პროექტის შემადგენლობა

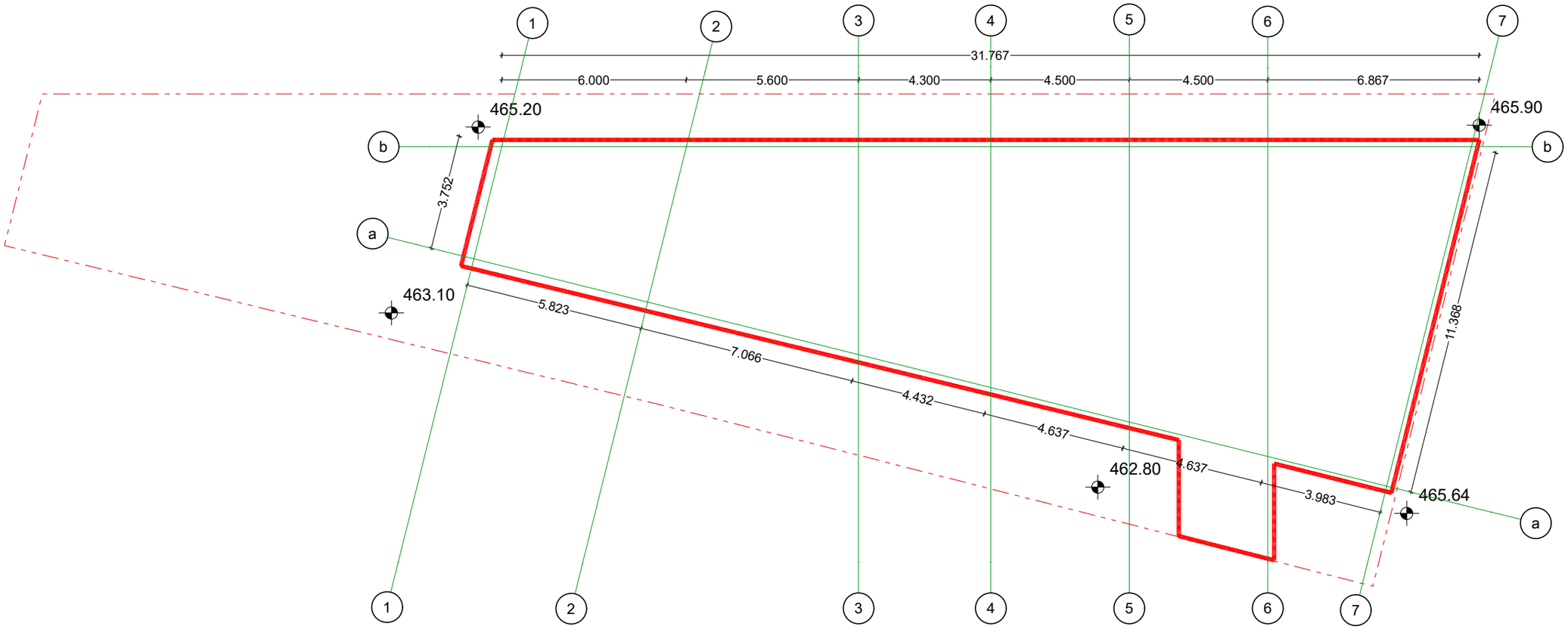
№	ფურცლის №	დასახელება	მასშტაბი
		არქიტექტურული პროექტი	
1		მიწის დონის განაზღვრის გეგმა	1 : 100
2		გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1 : 100
3		გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 100
4		გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:100
5		გეგმა +6.40ნიშნულებზე	1 : 100
6		სახურავის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:100
7		ჭრილები	1 : 100
8		კიბის დეტალური ნახაზი	1 : 10
9		კიბის დეტალური ნახაზი	1:10
10		ლიფტის დეტალური ნახაზი	1 : 10
11		სახურავის ჯვანძი	1 : 10
		ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი	
23		გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1 : 100
24		გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 100
25		გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1 : 100
26		გეგმა +6.40	1 : 100
27		სახურავის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1 : 100
28		სახურავის გეგმა	1 : 100
		დაჯავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი	
29		გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1 : 100
30		გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 100
31		გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1 : 100
32		გეგმა +6.40	1 : 100
33		სახურავის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1 : 100
34		სახურავის გეგმა	1 : 100
			1 : 100
		მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია	
35		გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1 : 100
36		გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 100
37		გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1 : 100
38		გეგმა +6.40	1 : 100
39		ტუალეტის დეტალური ნახაზი +/-0.00 ნიშნულზე	1 : 10
40		ტუალეტის დეტალური ნახაზი +/-0.00 ნიშნულზე	1 : 10
41		ნიშნების დეტალიზაცია	1 : 10
42		გასასვლელი ნიშნის დეტალიზაცია	1 : 10
43		გასასვლელი ნიშნის დეტალიზაცია	1 : 10
44		გასასვლელი ნიშნის დეტალიზაცია	1 : 10
45		ბრაილის შრიფტის დეტალიზაცია	1 : 10
46		შაოფისე სივრცის დეტალიზაცია	1 : 10
47		ჯარების სპეციფიკაცია	1 : 10
48		თავისუფალი სივრცეები	1 : 10
49		მოსატრიალებელი სივრცეები	1 : 10

საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, საინგილოს ქუჩა № 41ა
(ს.კ 01.17.02.059.277)

20.07.2021

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

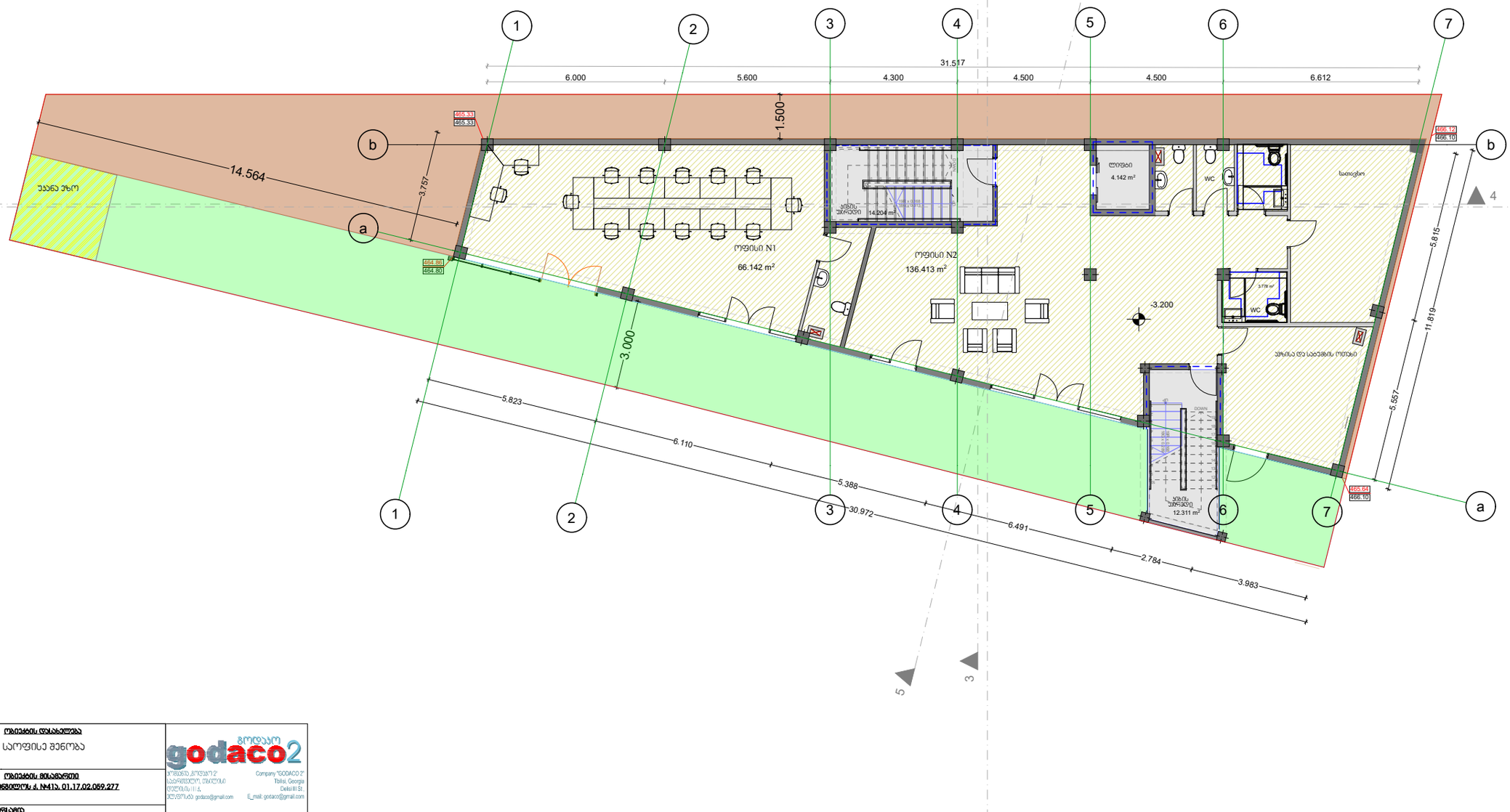


მიწის საკონტროლო დონე (465.9+465.2+463.1+462.8+465.64);5=464.528

მიწის დონე: ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის გასაშუალოებულ დონეს. თუ მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

ფურცლის დასახელება			ფურცლის 1/100	ობიექტის დასახელება საოფისე შენობა
დირექტორი	გ. ჯვინიაშვილი			
არქიტექტორი	გ. ჯვინიაშვილი			ობიექტის მისამართი ტბილისი, საბურთალოს ქ. №41ა, 01.17.02.059.277
ავტორი	ი.მათიაშვილი			
დაამუშავა	ი.მათიაშვილი			დამკვეთი: ა.გეგენავა

გოდაკო 2
godaco2
Company "GODACO 2"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.
E_mail: godaco@gmail.com



3.778 m2

66.142 m2

136.413 m2 9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP19R x 0.168

18G x 0.313

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP 18G x 0.289 19R x 0.168

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.612 31.517

30.972

5.823 6.110 5.388 6.491 2.784 3.983

11.819

5.5 7 5.815

3.0

4 4

3 3

5 5

14.204 m2

4.142 m2

12.311 m2

კიბის
უჯრედი

ლიფტი

ოფისი N1

ავზისა და სატუმბის ოთახი

სარდაფის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

დირექტორი

არქიტექტორი

ავტორი

დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი

გ. კვიწინაშვილი

ი.მათიაშვილი

ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება

საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

სათავსო

სარდაფის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კიბის
უჯრედი

WC

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

ოფისი N2 3.757

14.564 1.500

-3.200

უკანა ეზო

465.33
465.33

b b

a

a 7

3 7

3

4

4

5

5

6

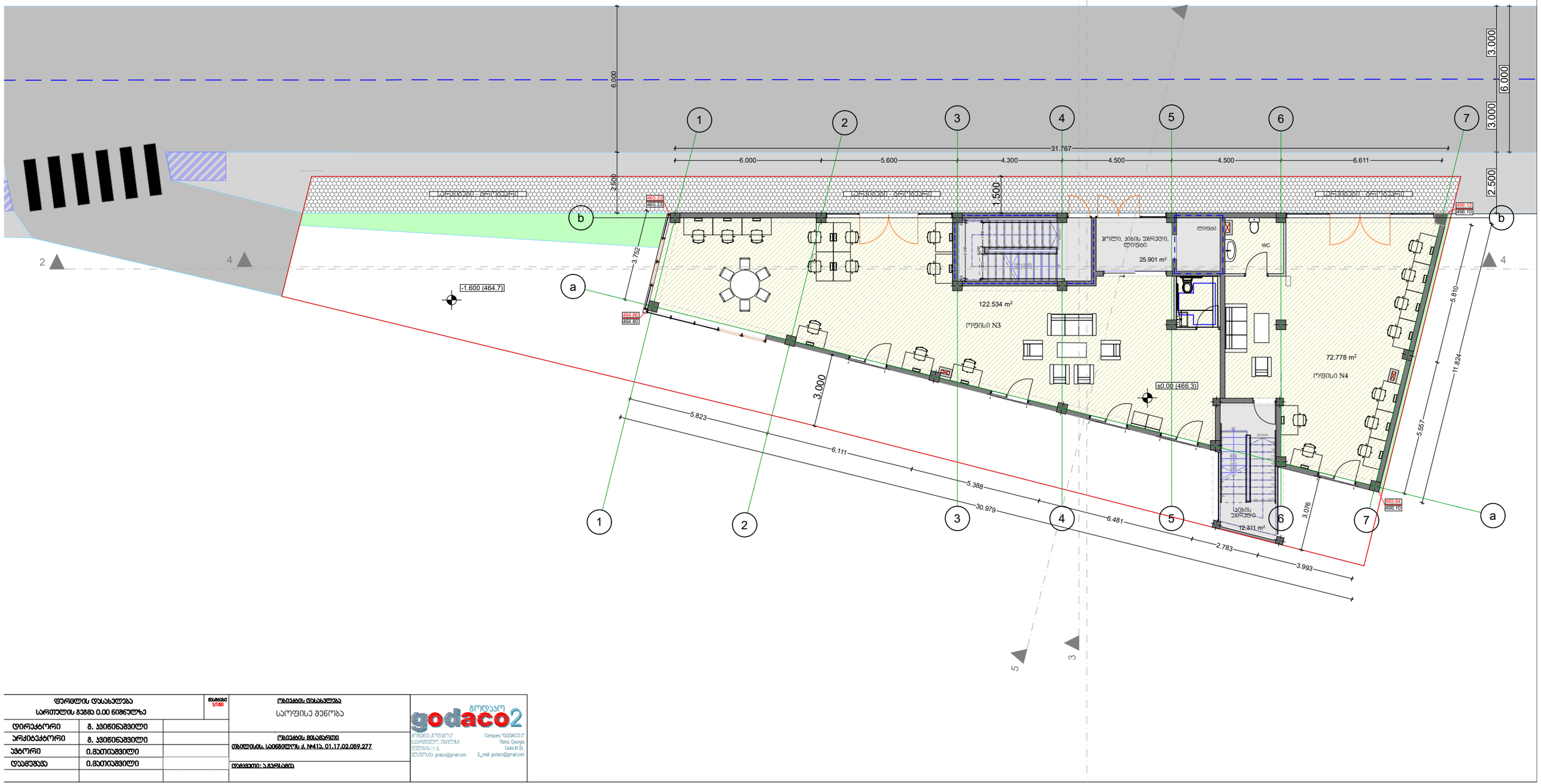
6 1

1

2

2

2



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP19R x 0.168

18G x 0.313

4 4

3 3

5 5 1.5002.500 6.000

3.0 2.500 3.000 3.000 6.000

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.611

3.076 1.000 0.300 1.000 0.100 2.300 0.100

31.767 3.752

30.979

5.823 6.111 5.388 6.481 2.783 3.993

5.5 7 5.810

11.824

25.901 m2

12.311 m2

72.778 m2

122.534 m2

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

სერვიტუტი - ტროტუარი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

I სართულის გეგმა ნიშნულზე: 0.00

სერვიტუტი - ტროტუარი სერვიტუტი - ტროტუარი

±0.00 (466.3)

- 1.600 (464.7)

ოფისი N3

ოფისი N4

b b

a

a 7

3 7

3

4

4

5

5

6

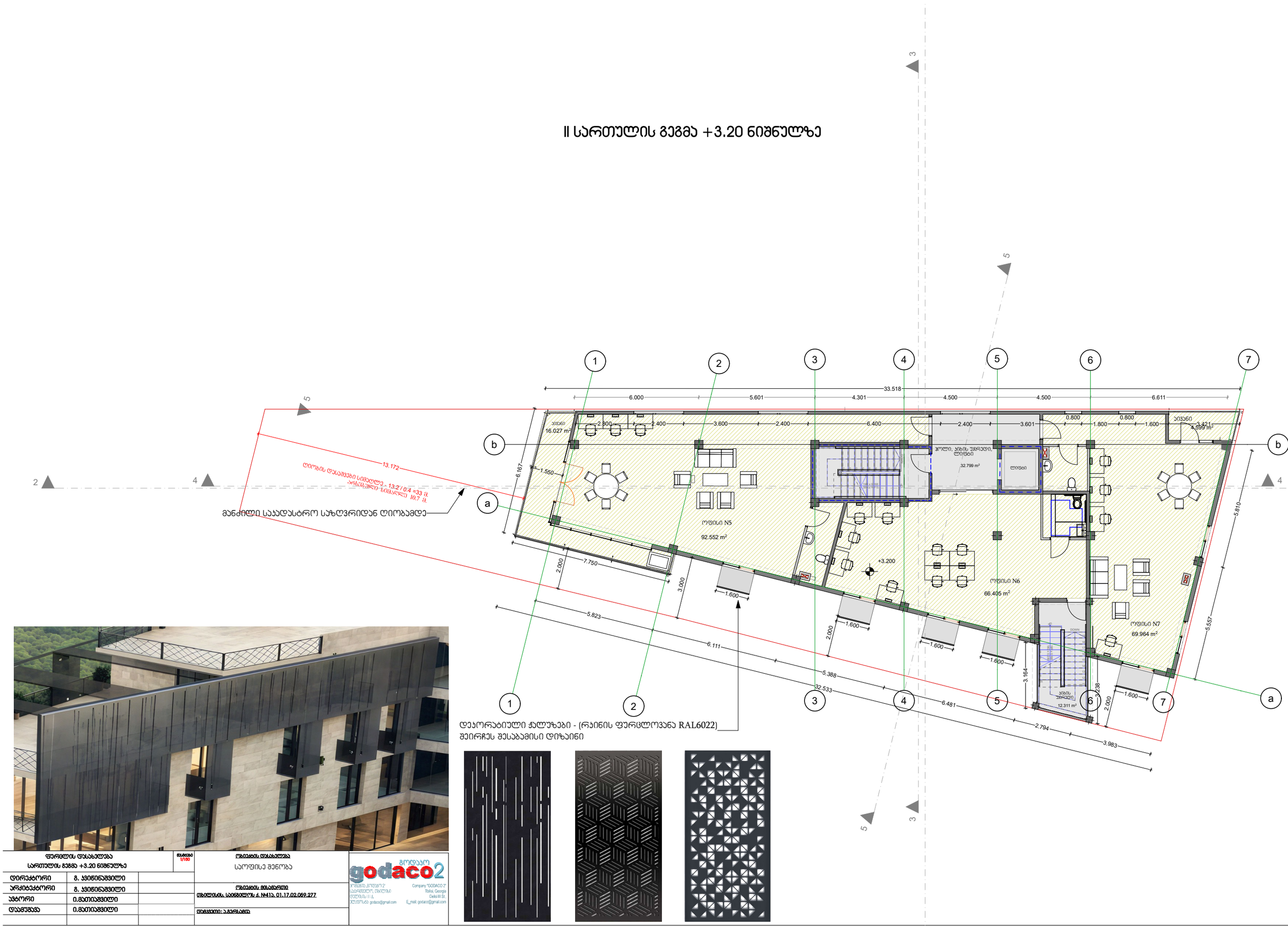
6 1

1

2

2

2



92.552 m2

66.405 m2

69.964 m2

5

4.599 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP19R x 0.168

18G x 0.313

4 4

3 3

5 5

6.000 5.601 4.301 4.500 4.500 6.611 6.167

5.823 6.111 5.388 6.481 2.794 3.983

32.533

33.518

5.810 5.5 7
1.550 3.164 3.238

3.0

2.0

13.172

2.0

2.0

7.750

1.600 1.600 1.600 1.600 1.600

2.800 2.400 3.600 2.400 6.400 2.400 3.601

0.800
1.800

0.800
1.600 3.421
16.027 m2

32.799 m2

12.311 m2

მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან ღიობამდე

დეკორატიული Jaluzebi - (რკინის ფურცლოვანა RAL6022)
შეირჩეს შესაბამისი დიზაინი

აივანი
აივანი

II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ღიობის დასაშვები სიმაღლე - 13.2 / 0.4 =33

b b

a

a 7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

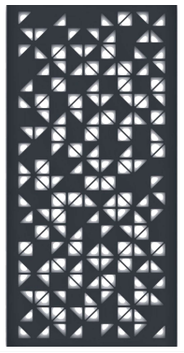
+3.200

2

ოფისი N5

ოფისი N7

ოფისი N6



73.082 m2

120.189 m2

69.306 m2

5

4.598 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP 18G x 0.289 19R x 0.168

4 4

3 3

5 5

6.001 9.900 4.500

4.500
6.611

3.029
32.526

33.518

5.5 7 5.810

13.709

13.173

4.277 2.481 0.915 1.600 2.242 21.012

6.161

7.530 13.490

18.505 3.40
12.711 m2

33.103 m2

დეკორატიული Jaluzebi - რკინის ფურცლოვანა RAL6022

დამონტაჟდეს კომბინირებულად ან ინდივიდუალურად

ტერასა

აივანი

III სართულის გეგმა

+6.40 ნიშნულზე

ჭრილი ღიობების სიმაღლის ანგარიშისთვის

ოფისი N8

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ოფისი N9

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ღიობის დასაშვები სიმაღლე - 13.2 / 0.4 =33

b b

a

a 7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

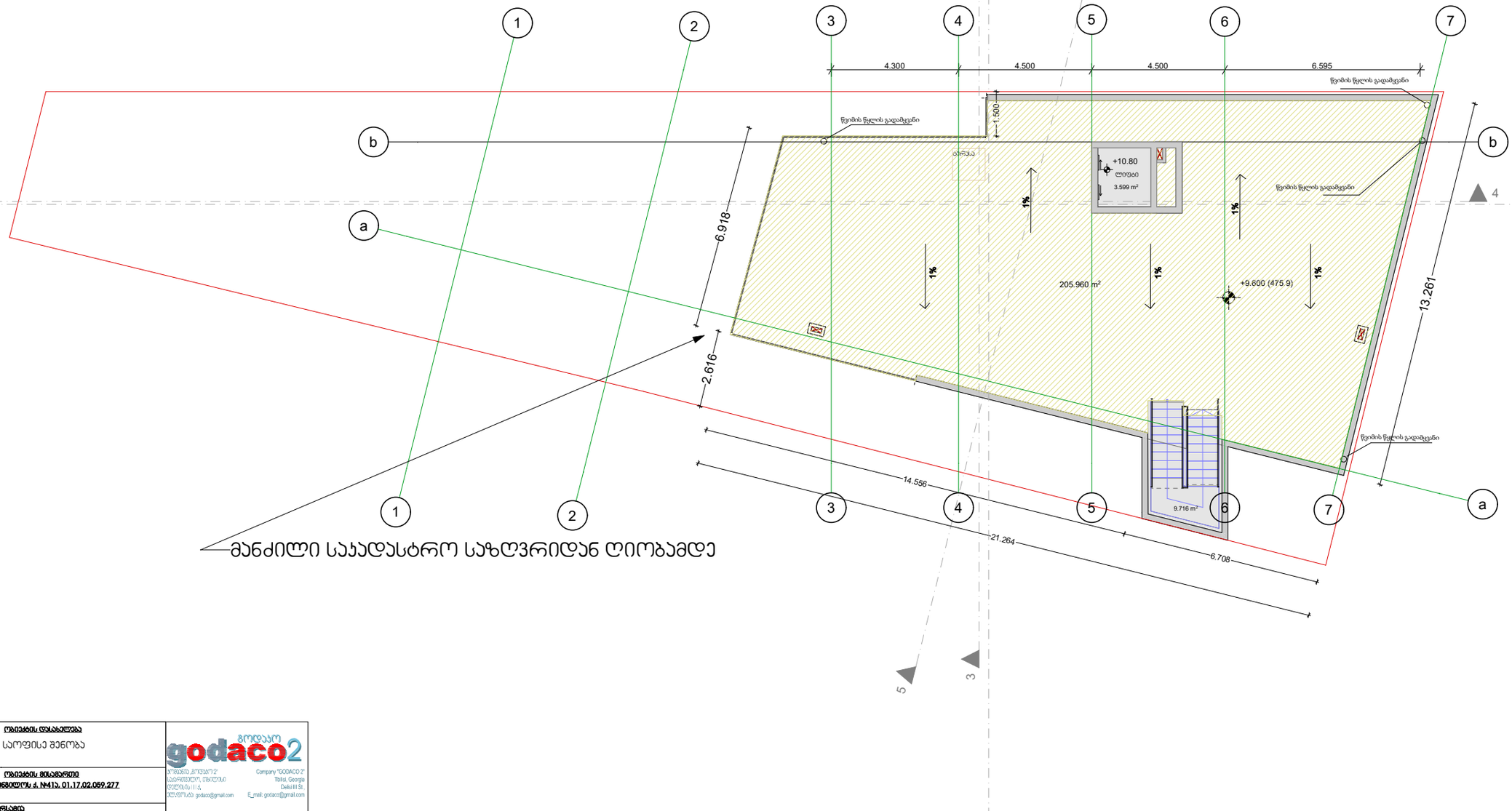
1

2

2

2 2.0

+6.400 (472.7)



4 4

3 3

5 5

4.300 4.500 4.500 6.595 1.500

14.556 6.708

21.264

13.261

6.918

+9.600 (475.9)

9.716 m2

3.599 m2

ტერასა

ლიფტი

სახურავის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

სახურავის გეგმა

+9.60 ნიშნულზე

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

205.960 m2

b b

a

a 7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

2

2.616

+10.80

მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან ღიობამდე

წვიმისწყლისგადამყვანი

წვიმისწყლისგადამყვანი

წვიმისწყლისგადამყვანი

წვიმისწყლისგადამყვანი

1%

1%

1%

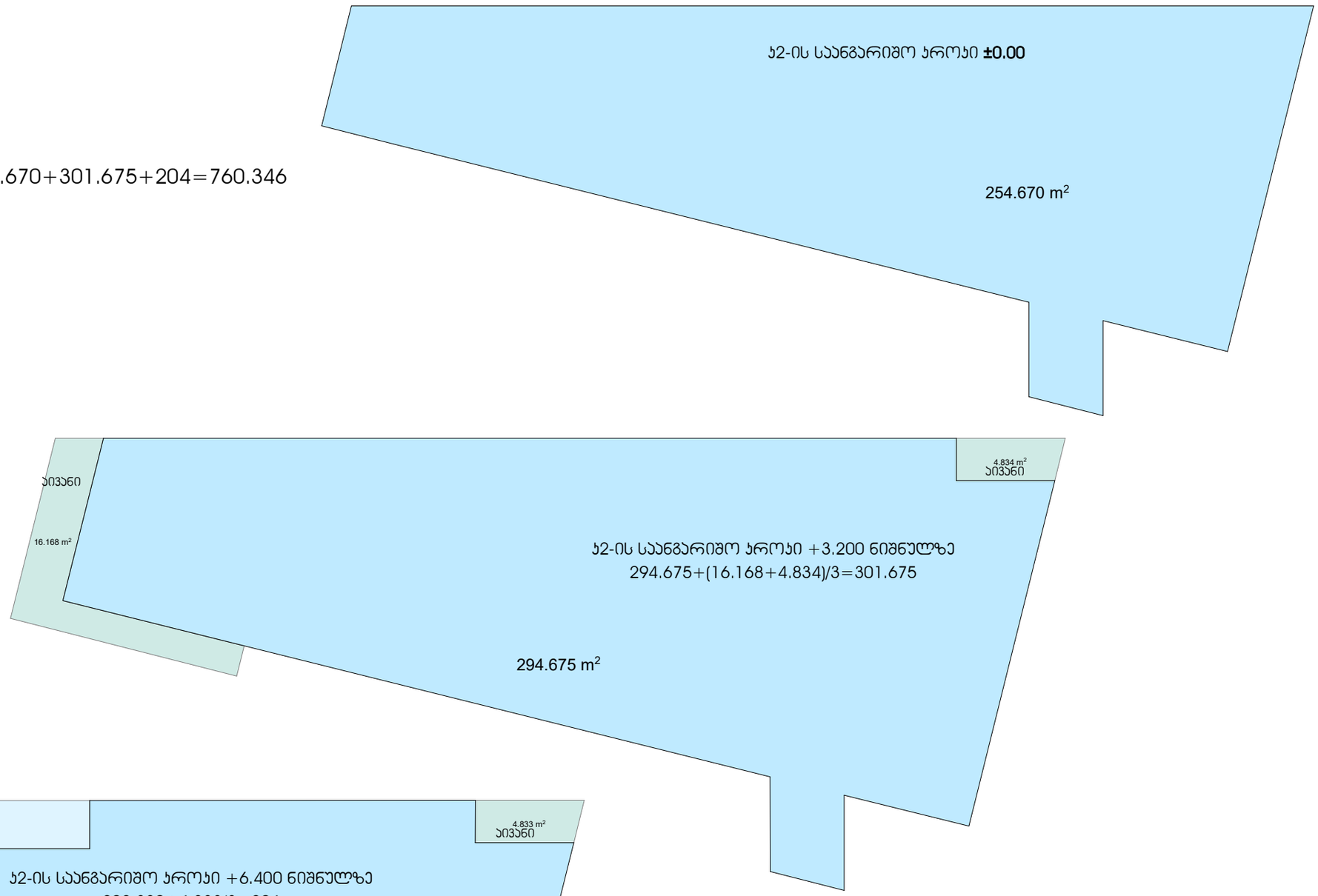
1

1 %

%

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი = 254.670+301.675+204=760.346

ჯ2 = 760.346/491=1.54=1.5

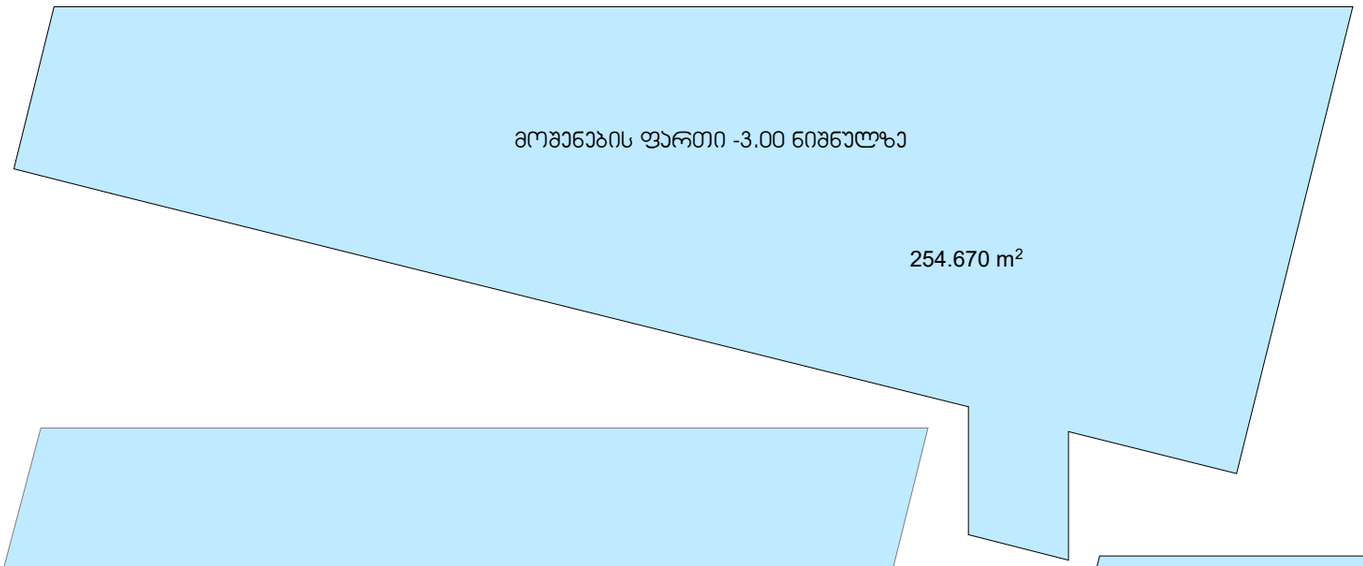


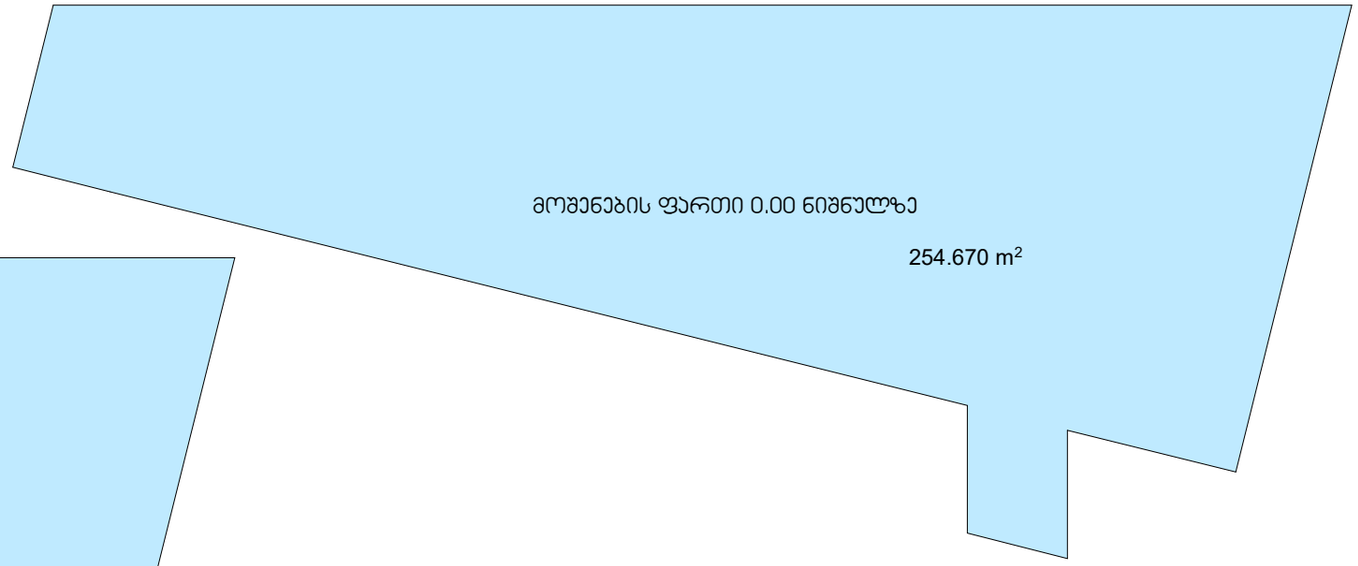
godaco 2	ფურცლის დასახელება: ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი		მასშტაბი 1/150
	დირექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
	არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
	ავტორი	ი.გიორგაძვილი	
	დაგმუშავა	ი.გიორგაძვილი	

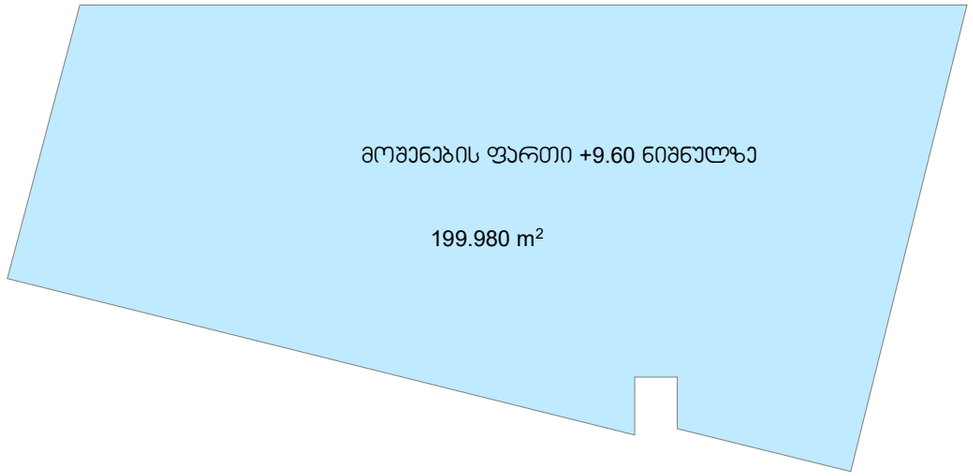
ობიექტის დასახელება: საოფისე შენობა

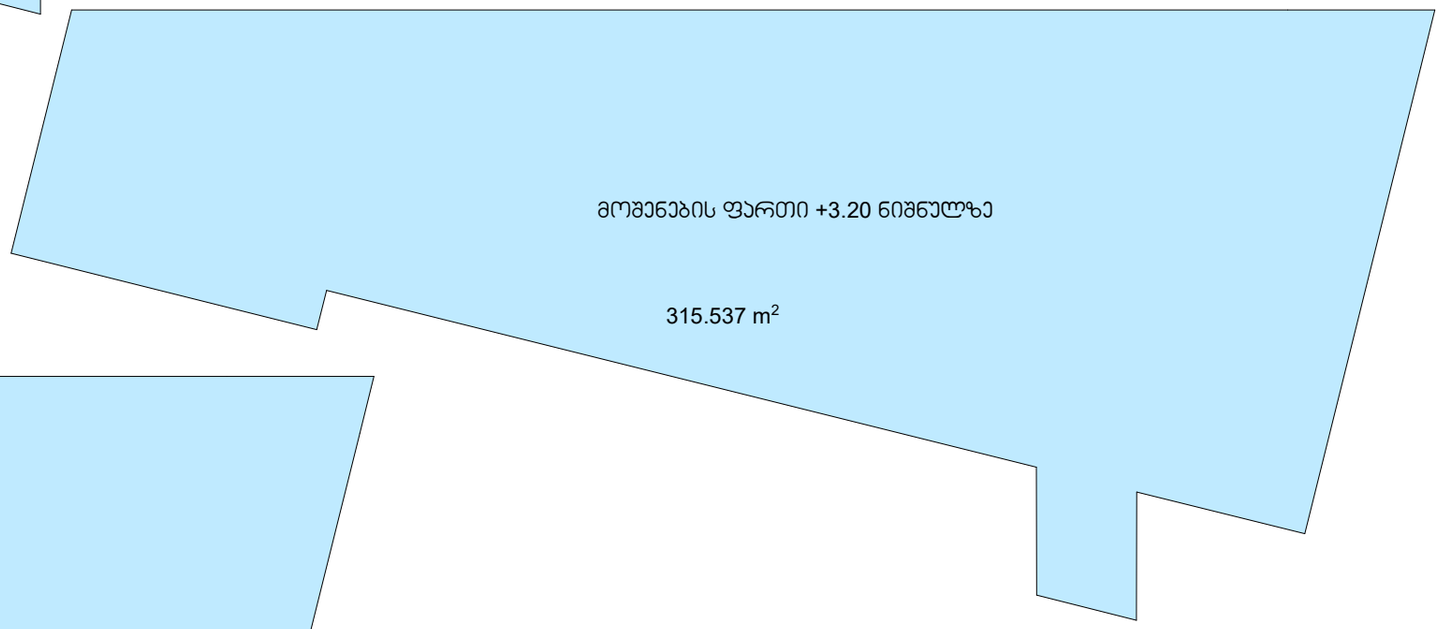
ობიექტის მისამართი: თბილისის, საინგილოს ქ. №413, 01.17.02.059.277

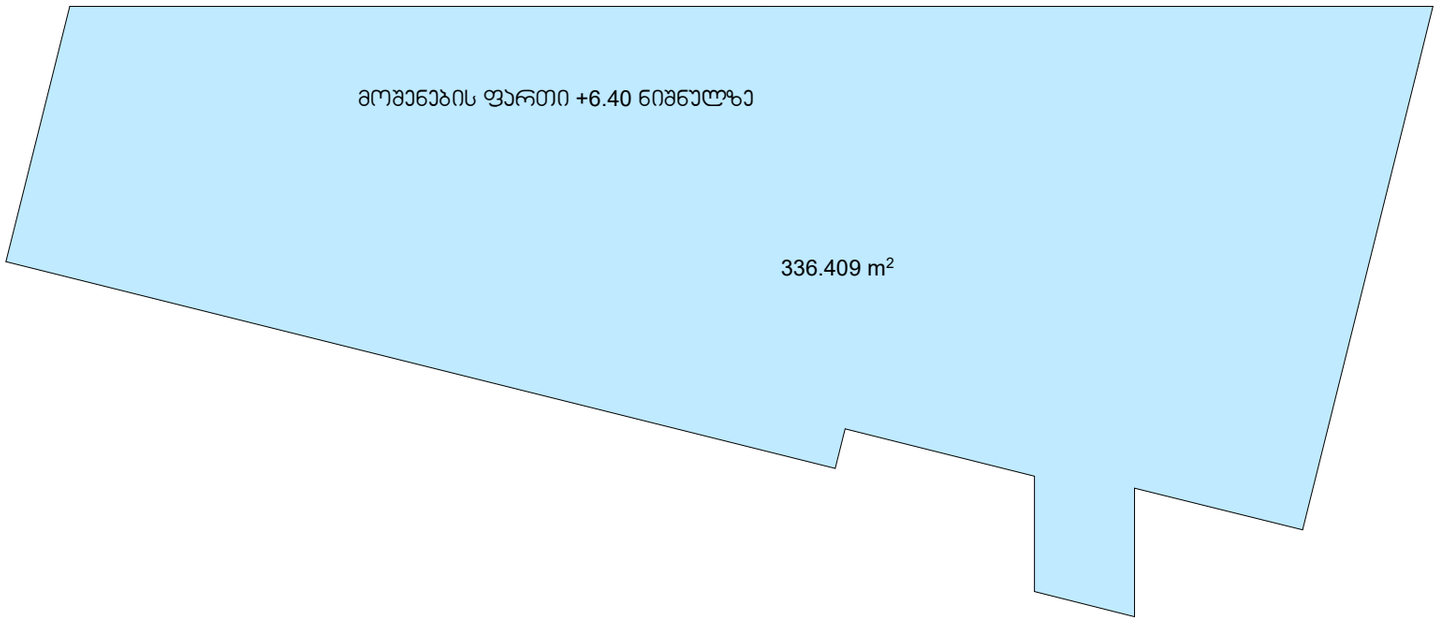
დამკვეთი: აგენტობა











336.409 m2

315.537 m2

199.980 m2

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

მოშენების ფართი

მოშენების ფართი +6.40 ნიშნულზე

მოშენების ფართი +3.20 ნიშნულზე

მოშენების ფართი +9.60 ნიშნულზე

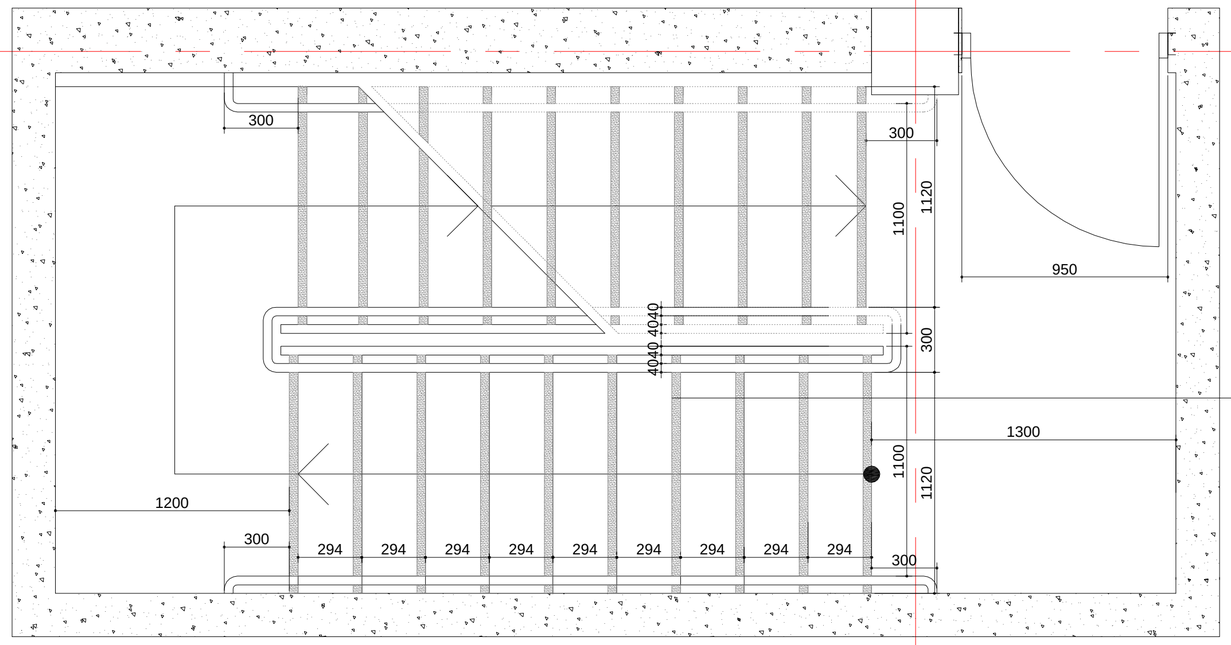
254.670 m2

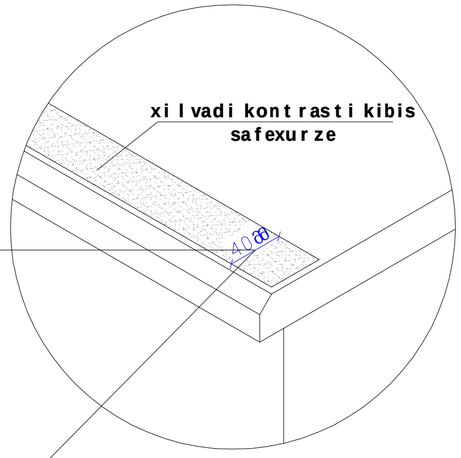
254.670 m2

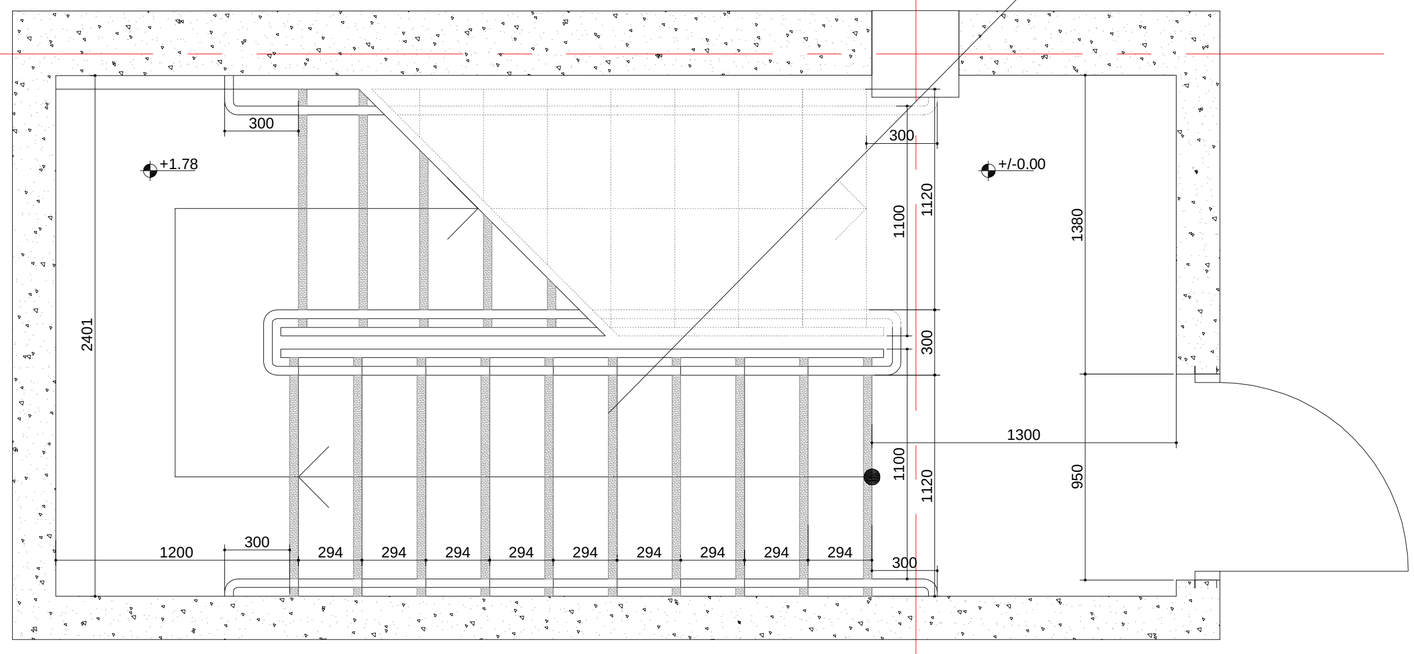
მოშენების ფართი 0.00 ნიშნულზე

მოშენების ფართი -3.00 ნიშნულზე

მოშენების ფართი = 1361.266







4

+1.78 +/-0.00

1200 294 294 294 294 294 294 294 294 294

2401

300

300

300

300
1120

1300

300 1120

1100 1100
950 1380

4
1120

294 294 294 294 294 294 294 294 294

1300

300

300

300

300
300 1120

1100 1100 950

1200

40 40 40 40

ხილვადი კონტრასტი კიბის

safexurze

მმ

კიბის უჯრედის ფრაგმენტი მ:1:20

კიბის უჯრედის ფრაგმენტი მ:1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს)

ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ

ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის

ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება

ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,

რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან

მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია

ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება

ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის

მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის

ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და

არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა

იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები

და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ

ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს

კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება

საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების

ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის

წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი

წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის

სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110

ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს

განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი

ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის

განათების ჩამრთველებით, რომლებიც

შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება

საიმედო ოპერაციული სისტემით და

შეფასებული იქნება ამ მიზნით

გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის

მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების

ბაქნებზე.

განათების გამააქტიურებლები დაყენებული

იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების

pieriodiT.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის

შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და

შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და

ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით

დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის

გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი

კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან

მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ

იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების

შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი

ბუდეების საზღვრებში

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

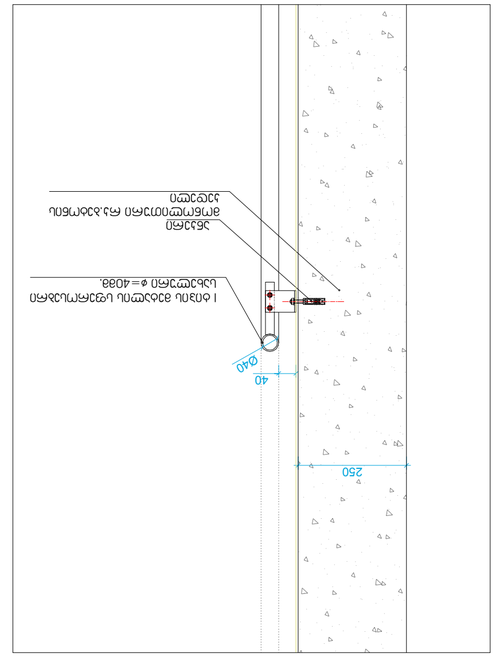
გ. კვიწინაშვილი

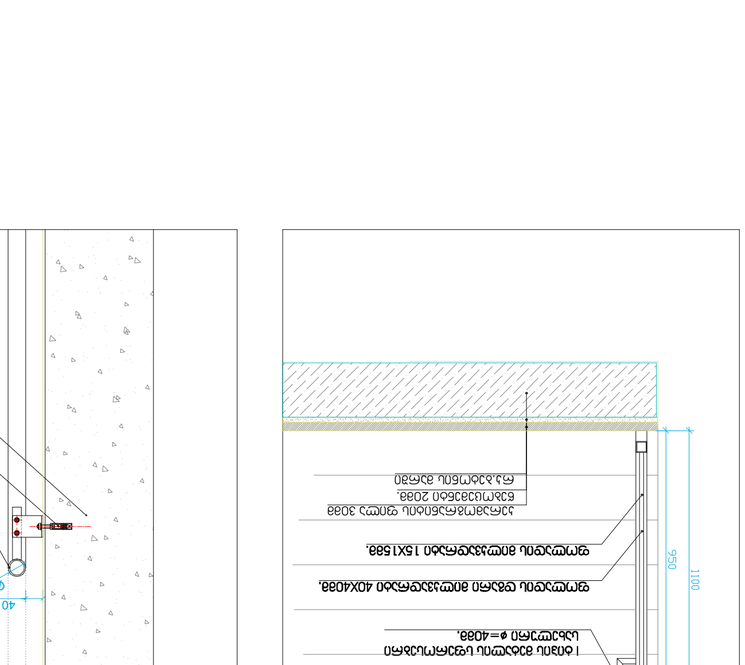
ფურცლ ები

2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"
საოფისე შენობა





მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის დგარი, მილკვადრატი

40X40mm.

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური ∅=40მმ.

საფეხურის საბიჯელი

მოპირკეთდეს
კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის Subli მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

მარშის ძირები

დამუშავდეს

ფითხით და

შეიღებოს

ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.

საფეხურის საბიჯელი
მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის Subli მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

წებოცემენტის ხსნარი 20მმ

Ø100
Ø150

280
165

20

7°

R10

7°

R10

R10

7°

165

20

280
165

20
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10

Ø150

მარშის ძირები და წიბოების

დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს

მოცურების საწინააღმდეგო

ზოლოვანა

7°

რკ.ბეტონის მარში

webocementi 20mm.
კერამოგრანიტის ფილა 30მმ

მონოლითური რკ.ბეტონის

კედელი

40

ankeri

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური ∅=40მმ.

250

სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10

Ø40

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს)

ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ

ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის

ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება

ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,

რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან

მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია

ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება

ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის

მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის

ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და

არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა

იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები

და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ

ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს

კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება

საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების

ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის

წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი

წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის

სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110

ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს

განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი

ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის

განათების ჩამრთველებით, რომლებიც

შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება

საიმედო ოპერაციული სისტემით და

შეფასებული იქნება ამ მიზნით

გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის

მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების

ბაქნებზე.

განათების გამააქტიურებლები დაყენებული

იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების

pieriodiT.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის

შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და

შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და

ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით

დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის

გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი

კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან

მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ

იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების

შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი

ბუდეების საზღვრებში

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილი

ფურცლის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

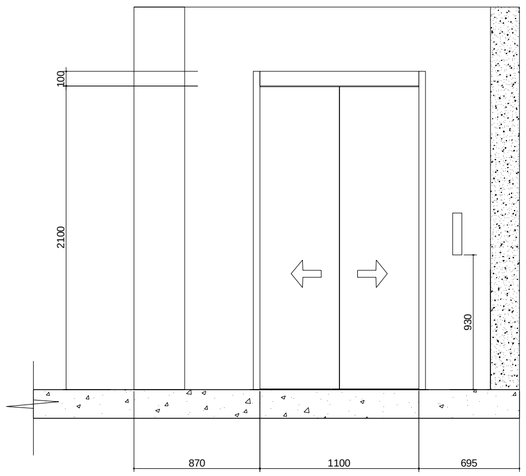
ფურცლები

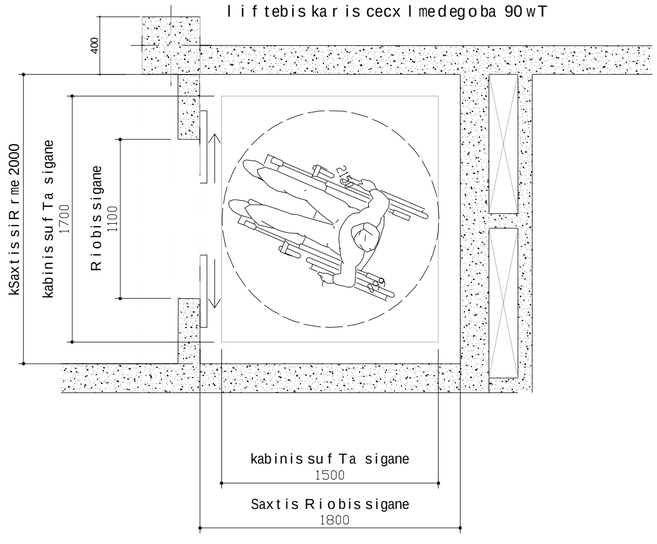
2 godako

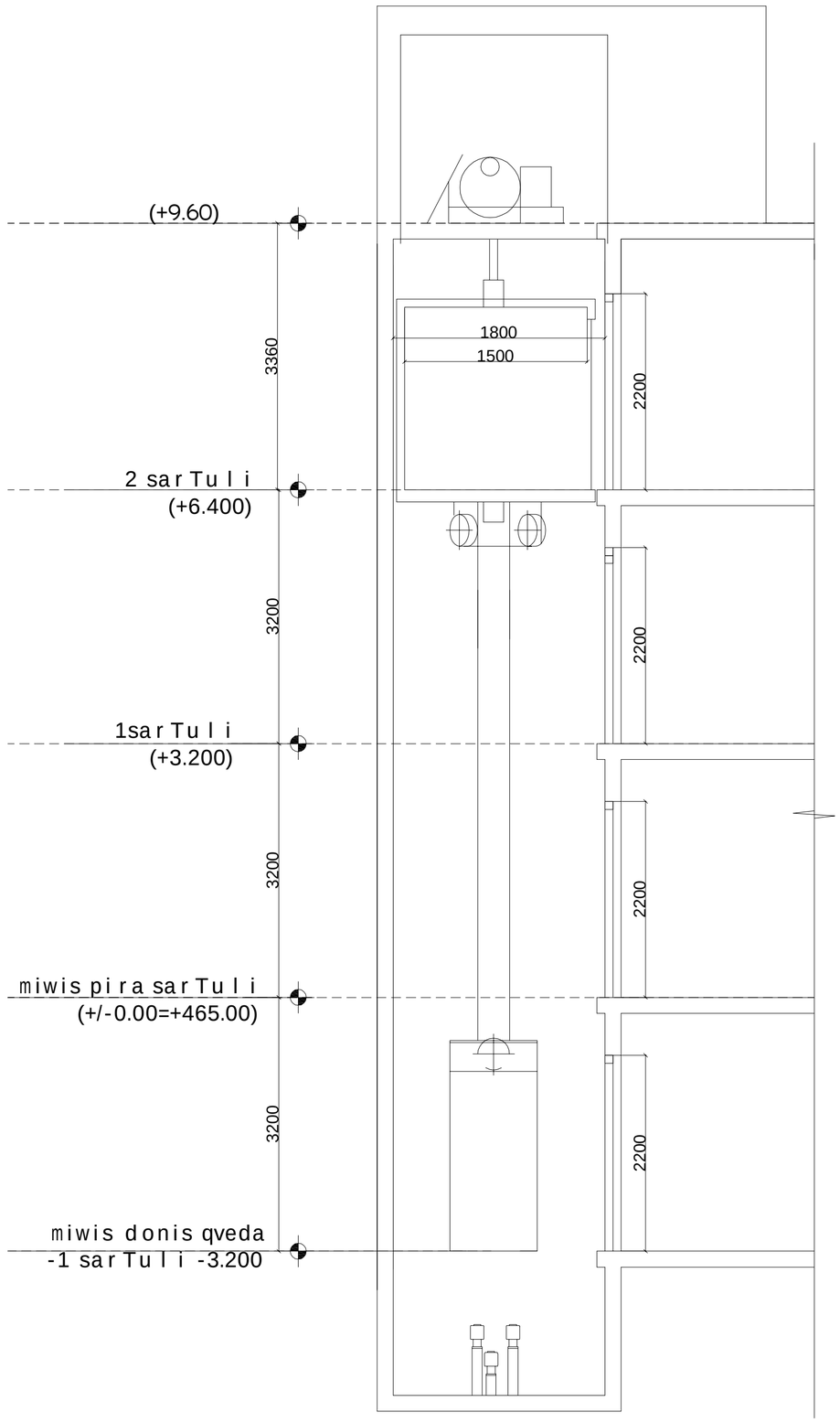
furcli

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა







ღიობის სიგანე

კშახტის სიღრმე 2000
კაბინის სუფთა სიგანე

შახტის ღიობის სიგანე

კაბინის სუფთა სიგანე

930

1100

2100 100

870 695

ლიფტების შახტის გაბარიტები 1800X2000 მმ

ლიფტების კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300 და

1500X1700 mm

ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტების კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ და 1200 მმ

400

2200

1500

3200 3200 3200

მიწის დონის ქვედა

-1 სართული -3.200

მიწის პირა სართული

(+/-0.00=+465.00)

1სართული

(+3.200)

2 სართული

(+6.400)

(+9.60)

2200 2200 2200

3360

1800

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია

408-ე ქვეთავის შესაბამისად

შეზღუდული გამოყენების

ლიფტი -- ლიფტი შესაბამისობაში

იქნება ASME A 17.1/CSA

B44 სტანდართან -- ლიფტის გამოსაძახებელი

ღილაკები და
klaviSebiSesabamisobaSI

იქნება 407.2.1. ქვეთავთან -- ფოიეს სიგნალები

SesabamisobaSI იქნება

407.2.2 ქვეთავთან. -- ლიფტის შახტებთან

განთავსებული ნიშნები

SesabamisobaSI იქნება

407.2.3 ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის

ბალანსირება
შესაბამისობაში იქნება

407.4.4-ე ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის

განათება შესაბამისობაში

იქნება 407.4.5-ე

ქვეთავთან -- ლიფტის კაბინის

სამართავები
SesabamisobaSI იქნება

407.4.6.-ე ქვეთავთან.

მართვის პანელები

განთავსდება გვერდითა

კედლის ცენტრში. -- კაბინის სამართავების

აღნიშვნები და

მითითებები
შესაბამისობაში იქნება

407.4.7.-ქვეთავთან -- კაბინაში მოეწყობა

407.4.10-ე ქვეთავის

შესაბამისი საავარიო

სიგნალიზაციის

მექანიზმები

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

ფურცლ ები

2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"
საოფისე შენობა

საოფისე შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

20.07.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართობი -3,20;+/-0.00;+3.20;+6.40;+9.60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	II B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.80 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	9.76 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140 კვ.მ	780,0კვ.მ

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 7	2.00-4.63	დაუშვებელია 75%	დაუშვებელია 75%	დაუშვებელია 25%		0%-28.5%	
7 - 1	5.76-5.78	75%	75%	25%		29.2%	
g-a	9 <	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
b-g	ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 7	2,00	2 სთ.	2 სთ.	2 სთ.
7 - 1	5.76-5.78	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ა - ვ	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ვ- ა	ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა) (კვამლაღმომჩენი)	კი (II კლასი)		კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი (I კლასი)	კი (ბუნებრივი განაივების მქონე ვესტიბიული)		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფანი	კი		კი	კი (II კლასი)		კი	

			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)			(სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი („1-2“ღერძებს შორის გარე კედლებზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-3.20 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სქ ჯგუფი	კი	კი კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	კი	
დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3,20 ნიშნული	სქ დ.დ.= 22	2	1 (შიგა-გასასვლელის გზა- კიბე) 1 (გარე-გასასვლელის გზა- კიბე)	1.10	1.10	1.20	მინ 1.40	0,82	0,82

მიწისპირა სართული	სქ დ.დ.= 21	7 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)				1,20	მინ 3.00	0.82	1.50 და 0.82
2 სართული	სქ დ.დ.= 25	2	1 (შიგა-გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გარე-გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10	1.10	1.20	მინ 1.40	0,82	0,82
2 სართული	სქ დ.დ.= 25	2	1 (შიგა-გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გარე-გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10	1.10	1.20	მინ 1.40	0,82	0,82
3 სართული	სქ დ.დ.= 27	2	1 (შიგა-გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გარე-გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10	1.10	1.20	მინ 1.40	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
	ჯამური მაჩვენებელი	ადგილზე	ამ ჯგუფში	ადგილზე	ამ ჯგუფში	ადგილზე	ამ ჯგუფში	ადგილზე	ამ ჯგუფში	ადგილზე	ამ ჯგუფში	ადგილზე	ამ ჯგუფში
სქ ჯგუფი -3,20 ნიშნულზე	დ.დ. = 22	2	4	2	4			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი +/-0.00 ნიშნულზე	დ.დ. = 21	2	2	2	2			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი +3,20 ნიშნულზე	დ.დ. = 25	2	2	2	2			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი +6.40 ნიშნულზე	დ.დ. = 25	2	3	2	3			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი +9,60 ნიშნულზე	დ.დ. = 25	2	3	2	3			1	1	1	1		

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა8

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუ;ის და უკანა ეზოს მხარეს .0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავა3roDkomerciuli სივრცე
აღ3ურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

სავა3roDkomerciuli სივრცე აღ3ურვილი იქნება
ავტოსაშხეფი სისტემით.

ლიფტის შახტა აღ3ურვილი იქნება აერის დაწნევის
სისტემით.

აერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო იდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომ;ენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

0სახანძრო სიგნალიზაცია1

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები8

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ;არ;ო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

dak 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

14.204 m2

4.142 m2

12.311 m2

3.778 m2 66.142 m2 136.413 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168
18G x 0.313

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

15

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.612

31.517

30.972

5.823

6.110

5.388

6.491

2.784

3.983

11.819

5.557

5.815

3.000

4

5

კიბის
უჯრედი

ლიფტი

ოფისი N1

ავზისა და სატუმბის ოთახი

სათავსო

სარდაფის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კიბის
უჯრედი

WC

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

ოფისი N2

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

3.757 1.500
-3.200

465.33
465.33

6.758

6.758

6.758

12.109

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1.200

1.200

1.200

1.200

-- 66.0m2

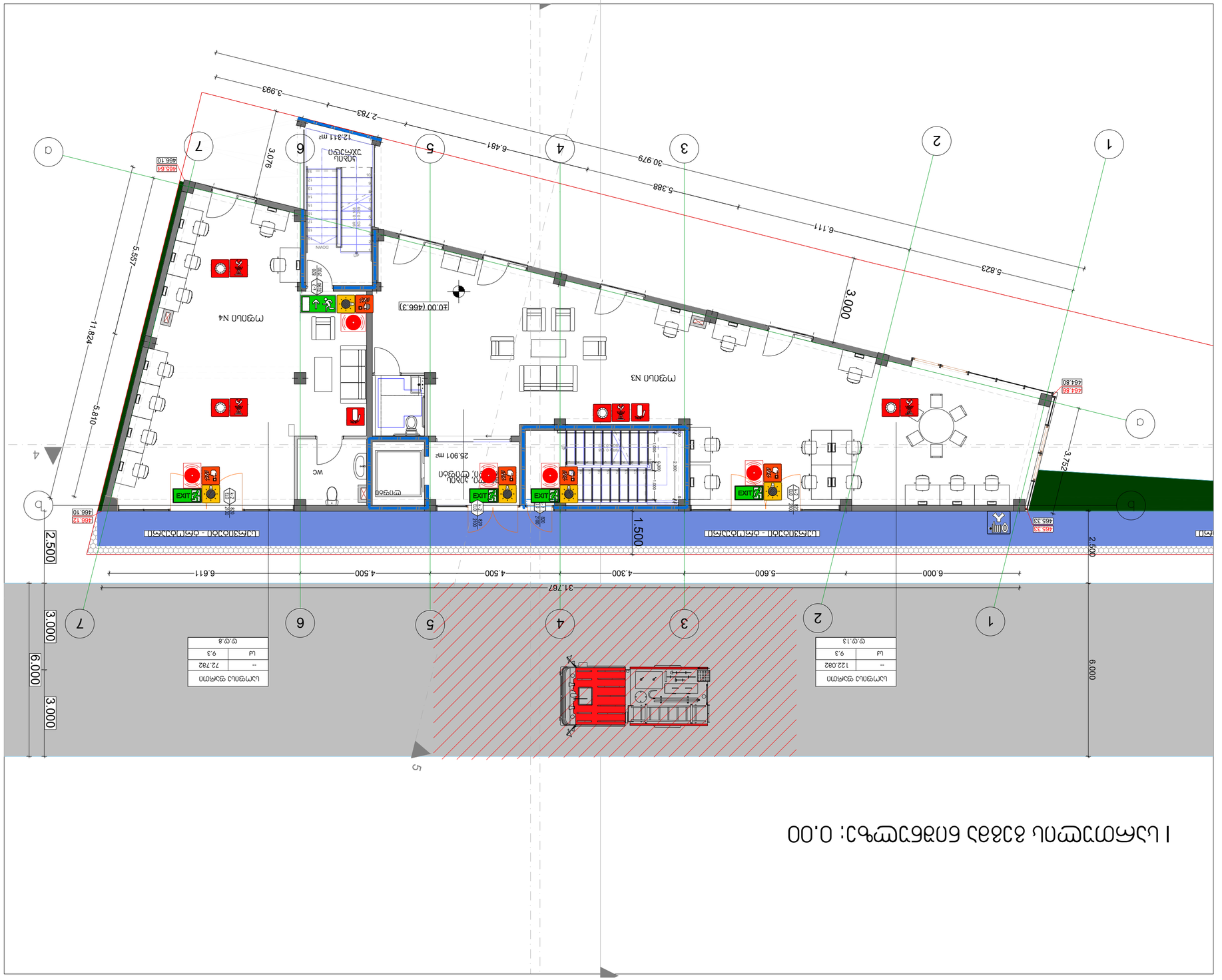
საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.7

-- 136.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.15



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა8

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუ;ის და უკანა ეზოს მხარეს .0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავა3roDkomerciuli სივრცე
აღ3ურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

სავა3roDkomerciuli სივრცე აღ3ურვილი იქნება
ავტოსაშხეფი სისტემით.

ლიფტის შახტა აღ3ურვილი იქნება აერის დაწნევის
სისტემით.

აერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო იდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომ;ენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

0სახანძრო სიგნალიზაცია1

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები8

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ;არ;ო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

godako 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

25.901 m2

12.311 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168
18G x 0.313

1.500 2.500 6.000

3.000 2.500 3.000 3.000 6.000

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.611

3.076 1.000 0.300 1.000 0.100 0.100 2.300

31.767

3.752

30.979

5.823

6.111

5.388

6.481

2.783

3.993

5.557

5.810

11.824

4

5

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

otuari

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

I სართულის გეგმა ნიშნულზე: 0.00

სერვიტუტი - ტროტუარი სერვიტუტი - ტროტუარი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

±0.00 (466.3)

ოფისი N3

ოფისი N4

-- 122.0m2

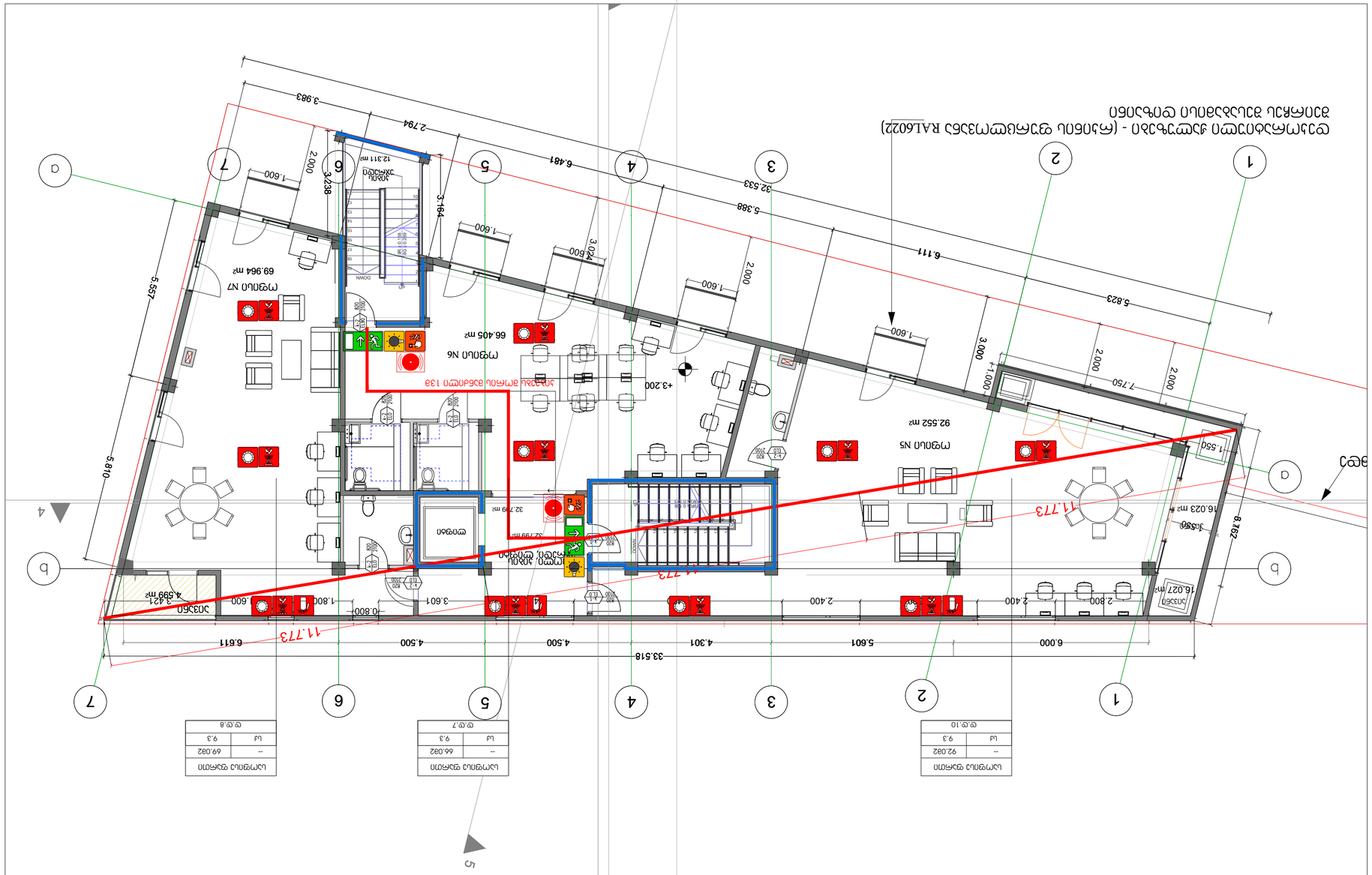
საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.13

-- 72.7m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.8



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა8

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუ;ის და უკანა ეზოს მხარეს .0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავა3roDkomerciuli სივრცე
აღ3ურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

სავა3roDkomerciuli სივრცე აღ3ურვილი იქნება
ავტოსაშხეფი სისტემით.

ლიფტის შახტა აღ3ურვილი იქნება აერის დაწნევის
სისტემით.

აერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო იდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომ;ენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

0სახანძრო სიგნალიზაცია1

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები8

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ;არ;ო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

go o 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

92.552 m2

32.799 m2

12.311 m2

66.405 m2

69.964 m2

4.599 m2 16.027 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168
18G x 0.313

6.000 5.601 4.301 4.500 4.500 6.611

6.167

5.823

6.111

5.388

6.481

2.794

3.983

32.533

33.518

5.810

5.557

1.550 3.164 3.238

3.000

2.000

2.000

2.000

7.750

1.600

1.600

1.600

1.600

1.600

2.800 2.400 3.600 2.400 6.400 2.400 3.601

0.800
1.800

0.800
1.600 3.421

4

5

ობამდე

დეკორატიული Jaluzebi - (რკინის ფურცლოვანა RAL6022)
შეირჩეს შესაბამისი დიზაინი

აივანი
აივანი

II სართულის გეგმა L3.20 ნიშნულზე

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

+3.200

ოფისი N5

ოფისი N7

ოფისი N6

32.799 m2

16.023 m2

3.024

3752

1.000

1.550

2.000

აივანი

11.773

11.773

11.773

კიბეებს შორის მანძილი 13მ

-- 92.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.10

-- 66.0m2

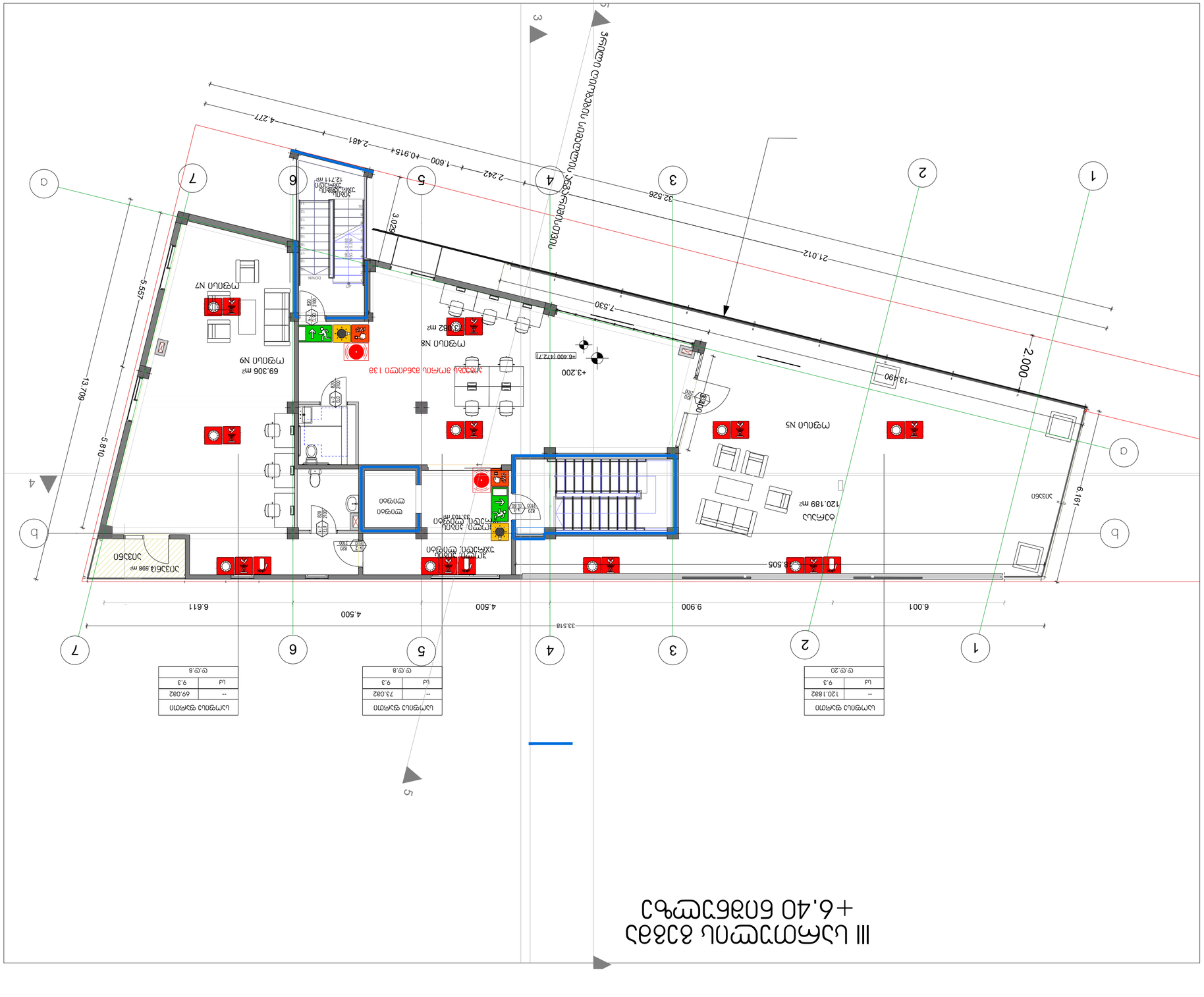
საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.7

-- 69.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.8



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა8

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუ;ის და უკანა ეზოს მხარეს .0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავა3roDkomerciuli სივრცე
აღ3ურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

სავა3roDkomerciuli სივრცე აღ3ურვილი იქნება
ავტოსაშხეფი სისტემით.

ლიფტის შახტა აღ3ურვილი იქნება აერის დაწნევის
სისტემით.

აერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო იდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომ;ენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

0სახანძრო სიგნალიზაცია1

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები8

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ;არ;ო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

go o 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

აივანი

აივანი ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

+3.200

ოფისი N5

ოფისი N7

კიბეებს შორის მანძილი 13მ

-- 120.18m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.20

-- 73.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.8

-- 69.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.8

73.082 m2

120.189 m2

69.306 m2

33.103 m2

12.711 m2

4.598 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

6.001 9.900 4.500

4.500
6.611

3.029
32.526

33.518

5.557

5.810

13.709

4.277

2.481

0.915 1.600

2.242

21.012

6.161

7.530

13.490

18.505

3.400

4

3

5

5

ტერასა

აივანი

III სართულის გეგმა

L6.0 ნიშნულზე

ჭრილი ღიობების სიმაღლის ანგარიშისთვის

ოფისი N8

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ოფისი N9

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

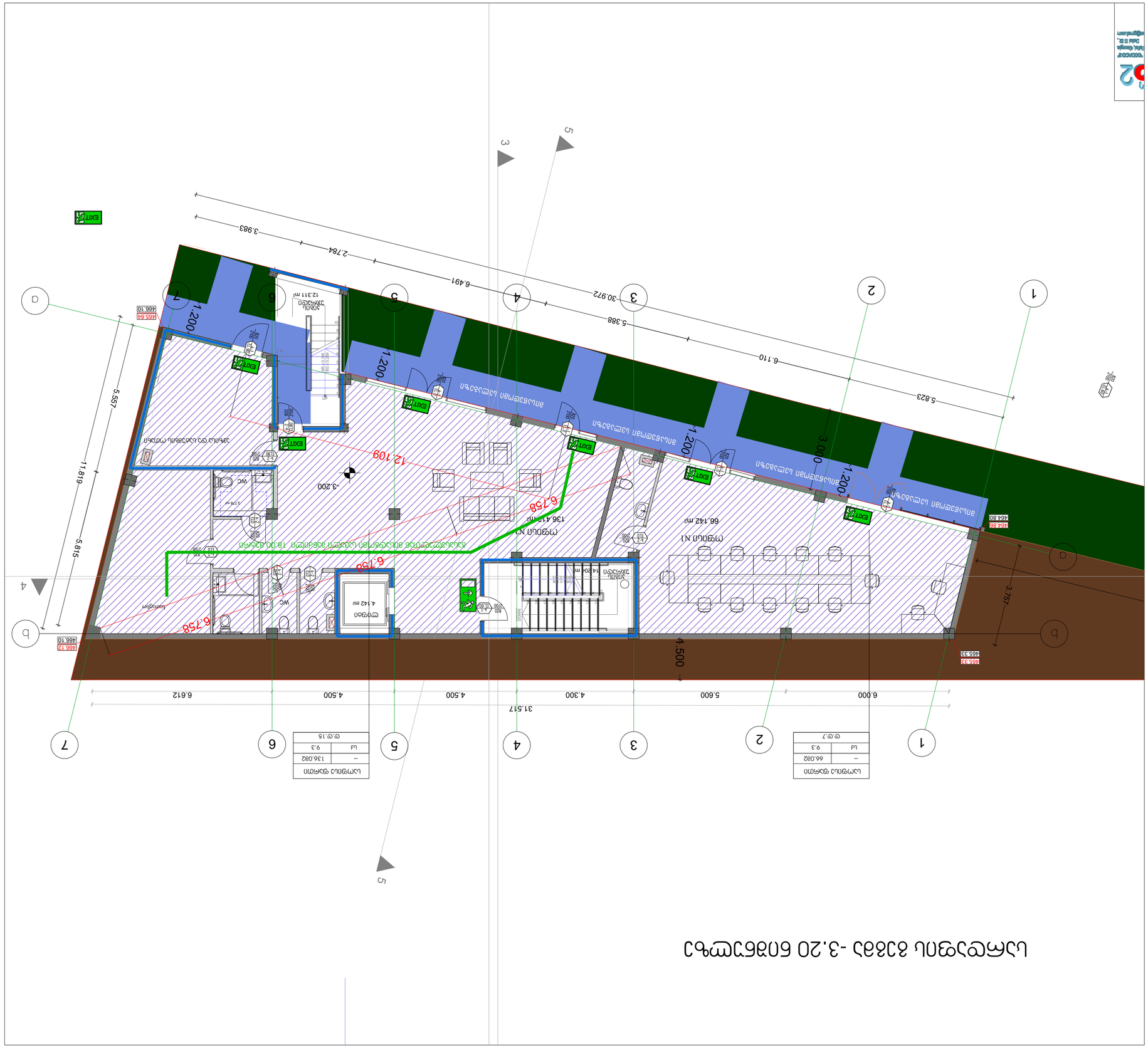
2.000

+6.400 (472.7)

საოფისე შენობა დაკავებულობის და განსასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

20.07.2021



დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი- (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m

2

d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

o ao 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

14.204 m2

4.142 m2

12.311 m2

3.778 m2 66.142 m2 136.413 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168
18G x 0.313

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

15

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.612

31.517

30.972

5.823

6.110

5.388

6.491

2.784

3.983

11.819

5.557

5.815

3.000

4

3

5

5

კიბის
უჯრედი

ლიფტი

ოფისი N1

ავზისა და სატუმბის ოთახი

სათავსო

სარდაფის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კიბის
უჯრედი

WC

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

ოფისი N2

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

3.757

1.500

-3.200

465.33
465.33

6.758

6.758

6.758

12.109

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1.200

1.200

1.200

1.200

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მან2ილი 1 .00 მეტრი

-- 66.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

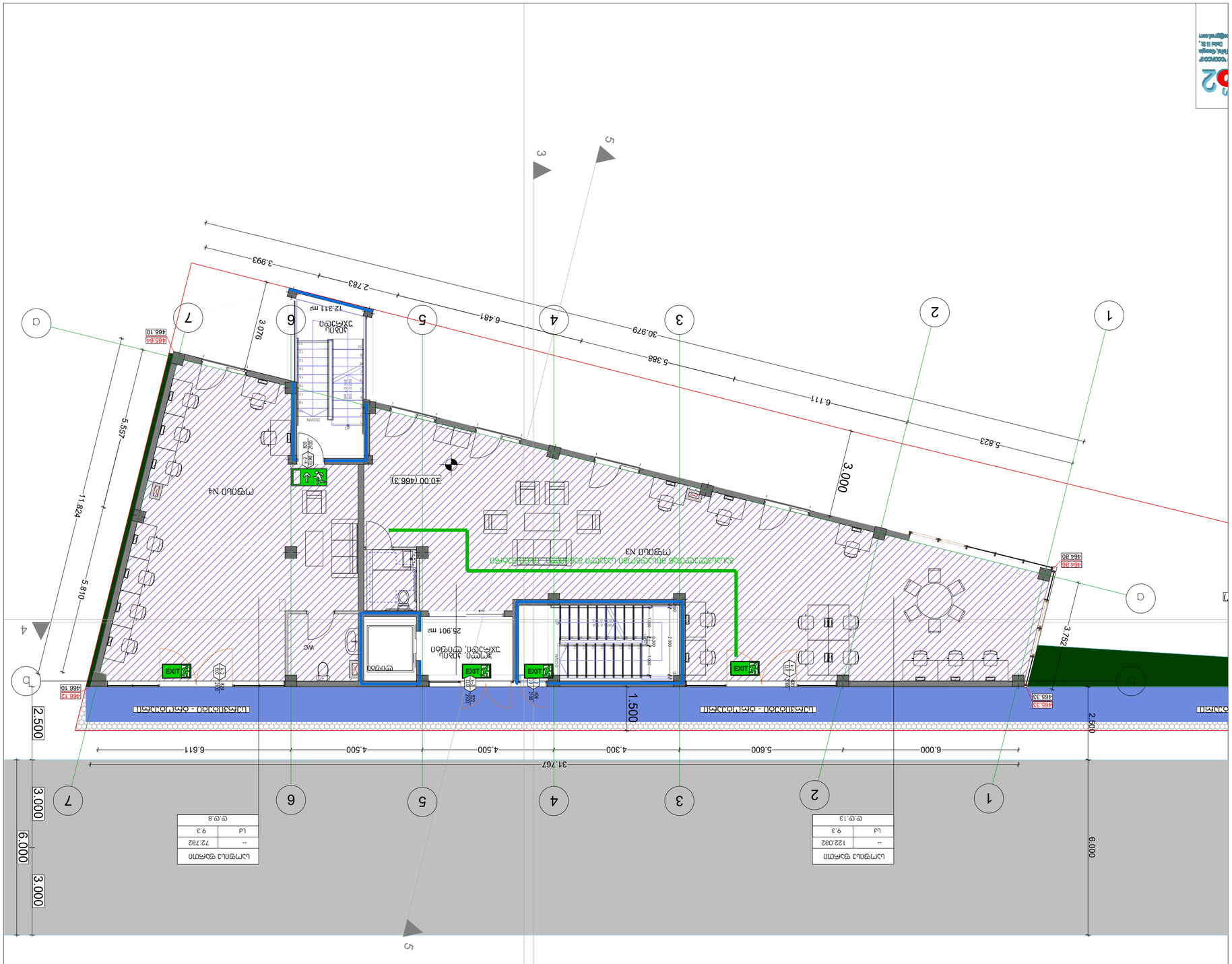
d.d.7

-- 136.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.15



დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი- (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m

2

d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის

დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის

საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

o ao 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

25.901 m2

12.311 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168

18G x 0.313 1.500 2.500 6.000
3.000 2.500 3.000 3.000 6.000

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.611

3.076 1.000 0.300 1.000 0.100 0.100 2.300

31.767

3.752

30.979

5.823

6.111

5.388

6.481

2.783

3.993

5.557

5.810

11.824

4

3

5

5

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

rotuari

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

I სართულის გეგმა ნიშნულზე: 0.00

სერვიტუტი - ტროტუარი სერვიტუტი - ტროტუარი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

±0.00 (466.3)

464.7)

ოფისი N3

ოფისი N4

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მან2ილი 18.00 მეტრი

-- 122.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

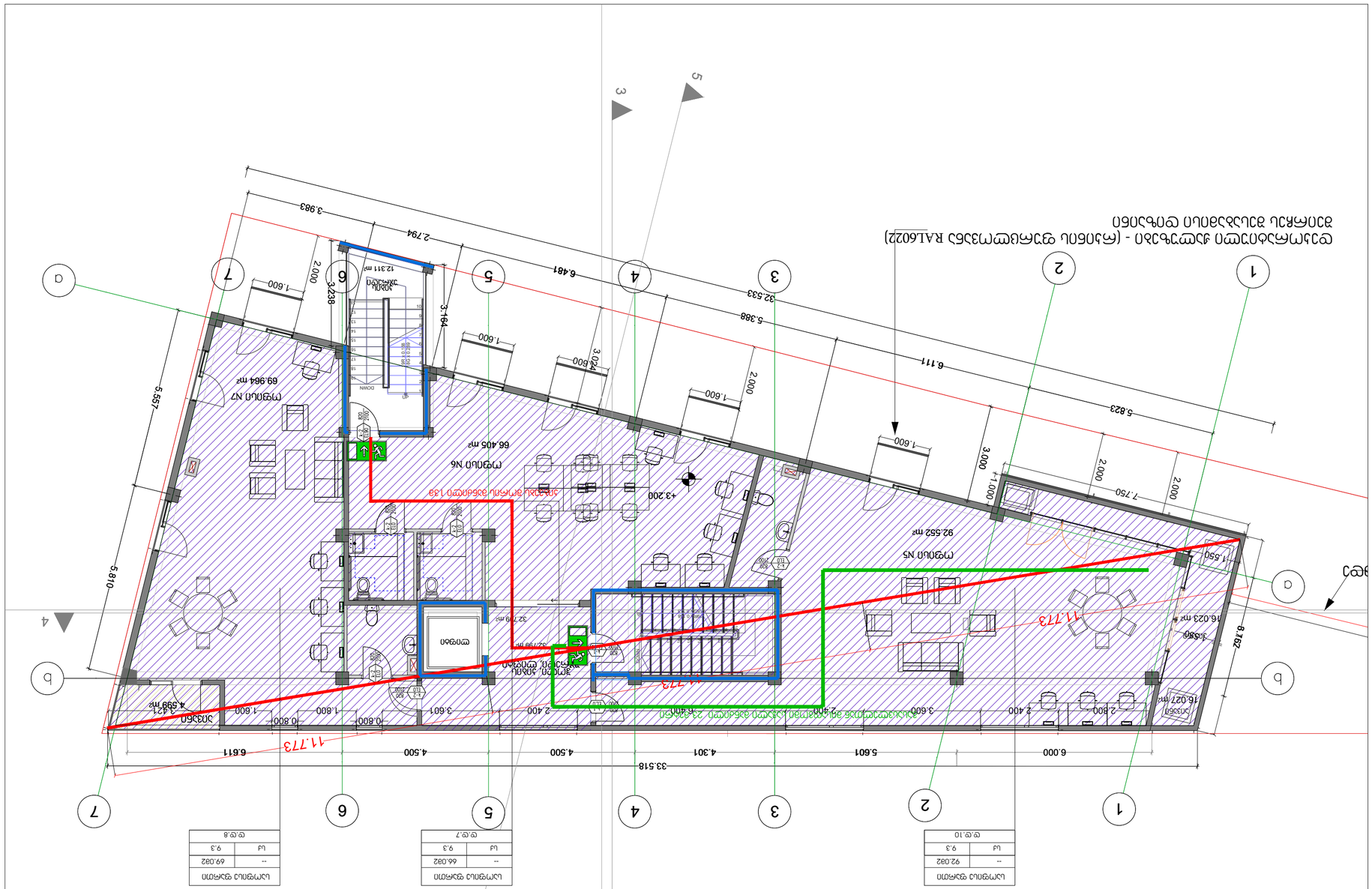
d.d.13

-- 72.7m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.8



დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m

2

d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

go o 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

92.552 m2

32.799 m2

12.311 m2

66.405 m2

69.964 m2

4.599 m2 16.027 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168
18G x 0.313

6.000 5.601 4.301 4.500 4.500 6.611

6.167

5.823

6.111

5.388

6.481

2.794

3.983

32.533

33.518

5.810

5.557

1.550 3.164 3.238

3.000

2.000

2.000

2.000

7.750

1.600

1.600

1.600

1.600

1.600

2.800 2.400 3.600 2.400 6.400 2.400 3.601

0.800
1.800

0.800
1.600 3.421

4

3

5

5

ობამდე

დეკორატიული Jaluzebi - (რკინის ფურცლოვანა RAL6022)
შეირჩეს შესაბამისი დიზაინი

აივანი
აივანი

II სართულის გეგმა L3.20 ნიშნულზე

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

+3.200

ოფისი N5

ოფისი N7

ოფისი N6

32.799 m2

16.023 m2

3.024

3752

1.000

1.550

2.000

აივანი

11.773

11.773

11.773

კიბეებს შორის მანძილი 13მ

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 23 მეტრი

-- 92.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.10

-- 66.0m2

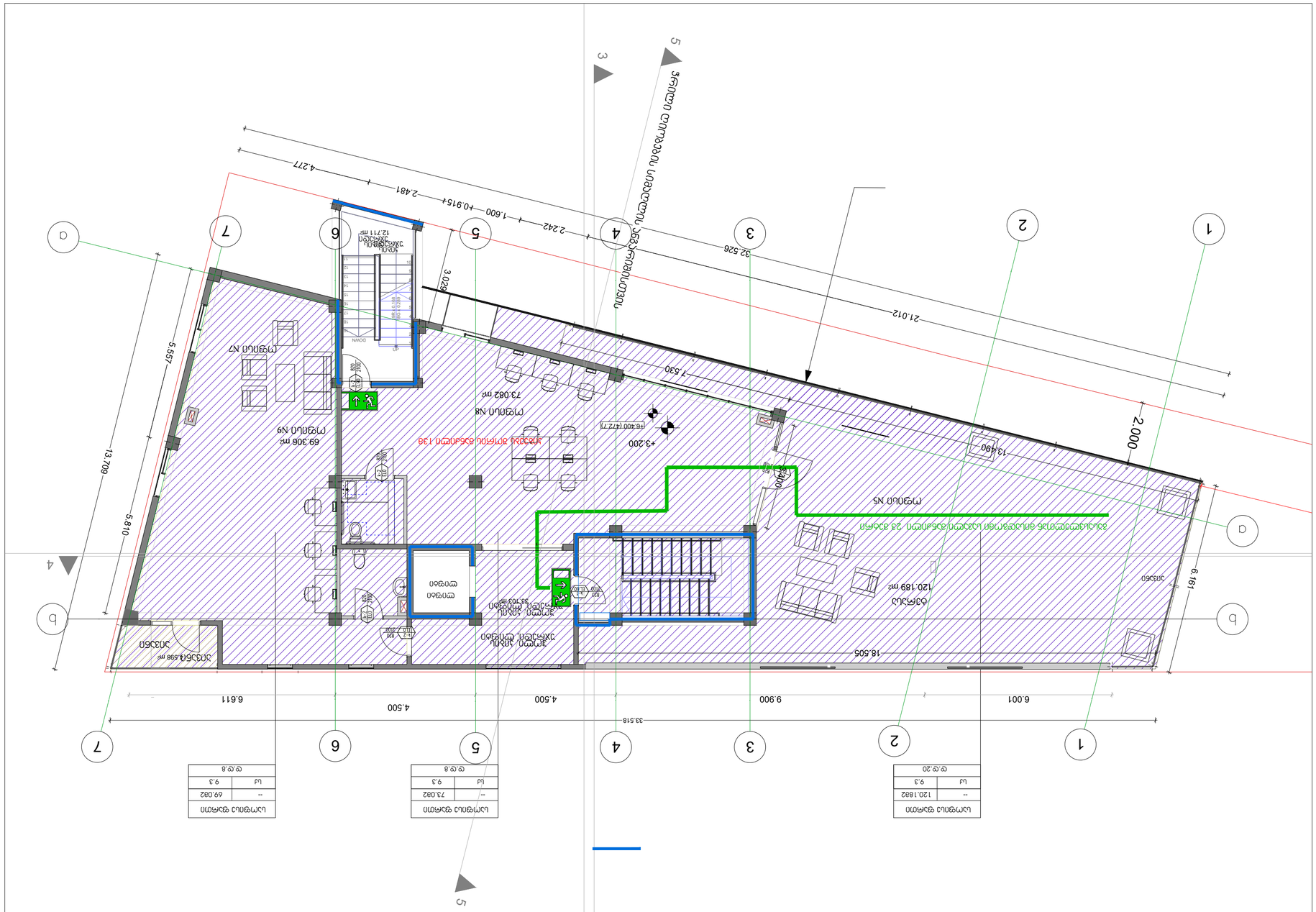
საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.7

-- 69.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.8



დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m

2

d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

go o 2

ფურცლი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

აივანი

აივანი ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

+3.200

ოფისი N5

ოფისი N7

კიბეებს შორის მან2ილი 13მ

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მან2ილი 23 მეტრი

-- 120.18m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.20

-- 73.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.8

-- 69.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.8

73.082 m2

120.189 m2

69.306 m2

33.103 m2

12.711 m2

4.598 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

6.001 9.900 4.500

4.500
6.611

3.029
32.526

33.518

5.557

5.810

13.709

4.277

2.481

0.915 1.600

2.242

21.012

6.161

7.530

13.490

18.505

3.400

4

3

5

5

ტერასა

აივანი

III სართულის გეგმა

L6.0 ნიშნულზე

ჭრილი ღიობების სიმაღლის ანგარიშისთვის

ოფისი N8

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ოფისი N9

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

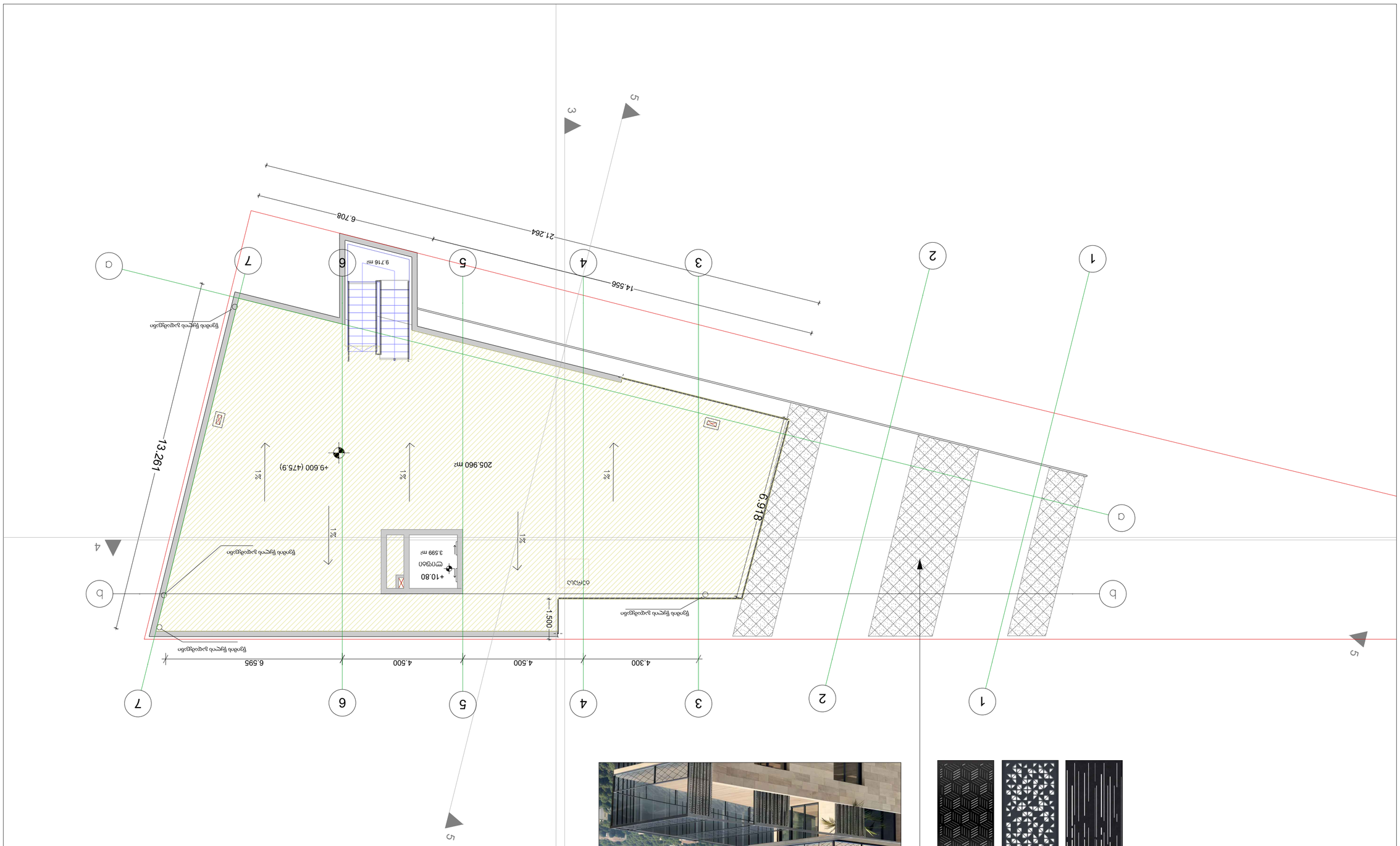
1

2

2

2.000

+6.400 (472.7)



შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილი

ფურცლის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი.საინგილოს ქ.N41.ა

მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

ფურცლები 2 godako დაკ 2

furcli

z.cixiseli

ი მათიაშვილი
ი მათიაშვილი

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა

3.599 m2 5 9.716 m2 4.300 4.500 4.500 6.595

1.500

14.556

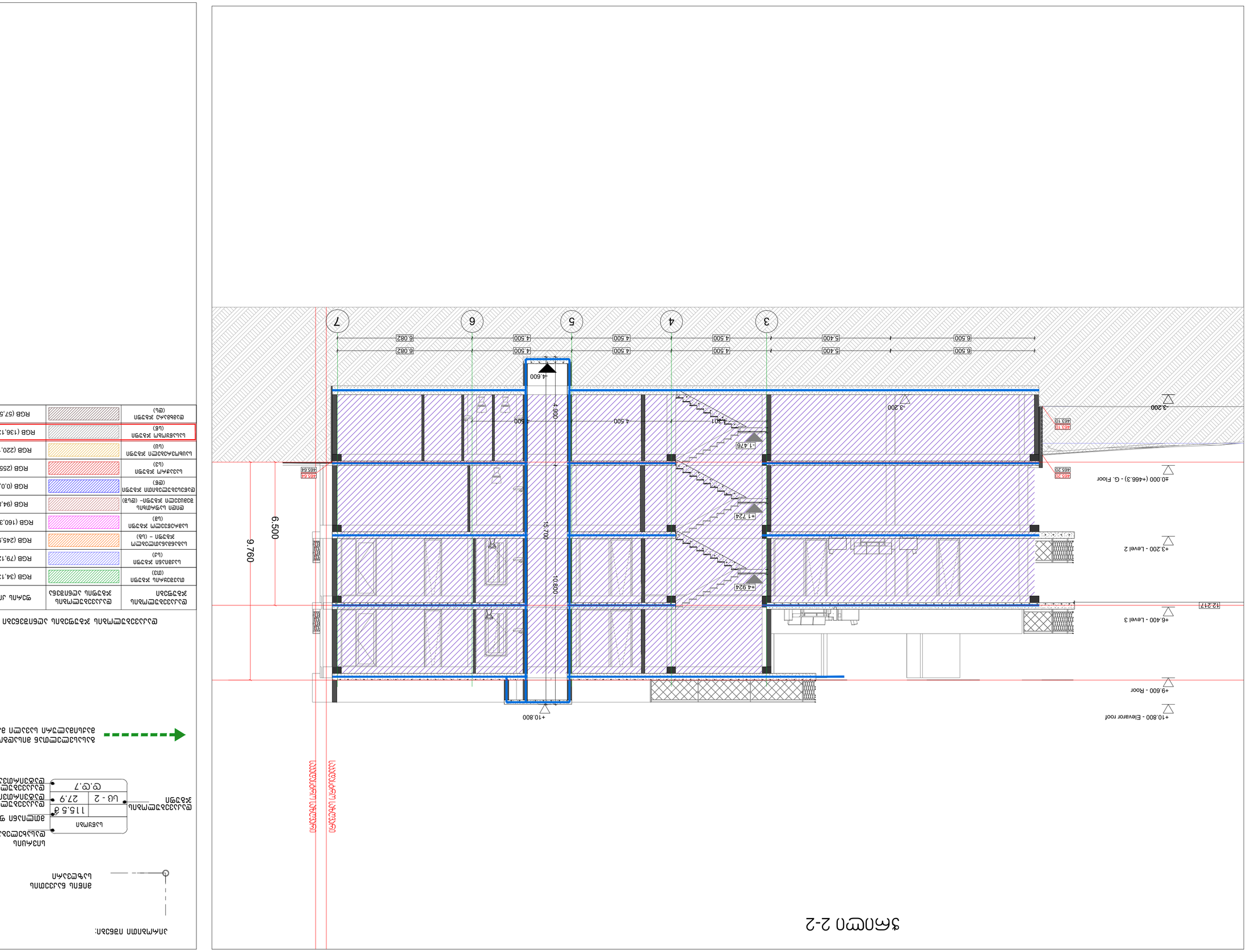
6.708

21.264

13.261

6.918

+9.600 (475.9) 4 3 5 5 რკინის დეკორატიული პანელები - RAL6022 ტერასა ლიფტი სახურავის გეგმა L . 0 ნიშნულზე 205.960 მ2 7 3 7 3 44 55 66 1 1 2 2 +10.80 წვიმის წყლის გადამყვანი წვიმის წყლის გადამყვანი წვიმის წყლის გადამყვანი წვიმის წყლის გადამყვანი



დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ

2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფიპირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილი დამკვეთი:

ობიექტის მისამართი:

გ. კვიწინაშვილი

ფურცლები

2 godako a

2

furcli

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა

-1.476 +1.724 +4.924 -4.600 +10.800 6.500 5.400 4.500 4.500 4.500 6.082

4.900 10.800 -3.200 12.217

15.700 -3.200 ±0.000 (+466.3) - G. Floor +3.200 - Level 2 +6.400 - Level 3 +9.600 - Roor +10.800 - Elevaror roof 6.500 5.400 4.500 4.500 4.500 6.082 4.301 4.500 4.500

7 465.64 465.64 463.10 463.10 9rili 2-2 465.20 465.20

3

4

5

6

6.500

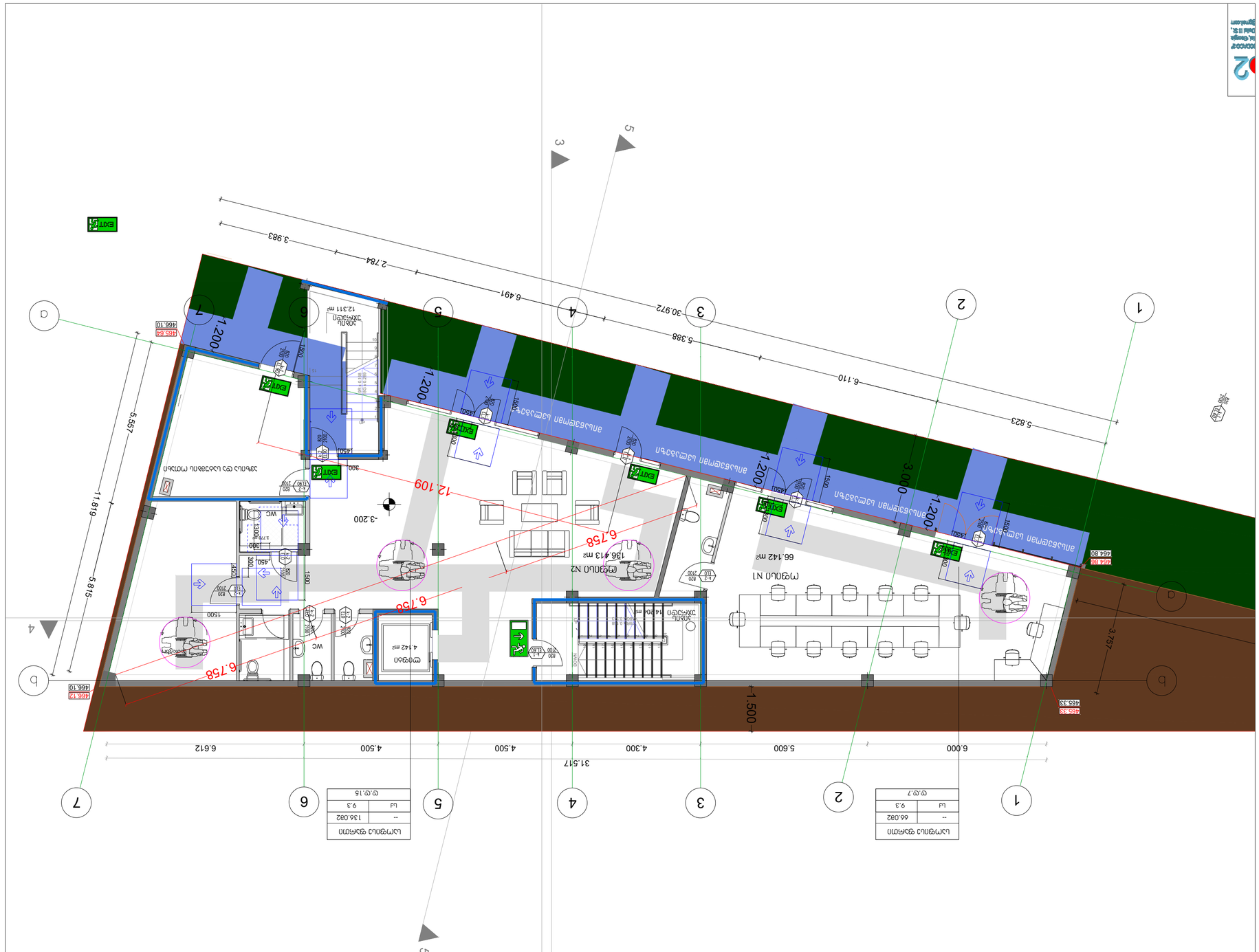
9.760

საოფისე შენობა

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

20.07.2021



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, myariu და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი.საინგილოს ქ.N41.ა მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

g a 2

ფურცლი ზ.ციხისელი ი მათიაშვილი ი მათიაშვილი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

14.204 m2

4.142 m2

12.311 m2

3.778 m2 66.142 m2 136.413 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168
18G x 0.313

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

15

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.612

31.517

30.972

5.823

6.110

5.388

6.491

2.784

3.983

11.819

5.557

5.815

3.000

4

3

5

5

კიბის
უჯრედი

ლიფტი

ოფისი N1

ავზისა და სატუმბის ოთახი

სათავსო

სარდაფის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კიბის
უჯრედი

WC

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

ოფისი N2

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

3.757

1.500

-3.200

465.33
465.33

6.758

6.758

6.758

12.109

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1.200

1.200

1.200

1.200 300450

1500 1300

300

450 1500

1300
300

450

1500

1300
300

450

1500

1300
300

450

1500

1500

300

450

-- 66.0m2

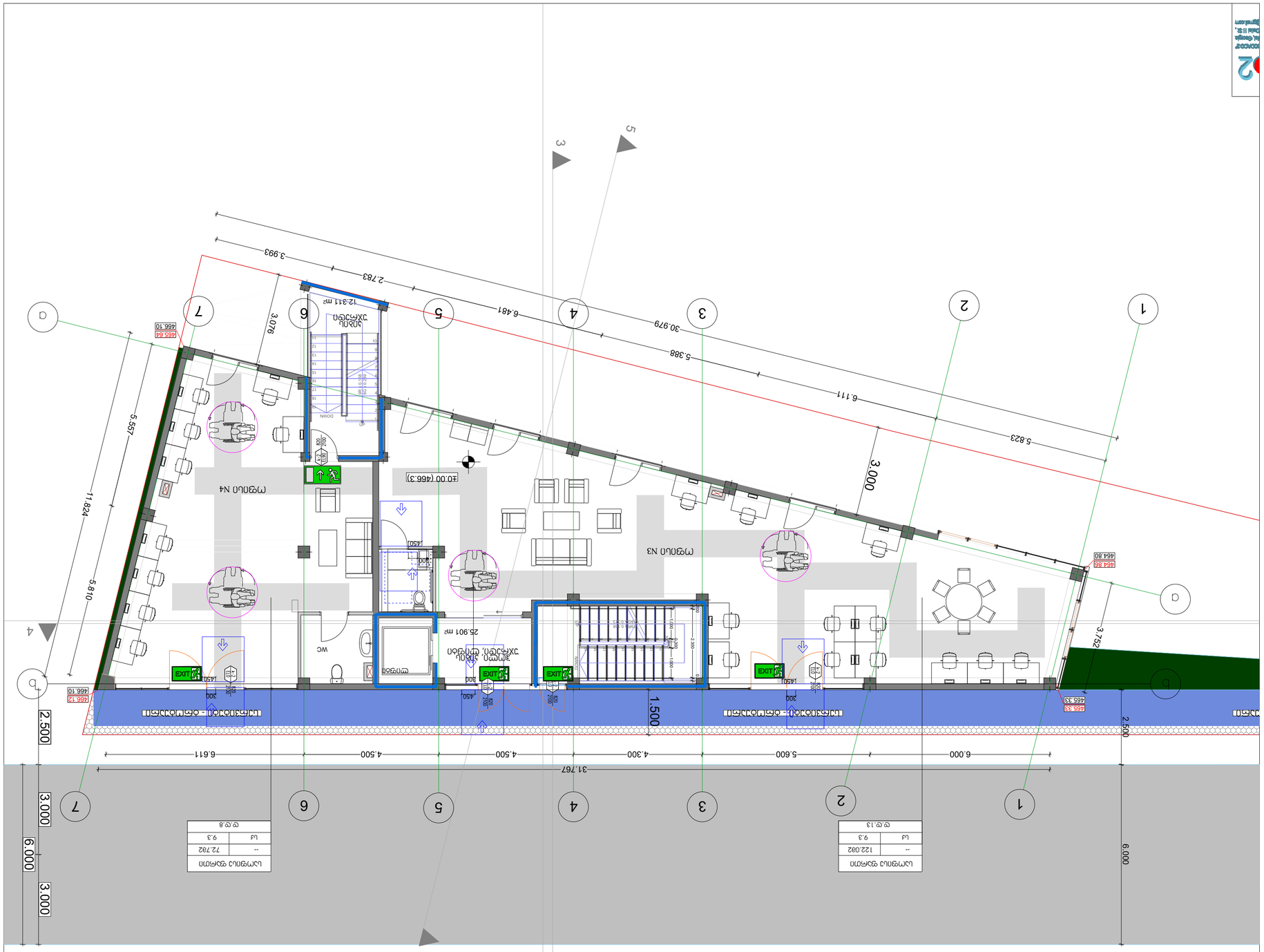
საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.7

-- 136.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3
d.d.15



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, myariu და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი.საინგილოს ქ.N41.ა მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

go ako 2

ფურცლი ზ.ციხისელი ი მათიაშვილი ი მათიაშვილი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

25.901 m2

12.311 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168

18G x 0.313 1.500 2.500 6.000
3.000 2.500 3.000 3.000 6.000

6.000 5.600 4.300 4.500 4.500 6.611

3.076 1.000 0.300 1.000 0.100 0.100 2.300

31.767

3.752

30.979

5.823

6.111

5.388

6.481

2.783

3.993

5.557

5.810

11.824

4

3

5

5

WC

466.12
466.10

465.33
465.33

464.86
464.80

465.64
466.10

rotuari

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

I სართულის გეგმა ნიშნულზე: 0.00

სერვიტუტი - ტროტუარი სერვიტუტი - ტროტუარი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

±0.00 (466.3)

ოფისი N3

ოფისი N4

300

450 300

450

300

450

300

450

-- 122.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

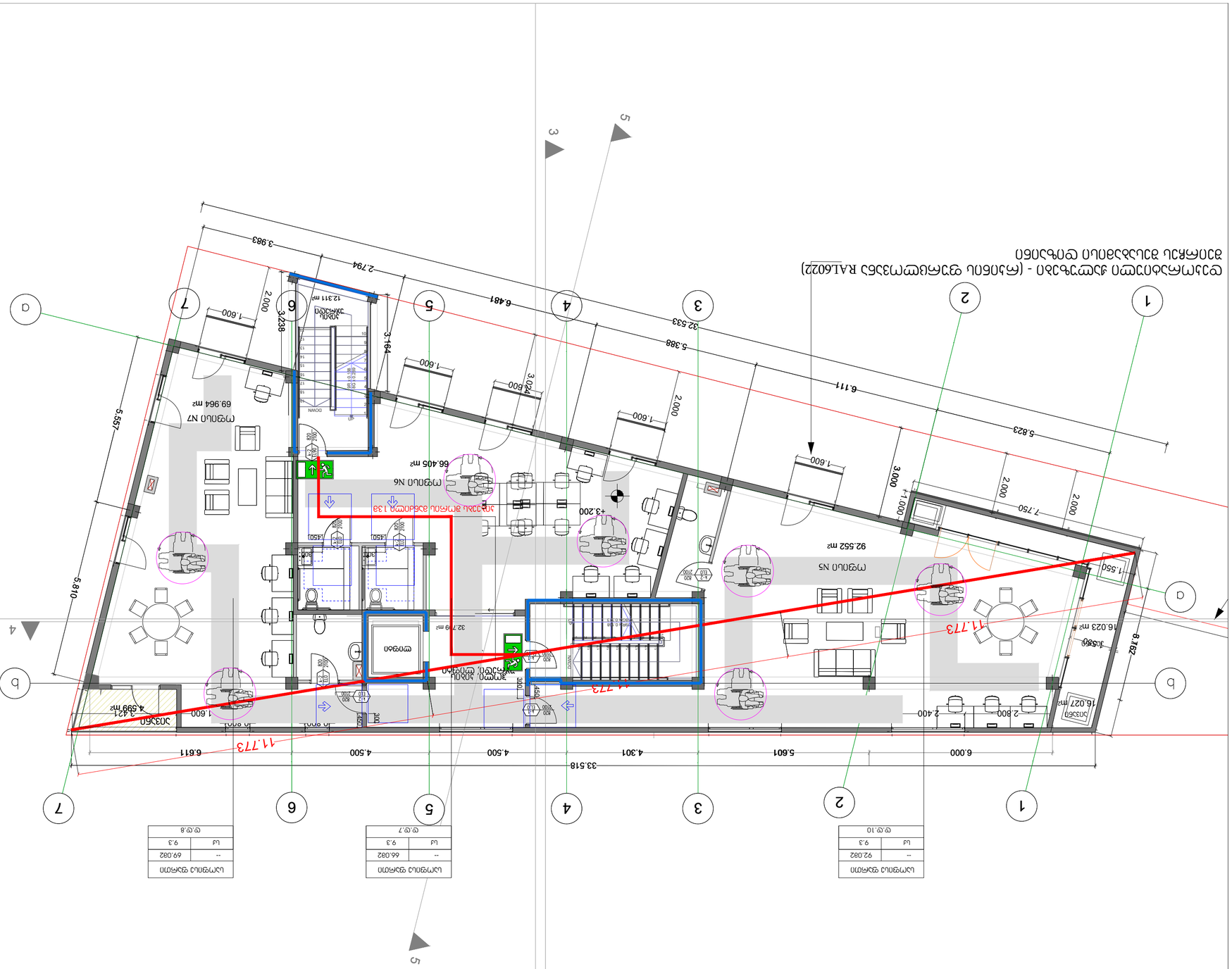
d.d.13

-- 72.7m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.8



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, myariu და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი.საინგილოს ქ.N41.ა მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები

2

godako

g k 2

ფურცლი ზ.ციხისელი ი მათიაშვილი ი მათიაშვილი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

92.552 m2

32.799 m2

12.311 m2

66.405 m2

69.964 m2

4.599 m2 16.027 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819 DOWN UP

19R x 0.168
18G x 0.313

6.000 5.601 4.301 4.500 4.500 6.611

6.167

5.823

6.111

5.388

6.481

2.794

3.983

32.533

33.518

5.810

5.557

1.550 3.164 3.238

3.000

2.000

2.000

2.000

7.750

1.600

1.600

1.600

1.600

1.600

2.800 2.400 3.600 2.400 6.400 2.400 3.601

0.800
1.800

0.800
1.600 3.421

4

3

5

5

de

დეკორატიული Jaluzebi - (რკინის ფურცლოვანა RAL6022)
შეირჩეს შესაბამისი დიზაინი

აივანი
აივანი

II სართულის გეგმა L3.20 ნიშნულზე

ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

7

3 7

3

4

4

5

5

6

6 1

1

2

2

+3.200

ოფისი N5

ოფისი N7

ოფისი N6

32.799 m2

16.023 m2

3.024

3752

1.000

1.550

2.000

აივანი

11.773

11.773

11.773

კიბეებს შორის მანძილი 13მ

300

450

300

450 300450 300 450

-- 92.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.10

-- 66.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

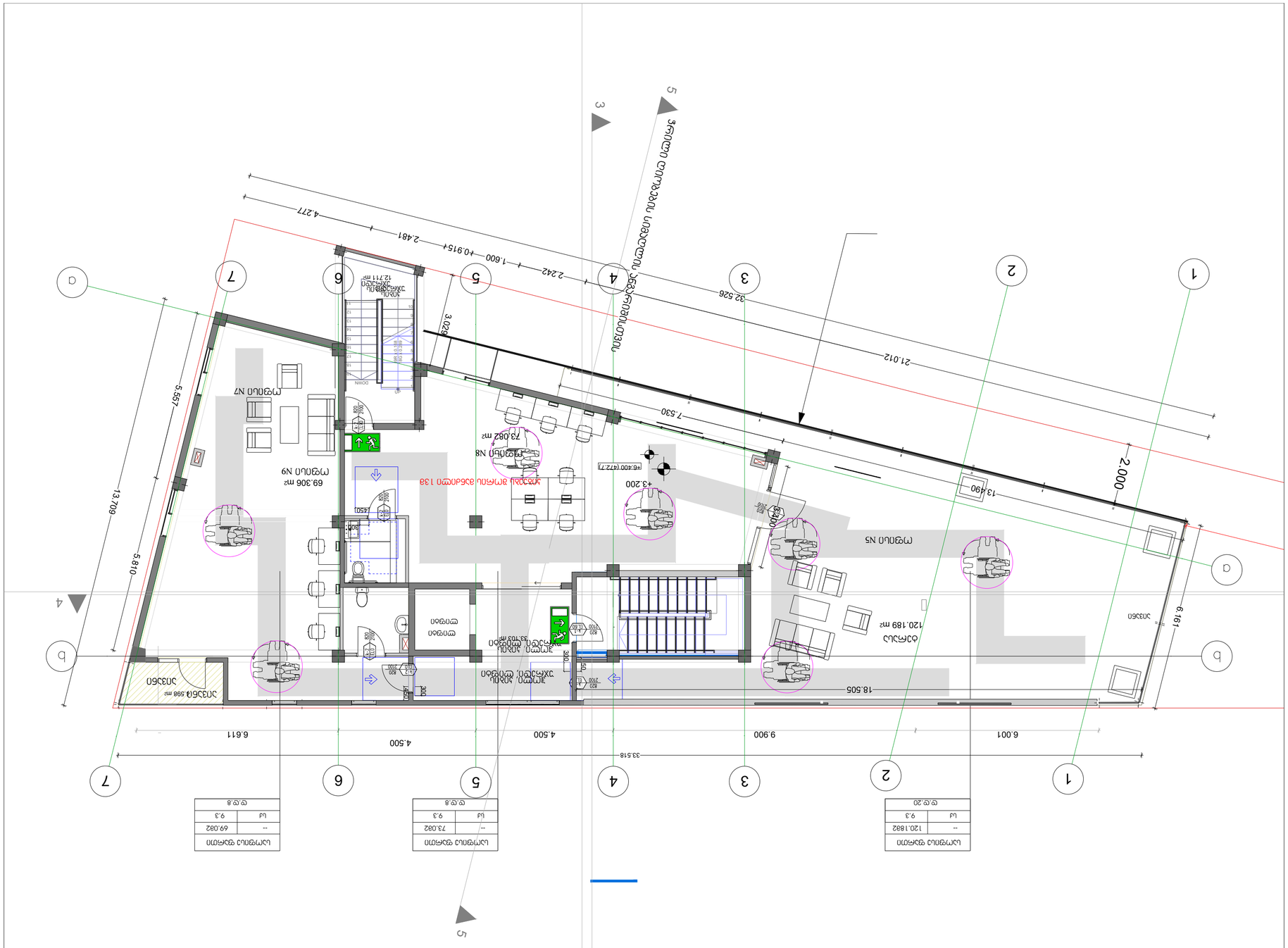
d.d.7

-- 69.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.8



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, myariu და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეამოწმა დაამუშავა ავტორი არქიტექტორი დირექტორი ლ.კაციაშვილი ფურცლის დასახელება: ობიექტის მისამართი: ობიექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი.საინგილოს ქ.N41.ა მასშტაბი დამკვეთი: გ. კვიწინაშვილი ფურცლები 2

godako

g k 2

ფურცლი ზ.ციხისელი ი მათიაშვილი ი მათიაშვილი შპს"ლდესთეითს" საოფისე შენობა

აივანი

აივანი ლიფტი

კიბის
უჯრედი

ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი

+3.200

ოფისი N5

ოფისი N7

კიბეებს შორის მან2ილი 13მ

300

450 300450 300 450

-- 120.18m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.20

-- 73.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.8

-- 69.0m2

საოფისე ფართი

sq 9.3

d.d.8

73.082 m2

120.189 m2

69.306 m2

33.103 m2

12.711 m2

4.598 m2 123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19 DOWN

UP 18G x 0.289 19R x 0.168

6.001 9.900 4.500

4.500
6.611

3.029
32.526

33.518

5.557

5.810

13.709

4.277

2.481

0.915

1.600

2.242

21.012

6.161

7.530

13.490

18.505

3.400 4 3 5 5

ტერასა

აივანი

III სართულის გეგმა

L6.0 ნიშნულზე

ჭრილი ღიობების სიმაღლის ანგარიშისთვის

ოფისი N8

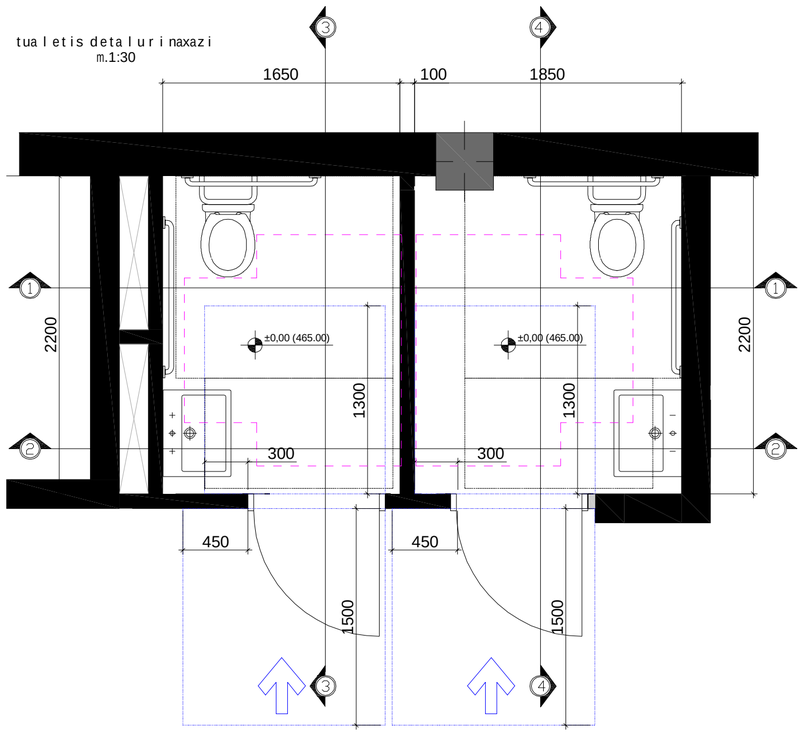
ლიფტი

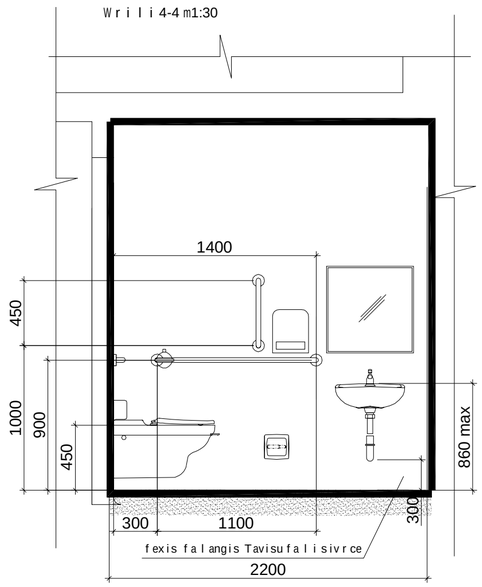
კიბის
უჯრედი

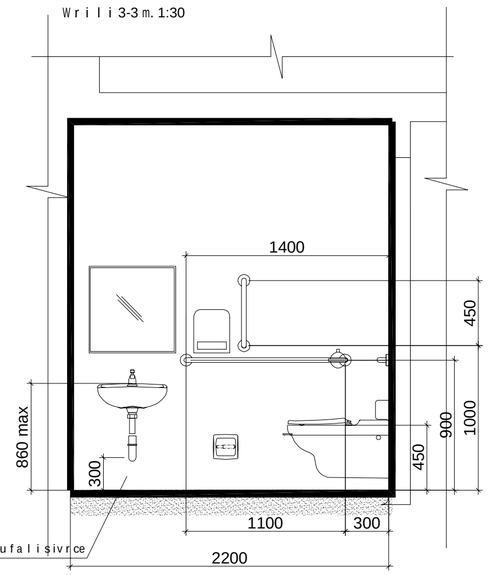
ოფისი N9

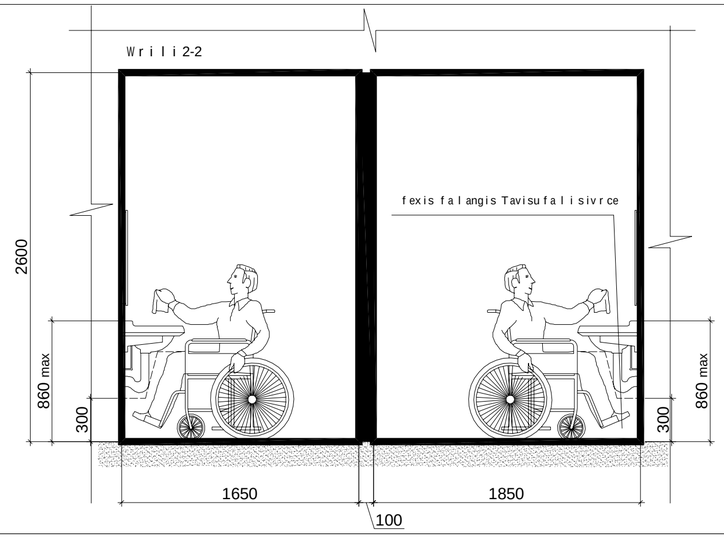
ჰოლი, კიბის უჯრედი, ლიფტი 7 3 7 3 44 55 66 1 1 2 2 2.000

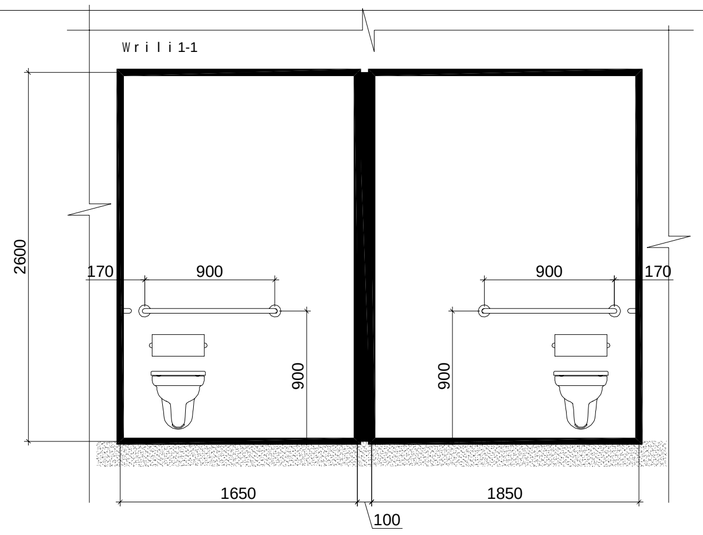
+6.400 (472.7)

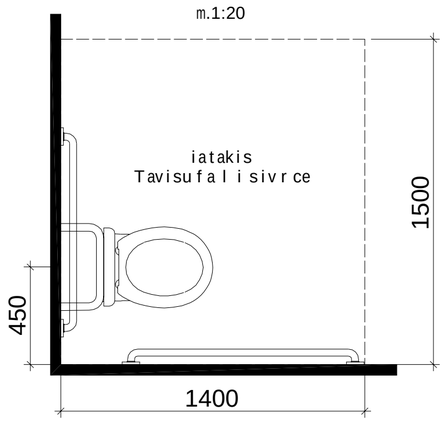


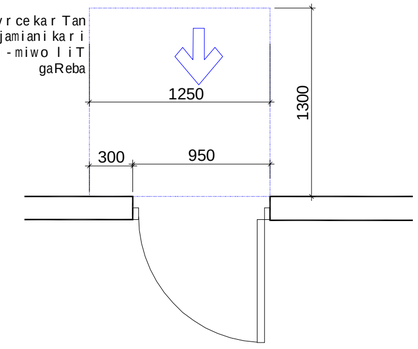


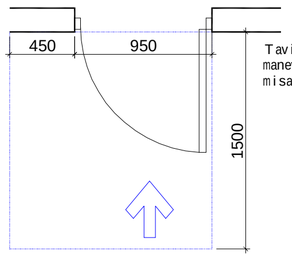


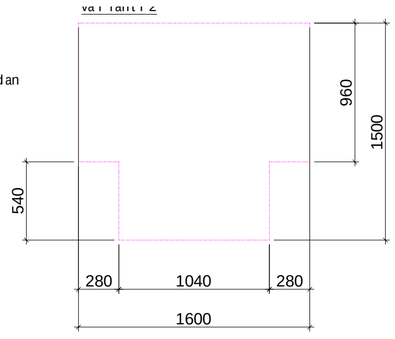


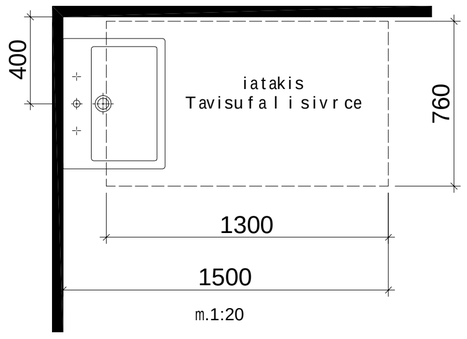












450

1500

450

1500
1300

300

1300

300

1650 100 1850

2200

2200

ტუალეტის დეტალური ნახაზი

m.1:30

±0,00 (465.00) ±0,00 (465.00)
860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

860 max
300

1650

100

1850

2600

ჭრილი 2-2

1650

100

1850

2600

900

170 900

900

900 170

ჭრილი 1-1

1000 450

300 1100

900

1400

450

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1000 450

1100 300
900

1400

860 max

450

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2200

2200

ჭრილი 4-4 მ1:30 ჭრილი 3-3 მ. 1:30

1400

450

იატაკის
თავისუფალი სივრცე
1500

m.1:20

400

1300

1500

760

m.1:20

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება

1250

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან

მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

950

1500

950

1600

960
1500

540

280 1040 280

ვარიანტი 2

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

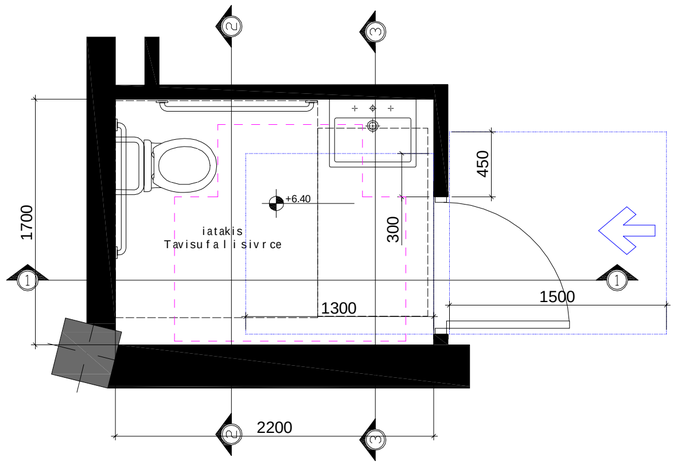
ფურცლ ები

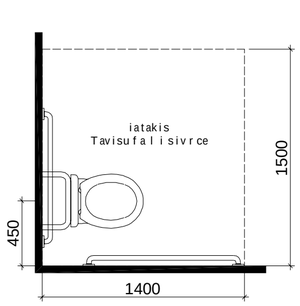
2 godako

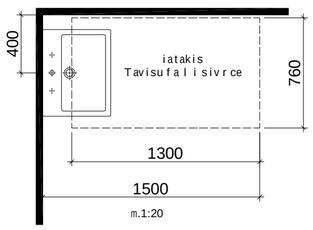
furcl i

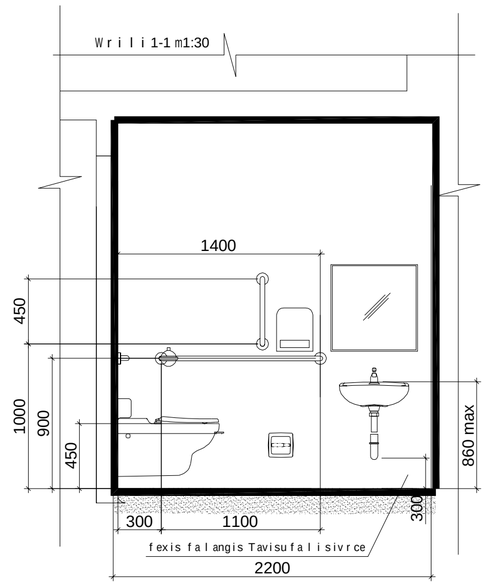
შპს"ლდესთეითს"

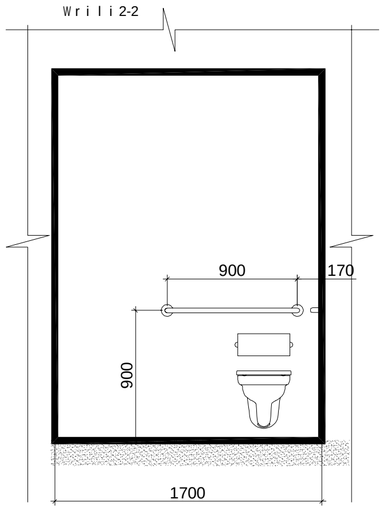
საოფისე შენობა

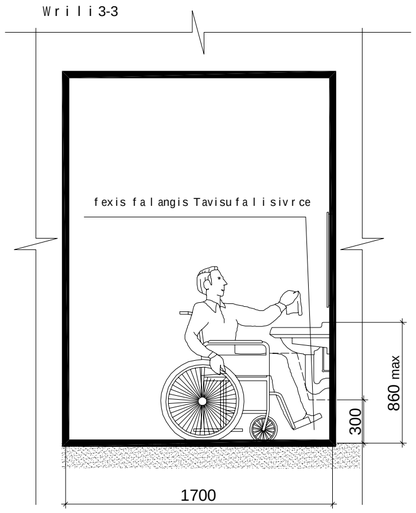


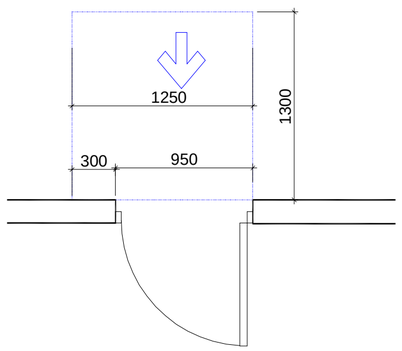


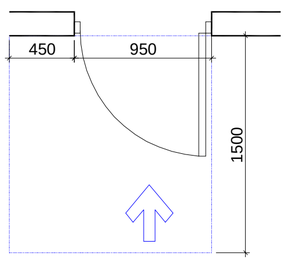


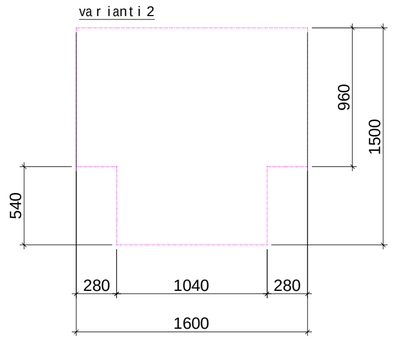












იატაკის
თავისუფალი სივრცე

450

1500 1300

300

1000 450

300 1100

900

1400

450

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

2200

ჭრილი 1-1 მ1:30

1700

900

900 170

ჭრილი 2-2

1700

2200

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1700

1400

450

400

1300

1500

იატაკის

760

თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანის მდებარეობა

1500

m.1:20
იატაკის
თავისუფალი სივრცე

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება

1250

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან

მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

950

1500

950

1600

960
1500

540

280 1040 280

ვარიანტი 2

ჭრილი 3-3

+6.40

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

ფურცლ ები

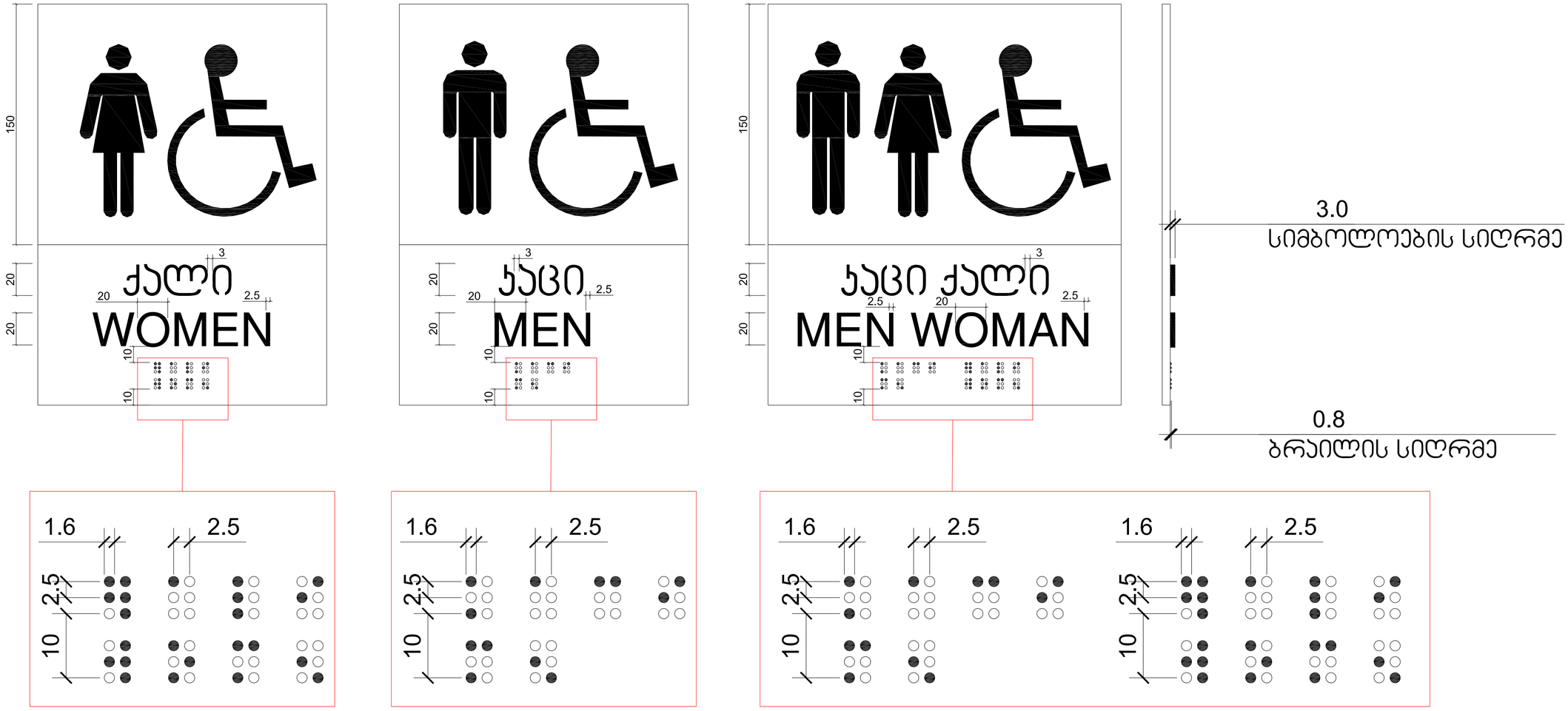
2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



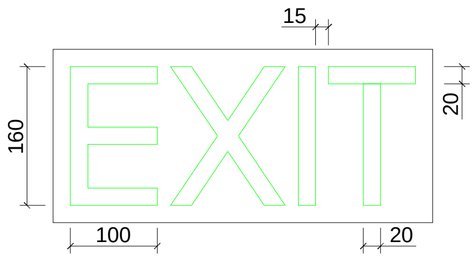
შპს "ოდაკო 2"

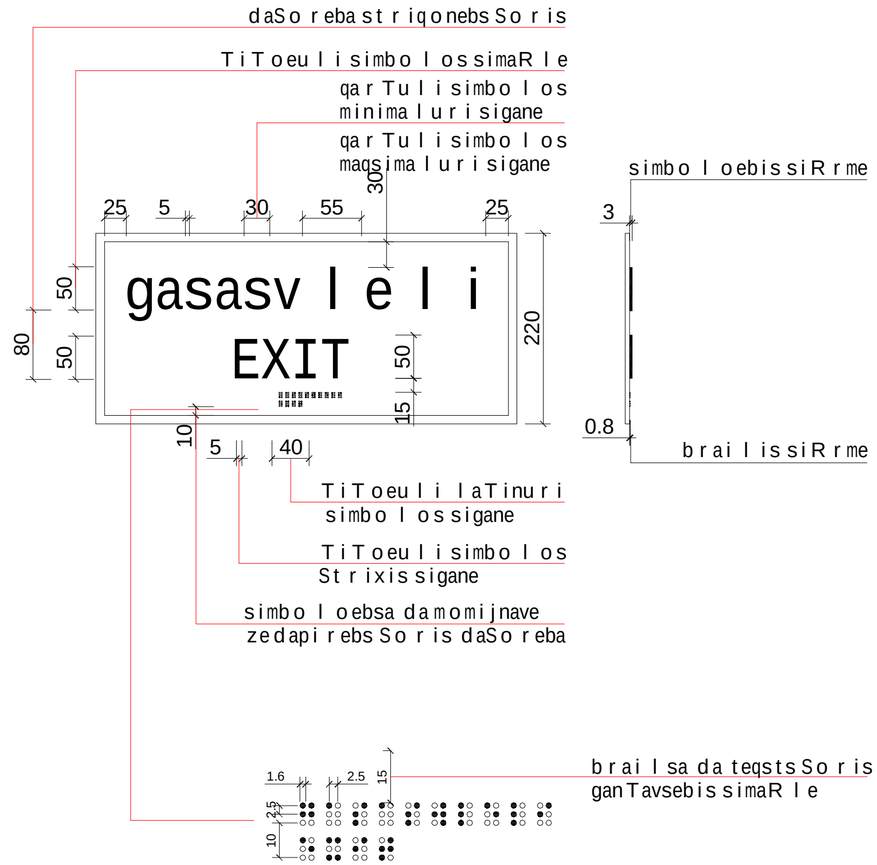
დამკვეთი:	ქ. ჯოხოხეიშვილი
პროექტის ავტორი	i. maTiaSvili
დამკვეთის ხელმოწერა	i. maTiaSvili
ტექნიკური ზედამხედველი	z.cixiseli

ნიშნების ტიპების ნიმუშები

ობიექტის მისამართი:	q.Tbilisi.saingilos q.N41.a
ნახატის:	1/5

godaco2 გოდაკო 2
Company "GODACO 2"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.,
E_mail: godaco@gmail.com





50 გასასვლელი

50 EXIT
220

50

160

100

15

20

20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს

მაქსიმალური სიგანე

30

ქართული სიმბოლოს

მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს

Strixis სიგანე

10

25 25

30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება

80

დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5

10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით

და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე
შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

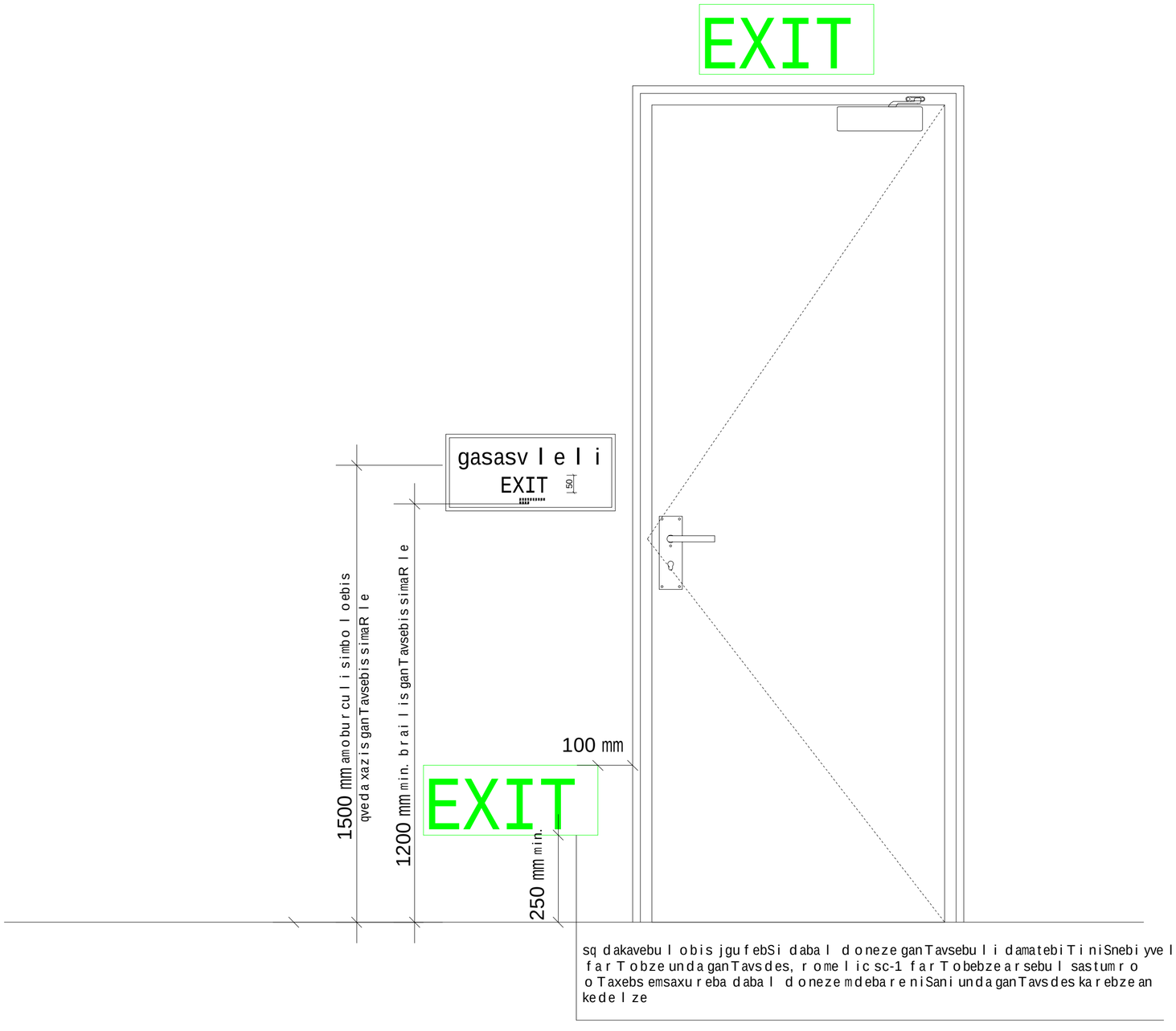
ფურცლ ები

2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა



e

e

is

EXIT

გასასვლელი

EXIT

50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ.

100 mm

სქ დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა

ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო

ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან

კედელზე

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

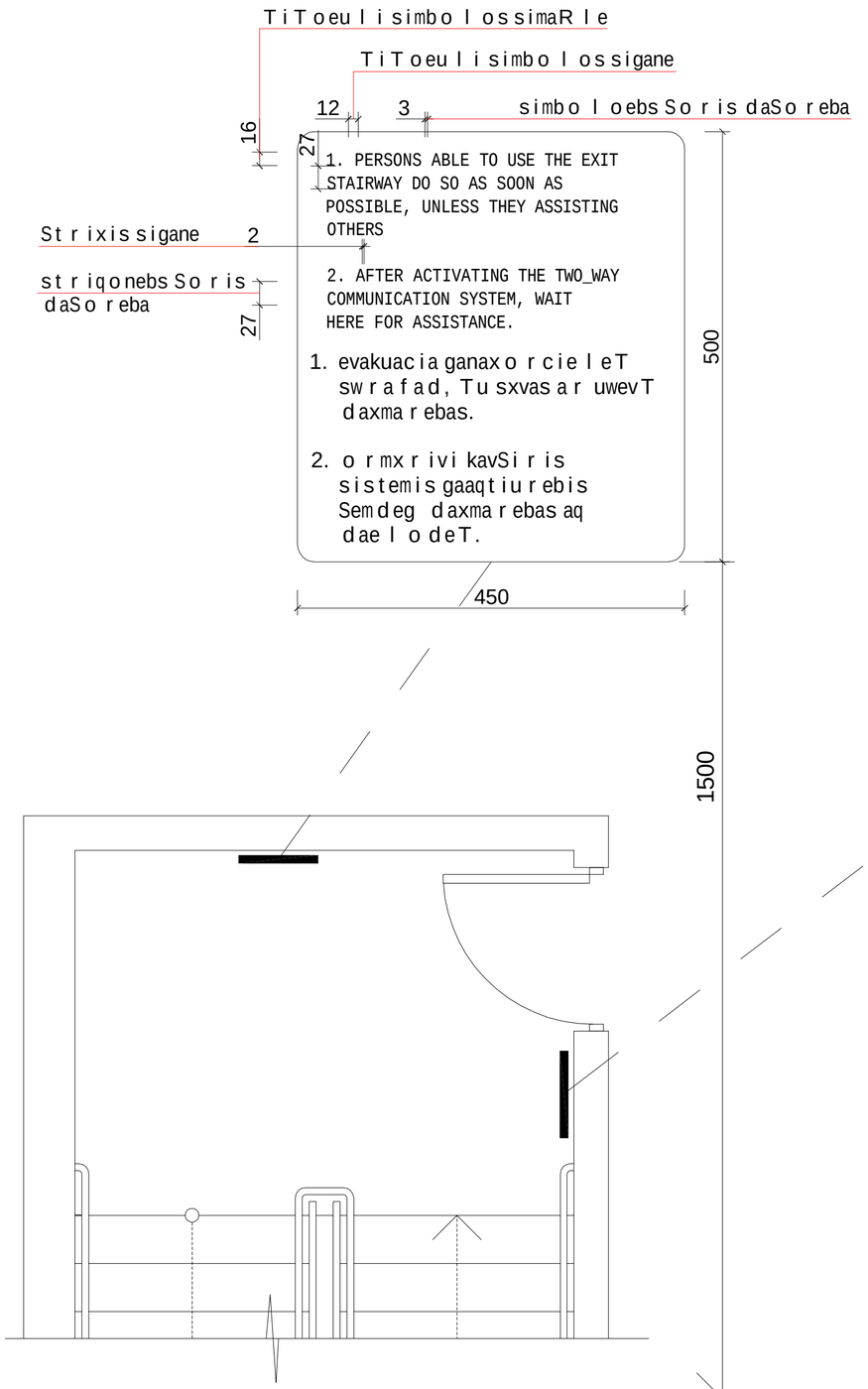
ფურცლ ები

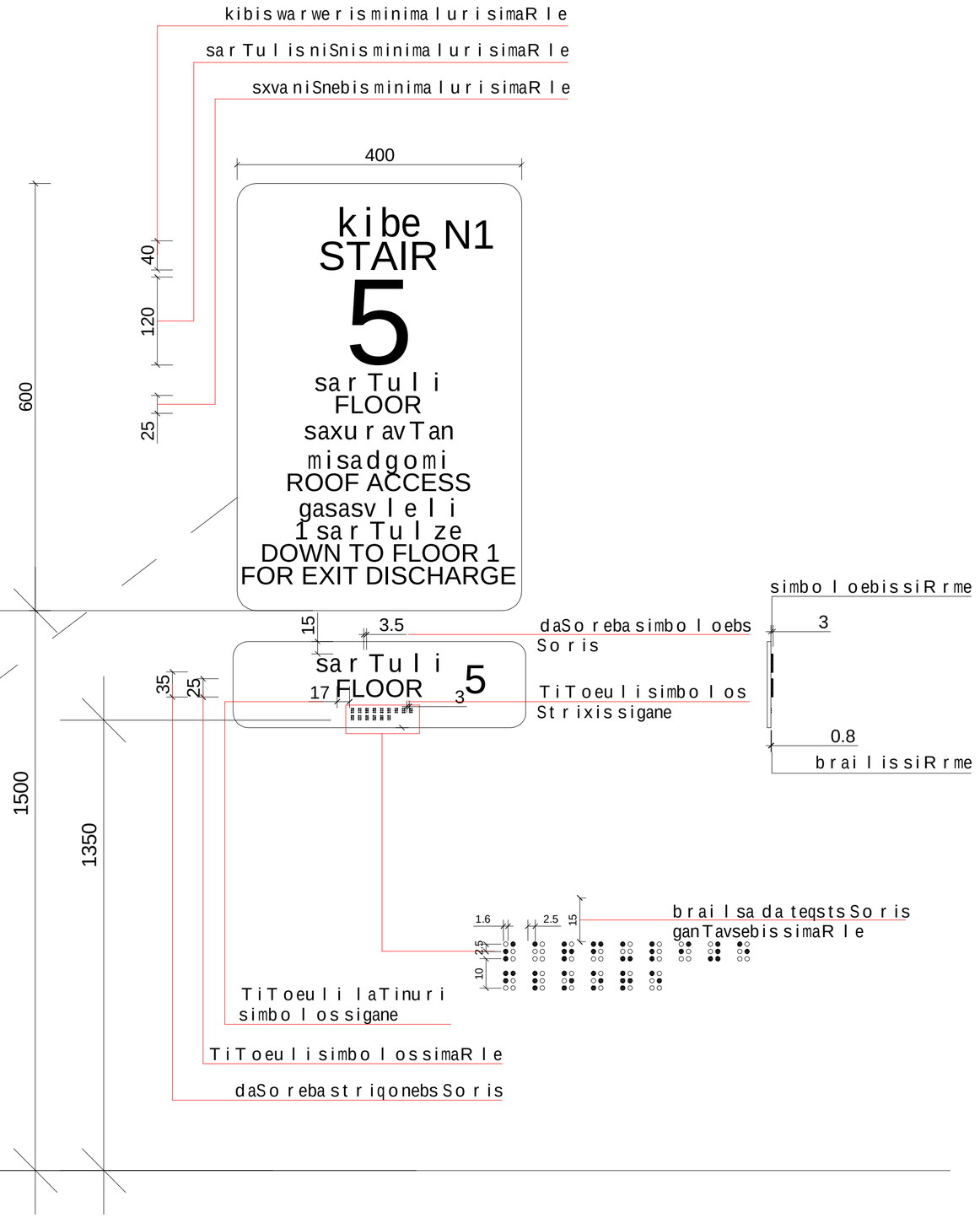
2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა





კიბე
ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5

FLOOR

სართული
DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR
სართული 5

N1

1350

1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

40

400

600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5

10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

25

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს

Strixis სიგანე
3.5 დაშორება სიმბოლოებს

შორის

35

დაშორება სტრიქონებს შორის

15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING

OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT

HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ uwevT

დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT.

3

16

27

450

500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

Strixis სიგანე 2

27

სტრიქონებს შორის

დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

1500

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

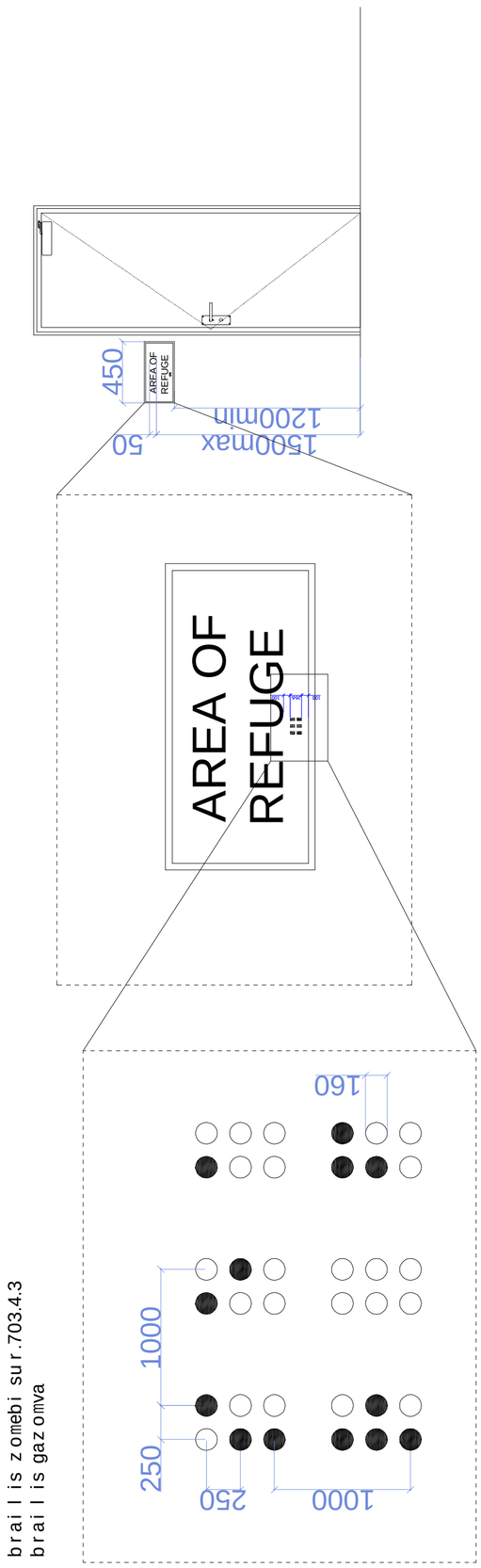
ფურცლ ები

2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3

ბრაილის გაზომვა

450

1500max
1200მინ

250 1000

250 1000

160

AREA OF

REFUGE

50

AREA OF

REFUGE

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

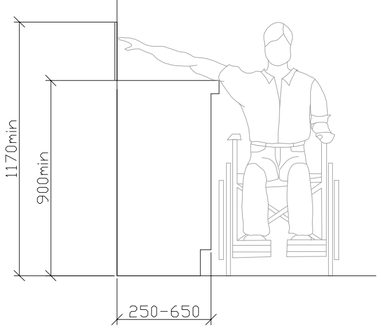
ფურცლ ები

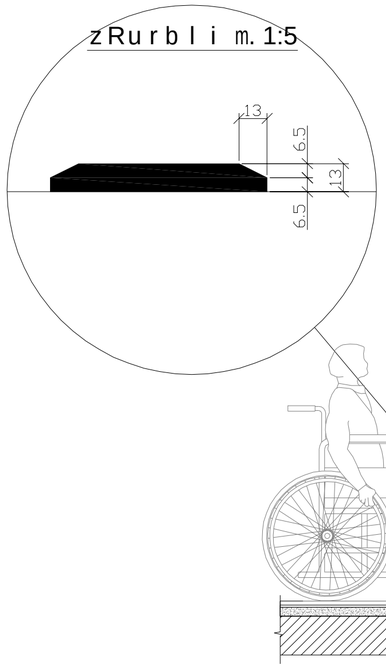
2 godako

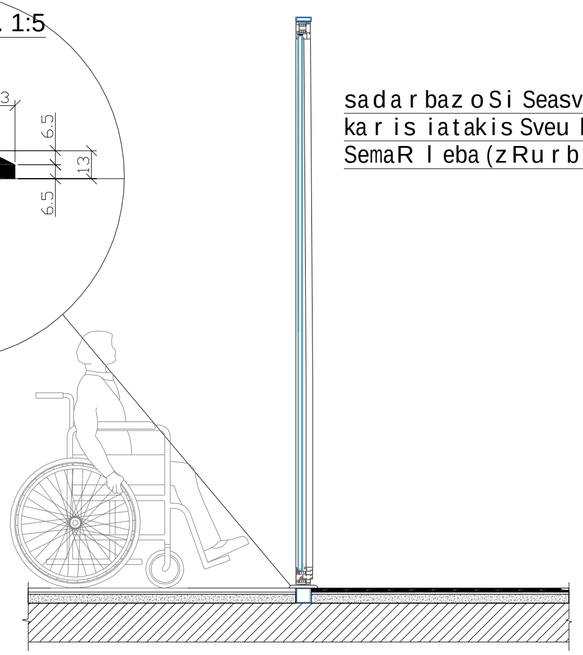
furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა







აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50

ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შეასვლელი

კარის იატაკის შვეული

შემაღლება (ზღურბლი)
შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

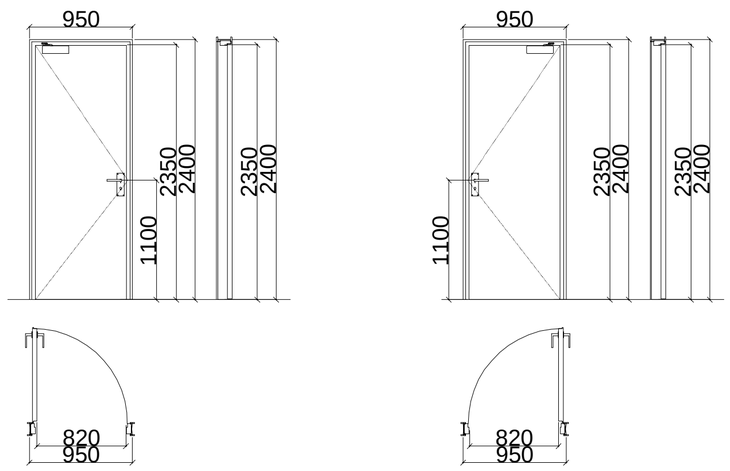
ფურცლ ები

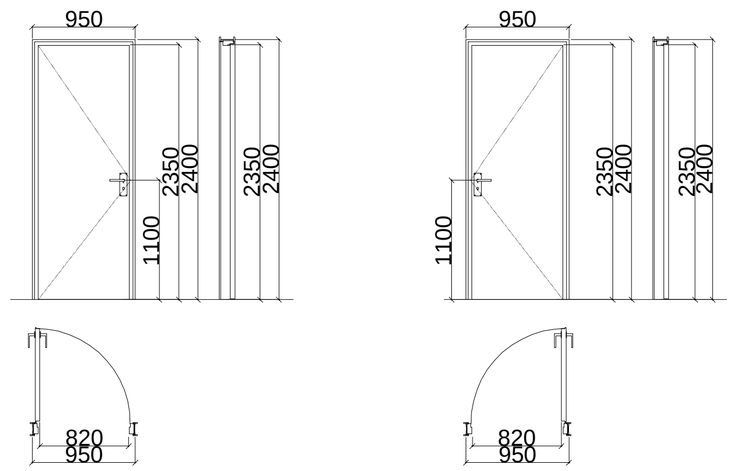
2 godako

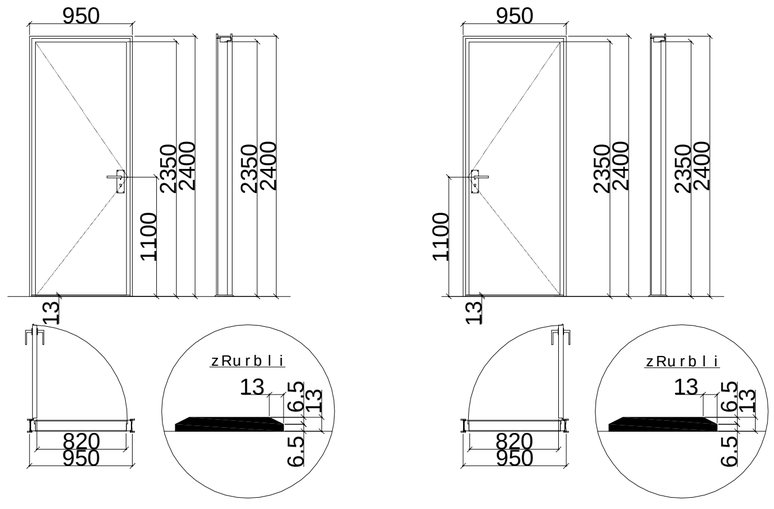
furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა







950

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

950

2350
2400

2350
2400

1100

820

950

950

2350
2400

2350
2400

1100

820

950

950

2350
2400

2350
2400

13

13

6.5 6.513

ზღურბლი

950

950

2350
2400

2350
2400

1100

820

13

13

6.5 6.513

ზღურბლი

1100

820

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

950 950

820 820

k-3

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

950

2350
2400

2350
2400

1100

950

2350
2400

2350
2400

1100

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ

ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და

გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის

ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან

SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

k-2

k-1

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

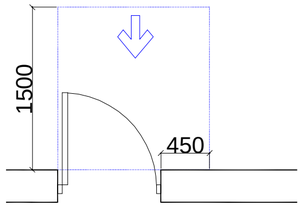
ფურცლ ები

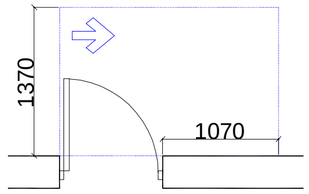
2 godako

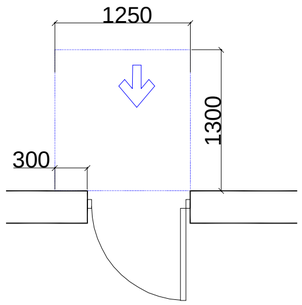
furcl i

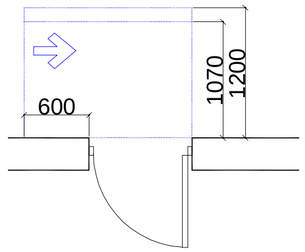
შპს"ლდესთეითს"

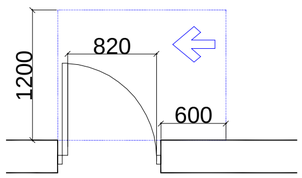
საოფისე შენობა

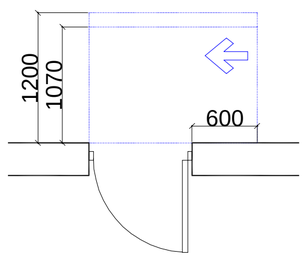












თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება

450

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

600

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

1070

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება

1070

600

1200

1200

1250

820

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

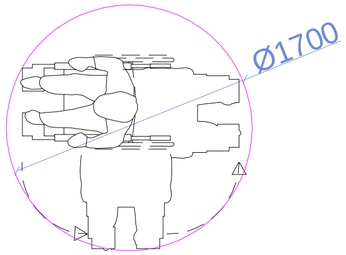
ფურცლ ები

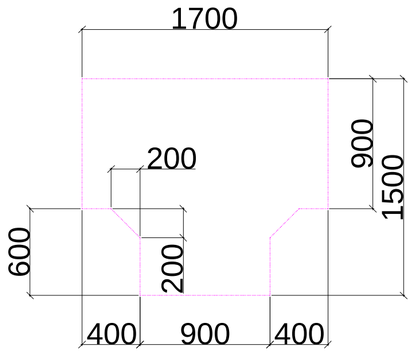
2 godako

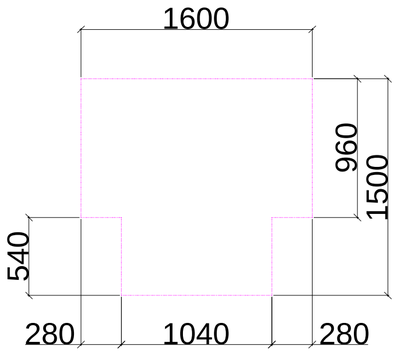
furcl i

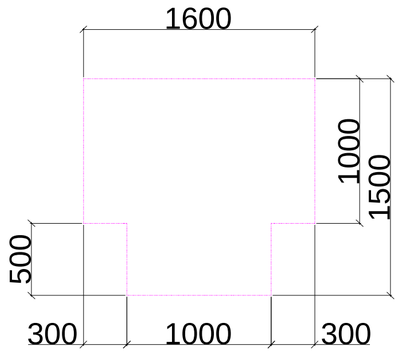
შპს"ლდესთეითს"

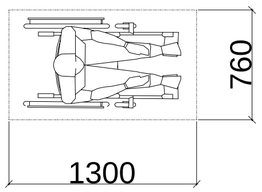
საოფისე შენობა

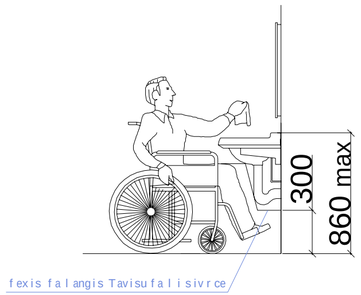












1700

900
1500

600

200

200

400 900 400

1600

960
1500

540

280 1040 280
1600

1000
1500

500

300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

Ø1700

760

1300

იატაკის თავისუფალი სივრცე

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

ვარიანტი 2 ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

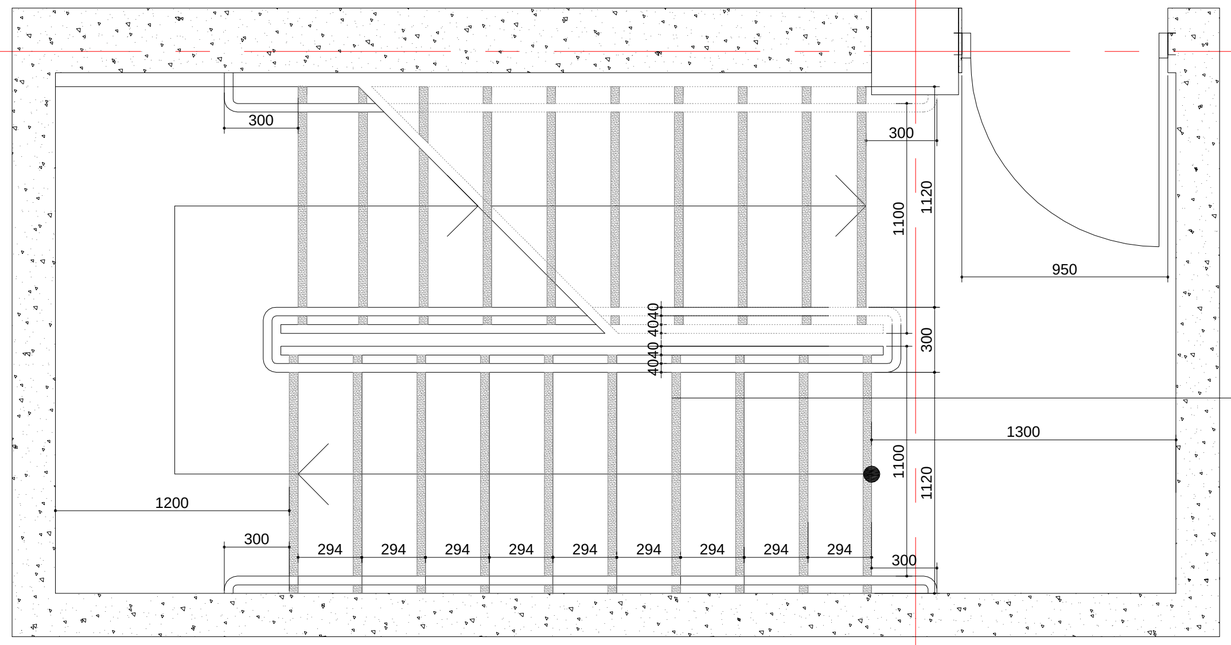
გ. კვიწინაშვილი

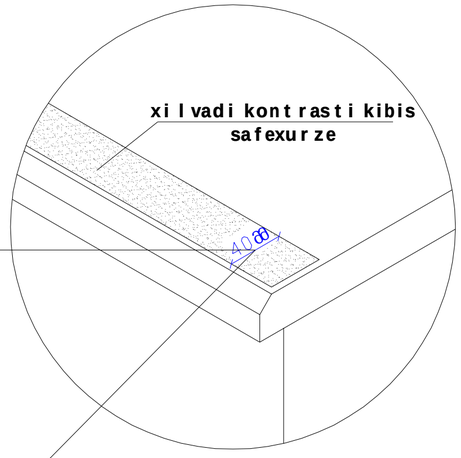
ფურცლ ები

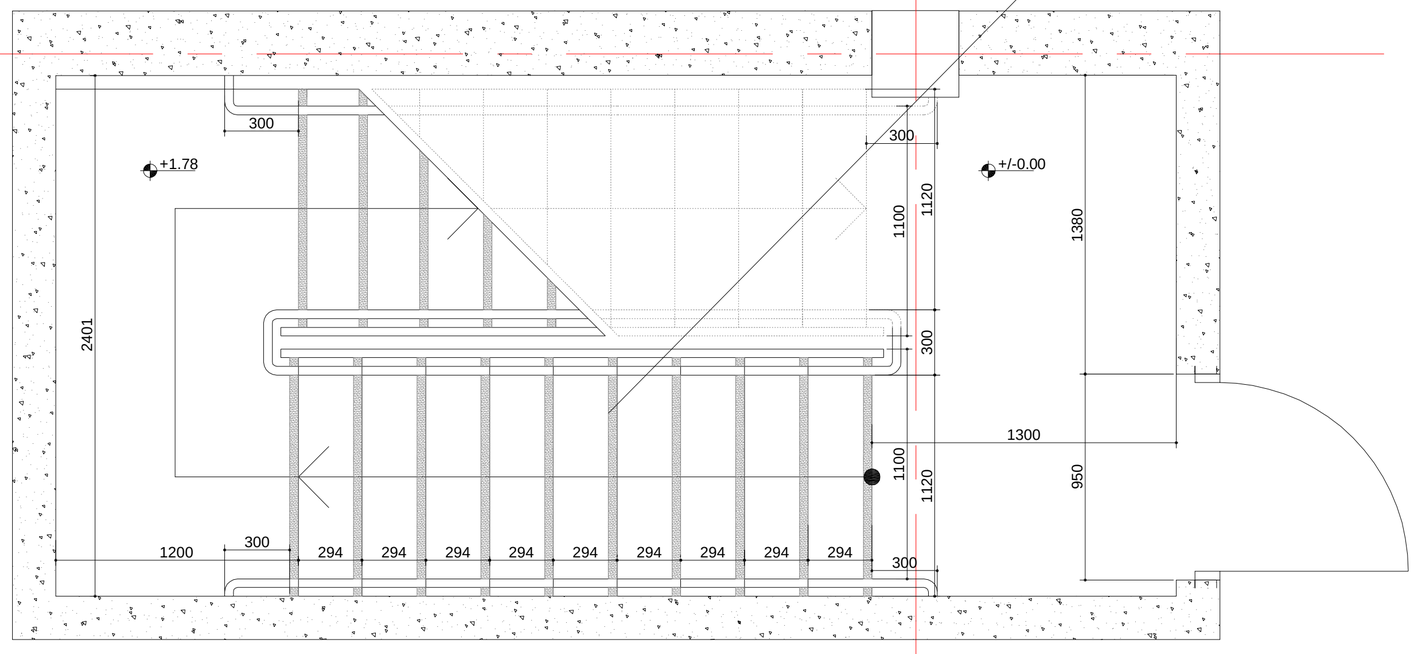
2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"
საოფისე შენობა







4

+1.78 +/-0.00

1200 294 294 294 294 294 294 294 294 294

2401

300

300

300

300
1120

1300

300 1120

1100 1100
950 1380

4
1120

294 294 294 294 294 294 294 294 294

1300

300

300

300

300
300 1120

1100 1100 950

1200

40 40 40 40

ხილვადი კონტრასტი კიბის

safexurze

მმ

კიბის უჯრედის ფრაგმენტი მ:1:20

კიბის უჯრედის ფრაგმენტი მ:1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს)

ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ

ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის

ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება

ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,

რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან

მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია

ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება

ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის

მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის

ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და

არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა

იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები

და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ

ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს

კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება

საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების

ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის

წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი

წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის

სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110

ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს

განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი

ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის

განათების ჩამრთველებით, რომლებიც

შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება

საიმედო ოპერაციული სისტემით და

შეფასებული იქნება ამ მიზნით

გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის

მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების

ბაქნებზე.

განათების გამააქტიურებლები დაყენებული

იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების

pieriodiT.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის

შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და

შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და

ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით

დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის

გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი

კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან

მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ

იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების

შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი

ბუდეების საზღვრებში

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

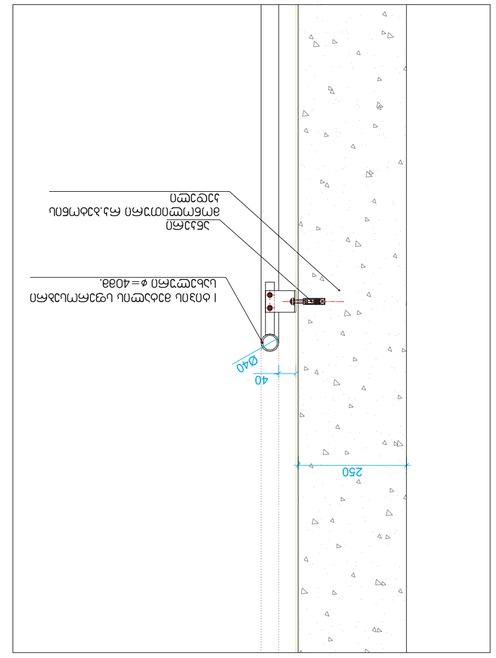
გ. კვიწინაშვილი

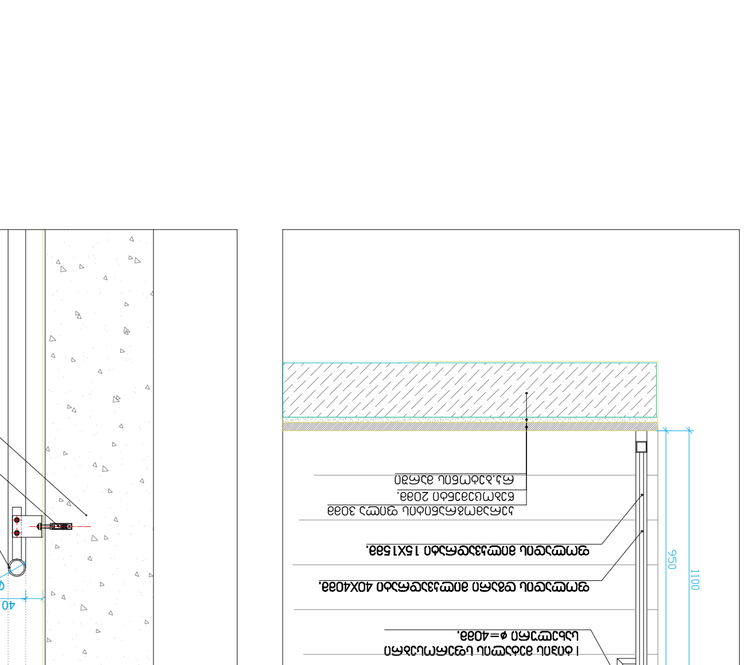
ფურცლ ები

2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"
საოფისე შენობა





მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის დგარი, მილკვადრატი

40X40mm.

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური ∅=40მმ.

საფეხურის საბიჯელი

მოპირკეთდეს
კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის Subli მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

მარშის ძირები

დამუშავდეს

ფითხით და

შეიღებოს

ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.

საფეხურის საბიჯელი
მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის Subli მოპირკეთდეს

კერამოგრანიტის ფილებით

წებოცემენტის ხსნარი 20მმ

Ø100
Ø150

280
165

20

7°

R10

7°

R10

R10

7°

165

20

280
165

20
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10

Ø150

მარშის ძირები და წიბოების

დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს

მოცურების საწინააღმდეგო

ზოლოვანა

7°

რკ.ბეტონის მარში

webocementi 20mm.
კერამოგრანიტის ფილა 30მმ

მონოლითური რკ.ბეტონის

კედელი

40

ankeri

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური ∅=40მმ.

250

სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10

Ø40

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს)

ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ

ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის

ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება

ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,

რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან

მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია

ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება

ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის

მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის

ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და

არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა

იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები

და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ

ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს

კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება

საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების

ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის

წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი

წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის

სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110

ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს

განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი

ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის

განათების ჩამრთველებით, რომლებიც

შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება

საიმედო ოპერაციული სისტემით და

შეფასებული იქნება ამ მიზნით

გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის

მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების

ბაქნებზე.

განათების გამააქტიურებლები დაყენებული

იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების

pieriodiT.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის

შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და

შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და

ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით

დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის

გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი

კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან

მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ

იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების

შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი

ბუდეების საზღვრებში

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილი

ფურცლის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

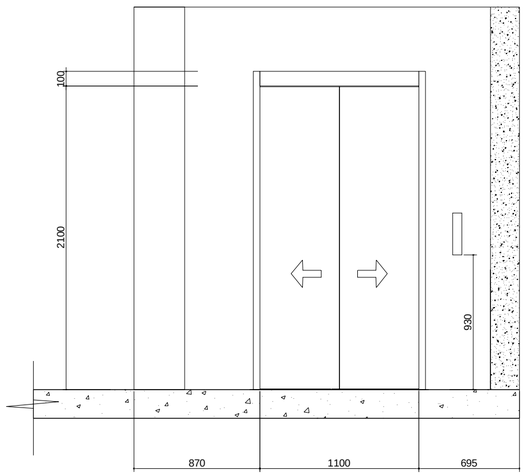
ფურცლები

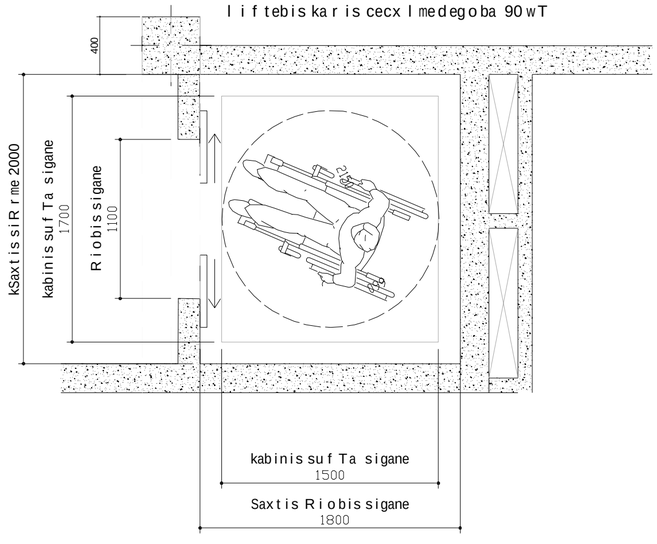
2 godako

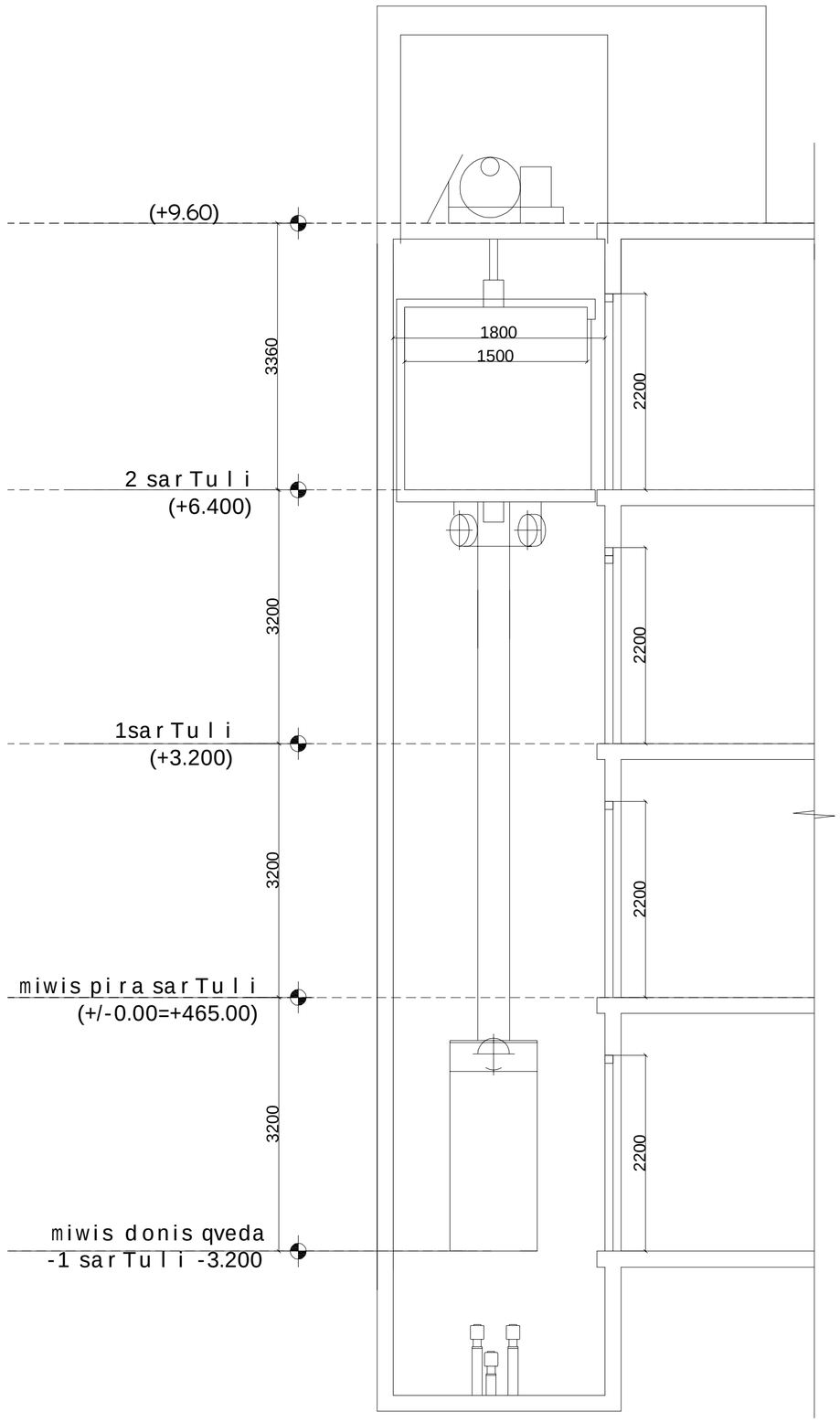
furcli

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა







ღიობის სიგანე

კშახტის სიღრმე 2000
კაბინის სუფთა სიგანე

შახტის ღიობის სიგანე

კაბინის სუფთა სიგანე

930

1100

2100 100

870 695

ლიფტების შახტის გაბარიტები 1800X2000 მმ

ლიფტების კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300 და

1500X1700 mm

ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტების კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ და 1200 მმ

400

2200

1500

3200 3200 3200

მიწის დონის ქვედა

-1 სართული -3.200

მიწის პირა სართული

(+/-0.00=+465.00)

1სართული

(+3.200)

2 სართული

(+6.400)

(+9.60)

2200 2200 2200

3360

1800

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია

408-ე ქვეთავის შესაბამისად

შეზღუდული გამოყენების

ლიფტი -- ლიფტი შესაბამისობაში

იქნება ASME A 17.1/CSA

B44 სტანდართან -- ლიფტის გამოსაძახებელი

ღილაკები და
klaviSebiSesabamisobaSI

იქნება 407.2.1. ქვეთავთან -- ფოიეს სიგნალები

SesabamisobaSI იქნება

407.2.2 ქვეთავთან. -- ლიფტის შახტებთან

განთავსებული ნიშნები

SesabamisobaSI იქნება

407.2.3 ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის

ბალანსირება
შესაბამისობაში იქნება

407.4.4-ე ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის

განათება შესაბამისობაში

იქნება 407.4.5-ე

ქვეთავთან -- ლიფტის კაბინის

სამართავები
SesabamisobaSI იქნება

407.4.6.-ე ქვეთავთან.

მართვის პანელები

განთავსდება გვერდითა

კედლის ცენტრში. -- კაბინის სამართავების

აღნიშვნები და

მითითებები
შესაბამისობაში იქნება

407.4.7.-ქვეთავთან -- კაბინაში მოეწყობა

407.4.10-ე ქვეთავის

შესაბამისი საავარიო

სიგნალიზაციის

მექანიზმები

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

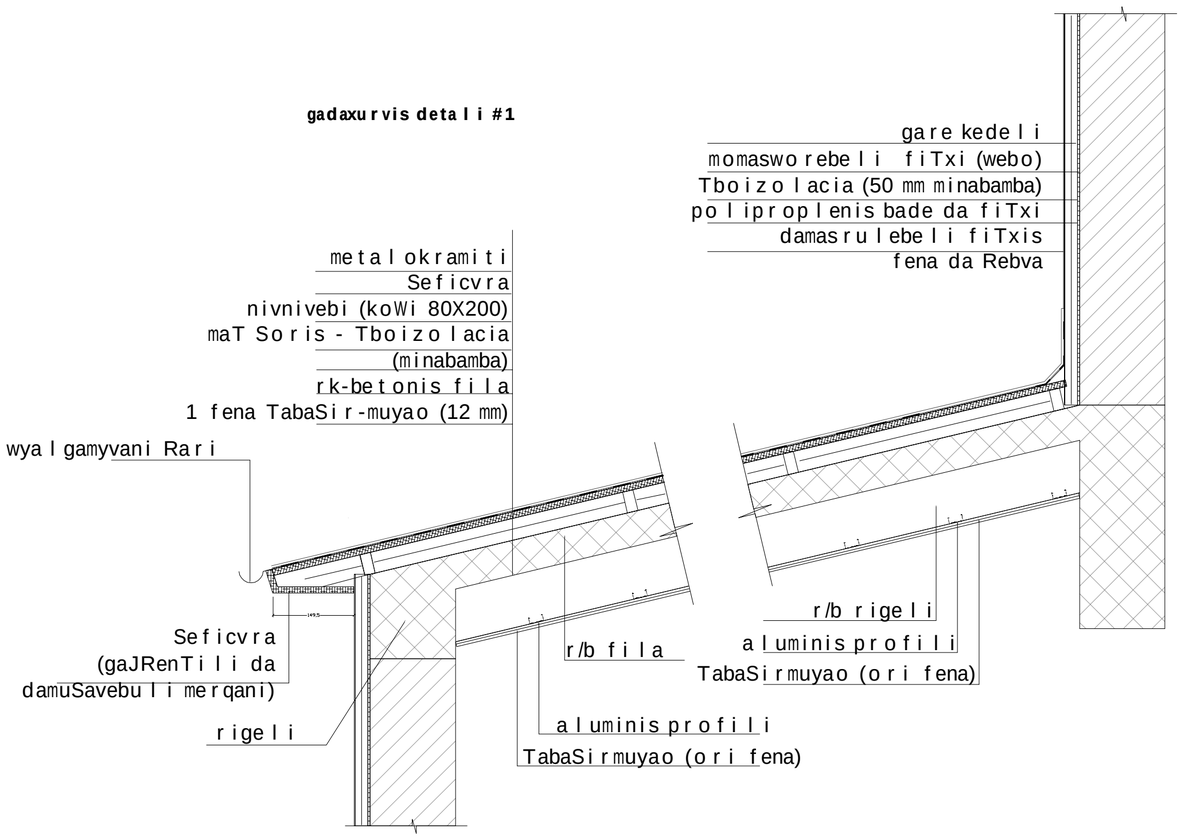
გ. კვიწინაშვილი

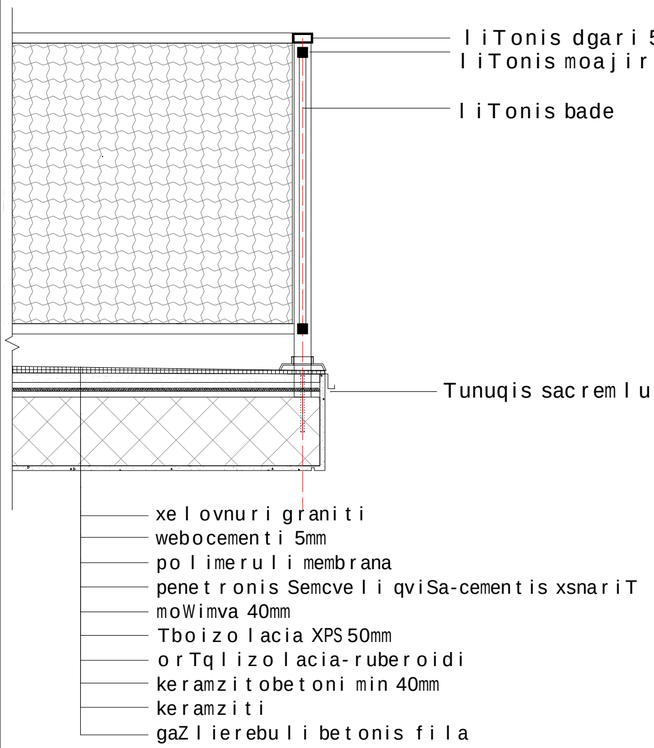
ფურცლ ები

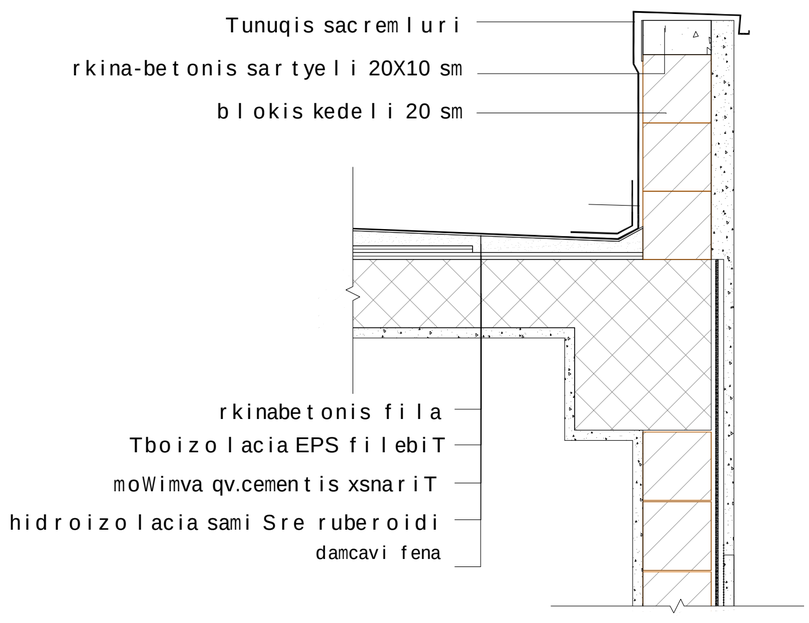
2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"
საოფისე შენობა







გარე კედელი

მომასწორებელი ფითხი (წებო)

თბოიზოლაცია (50 მმ მინაბამბა)

poliproplenis ბადე და ფითხი

დამასრულებელი ფითხის

ფენა და ღებვა

ალუმინის პროფილი

თაბაშირმუყაო (ორი ფენა)

ალუმინის პროფილი

თაბაშირმუყაო (ორი ფენა)

წყალგამყვანი ღარი

Seficvra

(გაჟღენთილი და

დამუშავებული მერქანი)

რიგელი

რ/ბ რიგელი

რ/ბ ფილა

metalokramiti

Seficvra

ნივნივები (კოჭი 80X200)

მათ შორის - თბოიზოლაცია

(მინაბამბა)

რკ-ბეტონის ფილა

1 ფენა თაბაშირ-მუყაო (12 მმ)

გადახურვის დეტალი #1

ლითონის მოაჯირი კვ.მილი 30X60 მმ

ლითონის დგარი 50X50მმ

ლითონის ბადე

თუნუქის საცრემლური

ხელოვნური გრანიტი

webocementi 5mm

პოლიმერული მემბრანა
პენეტრონის შემცველი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით

მოჭიმვა 40მმ
თბოიზოლაცია XPS 50მმ

ორთქლიზოლაცია-ruberoidi

კერამზიტობეტონი მინ 40მმ

keramziti

გაძლიერებული ბეტონის ფილა

დეტალი #2

რკინაბეტონის ფილა

ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi

მოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით

ბლოკის კედელი 20 სმ

რკინა-ბეტონის სარტყელი 20X10 სმ

თუნუქის საცრემლური
კიბის უჯრედის გადახურვის დეტალი 3

თბოიზოლაცია EPS ფილებით

დამცავი ფენა

შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა

მოეწყოს, რომ კედლის ზედა

ბურულების გადაბმების,

ნესტგამტარი მასალების,

პარაპეტის კედლების

გადაკვეთის ადგილებისა და

სახურავის ზედაპირზე

არსებული სხვა ღიობების

გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს

კედელსა და სახურავში "

"ჰიდროიზოლაცია უნდა

მოთავსდეს კედლისა და

სახურავის გადაკვეთის

ადგილებში, წყალსადინარ

არხებთან, სახურავის ქანობის

ან მიმართულების შეცვლის

ადგილებში, ასევე სახურავის

ღიობების გარშემო,

ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს

კოროზიამედეგი და არანაკლებ

0.5 მმ სისქისა
პარაპეტის კედლები სათანად

უნდა დაიფაროს არაწვადი,

წყალგაუმტარი მასალებით,

რომელთა სიგანე პარაპეტის

კედლების სიგანეზე ნაკლები

არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის

კლასიფიკაცია უნდა

განისაზღვროს
B კლასით
შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:
ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

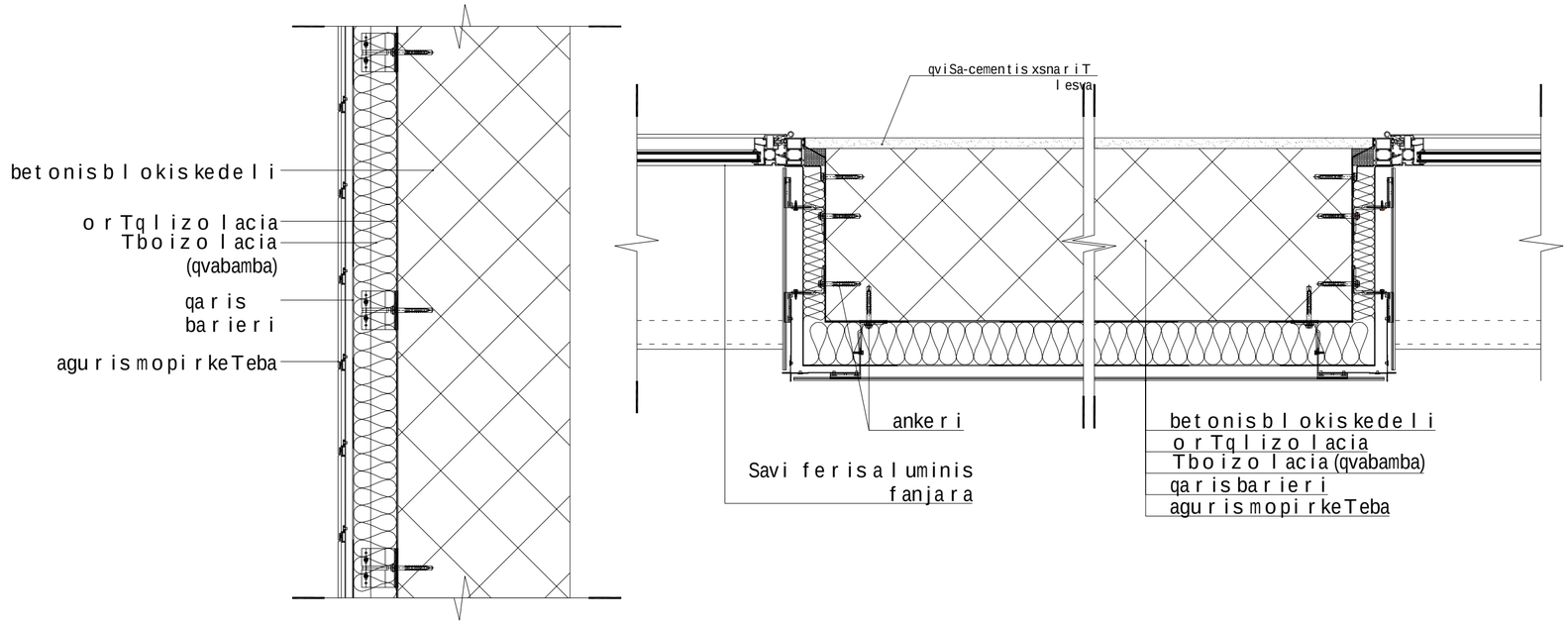
გ. კვიწინაშვილი

ფურცლ ები

2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"
საოფისე შენობა



ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის კედელი

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)

ქარის

ბარიერი

აგურის მოპირკეთება

შავი ფერის ალუმინის

ფანჯარა

ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის კედელი

თბოიზოლაცია (ქვაბამბა)

ქარის ბარიერი

აგურის მოპირკეთება

ankeri

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით

ლესვა

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

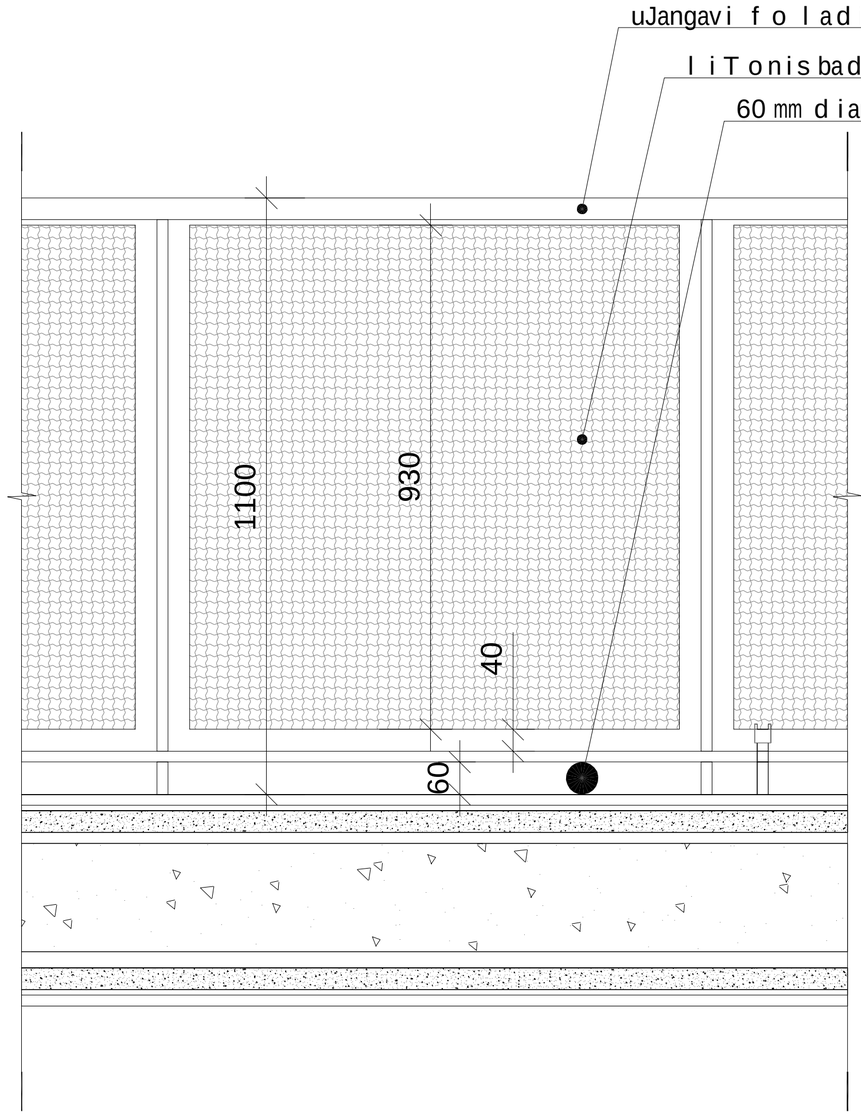
ფურცლ ები

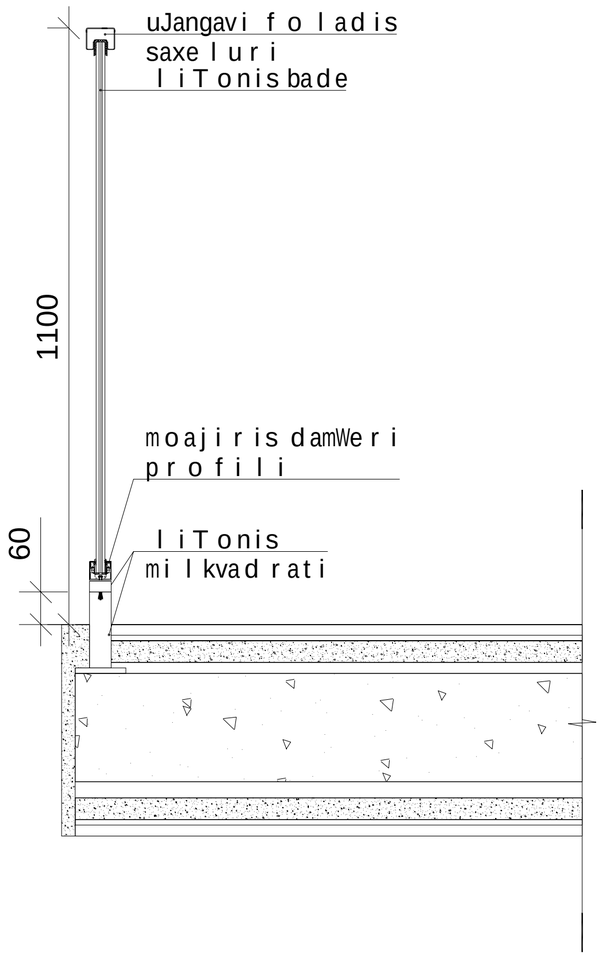
2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა





უჟანგავი ფოლადის

სახელური
ლითონის ბადე

მოაჯირის დამჭერი

პროფილი

ლითონის

მილკვადრატი

აივნის მოაჯირი

60 მმ დიამეტრის sfero

ლითონის ბადე
უჟანგავი ფოლადის სახელური

1100

60

60

40

930

1100

შეამოწმა
დაამუშავა
ავტორი
არქიტექტორი
დირექტორი

ლ.კაციაშვილ ი

ფურცლ ის დასახელ ება:

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება: მასშტაბი

დამკვეთი:

გ. კვიწინაშვილი

ფურცლ ები

2 godako

furcl i

შპს"ლდესთეითს"

საოფისე შენობა