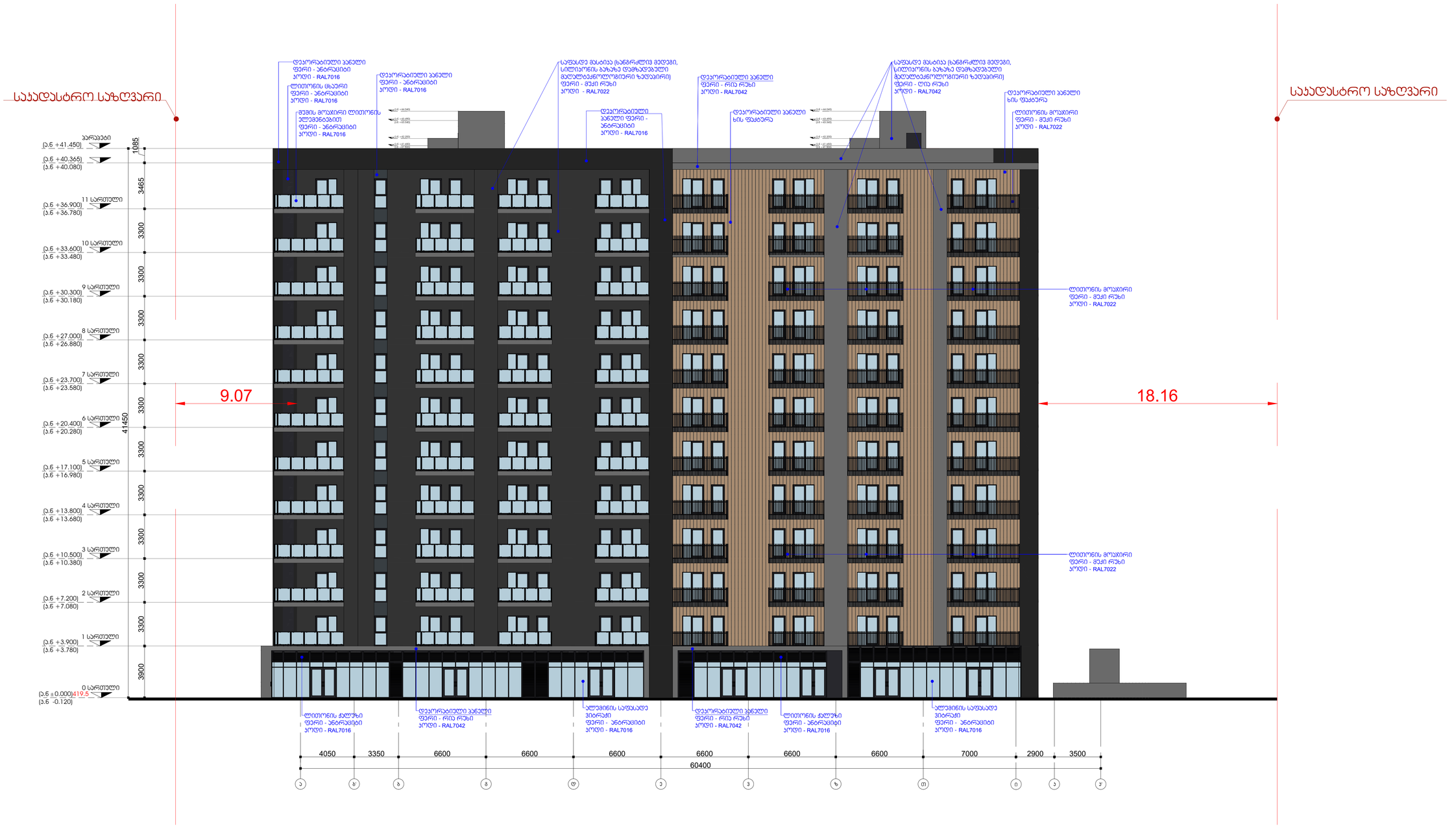

საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
დეკორატიული პანელი ფერი - ანთრაციტი ალუმინის პროფილი
დეკორატიული პანელი ფერი - ანთრაციტი პოლი - RAL7016
ლითონის ცხაური ფერი - ანთრაციტი პოლი - RAL7016
მეშის მოპირკეთება ლითონის ალუმინის პროფილით ფერი - ანთრაციტი პოლი - RAL7016
საფასადე მასალა (სანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - მუქი რუხი პოლი - RAL7022
დეკორატიული პანელი ფერი - ანთრაციტი პოლი - RAL7016
დეკორატიული პანელი ფერი - რიგ რუხი პოლი - RAL7042
საფასადე მასალა (სანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - ღია რუხი პოლი - RAL7042
დეკორატიული პანელი ხის ფაქტურა
ლითონის მოპირკეთება ფერი - მუქი რუხი პოლი - RAL7022
ლითონის ფანჯრის ფერი - ანთრაციტი პოლი - RAL7016
ალუმინის საფასადე ვიტრაჟი ფერი - ანთრაციტი პოლი - RAL7016
საპარაპეტო ლითონის მოპირკეთება ფერი - მუქი რუხი პოლი - RAL7022
საპარაპეტო ლითონის მოპირკეთება

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

41.00

13.63



M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
		LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ზ.პაპავა	
			პრინციპალი	ა.პაპალიშვილი	
			პრინციპალი	ი.ჩიბერაული ნ.დვალიძე	
			მთავარი	ი.ჩიჩუა	

ქ. თბილისი, ზ-ნ. 2, კვარტალი 8, ნაკ. 8.2.8.63, ტაბახმელა, საკადასტრო

შპს "LAND MARK PROJECT"
საკონტაქტო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +332 2 22 00 88

ქარხნული გეგმა



მიწის ნაკვეთის
გეგმარები №1 (ა)3.01.16.10.025.117

ექსპლიკაცია

1.50	პროექტის ხაზი		ასაწევი, ბეტონის ეკიდული		მშენის ღერძების ფრაგმენტი	10%	პანდუსის დახრილობა
	საფასადო სარეაბილიტაციო		მშენის ძირითადი კონტური	1	ღერძის ხაზი		პანდუსის დაფარვის ზედაპირი (ა.ნ-2)
1-1	ნიშნული ჭრილზე		მშენის ძირითადი კონტური				პანდუსის დაფარვის ზედაპირი (ა.ნ)
	ნიშნული გეგმაზე		ასწევი, ცემენტბეტონის ხარისხი 1 ეკიპი				მაგისტრალური ასფალტის დაფარვის ზედაპირი (ა.ნ)
	ნიშნული ფილტრა, ნაპირზე		ნაწილობრივ ასაწევი, ცემენტბეტონის ხარისხი 2 ეკიპი				მაგისტრალური ასფალტის ნარევისაგან ასაწევი ბეტონის ფილა, ფილტრით, ნაპირით, ნაპირის ქვით, ნაპირის ქვიშით, ნაპირის ქვიშით
1	პარამეტრი, ნიშნული		ასაწევი, ცემენტბეტონის საფარის ბეტონის ფილა, ფილტრით, ნაპირით, ნაპირის ქვით, ნაპირის ქვიშით, ნაპირის ქვიშით, ნაპირის ქვიშით		მაგისტრალური ასფალტის ბეტონი		საბანკეტო დაფარვის ზედაპირი (ა.ნ-2)
							სპორტული

შენიშვნა

პროექტი	
მრავალფუნქციური აპარტამენტი VI ფაზა XIV ბლოკი	ფასადი 1-7

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
	A1	1:100
	თარიღი	სტადია
	06.10.2024	მშპ.პროექტი
	ფურცლები	ფურცელი
	-	A161

საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი



M 2	დამკვეთი				
	შემსრულებელი	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ზ.პაპავა	
			არქიტექტორი	გ.პაპაიშვილი	
			არქიტექტორი	ი.მიქიაროლიძე ნ.დვალიშვილი	
			მთავარი	ი.მირაქაძე	

თანამდებობა	გვარი, სახელი
დირექტორი	ზ.პაპავა
არქიტექტორი	გ.პაპაიშვილი
არქიტექტორი	ი.მიქიაროლიძე ნ.დვალიშვილი
მთავარი	ი.მირაქაძე

ქირითადი გეგმა



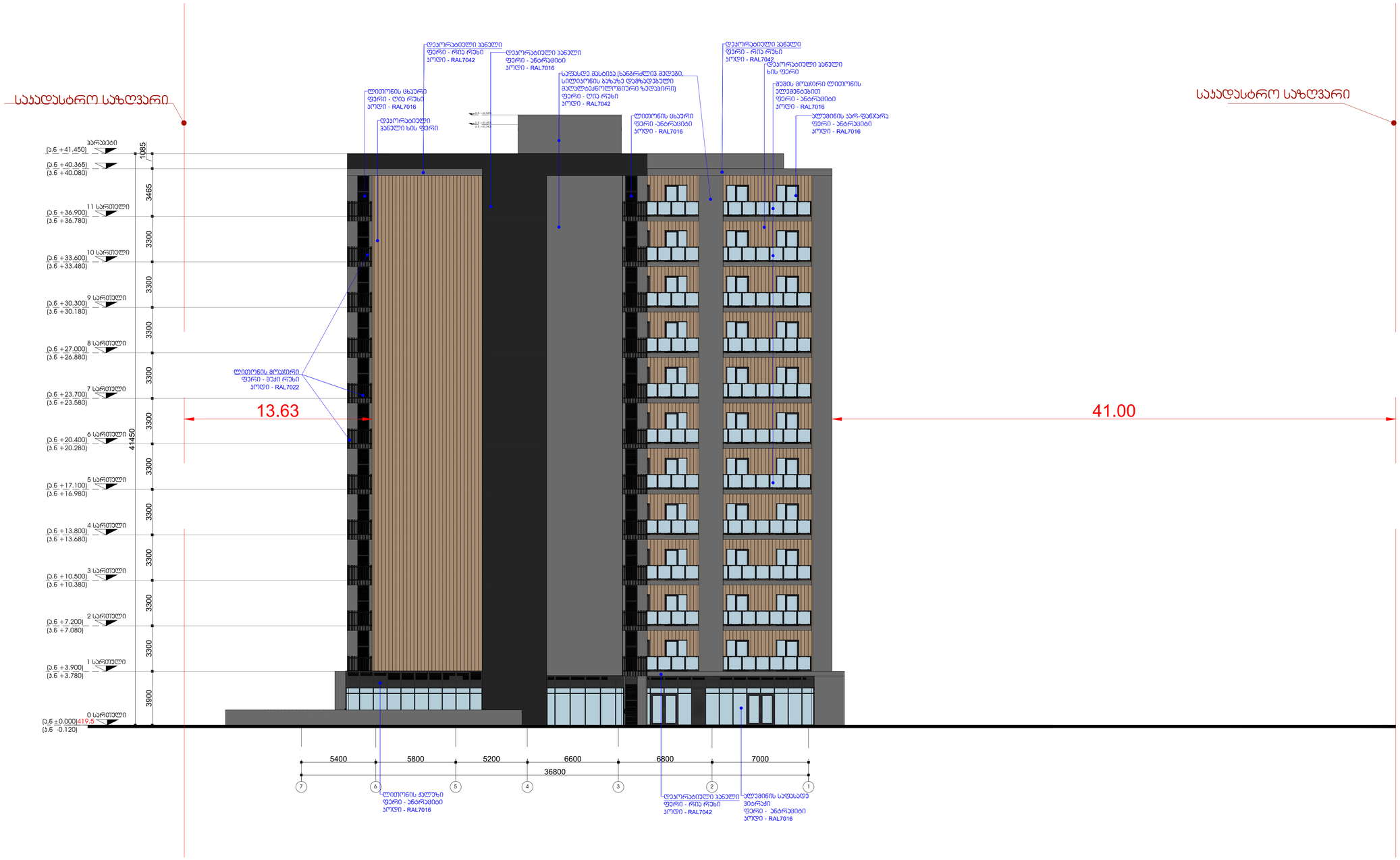
მიწის ნაკვეთის მდებარეობა
მასშტაბი N1 1:2,000,10,025,117

ექსპლიკაცია

	არსებული ბეტონი		ბეტონის ბლოკის კედელი		მშენებარე ობიექტის საზღვარი		საბეტონე ტროტუარი (ტრ-2)
	საკონსტრუქციო ალუმინის პროფილი		მშენებარე ბეტონის კედელი	1	ღობის ტიპობრივი ნიმუში		საფეხურის დაფარულობა (ტრ-1)
	ნაგებობის მასშტაბი		ბეტონის მონოლითური კედელი		ბეტონის მონოლითური ხარისხის 1 საკეთი		საფეხურის დაფარულობა (ტრ-3)
	ნაგებობის ნომერი, სართულობა		ფასადის ჰორიზონტალი		ბეტონის მონოლითური ხარისხის 2 საკეთი		ფარდობის დაფარულობა (ტრ-4)
1	პორიზონტალ ნაგებობათა ნომერი		მშენებლობაში გამოსაყენებელი ალუმინის პროფილების ასორტიმენტის ცხრილის პროექტის ნომერი, რომელშიც ნაჩვენებია ამ პროფილის ნახატი		მშენებლობაზე საპასუხო მანძილი		საბანდაჟო დაფარულობა (ტრ-5)

შენიშვნა

პროექტი	მრავალფუნქციური პომპლექსი VI ფაზა XIV ბლოკი
ნახაზის დასახელება	ფასადი ა'-ა
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	06.10.2024
სტადია	მშსპროექ.
რევიზია	
ფერადობა	-
ფერადი	A162



M2

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ს.პიპავა	
		არქიტექტორი	ბ.პიპიანიშვილი	
		არქიტექტორი	ი.ჩიტიროლაშვილი	
		მთავარი	ნ.დვალიშვილი	
		მთავარი	ი.ჩიტრაძე	

ქ.თბილისი, ვ.კუპრაძის №3, 2.ტაბიძისუბანი, კ. ჭავჭავაძის, საკორესპონდენტო
11b ვაჟა-ფშაველა, გამოცენ 6 ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

ქარიმუდი გეგმა



მარკერ ბულიშვილი
მემკვიდრე N1 (ა.ე) 01.10.10.025.117

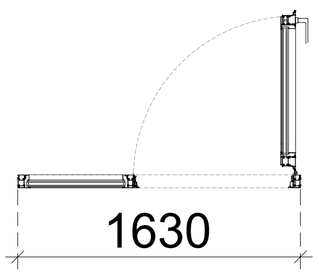
ექსპლიკაცია

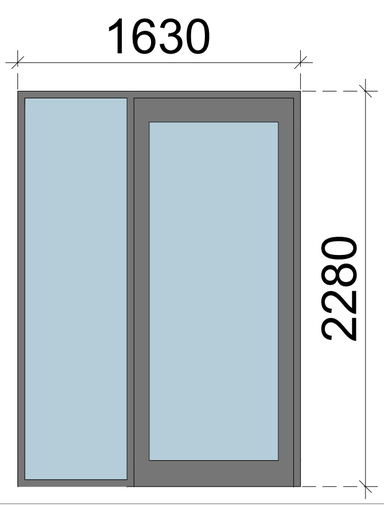
	პროექტის ბაზის		ბეტონის ბლოკებისგან		საბეტონე ქანჩოზის მოპირკეთებული
	საპროექტო საზღვარი		მუხის ლამელებისგან		საგზაო ნიშნები
	ნაგებობის ბინადრობა		ტროტუარის ბაზის		საფარის თავისებურება (ს.3)
	ნაგებობის ნომერი, სართულობა		ბინის, თანამორეების ხელობის		მოსაწყობი სასრანგი
	ნაგებობის ნომერი, სართულობა		ტროტუარებული ბაზის, სართულობის ხარისხის 1 საათი		საფარის თავისებურება (ს.4)
	ნაგებობის ნომერი, სართულობა		ტროტუარებული ბაზის, სართულობის ხარისხის 2 საათი		თავისებური თავისებურება (ს.5)
1	პარკინგის ნომერი/ადგილი		ტროტუარებული ბაზის, სართულობული პროექტის ვალდებულებით 3 საათით სანარმოებლობის (ს.6), ტროტუარის, ნაგებობის ტე ბეტონირება ნაწილი		მასალისგან თავისებური ბაზის
					საბაზრო თავისებურება (ს.6-2)

შენიშვნა

არქიტექტორი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მარკულოფენციერი აიმგულქსი VI ფაზა XIV ბლოკი	ფასადი 7-1	A1	1:100
		თარიღი	სტადიუმი / რევიზია
		06.10.2024	მესათანხ.
		ფორმულები	ფორმულები
		-	A163

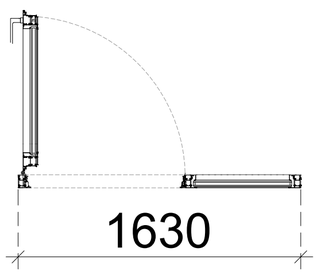
FD 01

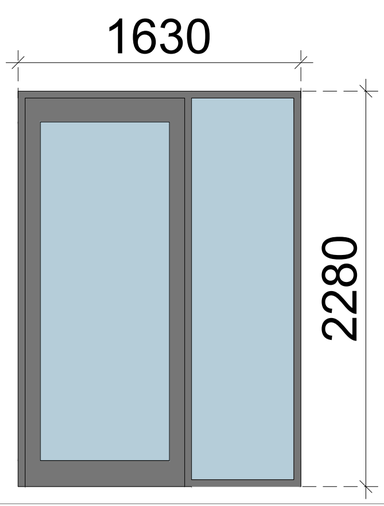




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 100
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 3.71მ²

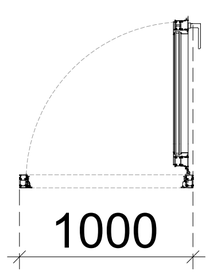
FD 02

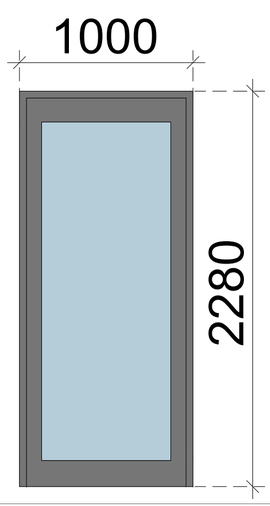




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 100
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 3.71მ²

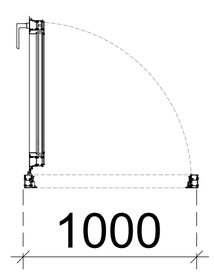
FD 01

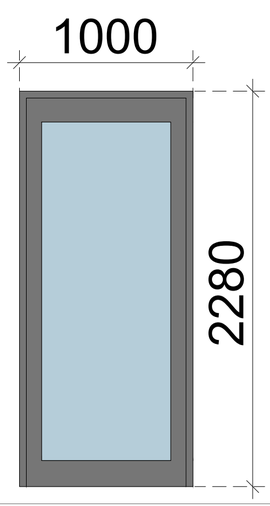




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 70
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 2.27მ²

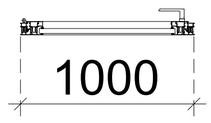
FD 02

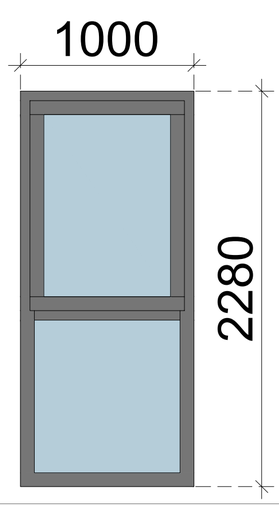




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 60
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 2.27მ²

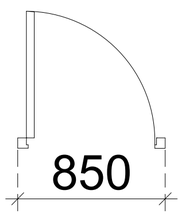
FD 05

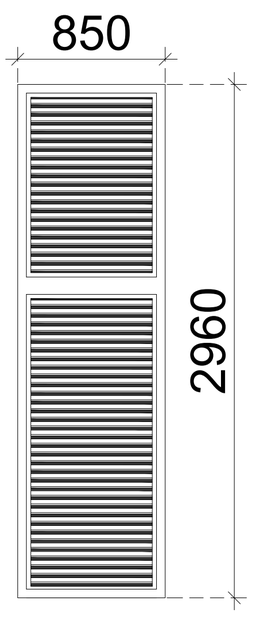




ალუმინის ფანჯარა
რაოდენობა - 99
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 2.27მ²

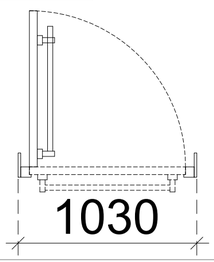
FD 06

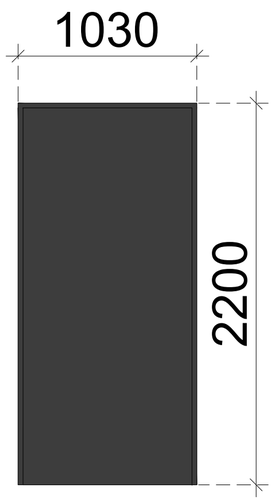




რკინის ჯარი
რაოდენობა - 160
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 3.71მ²

FD 07





რკინის ჯარი
რაოდენობა - 1
ჯოდი - **RAL 7023**
ჯვადრატულობა - 2.25მ²

მასალები

ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - თეთრი

ჯვადრატულობა - 272.9მ²

ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - რუხი

ჯვადრატულობა - 1585მ²

ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - მუქი რუხი

ჯვადრატულობა - 752.5მ²

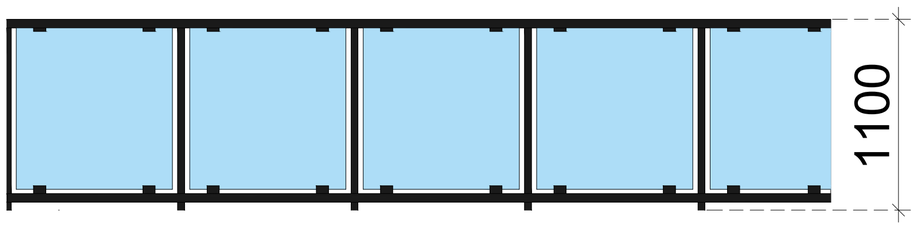
ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - ანტრაციტი

ჯვადრატულობა - 261მ²

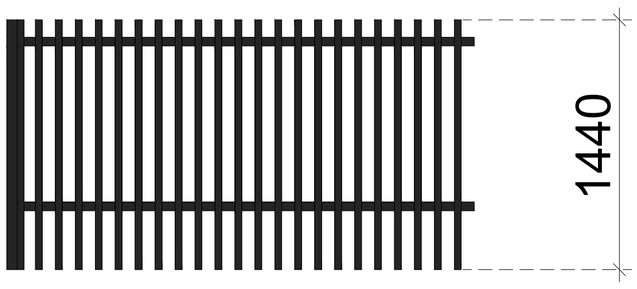
დეკორატიული პანელი (HPL) ხის ფერი

ჯვადრატულობა - 1630მ²

შუშის მოაჯირი ლითონის ელემენტებით



ლითონის მოაჯირი



დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ე.ბაბიჩვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირის II ბლოკი, ბ283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპია	
არქიტექტორი	გ.პიპიანიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბერელიძე ნ.დვალიშვილი	
შეამოწმა	ი.ჩიბრაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენ გელოვანის გამზირი N-1 ს/ე 01.10.10.025.117

ექსპლიკაცია

ჯრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	შახტის ალმნიშვნელი	10%	პანდუსის დახრილობის მიმართულება		სანიაღვრე დაკანალიზება (სმ-2)	
საკანალიზაციო სახურავი	შახტის თაბაშირფიბრის კედელი	1	ღერძის ხაზი		საძირკვლის დაკანალიზება (სძ)		მისაბმელობის სალტე/ხაზი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გვგმაზე		ბრტყის თაბაშირფიბრის კედელი		სველწერტილის დაკანალიზება (სწ)		ბეტონით/ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 3 სმ-ით/ნ ხანგრძლივმედეგობრივით (სვეტი, ჯერხი, დიაფრაგმა)
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება		კედლის მეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი		დახმარე დაკანალიზება (დწ)		დეტალის ნომერი დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი
1 პარაპეტის ნაგებობა	ბეტონით/ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 3 სმ-ით/ნ ხანგრძლივმედეგობრივით (სვეტი, ჯერხი, დიაფრაგმა, ხიდაკის და გვერდკედლის ფილა)		კედლის მეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი		სპეციალური დაკანალიზება (სწ-2)		სრულიბეტონი

პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი VI ფაზა XIV ბლოკი	ჯარ-ფანჯრის და მასალის სპეციფიკაცია

ფორმატი	მასშტაბი	
A1	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
06.10.2024	შესათანხ.	
ფურცლები	ფურცელი	
-	A164	