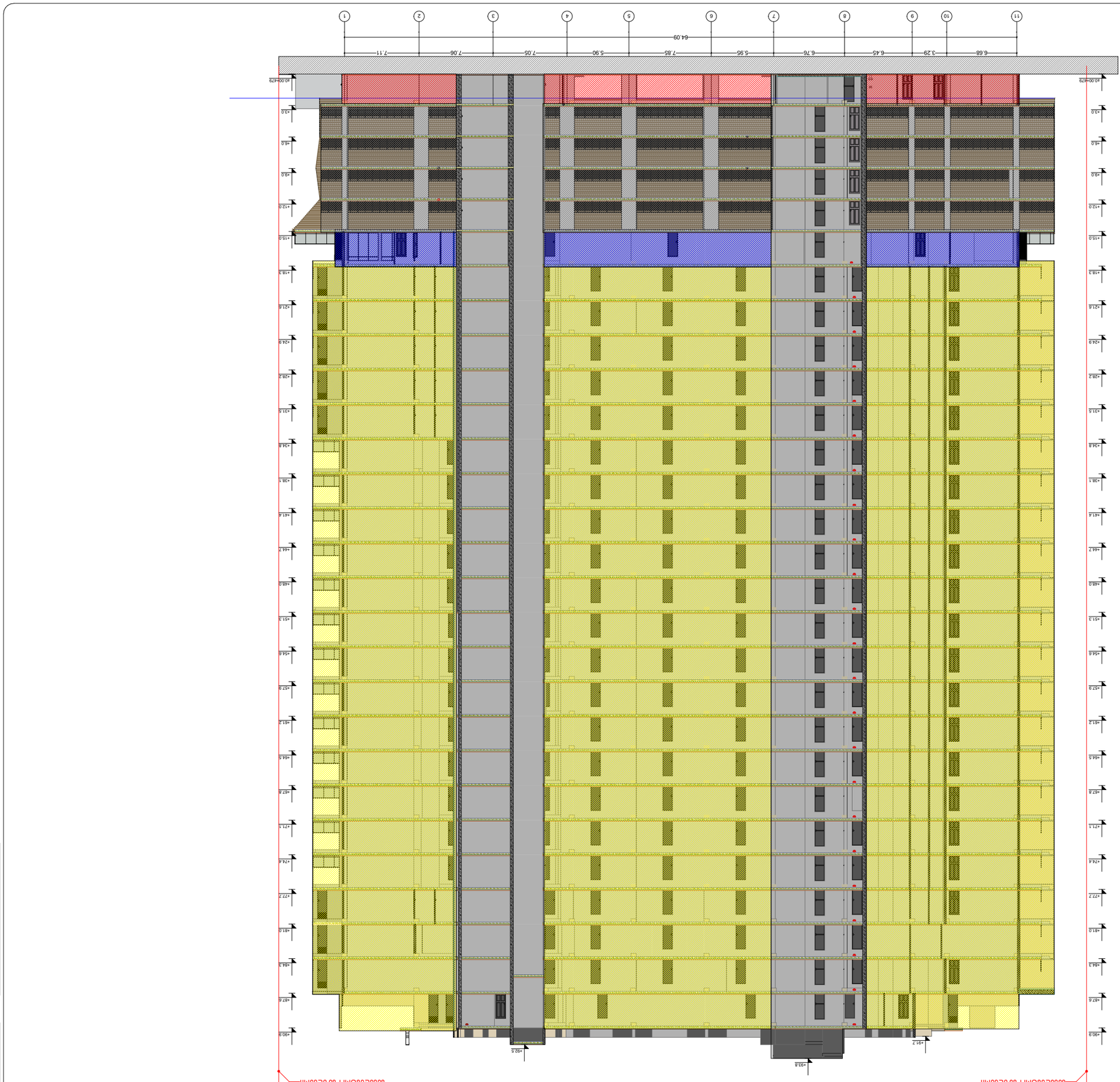


ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ

ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ

arhytechs.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ

Β2

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2025

ΣΥΝΤΑΞΗ:

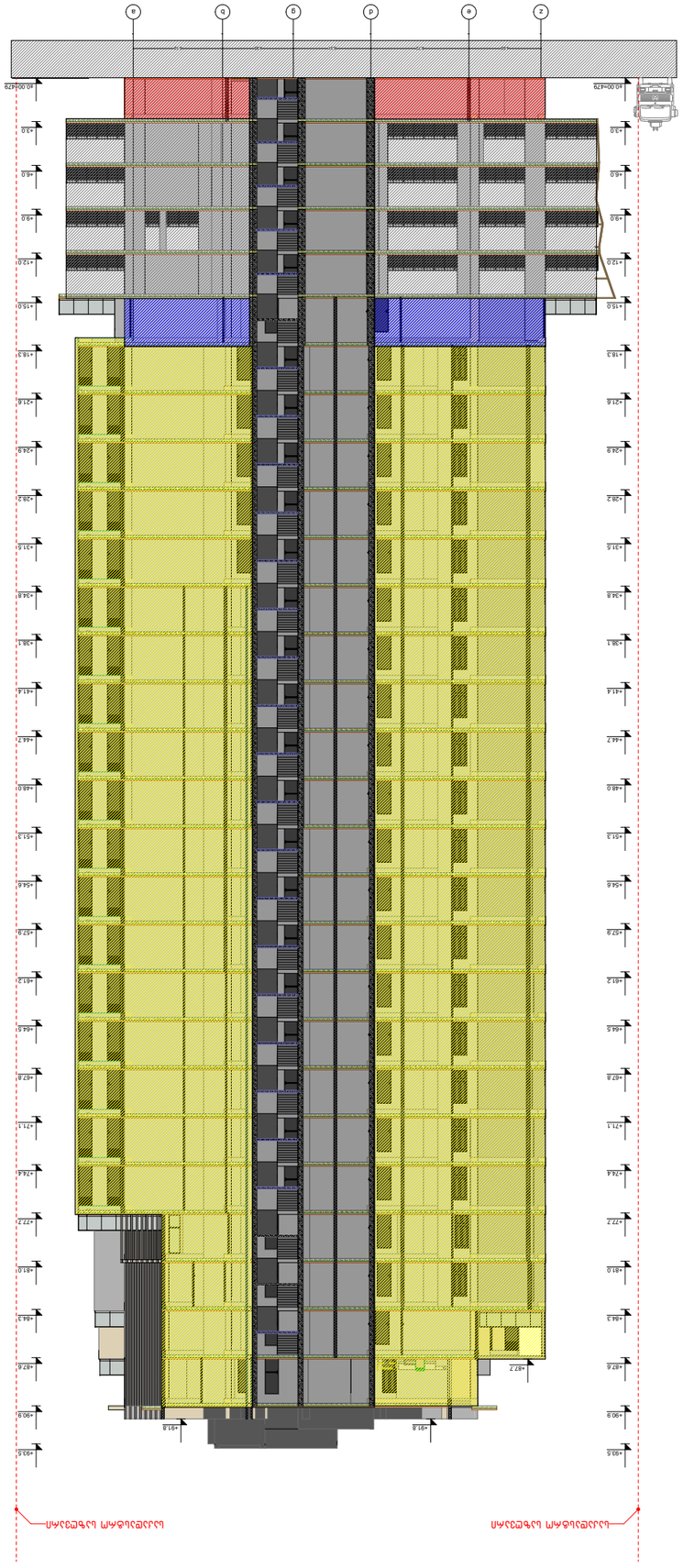
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΜΑΖΟΝΑΚΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ



ფასადის ელემენტების ნუმერაცია

ფასადის ელემენტების ნუმერაცია

ფასადის ელემენტების ნუმერაცია

ارشیف ۱۲ ثمرات

کد	طول	عرض	تعداد
D -1	0.65×2.70	14	
D -2	0.80×2.40	12	
D -3	0.80×2.70	184	
D -4	0.90×2.70	337	
D -5	0.95×2.20	4	
D -6	0.95×2.20	350	
D -7	0.95×2.20	106	
D -8	0.96×2.70	2	
D -9	1.00×2.70	124	
D -10	1.00×2.40	71	
D -11	1.20×2.70	3	
D -12	1.30×2.70	1	
D -13	1.50×2.70	2	
D -14	1.55×2.70	21	
D -15	1.70×2.70	19	
D -16	1.75×2.70	129	
D -17	1.79×2.70	1	
D -18	1.80×2.70	24	
D -19	1.82×2.70	1	
D -20	1.85×2.70	18	
D -21	1.87×2.70	1	
D -22	1.90×2.70	39	
D -23	2.00×2.70	2	
D -24	2.05×2.70	38	
D -25	2.15×2.70	94	

کد	طول	عرض	تعداد
D -26	2.16×2.70	3	
D -27	2.25×2.70	18	
D -28	2.35×2.70	56	
D -29	2.40×2.70	2	
D -30	2.55×2.70	42	
D -31	2.60×2.70	1	
D -32	2.80×2.70	21	
D -33	2.84×2.70	1	
D -34	2.95×2.70	1	
D -35	3.00×2.70	3	
D -36	0.95×2.70	235	
D -37	1.90×2.70	1	
D -38	2.55×2.70	20	
D -39	0.95×2.70	60	
D -40	1.75×2.70	20	
D -41	2.15×2.70	20	

کد	طول	عرض	تعداد
W -1	0.80×1.70	21	
W -2	0.80×2.70	66	
W -3	0.95×2.70	146	
W -4	1.19×2.70	2	
W -5	1.20×2.70	2	
W -6	2.45×2.70	1	
W -7	2.69×2.70	1	
W -8	4.00×2.70	1	
W -9	4.25×2.70	1	
W -10	4.75×2.70	1	
W -11	4.77×2.70	1	
W -12	5.30×2.70	1	
W -13	5.35×2.70	1	
W -14	5.45×2.70	1	
W -15	5.65×2.70	1	
W -16	5.75×2.70	1	
W -17	5.80×2.70	2	
W -18	5.90×2.70	1	
W -19	5.95×2.70	1	
W -20	5.98×2.70	1	
W -21	6.00×2.70	1	
W -22	6.05×2.70	1	
W -23	2.90×2.70	1	
W -24	3.30×2.70	2	
W -25	4.50×2.70	2	

کد	طول	عرض	تعداد
W -26	6.08×2.70		1
W -27	6.10×2.70		1
W -28	6.25×2.70		1
W -29	6.30×2.70		1
W -30	6.40×2.70		1
W -31	6.66×2.70		1
W -32	2.20×2.70		3
W -33	5.00×2.70		2
W -34	6.45×2.70		3
W -35	6.06×2.70		2
W -36	5.84×2.70		2
W -37	3.10×2.70		2
W -38	2.79×2.70		2

راهنمای نقشه‌های معماری

مقیاس نقشه‌ها: ۱:۱۰۰

جهت شمال: رو به بالای صفحه

نقشه همکف

طبقه همکف شامل ۱۴ واحد مسکونی، لابی ورودی اصلی، راه‌پله مشاع و آسانسور است. دسترسی پیاده از خیابان اصلی و دسترسی سواره از کوچه پشتی تأمین شده است.

نقشه طبقات ۱ تا ۵

طبقات اول تا پنجم هر کدام ۱۶ واحد مسکونی دارند. پلان تیپ طبقات یکسان است. واحدهای ۱ و ۱۶ دارای بالکن گوشه‌ای هستند.

نقشه طبقه ششم

طبقه ششم شامل ۸ واحد مسکونی و یک سالن اجتماعات مشترک ساکنان است. سالن اجتماعات دسترسی مستقیم به تراس بزرگ دارد.

نقشه پشت‌بام

پشت‌بام شامل موتورخانه آسانسور، اتاق تأسیسات مرکزی و مخزن آب مشترک است. دسترسی از طریق نردبان فلزی داخل راه‌پله انجام می‌شود.

نقشه پارکینگ

پارکینگ زیرزمین دارای ۲۸ جای پارک، انبار مشاع و اتاق نگهبانی است. ورود و خروج خودرو از طریق رمپ شیب‌دار انجام می‌شود.

نقشه محوطه

محوطه شامل فضای سبز، محل عبور پیاده و محل استقرار سطل‌های زباله است. محل زباله‌ها در انتهای شرقی زمین قرار دارد.

نقشه موقعیت

موقعیت ساختمان در زمین به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع، با فاصله ۵ متر از خط قرمز شمالی و ۴ متر از خط قرمز جنوبی.

نقشه دسترسی

دسترسی پیاده از خیابان اصلی و دسترسی سواره از کوچه پشتی تأمین شده است. عرض کوچه ۶ متر است.

نقشه نما

نمای شمالی با پوشش آجر و شیشه، نمای جنوبی با پوشش سنگ و شیشه، نمای شرقی و غربی با پوشش آجر.

نقشه برش

برش A-A از راه‌پله و آسانسور، برش B-B از واحد ۱۰۱ و راهرو عبور می‌کند. ارتفاع هر طبقه ۳ متر است.

نقشه جزئیات

جزئیات اتصال دیوار به سقف، پنجره به دیوار، و کف‌سازی حمام و آشپزخانه با مقیاس ۱:۲۰ ترسیم شده است.

نقشه سازه

سازه ساختمان از نوع اسکلت بتنی با شالوده گسترده است. ستون‌ها ۴۰×۴۰ سانتی‌متر و دهانه‌ها ۵ متر است.

نقشه تأسیسات

تأسیسات برق، آب و فاضلاب در شفت‌های مشترک عبور می‌کند. لوله‌های آب گرم با عایق حرارتی پوشانده شده‌اند.

نقشه اطفاء حریق

سیستم اطفاء حریق شامل ۱۲ هیدرانت، ۲۴ کپسول دستی و سیستم اعلام حریق دودی در راه‌پله‌ها و راهروها.

نقشه روشنایی

روشنایی راه‌پله‌ها با سنسور حرکتی و روشنایی پارکینگ با لامپ‌های LED کم‌مصرف تأمین می‌شود.

نقشه آسانسور

آسانسور با ظرفیت ۱۳ نفر و سرعت ۱ متر بر ثانیه، با درب‌های اتوماتیک و سیستم نجات اضطراری.

نقشه پله‌ها

پله‌ها با عرض ۱۲۰ سانتی‌متر، ارتفاع پله ۱۷ و عمق ۲۸ سانتی‌متر، و نرده فلزی با دست‌انداز چوبی

artytechs.

მასშტაბი 2025 წ.

ფუნქციები

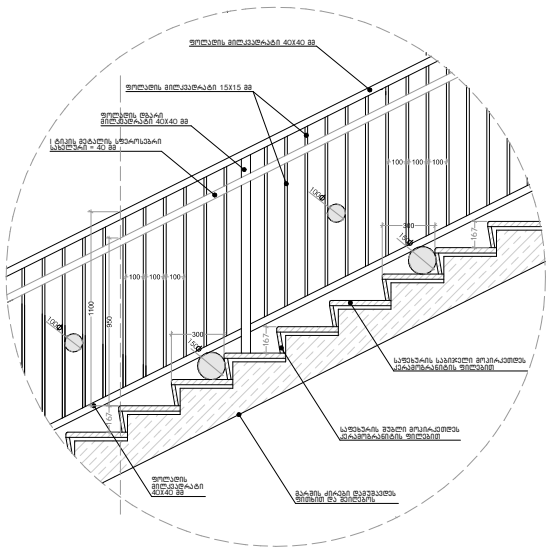
ბინის ტიპი

ბინის ფართობი

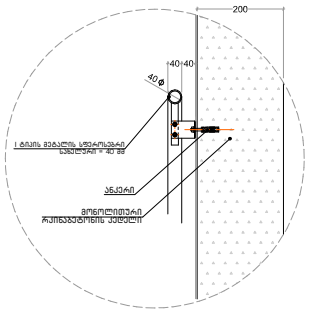
ბინის ფართობი

ბინის ფართობ

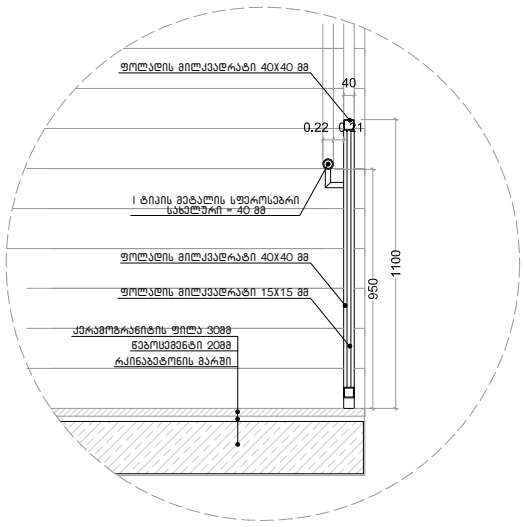
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



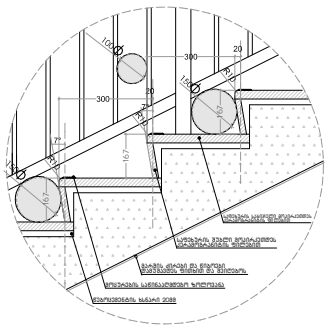
სახელურის დამაგრების კვანძი



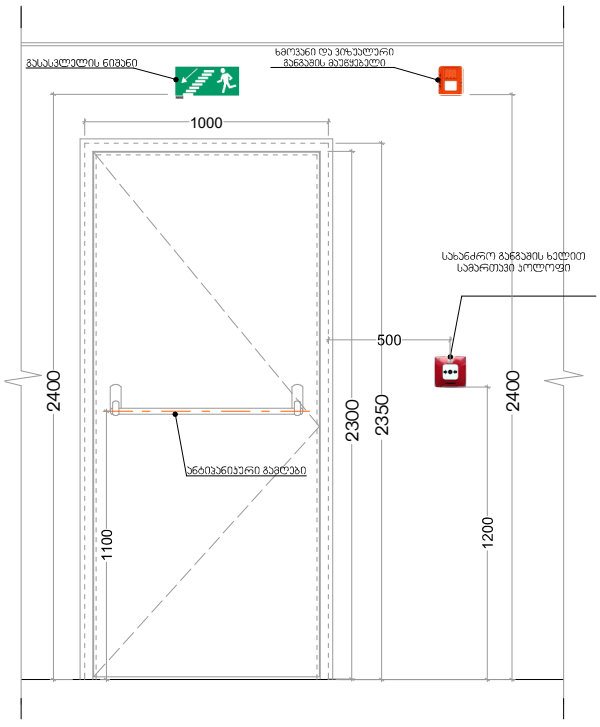
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



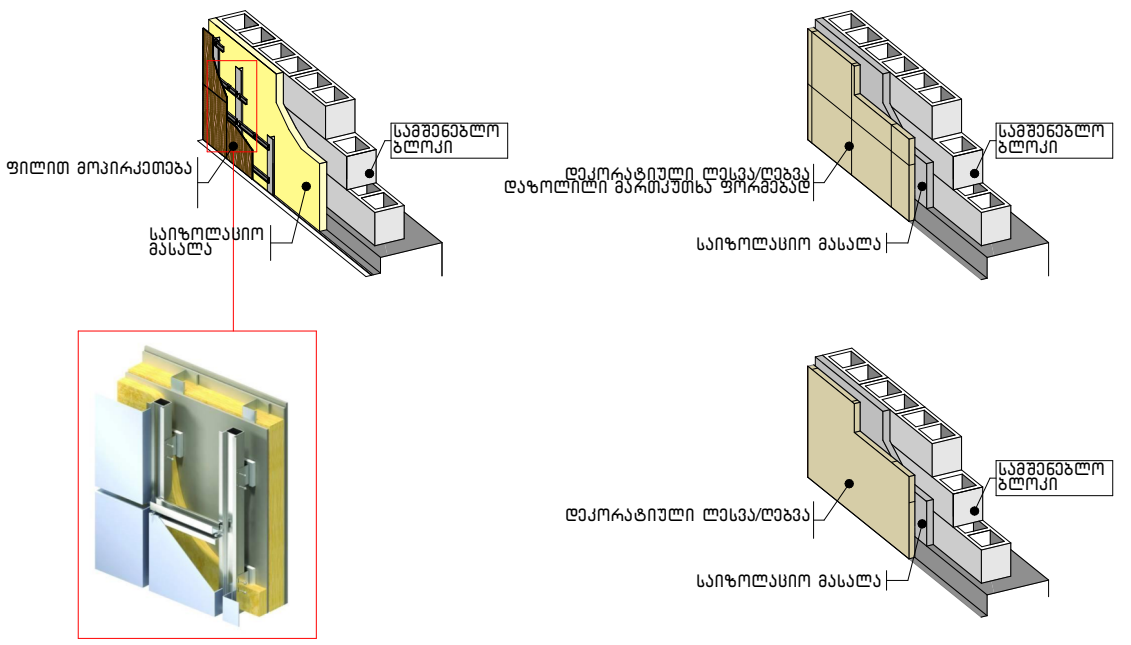
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



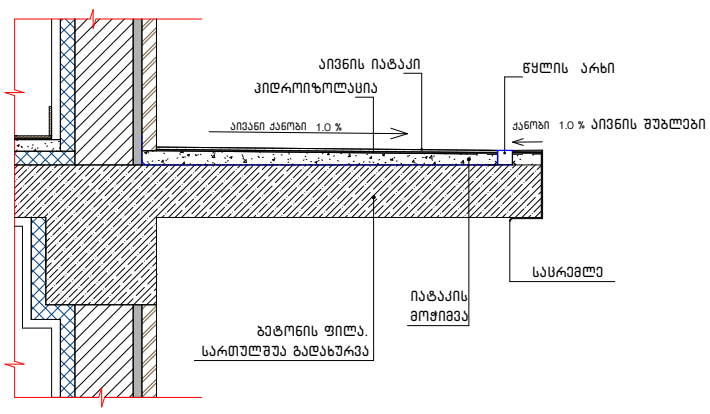
კიბის უჯრედში შემავალი არის განშლა მ 1:25

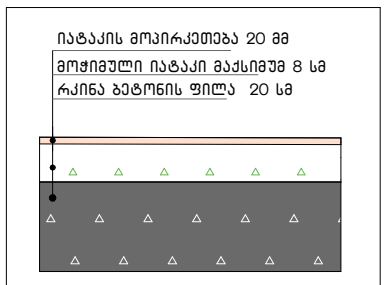


ფასადის მოპირკეთების სპეციფიკაცია

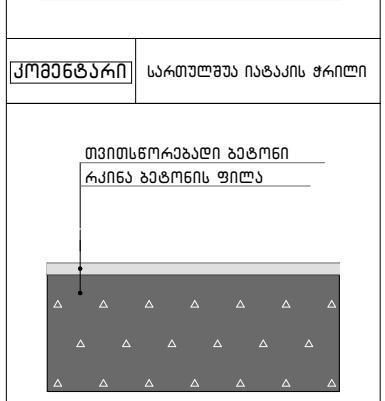


აივნის დეტალი

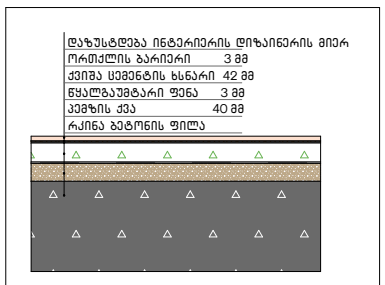




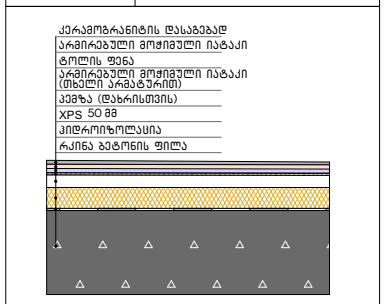
კომენტარი	სართულშუა იატაკის ჭრილი



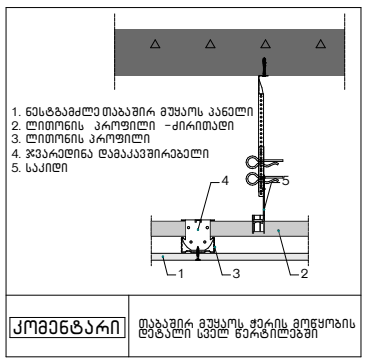
კომენტარი	პარკინგის იატაკი



კომენტარი	სველი წერტილის იატაკები



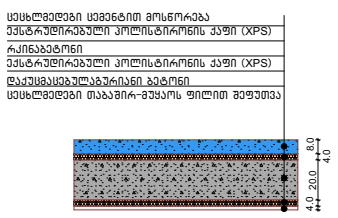
კომენტარი	გადახურვის ფილის დეტალი



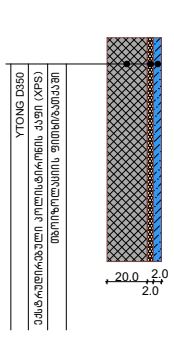
კომენტარი	თაბაშირ მუყაოს ჭერის მოწყობის დეტალი სველ წერტილებში

ენერგოეფექტურობის შესაბამისი კვანძები

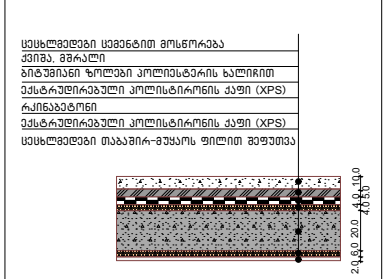
იატაკი



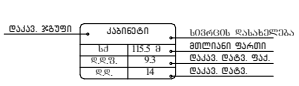
ფასადის კედელი



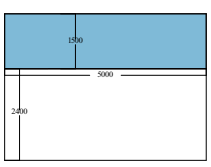
სახურავი



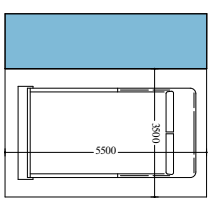
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:

405561486

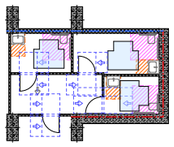
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პირობითი აღნიშვნები

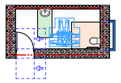
თბილისი 2025 წ.

artytechs.

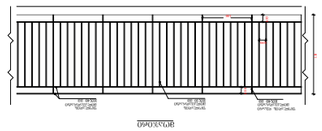


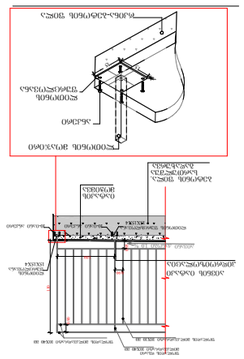
План 1 этажа
Монтажная схема плитки и керамогранита



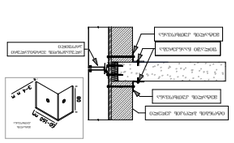


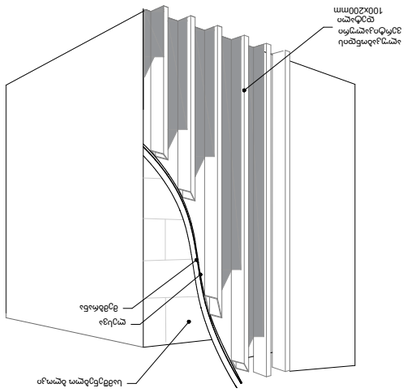
Монтажная схема керамогранита
Монтажная схема плитки



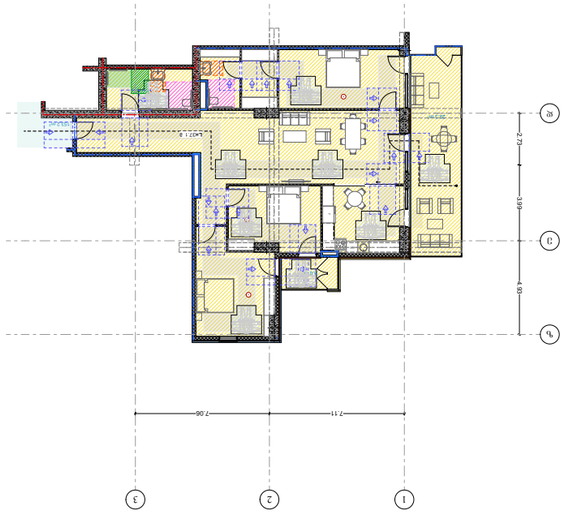


Монтажная схема керамогранита
Монтажная схема плитки

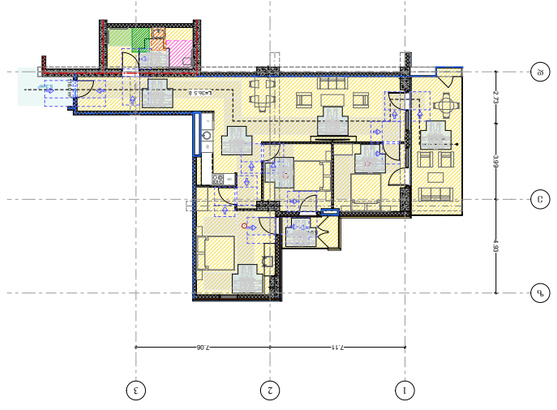




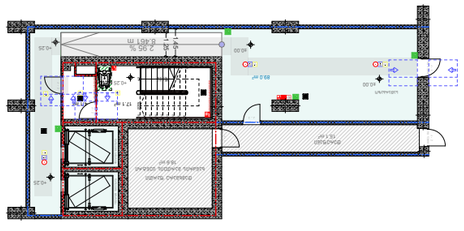
Монтажная схема керамогранита
Монтажная схема плитки



План 1 этажа



План 1 этажа



План 2-3 этажей и кровли

План 7-8 эт и кровли

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Инв.№ подл.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№