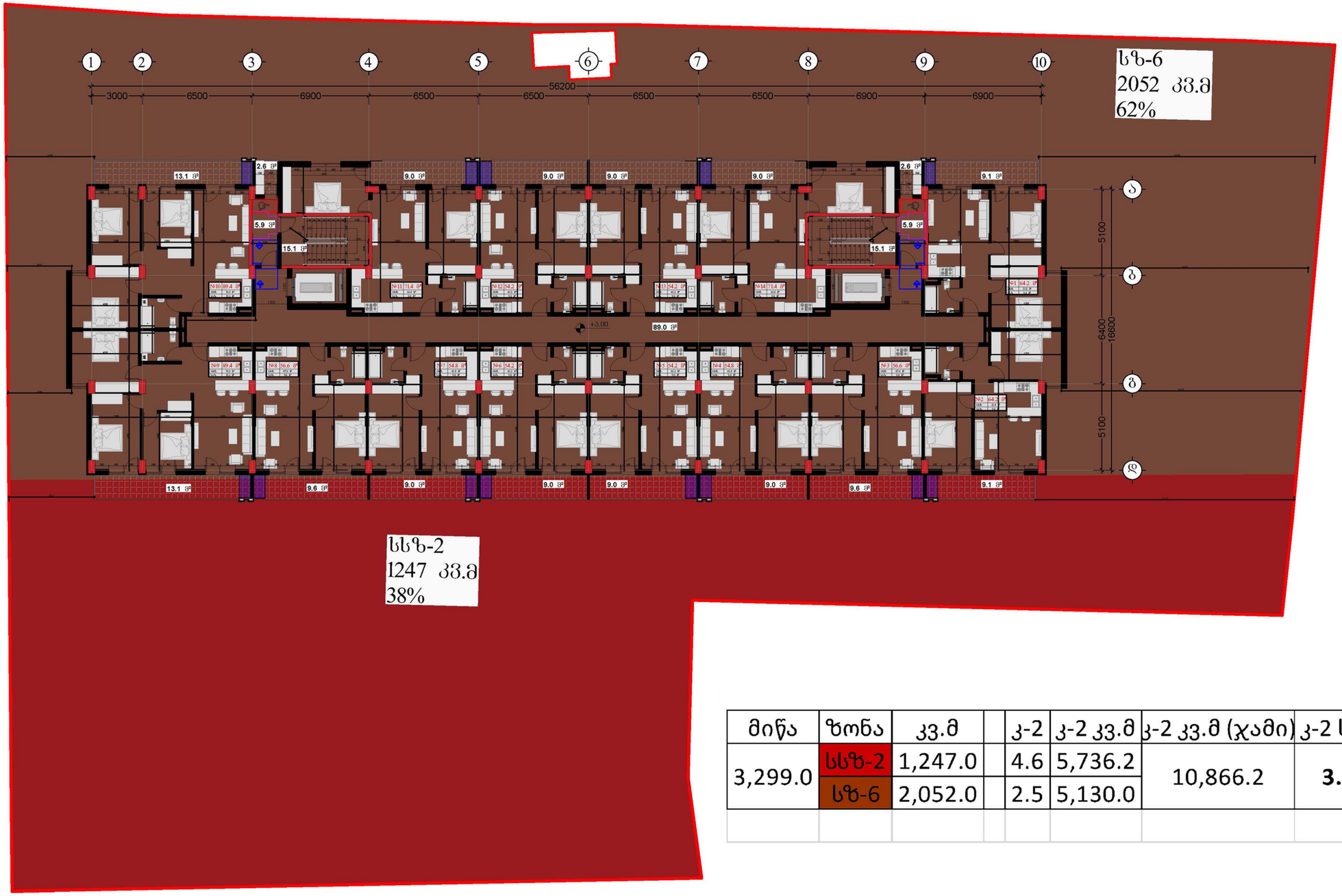
საცხოვრებელი 2-12 სართული



მიწა	ზონა	კვ.მ		კ-2	კ-2 კვ.მ	კ-2 კვ.მ (ჯამი)	კ-2 საშ
3,299.0	სსზ-2	1,247.0		4.6	5,736.2	10,866.2	**3.3**
	სზ-6	2,052.0		2.5	5,130.0		

პროექტის დასახელება

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება

ფუნქციური ზონის ცვლილება და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა (მრავალფუნქციურ შენობაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც ერთ-ერთი შემადგენელი ფუნქციის განთავსების მიზნით)

ქალაქ თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94
(ს.კ. 01.17.13.037.019)

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ID: 400229070
დირექტორი - ნატო თოგოშვილი
06001003963

შემსრულებელი

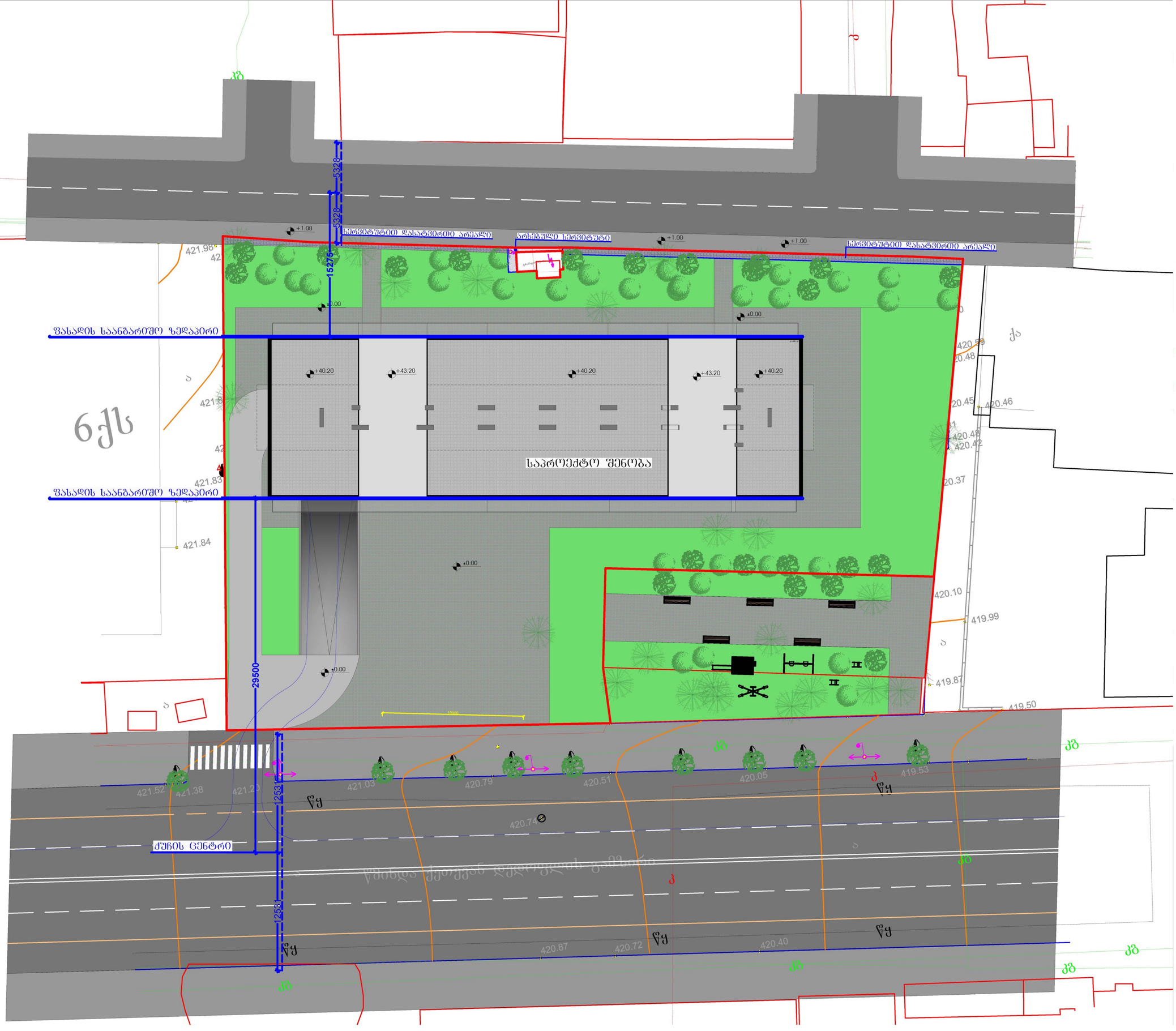
შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ID: 400388200
დირექტორი - დავით პაპიძე
01023007335

არქიტექტორი დავით პაპიძე
ურბანისტი შოთა ფიფია

გვერდის დასახელება

შენობის განთავსება
+ არს. ზონირება

თარიღი აგვისტო / 2024
მასშტაბი
სტადია სპეც. ზონალური შეთანხმება
ფორმატი A3
გვერდი 32



პროექტის დასახელება

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება

ფუნქციური ზონის ცვლილება და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა (მრავალფუნქციურ შენობაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც ერთ-ერთი შემადგენელი ფუნქციის განთავსების მიზნით)

ქალაქ თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94
(ს.კ. 01.17.13.037.019)

პირობითი აღნიშვნები

- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- გამწვანებული ტერიტორიები
- გამწვანებული ტერიტორიები (ღრუტანიანი ფილები)

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ID: 400229070
დირექტორი - ნატო თოგოშვილი
06001003963

შემსრულებელი

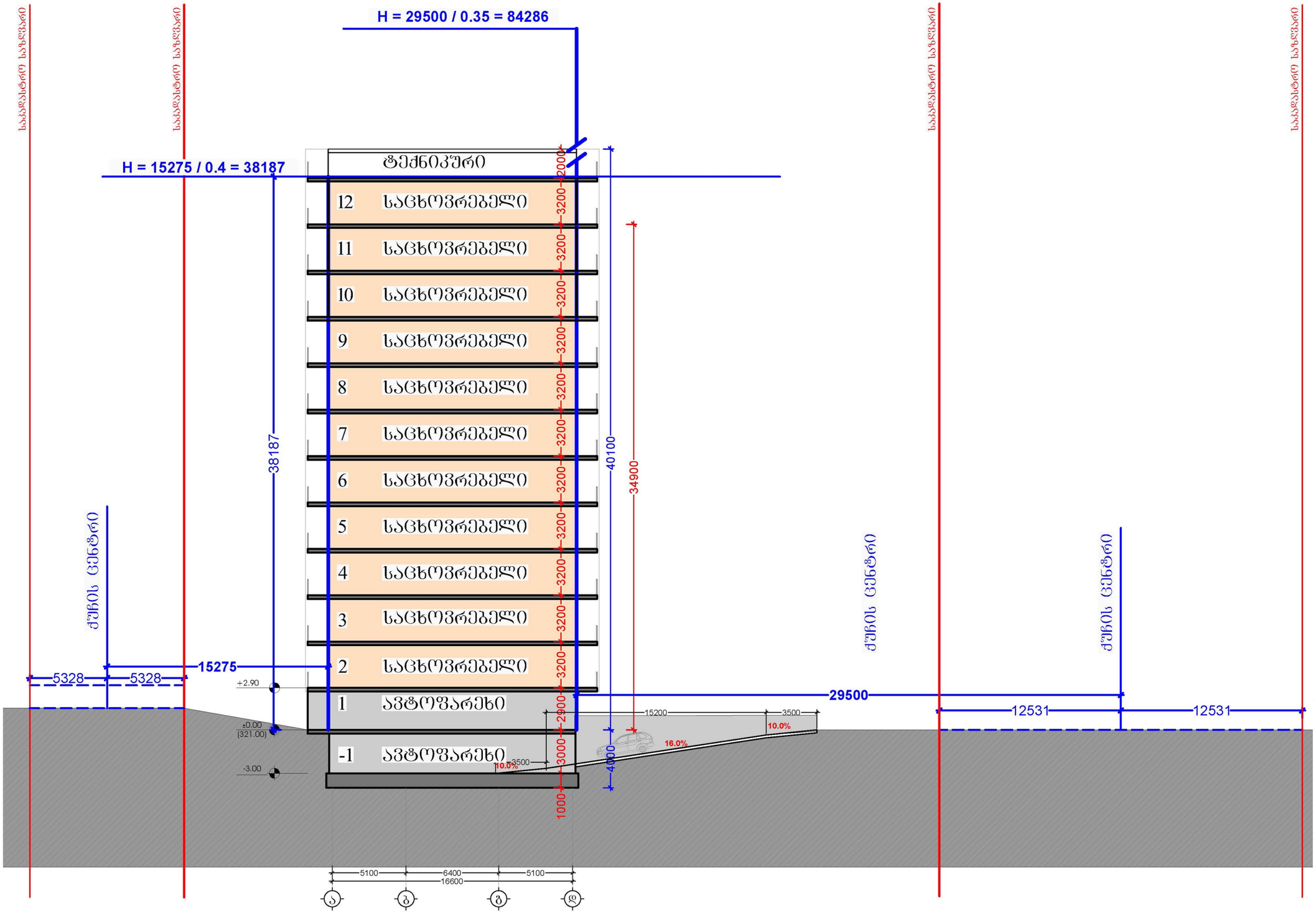
შპს "ნუევო არქიზუალი"
ID: 400388200
დირექტორი - დავით პაპიძე
01023007335

არქიტექტორი	დავით პაპიძე
ურბანისტი	შოთა ფიფია

გვერდის დასახელება

შენობის განთავსების არეალი
გენერალური გეგმა

თარიღი	აგვისტო / 2024
მასშტაბი	1:500
სტადია	სპეც. ზონალური შეთანხმება
ფორმატი	A3
გვერდი	_27



პროექტის დასახელება

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება

ფუნქციური ზონის ცვლილება და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა (მრავალფუნქციურ შენობაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც ერთ-ერთი შემადგენელი ფუნქციის განთავსების მიზნით)

ქალაქ თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94
(ს.კ. 01.17.13.037.019)

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ID: 400229070
დირექტორი - ნატო თოგოშვილი
06001003963

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქიზუალი"
ID: 400388200
დირექტორი - დავით პაპიძე
01023007335

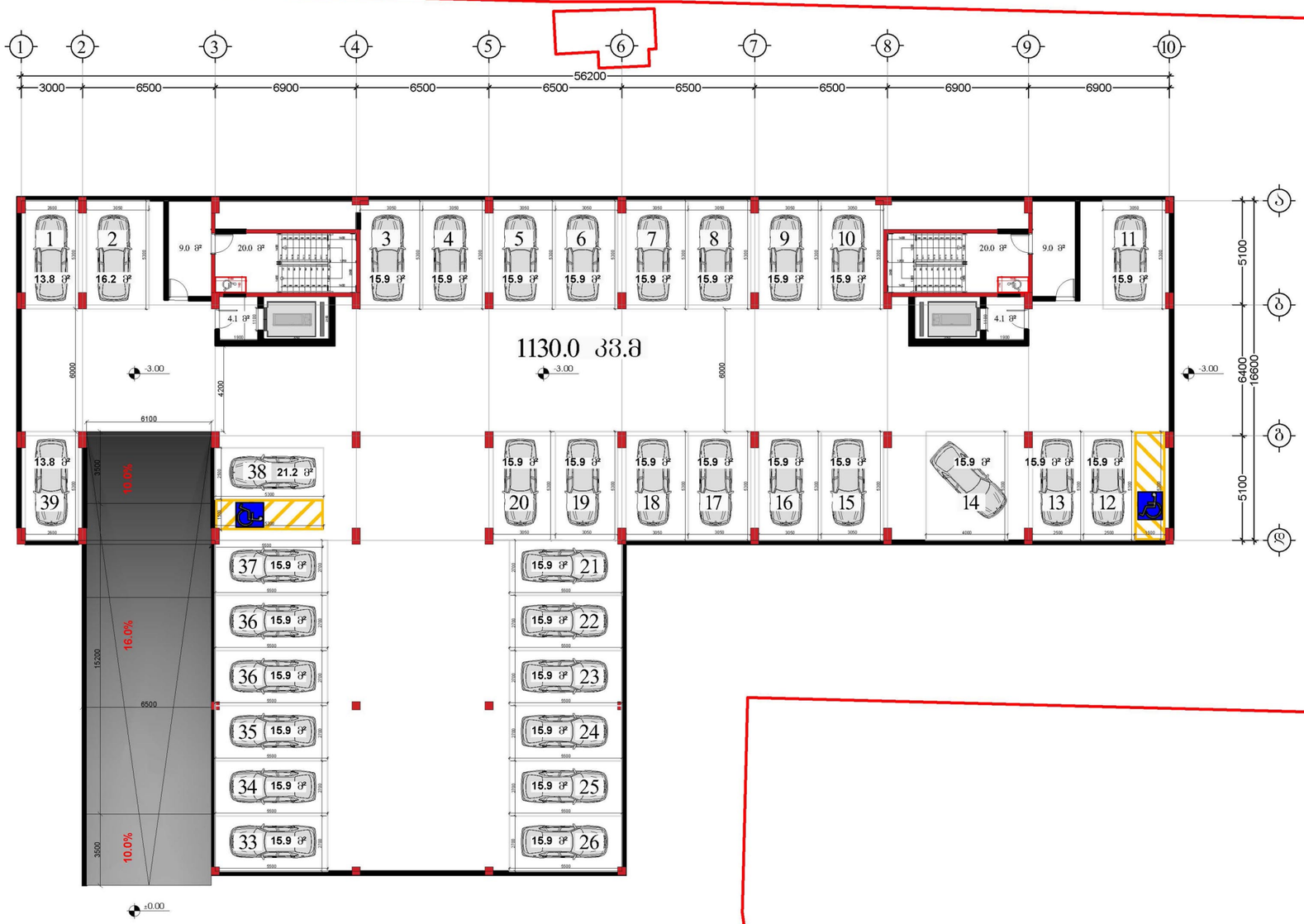
არქიტექტორი დავით პაპიძე
ურბანისტი შოთა ფიფია

გვერდის დასახელება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

თარიღი აგვისტო / 2024
მასშტაბი 1:400
სტადია სპეც. ზონალური შეთანხმება
ფორმატი A3
გვერდი 28

პარკინგი სართული -1 სართული



ჯამში საცხოვრებლის კ-2 (პარკინგების საანგარიშო)	9391.8 კვ.მ
სართულზე საცხოვრებლის კ-2	853.8 კვ.მ
მოთხოვნილი პარკინგების რაოდენობა	63 ც.
ათვისებული პარკინგების რაოდენობა	**68 ც.**

პროექტის დასახელება

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება

ფუნქციური ზონის ცვლილება და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა (მრავალფუნქციურ შენობაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც ერთ-ერთი შემადგენელი ფუნქციის განთავსების მიზნით)

ქალაქ თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94
(ს.კ. 01.17.13.037.019)

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ID: 400229070
დირექტორი - ნატო თოგოშვილი
06001003963

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქიზუალი"
ID: 400388200
დირექტორი - დავით პაპიძე
01023007335

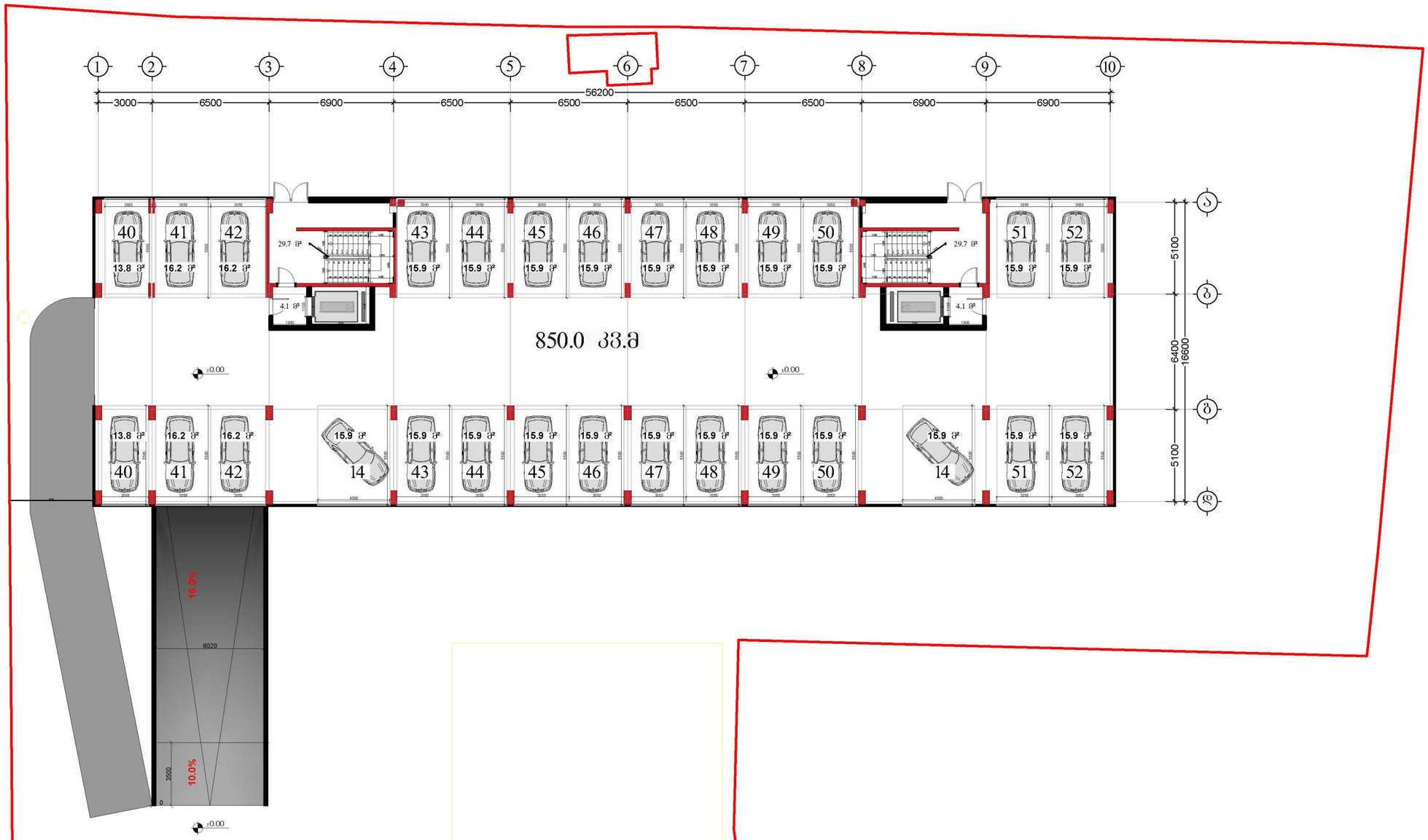
არქიტექტორი	დავით პაპიძე
ურბანისტი	შოთა ფიფია

გვერდის დასახელება

ავტოსადგომების დადგენის გეგმა

თარიღი	აგვისტო / 2024
მასშტაბი	
სტადია	სპეც. ზონალური შეთანხმება
ფორმატი	A3
გვერდი	30

პარკინგი 1 სართული



ჯამში საცხოვრებლის კ-2 (პარკინგების საანგარიშო)	9391.8 კვ.მ
სართულზე საცხოვრებლის კ-2	853.8 კვ.მ
მოთხოვნილი პარკინგების რაოდენობა	63 ც.
ათვისებული პარკინგების რაოდენობა	**68 ც.**

პროექტის დასახელება

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება

ფუნქციური ზონის ცვლილება და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა (მრავალფუნქციურ შენობაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც ერთ-ერთი შემადგენელი ფუნქციის განთავსების მიზნით)

ქალაქ თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94
(ს.კ. 01.17.13.037.019)

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ID: 400229070
დირექტორი - ნატო თოგოშვილი
06001003963

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქიზუალი"
ID: 400388200
დირექტორი - დავით პაპიძე
01023007335

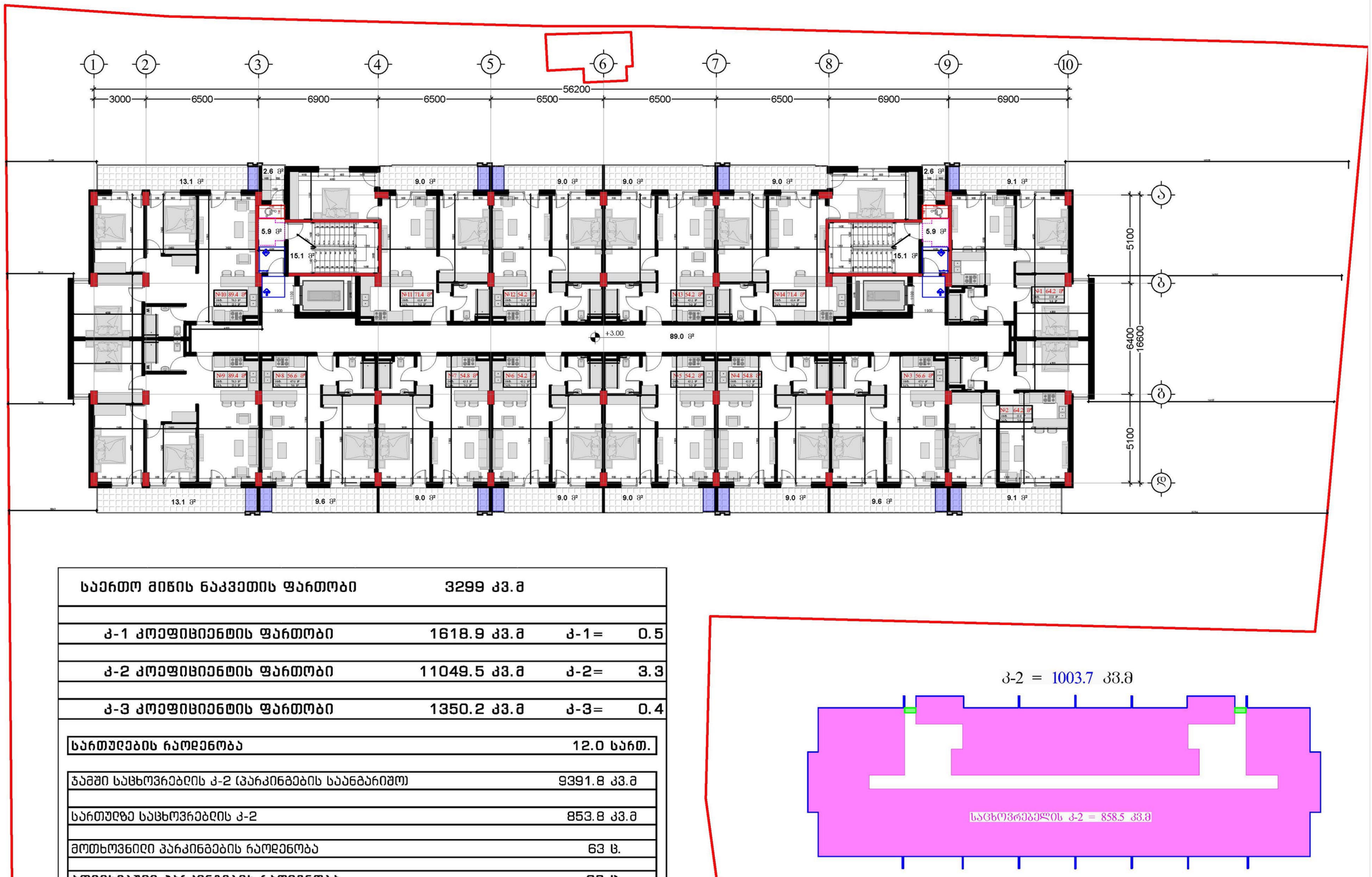
არქიტექტორი დავით პაპიძე
ურბანისტი შოთა ფიფია

გვერდის დასახელება

ავტოსადგომების დადგენის გეგმა

თარიღი აგვისტო / 2024
მასშტაბი
სტადია სპეც. ზონალური შეთანხმება
ფორმატი A3
გვერდი 30

საცხოვრებელი 2-12 სართული



საერთო მიწის ნაკვეთის ფართობი	3299 კვ.მ		
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი	1618.9 კვ.მ	კ-1=	0.5
კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	11049.5 კვ.მ	კ-2=	3.3
კ-3 კოეფიციენტის ფართობი	1350.2 კვ.მ	კ-3=	0.4
სართულების რაოდენობა			12.0 სართ.
ჯამში საცხოვრებლის კ-2 (პარკინგების საანგარიშო)			9391.8 კვ.მ
სართულზე საცხოვრებლის კ-2			853.8 კვ.მ
მოთხოვნილი პარკინგების რაოდენობა			63 ც.
ათვისებული პარკინგების რაოდენობა			68 ც.

პროექტის დასახელება

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება

ფუნქციური ზონის ცვლილება და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა (მრავალფუნქციურ შენობაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც ერთ-ერთი შემადგენელი ფუნქციის განთავსების მიზნით)

ქალაქ თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94
(ს.კ. 01.17.13.037.019)

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ID: 400229070
დირექტორი - ნატო თოგოშვილი
06001003963

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქიზუალი"
ID: 400388200
დირექტორი - დავით პაპიძე
01023007335

არქიტექტორი დავით პაპიძე
ურბანისტი შოთა ფიფია

გვერდის დასახელება

საპროექტო გეგმარება და განაშენიანების კროკები

თარიღი აგვისტო / 2024
მასშტაბი
სტადია სპეც. ზონალური შეთანხმება
ფორმატი A3
გვერდი 32