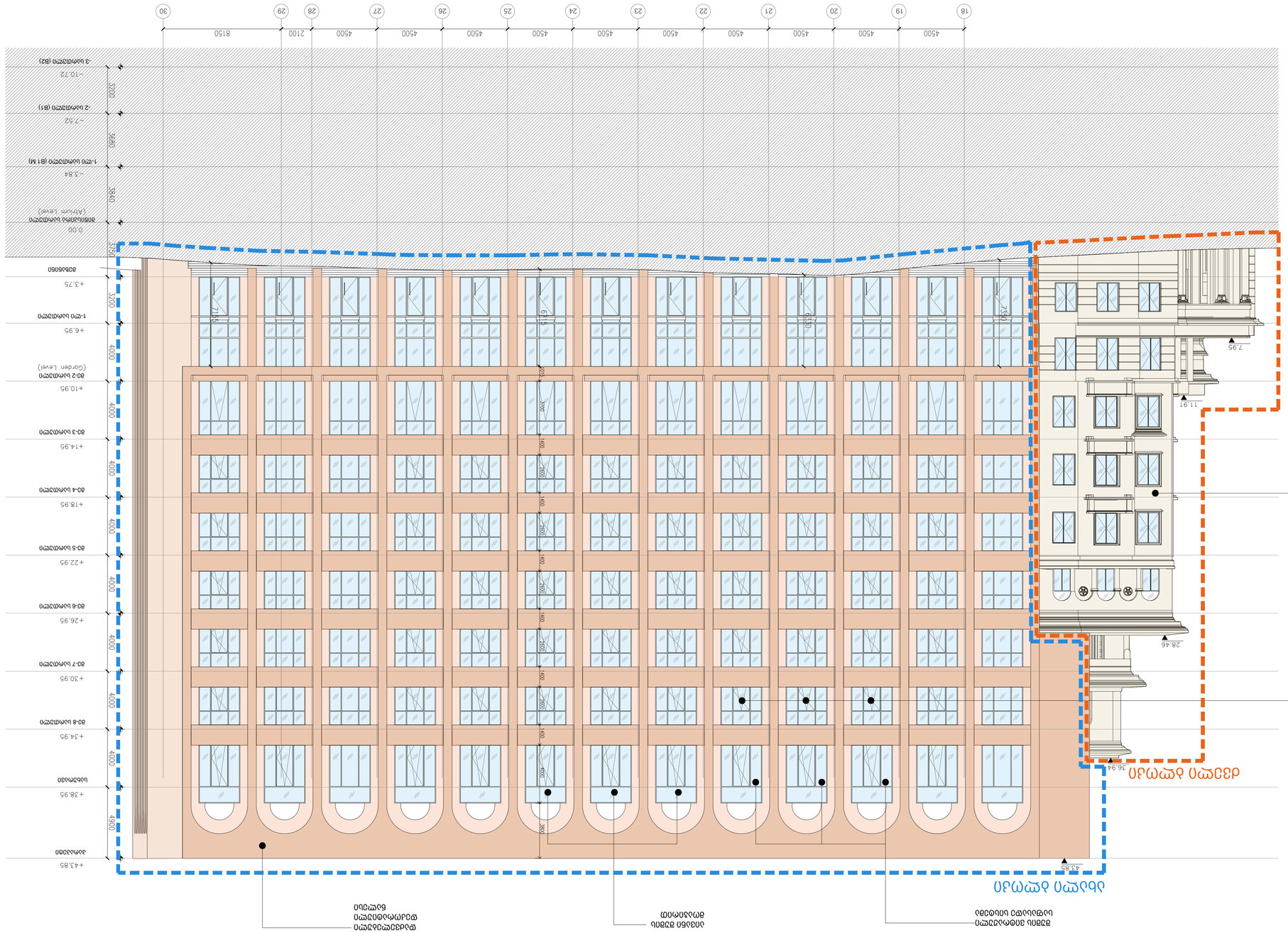
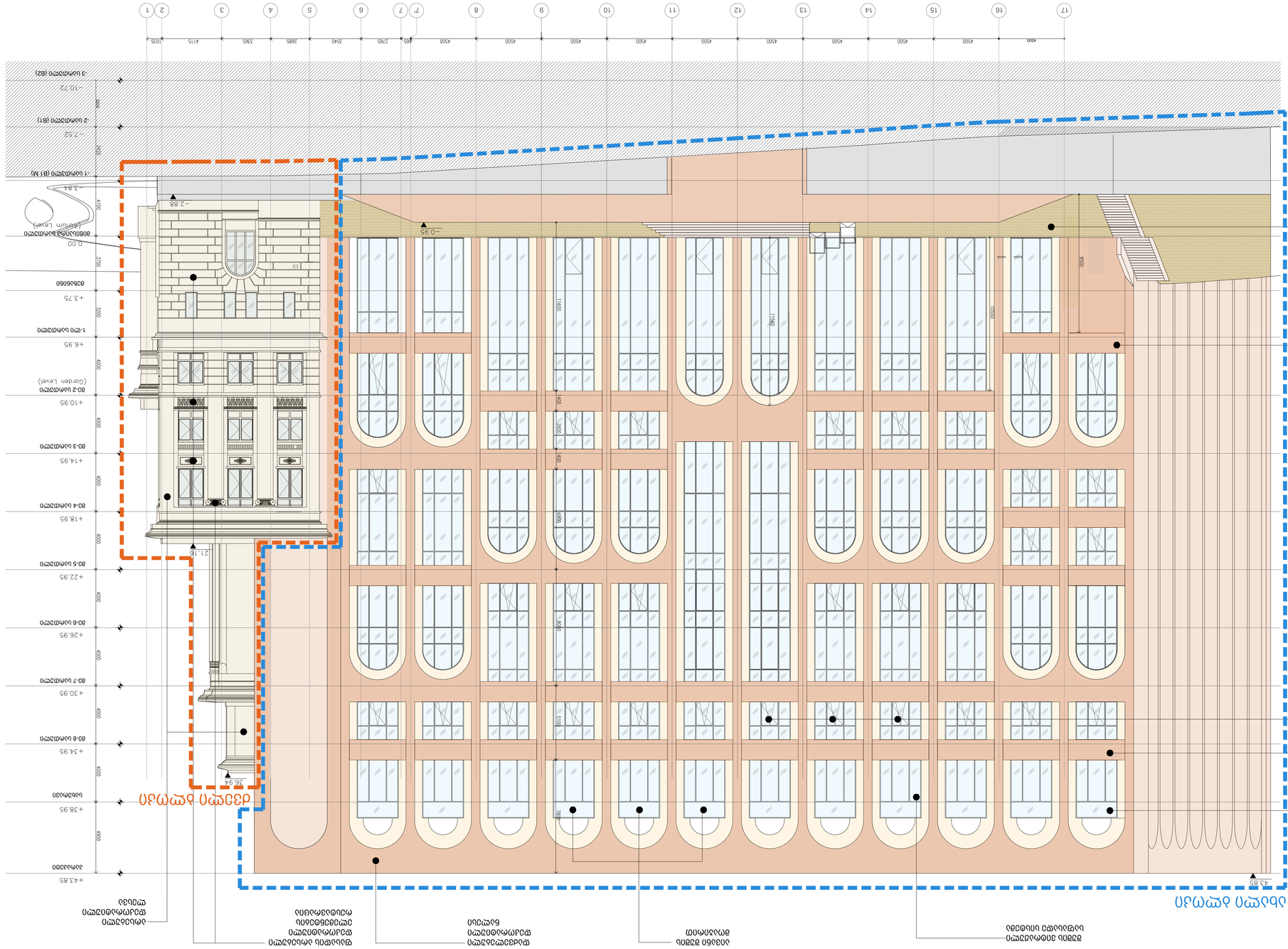

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
2100
8150
-3 სართული (B2)
-10.72
3200
-2 სართული (B1)
-7.52
3840
1-ლი სართული (B1 M)
-3.84
3840
0.00
მიწისპირა სართული
(Ahtsm. Level)
3750
+3.75
ბანაკი
3200
1-ლი სართული
+6.95
4000
მე-2 სართული
(Gorden Level)
+10.95
4000
მე-3 სართული
+14.95
4000
მე-4 სართული
+18.95
4000
მე-5 სართული
+22.95
4000
მე-6 სართული
+26.95
4000
მე-7 სართული
+30.95
4000
მე-8 სართული
+34.95
4000
სახურავი
+38.95
4900
ანძა
+43.85
7315
6130
7315
2000
1400
1400
1400


1
2
3
4
5
6
7
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
4600
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
1035
4115
1365
2685
1540
2765
665
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4500
-3 სართული (B2)
-2 სართული (B1)
-1 სართული (B1 M)
0.00 მიმდებარე ტერიტორიის დონე
(Exterior Level)
+3.75
+6.95
+10.95
+14.95
+18.95
+22.95
+26.95
+30.95
+34.95
+38.95
+43.85
-10.72
-7.52
-4.64
-2.88
-0.95
21.16
16.94
3200
3200
3200

შპს "არტსტუდიო არქიტექტორები"
Arttstudio Project LLC
#3 Z.Gamsakhurdia Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
სტრუქტურული პროექტირების სამსახური
PROGRESS
T+ +995 599 551 285
www.progress.com.ge

MEP CONSULTANT
შპს "ბაუმერი"
BAUMER
+995 577 333 533
T+ +995 32) 280 08 80
www.baumer.ge

FLS CONSULTANT
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების პროექტირების სამსახური

INTERIOR DESIGN
ინტერიერის დიზაინერი

LANDSCAPE DESIGN
ლანდშაფტის დიზაინერი

BOFILL STUDIO (PBTA)
T+ +34 93 499 99 00
www.ricardobofill.com

ARCHITECT
არქიტექტორი

CLIENT
დამკვეთი

NOTES:
შენიშვნები

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/03/71/2024
თარიღი: DATE:	19.06.2025
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს
სათაური TITLE	

ფასადი 1-A

ფურცელი SHEET	A1
რედაქცია: REVISION:	-

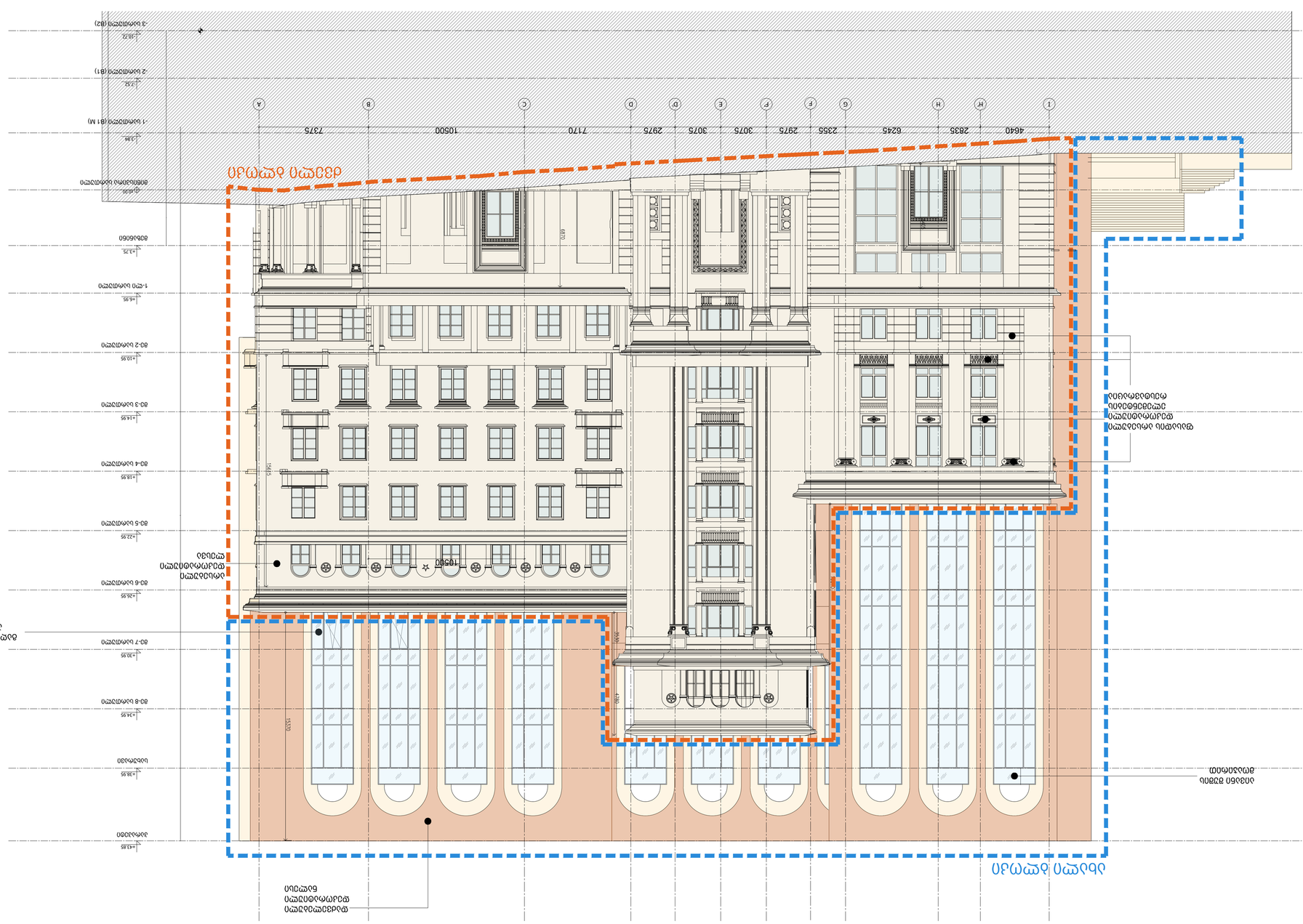


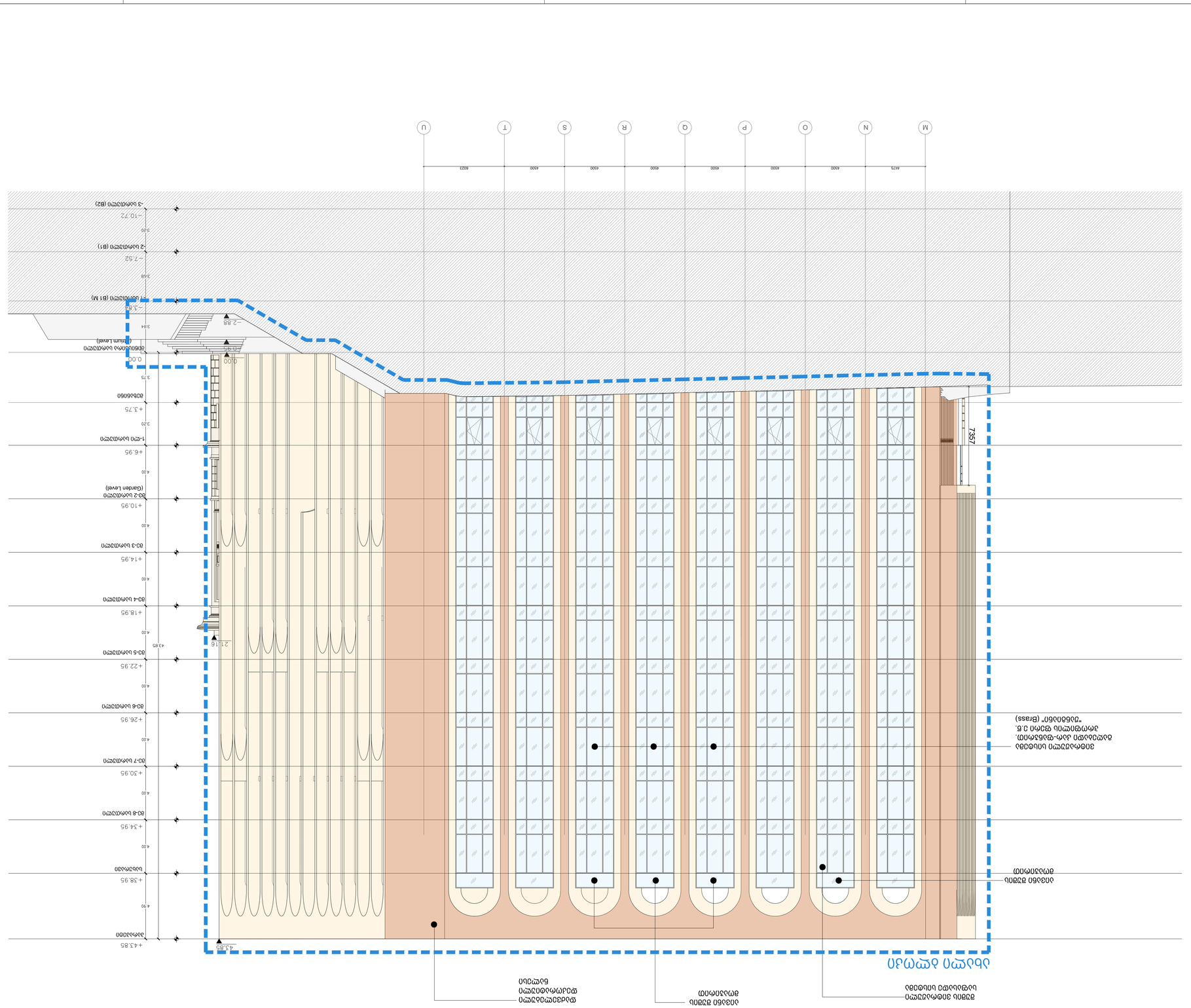
პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN KOSTAVA STREET

პროექტის მისამართი:
PROJECT LOCATION
ქ.თბილისი, კოსტავას ქუჩა №49
ს/კ 01.15.03.004.075
CIC 01.15.03.004.075
TBILISI, Kostava street N49

ფაზა:
PHASE
საპროექტო წინადადება
SCHEMATIC PROPOSAL
<SD> SCHEMATIC
PUBLIC

ატვირთული ფაილის სახელი:
KEY PLAN


ნაგებობის ზედა ნიშნული
-3 სართული (B2)
-2 სართული (B1)
-1 სართული (B1 M)
1-ლი სართული
2-ე სართული
3-ე სართული
4-ე სართული
5-ე სართული
6-ე სართული
7-ე სართული
8-ე სართული
სახურავი
+18.72
+13.32
+7.94
+4.75
+1.00
+4.95
+10.35
+14.95
+18.95
+22.95
+26.95
+30.95
+34.95
+38.95
+42.85
A B C D D' E F G H H' I
7375 10500 7170 2975 3075 2975 2355 6245 2835 4640
19565
6870
1565
1565
1565


M
N
O
P
Q
R
S
T
U
4473
4500
4500
4500
4500
4500
4500
4023
7357
+43.85
+38.95
+34.95
+30.95
+26.95
+22.95
+18.95
+14.95
+10.95
+6.95
+3.75
0.00
-3.85
-7.52
-10.72
43.85
38.95
34.95
30.95
26.95
22.95
18.95
14.95
10.95
6.95
3.75
0.00
-3.85
-7.52
-10.72
21.16
2.88
3.84
3.48
3.20
4.00
4.90
4.30
4.00
4.00
4.00