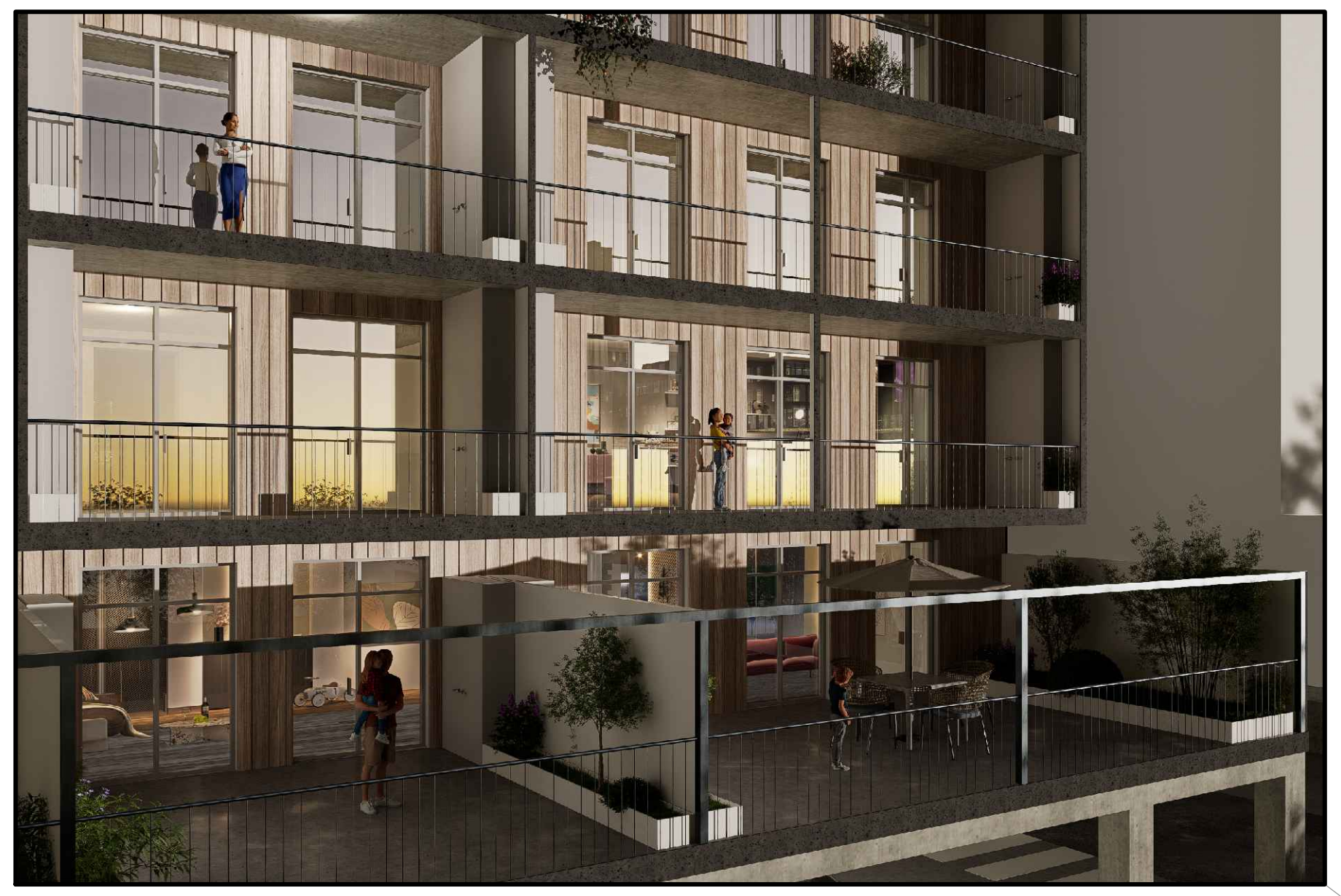
ფასადების დეტალური პროექტი

განმარტებითი ნაწილი:

საპროექტო მოცულობის ძირითად საფუძველს და კონცეფციას წარმოადგენს მისი მარტივი ფორმები და სწორხაზოვანი გადაწყვეტები ფასადზე, ვინაიდან შენობის მოცულობა მასშტაბურია მისი ზეგავლენის მაქსიმალურად შესამცირებლად მიმდებარე განაშენიანებაზე გამოყენებულია ნაკლებად მკვეთრი მასალები, რაც თავის თავში გულისხმობს დეკორატიულ ლესვასა და ღებვას რუხი ფერის საღებავით ყრუ ფასადებზე, ხოლო მთავარ ფასადებზე (აღმოსავლეთ და დასავლეთ) ღია შეფერილობის ხის ფაქტურის კომპოზიტურ პანელებს, ასევე რუხი ფერის ლითონის მოაჯირებს და დიდი ზომის თეთრი ფერის ვიტრაჟებს.
მიმდებარე გარემოს ვიზუალური კვლევიდან გამომდინარე დადგინდა რომ სამეზობლო არეალში არსებული სხვადასხვა ფუნქციის მქონე შენობების (უმეტესად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) ფასადის მოსაპირკეთებელ მასალას წარმოადგენს ლესვა და შემდგომ ღებვა. (ძირითად შემთხვევაში ნათელ, თუმცა განსხვავებულ ფერებში) .

შესაბამისად საპროექტო შენობის მოცულობითი გადაწვეტა სრულად ეყრდნობა კონცეფციას, შექმნას წერტილოვნად ჯანსაღი საცხოვრებელი გარემო და ამავდროულად სრულად არ ამოვარდეს მიმდებარე განაშენიანების ატმოსფეროდან.





პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:

- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შეიძლება აქვს მინერილი რეალური ზომები.

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია	
	დეკორატიული ლესვა + ღებვა (RAL 7016)
	დამუშავებული ბეტონი
	ხის ფაქტურის კომპოზიტური პანელი

- ღერძის ხაზი
- ს.კ. 01.12.04.001.274
- SF005 — ვიტრაჟის ნომერი

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

გამოცემის დრო: 14.08.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

აღმოსავლეთ ფასადი

მასშტაბი 1:200		A-300
გვ	სულ	
25	-	A2 (594X420MM)

Архитектурно-планировочное решение

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

г. Зеленоград, мкр. 20А, ул. Юности, вл. 15, корп. 1

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Зеленоградский квартал»

Стадия: Проектная документация

Раздел: Архитектурно-планировочное решение

Главный архитектор проекта: Соколов А. В.

Главный инженер проекта: Кузнецова Е. Р.

Разработано в программном комплексе Autodesk Revit 2024

Система координат: МСК-77, Балтийская система высот

Дата: 14.08.2025

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план	
4	План 1-го этажа	
5	План типового этажа	
6	План кровли	
7	Фасад 1–3	
8	Фасад 3–1	
9	Разрез 1–1	
10	Разрез 2–2	
11	Экспликация помещений	
12	Ведомость отделки	

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно Балтийской системы высот.
3. Фасадные материалы: кирпич керамический (RAL 7016), фасадная система с воздушным зазором, алюминиевые композитные панели (RAL 9010), витражное остекление с энергосберегающим стеклопакетом.
4. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком.
5. Подземная автостоянка — двухуровневая, на 120 машино-мест.
6. Встроенные помещения общественного назначения расположены на 1-м этаже.
7. Жилая часть — 25 этажей, общая высота здания 68,55 м.
8. Все работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
9. Пожарные проезды обеспечены с двух сторон здания.
10. Инженерные сети: водоснабжение, канализация, электроснабжение, слаботочные системы, вентиляция.

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Ось здания
- Пожарный проезд
- Тротуар
- Газон
- Проектируемое здание
- Существующее здание

Автор проекта

ООО «Архитектурная мастерская «Зеленоградский квартал»

г. Зеленоград, корп. 1540, оф. 312

тел.: +7 (495) 532-18-64

e-mail: office@zelarch.ru

Главный архитектор проекта

Соколов Алексей Викторович

Главный инженер проекта

Кузнецова Елена Романовна

Руководитель группы

Морозов Дмитрий Сергеевич

Разработал

Лебедева Ольга Николаевна

Проверил

Соколов А. В.

Н. контроль

Кузнецова Е. Р.

ГИП

Соколов А. В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

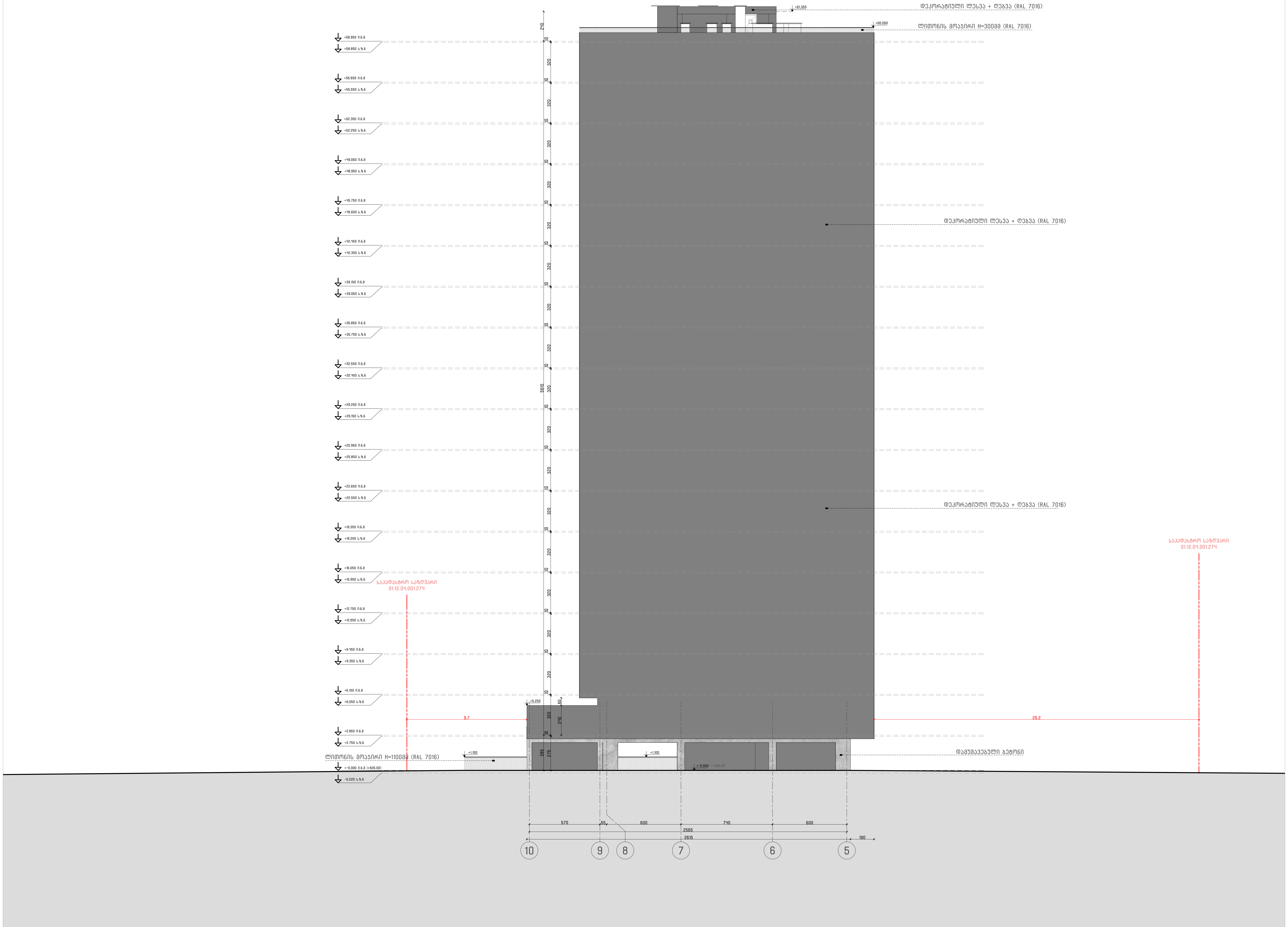
Архитектурно-планировочное решение

Стадия: Проектная документация

Лист 1 Листов 12

ООО «Архитектурная мастерская «Зеленоградский квартал»

Формат А2 (594×420 мм)



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მიწერილი რეალური ზომები.

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია	
	დეკორატიული ლესვა + ღებვა (RAL 7016)
	დამუშავებული ბეტონი
	ხის ფაქტურის კომპოზიტური პანელი

1	ღერძის ხაზი
	ს.კ. 01.12.04.001.274
SF005	ვიტრაჟის ნომერი

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCad DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

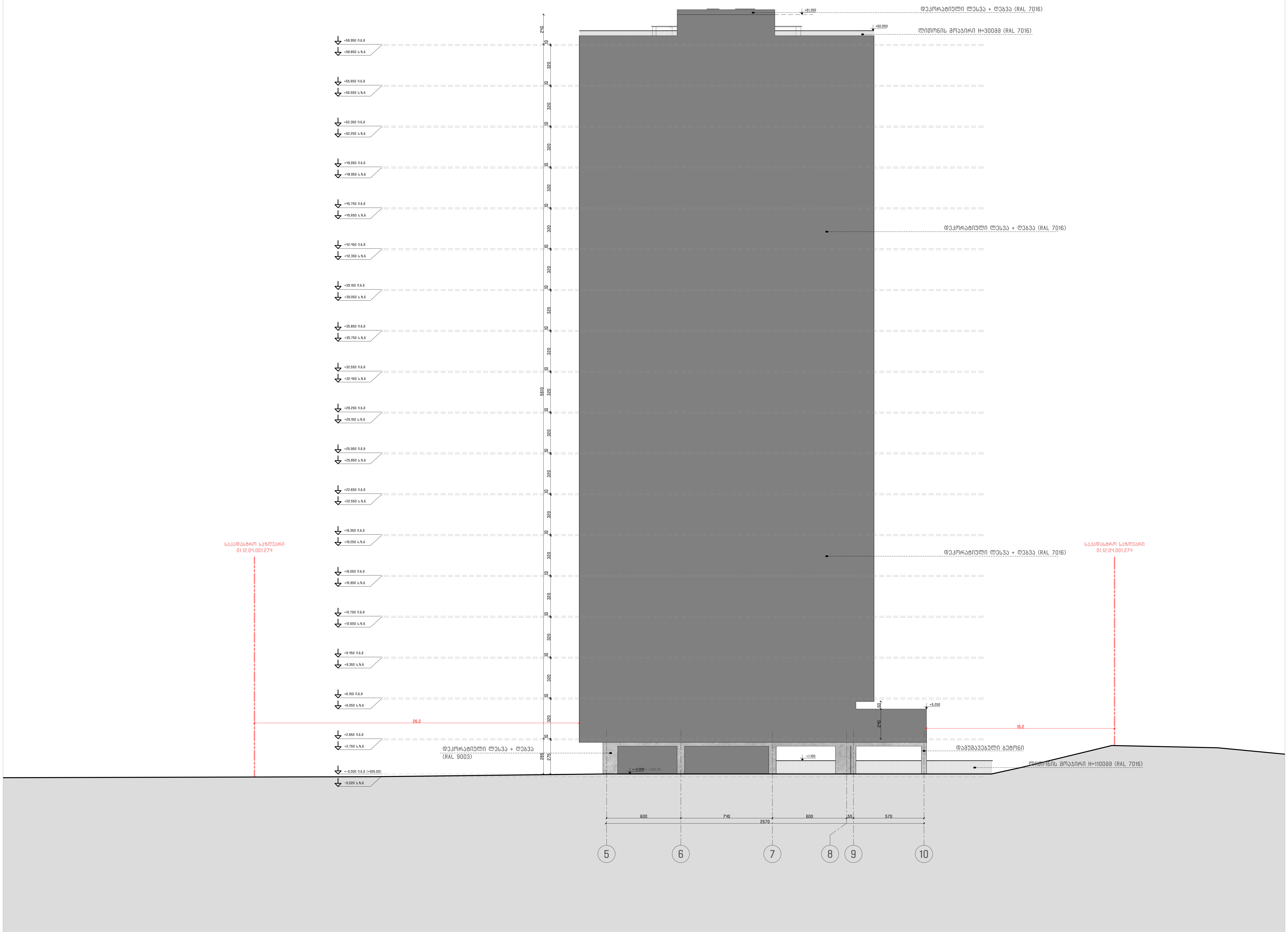
გამოცემის დრო: 14.08.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

ჩრდილოეთ ფასადი

მასშტაბი **1:200**		**A-302**
გვ	სულ	
27	-	A2 (594X420MM)



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ზღვისუბანში

საქართველო, თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79

შენიშვნები და სიმბოლოები:

შენიშვნა:
- გეგმაზე მოცემული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სიდიდის გამო კონტური შეკვეცილია და შემდგომ აქვს მინერილი რეალური ზომები.

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია	
	დეკორატიული ლესვა + ღებვა (RAL 7016)
	დამუშავებული ბეტონი
	ხის ფაქტურის კომპოზიტური პანელი

- ღერძის ხაზი
- ს.კ. 01.12.04.001.274
- SF005 ვიტრაჟის ნომერი

PI_

შემსრულებელი: შპს"პროექტი ინტეგრალი"

საქართველო, თბილისი, **0159** I
დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240

ID: 405622492
ელ.ფოსტა: **office@projectintegral.com**

დამკვეთი:

შპს "კარკასი"

ID: 430029015
ტელ: +995 599 221 812

სტატუსი/ფაზა:
მერიასთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

შესრულებული **AutoCAD DWG** ფაილში და წარმოდგენილია **PDF** ფაილის სახით

შეასრულა: კ. ბურდული; ლ. გვეტაძე

შეამოწმა: ლ. სიხარულიძე; კ. ბურდული

საავტორო უფლება: შპს "პროექტი ინტეგრალი"

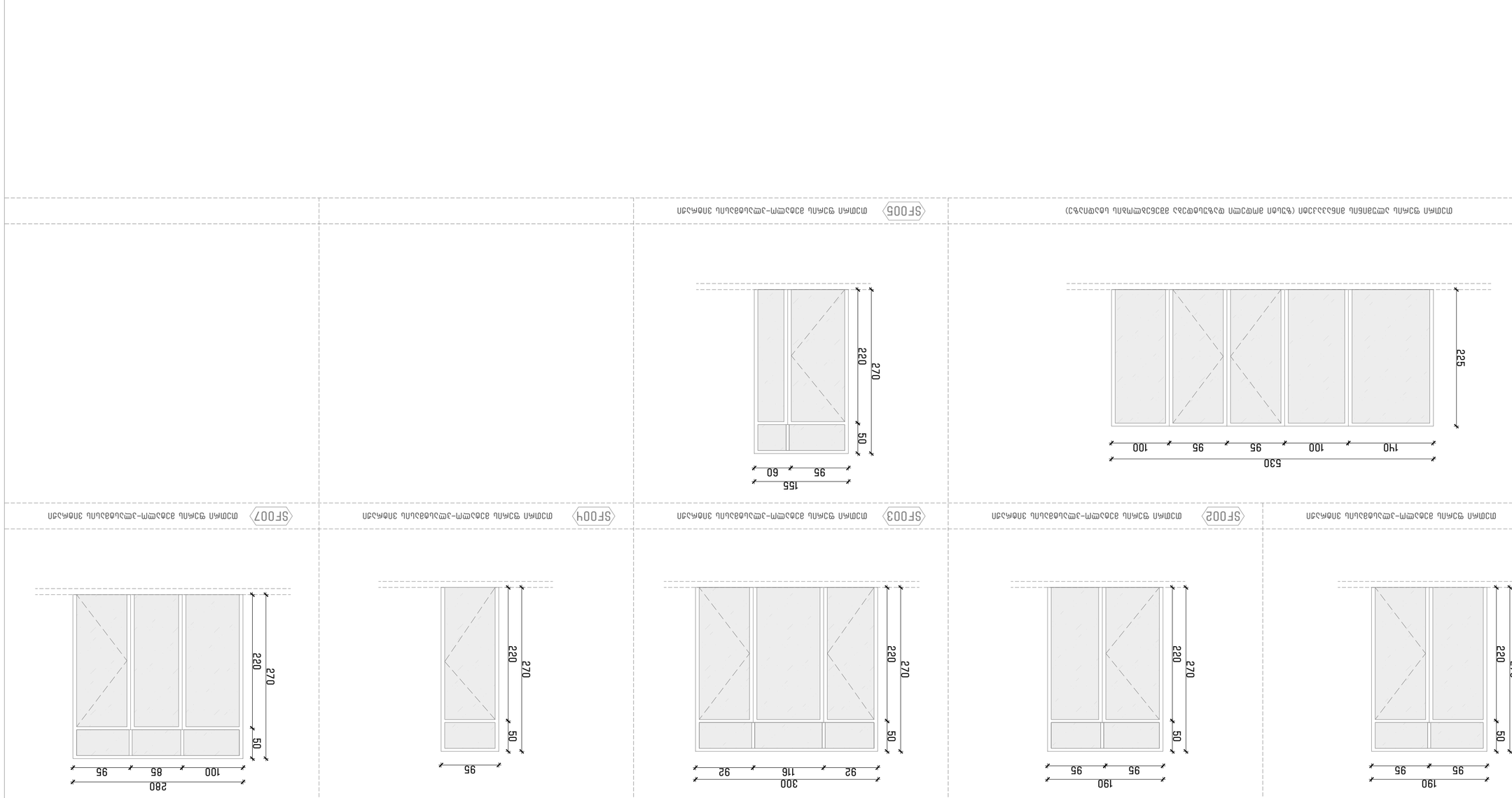
გამოცემის დრო: 14.08.2025

რევიზია	თარიღი

ნახაზის დასახელება:

სამხრეთ ფასადი

მასშტაბი **1:200**		**A-303**
გვ	სულ	
28	-	A2 (594X420MM)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

0159 ՀՀ, ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1

ՀԵՌ.՝ 060522492

office@projectintegral.com

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

ՀԱՏԱԿ "ՀԱՅԵՖՄԵՏ" ՍՊԸ

ՀԾՀ՝ 4300290115

ՀՀՇ՝ +995 599 221 812

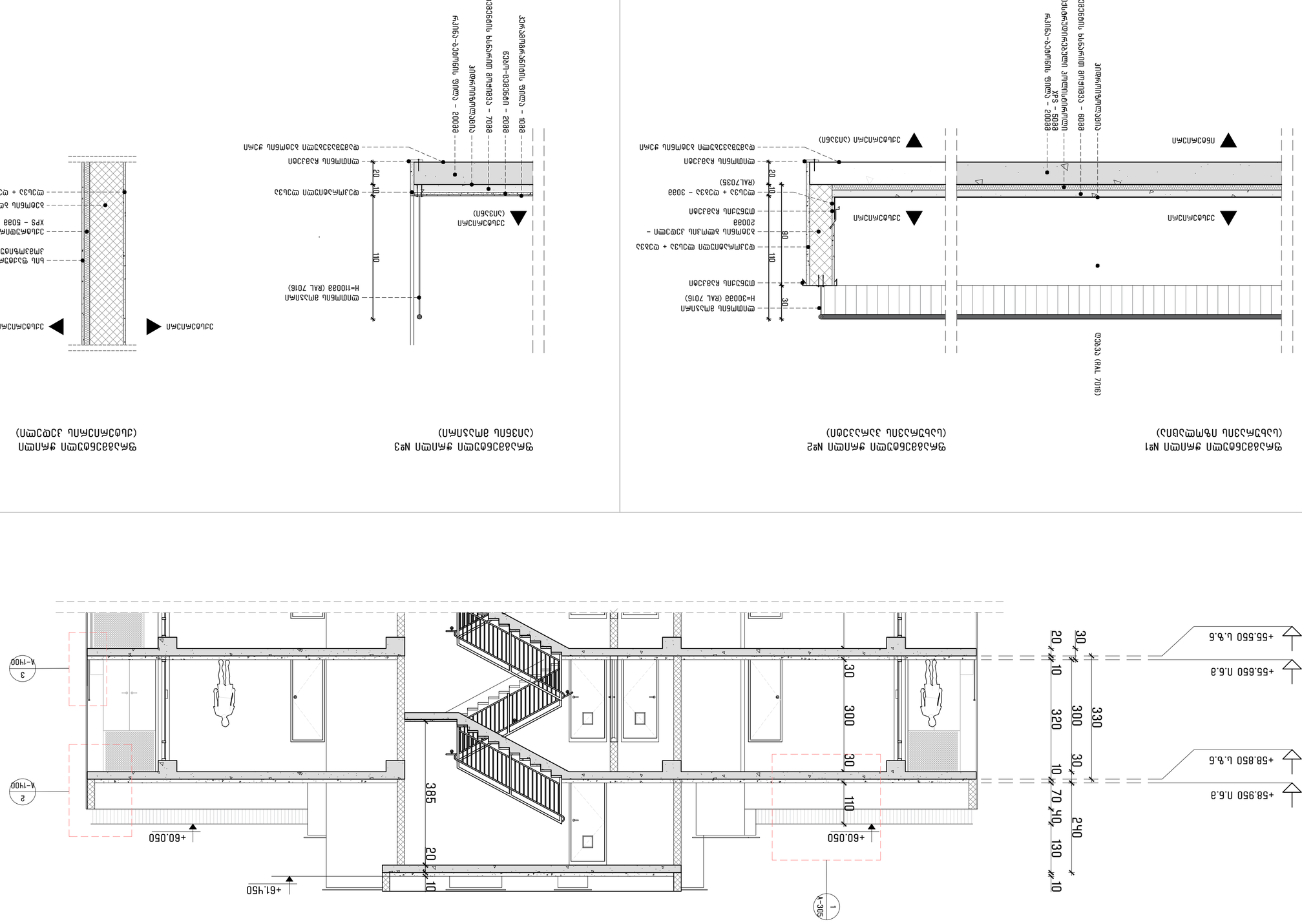
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿՈՒՄՆԵՐ:

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻ ՀԱՄԱՐ **PDF** ՏԱՐԱՏԱՆՔՈՎ ՄԱՏՉԵԼԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿՆԵՐ

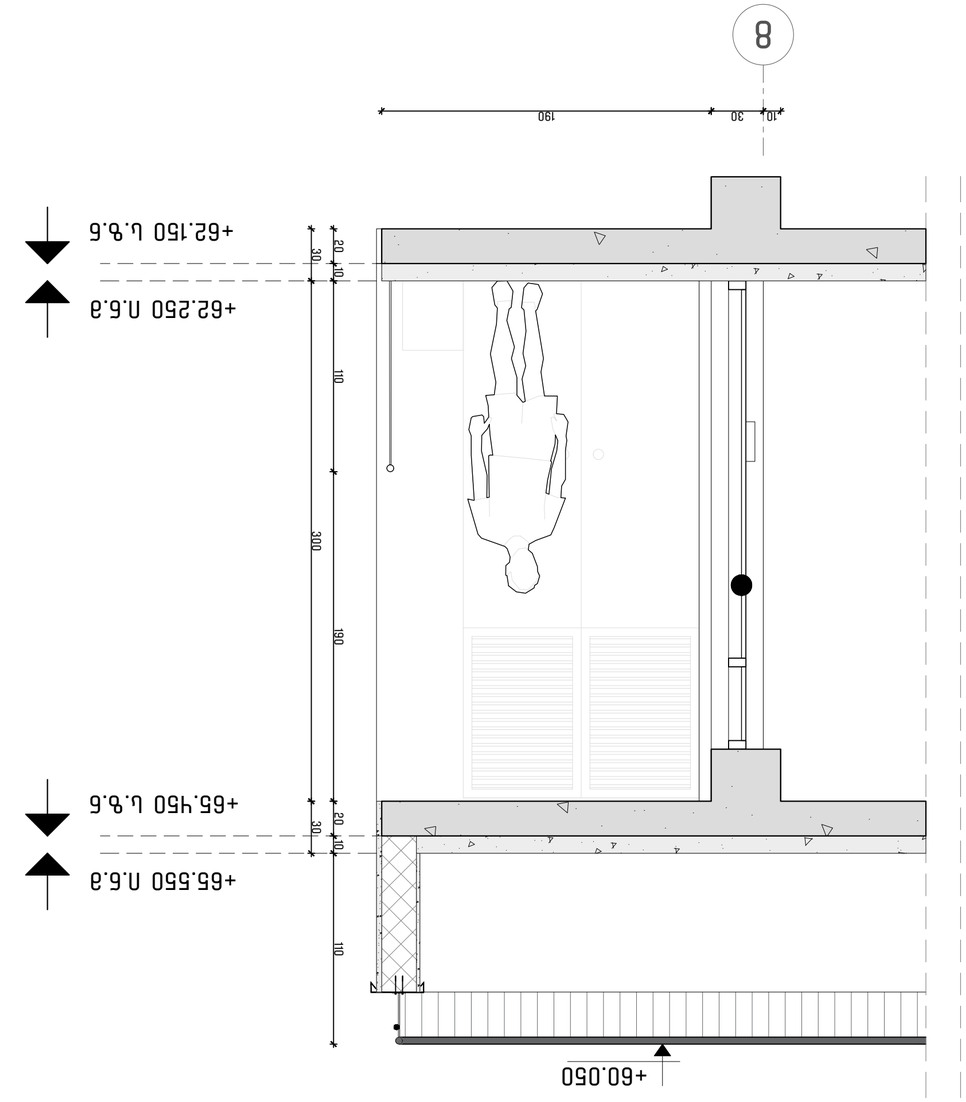
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻ ՀԱՄԱՐ **AutoCad DWG** ՏԱՐԱՏԱՆՔՈՎ ՄԱՏՉԵԼԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿՆԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻ ՀԱՄԱՐ. ՀՀՇ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԹ



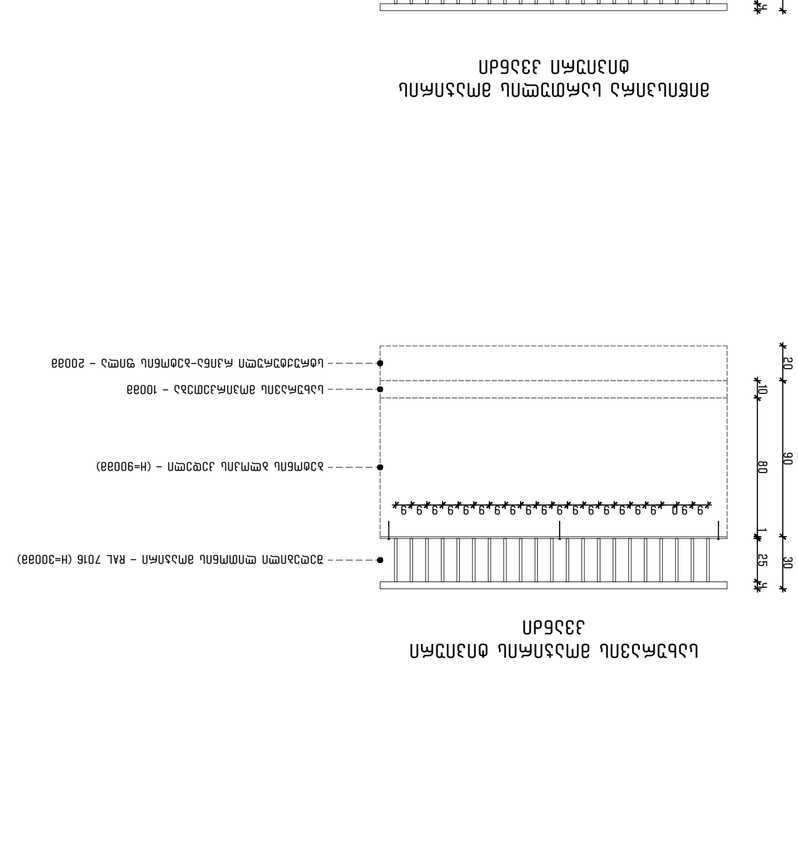
ფასადის ღია ფერის საღებავი (RAL 7016)
ალიმინისგან დამზადებული ვერტიკალური ლამელები
ალიმინისგან დამზადებული ფანჯრის ფასადის ფერის საღებავით შეღებილი ხის ფანჯრის ბლოკი - 6038
XPS - 50მმ
ალიმინისგან დამზადებული ფანჯრის ფასადის ფერის საღებავით შეღებილი ხის ფანჯრის ბლოკი - 2008
ნაწილობრივ გამჭვირვალე ალიმინისგან დამზადებული ფანჯრის ფასადის ფერის საღებავით შეღებილი ხის ფანჯრის ბლოკი - 2008
ნაწილობრივ გამჭვირვალე ალიმინისგან დამზადებული ფანჯრის ფასადის ფერის საღებავით შეღებილი ხის ფანჯრის ბლოკი - 2008
XPS - 50მმ
ფასადის ფერის საღებავი - 2008
ფასადის ფერის საღებავი - 6038
ალიმინისგან დამზადებული ფანჯრის ფასადის ფერის საღებავით შეღებილი ხის ფანჯრის ბლოკი - 2008



ցեմոտ սոճզեճցեմոտ ցեմոտ
(մեջտոտ մեմոճմեմոտ մեջտոտ)

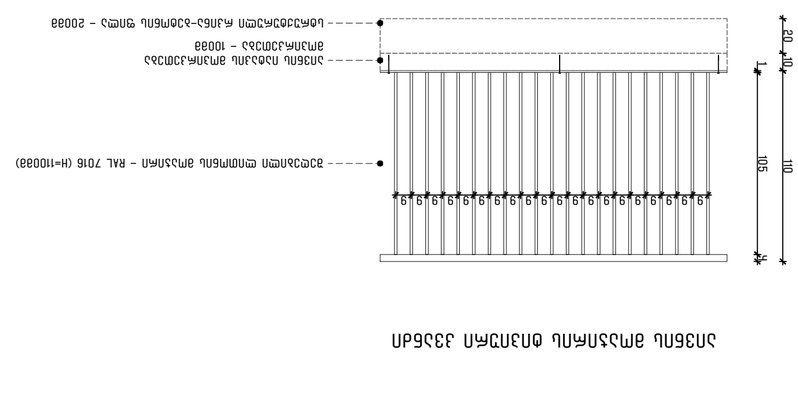
ցեմոտ սոճզեճցեմոտ ցեմոտ
(մեջտոտ մեմոճմեմոտ մեջտոտ ճոճեշտ)

ձոճեեմոճմեմոտ ցեմոտ ոեմոտ
(մեջտոտ մեմոճմեմոտ մեջտոտ ճոճեշտ)



ձոճեեմոճմեմոտ ոեմոտ ոեմոճեմոտ մեմոճմեմոտ մեջտոտ ճոճեշտ
ոեջեշեմ մեմոճմեմոտ

ձոճեեմոճմեմոտ ոեմոտ ոեմոճեմոտ մեմոճմեմոտ մեջտոտ ճոճեշտ
ոեջեշեմ մեմոճմեմոտ ենմ ոեշեշտ



ձոճեեմոճմեմոտ ոեմոտ ոեմոճեմոտ:

ձոճեեմոճմեմոտ ոեմոճեմոտ մեմոճմեմոտ մեջտոտ ճոճեշտ
ոեջեշեմ մեմոճմեմոտ ենմ ոեշեշտ

ոեմոճեմոտ ոեմոճեմոտ, ոեմոճեմոտ **0159** ı
ոեջ. ջեոեեեեոեոեո