პროექტის დასახელება: ქ. თბილისში მარაბდის ქუჩა #33. საკადასტრო ერთეულზე 01.14.11.063.003-ზე მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლი

დოკუმენტის დასახელება: განმარტებითი ბარათი

შედგენის თარიღი: 9/15/2025

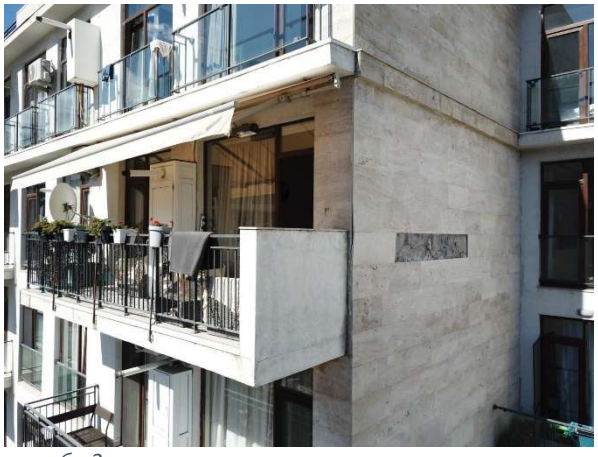
ქ. თბილისში მარაბდის ქუჩა #33. საკადასტრო ერთეულზე 01.14.11.063.003 აშენებულ მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის ფასადი, რომელიც მოპირკეთებულია ტრავერტინის ფილებით, დაზიანებულია (იხ. ფოტო 1-6).



ფიგურა 1



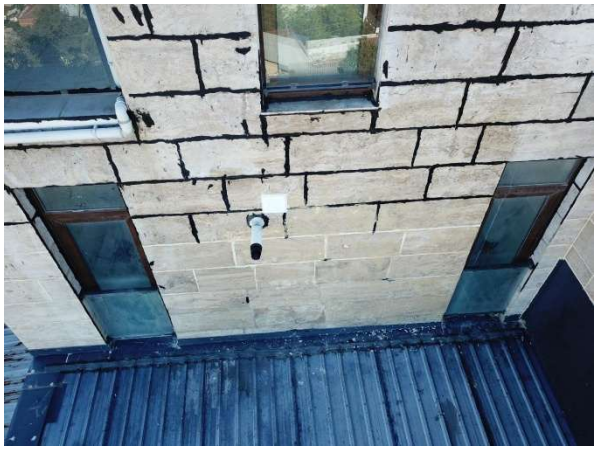
ფიგურა 2



ფიგურა 3



ფიგურა 4



ფიგურა 5



ფიგურა 6

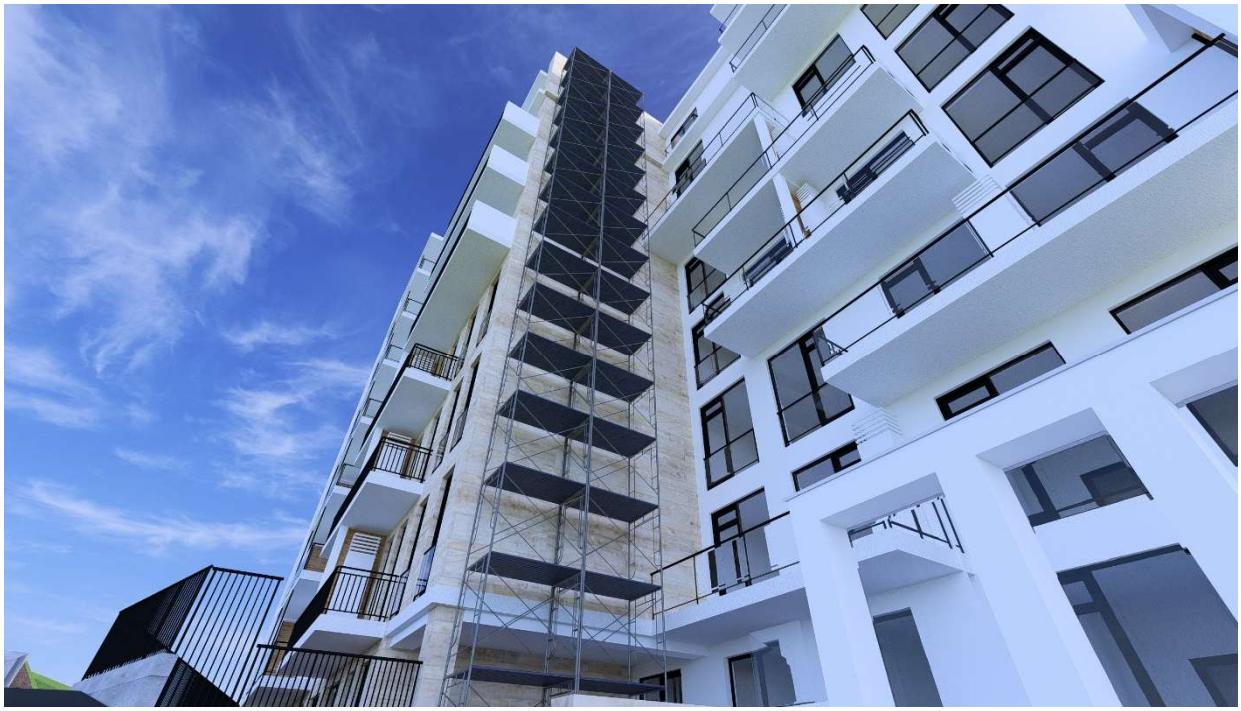
- ფოტოზე #1 დაფიქსირებულია საფასადე ფილების არასაკმარისად საიმედო კავშირი კონსტრუქციის მზიდ ელემენტებზე.
- ფოტოებზე #2-3 დაფიქსირებულია ადგილები საიდანაც მოხდა ტრავერტინის ფილების ჩამოვარდნა.
- ფოტოებზე #4-6 მოცემულია საფასადე ტრავერტინის ფილები საიდანაც ინტერიერში ხდება წვიმის წყლის ინფილტრაცია.

ჩვენს მიერ მოწვეულ იქნა **სსიპ- ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო**, ჩატარდა შესაბამისი კვლევა, რომლის საფუძველზე მიღწეულ იქნა შეთანხმება შპს “დიამონდ პროჯექტთან” რომ მათი ფინანსებით უნდა განხორციელდეს ფასადის გამაგრება.

შენობის სიმაღლე 0,00 ნიშნულიდან შეადგენს 30,80 მეტრს. შიდა ტერიტორიაზე უნდა დამონტაჟდეს უნიფიცირებული ლითონის ხარაჩოები (იხ. ფოტოები #7-10), დამცავი მოაჯირებითა და კიბეებით. სიმაღლეზე მათი ფიქსაცია მოხდება ვერტიკალურ კედელზე.

დაგეგმილია დაზიანებული ტრავერტინის ფილების დემონტაჟი, კედლის გაწმენდა მტვრისა და დაზიანებული წებოცემენტისაგან, დაგრუნტვა, ყინვამედეგი წებეცოემენტისა და ანკერების გამოყენებით ტრავერტინის ფილის მონტაჟი საპროექტო მდგომარეობაში.

ფასადის მოპირკეთება განხორციელდება ადგილზე არსებული საფასადე მასალების - ტრავერტინის ფილებით, ასევე არ შეიცვლება მათი გეომეტრიული პარამეტრები და ჰორიზონტალური წყობა.



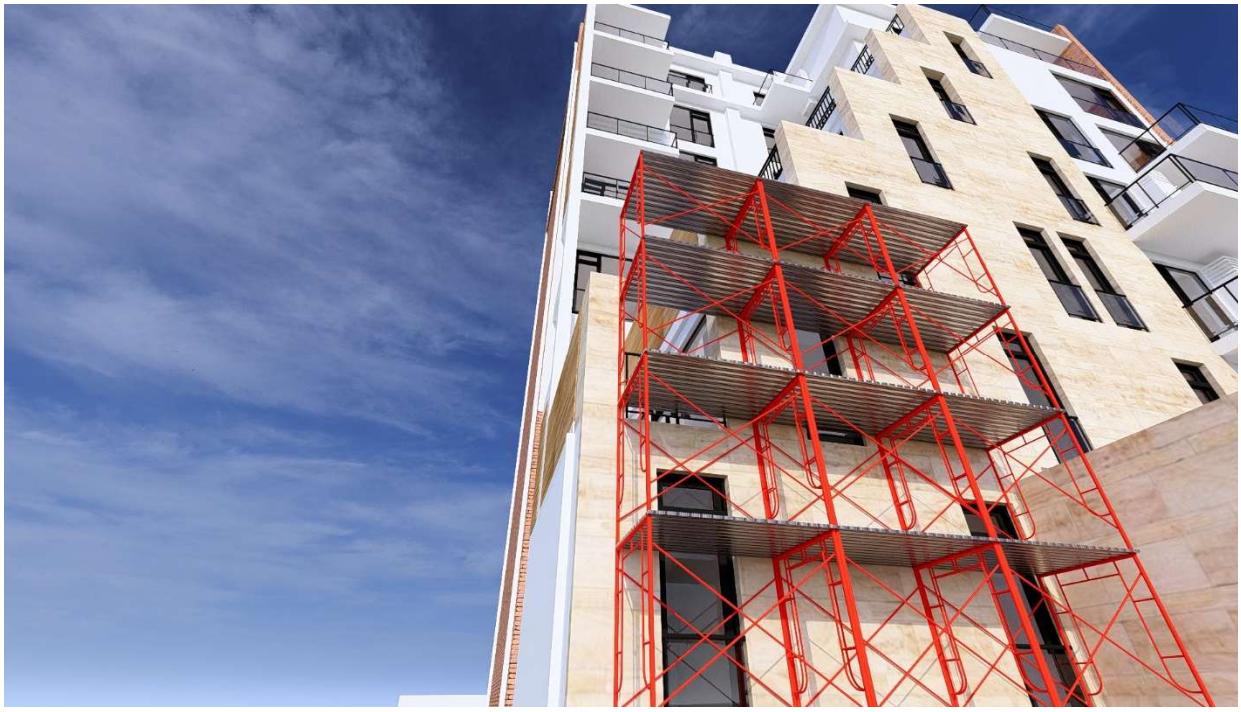
ფიგურა 7



ფიგურა 8



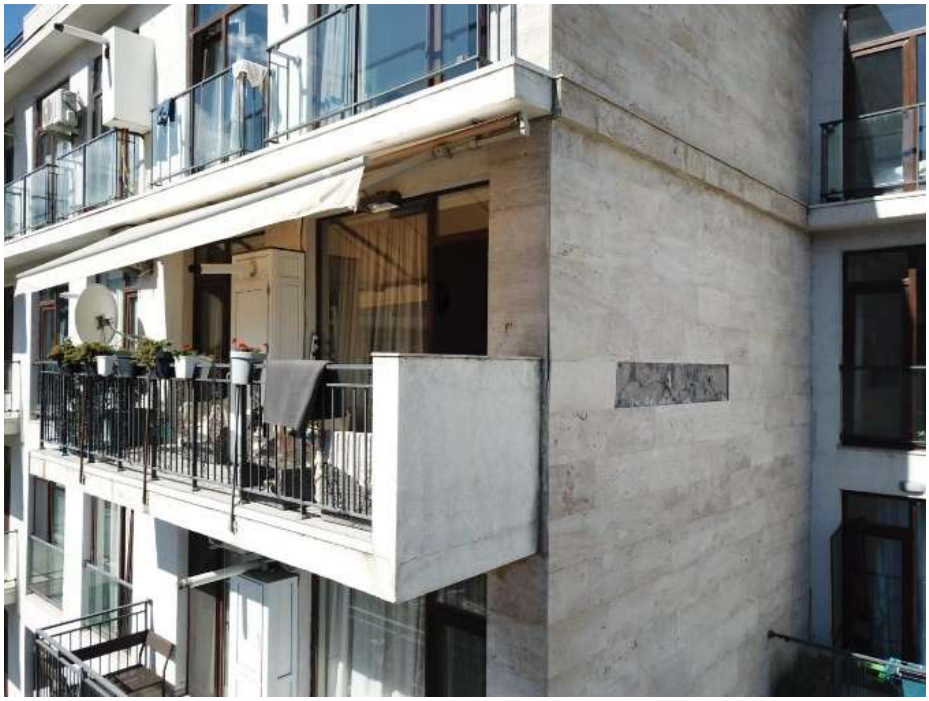
ფიგურა 9



ფიგურა 10

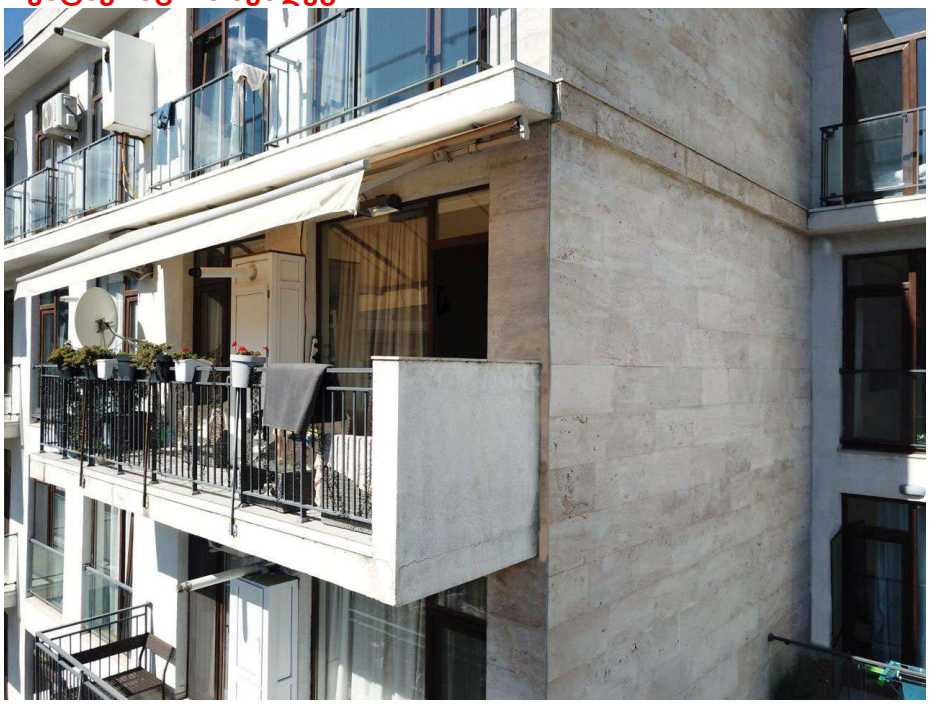
ფოტომონტაჟი

რესტავრაციამდე

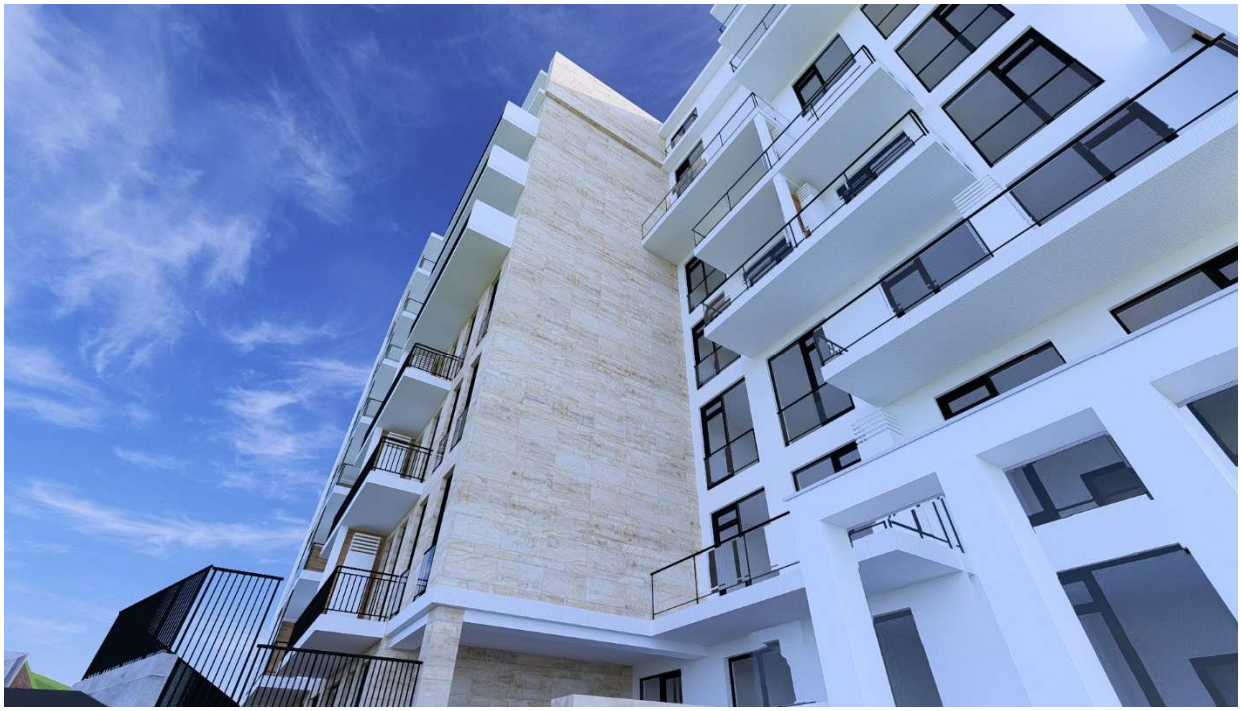


ფიგურა 11

რესტავრაციის შემდეგ



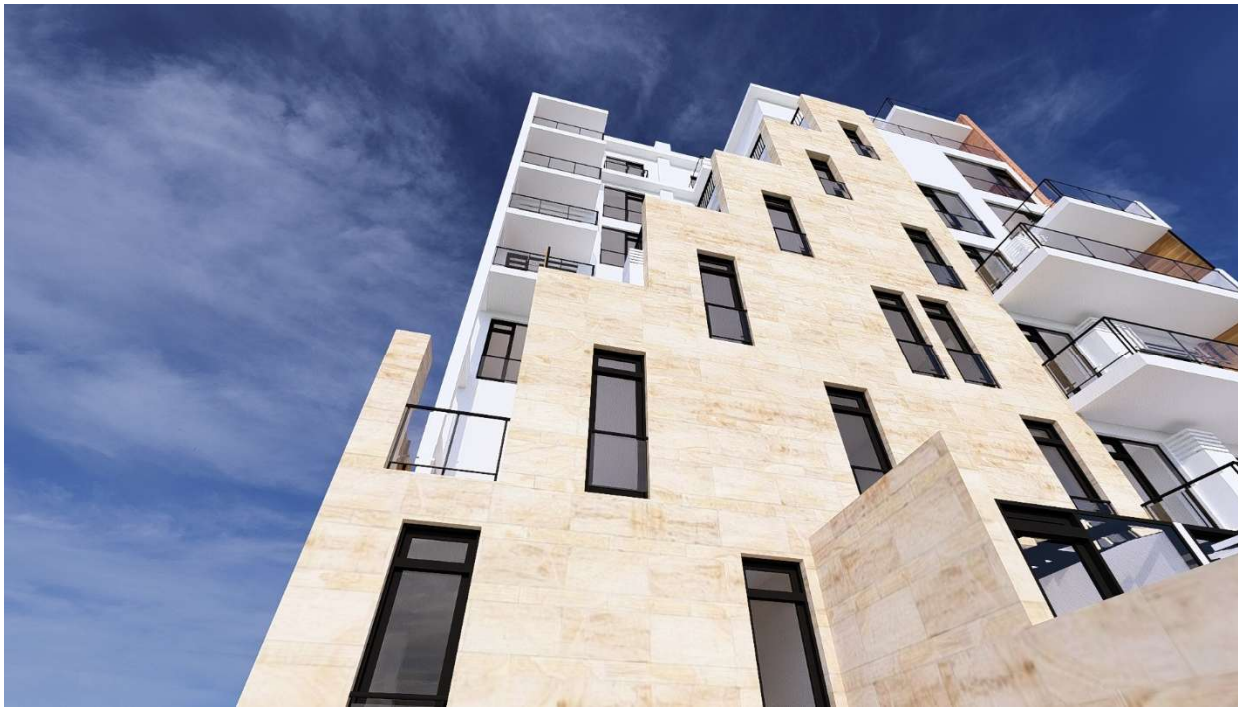
ფიგურა 12



ფიგურა 13



ფიგურა 14



ფიგურა 15

ყოველივე ზემოთ თქმულიდან ვითხოვთ შესაბამის ნებართვას ფასადის გამაგრების პროექტის განხორციელების მიზნით.

დანართები:

დანართი #1 - სსიპ- ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა

დანართი #2 - ამონაწერი