


ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԱԺԵՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՏՈՒՆ

Կադաստրային քարտեզ (պլան)

Կադաստրային համար՝ 22406739:0:0:0

# სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე 1:200




პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება<br>Job Title | საწყობი |
| მისამართი:<br>Address | ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა<br>ს/კ 01.18.12.023.020 |
| პროექტის აღწერა<br>Project Description | საწყობი |
| დამკვეთი:<br>client company: | შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391 |

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
Company name:

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი:<br>Drawing Scale | 1:200 | ფურცლის ზომა |
| Date<br>თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი<br>Project Status | გვერდი<br>Page | გვერდების რაოდენობა<br>Pages |
| პროექტის შეთანხმება | 5 | 29 |

# מפת מדידה טופוגרפית מצבית של מגרש בגבעת שמואל, רח' הרב קוק 1, גבעת שמואל

**מפת מדידה טופוגרפית מצבית של מגרש בגבעת שמואל, רח' הרב קוק 1, גבעת שמואל**

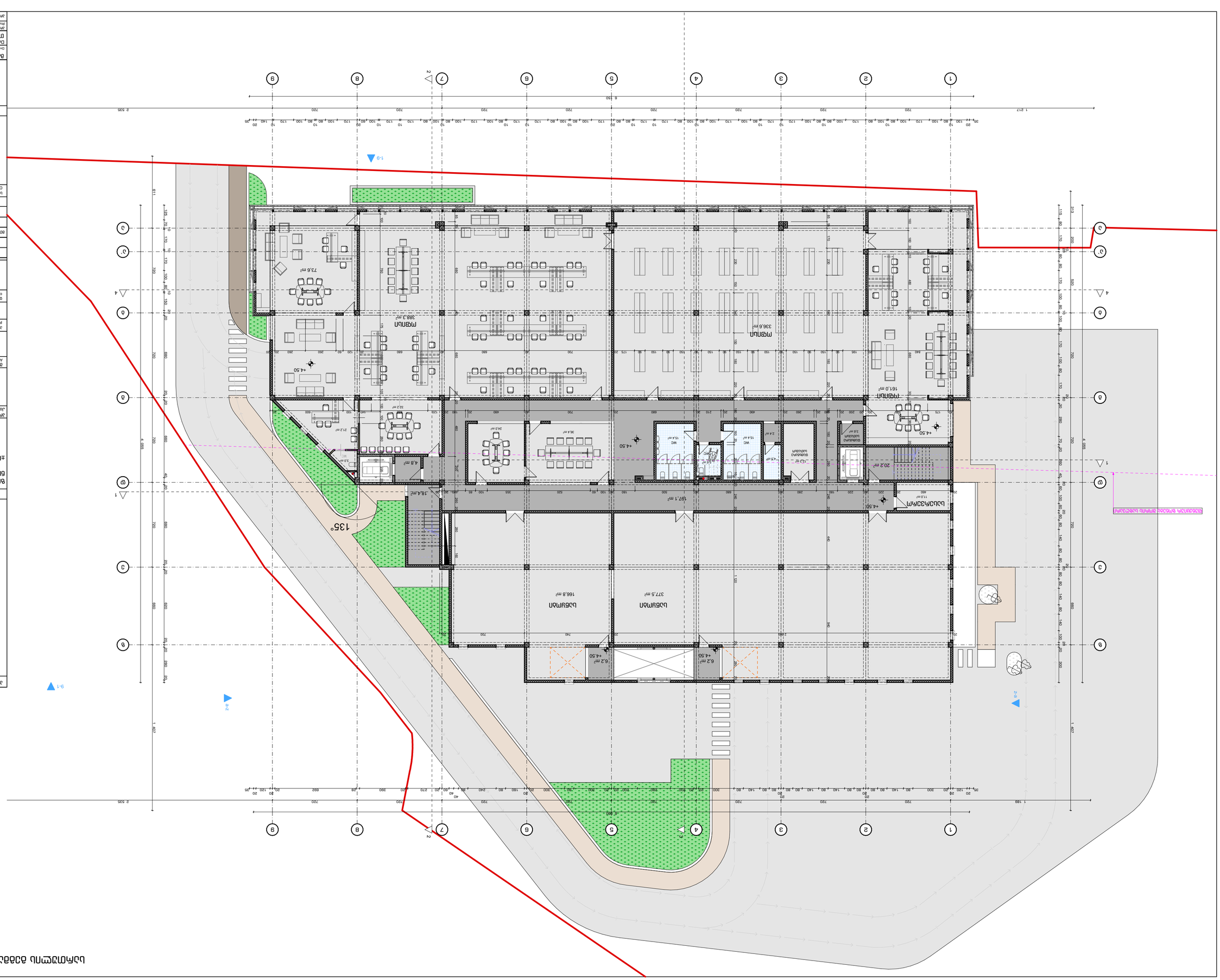
**±0.00=380.50**

**מגרש**

**מגרש**

**מגרש

# ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +4.50 ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 1:200


135°
ՄԱՐՔԵՏԻՆԳ
ՄՈՒՏՔ
ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
WC
WC
ՄԱՐՔԵՏԻՆԳ
ՄԱՐՔԵՏԻՆԳ
ՄԱՐՔԵՏԻՆԳ

# מפת מדידה מצבית המשולבת בתכנית הפיתוח

±0.00=380.50

**מהנדס:**

**שם הפרויקט ותיאורו:**
מגרש מגורים, שכונת בית הכרם, #50
גוש 01. 18. 12.023.020

**כתובת הפרויקט:**
בית הכרם

**שם הלקוח:**
לקוח פרטי

**מספר תיק:**
224067391

**שם המודד ומספר רישיונו:**

**חתימת המודד:**

**תאריך עריכת המפה:**

**שם חברת המדידה:**
ב.ג.ש. "מודדים בע"מ"

**כתובת חברת המדידה:**
רחוב הברזל #52
תל אביב
03-6813579

**מקור נתוני הגבהים:**
נקודות גובה +7.80 בכניסה הראשית למבנה

**קנה מידה:** 1:200

**תאריך:** 2025

**מספר גיליון:** 8

**סה"כ גיליונות:** 29

**הערות:**

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| גבול מגרש | |
| קווי בניין | |
| מבנה קיים | |
| מבנה להריסה | |
| מבנה מתוכנן | |
| עצים לשימור | |
| עצים להעתקה | |
| עצים לכריתה | |
| גדר | |
| קיר תומך | |
| מדרגות | |
| שער | |
| שלט | |
| עמוד תאורה | |
| עמוד חשמל | |
| עמוד טלפון | |
| ארון חשמל | |
| ארון תקשורת | |
| ברז כיבוי אש | |
| בור ביוב | |
| בור ניקוז | |
| בור מים | |
| בור גז | |
| בור חשמל | |
| בור תקשורת | |
| מעקה | |
| גינון | |
| מצלמת אבטחה | |
| מרחב מוגן | |
| מחסן | |
| חניה | |
| חניה נכים | |
| מדרכה | |
| כביש | |
| מפלס קיים | |
| מפלס מתוכנן | |
| מפלס סופי | |
| מפלס גמר | |
| מפלס רצפה | |
| מפלס תקרה | |
| מפלס גג | |
| מפלס יסוד | |
| מפלס כניסה | |
| מפלס יציאה | |
| מפלס מעבר | |
| מפלס מדרגות | |
| מפלס מעלית | |
| מפלס חדר מדרגות | |
| מפלס חדר מכונות | |
| מפלס חדר חשמל | |
| מפלס חדר תקשורת | |
| מפלס חדר אשפה | |
| מפלס חדר עגלות | |
| מפלס חדר אופניים | |
| מפלס חדר כביסה | |
| מפלס חדר שירותים | |
| מפלס חדר אוכל | |
| מפלס חדר ישיבות | |
| מפלס חדר עבודה | |
| מפלס חדר מנהלים | |
| מפלס חדר מזכירות | |
| מפלס חדר קבלה | |
| מפלס חדר המתנה | |
| מפלס חדר טיפול | |
| מפלס חדר רפואה | |
| מפלס חדר בריאות | |
| מפלס חדר כושר | |
| מפלס חדר ספורט | |
| מפלס חדר משחקים | |
| מפלס חדר קריאה | |
| מפלס חדר ספרייה | |
| מפלס חדר לימוד | |
| מפלס חדר הרצאות | |
| מפלס חדר ישיבות | |
| מפלס חדר עבודה | |
| מפלס חדר מנהלים | |
| מפלס חדר מזכירות | |
| מפלס חדר קבלה | |
| מפלס חדר המתנה | |
| מפלס חדר טיפול | |
| מפלס חדר רפואה | |
| מפלס חדר בריאות | |
| מפלס חדר כושר | |
| מפלס חדר ספורט | |
| מפלס חדר משחקים | |
| מפלס חדר קריאה | |
| מפלס חדר ספרייה | |
| מפלס חדר לימוד | |
| מפלס חדר הרצאות | |

**הערות:**


מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים

# Цокольный этаж +11.10 блок 6 Отм 0.00=380.50

1:200 Цокольный этаж +11.10 блок 6 Отм 0.00=380.50

| | |
|---|---|
| Масштаб: Drawing Scale | 1:200 |
| Дата: Date | 2025 |
| Проект: Project Status | Проект |
| Документ: Document Status | Архитектурно-планировочное задание |
| Документ: Document Number | 29 |

Цокольный этаж +11.10 блок 6 Отм 0.00=380.50

Архитектурно-планировочное задание по объекту: "Многоквартирный жилой дом №52 Мкр.Самал Бишкек"

Заказчик: ОсОО "Самал Девелопмент"

Разработал: Архитектурно-планировочное задание

Company name: З.А.Ш. "Проект-Строительство-Сервис"

| | | |
|---|---|---|
| Архитектор: | А.Ш. Жоробаев | |
| ГИП: | Ж. Жоробаев | |
| Нач.отдела: | Ж. Жоробаев | |
| Гл.конструктор: | Ж. Жоробаев | |
| Гл.инженер: | Ж. Жоробаев | |
| Гл.технолог: | Ж. Жоробаев | |

Изменения:

| | | |
|---|---|---|
| Дата: | Кол.уч. | Подпись: |

Заказ "Застройщик" ID 6M63AM: 224067391

Заказчик: Client's company:

Цокольный этаж

Название проекта: Project Description

Цокольный этаж +11.10 блок 6 Отм 0.00=380.50

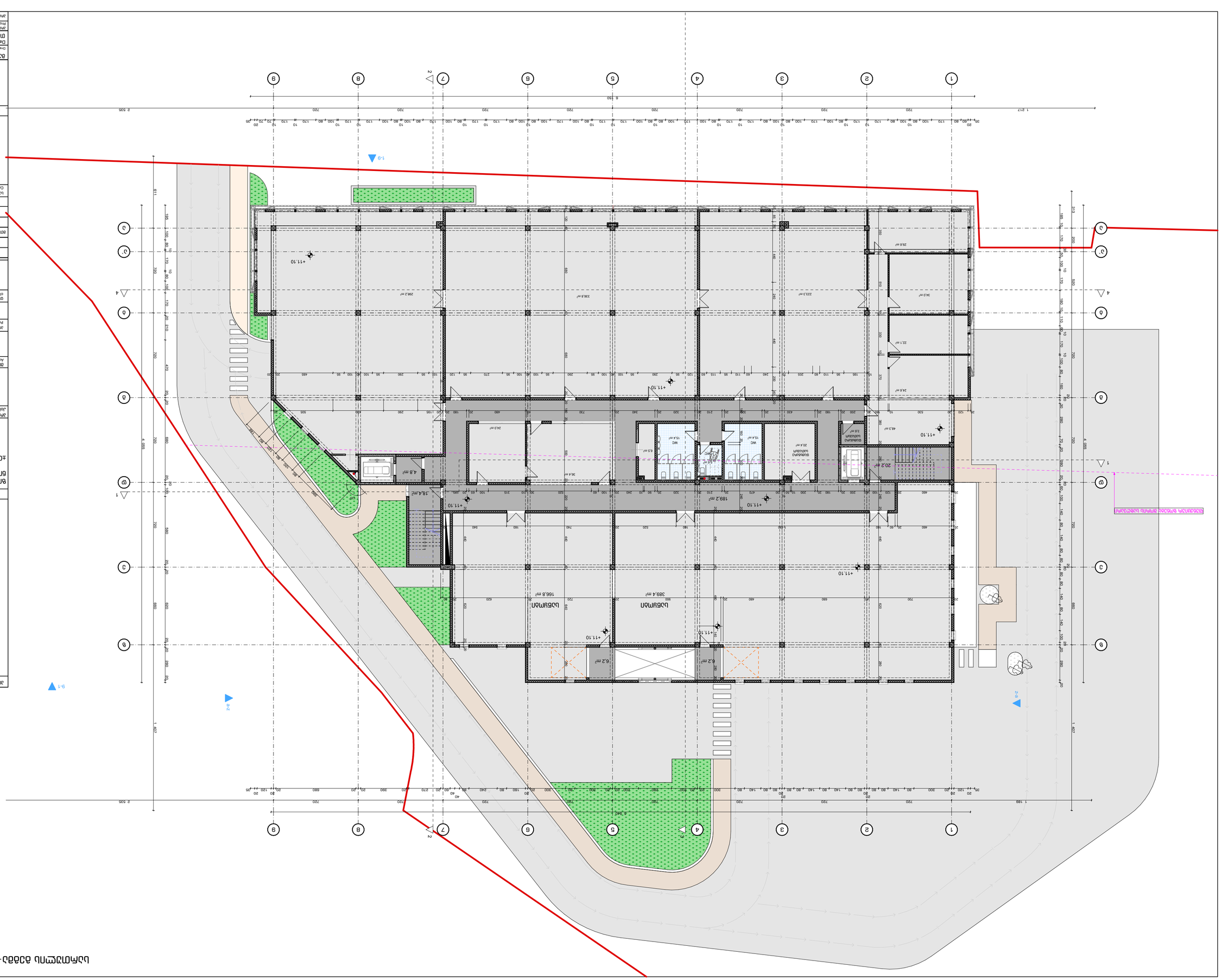
Адрес: Address

Лист Title

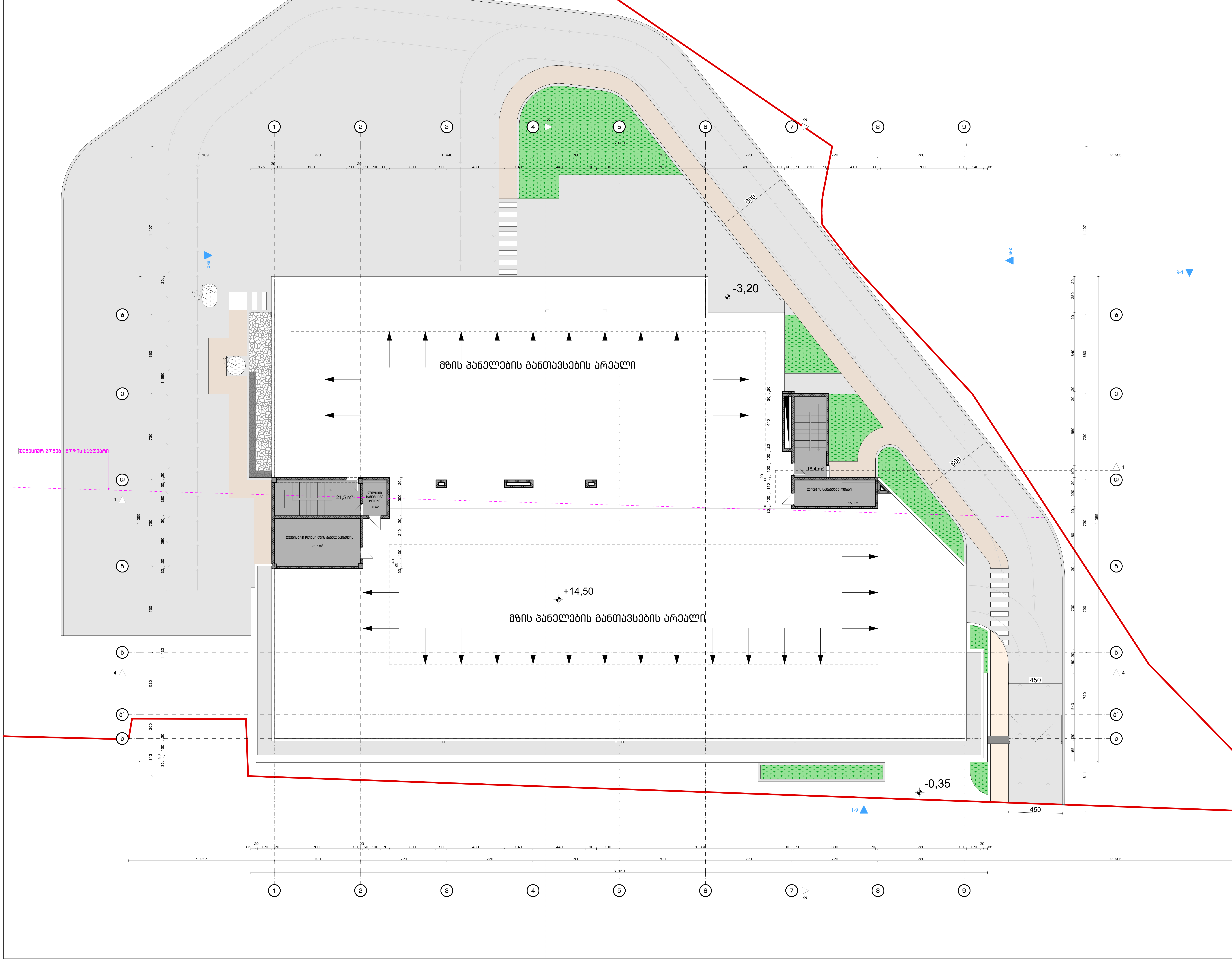
Цокольный этаж

Примечания: Remarks

Изменения: Changes


1-9
2-2
2-4
9-1
+11.10
4.8 m²
18.4 m²
189.2 m²
20.2 m²
15.4 m²
20.4 m²
3.8 m²
6.5 m²
WC
WC
WC
43.3 m²
24.8 m²
22.1 m²
34.0 m²
29.8 m²
223.3 m²
336.8 m²
298.2 m²
6.2 m²
6.2 m²
166.8 m²
389.4 m²
Цокольный
Цокольный
Цокольный

# სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე 1:200




პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ 01.18.12.023.020

პროექტის აღწერა
Project Description

საწყობი

დამკვეთი:
client company:

შპს "ბუნება" ID ნომერი:
224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | [signature] |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | [signature] |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | [signature] |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | [signature] |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
Company name:

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე

| მასშტაბი: Drawing Scale | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| Date თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი Project Status | გვერდი Page | გვერდების რაოდენობა Pages |
| პროექტის შეთანხმება | 10 | 29 |

# სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე 1:200




პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ 01.18.12.023.020

პროექტის აღწერა
Project Description

საწყობი

დამკვეთი:
client company:

შპს "ბუნება" ID ნომერი:
224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
Company name:

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: Drawing Scale | 1:200 | ფურცლის ზომა |
| Date თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი Project Status | გვერდი Page | გვერდების რაოდენობა Pages |
| პროექტის შეთანხმება | 11 | 29 |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** ( ავტოსადგომი გარაჟი; ტექ. ოთახი; სატუმბი და წყლის რეზერვუარი; სასაწყობო ფართი -3.20;+/-0.00;+4.50;+7.80;+11.10 ნიშნულებზე) |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართი +4.50;+7.80;+11.10 ნიშნულებზე) |
| თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**. (შოურუმი +-0,00 ნიშნულზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **11** | **5** |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** | **11** | **3** |
| თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** | **11** | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **48.80** | **14.40** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | **4 სართული** | |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **7340** | **-3.20 ნიშნულზე 1800,0 მ2**<br>**+/-0.00 ნიშნულზე 548.0 მ2**<br>**+4.50 ნიშნულზე 550.0 მ2**<br>**+7.80 ნიშნულზე 550.0 მ2**<br>**+11.10 ნიშნულზე 550.0 მ2** |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** | **შეუზღუდავი** | **+4.50 ნიშნულზე 1095.0 მ2**<br>**+11.10 ნიშნულზე 1095.0 მ2** |
| თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** | **შეუზღუდავი** | **+/-0,00 ნიშნულზე 1040,0 მ2** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **7228,0კვ.მ** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **5** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **7560,0კვ.მ** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი (ღერძებში)** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| “1-9“ ღერძებში | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | | **არ იზღუდება** |
| “9-1“ ღერძებში | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | | **არ იზღუდება** |
| “A-Z“ ღერძებში | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | | **არ იზღუდება** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| “Z-A“ ღერძებში | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | | არ იზღუდება |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | კი | - | კი | კი II კლასი | კი კვამლის გაწოვა გათვალისწინებულია შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში | კი | -- |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** | არა | - | კი | კი II კლასი | -- | კი | -- |
| თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** | კი | - | კი | კი II კლასი | - | კი | - |
| **კიბის უჯრედი** | -- | | | | აღჭურვილია დაწნევის სისტემით | | |
| **ლიფტები** | -- | | | | აღჭურვილია მექანიკური განოიავების სისტემით | | |
| **დერეფანი** | არა | | | | - | - | |
| **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | კი | | | |
| **სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -3,20 ნიშნულზე)** | | | | კი | | | |

| | |
|---|---|
| | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -3.20 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ.-91) | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | 1.10 | 1.40 | 1.20 | 1.50 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | 2.90 (თითო გზა-კარი) |
| +/-0,00 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ.-20) თვ-3 (დ.დ.-742) | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | 1.10 | 1.40 | 1.20 | 1.50 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | 2.90 (თითო გზა-კარი) |
| +4.50 ნიშნული | სქ (დ.დ.-103) სწ-2 (დ.დ.-21) | 2 | 5 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი | - | - | 1.20 | 1.50 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +7.80<br>ნიშნული | სქ<br>(დ.დ.-103)<br>სწ-2<br>(დ.დ.-23) | 2 | 1<br>შიგა<br>გასასვლელის<br>გზა-კიბე<br>2<br>გასასვლელთან<br>მისადგომი<br>გზა-კიბე | 1.10 | 1.40 | 1.20 | 1.50 | 0,82<br>(თითო<br>გზა-<br>კარი) | მინ.<br>0.82<br>(თითო<br>გზა-<br>კარი) |
| +11.10<br>ნიშნული | სქ<br>(დ.დ.-104)<br>სწ-2<br>(დ.დ.-23) | 2 | 2<br>შიგა<br>გასასვლელის<br>გზა-კიბე | 1.10 | 1.40 | 1.20 | 1.50 | 0,82<br>(თითო<br>გზა-<br>კარი) | მინ.<br>0.82<br>(თითო<br>გზა-<br>კარი) |

| | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | მექანიკური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი<br>სწ-2 | | კი |
| საქმიანი ჯგუფი<br>სქ | კი | |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | კი | |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტები | | კი |
| დერეფანი | | კი |
| ვესტიბიული | | -- |

| |
|---|
| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა |

| ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -3.20 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ.-91) | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან. | | | | | | | | | | | |
| +/-0,00 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ.-20) თვ-3 (დ.დ.-742) | 5 | 7 | 5 | 7 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| +4.50 ნიშნული | სქ (დ.დ.-103) სწ-2 (დ.დ.-21) | 4 | 7 | 4 | 7 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| +7.80 ნიშნული | სქ (დ.დ.-103) სწ-2 (დ.დ.-23) | 4 | 7 | 4 | 7 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| +11.10 ნიშნული | სქ (დ.დ.-104) სწ-2 (დ.დ.-23) | 4 | 7 | 4 | 7 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |

1:500

N

01.18.12.023.020

492700

4610400

#3

#13

#8

#12

#4

+16.90

-3.20

5760

2535

1407

3540

611

01.00.392

01.01.074

01.01.854

±0.00=380.50

Job Title

Address

, , #50

/ 01.18.12.023.020

Project Description

client company:

" ID " : 224067391

Company name:

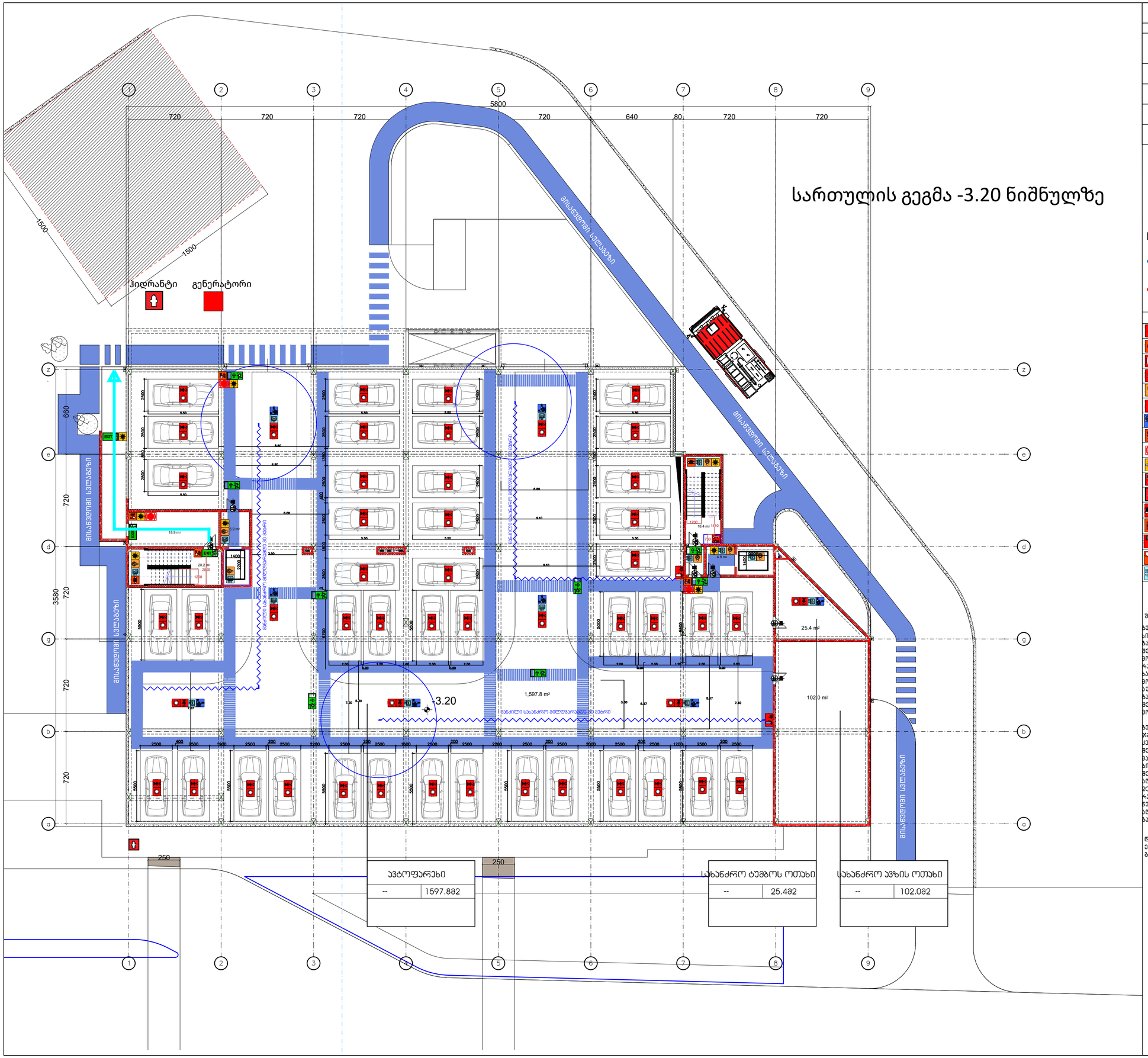
TBILISI-LAGPROEXPI

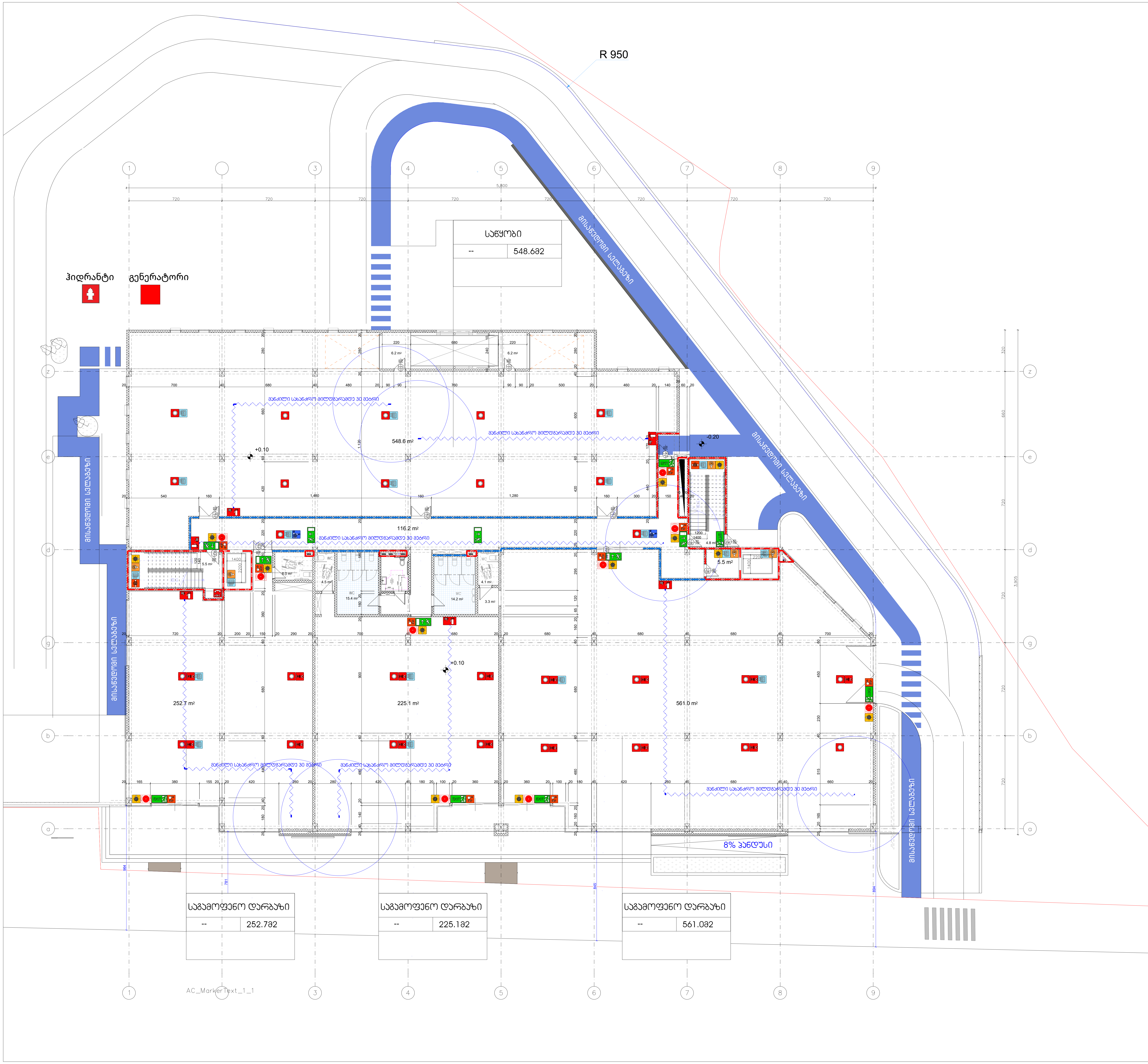
#52

Drawing Scale 1:500

Date 2025 A2

Project Status Page 3 Pages 18


სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
ამოსვლელი სკლატები
ამოსვლელი სკლატები
ამოსვლელი სკლატები




| შენობის ელემენტები | ტიპი B |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

# სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე 1:200

## პირობითი ნიშნები:

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 ნთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები:

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდგარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი |
| ჰაერის დაწნევის სისტემა |
| ავტოსაშხეფი |
| კვამლის გაწოვის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) |
| ავარიული განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |
| ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო ლიფტი |
| სახანძრო მილდგარის კარადა |
| ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| მექანიკური განიავების სისტემა |

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს “ბუნება“ ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |

| | |
|---|---|
| Фаза: | В |
| Стадия: | Р |
| Лист: | 12 |
| Листов: | 16 |

# Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка

Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, встроенными в первый этаж, и подземной автостоянкой

Адрес объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердловский, ул. Шоссейная, участок 1

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Ленинградская область"

Разработчик:
Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Ленинградская область"

Главный архитектор проекта:
Ф.И.О.

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | | | | |
| Н.контр. | | | | | |
| Разраб. | | | | | |

Стадия: Р
Лист: 12
Листов: 16

Копировал:
Формат: А1

## Ведомость элементов благоустройства

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие проезжей части | м² | 1 |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие тротуаров | м² | 2 |
| 3 | Асфальтобетонное покрытие парковочных карманов | м² | 2 |
| 4 | Бортовой камень дорожный | м | 235 |
| 5 | Бортовой камень садовый | м | 90 |
| 6 | Пандус | м² | 2 |
| 7 | Ступени | м² | 2 |
| 8 | Тактильная плитка | м² | 2 |
| 9 | Газон | м² | 1 |

## Экспликация:

- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие парковочных карманов
- Бортовой камень дорожный
- Бортовой камень садовый
- Пандус
- Ступени
- Тактильная плитка
- Газон
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта и пешеходов
- Граница зоны ограничения движения пешеходов
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта и пешеходов

## Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемый навес
- Проектируемый пандус
- Проектируемая лестница
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый бортовой камень дорожный
- Проектируемый бортовой камень садовый
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие парковочных карманов
- Проектируемая тактильная плитка
- Проектируемый пандус
- Проектируемая лестница
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый бортовой камень дорожный
- Проектируемый бортовой камень садовый
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие парковочных карманов
- Проектируемая тактильная плитка
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта и пешеходов
- Граница зоны ограничения движения пешеходов
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта и пешеходов

## Экспликация:

- Проектируемое здание
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемый навес
- Проектируемый пандус
- Проектируемая лестница
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый бортовой камень дорожный
- Проектируемый бортовой камень садовый
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие парковочных карманов
- Проектируемая тактильная плитка
- Проектируемый пандус
- Проектируемая лестница
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый бортовой камень дорожный
- Проектируемый бортовой камень садовый
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие парковочных карманов
- Проектируемая тактильная плитка
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта и пешеходов
- Граница зоны ограничения движения пешеходов
- Граница зоны ограничения движения автотранспорта и пешеходов

## Экспликация:

- Проектируемое здание
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемый навес

| | |
|---|---|
| ფართობი: | 12.382 |
| -- | |

| | |
|---|---|
| პერიმეტრი: | 3.682 |
| -- | |

| | |
|---|---|
| ოთახის დასახელება: | ტუალეტი |
| ფართობი: | 11.082 |
| -- | |

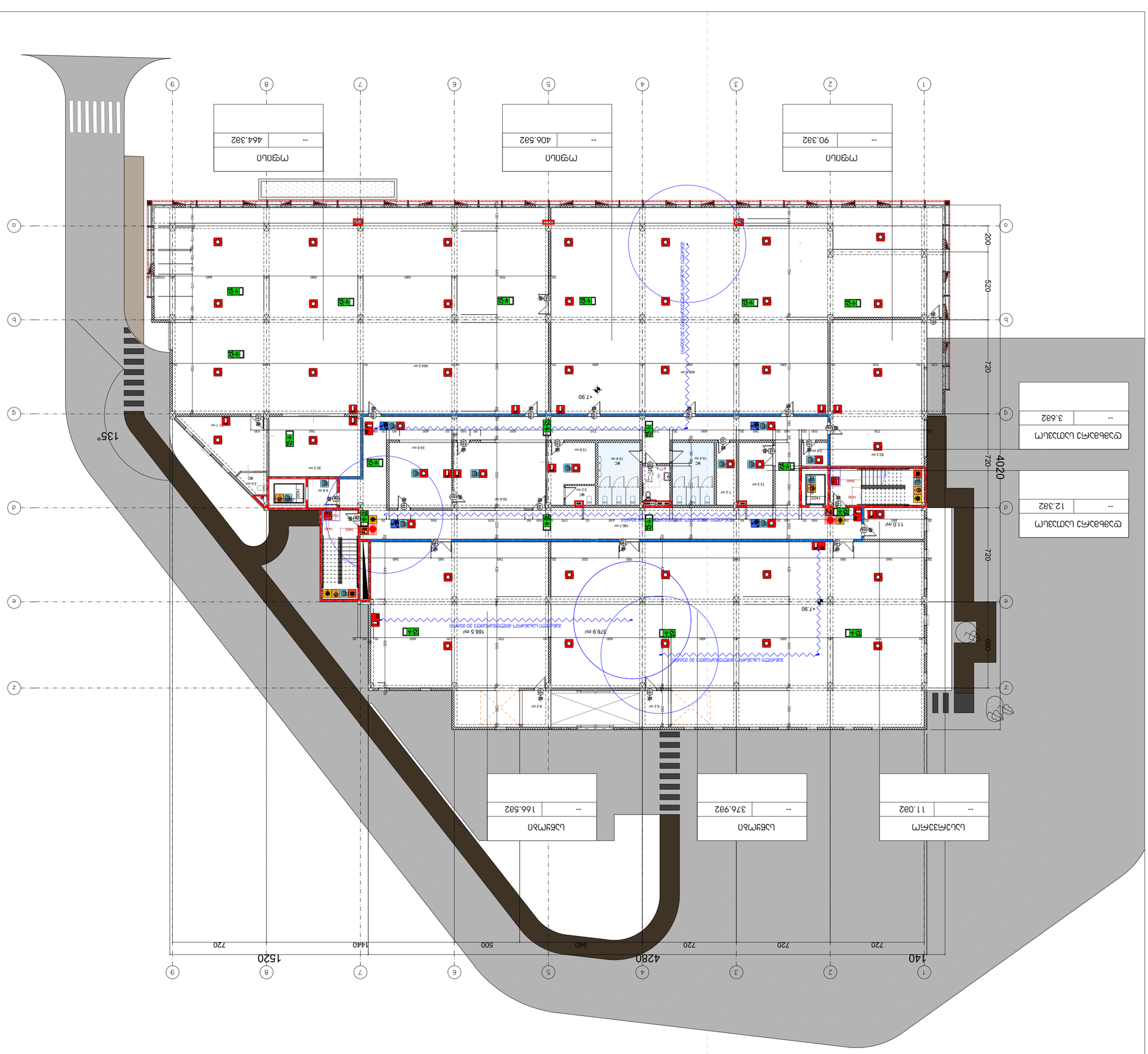
| | |
|---|---|
| ოთახის დასახელება: | სველი წერტილი |
| ფართობი: | 376.982 |
| -- | |

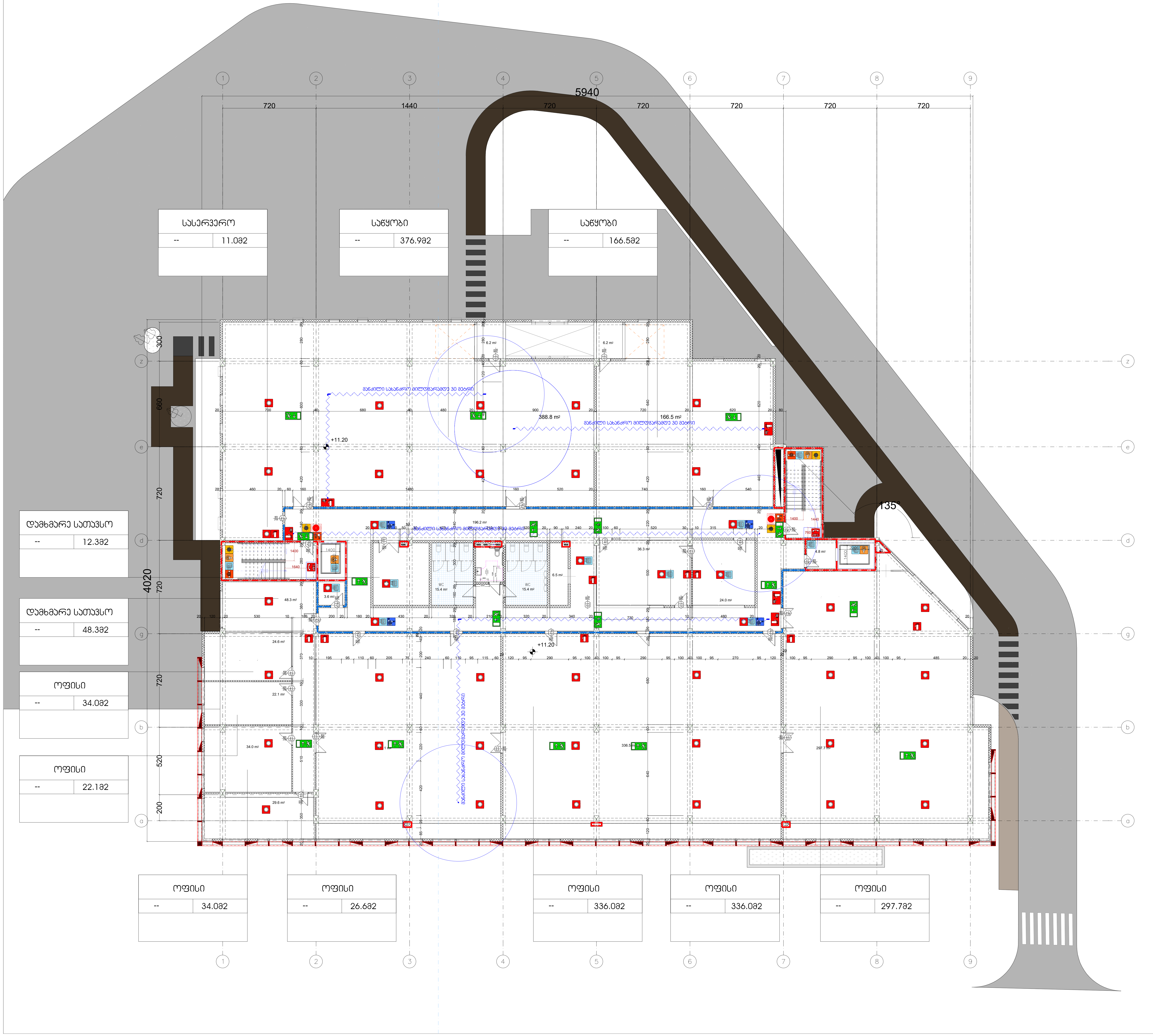
| | |
|---|---|
| ოთახის დასახელება: | სველი წერტილი |
| ფართობი: | 166.582 |
| -- | |

| | |
|---|---|
| ოთახის დასახელება: | ოფისი |
| ფართობი: | 90.382 |
| -- | |

| | |
|---|---|
| ოთახის დასახელება: | ოფისი |
| ფართობი: | 406.582 |
| -- | |

| | |
|---|---|
| ოთახის დასახელება: | ოფისი |
| ფართობი: | 464.382 |
| -- | |


135°
+7.90
+7.90
+7.90
1400
4280
1520
720
720
720
720
940
500
1440
720
4020
720
520
200
660
1400
1640
1600
1600
1600




| შენობის ელემენტები | ტიპი B |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| | 2 |
| | 1 |

# სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე 1:200

## პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 60წ / ჴ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ჰაერის დაწნევის სისტემა |
| | ავტოსაშხეფი |
| | კვამლის გაწოვის სისტემა |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) |
| | ავარიული განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | ხანძრის მართვის ოთახი |
| | სახანძრო ლიფტი |
| | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | მექანიკური განიავების სისტემა |

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

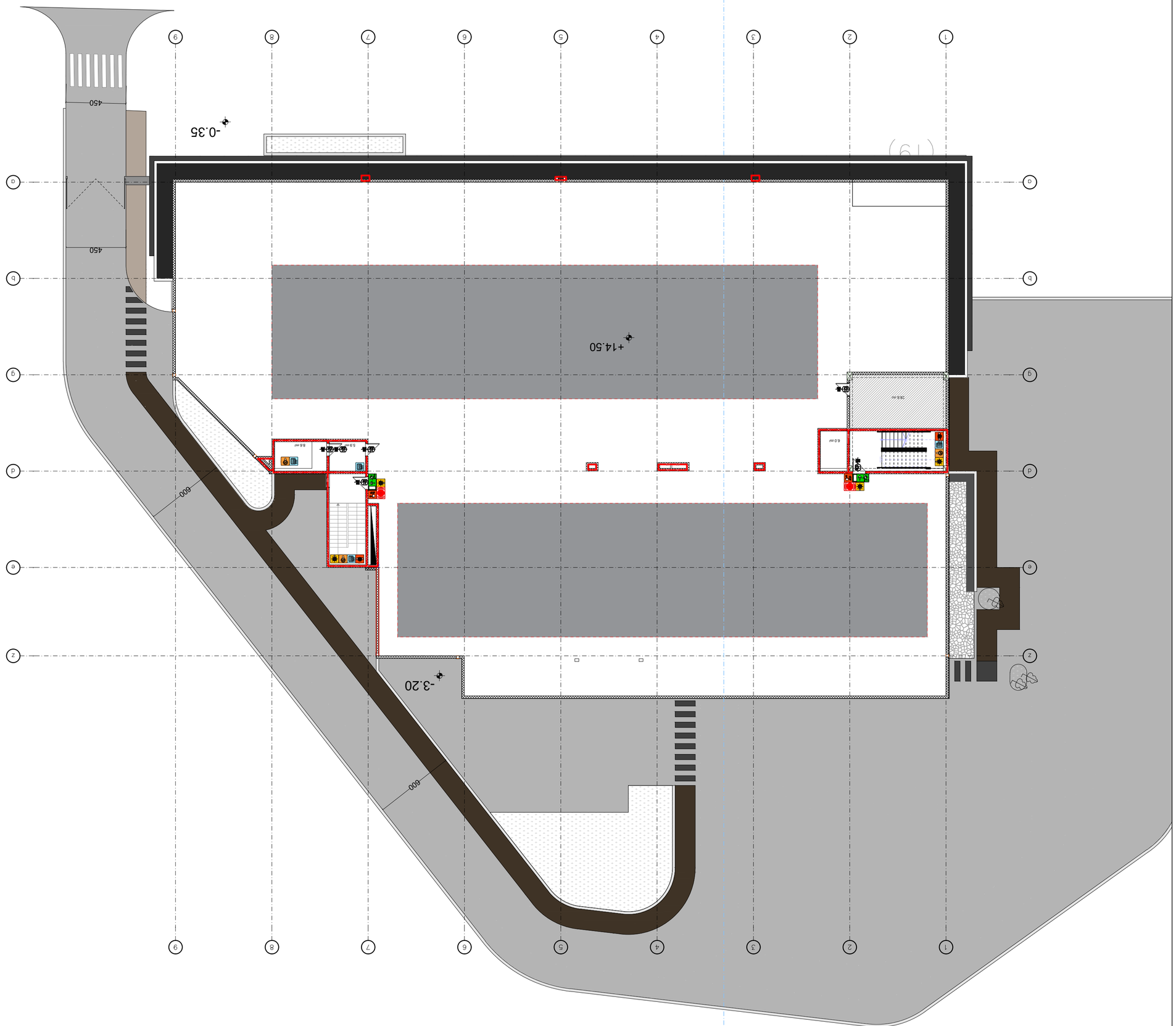
TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |




| | |
|---|---|
| Фаза | Б |
| Етаж | Покрив +14.50 |
| Скица | 2 |
| Мащаб | 1:200 |

Таблица с площи на помещенията

| Помещение | Площ, м² |
|---|---|
| Помещение 1 | 6.02 |
| Помещение 2 | 2 |
| Помещение 3 | 2 |
| Общо: | 10.04 |

Легенда

Конструкции

Стени

Врати

Прозорци

Мебели

Оборудване

Забележки:

1. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Проверете всички размери на място преди започване на работа.
3. Вижте детайлите за конструкцията на покрива в отделен чертеж.
4. Спазвайте всички приложими строителни норми и разпоредби.

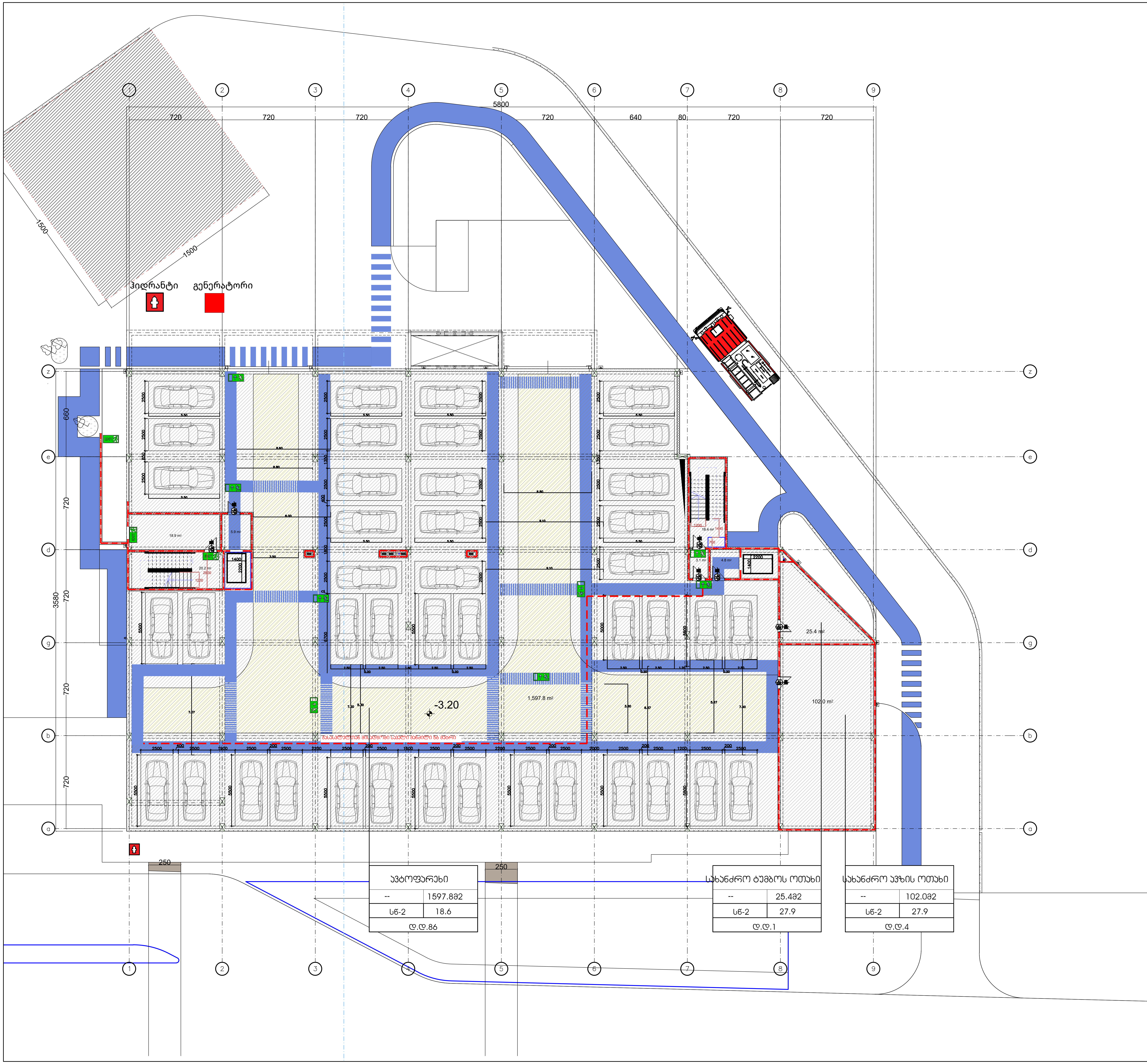
| | |
|---|---|
| Проект: | Жилищна сграда |
| Адрес: | ул. Примерна 12, София |
| Възложител: | Иван Петров |
| Проектант: | Арх. Мария Георгиева |
| Дата: | 15.03.2024 |
| Мащаб: | 1:200 |
| Чертеж №: | А-01 |
| Версия: | 2 |

# სასაწყობო შენობის პროექტი

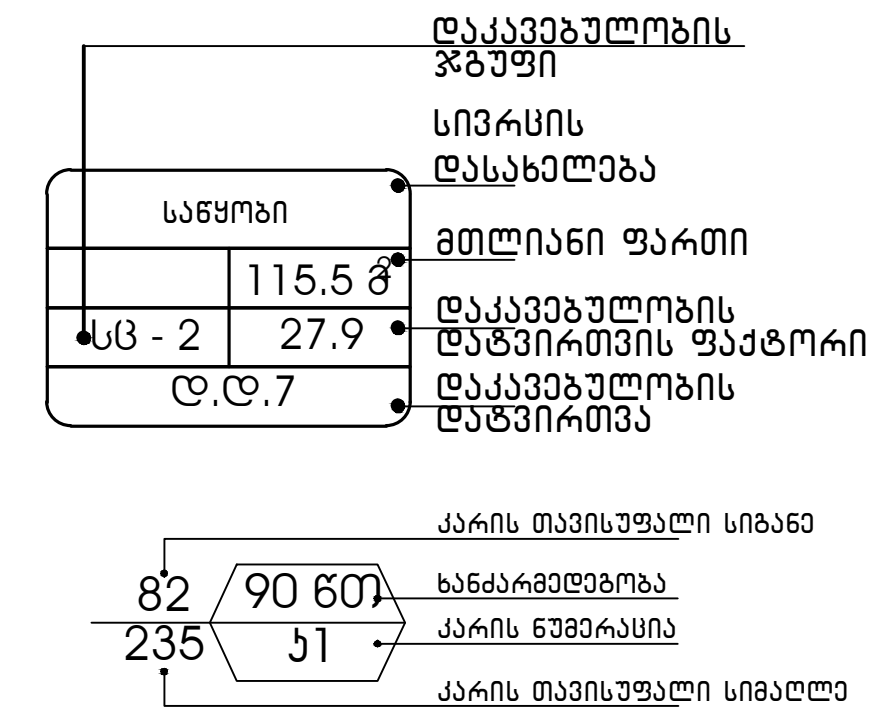
## ქ. თბილისი,რუსთავის გზატკეცილი №50ა
## ს,კ 01.18.12.023.020

## დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი




| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |




გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

# სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე 1:200

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |

# Благоустройство около Многофункционален център с паркинг в УПИ XVII-1, кв. 1 по плана на с. Ягодово, общ. Хасково

**Етап: Работен проект**

**Фаза: Архитектурна част**

**Мащаб: 1:200**

**Дата: 01.18.12.023.020**

**Възложител:**
Община Хасково
пл. „Свобода“ № 1, 6300 Хасково

**Изпълнител:**
„ТЕЛАТ АРХИТЕКТИ“ ЕООД
гр. Хасково, ул. „Проф. Асен Златаров“ № 52
тел.: 038/60 33 00

**Отговорен проектант:**
арх. Теодора Стоянова
рег. № 01-12345

**Съгласувано:**
Главен архитект на Община Хасково
арх. Димитър Колев

**Одобрил:**
Кмет на Община Хасково
инж. Георги Петров

**Забележка:**
Всички размери са в метри, освен ако е посочено друго.
Нивелетата е спрямо репер № 1 – 0.00 = 380.50 м.

**Легенда:**

| | |
|---|---|
| Граница на имота | |
| Сграда – съществуваща | |
| Сграда – нова | |
| Навес | |
| Паркоместа – общо 42 бр. | |
| Паркоместа за хора с увреждания – 2 бр. | |
| Велосипедни стойки – 6 бр. | |
| Пешеходни алеи | |
| Зелени площи | |
| Дървета | |
| Осветление | |
| Пожарен кран | |
| Контейнерно място | |
| Ограда – метална, h = 1.80 м | |
| Ограда – дървена, h = 1.60 м | |
| Подпорна стена | |
| Стълби | |
| Рампа за инвалиди | |
| Водно огледало | |
| Фонтан | |
| Детска площадка | |
| Спортна площадка | |
| Автобусна спирка | |
| Информационно табло | |
| Пътна маркировка | |

**Експликация на площите:**

| № | Наименование | Площ (кв.м) |
|---|---|---|
| 1 | Сграда – административна | 1 245.60 |
| 2 | Сграда – склад | 312.40 |
| 3 | Навес | 86.00 |
| 4 | Паркоместа | 1 120.00 |
| 5 | Пешеходни алеи | 2 340.00 |
| 6 | Зелени площи | 3 210.00 |
| 7 | Детска площадка | 420.00 |
| 8 | Спортна площадка | 1 500.00 |
| 9 | Водно огледало | 180.00 |
| 10 | Ограда – метална | 1 860.00 |
| 11 | Ограда – дървена | 640.00 |
| 12 | Подпорна стена | 210.00 |
| 13 | Рампа за инвалиди | 95.00 |
| 14 | Стълби | 120.00 |
| 15 | Осветление | 1 |
| 16 | Пожарен кран | 2 |
| 17 | Контейнерно място | 1 |
| 18 | Автобусна спирка | 1 |
| 19 | Информационно табло | 1 |
| 20 | Велосипедни стойки | 6 |

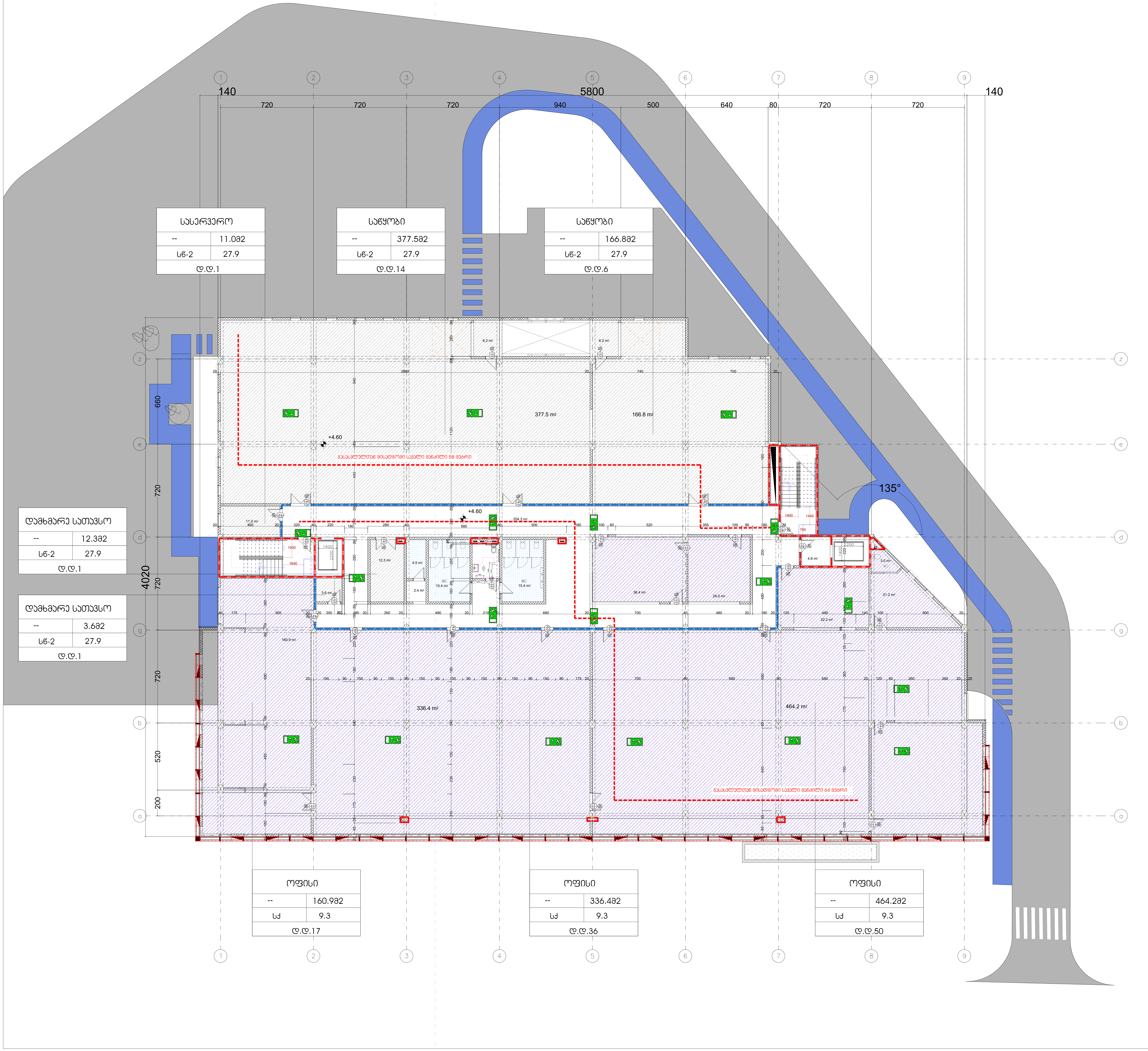
**Забележки:**
1. Всички размери са в метри, освен ако е посочено друго.
2. Нивелетата е спрямо репер № 1 – 0.00 = 380.50 м.
3. Да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗЗТ и ЗЗБУТ.
4. Строителните работи да се изпълняват от правоспособни лица.
5. Да се осигури временна организация на движението по време на строителството.
6. Да се предвидят мерки за опазване на околната среда.
7. Да се спазват изискванията на ПБЗ.
8. Да се предвидят мерки за безопасност на движението.
9. Да се осигури достъп за хора с увреждания.
10. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ.
11. Да се предвидят мерки за пожарна безопасност.
12. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ.
13. Да се предвидят мерки за безопасност на движението.
14. Да се осигури достъп за хора с увреждания.
15. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ.
16. Да се предвидят мерки за пожарна безопасност.
17. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ.
18. Да се предвидят мерки за безопасност на движението.
19. Да се осигури достъп за хора с увреждания.
20. Да се спазват изискванията на ЗЗБУТ.

**Одобрил:** Кмет на Община Хасково

**Дата:** 2025

**Мащаб:** 1:200

**Чертеж №:** А-01




# სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე 1:200

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს “ბუნება“ ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |

# Typical floor plan +7.80 Scale 1:200

| Legend | |
|---|---|
| Existing walls | RGB (57,57,56) |
| Existing partitions (to be demolished) | RGB (136,135,134) |
| Existing openings (to be demolished) | RGB (220,185,0) |
| Existing openings | RGB (255,0,0) |
| Existing openings (to be demolished) | RGB (0,0,255) |
| Existing openings (to be demolished) | RGB (94,8,56) |
| Existing openings | RGB (160,32,240) |
| Existing openings - (to be demolished) | RGB (245,99,20) |
| Existing openings | RGB (79,12,187) |
| Existing openings (to be demolished) | RGB (34,139,34) |
| Existing walls | RGB (255,255,255) |

Typical floor plan +7.80

Scale 1:200

Project: Construction of a residential building with a commercial ground floor and underground parking at 50 Nezavisimosti Ave., Sofia

Drawing: Typical floor plan +7.80

Scale: 1:200

Date: 01.18.12.023.020

Author: Arch. Petar Dimitrov Stoyanov

Reg. No.: 2025

Sheet: A4

Drawing No.: 01

Revision: 1

Drawing No.: 01

Revision: 1

Drawing No.: 01

Revision: 1

| Фундаменты |
|---|
| -- | 12.382 |
| Ц-2 | 27.9 |

| Ф.Ф.1 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 48.382 |
| Ц-2 | 27.9 |

| Ф.Ф.5 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 34.082 |
| Ц-2 | 9.3 |

| Ф.Ф.4 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 22.182 |
| Ц-2 | 9.3 |

| Ф.Ф.3 |
|---|

| Стены наружные |
|---|
| -- | 11.082 |
| Ц-2 | 27.9 |

| Ф.Ф.1 |
|---|

| Цоколь |
|---|
| -- | 376.982 |
| Ц-2 | 27.9 |

| Ф.Ф.14 |
|---|

| Цоколь |
|---|
| -- | 166.582 |
| Ц-2 | 27.9 |

| Ф.Ф.6 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 297.782 |
| Ц-2 | 9.3 |

| Ф.Ф.32 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 336.082 |
| Ц-2 | 9.3 |

| Ф.Ф.36 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 336.082 |
| Ц-2 | 9.3 |

| Ф.Ф.36 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 26.682 |
| Ц-2 | 9.3 |

| Ф.Ф.3 |
|---|

| Фундаменты |
|---|
| -- | 34.082 |
| Ц-2 | 9.3 |

| Ф.Ф.4 |
|---|

Благоустройство территории в осях 1-9/а-е

Ограждение территории

Ограждение территории

Ограждение территории




## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

საწყობი
115.5 მ²
სც - 2 | 27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 | 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს “ბუნება“ ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

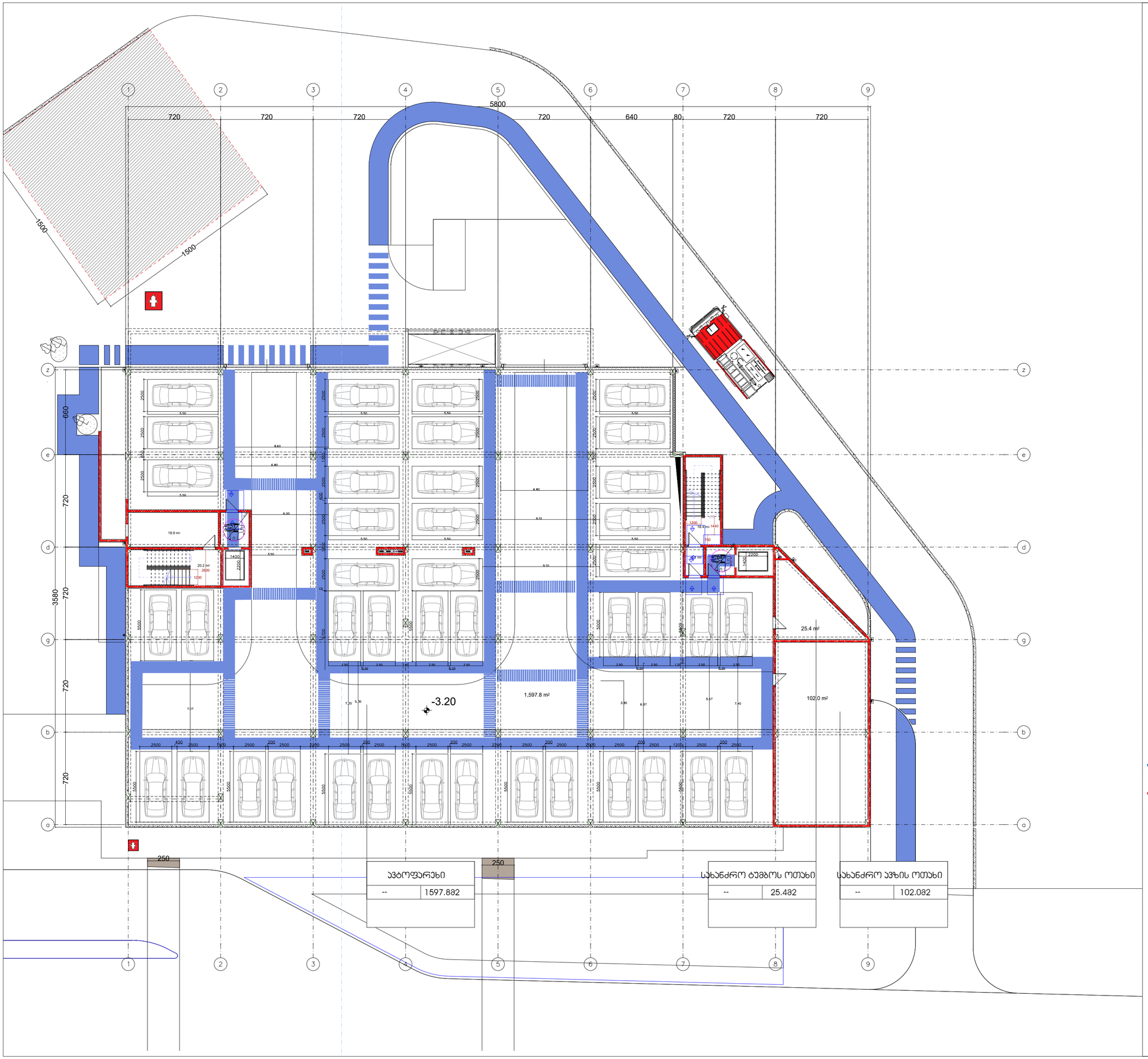
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |

# სასაწყობო შენობის პროექტი

## ქ. თბილისი,რუსთავის გზატკეცილი №50ა
## ს,კ 01.18.12.023.020

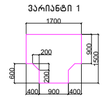
## მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი




შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

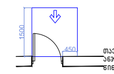


ვარიანტი 3

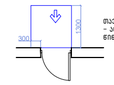


ვარიანტი 4

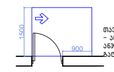




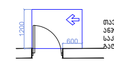
მაპარსებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – აწკაპების კარი
წინიდან მისაჯდომი – გამოწვეით გაღება



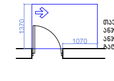
მაპარსებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – აწკაპების კარი
წინიდან მისაჯდომი – მოლოქით გაღება



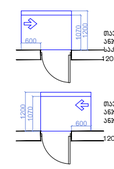
მაპარსებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – აწკაპების კარი
აწკაპის მხარიდან მისაჯდომი – გამოწვეით გაღება



მაპარსებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – აწკაპების კარი
გაკეტის მხარიდან მისაჯდომი – გამოწვეით გაღება



მაპარსებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – აწკაპების კარი
აწკაპის მხარიდან მისაჯდომი – მოლოქით გაღება



120 მინ. თვ მოხერხებულია მიმდინარეობა

მისაჯდომი სავალი ზონა

შენიშვნები

1.ნიშნულის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალე.

შენიშვნა
. ნიშნულის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲥᲕᲔᲗᲐᲡ, ნიშნულის ზედაპირებზე ღრინის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲥᲕᲔᲗᲐᲡ
. ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 404.3 ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲐᲡ
. ᲡᲐᲡᲐᲠᲔᲪᲮᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲔᲛᲔᲜᲐᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲜᲔᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲠᲐᲘᲛᲔ ᲡᲐᲮᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ,ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲘᲫᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲮᲚᲘᲜᲓᲔᲑᲣᲚ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲙᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲗᲐᲜ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲐᲛᲓᲔ, ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲐᲓ ᲒᲐᲛᲝᲘᲜᲕᲘᲡᲔᲑᲡ ᲜᲐᲠᲐᲛᲝᲑᲜᲔᲚᲘ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲑᲐᲡ, ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲒᲐᲮᲚᲓᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲔᲒᲐᲠᲗᲘᲡ ᲛᲘᲖᲔᲖᲘᲡ ᲐᲧᲣᲚᲔᲑᲐᲡᲐ.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

# სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
1:200

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |
| საპროექტო ორგანიზაცია: | მ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" | |

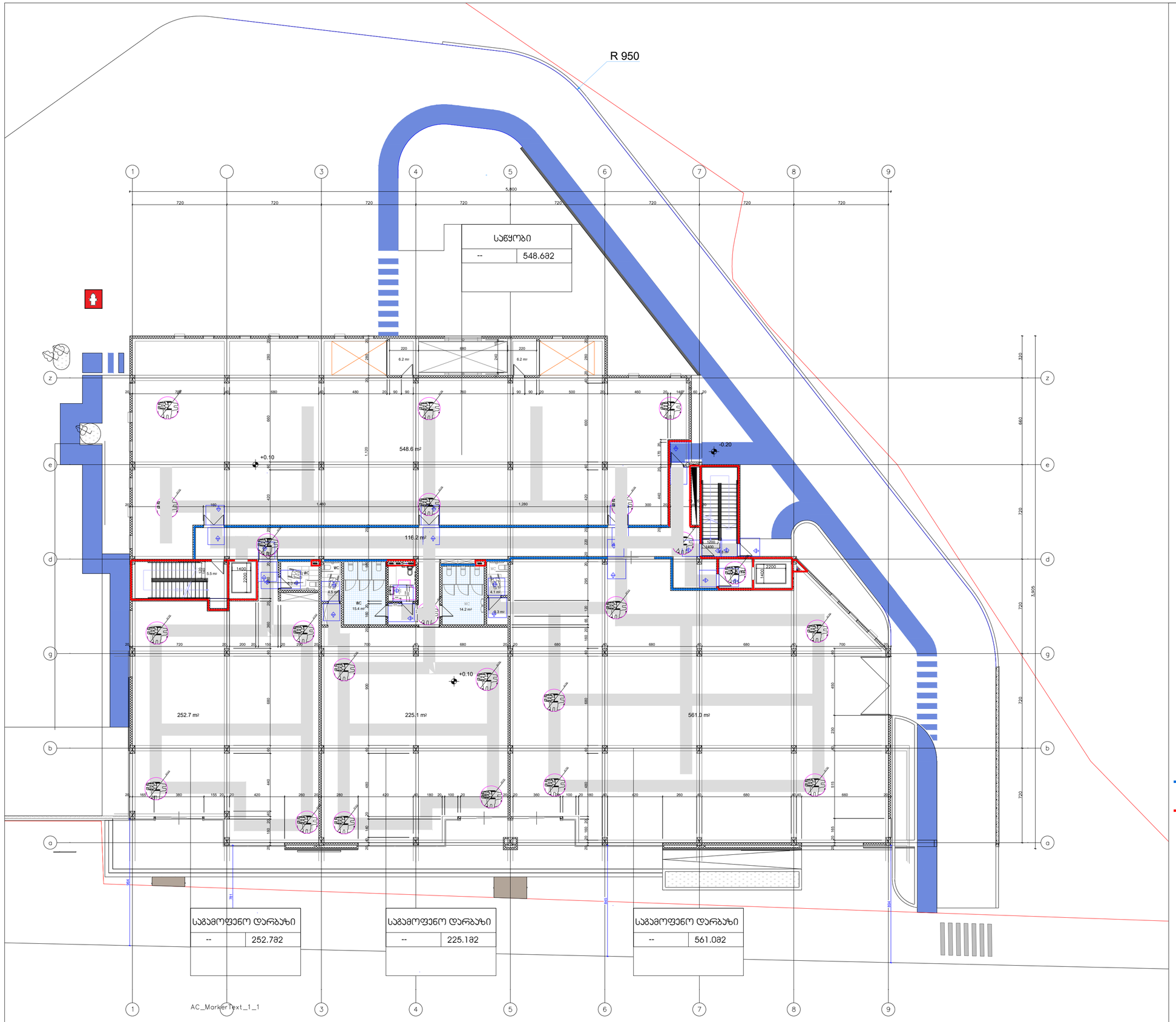
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

.

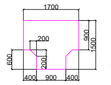
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |




ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲮᲐᲠᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲪᲠᲣᲪᲔᲔᲑᲘ

ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1




ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2

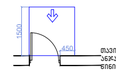



ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3

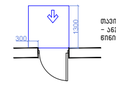



ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4

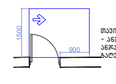


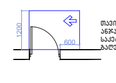

ᲛᲐᲒᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲘᲪᲘᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲛᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ



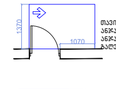

ᲛᲐᲒᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲘᲪᲘᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲛᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲗ



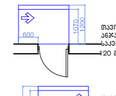

ᲛᲐᲒᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲘᲪᲘᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲛᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲜᲐᲗᲘᲜᲘ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ



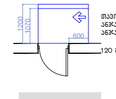

ᲛᲐᲒᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲘᲪᲘᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲛᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲪᲘᲪᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲜᲐᲗᲘᲜᲘ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ




ᲛᲐᲒᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲘᲪᲘᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲛᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲜᲐᲗᲘᲜᲘ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ




ᲛᲐᲒᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲘᲪᲘᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲛᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲪᲘᲪᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲜᲐᲗᲘᲜᲘ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ 120 ᲬᲗ. ᲨᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲘ




ᲛᲐᲒᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲘᲪᲘᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲛᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲜᲐᲗᲘᲜᲘ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲛᲐ 120 ᲬᲗ. ᲨᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘ ᲡᲐᲚᲐᲮᲐᲖᲔ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1.ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲘᲡᲔ, ᲠᲝᲛ ᲘᲫᲜᲔᲑᲐ ᲛᲓᲒᲐᲠᲔᲚᲘ, ᲛᲧᲐᲠᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲡᲠᲘᲐᲚᲘ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

. ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲓᲒᲐᲠᲔ, ᲛᲧᲐᲠᲘ, ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲡᲠᲘᲐᲚᲘ ᲓᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 302-ᲥᲕᲔᲗᲐᲡ, ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲖᲔ ᲓᲝᲜᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ ᲘᲪᲘ-Ი ᲥᲕᲔᲗᲐᲡ

. ᲐᲪᲛᲝᲒᲐᲢᲠᲐᲓ ᲛᲝᲠᲐᲕᲘ ᲥᲐᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 404.3 ᲥᲕᲔᲗᲐᲡᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲔᲡ

. ᲡᲐᲙᲐᲠᲛᲔᲢᲝ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲛᲝᲘᲗᲮᲝᲕᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲮᲠᲘᲪᲔᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲠᲝᲡ, ᲠᲐᲛᲔᲓᲔᲜᲘᲛᲔ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲘᲬᲕᲔᲕᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐᲡ ᲓᲐ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲐᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲔᲑᲡ ᲐᲜ ᲛᲐᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲡ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐᲖᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲨᲔᲢᲐᲜᲘᲡᲐᲡ, ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲪᲘᲐᲡᲐ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲔᲪᲔᲡ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲐᲡ.

1 ᲡᲐᲗᲘᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲓᲐᲠᲒᲔᲖᲔᲒᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

2 ᲡᲐᲗᲘᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲓᲐᲠᲒᲔᲖᲔᲒᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

# სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე 1:200

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის ავტორი

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| მეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEKTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

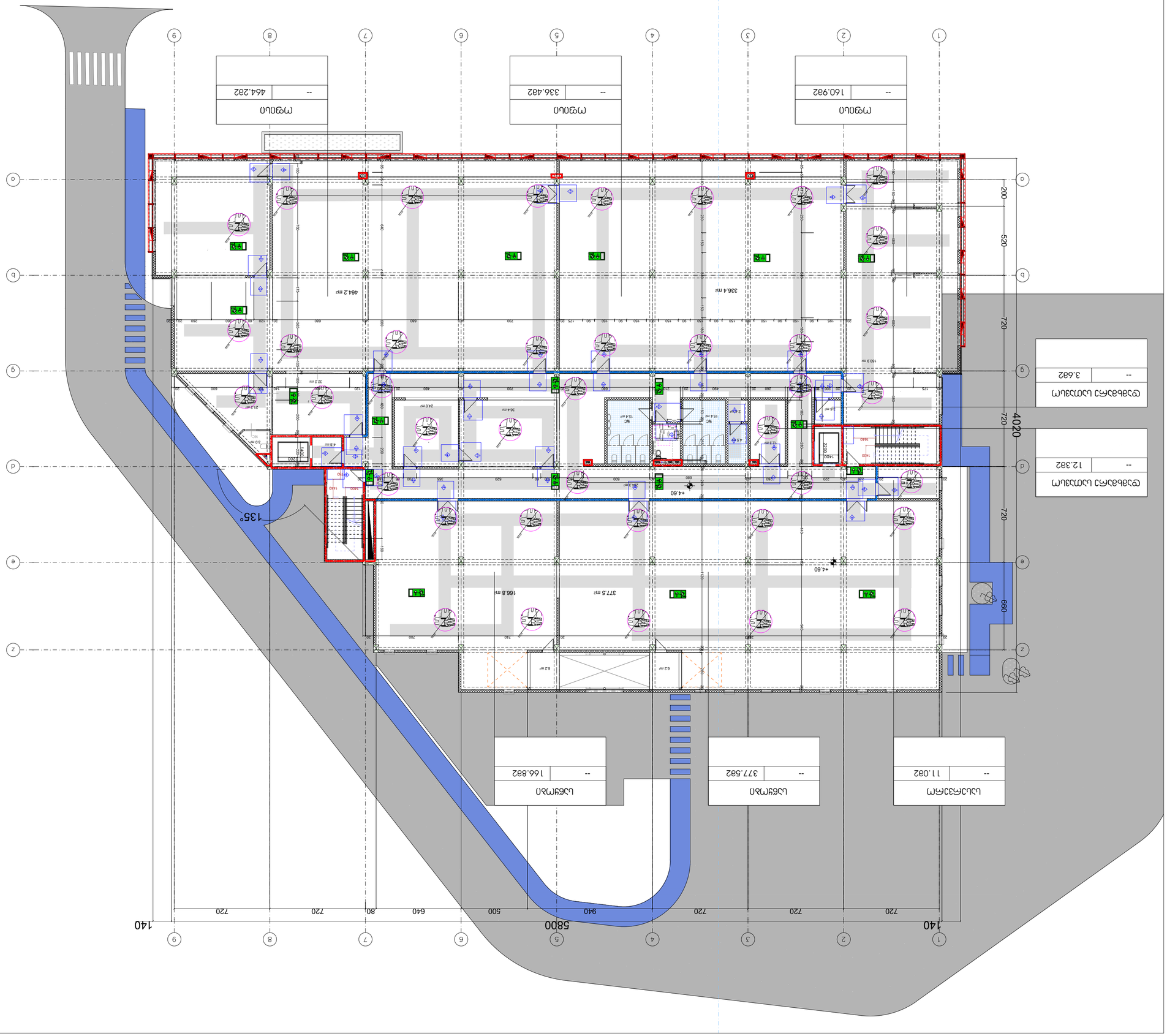
ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

.

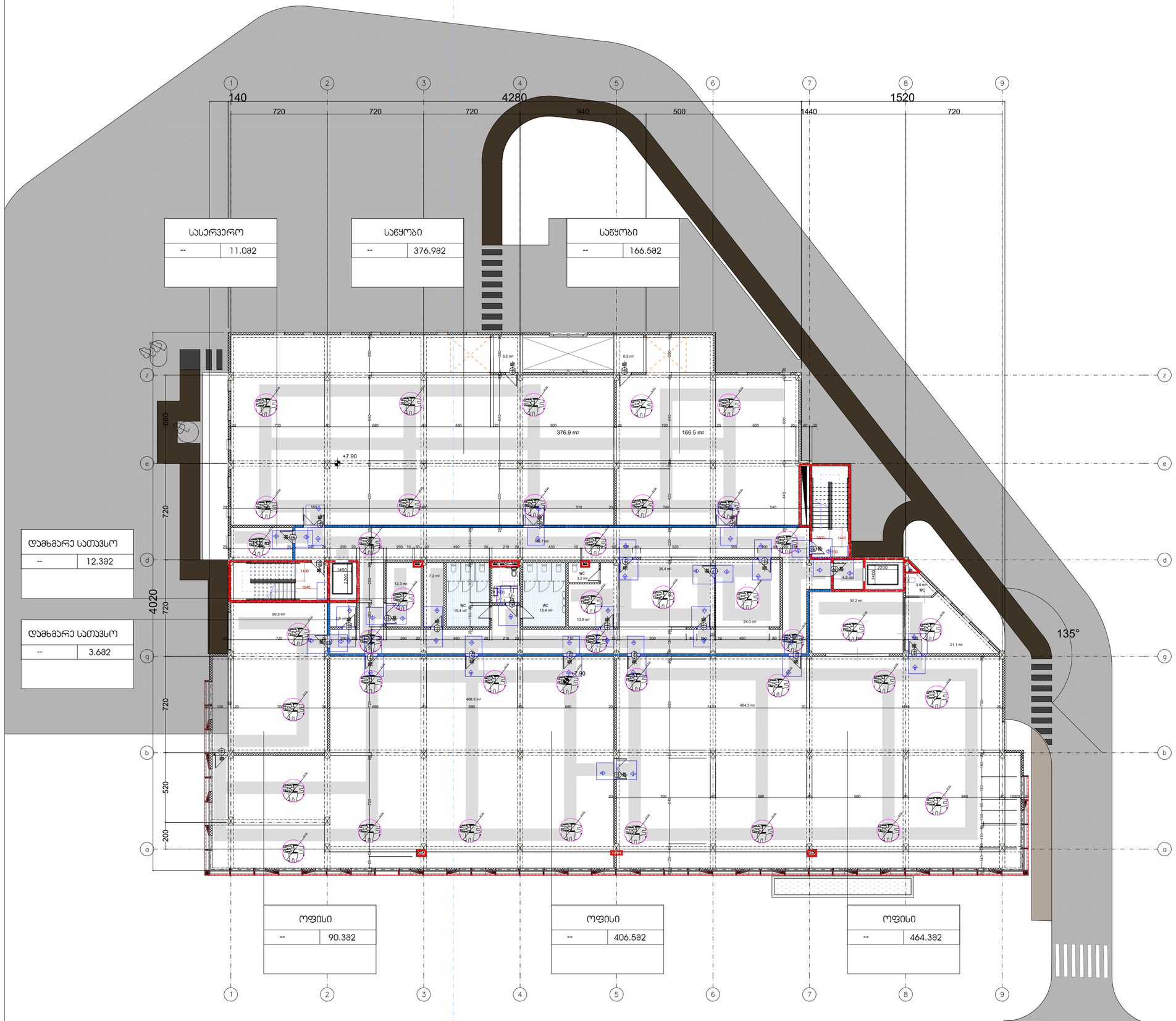
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |

# Цъмтъдъ дъбъдъ дъмъдъмъ цъмъдъдъ
# +4.50
# Бпдбъмъдъ
## 1:200




## Бъдъдъдъдъ дъдъдъмъдъ

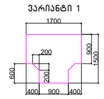
1. Пъдъдъ ъдъдъдъдъ пъдъ дъдъдъдъдъ дъдъдъдъдъ дъдъдъд




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1




ვარიანტი 2

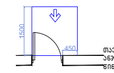



ვარიანტი 3

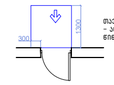



ვარიანტი 4

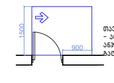


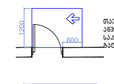

მატარებელი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაღებით – გამოსვლით გაღება



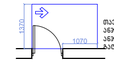

მატარებელი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაღებით – მოხვედრით გაღება



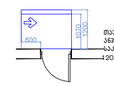

მატარებელი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაღებით – გამოსვლით გაღება



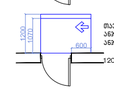

მატარებელი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაღებით – გამოსვლით გაღება




მატარებელი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაღებით – გამოსვლით გაღება




მატარებელი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაღებით – მოხვედრით გაღება 120 მმ. თუ მოხვრილია მიმდებარეა




მატარებელი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაღებით – მოხვედრით გაღება 120 მმ. თუ მოხვრილია მიმდებარეა

მისაღებელი სალაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ–ᲘᲕᲔᲗᲐᲡ, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ–ᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ

. ᲐᲮᲐᲚᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲡᲘᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 404.3 ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲐ

. ᲡᲐᲠᲔᲙᲢᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲔᲓᲔᲜᲔᲑᲐᲖᲔ ᲓᲐᲬᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲐ ᲛᲘᲔᲪᲔᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲗᲐᲜ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲐᲓ. ᲐᲕᲐᲠᲘᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲬᲐᲠᲛᲝᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲨᲔᲛᲯᲐᲮᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲐᲡ, ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲒᲐᲐᲮᲚᲓᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲘᲡ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲐᲡ.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სართულის გეგმა
+7.80
ნიშნულზე
1:200

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: მ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI

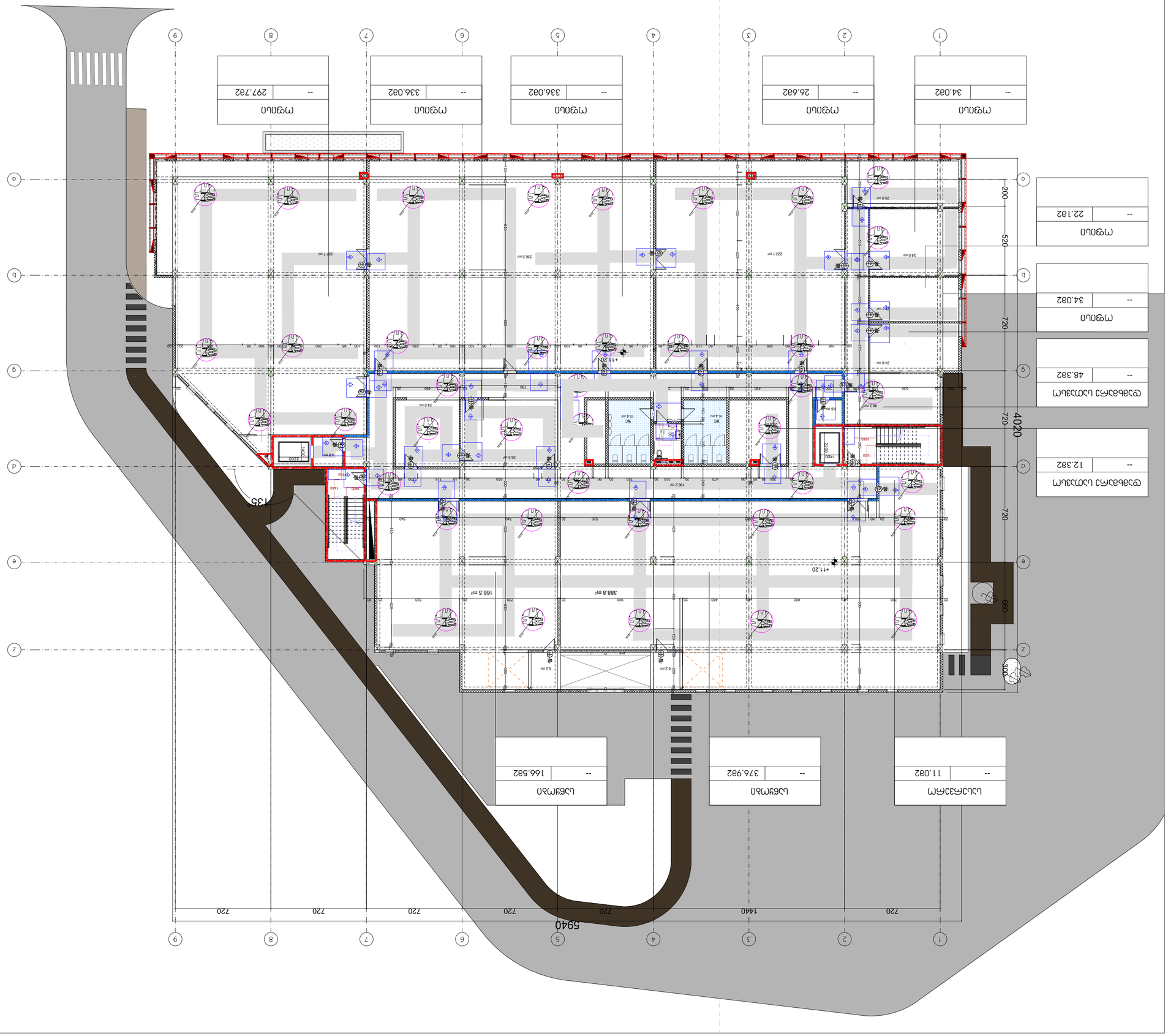
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

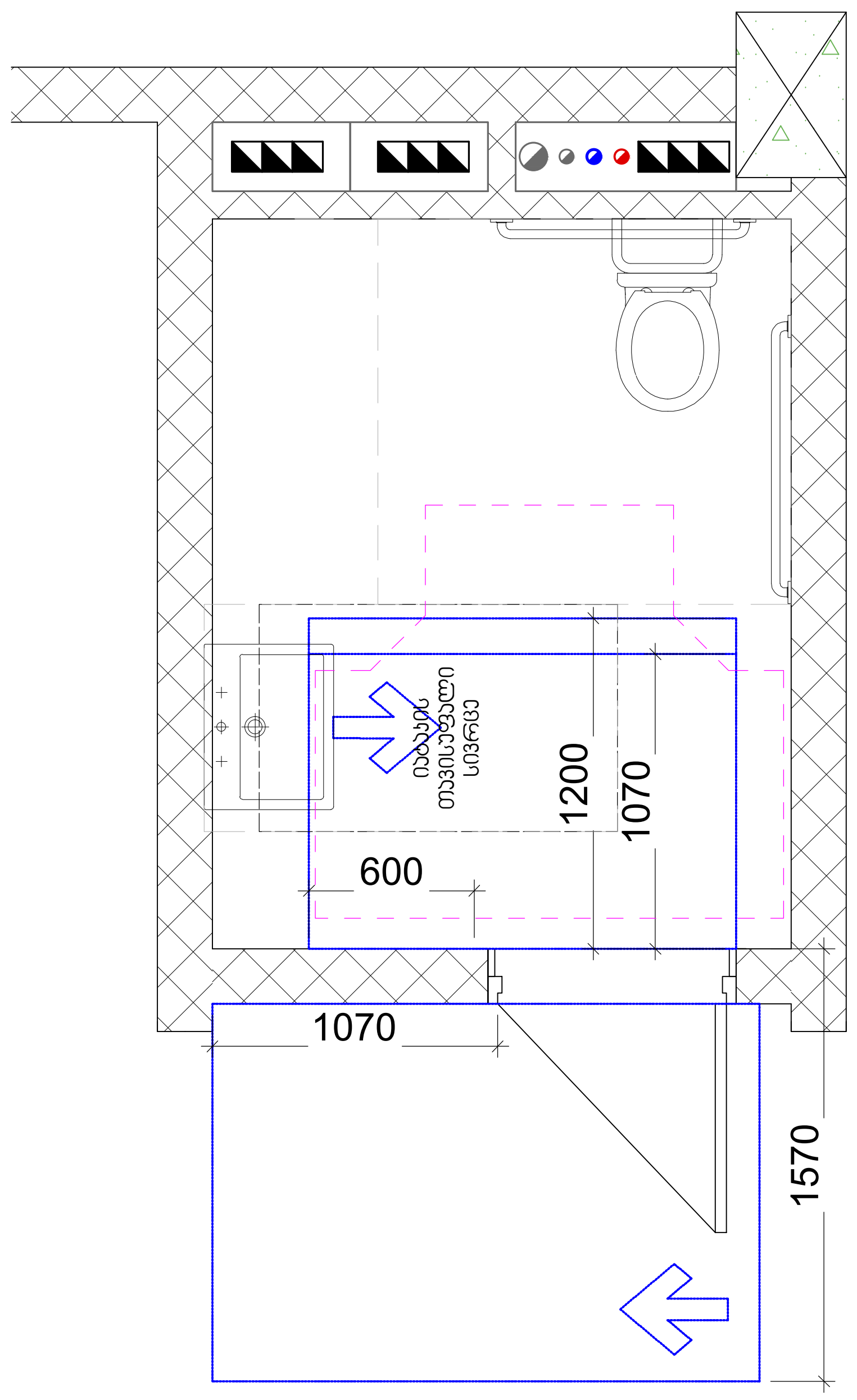
სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

.

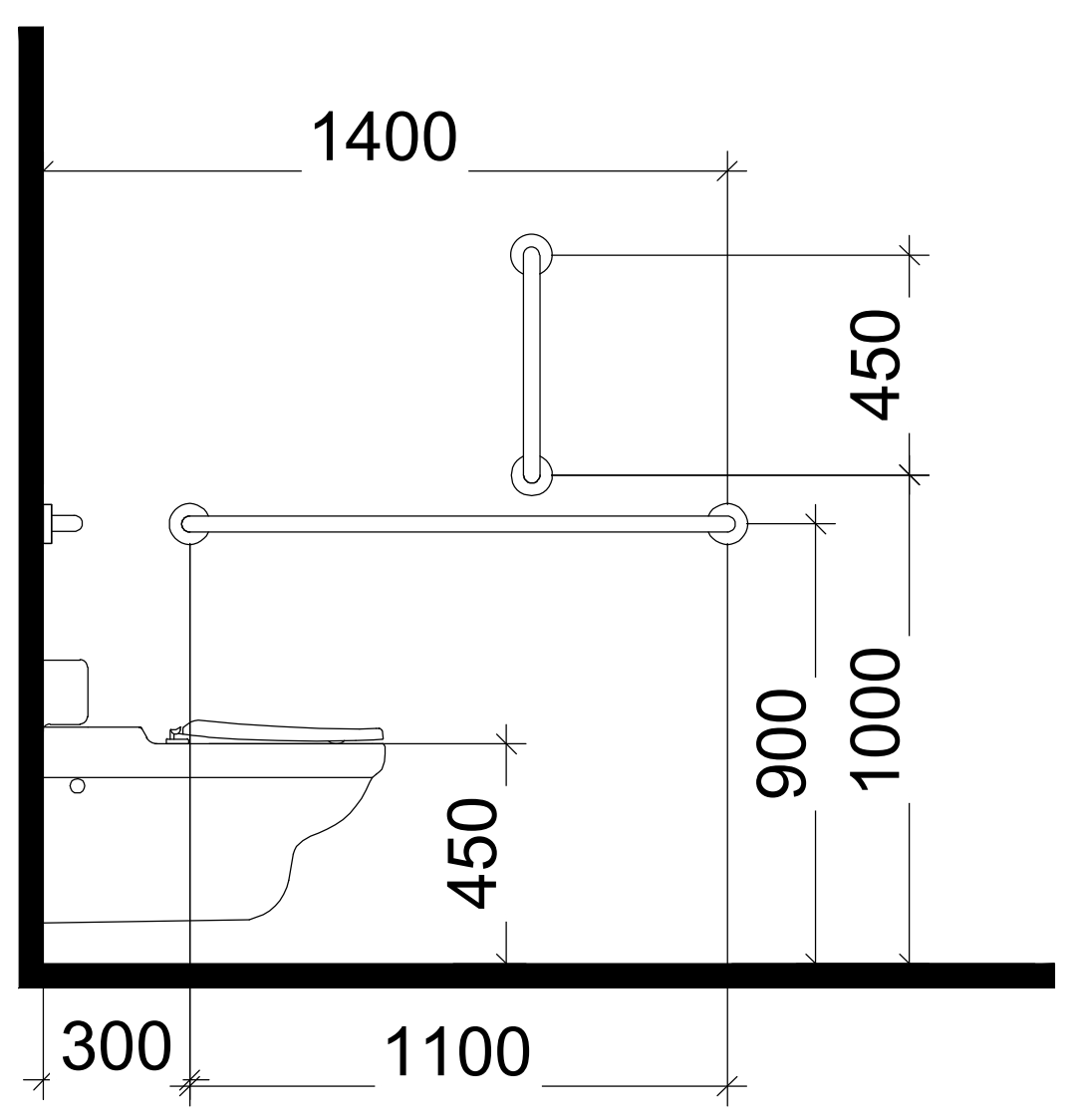
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |

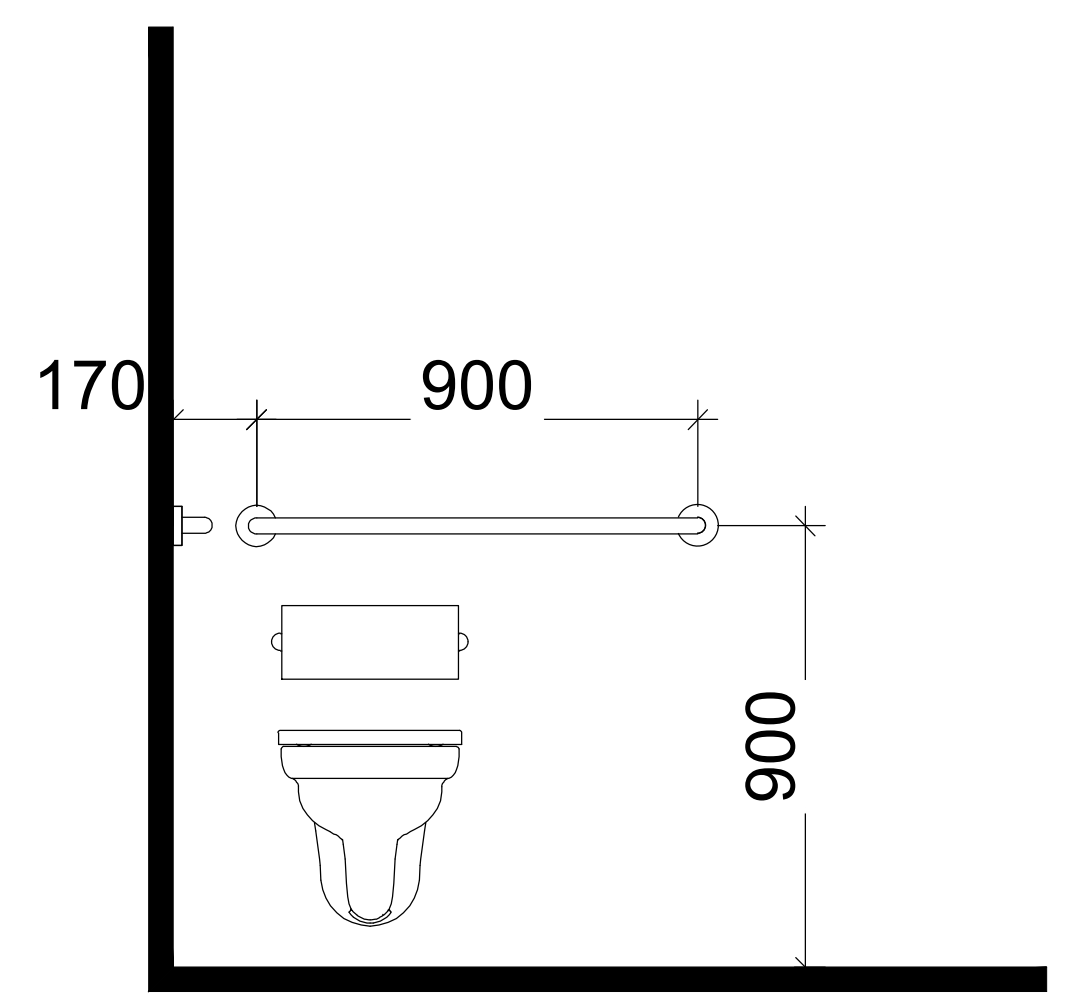

ЗОНА ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ
ЗОНА ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ
ЗОНА ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ

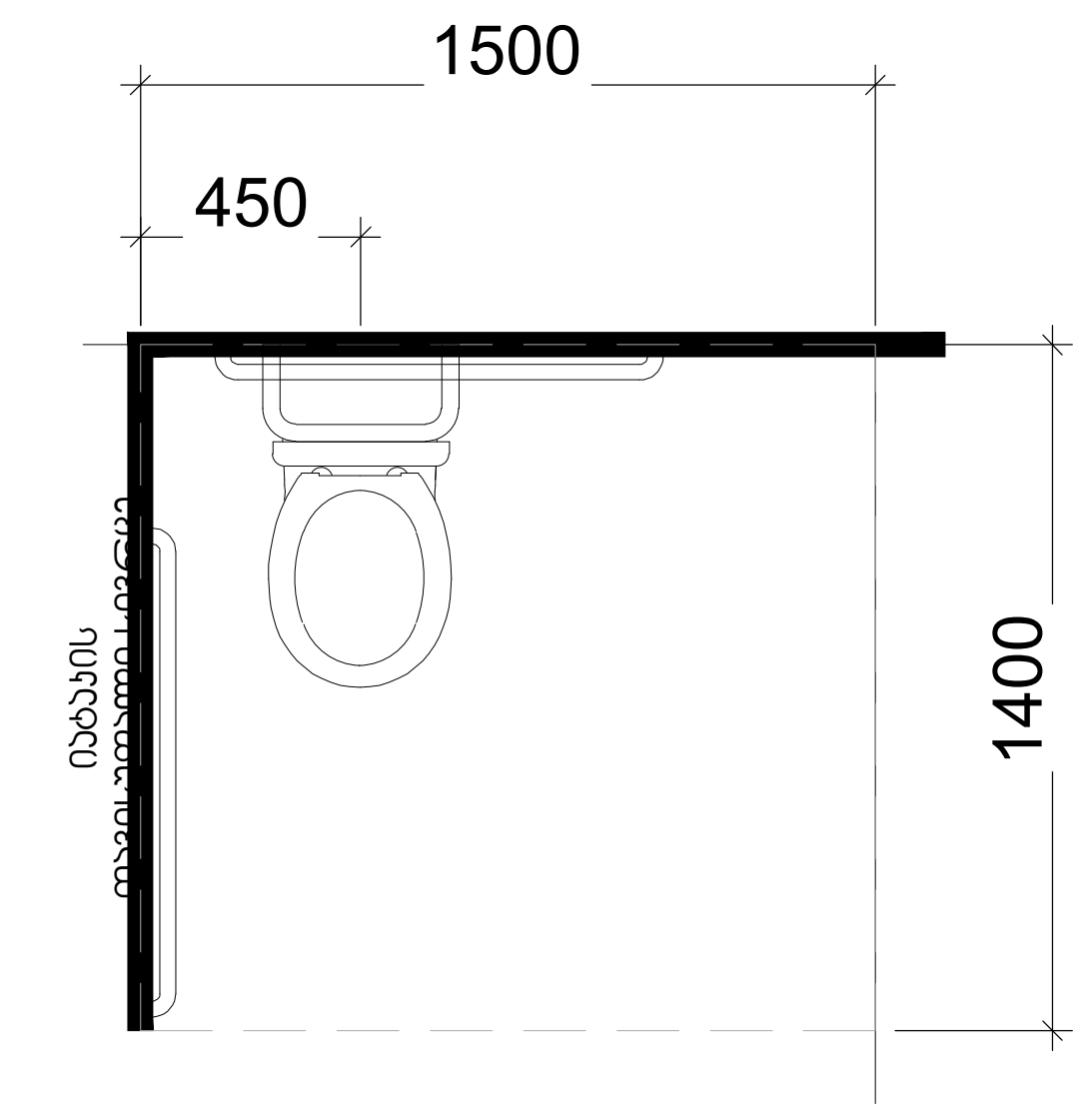
## მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართისთვის
## +/-0.00;+4.50;+11.10 ნიშნულებზე



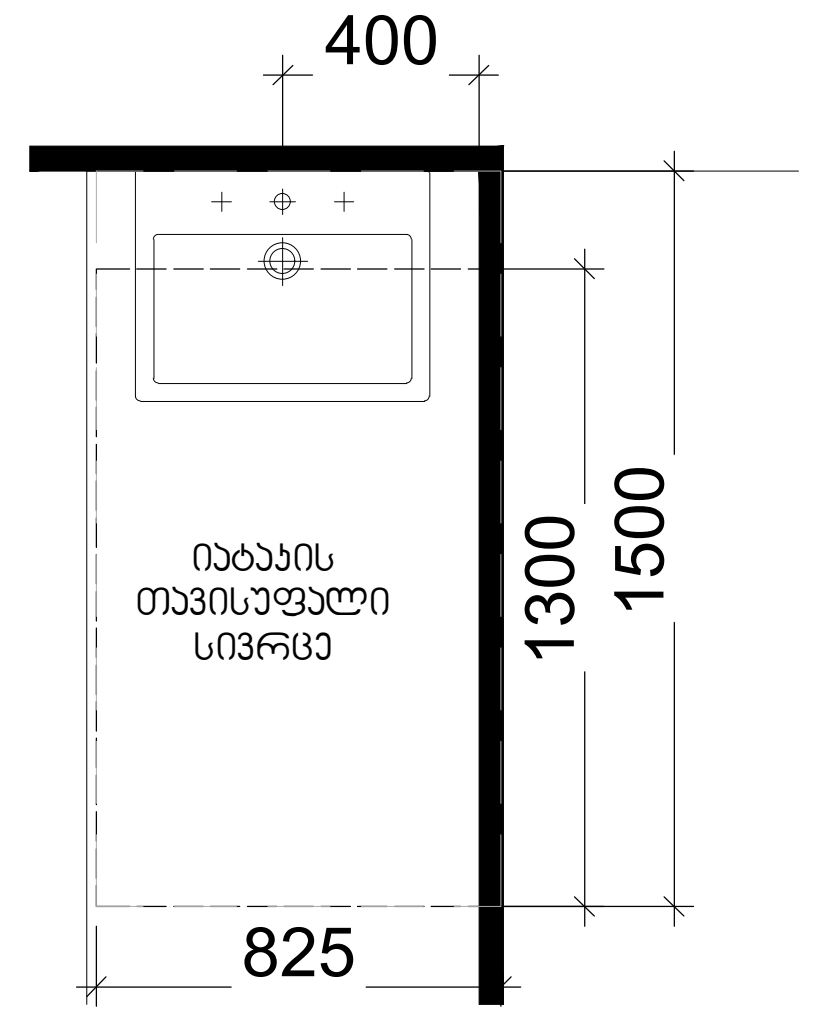

### უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



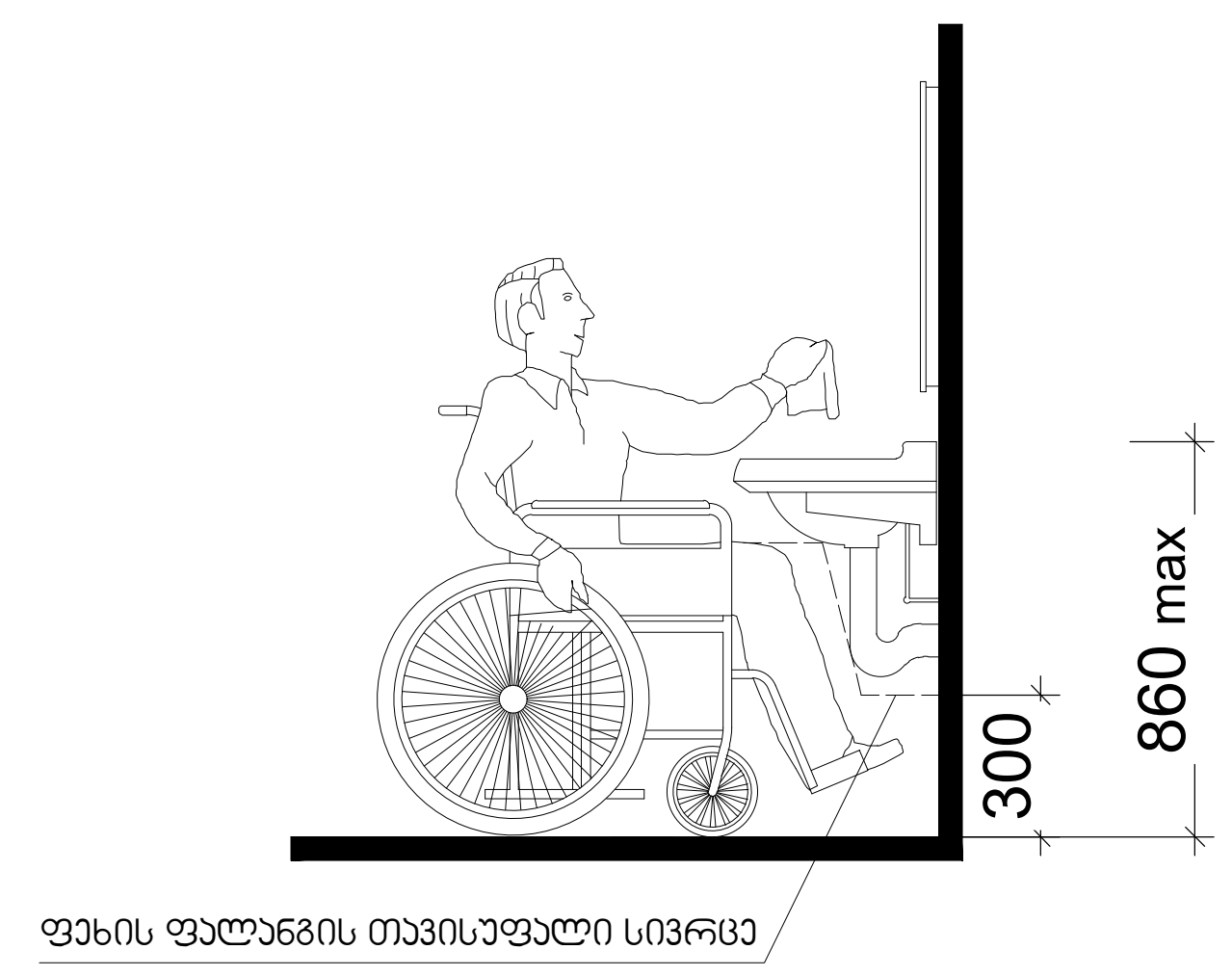



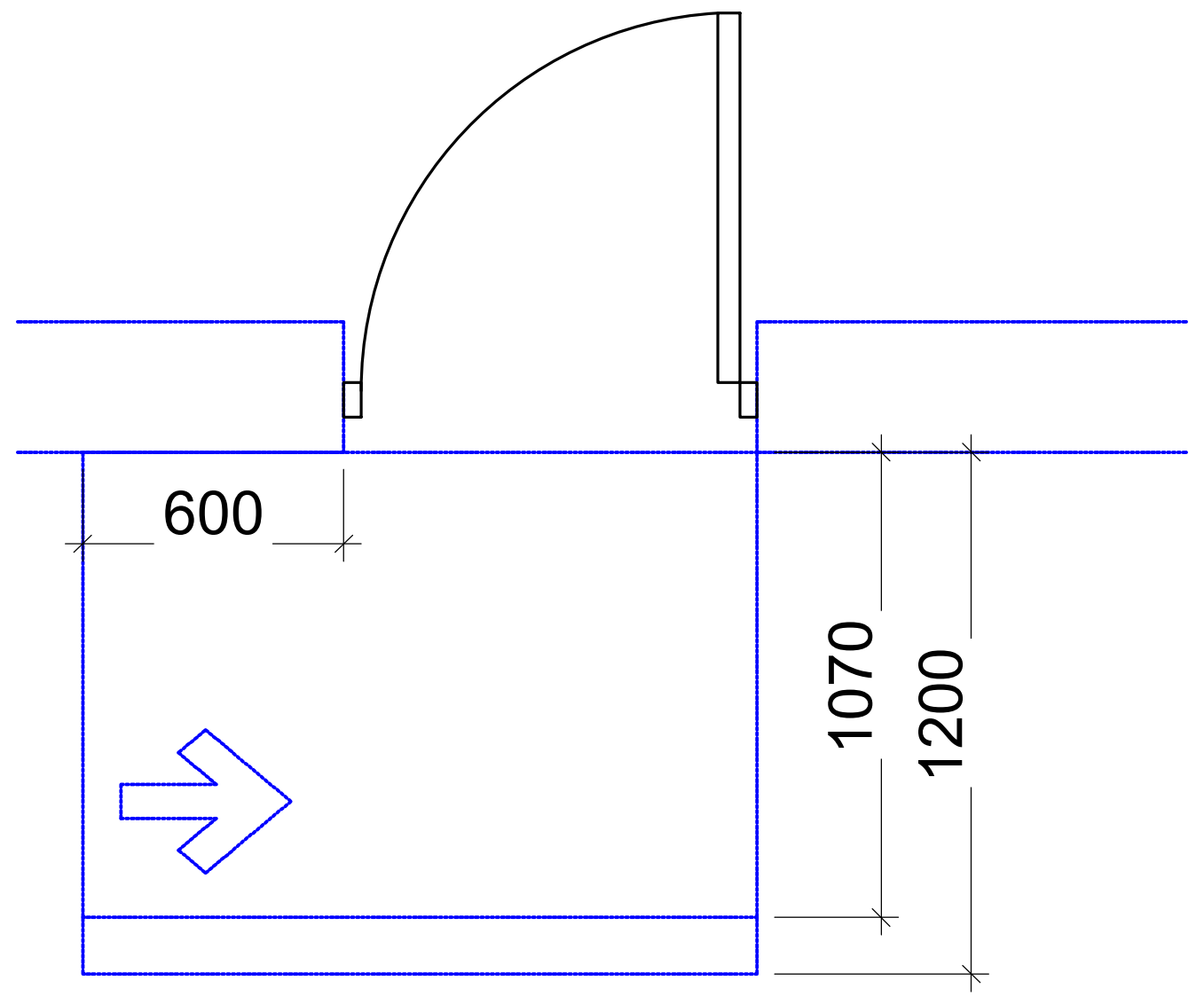




### ხელსაბანის მდებარეობა



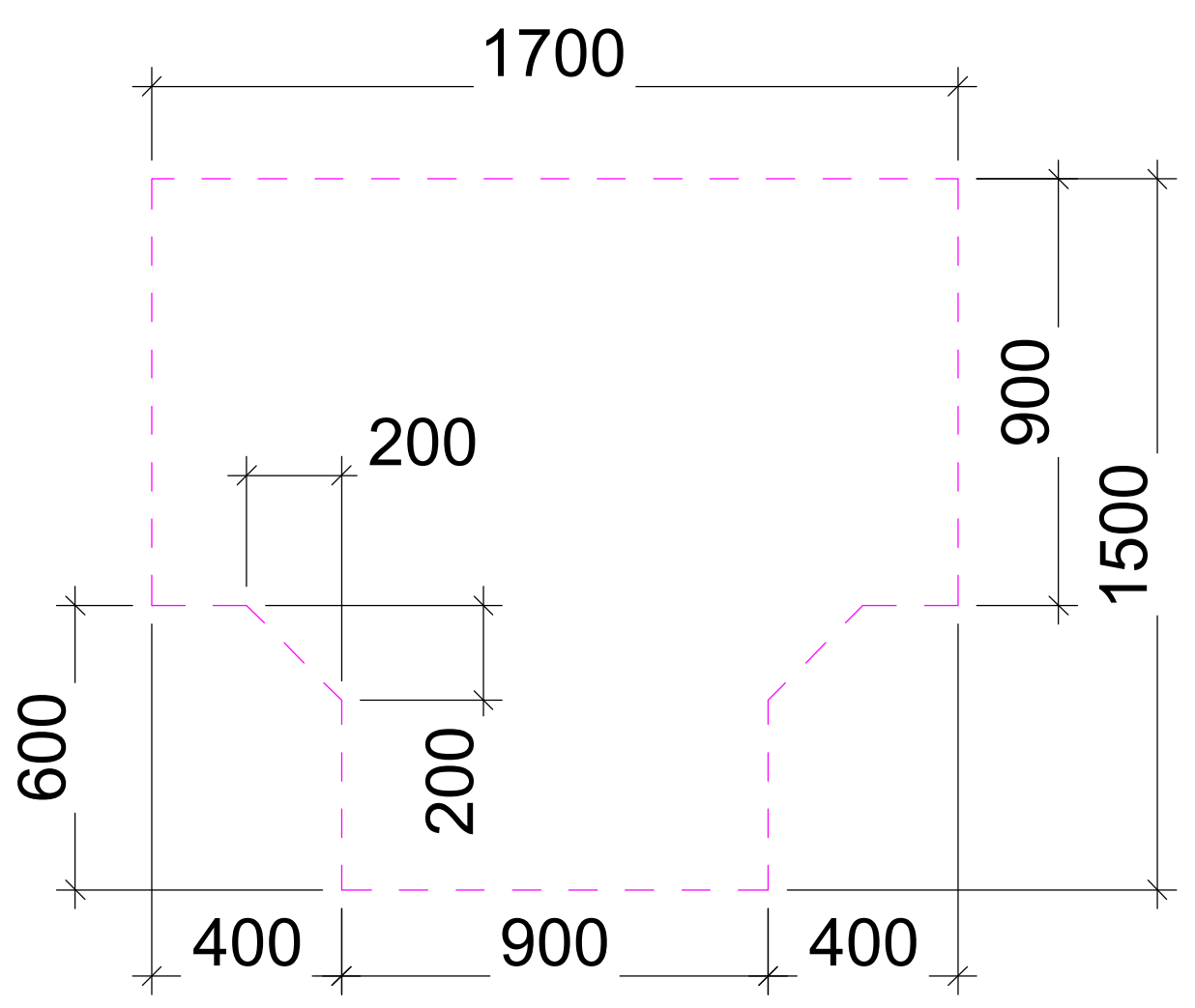

### თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

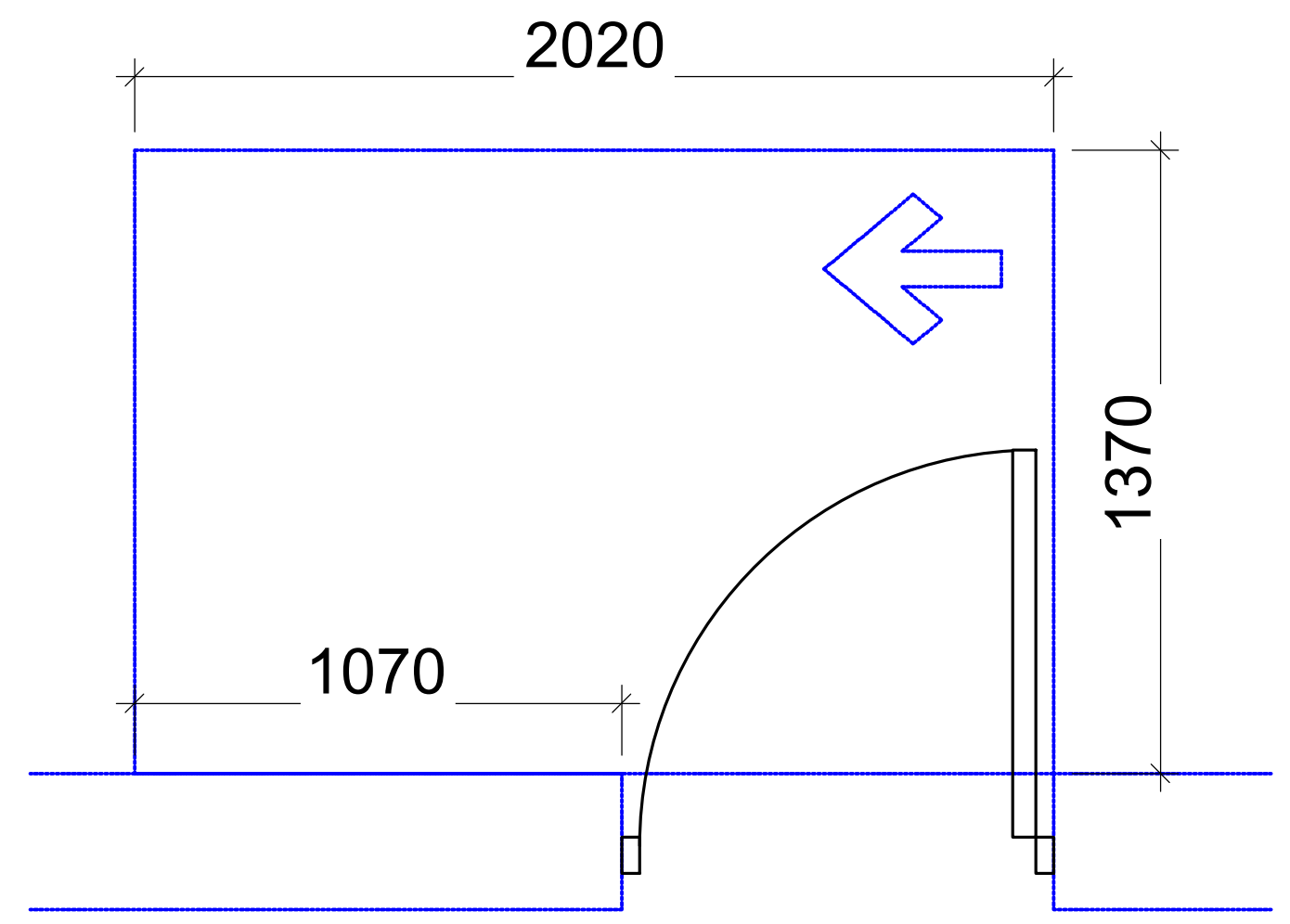



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

### T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

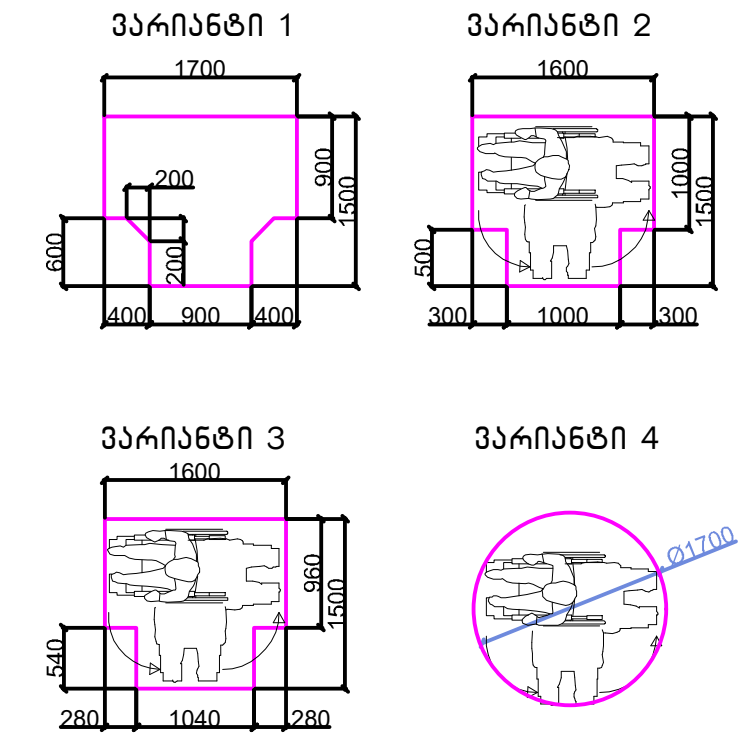


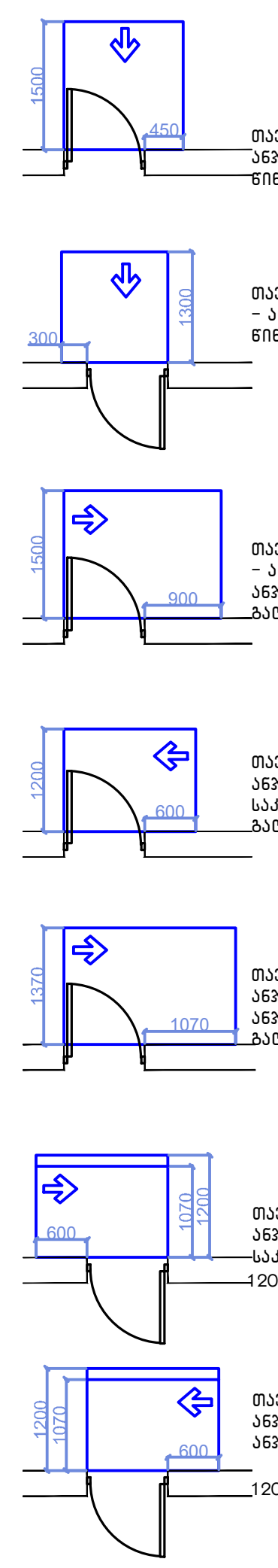




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

### შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა
ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

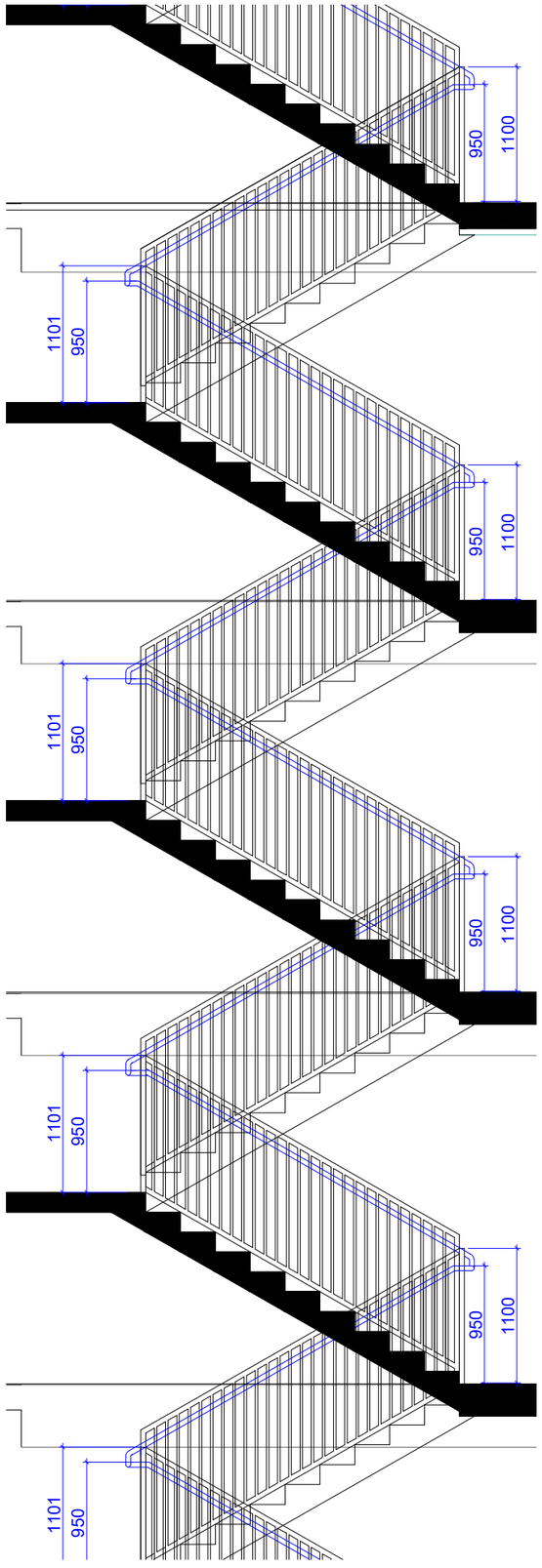
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

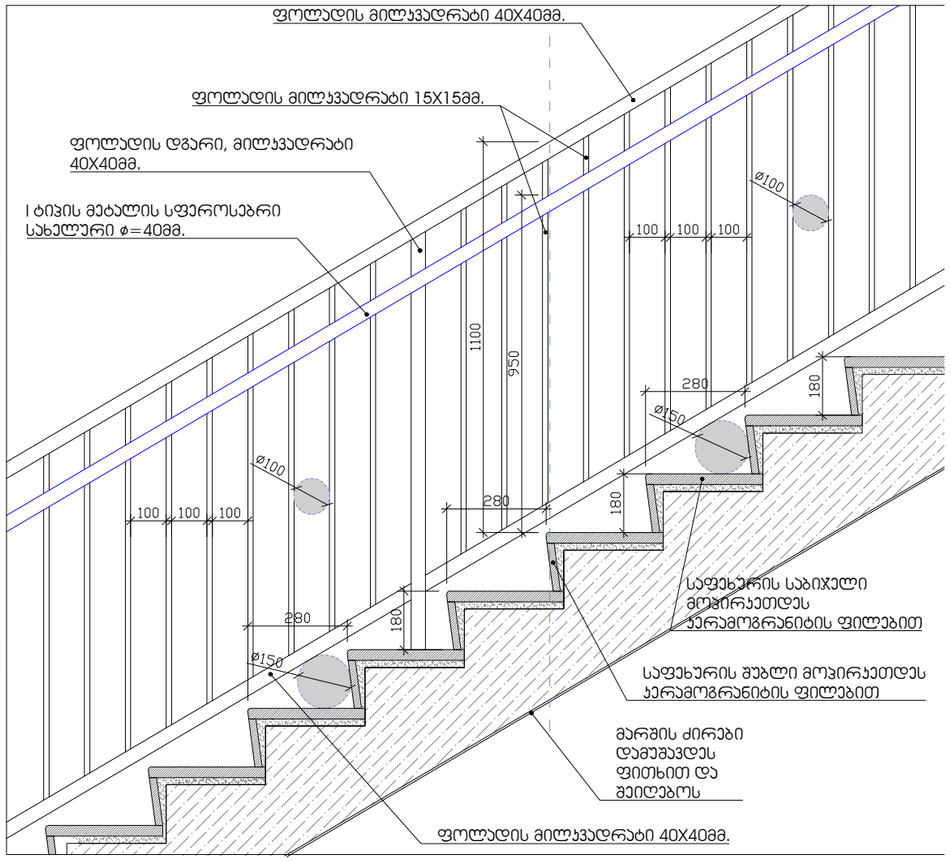
TBILQALAQPROEQTI

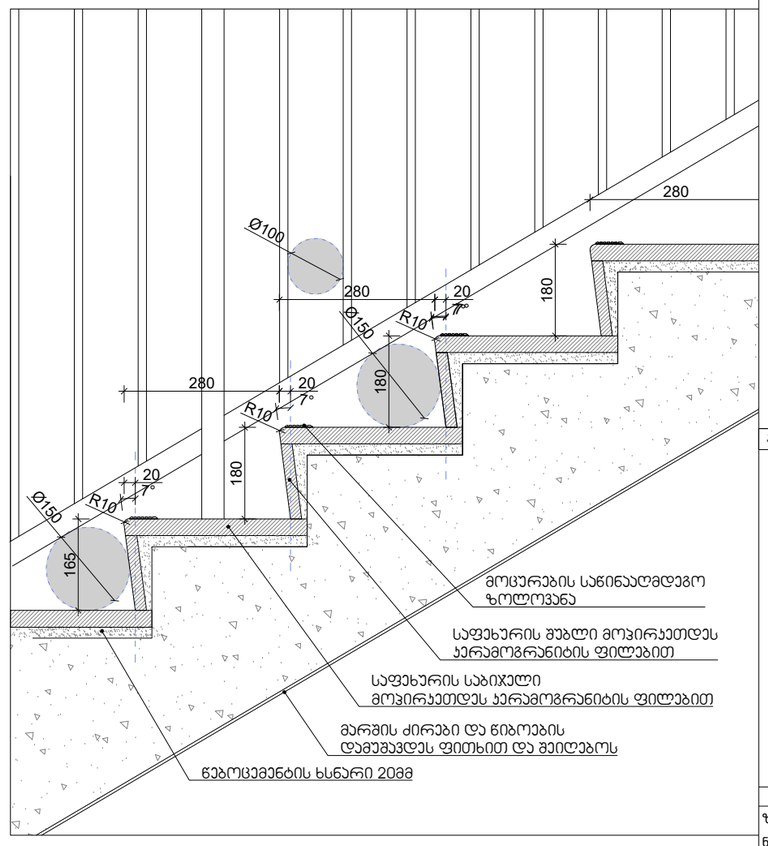
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

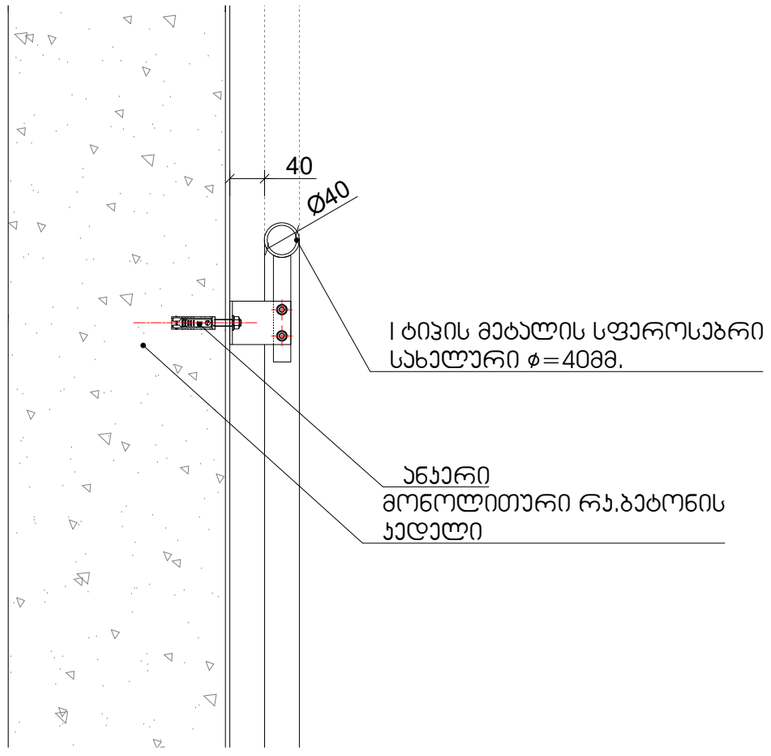
ნახაზის დასახელება:

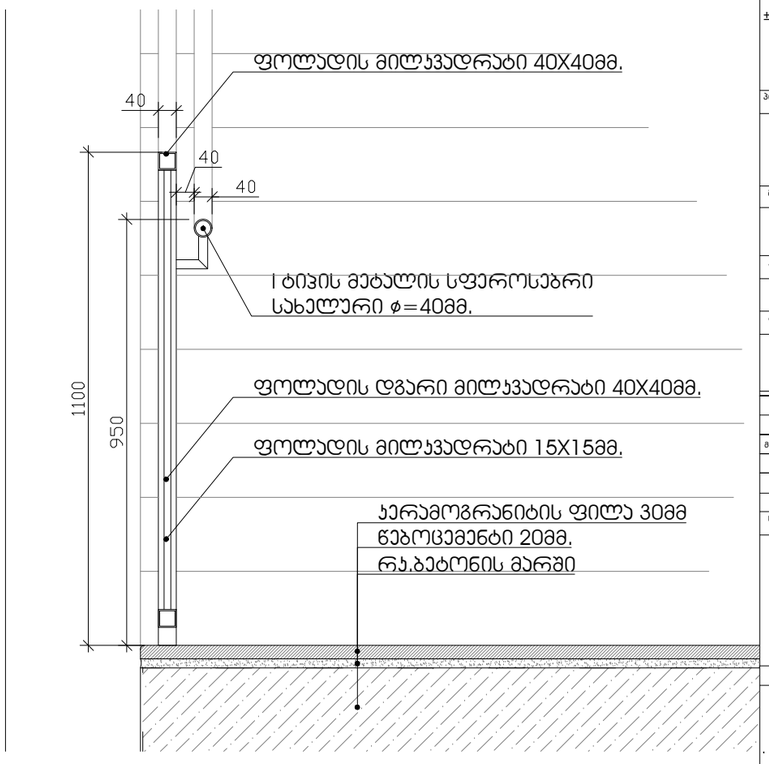
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |




## დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

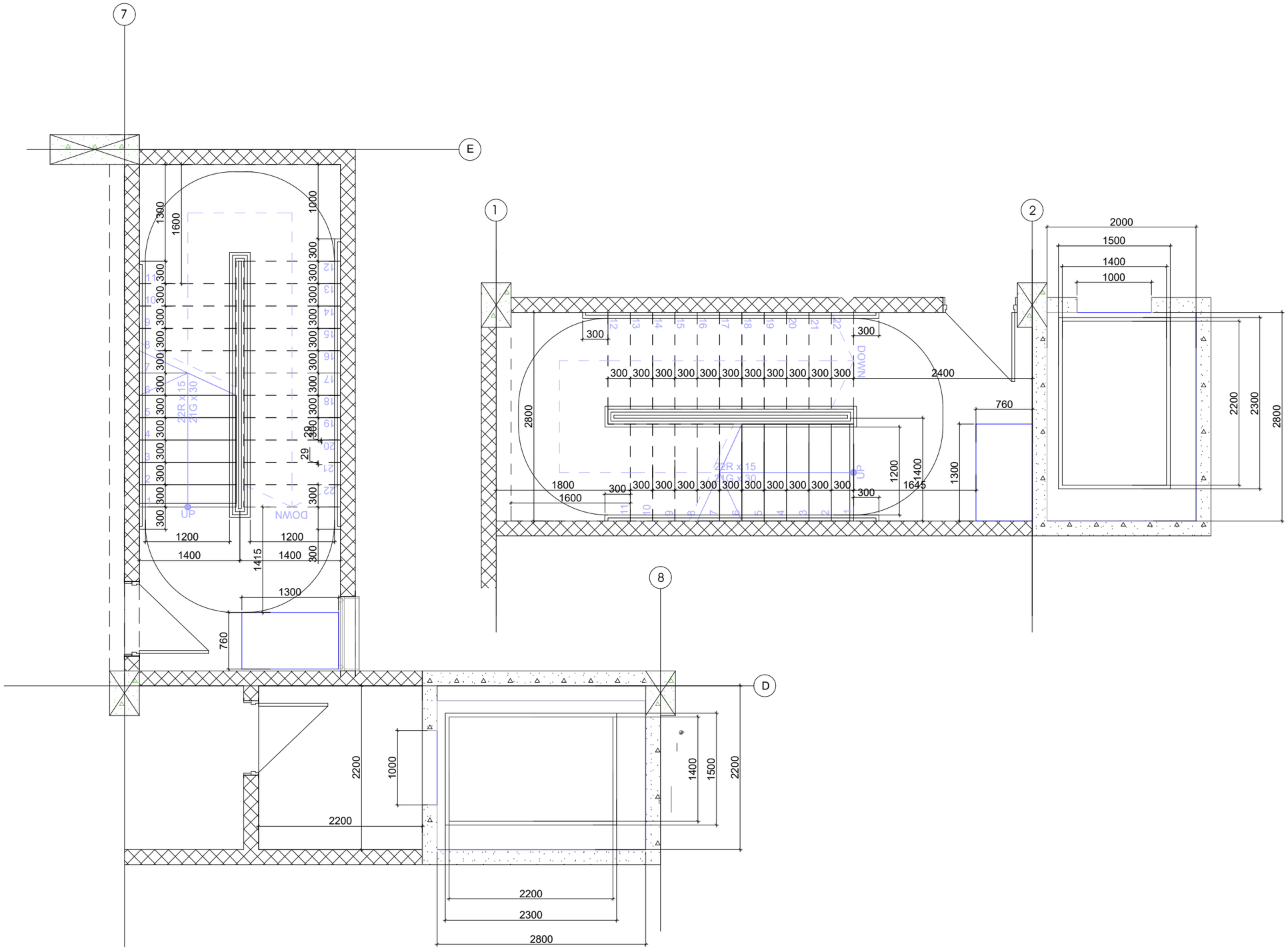
| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შესრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |




# დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

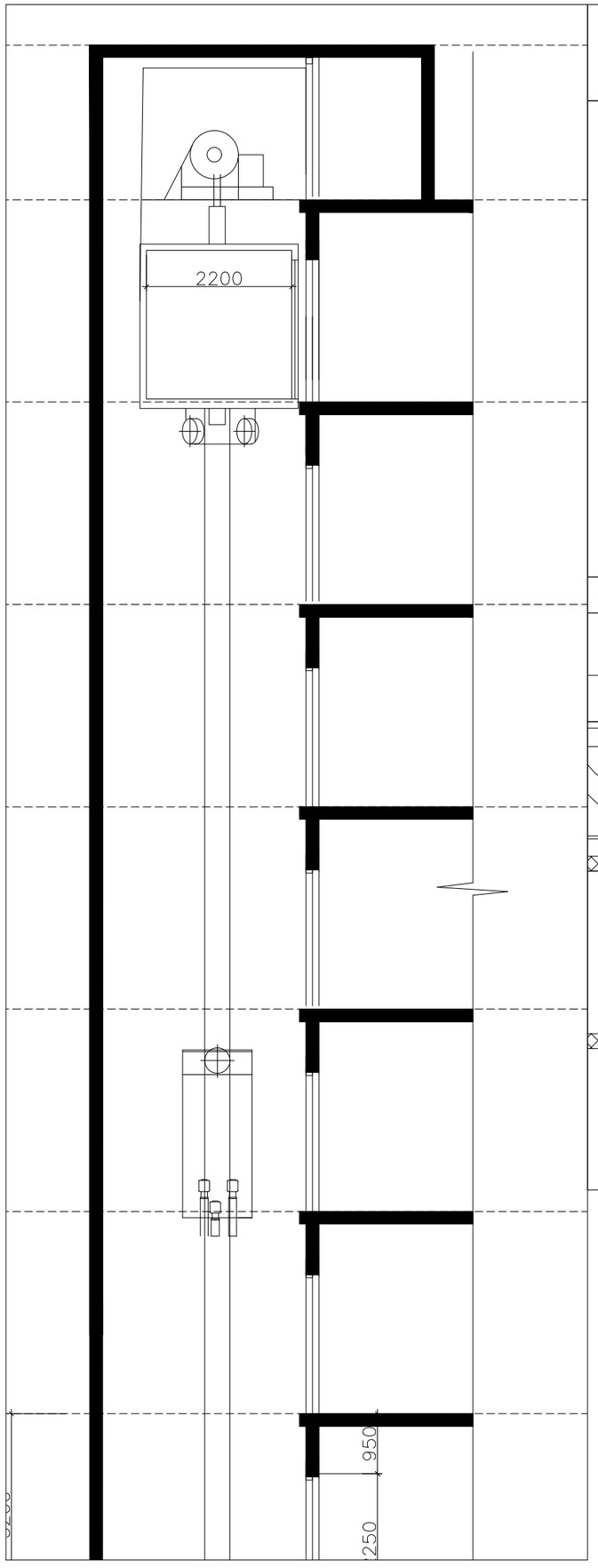
TBILQALAQPROEQTI

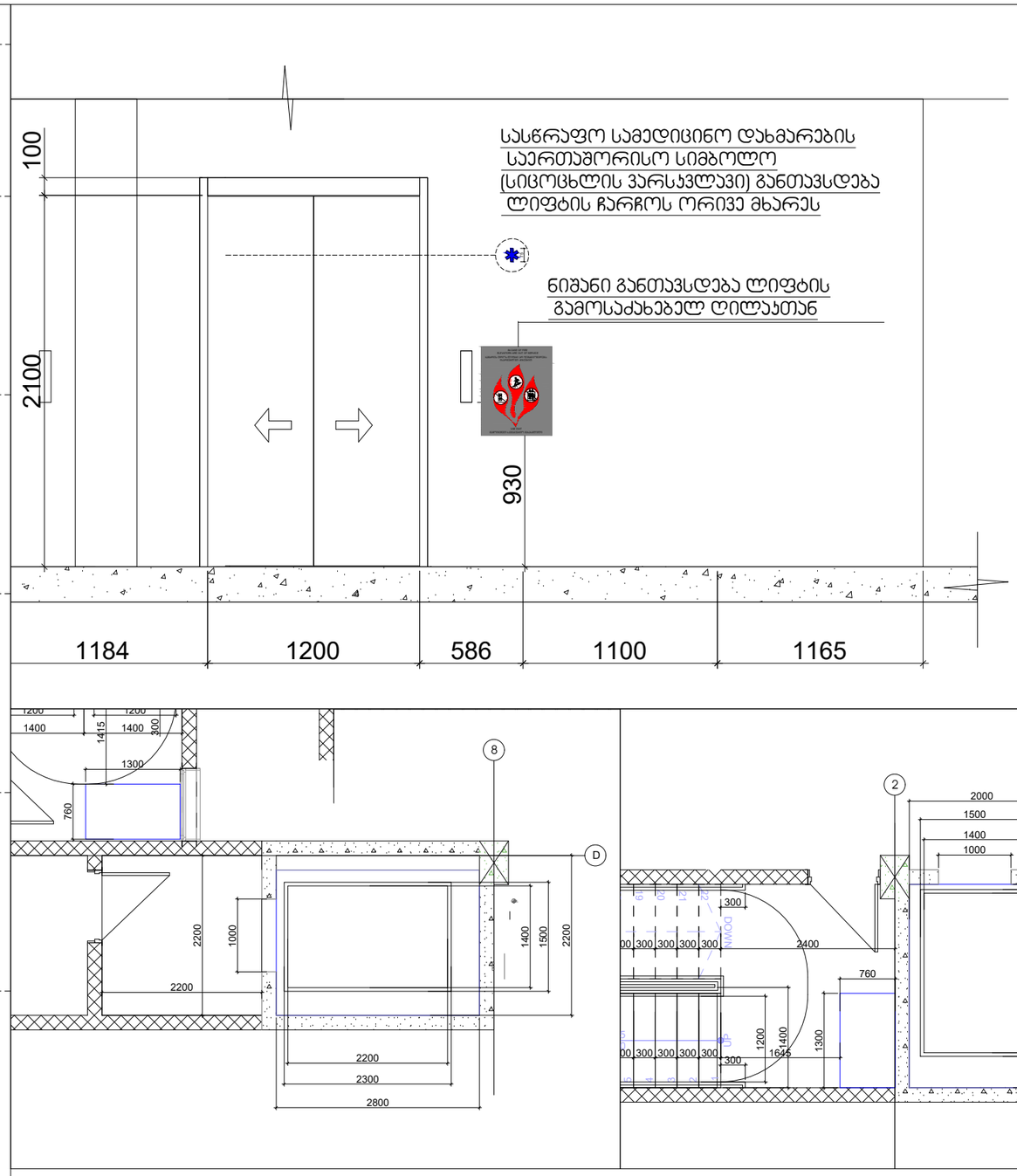
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |










შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

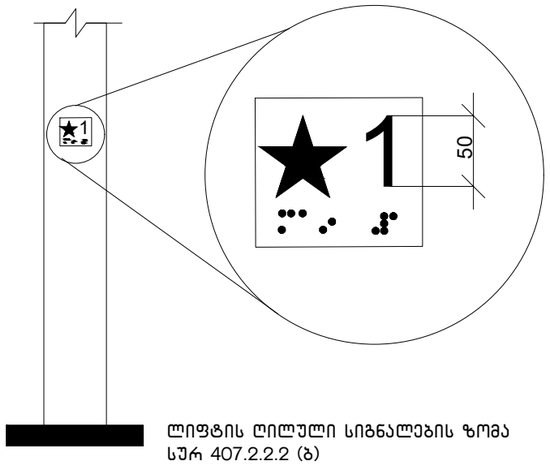
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილტალაქპროექტი"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

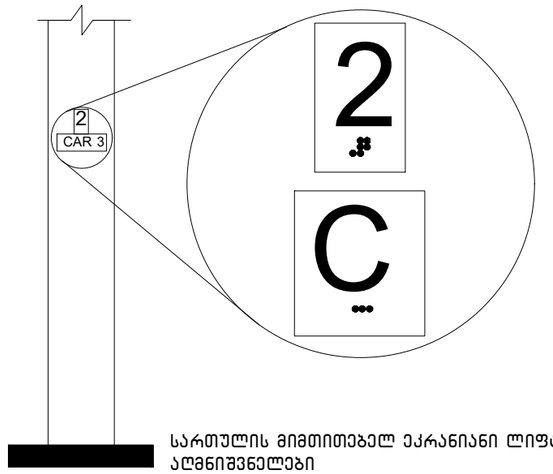
ნახაზის დასახელება:

.

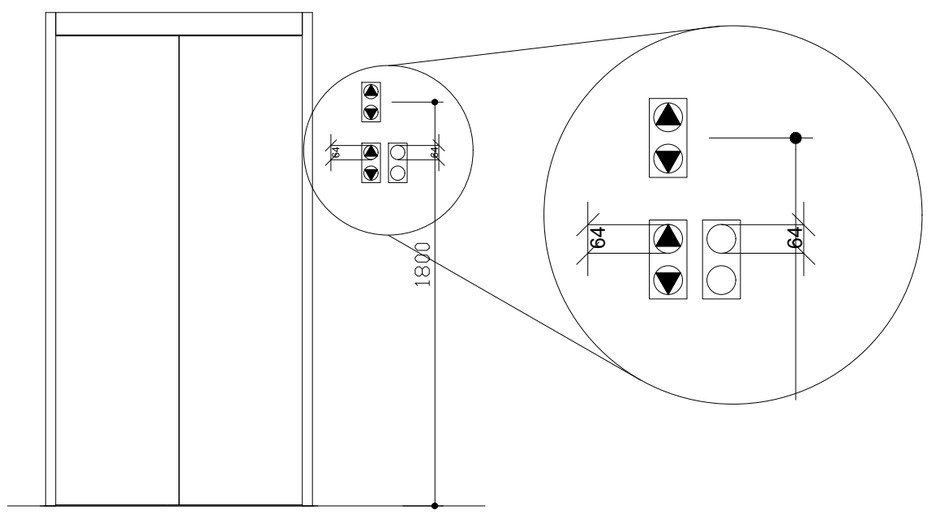
| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |

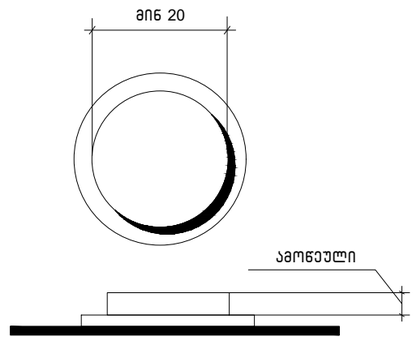



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)




სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ატორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: მ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI

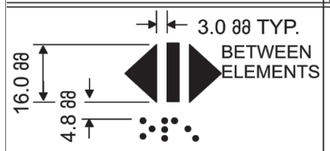
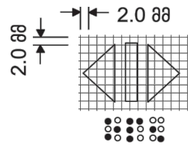
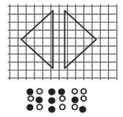
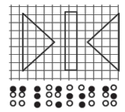
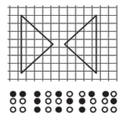
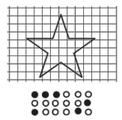
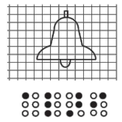
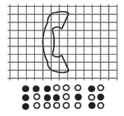
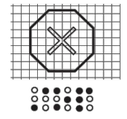
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| | | |

## ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  REAR/SIDE DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  REAR/SIDE DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  MAIN |  |  ma“in” |  |
|  ALARM |  |  al“ar”m |  |
|  PHONE |  |  ph“one” |  |
|  EMERGENCY STOP<br>(WHEN PROVIDED)<br>X on face of octagon is not required to be tactile |  |  “st”op |  |

დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს “ბუნება“ ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. “თბილტექპროექტი“

TBILTEKPROEKTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ტურიდი | ტურიდების რაოდენობა |
| | | |

# ФОРМЫ ЗАПОЛНЕНИЯ

Дата выдачи задания: 14.03.2025

Срок сдачи проекта: 14.05.2025

Руководитель проекта: Ларионов Кирилл Сергеевич

Задание принял к исполнению: 14.03.2025

Тема дипломного проекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами, ресторанами и конференц-залами в г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 152

Исходные данные: Участок расположен в Ленинском районе, площадь участка 2,5 га. Рельеф спокойный, перепад высот до 3 м. Климатический район — II-В. Нормативная снеговая нагрузка — 1,5 кПа. Ветровой район — III. Сейсмичность площадки — 6 баллов. Грунты основания — суглинки полутвёрдые, расчётное сопротивление R0 = 0,25 МПа. Уровень грунтовых вод — 4,5 м от поверхности земли. Подключение к городским сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения предусмотрено.

Перечень графического материала: Генеральный план М 1:500; архитектурные планы этажей М 1:100; фасады М 1:100; разрезы М 1:100; конструктивные узлы М 1:20; схема инженерных сетей; ведомость отделки помещений; экспликация помещений; спецификация элементов заполнения проёмов.

Перечень расчетно-пояснительных материалов: Пояснительная записка; расчёт несущих конструкций; теплотехнический расчёт ограждающих конструкций; расчёт естественного освещения; расчёт вентиляции; расчёт водопотребления и водоотведения; расчёт электрических нагрузок; расчёт молниезащиты; технико-экономические показатели; список использованной литературы.

Дата выдачи задания: 14.03.2025

Руководитель проекта: Ларионов К.С.

Задание принял к исполнению: 14.03.2025

Студент: Ларионов К.С.

Группа: ПГС-41

Шифр: 01.18.12.023.020

Тема дипломного проекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами, ресторанами и конференц-залами в г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 152

Руководитель проекта: Ларионов К.С.

Задание принял к исполнению: 14.03.2025

Студент: Ларионов К.С.

Группа: ПГС-41

Шифр: 01.18.12.023.020

Тема дипломного проекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами, ресторанами и конференц-залами в г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 152

Срок сдачи проекта: 14.05.2025

Руководитель проекта: Ларионов Кирилл Сергеевич

Задание принял к исполнению: 14.03.2025

Дата выдачи задания: 14.03.2025

Студент: Ларионов Кирилл Сергеевич

Группа: ПГС-41

Шифр: 01.18.12.023.020

Тема дипломного проекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами, ресторанами и конференц-залами в г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 152

Исходные данные: Участок расположен в Ленинском районе, площадь участка 2,5 га. Рельеф спокойный, перепад высот до 3 м. Климатический район — II-В. Нормативная снеговая нагрузка — 1,5 кПа. Ветровой район — III. Сейсмичность площадки — 6 баллов. Грунты основания — суглинки полутвёрдые, расчётное сопротивление R0 = 0,25 МПа. Уровень грунтовых вод — 4,5 м от поверхности земли. Подключение к городским сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения предусмотрено.

Перечень графического материала: Генеральный план М 1:500; архитектурные планы этажей М 1:100; фасады М 1:100; разрезы М 1:100; конструктивные узлы М 1:20; схема инженерных сетей; ведомость отделки помещений; экспликация помещений; спецификация элементов заполнения проёмов.

Перечень расчетно-пояснительных материалов: Пояснительная записка; расчёт несущих конструкций; теплотехнический расчёт ограждающих конструкций; расчёт естественного освещения; расчёт вентиляции; расчёт водопотребления и водоотведения; расчёт электрических нагрузок; расчёт молниезащиты; технико-экономические показатели; список использованной литературы.

Дата выдачи задания: 14.03.2025

Руководитель проекта: Ларионов К.С.

Задание принял к исполнению: 14.03.2025

Студент: Ларионов Кирилл Сергеевич

Группа: ПГС-41

Шифр: 01.18.12.023.020

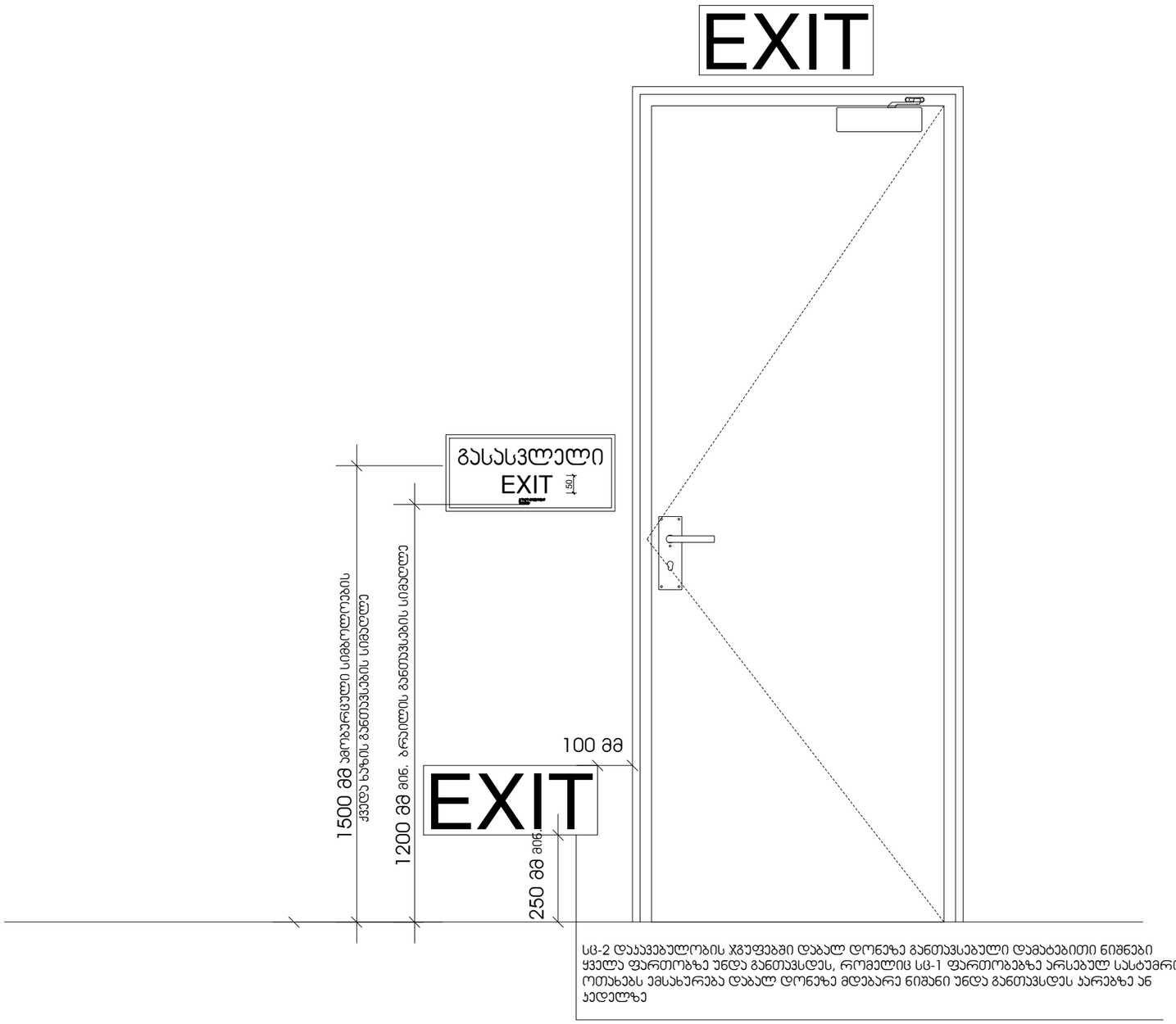
Тема дипломного проекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами, ресторанами и конференц-залами в г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 152

Срок сдачи проекта: 14.05.2025

Руководитель проекта: Ларионов Кирилл Сергеевич

Задание принял к исполнению: 14.03.2025

Дата выдачи задания




სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობაზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI

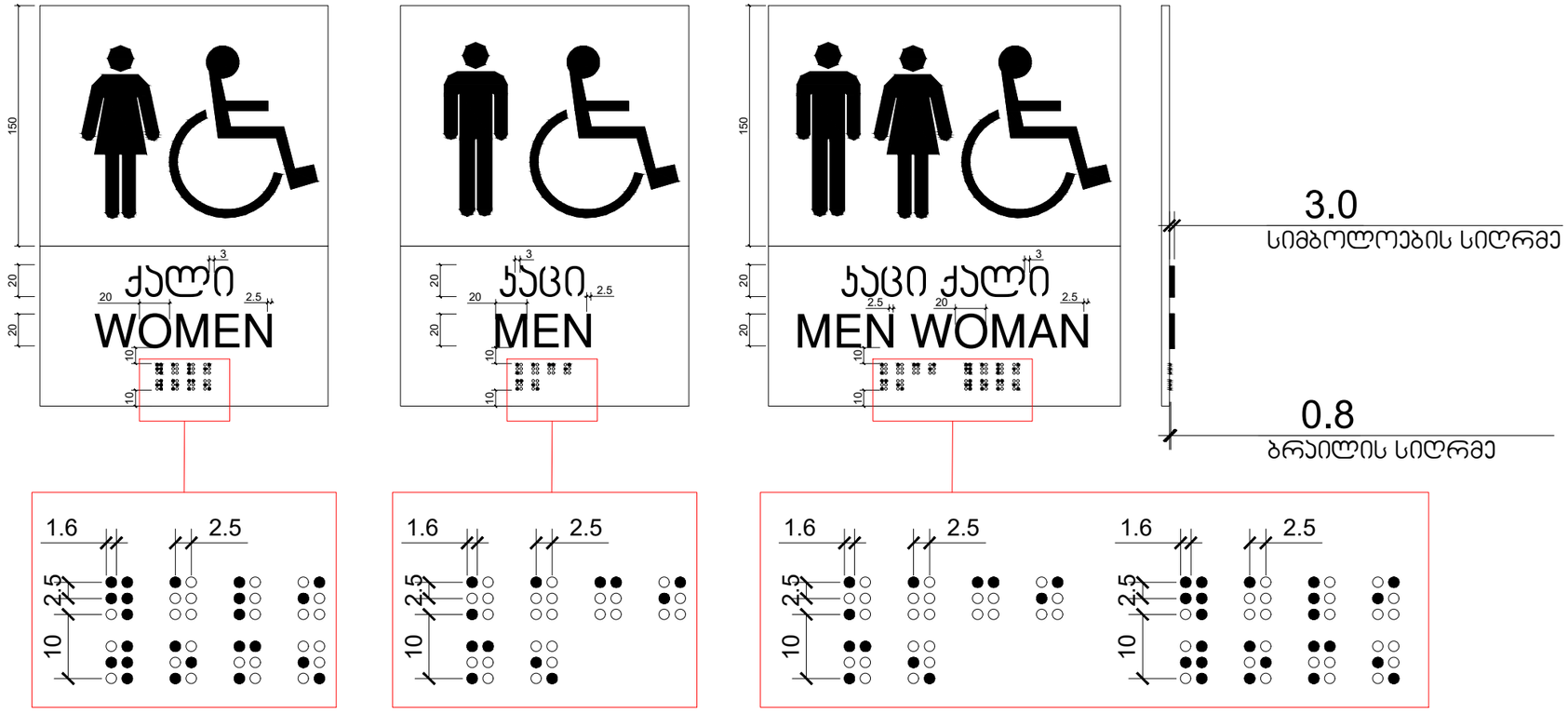
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ატორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილტალაქპროექტი"

TBILTALAQPROEqTi

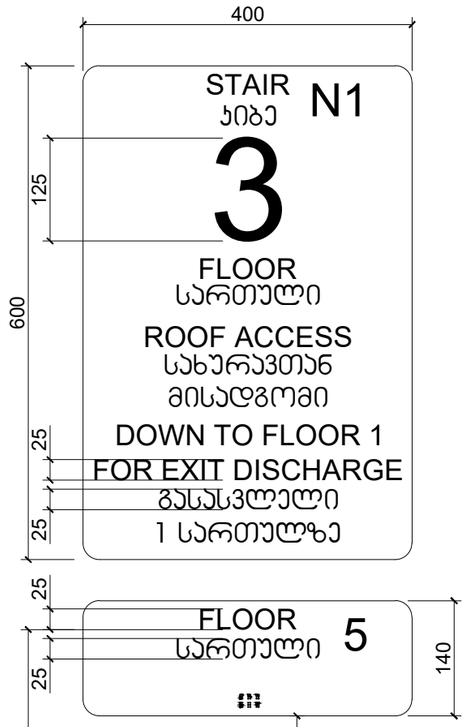
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

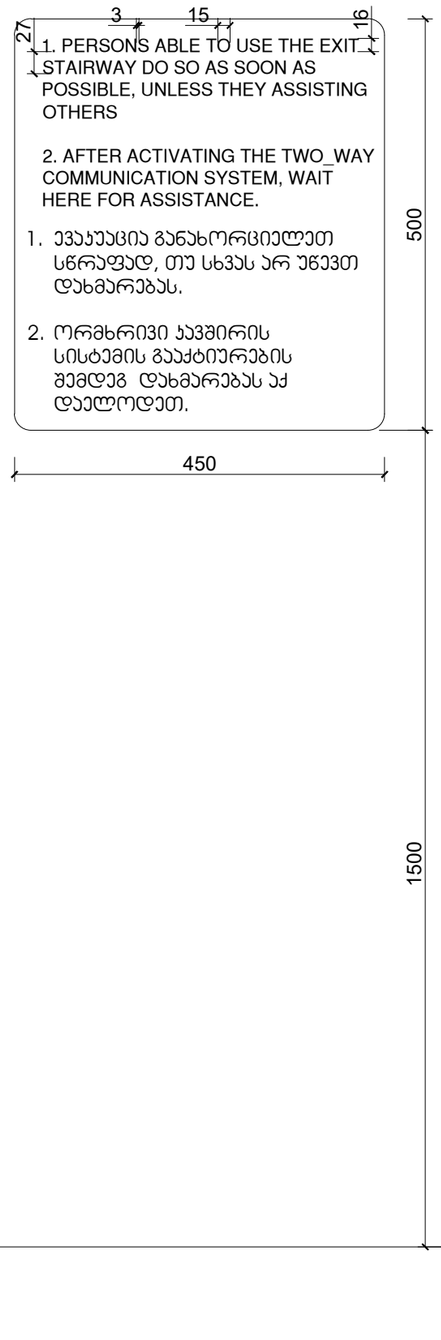
.

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |

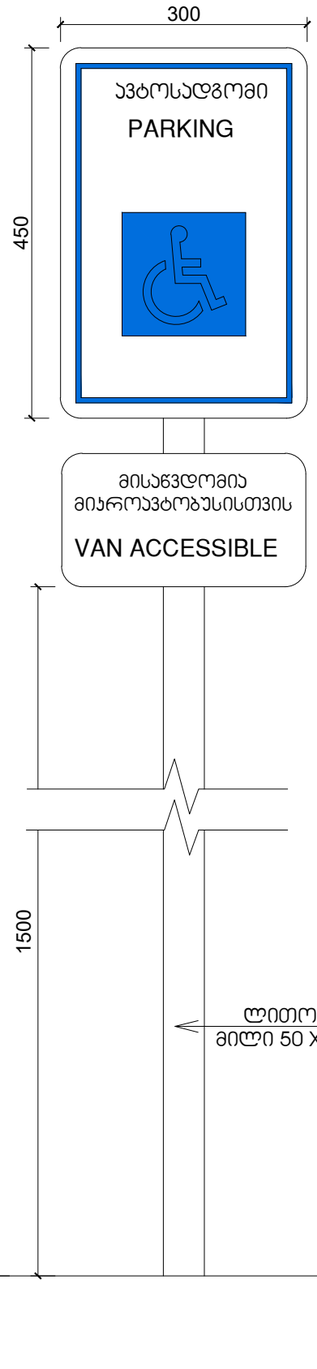
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



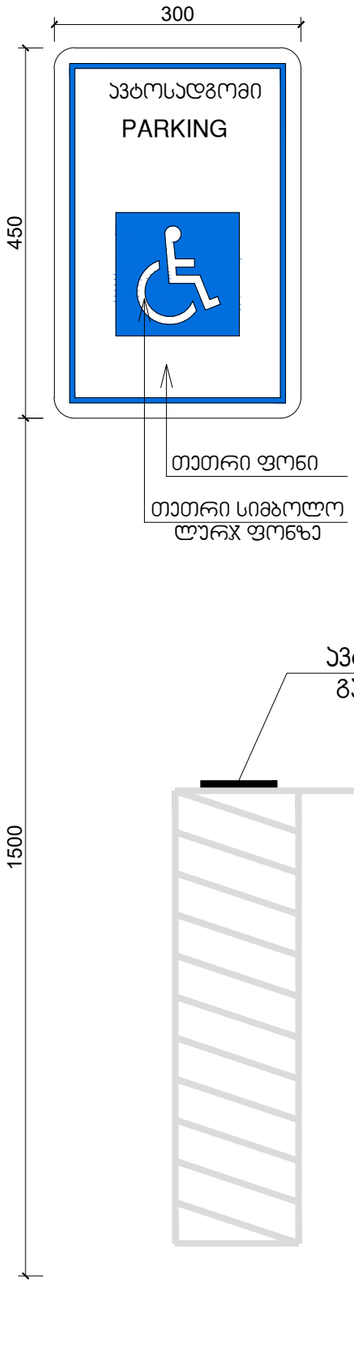

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

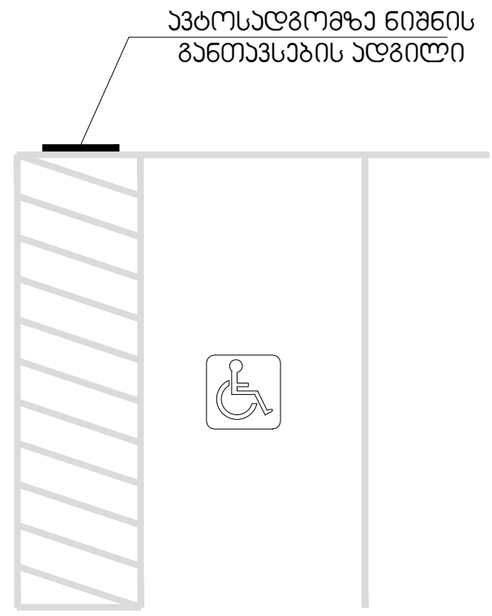



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხამპილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებამპილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებამპილი | |
| შესრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROJECT

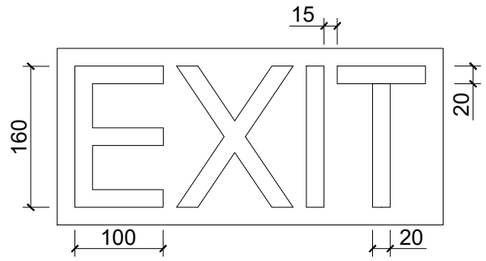
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

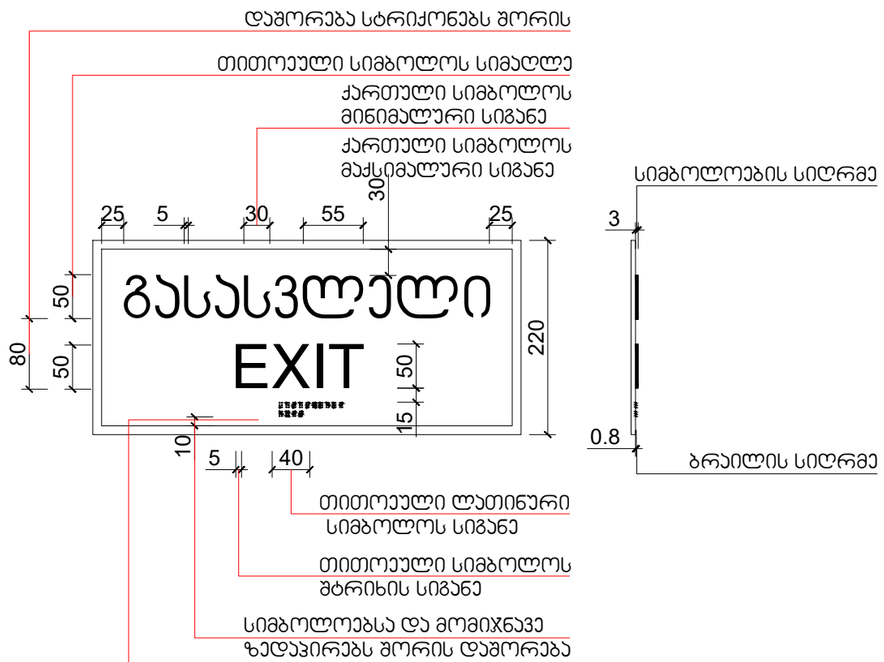
.

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |

## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან




დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| შესრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| შეამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: მ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

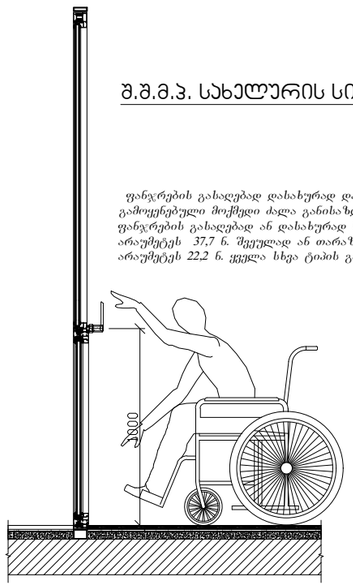
ნახაზის დასახელება:

.

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |

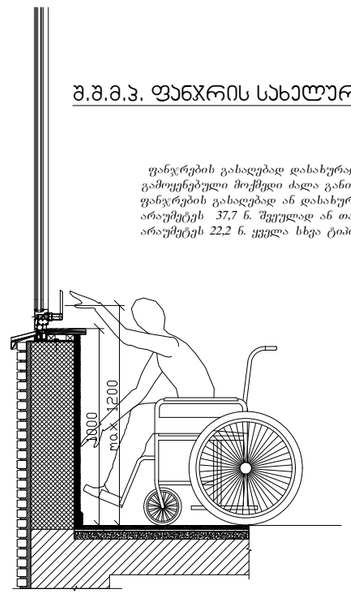
## შ.შ.მ.პ. სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

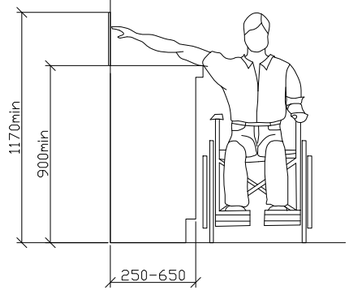



## შ.შ.მ.პ. ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

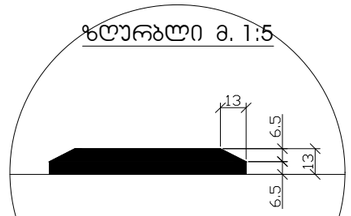
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



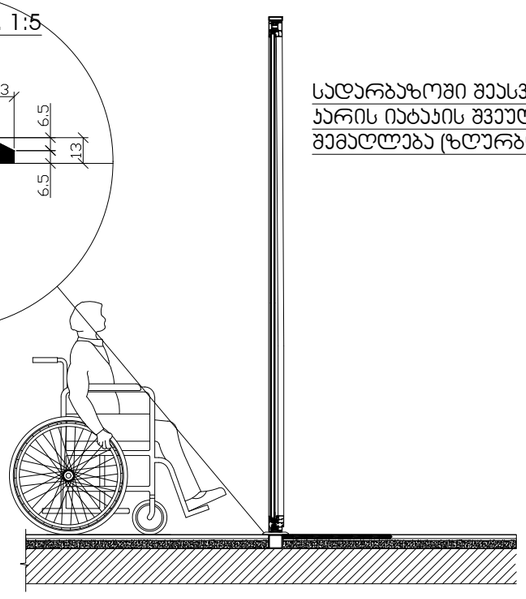

## აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50




## ზღურბლი მ. 1:5




## სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შეკუმშული შემაღლება (ზღურბლი)



დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
±0.00=380.50

პროექტის დასახელება

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, #50ა

ს/კ **01.18.12.023.020**

პროექტის აღწერა

საწყობი

დამკვეთი:

შპს "ბუნება" ID ნომერი: 224067391

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ლ. ხუხაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | თ. დათებაშვილი | |
| პრ. კატორი: | თ. დათებაშვილი | |
| მკასრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| მკამოწმა: | | |

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება:

.

| მასშტაბი: | 1:200 | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| თარიღი: | 2025 | $A_2$ |
| პროექტის სტატუსი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა |
| | | |