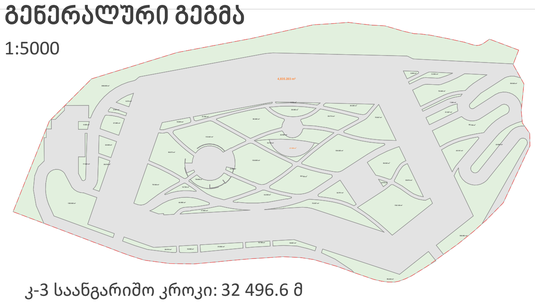
001 გენერალური გეგმა

1:5000



კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკამებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაფოფა-ბორთიანების რეგიონი	განთავსების რეგიონი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
A1	B1	81065	საც.ზონა 5 (ც-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	გან.რეგ.წითელი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ	—	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	ჰერიოდ.ზონა	ულ.გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
	B2			აუზი/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პადელის კორტი			250											-					
	B13			პადელის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,
ნაფუტკრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

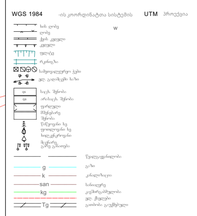
სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მწვანობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ქვაფენილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ქვაფენილი)
- წითელი ხაზი (განთავსების არეალი)
- გარაჟინიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საბუღო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2

00.00 საპროექტო ნიშნული
00.00 არსებული ნიშნულიი



დამკვეთი

სს "გრინ ქვეითალტ"
(ს.კ. 405447903)

.2025

Cad Dwg File: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებამვილი

Ns studio

S.p.s "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003, 03/004), (ს/კ 01.14.06.004.003)
სააქციო საზოგადოება "გრინ ქეფითალ"-ის (ID 405447903) საკუთრებაში არსებული 81065 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ჩს — საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ჩა — არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კგ — კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები	თგ — გათბობა გაუქმებული
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	რ. კირკიტაძე
აზომა:	კ. მექვაბიშვილი
დახაზა:	ე. კვეკვესია
დამკვეთი	"გრინ ქეფითალ"
მასშტაბი: 1:500	23.01.2021წ.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ 416294067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

ჩინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 ზან: 5 99 56 22 76, ფაქს: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 moh: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაფუტკრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003, 03/004), (ს/კ 01.14.06.004.003)
საკვლევ ხაზოვანებაში "ურან ქვეითალ"-ის (ID 4054477003) საკუთრებაში არსებული 81065 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

ვედმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციაში

შენიშვნა: 1) ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია საკვლევი ობიექტის ირგვლივ 50 მეტრის რადიუსით.
2) ფიზიკურ პირთა საკუთრებაში არსებული ნაკვეთების საზღვრები დაზუსტებული არ არის.

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ 416294067)
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

დირექტორი	ა. კირკიტაძე
ა. ხოშტარია	ზ. ზაქარაიშვილი
დიპლომი	ზ. ტაბატაძე
დიპლომი	"ურან ქვეითალი"
მასშტაბი 1:500	23.09.2021წ.