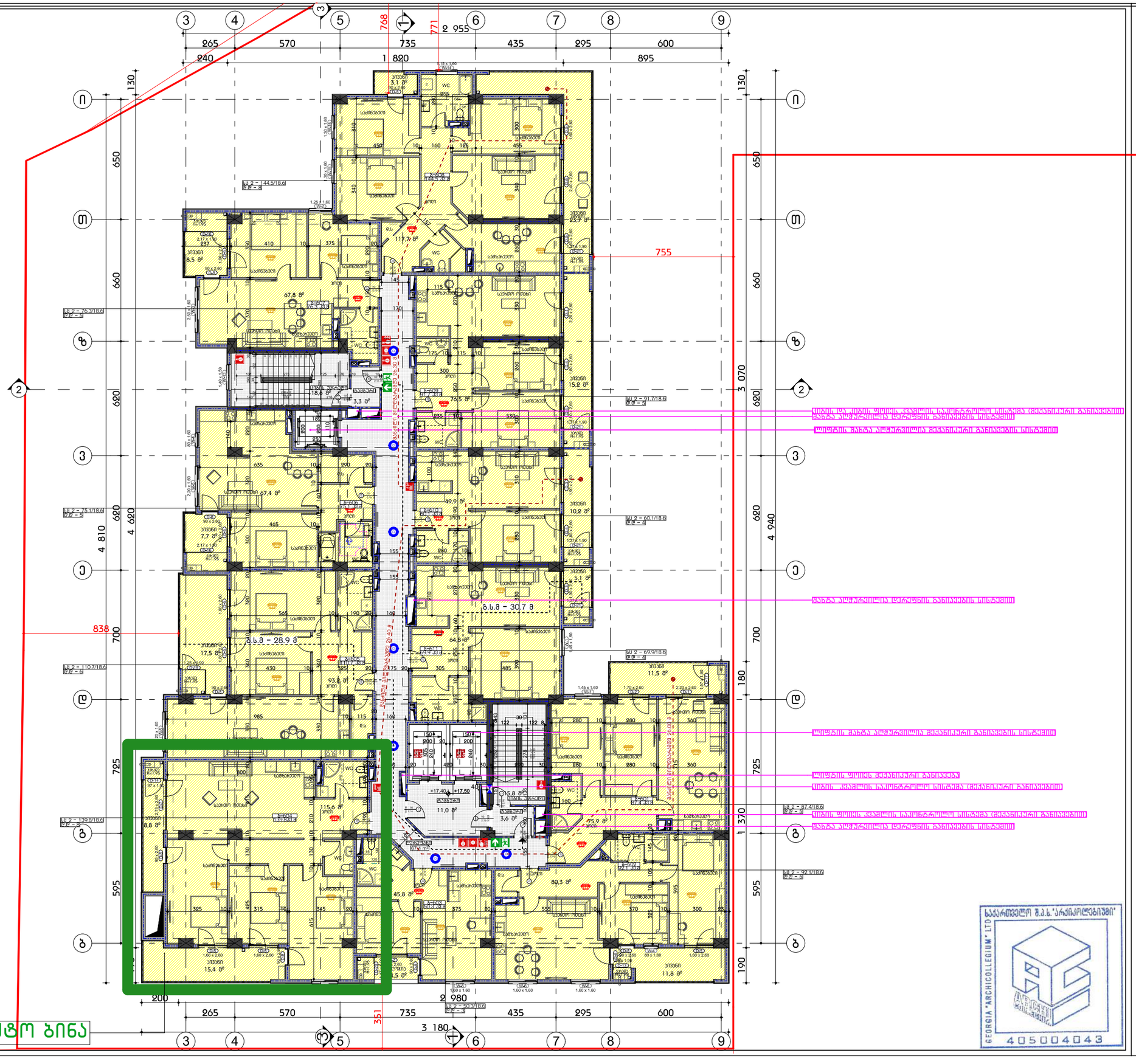


ფოჩაური A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა
- საეკრანო ზონა
- საჭმიანი ზონა
- საასანყოზე ზონები
- დამხმარე ზონები
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- მოსაწყობი სველ-ბუნი
- ელექის ხანძარსაწინააღმდეგო სახარისხი 1 საათი
- ელექის ხანძარსაწინააღმდეგო სახარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამუშაოები განაცემის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკიო განათება
- სახანძრო პიროსანი
- სახანძრო ლოფები
- ევაკუაციის აღმოსაჩენი
- ევაკუაციაზე მოსახსნელი მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმოსაჩენი
- სასმელი წყლის ონკანჩინი
- ჭრილის ხაზი

xxxx xxxx
ფანჯრის მოსახსნელი ხაზვანის ნომერი
ფანჯრის საპროექტო ნომერი
ოთახის/სართულის დასახელება
eTawisvarsa terTobi
ოთახის/სართულის ნომერი
დაკვირვების ხაზებიდან
დაკვირვების მიმართულება

დაკვირვებულება

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობაზე დეპარტამენტის განსაზღვრებას საინჟინრო პროექტების მიხედვით

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნიევსისტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / საკვანძო - პროექტი

მეკვლეს საპროექტის გვერდ

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვეძიძე	
ავტორი	ჰ. ვეხვეძიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

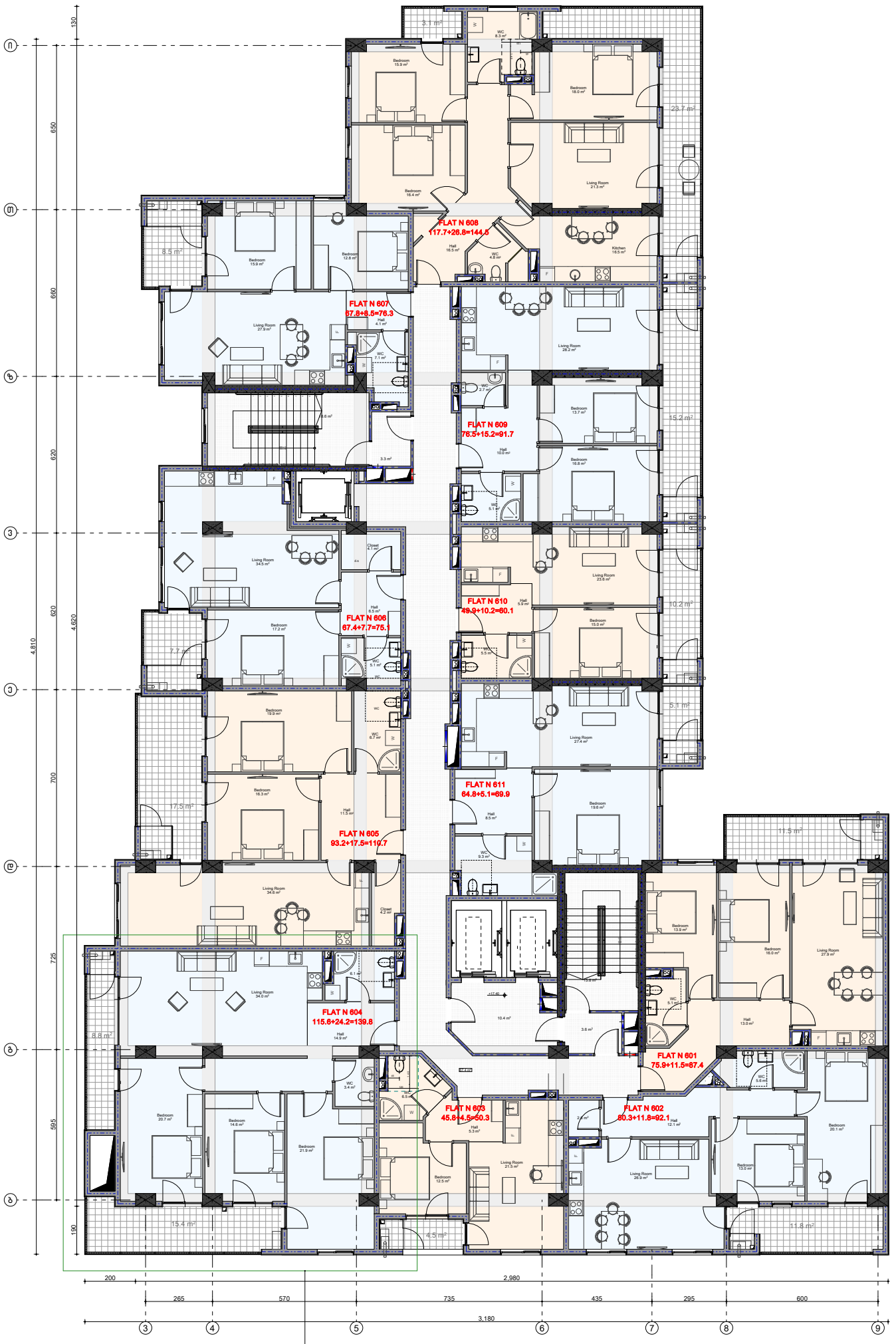
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ა.01.3.9	28.10.2024

საკონსულტაციო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

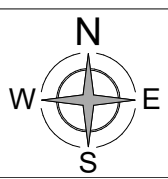
მეექვსე სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე მ. 1:200

სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე : 3.00 მ

სიმაღლე იატაკიდან რიგელამდე : 2.60 მ



საპროექტო ბინა



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7326907

გაცემის თარიღი: 19/12/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11063605
შემოსვლის თარიღი: 28/10/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.03.040.357
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 22დ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2705.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- მისამართი: თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 396
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქიკოლეგიუმი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405204540
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ცოტნე ობოლაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 03001017155

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2705.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1971.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23116.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10807.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2313.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3273.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2147.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4514.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 64000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1044.8 კვ.მ 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16072.9 კვ.მ 6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 169.6 კვ.მ 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7197133
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7197133
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.08.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1 . შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, პეტრე ქავტარაძის ქუჩა, N22დ-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.03.040.357), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3 . მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 19 დეკემბრიდან 202 8 წლის 19 აგვისტოს ჩათვლით.

4 . განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;

4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძესაძირკვლისაგან.

4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ

პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი