ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

,,ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე
,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის ობიექტი:

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ№105-ში, ს/კ 01.13.02.008.223 არსებული რესტორნის (შენობები № 1 და № 2) რეკონსტრუქციის პროექტი

დამკვეთი:

შპს „ეთნოგრაფი“

პროექტის ავტორი

ზურაბ დოლენჯაშვილი

ექსპერტი:

მაგდა მეშვილდიშვილი

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი:

15.09.2025

15.09.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
7. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო

ნაწილი);

9. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. გარე კედლების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
12. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

დასკვნის სარჩევი:

1. გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება;
2. შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
3. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება;
4. ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება;
5. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება;
6. გასასვლელი საშუალებების შეფასება;
7. მისაწვდომობის შეფასება;
8. შიგა გარემოს შეფასება;
9. გარე კედლების შეფასება;
10. სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემების შეფასება.

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

ექსპერტიზის ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ№105-ში, ს/კ 01.13.02.008.223 და წარმოადგენს რესტორანს (პირობითად შენობები №1 და №2). წარმოდგენილი პროექტით იგეგმება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე აკაკი ბელიაშვილის ქუჩის სახით, რომელიც ამავდროულად წარმოადგენს ნაკვეთთან მისასვლელ საავტომობილო გზას, აღმოსავლეთის მხრიდან- დაურეგისტრირებელი სივრცე და კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კი - კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2689 კვ. მეტრს და მცირედქანობიანი რელიეფით. ეზო ნაწილობრივ მოსწორებული-დატერასებული, კეთილმოწყობილი და გამწვანებულია. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით ფიქსირდება რამდენიმე შენობა-ნაგებობა

საპროექტო შენობებისათვის მიწის დონე დადგინდა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და განისაზღვრა მიწის დონის ზედა სართულების რაოდენობა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა №1-ში გათვალისწინებულია 3 (სამი) მიწის დონის ზედა სართული, ხოლო შენობა №2-ში - 2 (ორი) მიწის დონის ზედა სართული.

სახანძრო მანქანის მიდგომა შესაძლებელია დასავლეთის მხრიდან, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩის მეშვეობით. სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისადგომი გზა შეესაბამება 915.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვინაიდან, როგორც აღინიშნა, შენობები უკვე არსებულია, ისინი ნაწილობრივ ვერ აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებს, თუმცა, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, შესაბამისობაშია 21-ე ქვეთავის დებულებებთან, რომელიც არსებული შენობების მახასიათებლებს არეგულირებს.

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **შენობების თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**
- **შენობა №1-ში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**
- **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნის დარბაზები, სამზარეულო და ვერანდები +3.75, +4.72, +4.80, +4.90 და +8.72 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 303.3 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისა და კვებისთვისაა განკუთვნილი. იგი მოიცავს რესტორნებს, კაფეებსა და მსგავს დაწესებულებებს, მათთან

დაკავშირებული კომერციული სამზარეულოების ჩათვლით.

- **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ- 2** (საწყობი +1.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311.3 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება საწყობები, სადაც ინახება საკვები პროდუქტები, ხილი და ბოსტნეული, ხორცეული და რძის ნაწარმი, ცარიელი ან არაწვადი სითხეებით სავსე მინის ბოთლები, ფაიფურის და თიხის ნაწარმი, სარეცხი და საშრობი საშუალებები და ა.შ.

- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამხმარე-სამეურნეო სათავსები +0.85, +1.00, +1.75, +1.90, +4.80, +8.72 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 312.1 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფში შედის დამხმარე ფუნქციის შენობა-ნაგებობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს. ეს ჯგუფი მოიცავს დამხმარე-სამეურნეო სათავსებს,და ფარდულებს.

- **შენობა №2-ში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

- **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნის დარბაზები და აივანი +3.60, +4.25 და +4 .85 ნიშნულებზე) – შეესაბამება 303.3 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისა და კვებისთვისაა განკუთვნილი. იგი მოიცავს რესტორნებს, კაფეებსა და მსგავს დაწესებულებებს, მათთან დაკავშირებული კომერციული სამზარეულოების ჩათვლით.

- **საქმიანი ჯგუფი სქ (რესტორნის სამზარეულო +4.85 ნიშნულზე) –** შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. აღსანიშნავია, რომ 303-ე ქვეთავის მიხედვით, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი, ასევე, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ^2 -ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამხმარე-ტექნიკური და სამეურნეო სათავსები ±0.00, +1.40, +4.25 და +4 .85 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 312.1 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფში შედის დამხმარე ფუნქციის შენობა-ნაგებობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს. ეს ჯგუფი მოიცავს დამხმარე-სამეურნეო და ტექნიკურ სათავსებს.

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

- რესტორნის დარბაზისათვის/ვერაბდებისათვის ----------1.4 სუფთა;
- სამზარეულოსათვის ---------- 18.6 მთლიანი;
- საწყობებისათვის ---------- 46.5 მთლიანი;
- დამხმარე-სამეურნეო სათავსებისათვის ---------- 27.9 მთლიანი.

15.09.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.**

შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობების მიწის დონის ზედა სართულების, ასევე შენობების სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
- შენობა №1-ის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 13.40 მეტრით, ხოლო ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 4 მ. სიმაღლეზე მდებარეობს, შესაბამისად, საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
- საპროექტო შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 3 (სამი) სართული.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- I სართული ---------- ჯგუფი სწ-2 (44.3 მ²); ჯგუფი დს (155.3 მ²);
- II სართული ---------- ჯგუფი თვ-2 (498 მ²); ჯგუფი დს (6.7 მ²)
- III სართული ---------- ჯგუფი თვ-2 (292.7 მ²); ჯგუფი დს (29.9 მ²).

- შენობა №2-ის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 9.5 მეტრით, ხოლო ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 4 მეტრით ქვემოთ მდებარეობს. საპროექტო შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 2 (ორი) სართული და იგი არ არის მაღლივი.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- I სართული ---------- ჯგუფი დს (112.3 მ²).
- I სართული ---------- ჯგუფი თვ-2 (619 მ²); ჯგუფი სქ (57 მ²); ჯგუფი დს (42.3 მ²)

- ორივე შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი (III-A და II-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული.
- III-A ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.

  ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------1 სთ.

  გარე და შიგა მზიდი კედლები ----------2 სთ.

  იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 1 სთ.

  სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 1 სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ ამავე ცხრილის „გ“ სქოლიოს მიხედვით, სადაც საჭიროა 1 სთ ან ნაკლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ყველა ფართობზე დასაშვებია მასიური ხის გამოყენება.
- II-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.

  ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------0 სთ.

  გარე და შიგა მზიდი კედლები ----------0 სთ.

  იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 0 სთ.

  სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 0 სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- 705.3 ქვეთავის შესაბამისად, კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების განსაზღვრის მიზნით, მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე შენობებს შორის გავლებულია წარმოსახვითი საზღვარი.
- აივნები, ლავგარდინები და მსგავსი ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით ძირითადად შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, გარდა 1-2 და 4-1 ღერძებში მდებარე ღიობებისა. აღსანიშნავია, რომ ამავე ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე და, 705.3 ქვეთავის მიხედვით, ერთი შენობის ნაწილებად მიჩნეული შენობებისთვის ამ ქვეთავის მოთხოვნებთან შესაბამისობა სავალდებულო არ არის.
- შენობებს არ გააჩნია პარაპეტი, რაც დასაშვებია 705.11 ქვეთავის პირველი და 4.4 გამონაკლისის მიხედვით.
- გარე კედლებში არსებული ღიობების შვეულად გამიჯვნა სავალდებულო არაა 705.8.5 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, ვინაიდან საპროექტო შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან 3 სართულს არ აღემატება.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. 508.4 ცხრილის „ე“ სქოლიოს მიხედვით, ერთნაირად კლასიფიცირებული დაკავებულობების გამიჯვნა აუცილებელი არ არის.
- 508.4 ცხრილის „დ“ სქოლიოს მიხედვით, კომერციული დანიშნულების სამზარეულოები არ უნდა გაიმიჯნოს რესტორნის იმ ფართობებისგან, რომელსაც ისინი ემსახურებიან.
- 1009.3 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით, დწ-2 და დწ-3 ჯგუფებისგან განსხვავებულ დაკავებულობებში, გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები, რომლებიც ემსახურება ან აკავშირებს მხოლოდ ორ სართულს, არ საჭიროებს შემოზღუდვას.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.
- 713.4 ქვეთავის შესაბამისად, შვეული ღიობები შემოზღუდულია კედლებით, რომელტა ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სააათია.

- 705.8.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მიხედვით, შეუზღუდავი რაოდენობის დაუცველი ღიობები დასაშვებია შენობებში, რომელთა გარე მზიდ კედლებს, გარე არამზიდ კედლებსა და გარე მთავარ სტრუქტურულ ჩარჩოს არ მოეთხოვება, ჰქონდეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი.
- სადაც დერეფანი ემსახურება თვ-2 ჯგუფის ფართობებს, დერეფნის კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რომელთა ცეცხლმედეგობა უტოლდება 1 საათს, რაც შეესაბამება 708.1 ქვეთავის და 1018.1 ცხრილის მოთხოვნას.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- 903.2.1.2 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო თვ-2 ჯგუფის ფართობების ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვა სავალდებულოა, თუმცა იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა არსებულია და ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა პრობლემატურია, პროექტი მას არ ითვალისწინებს. ამის ნაცვლად იგი აღჭურვილია ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემით - ცეცხლმაქრი კაფსულებით, რაც 904.2 ქვეთავის მიხედვით, შეიძლება 903-ე ქვეთავში განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემების ალტერნატივად ჩაითვალოს.
- 903 ქვეთავის მიხედვით, სქ, სწ-2 და დს ჯგუფის ფართობების აღჭურვა ავტოსაშხეფი სისტემებით სავალდებულო არ არის.

სახანძრო მილდგარების სისტემები:

- 905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, ან თუ ყველაზე დაბლა მდებარე სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე მაღალი დონიდან. შესაბამისად, საპროექტო შენობებში III კლასის სახანძრო მილდგარების გათვალისწინება სავალდებულო არაა.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია თვ-2, სქ, სწ და დს ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- თვ-2 ჯგუფები, მეტის უსაფრთხოებისათვის, აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, თუმცა, 907.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, სავალდებულო არაა.
- პროექტში წარმოდგენილი სქ ჯგუფების ფართობები არ ჯდება 907.2.2 ქვეთავით განსაზღვრულ არცერთ კრიტერიუმში, შესაბამისად, აღნიშნული ფართობის სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით უზრუნველყოფა სავალდებულო არაა, თუმცა, პროექტი მას ითვალისწინებს.
- 907 ქვეთავის მიხედვით, სწ-2 და დს ჯგუფების დაკავებულობების სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით უზრუნველყოფა სავალდებულო არაა, თუმცა, პროექტი მას ითვალისწინებს.
- ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ორივე საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემისა და დამკავებელთა შეტყობინების სისტემის მოწყობა, ასევე შენობა აღჭურვილია კვამლაღმომჩენებით.

სახანძრო ჰიდრანტი:

- სახანძრო ჰიდრანტი მდებარეობს ნაკვეთის შემოსასვლელში, საზოგადოებრივი მიჯნის მხარეს.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- **<u>შენობა №1:</u>**

- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, შენობას თითოეულ სართულზე უნდა ემსახურებოდეს მინიმუმ ორი გასასვლელი.
- I სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია 6 გასასვლელი გზა-კარის სახით. თითოეულ დაკავებულ სივრცეს ემსახურება ინდივიდუალური გასასვლელი.
- II სართულზე საპროექტო შენობას ემსახურება 3 გასასვლელი - 2 გზა-კარისა და 1გზა-კიბის სახით.
- III სართულზე საპროექტო შენობას ემსახურება 2 გასასვლელი გზა-კიბის სახით.
- II და III სართულებზე 1-8 ღერძებში მდებარე თვ-2 ჯგუფის ფართობის გასასვლელები ვერ აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, თუმცა, იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა არსებულია, დამატებითი გასასვლელის მოწყობა პრობლენატურია.

- სადაც სავალდებულოა, რომ დაკავებულ სივრცეს ემსახურებოდეს 2 გზა-კარი, მათ შორის მანძილი აღემატება ფართობის დიაგონალის ნახევარს, როგორც ამას 1015.2.1 ქვეთავი მოითხოვს.
- გზა-კარების სიგანე, რიგ შემთხვევებში (დს და სწ ჯგუფებში), ვერ აკმაყოფლებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელის გზა-კიბეები ვერ აკმაყოფილებს 1009 და 1005.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა, იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა არსებულია, შესაძლებელია ვიხელმძღვანელოთ 2104 ქვეთავით, რომლის მიხედვითაც, სავალდებულო არაა, არსებული გზა-კიბე 1009 ქვეთავს შეესაბამებოდეს, ასევე არაა სავალდებულო, სახელურები შეესაბამებოდეს 1009.2 ქვეთავს.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში, სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა.
- გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია ყველა გასასვლელთან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- 1009.16 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სახურავამდე გზა-კიბეების გაგრძელება სავალდებულო არ არის.

- <u>შენობა №2:</u>

- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, დასაშვებია, რომ საპროექტო შენობას I სართულზე ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი.
- I სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კიბის სახით. აქედან ერთი გზა-კიბის მეშვეობით, ეზოს გავლით, დაუბრკოლებლადაა შესაძლებელი საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა.
- 1026.2 ქვეთავის მიხედვით, დასაშვებია, გარე გასასვლელის გზა-კიბე გამოიყენებოდეს, როგორც აუცილებელი გასასვლელი საშუალება, ვინაიდან საპროექტო შენობა არ მოიცავს დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობას, მისი სიმაღლე არ აღემატება 8 სართულს და შენობა არ არის მაღლივი.
- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობას II სართულზე უნდა ემსახურებოდეს, სულ მცირე, ორი გასასვლელი.
- II სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კარის სახით.
- ორივე შენობაში გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, 1005.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბეების გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (დს ჯგუფის შემთხვევაში 0.9 მეტრის სახით, ხოლო თვ-2 ჯგუფის შემთხვევაში - 1.2 მეტრის სახით).

15.09.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და კიბეების მინიმალური თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის შეადგენს 1.38 მეტრს. რაც შეეხება დს ჯგუფის ფართობში მდებარე ±0.00 და +1.40 ნიშნულების დამაკავშირებელ კიბეს, მისი სიგანე ვერ აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გარე გზა-კიბე თავისი მახასიათებლებით აკმაყოფილებს 1026.3 და 1026.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

1) გარე გასასვლელის გზა-კიბე სამი მხრიდან ღიაა;
2) გარე გასასვლელის გზა-კიბის ცეცხლგამყოფი მანძილი არანაკლებ 3 მეტრია;
3) გარე გასასვლელის გზა-კიბის ღია მხარეს ესაზღვრება შიდა ეზო.

- 1026.6 ქვეთავის მესამე გამონაკლისის მიხედვით, გარე გასასვლელის გზა-კიბეს შენობის შიგა სივრცისაგან გამიჯვნა არ სჭირდება ისეთ შენობაში ან ნაგებობაში, სადაც დასაშვებია გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი გზა-კიბეების მოწყობა 1009.3 ქვეთავის მიხედვით.
- კიბეების საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბეების საფეხურების ზომები ნაწილობრივ შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 26 და 30 სმ-ით, ხოლო მაქს.ამაღლება არ აღემატება 17 სმ-ს. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.
- +4. 25 ნიშნულზე მდებარე კიბეების საფეხურების შემაღლებები/შუბლები მასიურია, ღიობების გარეშე, როგორც ამას 1009.7.5.3 ქვეთავი მოითხოვს, ხოლო რაც შეეხება ±0.00 და +4.25 ნიშნულების დამაკავშირებელ კიბეს, მისი შუბლები მასიური არ არის. ამავე ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მიხედვით, მასიური შემაღლებები/შუბლები საჭირო არ არის საზოგადოებისთვის მიუდგომელ ფართობებზე, შუბლში დატოვებული ღიობის ზომა არ იზღუდება. იმის გათვალისწინებით, რომ პირველ სართულზე მდებარე დს ჯგუფის ფართობები წარმოადგენს დაუკავებელ სივრცეს, სადაც მხოლოდ პერსონალი შედის.
- არცერთი გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბეების მოაჯირები ვერ აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბეების სახელურები ვერ აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- **იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა არსებულია, შესაძლებელია ვიხელმძღვანელოთ 2104 ქვეთავით, რომლის მიხედვითაც, სავალდებულო არაა, არსებული გზა-კიბე 1009 ქვეთავს შეესაბამებოდეს, ასევე არაა სავალდებულო, სახელურები შეესაბამებოდეს 1009.2 ქვეთავს.**
- პირველ სართულზე, გასასვლელის ერთ-ერთი კომპონენტია გასასვლელის აივანი.
- გასასვლელი აივნის გრძელი მხარე მთლიანად გახსნილია, რითაც დაკმაყოფილებულია 1019.3 ქვეთავის მოთხოვნა.
- გასასვლელის დერეფანი შენობის შიგა სივრცისგან გამიჯვნა არ ესაჭიროება 1019.2

15.09.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

ქვეთავის შესაბამისად.

- დერეფნის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, 1005.3.2 ქვეთავის შესაბამისად, 5,1 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბეების გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (დს ჯგუფის შემთხვევაში 0.9 მეტრის სახით, ხოლო თვ-2 ჯგუფის შემთხვევაში - 1.2 მეტრის სახით). გასასვლელის დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს 1018.2 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე, 1.2 მეტრით.
- კარის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, 1005.3.2 ქვეთავის შესაბამისად, 5,1 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1008.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). გასასვლელის კარების ნაწილის სიგანე აკმაყოფილებს 1008.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე, 1.27 მეტრით, ხოლო +1.30 ნიშნულზე მდებარე კარის სიგანე ვერ აკმაყოფილებს ამავე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გადანაწილებულია და განლაგებული იმგვარად, რომ ნებისმიერი ერთი გასასვლელის გაუქმება აუცილებელ გამტარუნარიანობას 50%-ზე მეტად არ შეამცირებს.

მისაწვდომობის შეფასება:

- 1108.2.1 ქვეთავის მიხედვით, თუ მომსახურება ან მოწყობილობა უზრუნველყოფილია ფართობზე, რომელიც არ არის მისაწვდომი, ასეთივე მომსახურება ან მოწყობილობა ხელმისაწვდომი უნდა იყოს მისაწვდომ დონეზე.
- 2111.6 ქვეთავის მიხედვით, გადაკეთებული ნაგებობა მე-11 თავს უნდა შეესაბამებოდეს, თუ ტექნიკურად შესაძლებელია. თუ ამ ქვეთავთან შესაბამისობა ტექნიკურად შეუძლებელია, გადაკეთებისას მისაწვდომობა, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, მაქსიმალურად უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი.
- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის შესასვლელებამდე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს,

საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.

- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- აღსანიშნავია, რომ 2111.6 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები არსებულ შენობებში სავალდებულო არ არის. თუმცა აღნიშნული უზრუნველყოფილია.
- შენობა №2-ში თავშეყრის სივრცეები უზრუნველყოფილი მისაწვდომი ტუალეტით.
- 1103.2.5 ქვეთავის მიხედვით,დს ჯგუფის დაკავებულობებს არ ეხება მისაწვდომობის მოთხოვნები.

სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს მინ. 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შიგა გარემოს შეფასება:

- ყველა დაკავებული ფართობი ნიავდება ბუნებრივად და მექანიკურად.
- ყველა დაკავებული ფართობი უზრუნველყოფილია ბუნებრივი და ხელოვნური განათებით, 1205.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე (გარდა დამხმარე სათავსებისა) არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობების გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.
- რაც შეეხება გარე კედლის საფრებს, შენობების ფასადები მოპირკეთდება ხით, აგურით და ქვის ფილებით. საფრების მინიმალური სისქე განსაზღვრულია 1405.2 ცხრილის მიხედვით (მისაწებებელი საფრის წყობა - მინიმუმ 6,4 მმ; ბუნებრივი ქვა - მინიმუმ 50 მმ), რაც უზრუნველყოფს გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დაცვას.
- შენობა №2-ის გარე კედლების ლითონის საფრები დამაგრებულია ლითონის ლარტყებზე და დაცულია ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან, 1405.11 ქვეთავის შესაბამისად.
- 1407.11.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, იქ, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 1,5 მ-ს, გარე კედლის ზედაპირზე ლითონშემცველი მასალების გამოყენება შეუზღუდავი რაოდენობით დასაშვებია.
- ასევე, 1406.2.1 ქვეთავის მე-3 პუნქტის მიხედვით, გარე კედლის გარეთა მხარეზე მოწყობილი წვადი საფრები, აგებული ცეცხლმედეგობისთვის დამუშავებული ხით, არ უნდა შეიზღუდოს კედლის ზედაპირის ფართობზე, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ ან 1,5 მ-ზე ნაკლებია და დასაშვებია გაგრძელდეს მიწის ზედაპირიდან 18 მ სიმაღლემდე, მიუხედავად იმისა, თუ რამხელაა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი.
- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონეში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულო.
- საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

წყალსადენის სისტემის შეფასება:

- ორივე შენობა უზრუნველყოფილია წყალსადენის მოწყობილობების საჭირო რაოდენობით.
- თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე არის გაყოფილი, მოწყობილობების აუცილებელი რაოდენობის გამოსათვლელად, მოწყობილობების პროპორცია თითოეული მოწყობილობის ტიპისთვის თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობას მიესადაგება 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. 1602.1 ცხრილის გამოყენებისას მიღებული წილადი რიცხვები კი მომდევნო მთელ რიცხვამდეა დამრგვალებული. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1602.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- წყალსადენის სისტემის მოწყობილობებამდე მანძილი არ აღემატება 150 მეტრს, 1602.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

დასკვნა:

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ№105-ში, ს/კ 01.13.02.008.223 ნაკვეთზე არსებული რესტორნის (შენობები № 1 და № 2) რეკონსტრუქციის პროექტი, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არ გამოიწვევს არსებული შეუსაბამობის კიდევ უფრო გაზრდას.

დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას.

არქიტექტორი: ზურაბ დოლენჯაშვილი

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

15.09.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის № 732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ№105,
ს/კ 01.18.13.030.027

ობიექტის დანიშნულება: რესტორანი (რეკონსტრუქცია)

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად გადმოცემულია შემდეგი მასალები:

1. ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის თაობაზე;
2. გენგეგმა მ 1:500;
3. გეგმები, ჭრილები, ფასადები მ 1:100;
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალები სრულიად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

- **საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობებში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და გზა-კარებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.**

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ყველა გზა-კარი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, უზრუნველყოფს მინიმუმ 820 მმ თავისუფალ სიგანეს, რაც შეესაბამება 404.2.2 და 4504.2.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. სადაც გათვალისწინებული ორფრთიანი გზა-კარი, ისინი წარმოდგენილია გამყოფის გარეშე და სულ მცირე, ერთი ფრთა უზრუნველყოფს მინიმალურ თავისუფალ სიგანეს.
- ყველა მისაწვდომ გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.3 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-

ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარები წარმოდგენილია ზღურბლის გარეშე. შესაბამისად, დაკმაყოფილებულია 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნა, რომლის მიხედვითაც, ზღურბლების სიმაღლე უნდა იყოს არაუმეტეს 13 მმ. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

- სასადილო ზედაპირებთან იატაკის თავისუფალი სივრცე ისეა განლაგებული, რომ მისაწვდომი აქვს წინიდან, როგორც ამას 902.2 ქვეთავი მოითხოვს.
- ასევე უზრუნველყოფილია 306-ე ქვეთავის შესაბამისი მუხლამდე სიმაღლე და ფეხის ფალანგითვის საჭირო სივრცე.
- სასადილო ზედაპირების დაუფარავი ნაწილების ქვეშ არაა ბასრი ან უხეში ზედაპირები, 902.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- 902.4 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით, სასადილო ზედაპირებისა და სამუშაო ზედაპირების თავი იატაკიდან მდებარეობს არაუმცირეს 700 მმ და არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე.

წყალსადენის სისტემები და მოწყობილობები:

- **თავშეყრის ფართის მომსახურე ტუალეტის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:**

- საზოგადეობრივ ფართში განთავსებული ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია არსებული შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, იგი არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
- ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 430 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**

- შენობიდან გამოსასვლელ კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

შეფასება:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ №105-ში, ს/კ 01.18.13.030.027 ნაკვეთზე არსებული რესტორნის რეკონსტრუქციის პროექტი, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

თარიღი: 13/09/2025

მაგდა მეშვილდიშვილი

მობილური: 555388773
ელ.ფოსტა: magdameshvildishvili@gmail.com
დაბ.თარიღი: 11.07.1980

განათლება

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, არქიტექტურის ფაკულტეტი, 1997-2003 არქიტექტორი, მაგისტრთან გათანაბრებული

სამუშაო გამოცდილება

2014 – დღემდე	შპს "ემ-პროჯექტ"; მთავარი არქიტექტორი
2006 – 2023	შპს "თამარინა" ; არქიტექტორი
2018-2019	შპს "იბერია ალიანსი"; არქიტექტორი
2013-2017	შპს"ესთეთიკა გრუპ"; არქიტექტორი

პროექტები

- ქ.თბილისში, ჯანსუღ კორძაიას ქ.№1ბ-ში, ს/კ 01.14.08.003.036 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7550412**
- ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ№6ა-ს მიმდებარედ, ს/კ 01.11.04.026.158 სასაწყობე და საოფისე შენობის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7502215**
  ქ.თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში, ცოტნე დადიანის I შესახვევში, ს/კ 01.18.13.030.027
- ქარხნის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის

№41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7523522**

- ქ. თბილისში, ჟიული შარტავას ქ№40ბ, ს/კ 01.10.13.012.007 საოფისე შენობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7502215**
- ქ.თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირ №24-ში, ს/კ 01.12.08.016.049 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7515340**
- ქ.თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევ №8-ში, ს/კ 01.81.08.276.009 საწყობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7485190**
- ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, ს/კ 01.72.14.069.159 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7478418**

ქ.თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში, აფხაზეთის ქ№35-ში ს/კ 01.18.13.033.005 საწყობის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7423792**

- ქ.თბილისში, მიხეილ ვაშაკიძის ქ№42-ში, ს/კ 01.11.17.023.024 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2024; **ბრძანების № 7197866**
- ქ.თბილისში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.015.526 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, IV კლასი, 2024; **ბრძანების № 7122130**
- ქ.თბილისში, ცაცხვების IV შესახვევი №2-ში, ს/კ 01.10.18.009.100 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6760018**
- ქ.თბილისში, ოდესის ქ№-ში, ს/კ 01.10.12.023.022 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6719499**
- ქ.თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3-ში, I მ/რ, კორპ. №11-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.029.702 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების

თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6708779**

- ქ.თბილისში, თვალჭრელიძის ქ№5-ში, ს/კ 01.19.18.006.181 ქარხნის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6673368**
- ქ.თბილისში, რაულ ერშბას ქ№17-ში ს/კ 81.21.12.052 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6659084**
- ქ. თბილისში, რ. ურიდიას (ყოფ.ჩოდრიშვილის) ქ№105, ს/კ 01.12.20.006.032 მრავალფუნქციური შენობის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2023; **ბრძანების № 6604534**
- ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ№80, ს/კ 01.19.21.002.447 საწყობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6579073**
- ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი 2, ს/კ 01.17.11.026.125 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6497486**
- ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№11ა, ს/კ 01.10.06.014.096 შპს”ინტერლაბის” ადმინისტრაციული შენობის პროექტის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6480816**
- ქ.თბილისში, სოფ. დიღომში, ს/კ 01.72.14.096.113 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6423353**
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, წერეთლის ქ№7-ში, ს/კ 64.30.04.066 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2023; **ბრძანების № 51. 16230895**
- ქ.თბილისში, თიანეთის გზატკეცილი №49-ში, ს/კ 01.11.11.013.008 მაღაზიის პროექტის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6354618**
- ქ.თელავში, ალაზნის გამზირზე, ს/კ 53.20.32.083 თვალის მიკროქირურგიის კლინიკა “ოფთალმიჯის” პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016

წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023;

- ქ.თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქ№48-ში, ს/კ 01.11.17.006.958 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6243067**
- ქ.თბილისში, მუხიანის მეოთხე ბ მიკრორაიონში, ს/კ 01.11.13.008.017 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6143252**
- ქ.თბილისში, სოფელ ზურგოვანში, ს/კ 01.72.14.005.334 დახურული საჩოგბურთო კორტებისა და სპორტკომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6219877**
- ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გრიგოლეთში, ს/კ 27.15.54.059 სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022
- თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 შპს “იმერმედი – იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის (თერჯოლამედი)-ს ადმინისტრაციული შენობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6210820**
- ქ.თბილისში, ტაბახმელა, სოფ.წავკისში, ს/კ 81.02.21.486 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2022; **ბრძანების № 6071251**
- ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქ№46-ში, ს/კ 01.72.14.036.445 მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6085205**
- ქ.თბილისში, სოფ.დიდ ლილოში, ს/კ 81.08.17.729 საწყობების პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2022; **ბრძანების № 5956587**

- ქ.თბილისში, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.13.002.448 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 5951334**
- ქ.თბილისში, სოფ.წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქ№22, 24, 26, 28, 28ა –ში (ს/კ 81.02.21.486; 81.02.21.031; 81.02.21.487; 81.02.21.341; 81.02.21.340; 81.02.21.342) განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2022; **ბრძანების №16-0122131701**
- ქ. თბილისში, სოფ.შინდისში, დანიელ ჭონქაძის I ჩიხი №17-ში ს/კ 81.02.09.961 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი, 2022; **ბრძანების №5867975**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვაშლოვანის ქ№7-ში, ს/კ 81.01.00.854 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 2022; **ბრძანების №5803672**
- ქ.თბილისში, სართანიას ქ№17-ში, ს/კ 01.12.13.073.030 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების №5924137**
- ქ.ბორჯომში, რუსთაველის ქ№101-ში, ს/კ 64.23.07.116 სასტუმროს პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ. თბილისში, სულხან ნასიძის ქ№32-ში, ს/კ 01.10.17.039.012 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5733345**
- ქ.თბილისში, ჟ.შარტავას ქ№51-ში, ს/კ 01.10.13.004.083 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5709992**
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზემო ლისში, ს/კ 72.16.24.261 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48-ში; ს/კ 01.17.11.027.065; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი; 2021; **ბრძანების № 5750497**

- ქ.თბილისში, რევაზ ურიდიას ქ№205-ში, ს/კ 01.12.20.011.061 კაფე-ბარის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2021;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ლისში, ს/კ 72.16.25.078 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ციხისძირის II ჩიხი №6-ში, ს/კ 01.17.12.036.076 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5616158**
- ქ.თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქ№8ბ-ში, ს/კ 01.19.19.005.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5783174**
- ქ.თბილისში, ლუბლიანას ქ№13დ, ს/კ 01.13.02.009.044 "თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა ოფთალმიჯის" რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798362**
- ქ.თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45ა, ს/კ 01.13.05.004.256 მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798395**
- ქ.მცხეთაში, სოფელ ძეგვში, ს/კ 72.11.02.123 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, სოფ.დიღომში, ფელიქს ჰოლდაკის ქ№9ა-ში ს/კ 01.72.14.031.088 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5618823**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვასო აბაშიძის ქ№2-ში, ს/კ 81.01.05.679 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5399165**
- ქ.თბილისში, მ.მამარდაშვილის ქ№31ა-ში, ს/კ 01.16.04.025.001 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5526230**
- ქ.თბილისში, გარეჯის ქ№37-ში, ს/კ 81.21.06.243 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების

წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5523642**

- ქ.თბილისში, ა.წერეთლის გამზირი №110, ს/კ 01.13.05.005.004.01.508 აფთიაქის“მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021;
- ჰალოკამერის ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი „თბილისის ბალნეოლოგიურ კურორტში” ქ. თბილისში, გორგასლის ქ №9, 2021;
- ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.13.002.041 მაღაზიის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი; 2021;
- ქ.თბილისში, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №137, ს/კ 01.13.07.022.017.01.516 სს”საქართველოს ბანკის” ოფისის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, მამარდაშვილის ქ№33, ს/კ 01.16.04.025.016 მარანი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5223688**
- ქ.თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, ს/კ 81.21.12.109 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021; **ბრძანების №5624429**
- ქ.თბილისში, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ს/კ 01.10.18.009.028 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5327982**
- ქ.თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი №89/24, ს/კ 01.13.08.006.088 სს”საქართველოს ბანკის” ექსპრეს ოფისის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, ზემო ვეძისის ქ№6ბ, ს/კ 01.10.12.007.086 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- თერჯოლის მუნიციპალიტეტში, სილიკომანგანუმის გადამამუშავებელი საწარმოს პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; V კლასი; 2020;
- თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ.ნახშირღელეში ავტოგასამართი სადგურის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების

დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2020;

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5477093**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ნატახტარში, ს/კ 72.03.24.357; II კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხეოშვილის ქ№9, ს/კ 01.72.14.011.640; III კლასი; 2020; **ბრძანების № 5150257**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084666**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084621**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.შინდისში, ს/კ 81.02.35.024 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5212222**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2020; **ბრძანების № 5080114**
- ქ.თბილისში, ზუბალაშვილების ქ№53 ს/კ 01.15.05.005.042 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- ქ.თბილისში, სათემოს ქ№53 ს/კ 01.17.02.044.013 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- განაშენიანების დეტალური გეგმა (№18 თემატურ არეალში) დაბა ბაკურიანში; 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში აჰმედ ჯავადის ქუჩაზე, ს/კ 01.17.14.003.124; III კლასი, 2020; **ბრძანების № 4873543**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ზემო ლისში, ს/კ 72.16.16.763; არქიტექტურული პროექტი და ინტერიერის დიზაინი, II კლასი; 2019; **ბრძანების № ს-54**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვარდისუბნის ქ№42, ს/კ 72.13.12.503; II კლასი, 2019; **ბრძანების № 4687783**
- აფთიაქი ქ.თბილისში, ჭელიძის ქ№7, ინტერიერის დიზაინი; 2019
- თემატური გეგმა (№18) დაბა ბაკურიანში; 2019;
- ესთეტიკის ცენტრი ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№42, ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი; 2019
- ქ.თბილისში, სოფ.თხინვალაში, ს/კ 72.16.22.193, 72.16.15.762, 72.16.15.763, 72.16.15.764, 72.16.15.765, 72.16.15.766, 72.16.15.767, 72.16.15.768, 72.16.15.769, 72.16.15.770, 72.16.22.245, 72.16.22.246, 72.16.22.813, 72.16.22.814, 72.16.22.288, 72.16.22.721, 72.16.22.722, 72.16.22.723, 72.16.22.724, 72.16.22.725, 72.16.22.738, 72.16.22.739 ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2019; **ბრძანების № 20191152**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2018; **ბრძანების № 4307688**
- სამედიცინო ცენტრი ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, განხორციელებული; 2018

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. აგარაკებში, II კლასი; 2018;
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩის მიმდებარედ; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში,
- ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3141649**
- საოფისე შენობა ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ტიმოთესუბანში, II კლასი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, მრევლიშვილის ქუჩა, ს/კ 01.17.02.006.044; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3274622**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, გრ.აფშინაშვილის ქ№4, ს/კ 01.17.14.003.154; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3182953**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხევსურეთის ქ№6, ს/კ 01.12.12.030.005; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3516227**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.017; III კლასი; 2016; **ბრძანების № 2437529**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ს/კ 01.10.11.001.059; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2797887**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2721573**
- სილამაზის სალონი ქ.თბილისში, ლეონიძის ქ№8, ს/კ 01.15.05.013.004.01.503; ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, 2016; **ბრძანების № 2582717**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მეგობრობის ქ №2/5, ს/კ 01.17.14.003.443; II კლასი; 2015; **ბრძანების № 1777364**
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. ზურგოვანში, ს/კ 01.42.14.005.320; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1513281**
- სასტუმრო ქ.თბილისში, გერგეთის შესახვევი №3, ს/კ 01.15.05.070.052; IV კლასი; 2014; **ბრძანების № 1254610**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.015; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1651078**
- ავტოსერვისი ქ.თბილისში, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.19.007.022; III კლასი; 2012; **ბრძანების № 573657**