# პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- L=7000 12% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
სც-3 ---- მ2
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ.

ოთახის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

- გასასვლელის ნიშანი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარშზე ჩასვლით)
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლადამოჩენი სისტემა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა (თავშესაფრის ფართობი / AREA OF REFUGE)
- ავარიული განათება
- ტექსტური გამოცხადების საკომუნიკაციო სისტემა

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი | დაშტრიხვა/HATCH | ხაზის სისქე/LINE THICKNESS | დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE | დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი(თვ) | | RGB (34,139,34) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| საქმიანი ჯგუფი(სქ) | | RGB (79,12,187) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) | | RGB (245,99,20) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ) | | RGB (94,8,58) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოდ – ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

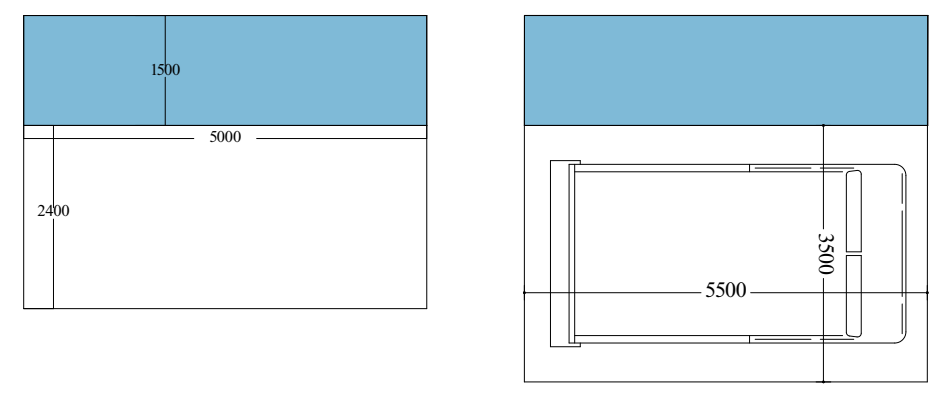
დამკვეთი:
შპს მეტროპოლ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი | კაბინეტი | სივრცის დასახელება
სქ 115.5 მ | მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ. 9.3 | დაკავ. დატ. ფაქ.
დ.დ. 14 | დაკავ. დატ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




პირობითი აღნიშვნები

თბილისი 2025 წ.

artytechs.

# B3

## Многофамилно жилище

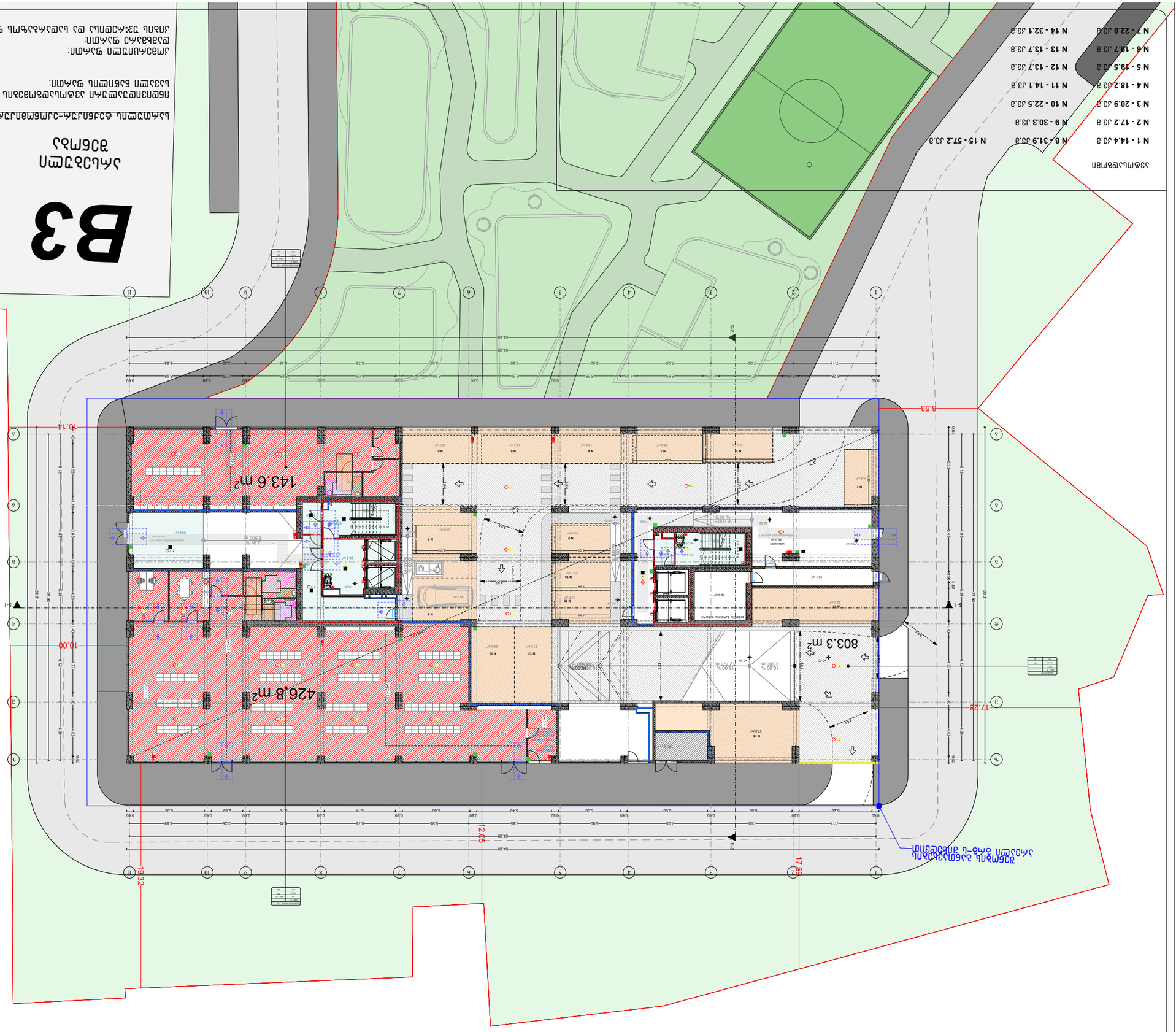
Масивна монолитна стоманобетонова конструкция с ограждащи тухлени стени и стоманобетонови плочи.

Разгъната застроена площ: 347.4 м²
Площ на самостоятелни обекти за жилищни нужди: 455.9 м²

Площ на общите части: 570.4 м²
Площ на външни стени: 29.8 м²
Площ на тротоарни площи за индивидуално ползване: 251.0 м²

| Зона | Координати |
|---|---|
| N 1 - 14.4 кв.м | N 8 - 31.9 кв.м |
| N 2 - 17.2 кв.м | N 9 - 30.3 кв.м |
| N 3 - 20.9 кв.м | N 10 - 22.5 кв.м |
| N 4 - 18.2 кв.м | N 11 - 14.1 кв.м |
| N 5 - 19.5 кв.м | N 12 - 13.7 кв.м |
| N 6 - 19.7 кв.м | N 13 - 13.7 кв.м |
| N 7 - 22.0 кв.м | N 14 - 32.1 кв.м |
| | N 15 - 57.2 кв.м |

Зелени площи

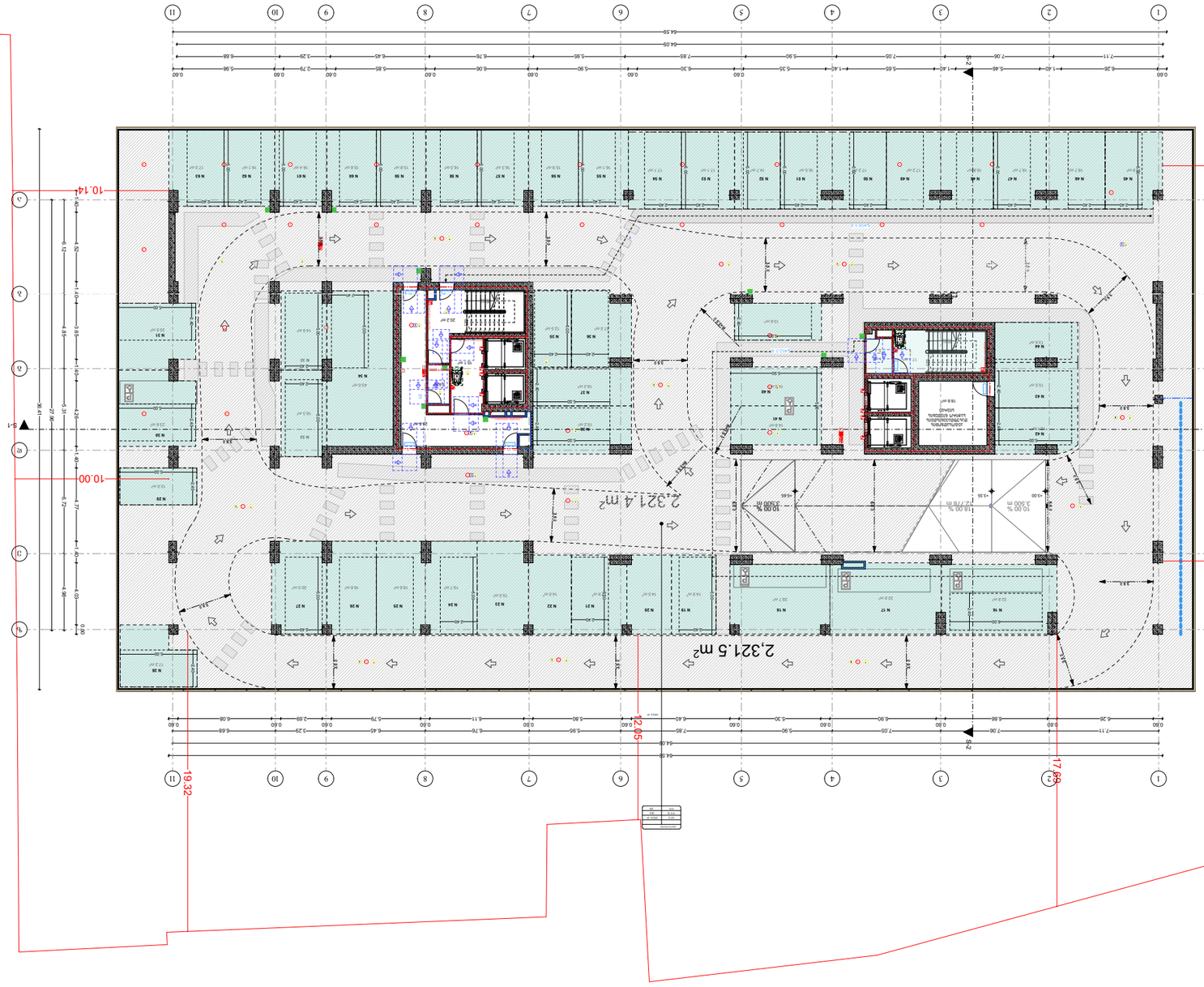



Площ на самостоятелен обект за жилищни нужди

Площ на общите части

Площ на външни стени

Площ на тротоарни площи за индивидуално ползване

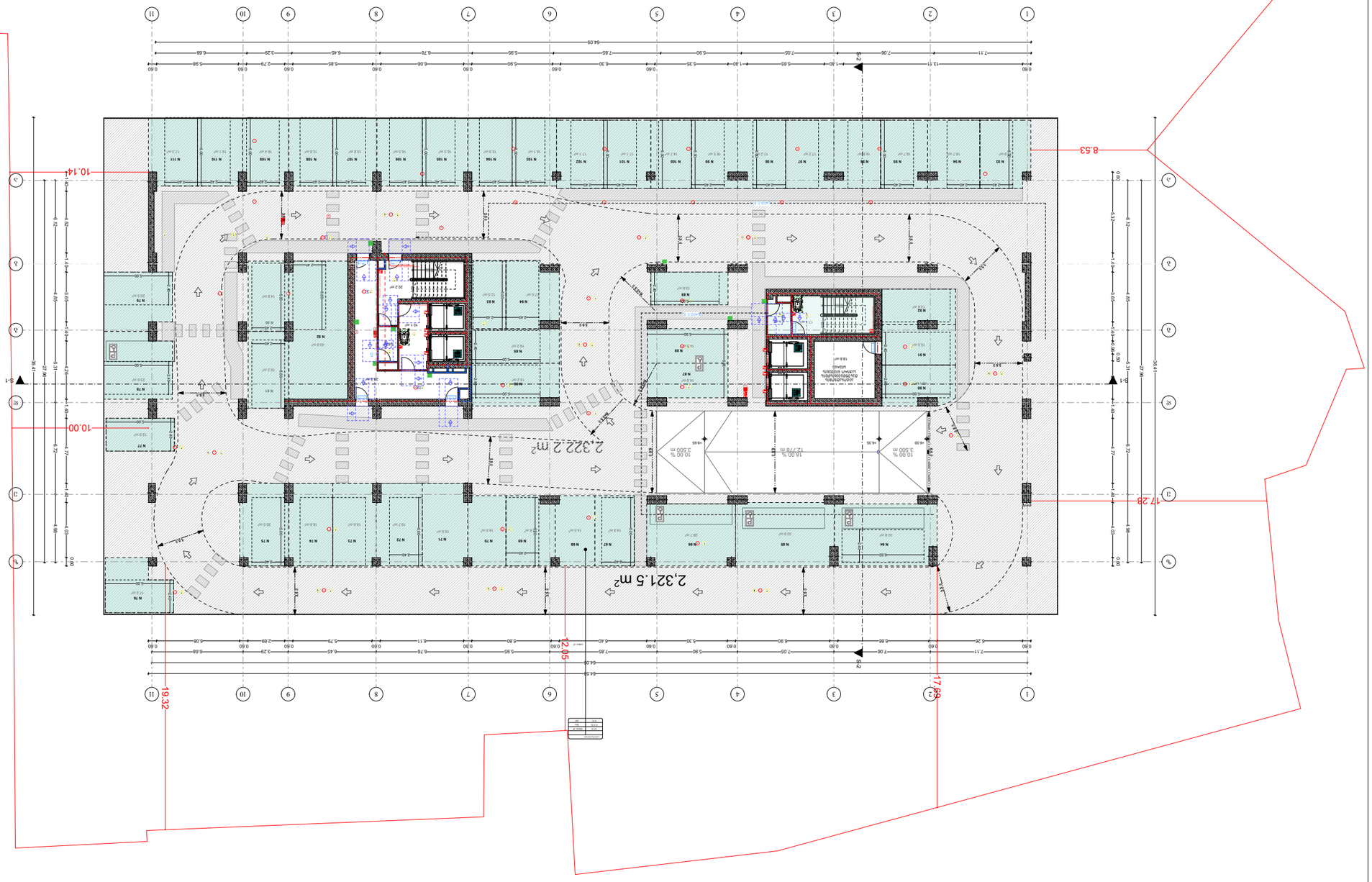



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N 16 - 32.8 ש"ר** | **N 23 - 19.5 ש"ר** | **N 30 - 23.6 ש"ר** | **N 37 - 16.2 ש"ר** | **N 44 - 13.6 ש"ר** | **N 51 - 16.5 ש"ר** | **N 58 - 16.3 ש"ר** |
| **N 17 - 32.9 ש"ר** | **N 24 - 19.7 ש"ר** | **N 31 - 20.5 ש"ר** | **N 38 - 19.2 ש"ר** | **N 45 - 17.9 ש"ר** | **N 52 - 14.7 ש"ר** | **N 59 - 15.8 ש"ר** |
| **N 18 - 28.7 ש"ר** | **N 25 - 18.6 ש"ר** | **N 32 - 16.3 ש"ר** | **N 39 - 13.6 ש"ר** | **N 46 - 18.7 ש"ר** | **N 53 - 17.1 ש"ר** | **N 60 - 15.8 ש"ר** |
| **N 19 - 14.9 ש"ר** | **N 26 - 18.8 ש"ר** | **N 33 - 14.9 ש"ר** | **N 40 - 14.9 ש"ר** | **N 47 - 16.7 ש"ר** | **N 54 - 17.1 ש"ר** | **N 61 - 16.4 ש"ר** |
| **N 20 - 14.5 ש"ר** | **N 27 - 20.0 ש"ר** | **N 34 - 43.0 ש"ר** | **N 41 - 14.9 ש"ר** | **N 48 - 16.8 ש"ר** | **N 55 - 16.1 ש"ר** | **N 62 - 16.1 ש"ר** |
| **N 21 - 17.6 ש"ר** | **N 28 - 17.2 ש"ר** | **N 35 - 12.5 ש"ר** | **N 42 - 15.1 ש"ר** | **N 49 - 17.2 ש"ר** | **N 56 - 15.9 ש"ר** | **N 63 - 17.3 ש"ר** |
| **N 22 - 14.0 ש"ר** | **N 29 - 12.0 ש"ר** | **N 36 - 17.5 ש"ר** | **N 43 - 15.5 ש"ר** | **N 50 - 17.2 ש"ר** | **N 57 - 16.3 ש"ר** | |

שטחים

| | |
|---|---|
| סה"כ שטח הקומה: | 868.4 מ"ר |
| שטח הקומה ללא שטחים המיועדים לחניה: | 1453.1 מ"ר |
| שטחים המיועדים לחניה: | |
| שטח אחסנה: | 18.6 מ"ר |
| שטח המיועד לגג ירוק: | 84.5 מ"ר |

מפלס +3.00 קומה 2
מפלס +0.00 קומה 1
מפלס -1.00 קומת מרתף
מפלס -4.00 קומת מרתף
מפלס -7.00 קומת מרתף
מפלס -10.00 קומת מרתף
קו בניין
גבול מגרש
גבול חלקה
גבול מגרש
גבול חלקה
גבול מגרש
גבול חלקה

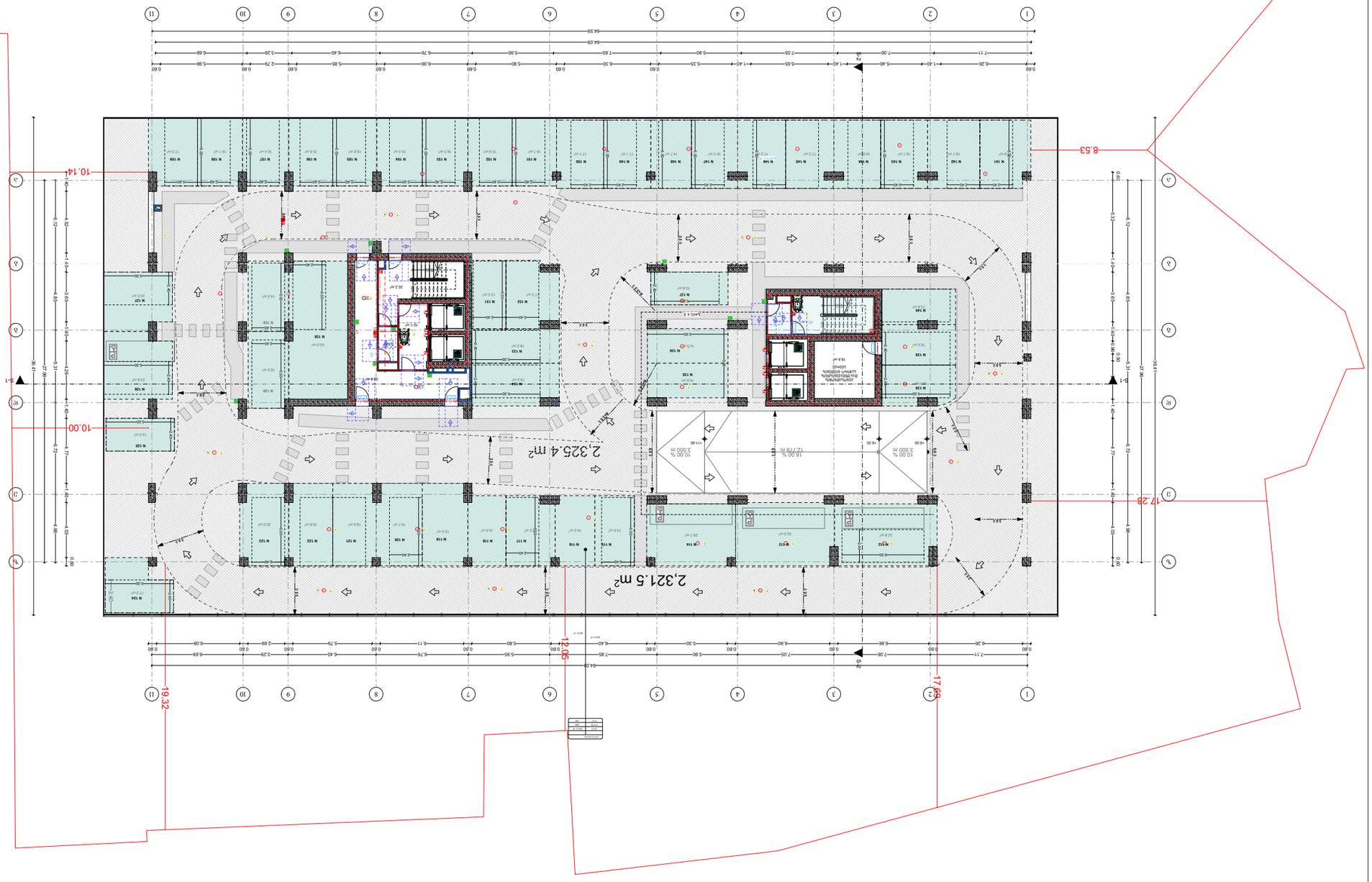



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N 64 - 32.8** მ.ბ | **N 71 - 19.5** მ.ბ | **N 78 - 23.6** მ.ბ | **N 85 - 16.2** მ.ბ | **N 92 - 13.6** მ.ბ | **N 99 - 16.5** მ.ბ | **N 106 - 16.3** მ.ბ |
| **N 65 - 32.9** მ.ბ | **N 72 - 19.7** მ.ბ | **N 79 - 20.5** მ.ბ | **N 86 - 19.2** მ.ბ | **N 93 - 17.9** მ.ბ | **N 100 - 14.7** მ.ბ | **N 107 - 15.8** მ.ბ |
| **N 66 - 28.7** მ.ბ | **N 73 - 18.6** მ.ბ | **N 80 - 16.3** მ.ბ | **N 87 - 13.6** მ.ბ | **N 94 - 18.7** მ.ბ | **N 101 - 17.1** მ.ბ | **N 108 - 15.8** მ.ბ |
| **N 67 - 14.9** მ.ბ | **N 74 - 18.8** მ.ბ | **N 81 - 14.9** მ.ბ | **N 88 - 14.9** მ.ბ | **N 95 - 16.7** მ.ბ | **N 102 - 17.1** მ.ბ | **N 109 - 16.4** მ.ბ |
| **N 68 - 14.5** მ.ბ | **N 75 - 20.0** მ.ბ | **N 82 - 43.0** მ.ბ | **N 89 - 14.9** მ.ბ | **N 96 - 16.8** მ.ბ | **N 103 - 16.1** მ.ბ | **N 110 - 16.1** მ.ბ |
| **N 69 - 17.6** მ.ბ | **N 76 - 17.2** მ.ბ | **N 83 - 12.5** მ.ბ | **N 90 - 15.1** მ.ბ | **N 97 - 17.2** მ.ბ | **N 104 - 15.9** მ.ბ | **N 111 - 17.3** მ.ბ |
| **N 70 - 14.0** მ.ბ | **N 77 - 12.0** მ.ბ | **N 84 - 17.5** მ.ბ | **N 91 - 15.5** მ.ბ | **N 98 - 17.2** მ.ბ | **N 105 - 16.3** მ.ბ | |

ნებადართული ნაგებობების ზედა ზღვრული ნიშნული

| | |
|---|---|
| ნებადართული სართულიანობა | 3 სართული +6.00 მეტრამდე |
| ნაკვეთის ფართობი | 4,032 მ² |
| ნაკვეთის დანიშნულება | სარეკრეაციო ზონა |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | 01.32.01.001.001 |

ნებადართული სართულიანობა




## Зонирование

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N 112 - 32.8** кв.м | **N 119 - 19.5** кв.м | **N 126 - 23.6** кв.м | **N 133 - 16.2** кв.м | **N 140 - 13.6** кв.м | **N 147 - 16.5** кв.м | **N 154 - 16.3** кв.м | | | | |
| **N 113 - 32.9** кв.м | **N 120 - 19.7** кв.м | **N 127 - 20.5** кв.м | **N 134 - 19.2** кв.м | **N 141 - 17.9** кв.м | **N 148 - 14.7** кв.м | **N 155 - 15.8** кв.м | | | | |
| **N 114 - 28.7** кв.м | **N 121 - 18.6** кв.м | **N 128 - 16.3** кв.м | **N 135 - 13.6** кв.м | **N 142 - 18.7** кв.м | **N 149 - 17.1** кв.м | **N 156 - 15.8** кв.м | | | | |
| **N 115 - 14.9** кв.м | **N 122 - 18.8** кв.м | **N 129 - 14.9** кв.м | **N 136 - 14.9** кв.м | **N 143 - 16.7** кв.м | **N 150 - 17.1** кв.м | **N 157 - 16.4** кв.м | | | | |
| **N 116 - 14.5** кв.м | **N 123 - 20.0** кв.м | **N 130 - 43.0** кв.м | **N 137 - 14.9** кв.м | **N 144 - 16.8** кв.м | **N 151 - 16.1** кв.м | **N 158 - 16.1** кв.м | | | | |
| **N 117 - 17.6** кв.м | **N 124 - 17.2** кв.м | **N 131 - 12.5** кв.м | **N 138 - 15.1** кв.м | **N 145 - 17.2** кв.м | **N 152 - 15.9** кв.м | **N 159 - 17.3** кв.м | | | | |
| **N 118 - 14.0** кв.м | **N 125 - 12.0** кв.м | **N 132 - 17.5** кв.м | **N 139 - 15.5** кв.м | **N 146 - 17.2** кв.м | **N 153 - 16.3** кв.м | | | | | |

Зонирование

Площадь участка: 1446.2 м²
Площадь застройки: 875.3 м²
Площадь благоустройства: 570.9 м²
Площадь озеленения: 18.6 м²
Площадь твердых покрытий: 84.6 м²

Ведомость элементов благоустройства

| | |
|---|---|
| Тротуарная плитка | |
| Асфальтобетонное покрытие | |
| Газон обыкновенный | |
| Газон обыкновенный с посадкой деревьев | |
| Газон обыкновенный с посадкой кустарников | |
| Газон обыкновенный с посадкой деревьев и кустарников | |
| Цветник | |
| Бордюр дорожный | |
| Бортовой камень | |
| Пандус | |
| Ступени | |
| Скамья | |
| Урна | |
| Информационный стенд | |
| Велопарковка | |
| Детская площадка | |
| Спортивная площадка | |
| Площадка для выгула собак | |
| Площадка для сушки белья | |
| Площадка для мусорных контейнеров | |
| Площадка для стоянки автомобилей | |
| Площадка для стоянки автомобилей МГН | |
| Площадка для стоянки автомобилей (гостевая) | |

Ведомость малых архитектурных форм

| | |
|---|---|
| Тротуарная плитка | |
| Асфальтобетонное покрытие | |
| Газон обыкновенный | |
| Газон обыкновенный с посадкой деревьев | |
| Газон обыкновенный с посадкой кустарников | |
| Газон обыкновенный с посадкой деревьев и кустарников | |
| Цветник | |
| Бордюр дорожный | |
| Бортовой камень | |
| Пандус | |
| Ступени | |
| Скамья | |
| Урна | |
| Информационный стенд | |
| Велопарковка | |
| Детская площадка | |
| Спортивная площадка | |
| Площадка для выгула собак | |
| Площадка для сушки белья | |
| Площадка для мусорных контейнеров | |
| Площадка для стоянки автомобилей | |
| Площадка для стоянки автомобилей МГН | |
| Площадка для стоянки автомобилей (гостевая) | |

Площадка для стоянки автомобилей МГН

Площадка для стоянки автомобилей

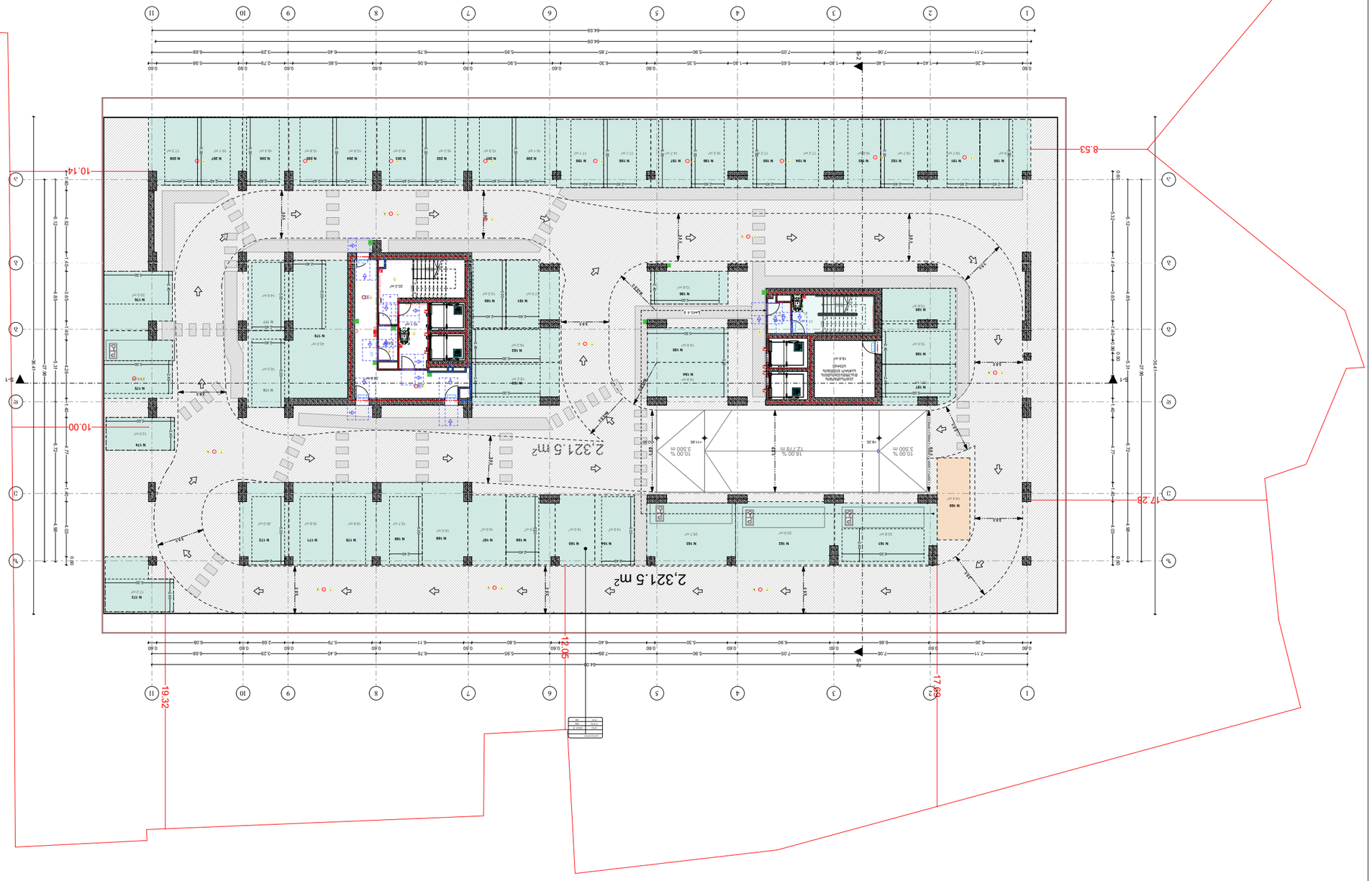
Экспликация

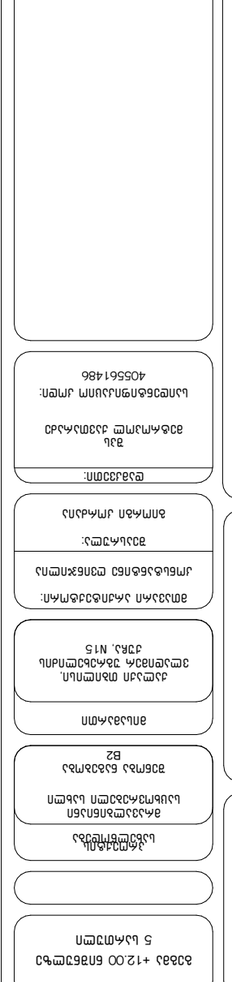
| | |
|---|---|
| Тротуарная плитка | |
| Асфальтобетонное покрытие

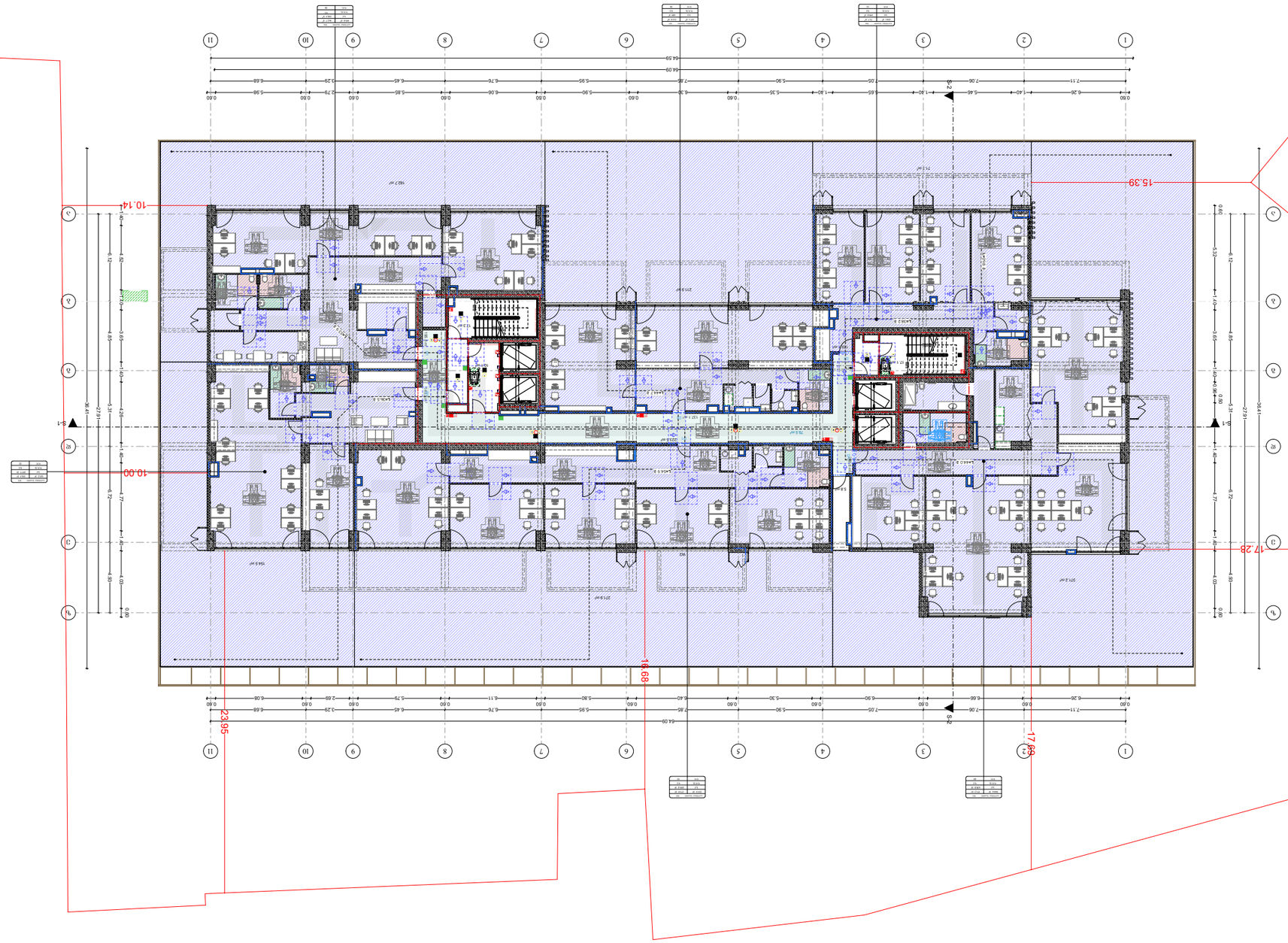
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N 160 - 14.4** ม.ย | **N 168 - 19.5** ม.ย | **N 176 - 20.5** ม.ย | **N 184 - 14.9** ม.ย | **N 192 - 16.7** ม.ย | **N 200 - 16.1** ม.ย | **N 208 - 17.3** ม.ย |
| **N 161 - 32.8** ม.ย | **N 169 - 19.7** ม.ย | **N 177 - 16.3** ม.ย | **N 185 - 14.9** ม.ย | **N 193 - 16.8** ม.ย | **N 201 - 15.9** ม.ย | |
| **N 162 - 32.9** ม.ย | **N 170 - 18.6** ม.ย | **N 178 - 14.9** ม.ย | **N 186 - 13.6** ม.ย | **N 194 - 17.2** ม.ย | **N 202 - 16.3** ม.ย | |
| **N 163 - 28.7** ม.ย | **N 171 - 18.8** ม.ย | **N 179 - 43.0** ม.ย | **N 187 - 15.1** ม.ย | **N 195 - 17.2** ม.ย | **N 203 - 16.3** ม.ย | |
| **N 164 - 14.9** ม.ย | **N 172 - 20.0** ม.ย | **N 180 - 12.5** ม.ย | **N 188 - 15.5** ม.ย | **N 196 - 16.5** ม.ย | **N 204 - 15.8** ม.ย | |
| **N 165 - 14.5** ม.ย | **N 173 - 17.2** ม.ย | **N 181 - 17.5** ม.ย | **N 189 - 13.6** ม.ย | **N 197 - 14.7** ม.ย | **N 205 - 15.8** ม.ย | |
| **N 166 - 17.6** ม.ย | **N 174 - 12.0** ม.ย | **N 182 - 16.2** ม.ย | **N 190 - 17.9** ม.ย | **N 198 - 17.1** ม.ย | **N 206 - 16.4** ม.ย | |
| **N 167 - 14.0** ม.ย | **N 175 - 23.6** ม.ย | **N 183 - 19.2** ม.ย | **N 191 - 18.7** ม.ย | **N 199 - 17.1** ม.ย | **N 207 - 16.1** ม.ย | |

ม.ย

| | |
|---|---|
| ขนาดที่ดิน | 875.3 ตร.ม |
| พื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งหมด | 1446.2 ตร.ม |
| พื้นที่ก่อสร้างชั้นที่ 1 | 18.6 ตร.ม |
| พื้นที่ก่อสร้างชั้นที่ 2 | 84.6 ตร.ม |






# arhytechs.

## ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА +15.00 ОТМЕТКИ ЭТАЖА 6 ШТУКАТУРКА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ЭТАЖ 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 1243.9 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ОСЯМ: 1243.9 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ: 1096.3 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ ЗА ВЫЧЕТОМ ПЛОЩАДИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ: 1034.4 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ ЗА ВЫЧЕТОМ ПЛОЩАДИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 1034.4 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ ЗА ВЫЧЕТОМ ПЛОЩАДИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 1034.4 м²

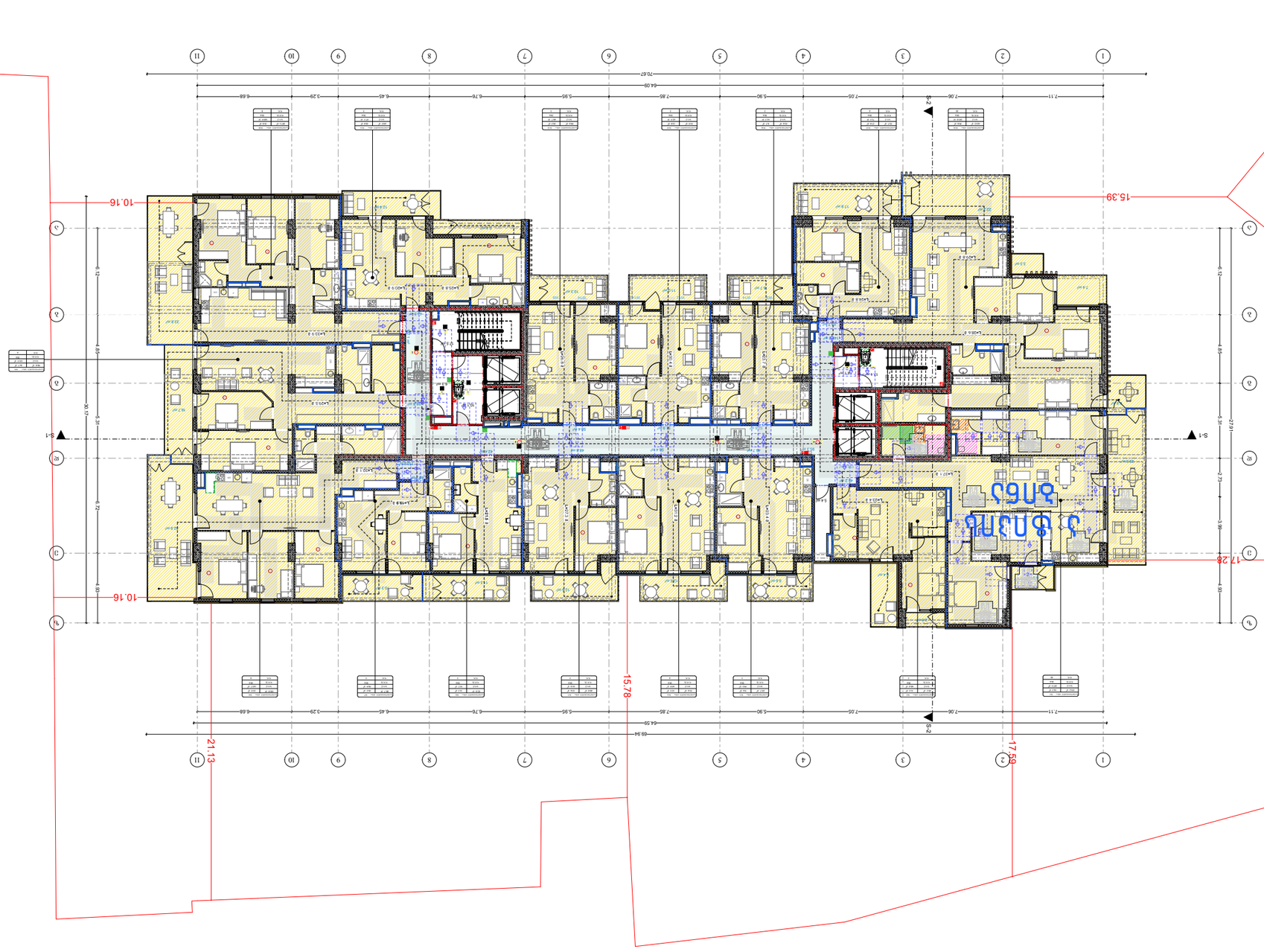
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ ЗА ВЫЧЕТОМ ПЛОЩАДИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 1034.4 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ ЗА ВЫЧЕТОМ ПЛОЩАДИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ: 1034.4 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ ЗА ВЫЧЕТОМ ПЛОЩАДИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 1034.4 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ ЗА ВЫЧЕТОМ ПЛОЩАДИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 5.8 м²

- ВЫСОТА ЭТАЖА
- ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭСКАЛАТОРОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАССАЖИРСКИХ КОНВЕЙЕРОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ТРАВОЛАТОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОДЪЕМНИКОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОДЪЕМНИКОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ЛИФТОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ЛИФТОВ И ЭСКАЛАТОРОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ЛИФТОВ И ЭСКАЛАТОРОВ И ПЕШЕХОДНЫХ ТРАВОЛАТОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ЛИФТОВ И ЭСКАЛАТОРОВ И ПЕШЕХОДНЫХ ТРАВОЛАТОВ И ПОДЪЕМНИКОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ЛИФТОВ И ЭСКАЛАТОРОВ И ПЕШЕХОДНЫХ ТРАВОЛАТОВ И ПОДЪЕМНИКОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЛИФТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ЛИФТОВ И ЭСКАЛАТОРОВ И ПЕШЕХОДНЫХ ТРАВОЛАТОВ И ПОДЪЕМНИКОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И




## Експликация на помещенията:

| № | Наименование | Площ |
|---|---|---|
| 1 | Стая | 15.39 м² |
| 2 | Стая | 17.28 м² |
| 3 | Стая | 15.78 м² |
| 4 | Стая | 17.59 м² |
| 5 | Стая | 21.13 м² |
| 6 | Стая | 10.16 м² |
| 7 | Стая | 10.16 м² |
| 8 | Стая | 17.28 м² |
| 9 | Стая | 15.78 м² |
| 10 | Стая | 17.59 м² |
| 11 | Стая | 21.13 м² |

Застроена площ: 291.6 м²
Разгъната застроена площ: 1174.4 м²
Площ на терасите: 150.4 м²
Площ на общите части: 5.4 м²

Сграда с 2 фази на строителство (фаза 1 и фаза 2)
Сграда с 1 фаза на строителство
Сграда с 2 фази на строителство
Сграда с 1 фаза на строителство (фаза 2)

Сграда с 2 фази на строителство

Сграда с 1 фаза на строителство




ЗАЛЕГНАЛИ ЗЕМЛИЩА ПРЕДИ ИЗГРАЖДАНЕ




| | |
|---|---|
| Общая площадь: | 1174.4 м² |
| Площадь ресторана: | 291.6 м² |
| Площадь террасы без учета коэффициента: | 150.4 м² |
| Площадь летнего кафе: | 5.4 м² |

Площадь ресторана и террасы в осях 1-11/А-Д подлежит уточнению

- Общая площадь
- Площадь ресторана
- Площадь террасы (0,3)
- Площадь летнего кафе (0,5)

Ресторан

Проектируемое здание

Граница земельного участка

Площадь ресторана и террасы в осях 1-11/А-Д подлежит уточнению

Общая площадь
Площадь ресторана
Площадь террасы (0,3)




Площадь застройки: 1176.4 м²
Площадь участка: 2916.6 м²
Площадь благоустройства: 1506.6 м²
Площадь озеленения: 54 м²

Площадь земельного участка, входящего в зону с особыми условиями использования территории:

Ограничения использования земельного участка, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны действия публичного сервитута

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Красные линии

Границы территории объекта культурного наследия

Границы территории выявленного объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, которая не может быть изменена

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, которая может быть изменена

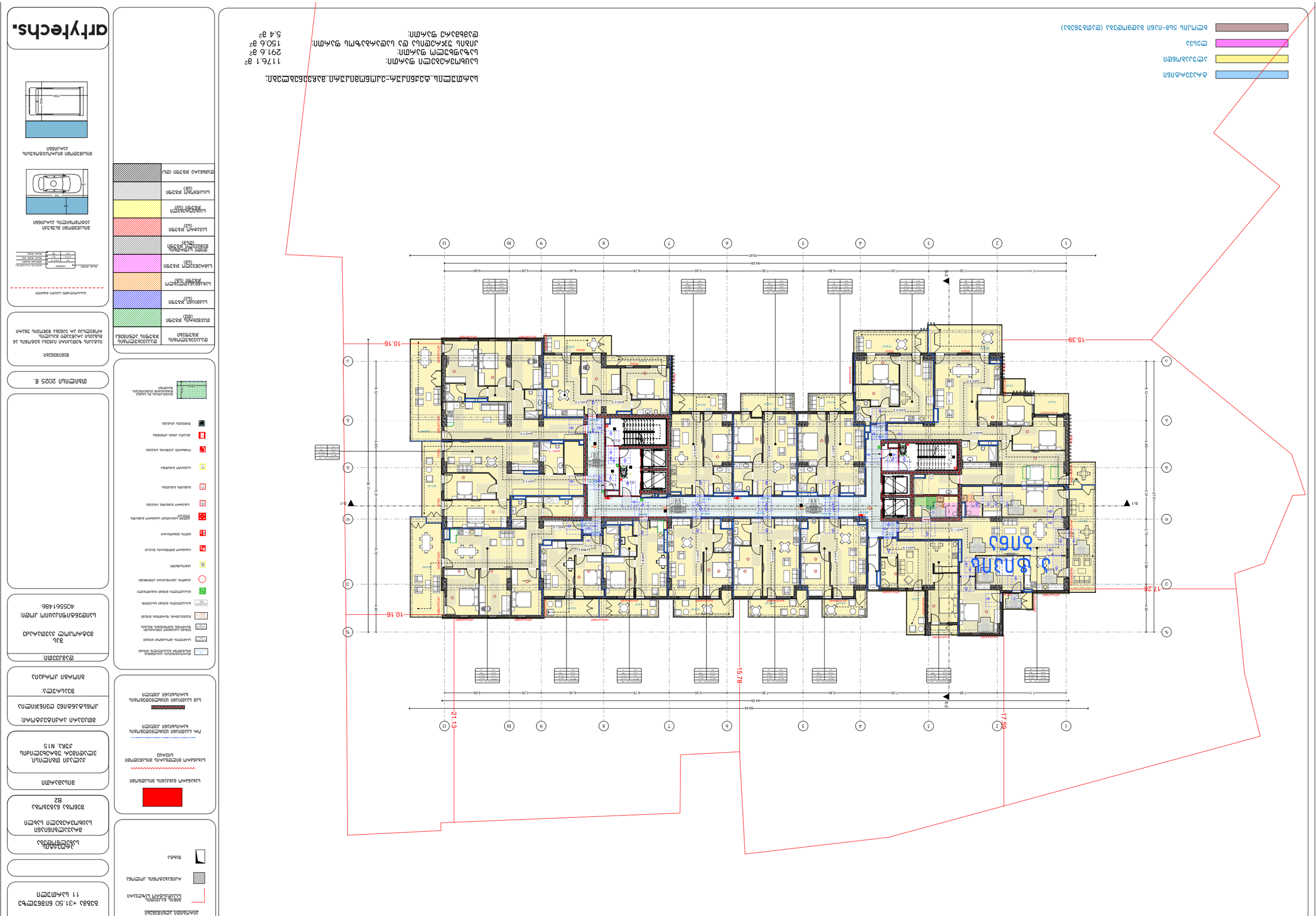
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, которая может быть изменена, в случае если в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, расположены объекты, не являющиеся объектами недвижимости

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, которая может быть изменена, в случае если в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, расположены объекты, не являющиеся объектами недвижимости, за исключением линейных объектов

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, которая может быть изменена, в случае если в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, расположены объекты, не являющиеся объектами недвижимости, за исключением линейных объектов, а также случаев, если такие объекты не могут быть сохранены при осуществлении комплексного развития территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, которая может быть изменена, в случае если в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, расположены объекты, не являющиеся объектами недвижимости, за исключением линейных объектов, а также случаев, если такие объекты не могут быть сохранены при осуществлении комплексного развития территории, и (или) объекты, которые не могут быть перенесены в связи с отсутствием возможности обеспечения их функционирования

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, которая может быть изменена, в случае если в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, расположены объекты, не являющиеся объектами недвижимости, за исключением линейных объектов, а также случаев, если такие объекты не могут быть сохранены при осуществлении комплексного развития территории, и (или) объекты, которые не могут быть перенесены в связи с отсутствием возможности обеспечения их функционирования




## Площ на имота по документ за собственост: 1176.1 м²

## Площ на имота по кадастрална карта: 1176.1 м²

## Площ на имота по скица: 1176.1 м²

## Площ на имота по скица: 1176.1 м²

## Площ на имота по скица




# ситуационен план

## М 1:500

### Площ на имота: 1158.7 м²
### Площ на сградата: 291.6 м²
### Площ на застроената площ: 165.7 м²
### Площ на басейна: 5.4 м²

Имотът попада в устройствена зона Жм-Ж4 (Жилищна малкоетажна и ниска многофамилна застрояване)

- Жм-Ж4 (Жилищна малкоетажна и ниска многофамилна застрояване)
- Ж3 (Жилищна средноетажна застрояване)
- Ж4 (Жилищна ниска многофамилна застрояване)
- Ж5 (Жилищна ниска многофамилна застрояване)

Сграда с ограничена височина

Сграда с ограничена височина и ограничена площ

Сграда с ограничена площ

Сграда с ограничена площ и ограничена височина

Сграда с ограничена площ и ограничена височина

Сграда с ограничена площ и ограничена височина




Площадь участка по границам землепользования: 1159.8 м²
Площадь застройки: 291.6 м²
Площадь застройки по СП: 165.7 м²
Площадь озеленения: 5.4 м²

Границы земельного участка по данным межевого плана от 13.10.2025 +38.10 выписка из ЕГРН

Ограничения использования земельного участка:
Зона ограничения застройки

Вид разрешенного использования земельного участка:
Для индивидуального жилищного строительства

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка:
1159 м²

Сведения о наличии зданий, сооружений на земельном участке, в том числе объектов незавершенного строительства, и их кадастровых номерах:
Здание, 38:35:000000:0000

Сведения о наличии на земельном участке объектов, которые не являются объектами недвижимости:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке водных объектов:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке многолетних насаждений:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке объектов археологического наследия:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке мелиоративных объектов:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке защитных лесных насаждений:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке иных природных объектов:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке особо охраняемых природных территорий:
Нет

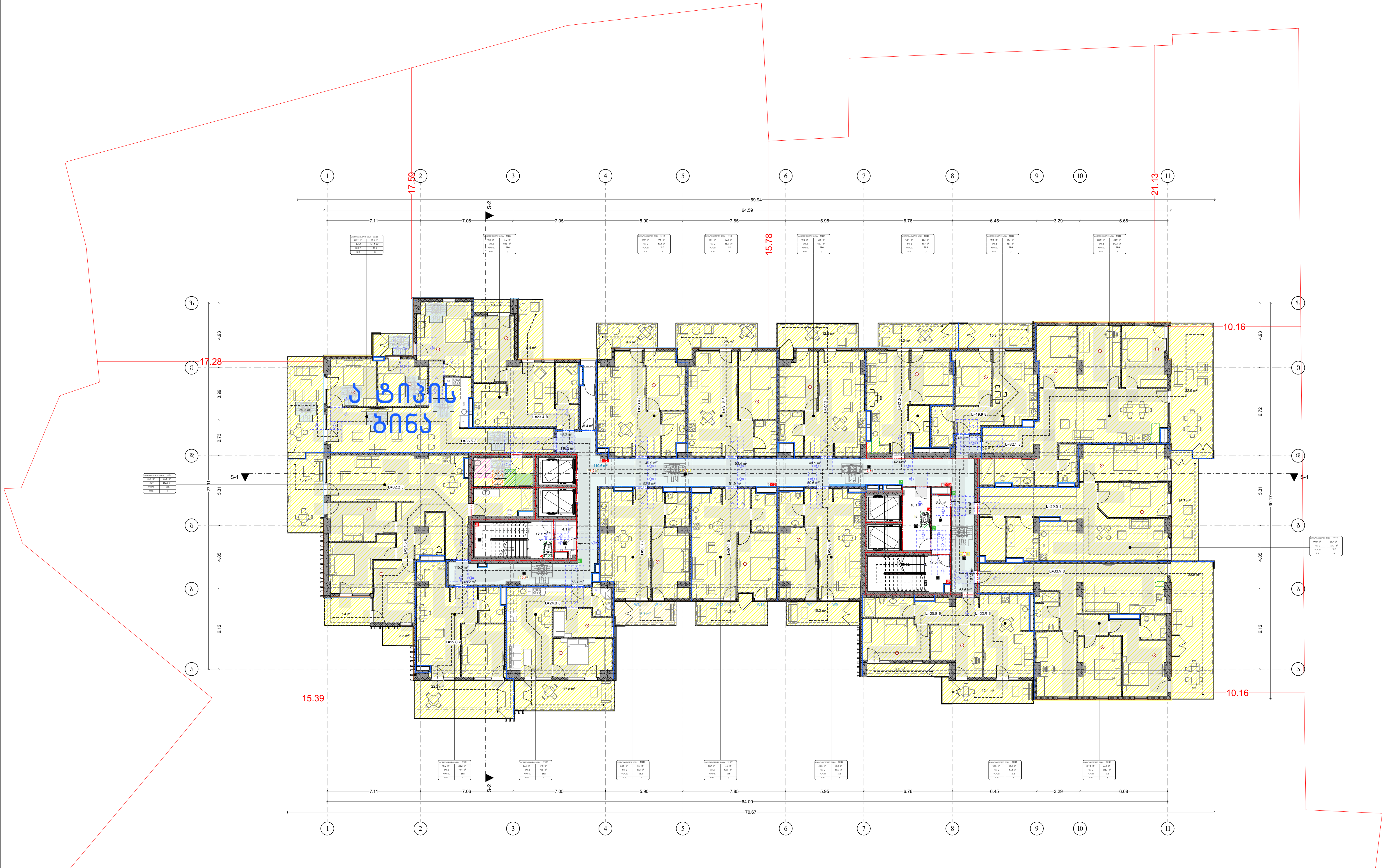
Сведения о наличии на земельном участке зон с особыми условиями использования территорий:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке территорий традиционного природопользования:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке лесничеств, лесопарков, зеленых зон:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке иных ограничений использования земельного участка:
Нет

Сведения о наличии на земельном участке иных обременений земельного участка



ტრავერტინი

ალუკაბონდი

ლესვა

ბლოკის 5სმ-იანი გალმოლება (დათბუნება)

**სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი: | 1159.9 მ$^2$ |
| საზაფხულო ფართი: | 291.6 მ$^2$ |
| კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: | 165.7 მ$^2$ |
| დამხმარე ფართი: | 5.4 მ$^2$ |

## პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი განათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

აწყალა კიბის აღნიშვნა

ღანწევის სისტემა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +41.40 ნიშნულზე
14 სართული

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა B2

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

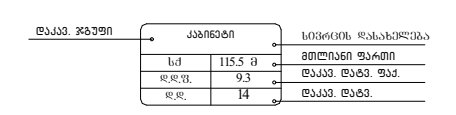
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

თბილისი 2025 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.




ბინის ფართი: 116.1.6 მ²
საერთო სავარძლების ფართი: 291.6 მ²
ბინის ფართი ერთად საერთო სავარძლების ფართით: 165.9 მ²
ბინის საერთო ფართი: 5.4 მ²

ბინის ფართის და საერთო სავარძლების ფართის განსაზღვრა ხდება ბინის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის მიხედვით

ბინა
საერთო სავარძლები
ბინის საერთო ფართი (ბინა + საერთო სავარძლები)

საერთო სავარძლების ფართის განსაზღვრა ხდება ბინის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის მიხედვით

ბინის საერთო ფართი (ბინა + საერთო სავარძლები) 5 მ²-ით ნაკლებია ან მეტია

ბინის საერთო ფართი (ბინა + საერთო სავარძლები) 5 მ²-ით მეტია

ბინის ფართი

საერთო სავარძლების ფართი

ბინის საერთო ფართი (ბინა + საერთო სავარძლები)




# ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

## ЗАЛЕСЯВАНЕ

| | |
|---|---|
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ХРАСТОВИ ВИДОВЕ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ТРЕВИСТНИ ВИДОВЕ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ЦВЕТЯ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ГАЗОНИ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ПОЛСКИ КУЛТУРИ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ЛЕКАРСТВЕНИ РАСТЕНИЯ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ХРАСТОВИ ВИДОВЕ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ТРЕВИСТНИ ВИДОВЕ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ЦВЕТЯ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ГАЗОНИ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ПОЛСКИ КУЛТУРИ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ЛЕКАРСТВЕНИ РАСТЕНИЯ | |
| ЗАЛЕСЯВАНЕ С ДЕКОРАТИВНИ ВОД




ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1:100

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1:100




## Площ на имота: 1167.5 м²
## Площ на сградата: 291.8 м²
## Площ на терасите: 167.3 м²
## Площ на покрива: 5.4 м²

Площ на имота с координати в координатна система 1970 – Стереографска проекция:

| | |
|---|---|
| 1 | 42.639,15.390 |
| 2 | 42.639,17.280 |
| 3 | 42.639,17.590 |
| 4 | 42.639,15.780 |
| 5 | 42.639,21.130 |
| 6 | 42.639,10.160 |
| 7 | 42.639,15.390 |
| 8 | 42.639,10.160 |

Сграда за обществено обслужване

Сграда за обществено обслужване

Сграда за обществено обслужване




## ბინების ფართობების ექსპლიკაცია (ფასდაკლების გათვალისწინებით)

| | |
|---|---|
| ბინების ფართობი: | 1167.8 მ² |
| საერთო ფართობი: | 291.8 მ² |
| ეზოს ფართობი: | 167.3 მ² |
| ფასდაკლების ფართობი: | 5.4 მ² |

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| ბინები | |
| აივნები | |
| ეზოს ფართობი | |
| საერთო ფართობი | |

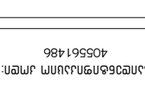
## ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ნაგებობის სართულების რაოდენობა | 11 |
| ნაგებობის სიმაღლე | 33.0 მ |
| ნაგებობის სიგრძე | 70.67 მ |
| ნაგებობის სიგანე | 15.39 მ |
| ნაგებობის ფართობი | 1088.13 მ² |
| ბინების რაოდენობა | 72 |
| ავტოსადგომების რაოდენობა | 72 |

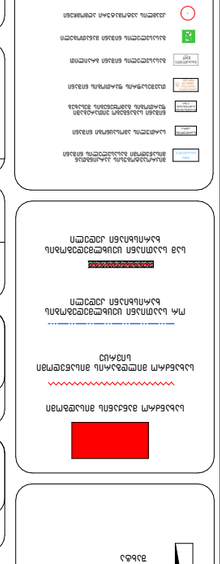
## ავტოსადგომის ზომები




## ავტოსადგომის ზომები ეზოში




## ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა


ალუმინის პანელი ანთრაციტის ფერი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი ღია ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი თეთრი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი ანთრაციტის ფერი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი ანთრაციტის ფერი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი ანთრაციტის ფერი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი ანთრაციტის ფერი




# arhytechs.

## ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ул. Ивана Франко, 20 Б, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"

Стадия: Рабочая документация

Наименование: Генеральный план

Масштаб: 1:500

Дата: 05.2025

Инв. №:

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | |
|---|---|
| Площадь участка в границах благоустройства | 2169 м² |
| Площадь застройки | 1169,4 м² |
| Площадь твердых покрытий | 291,8 м² |
| Площадь озеленения | 167,4 м² |
| Площадь малых архитектурных форм | 5,4 м² |
| Площадь покрытия из резиновой крошки | 291,8 м² |
| Площадь покрытия из газонной решетки | 167,4 м² |
| Площадь покрытия из тротуарной плитки | 1169,4 м² |
| Площадь покрытия из асфальтобетона | 291,8 м² |
| Площадь покрытия из бетонной плитки | 5,4 м² |

Площадь покрытия из резиновой крошки

Площадь покрытия из газонной решетки

Площадь покрытия из тротуарной плитки

Площадь покрытия из асфальтобетона

Площадь покрытия из бетонной плитки

Площадь покрытия из бетонной плитки (Ш)

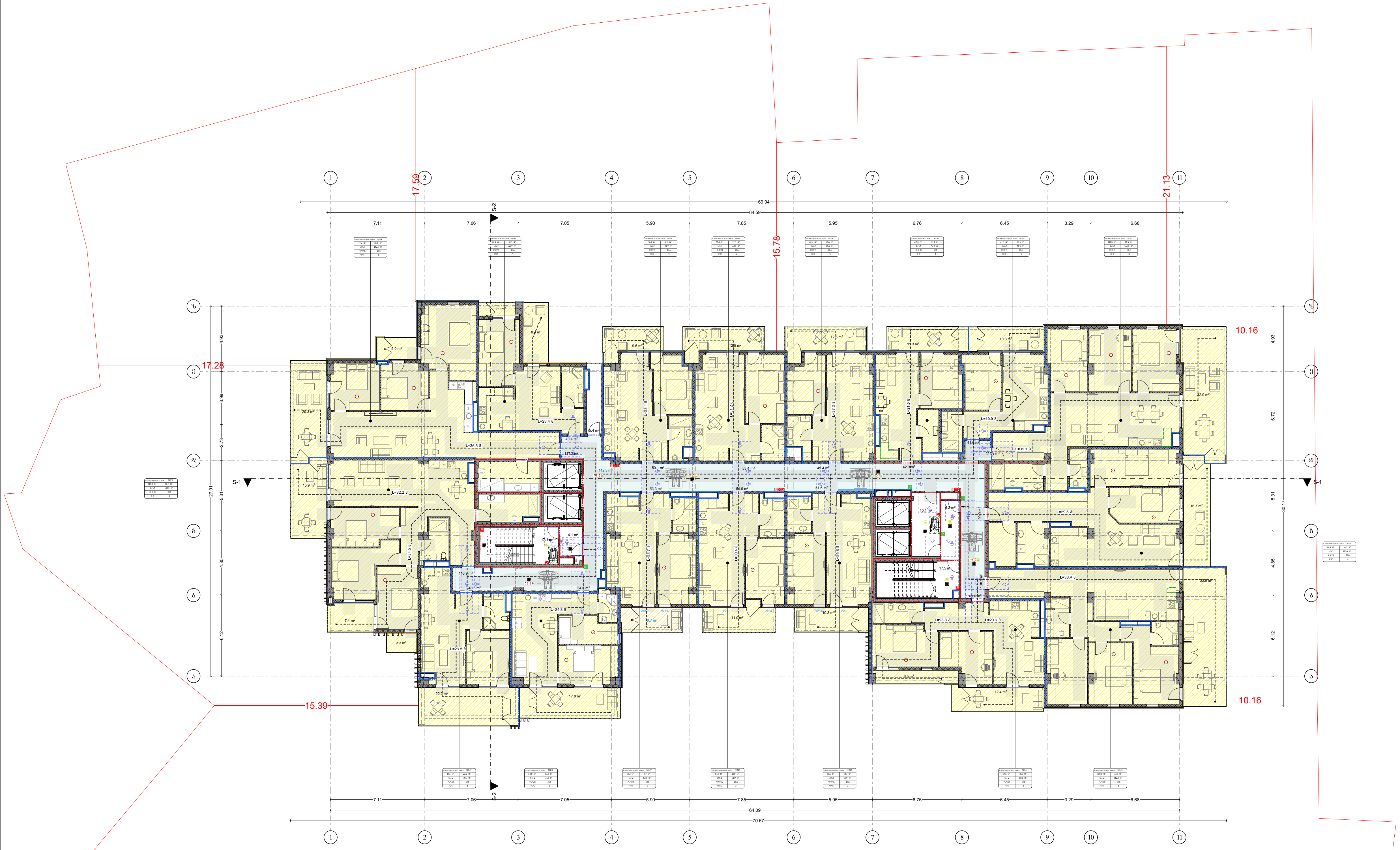
Площадь покрытия из газонной решетки (Ш)

Площадь покрытия из резиновой крошки (Ш)

Площадь покрытия из тротуарной плитки (Ш)

Площадь покрытия из асфальтобетона (Ш)

Площадь покрытия из бетонной плитки (Ш)




ტრავერტინი

ალუკაბონდი

ლესვა

ბლოკის 5სმ-იანი გადმოდება (დათბუნება)

## სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი: | 1169.5 მ$^2$ |
| საზაფხულო ფართი: | 291.8 მ$^2$ |
| კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: | 167.4 მ$^2$ |
| დამხმარე ფართი: | 5.4 მ$^2$ |

**პირობითი აღნიშვნები**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაზღვი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწყალა კიბის აღნიშვნა
- ღანწევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

**გეგმა +64.50 ნიშნულზე**
**21 სართული**

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა B2

**მისამართი**

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

**მთავარი არქიტექტორი:**

კონსტანტინე ლვინჯილია

**შეასრულა:**

გიორგი კორძაია

**დამკვეთი:**

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

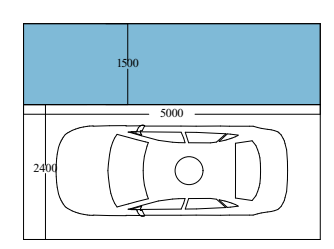
თბილისი 2025 წ.

**შენიშვნები:**

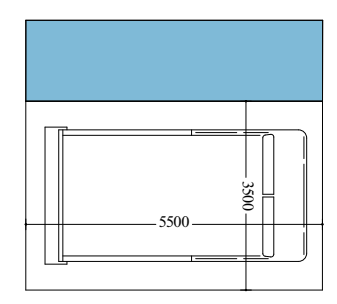
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.




## Площ на имота

| | |
|---|---|
| Площ на имота | 1169.5 м² |
| Площ за застрояване: | 291.8 м² |
| Площ за озеленяване: | 167.5 м² |
| Площ за паркоместа | 5.4 м² |

## Площ на сградата

| | |
|---|---|
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8 м² |
| Площ на сградата | 291.8




## ЦЕЛЕВО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА

| | |
|---|---|
| ОБЩО ЗАСТРОЕНО ПОМ. | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ЖИВОТ. ДЕЙН.: | 291.8 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ОБЩ. ПОЛЗВ.: | 167.5 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ТЕХН. ОБСЛ.: | 5.4 м² |

- ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГАРАЖ
- ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ

| ЕТАЖ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 2 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 3 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 4 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 5 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 6 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 7 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 8 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 9 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 10 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 11 | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ: | 12848.7 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМЕЩЕНИЯТА

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМЕЩЕНИЯТА: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ

| ЖИЛИЩНА ЕДИНИЦА | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ: | 1285.9 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОПОЛЗВАНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОПОЛЗВАНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ГАРАЖ | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 1168.7 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ

| ТЕРАСА | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ТЕРАСА | 167.5 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ: | 167.5 м² |

## ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ | ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ | 291.8 м² |
| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ: | 291.8 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ

| ЖИЛИЩНА ЕДИНИЦА | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ: | 1285.9 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОПОЛЗВАНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОПОЛЗВАНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ГАРАЖ | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 1168.7 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ

| ТЕРАСА | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ТЕРАСА | 167.5 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ: | 167.5 м² |

## ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ | ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ | 291.8 м² |
| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ: | 291.8 м² |

- ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГАРАЖ
- ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ

| ЕТАЖ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 2 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 3 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 4 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 5 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 6 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 7 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 8 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 9 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 10 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 11 | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ: | 12848.7 м² |

## ЦЕЛЕВО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА

| | |
|---|---|
| ОБЩО ЗАСТРОЕНО ПОМ. | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ЖИВОТ. ДЕЙН.: | 291.8 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ОБЩ. ПОЛЗВ.: | 167.5 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ТЕХН. ОБСЛ.: | 5.4 м² |

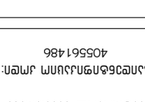
- ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГАРАЖ
- ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

# arhytechs.

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ
ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА




ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ
ЗА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ




| | |
|---|---|
| ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ ЗА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ | 59.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА | 59.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ: | 118.8 м² |

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ

| | |
|---|---|
| ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ ЗА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ | 59.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА | 59.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ: | 118.8 м² |

- ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ ЗА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ

| ЕТАЖ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 2 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 3 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 4 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 5 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 6 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 7 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 8 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 9 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 10 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 11 | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ: | 12848.7 м² |

- ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГАРАЖ
- ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

## ЦЕЛЕВО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА

| | |
|---|---|
| ОБЩО ЗАСТРОЕНО ПОМ. | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ЖИВОТ. ДЕЙН.: | 291.8 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ОБЩ. ПОЛЗВ.: | 167.5 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ТЕХН. ОБСЛ.: | 5.4 м² |

- ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГАРАЖ
- ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ

| ЕТАЖ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 2 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 3 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 4 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 5 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 6 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 7 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 8 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 9 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 10 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 11 | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ: | 12848.7 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ

| ЖИЛИЩНА ЕДИНИЦА | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ: | 1285.9 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОПОЛЗВАНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОПОЛЗВАНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ГАРАЖ | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 1168.7 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ

| ТЕРАСА | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ТЕРАСА | 167.5 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ: | 167.5 м² |

## ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ | ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ | 291.8 м² |
| ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ: | 291.8 м² |

- ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГАРАЖ
- ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ

| ЕТАЖ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 2 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 3 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 4 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 5 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 6 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 7 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 8 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 9 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 10 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 11 | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ: | 12848.7 м² |

## ЦЕЛЕВО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА

| | |
|---|---|
| ОБЩО ЗАСТРОЕНО ПОМ. | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ЖИВОТ. ДЕЙН.: | 291.8 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ОБЩ. ПОЛЗВ.: | 167.5 м² |
| ЗАСТРОЕНО ПОМ. ЗА ТЕХН. ОБСЛ.: | 5.4 м² |

- ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГАРАЖ
- ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИНА ВЪРХУ ПОКРИВ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЕРХНОСТ)

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ

| ЕТАЖ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 2 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 3 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 4 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 5 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 6 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 7 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 8 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 9 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 10 | 1168.7 м² |
| ЕТАЖ 11 | 1168.7 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ: | 12848.7 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ

| ЖИЛИЩНА ЕДИНИЦА | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| АПАРТАМЕНТ (А1) | 116.9 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕДИНИЦИ: | 1285.9 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

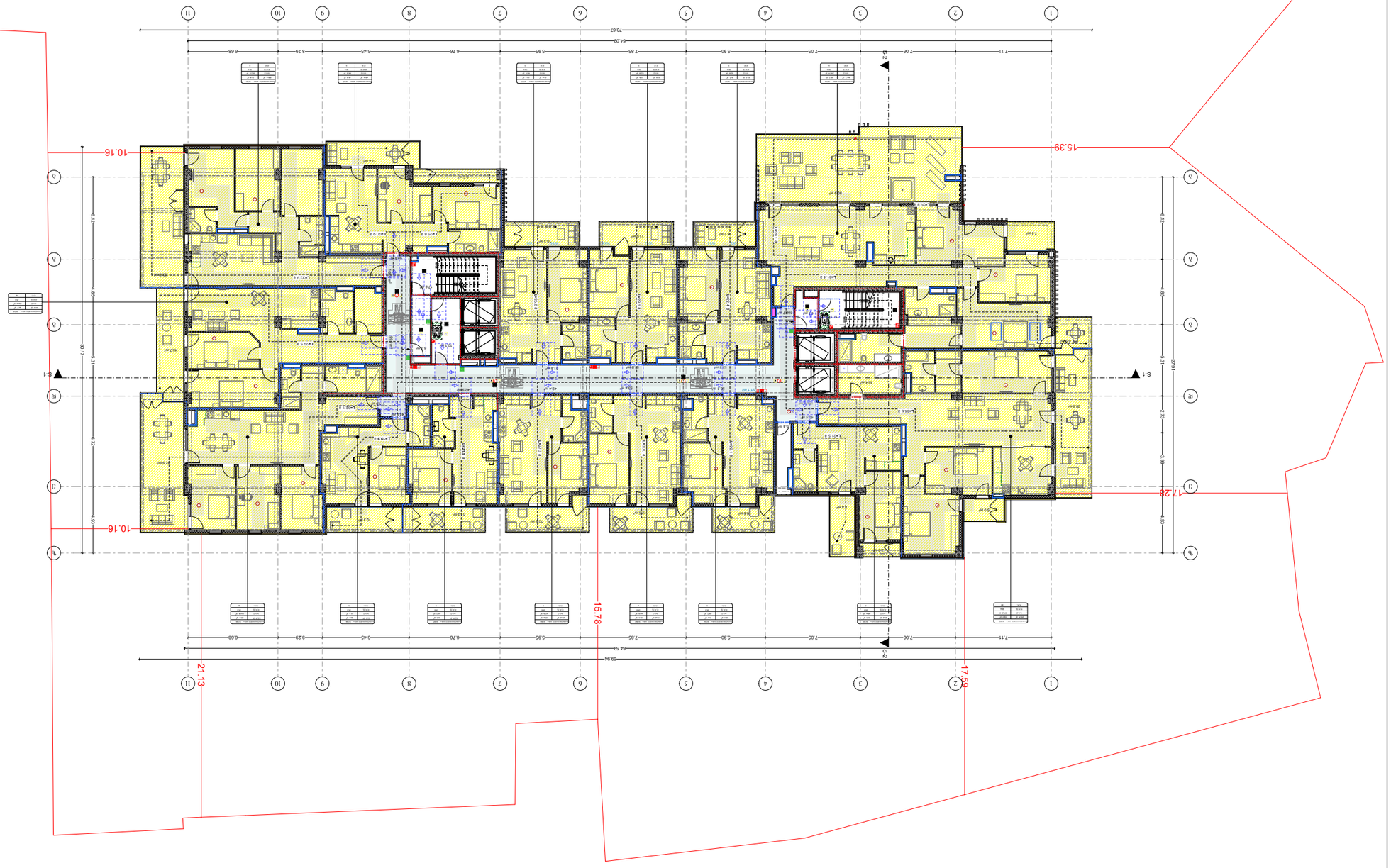
| ПОМЕЩЕНИЕ | ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |
|---|---|
| ЕТАЖ 1 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 2 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 3 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 4 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 5 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 6 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 7 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 8 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 9 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 10 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЕТАЖ 11 | |
| ВЕСТИБЮЛ | 5.4 м² |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ: | 59.4 м² |

## ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕХНИЧ




ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
S-1
S-2
N
15.39
10.16
17.28
10.16
15.78
17.59
21.13
70.67
64.09
64.59
7.11
7.06
7.05
5.90
7.85
5.85
6.76
6.45
3.29
6.68

ЦЪЪЪ




# arfytechs.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Объект:**
Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и благоустройством территории

**Адрес:**
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 14

**Заказчик:**
ООО «Приморский квартал»

**Основание для проектирования:**
Договор № 2025-118 от 03.02.2025

**Стадия:**
Проектная документация

**Этажность:**
9 надземных этажей + 1 подземный этаж

**Количество квартир:**
96

**Общая площадь квартир:**
6 240 м²

**Площадь паркинга:**
2 180 м²

**Количество машиномест:**
72

**Площадь застройки:**
1 450 м²

**Площадь благоустройства:**
3 600 м²

**Срок сдачи:**
4 квартал 2027 г.

**Ответственный исполнитель:**
Главный архитектор проекта

**Контакты:**
+7 (863) 240-15-60, info@arfytechs.ru

---

Настоящее задание разработано на основании архитектурно-планировочного задания и технических условий, выданных ресурсоснабжающими организациями. Все изменения в задание вносятся только по согласованию с заказчиком и оформляются дополнительным соглашением.

Подпись заказчика: _____ Подпись исполнителя: _____

Дата: 14.03.2025

---

**Экспликация помещений**

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Прихожая | 12,4 |
| 2 | Гостиная | 28,6 |
| 3 | Спальня | 16,2 |
| 4 | Кухня | 14,8 |
| 5 | Санузел | 5,1 |
| 6 | Ванная | 4,3 |
| 7 | Балкон | 6,0 |
| 8 | Кладовая | 1,8 |
| 9 | Коридор | 9,7 |
| 10 | Лоджия | 8,5 |
| 11 | Гардеробная | 3,2 |
| 12 | Тамбур | 2,4 |
| 13 | Комната отдыха | 18,0 |
| 14 | Душевая | 2,6 |
| 15 | Постирочная | 3,9 |
| 16 | Кабинет | 11,5 |
| 17 | Терраса | 22,0 |
| 18 | Машиноместо | 13,0 |
| 19 | Машиноместо | 13,0 |
| 20 | Машиноместо | 13,0 |
| 21 | Машиноместо | 13,0 |
| 22 | Машиноместо | 13,0 |
| 23 | Машиноместо | 13,0 |
| 24 | Машиноместо | 13,0 |
| 25 | Машиноместо | 13,0 |
| 26 | Машиноместо | 13,0 |
| 27 | Машиноместо | 13,0 |
| 28 | Машиноместо | 13,0 |
| 29 | Машиноместо | 13,0 |
| 30 | Машиноместо | 13,0 |
| 31 | Машиноместо | 13,0 |
| 32 | Машиноместо | 13,0 |
| 33 | Машиноместо | 13,0 |
| 34 | Машиноместо | 13,0 |
| 35 | Машиноместо | 13,0 |
| 36 | Машиноместо | 13,0 |
| 37 | Машиноместо | 13,0 |
| 38 | Машиноместо | 13,0 |
| 39 | Машиноместо | 13,0 |
| 40 | Машиноместо | 13,0 |
| 41 | Машиноместо | 13,0 |
| 42 | Машиноместо | 13,0 |
| 43 | Машиноместо | 13,0 |
| 44 | Машиноместо | 13,0 |
| 45 | Машиноместо | 13,0 |
| 46 | Машиноместо | 13,0 |
| 47 | Машиноместо | 13,0 |
| 48 | Машиноместо | 13,0 |
| 49 | Машиноместо | 13,0 |
| 50 | Машиноместо | 13,0 |
| 51 | Машиноместо | 13,0 |
| 52 | Машиноместо | 13,0 |
| 53 | Машиноместо | 13,0 |
| 54 | Машиноместо | 13,0 |
| 55 | Машиноместо | 13,0 |
| 56 | Машиноместо | 13,0 |
| 57 | Машиноместо | 13,0 |
| 58 | Машиноместо | 13,0 |
| 59 | Машиноместо | 13,0 |
| 60 | Машиноместо | 13,0 |
| 61 | Машиноместо | 13,0 |
| 62 | Машиноместо | 13,0 |
| 63 | Машиноместо | 13,0 |
| 64 | Машиноместо | 13,0 |
| 65 | Машиноместо | 13,0 |
| 66 | Машиноместо | 13,0 |
| 67 | Машиноместо | 13,0 |
| 68 | Машиноместо | 13,0 |
| 69 | Машиноместо | 13,0 |
| 70 | Машиноместо | 13,0 |
| 71 | Машиноместо | 13,0 |
| 72 | Машиноместо | 13,0 |

---

**Ведомость рабочих чертежей**

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план | |
| 3 | План 1-го этажа | |
| 4 | План типового этажа | |
| 5 | План паркинга | |
| 6 | Фасад 1–11 | |
| 7 | Разрез 1-1 | |
| 8 | Разрез 2-2 | |
| 9 | Схема вентиляции | |
| 10 | Схема водоснабжения | |
| 11 | Схема канализации | |
| 12 | Схема электроснабжения | |
| 13 | Пожарная сигнализация | |
| 14 | Спецификация оборудования | |
| 15 | Ведомость отделки | |
| 16 | Экспликация помещений | |
| 17 | Ведомость дверей | |
| 18 | Ведомость окон | |
| 19 | Узел примыкания кровли | |
| 20 | Узел деформационного шва | |
| 21 | Узел ограждения террасы | |
| 22 | Схема благоустройства | |
| 23 | Ведомость малых архитектурных форм | |
| 24 | Сводный план инженерных сетей | |

---

**Условные обозначения**

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Проезды и тротуары
- Озеленение
- Ограждение
- Въезд в паркинг
- Пешеходный вход
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Направление уклона
- Разрез 1-1
- Разрез 2-2
- Фасад 1–11
- Ось здания

---

**Технико-экономические показатели**

| Показатель | Значение |
|---|---|
| Площадь участка | 3 600 м² |
| Площадь застройки | 1 450 м² |
| Общая площадь здания | 8 420 м² |
| Площадь квартир | 6 240 м² |
| Площадь паркинга | 2 180 м² |
| Количество квартир | 96 |
| Количество машиномест | 72 |
| Этажность | 9 + 1 подз. |
| Высота здания | 28,5 м |
| Площадь благоустройства | 3 600 м² |
| Площадь озеленения | 1 200 м² |
| Площадь твердых покрытий | 950 м² |
| Площадь ограждения | 240 м |
| Количество въездов | 2 |
| Количество пешеходных входов | 3 |
| Количество пожарных гидрантов | 4 |
| Количество колодцев | 6 |
| Количество деформационных швов | 2 |
| Количество разрезов | 2 |
| Количество фасадов | 11 |
| Количество осей | 11 |
| Количество этажей | 10 |
| Количество помещений | 72 |
| Количество дверей | 144 |
| Количество окон | 96 |
| Количество узлов | 4 |
| Количество схем | 6 |
| Количество листов | 24 |
| Количество страниц | 24 |
| Количество приложений | 0 |
| Количество таблиц | 1 |
| Количество рисунков | 1 |
| Количество формул | 0 |
| Количество ссылок | 0 |
| Количество источников | 0 |
| Количество примечаний | 0 |
| Количество замечаний | 0 |
| Количество исправлений | 0 |
| Количество согласований | 0 |
| Количество утверждений | 0 |
| Количество подписей | 0 |
| Количество печатей | 0 |
| Количество штампов | 0 |
| Количество грифов | 0 |
| Количество резолюций | 0 |
| Количество виз | 0 |
| Количество отметок | 0 |
| Количество пометок | 0 |
| Количество комментариев | 0 |
| Количество вопросов | 0 |
| Количество ответов | 0 |
| Количество замечаний | 0 |
| Количество предложений | 0 |
| Количество рекомендаций | 0 |
| Количество выводов | 0 |
| Количество заключений | 0 |
| Количество итогов | 0 |
| Количество результатов | 0 |
| Количество данных | 0 |
| Количество сведений | 0 |
| Количество информации | 0 |
| Количество материалов | 0 |
| Количество документов | 0 |
| Количество чертежей | 24 |
| Количество схем | 6 |
| Количество планов | 4 |
| Количество разрезов | 2 |
| Количество фасадов | 11 |
| Количество узлов | 4 |
| Количество деталей | 0 |
| Количество спецификаций | 1 |
| Количество ведомостей | 1 |
| Количество экспликаций | 1 |
| Количество пояснительных записок | 1 |
| Количество расчетов | 0 |
| Количество смет | 0 |
| Количество актов | 0 |
| Количество протоколов | 0 |
| Количество заключений | 0 |
| Количество технических условий | 0 |
| Количество разрешений | 0 |
| Количество лицензий | 0 |
| Количество свидетельств | 0 |
| Количество сертификатов | 0 |
| Количество паспортов | 0 |
| Количество инструкций | 0 |
| Количество руководств | 0 |
| Количество описаний | 0 |
| Количество каталогов | 0 |
| Количество прайс-листов | 0 |
| Количество коммерческих предложений | 0 |
| Количество договоров | 0 |
| Количество контрактов | 0 |
| Количество соглашений | 0 |
| Количество протоколов разногласий | 0 |
| Количество претензий | 0 |
| Количество исков | 0 |
| Количество решений суда | 0 |
| Количество исполнительных листов | 0 |
| Количество постановлений | 0 |
| Количество определений | 0 |
| Количество приговоров | 0 |
| Количество апелляций | 0 |
| Количество кассаций | 0 |
| Количество надзорных жалоб | 0 |
| Количество ходатайств | 0 |
| Количество заявлений | 0 |
| Количество обращений | 0 |
| Количество жалоб | 0 |
| Количество предписаний | 0 |
| Количество представлений | 0 |
| Количество протестов | 0 |
| Количество ответов на протесты | 0 |
| Количество ответов на представления | 0 |
| Количество ответов на предписания | 0 |
| Количество ответов на жалобы | 0 |
| Количество ответов на обращения | 0 |
| Количество ответов на заявления | 0 |
| Количество ответов на ходатайства | 0 |
| Количество ответов на надзорные жалобы | 0 |
| Количество ответов на кассации | 0 |
| Количество ответов на апелляции | 0 |
| Количество ответов на приговоры | 0 |
| Количество ответов на определения | 0 |
| Количество ответов на постановления | 0 |
| Количество ответов на исполнительные листы | 0 |
| Количество ответов на решения суда | 0 |
| Количество ответов на иски | 0 |
| Количество ответов на претензии | 0 |
| Количество ответов на договоры | 0 |
| Количество ответов на контракты | 0 |
| Количество ответов на соглашения | 0 |
| Количество ответов на протоколы разногласий | 0 |
| Количество ответов на коммерческие предложения | 0 |
| Количество ответов на прайс-листы | 0 |
| Количество ответов на каталоги | 0 |
| Количество ответов на описания | 0 |
| Количество ответов на руководства | 0 |
| Количество ответов на инструкции | 0 |
| Количество ответов на паспорта | 0 |
| Количество ответов на сертификаты | 0 |
| Количество ответов на лицензии | 0 |
| Количество ответов на свидетельства | 0 |
| Количество ответов на разрешения | 0 |
| Количество ответов на технические условия | 0 |
| Количество ответов на заключения | 0 |
| Количество ответов на протоколы | 0 |
| Количество ответов на акты | 0 |
| Количество ответов на сметы | 0 |
| Количество ответов на расчеты | 0 |
| Количество ответов на пояснительные записки | 0 |
| Количество ответов на ведомости | 0 |
| Количество ответов на экспликации | 0 |
| Количество ответов на спецификации | 0 |
| Количество ответов на детали | 0 |
| Количество ответов на узлы | 0 |
| Количество ответов на фасады | 0 |
| Количество ответов на разрезы | 0 |
| Количество ответов на планы | 0 |
| Количество ответов на схемы | 0 |
| Количество ответов на чертежи | 0 |
| Количество ответов на документы | 0 |
| Количество ответов на материалы | 0 |
| Количество ответов на информацию | 0 |
| Количество ответов на сведения | 0 |
| Количество ответов на данные | 0 |
| Количество ответов на результаты | 0 |
| Количество ответов на итоги | 0 |
| Количество ответов на заключения | 0 |
| Количество ответов на выводы | 0 |
| Количество ответов на рекомендации | 0 |
| Количество ответов на предложения | 0 |
| Количество ответов на замечания | 0 |
| Количество ответов на комментарии | 0 |
| Количество ответов на пометки | 0 |
| Количество ответов на отметки | 0 |
| Количество ответов на визы | 0 |
| Количество ответов на резолюции | 0 |
| Количество ответов на грифы | 0 |
| Количество ответов на штампы | 0 |
| Количество ответов на печати | 0 |
| Количество ответов на подписи | 0 |
| Количество ответов на утверждения | 0 |
| Количество ответов на согласования | 0 |
| Количество ответов на исправления | 0 |
| Количество ответов на замечания | 0 |
| Количество ответов на предложения | 0 |
| Количество ответов на рекомендации | 0 |
| Количество ответов на выводы | 0 |
| Количество ответов на заключения | 0 |
| Количество ответов на итоги | 0 |
| Количество ответов на результаты | 0 |
| Количество ответов на данные | 0 |
| Количество ответов на сведения | 0 |
| Количество ответов на информацию | 0 |
| Количество ответов на материалы | 0 |
| Количество ответов на документы | 0 |
| Количество ответов на чертежи | 24 |
| Количество ответов на схемы | 6 |
| Количество ответов на планы | 4 |
| Количество ответов на разрезы | 2 |
| Количество ответов на фасады | 11 |
| Количество ответов на узлы | 4 |
| Количество ответов на детали | 0 |
| Количество ответов на спецификации | 1 |
| Количество ответов на ведомости | 1 |
| Количество ответов на экспликации | 1 |
| Количество ответов на пояснительные записки | 1 |
| Количество ответов на расчеты | 0 |
| Количество ответов на сметы | 0 |
| Количество ответов на акты | 0 |
| Количество ответов на протоколы | 0 |
| Количество ответов на заключения | 0 |
| Количество ответов на технические условия | 0 |
| Количество ответов на разрешения | 0 |
| Количество ответов на лицензии | 0 |
| Количество ответов на свидетельства | 0 |
| Количество ответов на сертификаты | 0 |
| Количество ответов на паспорта | 0 |
| Количество ответов на инструкции | 0 |
| Количество ответов на руководства | 0 |
| Количество ответов на описания | 0 |
| Количество ответов на каталоги | 0 |
| Количество ответов на прайс-листы | 0 |
| Количество ответов на коммерческие предложения | 0 |
| Количество ответов на договоры | 0 |
| Количество ответов на контракты | 0 |
| Количество ответов на соглашения | 0 |
| Количество ответов на протоколы разногласий | 0 |
| Количество ответов на претензии | 0 |
| Количество ответов на иски | 0 |
| Количество ответов на решения суда | 0 |
| Количество ответов на исполнительные листы | 0 |
| Количество ответов на постановления | 0 |
| Количество ответов на определения | 0 |
| Количество ответов на приговоры | 0 |
| Количество ответов на апелляции | 0 |
| Количество ответов на кассации | 0 |
| Количество ответов на надзорные жалобы | 0 |
| Количество ответов на ходатайства | 0 |
| Количество ответов на заявления | 0 |
| Количество ответов на обращения | 0 |
| Количество ответов на жалобы | 0 |
| Количество ответов на предписания | 0 |
| Количество ответов на представления | 0 |
| Количество ответов на протесты | 0 |

---

**Примечания**

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Привязка осей — по осям несущих стен.
4. Толщина наружных стен — 400 мм, внутренних несущих — 300 мм, перегородок — 120 мм.
5. Перекрытия — монолитные железобетонные, толщина 200 мм.
6. Кровля — плоская, с внутренним водостоком.
7. Высота этажа — 3,0 м, высота подземного этажа — 3,6 м.
8. Ширина въезда в паркинг — 6,0 м, уклон пандуса — 12 %.
9. Количество машиномест — 72, в том числе 4 для маломобильных групп населения.
10. Все помещения обеспечены естественным освещением, кроме помещений паркинга.
11. Вентиляция — приточно-вытяжная с механическим побуждением.
12. Отопление — от индивидуального теплового пункта.
13. Водоснабжение — от городской сети, горячее — от ИТП.
14. Канализация — самотечная, выпуск в городскую сеть.
15. Электроснабжение — от двух независимых вводов.
16. Пожарная сигнализация — адресно-аналоговая, с дымовыми извещателями.
17. Эвакуационные выходы — по лестничным клеткам типа Н1.
18. Ширина лестничных маршей — 1,35 м, ширина площадок — не менее ширины марша.
19. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода.
20. Ограждение кровли — высотой 1,2 м.
21. Благоустройство — по отдельному проекту.
22. Озеленение — 1 200 м², твердые покрытия — 950 м².
23. Ограждение территории — 240 м, высота 2,0 м.
24. Въездов — 2, пешеходных входов — 3.
25. Пожарных гидрантов — 4, колодцев — 6.
26. Деформационных швов — 2.
27. Разрезов — 2, фасадов — 11.
28. Осей — 11, этажей — 10.
29. Помещений — 72, дверей — 144, окон — 96.
30. Узлов — 4, схем — 6.
31. Листов — 24, страниц — 24.
32. Приложений — 0, таблиц — 1, рисунков — 1.
33. Формул — 0, ссылок — 0, источников — 0.
34. Примечаний — 0, замечаний — 0.
35. Исправлений — 0, согласований — 0.
36. Утверждений — 0, подписей — 0.
37. Печатей — 0, штампов — 0.
38. Грифов — 0, резолюций — 0.
39. Виз — 0, отметок — 0.
40. Пометок — 0, комментариев — 0.
41. Вопросов — 0, ответов — 0.
42. Замечаний — 0, предложений — 0.
43. Рекомендаций — 0, выводов — 0.
44. Заключений — 0, итогов — 0.
45. Результатов — 0, данных — 0.
46. Сведений — 0, информации — 0.
47. Материалов — 0, документов — 0.
48. Чертежей — 24, схем — 6.
49. Планов — 4, разрезов — 2.
50. Фасадов — 11, узлов — 4.
51. Деталей — 0, спецификаций — 1.
52. Ведомостей — 1, экспликаций — 1.
53. Пояснительных записок — 1, расчетов — 0.
54. Смет — 0, актов — 0.
55. Протоколов — 0, заключений — 0.
56. Технических условий — 0, разрешений — 0.
57. Лицензий — 0, свидетельств — 0.
58. Сертификатов — 0, паспортов — 0.
59. Инструкций — 0, руководств — 0.
60. Описаний — 0, каталогов — 0.
61. Прайс-листов — 0, коммерческих предложений — 0.
62. Договоров — 0, контрактов — 0.
63. Соглашений — 0, протоколов разногласий — 0.
64. Претензий — 0, исков — 0.
65. Решений суда — 0, исполнительных листов — 0.
66. Постановлений — 0, определений — 0.
67. Приговоров — 0, апелляций — 0.
68. Кассаций — 0, надзорных жалоб — 0.
69. Ходатайств — 0, заявлений — 0.
70. Обращений — 0, жалоб — 0.
71. Предписаний — 0, представлений — 0.
72. Протестов — 0, ответов — 0.

---

**Спецификация оборудования**

| Поз. | Наименование | Тип, марка | Кол. | Ед. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Насос циркуляционный | Wilo Stratos 30/1-12 | 2 | шт. | 1 рабочий, 1 резервный |
| 2 | Насос повысительный | Grundfos CM 5-5 | 2 | шт. | 1 рабочий, 1 резервный |
| 3 | Бак расширительный | Reflex N 500 | 1 | шт. | 500 л |
| 4 | Теплообменник пластинчатый | Alfa Laval M10-BFG | 1 | шт. | 120 кВт |
| 5 | Котел газовый | Viessmann Vitodens 200-W | 2 | шт. | 150 кВт каждый |
| 6 | Вентилятор приточный | Systemair TOPVEX SF 08 | 1 | шт. | 8 000 м³/ч |
| 7 | Вентилятор вытяжной | Systemair TOPVEX SF 08 | 1 | шт. | 8 000 м³/ч |
| 8 | Фильтр воздушный | G4 / F7 | 2 | комп. | 1 комплект |
| 9 | Калорифер водяной | Systemair CWK 08 | 1 | шт. | 120 кВт |
| 10 | Шкаф управления | ЩУ-1 | 1 | шт. | Автоматика ИТП |
| 11 | Счетчик тепла | Взлет ТСРВ-024 | 1 | шт. | Ду 80 |
| 12 | Счетчик воды | Взлет ВСХ-40 | 4 | шт. | Ду 40 |
| 13 | Счетчик воды | Взлет ВСГ-25 | 96 | шт. | Ду 25 |
| 14 | Клапан обратный | Ду 80 | 4 | шт. | |
| 15 | Клапан обратный | Ду 40 | 8 | шт. | |
| 16 | Клапан обратный | Ду 25 | 96 | шт. | |
| 17 | Задвижка | Ду 80 | 8 | шт. | |
| 18 | Задвижка | Ду 40 | 16 | шт. | |
| 19 | Задвижка | Ду 25 | 96 | шт. | |
| 20 | Фильтр грубой очистки | Ду 80 | 2 | шт. | |
| 21 | Фильтр грубой очистки | Ду 40 | 4 | шт. | |
| 22 | Фильтр грубой очистки | Ду 25 | 96 | шт. | |
| 23 | Манометр | 0–6 бар | 12 | шт. | |
| 24 | Термометр | 0–120 °С | 12 | шт. | |
| 25 | Гильза термометрическая | 1/2" | 12 | шт. | |
| 26 | Кран шаровый | Ду 80 | 8 | шт. | |
| 27 | Кран шаровый | Ду 40 | 16 | шт. | |
| 28 | Кран шаровый | Ду 25 | 96 | шт. | |
| 29 | Воздухоотводчик автоматический | 1/2" | 24 | шт. | |
| 30 | Грязевик | Ду 80 | 2 | шт. | |
| 31 | Грязевик | Ду 40 | 4 | шт. | |
| 32 | Компенсатор сильфонный | Ду 80 | 4 | шт. | |
| 33 | Компенсатор сильфонный | Ду 40 | 8 | шт. | |
| 34 | Опора скользящая | Ду 80 | 12 | шт. | |
| 35 | Опора скользящая | Ду 40 | 24 | шт. | |
| 36 | Опора неподвижная | Ду 80 | 4 | шт. | |
| 37 | Опора неподвижная | Ду 40 | 8 | шт. | |
| 38 | Труба стальная | Ду 80 | 120 | м | |
| 39 | Труба стальная | Ду 40 | 240 | м | |
| 40 | Труба стальная | Ду 25 | 960 | м | |
| 41 | Труба полипропиленовая | Ду 25 | 1 920 | м | |
| 42 | Изоляция | Толщина 50 мм | 360 | м² | |
| 43 | Изоляция | Толщина 30 мм | 1 200 | м² | |
| 44 | Шкаф распределительный | ЩР-1 | 1 | шт. | |
| 45 | Шкаф распределительный | ЩР-2 | 1 | шт. | |
| 46 | Автомат | 3 А | 96 | шт. | |
| 47 | Автомат | 6 А | 48 | шт. | |
| 48 | Автомат | 10 А | 24 | шт. | |
| 49 | Автомат | 16 А | 12 | шт. | |
| 50 | Автомат | 25 А | 6 | шт. | |
| 51 | Автомат | 40 А | 4 | шт. | |
| 52 | Автомат | 63 А | 2 | шт. | |
| 53 | Дифференциальный автомат | 16 А, 30 мА | 24 | шт. | |
| 54 | Дифференциальный автомат | 25 А, 30 мА | 6 | шт. | |
| 55 | Дифференциальный автомат | 40 А, 30 мА | 4 | шт. | |
| 56 | Дифференциальный автомат | 63 А, 30 мА | 2 | шт. | |
| 57 | Счетчик электроэнергии | 3-фазный | 1 | шт. | |
| 58 | Счетчик электроэнергии | 1-фазный | 96 | шт. | |
| 59 | Трансформатор тока | 100/5 А | 3 | шт. | |
| 60 | Трансформатор тока | 200/5 А | 3 | шт. | |
| 61 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 5×16 | 120 | м | |
| 62 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 5×10 | 240 | м | |
| 63 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 5×6 | 480 | м | |
| 64 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 5×4 | 960 | м | |
| 65 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×2,5 | 1 920 | м | |
| 66 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 67 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 68 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 69 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 70 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 71 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 72 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 73 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 74 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 75 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 76 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 77 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 78 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 79 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 80 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 81 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 82 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 83 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 84 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 85 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 86 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 87 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 88 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 89 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 90 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 91 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 92 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 93 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 94 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 95 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 96 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 97 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 98 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 99 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 100 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 101 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 102 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 103 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 104 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 105 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 106 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 107 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 108 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 109 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 110 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 111 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 112 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 113 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 114 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 115 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 116 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 117 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 118 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 119 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 120 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 121 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 122 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 123 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 124 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 125 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 126 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 127 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 128 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 129 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 130 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 131 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 132 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 133 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 134 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 135 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 136 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 137 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 138 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 139 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 140 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 141 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 142 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 143 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 144 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 145 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 146 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 147 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 148 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 149 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 150 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 151 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 152 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 153 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 154 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 155 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 156 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 157 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 158 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 159 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 160 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 161 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 162 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 163 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 164 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 165 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 166 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 167 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 168 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 169 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 170 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 171 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 172 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 173 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 174 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 175 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 176 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 177 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 178 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 179 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 180 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 181 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 182 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 183 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 184 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 185 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 186 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 187 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 188 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 189 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 190 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 191 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 192 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 193 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 194 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 195 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 196 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 197 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 198 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 199 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 200 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 201 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 202 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 203 | Кабель силовой | ВВГнг-LS 3×1,5 | 3 840 | м | |
| 204 | Кабель силовой | ВВГнг-L



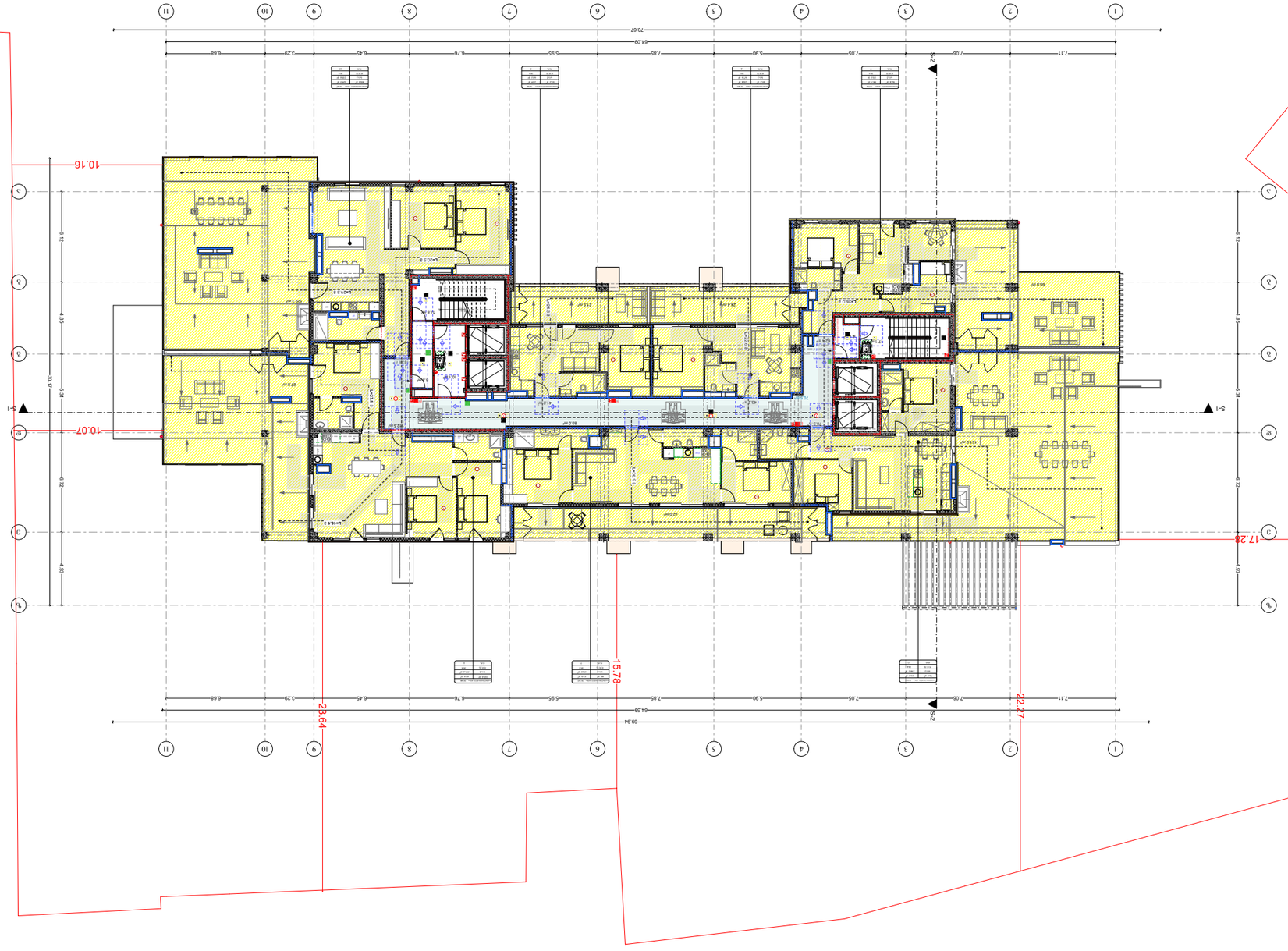

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱԶԱՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ.

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱԶԱՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆ 3 ՄԵՏՐ ԼԱՅՆՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ԿԱՆԱՉ ՏԱՐԱԾՔ, ՈՐԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ Է ՈՐՊԵՍ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ:

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆ 3 ՄԵՏՐ ԼԱՅՆՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ԿԱՆԱՉ ՏԱՐԱԾՔ, ՈՐԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ Է ՈՐՊԵՍ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ




# arhyfechs.

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

### ЗАО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ»

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 15

Стадия: Рабочая документация

Раздел: АР

Лист: 28

Листов: 87

Масштаб: 1:100

Дата: 06.03.2025

Инв. № подл.: 6358

Взам. инв. №:

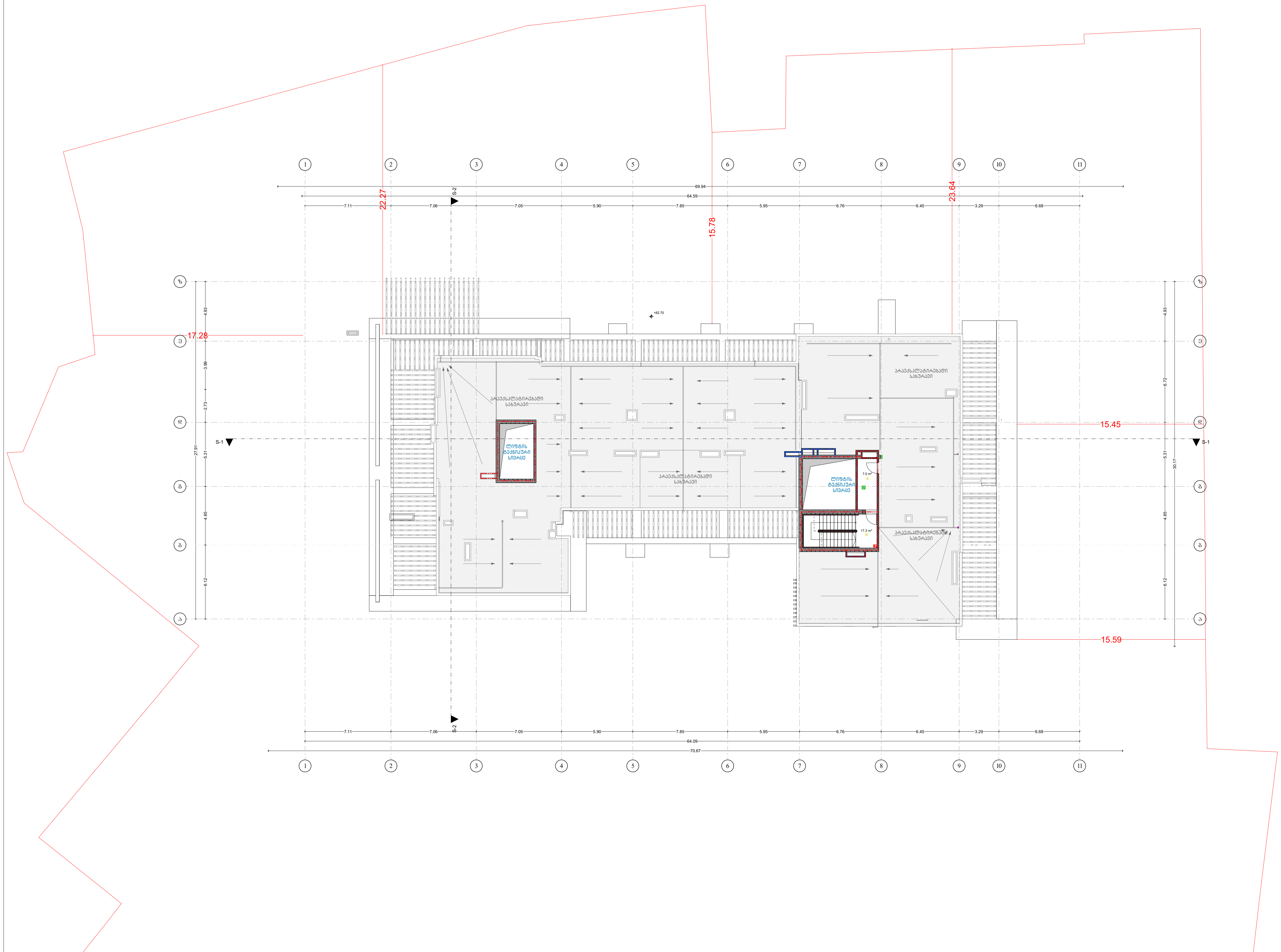
Подпись и дата:

Инв. № подл.:

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны ограничения высотности
- Граница зоны ограничения высотности
- Граница зоны ограничения высотности




პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობადი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- პუკალა კიბის აღნიშვნა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

ბეგმა +90.90
ნიშნულზე
29 სართული

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა
B2

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს
მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

თბილისი 2025 წ.

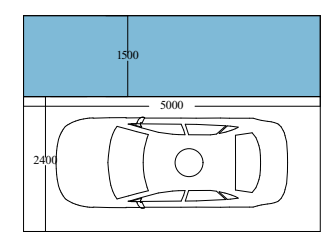
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

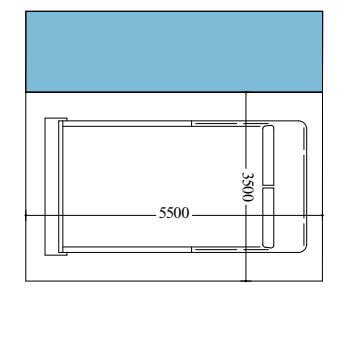
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

| დაკავ. ჯგუფი | კაბინეტი | სივრცის დასახელება |
|---|---|---|
| სქ | 115.5 მ | მთლიანი ფართი |
| დ.დ.მ. | 9.3 | დაკავ. დატვ. ფაქ. |
| დ.დ. | 14 | დაკავ. დატვ. |

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



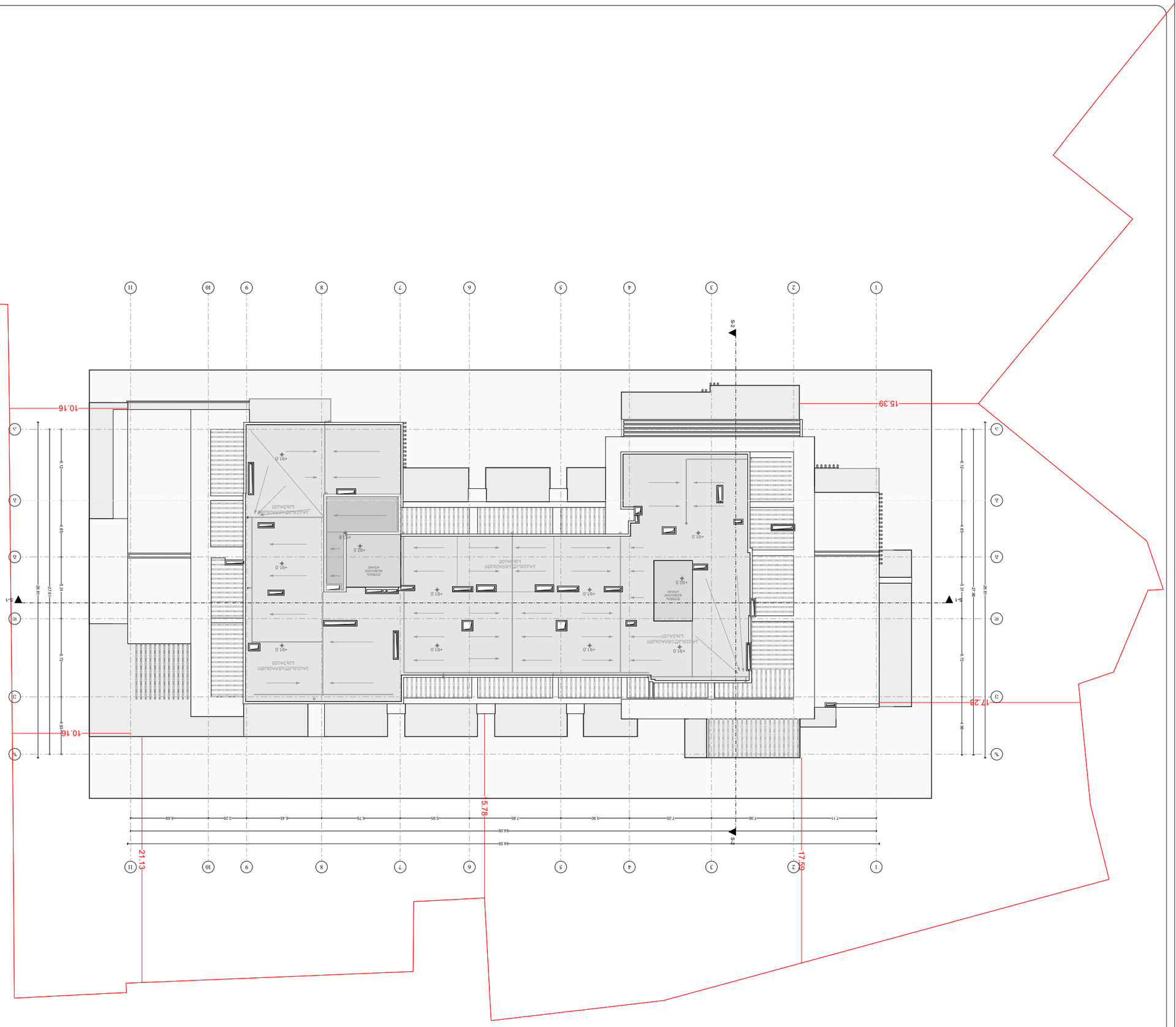

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




**სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 24.6 მ²

artytechs.


15.39
10.16
17.28
10.16
5.78
21.13
17.59
64.39
64.09
7.11
7.06
7.05
6.90
7.85
5.95
6.76
6.45
3.29
5.88
+91.0
+92.5
+92.8
+91.8
+91.0
+91.0
+91.0
+91.0
+91.0
+92.5
+91.0
+91.0
+91.0
+91.0
+91.0

# ارشیف ۱۲ ثمرات

| کد | طول | عرض | تعداد |
|---|---|---|---|
| D -1 | 0.65×2.70 | 14 | |
| D -2 | 0.80×2.40 | 12 | |
| D -3 | 0.80×2.70 | 184 | |
| D -4 | 0.90×2.70 | 337 | |
| D -5 | 0.95×2.20 | 4 | |
| D -6 | 0.95×2.20 | 350 | |
| D -7 | 0.95×2.20 | 106 | |
| D -8 | 0.96×2.70 | 2 | |
| D -9 | 1.00×2.70 | 124 | |
| D -10 | 1.00×2.40 | 71 | |
| D -11 | 1.20×2.70 | 3 | |
| D -12 | 1.30×2.70 | 1 | |
| D -13 | 1.50×2.70 | 2 | |
| D -14 | 1.55×2.70 | 21 | |
| D -15 | 1.70×2.70 | 19 | |
| D -16 | 1.75×2.70 | 129 | |
| D -17 | 1.79×2.70 | 1 | |
| D -18 | 1.80×2.70 | 24 | |
| D -19 | 1.82×2.70 | 1 | |
| D -20 | 1.85×2.70 | 18 | |
| D -21 | 1.87×2.70 | 1 | |
| D -22 | 1.90×2.70 | 39 | |
| D -23 | 2.00×2.70 | 2 | |
| D -24 | 2.05×2.70 | 38 | |
| D -25 | 2.15×2.70 | 94 | |

| کد | طول | عرض | تعداد |
|---|---|---|---|
| D -26 | 2.16×2.70 | 3 | |
| D -27 | 2.25×2.70 | 18 | |
| D -28 | 2.35×2.70 | 56 | |
| D -29 | 2.40×2.70 | 2 | |
| D -30 | 2.55×2.70 | 42 | |
| D -31 | 2.60×2.70 | 1 | |
| D -32 | 2.80×2.70 | 21 | |
| D -33 | 2.84×2.70 | 1 | |
| D -34 | 2.95×2.70 | 1 | |
| D -35 | 3.00×2.70 | 3 | |
| D -36 | 0.95×2.70 | 235 | |
| D -37 | 1.90×2.70 | 1 | |
| D -38 | 2.55×2.70 | 20 | |
| D -39 | 0.95×2.70 | 60 | |
| D -40 | 1.75×2.70 | 20 | |
| D -41 | 2.15×2.70 | 20 | |

| کد | طول | عرض | تعداد |
|---|---|---|---|
| W -1 | 0.80×1.70 | 21 | |
| W -2 | 0.80×2.70 | 66 | |
| W -3 | 0.95×2.70 | 146 | |
| W -4 | 1.19×2.70 | 2 | |
| W -5 | 1.20×2.70 | 2 | |
| W -6 | 2.45×2.70 | 1 | |
| W -7 | 2.69×2.70 | 1 | |
| W -8 | 4.00×2.70 | 1 | |
| W -9 | 4.25×2.70 | 1 | |
| W -10 | 4.75×2.70 | 1 | |
| W -11 | 4.77×2.70 | 1 | |
| W -12 | 5.30×2.70 | 1 | |
| W -13 | 5.35×2.70 | 1 | |
| W -14 | 5.45×2.70 | 1 | |
| W -15 | 5.65×2.70 | 1 | |
| W -16 | 5.75×2.70 | 1 | |
| W -17 | 5.80×2.70 | 2 | |
| W -18 | 5.90×2.70 | 1 | |
| W -19 | 5.95×2.70 | 1 | |
| W -20 | 5.98×2.70 | 1 | |
| W -21 | 6.00×2.70 | 1 | |
| W -22 | 6.05×2.70 | 1 | |
| W -23 | 2.90×2.70 | 1 | |
| W -24 | 3.30×2.70 | 2 | |
| W -25 | 4.50×2.70 | 2 | |

| کد | طول | عرض | تعداد |
|---|---|---|---|
| W -26 | 6.08×2.70 | | 1 |
| W -27 | 6.10×2.70 | | 1 |
| W -28 | 6.25×2.70 | | 1 |
| W -29 | 6.30×2.70 | | 1 |
| W -30 | 6.40×2.70 | | 1 |
| W -31 | 6.66×2.70 | | 1 |
| W -32 | 2.20×2.70 | | 3 |
| W -33 | 5.00×2.70 | | 2 |
| W -34 | 6.45×2.70 | | 3 |
| W -35 | 6.06×2.70 | | 2 |
| W -36 | 5.84×2.70 | | 2 |
| W -37 | 3.10×2.70 | | 2 |
| W -38 | 2.79×2.70 | | 2 |

## راهنمای نقشه‌های معماری

مقیاس نقشه‌ها: ۱:۱۰۰

جهت شمال: رو به بالای صفحه

### نقشه همکف

طبقه همکف شامل ۱۴ واحد مسکونی، لابی ورودی اصلی، راه‌پله مشاع و آسانسور است. دسترسی پیاده از خیابان اصلی و دسترسی سواره از کوچه پشتی تأمین شده است.

### نقشه طبقات ۱ تا ۵

طبقات اول تا پنجم هر کدام ۱۶ واحد مسکونی دارند. پلان تیپ طبقات یکسان است. واحدهای ۱ و ۱۶ دارای بالکن گوشه‌ای هستند.

### نقشه طبقه ششم

طبقه ششم شامل ۸ واحد مسکونی و یک سالن اجتماعات مشترک ساکنان است. سالن اجتماعات دارای تراس مشرف به حیاط مرکزی است.

### نقشه پشت‌بام

پشت‌بام شامل موتورخانه آسانسور، مخزن آب مشترک و محل نصب پنل‌های خورشیدی است. دسترسی از طریق راه‌پله اضطراری انجام می‌شود.

### نقشه پارکینگ

پارکینگ زیرزمین دارای ۲۸ جای پارک، انبار مشاع و موتورخانه است. ورود و خروج خودروها از طریق رمپ دوطرفه انجام می‌شود.

### نقشه نما

نمای جنوبی ساختمان با مصالح سنگ و شیشه اجرا شده است. نمای شرقی مشرف به کوچه پشتی است.

### نقشه برش

برش A-A از راه‌پله و آسانسور عبور می‌کند. ارتفاع هر طبقه ۳ متر و ارتفاع کل ساختمان ۲۱ متر است.

### نقشه برش

برش B-B از بالکن گوشه‌ای و سالن اجتماعات عبور می‌کند. ارتفاع سالن اجتماعات ۴ متر است.

### نقشه جزئیات

جزئیات اتصال نما به سازه، درز انبساط و محل عبور لوله‌های تأسیسات در نقشه‌های اجرایی ارائه شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات پله‌ها، نرده‌ها و کف‌سازی راه‌پله‌ها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه‌ها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات پنجره‌ها و درهای ورودی واحدها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سقف کاذب و روشنایی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات کف‌سازی و پوشش‌های سطوح در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات نرده‌ها و حفاظ‌های ایمنی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات درزهای انبساط و انقطاع در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات عایق‌کاری حرارتی و رطوبتی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های اطفای حریق در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات تأسیسات برقی و مکانیکی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات نصب تجهیزات و لوازم ثابت در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات نشانه‌گذاری و علائم راهنما در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات تابلوهای برق و کنتورخانه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های ارتباطی و آنتن‌دهی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های کنترل تردد و دوربین‌های مداربسته در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های صوتی و اعلام حریق در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های گرمایش و سرمایش در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تهویه و فن‌کویل‌ها در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های لوله‌کشی آب و فاضلاب در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های گاز و تأسیسات ویژه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های آسانسور و بالابر در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات مکانیکی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات برقی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات ویژه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات متفرقه در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات جانبی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات فرعی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات اصلی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات کلی در مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

### نقشه جزئیات

جزئیات سیستم‌های تأسیسات

# artytechs.

მასშტაბი 2025 წ.

ფუნქციები

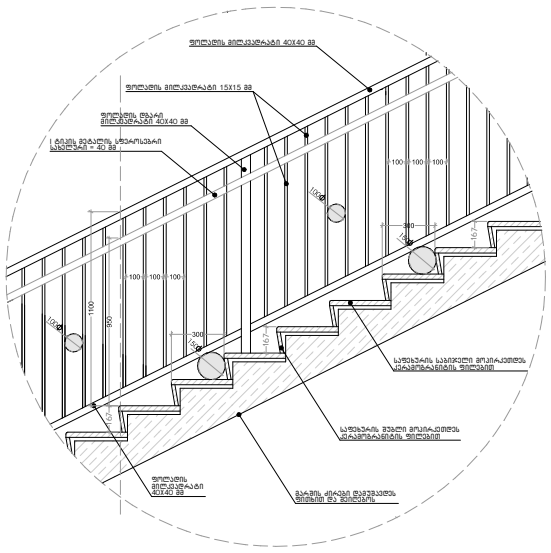
ბინის ტიპი

ბინის ფართობი

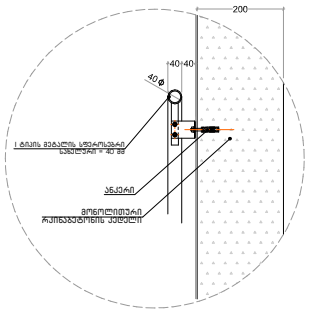
ბინის ფართობი

ბინის ფართობ

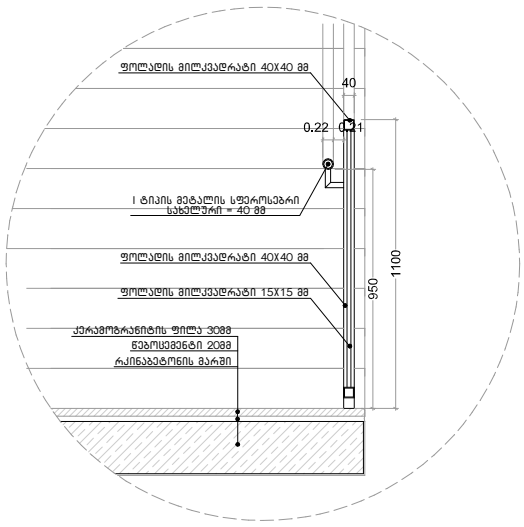
## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



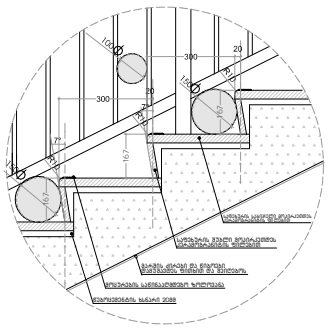

## სახელურის დამაგრების კვანძი



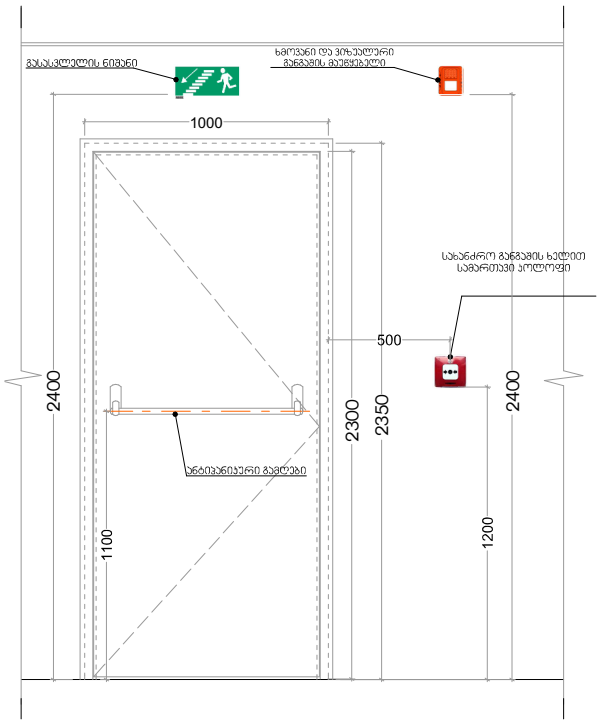

## მოაჯირის დამაგრების დეტალი



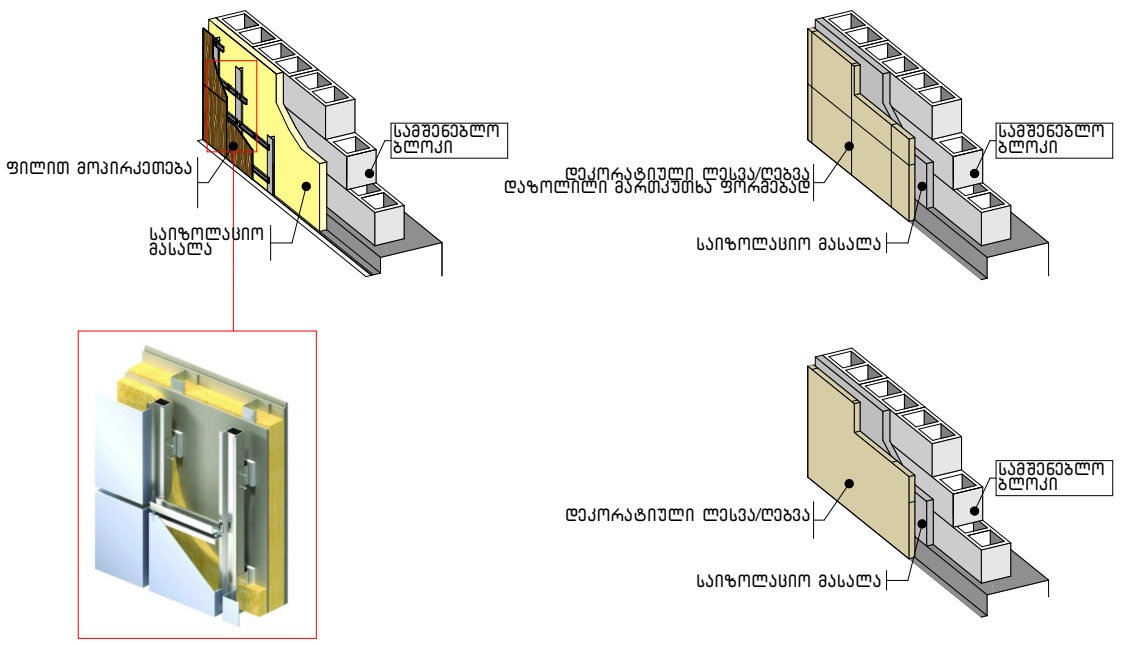

## საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



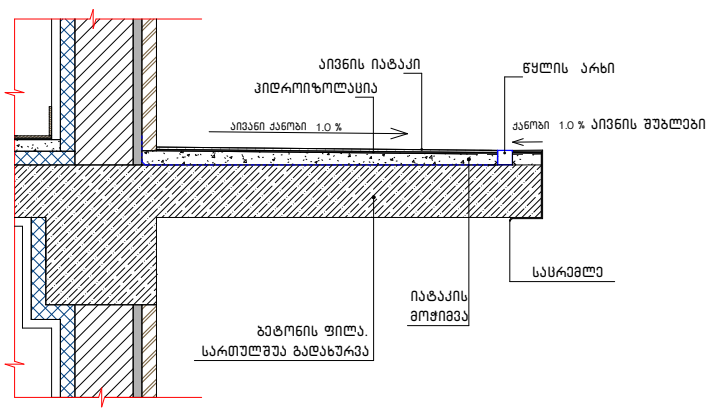

## კიბის უჯრედში შემავალი არის განშლა მ 1:25

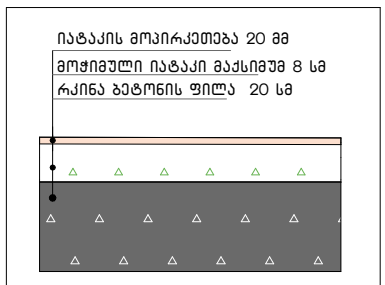



## ფასადის მოპირკეთების სპეციფიკაცია

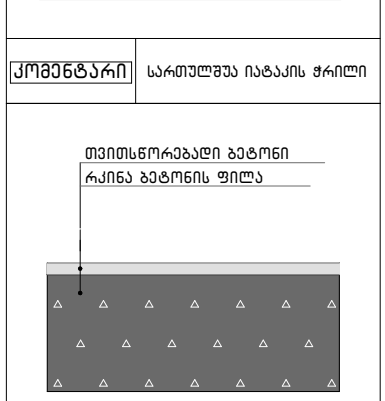



## აივნის დეტალი

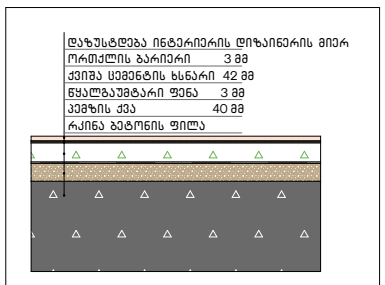


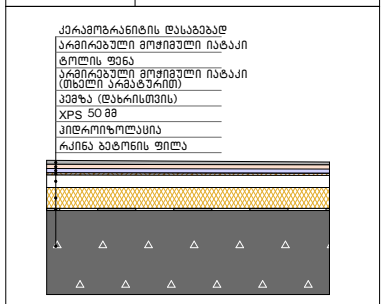

| კომენტარი | სართულშუა იატაკის ჭრილი |
|---|---|



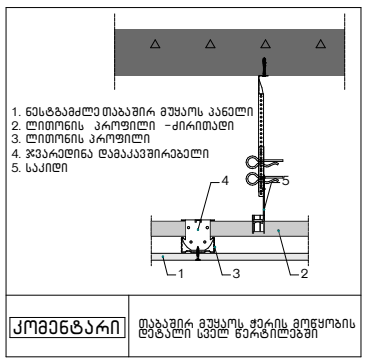

| კომენტარი | პარკინგის იატაკი |
|---|---|




| კომენტარი | სველი წერტილის იატაკები |
|---|---|



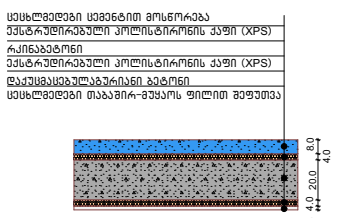

| კომენტარი | გადახურვის ფილის დეტალი |
|---|---|



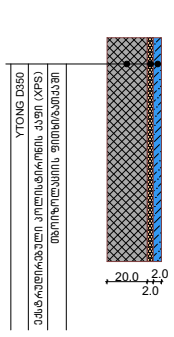

| კომენტარი | თაბაშირ მუყაოს ჭერის მოწყობის დეტალი სველ წერტილებში |
|---|---|

## ენერგოეფექტურობის შესაბამისი კვანძები

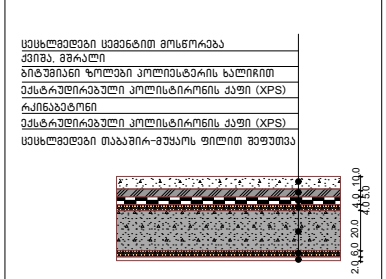
### იატაკი



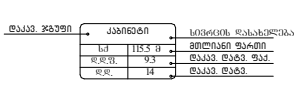

### ფასადის კედელი



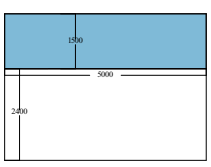

### სახურავი



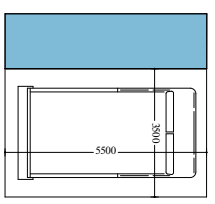

## გასასვლელამდე სავალი მანძილი




## მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი




## მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:

405561486

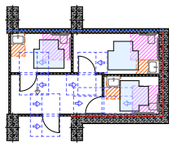
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პირობითი აღნიშვნები

თბილისი 2025 წ.

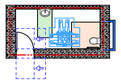
artytechs.



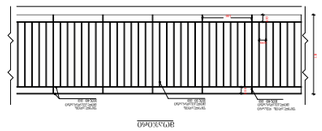
## План 1 этажа
## Монтажная схема плитки и керамогранита

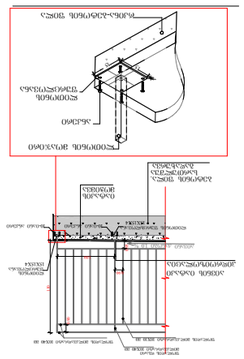






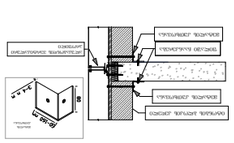
## Монтажная схема керамогранита
## Монтажная схема плитки

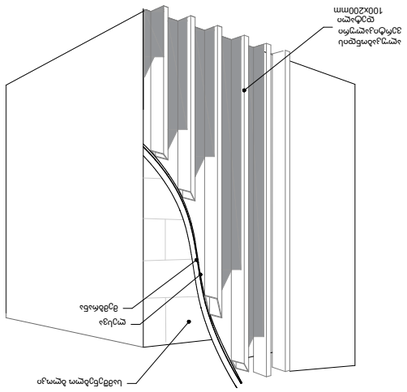




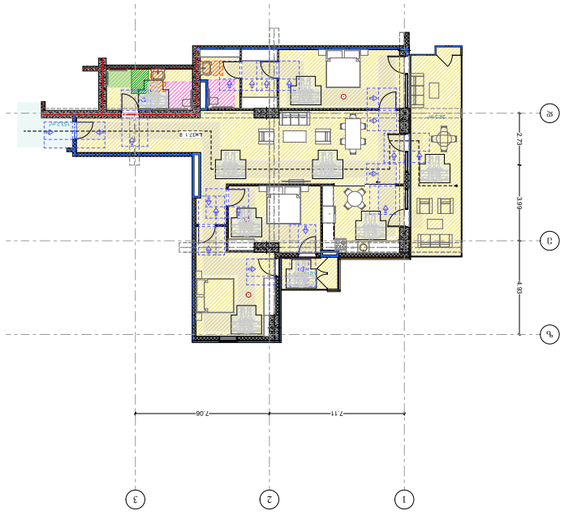
## Монтажная схема керамогранита
## Монтажная схема плитки



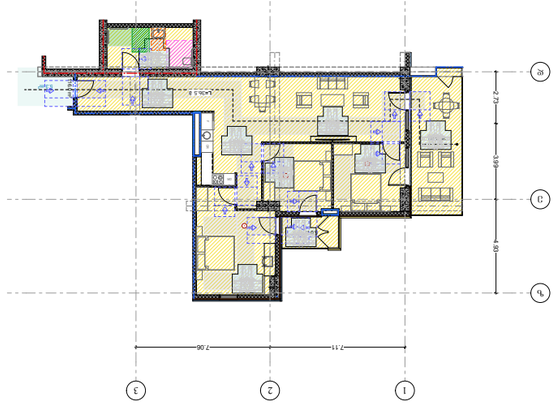




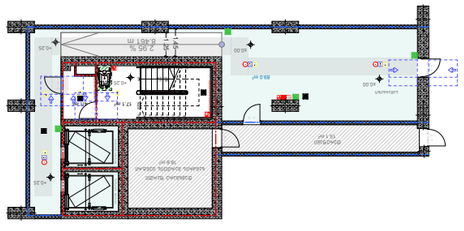
## Монтажная схема керамогранита
## Монтажная схема плитки



## План 1 этажа



## План 1 этажа



## План 2-3 этажей и кровли



## План 7-8 эт и кровли

| | |
|---|---|
| Изм. | Кол.уч. |
| Лист | № док. |
| Подп. | Дата |

Инв.№ подл.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№