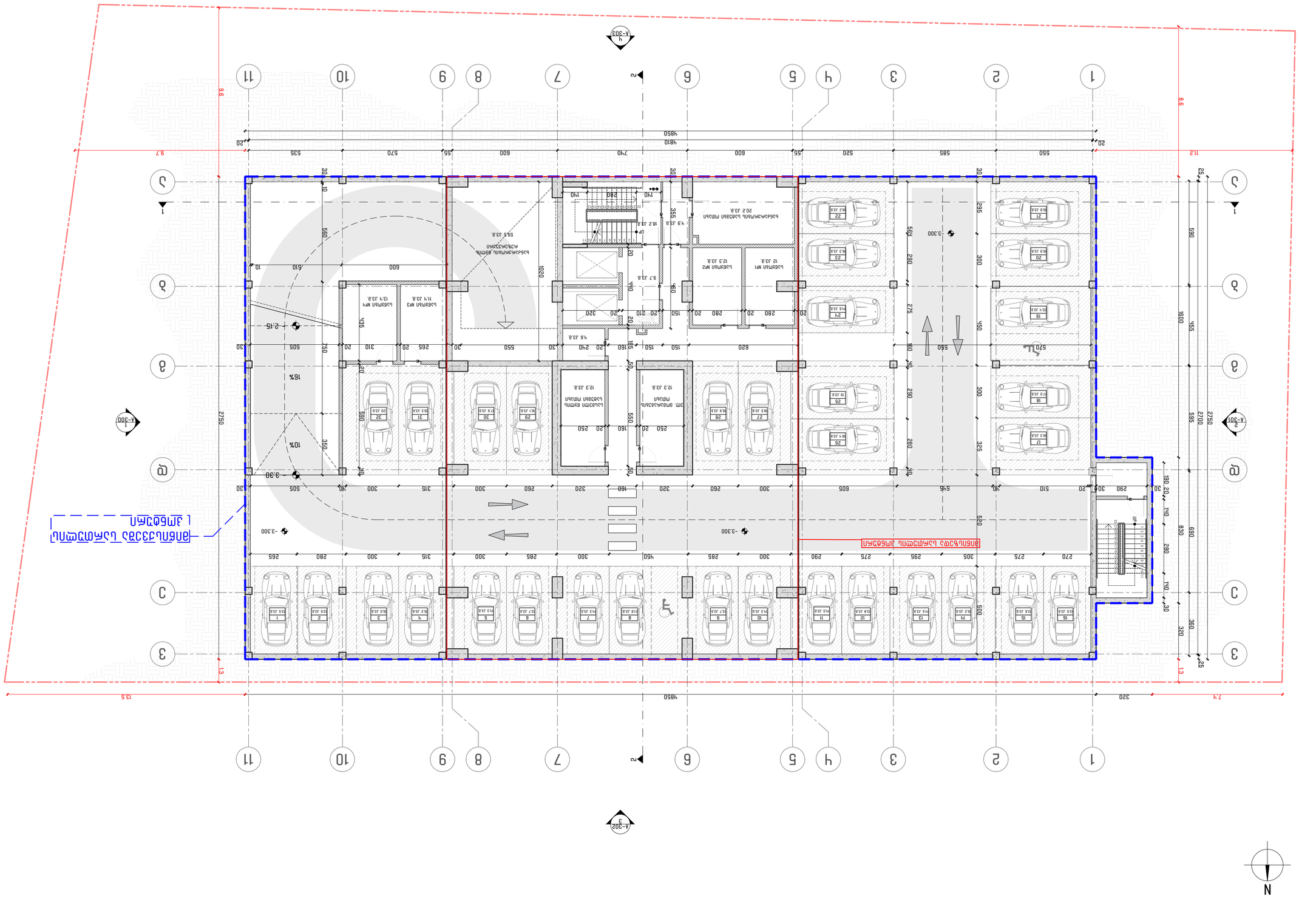

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A-303
A-302
A-301
A-300
-3.300
-3.30
2.15
10%
16%
N
1:3
1:2
1:3
13.5
9460
320
2.4
9.6
9.7
9.8
20
9810
9650
550
585
520
55
600
740
600
55
570
535
20
2750
2700
1680
1020
1955
1600
2275
2825
2830
3000
2820
2800
1680
1955
2750
2700
1680
1955
2750
2700
1680
1955
2750
2700



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მინერილი რეალური ზომები.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
სართულის ნიშნული
ფასადის ნომერი
ნახაზის ნომერი
არსებული სერვიტუტი
საპროექტო საპარო სერვიტუტი
ავტოსადგომის ნომერი
ავტოსადგომის ფართობი
ს.კ. 01.12.04.001.274
გამწვანება
ხე-მცენარეები

სართულის ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კიბის უჯრედი/სადარბაზო	43.7 კვ.მ
ავტოსადგომის სივრცე	369.3 კვ.მ.
კომერციული ფართი	57.0 კვ.მ.
დამხმარე ფართი	173.6 კვ.მ.

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, 0159 |
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: office@projectintegral.com

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

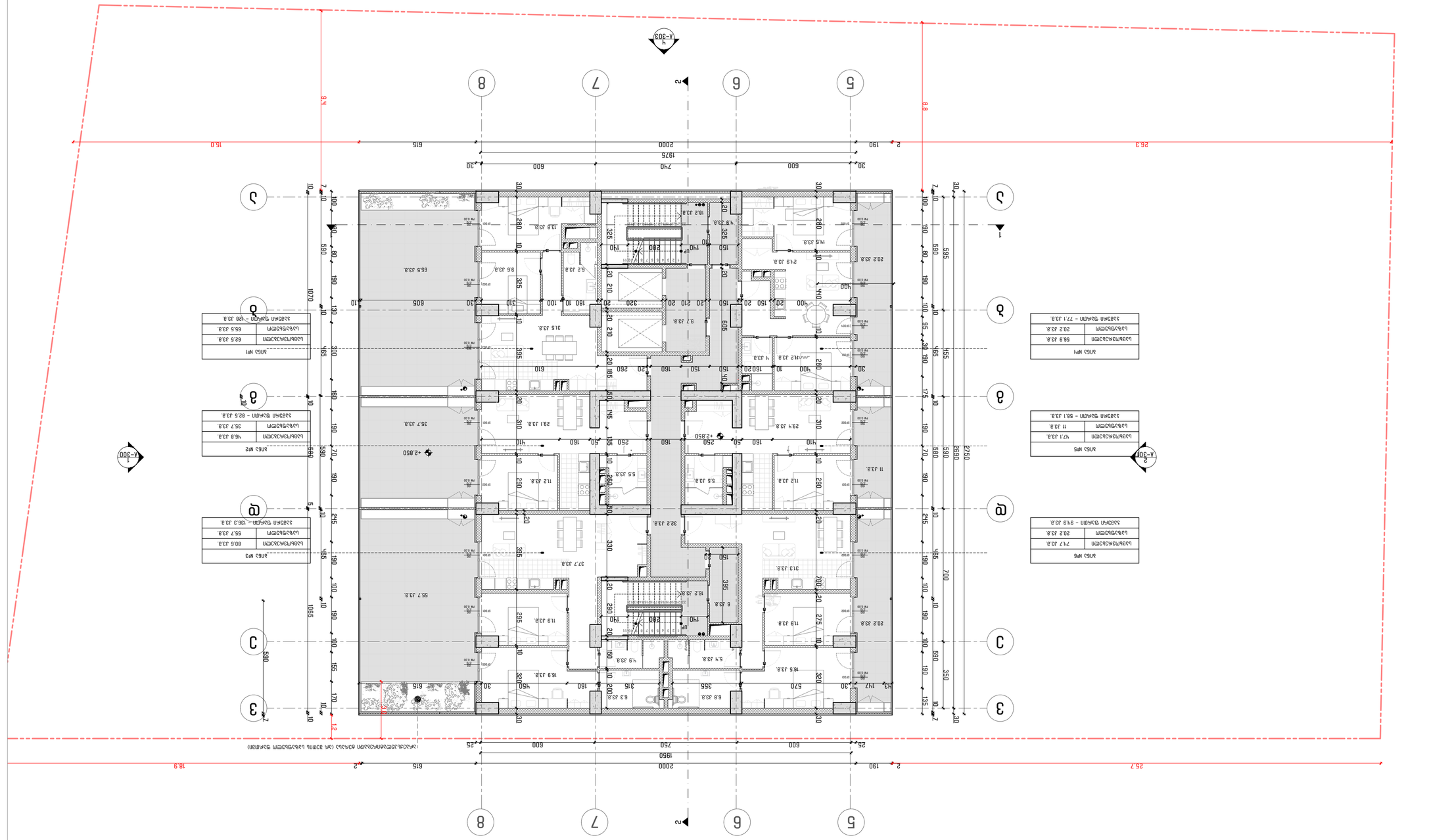
გამოცემის დრო: 14.08.2025

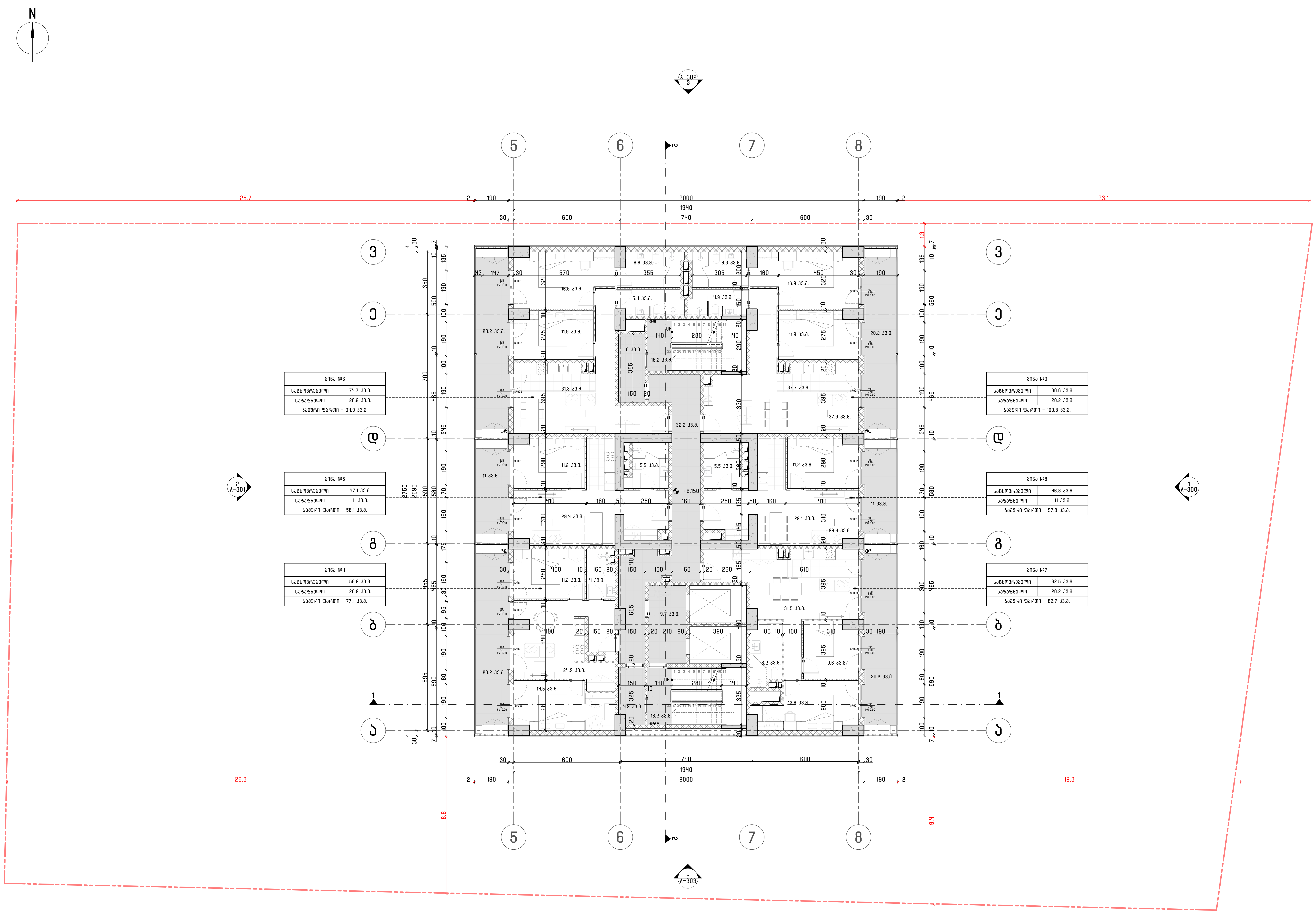
რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +-0.000 (+505.00)

მასშტაბი **1:150**		A-001
გვ	სულ	
03	-	A2 (594X420MM)


1
2
3
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
А-300
А-301
А-302
А-303
Экспликация помещений
№ п/п
Наименование помещения
Площадь, м2
Примечание



ბინა №6	
საცხოვრებელი	74.7 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 94.9 კვ.მ.	

ბინა №5	
საცხოვრებელი	47.1 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 58.1 კვ.მ.	

ბინა №4	
საცხოვრებელი	56.9 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 77.1 კვ.მ.	

ბინა №9	
საცხოვრებელი	80.6 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 100.8 კვ.მ.	

ბინა №8	
საცხოვრებელი	46.8 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 57.8 კვ.მ.	

ბინა №7	
საცხოვრებელი	62.5 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 82.7 კვ.მ.	

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მიწერილი რეალური ზომები.

1 — ღერძის ხაზი
1 — ჭრილის ხაზი
+- — სართულის ნიშნული
2 / A-301 — ფასადის ნომერი; ნახაზის ნომერი
31 / 19.4 კვ.მ. — ავტოსადგომის ნომერი; ავტოსადგომის ფართობი
ს.კ. 01.12.04.001.274
მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები

200 / 270 / PM 0.00 / SF009 — ვიტრაჟის სიგრძე; ვიტრაჟის სიმაღლე; ათვლის წერტილი; ვიტრაჟის ნომერი

სართულის ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კიბის უჯრედი/სადარბაზო	86.0 კვ.მ
საცხოვრებელი	368.6 კვ.მ.
საზაფხულო	103 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	654.5 კვ.მ.

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** |
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

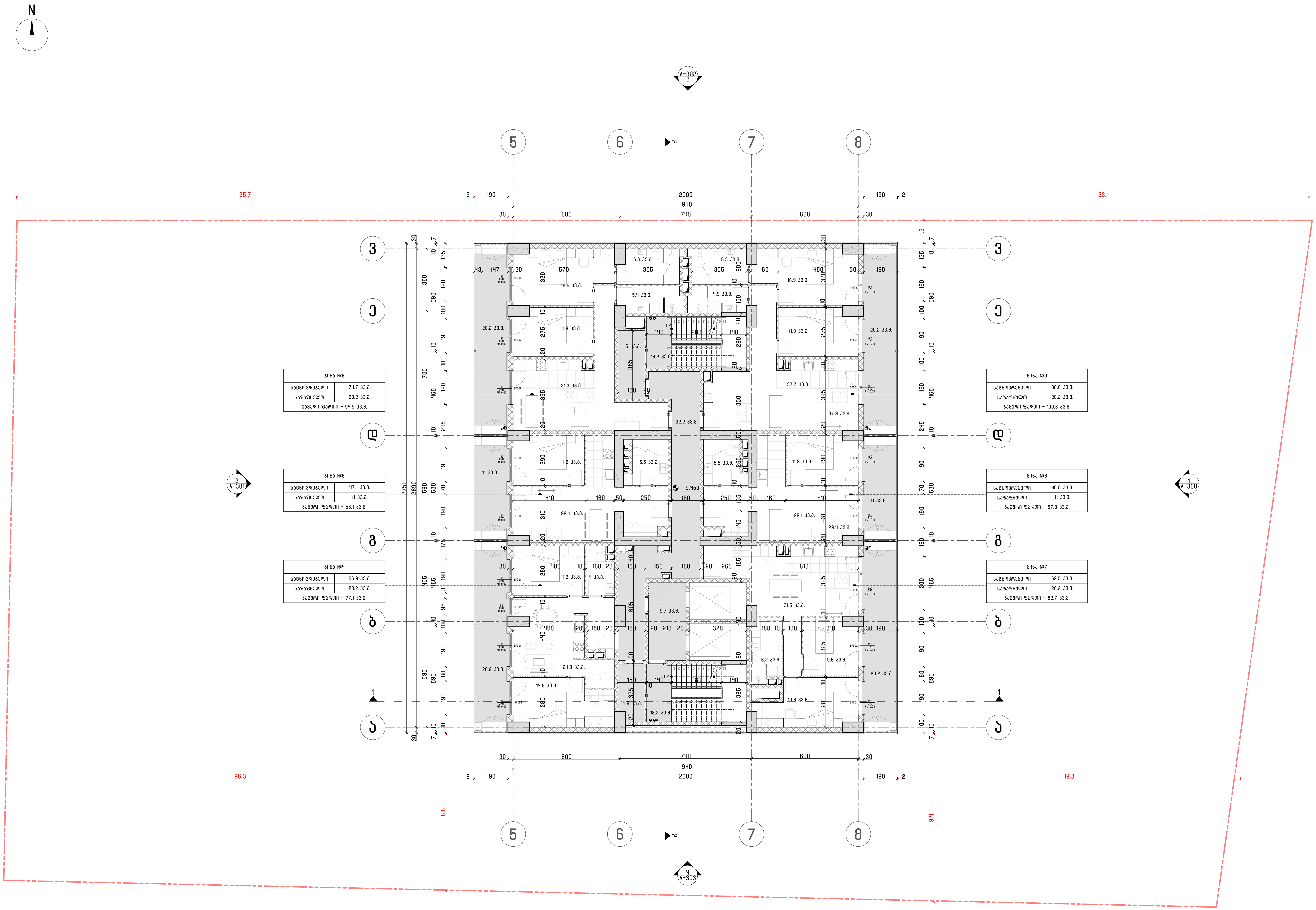
გამოცემის დრო: 14.08.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +6.150

მასშტაბი **1:150**		A-**003**
გვ	სულ	
05	-	A2 (594X420MM)



ბინა №6	
საცხოვრებელი	74.7 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი - 94.9 კვ.მ.	

ბინა №5	
საცხოვრებელი	47.1 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი - 58.1 კვ.მ.	

ბინა №4	
საცხოვრებელი	56.9 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი - 77.1 კვ.მ.	

ბინა №9	
საცხოვრებელი	80.6 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი - 100.8 კვ.მ.	

ბინა №8	
საცხოვრებელი	46.8 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი - 57.8 კვ.მ.	

ბინა №7	
საცხოვრებელი	62.5 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი - 82.7 კვ.მ.	

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მინერილი რეალური ზომები.

1 — ღერძის ხაზი

1 — ჭრილის ხაზი

+- — სართულის ნიშნული

2 / A-301 — ფასადის ნომერი; ნახაზის ნომერი

31 / 19.4 კვ.მ. — ავტოსადგომის ნომერი; ავტოსადგომის ფართობი

ს.კ. 01.12.04.001.274

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები

200 / 270 / PM 0.00 / SF009 — ვიტრაჟის სიგრძე; ვიტრაჟის სიმაღლე; ათვლის წერტილი; ვიტრაჟის ნომერი

სართულის ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კიბის უჯრედი/სადარბაზო	86.0 კვ.მ
საცხოვრებელი	368.6 კვ.მ.
საზაფხულო	103 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	654.5 კვ.მ.

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, 0159 |
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: office@projectintegral.com

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული AutoCad DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. მვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

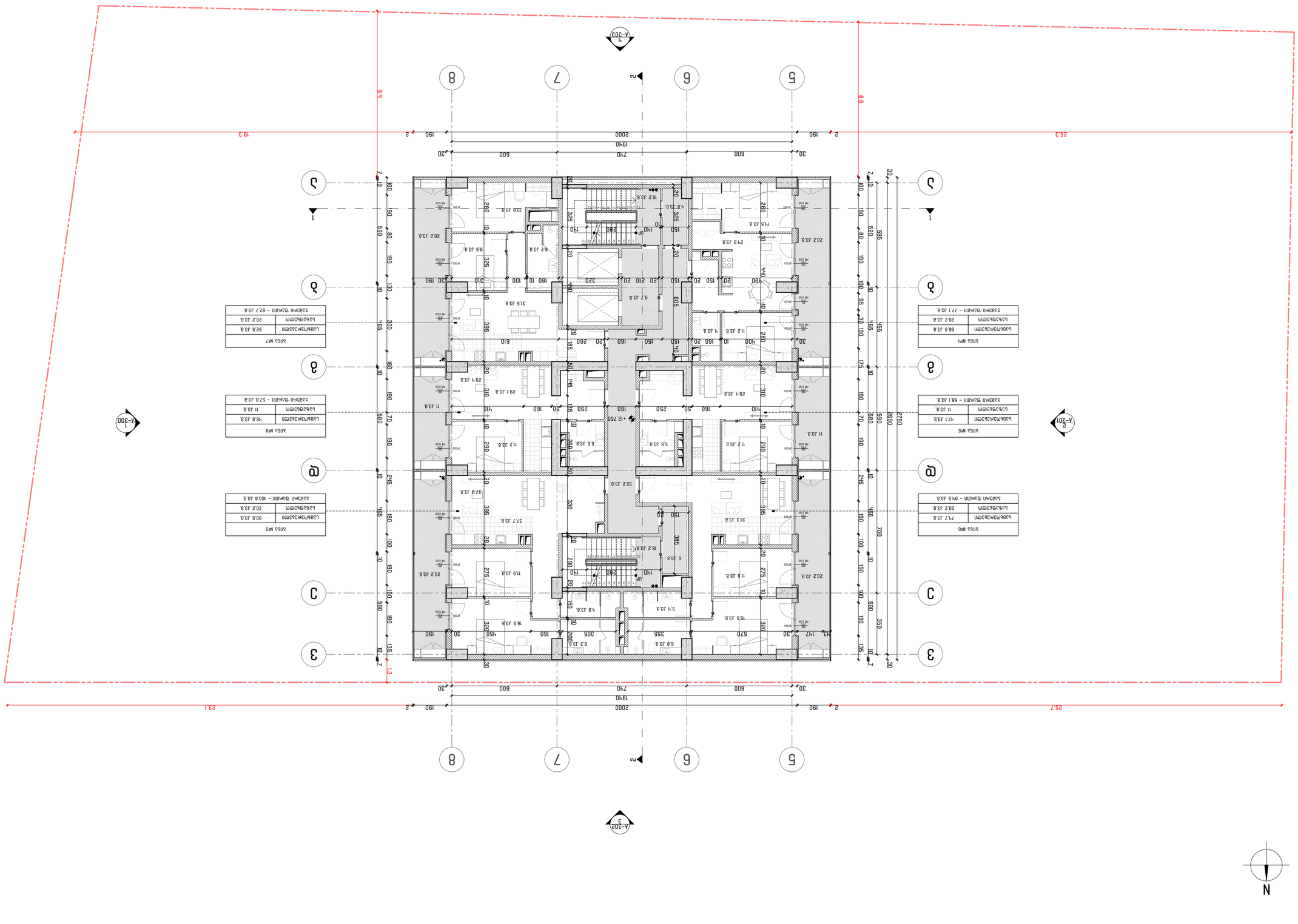
გამოცემის დრო: 14.08.2025

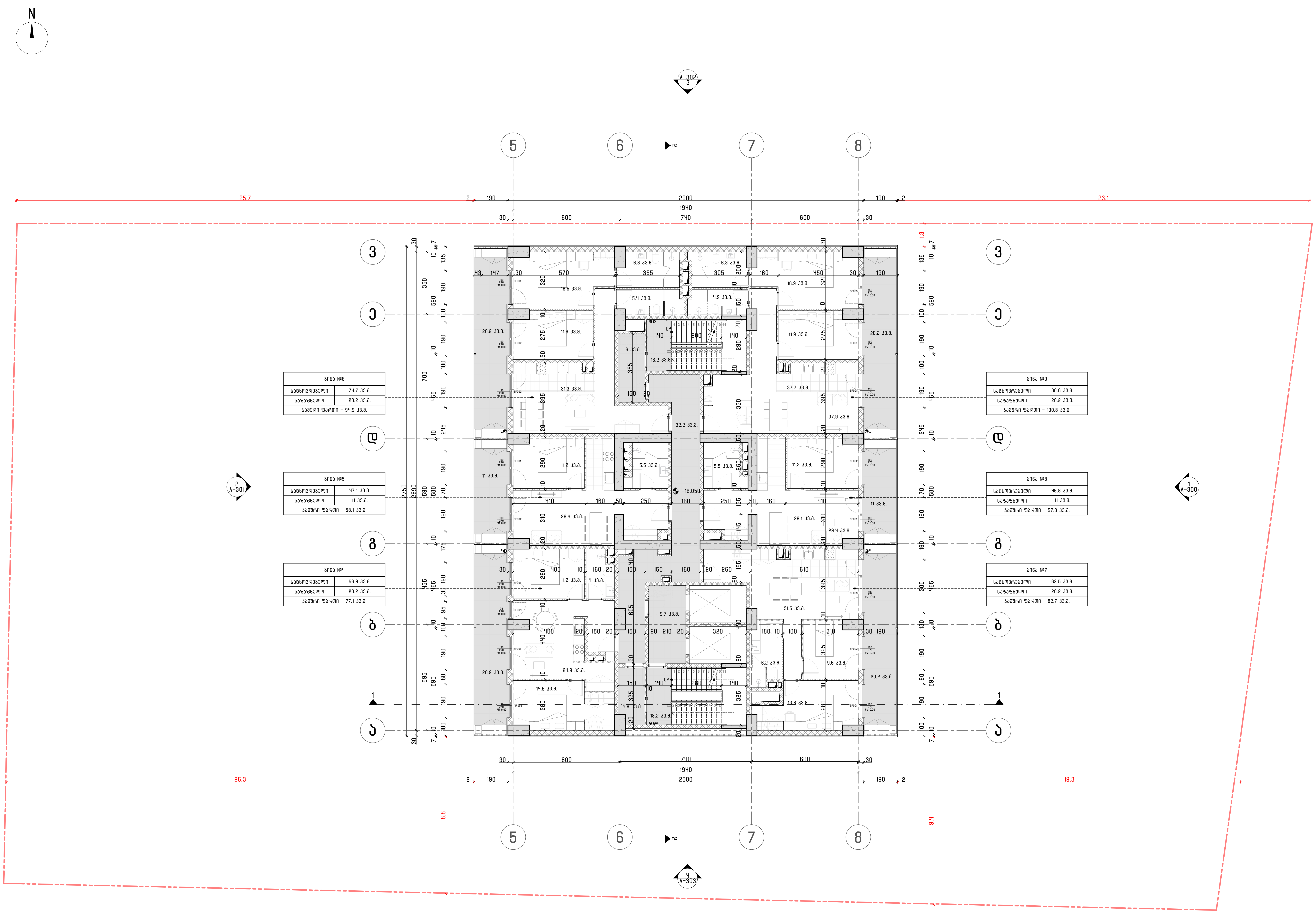
რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +9.450

მასშტაბი 1:150		A-004
გვ	სულ	
06	-	A2 (594X420MM)


A-303
A-300
A-301
A-302
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
N
ბინა №7
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
ბინა №8
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
ბინა №6
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
ბინა №5
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
19.3
26.3
23.1
25.7
8.4
8.0
1940
2000
600
740
190
30
2
13
7
10
100
190
580
80
180
130
300
465
180
10
70
560
245
595
135
320
30
190
147
43
570
305
355
680
160
610
185
260
280
325
140
240
385
275
330
395
700
350
2750
2630
595
465
95
175
30
1
ბინა №7
ოთახის ფართობი – 82.3 კ.მ.
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
სააბაზანო
62.5 კ.მ.
საშხაპე
20.2 კ.მ.
ბინა №8
ოთახის ფართობი – 57.8 კ.მ.
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
საძინებელი
46.8 კ.მ.
სააბაზანო
11 კ.მ.
ბინა №6
ოთახის ფართობი – 99.9 კ.მ.
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
საძინებელი
74.7 კ.მ.
სააბაზანო
20.2 კ.მ.
ბინა №5
ოთახის ფართობი – 77.1 კ.მ.
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
საძინებელი
56.9 კ.მ.
სააბაზანო
20.2 კ.მ.
ბინა №5
ოთახის ფართობი – 58.1 კ.მ.
ოთახის დასახელება
ფართობი, კვ.მ
საძინებელი
47.1 კ.მ.
სააბაზანო
11 კ.მ.
N
PM 0.00
SF009
200
270
ნიშნულის ცვლილების ხაზი
ნიშნულის ცვლილების ხაზი
ნიშნულის ცვლილების ხაზი



ბინა №6	
საცხოვრებელი	74.7 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 94.9 კვ.მ.	

ბინა №5	
საცხოვრებელი	47.1 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 58.1 კვ.მ.	

ბინა №4	
საცხოვრებელი	56.9 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 77.1 კვ.მ.	

ბინა №9	
საცხოვრებელი	80.6 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 100.8 კვ.მ.	

ბინა №8	
საცხოვრებელი	46.8 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 57.8 კვ.მ.	

ბინა №7	
საცხოვრებელი	62.5 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 82.7 კვ.მ.	

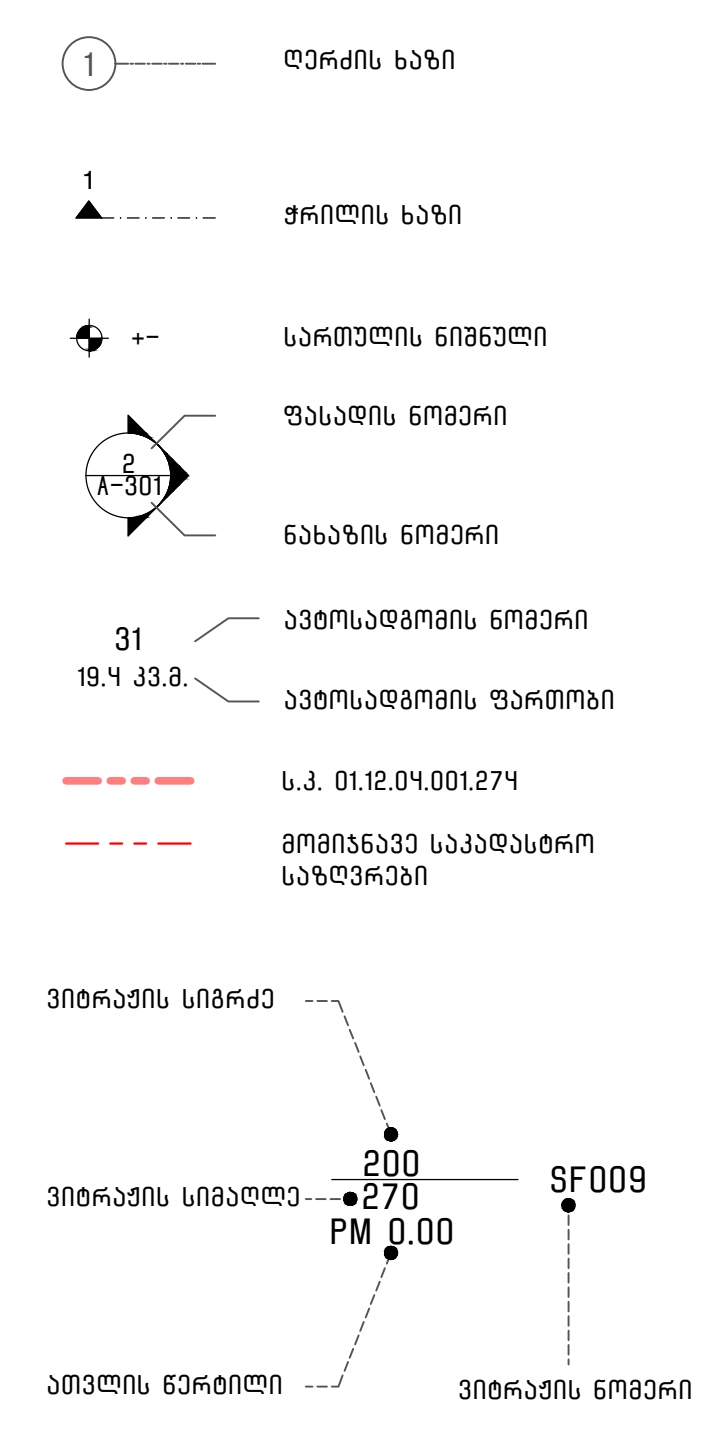
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მინერილი რეალური ზომები.



სართულის ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კიბის უჯრედი/სადარბაზო	86.0 კვ.მ
საცხოვრებელი	368.6 კვ.მ.
საზაფხულო	103 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	654.5 კვ.მ.

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შეასრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

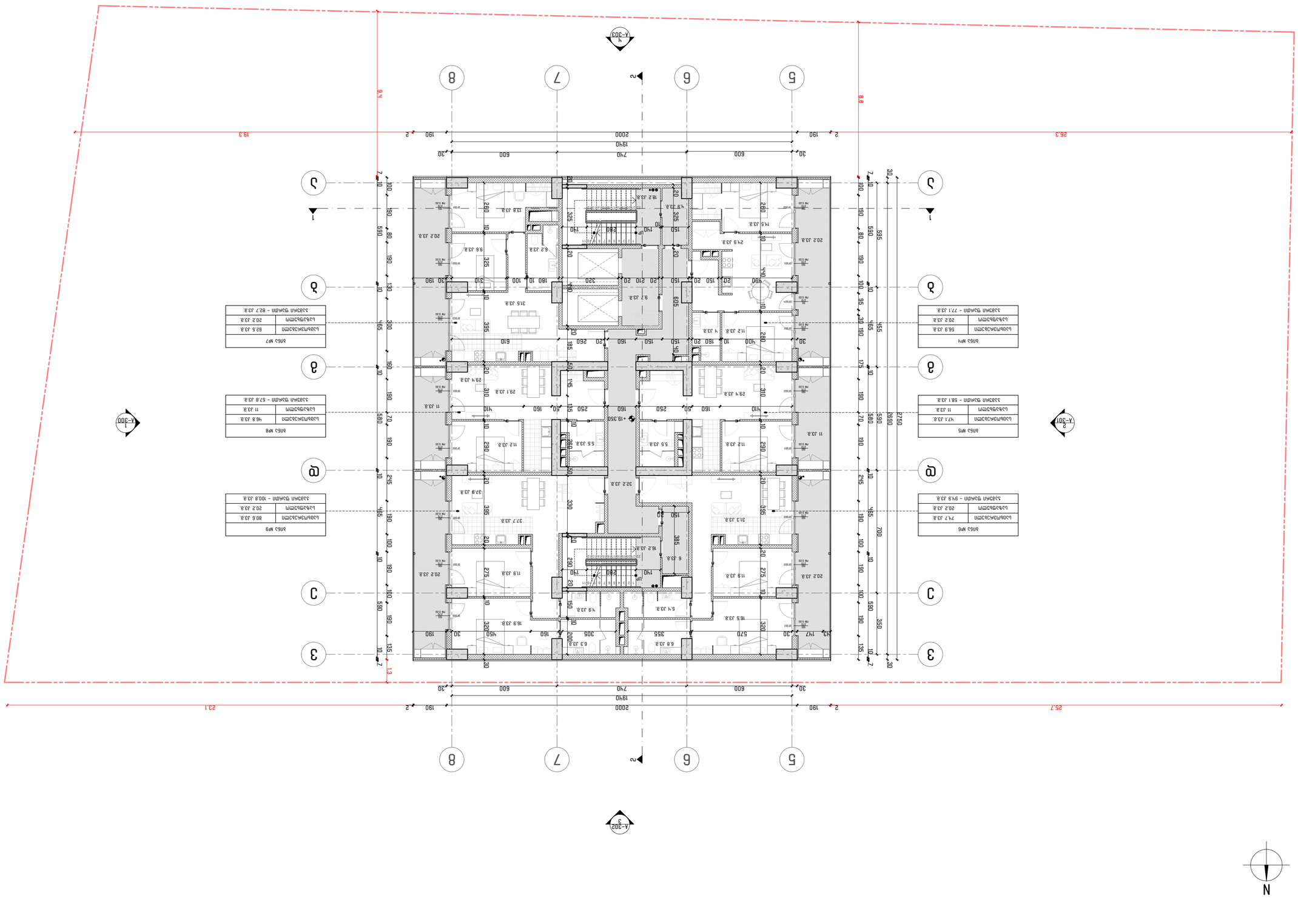
გამოცემის დრო: 14.08.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +16.050

მასშტაბი **1:150**		A-006
გვ	სულ	
08	–	A2 (594X420MM)



Архитектурно-планировочное решение:

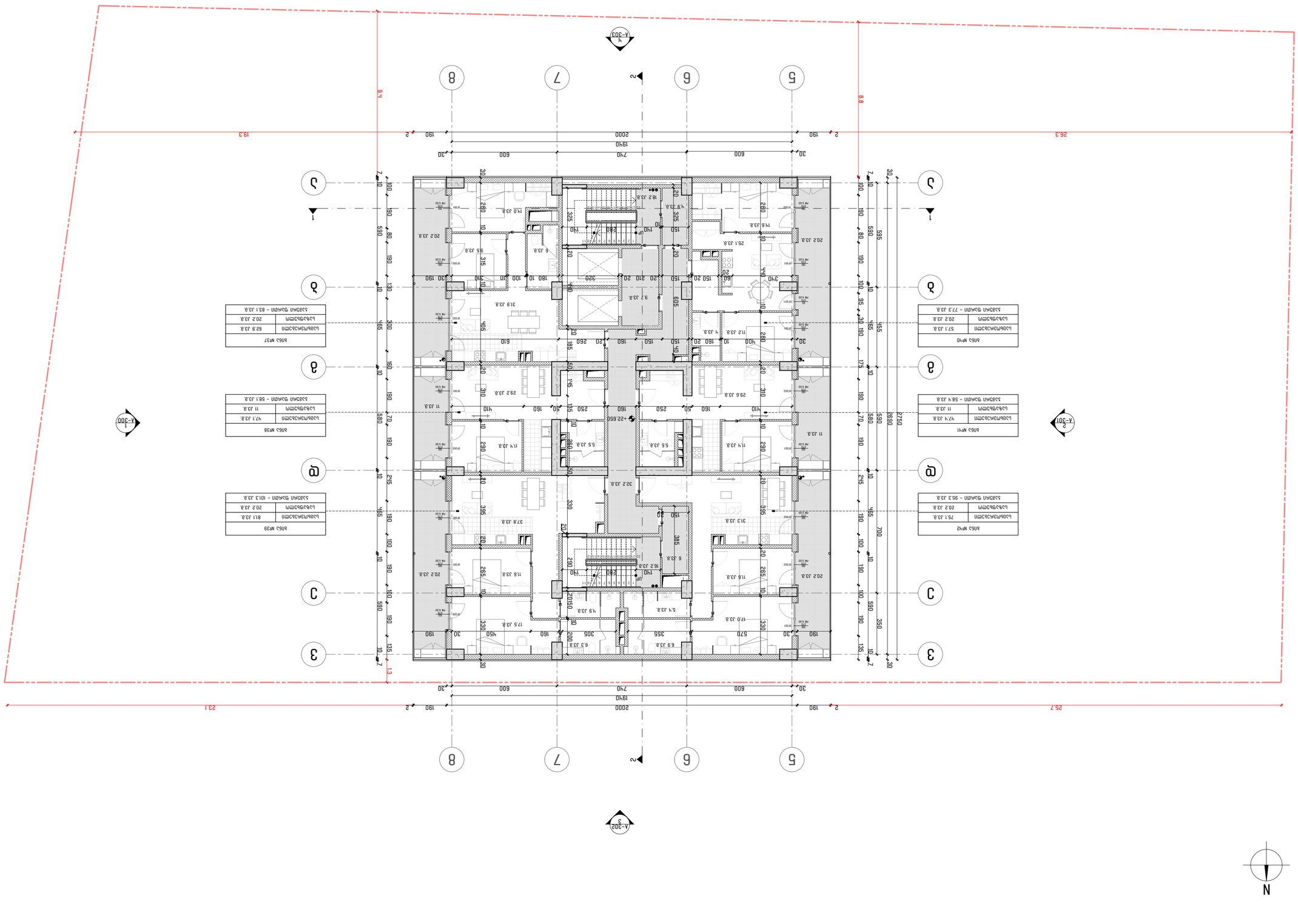
ГИП

Ахмедов Ахмед Ахмедович

Ахмедов Ахмед Ахмедович, Ахмедов Ахмед Ахмедович №79

Ахмедов Ахмед Ахмедович

- Ахмедов Ахмед Ахмедович, Ахмедов Ахмед Ахмедович, Ахмедов Ахмед Ахмедович,



Разработано в программном комплексе АВОК ВЕНТ-ПРОЕКТ

Проектирование вентиляции и кондиционирования воздуха, отопления, теплоснабжения и холодоснабжения

Жилой дом №79 с паркингом, встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией

Адрес объекта: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1

Стадия: П

Наименование: План 1-го этажа

Масштаб 1:150

Лист 10

Формат А2 (594x420мм)

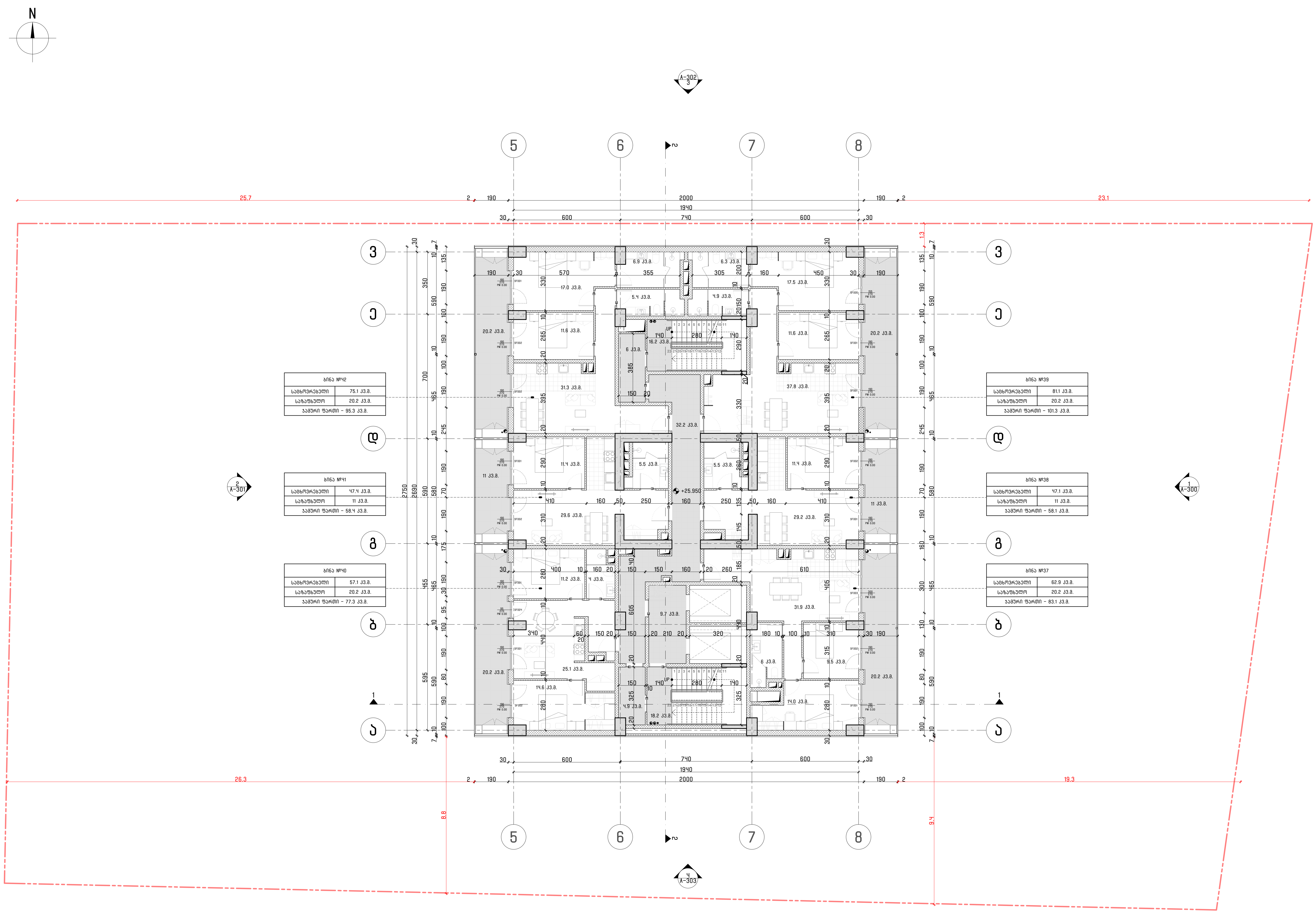
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

А-008

Копировал

Формат А2



ბინა №42	
საცხოვრებელი	75.1 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 95.3 კვ.მ.	

ბინა №41	
საცხოვრებელი	47.4 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 58.4 კვ.მ.	

ბინა №40	
საცხოვრებელი	57.1 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 77.3 კვ.მ.	

ბინა №39	
საცხოვრებელი	81.1 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 101.3 კვ.მ.	

ბინა №38	
საცხოვრებელი	47.1 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 58.1 კვ.მ.	

ბინა №37	
საცხოვრებელი	62.9 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 83.1 კვ.მ.	

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მინერილი რეალური ზომები.

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სართულის ნიშნული
- ფასადის ნომერი
- ნახაზის ნომერი
- ავტოსადგომის ნომერი
- ავტოსადგომის ფართობი
- ს.კ. 01.12.04.001.274
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები
- ვიტრაჟის სიგრძე
- ვიტრაჟის სიმაღლე
- ათვლის წერტილი
- ვიტრაჟის ნომერი

სართულის ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კიბის უჯრედი/სადარბაზო	86.0 კვ.მ
საცხოვრებელი	370.7 კვ.მ.
საზაფხულო	103 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	654.5 კვ.მ.

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** | დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შეასრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

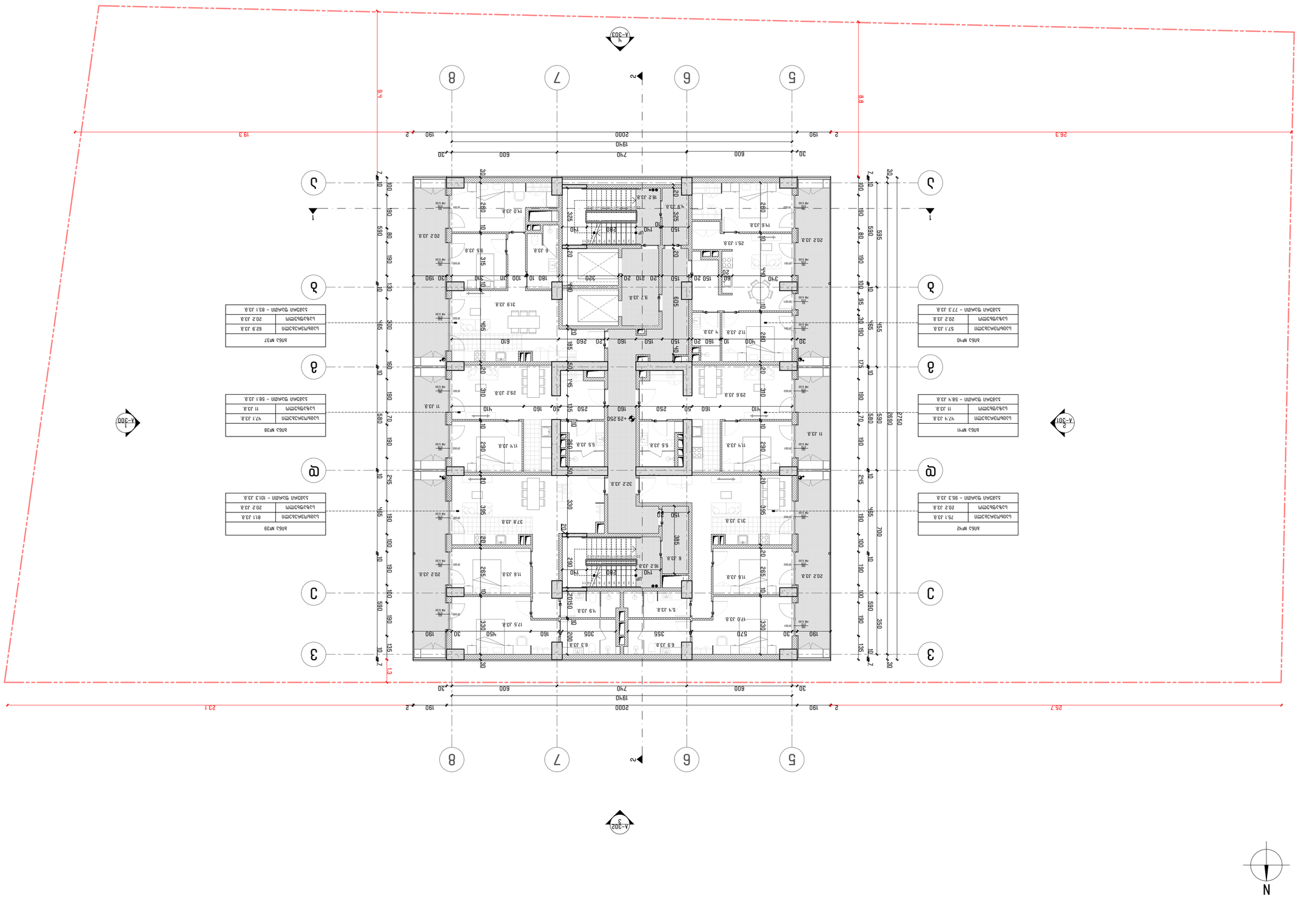
გამოცემის დრო: 14.08.2025

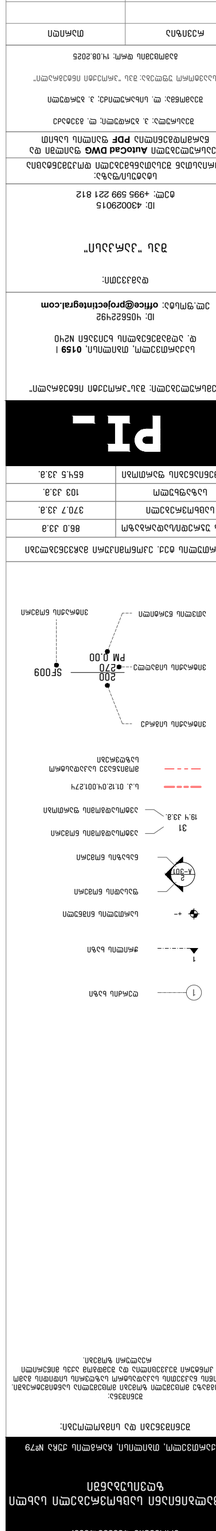
რევიზია	თარიღი

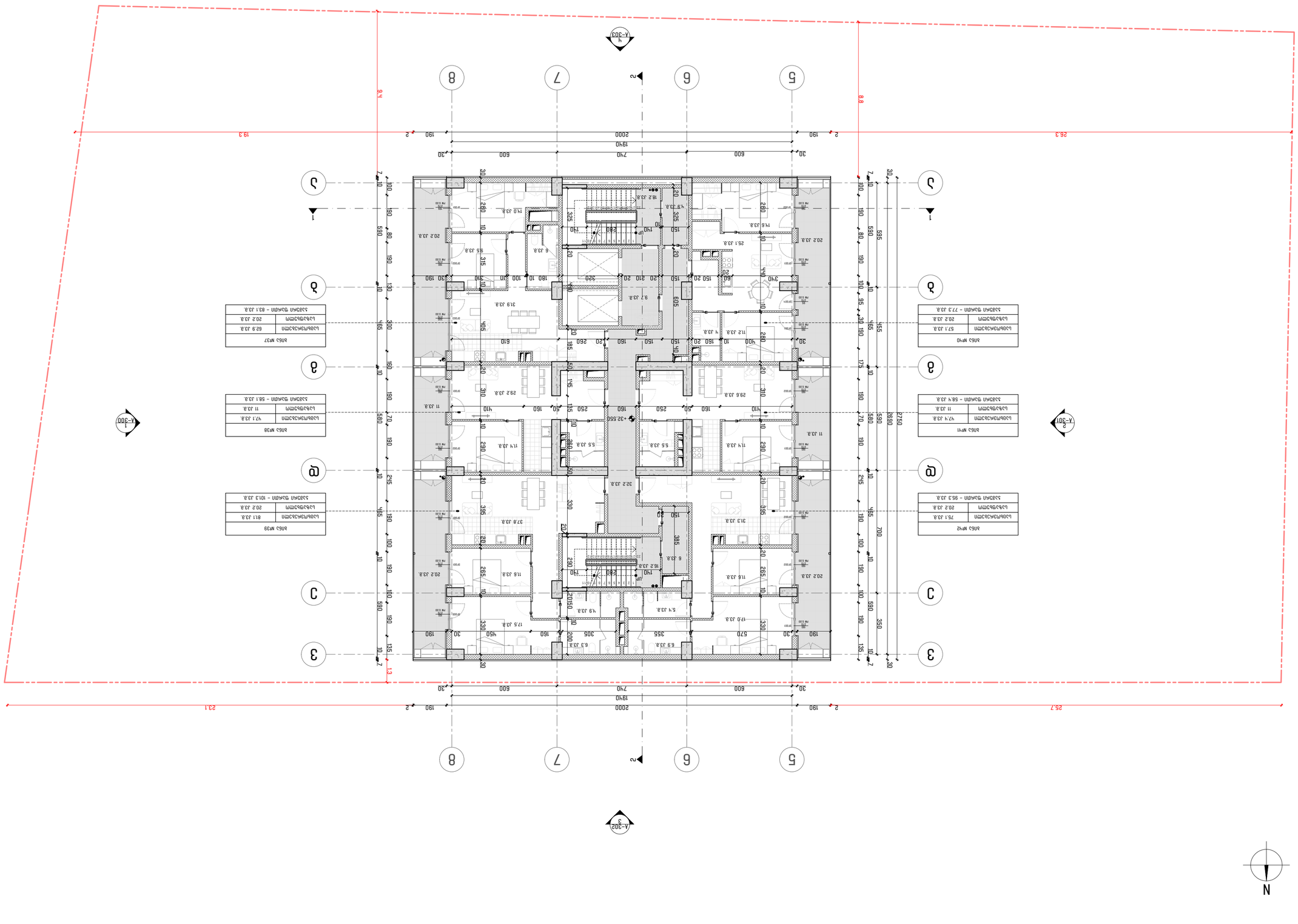
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +25.950

მასშტაბი **1:150**		A–009
გვ	სულ	
11	–	A2 (594X420MM)

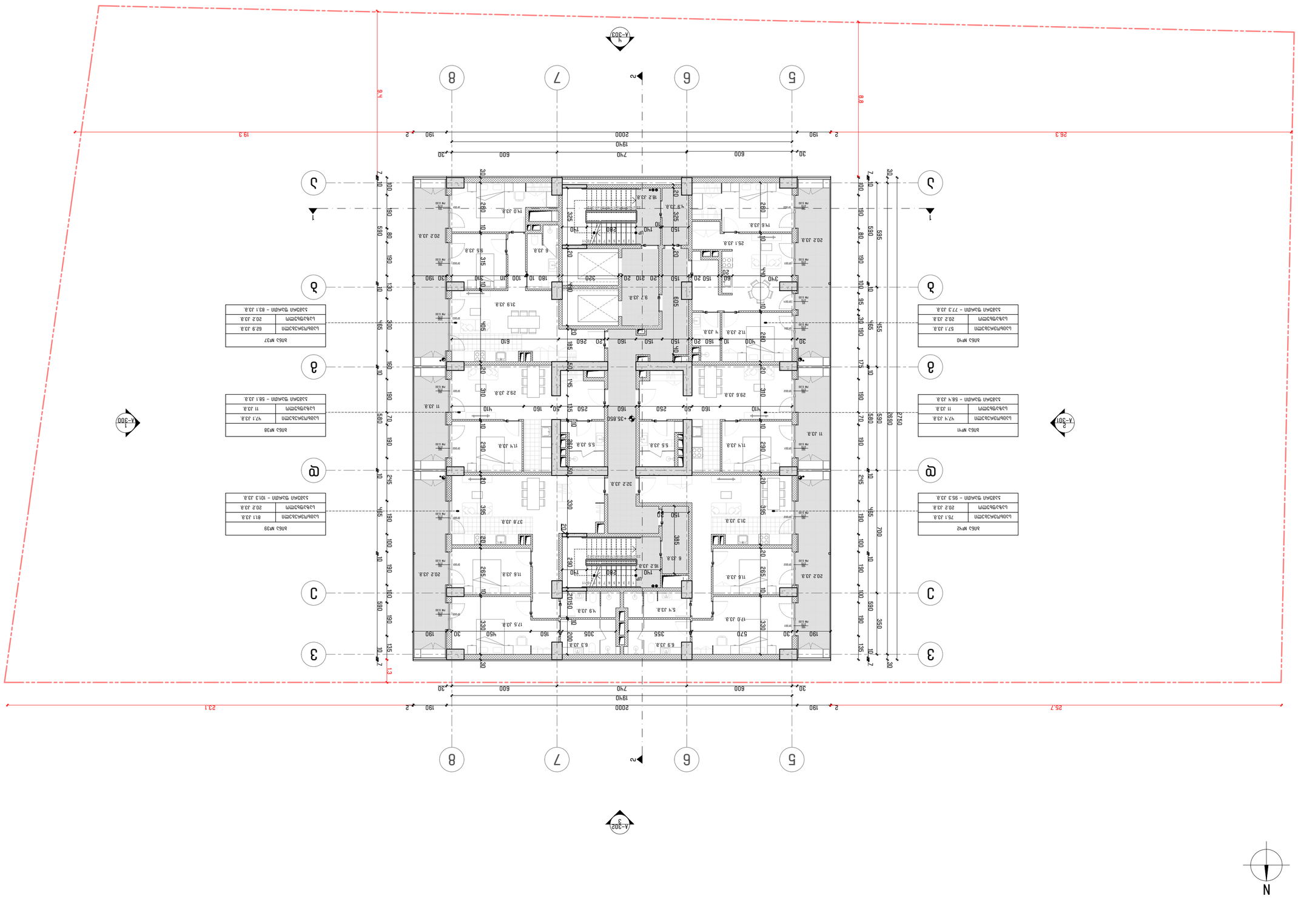


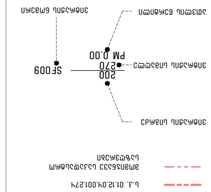

PM 0.00
SF009
ელექტრო ფანელის ადგილი
ელექტრო ფანელის ადგილი
ელექტრო ფანელის ადგილი



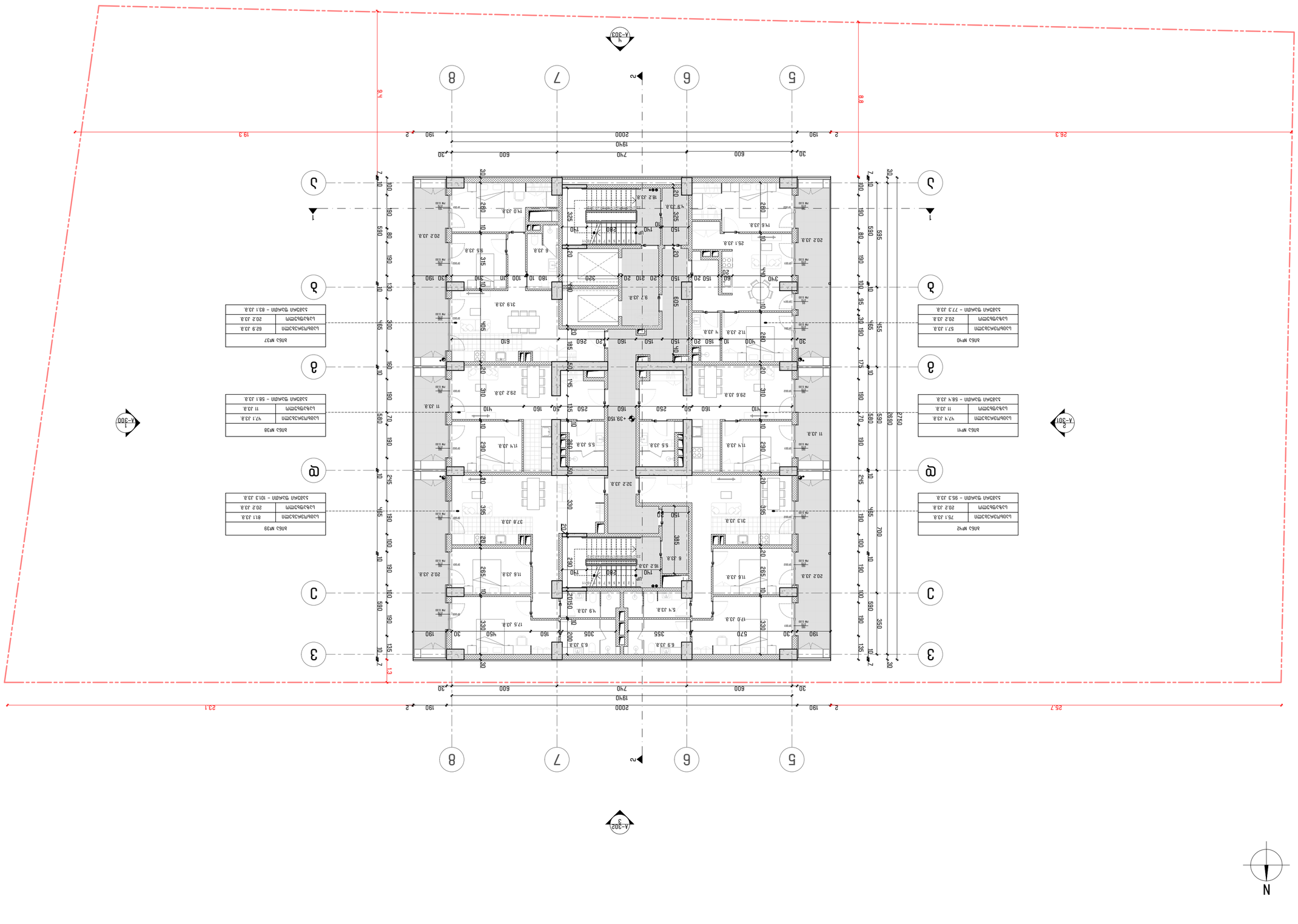
ნაგებობის დასახელება:	
ქალაქ თბილისში, მთაწმინის, ჩუღურეთის და ვაკე-საბურთალოს რაიონების ტერიტორიაზე, ნაკვეთზე №79 ქუჩის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა და საერთო ინფრასტრუქტურის მოწყობა	
პროექტის ავტორი:	
შპს „ინტეგრალ პროექტი“	
ს/კ: 430029015	
ტელ.: +995 599 221 812	
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**	
ქ. ბათუმი, მთაწმინდა ქუჩა №19 | **0159**	
ს/კ: 405622492	
ავტორი:	
PI_	
„ინტეგრალ პროექტი“-ის საავტორო უფლებით დაცული ნახაზი	
ნახაზის დასახელება	
ფასადი 5-8	
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A2 (594X420MM)
ფურცელი	13
ფურცლების რაოდენობა:	83
A-011	

ცვლილების N	
თარიღი	





ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა



ABCA №10	
ფართობი	57.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	77.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №11	
ფართობი	47.4 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.4 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №12	
ფართობი	75.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	95.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №38	
ფართობი	47.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №39	
ფართობი	61.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	81.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №37	
ფართობი	62.9 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	83.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №13	
ფართობი	57.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	77.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №14	
ფართობი	47.4 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.4 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №15	
ფართობი	75.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	95.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №16	
ფართობი	47.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №17	
ფართობი	61.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	81.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №18	
ფართობი	62.9 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	83.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №19	
ფართობი	57.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	77.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №20	
ფართობი	47.4 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.4 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №21	
ფართობი	75.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	95.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №22	
ფართობი	47.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №23	
ფართობი	61.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	81.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №24	
ფართობი	62.9 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	83.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №25	
ფართობი	57.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	77.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №26	
ფართობი	47.4 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.4 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №27	
ფართობი	75.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	95.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №28	
ფართობი	47.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №29	
ფართობი	61.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	81.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №30	
ფართობი	62.9 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	83.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №31	
ფართობი	57.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	77.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №32	
ფართობი	47.4 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.4 კ.მ. - ABCA ფართობი

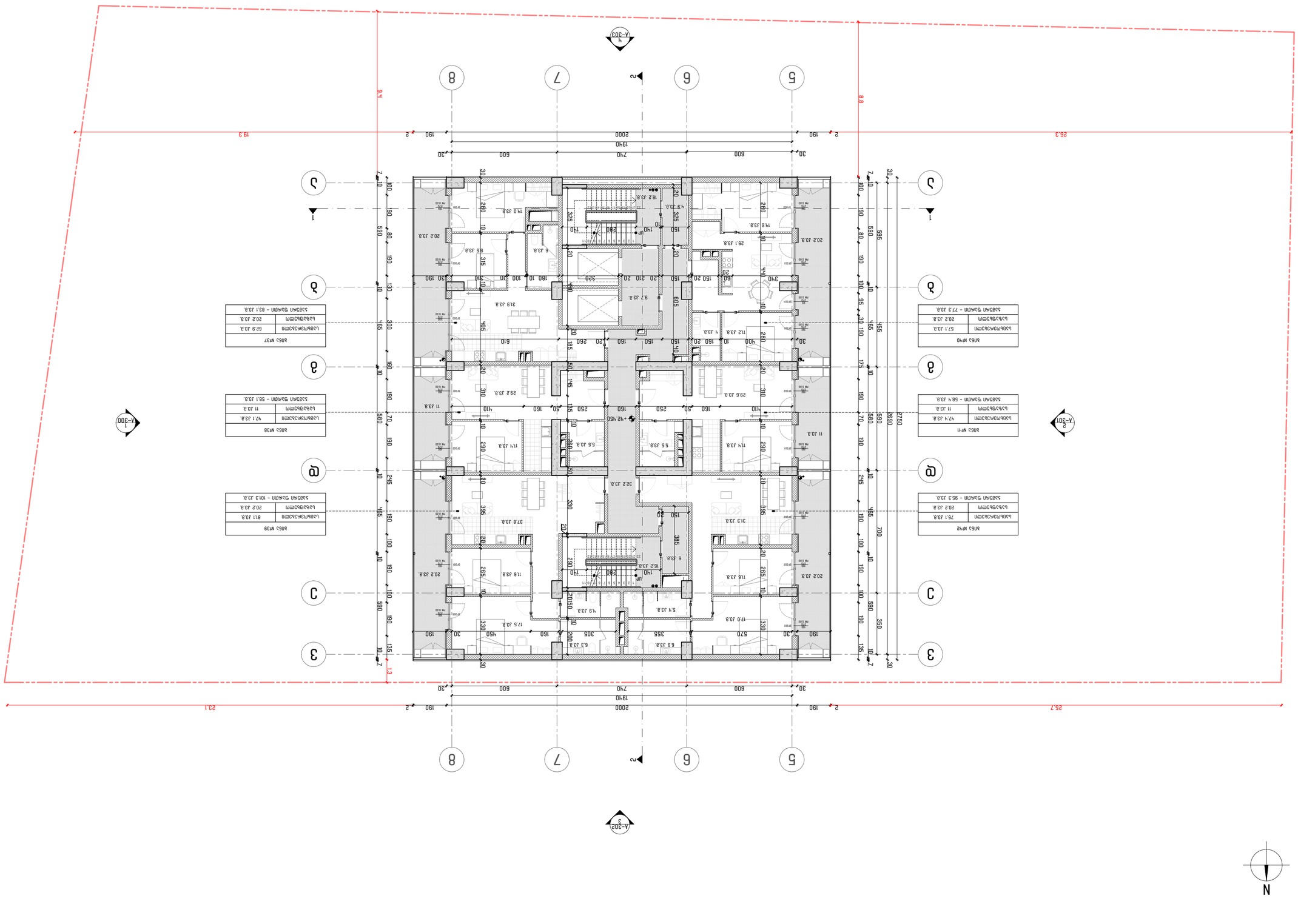
ABCA №33	
ფართობი	75.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	95.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №34	
ფართობი	47.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	11 კ.მ.
	58.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №35	
ფართობი	61.1 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	81.3 კ.მ. - ABCA ფართობი

ABCA №36	
ფართობი	62.9 კ.მ.
ოთახის დანიშნულება	ტუალეტი
	20.2 კ.მ.
	83.1 კ.მ. - ABCA ფართობი

+39.150
PM 0.00
SF009
200
270
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა



ЗОНА №10	
ფანჯრების ფართობი	57.1 კ.მ.
კედლების ფართობი	20.2 კ.მ.
ზოგადი ფასადის ფართობი – 77.3 კ.მ.	

ЗОНА №11	
ფანჯრების ფართობი	47.4 კ.მ.
კედლების ფართობი	11 კ.მ.
ზოგადი ფასადის ფართობი – 58.4 კ.მ.	

ЗОНА №12	
ფანჯრების ფართობი	75.1 კ.მ.
კედლების ფართობი	20.2 კ.მ.
ზოგადი ფასადის ფართობი – 95.3 კ.მ.	

ЗОНА №38	
ფანჯრების ფართობი	47.1 კ.მ.
კედლების ფართობი	11 კ.მ.
ზოგადი ფასადის ფართობი – 58.1 კ.მ.	

ЗОНА №39	
ფანჯრების ფართობი	81.1 კ.მ.
კედლების ფართობი	20.2 კ.მ.
ზოგადი ფასადის ფართობი – 101.3 კ.მ.	

ЗОНА №37	
ფანჯრების ფართობი	62.9 კ.მ.
კედლების ფართობი	20.2 კ.მ.
ზოგადი ფასადის ფართობი – 83.1 კ.მ.	

ფანჯრების ფართობის ჯამი	65.4.5 კ.მ.
კედლების ფართობი	103 კ.მ.
ფასადის ფართობი	370.7 კ.მ.
ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	66.0 კ.მ.

PI_

პროექტის ნომერი, მისამართი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

შპს "პროექტი ინტეგრალი"

ს/კ 405228492

ტელ: +995 599 221 812

ელ.ფოსტა: office@projectintegral.com

ავტორი:

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ობიექტის მისამართი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნებართვის მოთხოვნით წარმოდგენილი ნახაზების დასახელება

ნახაზის ავტორი: ა. ბ. გ. დ. ე. ვ. ზ. თ. ი. კ. ლ. მ. ნ. ო. პ. ჟ. რ. ს. ტ. უ. ფ. ქ. ღ. ყ. შ. ჩ. ც. ძ. წ. ჭ. ხ. ჯ. ჰ.

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ნახაზის მასშტაბი

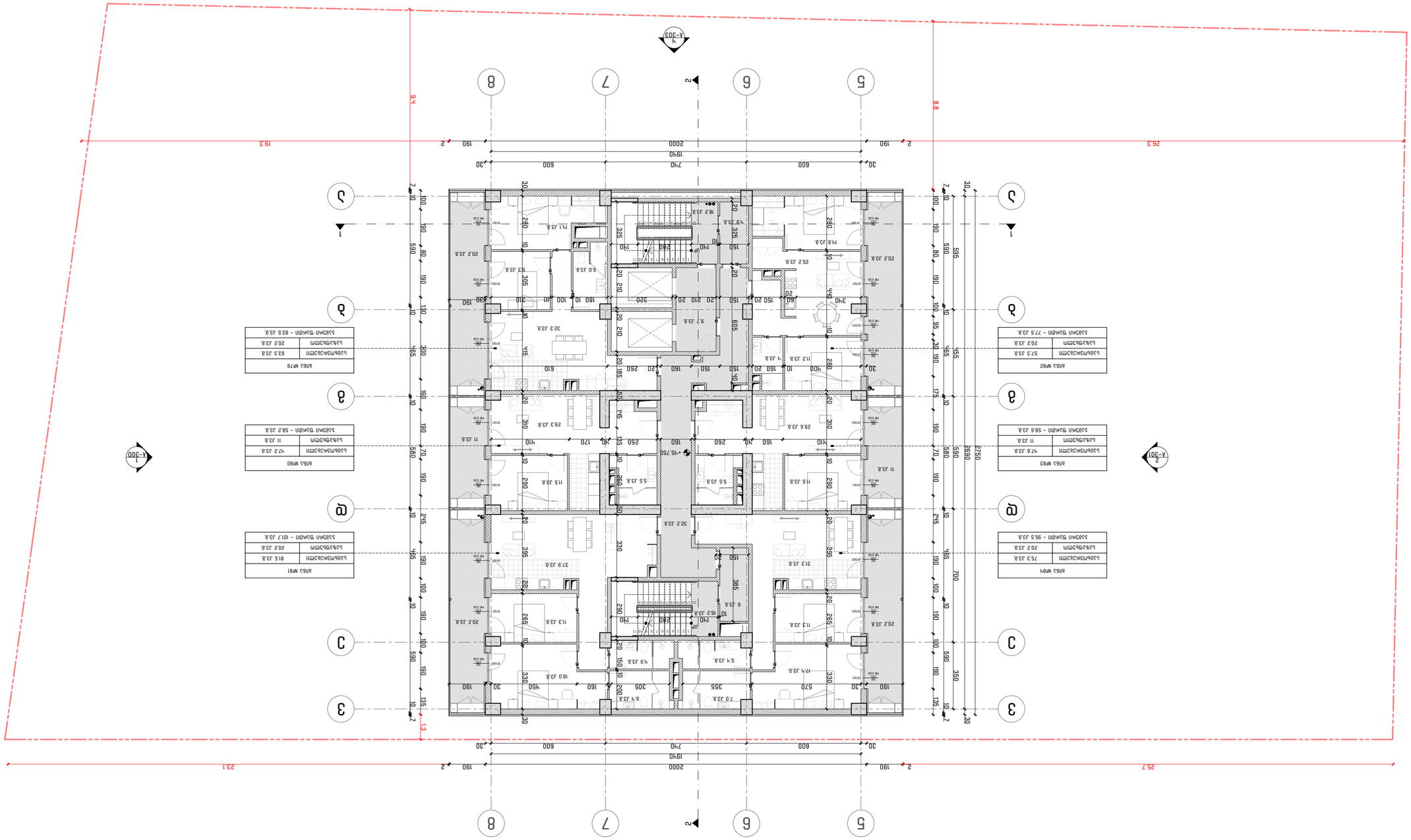
ფორმატი

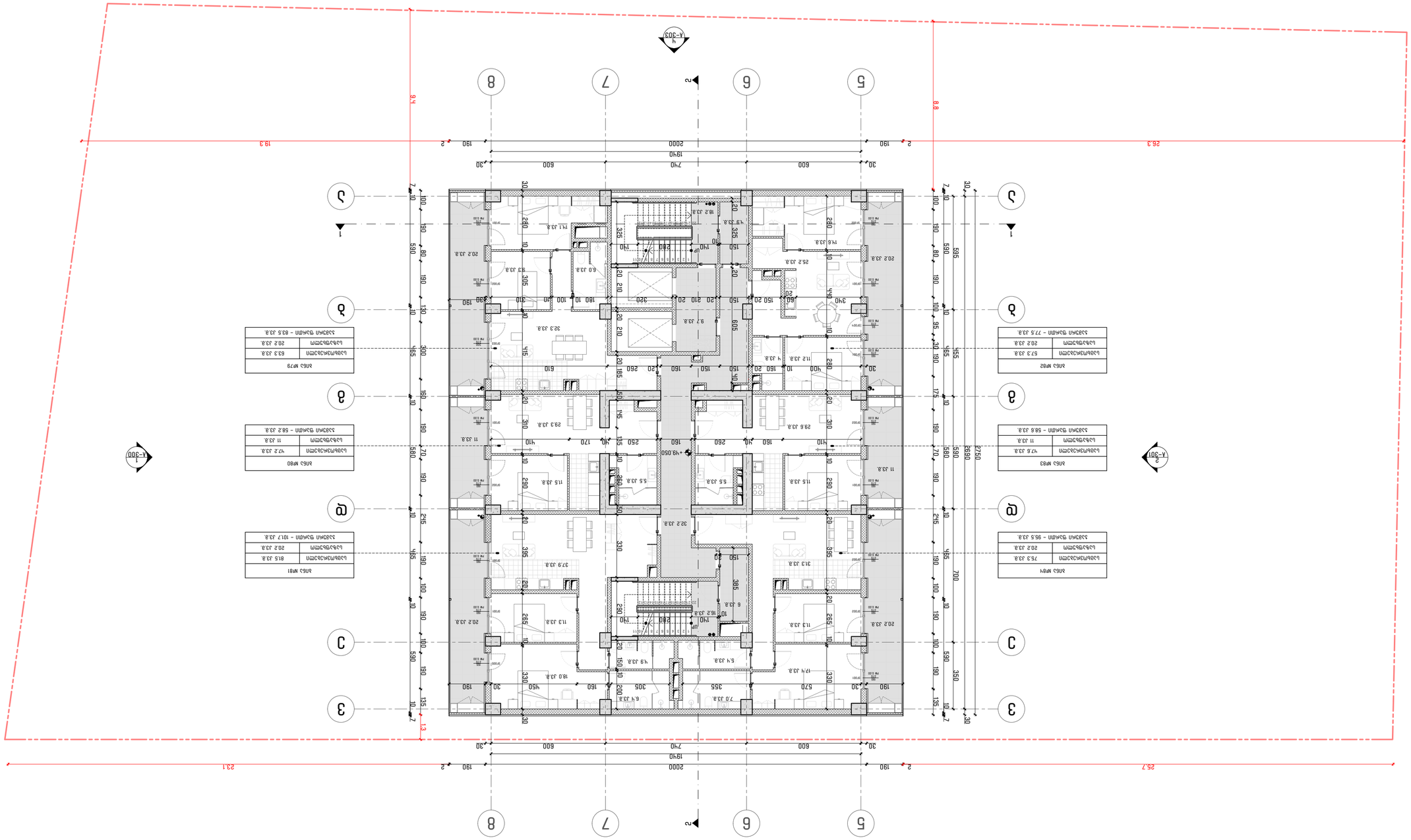
შპს "პროექტი ინტეგრალი"

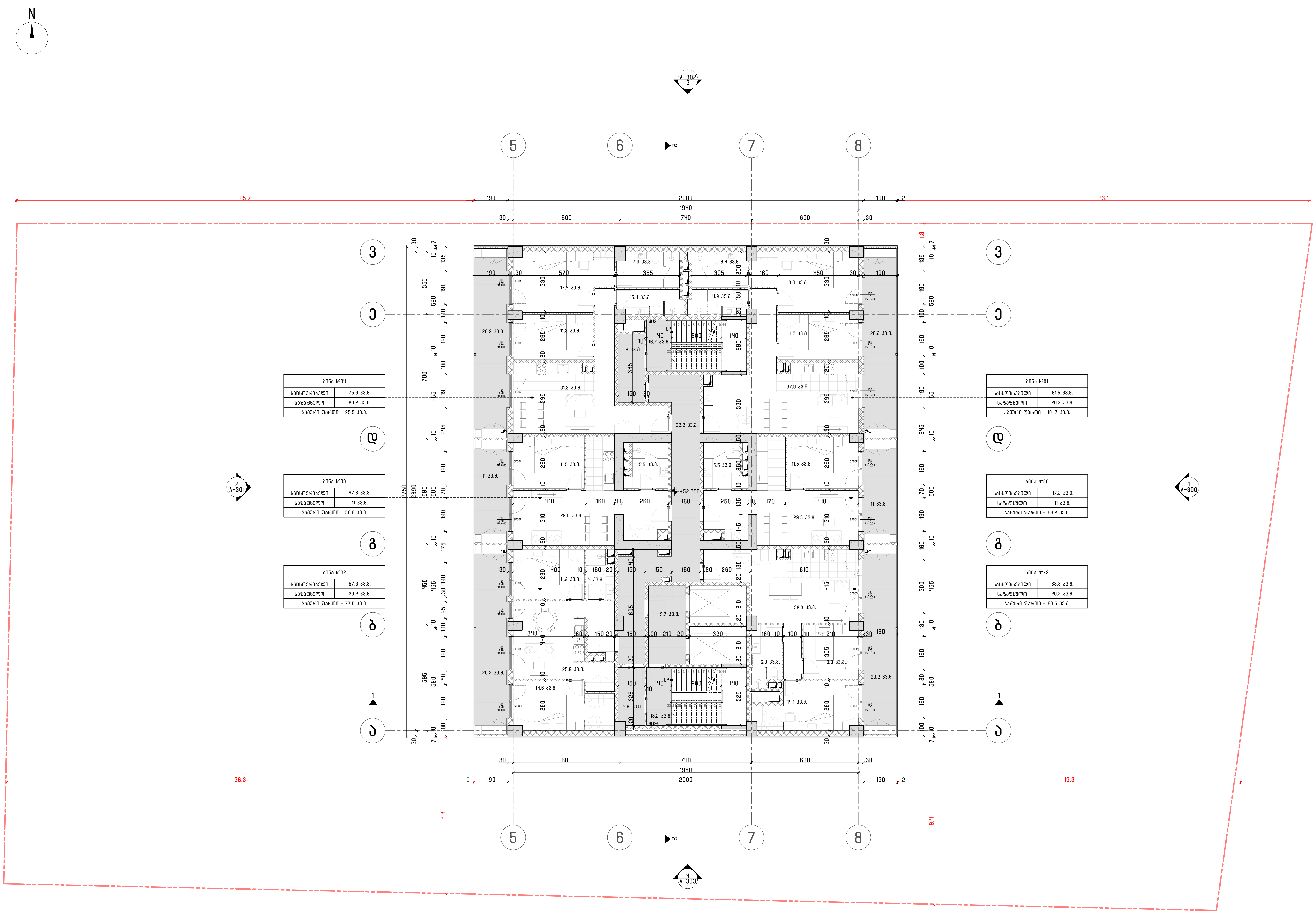
ზოგადი ფასადის ნახატი

ნახაზის მასშტაბი 1:150	A–014
ფურცელი 33	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
ფორმატი A2 (594X420MM)	16

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.


1
2
3
4
5
6
7
8
A-300
A-301
A-302
A-303
N
19.3
26.3
23.1
25.7
8.0
5.4
13
2
190
2000
740
600
30
ՍՆՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ N79 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆ


A-303
A-300
A-301
A-302
1
2
3
5
6
7
8
19.3
26.3
23.1
25.7
8.4
8.0
13
2
190
2000
740
600
30
N
ՍՆՈՒՑՄԱՆ ՍԵՆՅԱԿ



ბინა №84	
საცხოვრებელი	75.3 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 95.5 კვ.მ.	

ბინა №83	
საცხოვრებელი	47.6 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 58.6 კვ.მ.	

ბინა №82	
საცხოვრებელი	57.3 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 77.5 კვ.მ.	

ბინა №81	
საცხოვრებელი	81.5 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 101.7 კვ.მ.	

ბინა №80	
საცხოვრებელი	47.2 კვ.მ.
საზაფხულო	11 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 58.2 კვ.მ.	

ბინა №79	
საცხოვრებელი	63.3 კვ.მ.
საზაფხულო	20.2 კვ.მ.
ჯამური ფართი – 83.5 კვ.მ.	

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მიწერილი რეალური ზომები.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
სართულის ნიშნული
ფასადის ნომერი
ნახაზის ნომერი
ავტოსადგომის ნომერი
ავტოსადგომის ფართობი
ს.კ. 01.12.04.001.274
მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები
ვიტრაჟის სიგრძე
ვიტრაჟის სიმაღლე
ათვლის წერტილი
ვიტრაჟის ნომერი

სართულის ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კიბის უჯრედი/სადარბაზო	86.3 კვ.მ
საცხოვრებელი	372.2 კვ.მ.
საზაფხულო	103 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	654.5 კვ.მ.

შემსრულებელი: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, 0159 |
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: office@projectintegral.com

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შეასრულებული AutoCad DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

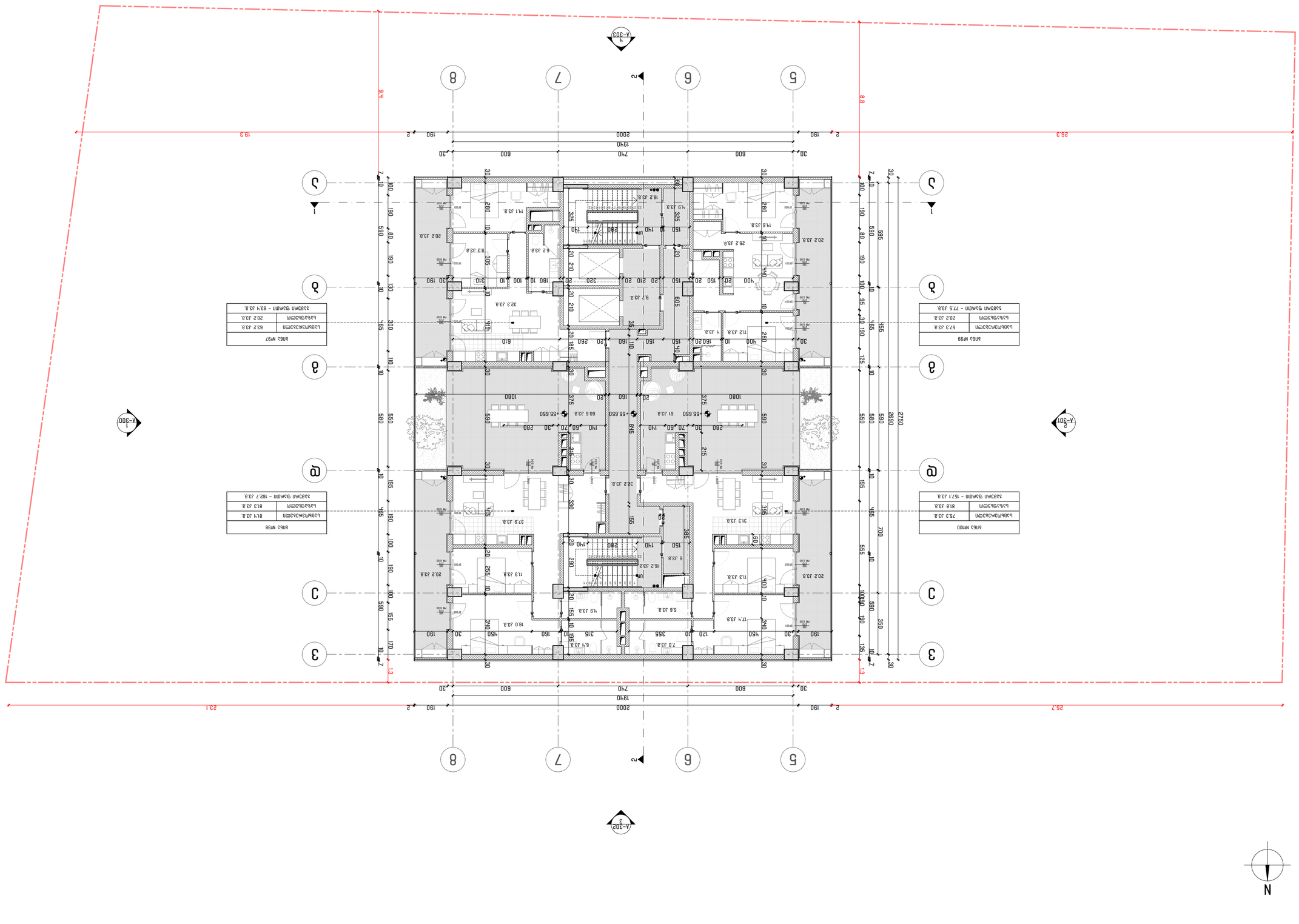
გამოცემის დრო: 14.08.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +52.350

მასშტაბი 1:150		A-017
გვ	სულ	
19	-	A2 (594X420MM)



ՀԱՏԱԿԱԳԾ	ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ:

83283 +55.650

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	1:150
ՇԱՐՔ	83
ՉԱՓԱԹՈՒՂԹ	A2 (594X420ՄՄ)
	20

A–018

ՀԵՂԻՆԱԿ՝
ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ +995 599 221 812
ID: 43002901S

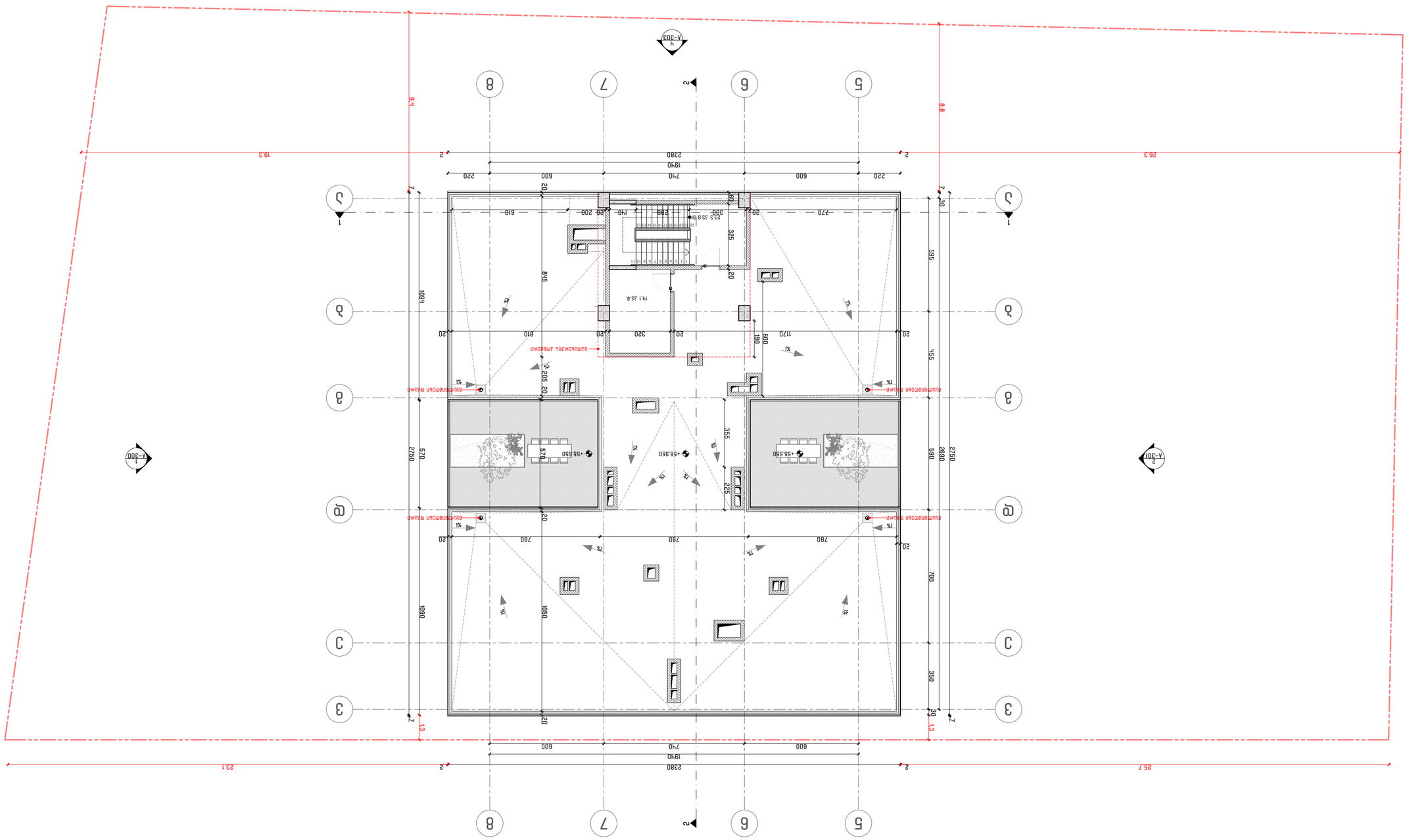
ՀԱՍՑԵ՝
"ԱՐՄԱՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՍՏՈՒԴԻԱ"
ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔ

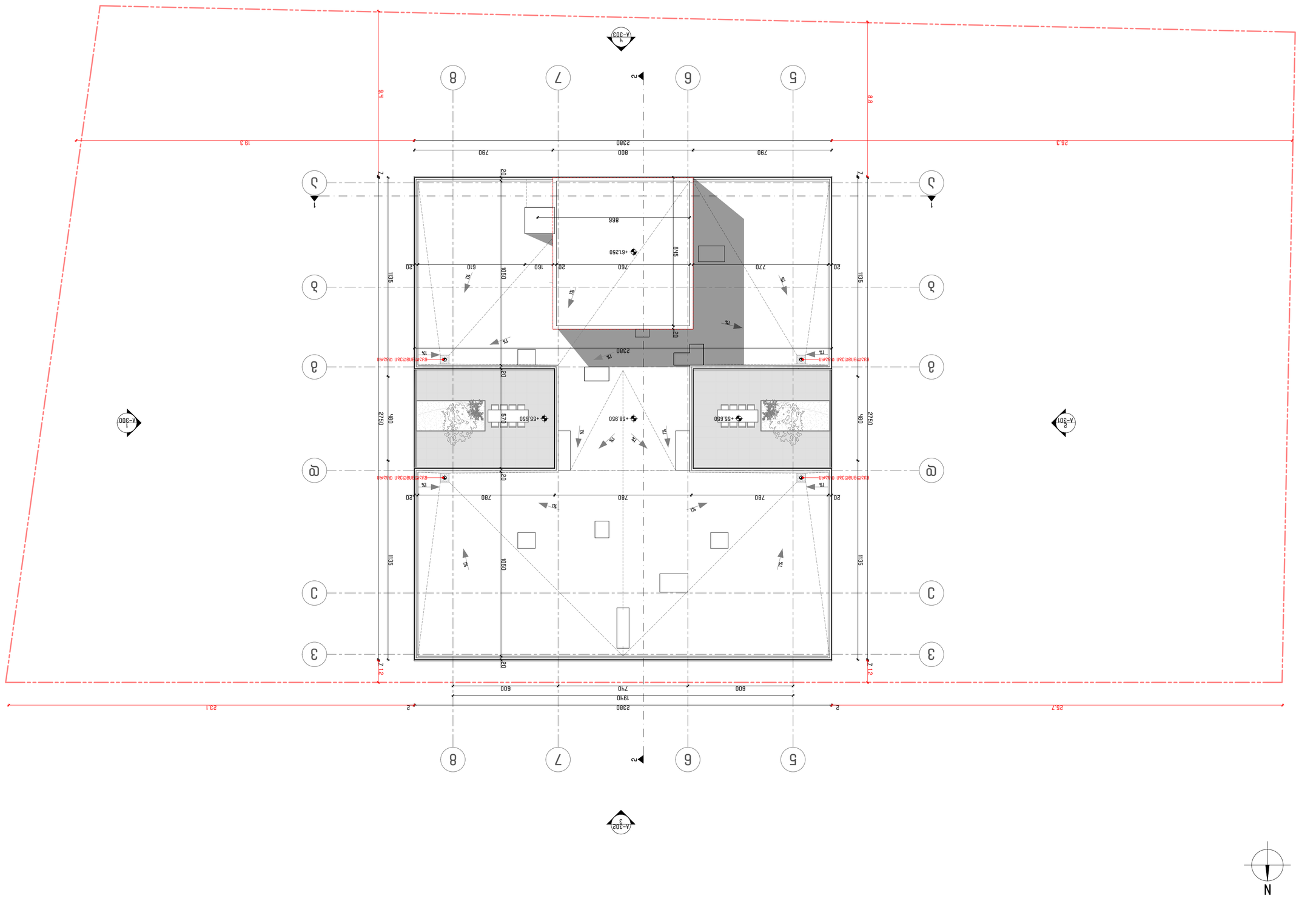
ՀԵՂԻՆԱԿ՝
ՀԱՅԿԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՀԵՌ՝ +374 98 22 55 66

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔ


A–302
A–303
A–300
A–301
1
2
5
6
7
8
Ա
Բ
Գ
Դ
1
2
3
19.3
26.3
23.1
26.7
8.8
9.4
1.3
7
2380
1940
740
600
220
2750
2690
1050
1601
845
695
955
700
350
570
355
225
205
120
20
810
320
180
600
1120
770
610
200
240
140
300
325
220
780
+55.550
+58.950
+55.650
1:50
1:100
1:150
1:200
1:500
A–019
A2 (594x420MM)
21
–
83
ԼՄ
ԱՇՏԱՐԱԿ
ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀՈՍԱՆՔ
ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՄԱՍԵՐ

ՀԱՎԱՍԱՐՎԱԾ ՊԱՏՃԵՆՆԵՐ:

8383 +61.250

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐ 1:150	A-020
ՇԱՐՔ	33
ՉԱՓ	22
A2 (594X420MM)	

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՎՈՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՆՈՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎՐԱ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԵՂԻՆԱԿԸ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՉԻ ԿՐՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՈՐՈՇ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

- ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

+0.00 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԲԱՑԱՐՁ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՏԵՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

+0.00 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԲԱՑԱՐՁ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՏԵՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

ქ. თბილისი, ზღვის უბანი, ჩარგლის ქ.№79ლ

ს.კ 01.12.04.001.274

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბი ოთახი, წყლის რეზერვუარი; დამხმარე ოთახი; საწყობი; ხანძრის მართვის ცენტრი.) -3.30;+/-0.00 ნიშნულებზე),
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციული გამოყენების სივრცე +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +2,85;+6.15;+9.45;+12.75; +16,05;+19,35;+22,65;+25,95;+29,25;+32,55;+35,85;+39,15;+42,45;+45,75;+49,05;+52,35;+55,65 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**19**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+58.95**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**18 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,30 ნიშნულზე 1200.6 მ2** **+/-0,00 ნიშნულზე 570.0 მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე 73.2მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+2,85 ნიშნულზე 753.0,3მ2** **+6,15_+62,25 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **638,4მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**12237,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**13000.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
9-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
ა-ვ	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**

ვ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა	კი		კი	არა

			შეტყობინებების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,30 ნიშნულზე)				კი			

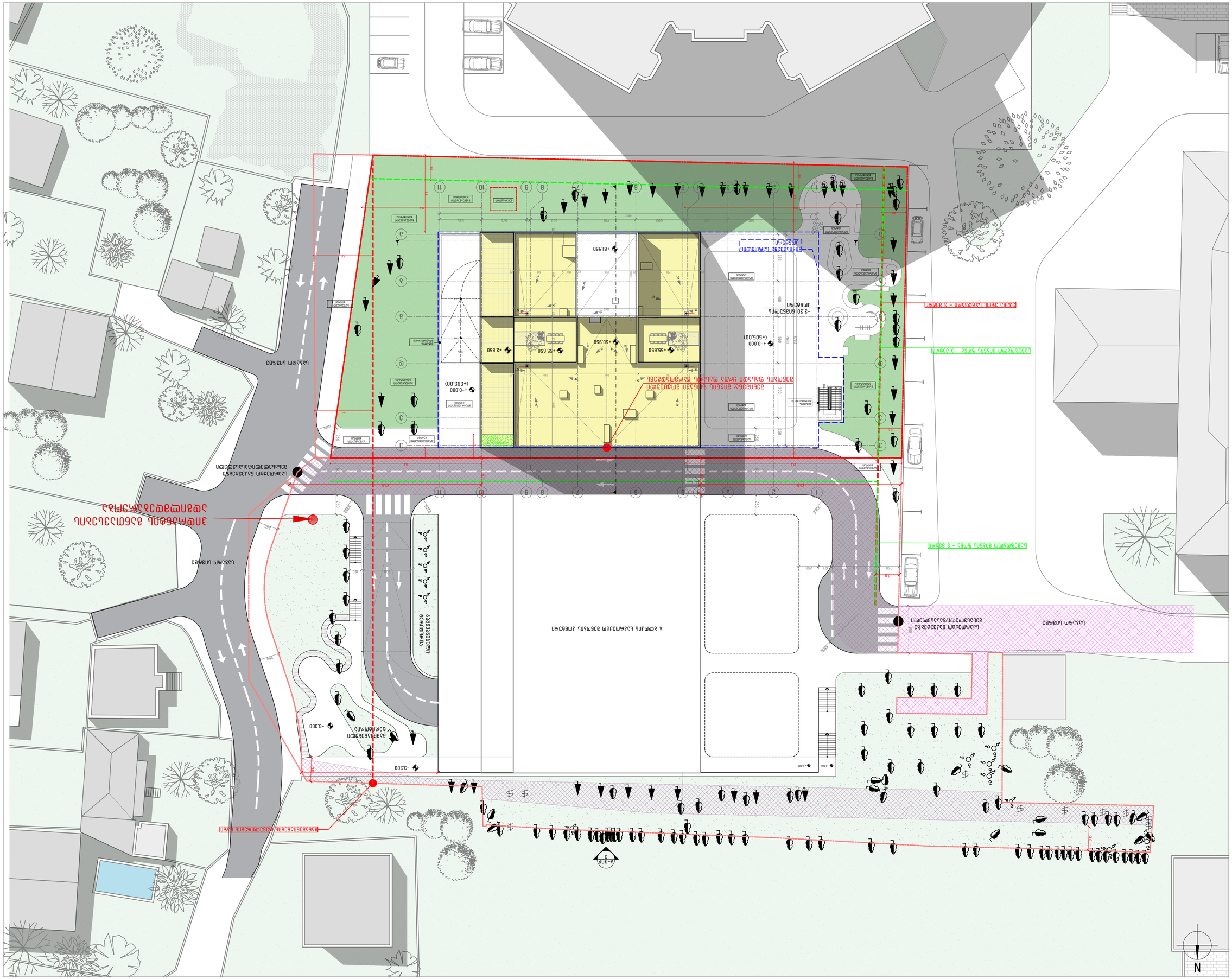
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომი	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

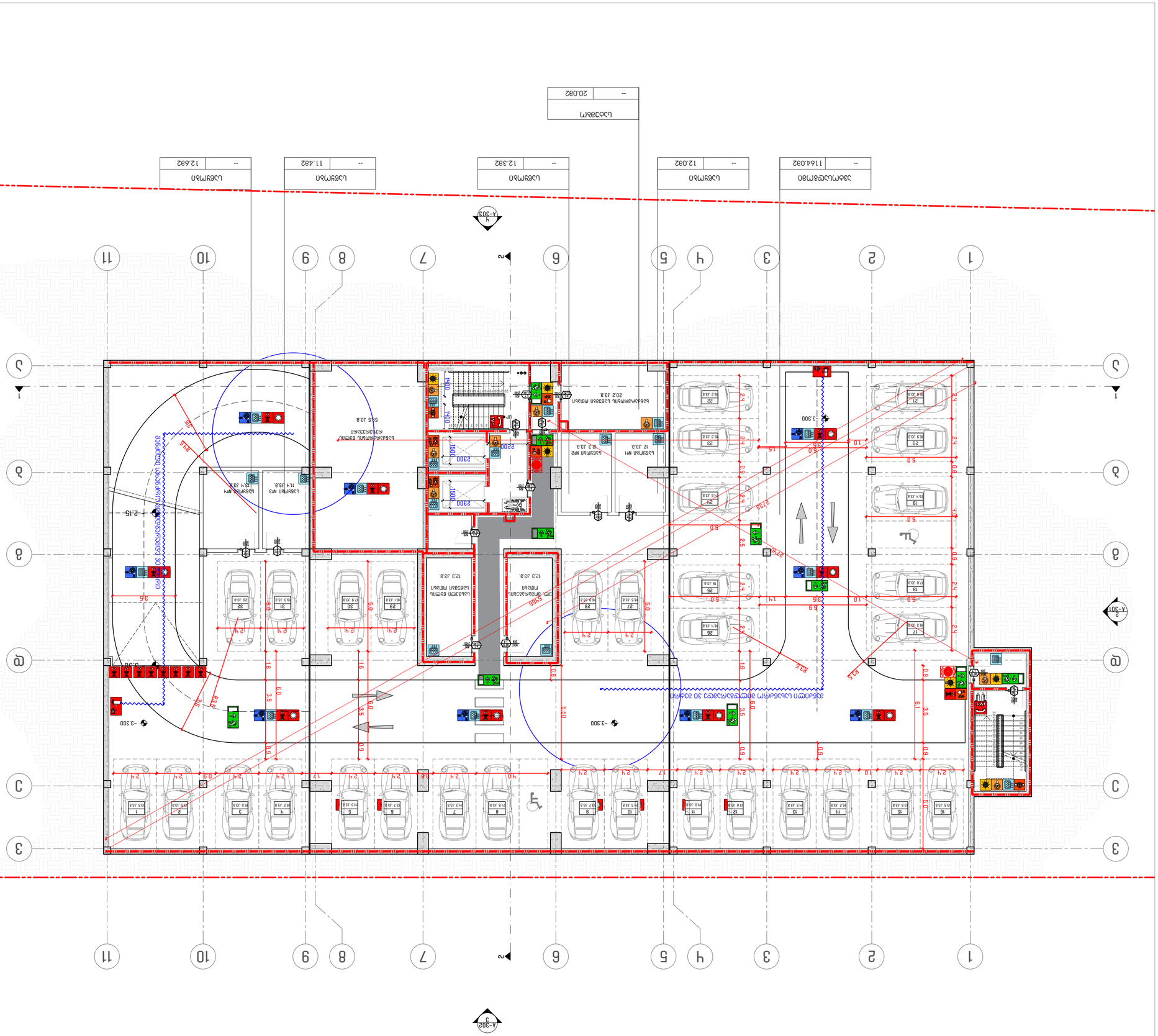
	მაჩვენებელი	რაოდენობა	რაოდენობა და ტიპი				ნებული		
-3,30 ნიშნული	შემოზღუდული ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ - 68)	1	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ-29)	2	ღია ღიობები					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი სვ (დ.დ-22)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+2,85 ნიშნულეზე	სც-2 (დ.დ-38)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.15_+55.65 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-32)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

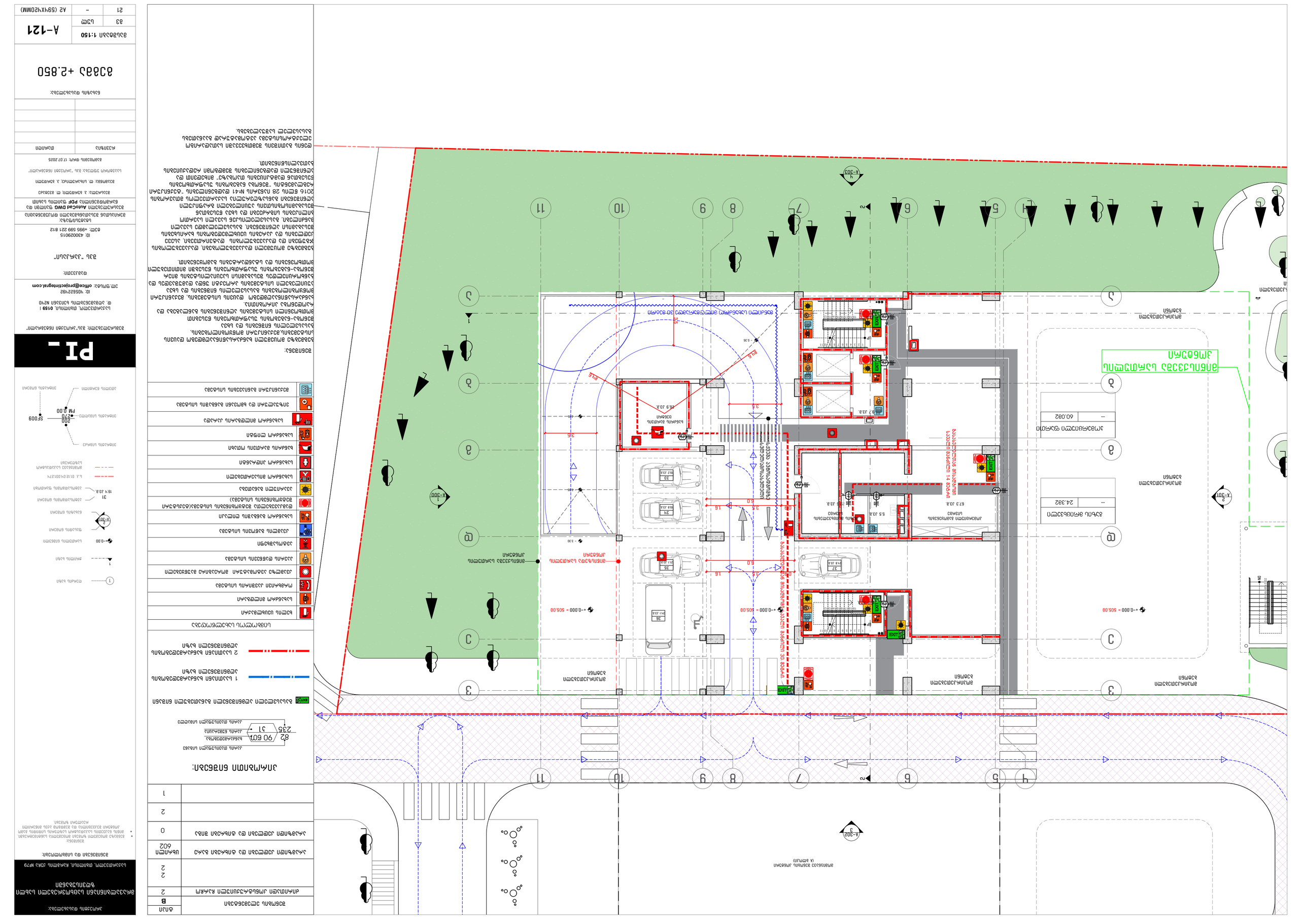
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

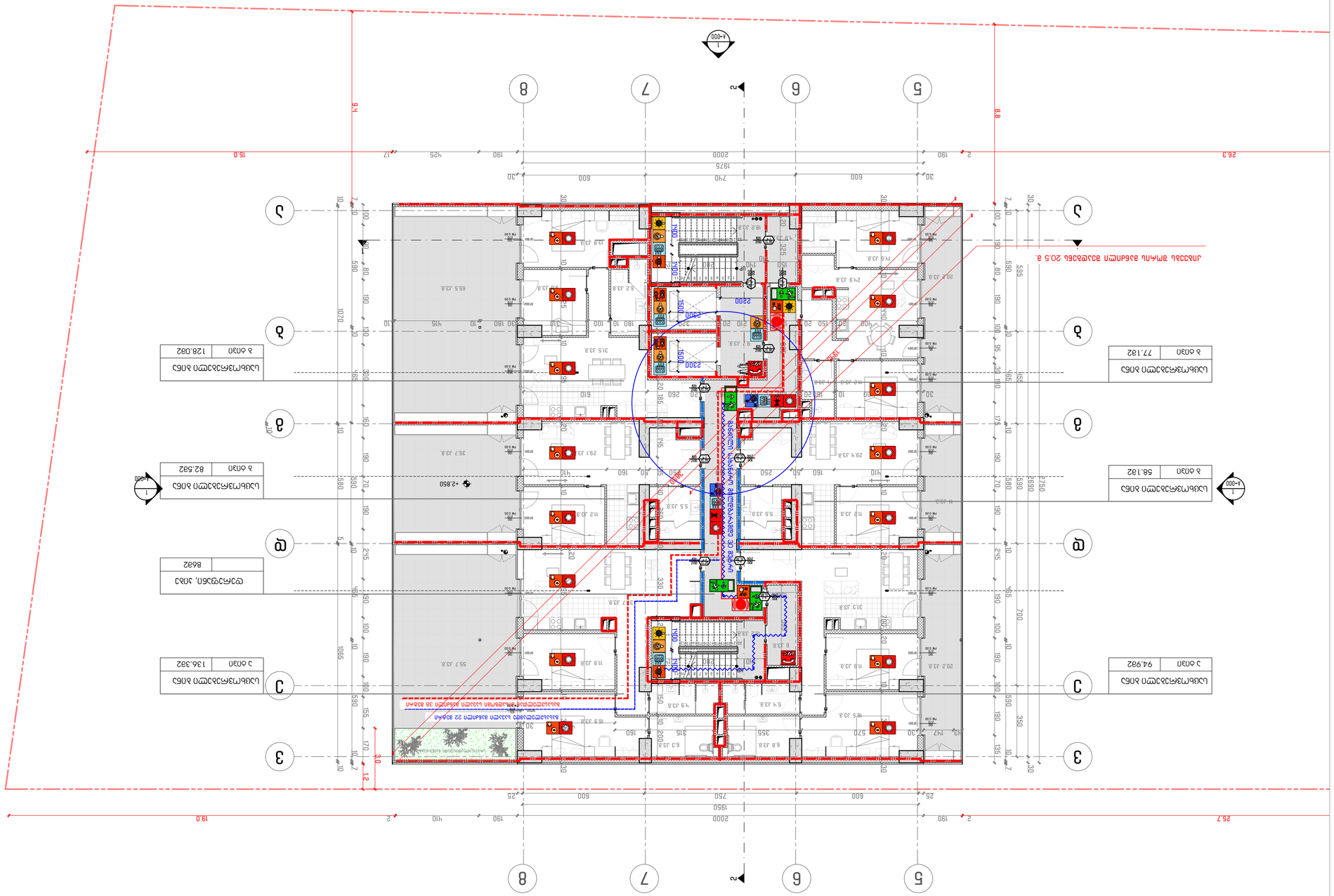
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,30 ნიშნული	შემოზღუდული ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ - 80)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

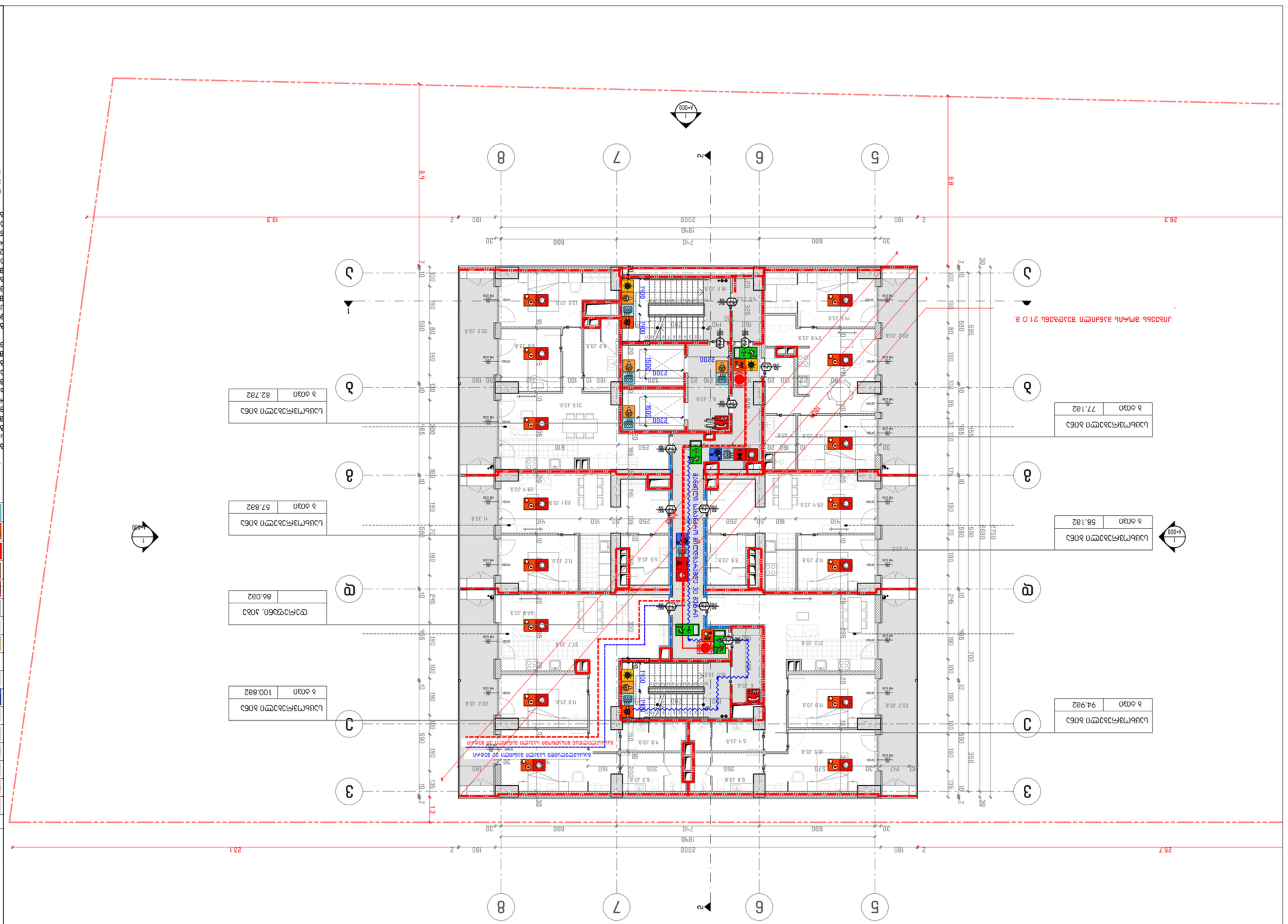
+/-0,00 ნიშნული	ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ-29)	2	2	2	2					მი ნ 1	1	1	მინ 1
+2,85_+62,25 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-38)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1

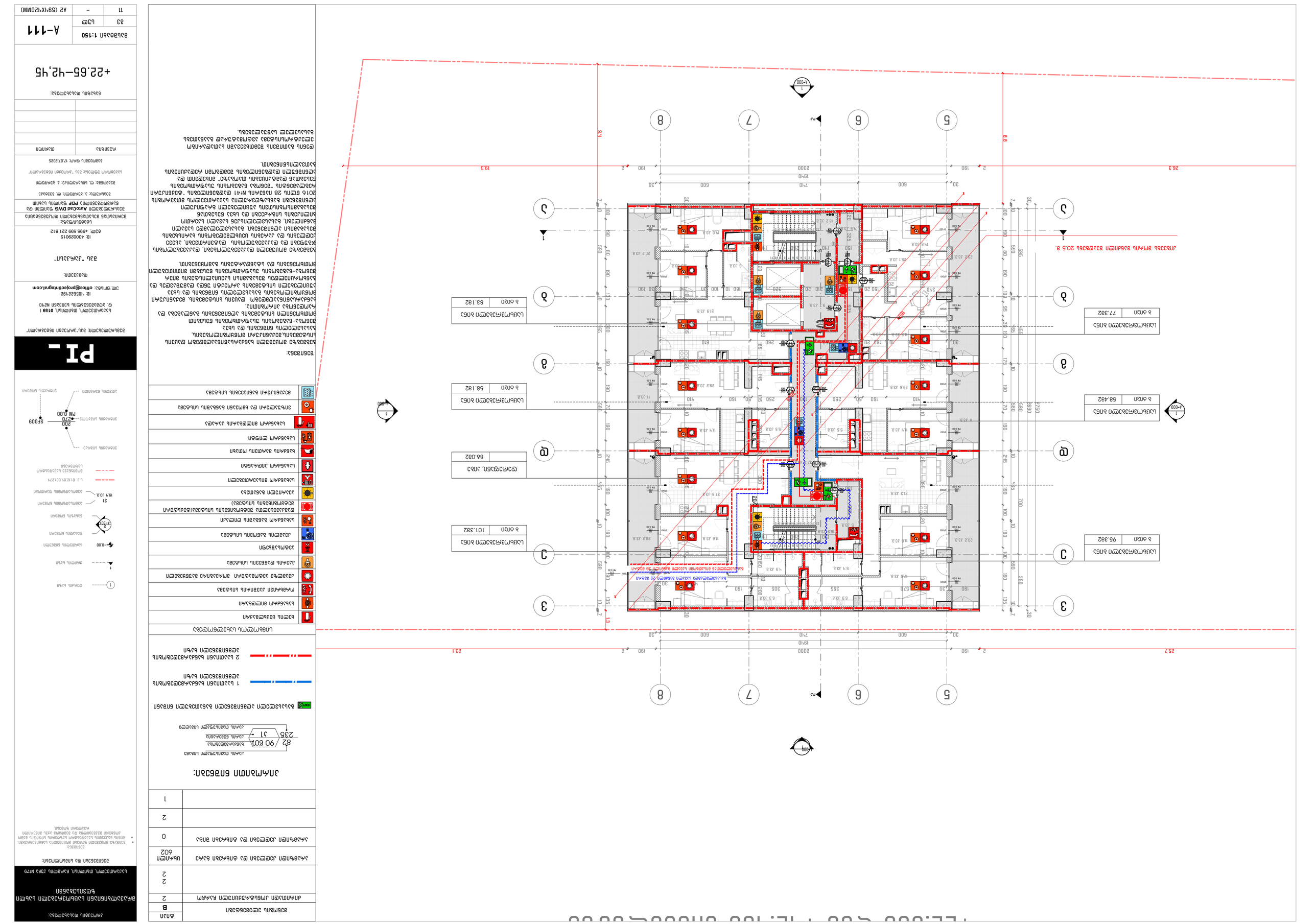

ул. Ленина
ул. Ленина
Въезд/выезд на территорию
Въезд/выезд на территорию
Пешеходная дорожка
Пешеходная дорожка
Пешеходная дорожка

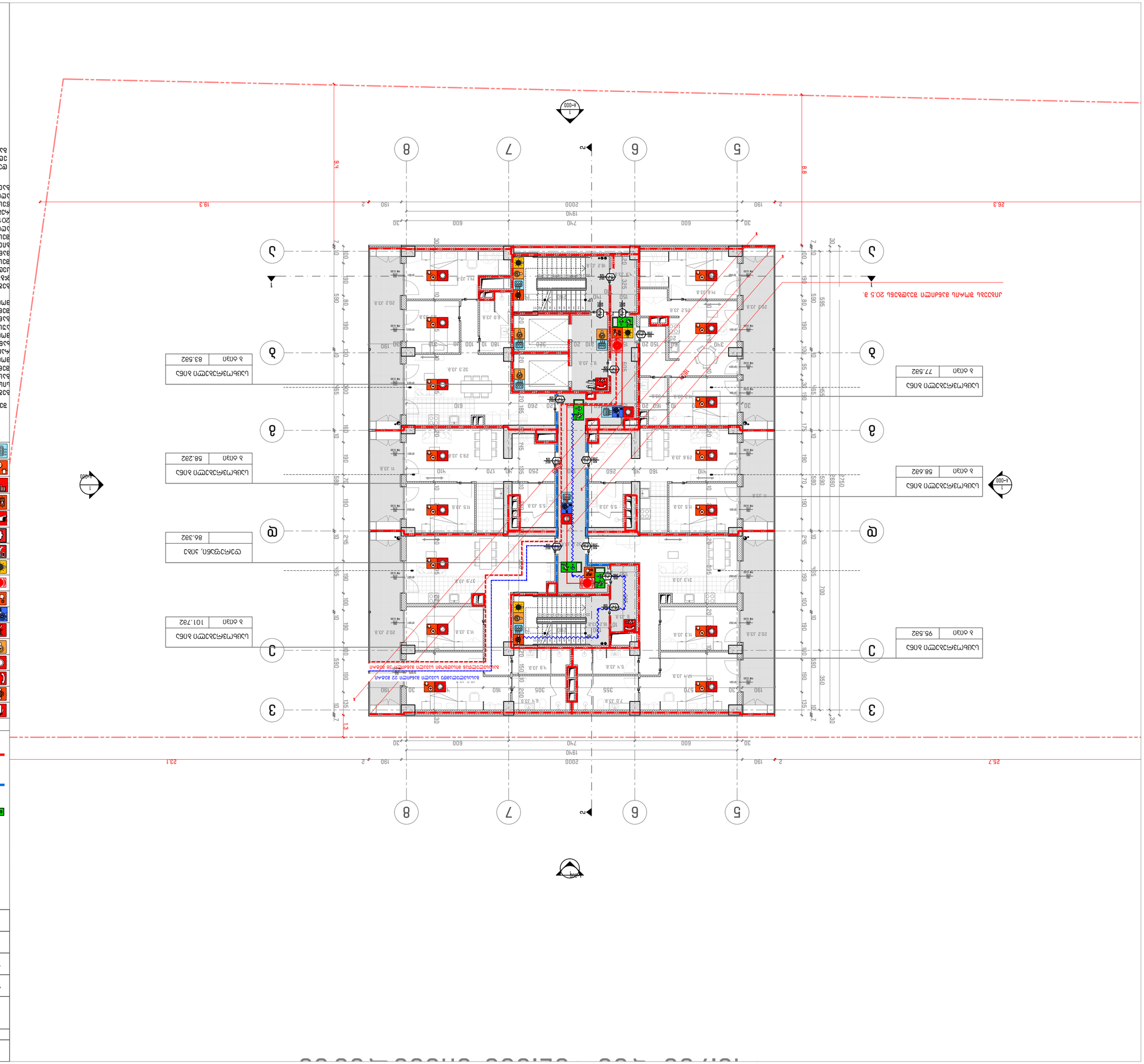

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
N
А-301
А-302
А-303
Зовнішній периметр огорожі 30 вузлів
Зовнішній периметр огорожі
Існуючий будинок
Існуючий будинок
Існуючий будинок


ՀՀ
ՀՀ
ՀՀ


1-000
2-000
5
6
7
8
Д
Г
В
Б
А
1
2
3
4
Шахта лифта 30 Т/кг
Шахта лифта 22 Т/кг
Шахта лифта 38 Т/кг


А-000
1
2
5
6
7
8
9.4
8.8
26.3
19.3
23.1
25.7
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А-000


1-000
1
2
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
4



Ось 5 между осями Ж-Л	95.582

Ось 6 между осями Ж-Л	77.582

Ось 7 между осями Ж-Л	58.582

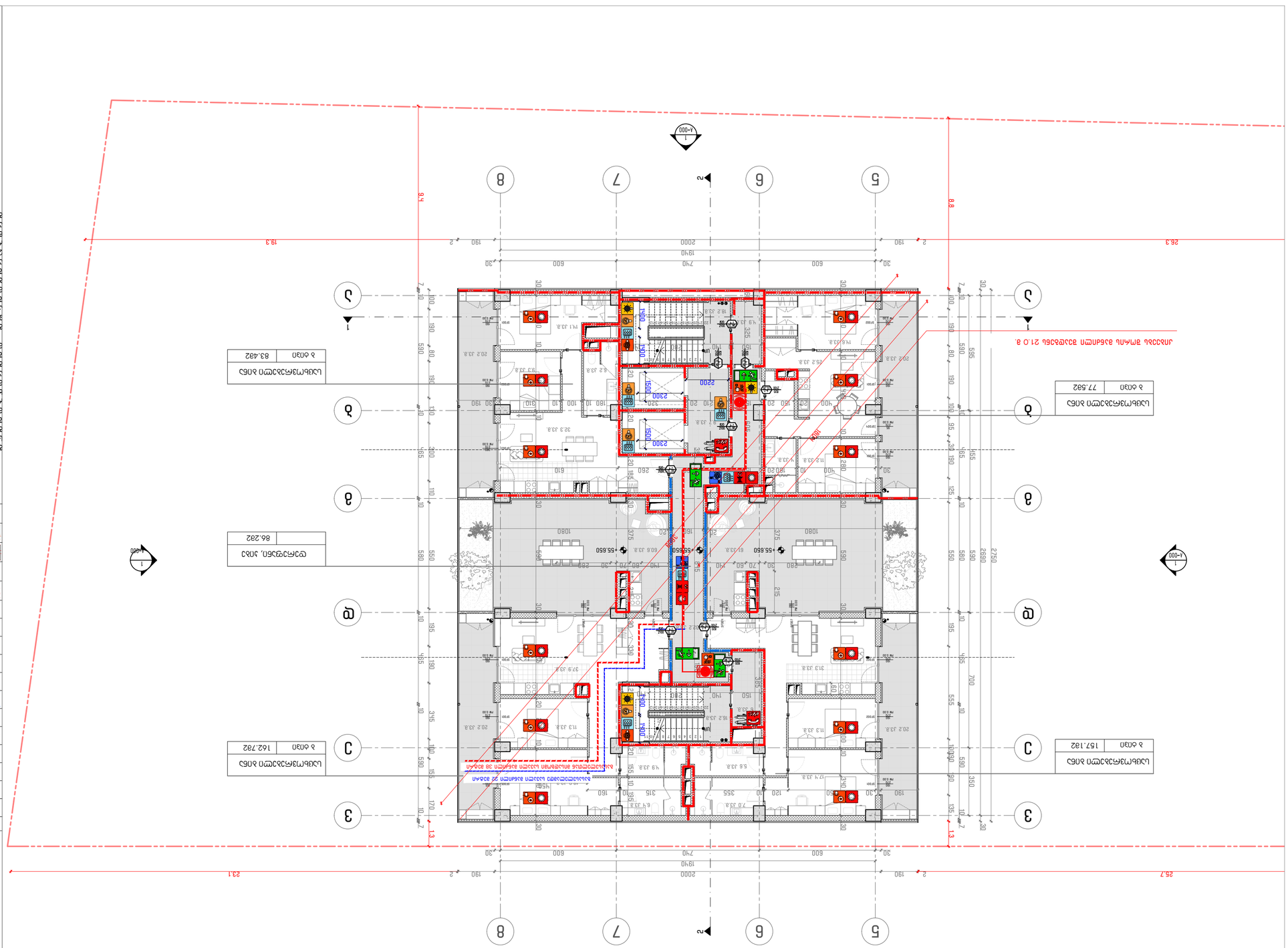
Ось 8 между осями Ж-Л	83.582

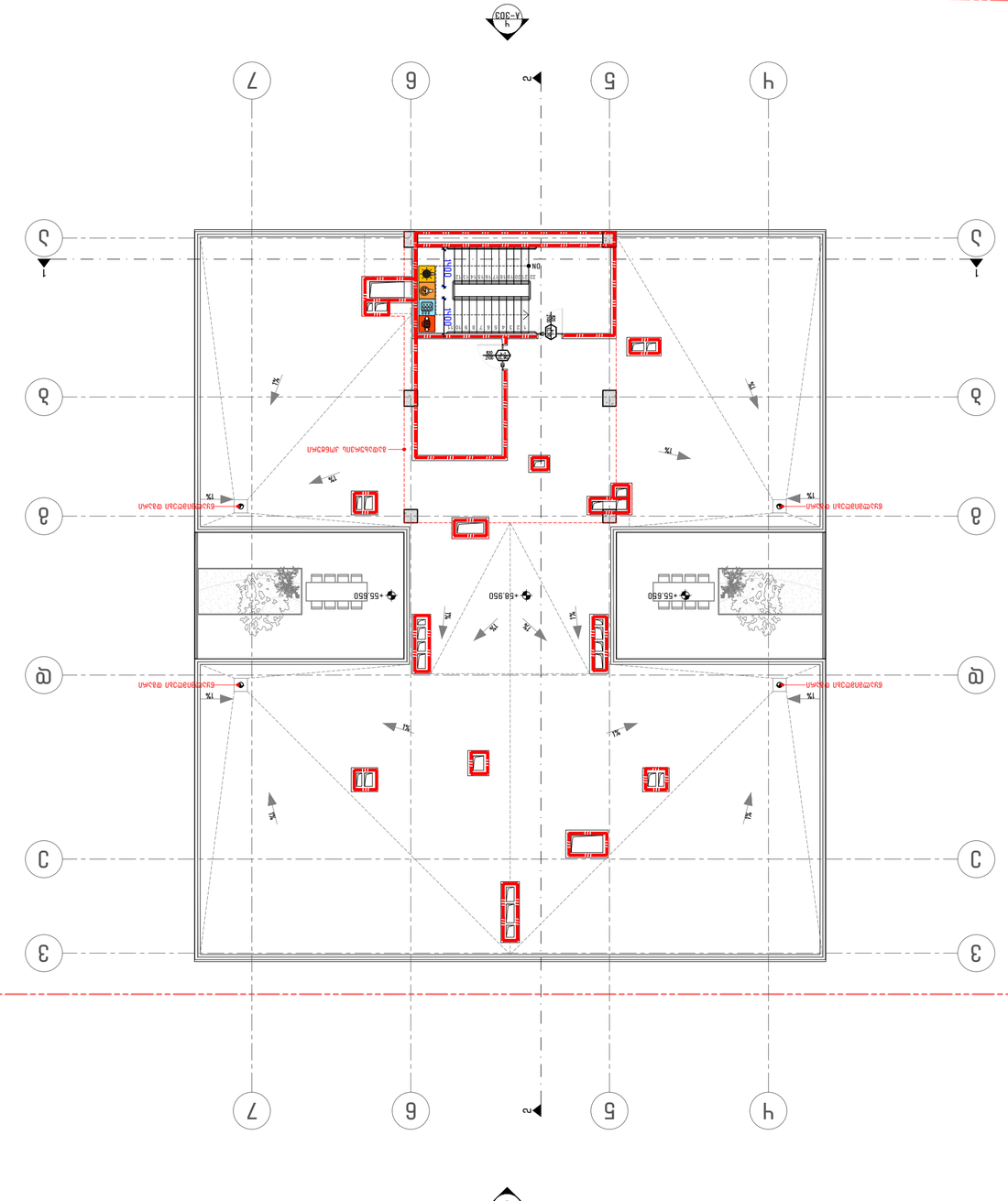
Ось Ж, 19.3 между осями 5-8	101.782

Ось Р, 19.3 между осями 5-8	86.382

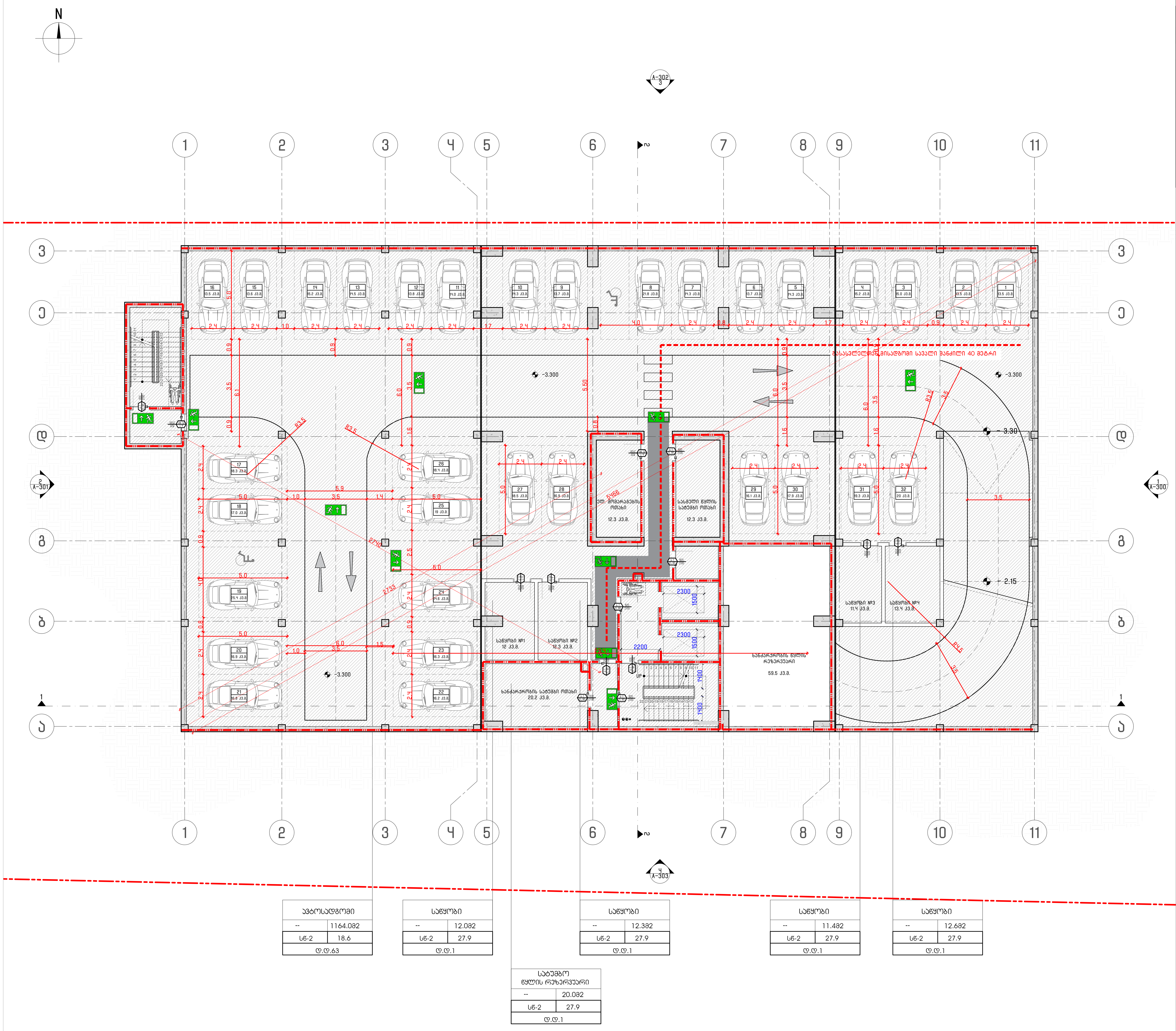
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Граница территории исторического поселения федерального значения
- Граница территории исторического поселения регионального значения
- Граница территории исторического поселения местного значения
- Граница территории объекта археологического наследия
- Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта
- Граница территории природного парка
- Граница территории государственного природного заказника
- Граница территории памятника природы
- Граница территории природного заповедника
- Граница территории природного национального парка
- Граница территории природного биосферного полигона
- Граница территории природного биосферного заповедника
- Граница территории природного биосферного национального парка
- Граница территории природного биосферного национального парка
- Граница территории природного биосферного национального парка


1-000
1
2
5
6
7
8
A
B
C
1
2
3
26.3
25.7
23.1
19.3
9.4
6.8
1.3
2200
2300
1500
1900
1940
2000
740
600
30
190
2
1080
610
280
260
180
215
375
+55.550
+56.550
1-000
1
2
3
A
B
C
1
2
3
1
2
3
A
B
C
1
2
3
1
2
3
A
B
C
1
2
3

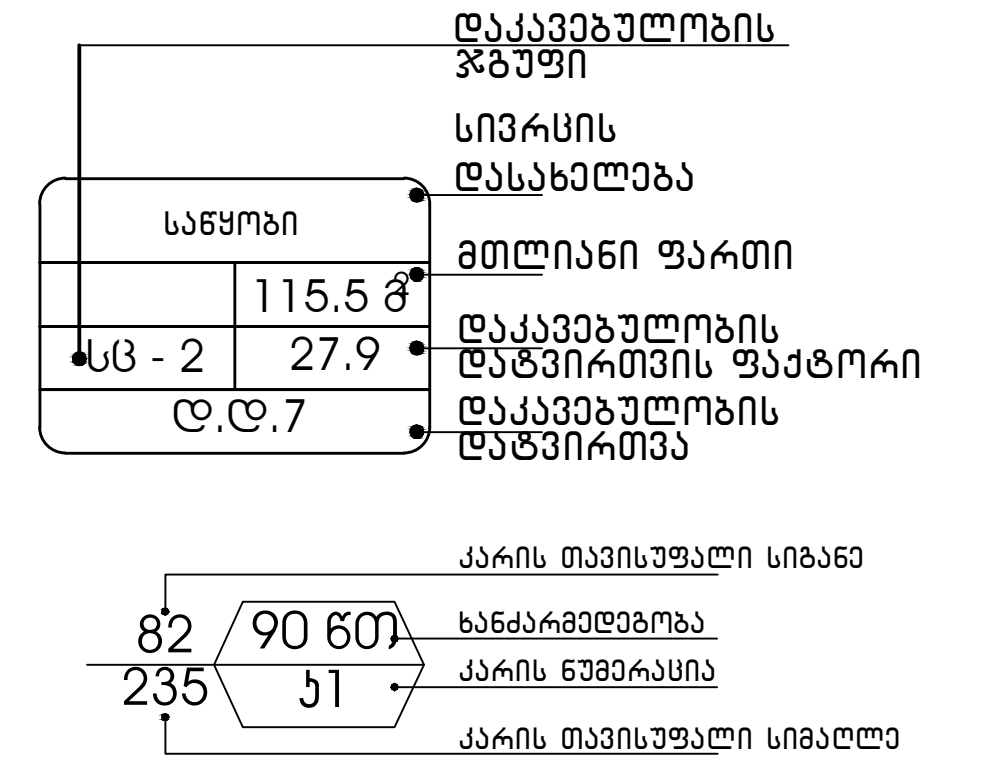


ФЛЗП	
В	
ЗЗЕГЗЗЬЗЕЗЗЬЗЗЬЗЗЬ



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

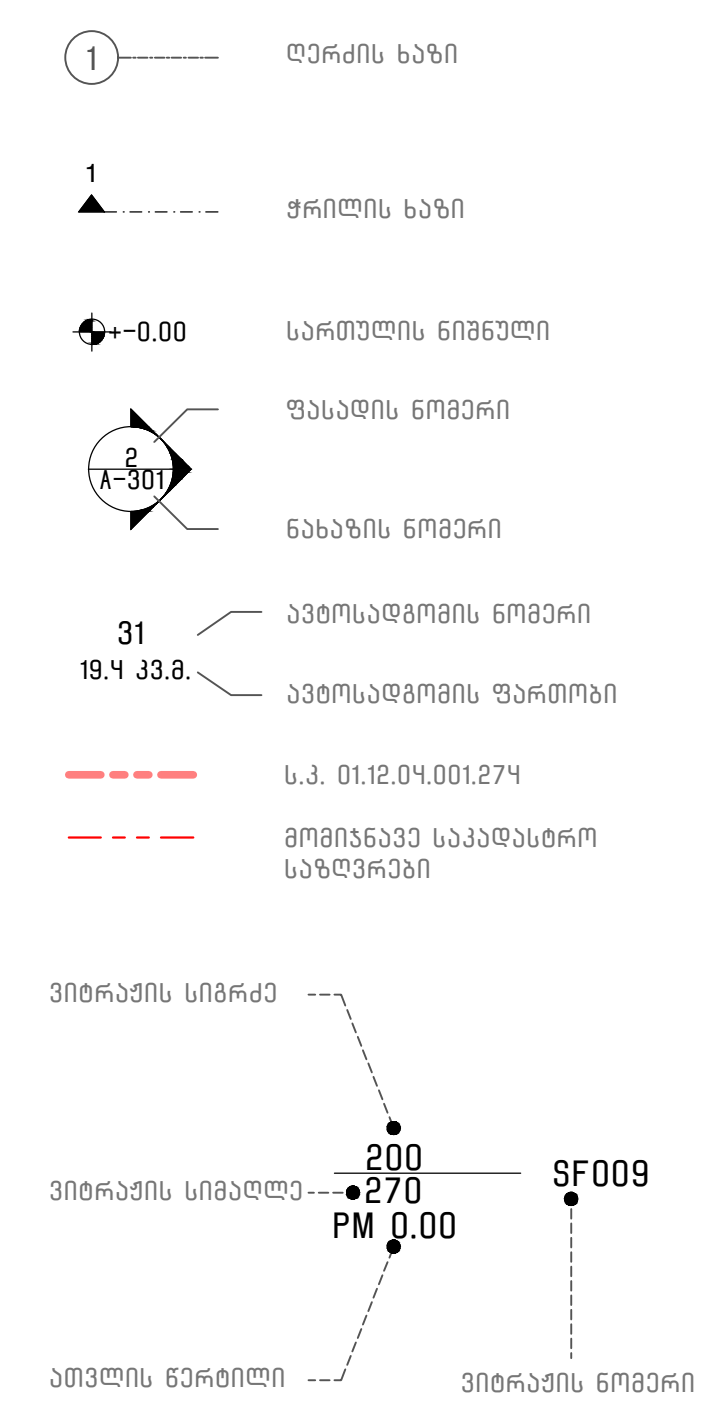
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- ნებისმიერი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მინერილი რეალური ზომები.



PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

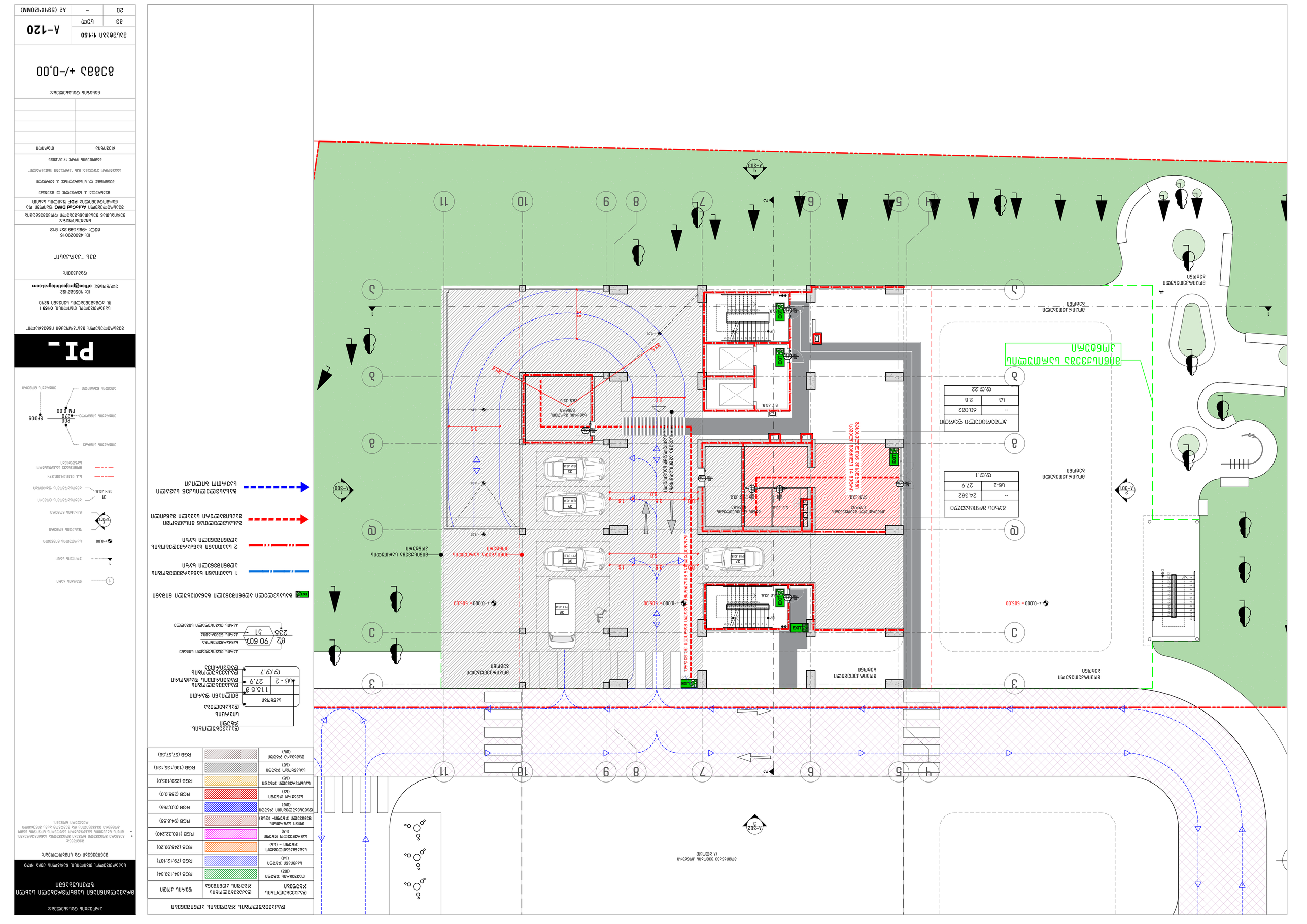
გამოცემის დრო: 17.07.2025

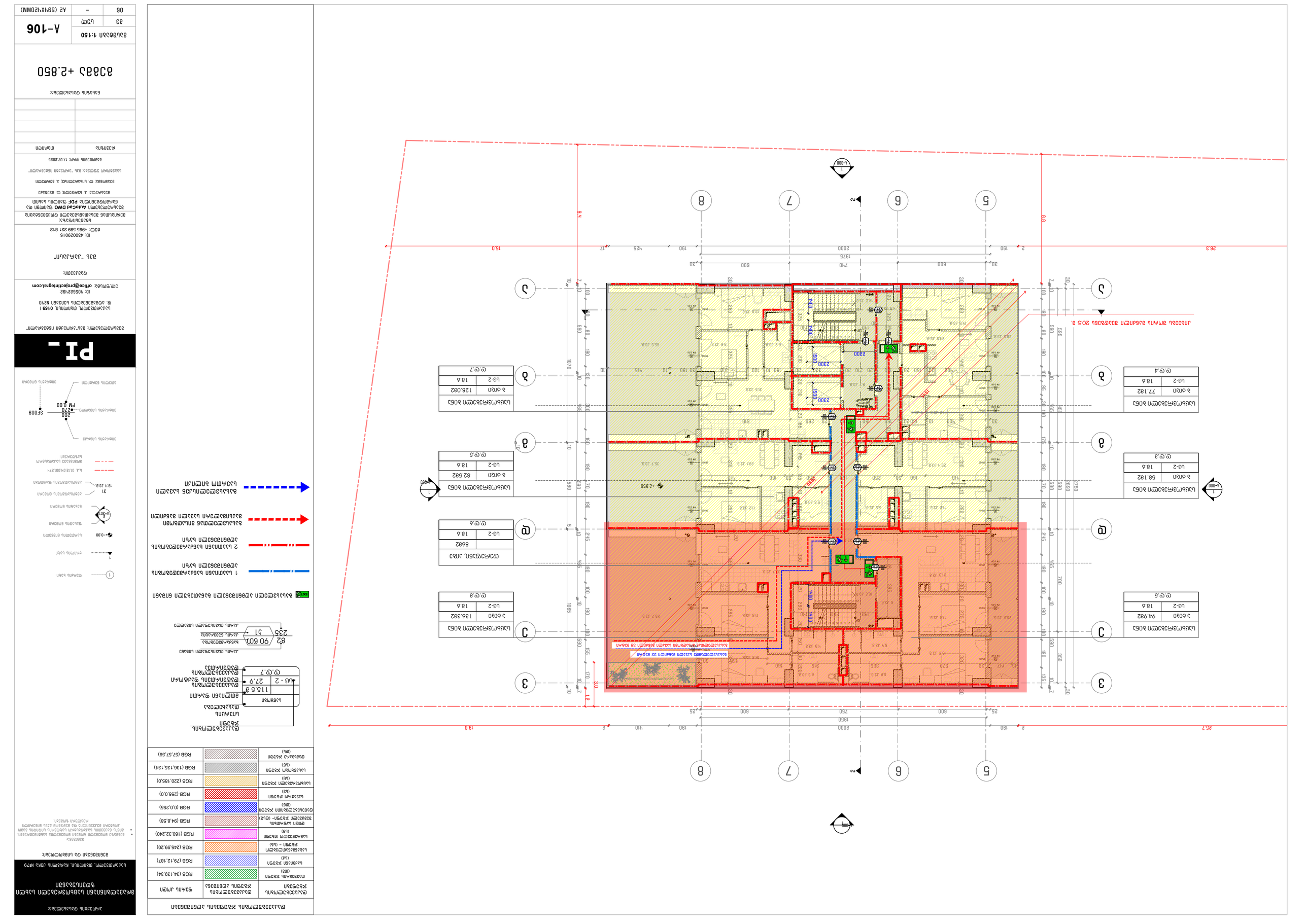
რევიზია	თარიღი

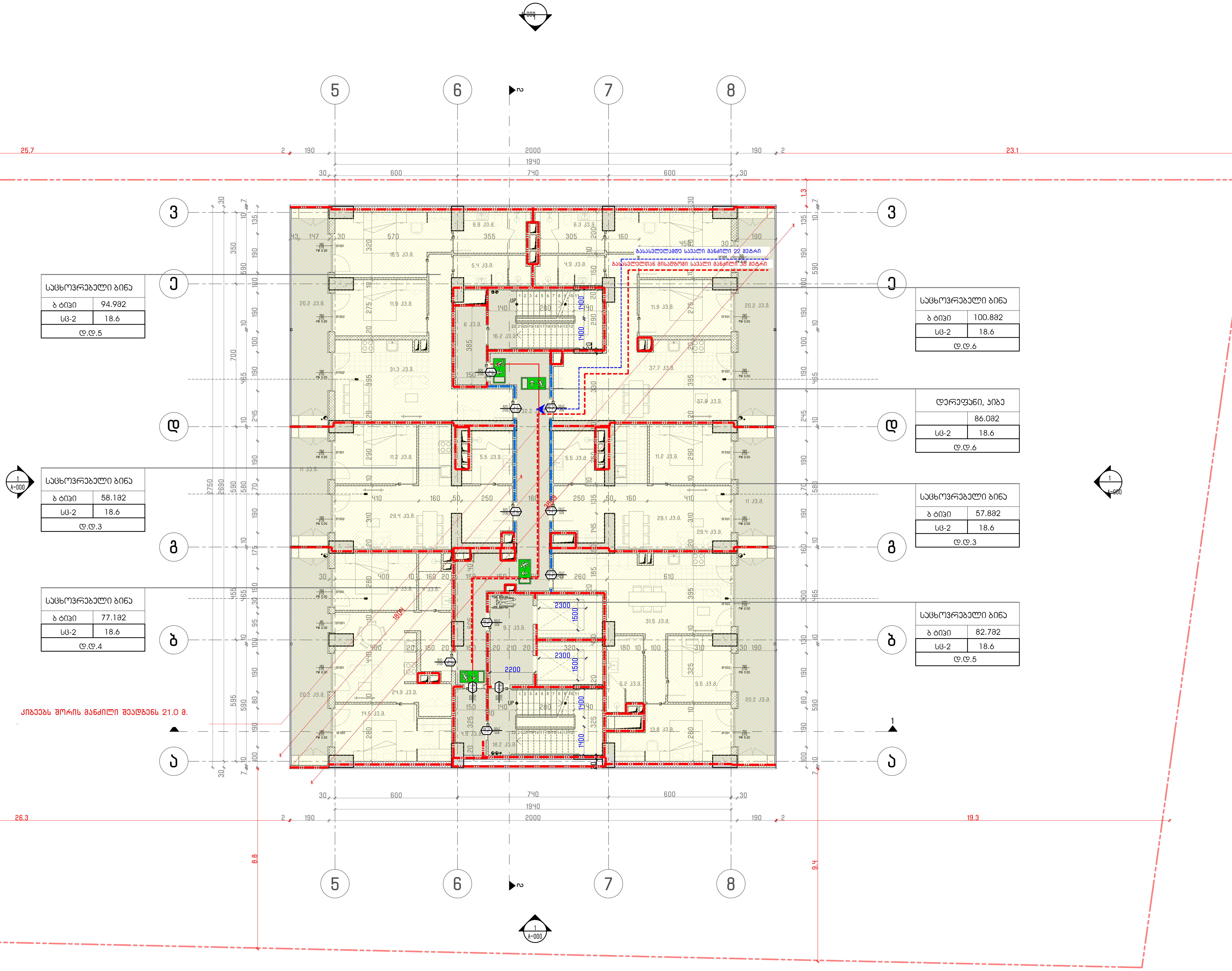
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +2.850

მასშტაბი **1:150**		A-124
გვ	სულ	
24	-	A2 (594X420MM)


Ul. Lindenstraße
Ul. Lindenstraße
Ul. Lindenstraße


5
6
7
8
A
Б
В
Г
1
2
3
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА
+2.850
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА
+0.00
ПЕРЕПАД ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОТМЕТОК
200
270
PM 0.00
SF009
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
ღ.ღ.7	

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 წთ / კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მიწერილი რეალური ზომები.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
სართულის ნიშნული
ფასადის ნომერი
ნახაზის ნომერი
31 — ავტოსადგომის ნომერი
19.4 კვ.მ. — ავტოსადგომის ფართობი
ს.კ. 01.12.04.001.274
მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები

ვიტრაჟის სიგრძე — 200
ვიტრაჟის სიმაღლე — 270
ათვლის წერტილი — PM 0.00
ვიტრაჟის ნომერი — SF009

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** |
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესასრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

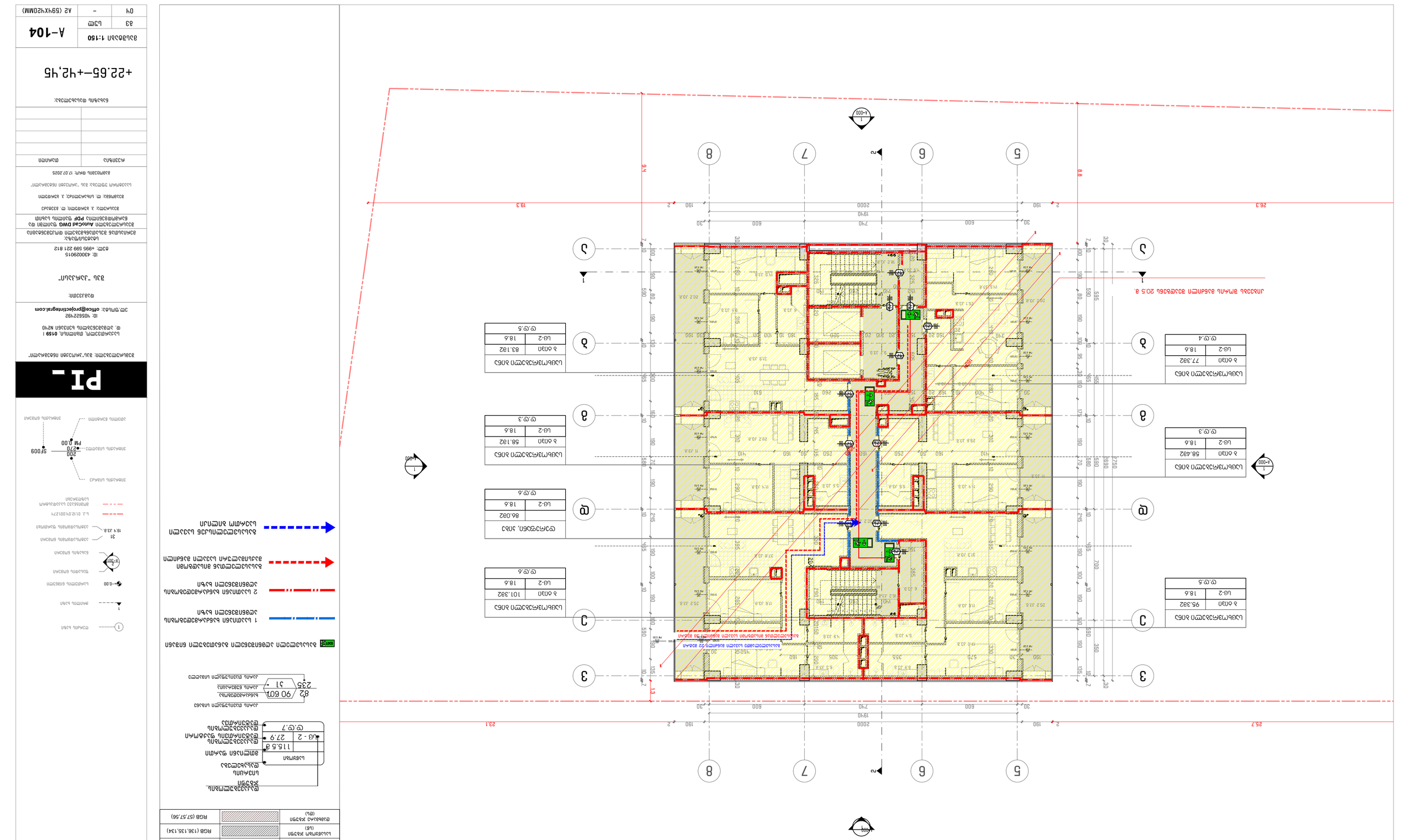
გამოცემის დრო: 17.07.2025

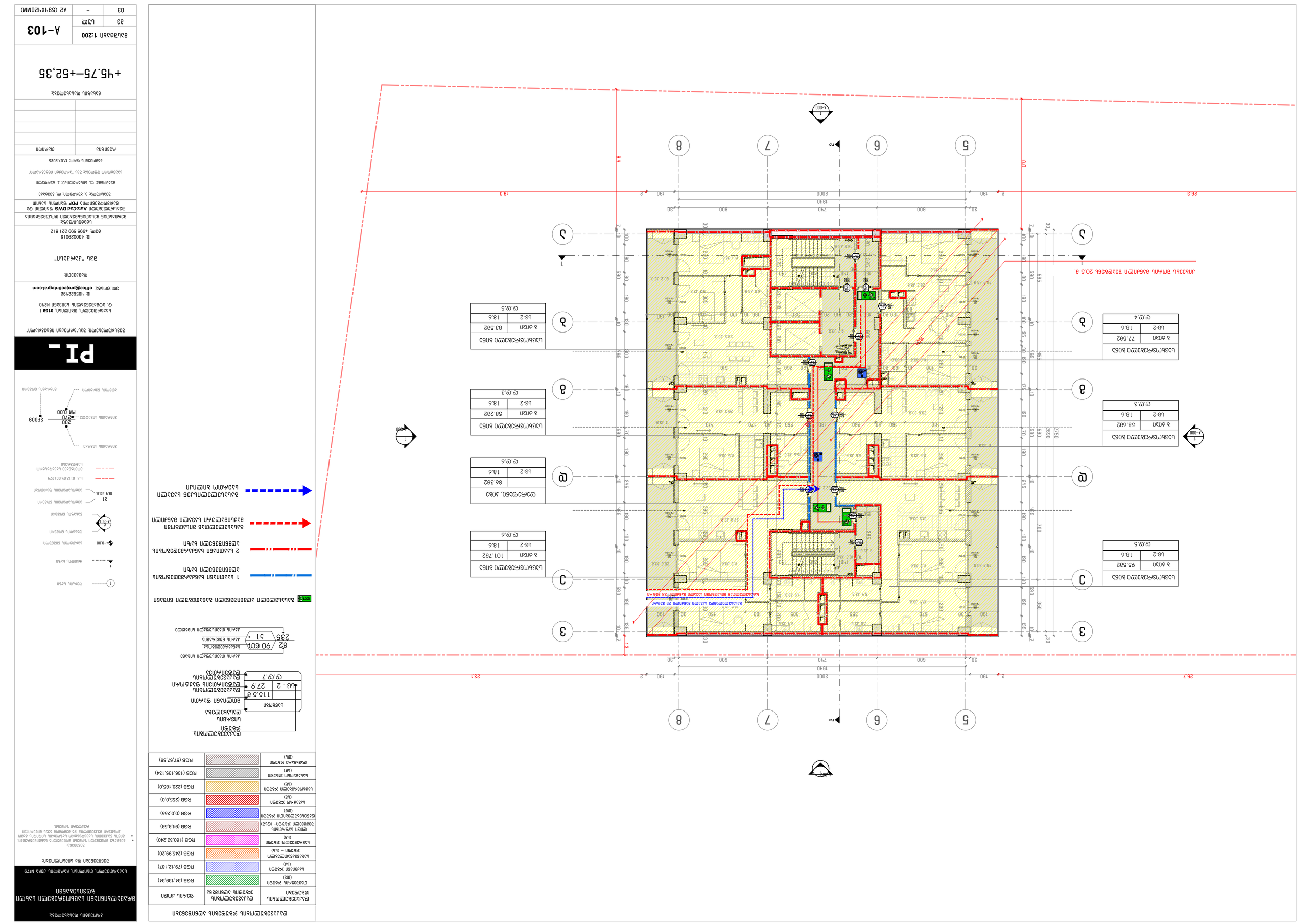
რევიზია	თარიღი

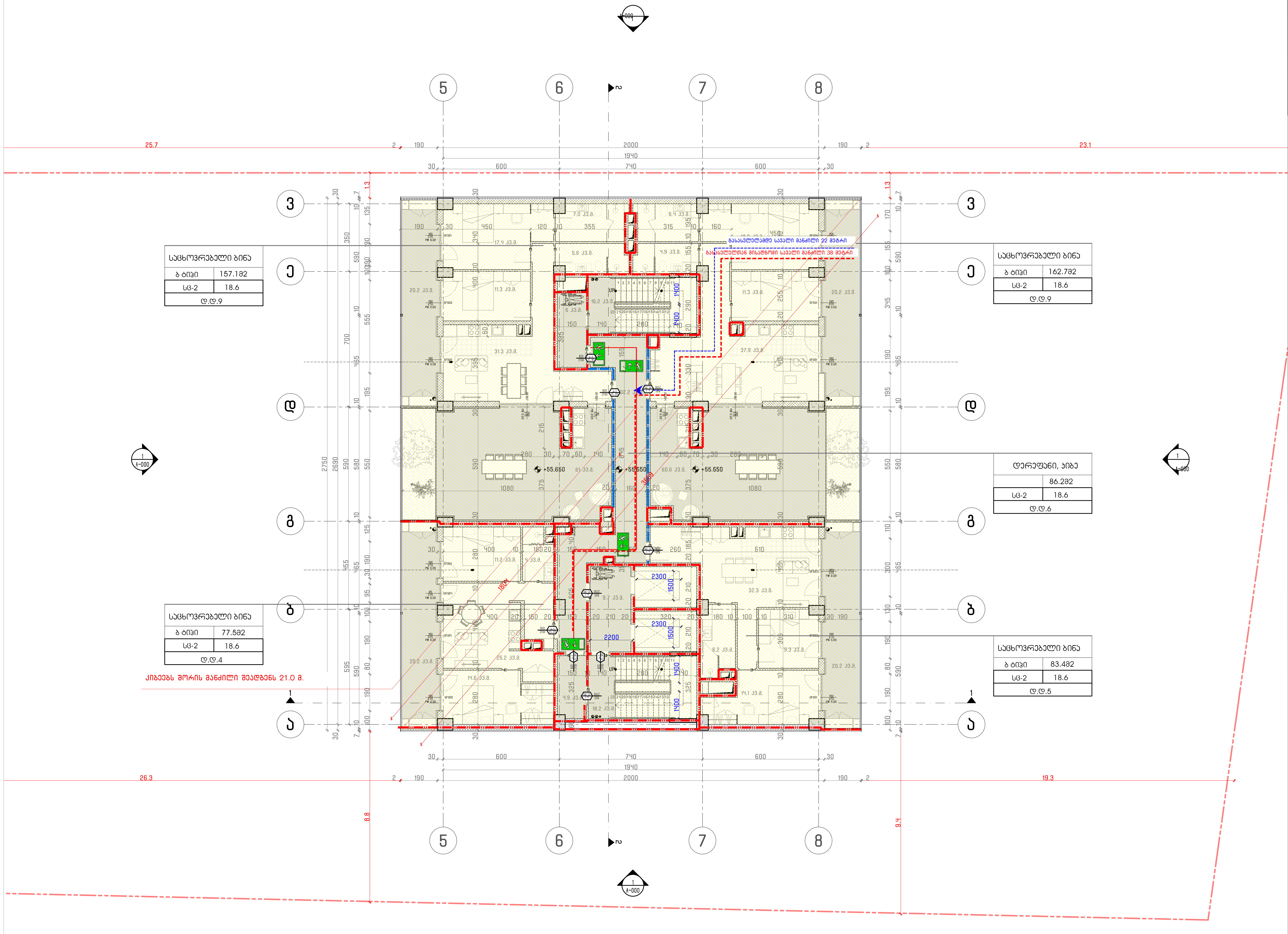
ნახაზის დასახელება:

+6.15—+19.35

მასშტაბი **1:150**		**A–105**
გვ	სულ	
05	–	A2 (594X420MM)


1-000
1
2
3
5
6
7
8
Ц
Ь
Ъ
Ы
Э
Ю
Я
18.3
8.4
8.8
26.3
23.1
25.7
1.3
Ц-Ь
Ь-Ъ
Ъ-Ы
Ы-Э
Э-Ю
Ю-Я


А-000
1
2
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
26.3
19.3
8.8
8.4
1.3
Схема отмостки здания 20.5 в.
Схема ограждения кровли 22 высота ограждения 1.2 м
Схема ограждения кровли высотой 0.6 м
Схема отмостки здания
Схема ограждения кровли
Схема ограждения кровли высотой 1.2 м
Схема ограждения кровли высотой 0.6 м



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 60წ | 235 | კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მიწერილი რეალური ზომები.

- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- +-0.00 — სართულის ნიშნული
- 2 / A-301 — ფასადის ნომერი; ნახაზის ნომერი
- 31 / 19.4 კვ.მ. — ავტოსადგომის ნომერი; ავტოსადგომის ფართობი
- ს.კ. 01.12.04.001.274
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები

200 / 270 / PM 0.00 / SF009 — ვიტრაჟის სიგრძე; ვიტრაჟის სიმაღლე; ათვლის წერტილი; ვიტრაჟის ნომერი

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** | დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა: მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შეასრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

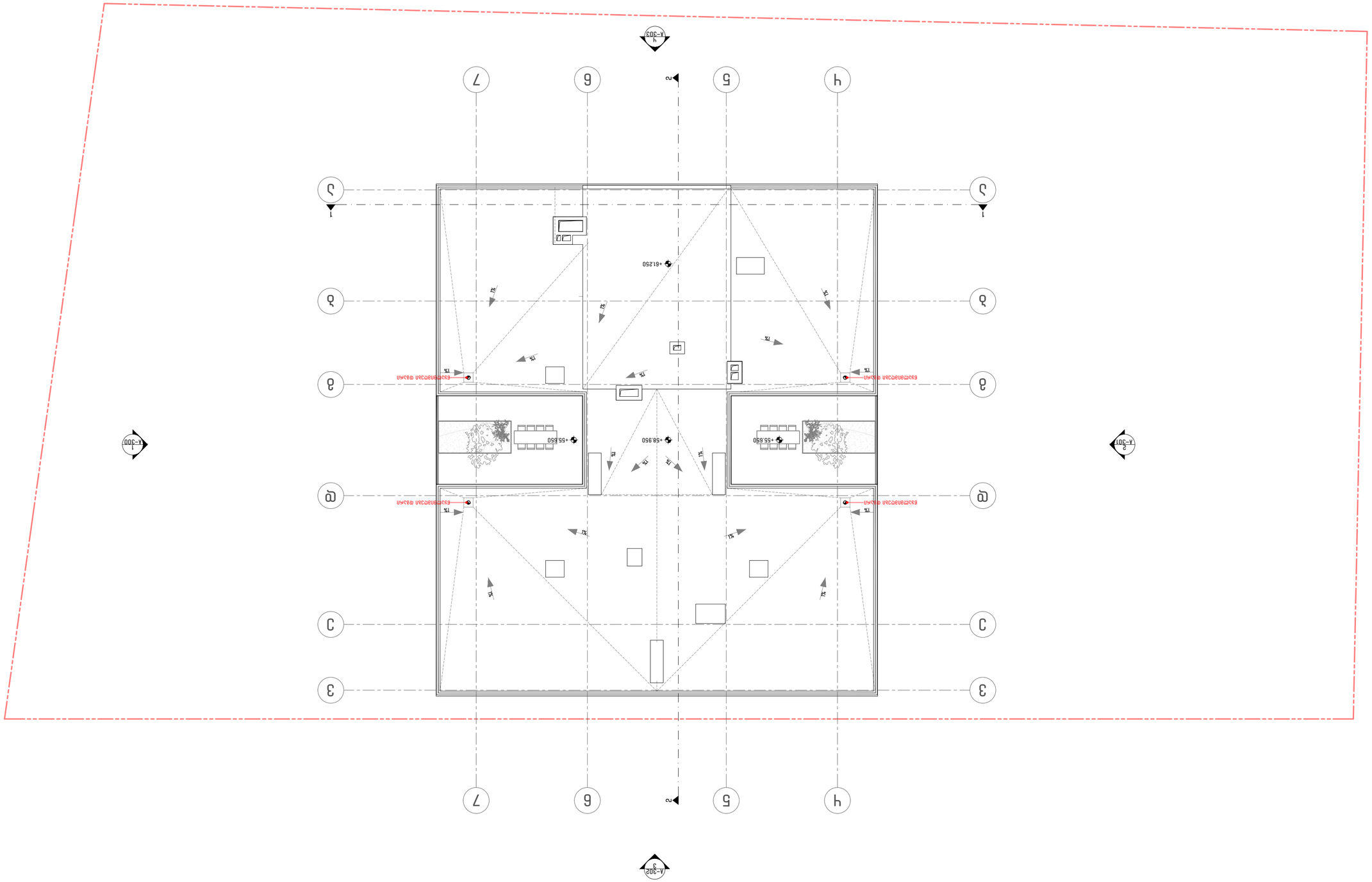
გამოცემის დრო: 17.07.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +55.65

მასშტაბი **1:150**		**A–102**
გვ	სულ	
02	–	A2 (594X420MM)



Ф.И.О.	подпись

Внесенные изменения:

ИЗМЕНЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработано в программном комплексе Revit

Формат А2 (594x420мм)

Стадия	Лист
Р	07
Проект	-
Чертеж	83

Общие данные. Ситуационный план

А-107

Масштаб 1:150

Согласовано:

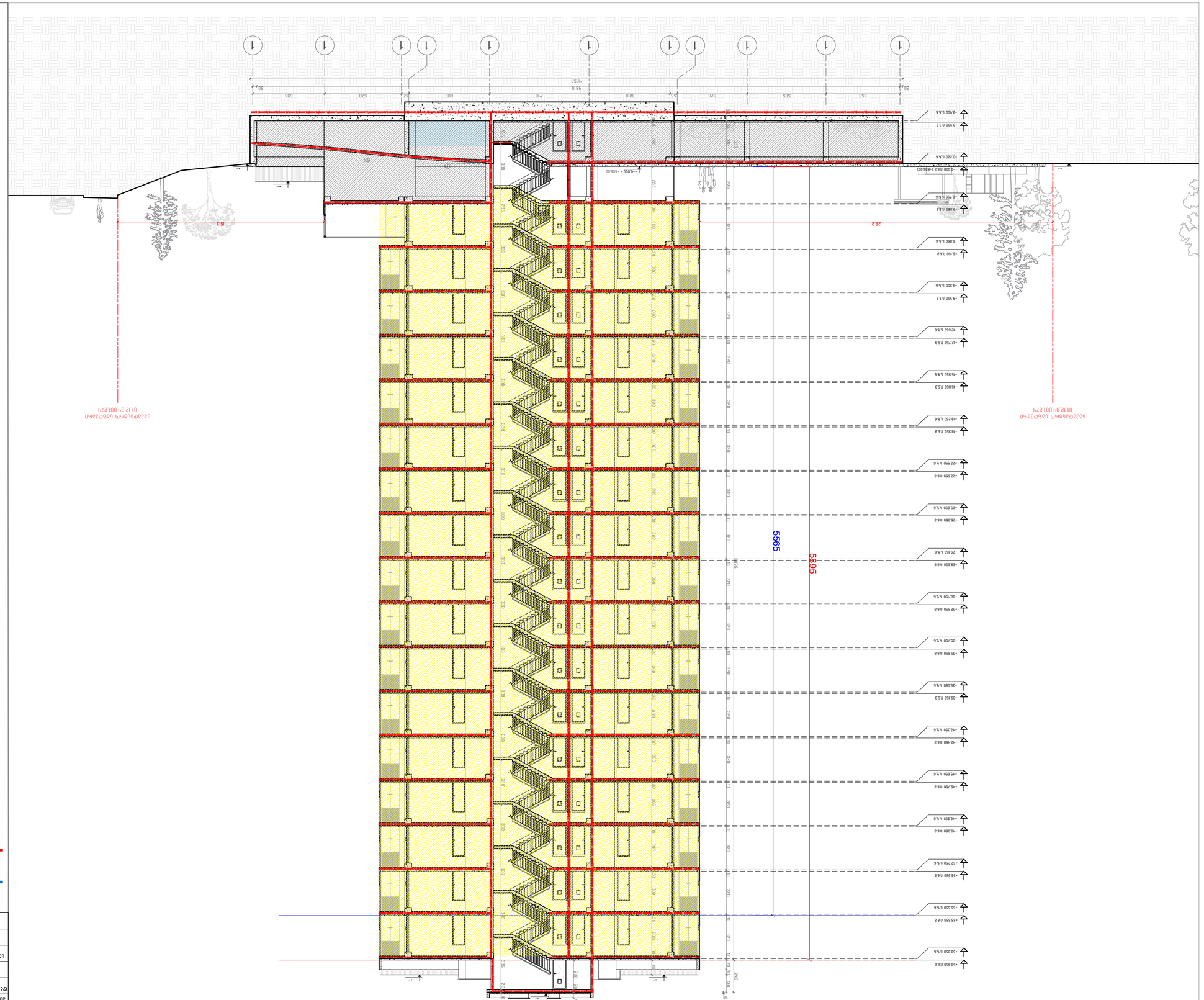
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Все размеры на чертежах необходимо проверять по месту.
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ и других нормативных документов.
4. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
5. Все работы по монтажу и эксплуатации оборудования выполнять в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.
6. Все работы по технике безопасности выполнять в соответствии с действующими правилами.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ось здания
- Ось здания
- Ось здания

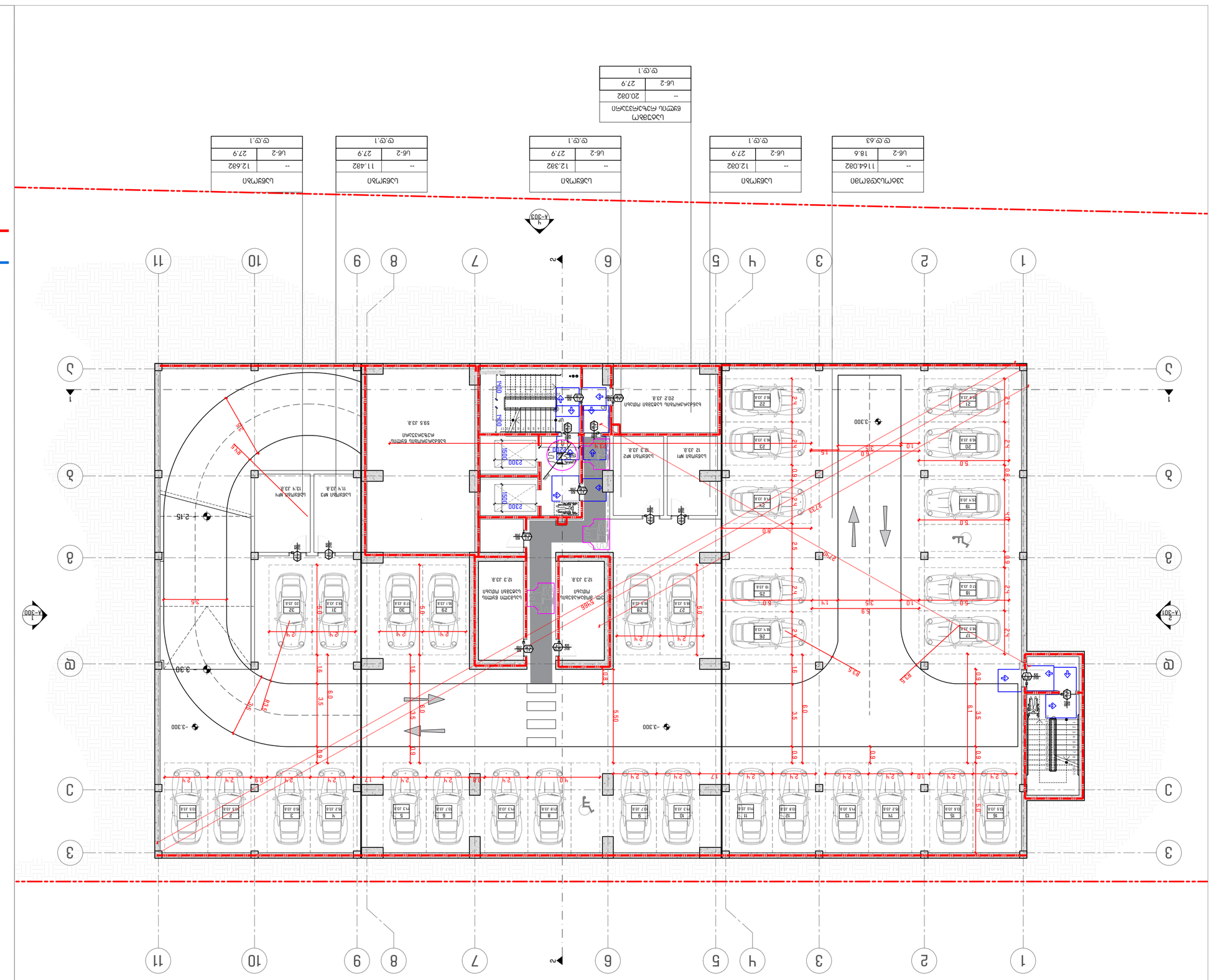


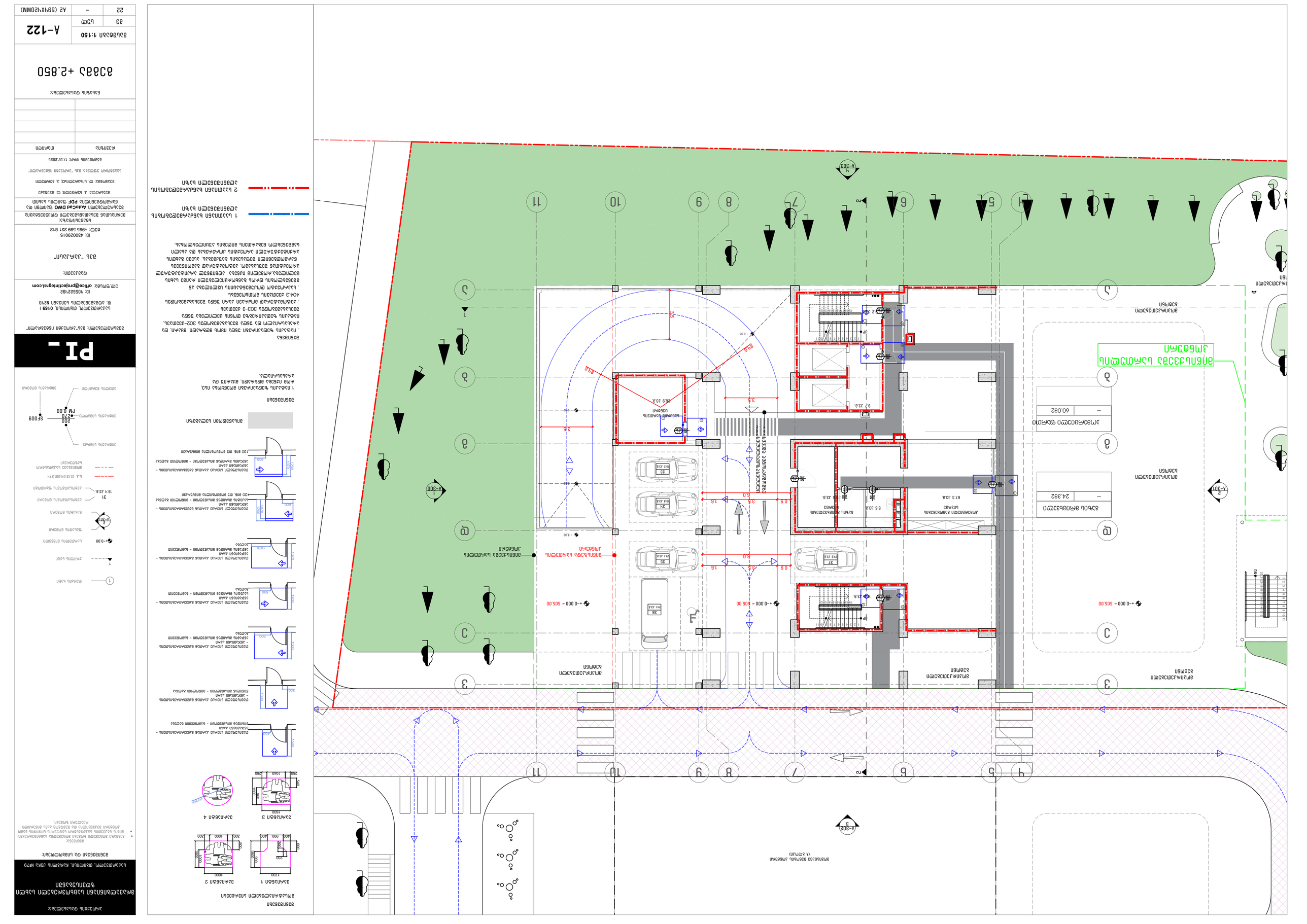
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ ЗДАНИЯ	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: ЮЖНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН, ЗАО "ЛЕСНОЕ", ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N°79	
ЗАСТРОЙЩИК:	
ГИП	
ГАП	
Н.КОНТР.	
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

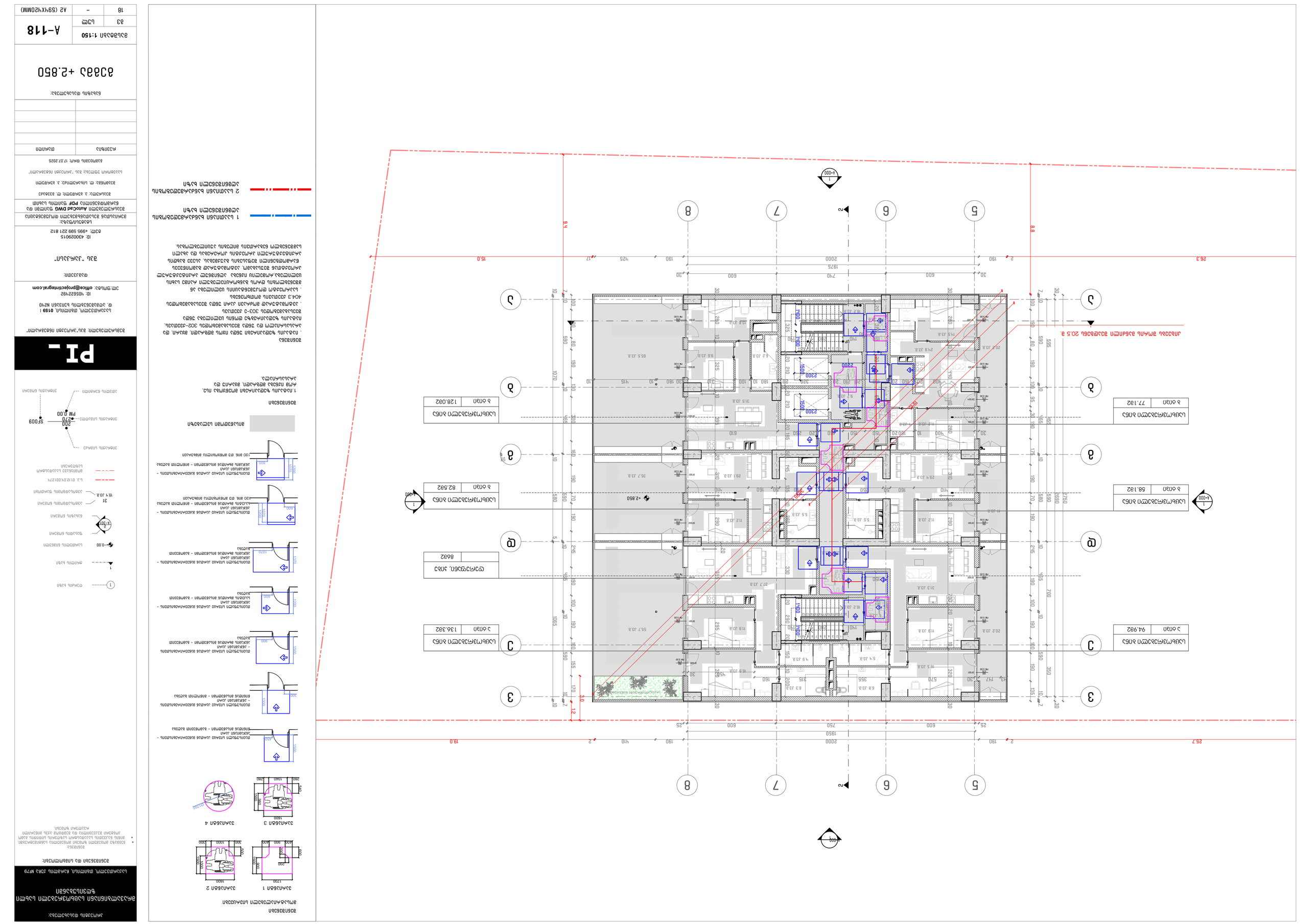
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბ ბლოკი
ქ.თბილისი, ზღვის უბანი, ჩარგლის ქ.№79ლ
ს.კ 01.12.04.001.274

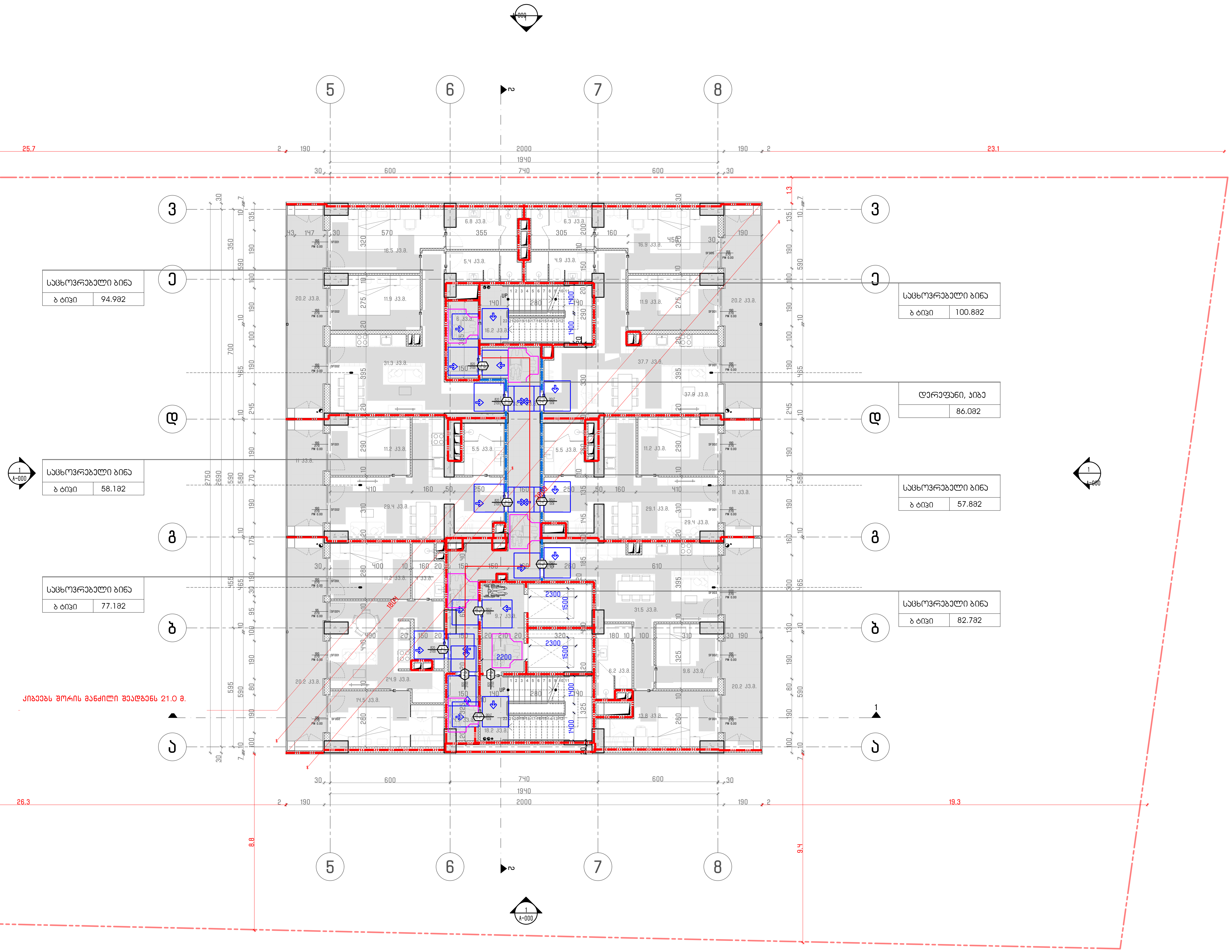
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
-3.300
-3.30
-3.300
-3.300
5500
5500
5500

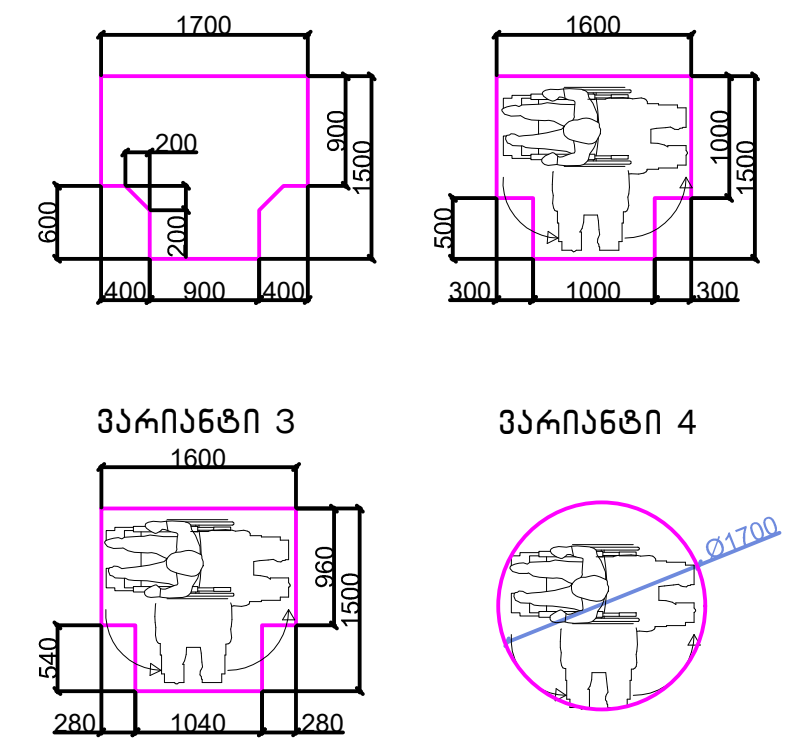

ЗАПАДНА ЛИНИЯ НА ИМОТА (А ВЕТРИЛО)
ЗАПАДНА ЛИНИЯ НА ИМОТА
ЗАПАДНА ЛИНИЯ НА ИМОТА
ЗАПАДНА ЛИНИЯ НА ИМОТА

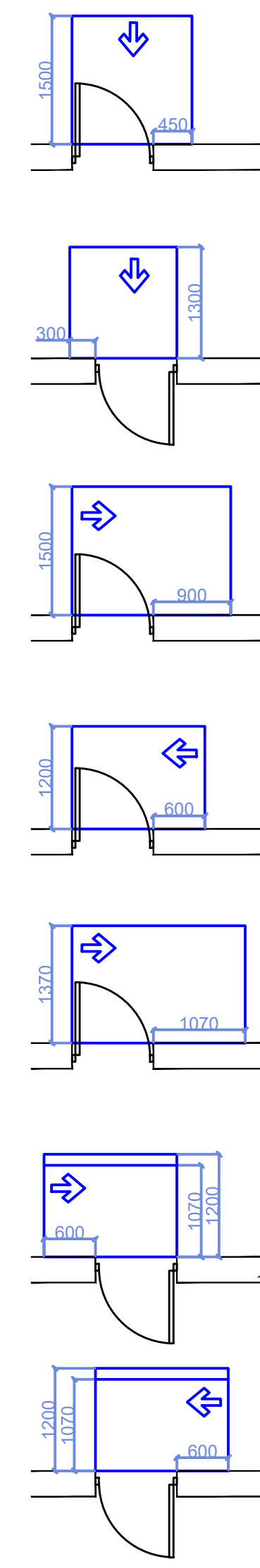

A-100
1
2
5
6
7
8
Q
3
2
1
15.0
26.3
8.4
8.8
19.0
25.7
3.0
1.2
+2.850
+0.00
3900
2000
1950
750
600
190
25
2
1
3
5
6
8
Q
1
2
3
5
6
8
Q
1
2
3
5
6
8
Q
1
2



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

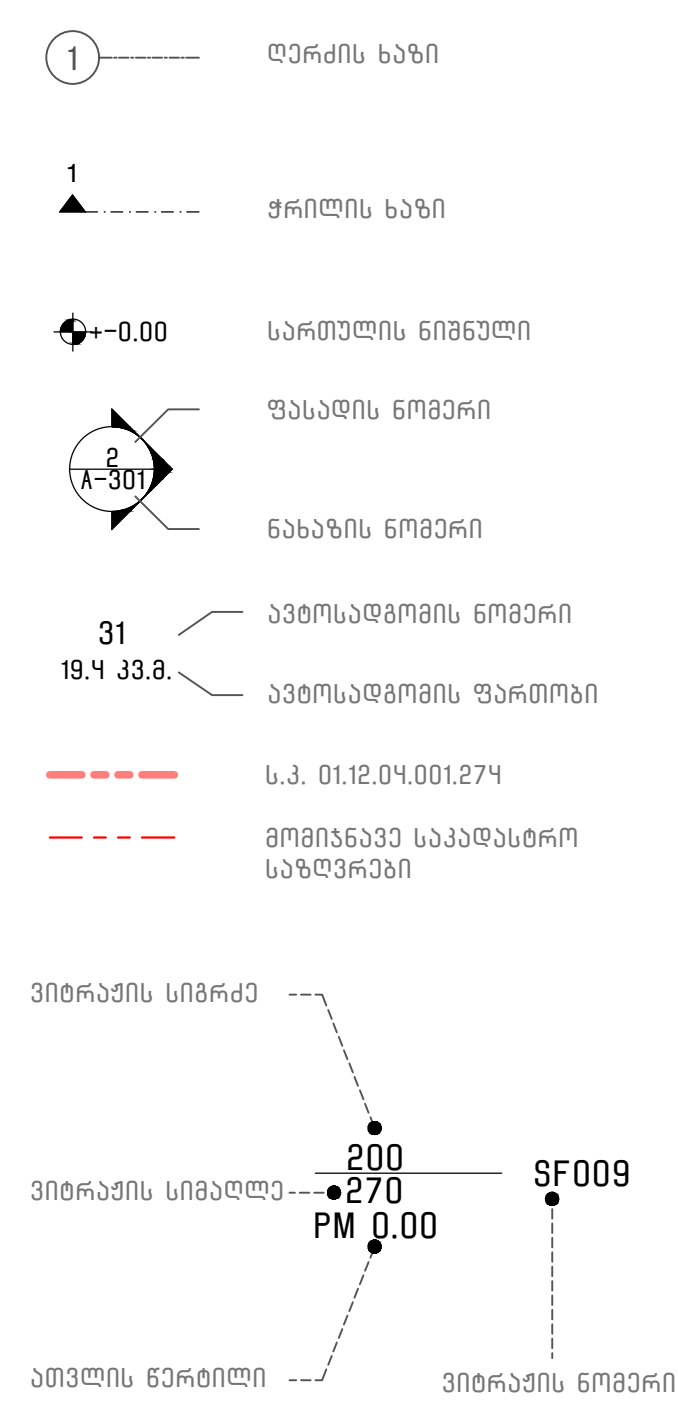
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შედეგად აქვს მიწრილი რეალური ზომები.



PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** | დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

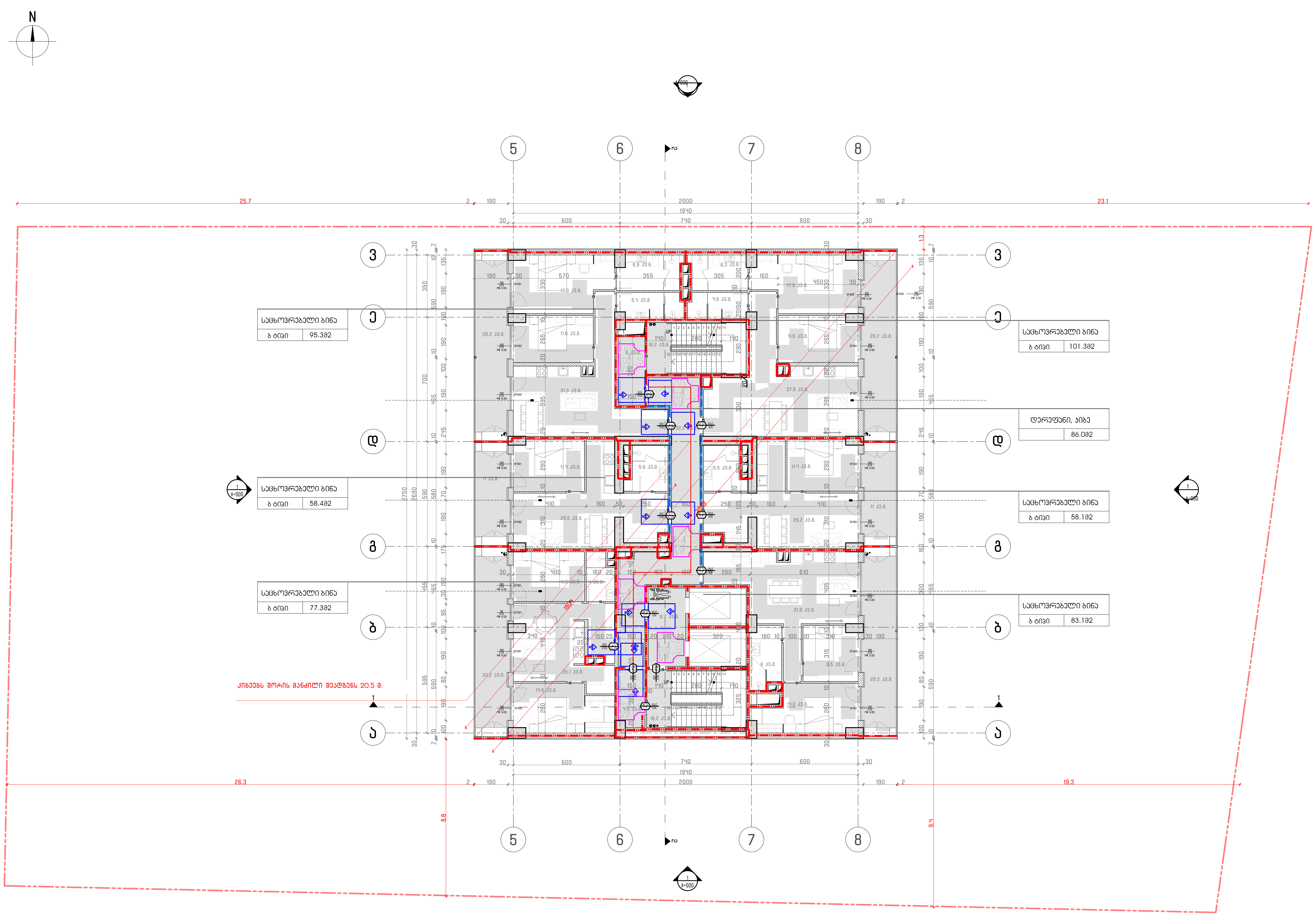
გამოცემის დრო: 17.07.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

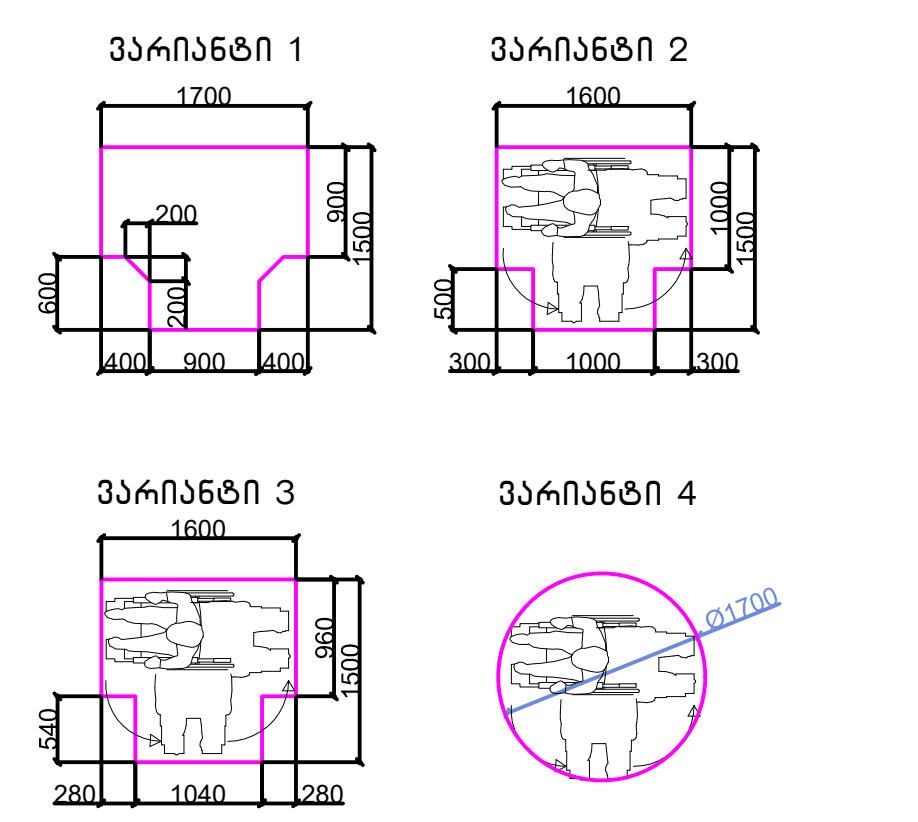
გეგმა +6.15—52,35

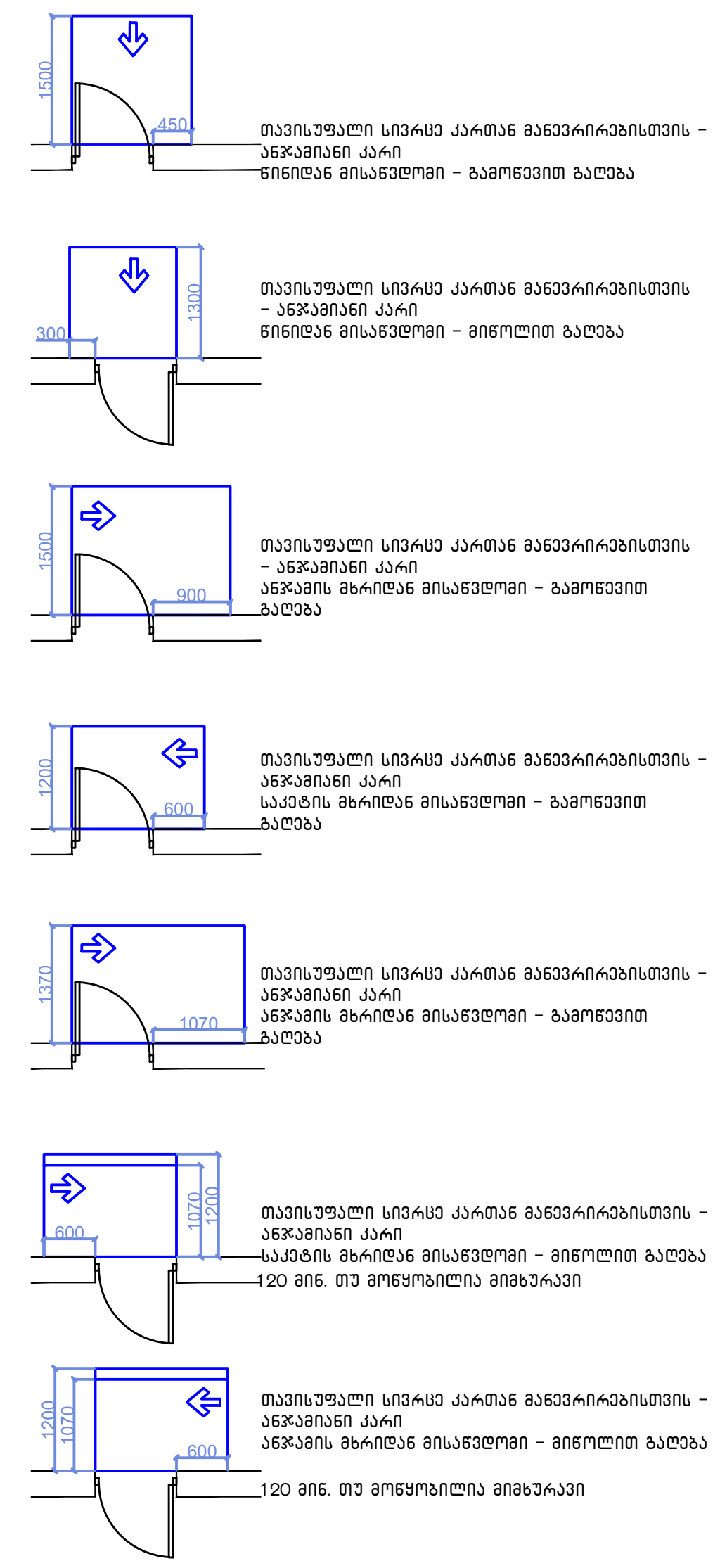
მასშტაბი **1:150**		A-117
გვ	სულ	
17	-	A2 (594X420MM)



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მიწერილი რეალური ზომები.

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სართულის ნიშნული

ფასადის ნომერი

ნახაზის ნომერი

ავტოსადგომის ნომერი

ავტოსადგომის ფართობი

ს.კ. 01.12.04.001.274

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები

ვიტრაჟის სიგრძე

ვიტრაჟის სიმაღლე

ათვლის წერტილი

ვიტრაჟის ნომერი

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

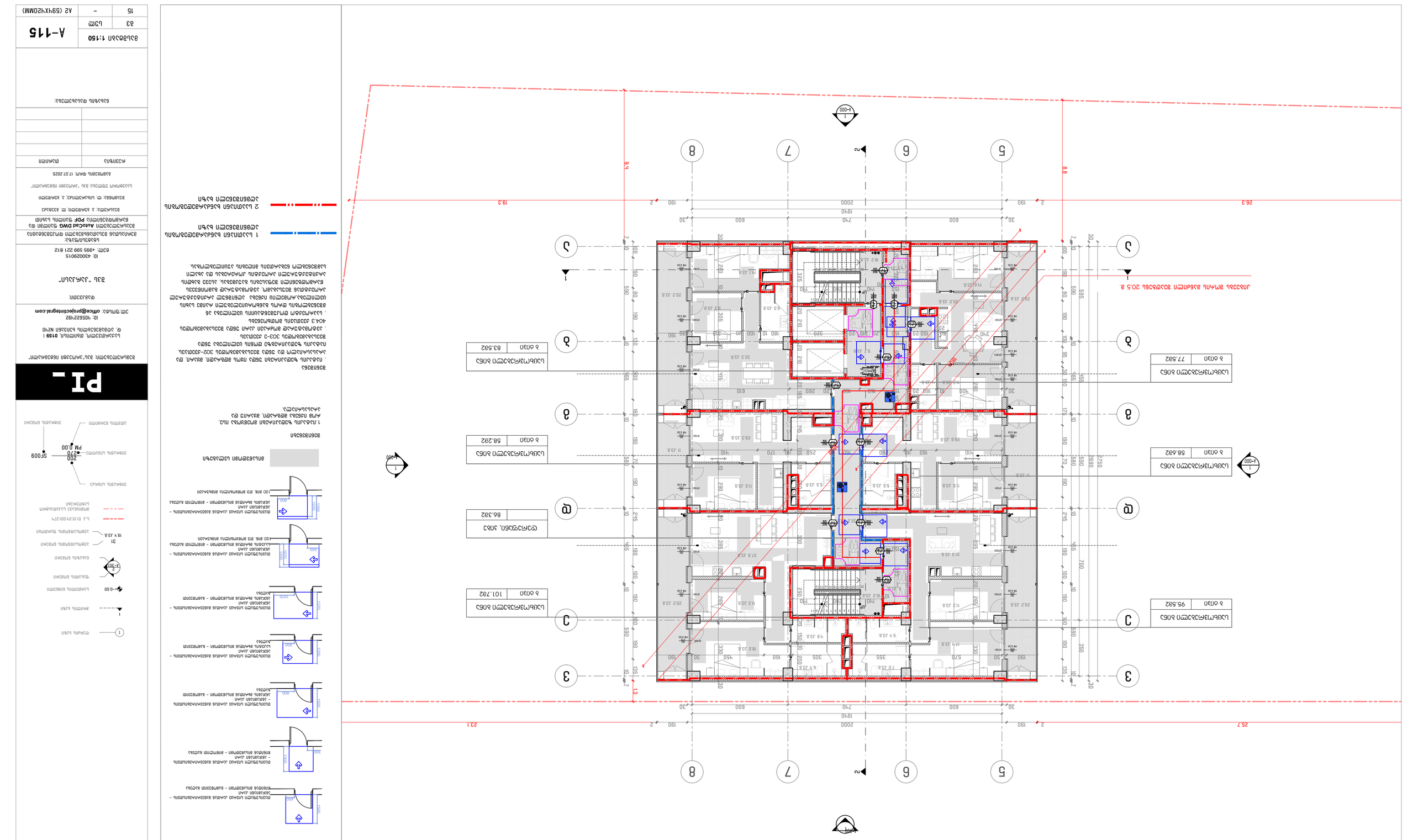
საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

გამოცემის დრო: 17.07.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი **1:150**		A-116
გვ	სულ	
16	-	A2 (594X420MM)



PIL

מגורים ומסחר בשכונת הבוכרים
בת ים

מגרש 79, רח' הנשיא, בת ים

מפלסים ופרטים

מהדורה לבקרת תכנון

מבצע:	

מהנדס קונסטרוקציה:

מתכנן תשתיות:

מתכנן אדריכלות נוף:

יועצים נוספים:

יועץ בטיחות:

יועץ אקוסטיקה:

יועץ אנרגיה:

יועץ כיבוי אש:

יועץ תנועה:

יועץ סביבתי:

יועץ מעליות:

יועץ גיאוטכני:

יועץ תברואה:

יועץ חשמל:

יועץ מיזוג אויר:

יועץ מים וביוב:

יועץ מבנים ירוקים:

יועץ נגישות:

יועץ בטיחות אש:

יועץ פיזיקה של המבנה:

יועץ סלילה:

יועץ תאורה:

יועץ מדידות:

יועץ גרפיקה:

יועץ שילוט:

יועץ פרסום:

יועץ שיווק:

יועץ משפטי:

יועץ כלכלי:

יועץ לוחות זמנים:

יועץ לנושא מיגון:

יועץ לנושא חניה:

יועץ לנושא תחבורה:

יועץ לנושא תכנון עירוני:

יועץ לנושא תכנון נופי:

יועץ לנושא תכנון סביבתי:

יועץ לנושא תכנון חברתי:

יועץ לנושא תכנון כלכלי:

יועץ לנושא תכנון משפטי:

יועץ לנושא תכנון תשתיות:

יועץ לנושא תכנון תחבורה:

יועץ לנושא תכנון תנועה:

יועץ לנושא תכנון תאורה:

יועץ לנושא תכנון מדידות:

יועץ לנושא תכנון גרפיקה:

יועץ לנושא תכנון שילוט:

יועץ לנושא תכנון פרסום:

יועץ לנושא תכנון שיווק:

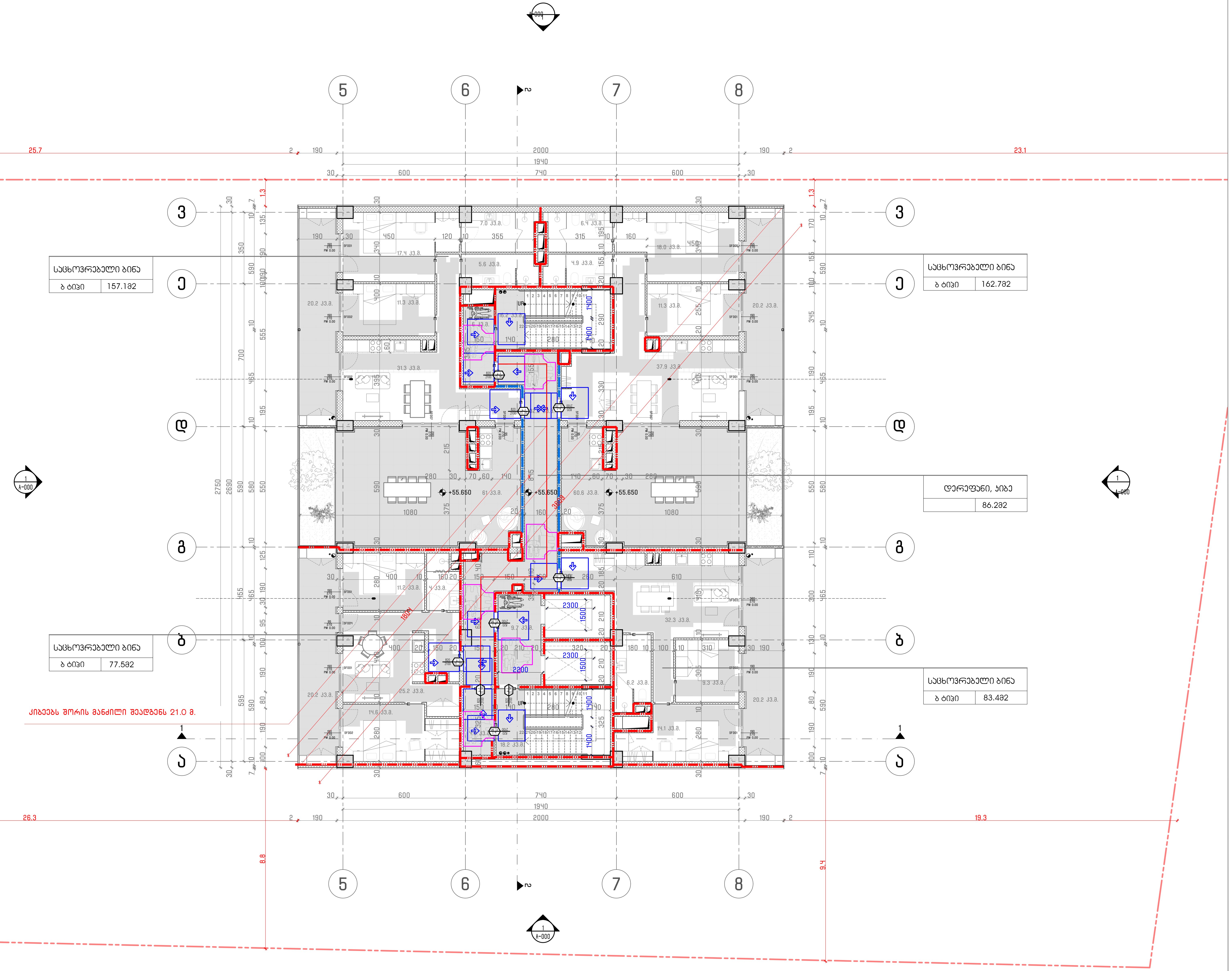
יועץ לנושא תכנון משפטי:

יועץ לנושא תכנון כלכלי:

יועץ לנושא תכנון לוחות זמנים:

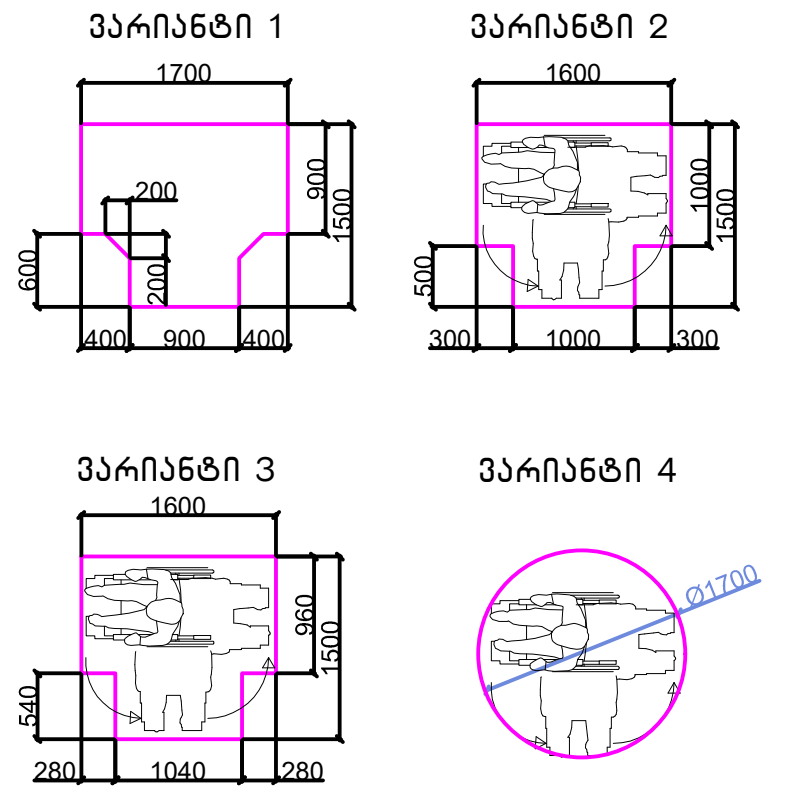
יועץ לנושא תכנון מיגון:

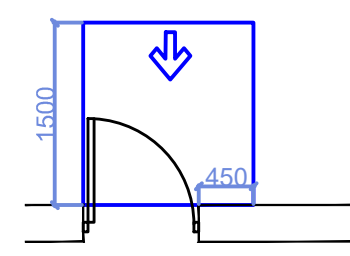
**יועץ לנושא תכנון חניה

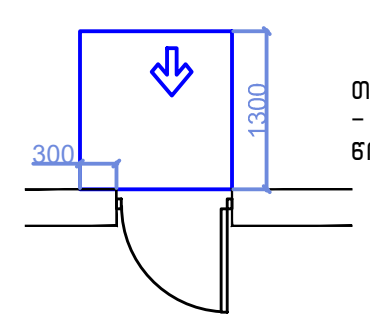


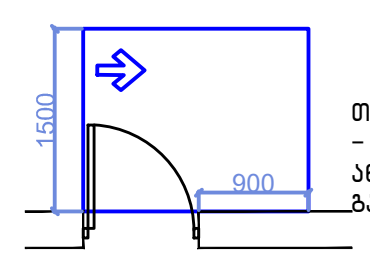
შენიშვნები

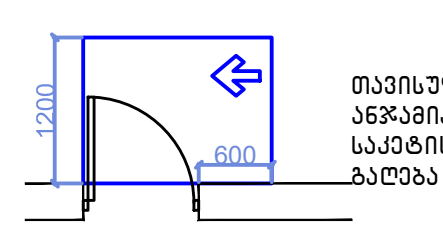
მოსატრიალებელი სივრცეები

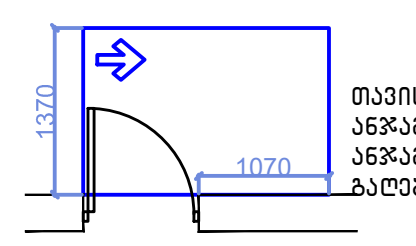


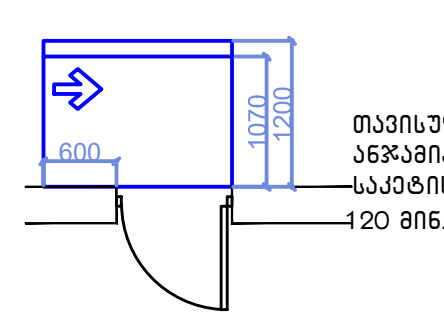

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

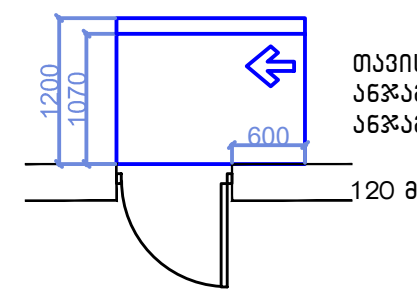

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგზები

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მიწერილი რეალური ზომები.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
+-0.00 სართულის ნიშნული
ფასადის ნომერი
ნახაზის ნომერი
31 — ავტოსადგომის ნომერი
19.4 კვ.მ. — ავტოსადგომის ფართობი
ს.კ. 01.12.04.001.274
მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები
ვიტრაჟის სიგრძე
ვიტრაჟის სიმაღლე
ათვლის წერტილი
ვიტრაჟის ნომერი
200 / 270 / PM 0.00 / SF009

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** | დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

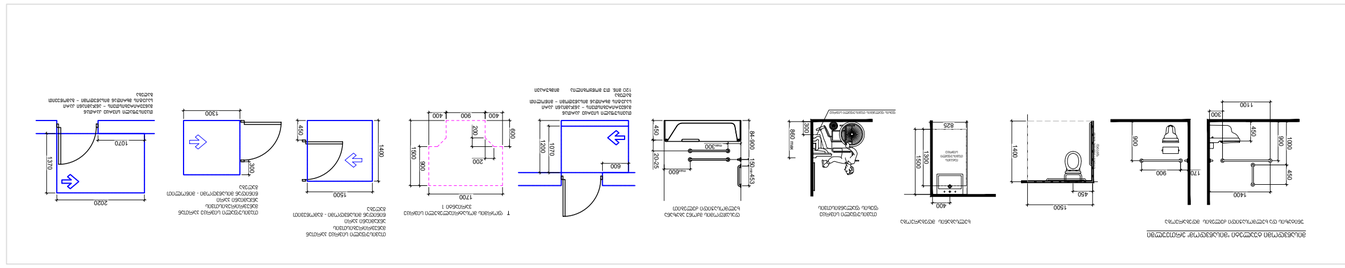
გამოცემის დრო: 17.07.2025

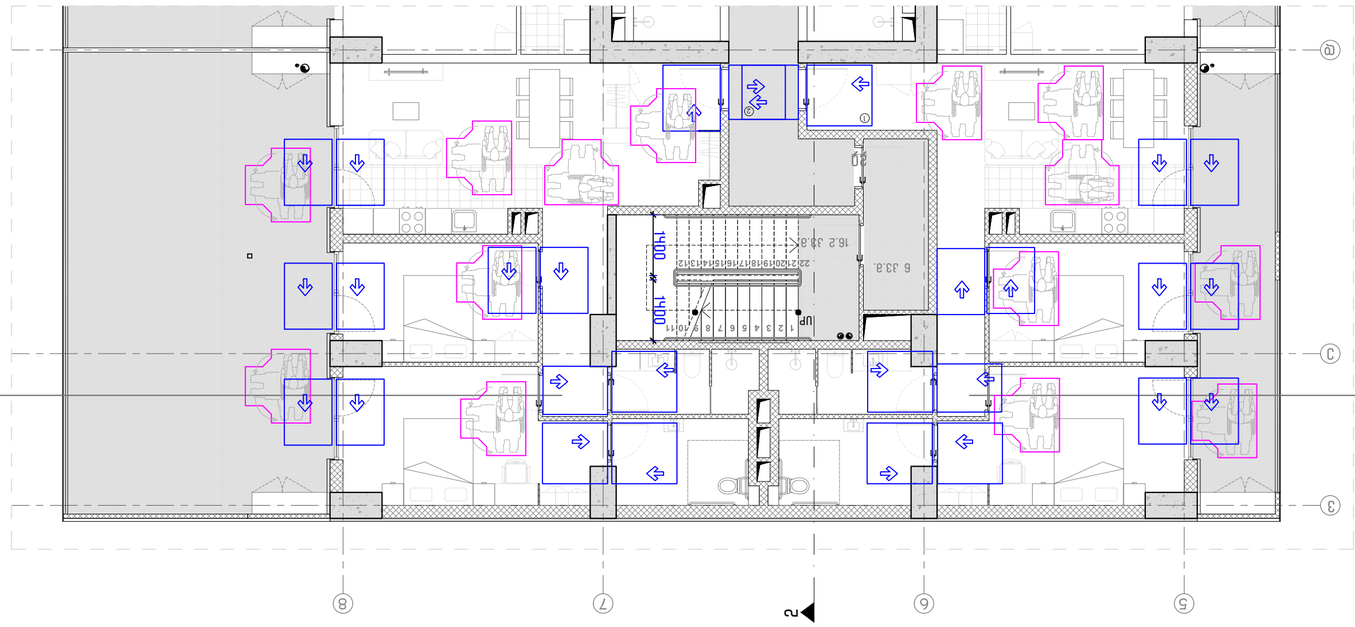
რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +55,65

მასშტაბი **1:150**		**A-114**
გვ	სულ	
14	-	A2 (594X420MM)





מספר חדר	שטח
2 חדר מכונות	93.982
2 חדר מכונות	145.082

מספר	19
גודל	A2 (594X420MM)

A-119

קנה מידה	1:150
תאריך	03

תאריך	הערות

PIL

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב-יפו 6971733
טל: 03-6451111, פקס: 03-6451112
office@projectintegral.com

מגדל משרדים "הברזל"
גוש 6158 חלקה 17
רחוב הברזל 3, תל אביב-יפו

קומת גג חלקית

מפלסים, חתכים ופרטים

קנה מידה: 1:50

מהדורה לביצוע

A-119

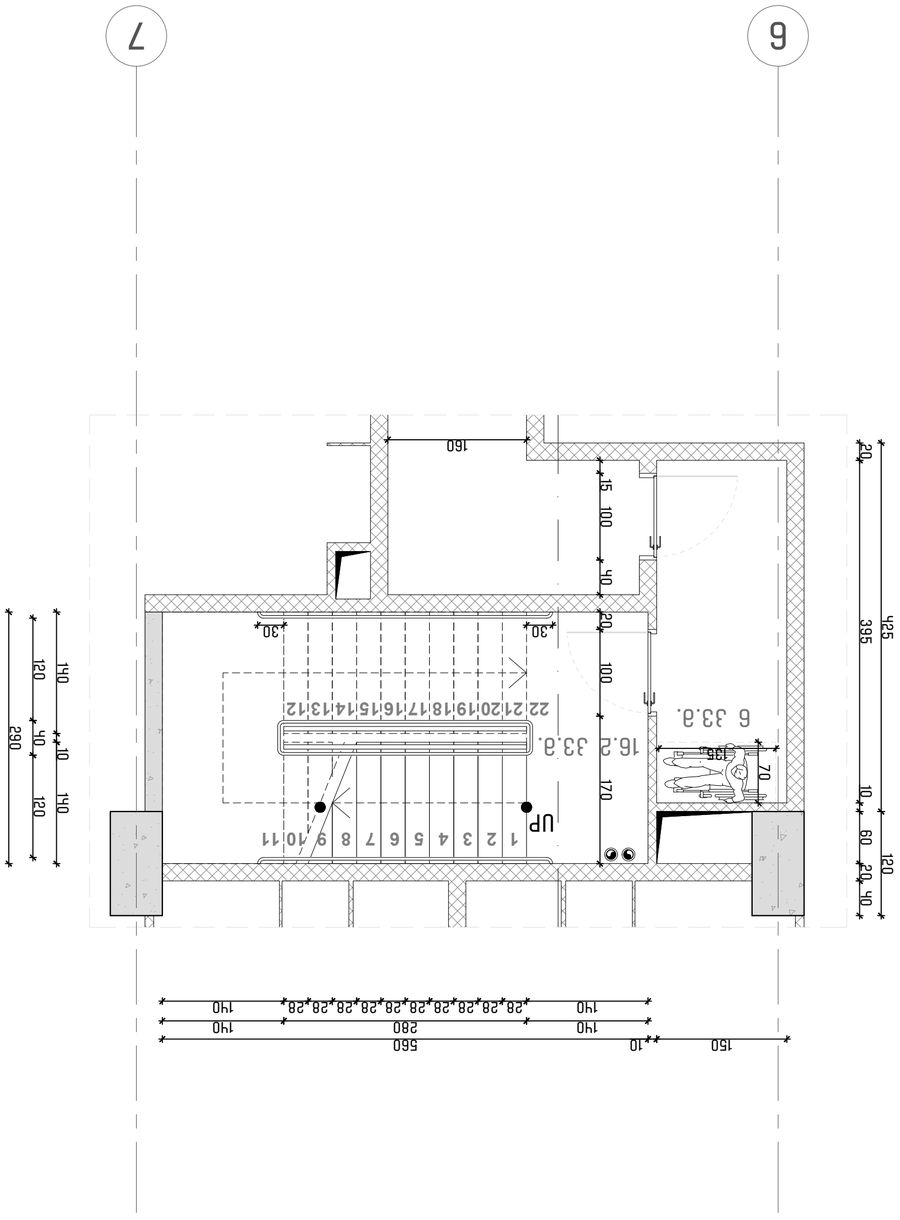
מספר תוכנית:

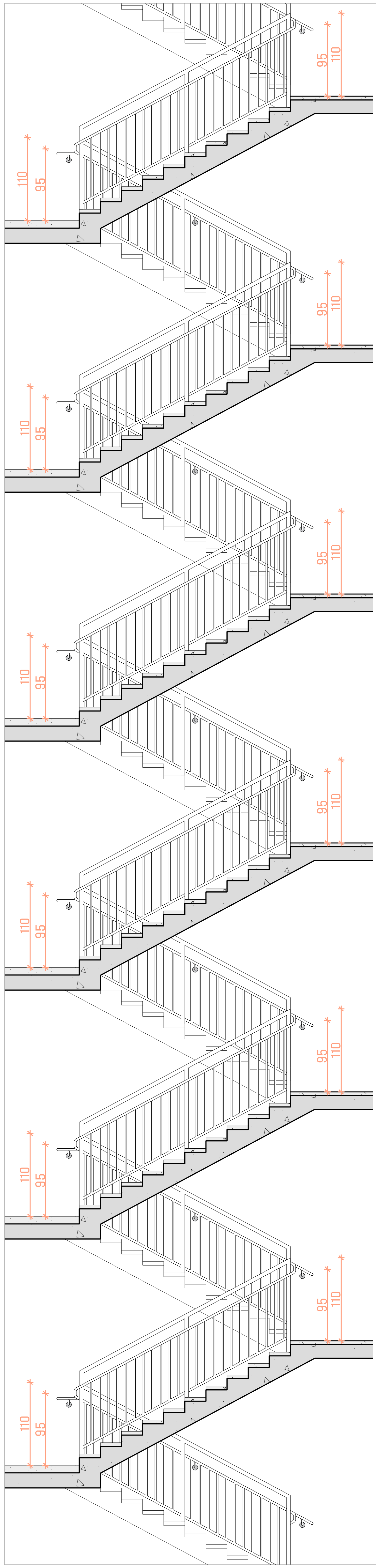
מהדורה:

מהדורה לביצוע

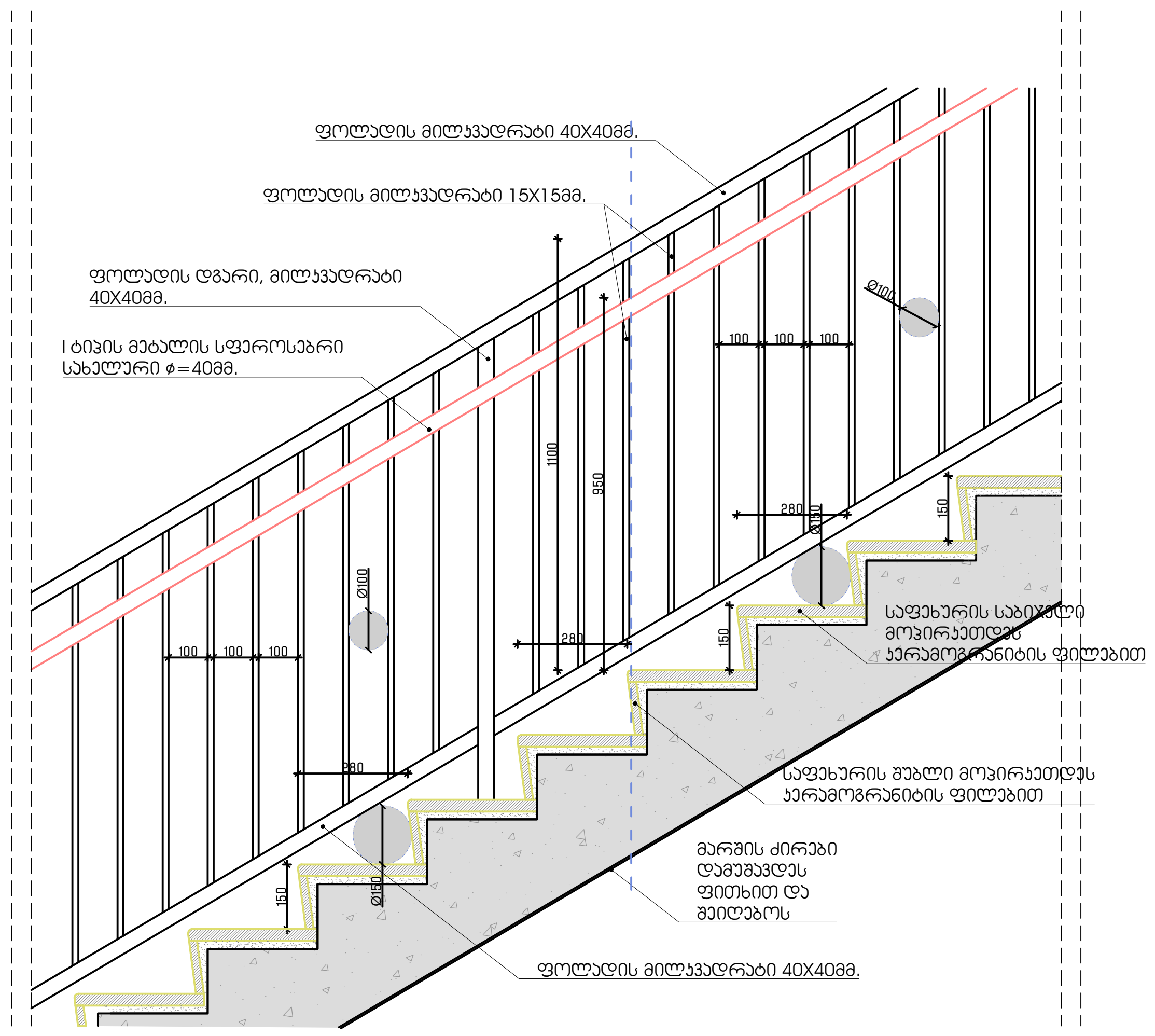
מהדורה לביצוע

**מהדורה לביצוע

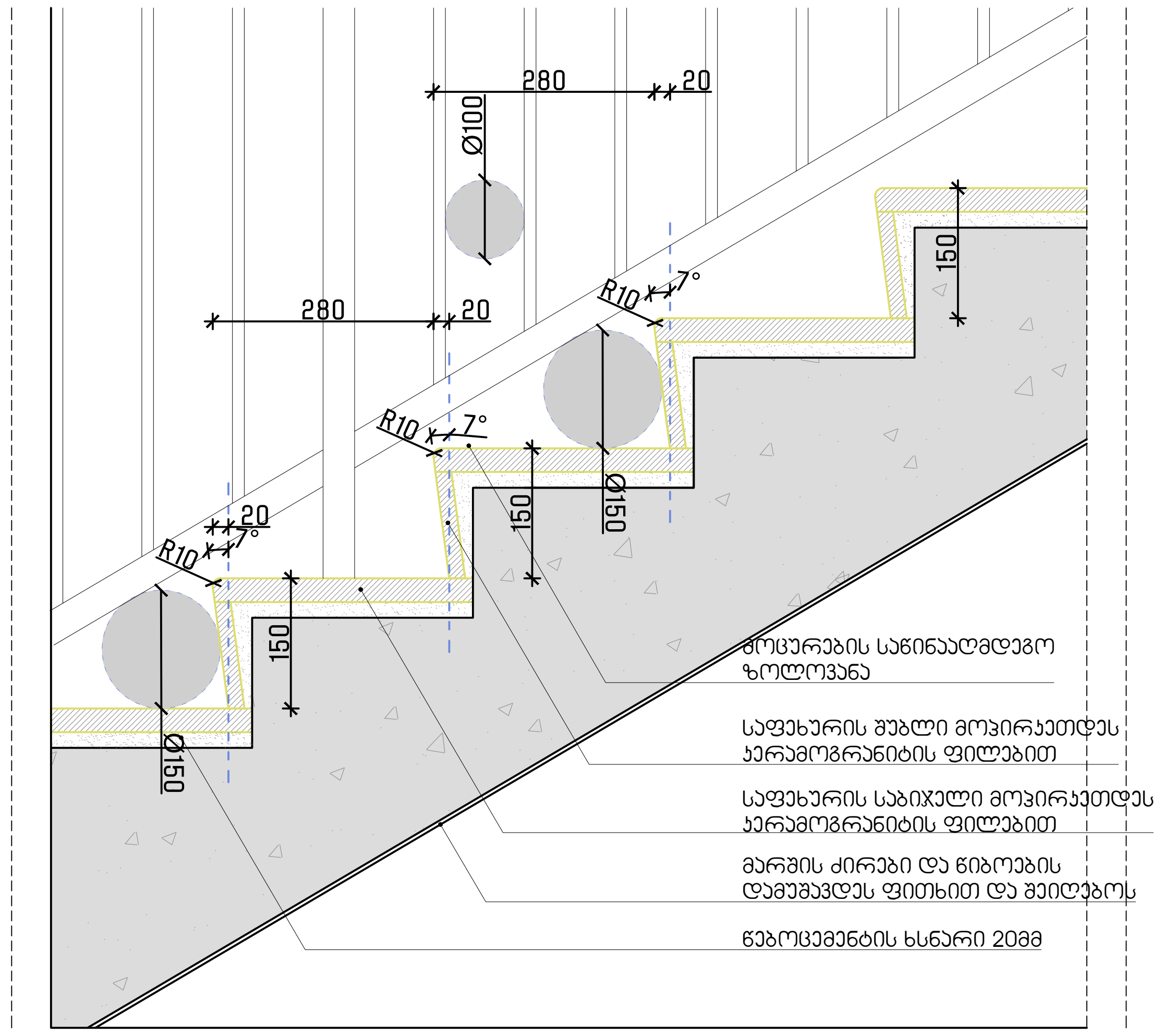

7
6
UP
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12
16.2 33.а.
6 33.а.
425
395
10
60
20
40
120
280
140
120
50
10
140
120
290
160
15
100
40
30
20
100
70
135
150
560
190
190
190



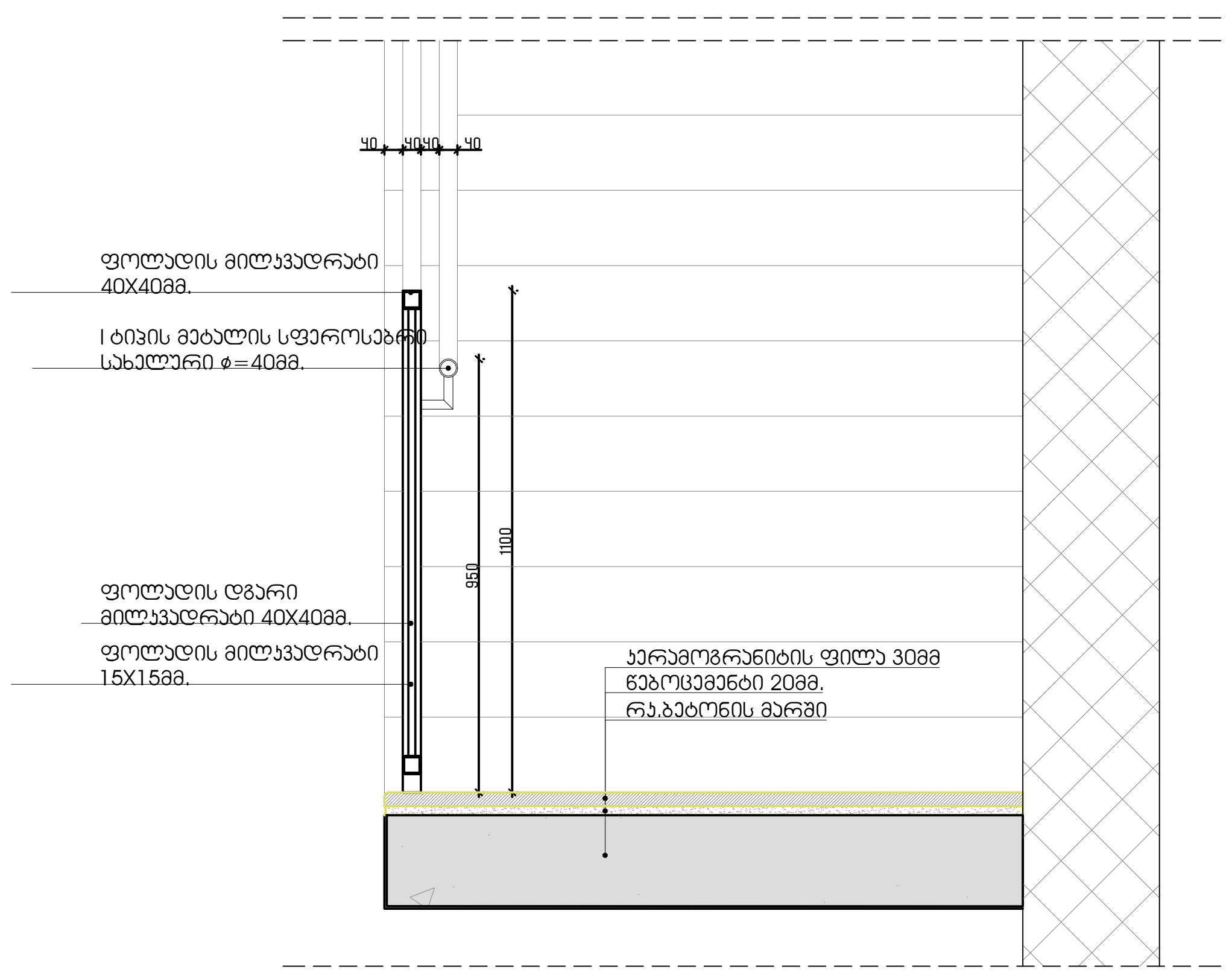
moajiris fragmentuli naxazi m. 1:15



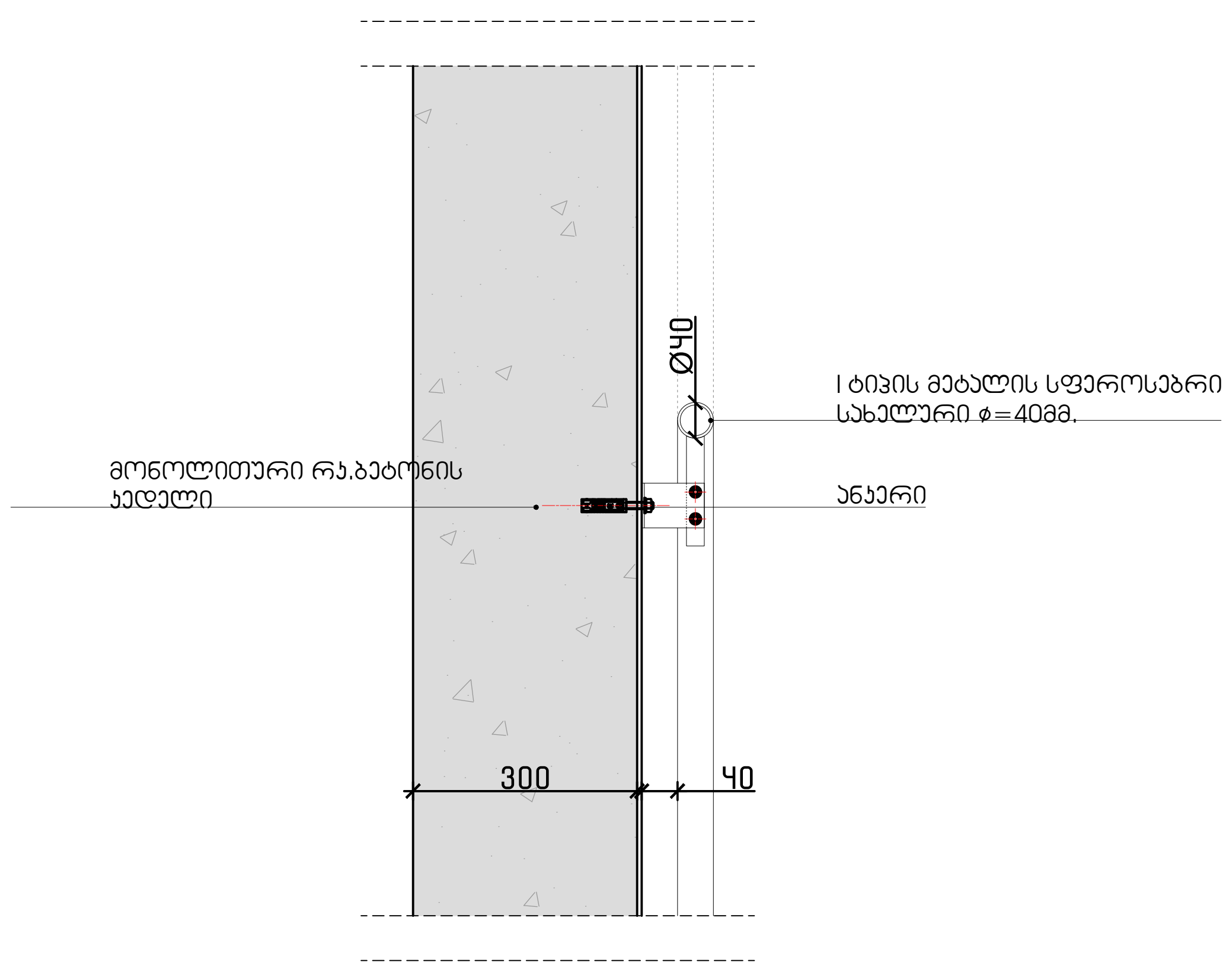
safexuris mopirkeTebis detali m. 1:10



moajiris damagrebis detali m. 1:15



saxeluris damagrebis kvanZi m. 1:10



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შეასრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

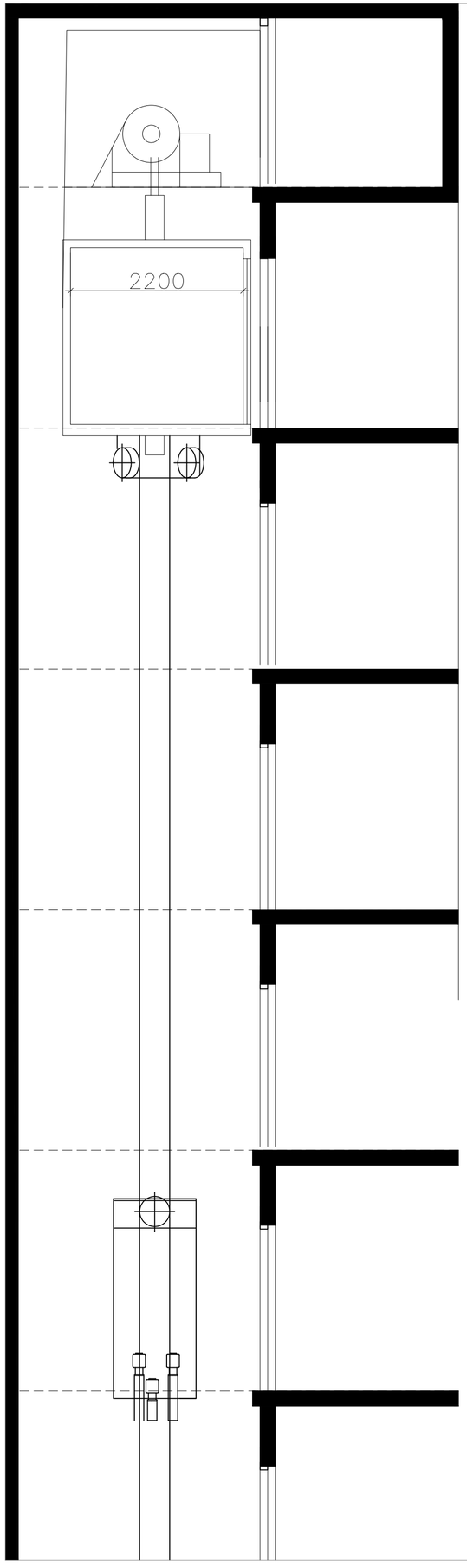
გამოცემის დრო: 17.07.2025

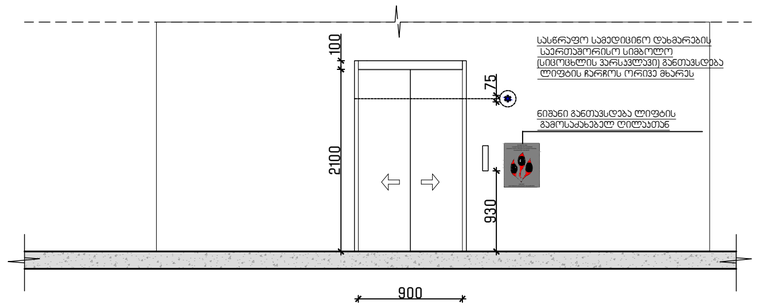
რევიზია	თარიღი

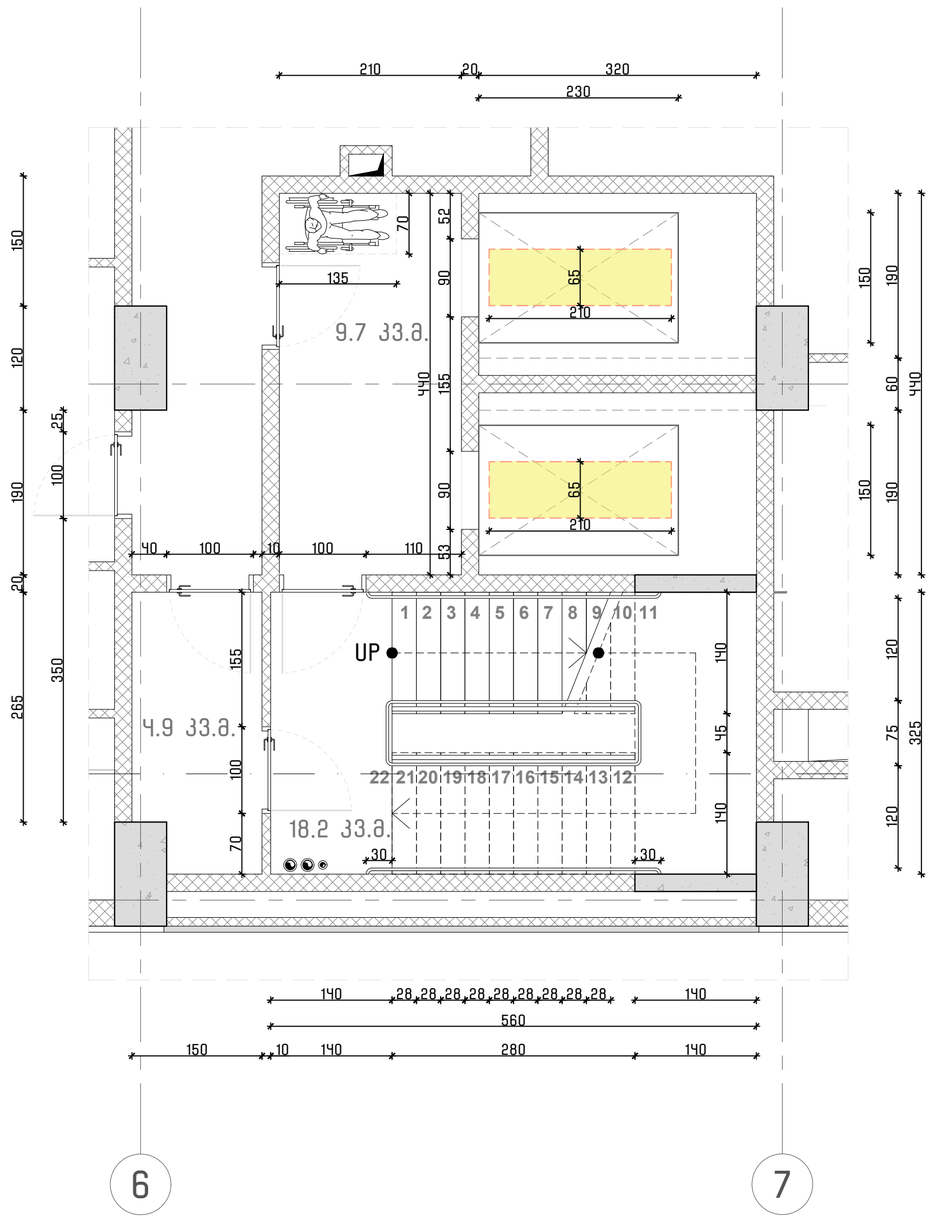
ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

მასშტაბი **1:150**		A-127
გვ	სულ	
25	-	A2 (594X420MM)







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** |
დ. აღმაშენებლის ხეივანი №140

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "პარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ეტაპი:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესასრულებელი **AutoCad DWG** ფაილები და ნარმოებენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: ა. ბერიშვილი; ლ. გვენცაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; ა. ბერიშვილი

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

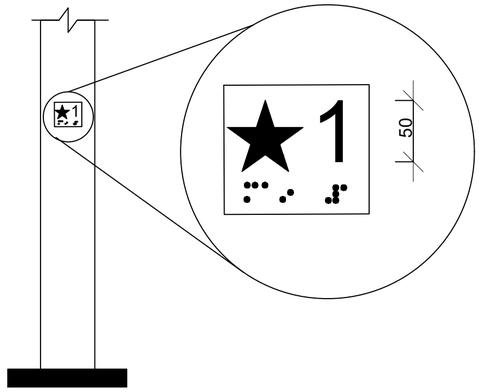
გაგზავნის თარი: 17.07.2025

რევიზია	თარიღი

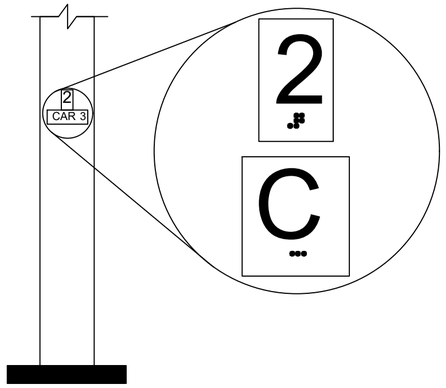
ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

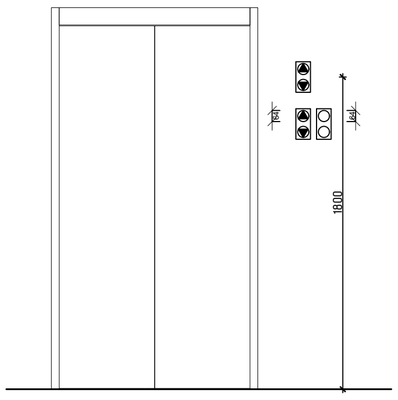
მასშტაბი 1:150		A-127
83	სულ	
25	-	A2 (594X420MM)

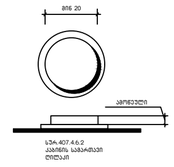


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** ।
დ. აღმაშენებლის ხეივანი №240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "პარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ეტაპი:
მერისასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესასრულებელი **AutoCad DWG** ფაილები და
წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: ა. ბერდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; ა. ბერდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

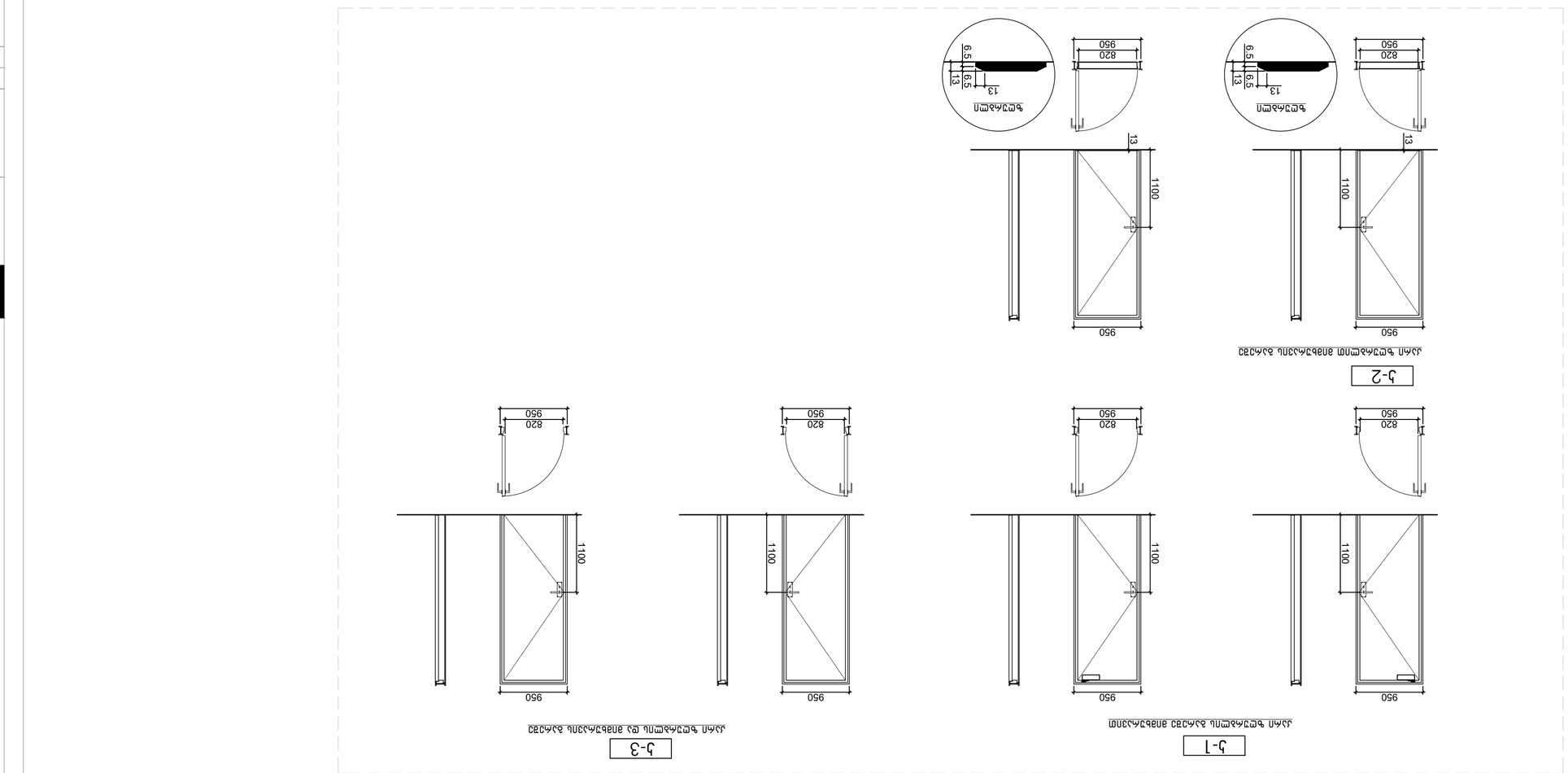
გამოცემის დრო: 17.07.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

მასშტაბი **1:150**		A-127
გვ	სულ	
25	-	A2 (594X420MM)



Ա–Ա հատված պատուհանների և դռների բացվածքների լայնությունները տրված են 1:50 մասշտաբով գծագրերում:

1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ: Թույլատրելի շեղումները չպետք է գերազանցեն ±5 մմ-ը:
2. Ներքին պատերի հաստությունը 315 մմ է, արտաքին պատերինը՝ 640 մմ:
3. Ստորև բերված են պատուհանների և դռների չափերի աղյուսակները: Նշված չափերից շեղումները չպետք է գերազանցեն 5 մմ-ը:

Պատուհանների և դռների բացվածքների չափերի աղյուսակ

Նշանակում	Լայնություն	Բարձրություն	Քանակ
Ե-1	950	1100	12
Ե-2	950	1100	5
Ե-3	950	1100	1

Ընդհանուր պատուհանների և դռների մակերեսը կազմում է 22.2 մ²:

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2
ՀԵՌ՝ +995 599 221 812
ԷՀԱՀ՝ 430029015
«ԱՐՁԱԳԱՆՔ» ՍՊԸ

Ա4 (59Ա×420ՄՄ)	–	25
Ա2	ԼՄՔ	83
Ա–127	1:150 ԱՐՁԱԳԱՆՔ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵԼ

ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴՌՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿՆԵՐ

ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԹՈՒՂԹԻ ՀԱՄԱՐ:	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՓՈՐՁԱՐԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՎ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ՀԱՄԱՐ

PI_

«ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ ՊՐՈՋԵՔՏԻՆԳ ԻՆԹԵԳՐԱԼ» ՍՊԸ
ՀԵՌ՝ 0159 | ՄԱՅԻՍԻ 9, ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N2Ա10
ԻՆ՝ 10562249Ջ
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ office@projectintegral.com

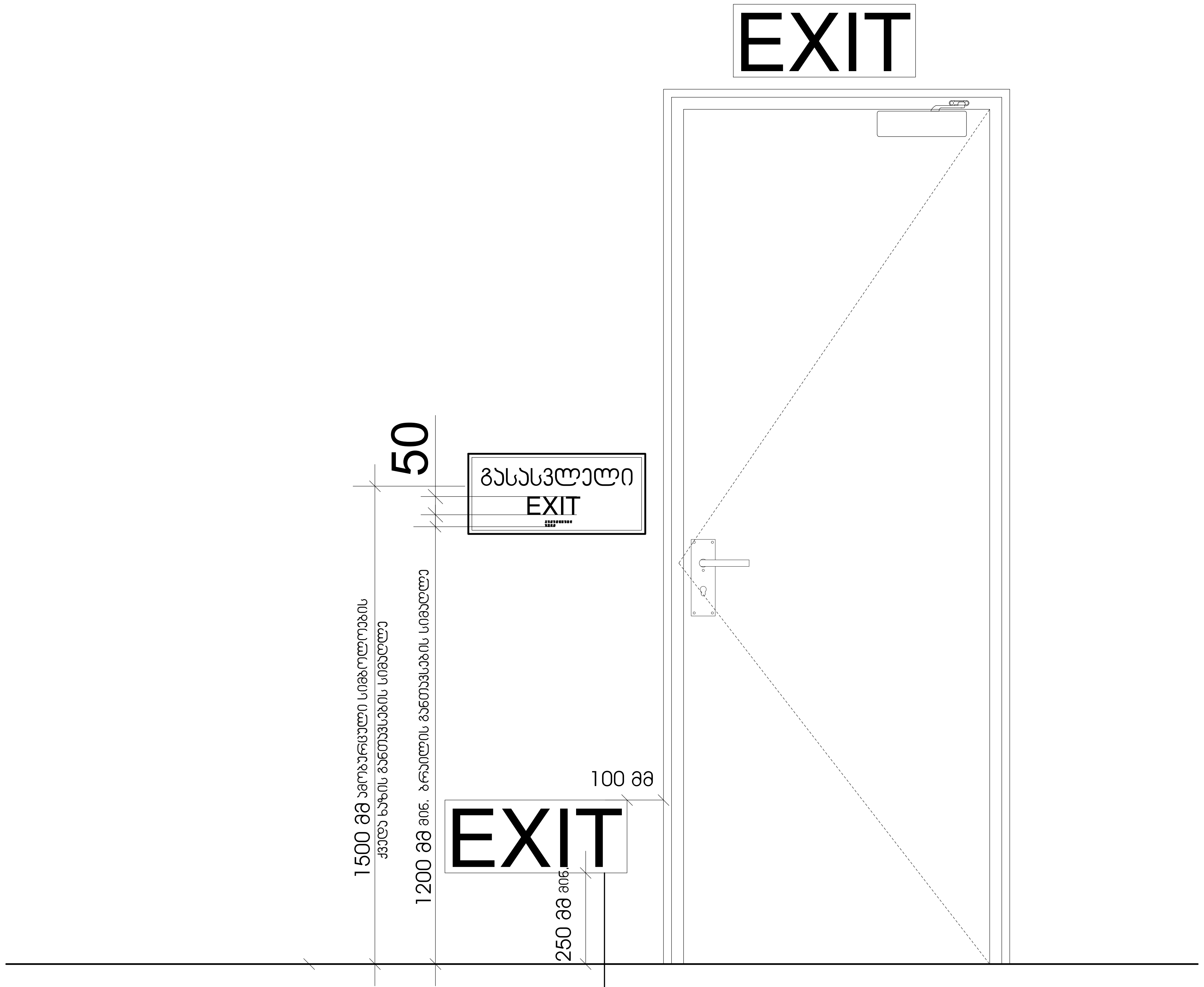
ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ
«ԱՐՁԱԳԱՆՔ» ՀՁԼ

ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ ՊՐՈՋԵՔՏԻՆԳ ԻՆԹԵԳՐԱԼ ՍՊԸ-Ի ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԿԱՏԱՐՎԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԱՋՈՐԴՈՒԹՅԱՄԲ:

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԶԱՏԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2

ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ ՊՐՈՋԵՔՏԻՆԳ ԻՆԹԵԳՐԱԼ ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՐԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՎ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ՀԱՄԱՐ



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შეასრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: პ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; პ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

გამოცემის დრო: 17.07.2025

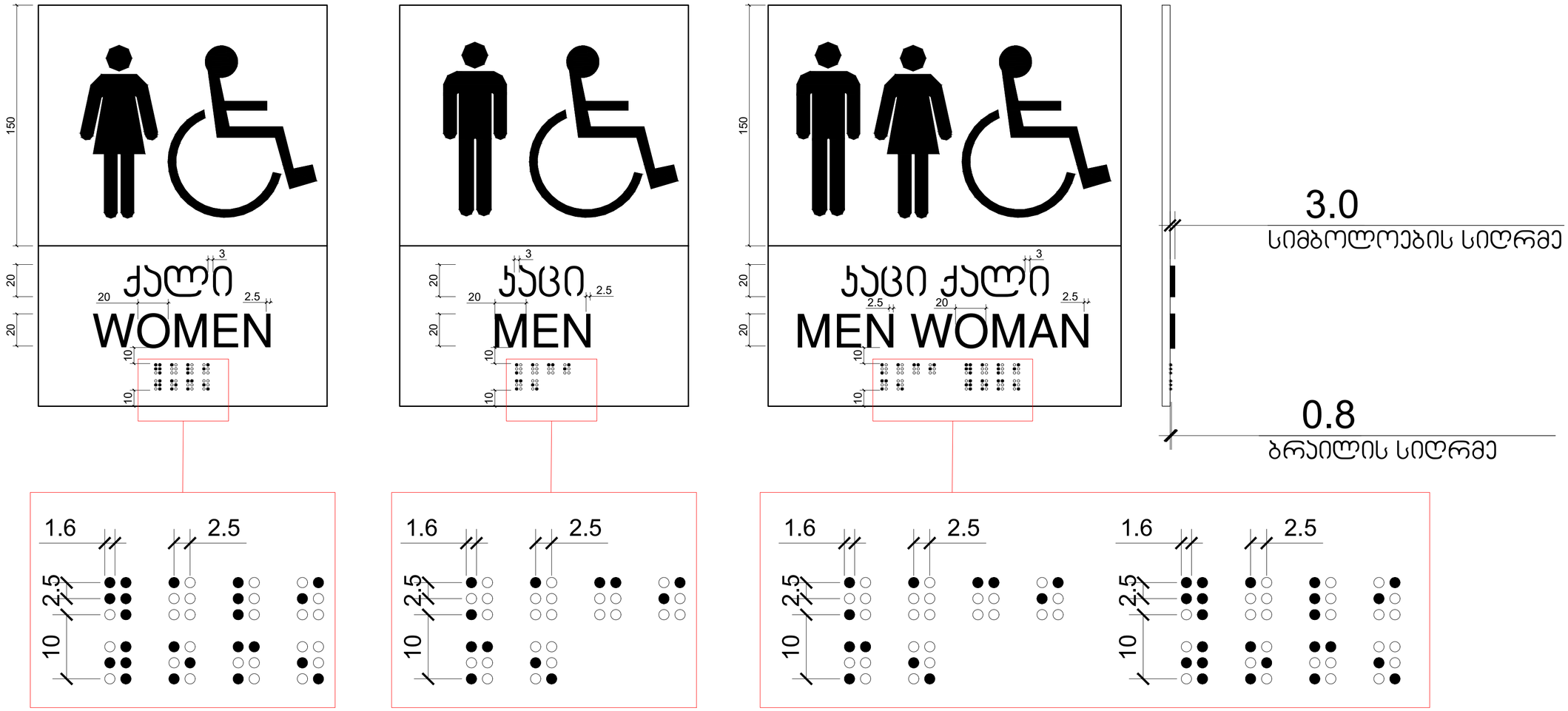
რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

მასშტაბი **1:150**		A-**127**
გვ	სულ	
25	-	A2 (594X420MM)

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

PI_

შემსრულებელი: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი №240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "პარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ეტაპი:
მერისასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესასრულებელი **AutoCad DWG** ფაილი და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: ა. ბერიდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; ა. ბერიდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

გამოცემის თარი: 17.07.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

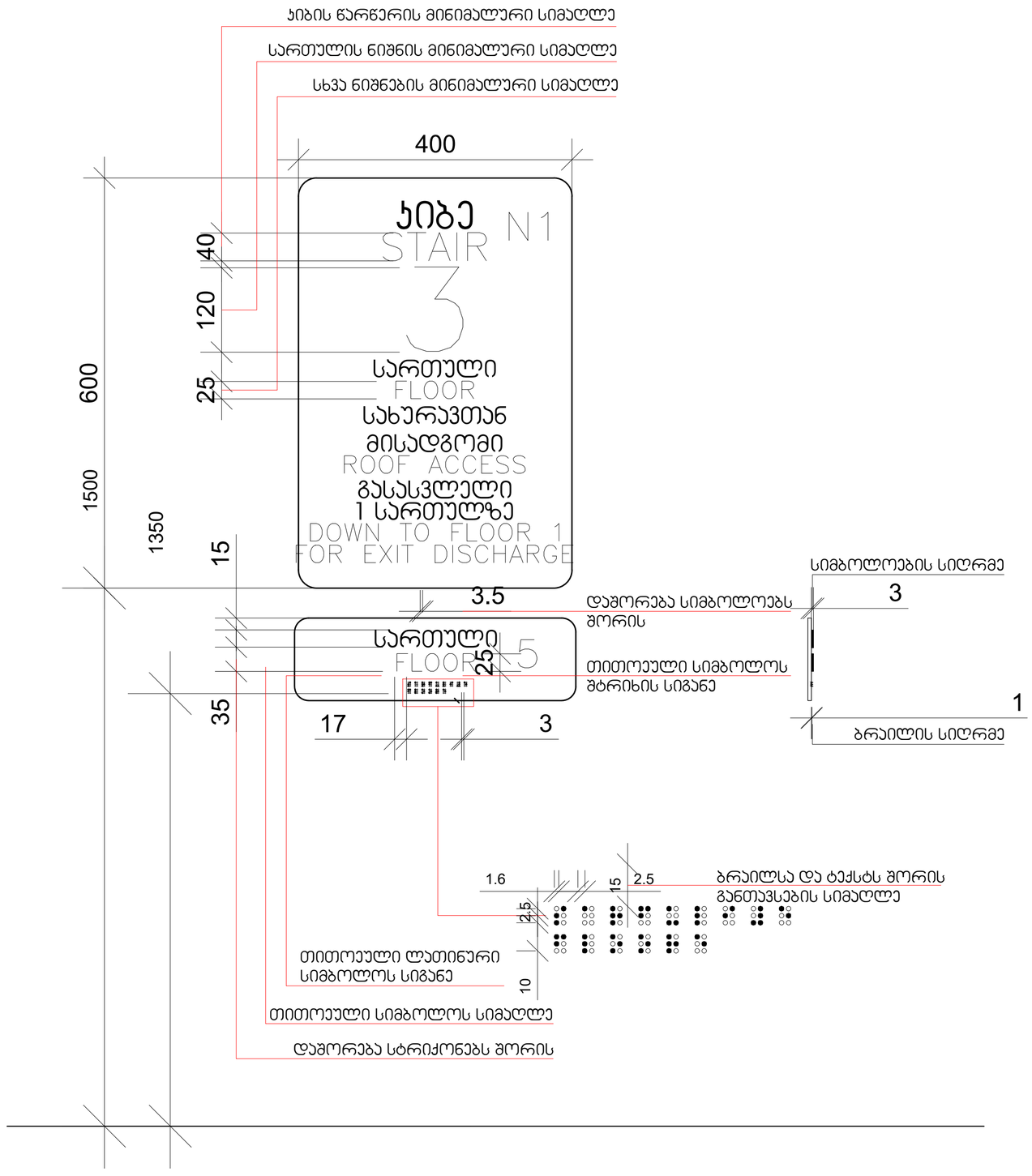
მასშტაბი **1:150**

A-127

გვ	სულ
25	-

A2 (594X420MM)

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი №240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "ჰარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილები და ნარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შესრულა: ა. ბერიშვილი; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სისარულიძე; ა. ბერიშვილი

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

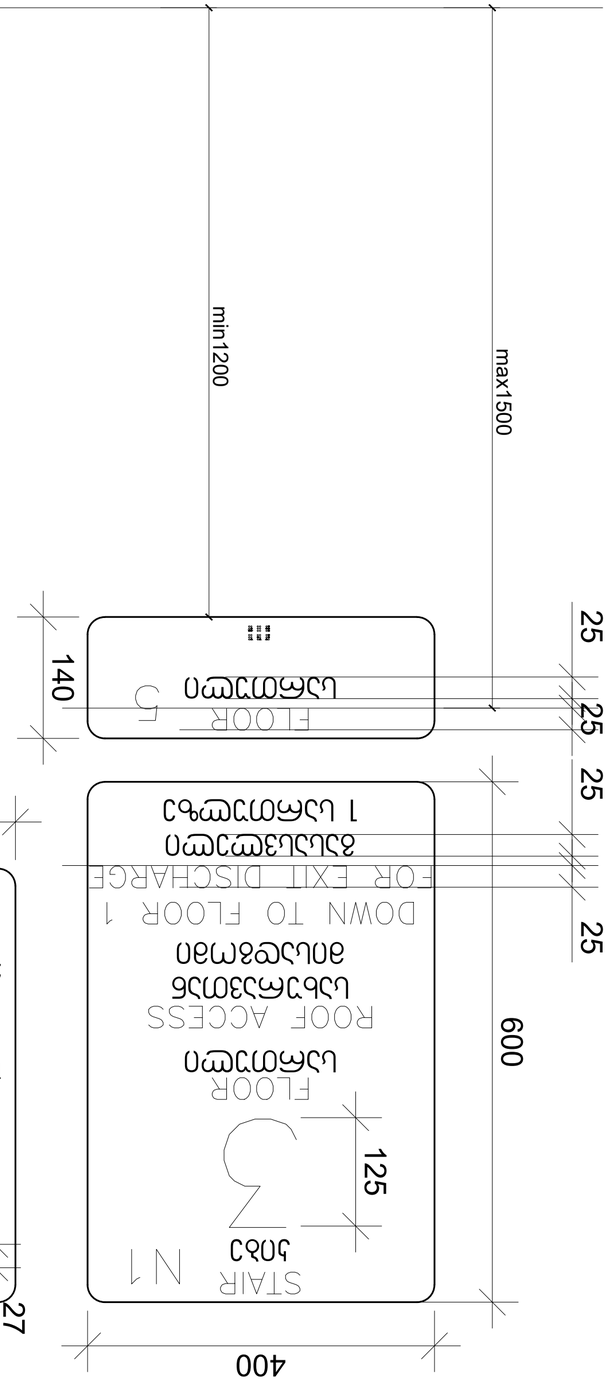
გამოცემის თარი: 17.07.2025

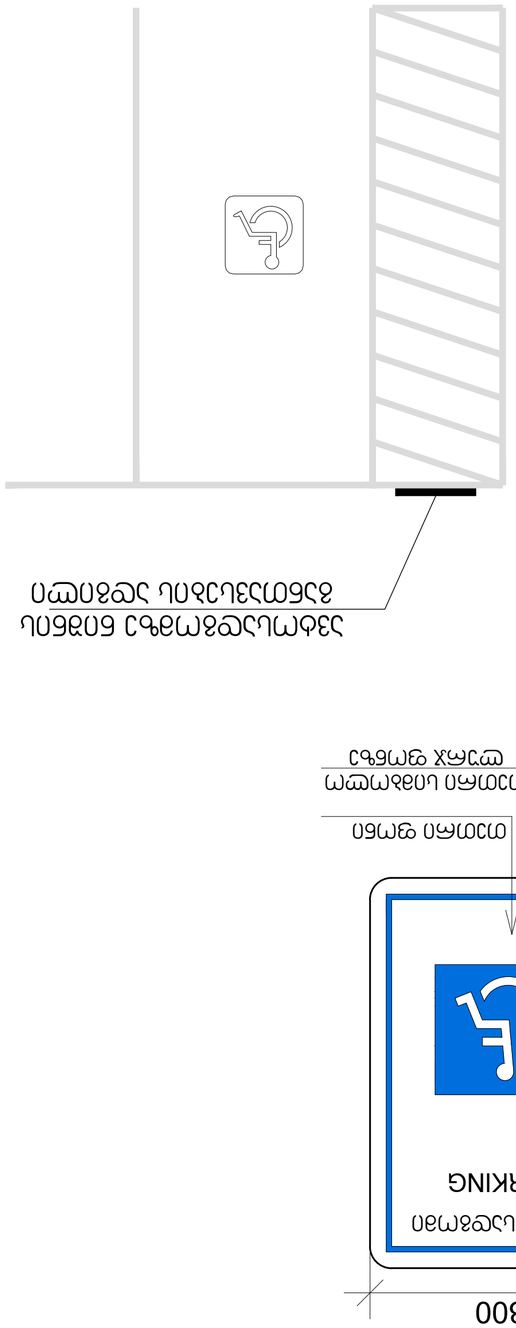
რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

მასშტაბი 1:150		A-127
ა3	სულ	
25	-	A2 (594X420MM)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 79 ՀՀՇ ՇԵՆՔ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՎԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	

ՀԵՂԻՆԱԿ՝
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 17-ԻՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ԼԱԿՄՈՑԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 79 ՀՀՇ ՇԵՆՔ
ՀԵՌ՝ +995 599 221 812
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ office@projectintegral.com
ՀՎՀՀ՝ 10582292
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 79 ՀՀՇ ՇԵՆՔ

ՀԱՄԱՐ՝ "ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՁԵՌՆԱՐԿ"

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 17-ԻՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՎԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝

ԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՈՂ ՀԱՆՁՆԱԿԱՆ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՎԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝

ԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՈՂ ՀԱՆՁՆԱԿԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 79 ՀՀՇ ՇԵՆՔ
ՀԵՌ՝ +995 599 221 812
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ office@projectintegral.com
ՀՎՀՀ՝ 10582292
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 79 ՀՀՇ ՇԵՆՔ

ՀԱՄԱՐ՝ "ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՁԵՌՆԱՐԿ"

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 17-ԻՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՎԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝

ԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՈՂ ՀԱՆՁՆԱԿԱՆ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՎԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝	

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝

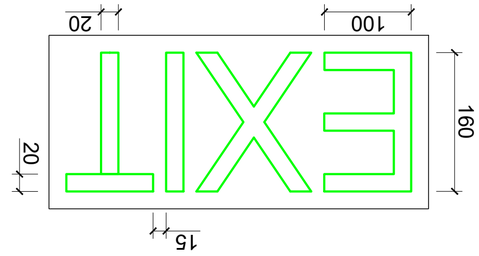
ԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՈՂ ՀԱՆՁՆԱԿԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 79 ՀՀՇ ՇԵՆՔ
ՀԵՌ՝ +995 599 221 812
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ office@projectintegral.com
ՀՎՀՀ՝ 10582292
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 79 ՀՀՇ ՇԵՆՔ

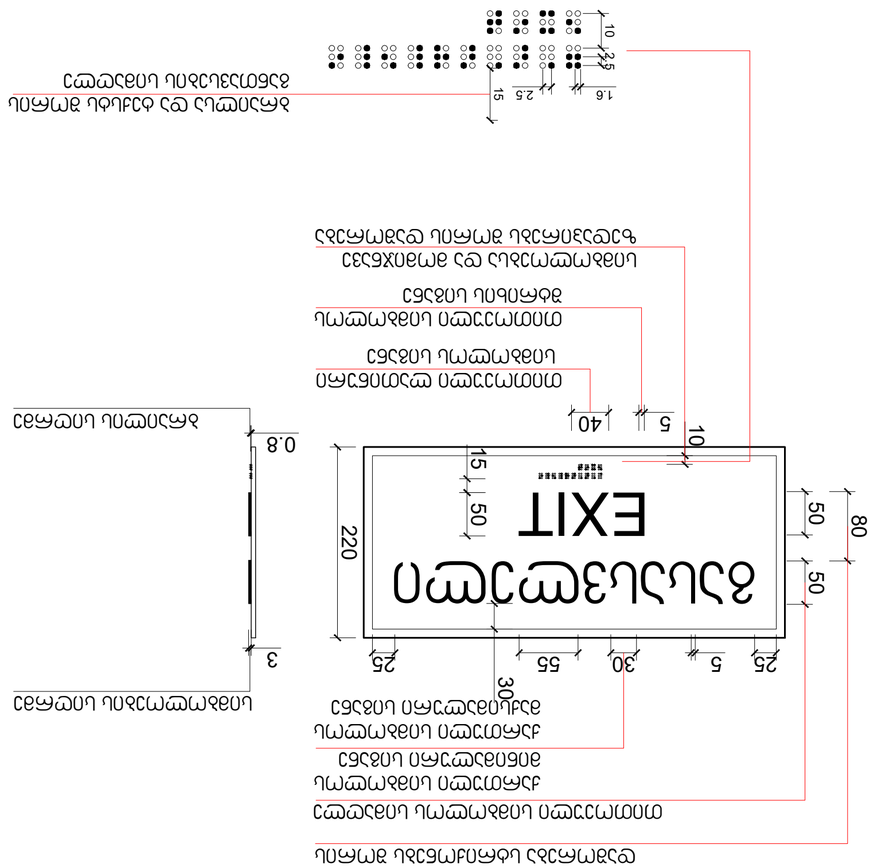
ՀԱՄԱՐ՝ "ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՁԵՌՆԱՐԿ"

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 17-ԻՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՈՐՈՇՄԱՄԲ



סימון מוצא חירום מואר



סימון מוצא חירום מואר בעל שני צדדים
לתלייה מתקרה או מקיר בעזרת שרשרת או כבל
סימון מוצא חירום מואר
לתלייה מקיר בעזרת ברגים
לתלייה מקיר בעזרת מסגרת
לתלייה מקיר בעזרת מסגרת ומתאם
לתלייה מתקרה בעזרת מוטות
לתלייה מתקרה בעזרת מוט בודד
לתלייה מקיר בעזרת מסגרת ומתאם

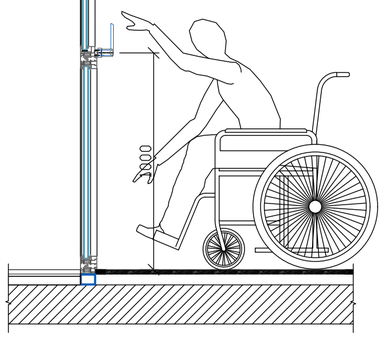
מק"ט	43238A
מס' תכנית	מאושר

מאושר לייצור ע"י:

קנה מידה 1:150	A-127
גיליון 33	גרסה
25	A2 (594X420MM)

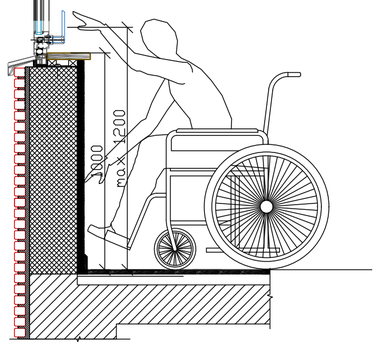
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

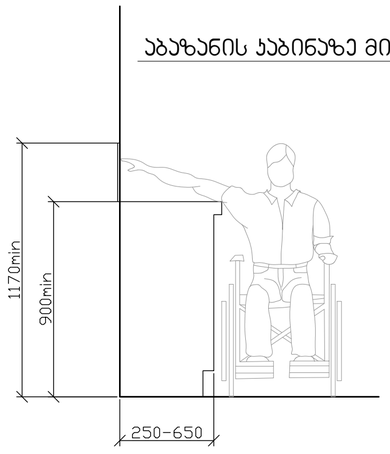


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

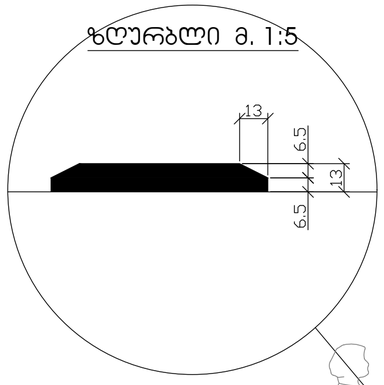
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



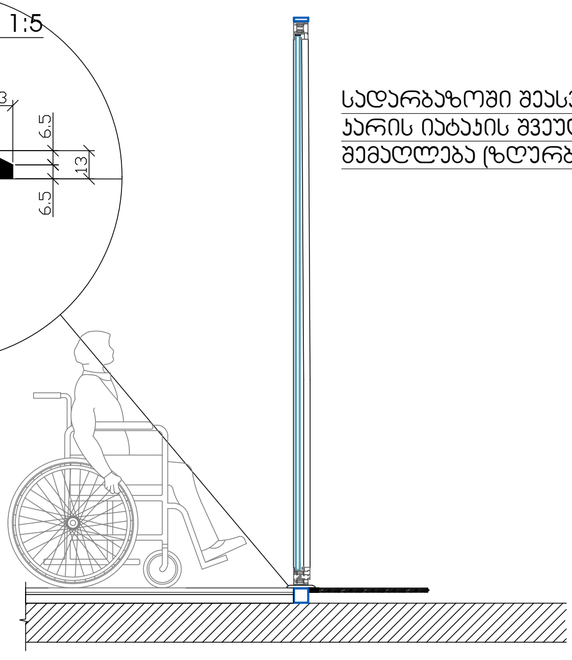
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შეუღლი შემაღლება (ზღურბლი)



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი №240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "პარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/შენიშვნა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესასრულებელი **AutoCad DWG** ფაილები და ნარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: ა. ბერიშვილი; ლ. გვენცაძე

შეამოწმა: ლ. სისარულიძე; ა. ბერიშვილი

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

გამოცემის დრო: 17.07.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

მასშტაბი 1:150		A-127
გვ	სულ	
25	-	A2 (594X420MM)