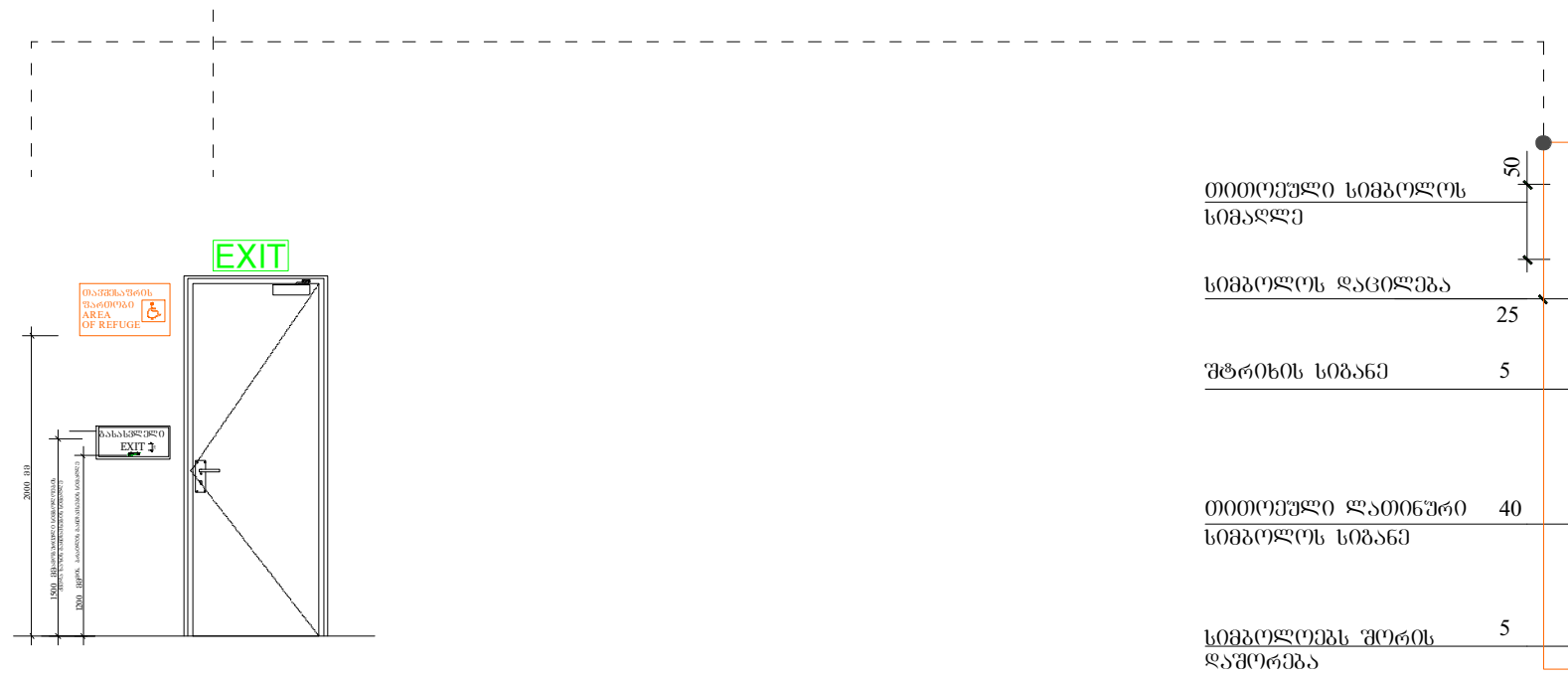
A-3	
მასშტაბი	1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-136







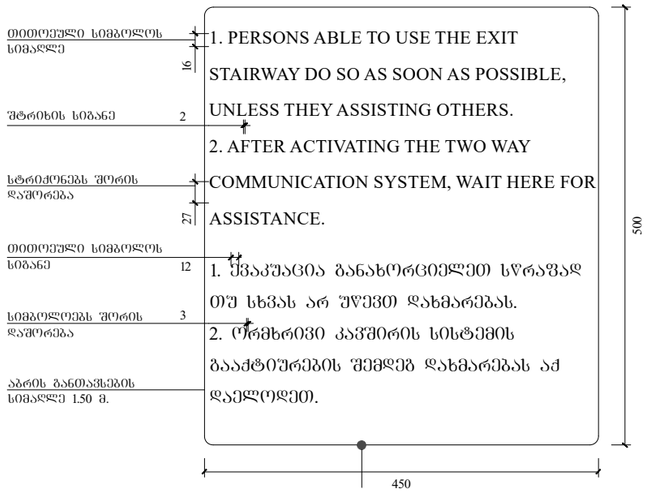






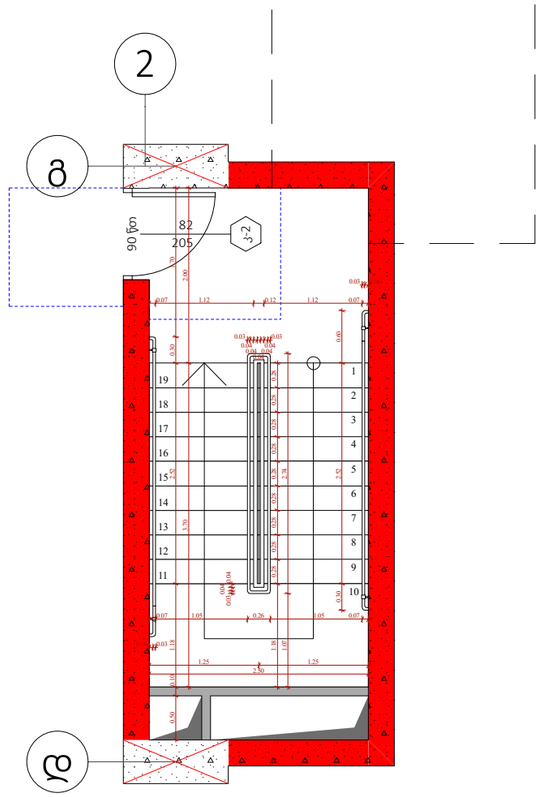
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით		A- 3
			არქიტექტორი			მასშტაბი	1:100
			მ.პაპუკაშვილი			თარიღი	15/09/2025
						ფურცელი	ა-137

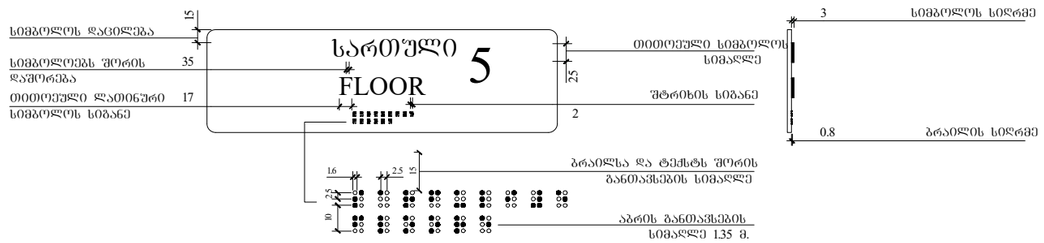
ორმხრივი კაუშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ვართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოძიოჯნავედ







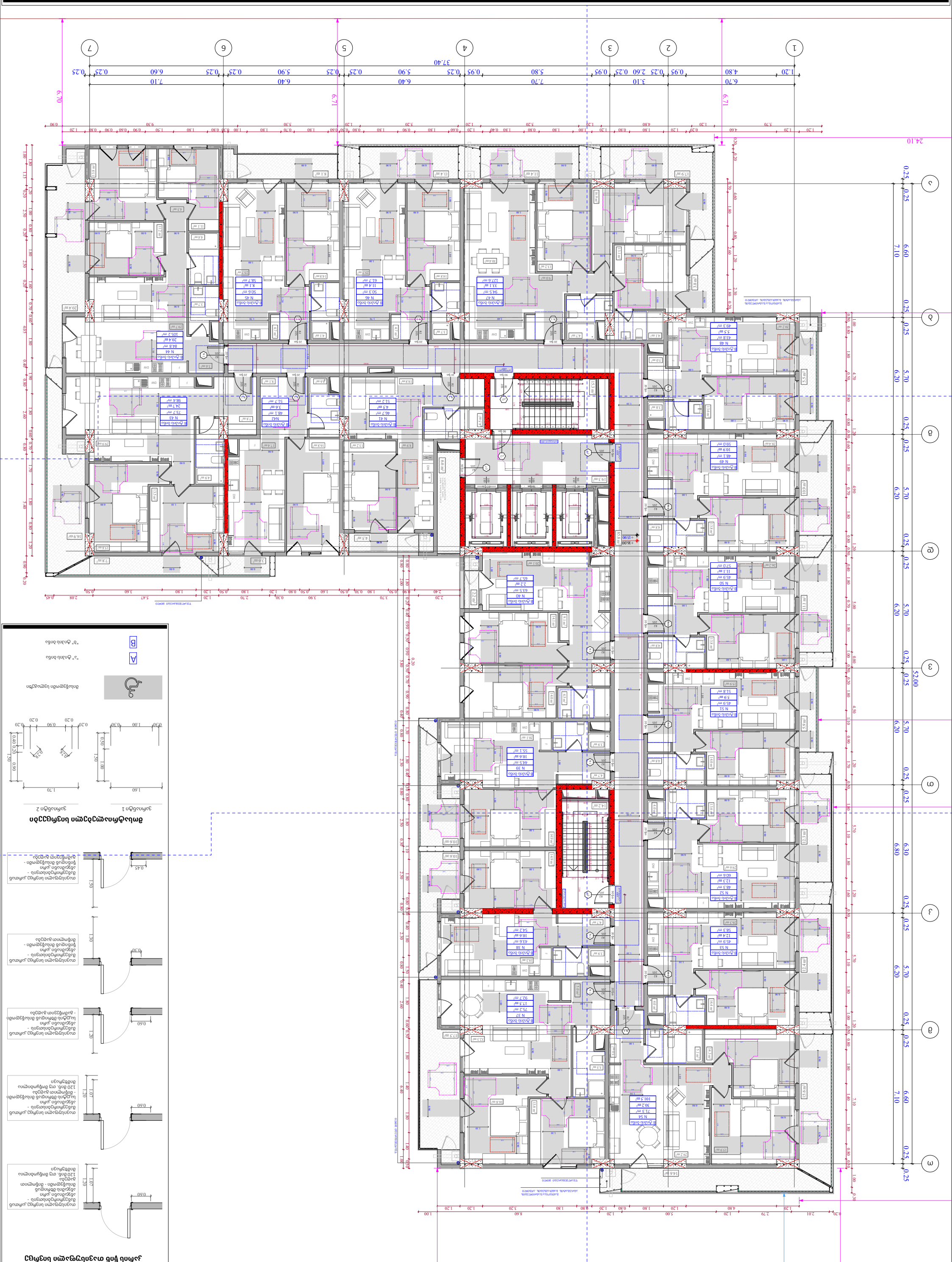
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-138

ფანჯრების ღია ტიპის ცხრილი	**ობიექტის მისამართი**	**შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური“**	ხელმოწერა	**„ზ“ ბლოკი 4 სართულიანი მონოლითური ბინების კორპუსი +12.60 ნიშნულზე მდებარე ტერასების მინაშენით**
	ს.კ. 01.06.022.009 ქალაქი #7 კოტეჯების დასახლება, ჭ.ი.ბ.ნ. 1 ქუჩის N13 ქუთაისი, საქართველო	**შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური“** ს.კ. 404664573		
ფანჯრების ღია ტიპის ცხრილი				
ფანჯრების ტიპის ცხრილი				
ფანჯრების ტიპის ცხრილი				
ფანჯრების

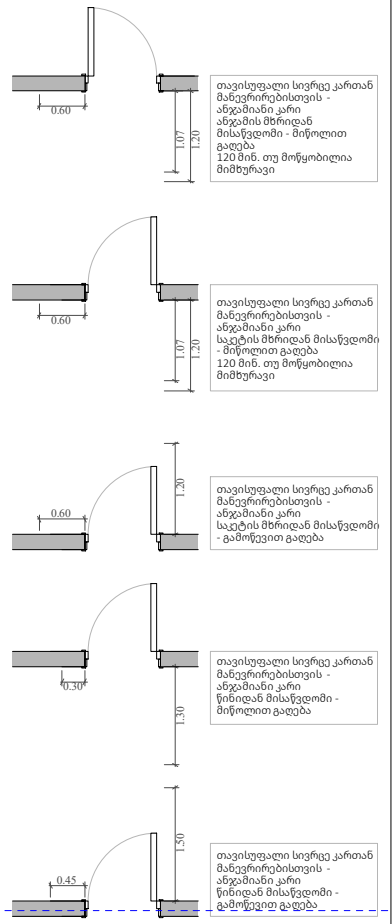
ეგზეკუტორის ოფისი და სასტუმრო ბიზნეს ცენტრი	**ს.კ. 01.10.06.022.009**	**მშენებლობის ადგილის მისამართი**	**ეტაპი**
ნახაზის დასახელება	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის N13 ნაკვეთი	**მასშტაბი**	**ნახაზის №**
		ს.კ. 404664573	

ავტორი		"ბ" ტიპის 5 სართულიანი მთავარი შენობის +15.90 ნიშნულზე სართულის გეგმა	
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი			

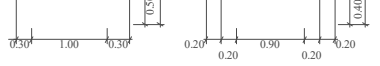
მასშტაბი	A- 3
თარიღი	1:170
ფურცელი	15/09/2025
	ს-140


ნახევარსართულის ოთახების ნუმერაცია იწყება 1-ით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

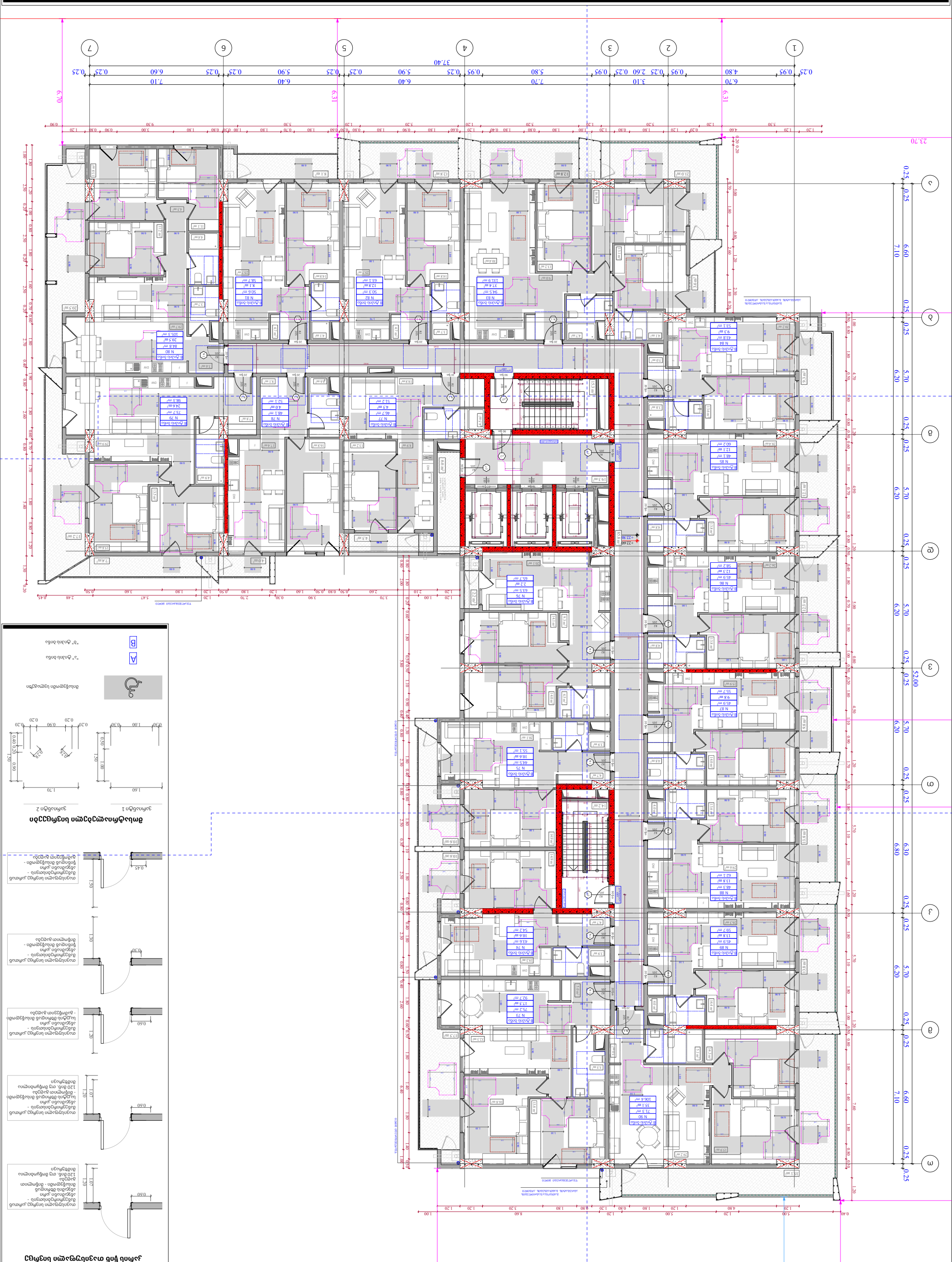


A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-141

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	**ծրագրի անվանում՝ Բնակելի շենքի նախագիծ**	**ծրագրի հասցե՝ ք. Երևան, Նուբարաշենի 1-ին զանգված, 22-րդ փողոց, թաղամաս 13, հողամաս 1/1**	**ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ**
ղեկավար՝	**ծրագրի ղեկավար՝**	**ծրագրի հեղինակ՝**	**Ա-1**
գլխավոր ճարտարապետ՝	**գլխավոր ճարտարապետ՝**	**գլխավոր ինժեներ՝**	**Ա-2**
կատարող՝	**կատարող՝**	**կատարող՝**	**Ա-3**
ստուգող՝	**ստուգող՝**	**ստուգող՝**	**Ա-142**
ամսաթիվ՝	15/09/2025		
մասշտաբ՝	1:170		


1
2
3
4
5
6
7
37.40
23.70
6.70
7.10
7.70
6.40
5.80
5.90
4.80
3.10
2.60
0.25
0.95
0.97
0.20
1.20
1.80
0.80
0.40
0.30
0.50
0.60
0.70
0.90
1.00
2.10
3.70
2.70
3.90
1.60
3.47
2.48
0.45
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշենի 1-ին զանգված, 22-րդ փողոց, թաղամաս 13, հողամաս 1/1
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ
Ա-1
Ա-2
Ա-3
Ա-142
ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշենի 1-ին զանգված, 22-րդ փողոց, թաղամաս 13, հողամաս 1/1
Բնակելի շենքի նախագիծ
ղեկավար՝
գլխավոր ճարտարապետ՝
կատարող՝
ստուգող՝
ամսաթիվ՝ 15/09/2025
մասշտաբ՝ 1:170
ծրագրի հասցե՝ ք. Երևան, Նուբարաշենի 1-ին զանգված, 22-րդ փողոց, թաղամաս 13, հողամաս 1/1
ծրագրի անվանում՝ Բնակելի շենքի նախագիծ
ծրագրի ղեկավար՝
գլխավոր ճարտարապետ՝
կատարող՝
ստուգող՝
շինարարական մաս
Ա-3
Ա-142
1:170
15/09/2025
ՀՀ տարածքային կառավարման և քաղաքաշինության կոմիտե
Ա
Բ
"ա" ճոպան
"բ" ճոպան
Ճոպանային ցանցի հատված
Ճոպանների ամրացման մանրամասներ
ճոպան 1
ճոպան 2
Գետնամած պատ՝ ամրացված ճոպանային ցանցով
- ներքին հողային զանգված
- ներքին ամրացված հողային զանգված
ամրացված ճոպանային ցանց
- ճոպանների միջև եղած հեռավորությունը 120 սմ-ից ոչ մեծ
- ճոպանների միջև եղած հեռավորությունը 120 սմ-ից մեծ
- ճոպանների ամրացման կետերի միջև եղած հեռավորությունը 120 սմ-ից ոչ մեծ
- ճոպանների ամրացման կետերի միջև եղած հեռավորությունը 120 սմ-ից մեծ

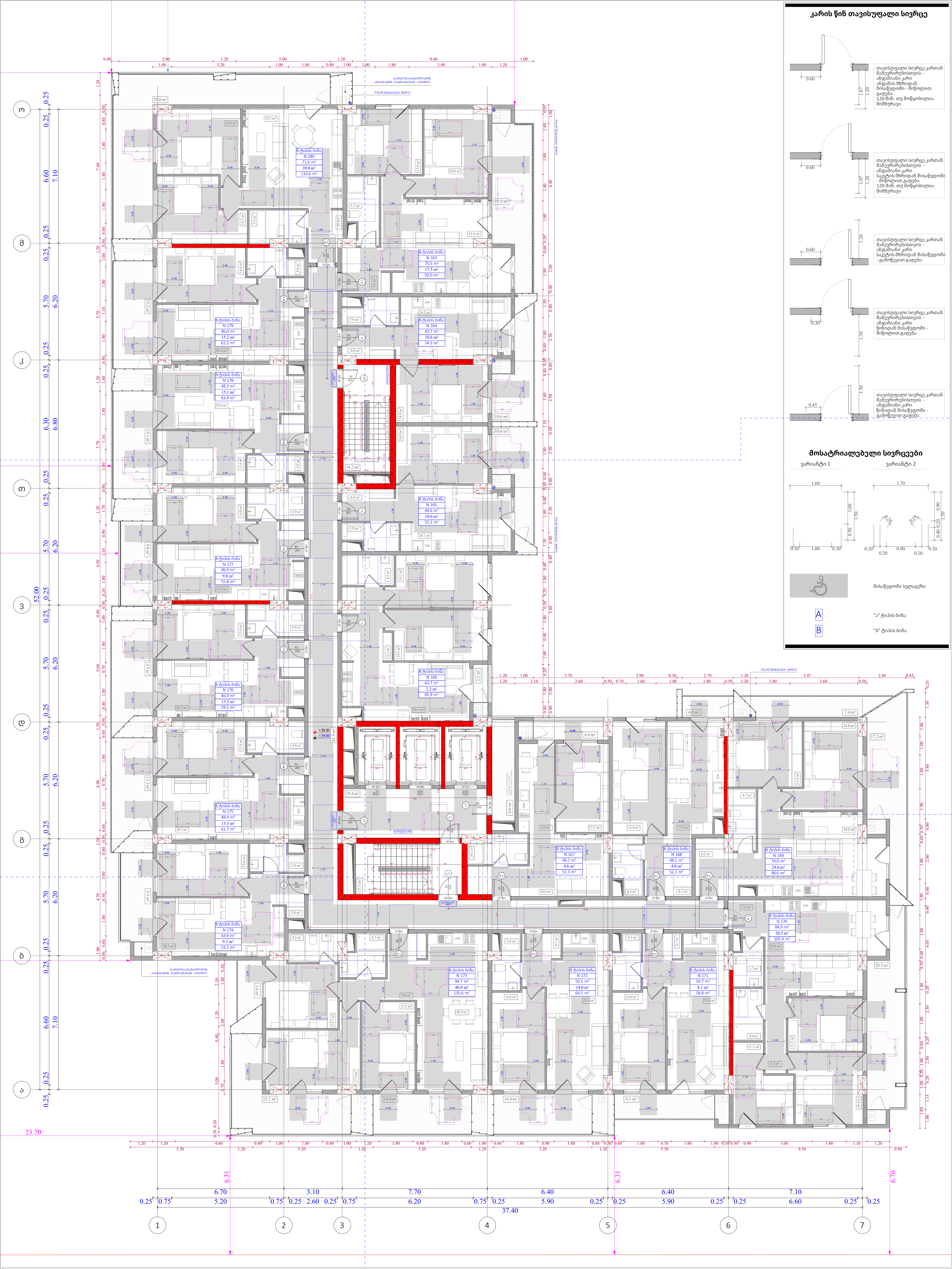
ชื่อโครงการ **อาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา**	**ที่ตั้งโครงการ** น.ส. 01 10.06.022.009 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300 โทรศัพท์ 0 5392 2000 ต่อ 7	**ผู้ออกแบบ** **สถาปนิก** ว.ส. 40466457 3	**ผู้ว่าจ้าง** **มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา**
ชื่อแบบก่อสร้าง **แบบแสดงรายการ**	**ผู้ออกแบบ** สถาปนิก ภาคีสถาปนิก	**ผู้ออกแบบ** สถาปนิก ภาคีสถาปนิก	**ผู้ออกแบบ** สถาปนิก ภาคีสถาปนิก
ขนาดกระดาษ A- 3	**วันที่** 15/09/2025	**มาตราส่วน** 1:170	
หมายเหตุ			

ตารางสรุปห้องพัก
ชั้น 1 จำนวน 38 ห้อง
ชั้น 2 จำนวน 38 ห้อง
ชั้น 3 จำนวน 38 ห้อง
ชั้น 4 จำนวน 38 ห้อง
ชั้น 5 จำนวน 38 ห้อง
ชั้น 6 จำนวน 38 ห้อง
ชั้น 7 จำนวน 38 ห้อง
รวมทั้งหมด 266 ห้อง
ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย
ชั้น 1 พื้นที่ใช้สอย 1,250 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ใช้สอย 1,250 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ใช้สอย 1,250 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ใช้สอย 1,250 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ใช้สอย 1,250 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ใช้สอย 1,250 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ใช้สอย 1,250 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 8,750 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ส่วนกลาง
ชั้น 1 พื้นที่ส่วนกลาง 350 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ส่วนกลาง 350 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ส่วนกลาง 350 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ส่วนกลาง 350 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ส่วนกลาง 350 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ส่วนกลาง 350 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ส่วนกลาง 350 ตร.ม.
รวมพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด 2,450 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ระเบียง
ชั้น 1 พื้นที่ระเบียง 120 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ระเบียง 120 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ระเบียง 120 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ระเบียง 120 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ระเบียง 120 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ระเบียง 120 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ระเบียง 120 ตร.ม.
รวมพื้นที่ระเบียงทั้งหมด 840 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ทางเดิน
ชั้น 1 พื้นที่ทางเดิน 280 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ทางเดิน 280 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ทางเดิน 280 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ทางเดิน 280 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ทางเดิน 280 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ทางเดิน 280 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ทางเดิน 280 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทางเดินทั้งหมด 1,960 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่บันได
ชั้น 1 พื้นที่บันได 70 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่บันได 70 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่บันได 70 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่บันได 70 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่บันได 70 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่บันได 70 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่บันได 70 ตร.ม.
รวมพื้นที่บันไดทั้งหมด 490 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ลิฟต์
ชั้น 1 พื้นที่ลิฟต์ 30 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ลิฟต์ 30 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ลิฟต์ 30 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ลิฟต์ 30 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ลิฟต์ 30 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ลิฟต์ 30 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ลิฟต์ 30 ตร.ม.
รวมพื้นที่ลิฟต์ทั้งหมด 210 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องน้ำ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องน้ำ 200 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องน้ำ 200 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องน้ำ 200 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องน้ำ 200 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องน้ำ 200 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องน้ำ 200 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องน้ำ 200 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องน้ำทั้งหมด 1,400 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ซักล้าง
ชั้น 1 พื้นที่ซักล้าง 50 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ซักล้าง 50 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ซักล้าง 50 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ซักล้าง 50 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ซักล้าง 50 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ซักล้าง 50 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ซักล้าง 50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ซักล้างทั้งหมด 350 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพัก
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพัก 1,250 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพัก 1,250 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพัก 1,250 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพัก 1,250 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพัก 1,250 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพัก 1,250 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพัก 1,250 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักทั้งหมด 8,750 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ทางเข้า
ชั้น 1 พื้นที่ทางเข้า 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ทางเข้า 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ทางเข้า 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ทางเข้า 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ทางเข้า 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ทางเข้า 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ทางเข้า 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทางเข้าทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ทางออก
ชั้น 1 พื้นที่ทางออก 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ทางออก 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ทางออก 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ทางออก 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ทางออก 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ทางออก 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ทางออก 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทางออกทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ทางหนีไฟ
ชั้น 1 พื้นที่ทางหนีไฟ 150 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ทางหนีไฟ 150 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ทางหนีไฟ 150 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ทางหนีไฟ 150 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ทางหนีไฟ 150 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ทางหนีไฟ 150 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ทางหนีไฟ 150 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทางหนีไฟทั้งหมด 1,050 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ทางลาด
ชั้น 1 พื้นที่ทางลาด 80 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ทางลาด 80 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ทางลาด 80 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ทางลาด 80 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ทางลาด 80 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ทางลาด 80 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ทางลาด 80 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทางลาดทั้งหมด 560 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ลานจอดรถ
ชั้น 1 พื้นที่ลานจอดรถ 200 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ลานจอดรถ 200 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ลานจอดรถ 200 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ลานจอดรถ 200 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ลานจอดรถ 200 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ลานจอดรถ 200 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ลานจอดรถ 200 ตร.ม.
รวมพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด 1,400 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่สวน
ชั้น 1 พื้นที่สวน 150 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่สวน 150 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่สวน 150 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่สวน 150 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่สวน 150 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่สวน 150 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่สวน 150 ตร.ม.
รวมพื้นที่สวนทั้งหมด 1,050 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่สระว่ายน้ำ
ชั้น 1 พื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตร.ม.
รวมพื้นที่สระว่ายน้ำทั้งหมด 2,100 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องประชุม
ชั้น 1 พื้นที่ห้องประชุม 200 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องประชุม 200 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องประชุม 200 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องประชุม 200 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องประชุม 200 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องประชุม 200 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องประชุม 200 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องประชุมทั้งหมด 1,400 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องสมุด
ชั้น 1 พื้นที่ห้องสมุด 250 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องสมุด 250 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องสมุด 250 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องสมุด 250 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องสมุด 250 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องสมุด 250 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องสมุด 250 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องสมุดทั้งหมด 1,750 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องอาหาร
ชั้น 1 พื้นที่ห้องอาหาร 300 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องอาหาร 300 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องอาหาร 300 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องอาหาร 300 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องอาหาร 300 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องอาหาร 300 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องอาหาร 300 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องอาหารทั้งหมด 2,100 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักอาจารย์
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักอาจารย์ 150 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักอาจารย์ 150 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักอาจารย์ 150 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักอาจารย์ 150 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักอาจารย์ 150 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักอาจารย์ 150 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักอาจารย์ 150 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักอาจารย์ทั้งหมด 1,050 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องเรียน
ชั้น 1 พื้นที่ห้องเรียน 400 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องเรียน 400 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องเรียน 400 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องเรียน 400 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องเรียน 400 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องเรียน 400 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องเรียน 400 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องเรียนทั้งหมด 2,800 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องปฏิบัติการ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องปฏิบัติการ 350 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องปฏิบัติการ 350 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องปฏิบัติการ 350 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องปฏิบัติการ 350 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องปฏิบัติการ 350 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องปฏิบัติการ 350 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องปฏิบัติการ 350 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องปฏิบัติการทั้งหมด 2,450 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักนักศึกษา
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักนักศึกษา 1,250 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักนักศึกษา 1,250 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักนักศึกษา 1,250 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักนักศึกษา 1,250 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักนักศึกษา 1,250 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักนักศึกษา 1,250 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักนักศึกษา 1,250 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักนักศึกษาทั้งหมด 8,750 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ดูแล
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ดูแล 50 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ดูแล 50 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ดูแล 50 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ดูแล 50 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ดูแล 50 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ดูแล 50 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ดูแล 50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ดูแลทั้งหมด 350 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องซักรีด
ชั้น 1 พื้นที่ห้องซักรีด 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องซักรีด 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องซักรีด 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องซักรีด 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องซักรีด 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องซักรีด 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องซักรีด 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องซักรีดทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องเก็บของ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องเก็บของ 50 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องเก็บของ 50 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องเก็บของ 50 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องเก็บของ 50 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องเก็บของ 50 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องเก็บของ 50 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องเก็บของ 50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องเก็บของทั้งหมด 350 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องน้ำรวม
ชั้น 1 พื้นที่ห้องน้ำรวม 200 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องน้ำรวม 200 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องน้ำรวม 200 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องน้ำรวม 200 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องน้ำรวม 200 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องน้ำรวม 200 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องน้ำรวม 200 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องน้ำรวมทั้งหมด 1,400 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักรวม
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักรวม 1,250 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักรวม 1,250 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักรวม 1,250 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักรวม 1,250 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักรวม 1,250 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักรวม 1,250 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักรวม 1,250 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักรวมทั้งหมด 8,750 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักคนพิการ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักคนพิการ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักคนพิการ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักคนพิการ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักคนพิการ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักคนพิการ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักคนพิการ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักคนพิการ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักคนพิการทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้สูงอายุทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักเด็ก
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักเด็ก 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักเด็กทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วย
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วย 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วย 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วย 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วย 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วย 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วย 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วย 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ติดเชื้อทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤต 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยวิกฤตทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอก 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยนอกทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยใน 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยในทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉิน 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยฉุกเฉินทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยพิเศษทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสามัญทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนัก 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยหนักทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็ก 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยเด็กทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยสูงอายุทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคหัวใจทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไต 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคไตทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับ 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคตับทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด 100 ตร.ม.
ชั้น 3 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด 100 ตร.ม.
ชั้น 4 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด 100 ตร.ม.
ชั้น 5 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด 100 ตร.ม.
ชั้น 6 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด 100 ตร.ม.
ชั้น 7 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอด 100 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคปอดทั้งหมด 700 ตร.ม.
ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคมะเร็ง
ชั้น 1 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคมะเร็ง 100 ตร.ม.
ชั้น 2 พื้นที่ห้องพักผู้ป่วยโรคมะเร็ง 100 ตร.ม.

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი მაგისტრალური მილსადენების ოპერატორი	**შენობის/ნაგებობის სახელწოდება**
	ს.კ. 01.10.06.022.009 ქუთაისი #7 ქ.ფოცხიაძის, ბეგმეა ნიკოლოზ ნიკოლაძის ქუჩის N13	**შპს ს.ს.ჯ.ი.ი.ს.ი.ი.ი

שם הפרויקט ובניין **מלון נופש ומרכז כנסים** **בית מלון ומרכז כנסים**	מס' גוש/חלקה **גוש 10656 חלקה 7** **ח.צ. 01 10.06.022.009**	תכולת שלב **תיק מידע להיתר בניה** **שלב ב' - תכנון מפורט**	מהנדס הקונסטרוקציה **אלי בן-דוד** **ת.ד. 4046645 73**

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	
მშენებლობის ნებართვის პროექტი	**ს.კ. 01.10.06.022.009** ქუთაისი #7 კოსტავას ქუჩა N13	**შპს ხიდი ჯორჯიო ჰოლდინგი**	
		ს.კ. 404664573	
ფასადები		მთავარი ინჟინერი	
		მთავარი არქიტექტორი	
		მთავარი ინჟინერი	

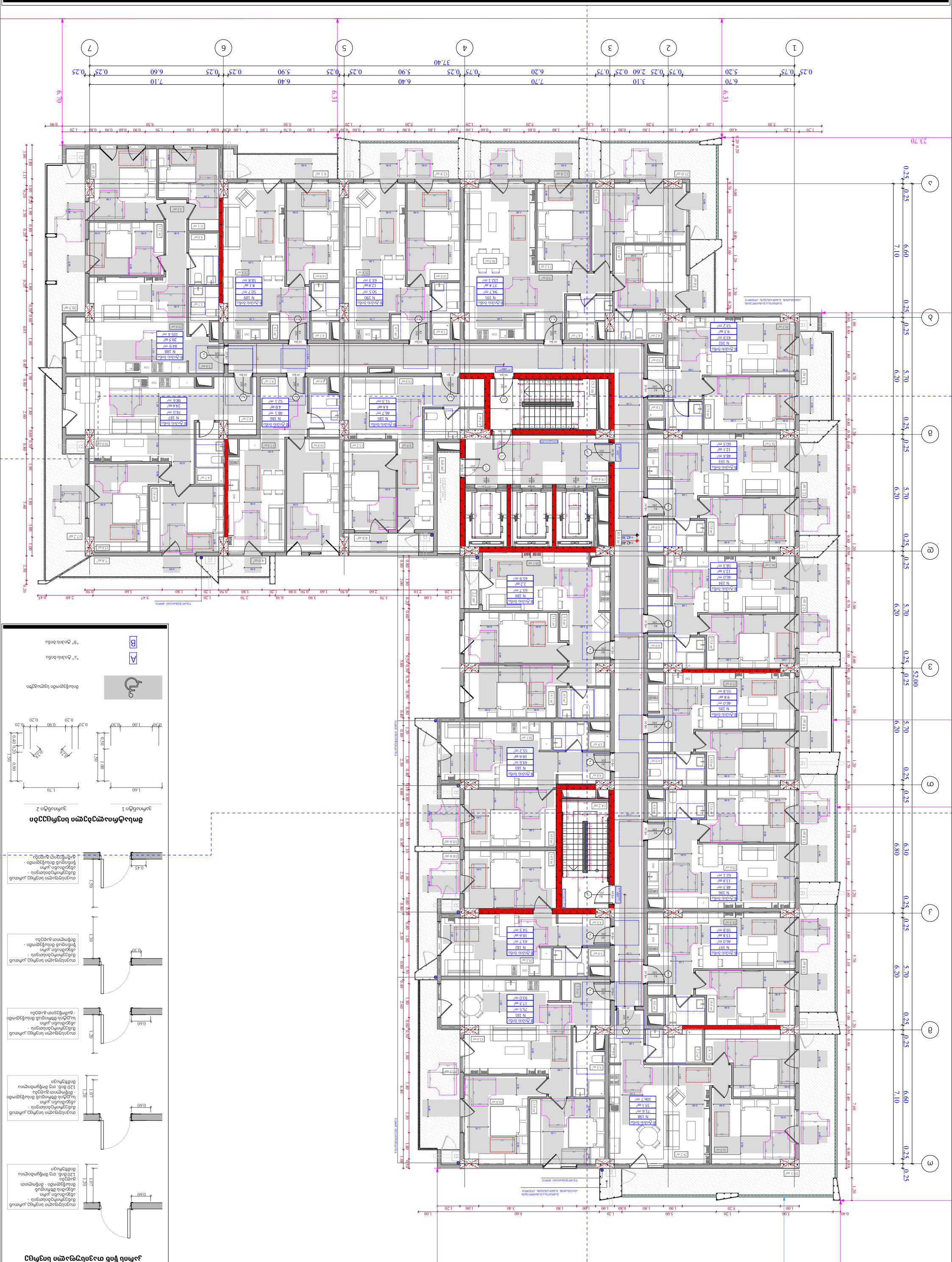


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-147

ชื่อโครงการ **อาคารสำนักงานให้เช่า** **ขนาด ๑ คูหา ๕ ชั้น**	**ที่ตั้งโครงการ** **น.ส. 01 10.06.022.009** ตำบล บางรัก อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต ถนน ถลาง ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	**เจ้าของกรรมสิทธิ์** **นาย ชัยวัฒน์ ปิยะพงศ์** น.ส. 4046645673	**ผู้ออกแบบ** **นาย ชัยวัฒน์ ปิยะพงศ์** ใบอนุญาตเลขที่ ก.๒๑๐๑๐๑
ชื่อแบบ **แบบแปลนพื้นชั้นที่ ๑ (ชั้นล่าง)**			

มาตราส่วน	1:170	**ขนาดกระดาษ**	A- 3
วันที่	15/09/2025		
แบบเลขที่	ว-148		

ครั้งที่	1
วันที่	13 มกราคม ๒๕๖๘
รายละเอียดการแก้ไข	ปรับแก้ตามข้อเสนอแนะ ของ กทม.
ผู้แก้ไข	+42.30 ธนัฐชัย ชัยมงคล


ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
ผังแสดงขอบเขตที่ดิน
ผังแสดงขอบเขตที่ดินและตำแหน่งที่ตั้งอาคาร

שם הפרויקט ובניין **מלון נופש ומרכז קהילתי בבת ים**	מספר התוכנית **מ.ע. 10.06.022.009** מקבילות רח' הבנים 13, בת ים גוש 6332 חלקה 113	בעל הזכויות במקרקעין **חברת בת ים נופש בע"מ** ח.פ. 404664573	
מספר השרטוט ת-1	קנה מידה 1:100		
תאריך 15/09/2025	מהנדס א.מ		
גיליון ג-149	סוג מסמך תכנית		

A- 3	
סולם	1:170
תאריך	15/09/2025
גיליון	ג-149

מספר	קנה מידה
1	1:100
2	1:50
3	1:50
4	1:20
5	1:20
6	1:20
7	1:20

מספר	קנה מידה
1	1:50
2	1:50

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	
მშენებლობის ნებართვის გასაცემად საპროექტო დოკუმენტაცია	**ს.კ. 01.10.06.022.009** ქუთაისი #7 ქ.ი.ტაბიძის, ბაგრატ მესამის ქუჩის N13 კვეთილი ნაკვეთი	**მეტრიანი ცხელი ასფალტბეტონის ნარევი**	ს.კ. 404664573

ტექმაქსიმუმი	8.3.3ვერსია	
ამოშენების	8.3.3ვერსია	
ტექმინიმუმი	8.3.3ვერსია	

„ბ" ბლოკის
15 სართულიანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+48.90 ნიშნულზე

ფასადების	1:170
დატა	15/09/2025
ფურცელი	ა-150

A- 3

1
2
3
4
5
6
7
37.40
23.70
6.70
3.10
7.70
6.40
7.10
6.31
6.70
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
7.10
6.60
5.70
6.20
6.80
6.30
52.00
+48.90
+49.00
ფასადების ტიპების ნუმერაცია იხილეთ ფასადების ტიპების ნუმერაციის სქემაზე
ფასადების ტიპების ნუმერაციის სქემა
„ა" ტიპის ფასადი
„ბ" ტიპის ფასადი
ფასადის ტიპის ნომერი
ფასადის ტიპის ნომერი
ფასადის ტიპის ნომერ

ფურცლების რაოდენობა	ობიექტის დასახელება	მშენებლობის ეტაპი	
	ს.კ. 01.10.06.022.009 ქუთაისი #7 ქალაქი ქუთაისის მუნიციპალიტეტის N13 კვარტალში მდებარე	**მეტალოკონსტრუქციული სახურავის სამუშაოები**	**მშენებლობის სპეციალური ნაწილი**
	ს.კ. 404664573		

ლიტერატურა	"ბ" ტიპის ბინა 16 საძინებლიანი ბინა ბაზაზე მდებარე +52.20 ნიშნულზე	
მასშტაბი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი ინჟინერი		
დამკვეთი		

ფურცლების რაოდენობა	A- 3
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-151

ფანჯრების სპეციფიკაცია

| | | |

מחלקת פיתוח ובינוי **עיריית באר שבע**	מתחם מגורים משולב **ג.י. 01 10.06.022.009** רח' הפנינים, בין רח' הנשיא ל-ז'בוטינסקי **בניין מגורים עם 260 יח"ד** ג.י. 404664573	קנה מידה: 1:100 תאריך: 15/09/2025 גיליון מס': א-152	

מהנדס הקונסטרוקציה		"מ" הנדסת מתכת בע"מ רח' הפנינים 17 באר שבע טל: 08-6277777 פקס: 08-6277778
מהנדס הקונסטרוקציה		
מהנדס הקונסטרוקציה		
קנה מידה: 1:170	A- 3	

מקרא
"א" מבנה בודד
"ב" מבנה בודד
מבנה בודד A 261 N 50.8 מ"ר 8.1 מ"ר 58.9 מ"ר
מבנה בודד A 262 N 50.7 מ"ר 12.8 מ"ר 63.5 מ"ר
מבנה בודד A 263 N 95.0 מ"ר 37.4 מ"ר 132.4 מ"ר
מבנה בודד A 264 N 44.0 מ"ר 9.3 מ"ר 53.3 מ"ר
מבנה בודד A 265 N 48.6 מ"ר 12.1 מ"ר 60.7 מ"ר
מבנה בודד A 266 N 46.1 מ"ר 12.3 מ"ר 58.4 מ"ר
מבנה בודד A 267 N 46.1 מ"ר 9.8 מ"ר 55.9 מ"ר
מבנה בודד A 268 N 48.3 מ"ר 13.8 מ"ר 62.1 מ"ר
מבנה בודד A 269 N 46.1 מ"ר 13.8 מ"ר 59.9 מ"ר
מבנה בודד A 270 N 71.8 מ"ר 35.1 מ"ר 106.9 מ"ר
מבנה בודד A 253 N 75.8 מ"ר 17.5 מ"ר 93.3 מ"ר
מבנה בודד A 254 N 43.7 מ"ר 10.6 מ"ר 54.3 מ"ר
מבנה בודד A 255 N 44.7 מ"ר 10.6 מ"ר 55.3 מ"ר
מבנה בודד A 256 N 63.9 מ"ר 2.3 מ"ר 66.2 מ"ר
מבנה בודד A 257 N 46.8 מ"ר 4.6 מ"ר 51.4 מ"ר
מבנה בודד A 258 N 48.1 מ"ר 4.0 מ"ר 52.1 מ"ר
מבנה בודד A 259 N 74.3 מ"ר 24.6 מ"ר 98.9 מ"ר
מבנה בודד A 260 N 85.1 מ"ר 20.5 מ"ר 105.6 מ"ר
מבנה בודד A 261 N 50.8 מ"ר 8.1 מ"ר 58.9 מ"ר
מבנה בודד A 262 N 50.7 מ"ר 12.8 מ"ר 63.5 מ"ר
מבנה בודד A 263 N 95.0 מ"ר 37.4 מ"ר 132.4 מ"ר
מבנה בודד A 264 N 44.0 מ"ר 9.3 מ"ר 53.3 מ"ר
מבנה בודד A 265 N 48.6 מ"ר 12.1 מ"ר 60.7 מ"ר
מבנה בודד A 266 N 46.1 מ"ר 12.3 מ"ר 58.4 מ"ר
מבנה בודד A 267 N 46.1 מ"ר 9.8 מ"ר 55.9 מ"ר
מבנה בודד A 268 N 48.3 מ"ר 13.8 מ"ר 62.1 מ"ר
מבנה בודד A 269 N 46.1 מ"ר 13.8 מ"ר 59.9 מ"ר
מבנה בודד A 270 N 71.8 מ"ר 35.1 מ"ר 106.9 מ"ר
מפלס כניסה קובעת +55.50
מפלס כניסה +55.60
מפלס כניסה +55.50
מפלס כניסה +55.60
מפלס כניסה +55.50
מפלס כניסה +55.60
מפלס כניסה

ფურცლების დანიშნულება	ობიექტის დასახელება	დამკვეთი	
	ს.კ. 01.06.022.009 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის N13	**მაღალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის**	
	ქალაქი #7 ქუჩა		
	ს.კ. 404664573		

დამმუშავებელი		"ბიო" ბეღელი 18 სართულიანი მაღალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის +58.80 ნიშნულზე	
შემმუშავებელი			
მთავარი			
ხელმძღვანელი			

ფურცლის	A- 3
მასშტაბი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-153

1
2
3
4
5
6
7
37.40
23.70
6.70
7.10
6.31
+58.80
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
7.10
6.60
5.70
6.20
6.80
6.30
52.00
ბინის ნომერი
ფართობი
ოთახის ნომერი
ოთახის ფართობი

ფურცლების რაოდენობა	ობიექტის დასახელება	ლიცენზირებული არქიტექტორის ინფორმაცია	
	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, ზაზა პანაშვილის ქუჩა N13	**მაღალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი**	**შენობის ნაწილის ტექნიკური აღწერილობა**
		ს.კ. 404664573	

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	დეველოპერული კომპანიის დასახელება	**მშენებლობის სტადია**
	ს.კ. 01.10.06.022.009 ზემო ალგეთი #7 კომპანია შპს „ბიზნეს ჯგუფი ნიკა ჯანდაბა“	**შპს „ბიზნეს ჯგუფი ნიკა ჯანდაბა“**	**პროექტი**
		ს.კ. 404664573	
ფასადი 1			
ფასადი 2			
ფასადი 3			
ფასადი 4			
ფასადი 5			
ფასადი 6			
ფასადი 7			
ფასადი 8			
ფასადი 9			
ფასადი 10			
ფასადი 11			
ფასადი 12			
ფასადი 13			
ფასადი 14			
ფასადი 15			
ფასადი 16			
ფასადი 17			
ფასადი 18			
ფასადი 19			
ფასადი 20			
ფასადი 21			
ფასადი 22			
ფასადი 23			
ფასადი 24			
ფასადი 25			
ფასადი 26			
ფასადი 27			
ფასადი 28			
ფასადი 29			
ფასადი 30			
ფასადი 31			
ფასადი 32			
ფასადი 33			
ფასადი 34			
ფასადი 35			
ფასადი 36			
ფასადი 37			
ფასადი 38			
ფასადი 39			
ფასადი 40			
ფასადი 41			
ფასადი 42			
ფასადი 43			
ფასადი 44			
ფასადი 45			
ფასადი 46			
ფასადი 47			
ფასადი 48			
ფასადი 49			
ფასადი 50			
ფასადი 51			
ფასადი 52			
ფასადი 53			
ფასადი 54			
ფასადი 55			
ფასადი 56			
ფასადი 57			
ფასადი 58			
ფასადი 59			
ფასადი 60			
ფასადი 61			
ფასადი 62			
ფასადი 63			
ფასადი 64			
ფასადი 65			
ფასადი 66			
ფასადი 67			
ფასადი 68			
ფასადი 69			
ფასადი 70			
ფასადი 71			
ფასადი 72			
ფასადი 73			
ფასადი 74			
ფასადი 75			
ფასადი 76			
ფასადი 77			
ფასადი 78			
ფასადი 79			
ფასადი 80			
ფასადი 81			
ფასადი 82			
ფასადი 83			
ფასადი 84			
ფასადი 85			
ფასადი 86			
ფასადი 87			
ფასადი 88			
ფასადი 89			
ფასადი 90			
ფასადი 91			
ფასადი 92			
ფასადი 93			
ფასადი 94			
ფასადი 95			
ფასადი 96			
ფასადი 97			
ფასადი 98			
ფასადი 99			
ფასადი 100			
ფასადი 101			
ფასადი 102			
ფასადი 103			
ფასადი 104			
ფასადი 105			
ფასადი 106			
ფასადი 107			
ფასადი 108			
ფასადი 109			
ფასადი 110			
ფასადი 111			
ფასადი 112			
ფასადი 113			
ფასადი 114			
ფასადი 115			
ფასადი 116			
ფასადი 117			
ფასადი 118			
ფასადი 119			
ფასადი 120			
ფასადი 121			
ფასადი 122			
ფასადი 123			
ფასადი 124			
ფასადი 125			
ფასადი 126			
ფასადი 127			
ფასადი 128			
ფასადი 129			
ფასადი 130			
ფასადი 131			
ფასადი 132			
ფასადი 133			
ფასადი 134			
ფასადი 135			
ფასადი 136			
ფასადი 137			
ფასადი 138			
ფასადი 139			
ფასადი 140			
ფასადი 141			
ფასადი 142			
ფასადი 143			
ფასადი 144			
ფასადი 145			
ფასადი 146			
ფასადი 147			
ფასადი 148			
ფასადი 149			
ფასადი 150			
ფასადი 151			
ფასადი 152			
ფასადი 153			
ფასადი 154			
ფასადი 155			

ფასადის ტიპი	1:170
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-155

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	მშენებლობის ოფიციალური მოგებინების ადგილი	**შენობის ოფიციალური სახელწოდება**
	ს.კ. 01.06.022.009 ნაკვეთი #7 ქალაქი ბათუმი, ბულვარი ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩის გაგრძელება N13	**მესაკუთრე ფიზიკური პირი** ს.კ. 40466457З	

ფორმატი	მასშტაბი		
A- 3	1:170		
თარიღი	15/09/2025		
ფურცელი	ა-156		

ბინა N 332
ბინა N 333
ბინა N 331
ბინა N 330
ბინა N 329
ბინა N 334
ბინა N 336
ბინა N 335
ბინა N 327
ბინა N 328
ბინა N 338
ბინა N 339
ბინა N 337
ბინა N 340
ბინა N 341
ბინა N 325
ბინა N 326
ბინა N 342
37.40
23.70
52.00
7.10
6.70
7.70
6.40
6.31
6.20
6.80
0.25
0.20
1.20
0.80
0.90
0.30
0.50
0.60
0.45
1.50
1.30
1.00
1.07
0.40
0.10
1.60
1.70
0.30
0.90
0.20
0.50
0.25
0.45
0.60
1.20
1.07
1.50
1.00

ფურცლების რაოდენობა	ობიექტის დასახელება	დაგეგმარების ეტაპი	
	ს.კ. 01.06.022.009 ქუთაისი #7 ქ.ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას ქუჩა N13	**მეტრო ვაკე-საბურთალოს ხაზი** ს.კ. 404664573	**ბინათმშენებლობა**

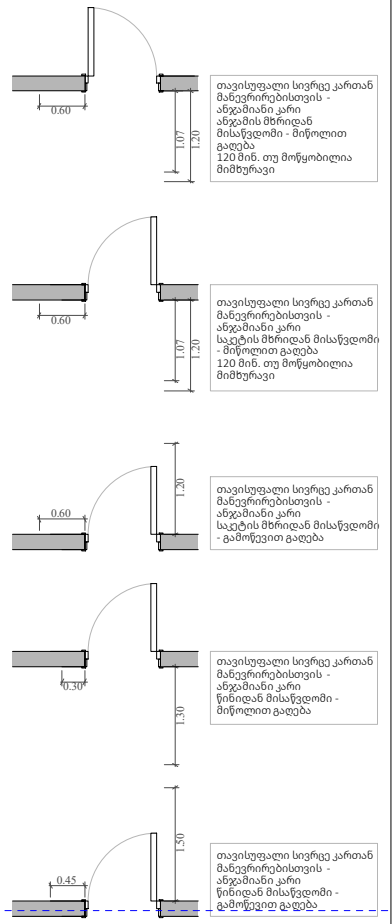
მთავარი არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
არქიტექტორი			

ფურცლის დასახელება	ა-157
ფურცლის ნომერი	
თარიღი	15/09/2025
მასშტაბი	1:170
	A- 3

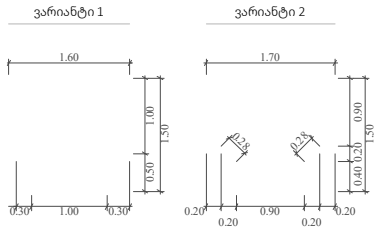
"ბ" ბლოკი
22 სართული
მანიპულაციის ბაზა
+72.00 მანიშნებელი

1
2
3
4
5
6
7
37.40
23.70
+72.10
+72.00
52.00
7.10
6.20
6.80
5.70
6.30
6.60
0.25
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ა ბ ლ ო კ ი ს ფ ა რ თ ო ბ ი ს ა ნ ა გ ე გ მ ა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



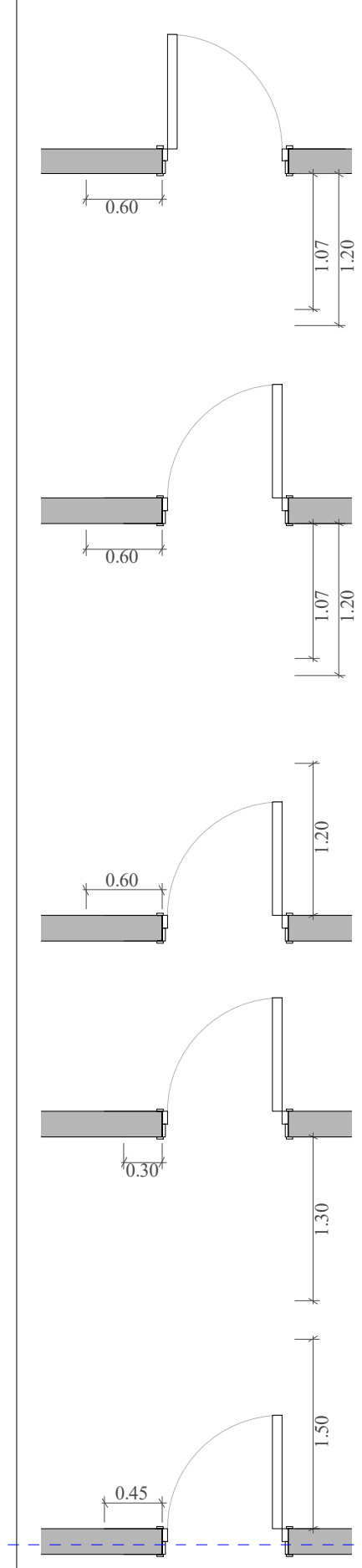
მოსატრიალებელი სივრცეები



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-158



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

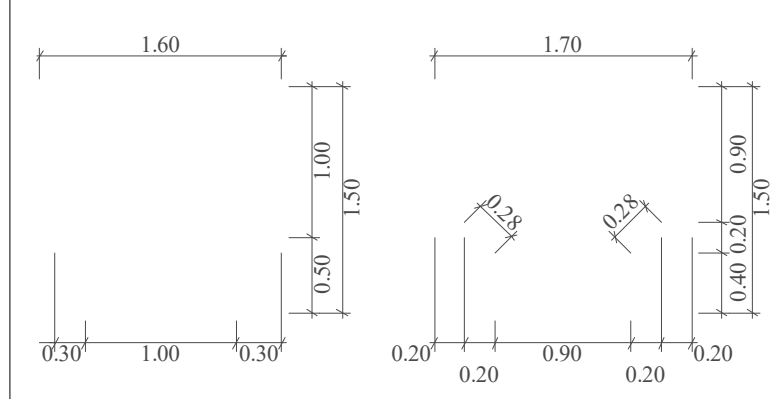
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

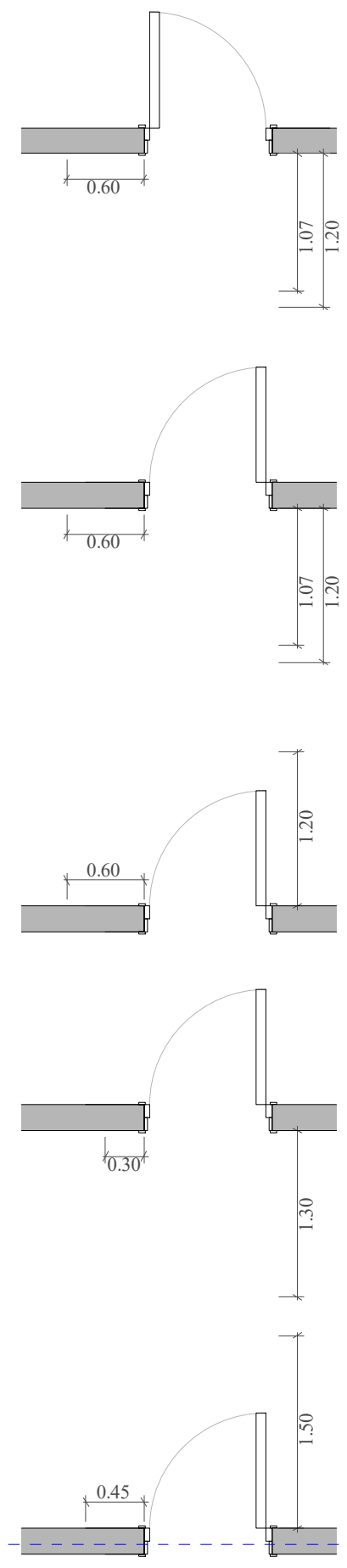
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-159



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

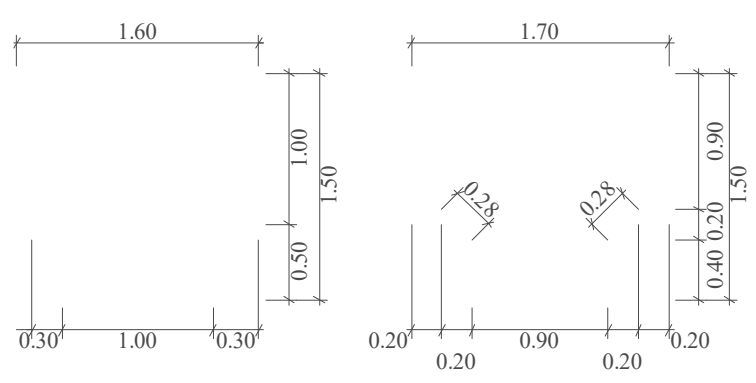
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2





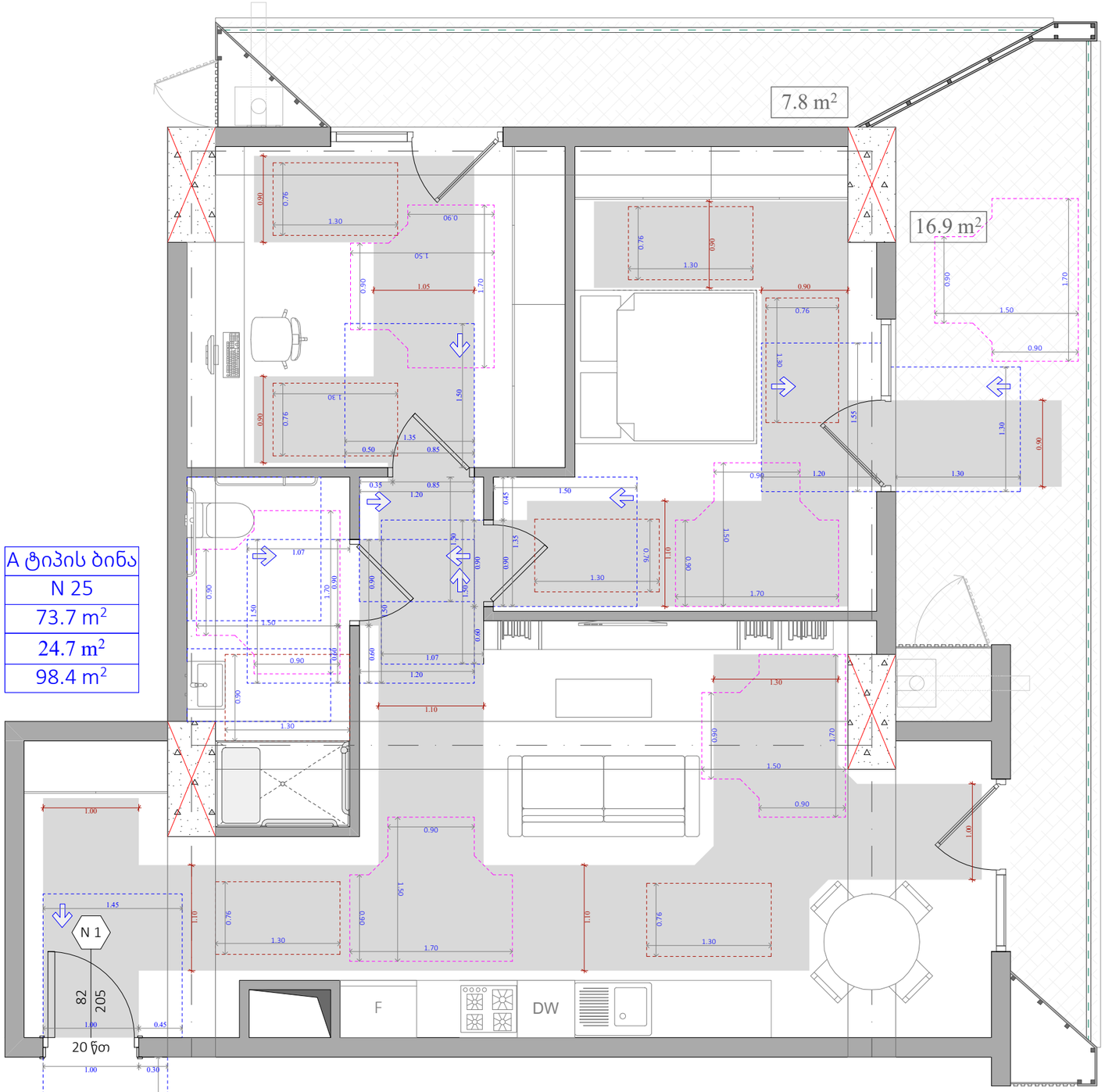
მისაწვდომი სვლაგეზი

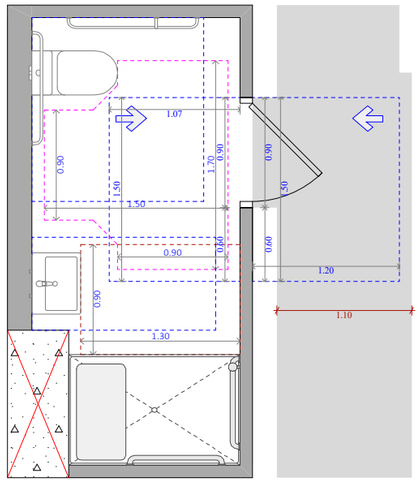
A — "ა" ტიპის ბინა

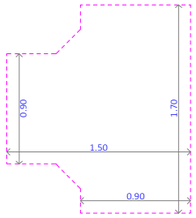
B — "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა + 82.40 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-160

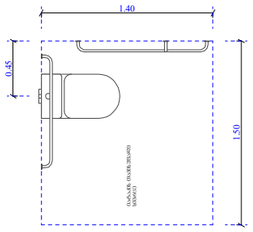
A ტიპის ბინა
N 25
73.7 m²
24.7 m²
98.4 m²

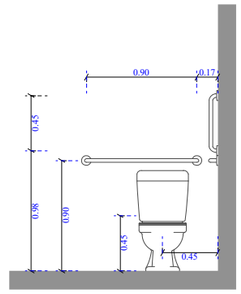


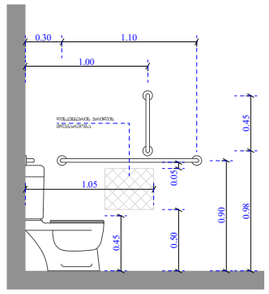




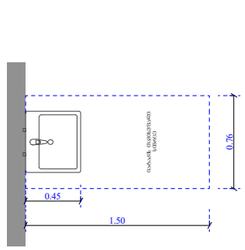
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

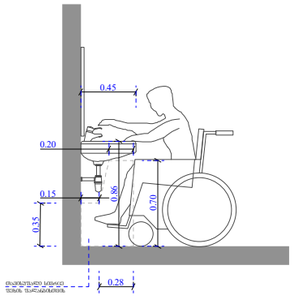




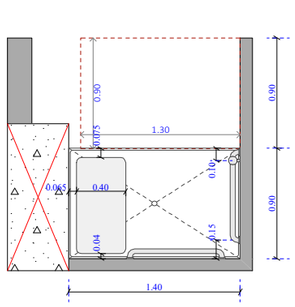


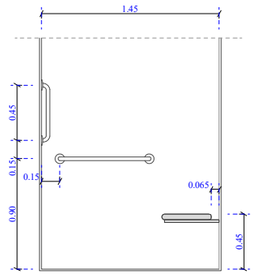
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





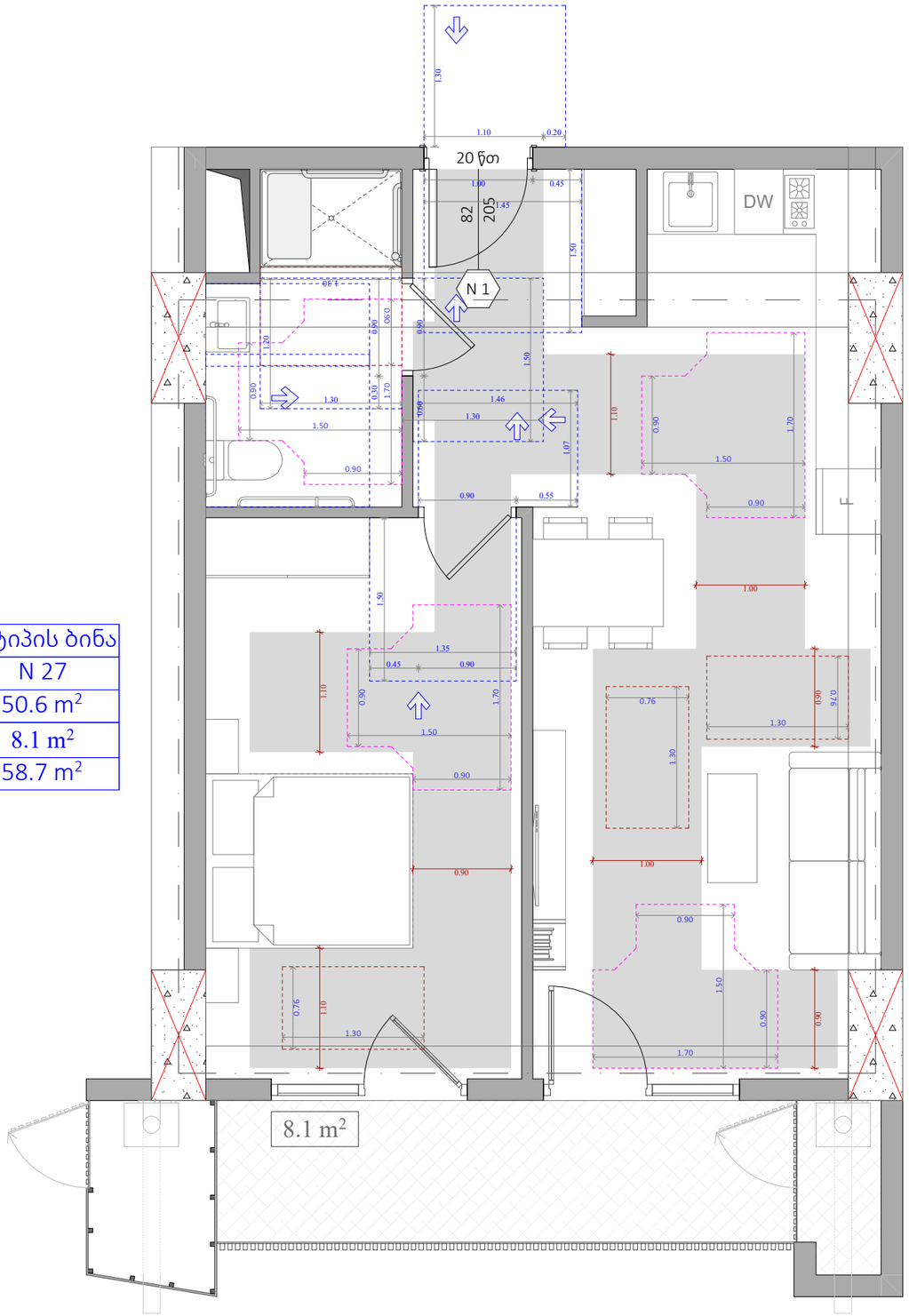
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთში

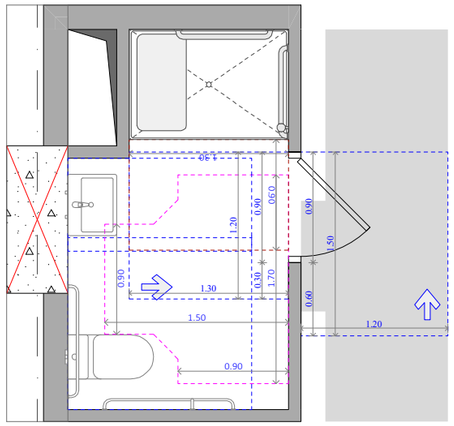


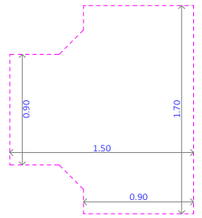


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 25	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-161

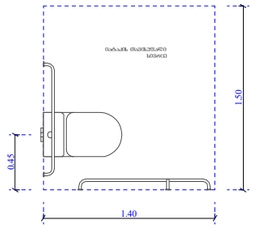
A ტიპის ბინა
N 27
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²

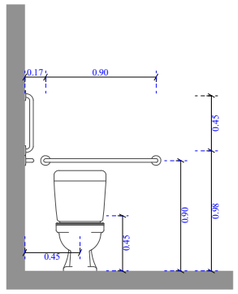


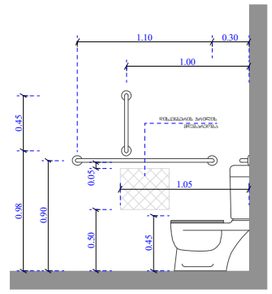




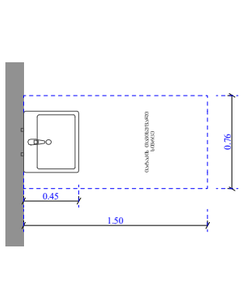
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი კედლების მდებარეობა

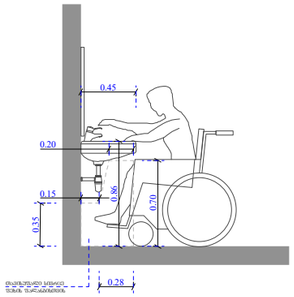




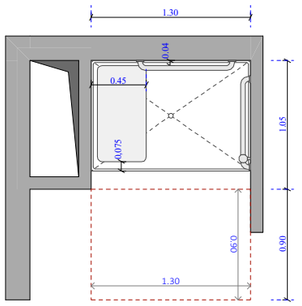


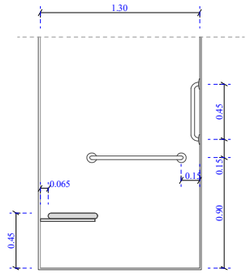
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





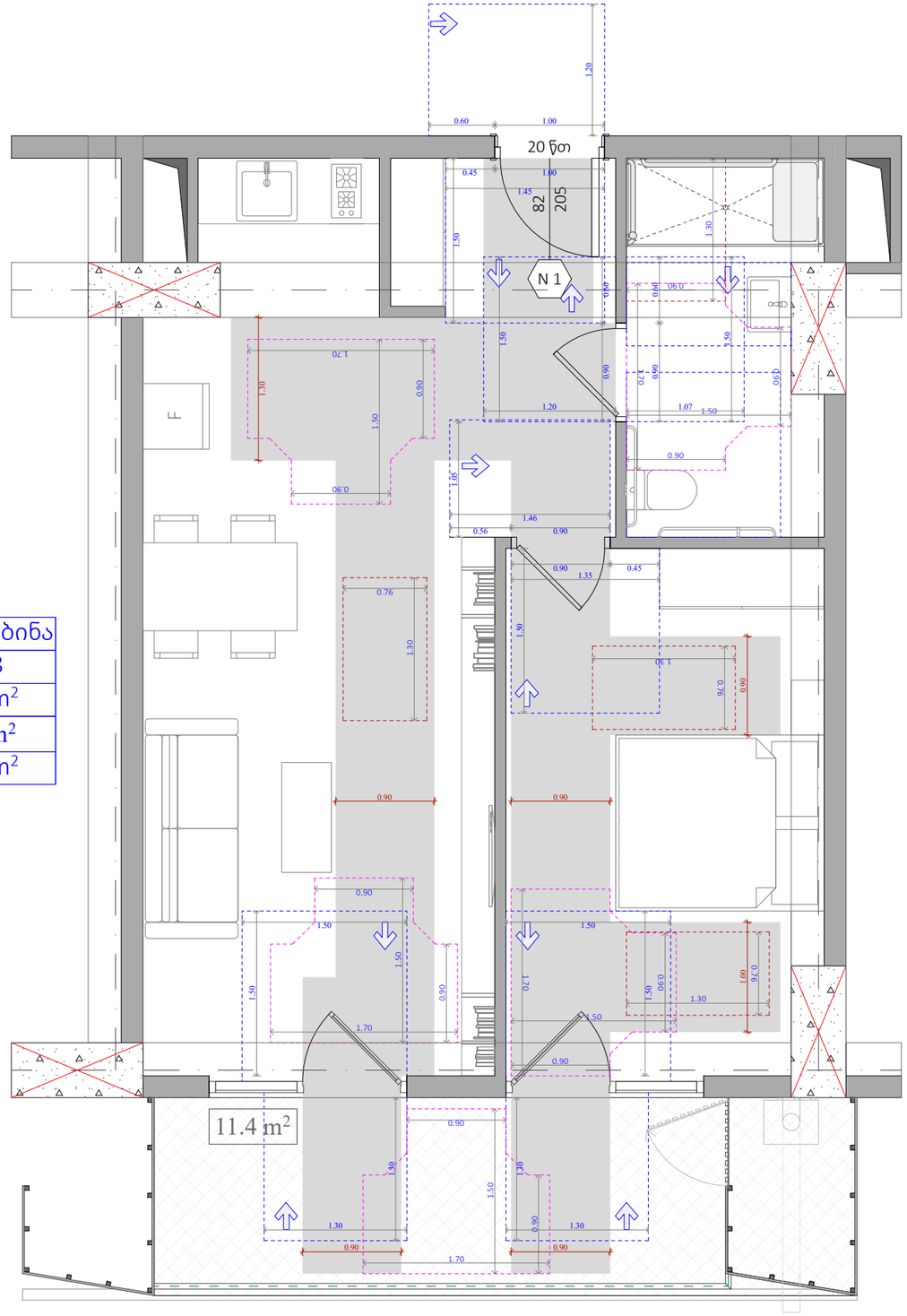
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთური

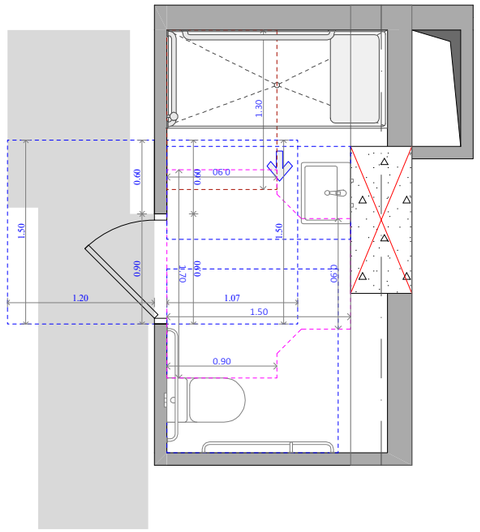




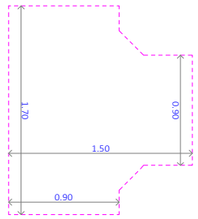
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 27	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-162

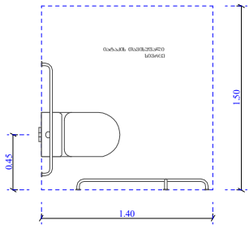
A ტიპის ბინა
N 28
50.3 m²
11.4 m²
61.7 m²

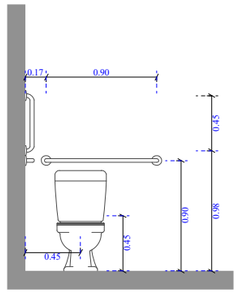


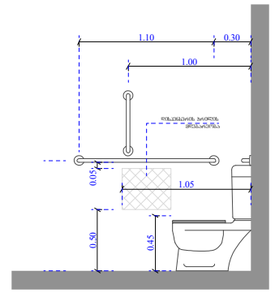


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

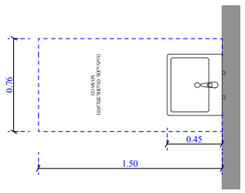


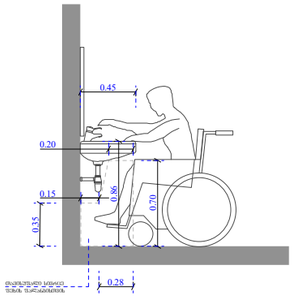




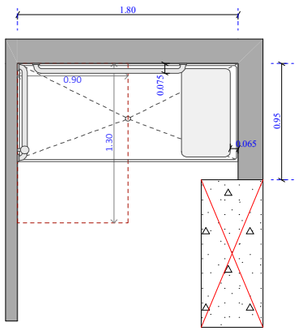


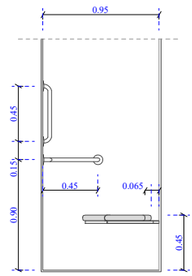
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





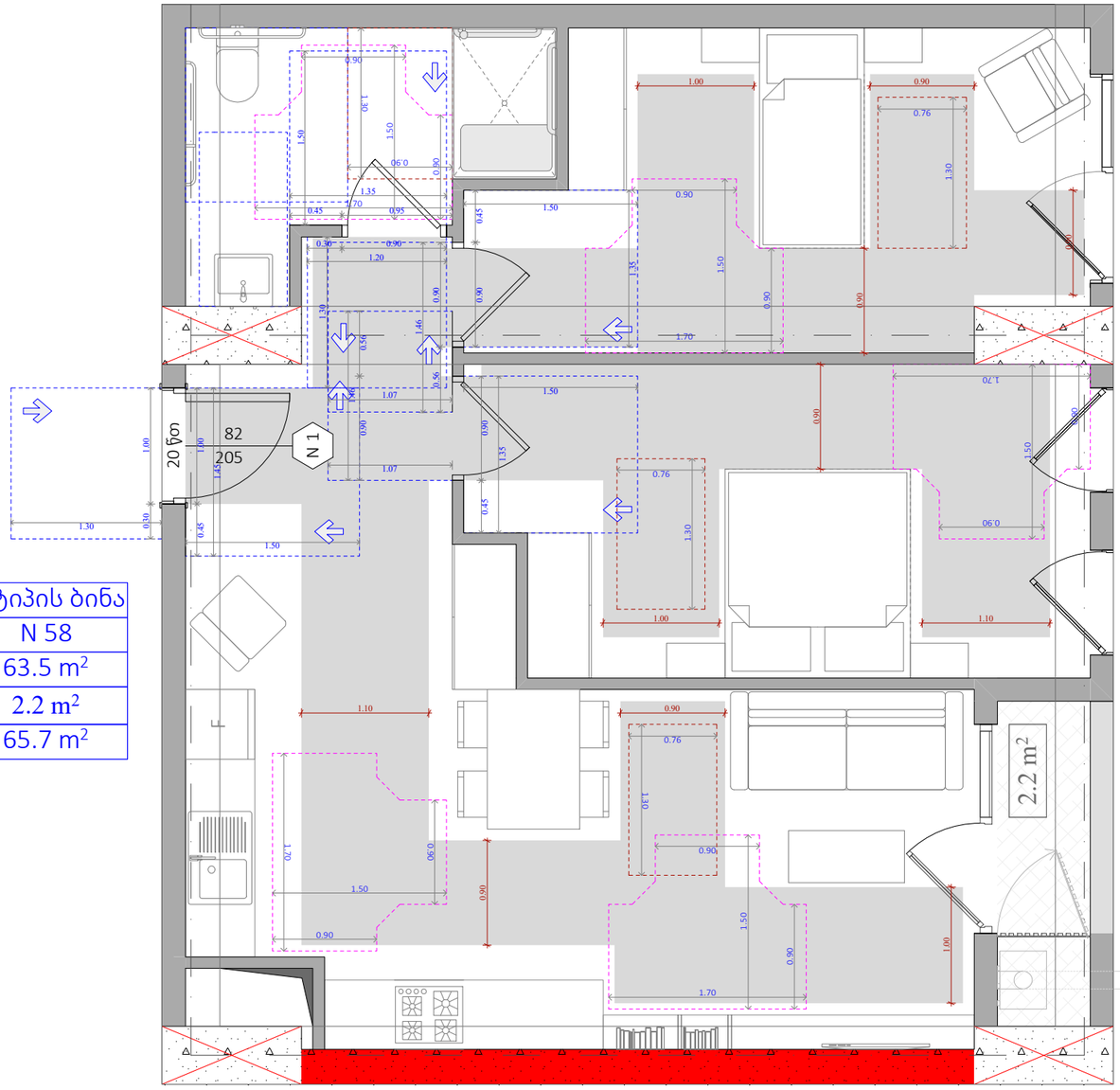
ეტლის შესაბორებლის არმძონე საშხაპის ნაკვეთური

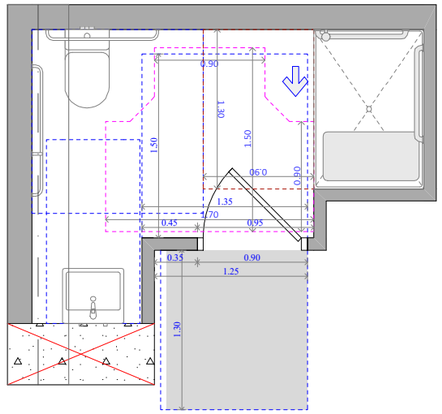


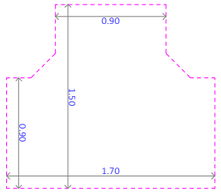


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 28	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-163

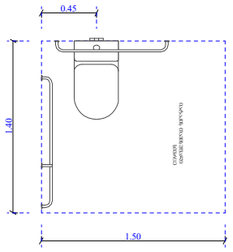
A ტიპის ბინა
N 58
63.5 m²
2.2 m²
65.7 m²

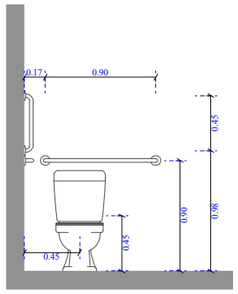


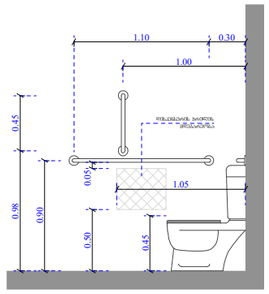




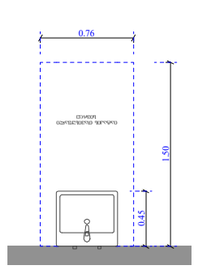
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი კედლების მდებარეობა

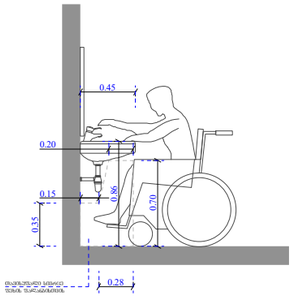




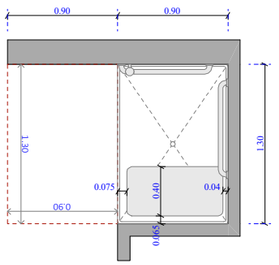


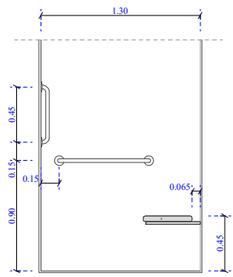
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





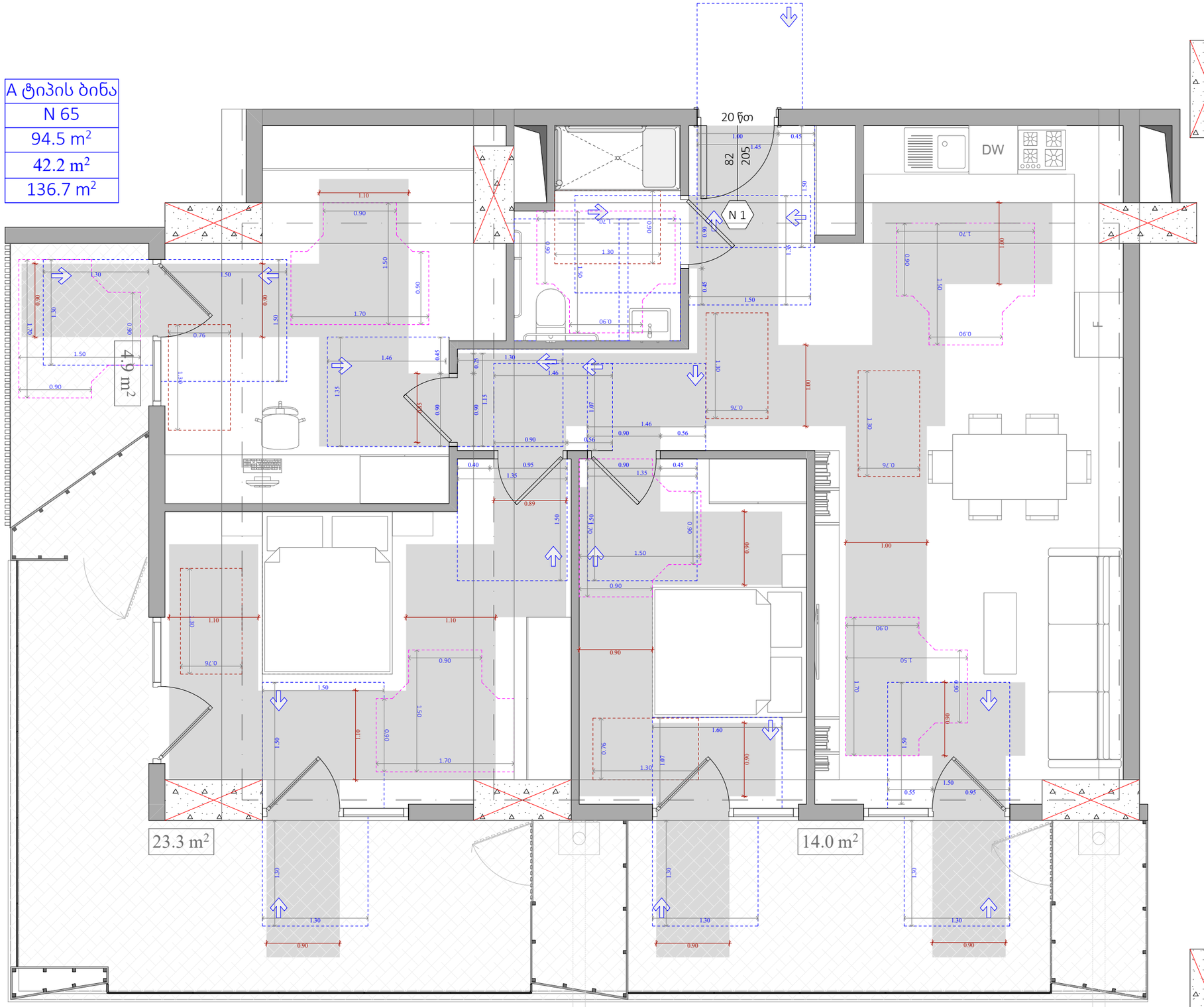
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

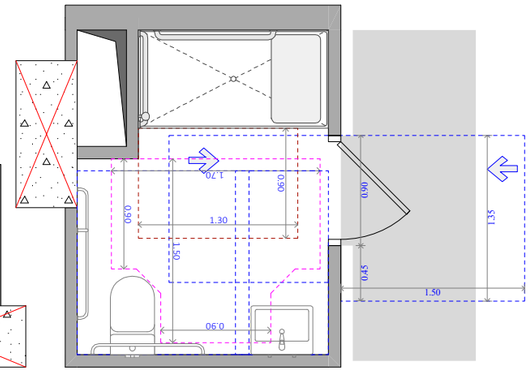


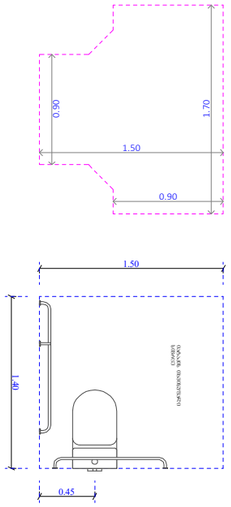


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 58	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-164

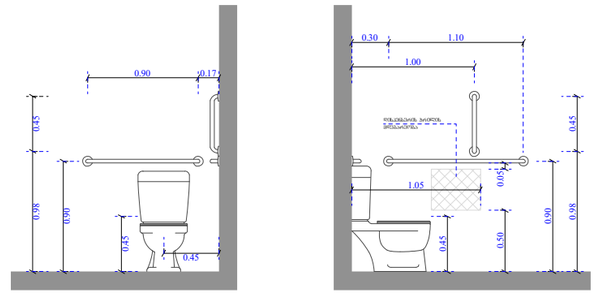
A ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²



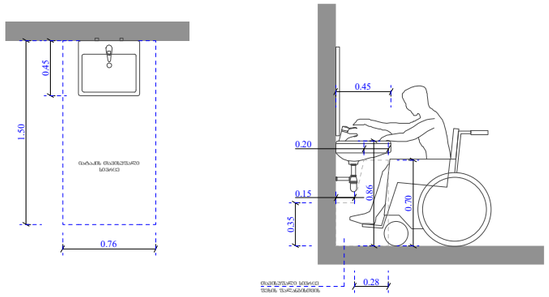




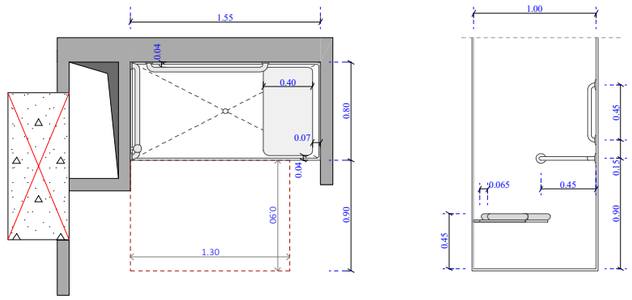
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



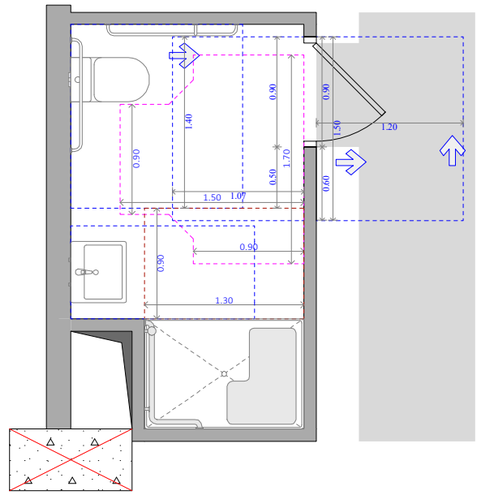
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკვეთური



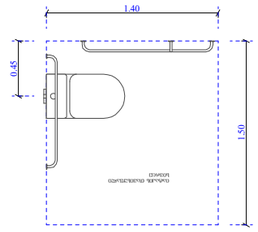
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 65	A- 3
			არქიტექტორი			მასშტაბი 1:50
			მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 15/09/2025
						ფურცელი ა-165

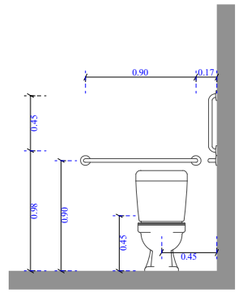


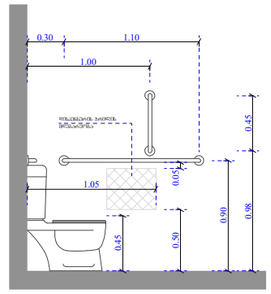
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.5 m²
93.0 m²



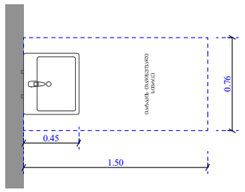
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

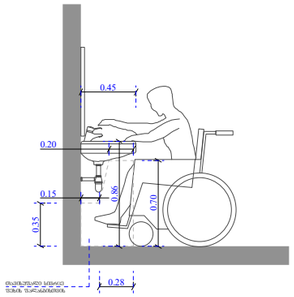




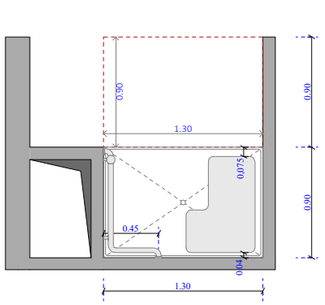


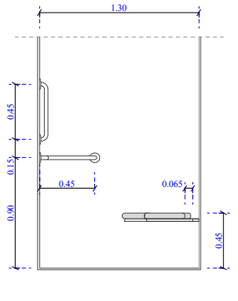
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



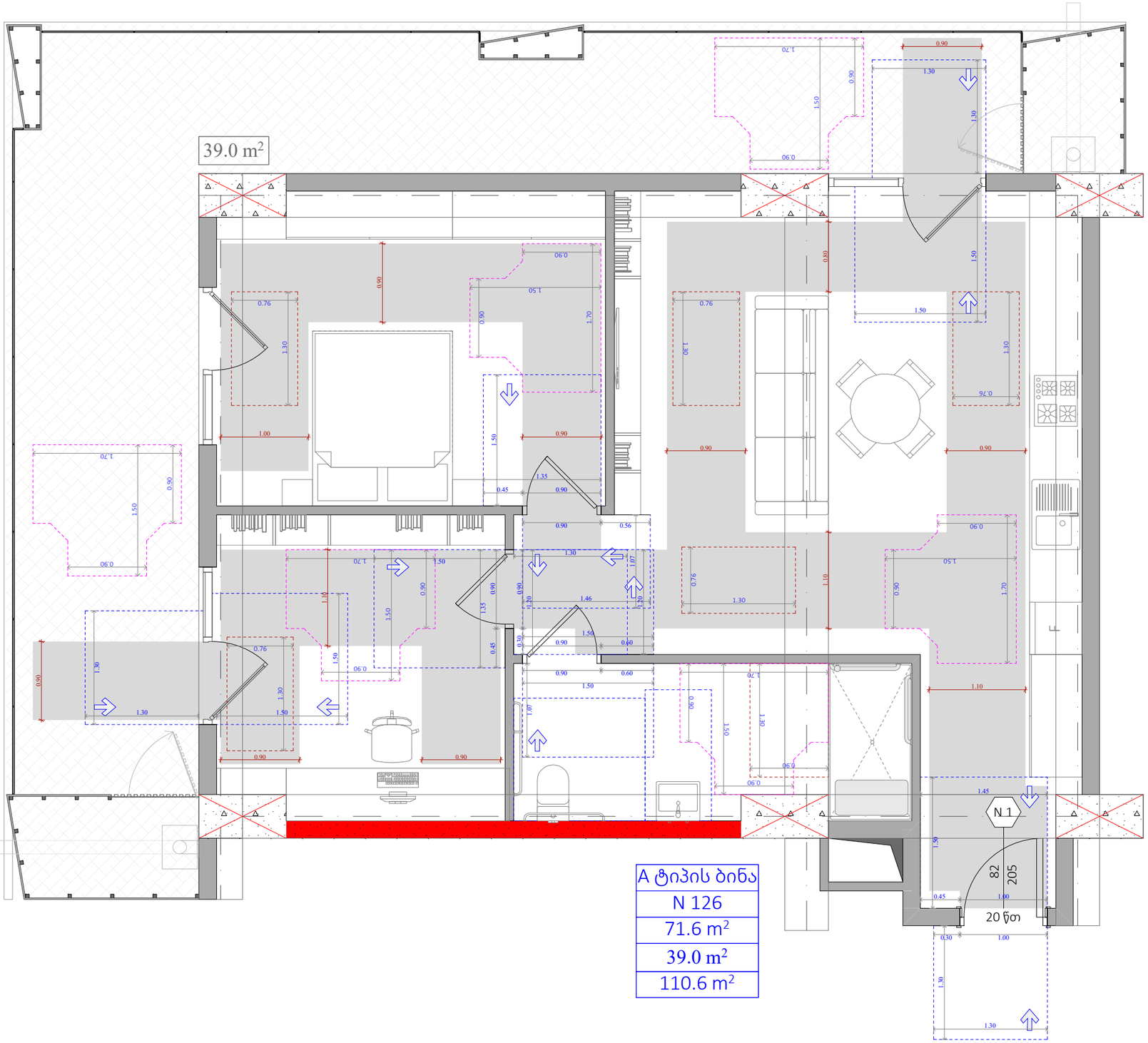


ეტლის შესაბორებლის არმჭონე საშხაპის ნაკვეთური

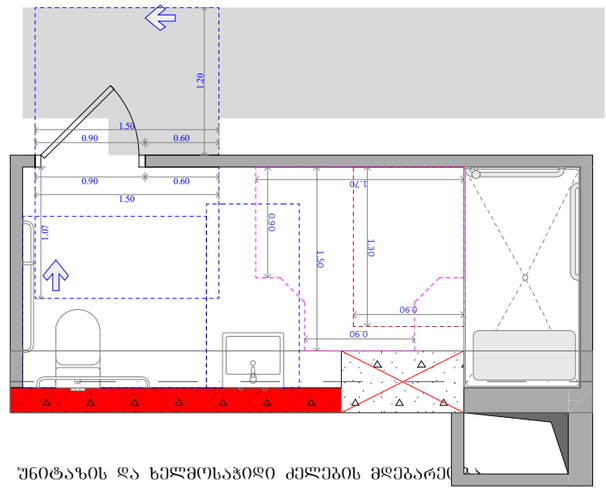




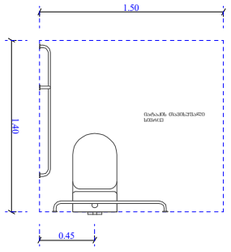
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 109	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-166

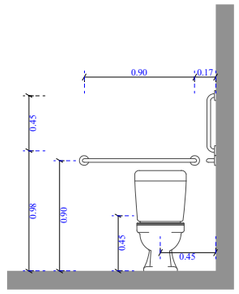


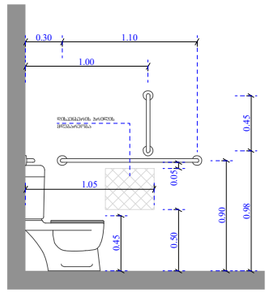
A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²
39.0 m²
110.6 m²



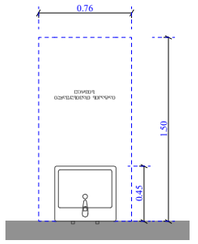
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეო

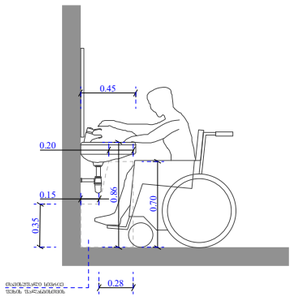




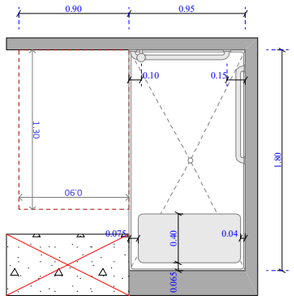


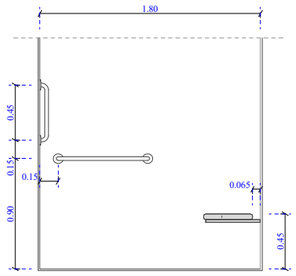
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





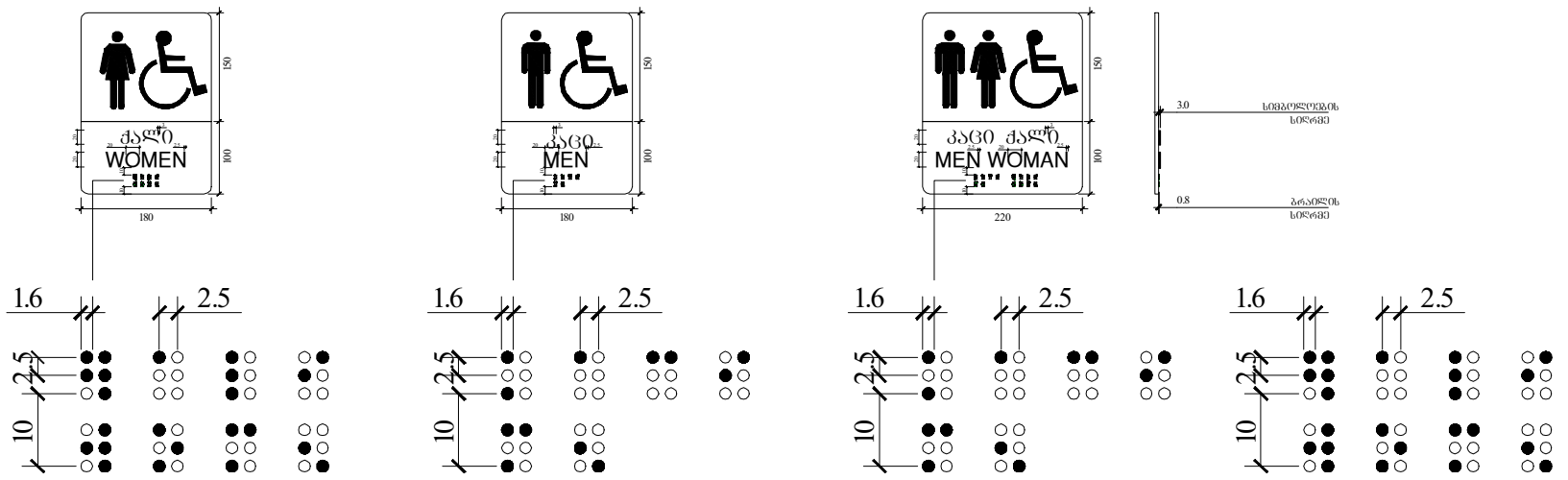
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური



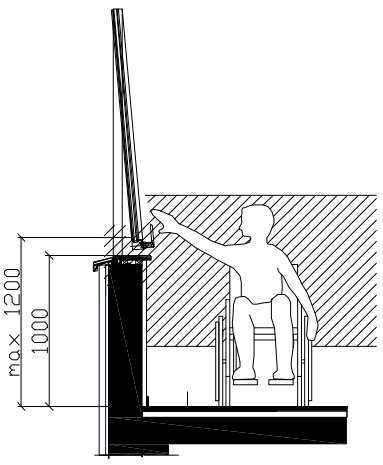


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 126	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-167

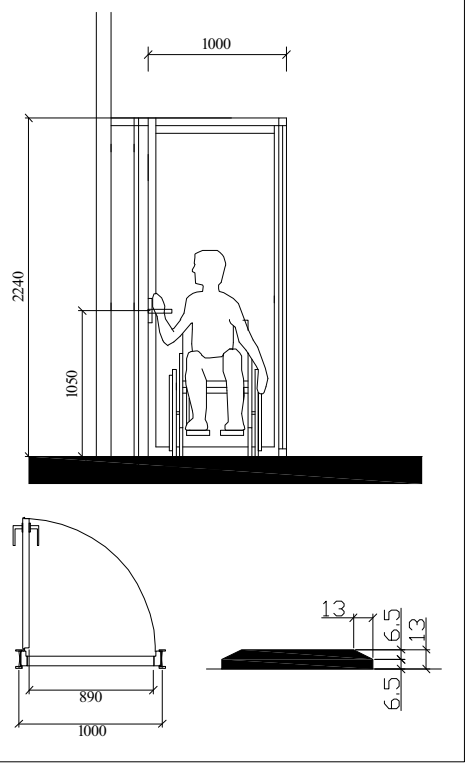
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



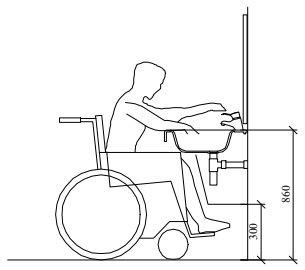
ფანჯარასთან წვდომა



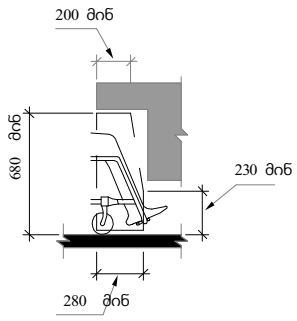
კარის გაბარიტული ზომები

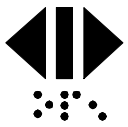
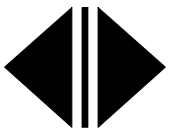
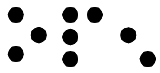
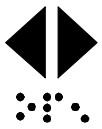
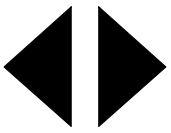
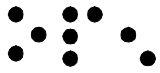
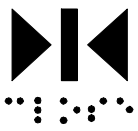
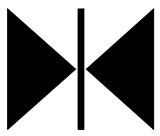
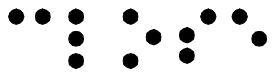
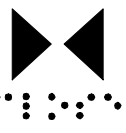
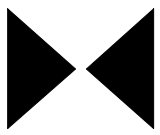
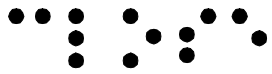
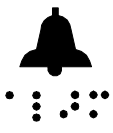
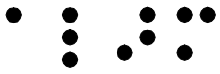
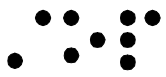


ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in"
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

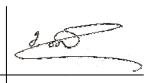
- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

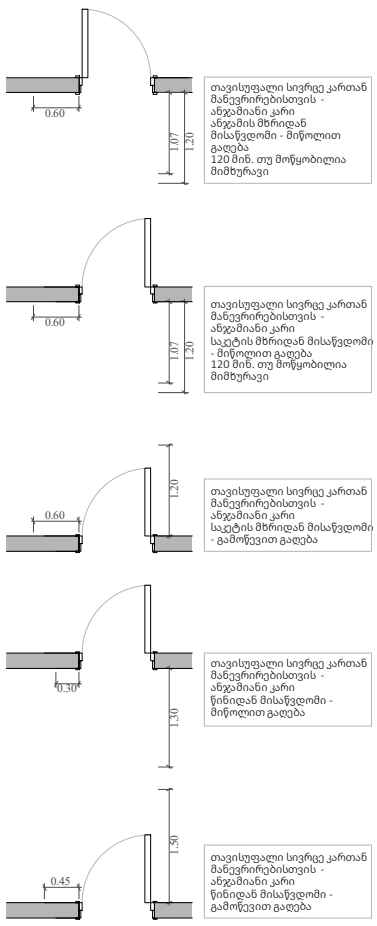
- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

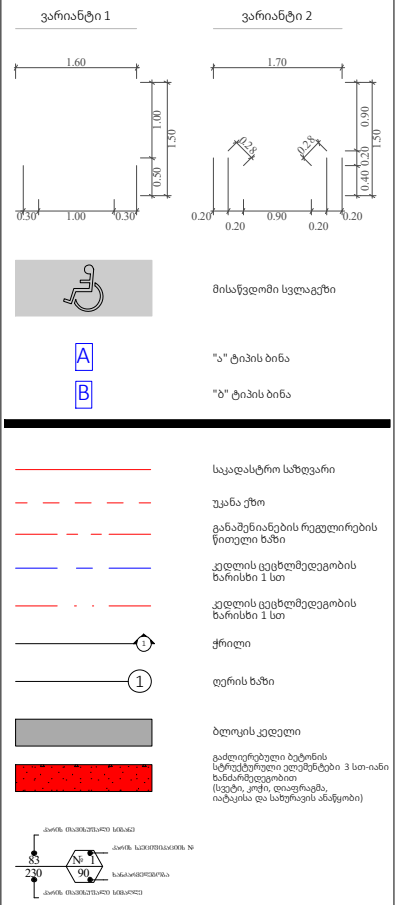
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით	

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

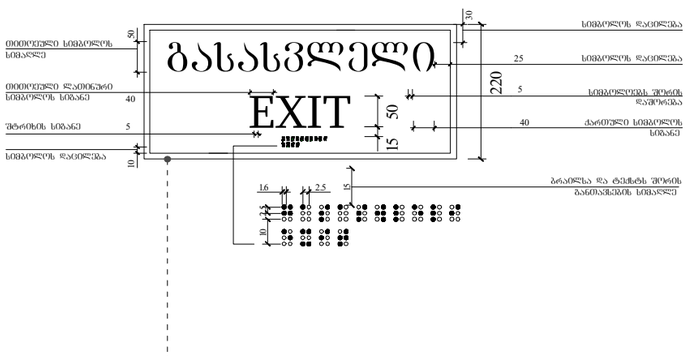


მოსატრიალებელი სივრცეები

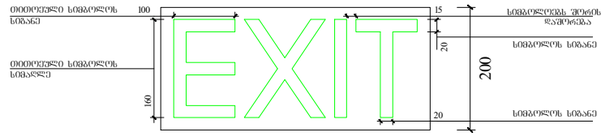


	A- 3 1:100, 1:50,
მასშტაბი	1:80
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-168

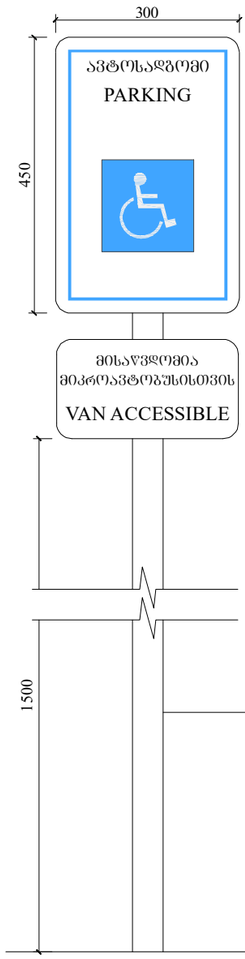
ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესახვევთან და გარეთ გამავალ კედელა კარებთან



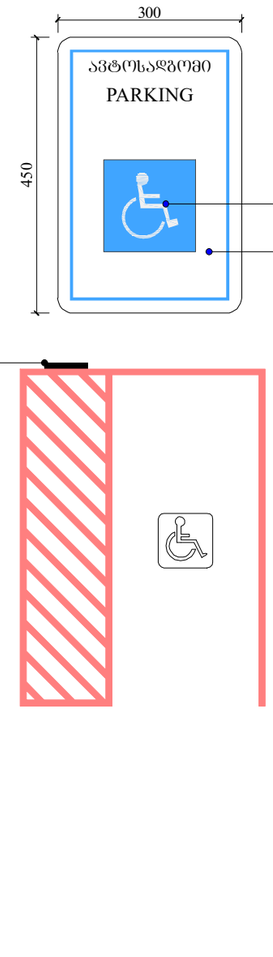
გასასვლელის განათებული ნიშანი

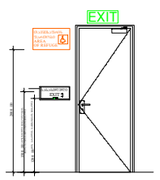


ნიშანი განათავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





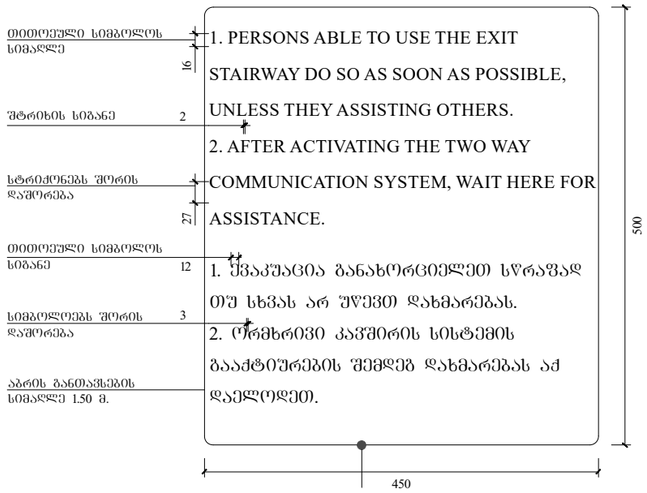
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ კარებთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		

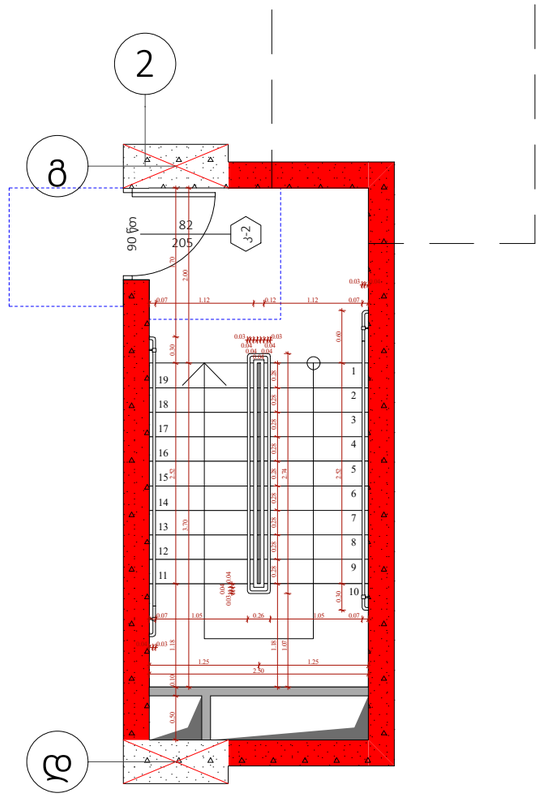
A- 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-169

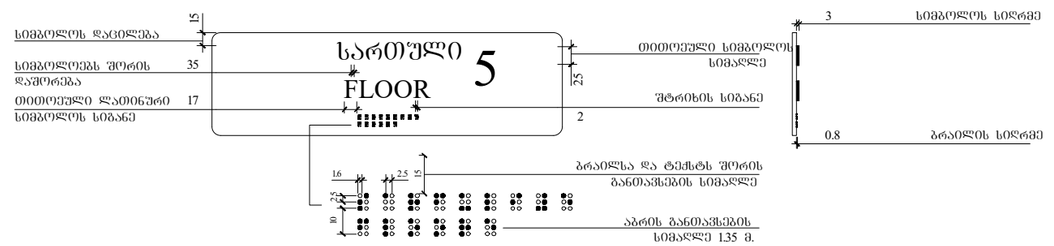
ორმხრივი კაუშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ვართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოძიოჯნავედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-170