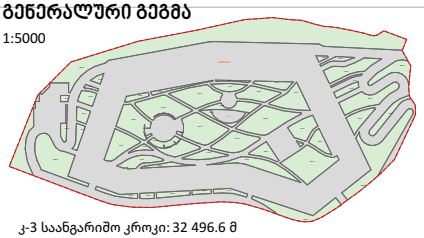
001 გენერალური გეგმა

1:5000



ჯ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	მენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საკანონმდებლო სახეობა	კ1	მენობის კ1 ფართობი	მენობის კ1 ფარდობითი ფართობი	მენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დადგმული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაფიქსირებული რელიეფი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	მენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	მენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტომატიზების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის დეგმარების მეშვეობით ზონა/ქვეზონა
A1	B1	81065	საც.ზონა 5 (სზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	განსაკუთრებული	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ.		ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი განაშენიანების მეხანძრეობის მესაბამისად	პერიფ.ზონა	ეკო-გადამცემი ზონა: შეზღუდვა
	B2			ავტო/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.						
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პაელეის კორტი			250											-					
	B13			პაელეის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისში, ჯაფის რაიონში, ნავაქარების ველ მიმდებარე გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პერიმეტრის აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტრო
- საპროექტო გამოუყენის შეღებად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მუნიცა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ზეადენილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ზეადენილი)
- ქითელი ხაზი (განთავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2

WGS 1984 — UTM

დამკვეთი

სს "ერონ ქეიითაილი"
(ს.კ. 405447903)

2025

Cad Dwg File: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

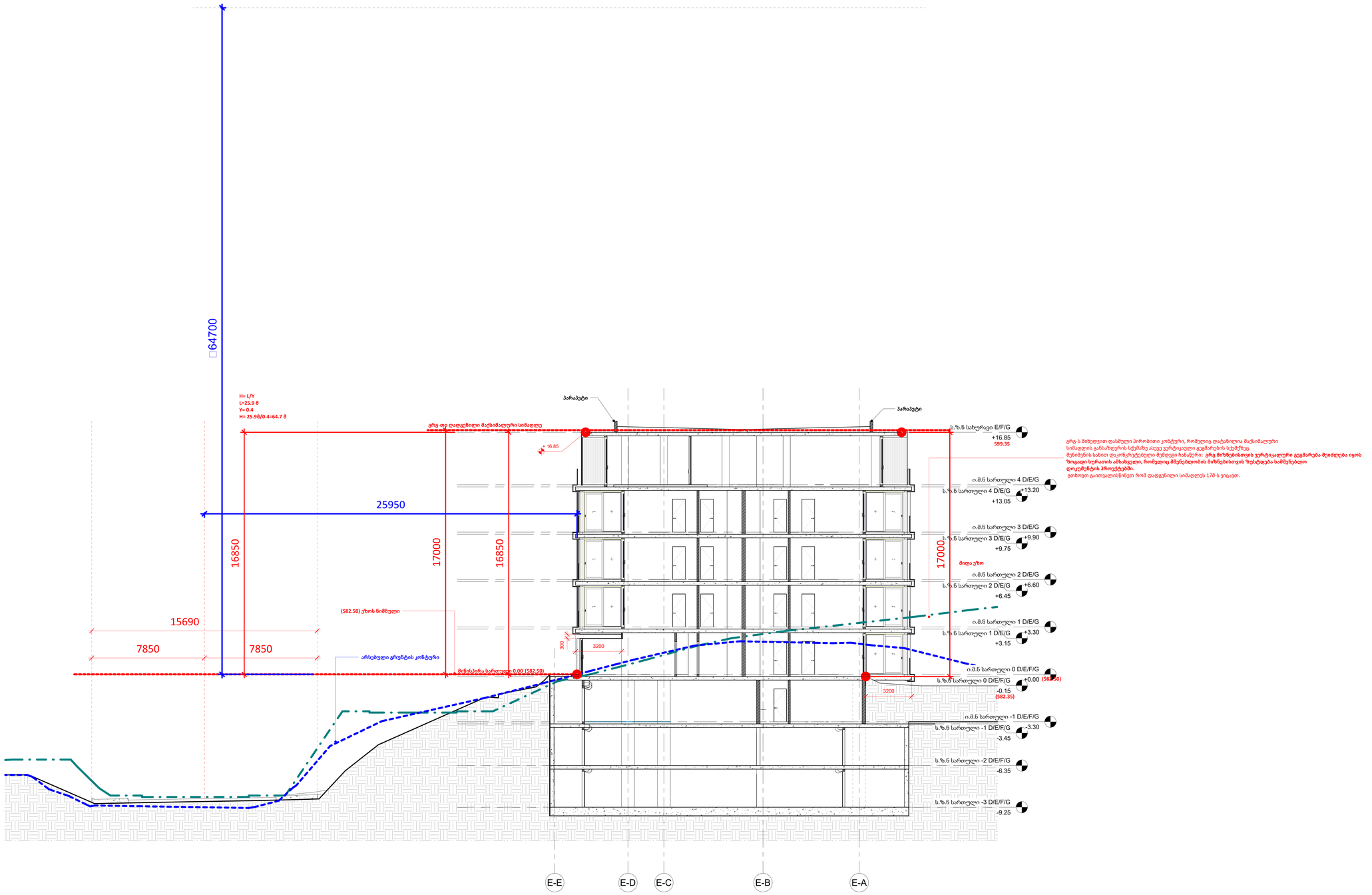
ვახტანგ ცხოვრებამეილი

Ns studio

E401 (ე ბლოკი)
1 : 100

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 11

ძირითადი გეგმები



გრ-ს მიხედვით დასმული პირობითი კონტური, რომელიც დატანილია მაქსიმალური სიმაღლის განაზღვრის სქემაზე ასევე ვერტიკალური გეგმარების სქემებზე.
მენიშვნის სახით დაკონკრეტებული მეშვიდე ჩანაწერი: **გრ-ლ მიზნებისთვის ვერტიკალური გეგმარება მეიძლება იყოს ზოგადი ხედითაც ამასთანავე, რომელიც მმუნებლობის მიზნებისთვის ზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტებში.**
გთხოვთ გაითვალისწინოთ რომ დადგენილი სიმაღლეს 178-ს ვიცავთ.

ექსპლიკაცია / Legend

A0

E401 (ე ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 11

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

#9/17/2025 11:00:17 AM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ელენე ედიშერაშვილი

გიორგი ხეცურიანი

გიორგი გოგოლაძე

ილია გამისონია

ლევან არველაძე

ლევან ქილაშვილი

NS Studio