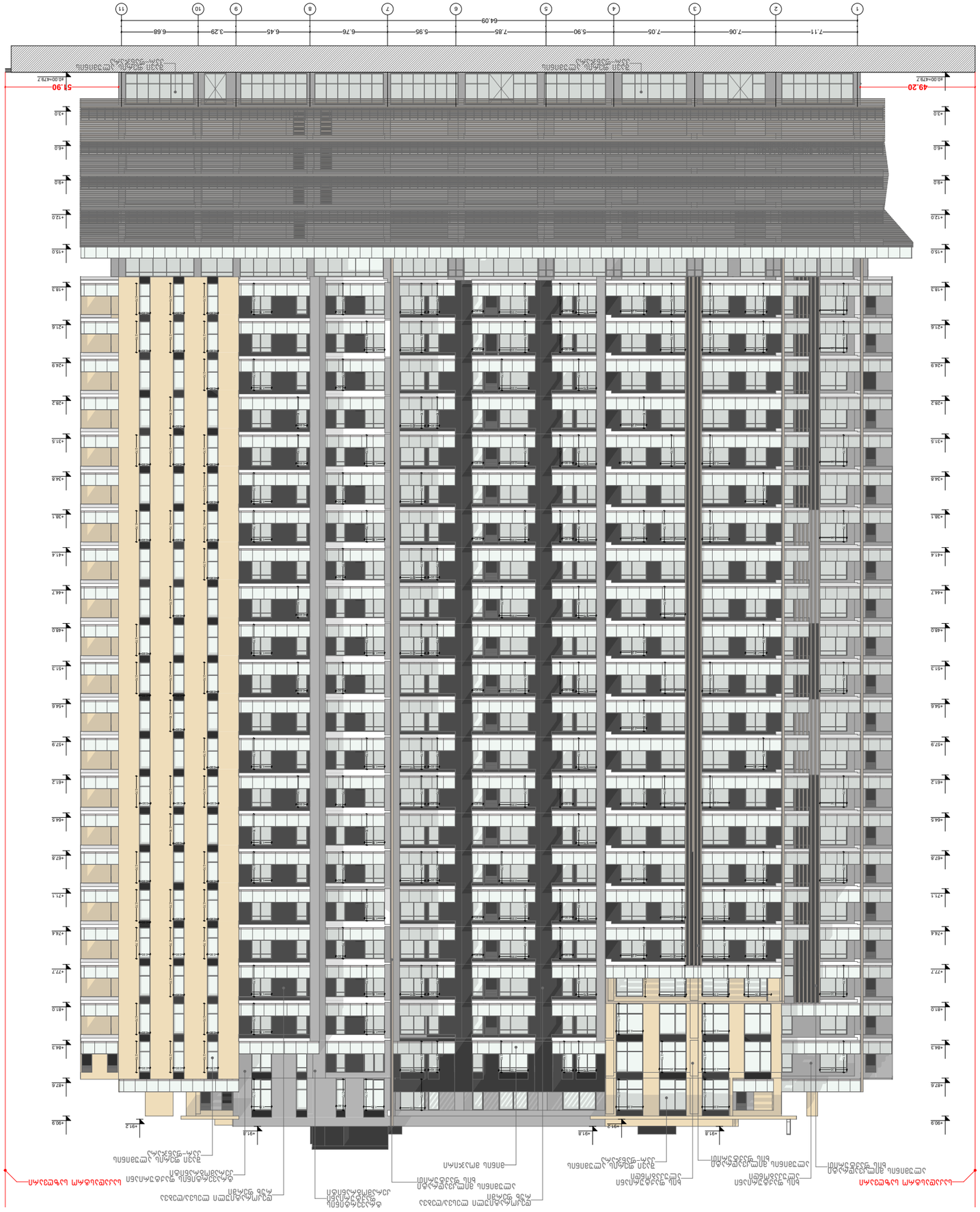


arhytechs.

ფასადის ხედი 1-11 ღერძებზე

ობიექტის დასახელება:
ბინათმშენებლობა
ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა
ნაკვეთი 1

ნახაზის დასახელება:
ფასადის ხედი

ნახაზის ავტორი:
არქიტექტორი

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A1

თარიღი: მარტი 2025 წ.

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

- ნახაზის საზღვრები
- ნაგებობის ძირითადი კონტურები
- ნაგებობის ფასადის ხედი
- ნაგებობის ფასადის ხედი ნაწილობრივ
- ნაგებობის ფასადის ხედი ნაწილობრივ
- ნაგებობის ფასადის ხედი ნაწილობრივ



ארכיטקט.

מגורים

בניין מגורים בן 11 קומות מעל קומת עמודים חלקית

רח' הרב יהודה לייב פינס 6, תל אביב-יפו

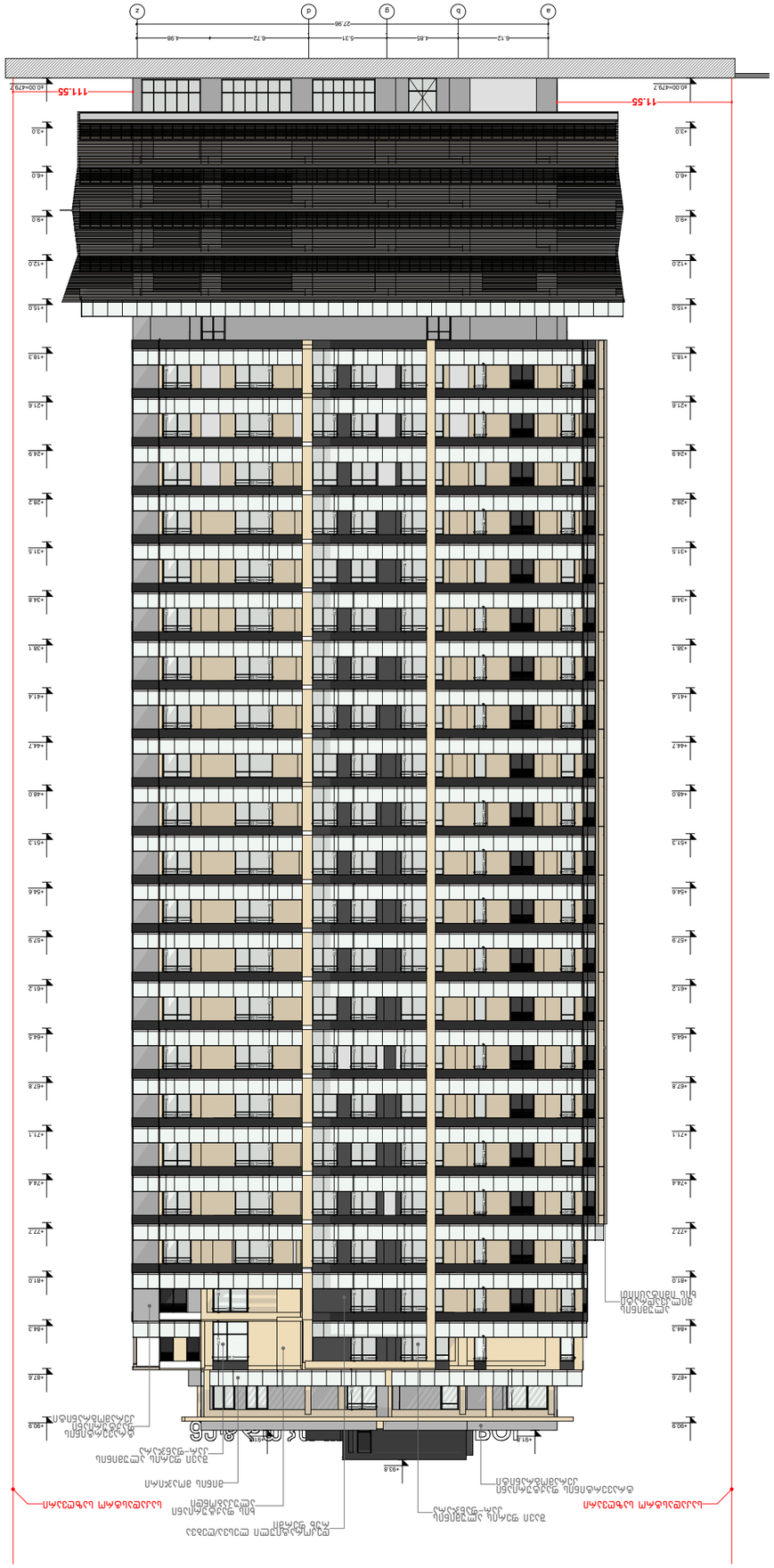
חזית מזרחית

מאי 2025

מהנדס קונסטרוקציה:	אלי כהן
יועץ תנועה:	אלי כהן
יועץ נגישות:	אלי כהן
יועץ אקוסטיקה:	אלי כהן
יועץ בטיחות אש:	אלי כהן
יועץ איטום:	אלי כהן
יועץ פיזיקה של הבניין:	אלי כהן
יועץ אנרגיה:	אלי כהן
יועץ סביבתי:	אלי כהן
יועץ נוף:	אלי כהן
יועץ תשתיות:	אלי כהן
יועץ חשמל:	אלי כהן
יועץ מעליות:	אלי כהן
יועץ מיזוג אויר:	אלי כהן
יועץ אינסטלציה:	אלי כהן
יועץ כבאות:	אלי כהן
יועץ גז:	אלי כהן
יועץ מדידות:	אלי כהן
יועץ גיאוטכני:	אלי כהן
יועץ סביבתי:	אלי כהן
יועץ תשתיות:	אלי כהן
יועץ חשמל:	אלי כהן
יועץ מעליות:	אלי כהן
יועץ מיזוג אויר:	אלי כהן
יועץ אינסטלציה:	אלי כהן
יועץ כבאות:	אלי כהן
יועץ גז:	אלי כהן
יועץ מדידות:	אלי כהן
יועץ גיאוטכני:	אלי כהן

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים להריסה
- מבנה חדש
- מבנה קיים לשימור
- מבנה קיים להריסה חלקית
- מבנה קיים לשימור חלקי



arfyfechs.

תוכנית גג - 1:100

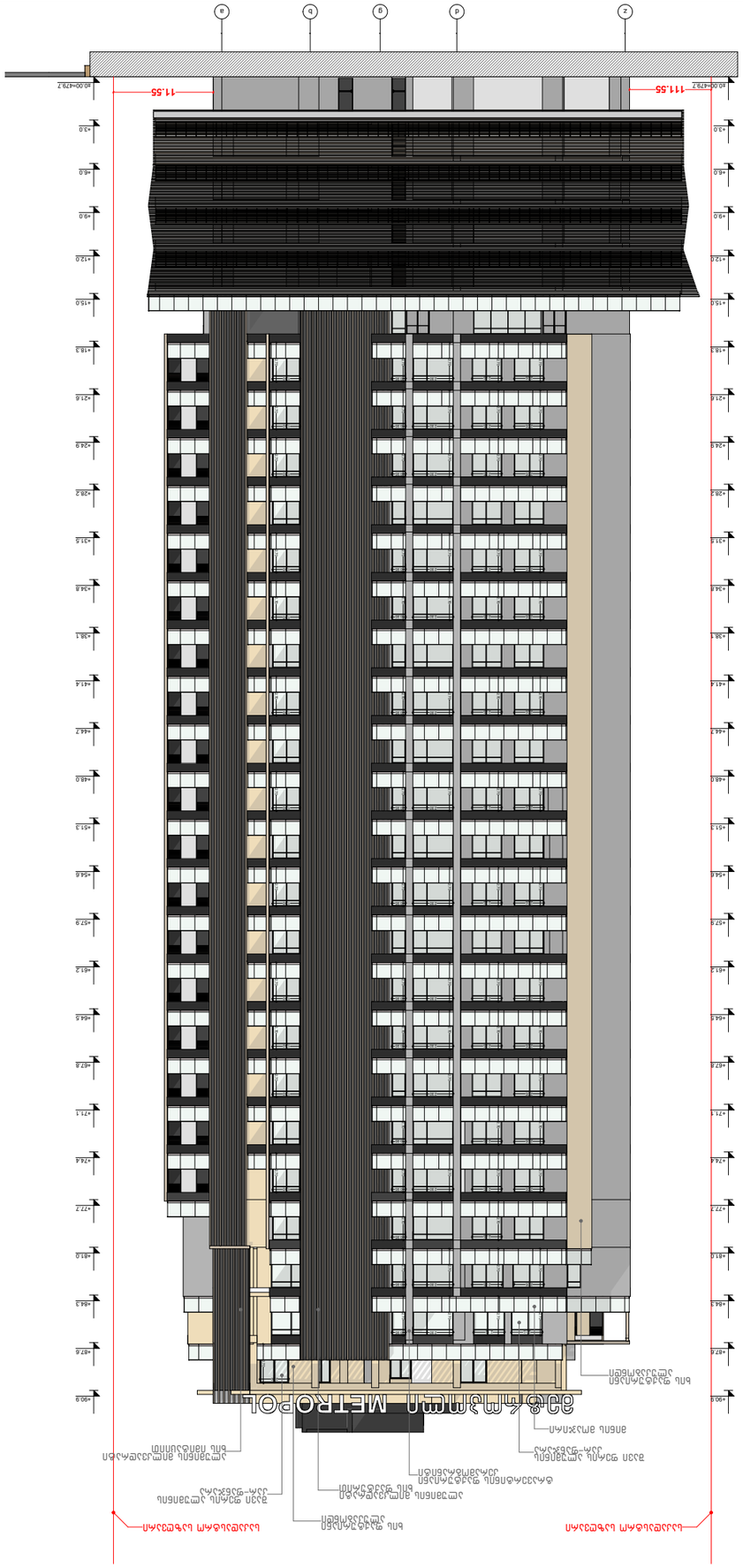
מספר גרסה: 26

מאושר לביצוע

מתאים לדרישות התקן הישראלי

מתאים לדרישות התקן הישראלי

מתאים לדרישות התקן הישראלי


ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ارشیف ۱۲ ثمرات

کد	طول	عرض	تعداد
D -1	0.65×2.70	14	
D -2	0.80×2.40	12	
D -3	0.80×2.70	184	
D -4	0.90×2.70	337	
D -5	0.95×2.20	4	
D -6	0.95×2.20	350	
D -7	0.95×2.20	106	
D -8	0.96×2.70	2	
D -9	1.00×2.70	124	
D -10	1.00×2.40	71	
D -11	1.20×2.70	3	
D -12	1.30×2.70	1	
D -13	1.50×2.70	2	
D -14	1.55×2.70	21	
D -15	1.70×2.70	19	
D -16	1.75×2.70	129	
D -17	1.79×2.70	1	
D -18	1.80×2.70	24	
D -19	1.82×2.70	1	
D -20	1.85×2.70	18	
D -21	1.87×2.70	1	
D -22	1.90×2.70	39	
D -23	2.00×2.70	2	
D -24	2.05×2.70	38	
D -25	2.15×2.70	94	

کد	طول	عرض	تعداد
D -26	2.16×2.70	3	
D -27	2.25×2.70	18	
D -28	2.35×2.70	56	
D -29	2.40×2.70	2	
D -30	2.55×2.70	42	
D -31	2.60×2.70	1	
D -32	2.80×2.70	21	
D -33	2.84×2.70	1	
D -34	2.95×2.70	1	
D -35	3.00×2.70	3	
D -36	0.95×2.70	235	
D -37	1.90×2.70	1	
D -38	2.55×2.70	20	
D -39	0.95×2.70	60	
D -40	1.75×2.70	20	
D -41	2.15×2.70	20	

کد	طول	عرض	تعداد
W -1	0.80×1.70	21	
W -2	0.80×2.70	66	
W -3	0.95×2.70	146	
W -4	1.19×2.70	2	
W -5	1.20×2.70	2	
W -6	2.45×2.70	1	
W -7	2.69×2.70	1	
W -8	4.00×2.70	1	
W -9	4.25×2.70	1	
W -10	4.75×2.70	1	
W -11	4.77×2.70	1	
W -12	5.30×2.70	1	
W -13	5.35×2.70	1	
W -14	5.45×2.70	1	
W -15	5.65×2.70	1	
W -16	5.75×2.70	1	
W -17	5.80×2.70	2	
W -18	5.90×2.70	1	
W -19	5.95×2.70	1	
W -20	5.98×2.70	1	
W -21	6.00×2.70	1	
W -22	6.05×2.70	1	
W -23	2.90×2.70	1	
W -24	3.30×2.70	2	
W -25	4.50×2.70	2	

کد	طول	عرض	تعداد
W -26	6.08×2.70		1
W -27	6.10×2.70		1
W -28	6.25×2.70		1
W -29	6.30×2.70		1
W -30	6.40×2.70		1
W -31	6.66×2.70		1
W -32	2.20×2.70		3
W -33	5.00×2.70		2
W -34	6.45×2.70		3
W -35	6.06×2.70		2
W -36	5.84×2.70		2
W -37	3.10×2.70		2
W -38	2.79×2.70		2

راهنمای نقشه‌های معماری

مقیاس نقشه‌ها: ۱:۱۰۰

جهت شمال: رو به بالای صفحه

نقشه همکف

طبقه همکف شامل ۱۴ واحد مسکونی، لابی ورودی اصلی، راه‌پله مشاع و آسانسور است. دسترسی پیاده از خیابان اصلی و دسترسی سواره از کوچه پشتی تأمین شده است.

نقشه طبقات ۱ تا ۵

طبقات اول تا پنجم هر کدام ۱۶ واحد مسکونی دارند. پلان تیپ طبقات یکسان است. واحدهای ۱ و ۱۶ دارای بالکن گوشه‌ای هستند.

نقشه طبقه ششم

طبقه ششم شامل ۸ واحد مسکونی و یک سالن اجتماعات مشترک ساکنان است. سالن اجتماعات دارای تراس مشرف به حیاط مرکزی است.

نقشه پشت‌بام

پشت‌بام شامل موتورخانه آسانسور، مخزن آب مشترک و محل نصب پنل‌های خورشیدی است. دسترسی از طریق راه‌پله اضطراری انجام می‌شود.

نقشه پارکینگ

پارکینگ زیرزمین دارای ۲۸ جای پارک، انبار مشاع و موتورخانه است. ورود و خروج خودروها از طریق رمپ دوطرفه انجام می‌شود.

نقشه نما

نمای جنوبی ساختمان با مصالح سنگ و شیشه اجرا شده است. نمای شرقی مشرف به کوچه پشتی است.

نقشه برش

برش A-A از راه‌پله و آسانسور عبور می‌کند. ارتفاع هر طبقه ۳ متر و ارتفاع کل ساختمان ۲۱ متر است.

نقشه برش

برش B-B از بالکن گوشه‌ای و سالن اجتماعات عبور می‌کند. ارتفاع سالن اجتماعات ۴ متر است.

نقشه جزئیات

جزئیات اتصال نما به سازه، درز انبساط و محل عبور لوله‌های تأسیسات در نقشه‌های اجرایی ارائه شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات پله‌ها، نرده‌ها و کف‌سازی راه‌پله‌ها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه‌ها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات پنجره‌ها و درهای ورودی واحدها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سقف کاذب و روشنایی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات کف‌سازی و پوشش‌های سطوح در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات نرده‌ها و حفاظ‌های ایمنی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات درزهای انبساط و انقطاع در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات عایق‌کاری حرارتی و رطوبتی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های اطفای حریق در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات تأسیسات برقی و مکانیکی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات نصب تجهیزات و لوازم ثابت در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات نشانه‌گذاری و علائم راهنما در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات تابلوهای برق و کنتورخانه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های ارتباطی و آنتن‌دهی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های کنترل تردد و دوربین‌های مداربسته در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های صوتی و اعلام حریق در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های گرمایش و سرمایش در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تهویه و فن‌کویل‌ها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های لوله‌کشی آب و فاضلاب در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های گاز و تأسیسات ویژه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های آسانسور و بالابر در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات مکانیکی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات برقی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات ویژه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات متفرقه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات جانبی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات فرعی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات اصلی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات کلی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات

artytechs.

მასშტაბი 2025 წ.

ფუნქციები

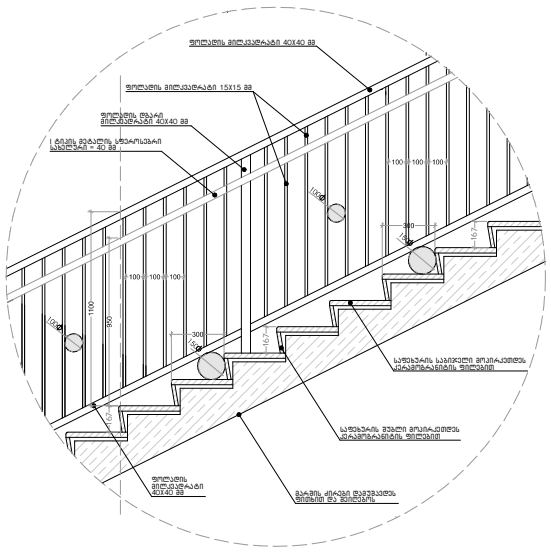
ბინის ტიპი

ბინის ფართობი

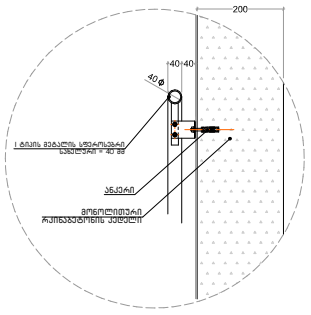
ბინის ფართობი

ბინის ფართობ

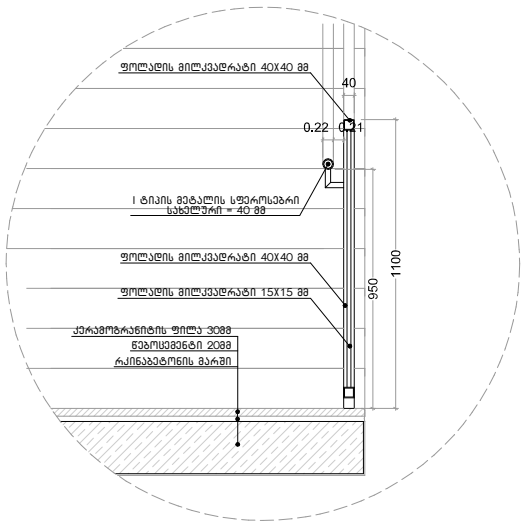
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



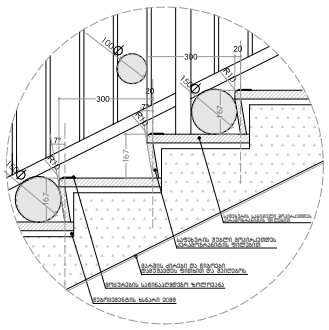
სახელურის დამაგრების კვანძი



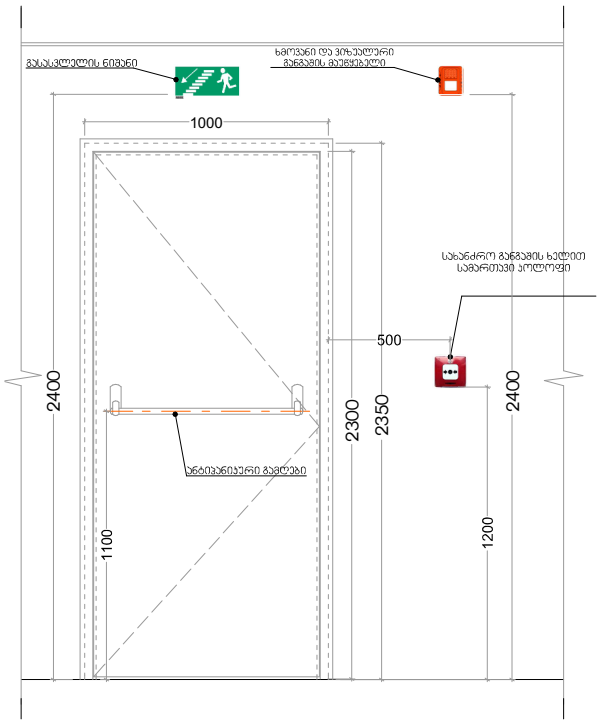
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



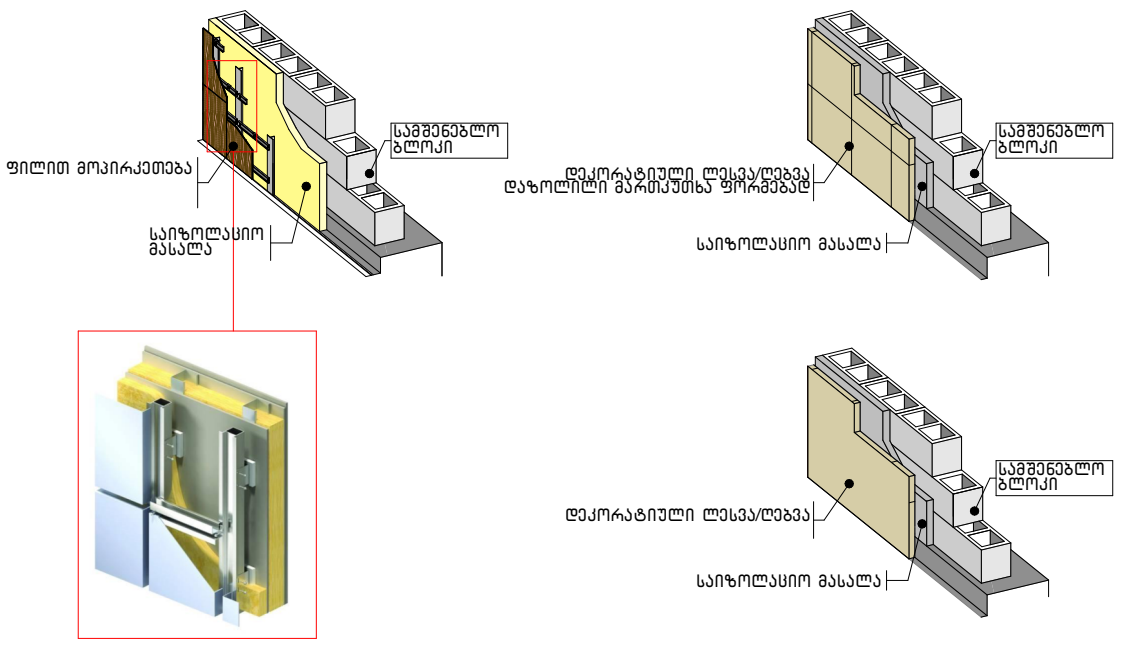
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



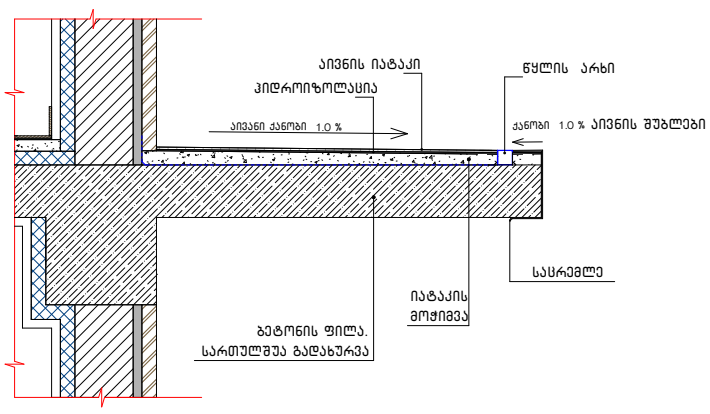
კიბის უჯრედში შემავალი არის განშლა მ 1:25

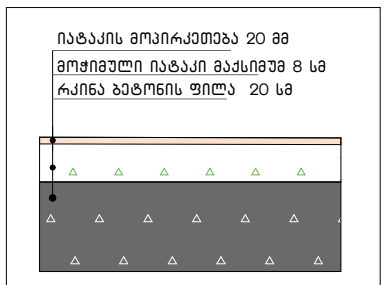


ფასადის მოპირკეთების სპეციფიკაცია

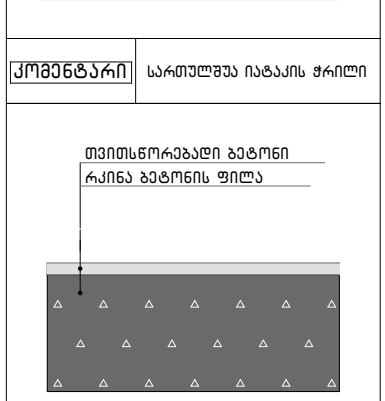


აივნის დეტალი

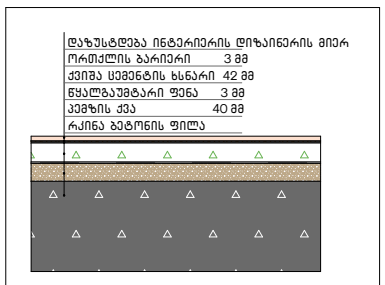




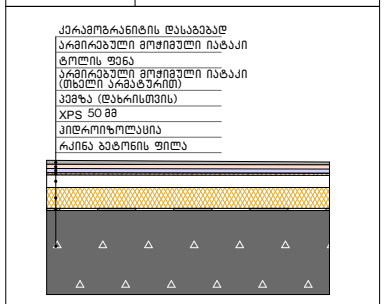
კომენტარი	სართულშუა იატაკის ჭრილი



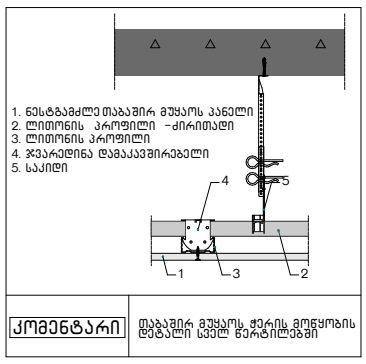
კომენტარი	პარკინგის იატაკი



კომენტარი	სველი წერტილის იატაკები



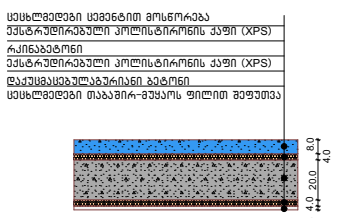
კომენტარი	გადახურვის ფილის დეტალი



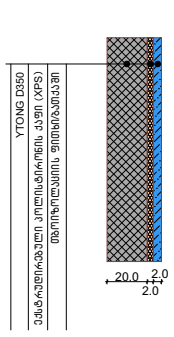
კომენტარი	თაბაშირ მუყაოს ჭერის მოწყობის დეტალი სველ წერტილებში

ენერგოეფექტურობის შესაბამისი კვანძები

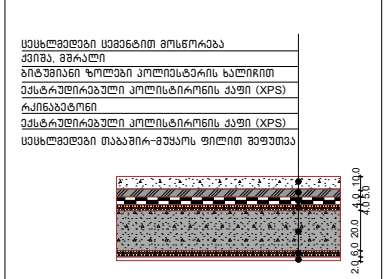
იატაკი



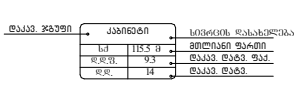
ფასადის კედელი



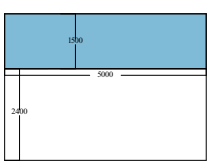
სახურავი



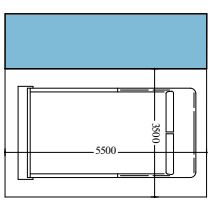
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:

405561486

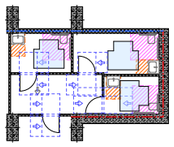
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პირობითი აღნიშვნები

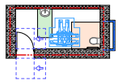
თბილისი 2025 წ.

artytechs.

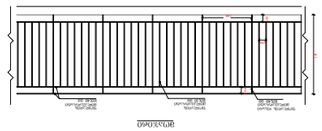


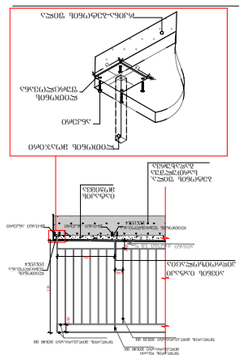
План 1 этажа
Монтажная схема плитки и керамогранита



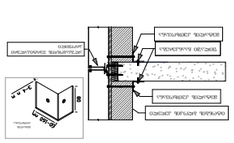


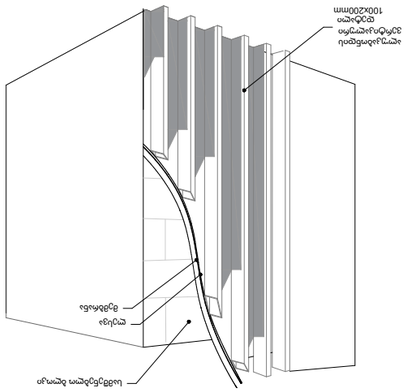
Монтажная схема керамогранита
Монтажная схема плитки



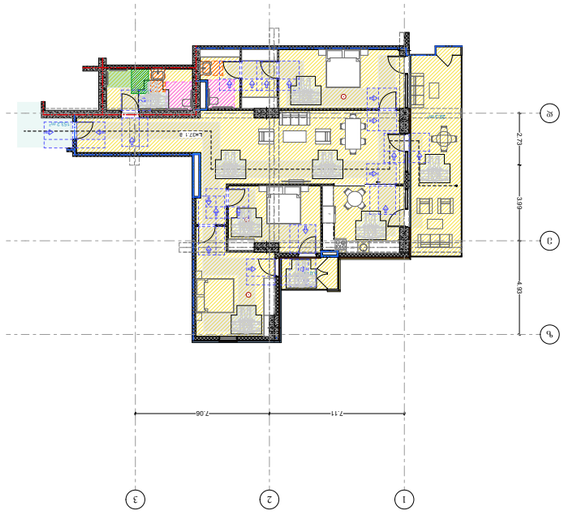


Монтажная схема керамогранита
Монтажная схема плитки

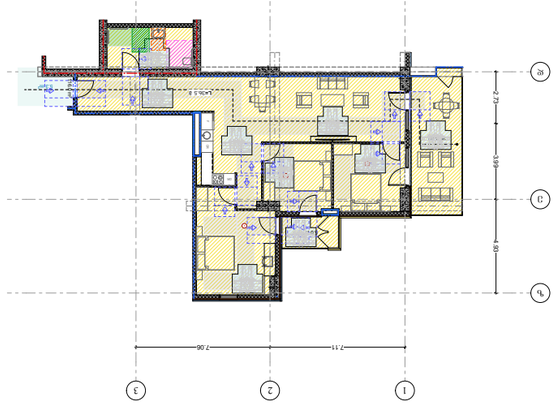




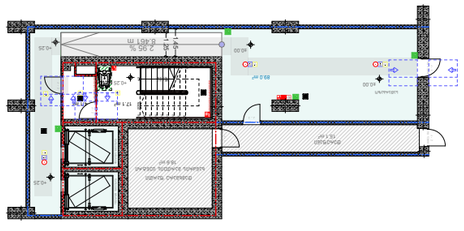
Монтажная схема керамогранита
Монтажная схема плитки



План 1 этажа



План 1 этажа



План 2-х этажей 3-х этажного дома

План 2-х этажей 7-8 этажного жилого дома

Разработал:	Ахмедов
Проверил:	Ахмедов
Гип:	Ахмедов
Н.контр.:	Ахмедов
Утвердил:	Ахмедов

Монтажная схема керамогранита



Монтажная схема керамогранита



Монтажная схема керамогранита