შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ელექტრო მომარაგება

2025წ

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.

ენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს. ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

ფართების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.), საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.

განათების საშუალებად გამოიყენება კონტაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.

დამონტაჟდება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენცირებული ავტომატური ამომრთველი 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის ფუნქციით.

ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები დაიდგმება იატაკიდან 1.3 და 0.8 მ.-ის სიმაღლეზე. განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით, 3X1.5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ;

შემყვან გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5მმ ჩარტყმით გრუნტში 2.5მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვაზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ. აგრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარების, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს გ=9.5 კვტ

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ. ფარი 4 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველი	კომპ.	1
	2	მრიცხველის კარადა 16 მრიცხველით	ც.	2
	3	მრიცხველის კარადა 12 მრიცხველით	ც.	1
	4	წერტილოვანი განათება „ლედ" ნათურით 7 ვტ	ც.	96
	5	წერტილოვანი განათება „ლედ" ნათურით 10 ვტ	ც.	315
	6	ამსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით 4X10 ვტ	ც.	-
	7	კედლის პლაფონი ლედ ნათურა 7 ვტ.	ც.	-
	8	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	-
	9	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	258
	10	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ერთკლავიშიანი"	ც.	117
	11	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ორკლავიშიანი"	ც.	-
	12	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-2x2.5 კვ.მმ.	მ.	11236
	13	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ.	მ.	9742
	14	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-2x1.5 კვ.მმ.	მ.	67
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3X1.5 კვ.მმ.	მ.	511
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3X2.5 კვ.მმ.	მ.	479
	17	საკაბელო არხები 15X25 მმ	მ.	400
	18	კუთხოვანა 50X50X5მმ; L=2,5მ; მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	16
	19	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	45
	20	ელექტრო ფარი		45
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება		1

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფ№
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	ელ-1
2	0 სართულის გეგმა	ელ-2
3	I სართულის გეგმა	ელ-3
4	II სართულის გეგმა	ელ-4
5	III სართულის გეგმა	ელ-5
6	IV სართულის გეგმა	ელ-6
7	V სართულის გეგმა	ელ-7
8	VI სართულის გეგმა	ელ-8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29 (ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

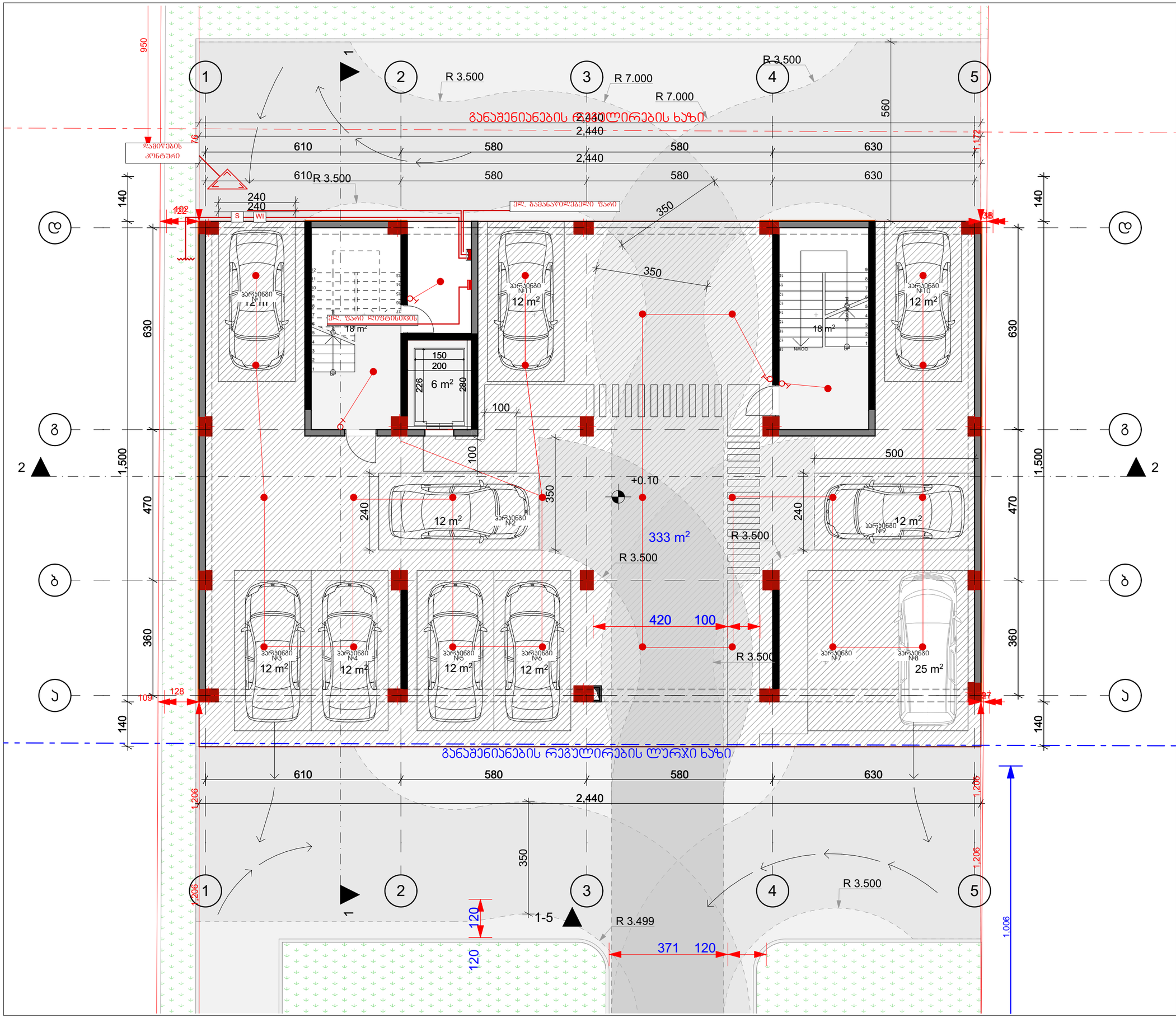
ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

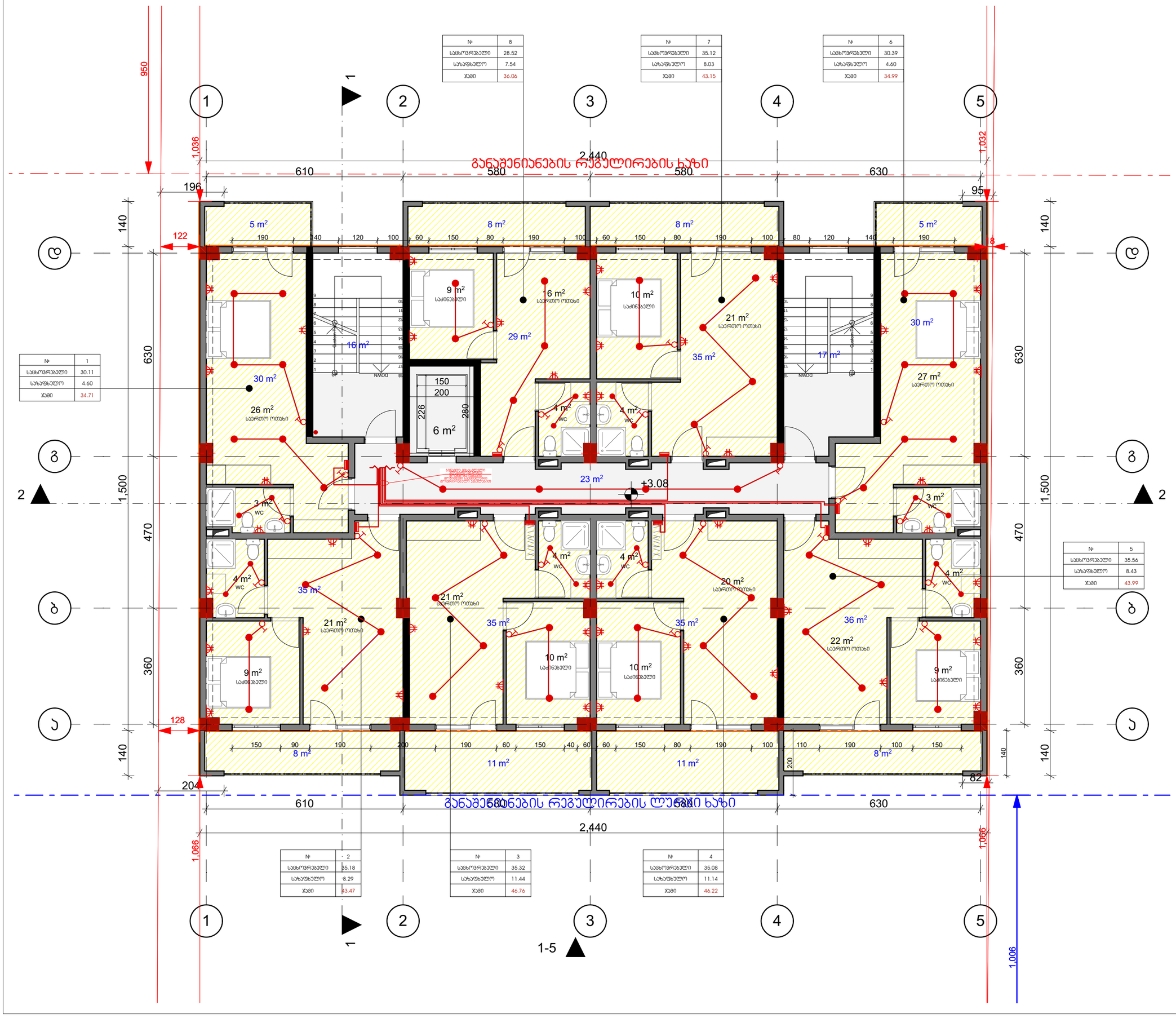
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

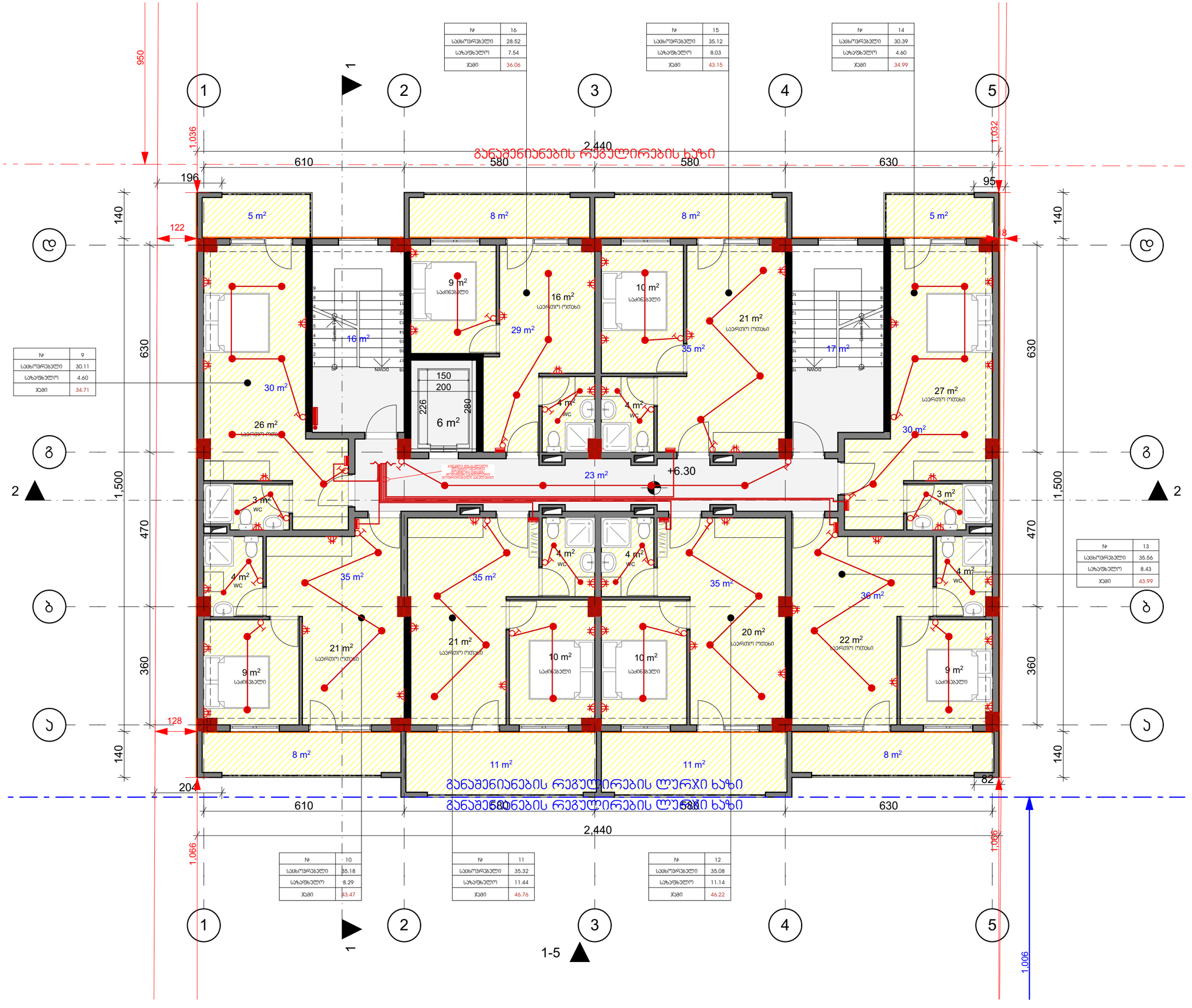
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

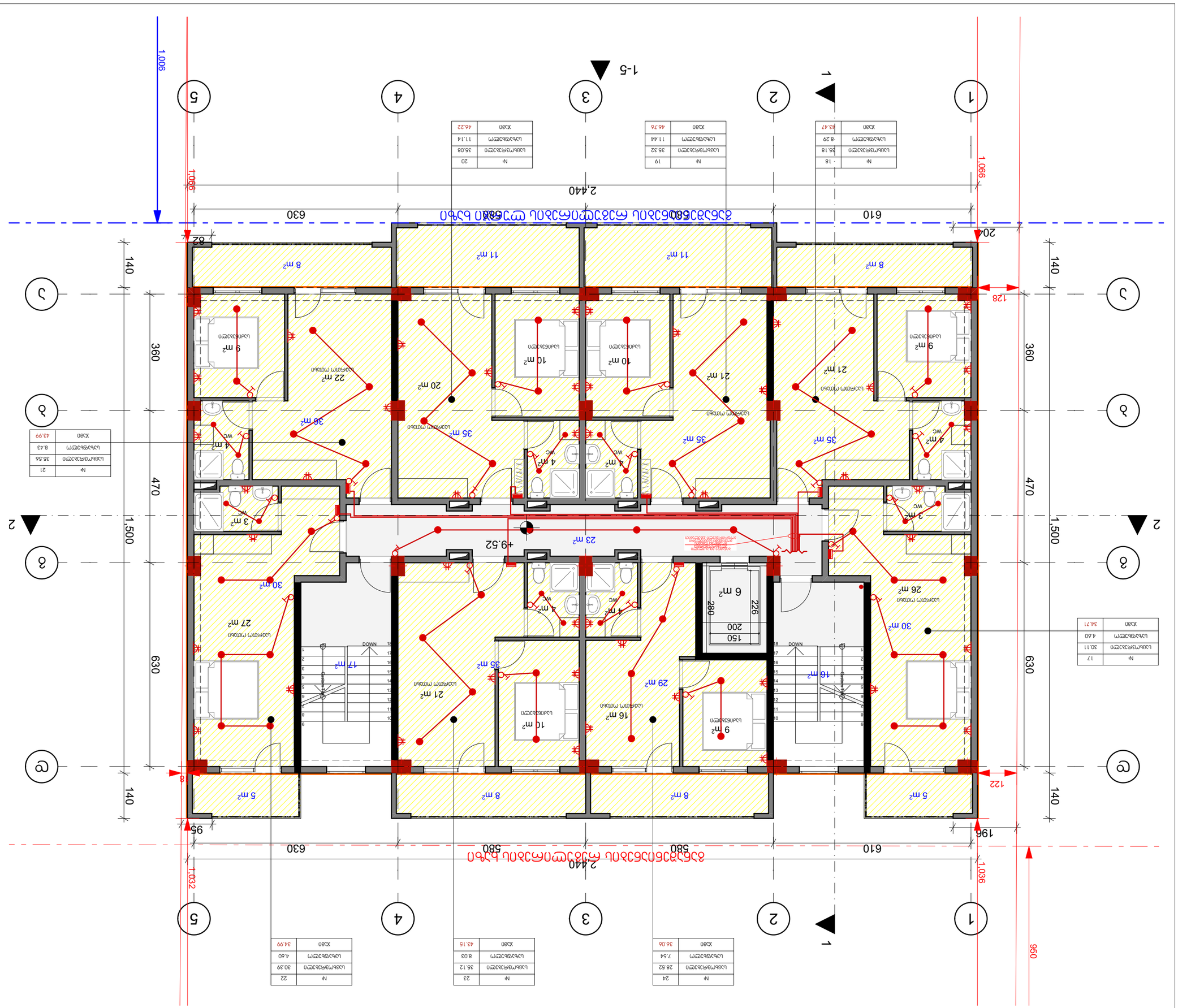
დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

Նախագիծ	Ճարտարապետական մաս
Նախագծի անվանումը, հասցեն, համայնքը, մարզը, երկրամասը ք. Ծաղկաձոր, Լոռվաձոր զբոսաշրջային գոտի, ՀՀ (և.հ.՝ 01.72.14.036.125)	
ARCHWAY ՍՊԸ "Ճ.Ճ.Ա." հ.հ.՝ 42042552 էլ.փոստ: arch.way@outlook.com	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ղ. Ճ.Ճ.Ճ.
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ճ.Ճ.Ճ.
Գլխավոր տեխնոլոգիական մասերի նախագծող	Ճ.Ճ.Ճ.
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ճ.Ճ.Ճ.
Ճարտարապետական լուծումներ IV փուլ	
Նախագծային	Գործարքային	1:100
Ճ.Ճ.Ճ.	Ա-3	



№	19
Սենյակների մակերեսը, մ²	35.32
Սենյակների անվանումը	11.44
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	46.76

№	20
Սենյակների մակերեսը, մ²	35.08
Սենյակների անվանումը	11.14
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	46.22

№	18
Սենյակների մակերեսը, մ²	35.18
Սենյակների անվանումը	8.29
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	43.47

№	17
Սենյակների մակերեսը, մ²	30.11
Սենյակների անվանումը	4.60
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	34.71

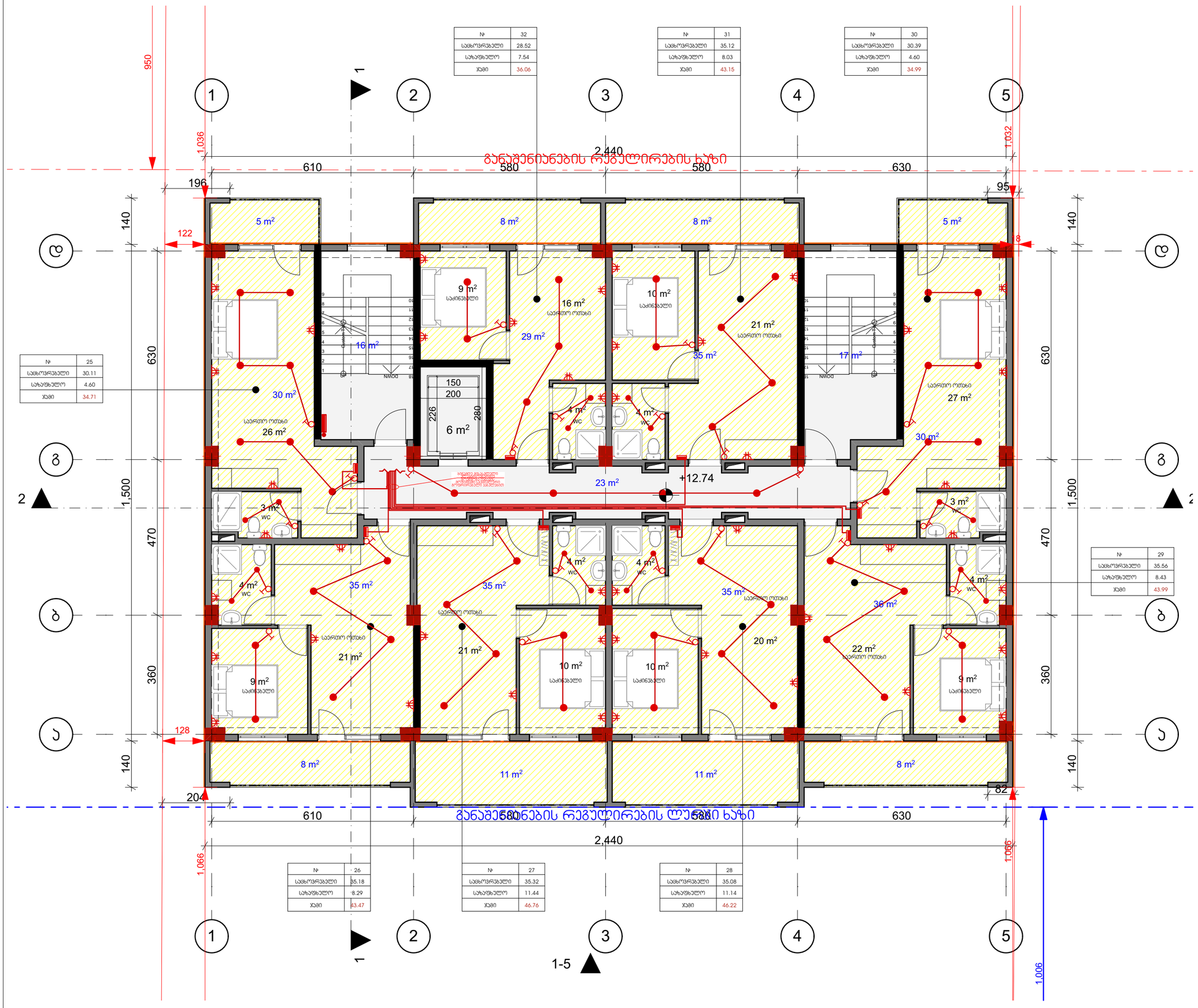
№	21
Սենյակների մակերեսը, մ²	35.56
Սենյակների անվանումը	8.43
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	43.99

№	24
Սենյակների մակերեսը, մ²	28.52
Սենյակների անվանումը	7.54
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	36.06

№	23
Սենյակների մակերեսը, մ²	35.12
Սենյակների անվանումը	8.03
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	43.15

№	22
Սենյակների մակերեսը, մ²	30.39
Սենյակների անվանումը	4.60
Ընդհանուր մակերեսը, մ²	34.99

Ճարտարապետական լուծումներ	
Ճարտարապետական մասերի նախագծերի համար հիմք ընդունված փաստաթղթեր	
Ճարտարապետական մասերի նախագծերի համար հիմք ընդունված փաստաթղթեր	
Ներկայացվող նախագծային փաստաթղթերի ցանկ	
Ճարտարապետական լուծումներ IV փուլ	
Ճարտարապետական մասերի նախագծերի համար հիմք ընդունված փաստաթղթեր



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VI სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

დამხმარე ფარები	
სახურავი	83.66
ჯამი	83.66

№	41
საცხოვრებელი	66.49
სახურავი	39.23
ჯამი	105.72

№	42
საცხოვრებელი	31.29
სახურავი	9.93
ჯამი	41.22

№	43
საცხოვრებელი	66.09
სახურავი	39.26
ჯამი	105.35

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წერტილოვანი ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)



შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

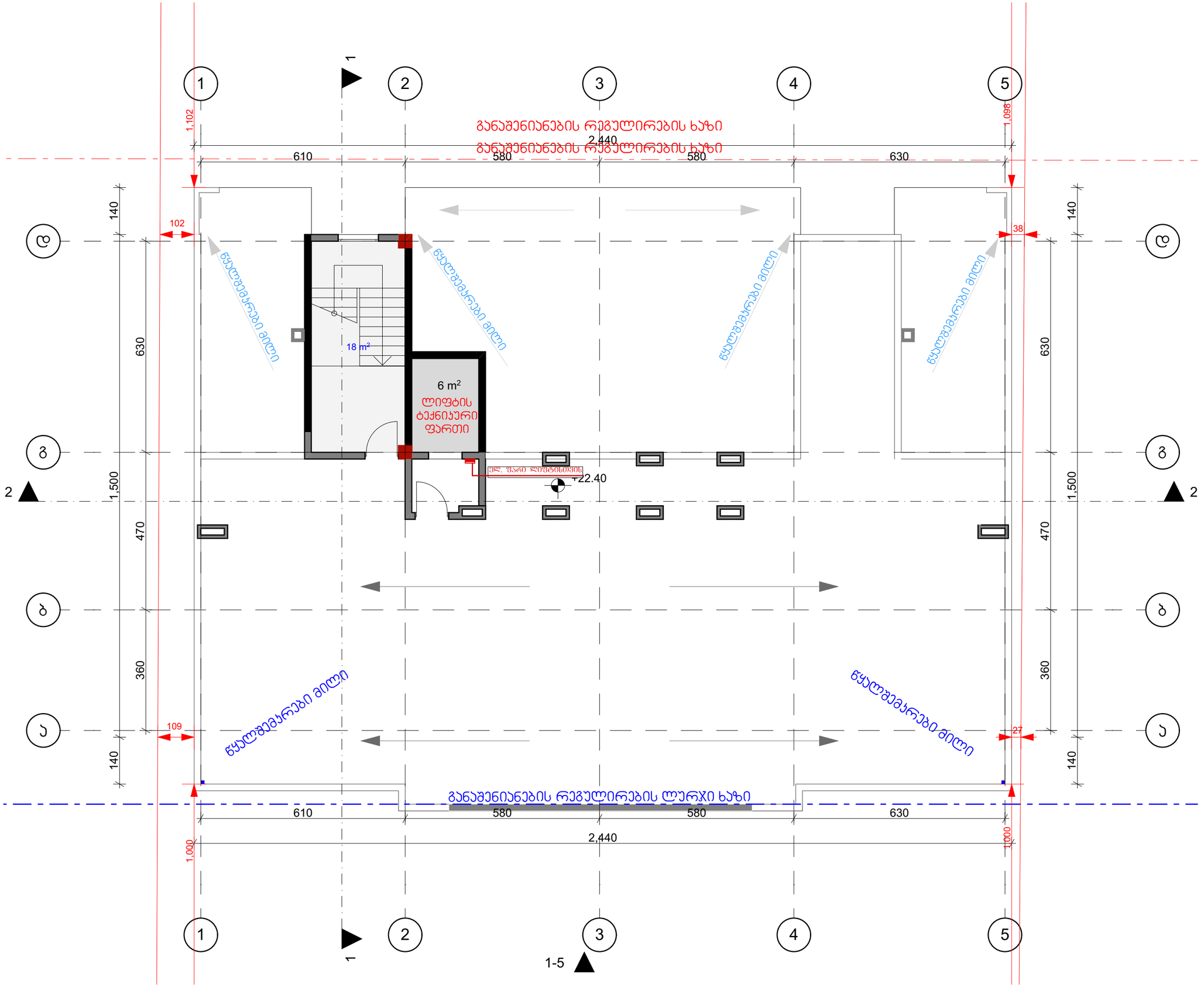
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

განმარტება

2025წ

სპეციფიკაცია

N	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი	d=20	ბრძ.მ	7210
2	პოლიეთილენის მილი	d=63	ბრძ.მ	50
3	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახშულკამერიანი ქვაბი Q=24.0კვტ			43
4	ვენტილი	d=20	ცალი	43
5	ვენტილი	d=63	ცალი	2
6	ოთხ ჭურატიანი გაზის ჭურა		ცალი	43

სპეციფიკაცია

	დასახელება	
1	2	3
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის შკან ჩაყრა /10% ხელით/	გ-1
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20სმ	გ-2
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	გ-3
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	გ-4

ნახაზების ჩამონათვალი

1	თავფურცელი საერთო განმარტება, პროექტის შემადგენლობა და სპეციფიკაციები	გ-1
2	0 სართულის გეგმა	გ-2
3	I სართულის გეგმა	გ-3
4	II სართულის გეგმა	გ-4
5	III სართულის გეგმა	გ-5
6	IV სართულის გეგმა	გ-6
7	V სართულის გეგმა	გ-7
8	VI სართულის გეგმა	გ-8

განმარტება

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს გაზმომმარაგებას.
გაზმომმარაგება განხორციელდეს არსებული გაზსადენიდან ტექნიკური პირობების შესაბამისად.
ქუჩის გადაკვეთაზე გაზსადენი ჩაისვას ფოლადის ორჯერმეტი დიამეტრის გარცმის მილში, რომლის ბოლოები უნდა შემჭრიდოვდეს და მას ერთ-ერთ ბოლოზე გაუკეთდეს საკონტროლო ღილაკი.
გაზის მარეგულირებლის შემდეგ დ/წ გაზსადენი საქვაბემდე გატარდეს მიწისქვეშ პოლიპროფილენის 63 მმ-იანი მილით.
ტრანშეის გათხრისას მოწვეული უნდა იქნას ყველა მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენლები.
ღიად გამავალი გაზსადენის ქსელზე პირაპირების გაშუქება განხორციელდეს სხივებით პირაპირების 5%-ისა, ხოლო მიწისქვეშა გაზსადენისთვის კი 100%.
შენობის სამზარეულოს, გათბობის და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დაბალი წნევის კედელზე დასაკიდი ქვაბი.
გაზსადენის და გაზის ხელსაწყოების მონტაჟი უნდა აწარმოონ გაზის სპეციალიზირებულმა მუშაკებმა.
მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებული იქნეს გაზის სახელმწიფო ინსპექციასთან.

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროზიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

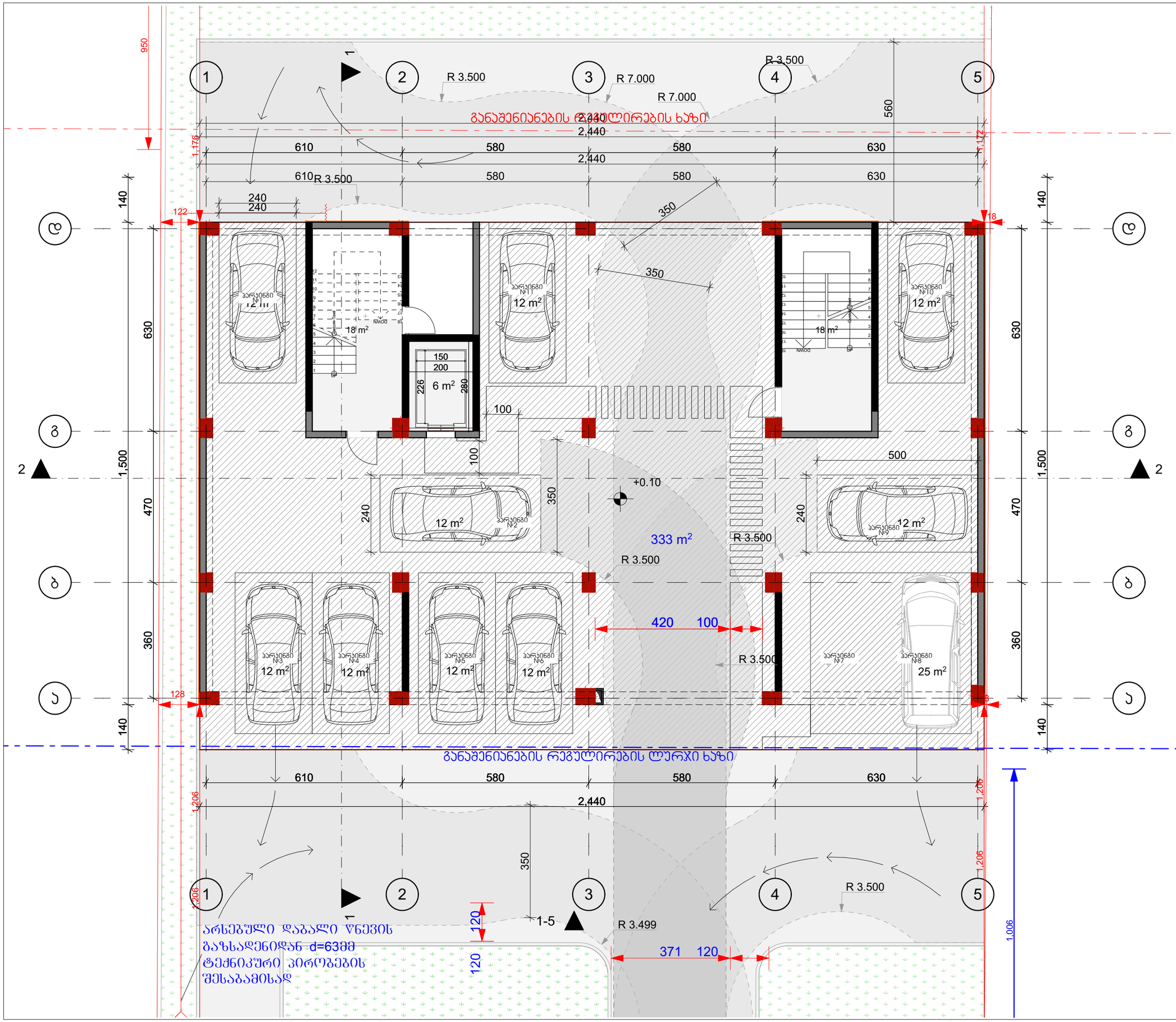
შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.კ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროპითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

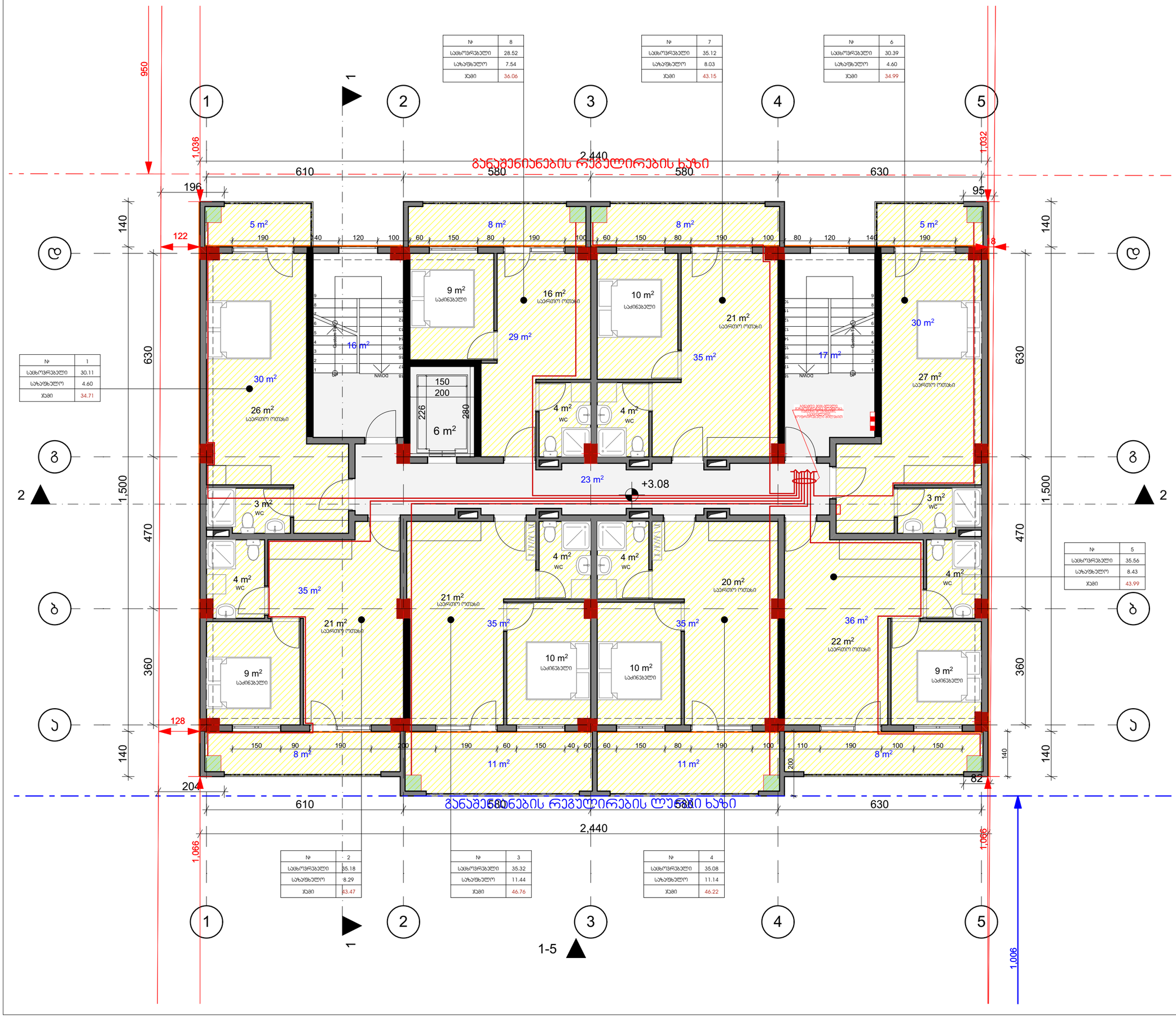
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.კ.: 420425524

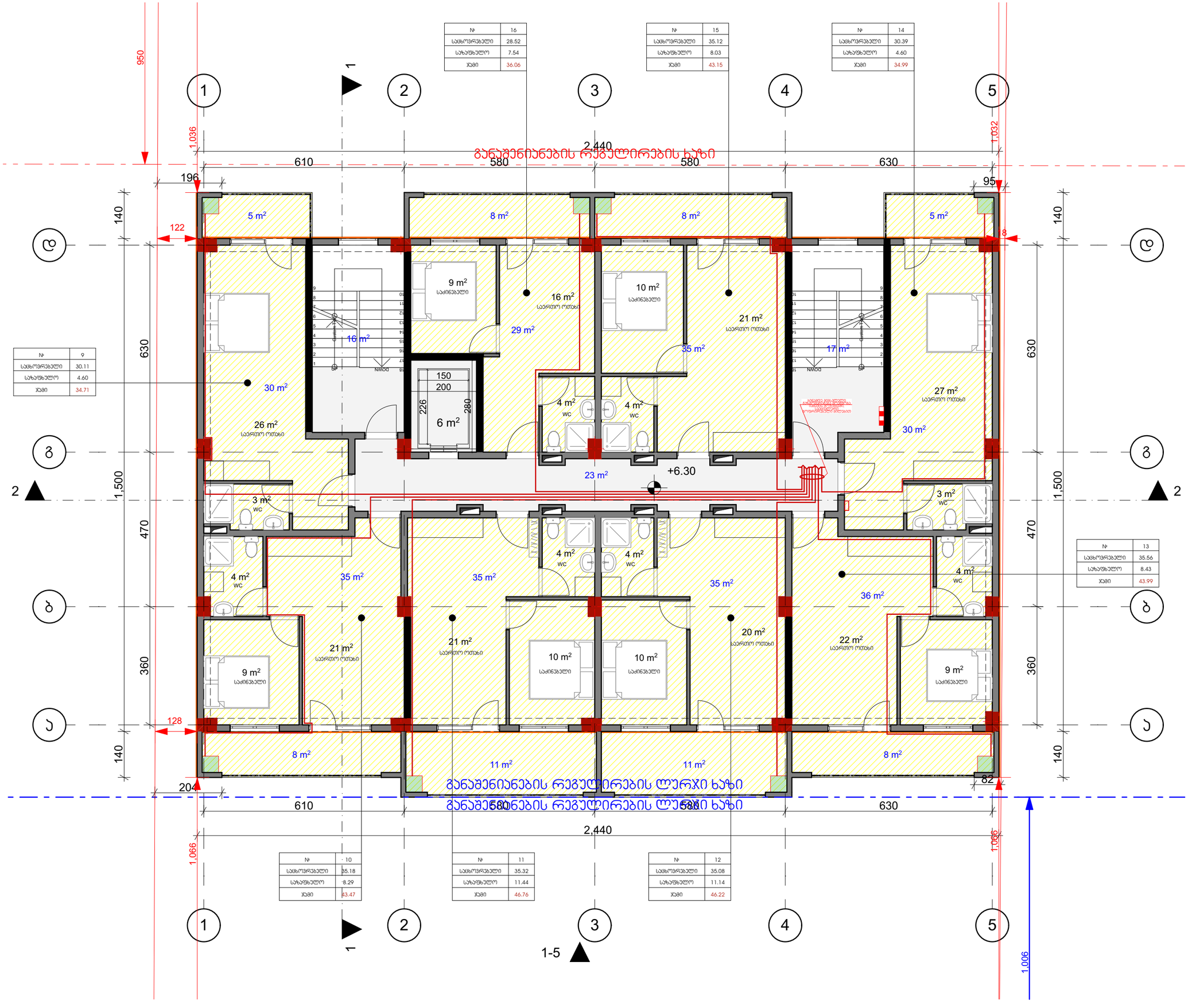
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	24
სავსოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	23
სავსოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	22
სავსოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	17
სავსოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	21
სავსოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	18
სავსოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	19
სავსოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	20
სავსოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	32
სავსოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	31
სავსოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	30
სავსოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	25
სავსოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	29
სავსოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	26
სავსოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	27
სავსოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	28
სავსოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლუწი ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროზიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

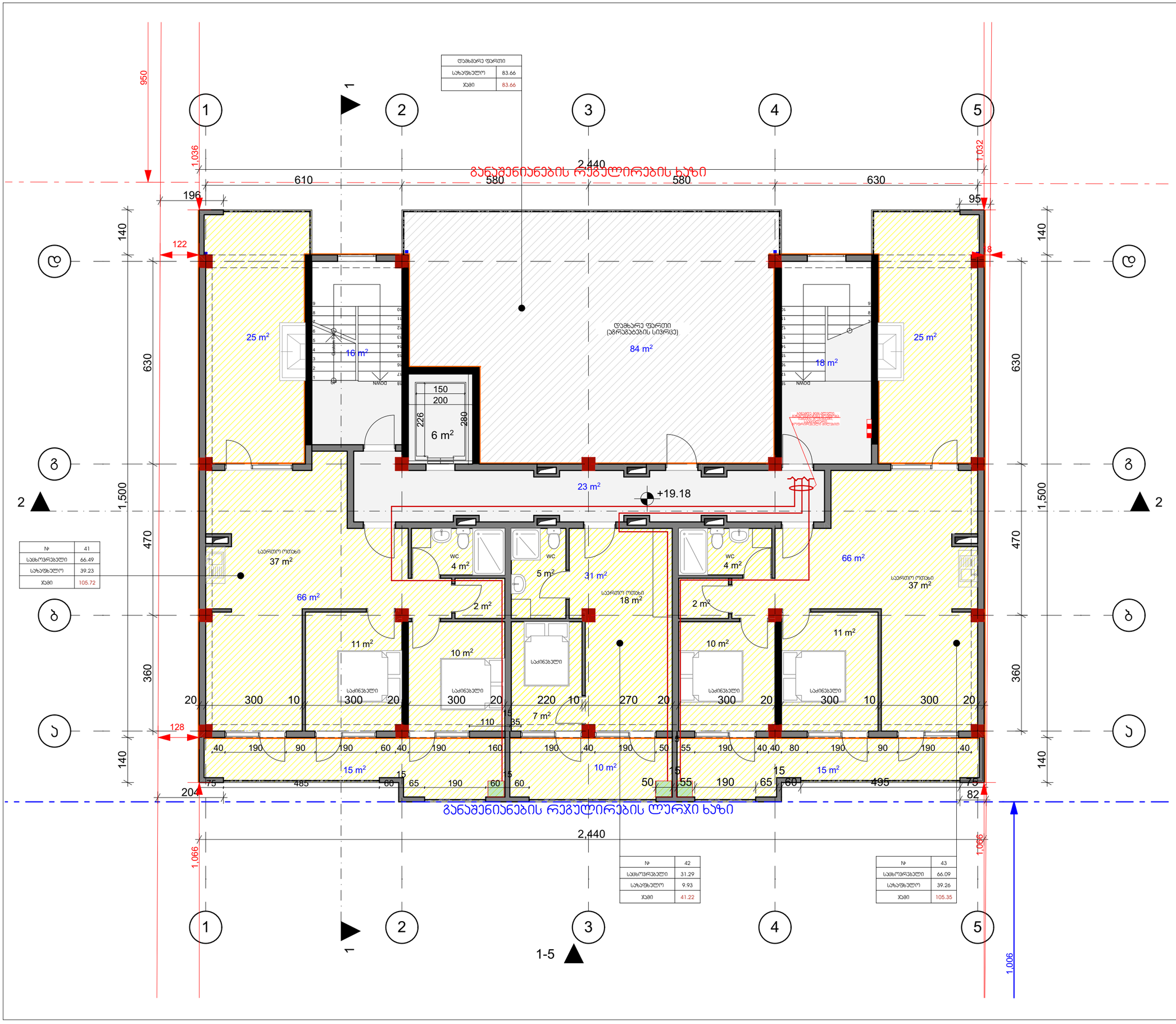
ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

Նախագիծ	Проект
Գլխավոր հատակագիծ	Генеральный план
1:100	A-3

Շինարարության փուլ	Стадия строительства
Գրասենյակային շենքի նախագիծ	Проект офисного здания
Շենքի հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Միկոյան փողոց թիվ 29 հատակագիծ 7/հատ հողամաս (ս.ն.՝ 01.72.14.036.125)	Адрес здания: г. Ереван, Административный район Арабкир, ул. А. Микояна №29 участок 7/1 (к.н.: 01.72.14.036.125)
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Միկոյան փողոց թիվ 29 հատակագիծ 7/հատ հողամաս (ս.ն.՝ 01.72.14.036.125)	РА, г. Ереван, Административный район Арабкир, ул. А. Микояна №29 участок 7/1 (к.н.: 01.72.14.036.125)
Պատվիրատու՝ Ա.Պ.Ա. «ՀԱՅԱՐՏ»	Заказчик: З.А.О. "ՀԱՅԱՐՏ"
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան	Главный архитектор: А. Казарян
Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան	Главный проектировщик: А. Казарян
Նախագծային խումբ՝ Ա. Ղազարյան, Ա. Ղազարյան	Проектная группа: А. Казарян, А. Казарян
Կապալառու՝ Ա.Պ.Ա. «ՀԱՅԱՐՏ»	Подрядчик: З.А.О. "ՀԱՅԱՐՏ"
Գլխավոր տնօրեն՝ Ա. Ղազարյան	Генеральный директор: А. Казарян
Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան	Главный инженер: А. Казарян
Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Ղազարյան	Главный технолог: А. Казарян
Գլխավոր մեխանիկ՝ Ա. Ղազարյան	Главный механик: А. Казарян
Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ա. Ղազարյան	Главный электрик: А. Казарян
Գլխավոր տնտեսագետ՝ Ա. Ղազարյան	Главный экономист: А. Казарян
Գլխավոր հաշվապահ՝ Ա. Ղազարյան	Главный бухгалтер: А. Казарян
Գլխավոր իրավաբան՝ Ա. Ղազարյան	Главный юрист: А. Казарян
Գլխավոր գնահատող՝ Ա. Ղազարյան	Главный оценщик



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წერილი ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყალმომარაგება

2025წ

ნახაზების ჩამონათვალი

1	თავფურცელი საერთო განმარტება, პროექტის შემადგენლობა და სპეციფიკაციები	გ-1
2	I სართულის გეგმა	გ-2
3	II სართულის გეგმა	გ-3
4	III სართულის გეგმა	გ-4
5	IV სართულის გეგმა	გ-5
6	V სართულის გეგმა	გ-6
7	VI სართულის გეგმა	გ-7
8	VII სართულის გეგმა	გ-8

სპეციფიკაცია

N რიგ.	დასახელება	ზომა.მმ	ერთ განზ.	რაოდ.
1	2	3	4	5
	შიდა წყალსადენი			
1	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=20	სიგრძ.მ	-
2	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=25	სიგრძ.მ	1520
3	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=63	სიგრძ.მ	45
4	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი წყალსადენისთვის	-	ცალი	-
5	შნიტაზის ონკანი	d=25	ცალი	40
6	ვენტილი	d=25	ცალი	240
7	ვენტილი	d=63	ცალი	7
8	მუხლი	d=25	ცალი	1371
9	სამკაპი	d=25	ცალი	7
10	სისტემის გამოცდა		ცალი	1
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=50	სიგრძ.მ	508
2	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=100	სიგრძ.მ	450
3	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=150	სიგრძ.მ	70
4	მუხლი	d=50	ცალი	120
5	მუხლი	d=100	ცალი	55
6	სამკაპი	d=100x150	ცალი	77
7	სამკაპი	d=50x100	ცალი	50
8	ჯვარედინი	d=50	ცალი	-
9	ჯვარედინი	d=100	ცალი	-
10	შნიტაზი		ცალი	40
11	ონკანი		ცალი	80
12	აბაზანა		ცალი	-
13	საშხაპე		ცალი	40
14	სისტემის გამოცდა		ცალი	1

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენის მილი
- საპროექტო ცხელი წყლის მილი
- საპროექტო კანალიზაციის მილი
- წყ.დგ.N1 — წყალსადენის დგარი და მისი ნომერი
- ცხ.წყ.დგ.N1 — ცხელი წყლის დგარი და მისი ნომერი
- კნ.დგ.N1 — კანალიზაციის დგარი და მისი ნომერი
- შრდული
- ვენტილი
- ტრაპი
- მუხლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი

განმარტება

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტს.
აღნიშნული ობიექტის ცივი წყალსადენით მომარაგება განხორციელდება გარე არსებული წყალსადენის ქსელიდან.
არსებულ ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის წყალსადენის ჭა თავსახურით.
აღნიშნული ობიექტის ცხელი წყლით მომარაგება +1.50 ნიშნულზე არსებულ დაბალ წნევაზე მომუშავე დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბიდან.
წყალსადენისა და კანალიზაციის ქსელში გამოყენებულია პლასტმასის მილები.
აღნიშნული ობიექტის არსებულ საკანალიზაციო ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის კანალიზაციის ჭა თავსახურით.

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

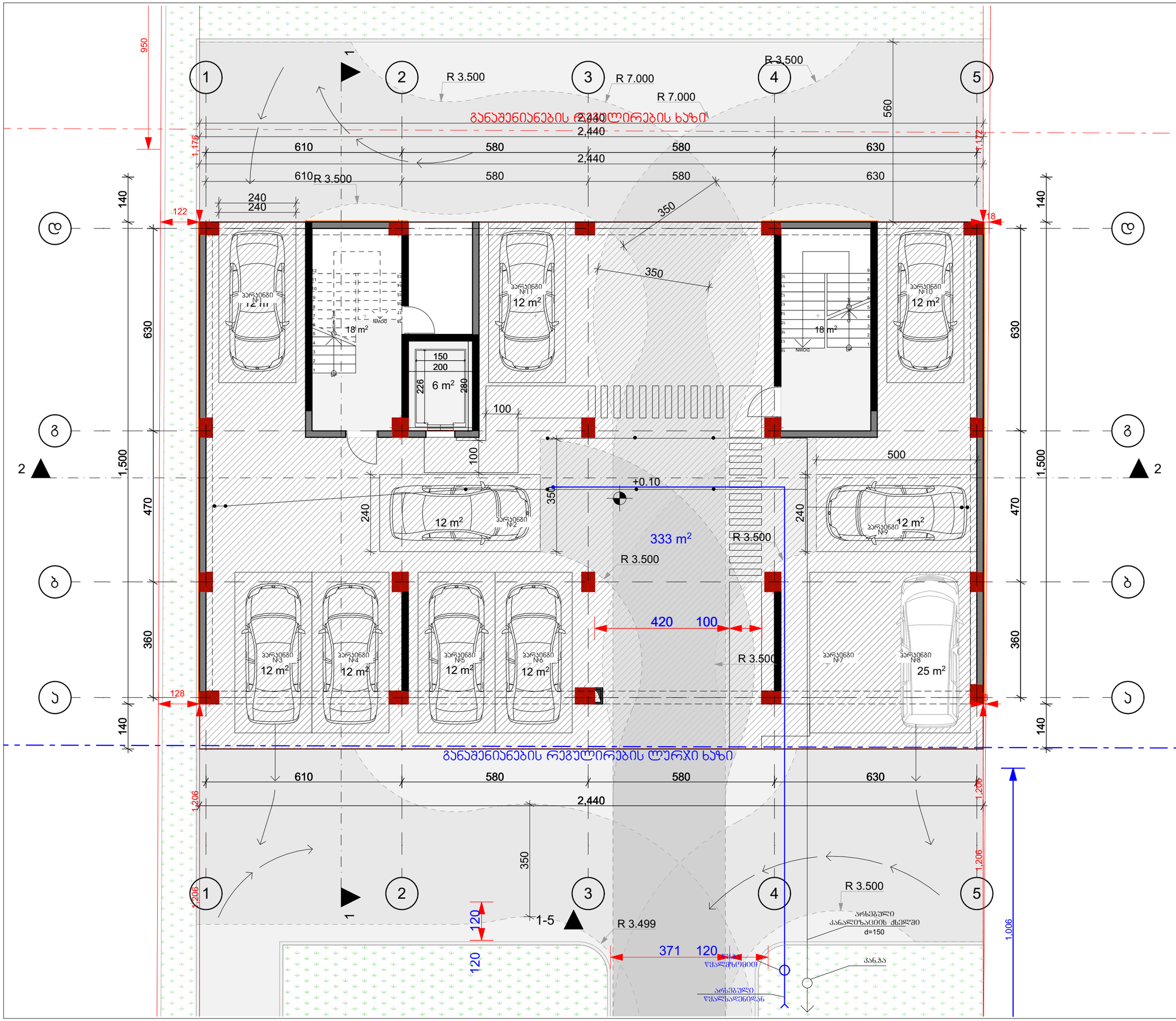
შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამია
დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	8
სავსოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	7
სავსოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	6
სავსოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	1
სავსოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	5
სავსოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	2
სავსოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	3
სავსოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	4
სავსოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

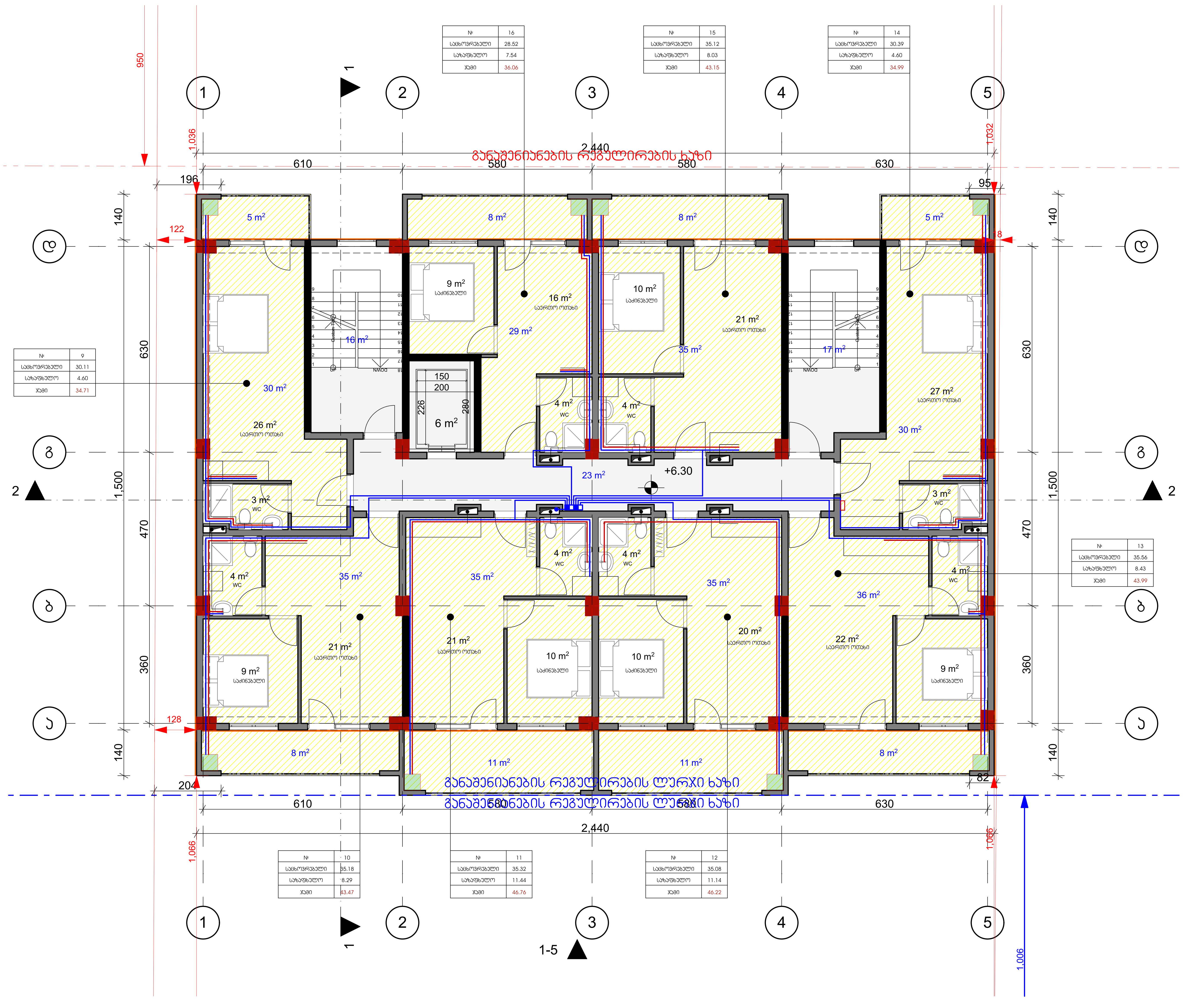
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	16
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	14
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	9
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	10
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29 (ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

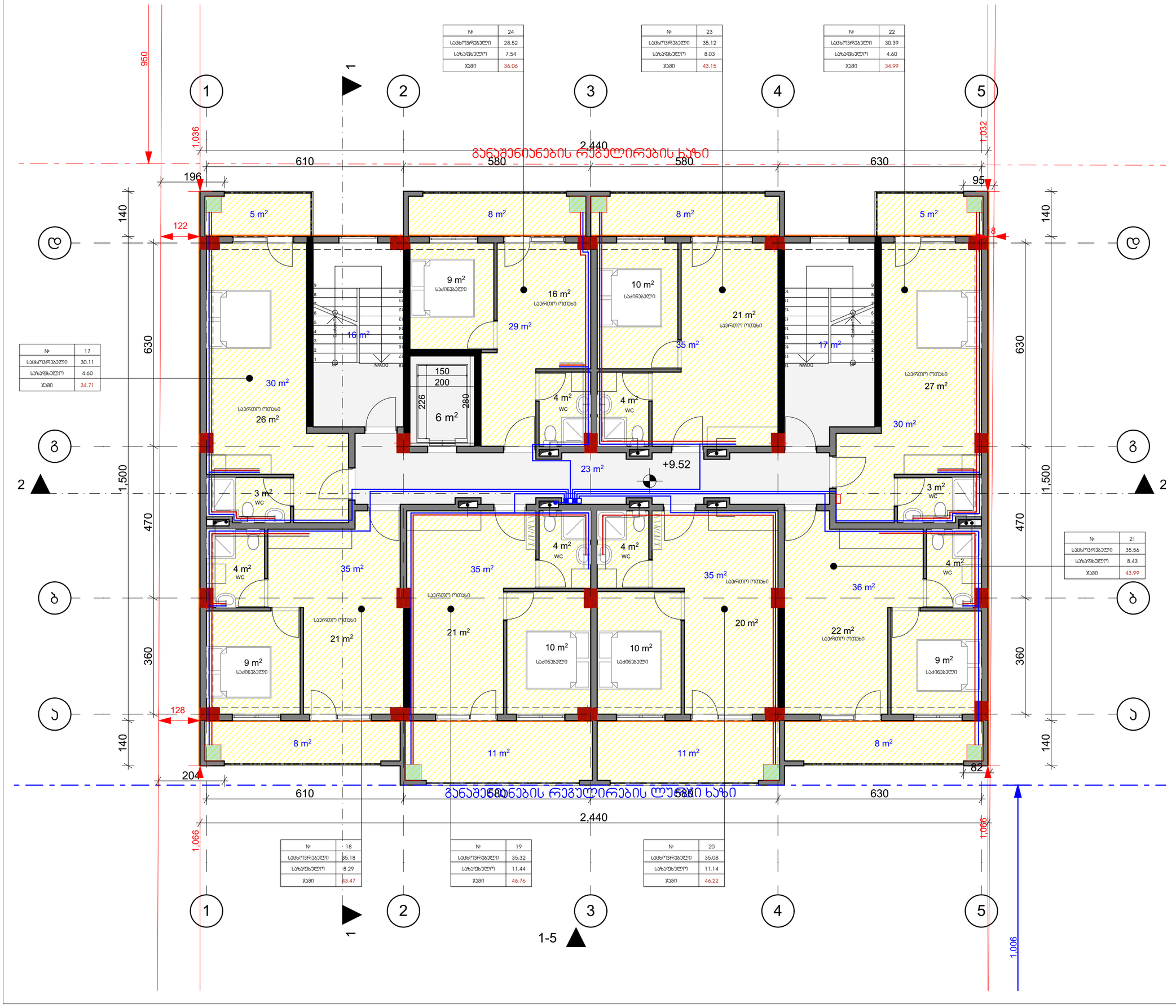
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	32
სასტუმრო	28.52
სარეცხი	7.54
ჯამი	36.06

№	31
სასტუმრო	35.12
სარეცხი	8.03
ჯამი	43.15

№	30
სასტუმრო	30.39
სარეცხი	4.60
ჯამი	34.99

№	25
სასტუმრო	30.11
სარეცხი	4.60
ჯამი	34.71

№	29
სასტუმრო	35.56
სარეცხი	8.43
ჯამი	43.99

№	26
სასტუმრო	35.18
სარეცხი	8.29
ჯამი	43.47

№	27
სასტუმრო	35.32
სარეცხი	11.44
ჯამი	46.76

№	28
სასტუმრო	35.08
სარეცხი	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

Nº	37
Նախագծային մակերես	35.64
Ներքին մակերես	8.43
Ելակետ	44.07

Nº	36
Նախագծային մակերես	35.16
Ներքին մակերես	11.14
Ելակետ	46.30

Nº	35
Նախագծային մակերես	35.41
Ներքին մակերես	11.44
Ելակետ	46.85

Nº	34
Նախագծային մակերես	35.33
Ներքին մակերես	8.29
Ելակետ	43.62

Nº	33
Նախագծային մակերես	30.19
Ներքին մակերես	4.60
Ելակետ	34.79

Nº	38
Նախագծային մակերես	30.47
Ներքին մակերես	4.60
Ելակետ	35.07

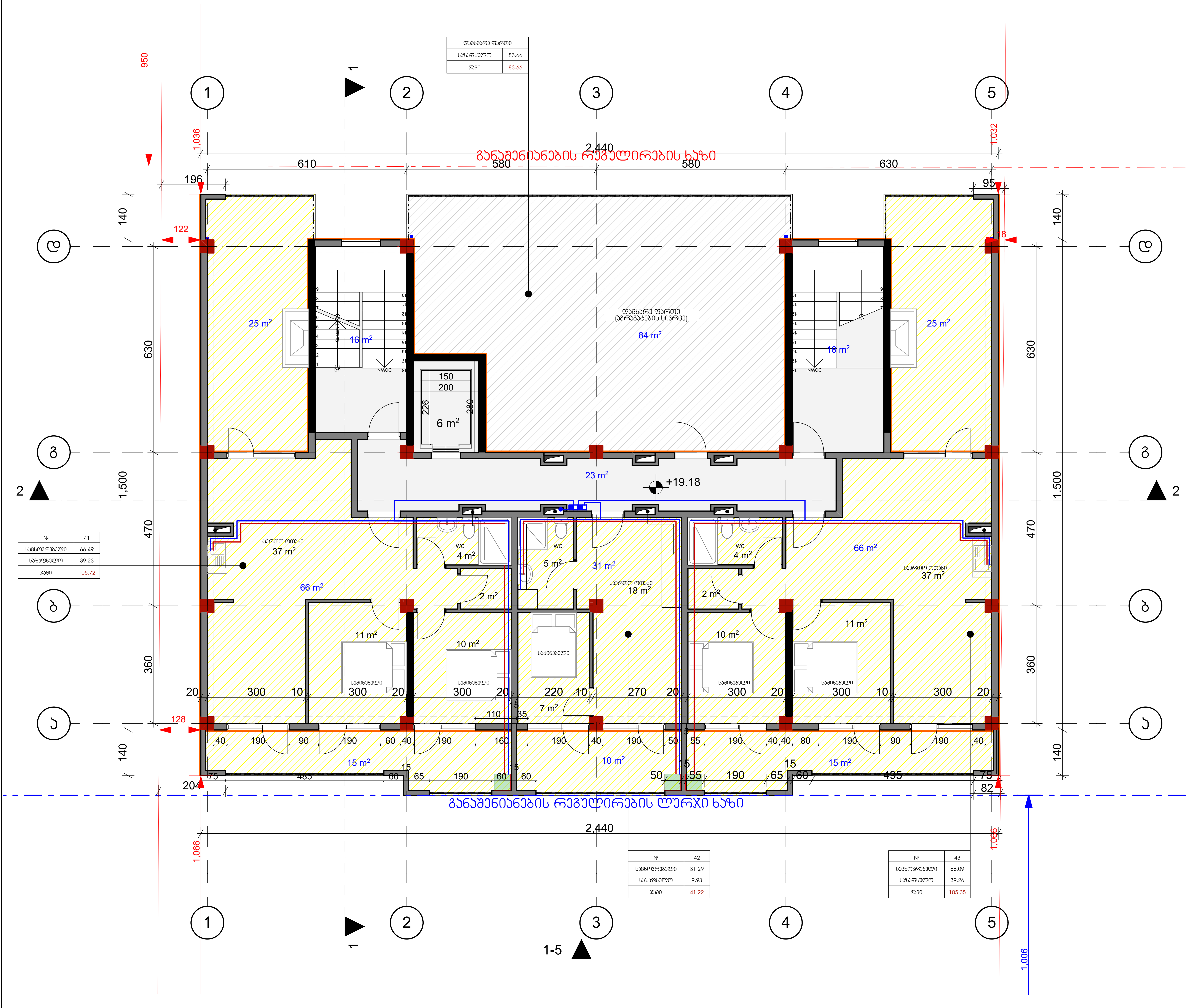
Nº	39
Նախագծային մակերես	35.20
Ներքին մակերես	8.03
Ելակետ	43.23

Nº	40
Նախագծային մակերես	28.60
Ներքին մակերես	7.54
Ելակետ	36.14

Գծագրի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ, հարկերի հատակագծեր
Նախագծի անվանում	Հ. Ծիծեռնակ, Լոռվաձոր զբոսաշրջային համալիր, 3ՀՀԱ №29 (և.հ: 01.72.14.036.125)
Պատվիրատու	Ա.Ձ. "ՆԱՀԱՊԵՏ"
Գլխավոր ճարտարապետ	Ղ. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Գլխավոր նախագծող	Ղ. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
Կատարող	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Ճարտարապետական հատակագծեր և կտրվածքներ	
Հարկերի հատակագծեր	
Կառուցապատման ժամկետ	2025

ARCHWAY
ք.: 42042552624
էլ-փոստ: arch.way@outlook.com

Ընդհանուր	ցուցահանդես	հատակագիծ
1:100	A-3	



დამხმარე ფართი	
საზაფხულო	83.66
ჯამი	83.66

№	41
საცხოვრებელი	66.49
საზაფხულო	39.23
ჯამი	105.72

№	42
საცხოვრებელი	31.29
საზაფხულო	9.93
ჯამი	41.22

№	43
საცხოვრებელი	66.09
საზაფხულო	39.26
ჯამი	105.35

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

განბოგა

2025წ

გათბობა-პროექტის შემადგენლობა		
N	დასახელება	ფურცელი
1	2	3
1	განმარტებითი ბარათი, პროექტის შემადგენლობა სპეციფიკაცია, /გათბობა/	გ-1
2	I სართულის გეგმა	გ-2
3	II სართულის გეგმა	გ-3
4	III სართულის გეგმა	გ-4
5	IV სართულის გეგმა	გ-5
6	V სართულის გეგმა	გ-6
7	VI სართულის გეგმა	გ-7

გათბობა-სპეციფიკაცია

N რიგ.	დასახელება	ზომა.მმ	ერთ ბანზ.	რაოდ.
1	2	3	4	5
1	კ/დ დ/ფნევის გაზის ქვაბი Q=31.0 კვტ		ცალი	43
2	პანელური რადიატორი 22PKKP h=60სმ	L=400	ცალი	43
3	პანელური რადიატორი 22PKKP h=60სმ	L=1200	ცალი	90
4	პანელური რადიატორი 22PKKP h=60სმ	L=1500	ცალი	-
5	საშრობი	PT700	ცალი	-
6	მარეგულირებელი ვენტილი	d=20	ცალი	133
7	უკუსარქველი	d=20	ცალი	90
8	ავტომატური ჰაერგამშვები		ცალი	90
9	ვენტილი	d=20	ცალი	180
10	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=20	გრძ.მ	-
11	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=20	გრძ.მ	8922
12	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=32	გრძ.მ	-
13	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=40	გრძ.მ	-
14	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა			

განმარტებითი ბარათი

შენობის გათბობის პროექტი შესრულებულია არქიტექტურული ნახაზებისა და დამკვეთის დავალების საფუძველზე, გარე საანგარიშო ტემპერატურით ზამთრის პერიოდისათვის მიღებულია -8°C.
სითბოს წყაროს წარმოადგენს ცალკე მდგომი საქვაბე.
გათბობის სისტემა ორმილოვანია ქვედა განაწილებით, პარამეტრებით 80-60°C.
გათბობის მილები კაუჭუკნარევი თბოიზოლაციის შემდეგ ეწყობა პირველი და მეორე სართულის იარტაკქვეშა არხში.
გათბობის ხელსაწყოდ მიღებულია პანელური რადიატორები 22/PKKP ტიპის, h=600 მმ.
მონტაჟის დასრულების შემდეგ ჩატარდეს გათბობის სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა.
შენობის თბოდ ატვრითვა 30.0 კვტ.
მათ შორის: გათბობა 28.0 კვტ.
წყალი 2.0 კვტ.

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჯიროზითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

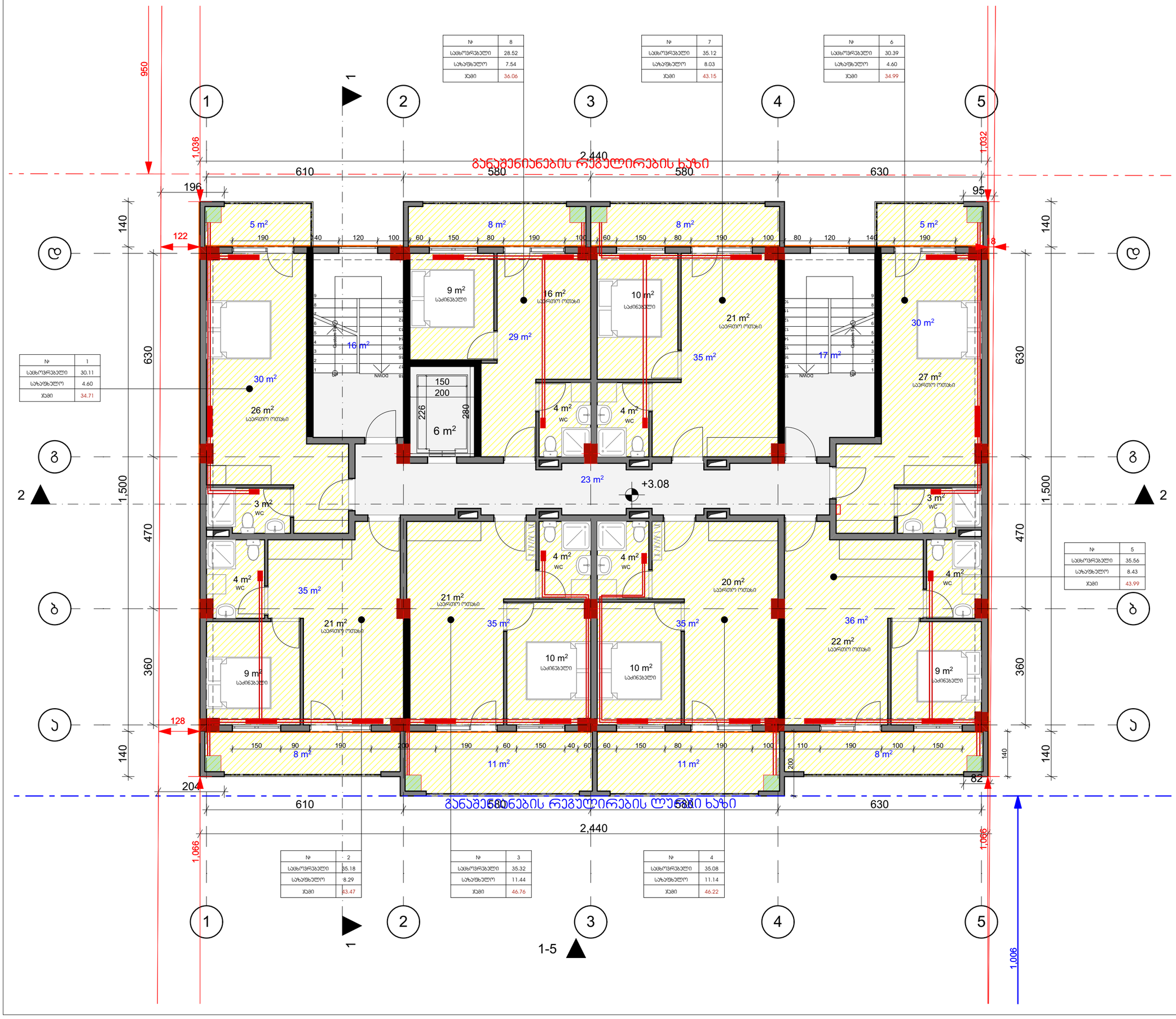
ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

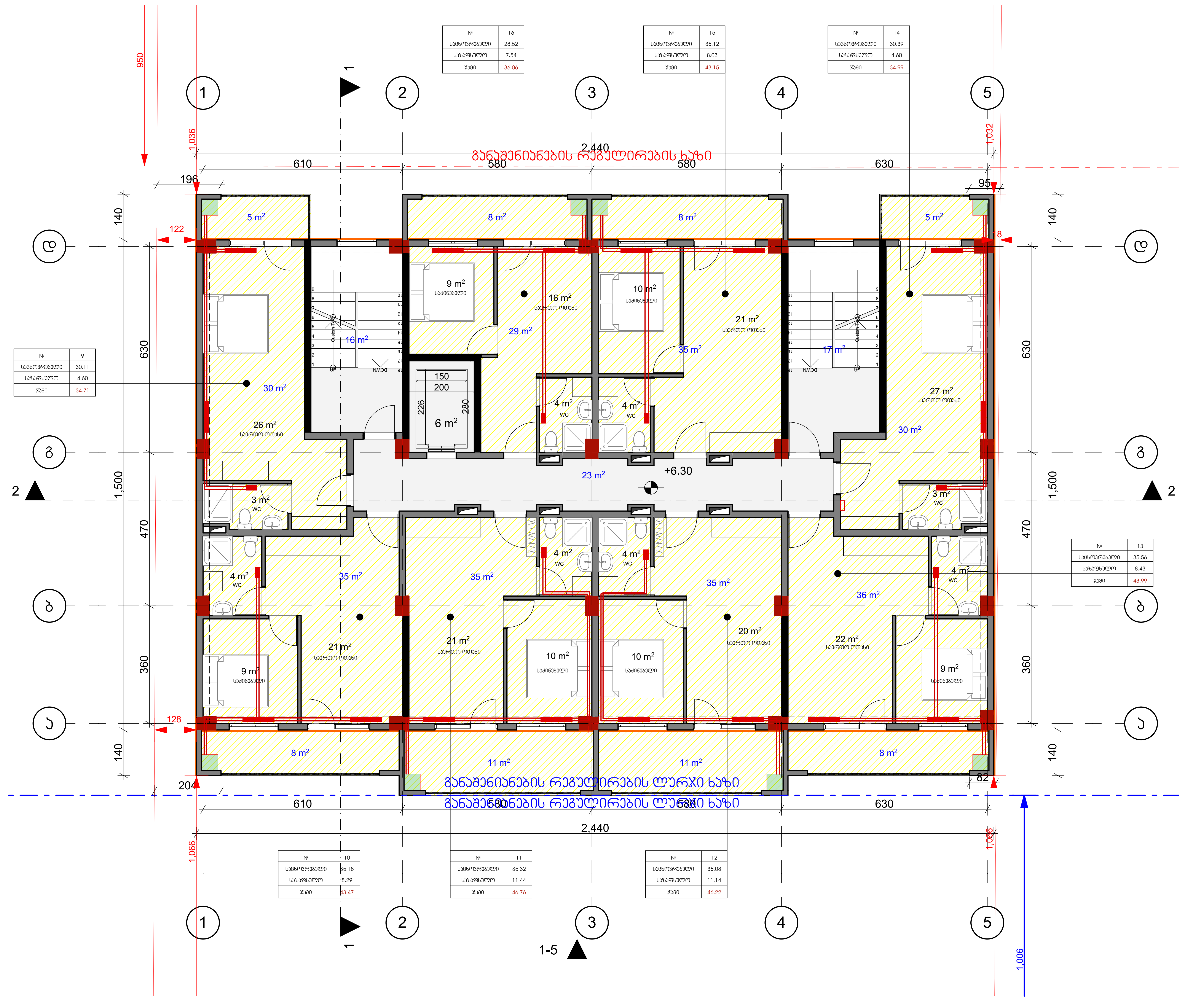
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	16
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	14
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	9
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	10
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

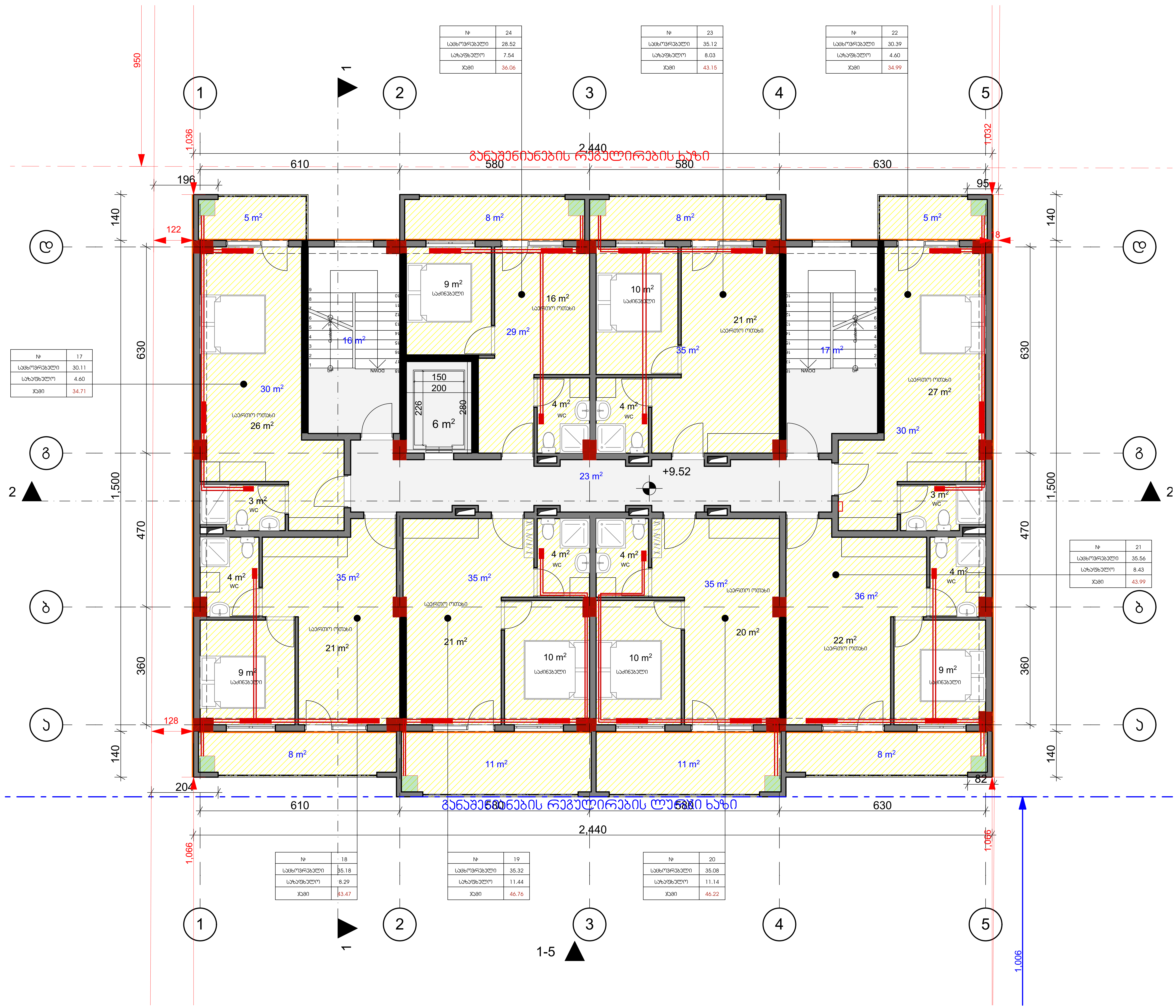
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	ღ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	24
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	23
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	22
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	17
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	21
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	18
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	19
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	20
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

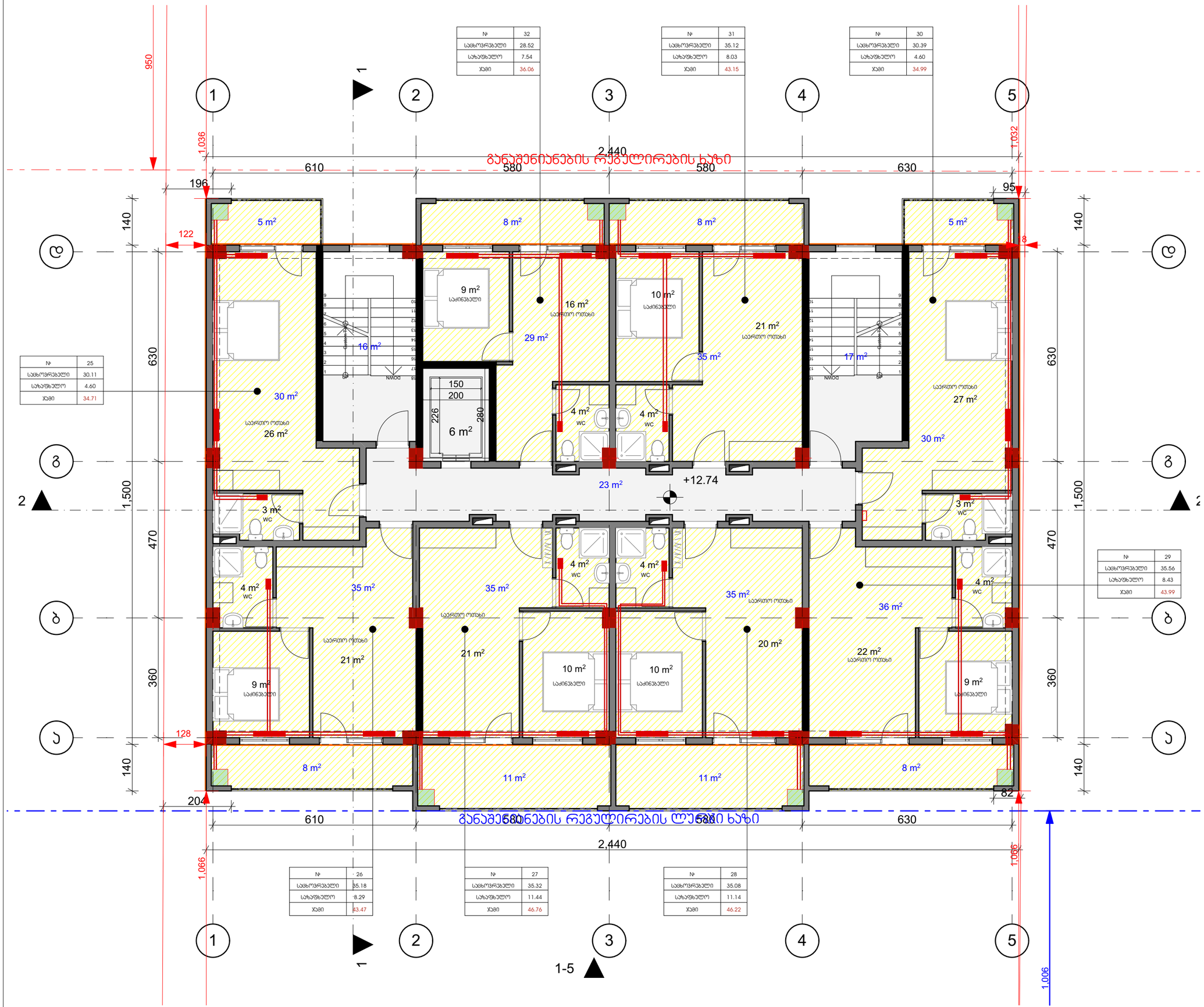
შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

Nº	37
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.64
Цьчбчбчбгдгч	8.43
Хзвп	44.07

Nº	38
Цьвьгзгмбзгдгоо	30.47
Цьчбчбчбгдгч	4.60
Хзвп	35.07

Nº	39
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.20
Цьчбчбчбгдгч	8.03
Хзвп	43.23

Nº	40
Цьвьгзгмбзгдгоо	28.60
Цьчбчбчбгдгч	7.54
Хзвп	36.14

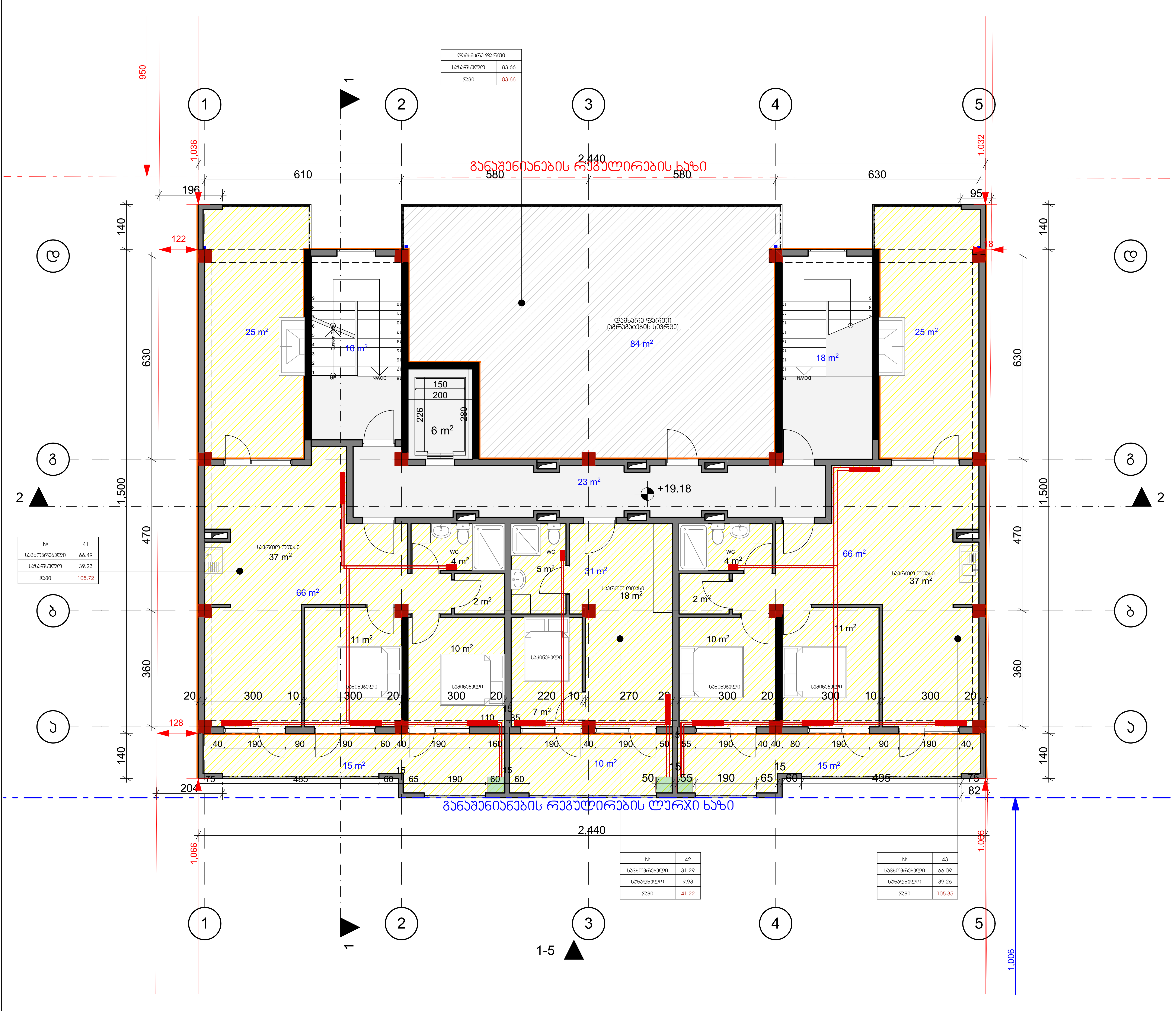
Nº	33
Цьвьгзгмбзгдгоо	30.19
Цьчбчбчбгдгч	4.60
Хзвп	34.79

Nº	34
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.33
Цьчбчбчбгдгч	8.29
Хзвп	43.62

Nº	35
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.41
Цьчбчбчбгдгч	11.44
Хзвп	46.85

Nº	36
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.16
Цьчбчбчбгдгч	11.14
Хзвп	46.30

Гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კონდიცირება

2025წ

კონდიციონერების პროექტის შემადგენლობა		
N	დასახელება	ფურცელი
1	2	3
1	განმარტებითი ბარათი, პროექტის შემადგენლობა სპეციფიკაცია, /ბათბობა/	გ-1
2	I სართულის გეგმა	გ-2
3	II სართულის გეგმა	გ-3
4	III სართულის გეგმა	გ-4
5	IV სართულის გეგმა	გ-5
6	V სართულის გეგმა	გ-6
7	VI სართულის გეგმა	გ-7

ვენტილაცია-სპეციფიკაცია

N	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=100	ბრძ.მ	122
2	სავენტილაციო ცხაური	100x100	ცალი	43
3	სავენტილაციო მილების ჭოლგა	d=50		45
4	გაბრილების გარე აბრეგატი		ცალი	43
5	გაბრილების შიდა აბრეგატი		ცალი	43

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაბრილებას შენობის ჰაერის გაცვლა განისაზღვრება ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად ოთახის დანიშნულებიდან გამომდინარე. დაბეგმილია ქვედა გარე აბრეგატის განთავსება აივნებზე. ზაფხულში, კონდიციონერების სისტემა უზრუნველყოფილია ადამიანების კომფორტული ყოფნისთვის
გეგმებზე მითითებულია შიდა და გარე აბრეგატების ადგილმდებარეობა

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჯირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	

№	8
საცხოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	7
საცხოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	6
საცხოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	1
საცხოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	5
საცხოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	2
საცხოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	3
საცხოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	4
საცხოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

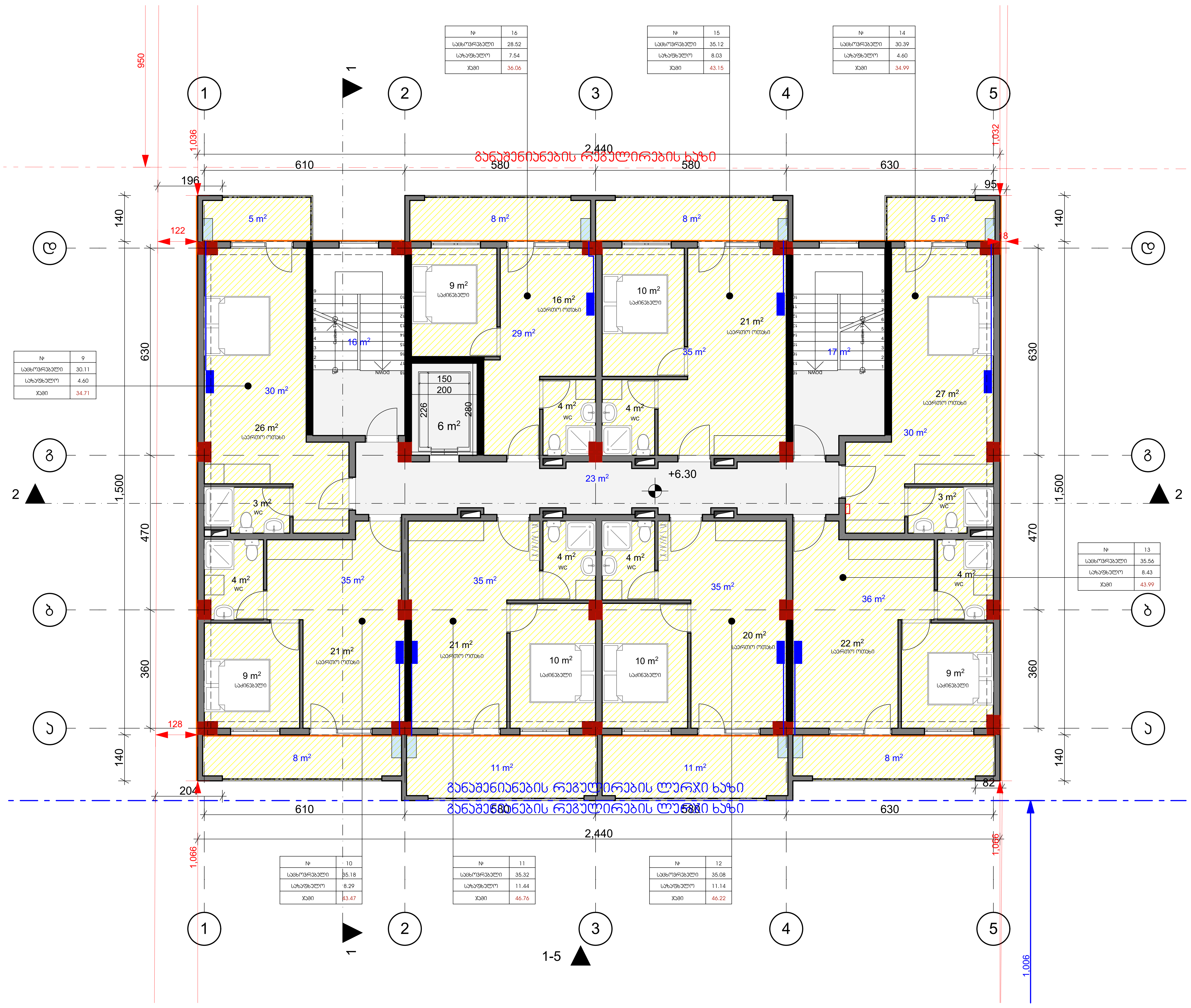
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	16
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	14
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	9
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	10
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი — უ.ჭანტურია

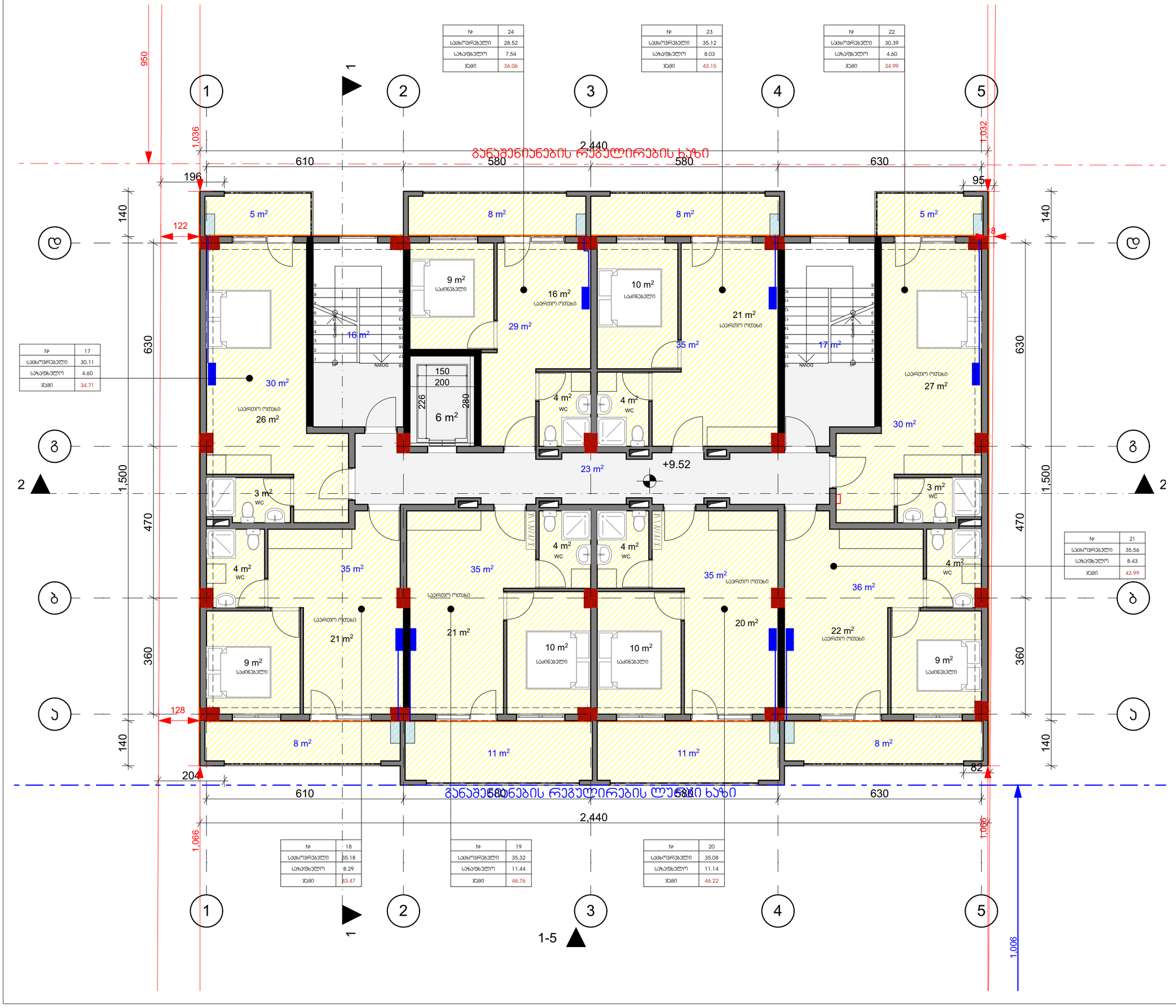
მთ. არქიტექტორი — დ. კაშია

დამკვეთი — შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	32
სასტუმრო	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	31
სასტუმრო	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	30
სასტუმრო	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	25
სასტუმრო	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	29
სასტუმრო	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	26
სასტუმრო	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	27
სასტუმრო	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	28
სასტუმრო	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

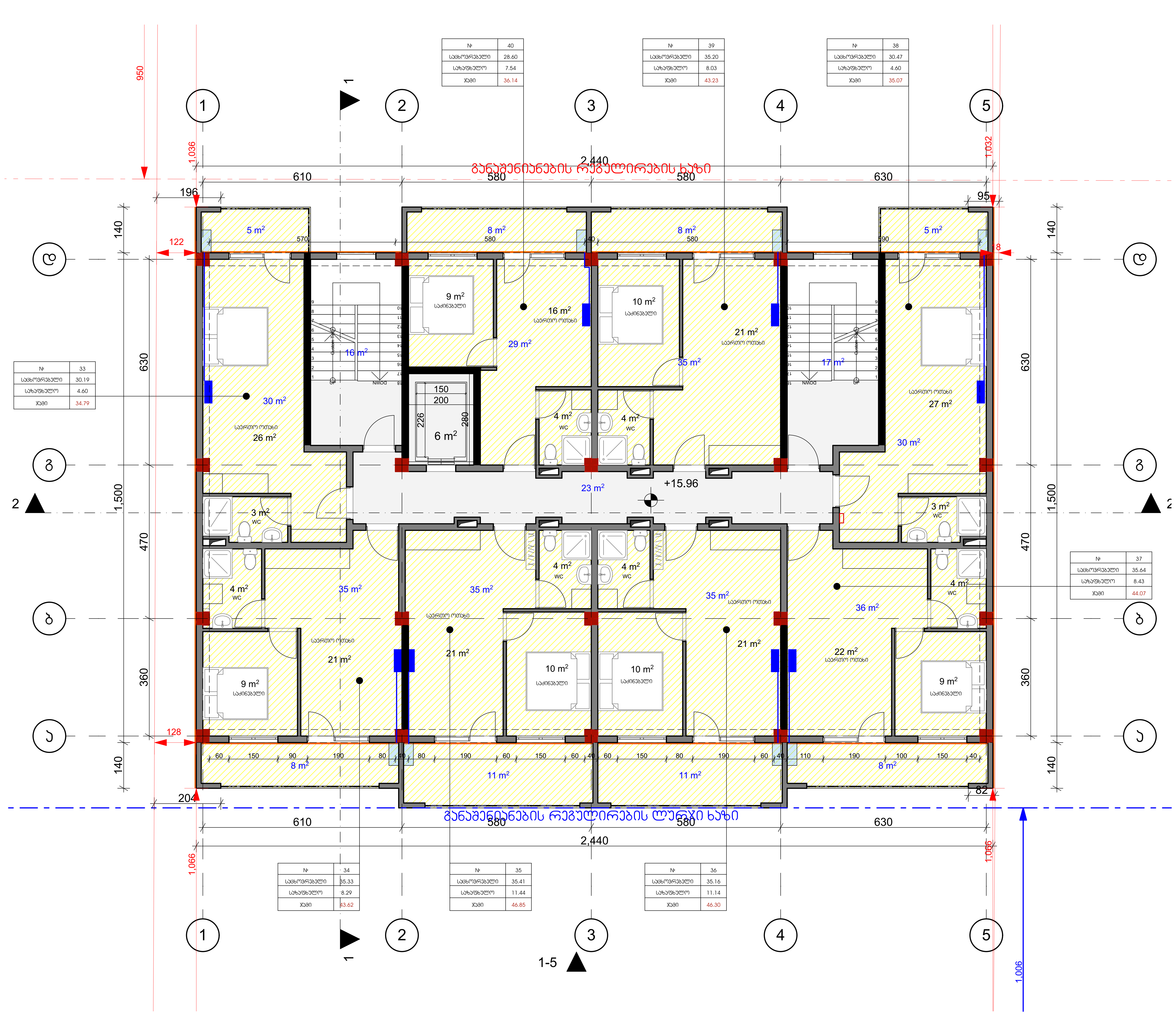
შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	40
საცხოვრებელი	28.60
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.14

№	39
საცხოვრებელი	35.20
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.23

№	38
საცხოვრებელი	30.47
საზაფხულო	4.60
ჯამი	35.07

№	33
საცხოვრებელი	30.19
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.79

№	37
საცხოვრებელი	35.64
საზაფხულო	8.43
ჯამი	44.07

№	34
საცხოვრებელი	35.33
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.62

№	35
საცხოვრებელი	35.41
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.85

№	36
საცხოვრებელი	35.16
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.30

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VI სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

დამხმარე ფარები	
სახაფხულო	83.66
ჯამი	83.66

№	41
საცხოვრებელი	66.49
სახაფხულო	39.23
ჯამი	105.72

№	42
საცხოვრებელი	31.29
სახაფხულო	9.93
ჯამი	41.22

№	43
საცხოვრებელი	66.09
სახაფხულო	39.26
ჯამი	105.35

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.კ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქსელური სისტემების
მოწყობა

2025წ

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კომპ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. პაშია

დამპროექტი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	8
სავსოვრებელი	28.52
სახაფხელო	7.54
ჯამი	36.06

№	7
სავსოვრებელი	35.12
სახაფხელო	8.03
ჯამი	43.15

№	6
სავსოვრებელი	30.39
სახაფხელო	4.60
ჯამი	34.99

№	1
სავსოვრებელი	30.11
სახაფხელო	4.60
ჯამი	34.71

№	5
სავსოვრებელი	35.56
სახაფხელო	8.43
ჯამი	43.99

№	2
სავსოვრებელი	35.18
სახაფხელო	8.29
ჯამი	43.47

№	3
სავსოვრებელი	35.32
სახაფხელო	11.44
ჯამი	46.76

№	4
სავსოვრებელი	35.08
სახაფხელო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კომპ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის კაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროგიითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კომპ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

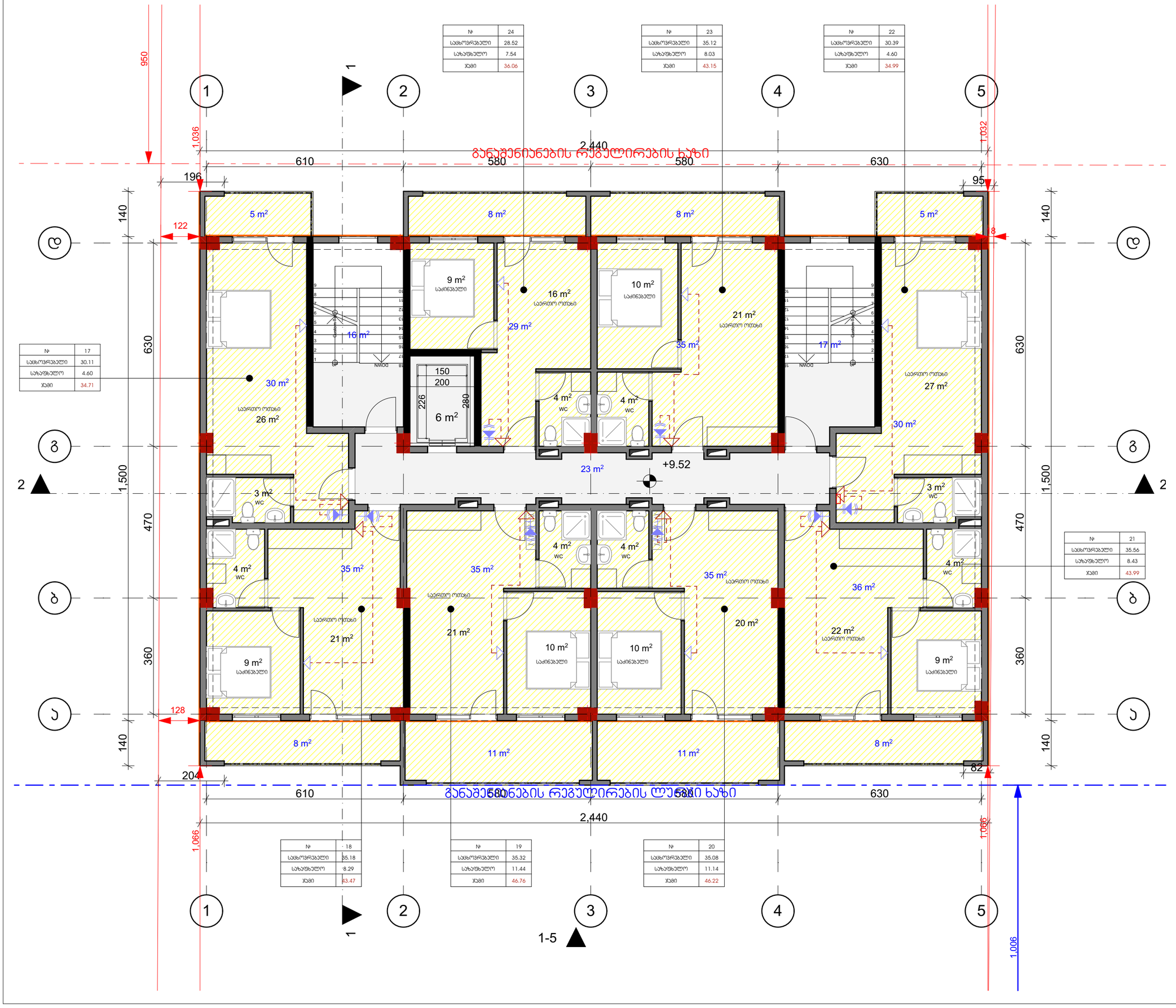
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის კაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიეროგლიფური აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

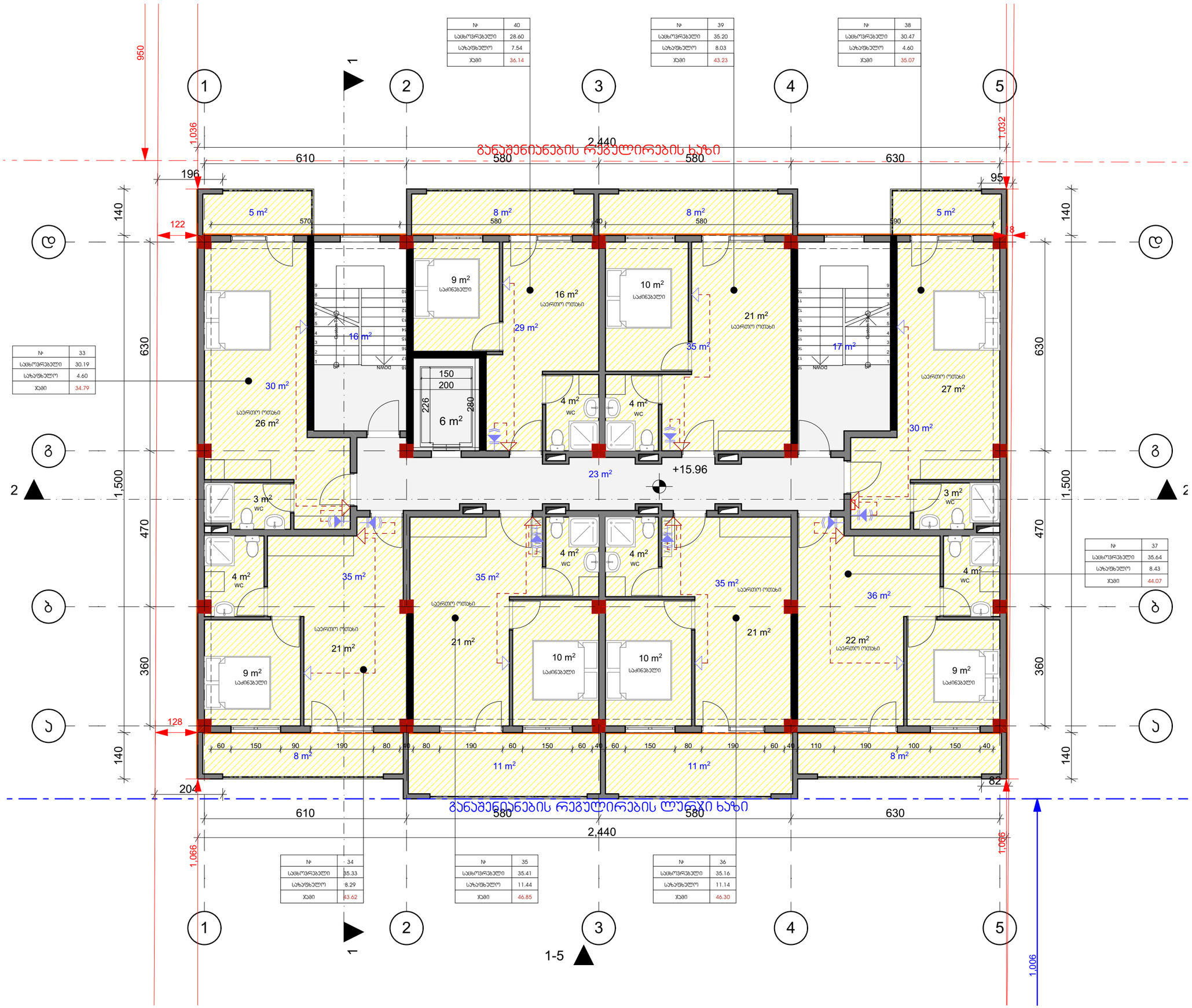
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროგიითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

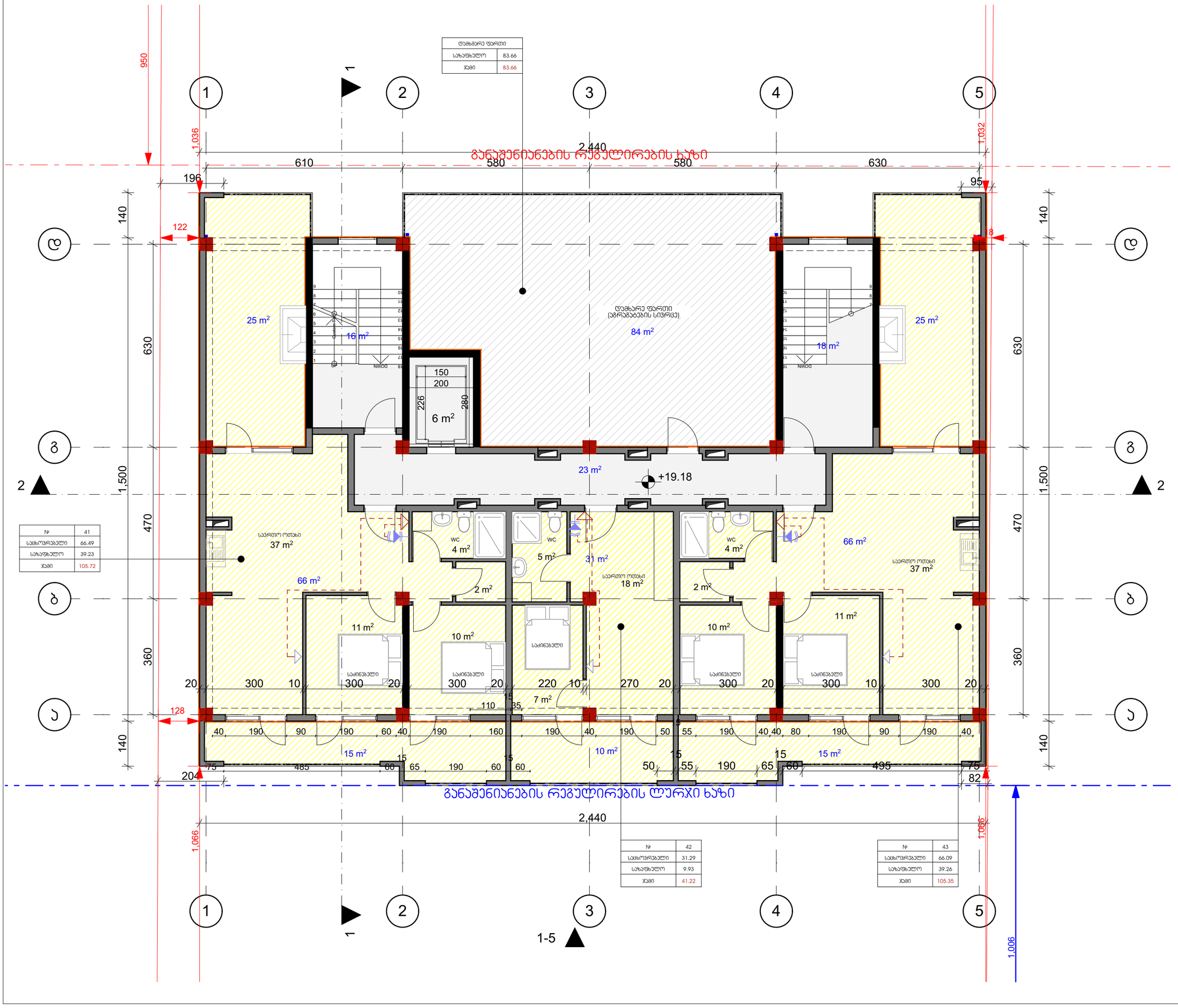
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VI სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კომპ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროზიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი დ. პაპია
დამპყვეთი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	