ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/დ-2139-24

"26" 11 2024 წ.

დადგენილება №002693
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

26.11.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 21 ნოემბრის №002693 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „თ და კ რესტორნები"-ს** (ს/კ №204909180; მის.: მთაწმინდის რაიონი, ძმ. კაკაბაძეების ქუჩა №1) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა გოთუა, №7, №01.10.13.003.049 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „თ და კ რესტორნები"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (რესტორანი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 7 აგვისტოს №7168368 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: II რიგის სამუშაოები: დარღვეულია მე-3 ეტაპით - „შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა." – გათვალისწინებული სამუშაოები: კერძოდ „ა-დ" ფასადებზე: დამატებით მოწყობილია სარეკლამო ლოგო. „დ-დ" ღერძის გარეთ შშმ პირთა პანდუსზე არ არის მოწყობილი მოაჯირები. „დ-ა" ფასადზე: +9.30 ნიშნულზე „g-b " მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი. +4.00 ნიშნულზე „8-8" ღერძზე გაზრდილია კოლონების მოპირკეთება. +8.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია სარეკლამო კონტრუქცია.

2024 წლის 21 ნოემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002693 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 19 სექტემბერს წარმოდგენილ N№19/012426321047 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „თ და კ რესტორნები"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის

დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, ქუჩა გოთუა, №7, №01.10.13.003.049 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „თ და კ რესტორნები"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (რესტორანი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 7 აგვისტოს №7168368 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: II რიგის სამუშაოები: დარღვეულია მე-3 ეტაპით - „შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა." – გათვალისწინებული სამუშაოები: კერძოდ „ა-დ" ფასადებზე: დამატებით მოწყობილია სარეკლამო ლოგო. „დ-დ" ღერძის გარეთ შშმ პირთა პანდუსზე არ არის მოწყობილი მოაჯირები. „დ-ა" ფასადზე: +9.30 ნიშნულზე „g-b " მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი. +4.00 ნიშნულზე „8-8" ღერძზე გაზრდილია კოლონების მოპირკეთება. +8.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია სარეკლამო კონტრუქცია.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „თ და კ რესტორნები"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქუჩა გოთუა, №7, №01.10.13.003.049 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 7 აგვისტოს №7168368 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, III კლასის რესტორნის მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. „თ და კ რესტორნები"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „თ და კ რესტორნები”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1734436651 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2024-12-17
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'თ და კ რესტორნები', 204909180		14419707776
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE02TB1100000019467575	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	10000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		ათიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name	შპს 'თ და კ რესტორნები', 204909180	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	204909180	**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2024-12-17
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება N002693		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დადგენილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING