შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 4-8 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2სართ)	შეუზღუდავი	**933.40**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (-1 ; 3-8სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1სართ)	შეუზღუდავი	**824.09**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35 საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა/ რეკონსტრუქციის გზით საბინაოთი (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიციის სახელი: გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

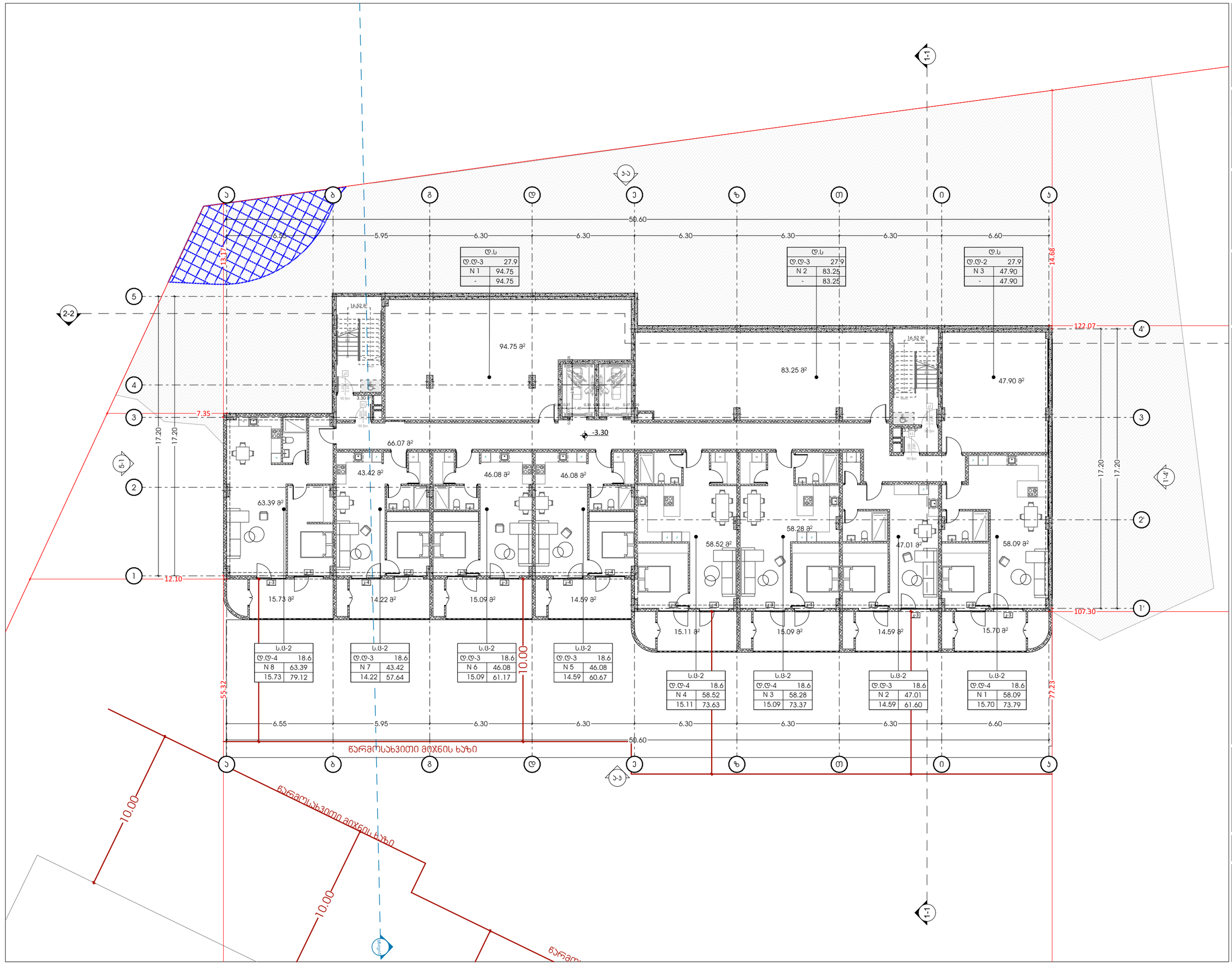
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



დ.ს	
დ.დ-3	27.9
N 1	94.75
-	94.75

დ.ს	
დ.დ-3	27.9
N 2	83.25
-	83.25

დ.ს	
დ.დ-2	27.9
N 3	47.90
-	47.90

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 8	63.39
15.73	79.12

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 7	43.42
14.22	57.64

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	46.08
15.09	61.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 5	46.08
14.59	60.67

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 4	58.52
15.11	73.63

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 3	58.28
15.09	73.37

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 2	47.01
14.59	61.60

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 1	58.09
15.70	73.79

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა, ისანი-სამგორის რაიონის საკორპუსე ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირომატური მაჩვენებლები:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:200**

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ორსართულიანის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

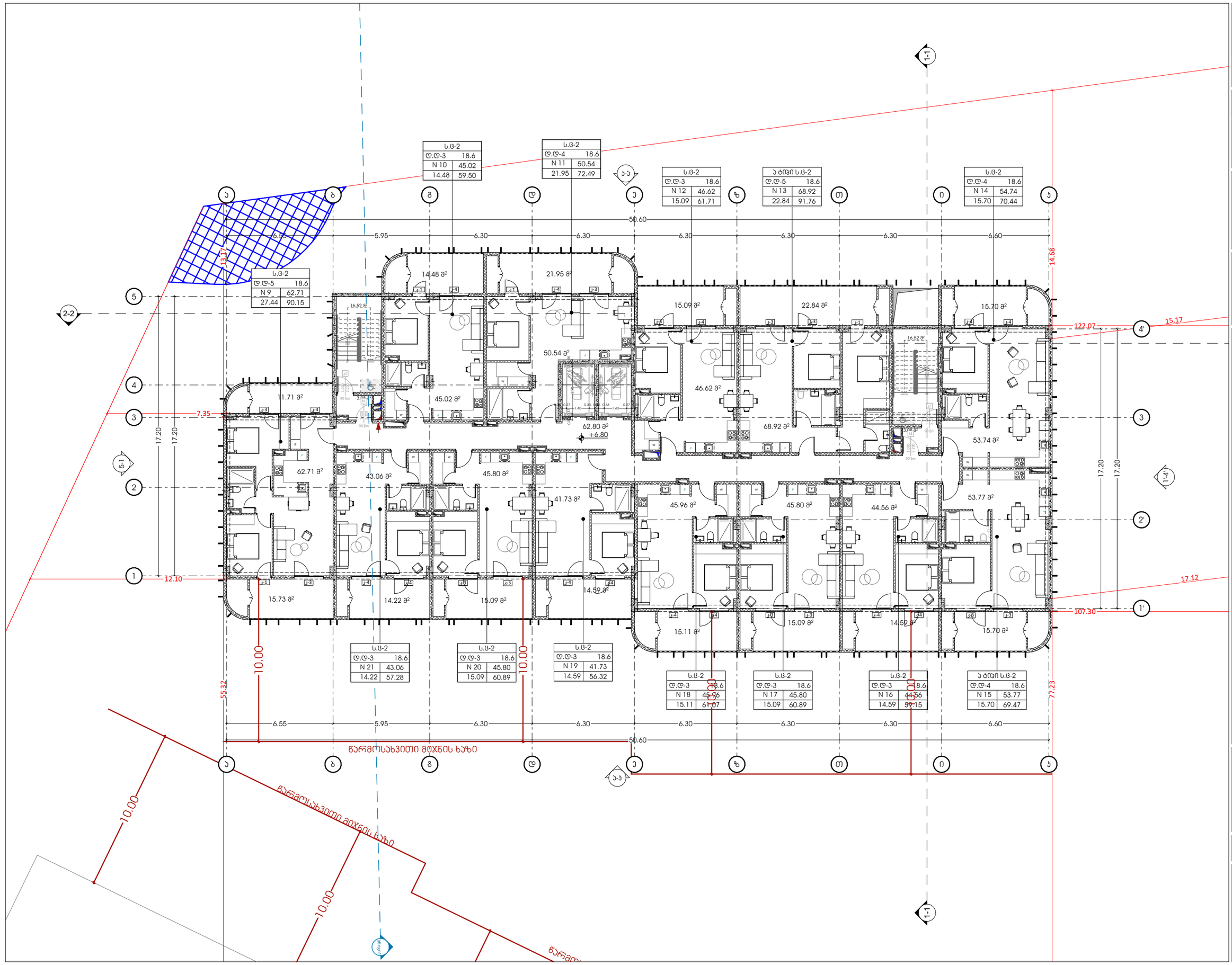
გეგმა +3.80 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, მიწათსარგებლობის ერთეული მ/ე-2, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

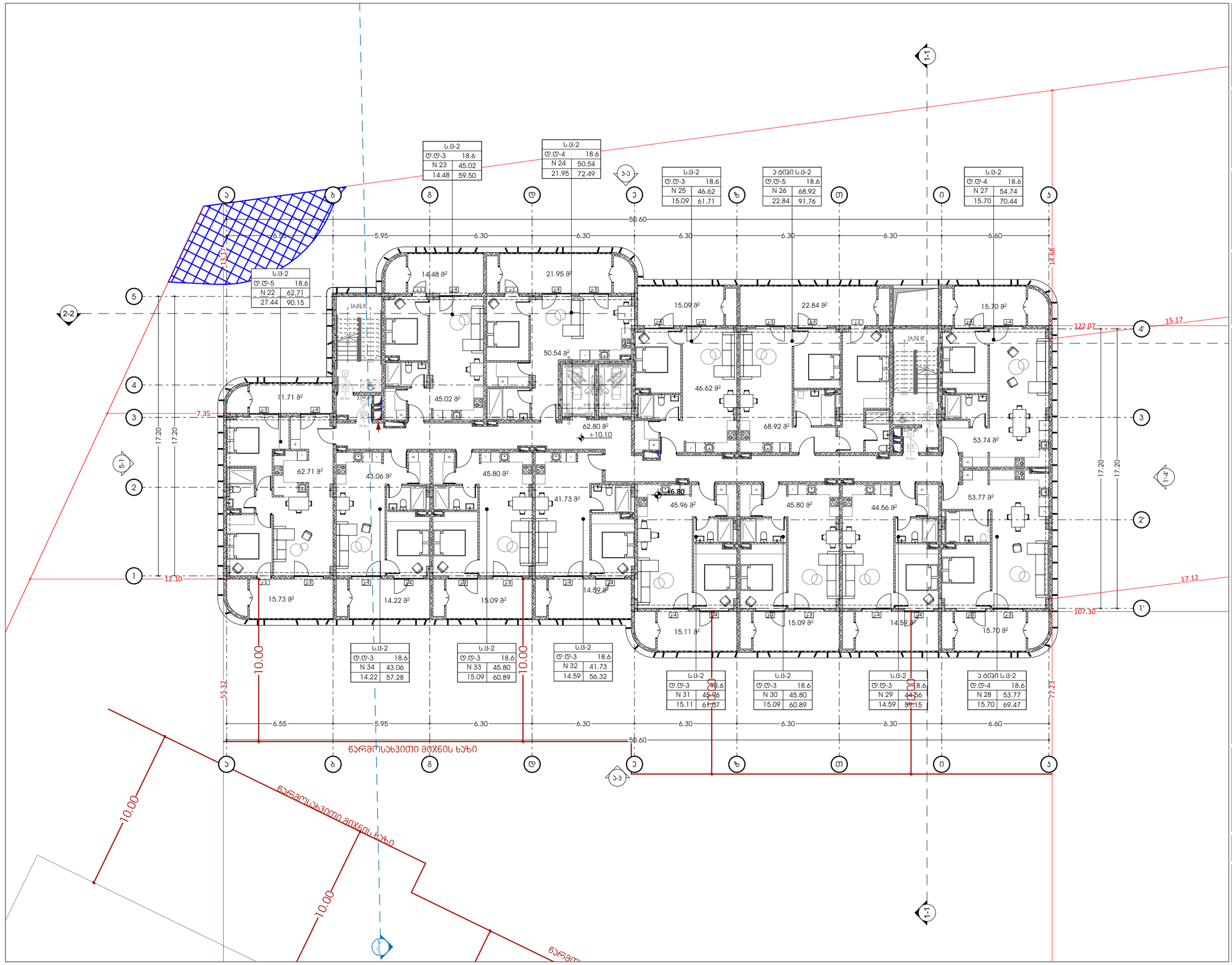
გეგმა +6.80 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, მიმდებარედ: ილიაწმინდის გზის საბრუნავით, ნაკვეთი №1(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

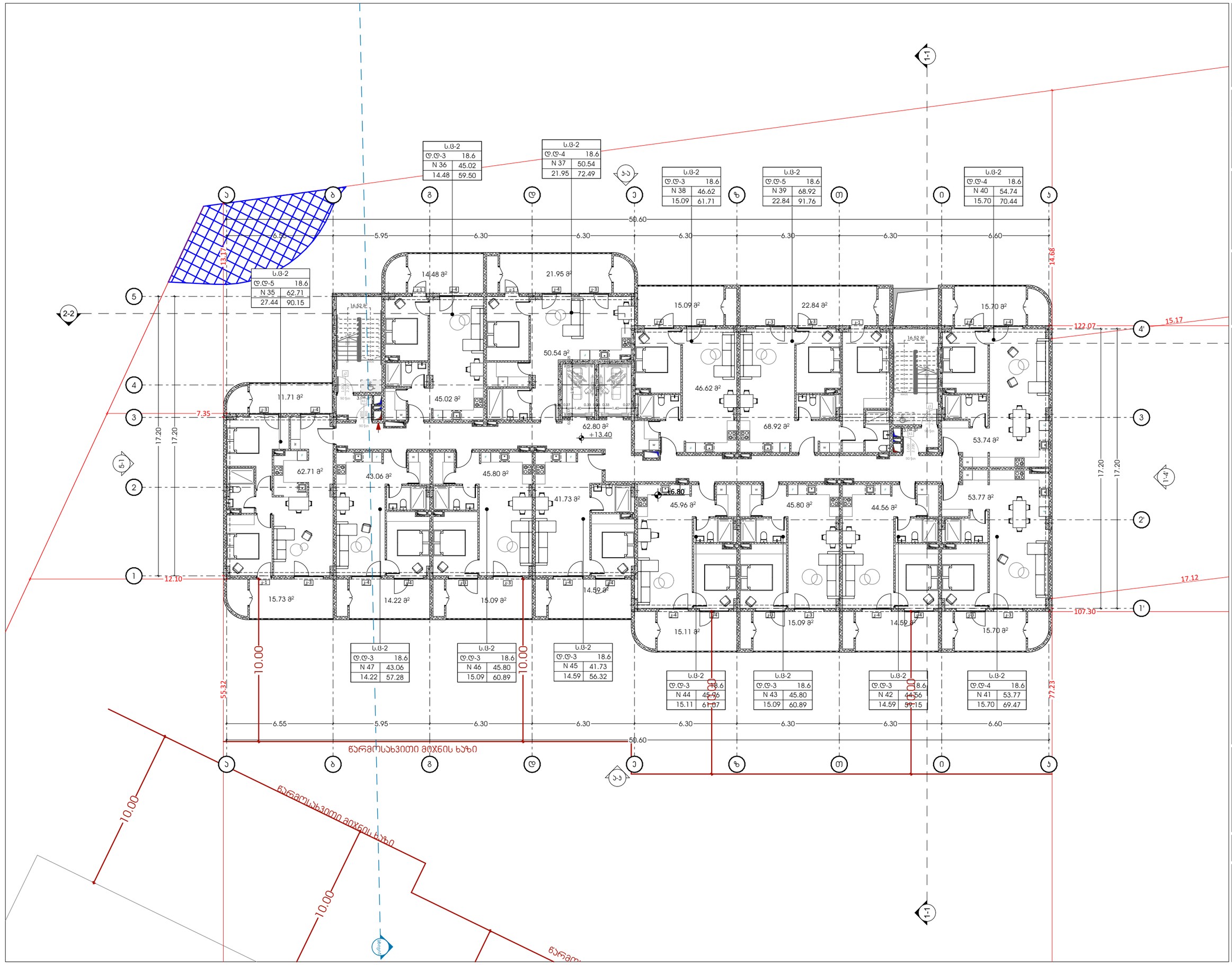
გეგმა +10.10 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთ მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

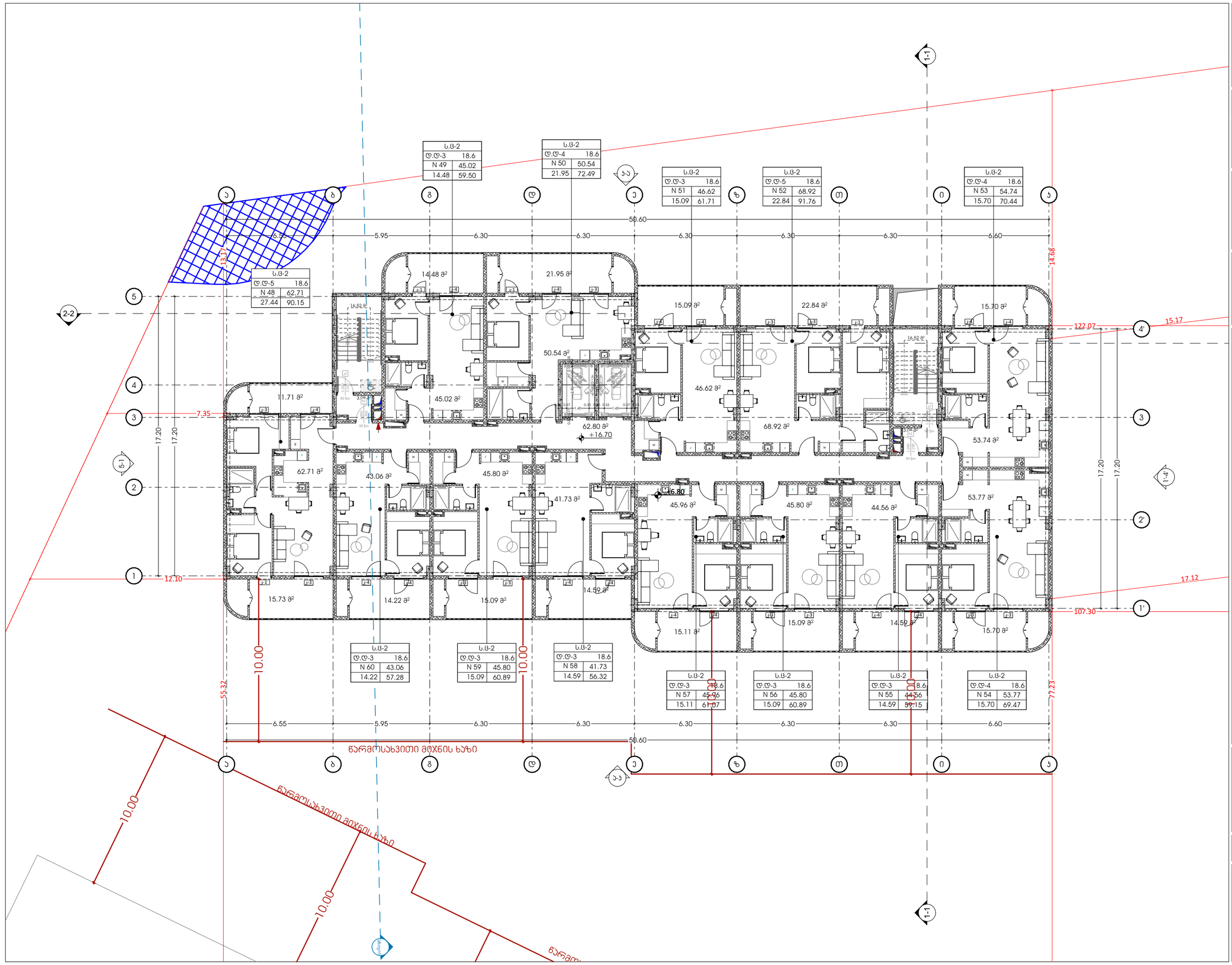
გეგმა +13.40 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, მიწის ნაკვეთი №1, მიწის ნაკვეთის №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯ

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

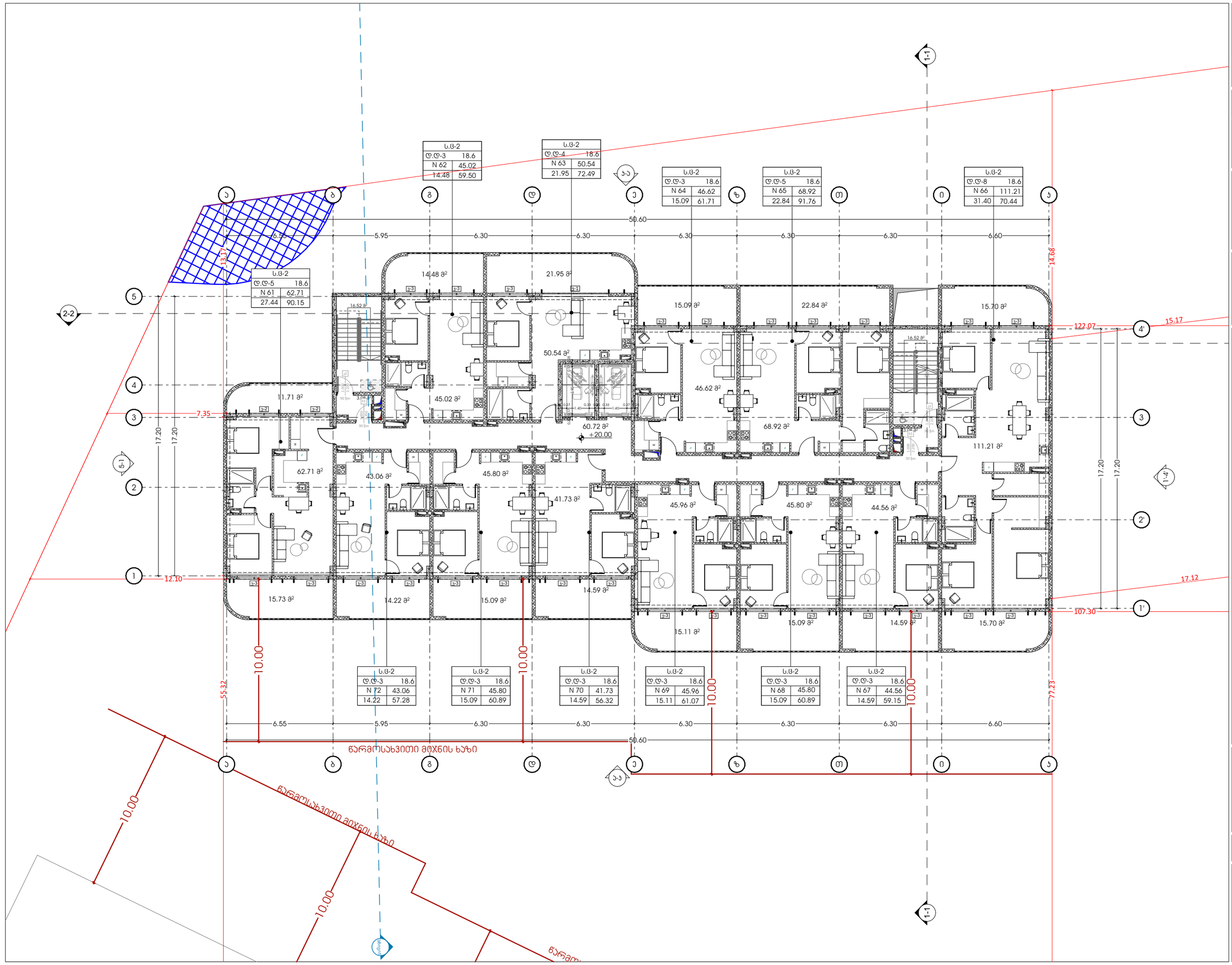
გეგმა +16.70 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით, ორთაჭალის გზის საბორტოში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

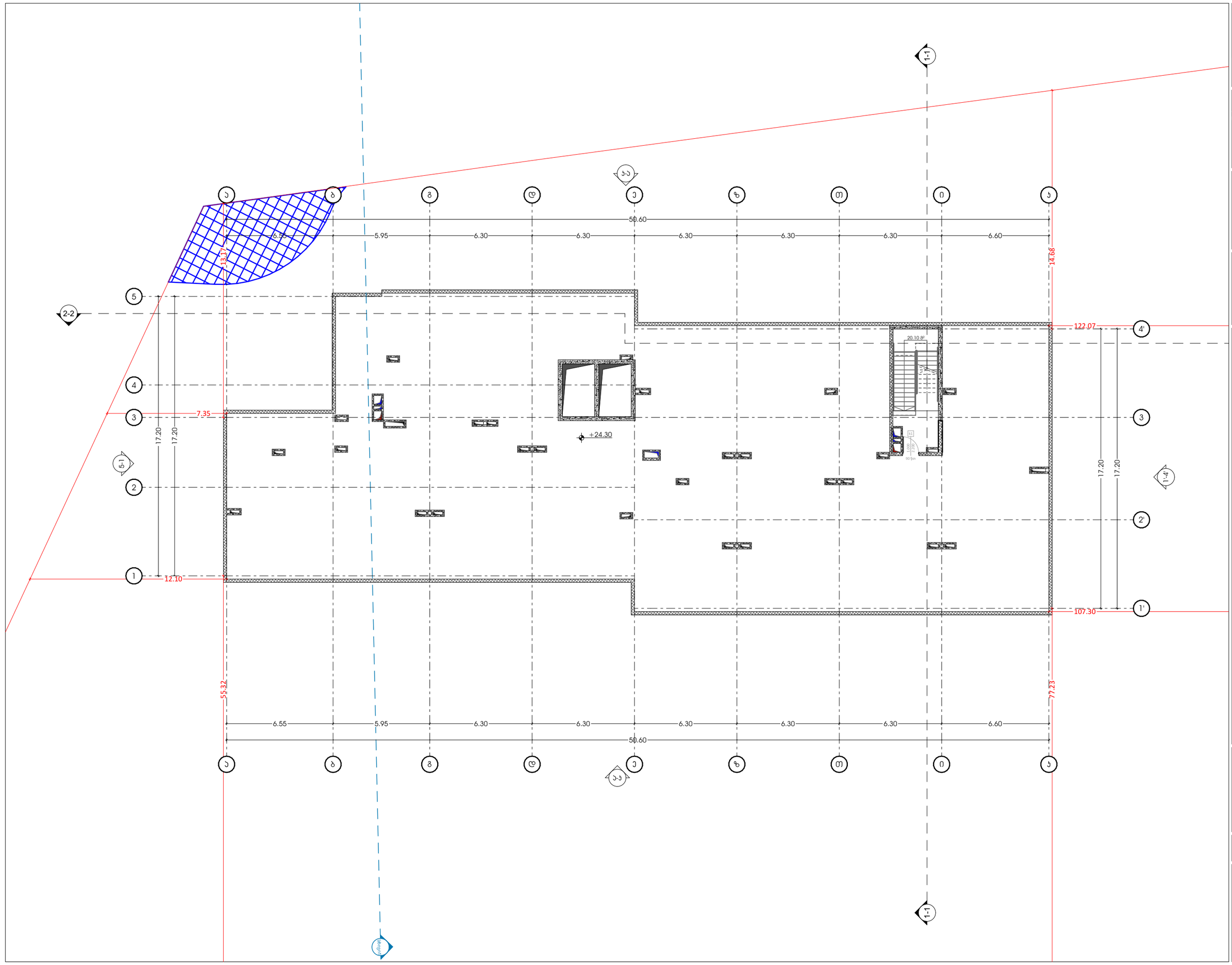
გეგმა +20.00 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +24.30 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025

ე. ამაშუკელის ქ.

№1 (**A** ბლოკი)

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, ორუბნიანის ბრის საკადასტრო კვარტალი №11241

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გენგეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.10

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობის პროექტირების გზის საბრალოთი (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

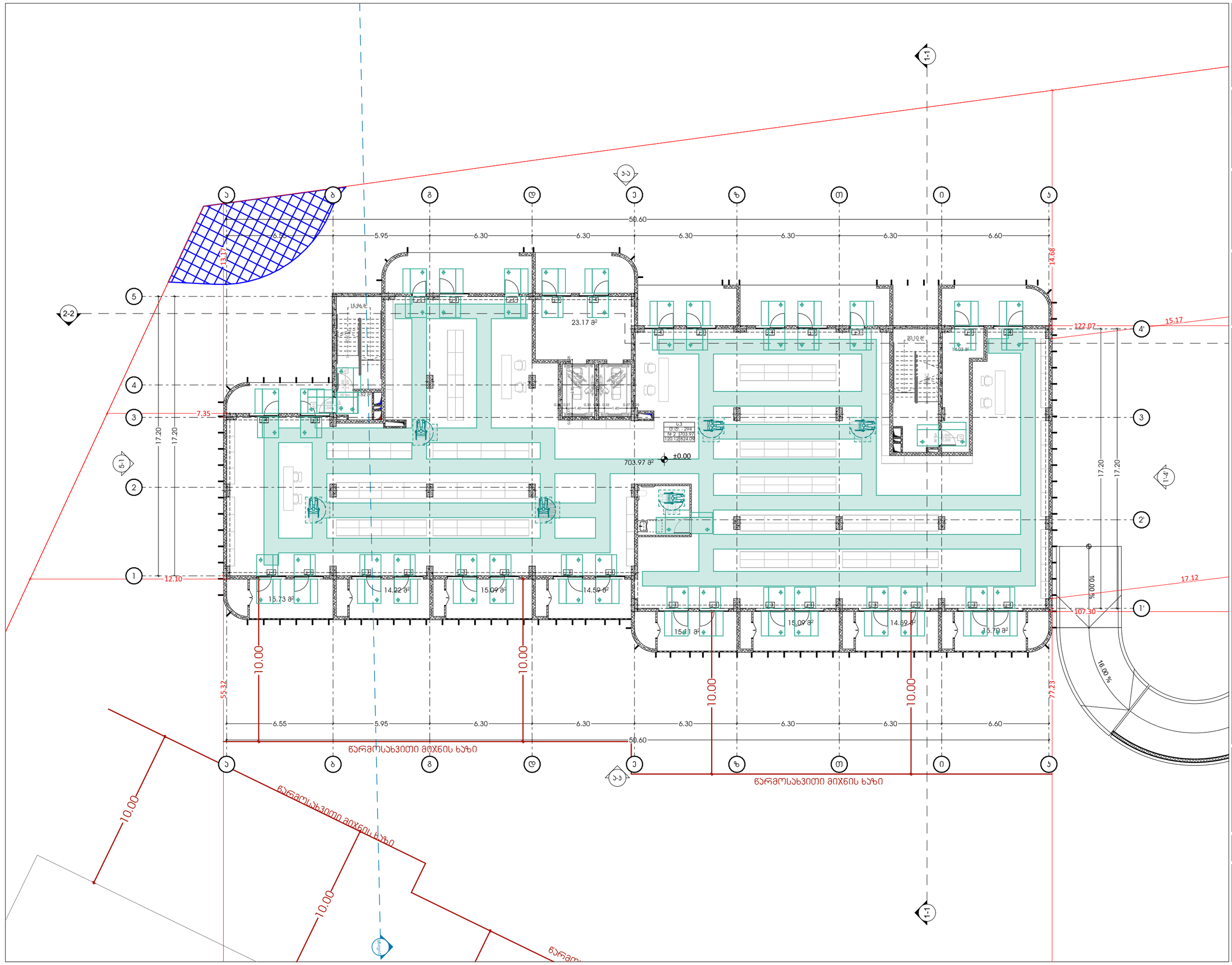
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთ მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ორთაჭალის მე-3 საბარათიანი ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

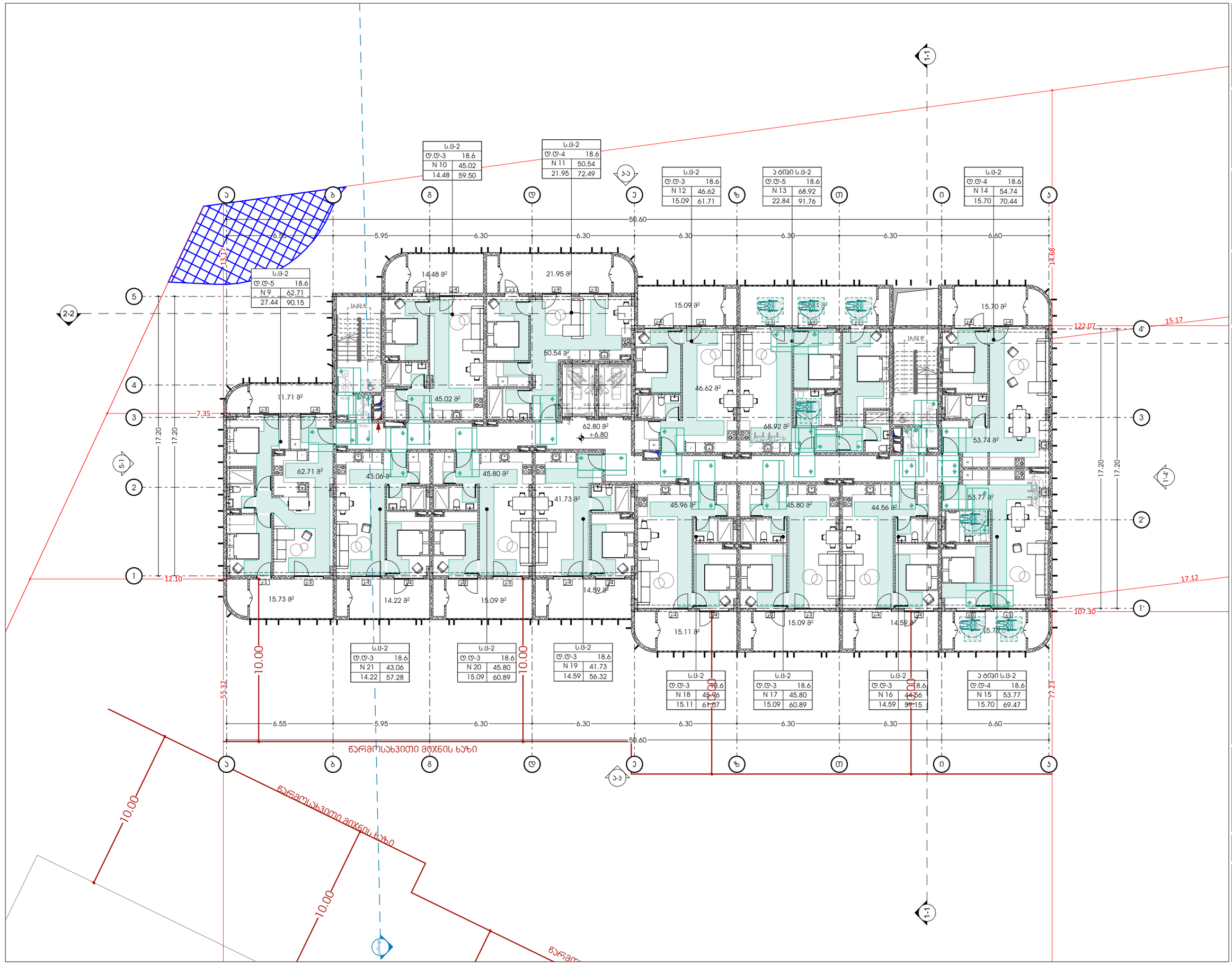
გეგმა +3.80 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღის საბორტიოში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

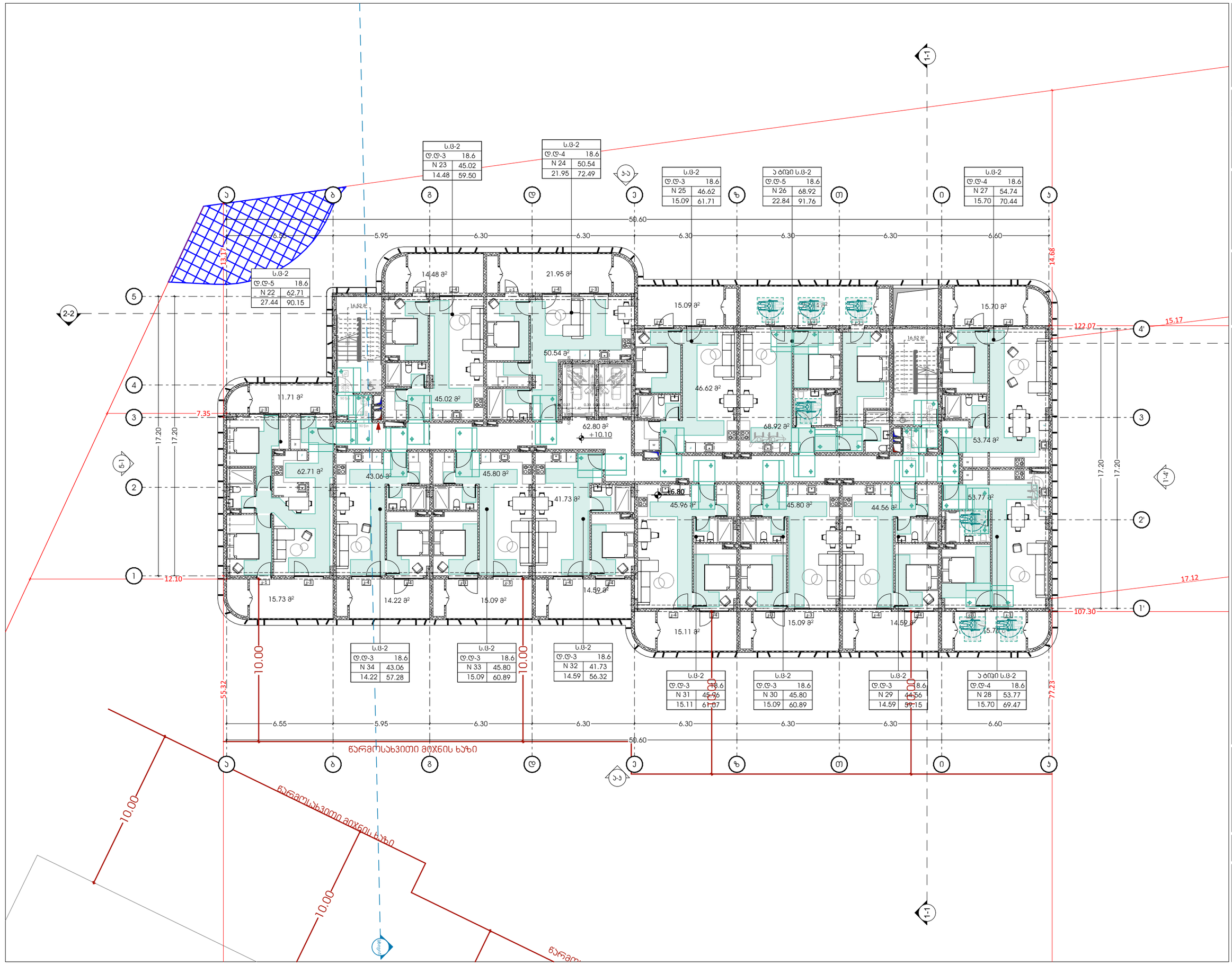
გეგმა +6.80 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნიანის მე-6 საკადასტრო კვარტალში №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდვაზე პასუხისმგებელი მაკრვენებლები:

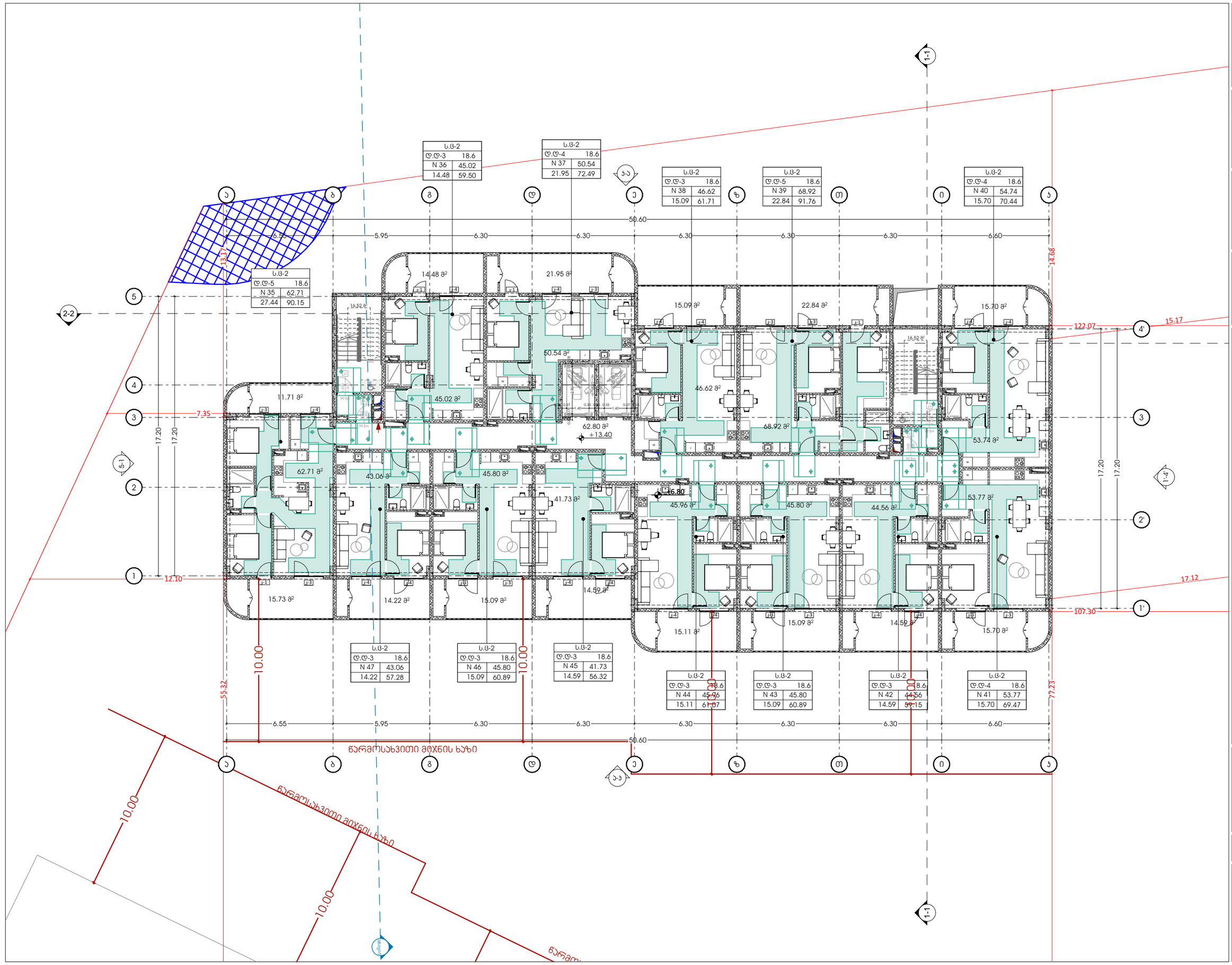
გეგმა +10.10 ნიშნულზე ((მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალისთვის გზის საბრუნავით, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

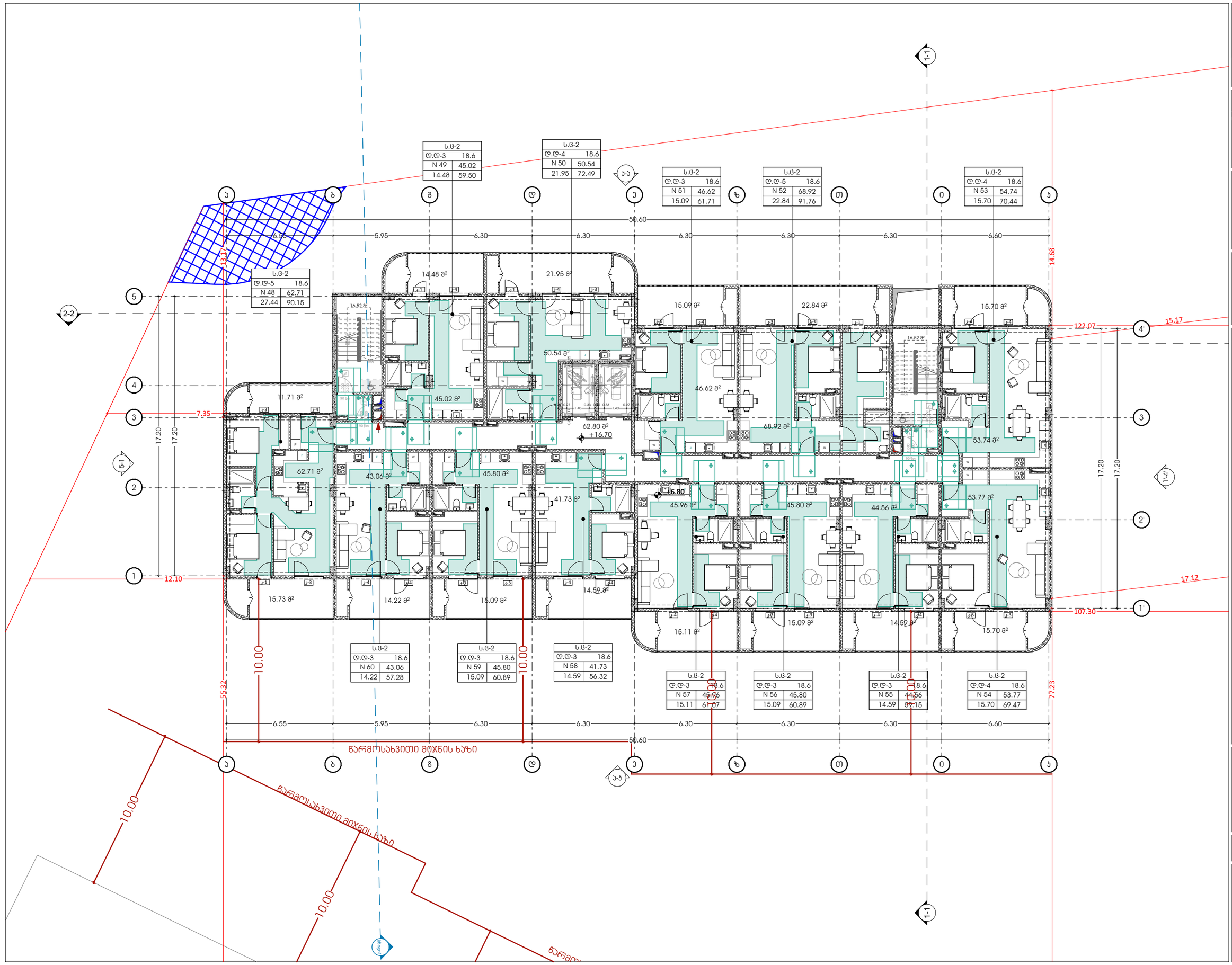
გეგმა +13.40 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებლის ბლოკი საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

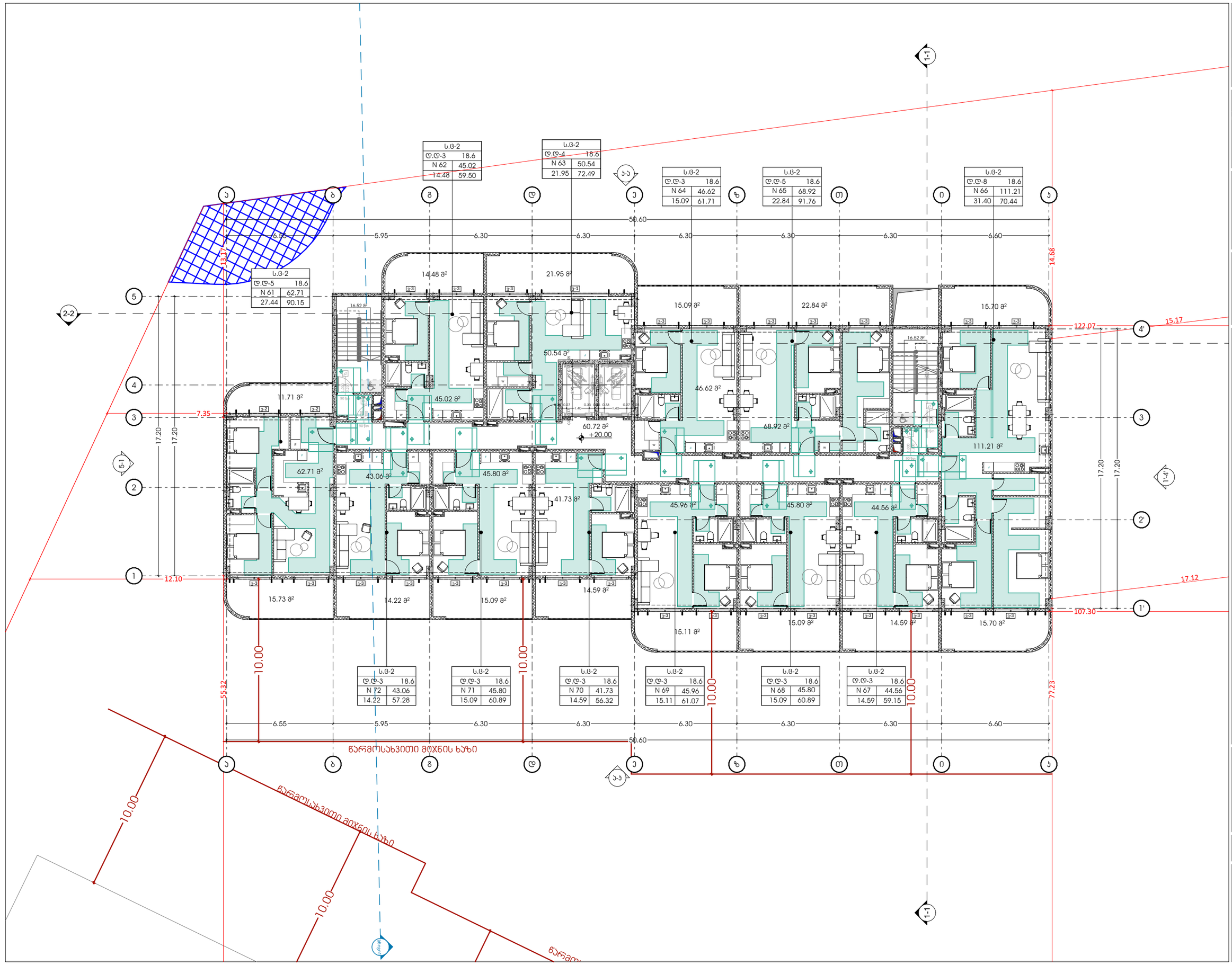
გეგმა +16.70 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრიდან, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.8

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გასასვლელები
(მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.9

მასშტაბი

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯარები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.10

მასშტაბი

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისშის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯარები
(მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.11

მასშტაბი

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისშის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

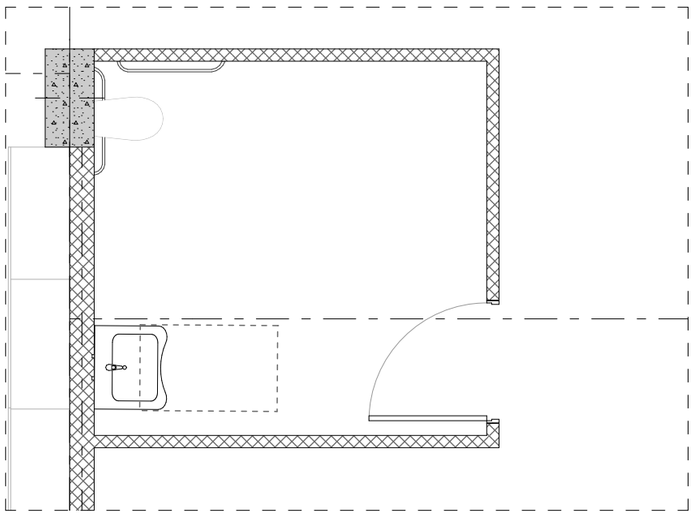
მიკროავტობუსი
(მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.12

მასშტაბი

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისშის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

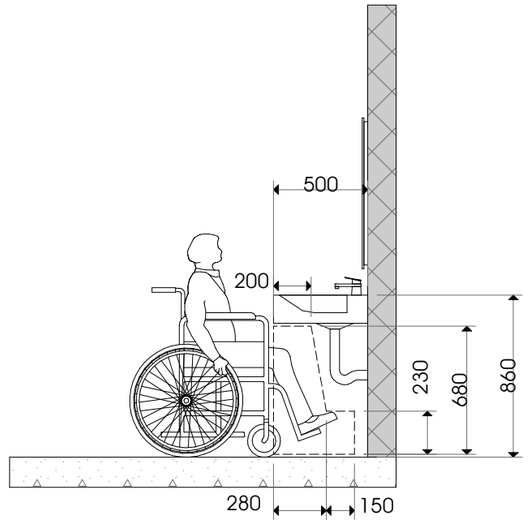
ფურცლის ნომერი:

A.03.13

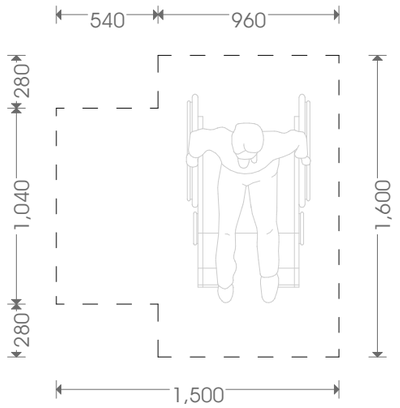
მასშტაბი

9/17/2025

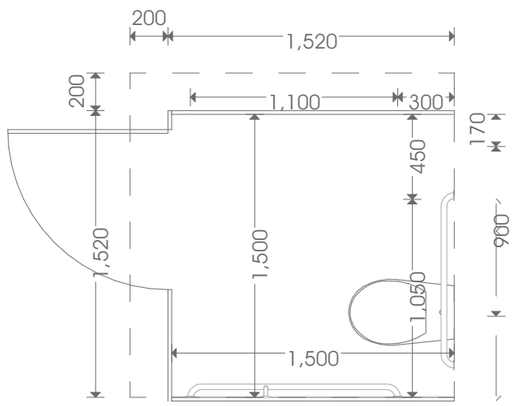
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

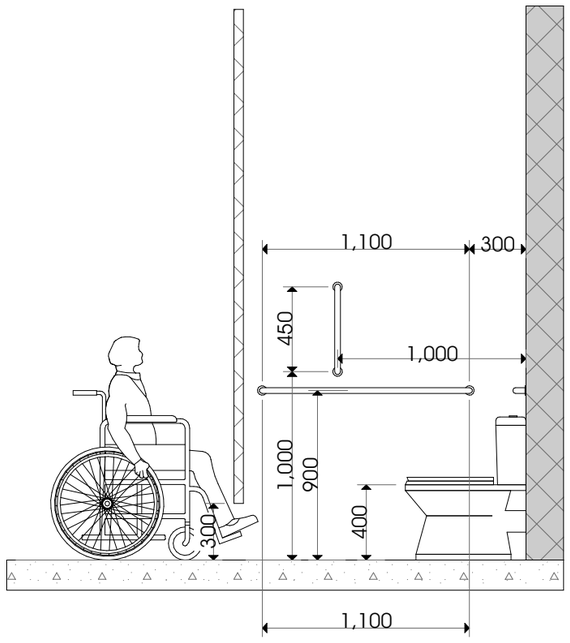


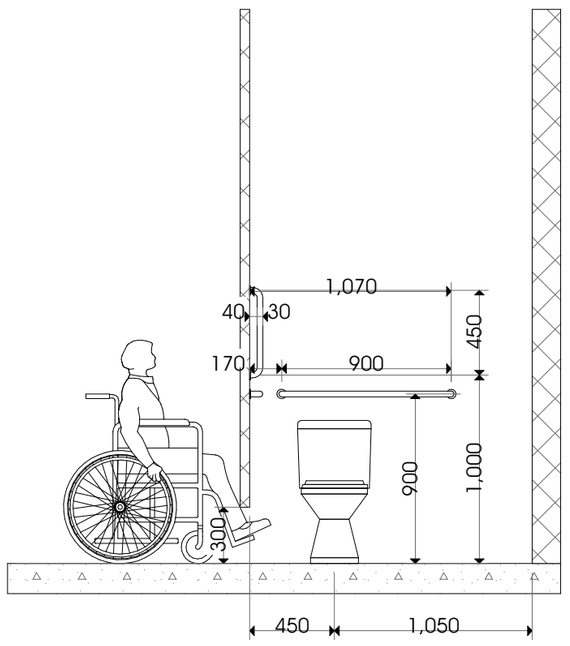
მოსახერხებელი სივრცე
ვარიანტი 1



უნიტაზისა ძელების მდებარეობა







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ალექსი ჩიქოვანის ბაღის საბარათიოს ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

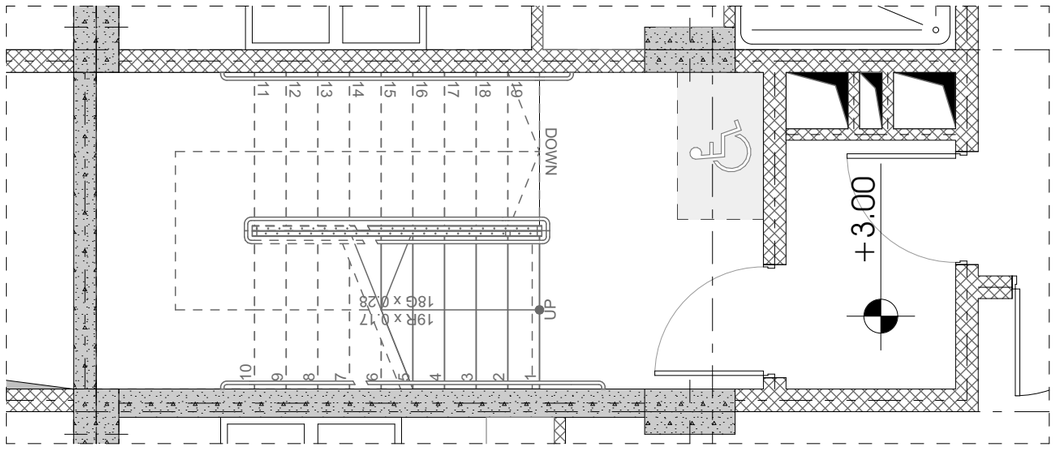
ნიშნები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.14

მასშტაბი

9/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ს/კ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.15

მასშტაბი

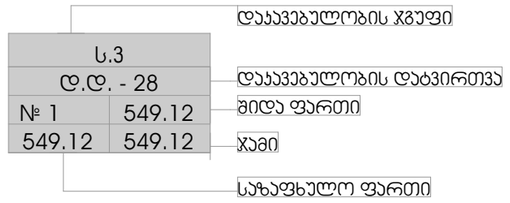
9/17/2025

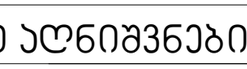
პირობითი აღნიშვნები

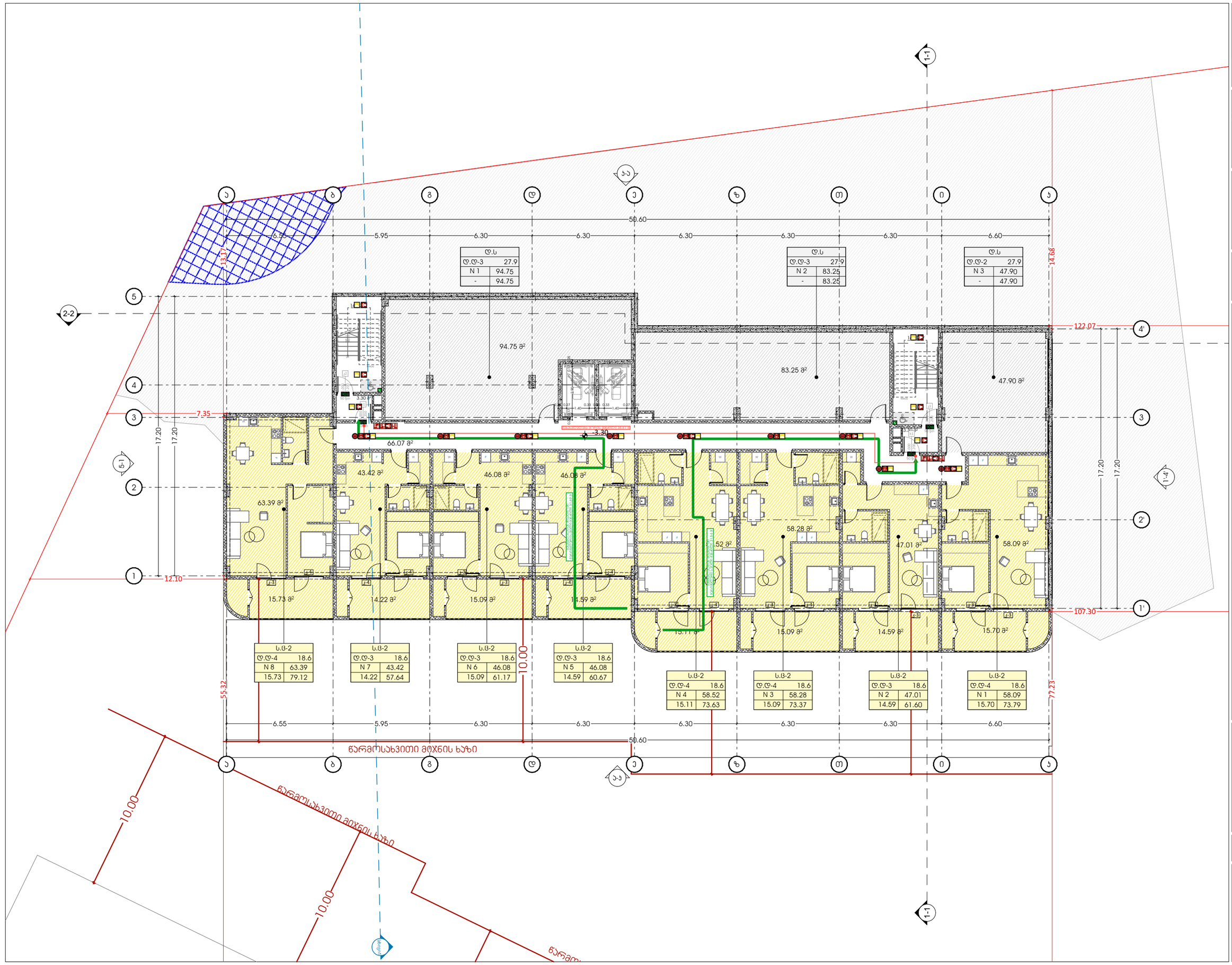
	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	







დ.ს	
დ.დ-3	27.9
N 1	94.75
-	94.75

დ.ს	
დ.დ-3	27.9
N 2	83.25
-	83.25

დ.ს	
დ.დ-2	27.9
N 3	47.90
-	47.90

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 8	63.39
15.73	79.12

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 7	43.42
14.22	57.64

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	46.08
15.09	61.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 5	46.08
14.59	60.67

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 4	58.52
15.11	73.63

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 3	58.28
15.09	73.37

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 2	47.01
14.59	61.60

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 1	58.09
15.70	73.79

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს კ-სი, საცხოვრებელი რეზონის მშენებლობის/ რეკონსტრუქციის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტი და პროექტირებაა განსახორციელა მესაკუთრის სანქციონირებული მორჩენებული სანიმნო ტექნიკოსების, დამფუძნებლის, პასუხისმგებელი პირების მიერ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგმანული სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიმბოლო
- სიცოცხლის ჯარსასვლელი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფილის მარეფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაღებადი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაგისტრო დანადგარებისთვის მისაღები ტიპების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.ე	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ოდენობა
მიწის ფართი
ჯამი
სართულებრივი ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
სართვილე ფართი (ს.ა)	

გეგმა -3.30 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

9/17/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№ საცხოვრებელი რეზონის მშენებლობა/ რეკონსტრუქციის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მასალების სანქციონირებას მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ მინიმალურ მოთხოვნებთან მასალებისას.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველტელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ჰიდრანტი
- მხელეკტროზიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის ჩრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორკეპირე მეხანძრე
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საველტელო დანიშნულებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუო განათების ნიშანი
- მისაღები სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპირება
№ 1 549.12	მიწა ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	ნარჩენული ფართი

- საერთო საკაცე ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი საკაცე მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევაკო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სპორტული ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ა)	

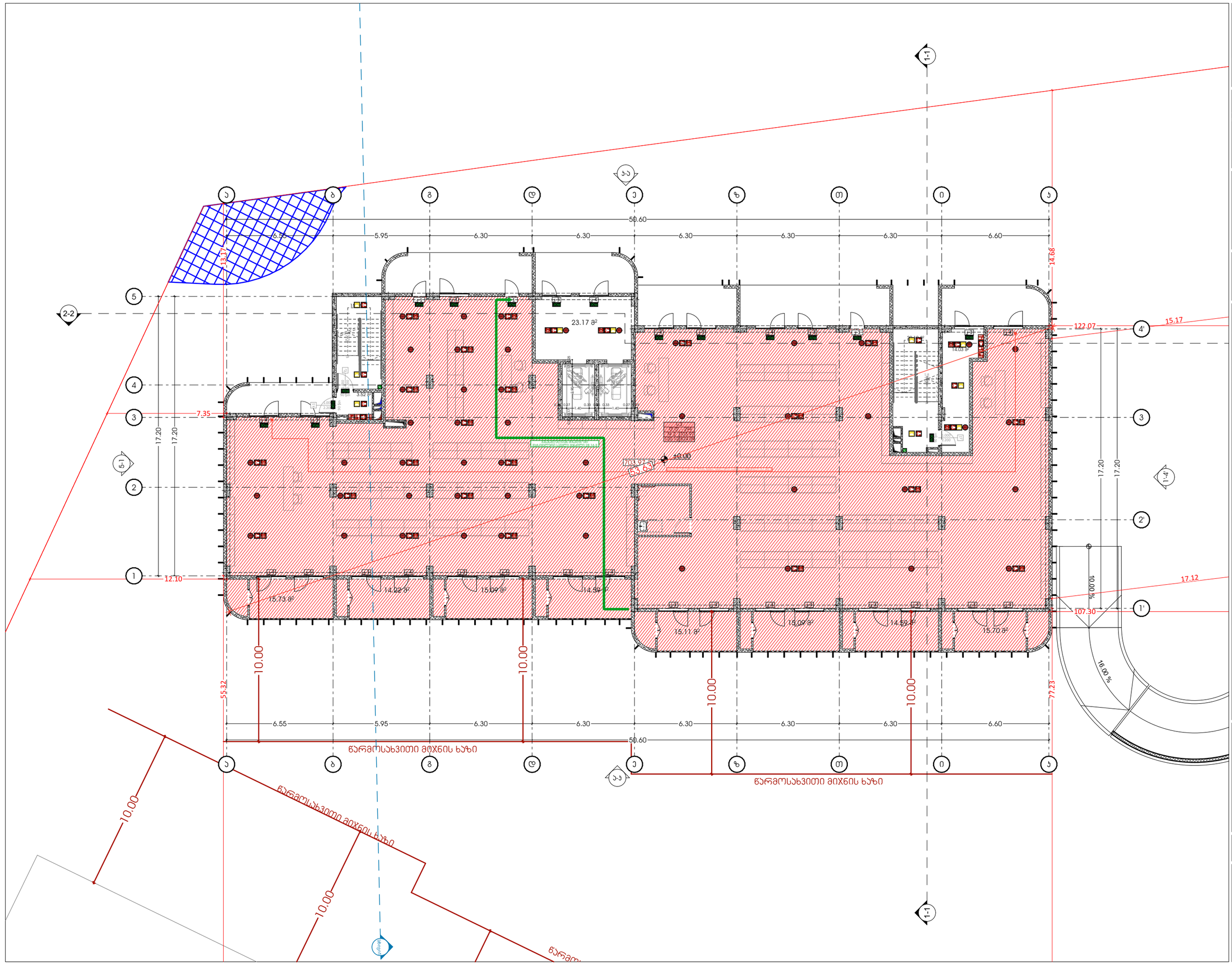
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:200**

9/17/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

9/17/2025

გეგმა +3.80 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.4

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

933.40 m

2

37.15 m

2

20.09 m

2

20.10 m

2

1

2

3

4

5

6

UP17R x 0.18 16G x 0.28

1

2

3

4

5

6

UP17R x 0.18 16G x 0.28
k1
2.200

1.000

90 წთ

კ2
2.200

1.000

90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

SD

SD

SD SD SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD

SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD
SD

SD

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

12.00 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

14.68

+3.80

12.50 m

2 12.50 m

2

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

3.50
3.50

3.50

5.00 6.70 5.00 1.10

0.20

0.20

2.30 5.00 7.60 5.00

0.40
2.50 2.50 0.75

0.45 0.40 0.45
2.50 2.50

0.45 0.40 0.45
2.50 2.50

0.45 0.40 0.45
2.50 2.50

0.39 0.40 0.45
2.50 2.50

0.45 0.40 0.51
2.50 2.50

0.33 0.40 0.45
2.50 2.50

0.50 0.40 0.23
0.85 2.50 2.50

0.20

0.20

5.50 6.60
0.20

0.20

1.40 5.00 5.50

0.20

7.60

0.20

5.50

0.20

7.60

0.20

5.80 5.00 1.10

0.20

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

+0.00

15.17

17.12

s.w-2

1

d.d. - 49

-

933.40

d.s
d.d. - 1

- 37.15

933.40

003 004 005 006
007

012 011 010 009

016 015 014 013

018 017

024 023 022 021 020 019

შშმპ ავტოსადგომი

008

მრიცხველების განთავსების ადგილი

001 002

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 32.12 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 34.43 მ

2-2

1-1 1-1

5

4'

4

3 3

2

2'

1

1'

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

0.40 2.50 0.20 2.80 0.25 1.35 3.50 1.50

0.40
0.25 2.80 0.20 2.55 0.40 0.90 2.50 2.50 1.80 0.25 2.00 0.25 2.00 0.25 1.15 2.40 2.50 0.40 0.45 2.50 2.50 0.45

53.90

N 5

d.d-1

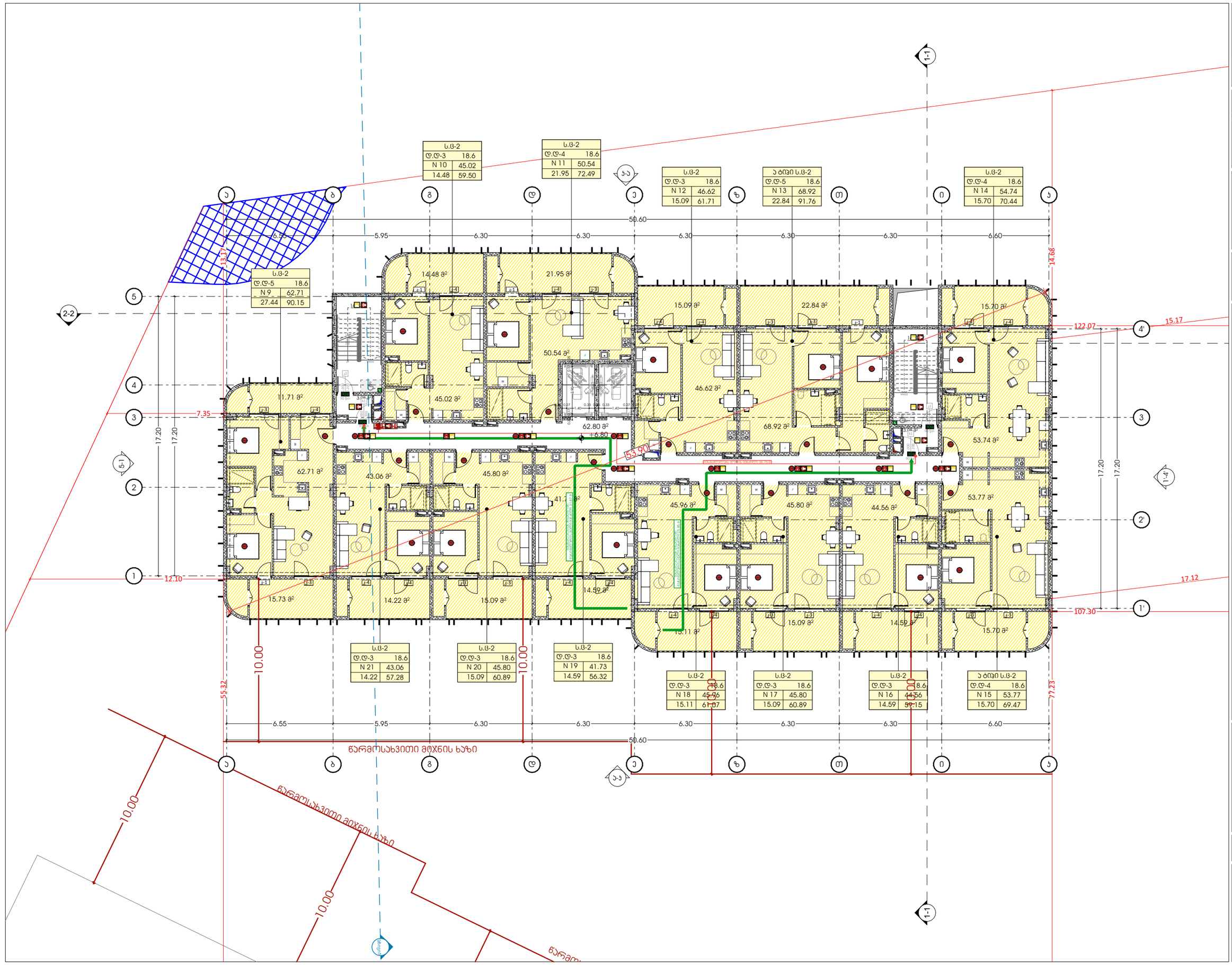
37.15

-

d.s

27.9

37.15



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

9/17/2025

გეგმა +6.80 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.5

pozicia
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

N

9

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

s.c-2
18.6

N 10

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

s.c-2
18.6
N 11

d.d-

4
50.54
21.95 72.49

s.c-2
18.6

N 12

d.d-

3
46.62
15.09 61.71

s.c-2
18.6
N 13

d.d-

5

ა ტიპი ს.ც-2
18.6
N 14

d.d-

4
54.74
15.70 70.44

s.c-2
18.6

N 17

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 18

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

s.c-2
18.6

N 19

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32

s.c-2
18.6

N 16

d.d-

3
44.56
14.59 59.15

s.c-2
18.6
N 15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

ა ტიპი ს.ც-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

warmosax

68.92
22.84 91.76

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

+6.80

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

N 20

d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

s.c-2
18.6
N 21

d.d-

3
43.06
14.22 57.28

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

9/17/2025

გეგმა +10.10 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.6

pozicia
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

N 22

s.c-2
18.6

N 23

s.c-2
18.6
N 24

s.c-2
18.6

N 25

s.c-2
18.6
N 26

ა ტიპი ს.ც-2
18.6
N 27

s.c-2
18.6

N

3

0

s.c-2
18.6
N 31

s.c-2
18.6

N 32

s.c-2
18.6

N 29

s.c-2
18.6
N 28

ა ტიპი ს.ც-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

warmosax

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

68.92
22.84 91.76

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F

W

F

W

W
F

F

W

F

W

F

F

W

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

+10.10

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

+6.80

15.17 17.12

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

N 33

s.c-2
18.6
N 34

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28

GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

9/17/2025

გეგმა +13.40 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.7

pozicia
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

N 35

s.c-2
18.6

N 36

s.c-2
18.6
N 37

s.c-2
18.6

N 38

s.c-2
18.6
N 39

s.c-2
18.6
N 40

s.c-2
18.6

N 43

s.c-2
18.6
N 44

s.c-2
18.6

N 45

s.c-2
18.6

N 42

s.c-2
18.6
N 41

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

warmosax

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5
68.92
22.84 91.76

d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

+13.40

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

+6.80

15.17 17.12

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

N 46

s.c-2
18.6
N 47

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28

GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

9/17/2025

გეგმა +16.70 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.8

pozicia
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

N 48

s.c-2
18.6

N 49

s.c-2
18.6
N

5

0

s.c-2
18.6

N 51

s.c-2
18.6
N 52

s.c-2
18.6
N 53

s.c-2
18.6

N 56

s.c-2
18.6
N 57

s.c-2
18.6

N 58

s.c-2
18.6

N 55

s.c-2
18.6
N 54

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

warmosax

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

68.92
22.84 91.76

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

+16.70

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

+6.80

15.17 17.12

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

N 59

s.c-2
18.6
N 60

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28

GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

9/17/2025

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.9

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

111.25

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

15.70

m

2

60.72

m

2

N 61

s.c-2
18.6

N 62

s.c-2
18.6
N 63

s.c-2
18.6

N 64

s.c-2
18.6
N 65

s.c-2
18.6
N 66

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

warmosax

N 67

s.c-2
18.6
N 68

s.c-2
18.6
N 69

s.c-2
18.6
N 70

s.c-2
18.6
N 71

s.c-2
18.6
N 72

s.c-2
18.6

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

8
111.21
31.40 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32

d.d-

3
44.56
14.59 59.15

68.92
22.84 91.76

123456

UP24R x 0.18 23G x 0.28

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-2

ვ-2

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-1

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

W
F

F

W

F

W

W
F

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F

W

F

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

+20.00

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD
SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD

SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

SD

53.90

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.23 მ

d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28