შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Iდა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 II მიწისქვეშა სართული. (ავტოსადგომი -6.20და -3.10 ნიშნულებზე, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი -3.10ზე,)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +8.30 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) IV- *XXVI* სართულის ჩათვლით (+11.45დან +80.75 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ 0.10 და +4.20 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 მიწისქვეშა სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	+8.30 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	დასაშვები სიმაღლე	+0.10 და +4.20 ნიშნულებზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	23(IV სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	88.70 მ. (0.00დან)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	**26** (დამატებით 2მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	880.0მ² (-6.20 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	814.8მ² (-3.10 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	881.1 მ² (+8.30 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 და მე-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	2215.0 მ² (+0.10;+4.20 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (IV-XXVსართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1125.5 მ² (+11.45დან +77.60მდე ; ერთი სართულისთვის)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 XXVI სართული	**შეუზღუდავი**	1140.1 მ² ერთი სართულისთვის
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**26 327.0მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**28**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37 189.4 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სქ/სვ**	**დაუცველი სც-2**
ო-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<საზ. გზა	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ა-ო	9<	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომ**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

			ჩენი სისტემები				
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 მიწისქვეშა სართული	კი		კი	კი სახანძრო კარადა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6,20ნიშნულზე	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ I სართული			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით კვამლგამწოვი ღიობები)		
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით			კი (საძინებელში კვამლზემორეაგირემაუწყებელი)	კი (დერეფანში სახანძრო კარადები)	კი (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი (მილდგარი)	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ-2 დ.დ- 117	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20მ.	1.20მ./ 245	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა სართული	სვ დ.დ- 370	6	6					82 სმ.	82 სმ.
მიწის დონის ზედა სართული	სქ დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
II-XXV სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 1452	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 91 ჯამური												
I-II სართული	სვ დ.დ- 589	2	2	1	2			1	6	1	2		

III სართული	სქ დ.დ- 95ჯამური	1	1	1	1			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
IV სართულიდან XXVIსართულის ჩათვლით	**სც-2 (ერთი სართულისთვის), ჯამური დდ 51**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV-XXVIსართულამდე	სც-2 23 ბინა (# 24;40;57;73;89;105;121;137;153;169;185;201;217;233;249;265;281;297;313;329;345;361;377) **(ერთი სართულისთვის), ჯამური დდ 7**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ

სავაჭრო
დაკავებულობის ჯგუფი სვ

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (65,147,40)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ^2	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო
სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი

EXIT

გასასვლელი

Emergency Evacuation Lift

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

სასწრაფო სამედიცინო
დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

"ა" ტიპის ბინა

ავტოსაშხეფი
(903)

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი (907.2.11.2)

კვამლაღმომჩენი
(907.2.13.1.1)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ჰიდრანტი

სახანძრო
მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა
(403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო მილდგარი
(905)

სახანძრო კარადა

სახანძრო
განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
(907.2.13.2)

Fire Alarm

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი სისტემა
(907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი
(906)

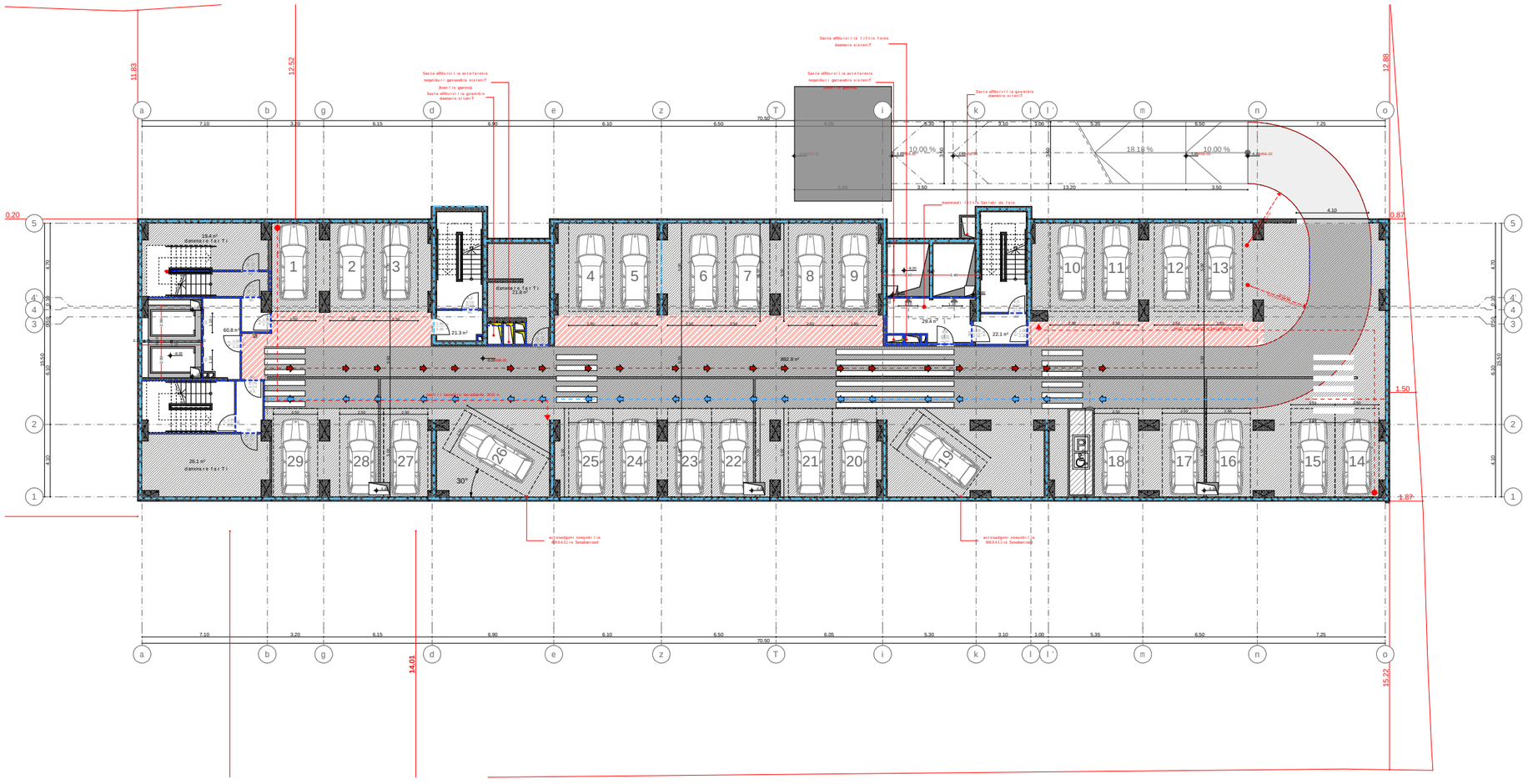
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
(403.5.3.1)

ავარიული განათება
(დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული,
ფოიე,ავტოსადგომი)

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორი
. სატუმბ და სამანქანე ოთახებში)

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი
შადრევანი



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurge kipis mopirkeTeba (gamWoli) 133.6 / 67.3 / 882.8
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

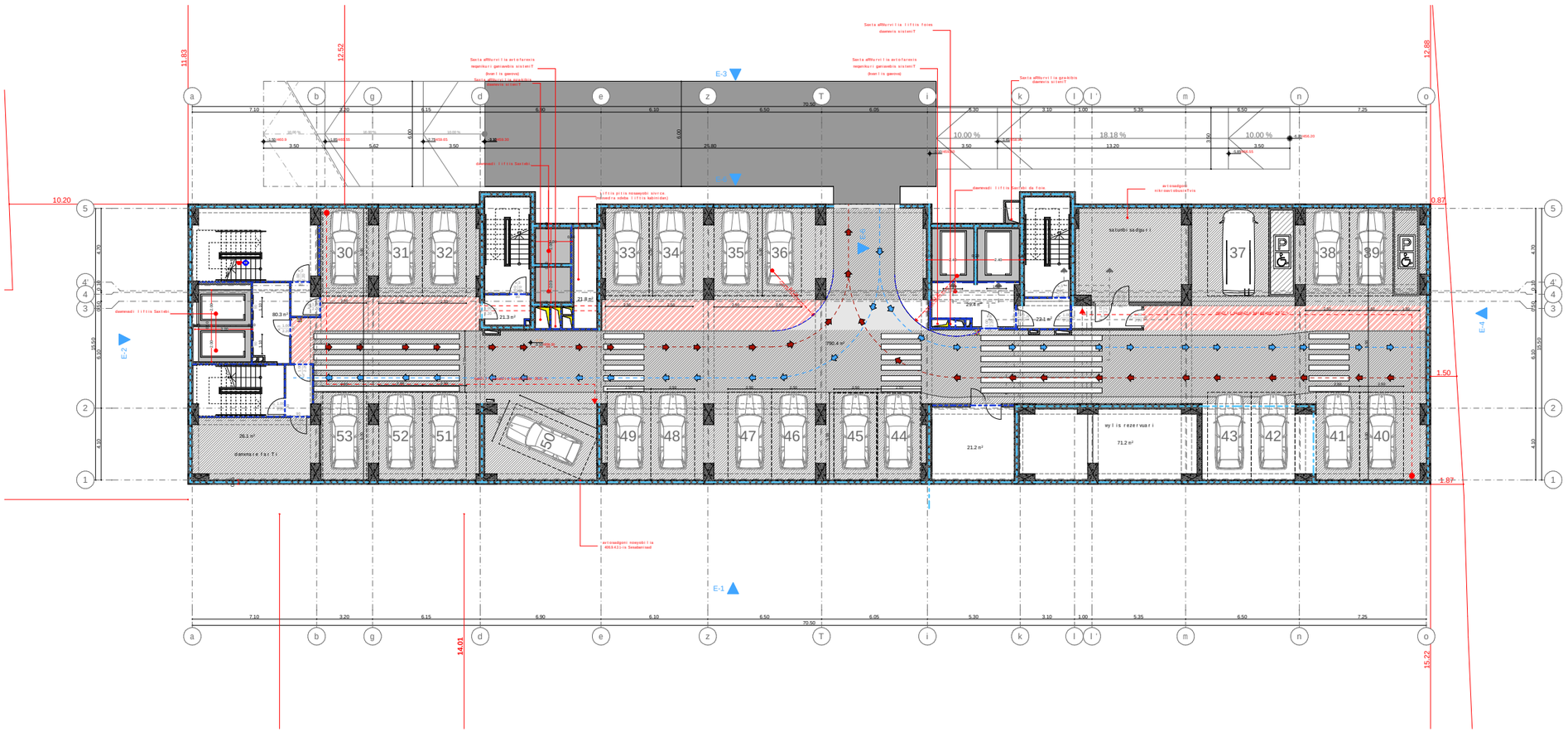
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurTa gipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSva

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

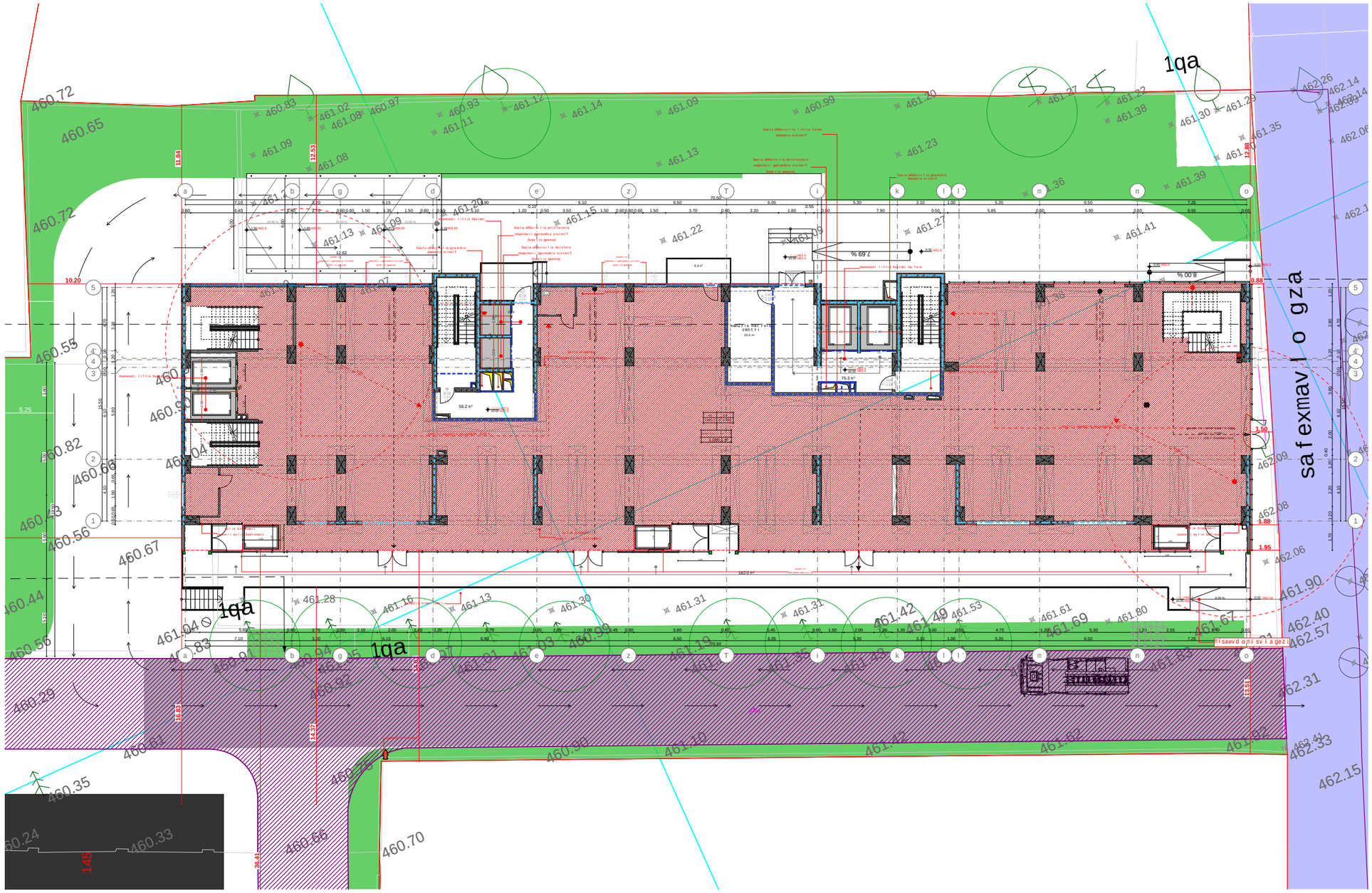
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari 1080.1 / 188.9
- cxaurTi ipis mopirkeTeba (gamWoli) 131.5 / 20.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

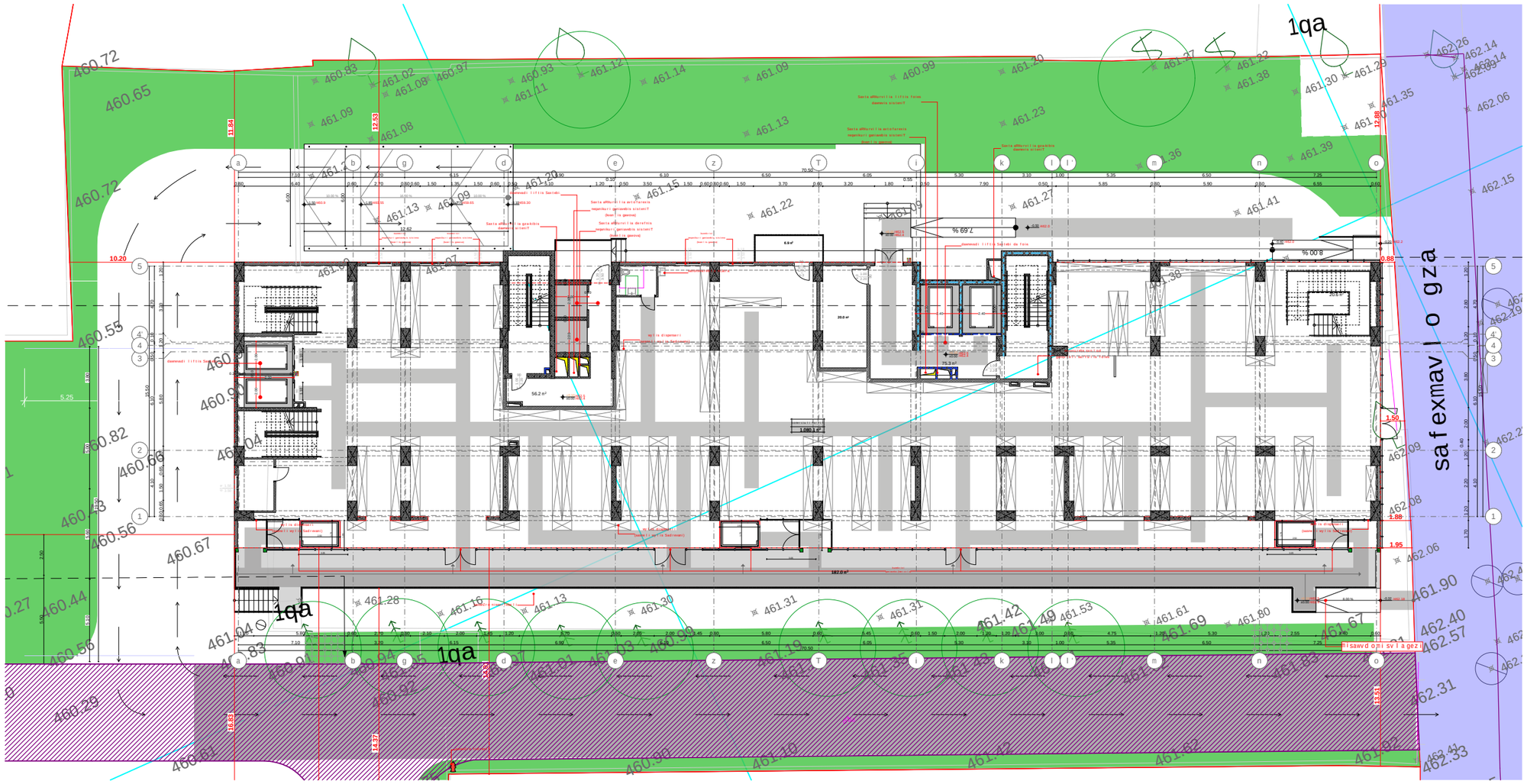
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

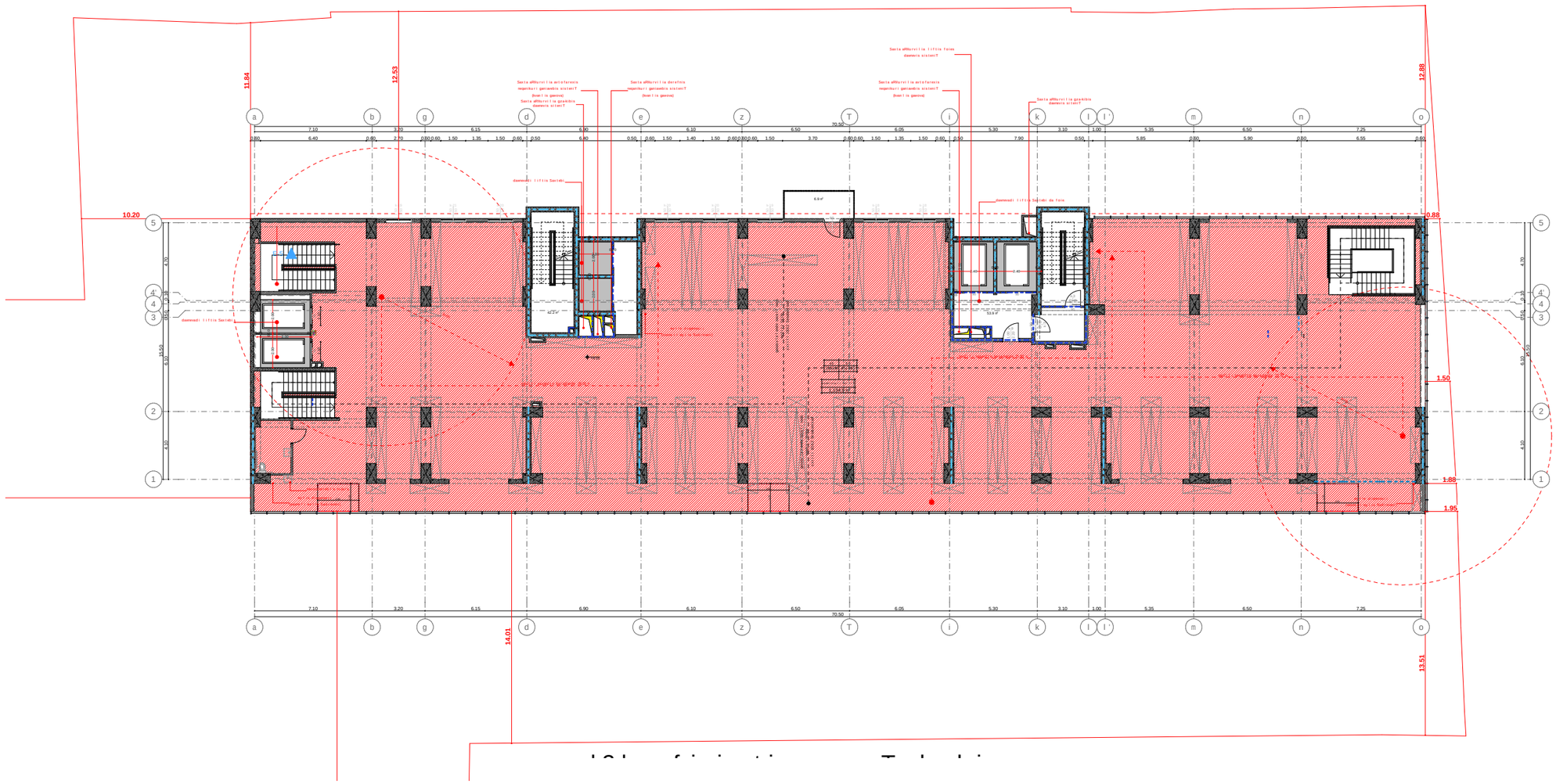
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari — 1080.1 / 188.9
- cxauri — 131.5 / 20.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna


1qa
safexmavlo gza
1qa
1qa
% 69
% 00 8
1080.1 m²
182.0 m²
20.0 m²
56.2 m²
75.3 m²
6.8 m²
Tsavsuflebeli sivrcis kanoni da saTvalyurebeli dablokvebis zoni
Santehnikuri ferdis magistraluri gamyvani sistemiT (kanalizacia)
Santehnikuri ferdis magistraluri gamyvani sistemiT (wyali)
Santehnikuri ferdis magistraluri gamyvani sistemiT (wyali cxeli)
Santehnikuri ferdis magistraluri gamyvani sistemiT (kanalizacia gamwmenda)
Santehnikuri ferdis magistraluri gamyvani sistemiT (wyali gamwmenda)
Santehnikuri ferdis gamyvani sistemiT
Tsavsuflebeli sivrcis kanoni da saTvalyurebeli dablokvebis zoni



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari 1134.9 / 6.9
- cxaura 34.11
- tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

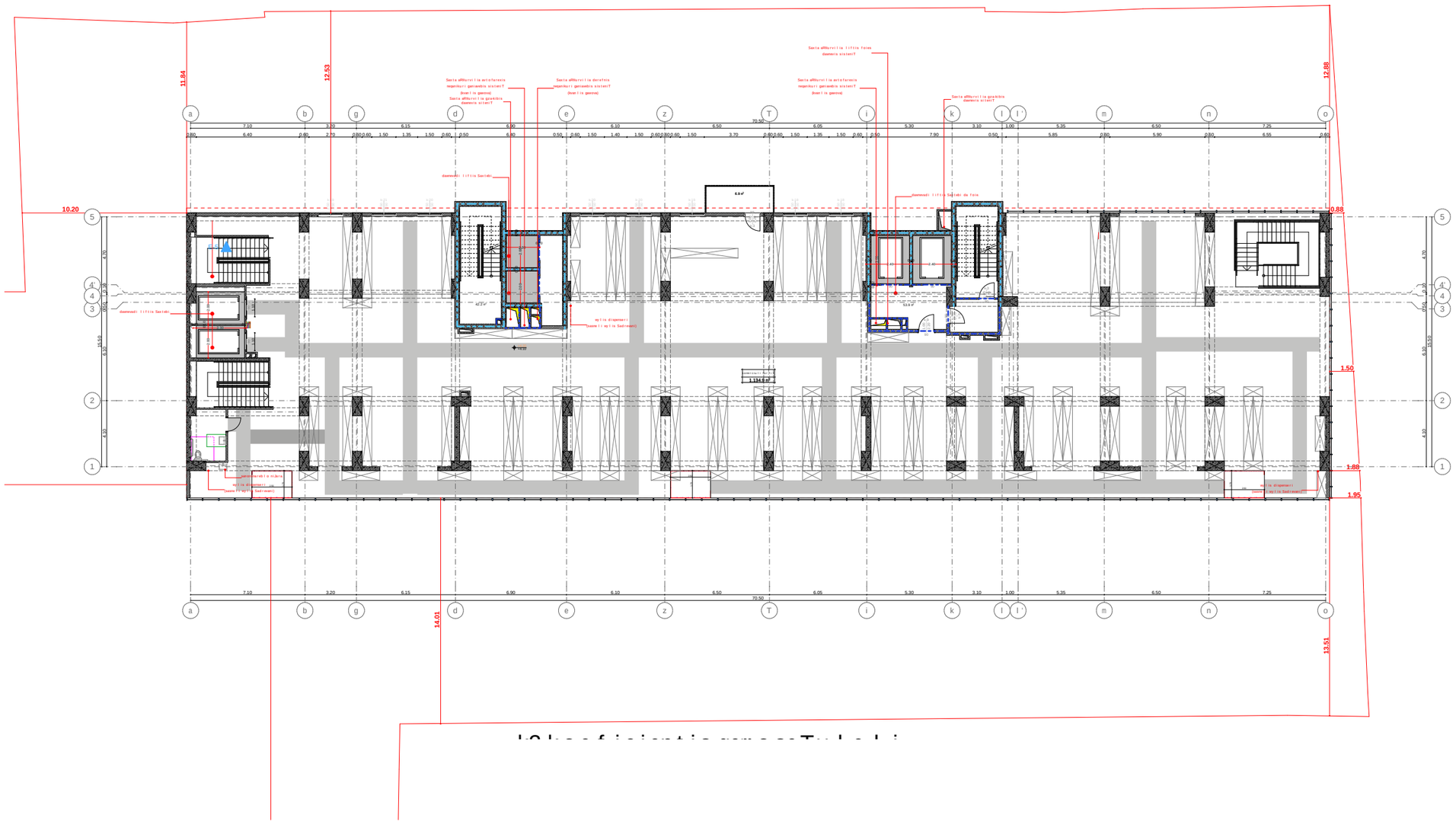
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari 1134.9 / 6.9
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli) 98.11
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

* "a" tipis binebi #-3 da #-5 yvela danarCeni bina Seesabameba "b" tips.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

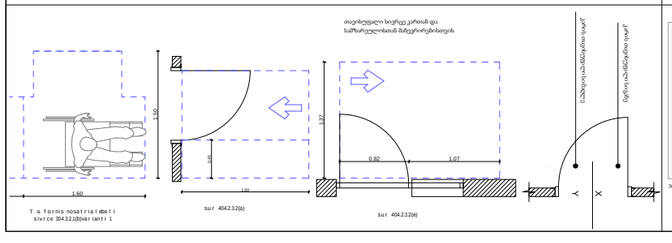
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

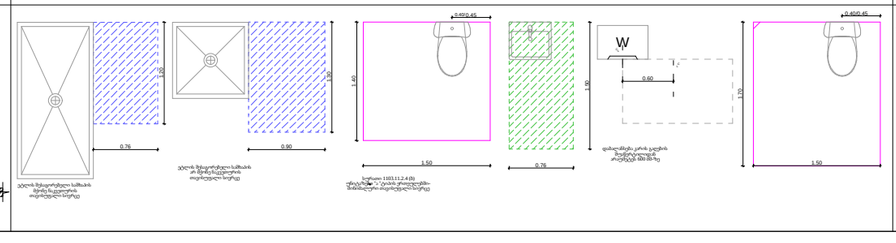
misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

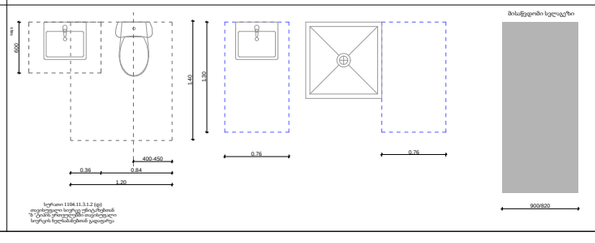
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

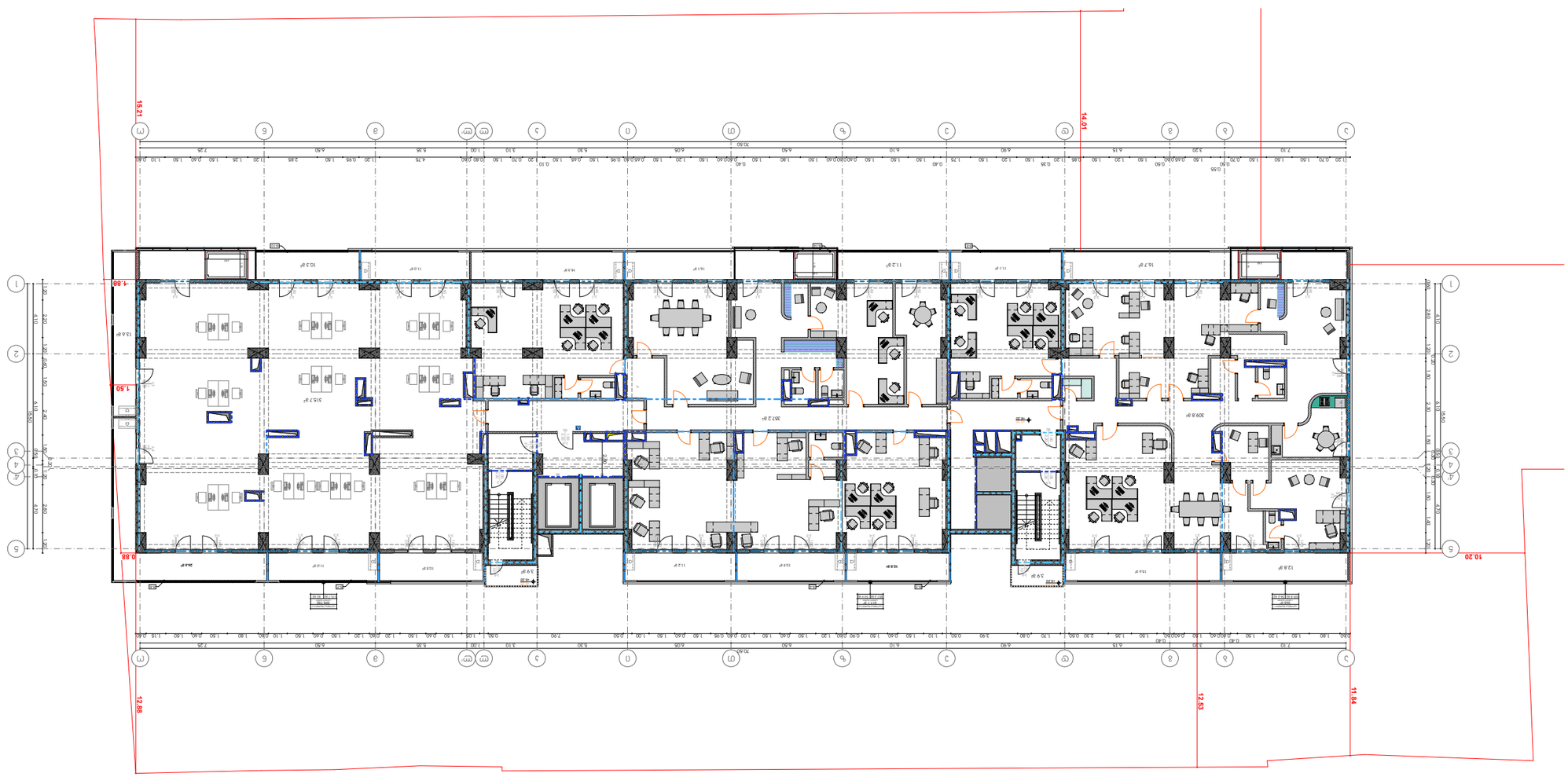
თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



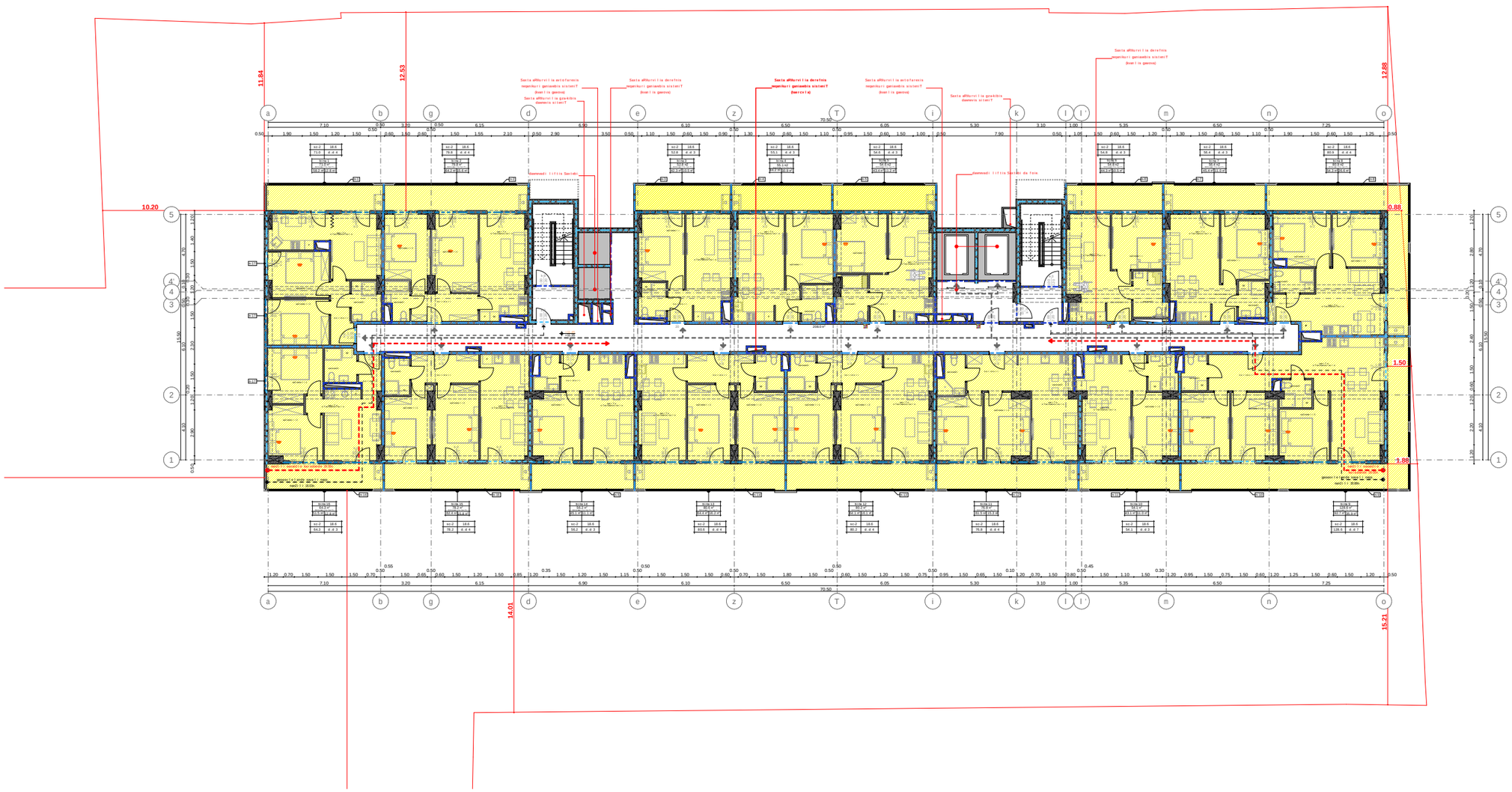


თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში





ტექნიკური ნაწილი		
არქიტექტურული ნაწილი		
ინჟინერული ქსელები		
ინჟინერული ქსელები (ოთახის ტემპერატურა)		
ინჟინერული ქსელები (ოთახის ტემპერატურა)		
ინჟინერული ქსელების ელემენტების ფასადები		
ინჟინერული ქსელების ელემენტების ფასადები		
ინჟინერული ქსელების ელემენტების ფასადები



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sidakonturze binis #
- RiobiliaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxauri nakveTis mopirkeTeba (gamwvili) — 208.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna



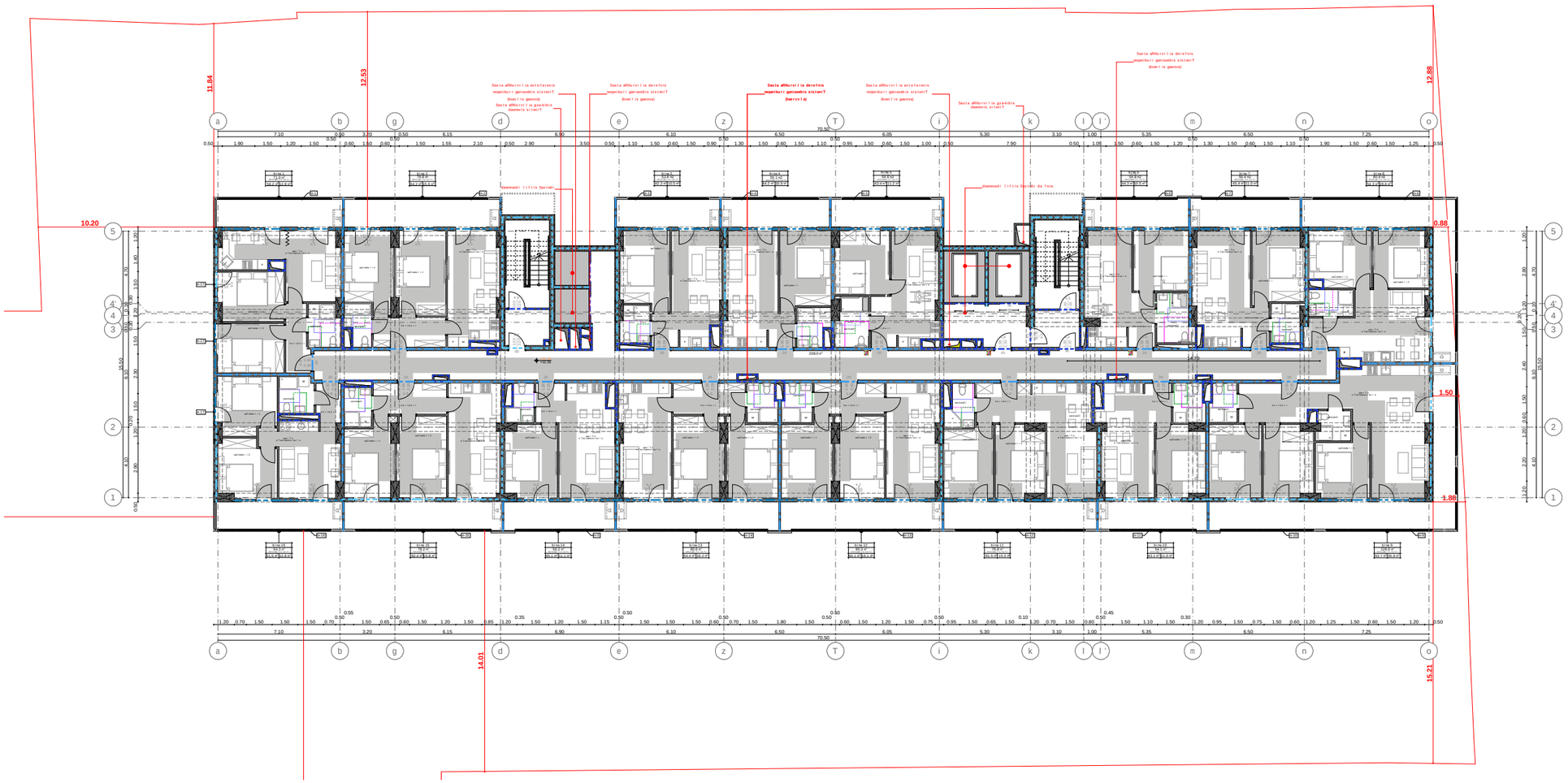
FLEX ARCHITECTURE

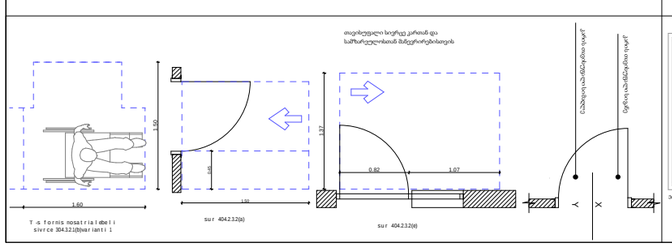
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

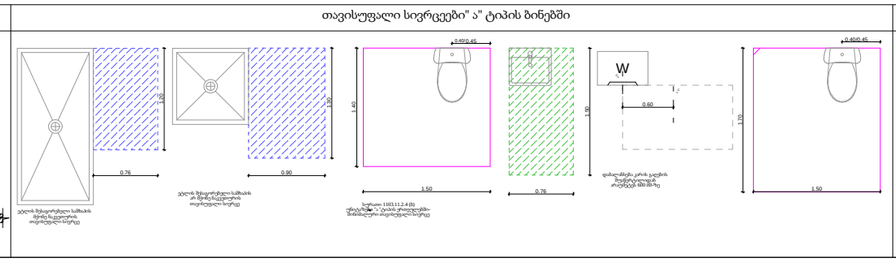
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

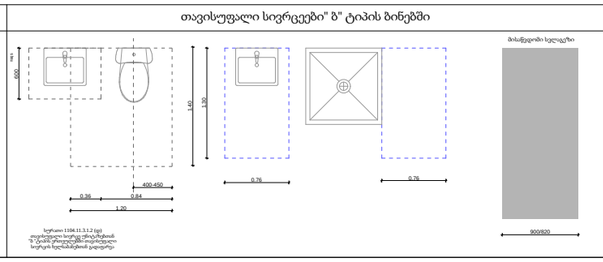




თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sidakonturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxauri nakveTis mopirkeTeba (gamwoli) — 206.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

* "a" tipis binebi #-34 da #-36 yvela fasadanarCeni bina Seesabameba "b" tips

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

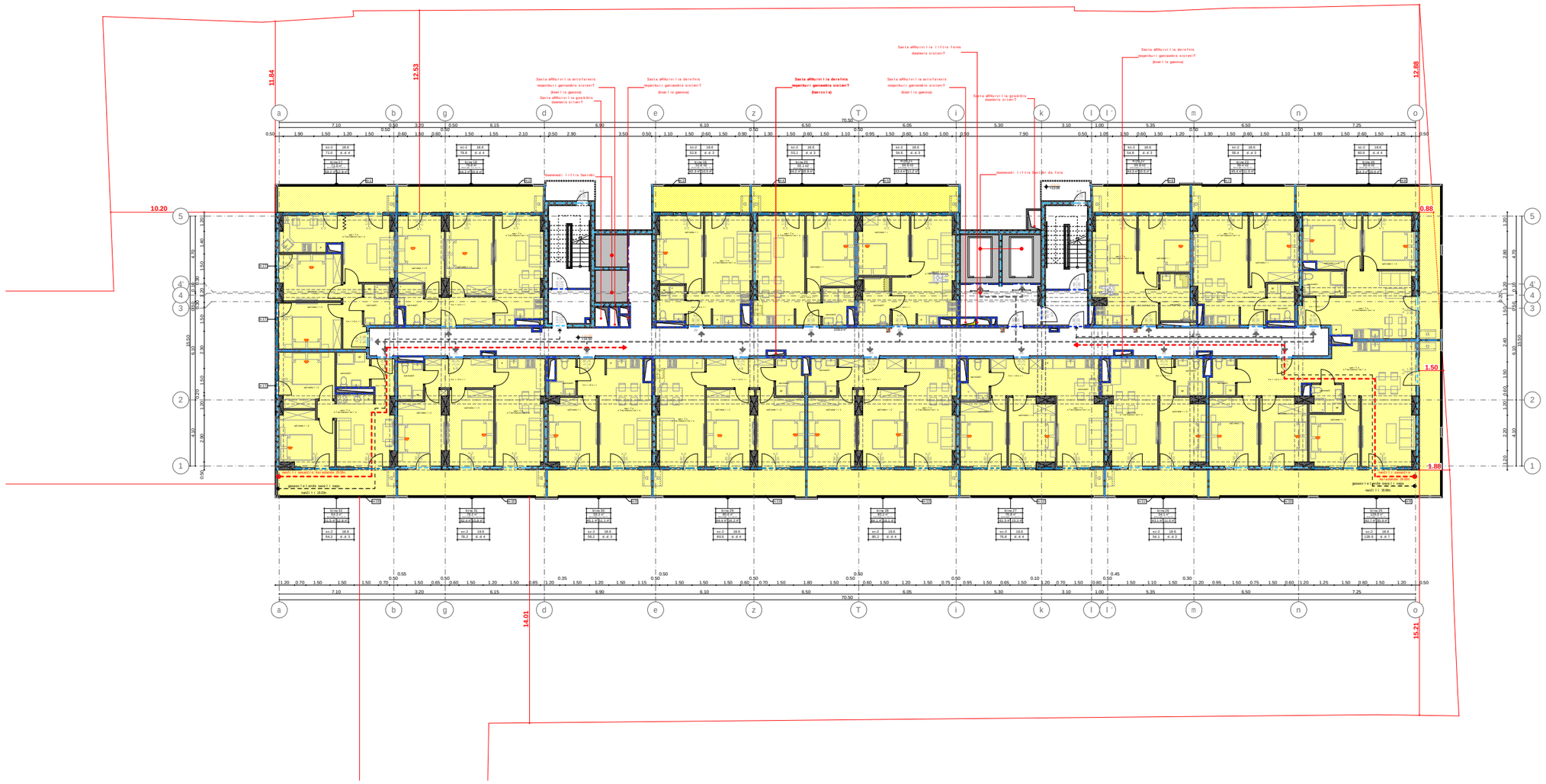
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxaurSi ipis mopirkeTeba (gamwoli) — 215.8
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

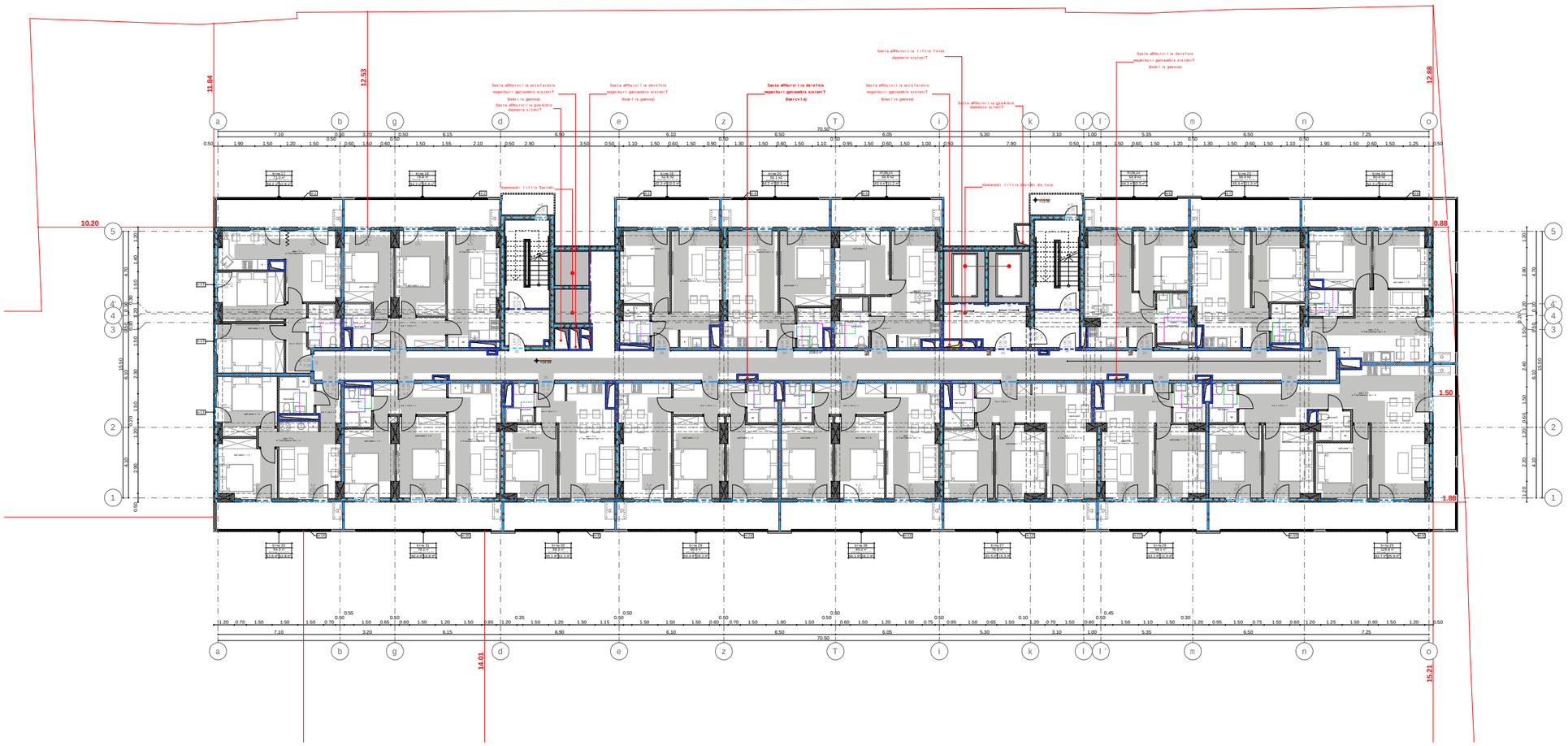
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

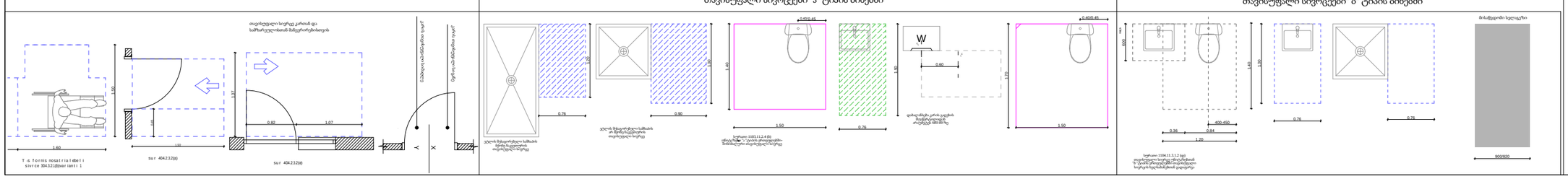
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		





xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxauris sapirispiro mopirkeTeba (gamwoli) — 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna



* "a" tipis binebi #51 da #53 yvelaze sadanarCeni bina Seesabameba "b" tips

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

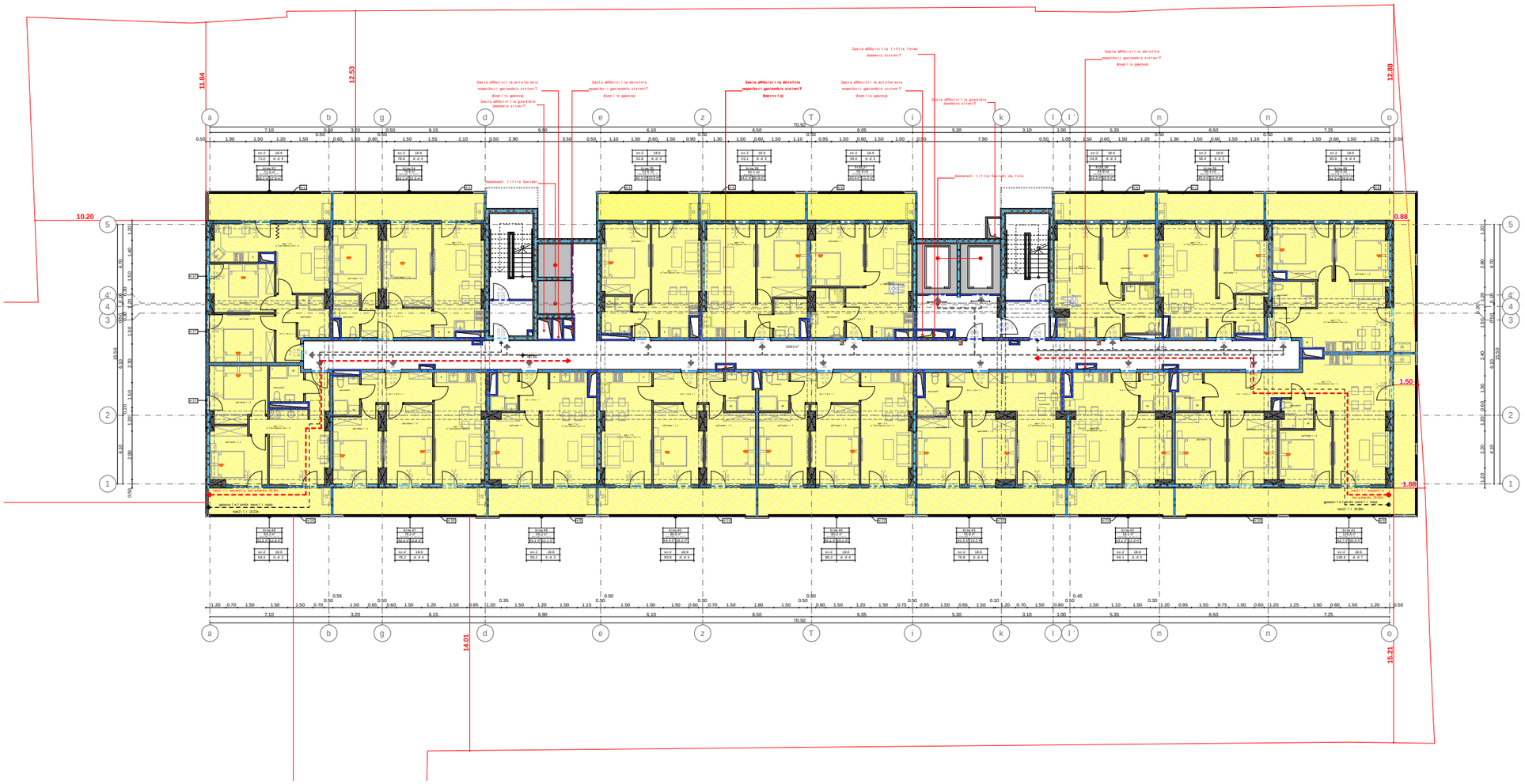
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxauris dapis mopirkeTeba (gamWoli) — 208.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

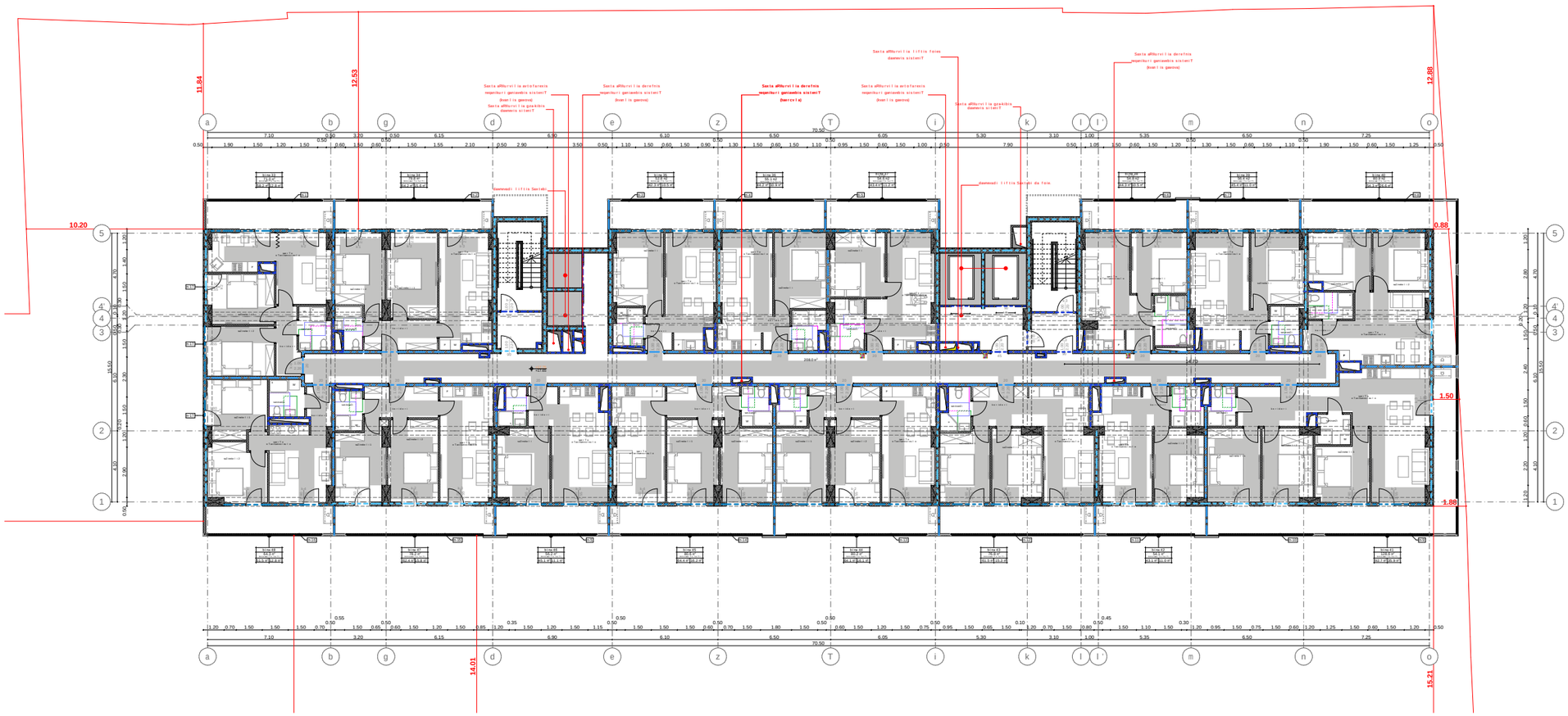
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

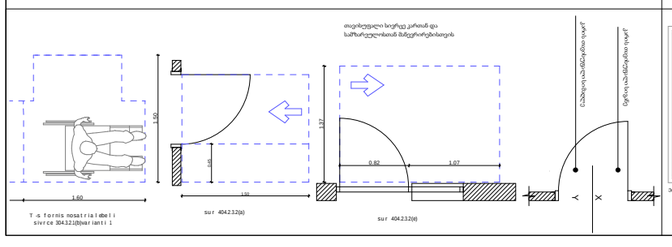
misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

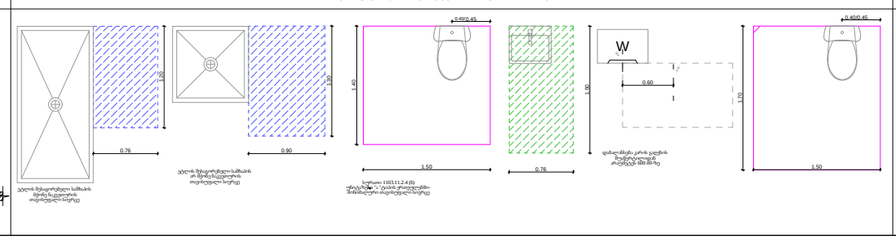
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

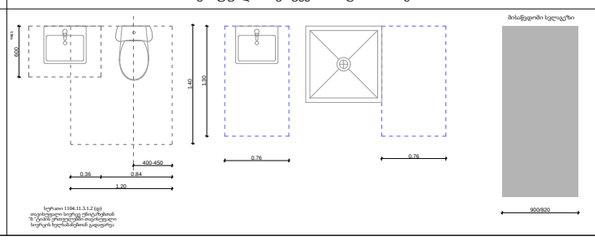


თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში





თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxaurdzlivi — 208.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

* gegmize mocemuli yvela bina Seesabameba "b" tips.

* tururi sarTulis gegma +18.7;+25.0;+31.30;+37.60;+43.90;+50.20;+56.50;+62.80;+69.10;+75.40; niSnuli lebze.

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

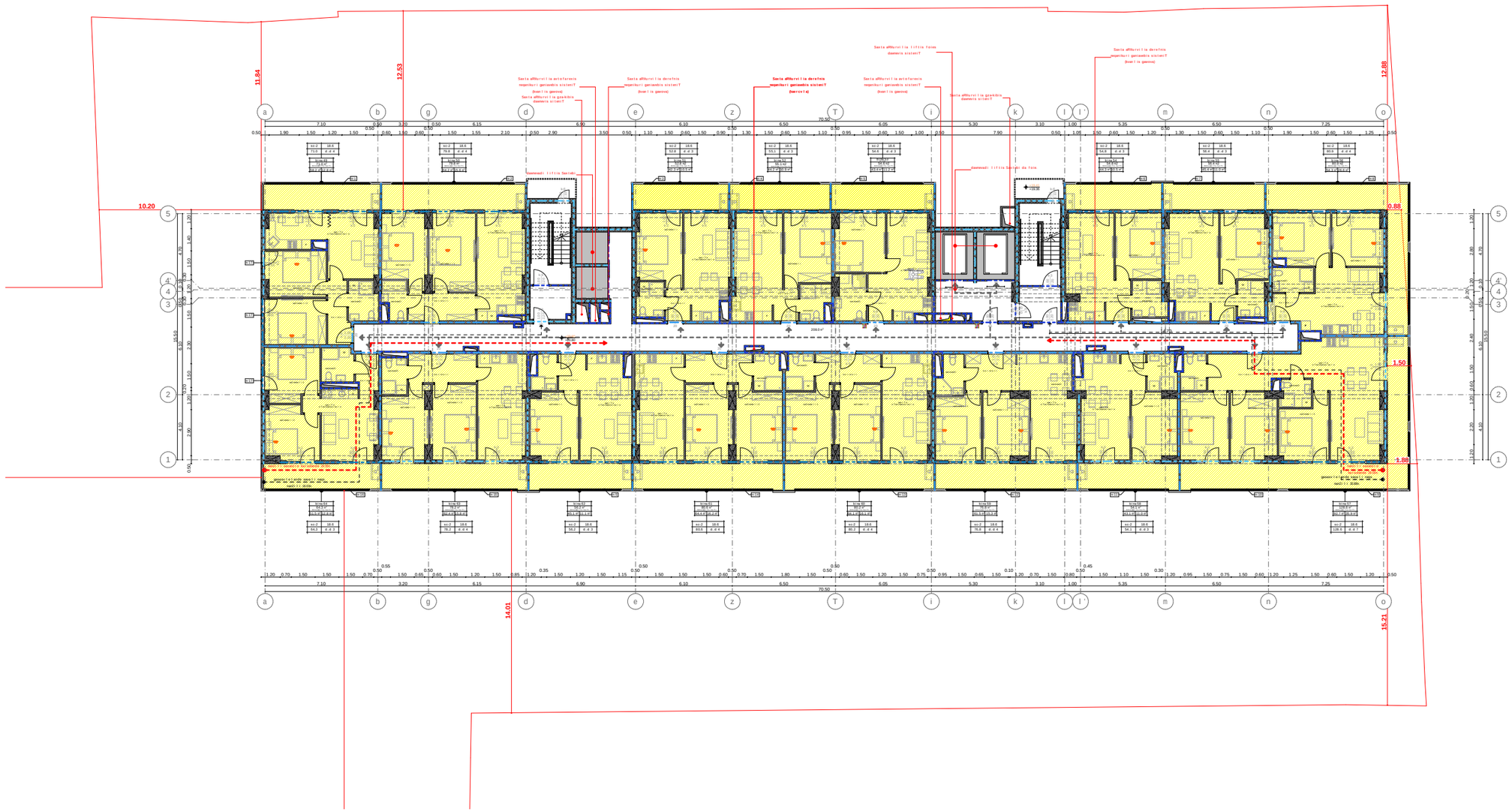
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxaura nakveTis mopirkeTeba (gamwoli) — 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

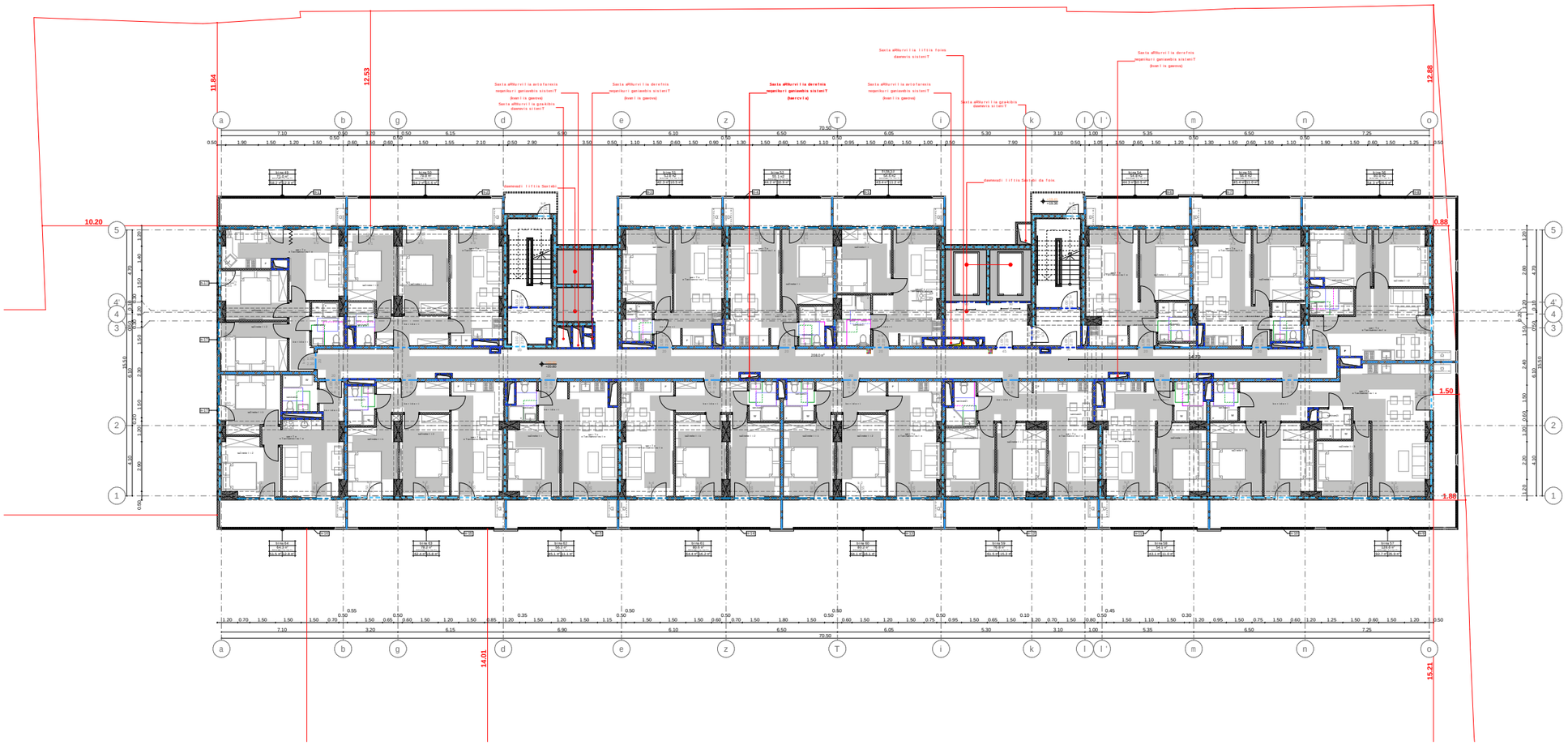
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

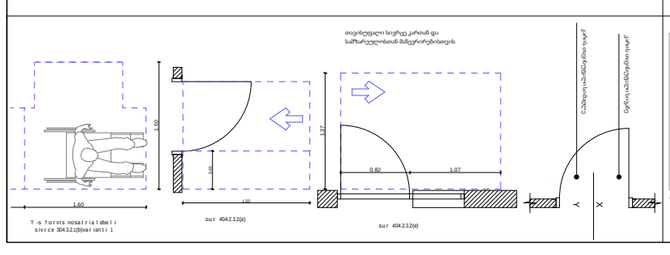
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

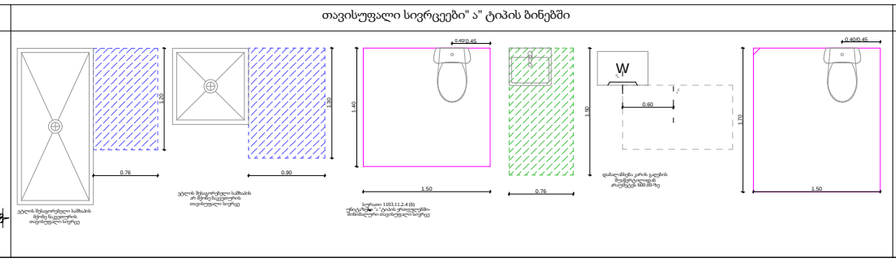
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

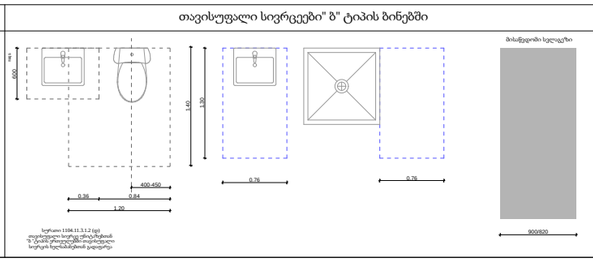




თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



თავისუფალი სივრცეები" ბ" ტიპის ბინებში



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxaurTobis ipis mopirkeTeba (gamWoli) — 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

* gegmaze mocemuli yvela bina Seesabameba "b" tips.
* tururi sarTulis gegma +21.85;+28.15; +34.45;+40.75;+47.05;+53.35;+59.65;+65.95;+72.25; +78.55-ia niSnulebze.

ШПС 'ფლექს არქიტექტურა' 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

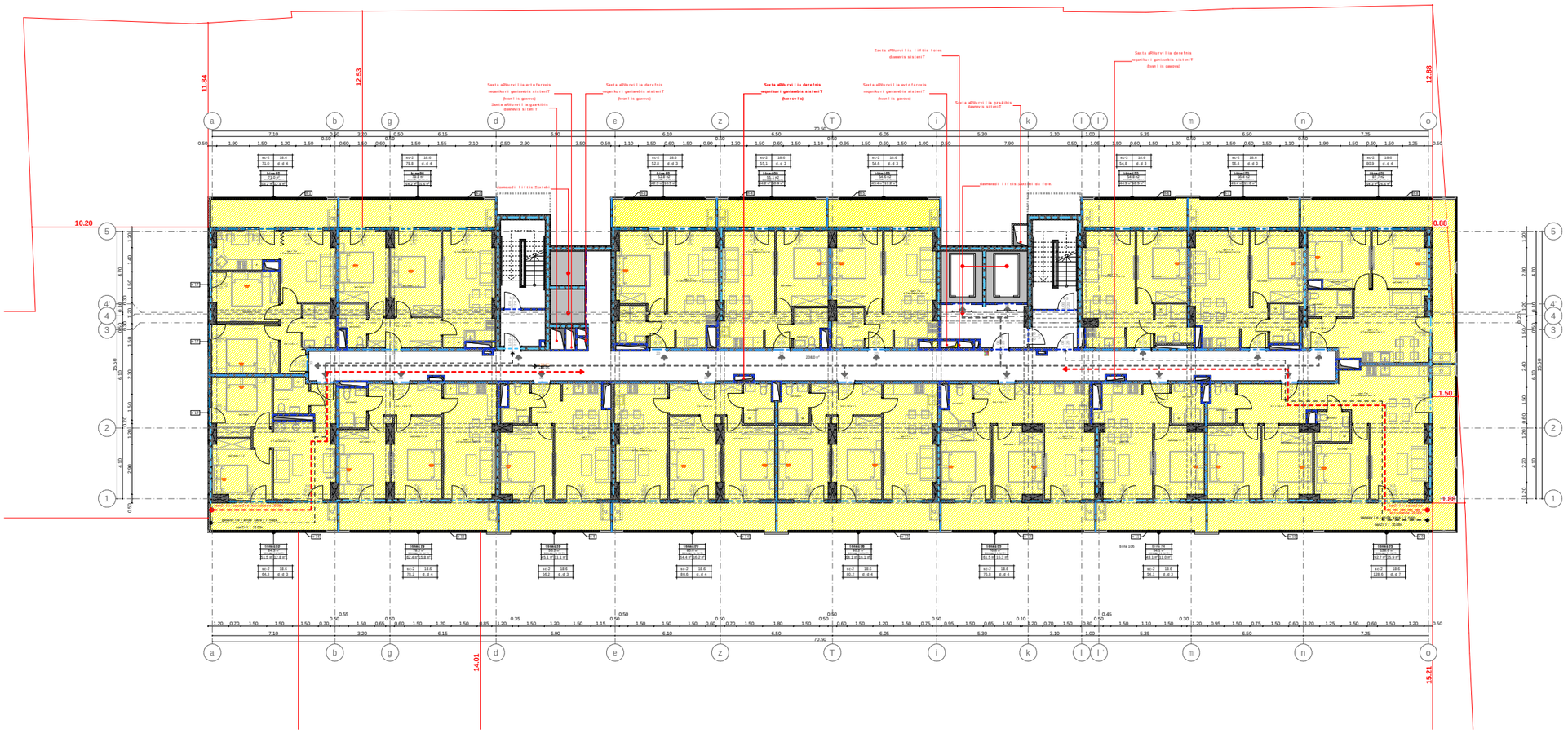
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi: q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxaurebuli ipis mopirkeTeba (gamWoli) — 208.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

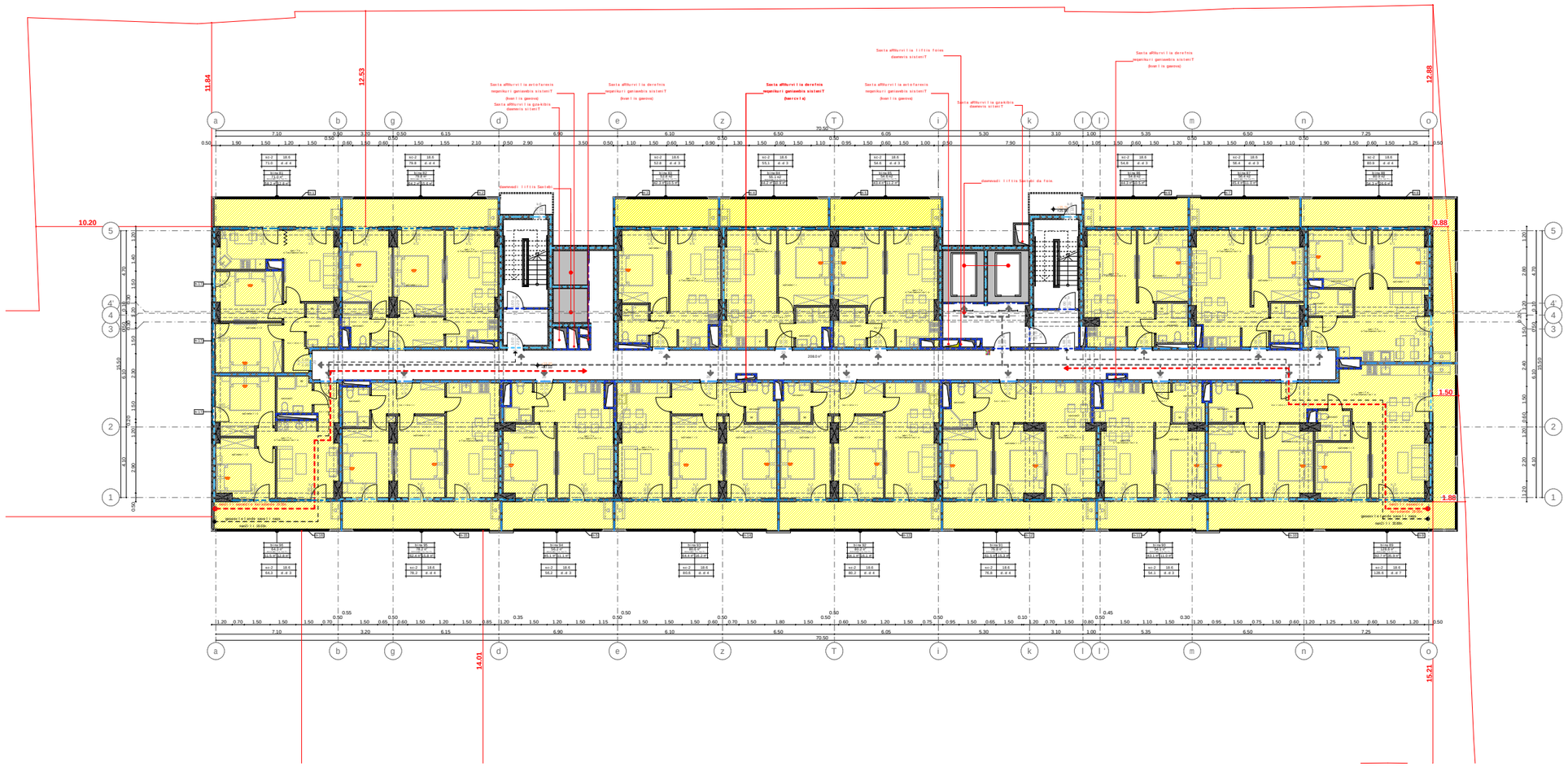
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 881.1
- mwvane safari
- cxauri nakveTis mopirkeTeba (gamwoli) — 215.8
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

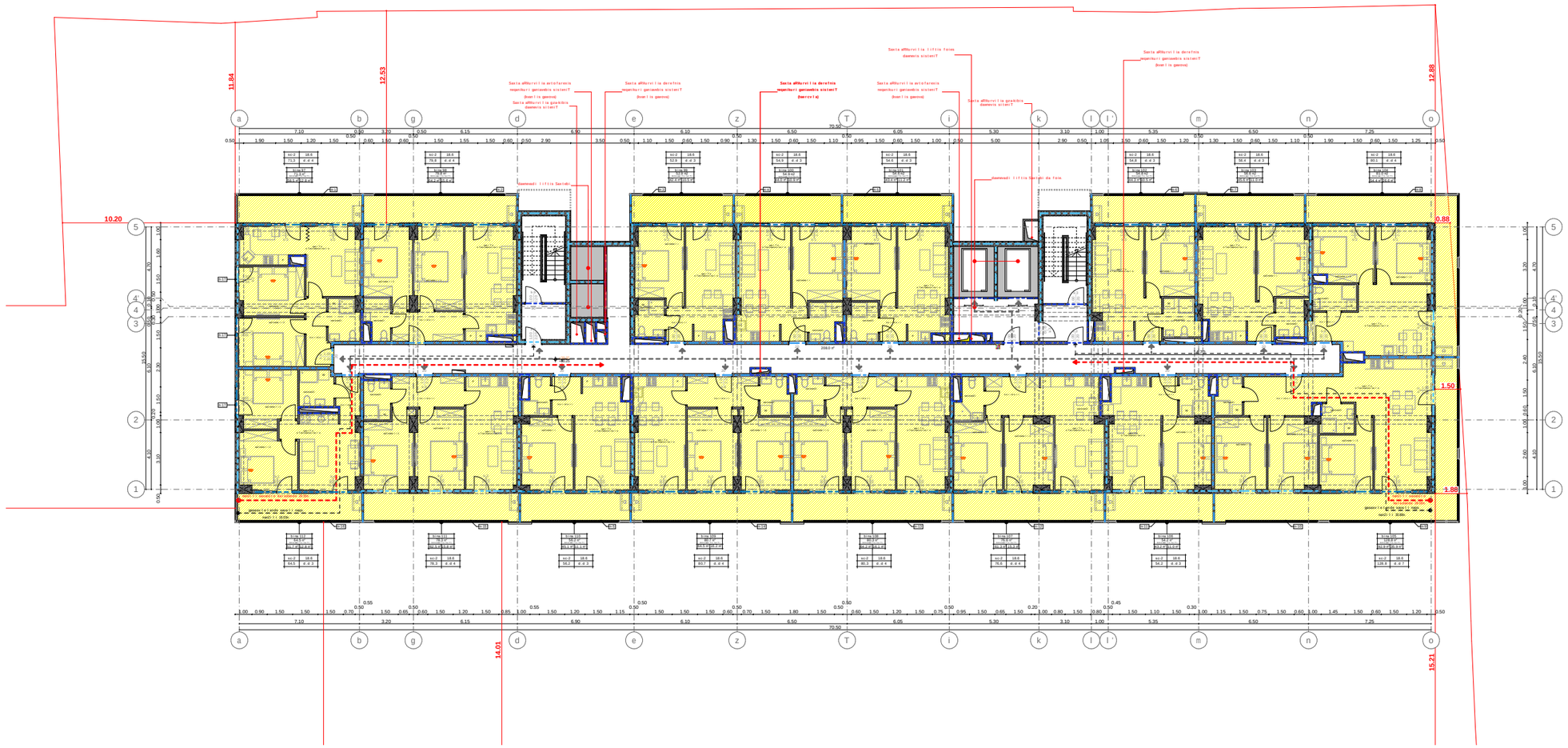
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sidakonturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxauris mopirkeTeba (gamwoli) — 208.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

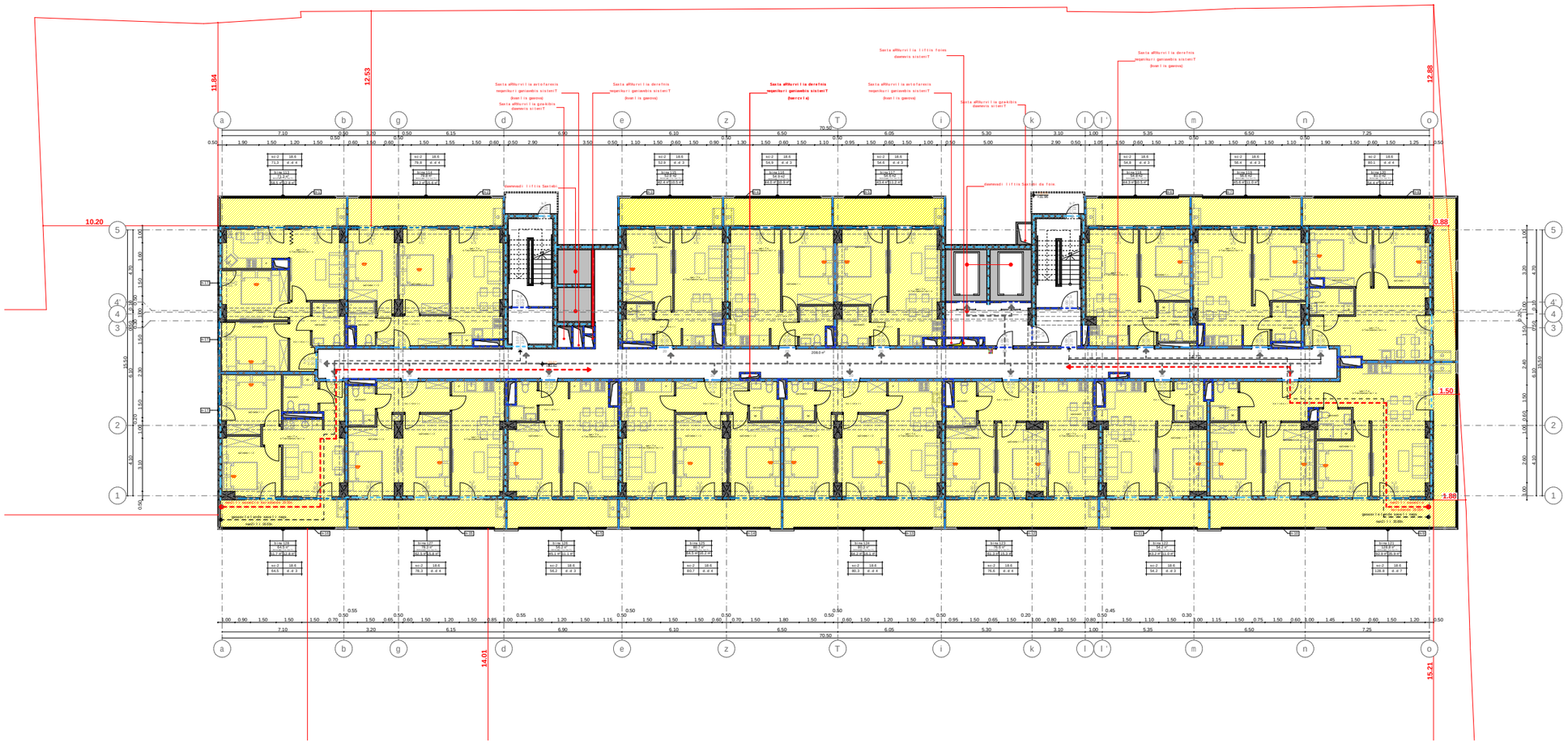
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sidakonturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxauris gadasaxidi mopirkeTeba (gamwoli) — 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

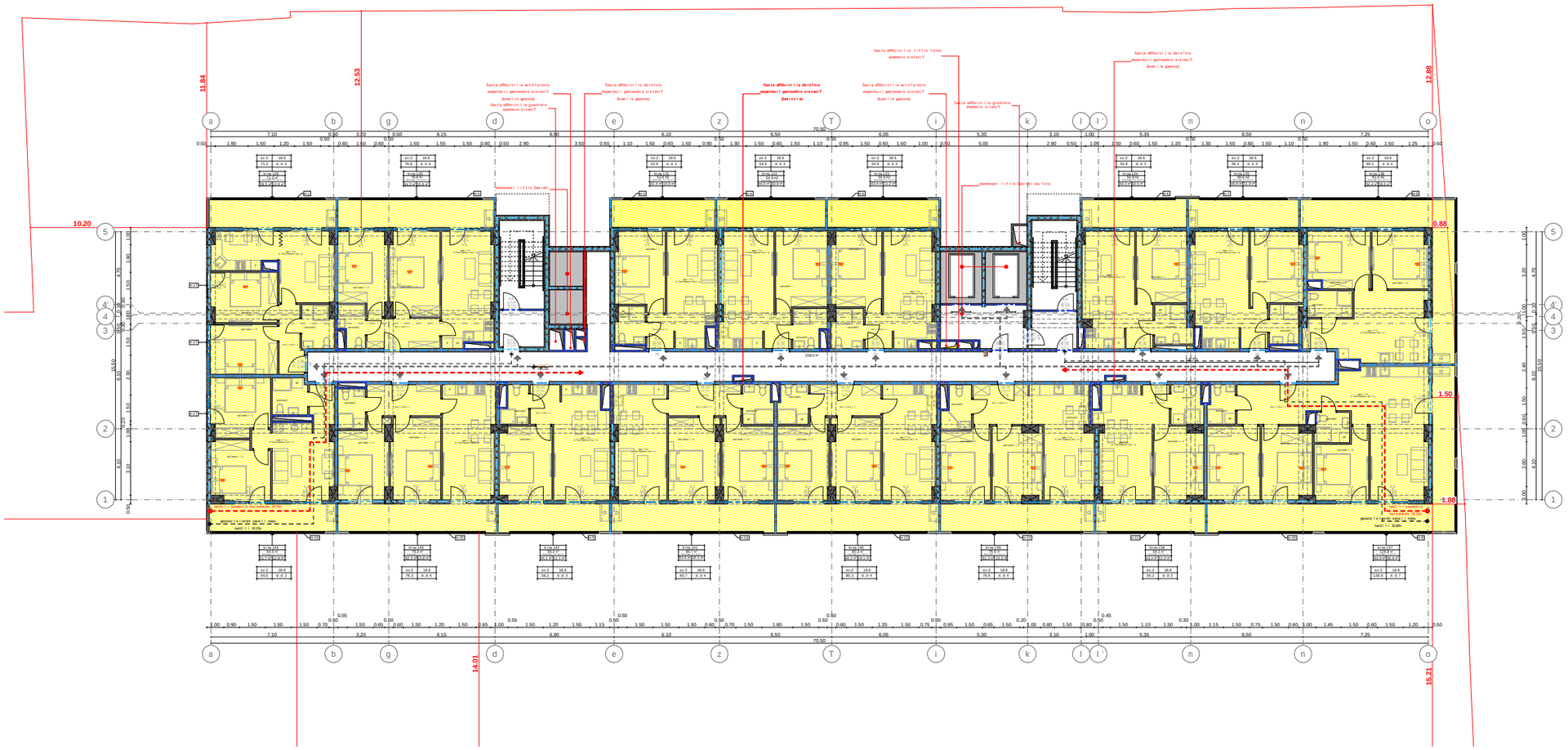
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 | 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxauri nakveTis mopirkeTeba (gamWoli) — 208.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

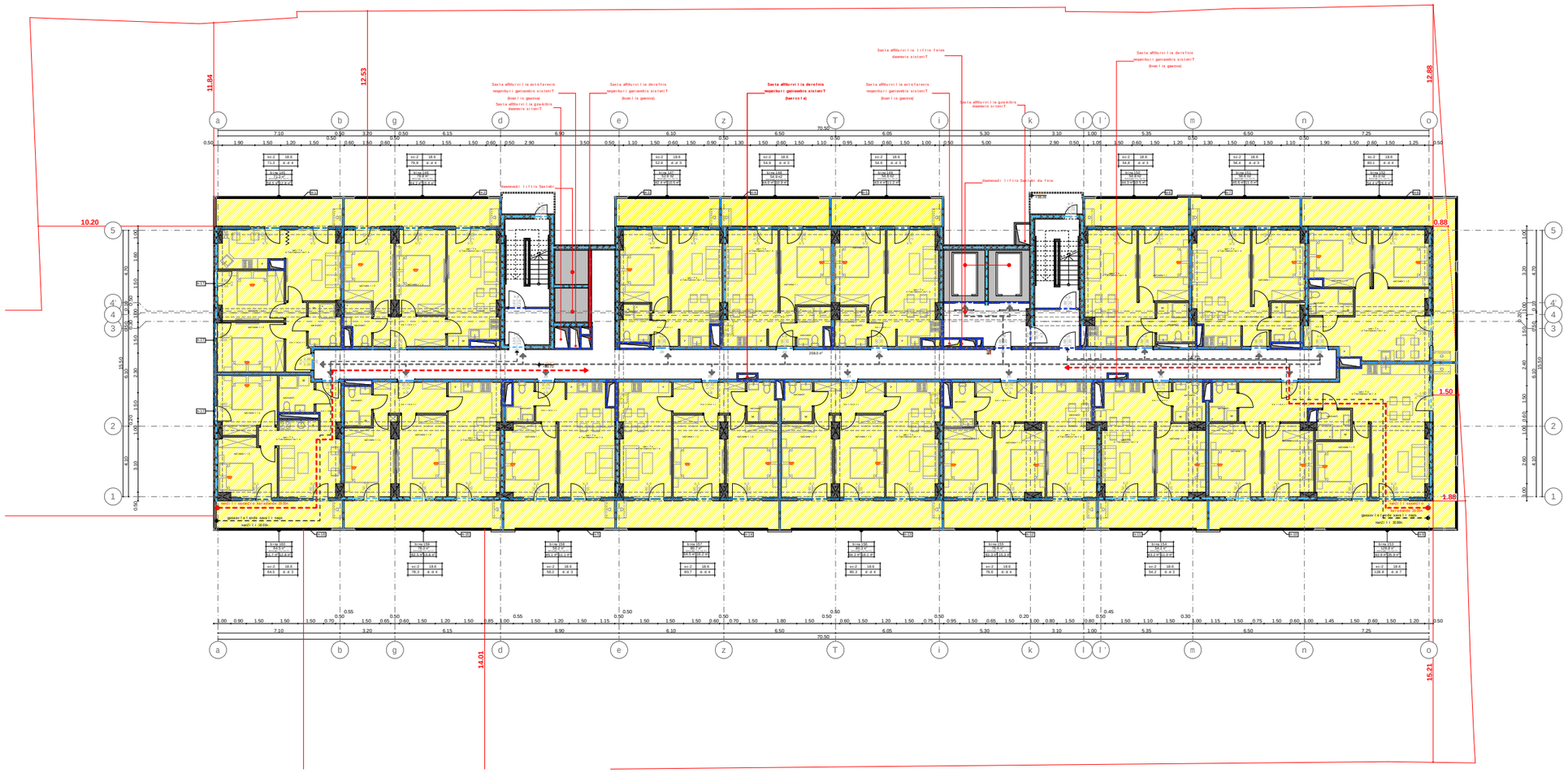
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo 882.2
- grunti
- mwvane safari
- cxauri nakveTis mopirkeTeba (gamwoli) 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

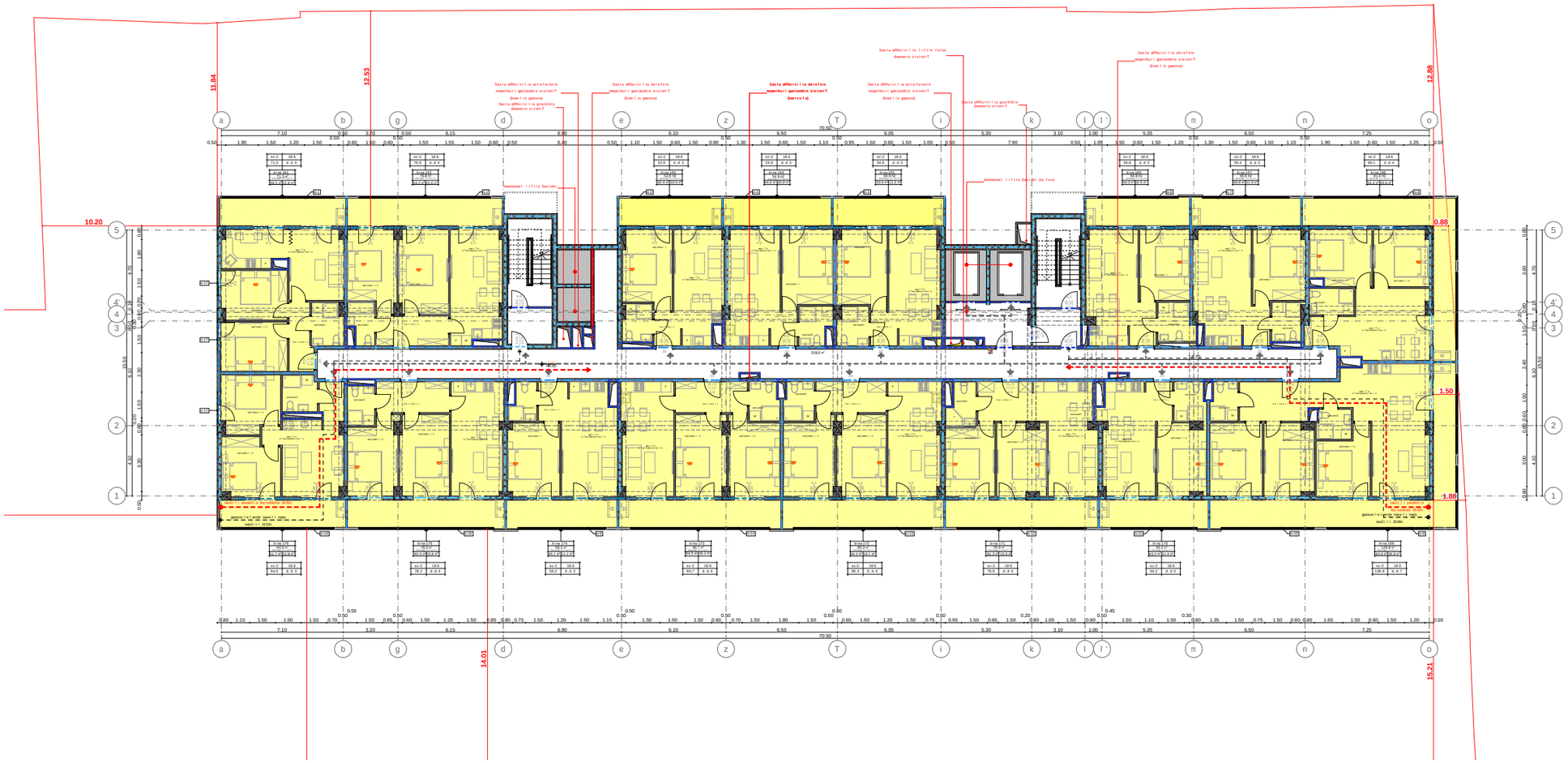
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo — 882.2
- grunti
- mwvane safari
- cxauris mopirkeTeba (gamwoli) — 206.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

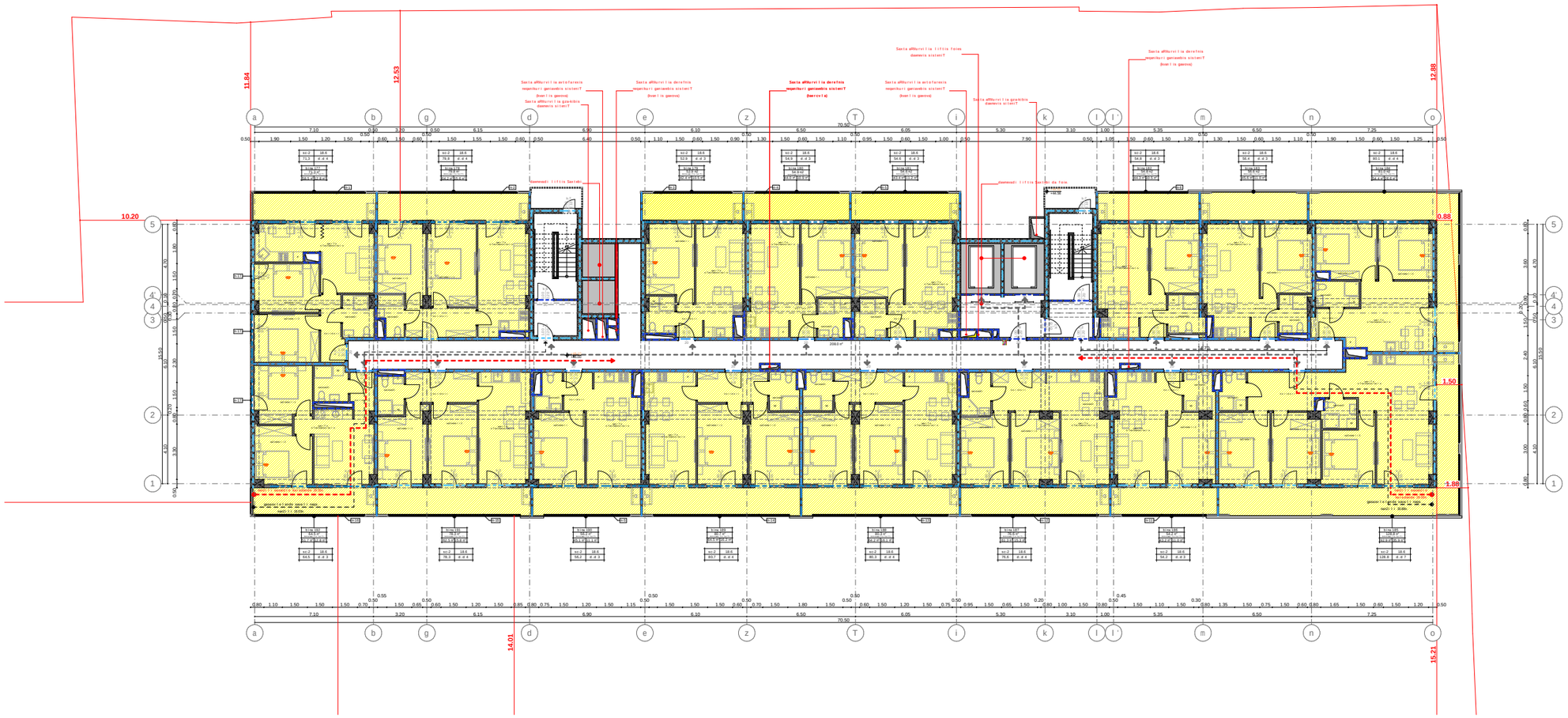
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 882.2
- mwvane safari
- cxauri nakrebi mopirkeTeba (gamwoli) — 215.8
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

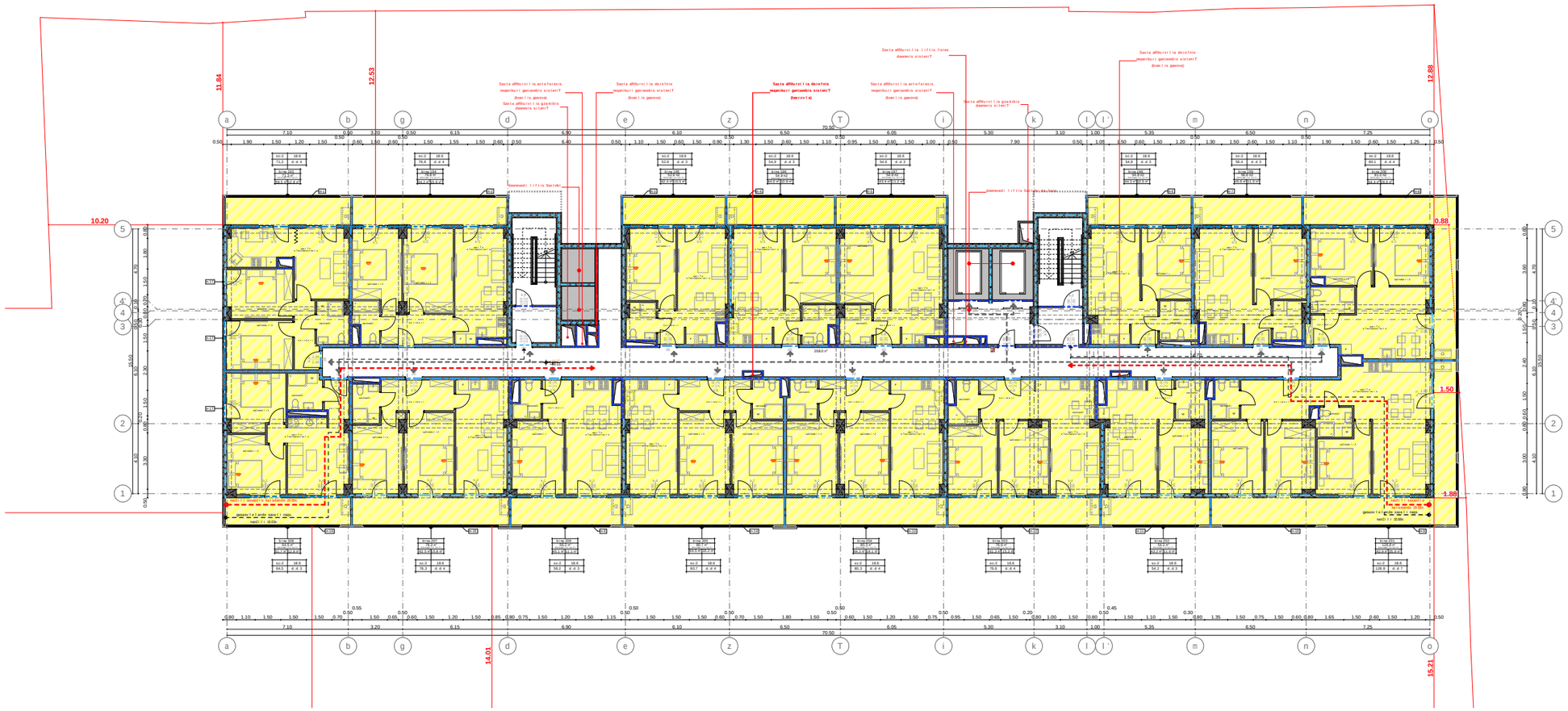
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamწoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

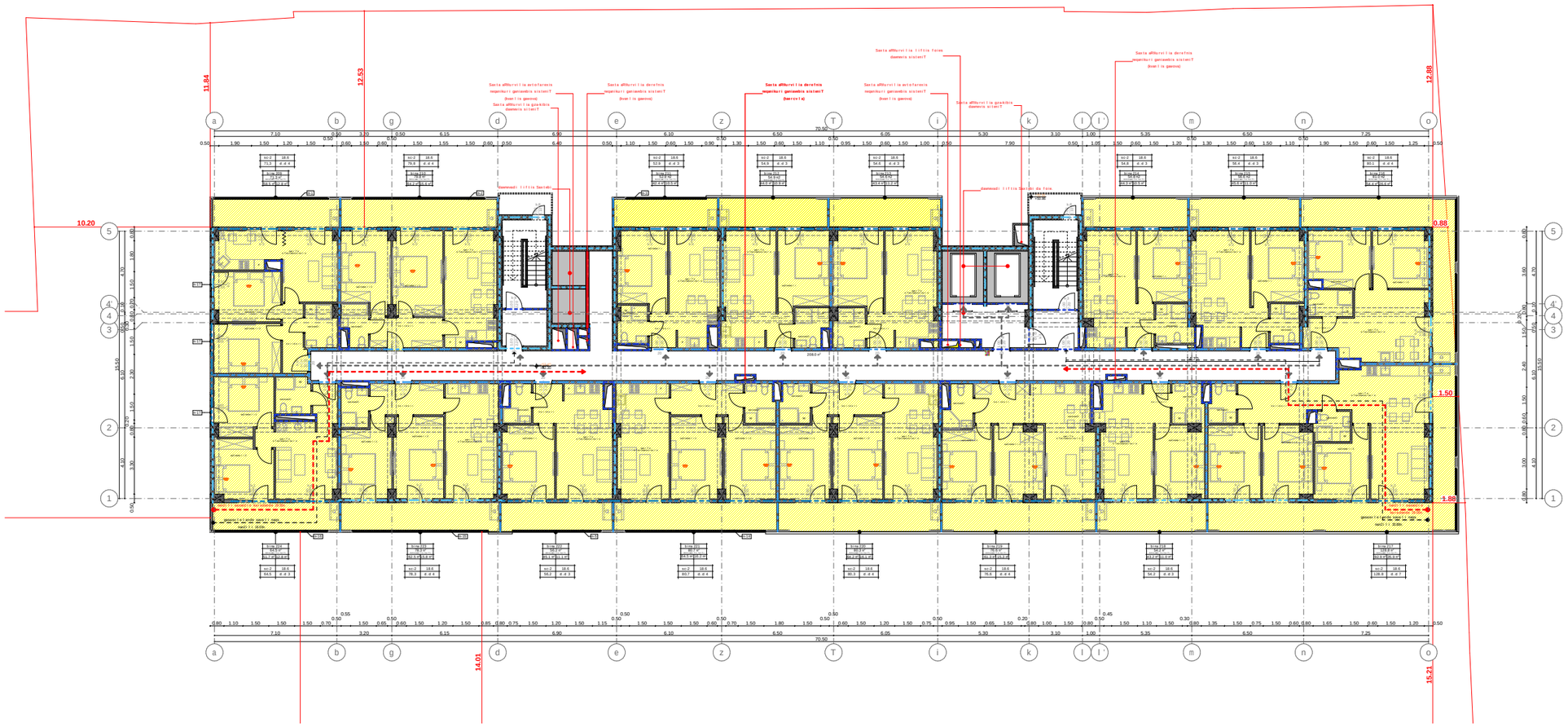
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauris sipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

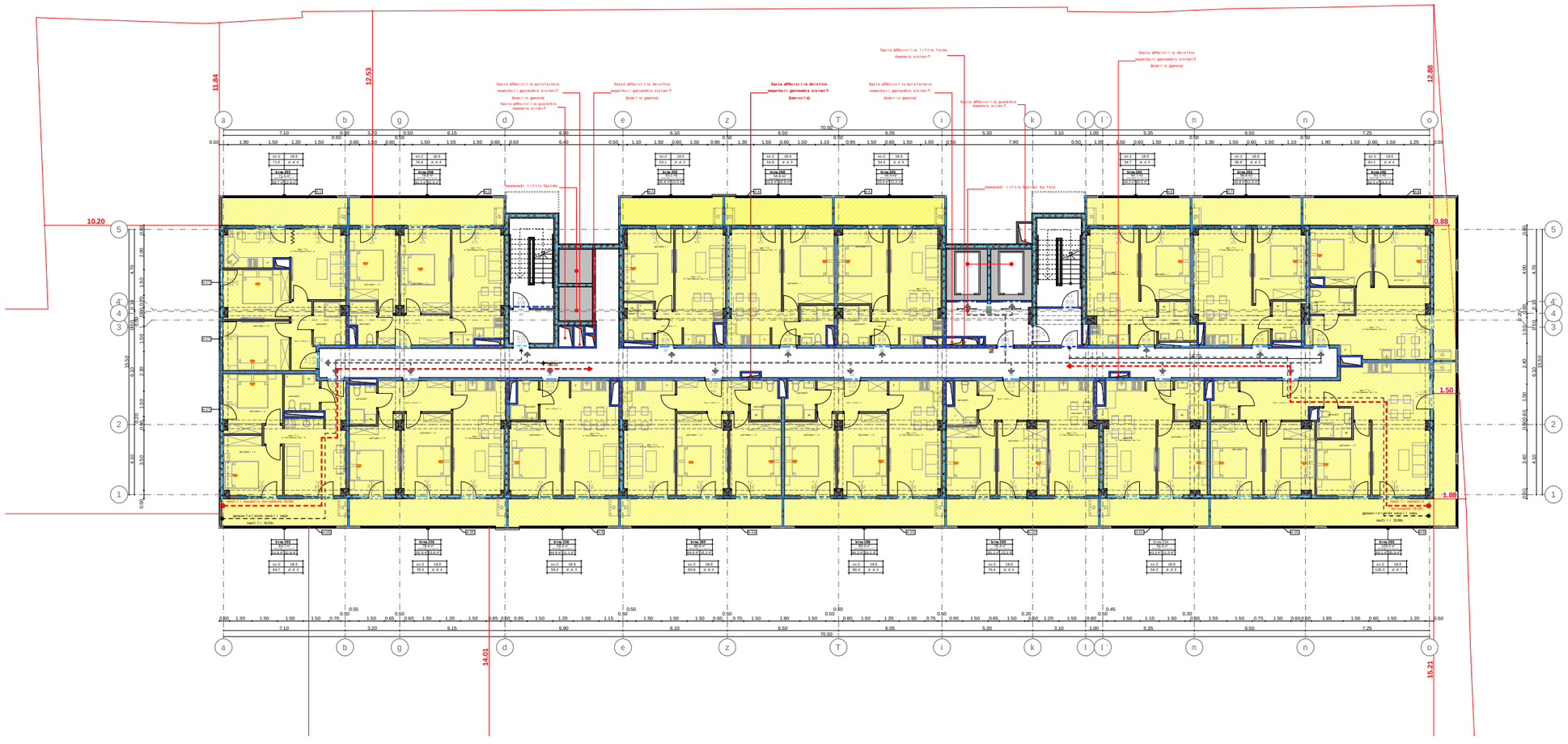
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „K3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 883.1
- mwvane safari
- cxauris dipis mopirkeTeba (gamwoli) — 206.5
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

xelSekruleba #

SPS "FLEX ARCHITECTURE"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

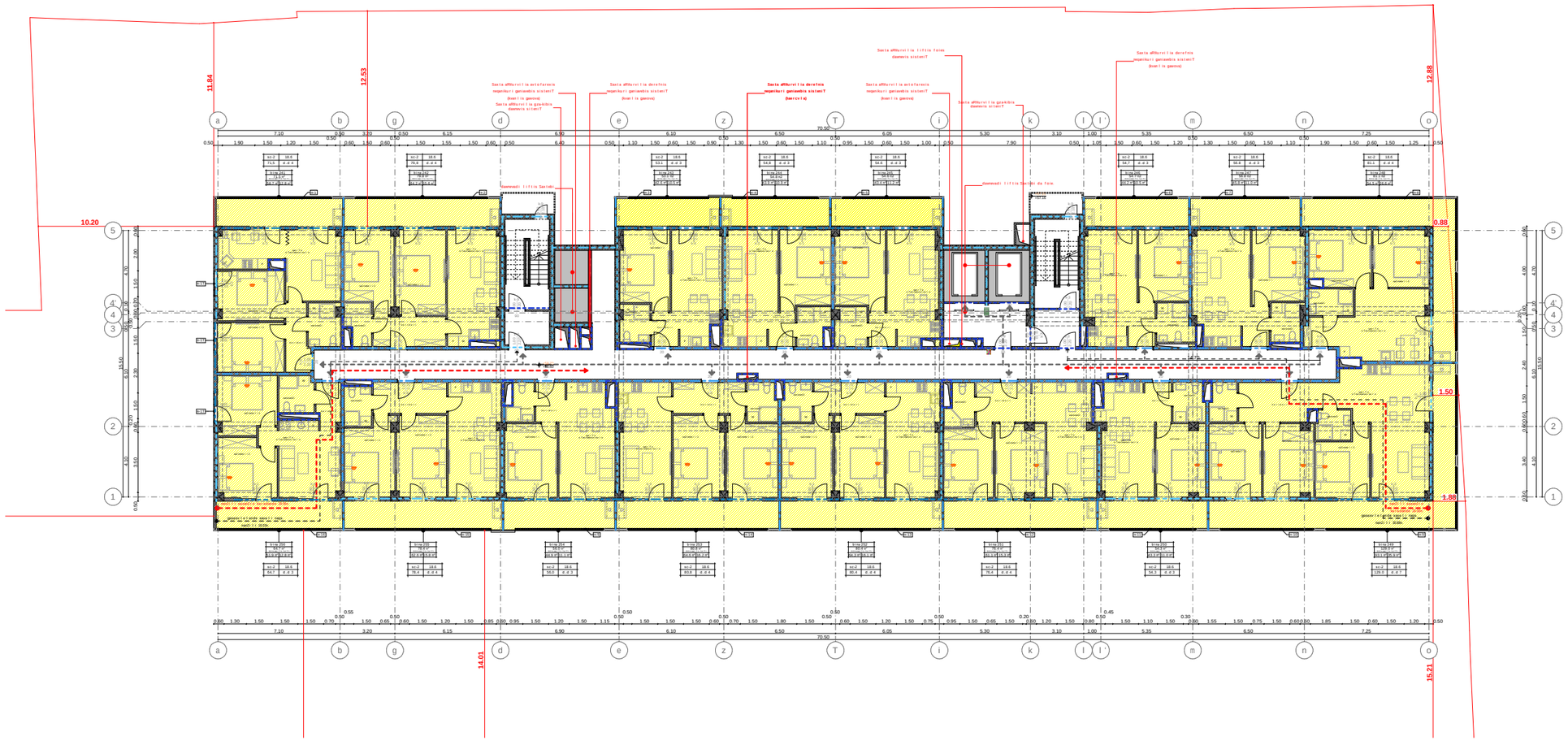
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 883.1
- mwvane safari
- cxaurebis sip mopirkeTeba (gamwoli) — 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

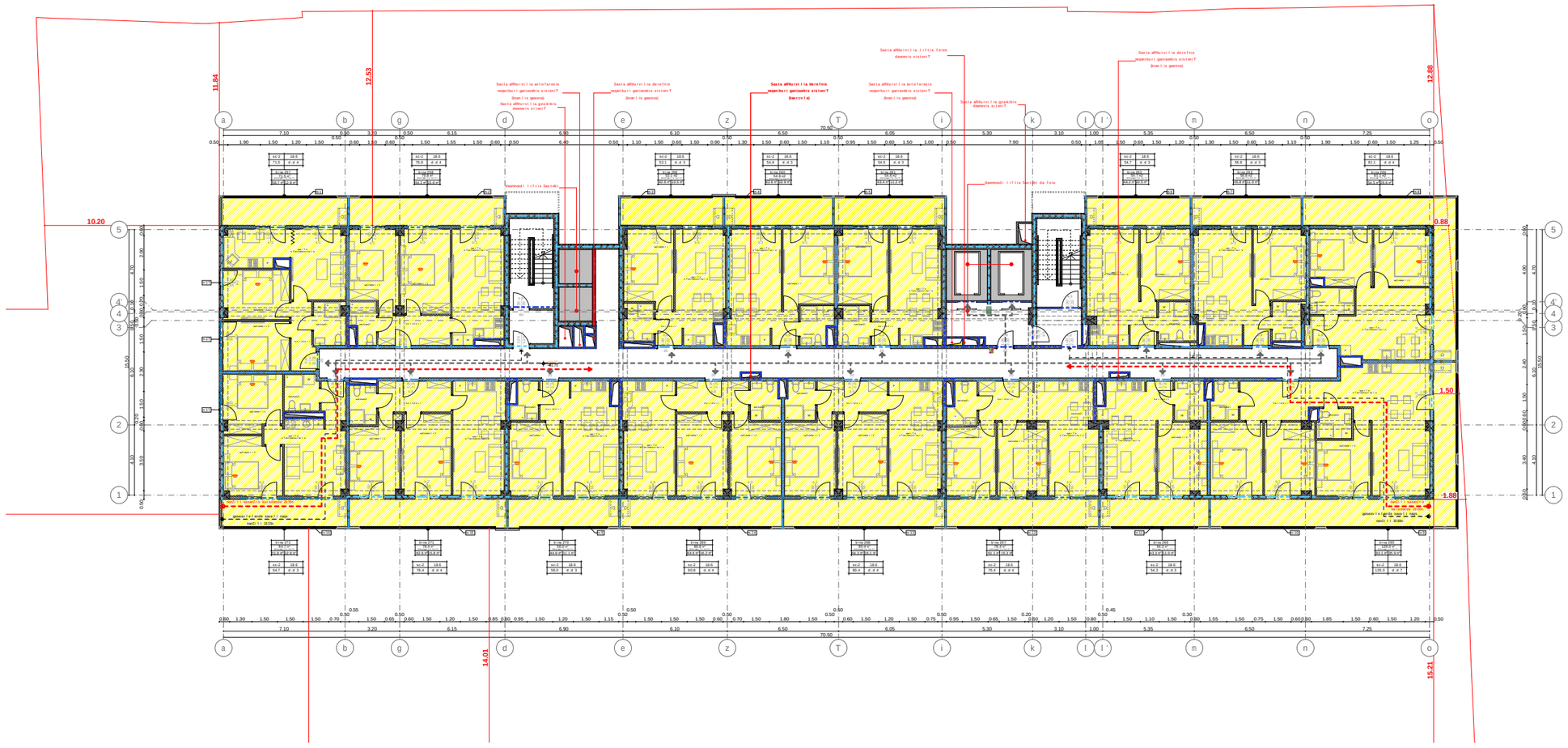
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 / 38.2 | 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 883.1
- mwvane safari
- cxaurdlipis mopirkeTeba (gamWoli) — 206.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

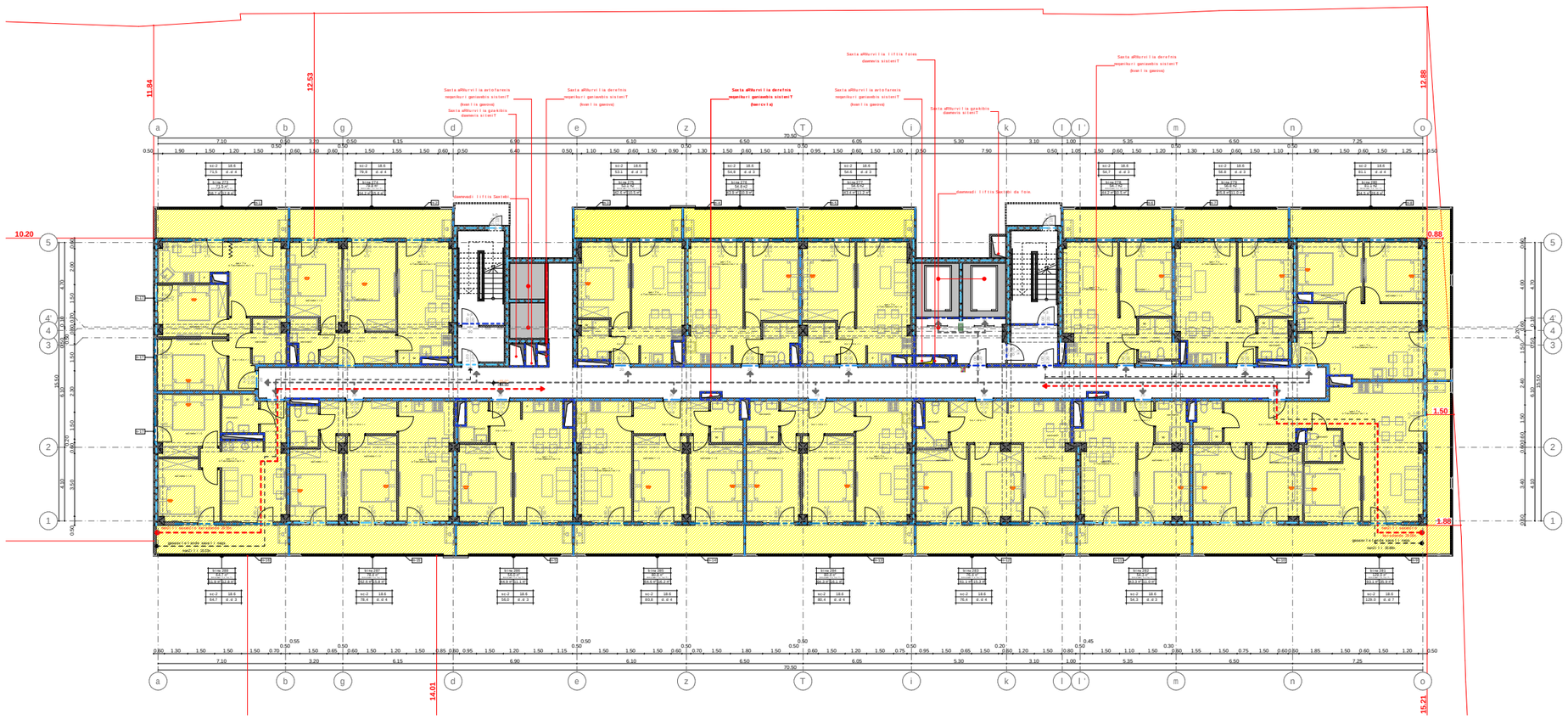
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 883.1
- mwvane safari
- cxaurebis ipis mopirkeTeba (gamWoli) — 215.8
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

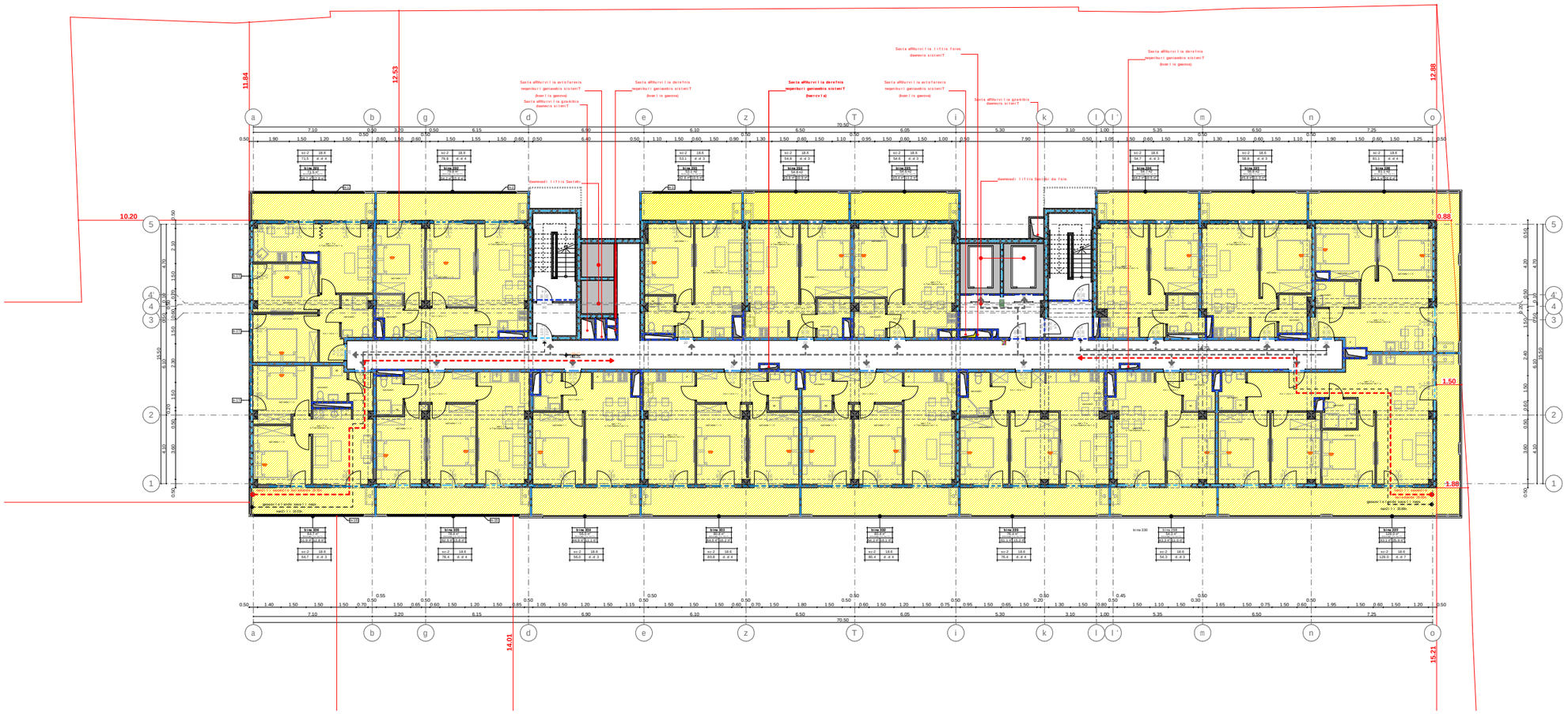
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 883.1
- mwvane safari
- cxaurebi pirispiris mopirkeTeba (gamWoli) — 206.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

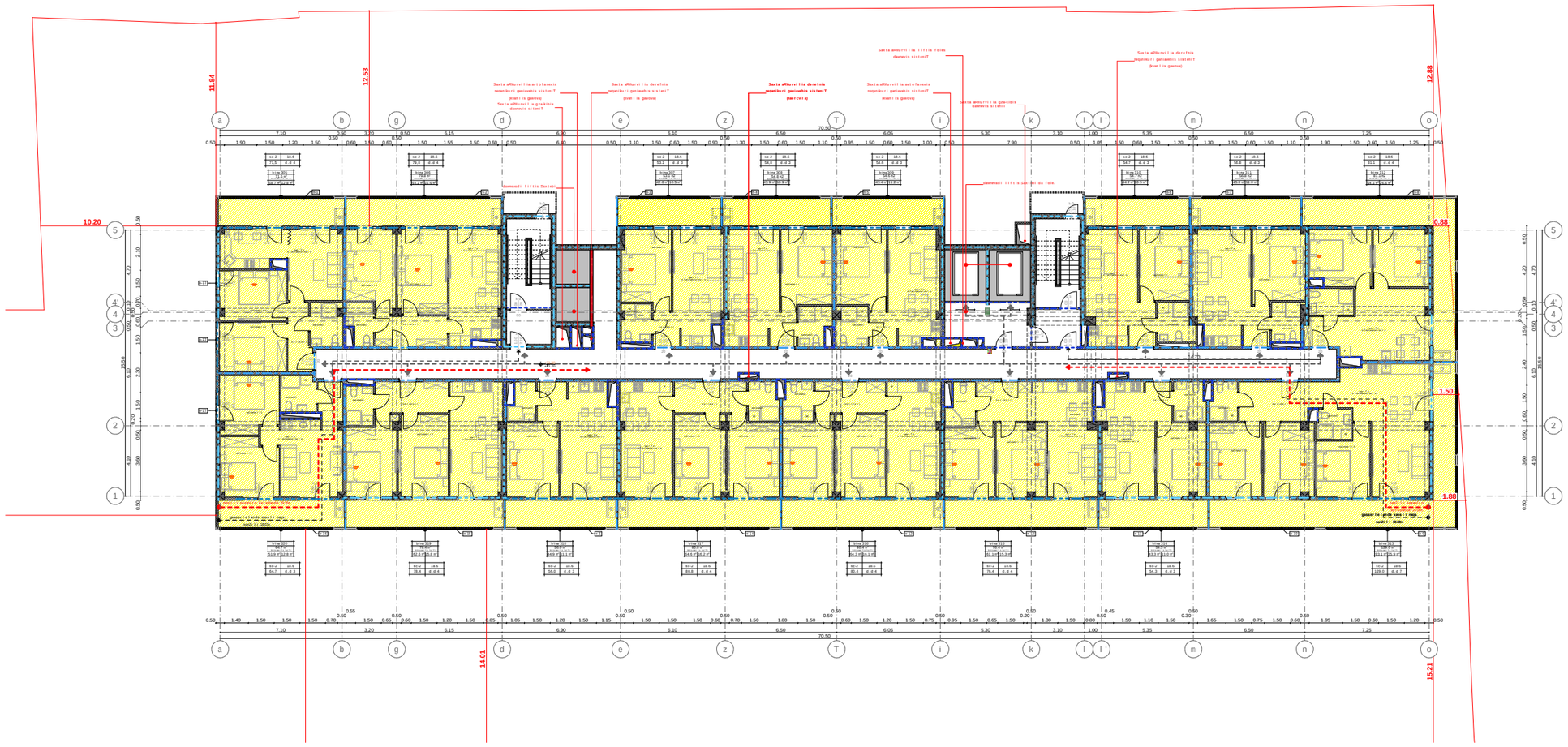
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sidakonturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 883.1
- mwvane safari
- cxaurTi nakipis mopirkeTeba (gamwoli) — 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

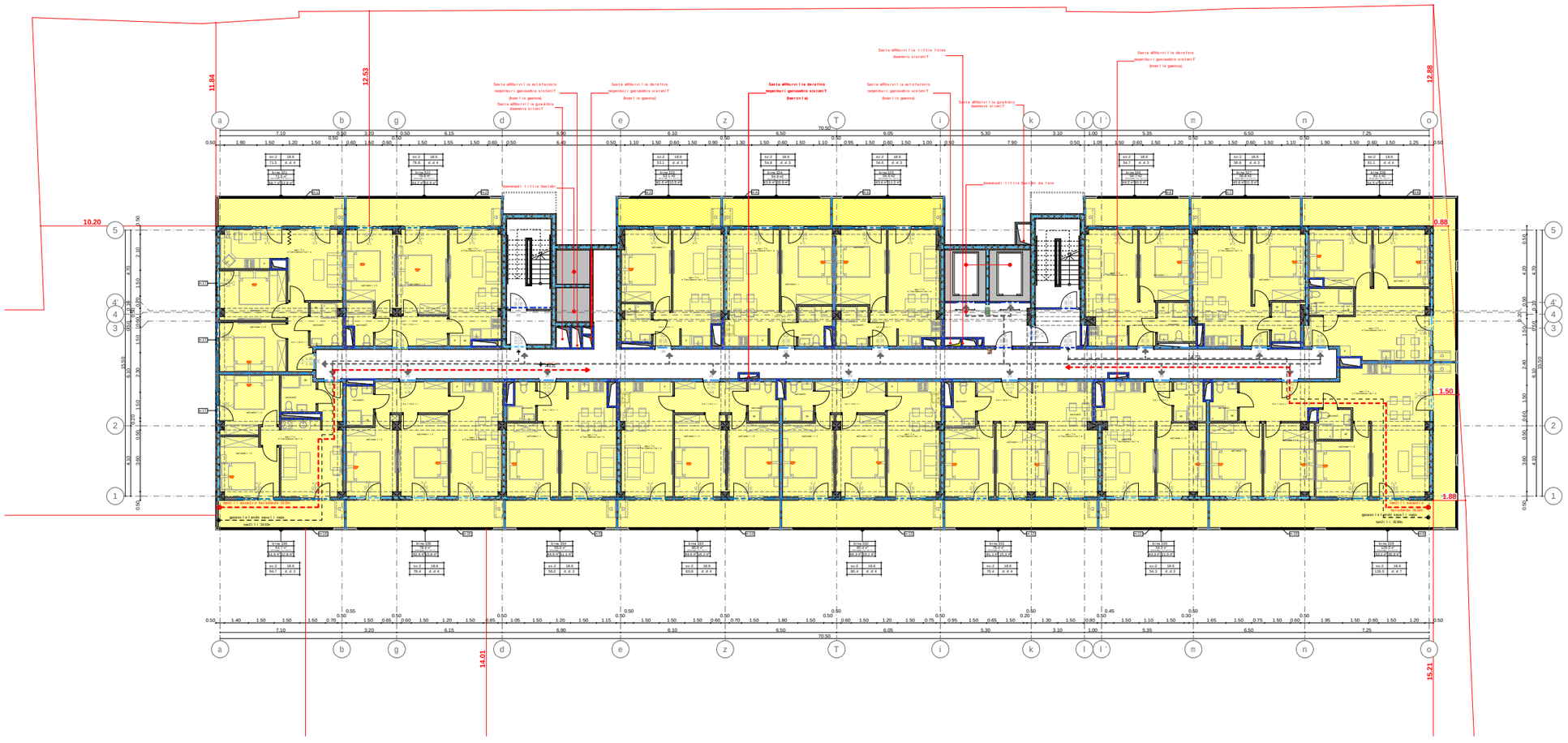
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sidakonturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 883.1
- mwvane safari
- cxauris dipis mopirkeTeba (gamWoli) — 206.0
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

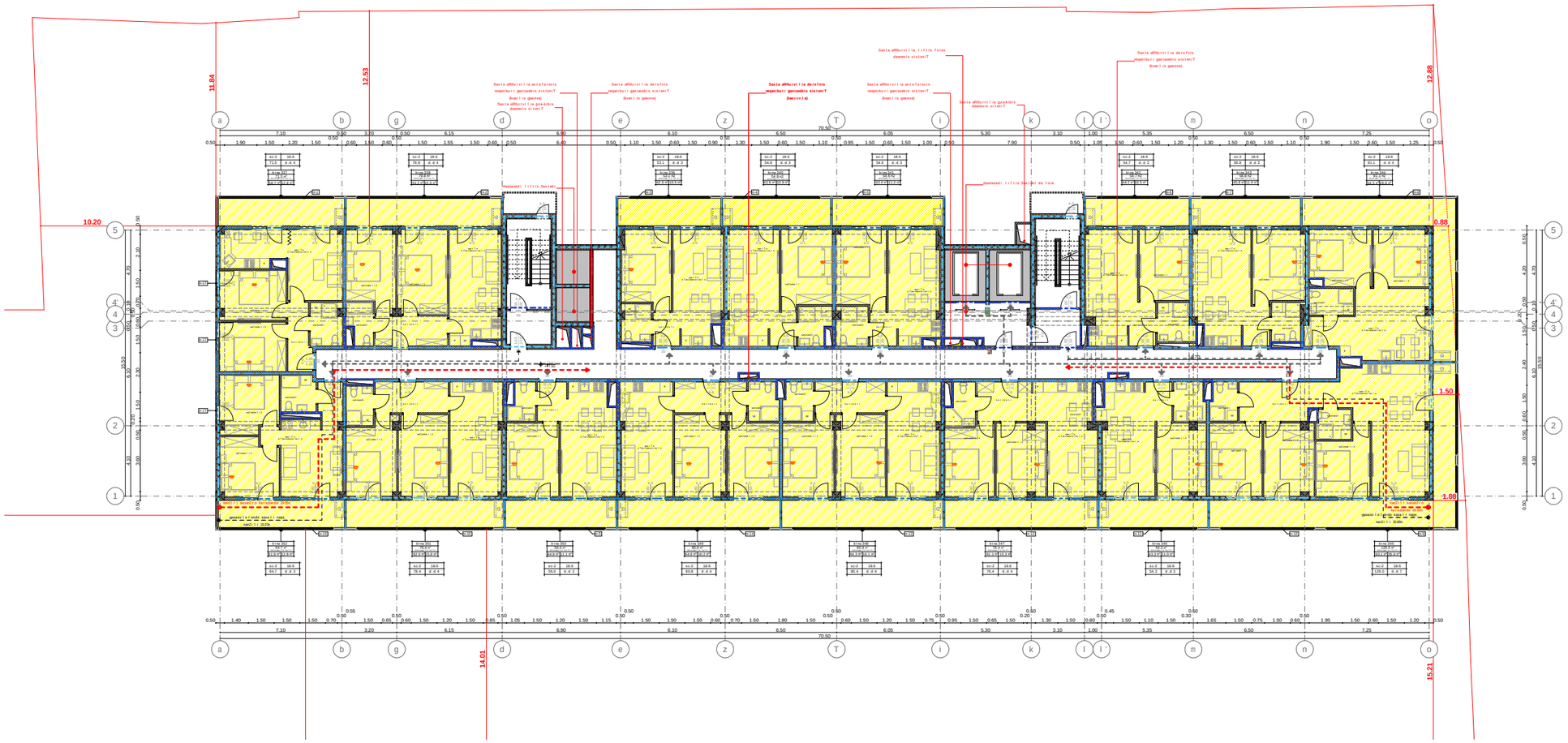
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo 883.1
- grunti
- mwvane safari
- cxauri sawvimpis mopirkeTeba (gamwoli) 215.3
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

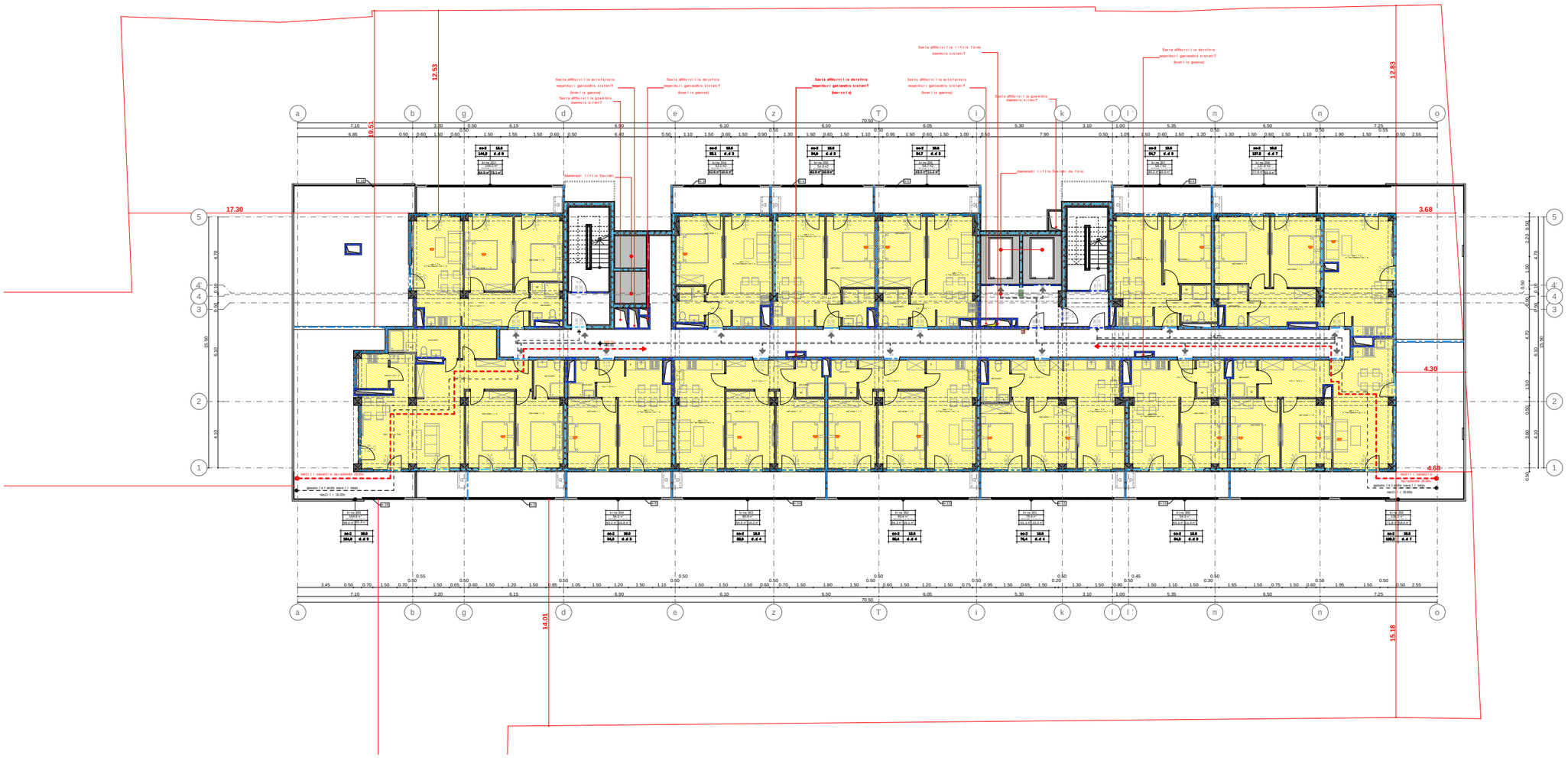
damkveTi: S.p.s „K3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 | 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti — 764.3
- mwvane safari — 375.8
- cxauri sipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

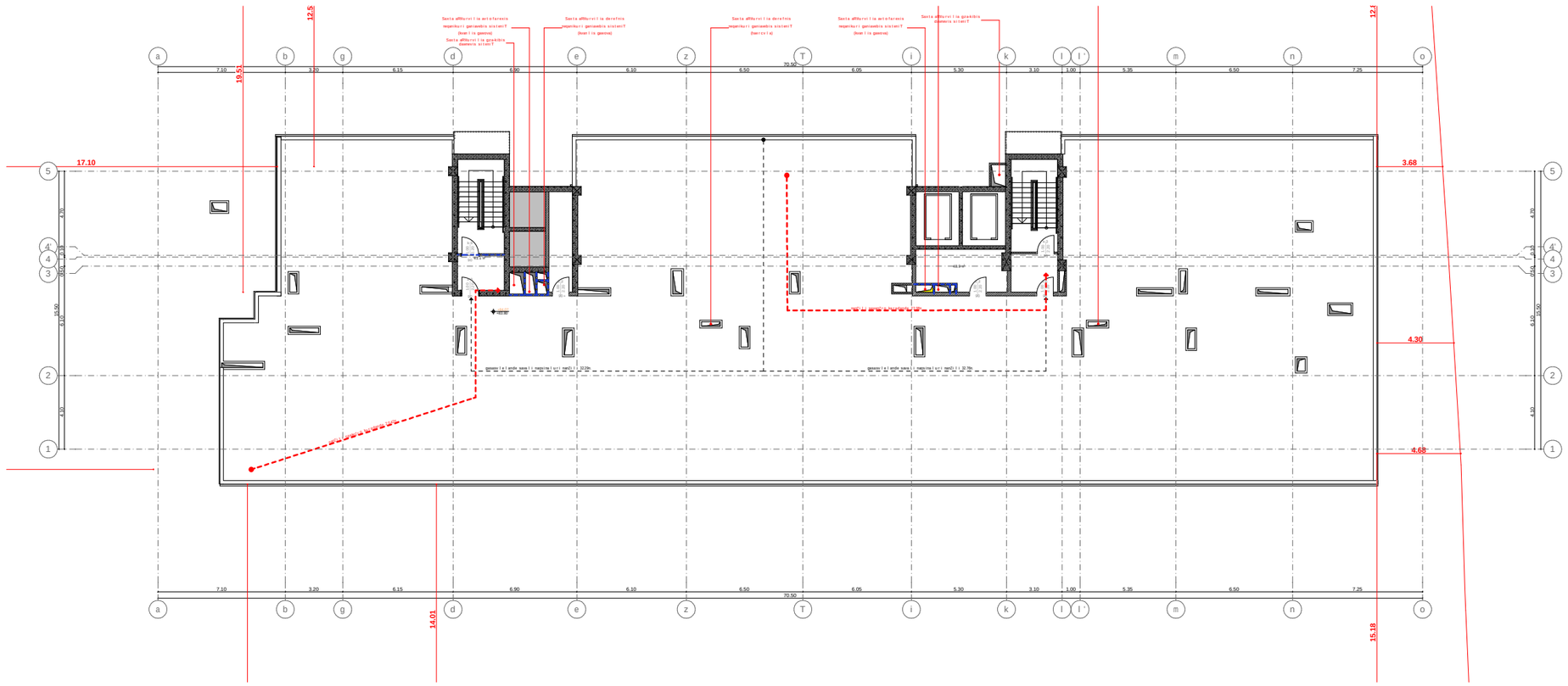
damkveTi: S.p.s „k3 Taueri"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcelebi
arq. nawili			



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari 1033.5
- cxaura 98.0 ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

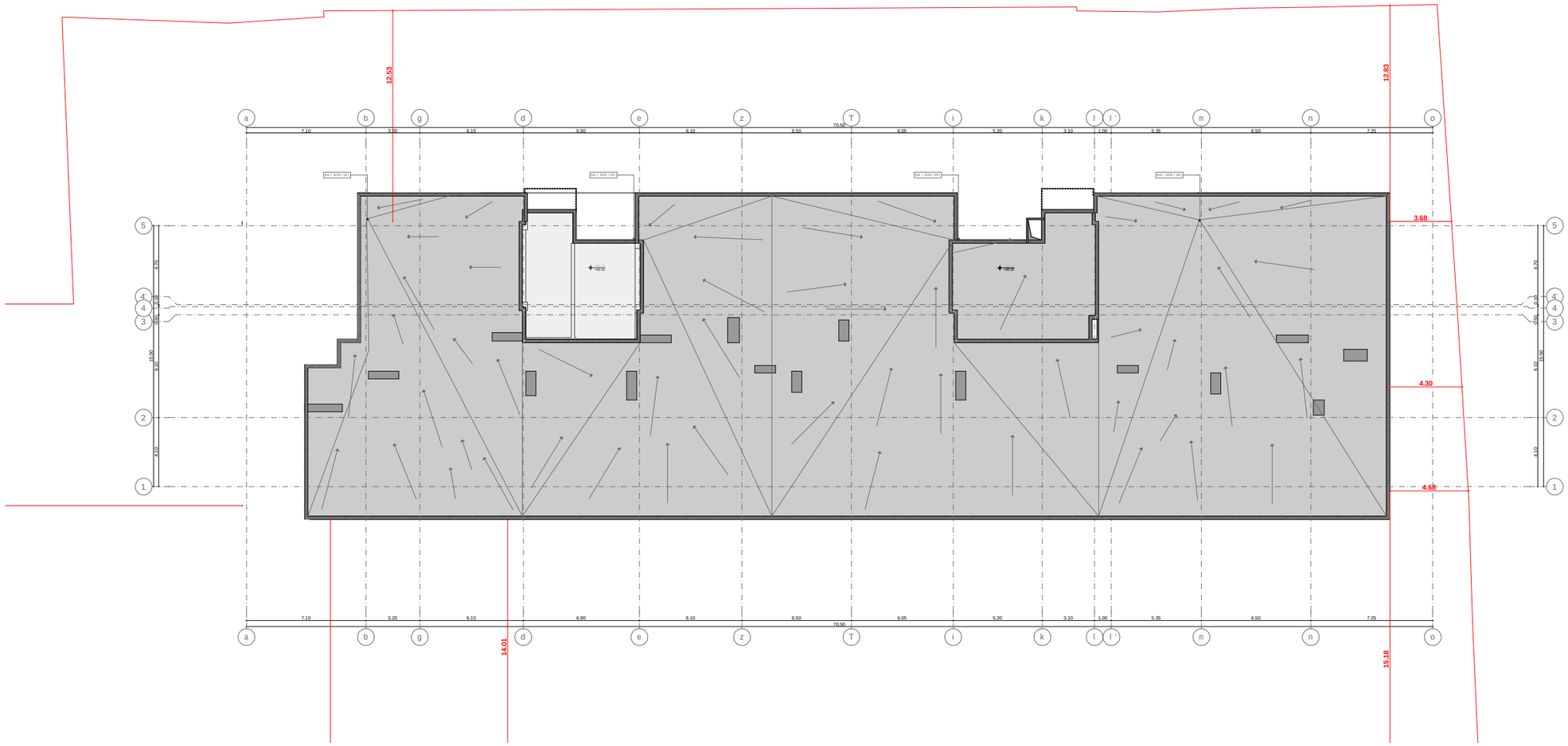
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „k3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

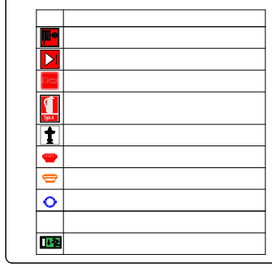
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xel Sekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „K3 Taueri"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi d. guramiSvilis 64

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

Senoba - nagebobis usafrTxoebis wesebtan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - "Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi"

CamoTvaleT Senobis dakavebulebebi daaRwereT TiToeuli gamoyeneba
1. sasawyobo jgufi sw-2 +0.00 +2.95 +5.70 +8.45 +11.20 +13.95 +16.70 niSnuli ze

konstruqciis tipi:	
gansazRvreT konstruqciis tipiarsebuli SenobisTvis	
gansazRvreT konstruqciis tipiaxali SenobisTvis	tipi **I-B**
Sereuli konstruqciis SemTxvevaSi miuTiTeT tipebi, romelic gamoyenebuli iqneba, gansazRvreT tipebi damatimdebareoba	

simaRlis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi sarTulianoba	SemoTavaz. sarTulianoba
1. sasawyobo jgufi sw-2	SeuzRudavi	1miwis donis sarTuli 6miwis donis zedasarTuli
	dasaSvebi simaRle	SemoTavazebuli simaRle
saerTo simaRle	SeuzRudavi	19.20 m.
miwis zemoTsarTulis raodenoba	7 sarTuli	

farTobis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi farTobi	SemoTavaz. farTobi
1. sasawyobe jgudi sw-2 +0.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	866.3 kv.m.
2. sasawyobe jgudi sw-2 +2.95 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
3. sasawyobe jgudi sw-2 +5.70 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
4. sasawyobe jgudi sw-2 +8.45 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
5. sasawyobe jgudi sw-2 +11.20 niSnuli ze	SeuzRudavi	894.4kv.m.
6. sasawyobe jgudi sw-2 +13.95 niSnuli ze	SeuzRudavi	875.3 kv.m.
7. sasawyobe jgudi sw-2 +16.70 niSnuli ze	SeuzRudavi	884.7 kv.m.
SemoTavazebuli farTobis jami	6203.9 m2	
iatakebis raodenoba	7 sarTuli	
saerTo (sasargeblo) farTobi	6270.1 m2	

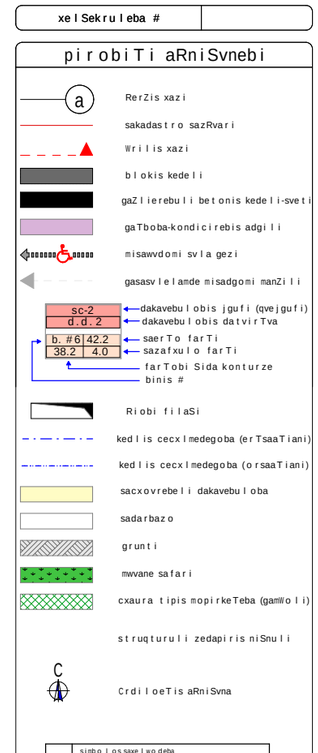
gareked lis cecxlmedegobisa da Riobebisadmi moTxovnebi cxrilebis 602-is da 705.8 -is mixedviT							
gare ked lebi	xanZarsawi naaRmdego manZili (metri)	cecxlmedegobis xarisxi (saaTi)		ked lis Riobebis farTobi (ked lis %)			
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	dasaSvebi		gaTvaliswinebuli	
				daculi	daucveli	daculi	daucveli
fasadi 1-12 RerZebSi	0.35 m	1	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		
fasadi 12-1 RerZebSi	9 m-zemeti	0		SeuzRudavi	SeuzRudavi		
fasadi a'-e' RerZebSi	9 m-zemeti	0		SeuzRudavi	SeuzRudavi		
fasadi e'-a' RerZebSi	9 m-zemeti	0		SeuzRudavi	SeuzRudavi		

TiToeuli sarTulidan gasasvleli saSualebebi										
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi	moTxovnili gasasvleli s/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba	gaTvaliswinebuli gasasvleli s/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba datipi	gasasvleli saSualebebis sigane (metri)						
				gza-kibeebi		derefnebi		gasasvleli sgza-kari		
				moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (minimaluri)	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (Tavisufali)	
sarTuli +0.00 dan +16.70 mde	sw-2 d.d.334	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00	

wyalsadenisistemebis fiqsirebuli mowyobili obebis raodenoba cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi	fiqsirebuli mowyobili obebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli

wyalsadenisistemebis fiqsirebuli mowyobili obebis raodenoba sacxovrebeli ji gufi sc-2 qvejgufi cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	sacxovrebeli erTeulebi	fiqsirebuli mowyobili obebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli

xanZrisgan dacvis sistemebisadmi moTxovnebi						
dakavebuloba bi/sivrceebi/gasasvleli saSualebebi	avtosaxfi sistema	saxanZro gangaSisada cecxlaRmoCeni sistemebi	saxanZro miidgarebis sistemebi	kvanlis sakontrolo sistemebi	xelis cecxlmaqrebi	xanZris naRTvis centri
sasawyobo jgufi sw-2 Riavtosadgomi			ki	ki		ara
lifti (damnevis sistemiT)		sagangebo xrovani gamgzavris sakomunikacio sistema				
kibisujredi						







S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „rembj reali sTeiT menejment biznes grup"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi, didi diRomi, m/r III, korp. #31- is mimdebared 01.10.08.005.187

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

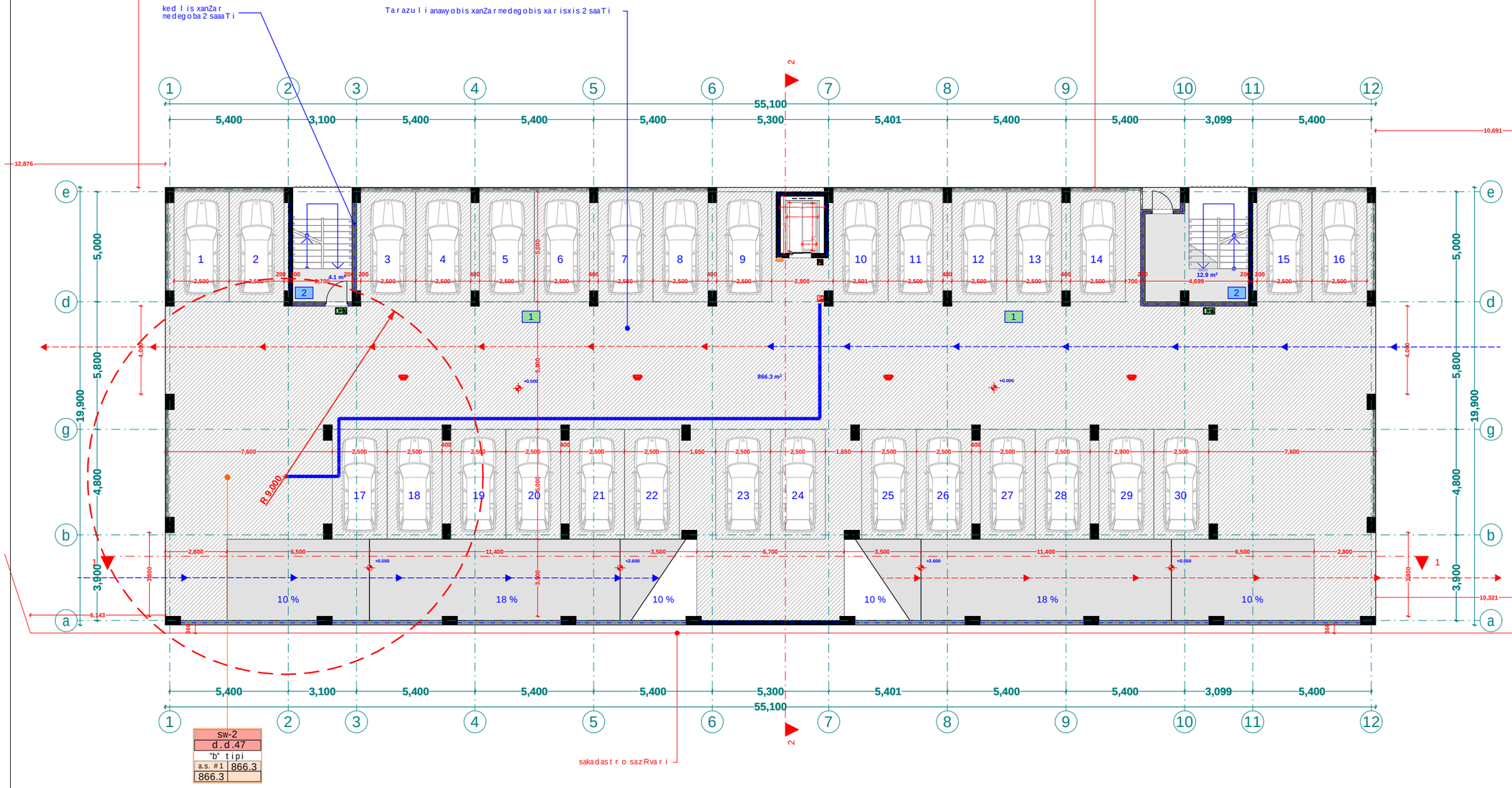
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

pirveli sarTuli segma +0.00
niSnuli ze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #1	sw-2	47	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. avtosadgomi #1 saerTo farTi: 866.3 m2
2. sadarbazo: 17.0 m2



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. # 6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemis
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samSvelo saspasxuris mier gamoSvebebuli saerTebili hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanlzeo reagiremauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivi kavSiriSi sistema

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba:
avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoresar Tulisgegma +2.95
niSnulze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #2	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

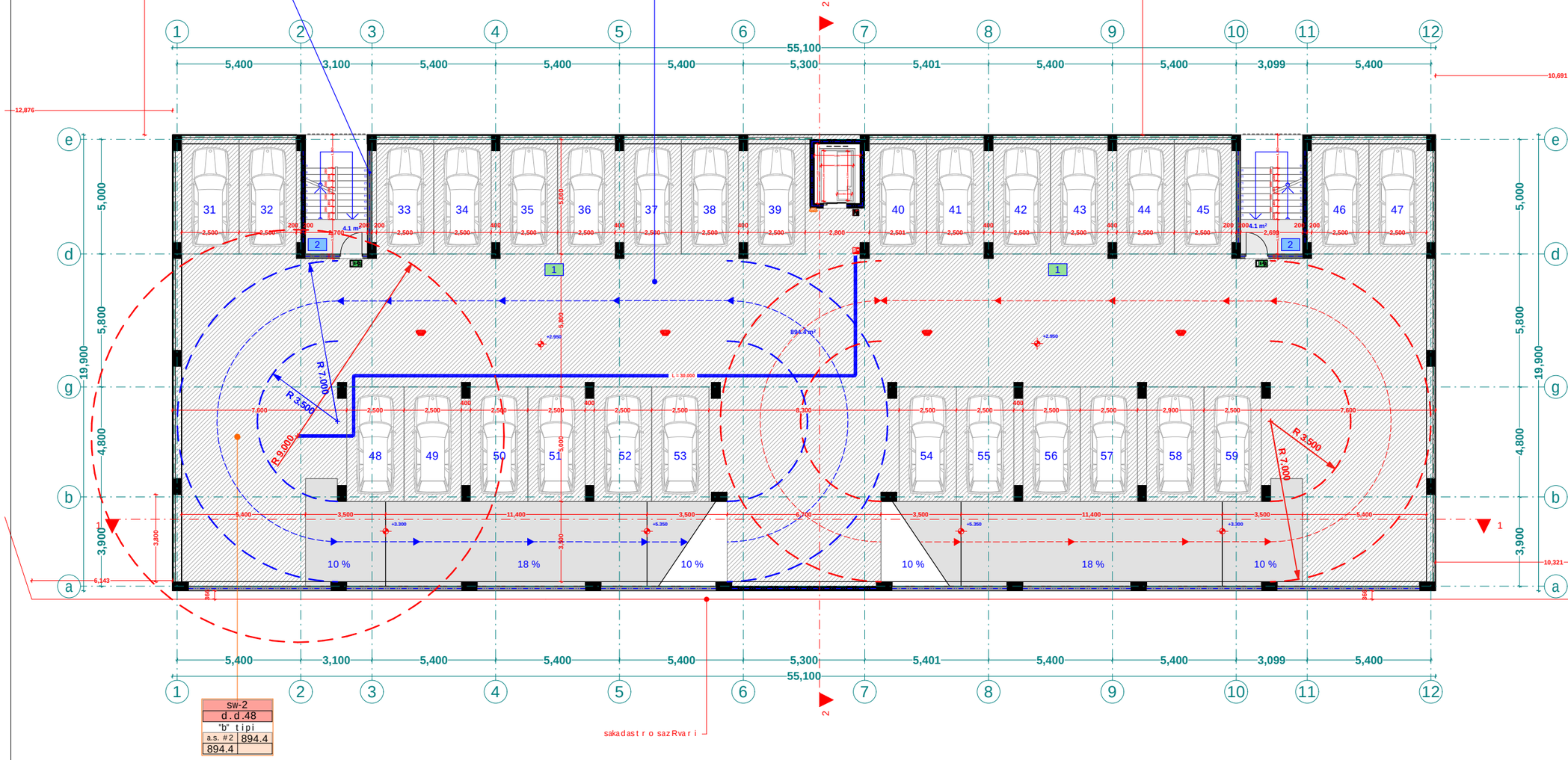
eqsplikacia

1. avtosadgomi #2 saerTo farT: 894.4 m2

2. sadarbazo: 8.2 m2

kedlis xanZar medegoba 2 saaTi

Tarazuli anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva / binis tipi (misawvdomoba) / saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze / binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisceciliaqri
	saxanZro-samSvelo saspasxuris mier gamoSaSvebeli nivTebis saerTebilo hidranti
	kvanlisavtomaturi aRmoCeni
	kvanlizeo reagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivi kavSiriSi sistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba:
avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mesame sarTuli sgegma +5.70
niSnuli ze
m. 1:100

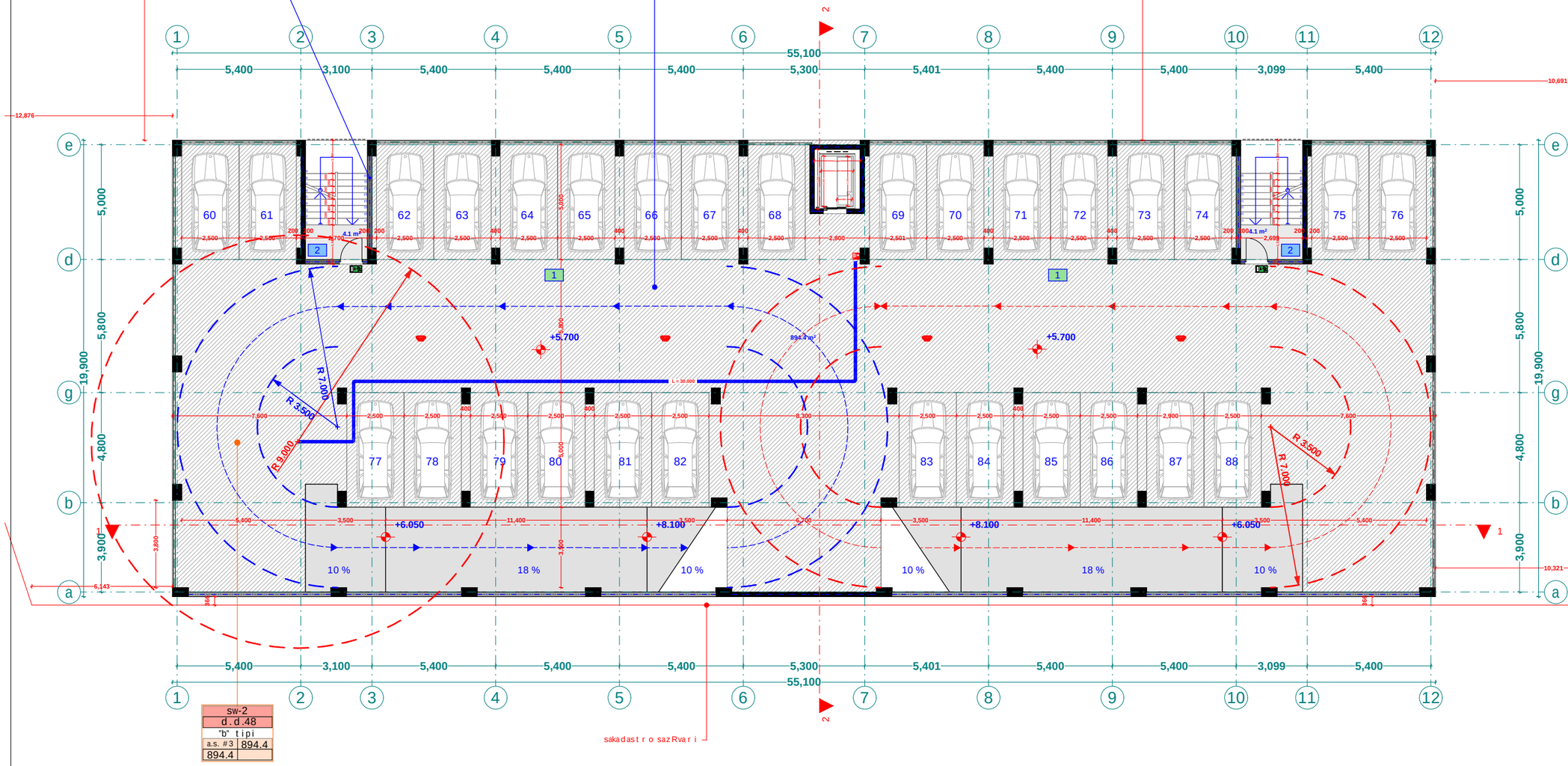
dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #3	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. avtosadgomi #3 saerTo farT: 894.4 m2
2. sadarbazo: 8.2 m2

kedlis xanZar medegoba 2 saaTi

Tarazuli anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva / binis tipi (misawvdomoba) / saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze / binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samSvelo sasaxurismier gamoyavebeli nishanTebeli-hidranti
	kvanlizeo reagirenauiyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivikavSiriSi sistema



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoTxesarTulisgegma +8.45
niSnulze
m. 1:100

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #4	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. avtosadgomi #4 saerTo farT: 894.4 m2
2. sadarbazo: 8.2 m2

kedlis xanZar medegoba 2 saaTi

Tarazuli anawyobis xanZar medegobis xarisxis 2 saaTi

55,100 (5,400 | 3,100 | 5,400 | 5,400 | 5,400 | 5,300 | 5,401 | 5,400 | 5,400 | 3,099 | 5,400)

19,900 (5,000 | 5,800 | 4,800 | 3,900)

28,837

12,876

10,691

10,321

6,143

8.450

894.4 m²

R 7,000 | R 3,500 | R 3,000

+8.800 | +10.850 | +8.800

10 % | 18 % | 10 % | 10 % | 18 % | 10 %

L = 30.000

sw-2
d.d.48
"b" tipi
a.s. #4 | 894.4
894.4

sakadastro sazRvari

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samSvelo sasaxurisme gamoyenebeli nisaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanlzeso reagirebadobebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivi kavSiriSi sistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mexuTe sa r Tu l is gegma +11.20
niSnu l ze
m. 1:100

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dakavebu l obis datvi r Tva	mo Tx ovni l i gza-ka r is rao denoba/sigane		gaTva l iswinebu l i gza-ka r is rao denoba/sigane	
a.s #5	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsp l ikacia

1. avt osadgomi #5 saer To fa r T: 894.4 m2
2. sadarbazo: 8.2 m2

ked l is xanZa r medegoba 2 saaa T i

Ta r azu l i anawy obis xanZa r medegobis xa r isxis 2 saaT i

55,100 (5,400 | 3,100 | 5,400 | 5,400 | 5,400 | 5,300 | 5,401 | 5,400 | 5,400 | 3,099 | 5,400)

28,837 | 12,876 | 10,691 | 10,321 | 6,143

19,900 | 5,000 | 5,800 | 4,800 | 3,900

+11.200 | +11.550 | +13.600 | 894.4 m² | L = 36.000 | R 7,000 | R 3,500 | R 3,000

10 % | 18 %

sakadastro sazRvari

sw-2
d.d.48
"b" tipi
a.s. #5 894.4
894.4

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva / binis tipi (misawvdomoba) / saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze / binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mi l dgari
	saxanZro ganyofi l ebasTan kavSi r i s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecxl naqri
	saxanZro-samSve l o sansaxuri s mier gamoSaye kebe l i l i saerTebe l i - hidranti
	kvan l i s avtomatu r i aRmoCeni
	kvan l i zeso reagi re mauwyebe l i
	avtosaSxe f i
	saxanZro gangaSis xe l i T samaRTvai ko l o fi
	gasasvl e l i
	o rmxr ivi kavSi r iSi sistema

S.p.s.	"f leqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k sami Tauer"

proeqtis saxe l wodeba: avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvi l is gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

meeqvse sa r Tu l is gegma +13.95
niSnu l ze
m. 1:100

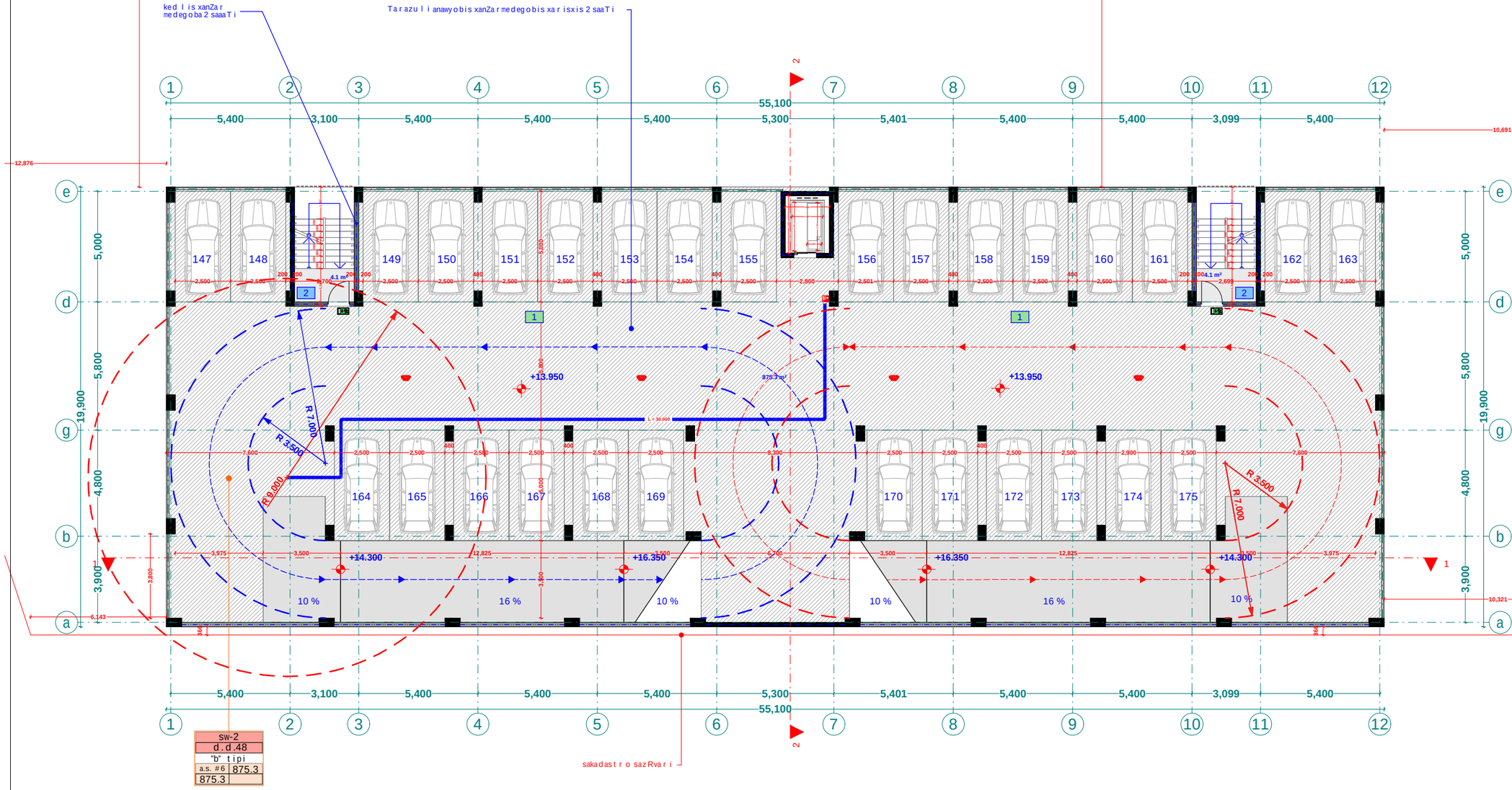
dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dakavebu l obis datvi r Tva	mo Txovni l i gza-ka r is raodenoba/sigane		ga Tva l iswinebu l i gza-ka r is raodenoba/sigane	
a.s #6	sw-2	47	47	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsp l ikacia

1. avtosadgomi #6 saer To far T: 875.3 m2
2. sadarbazo: 8.2 m2

ked l is xanZa r medegoba 2 saaa T i

Ta r azu l i anawyobis xanZa r medegobis xa r isxis 2 saa T i



sw-2
d.d.48
"b" tipi
a.s. #6 875.3
875.3

sakadastro sazRvari

xe l Sekru l eba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri l is xazi
- b l okis kedeli
- gaZ l ierebu l i betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgi l i
- misawvdomi svla gezi
- gasasv l elamde misadgomi manZi l i
- sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi) / dakavebu l obis datvi r Tva / binis tipi (misawvdomoba) / saer To far Ti / sazafxu l o far Ti / far Tobi Sida konturze / binis #
- Riobi fi laSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (o rsaaTiani)
- sacxovrebe l i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- s t ruqturu l i zedapiris niSnu l i
- C — Cr d i l oeTis aRniSvna

	simbo l os saxe l wodeba
	saxanZ r o mi l dgari
	saxanZ r o ganyo f i l ebasTan kavSi r i s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecx l naqri
	saxanZ r o-samaSve l o sansaxur i s mier gamo tayebe l i l i saer Tebe l i - hidranti
	kvan l i s avtomatu r i aRmoCeni
	kvan l i zeso r eagi r e mauwyebe l i
	avtosaXe f i
	saxanZ r o gangaSis xe l i T samaR Tvai ko l o fi
	gasasv l e l i
	o rmx r ivi kavSi r iSi sistema



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
di req t o r i	i. maziaSvi l i	
proeq t is avto r i	i. maziaSvi l i	

damkveTi:	S.p.s ,,k sami Tauer"
proeq t is saxe l wodeba:	avtosadgomis Senoba
misamar Ti:	gu r amiSvi l is gamz. #64 s:k 01.12.01.005.625

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

s t adia	fu r ce l i	fu r c l ebi
arq. nawi l i		

meSvide sar Tu l is gegma +16.70
niSnu l ze
m. 1:100

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvir Tva	saer To dakavebu l obis datvir Tva	mo Txovni l i gza-kar is raodenoba/sigane		ga Tva l iswinebu l i gza-kar is raodenoba/sigane	
a.s #7	sw-2	48	48	2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsp l ikacia

1. avtosadgomi #7 saer To far T: 884.7 m2
2. sadarbazo: 8.2 m2

ked l is xanZar medegoba 2 saaa T i

Tarazu l i anawyobis xanZar medegobis xar isxis 2 saa T i

sw-2
d.d.48
"b" tipi
a.s. #7 884.7
884.7

sakadastro sazRvari

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 / "b" tipi / b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva / binis tipi (misawvdomoba) / saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze / binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mi l dgari
	saxanZro ganyofi l ebasTan kavSiri s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecxl maqri
	saxanZro-samSve l o saspasxur is mier gamoSaSvebe l i l ni saer Tebe l i-hidranti
	kvan l is avtomaturi aRmoCeni
	kvan l zeso reagi re mauwyebe l i
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xe l i T samaRTvai ko l ofi
	gasasvl e l i
	o rmxr vi kavSiri Si sistema

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi l i	

damkveTi: S.p.s ,,k sami Tauer"

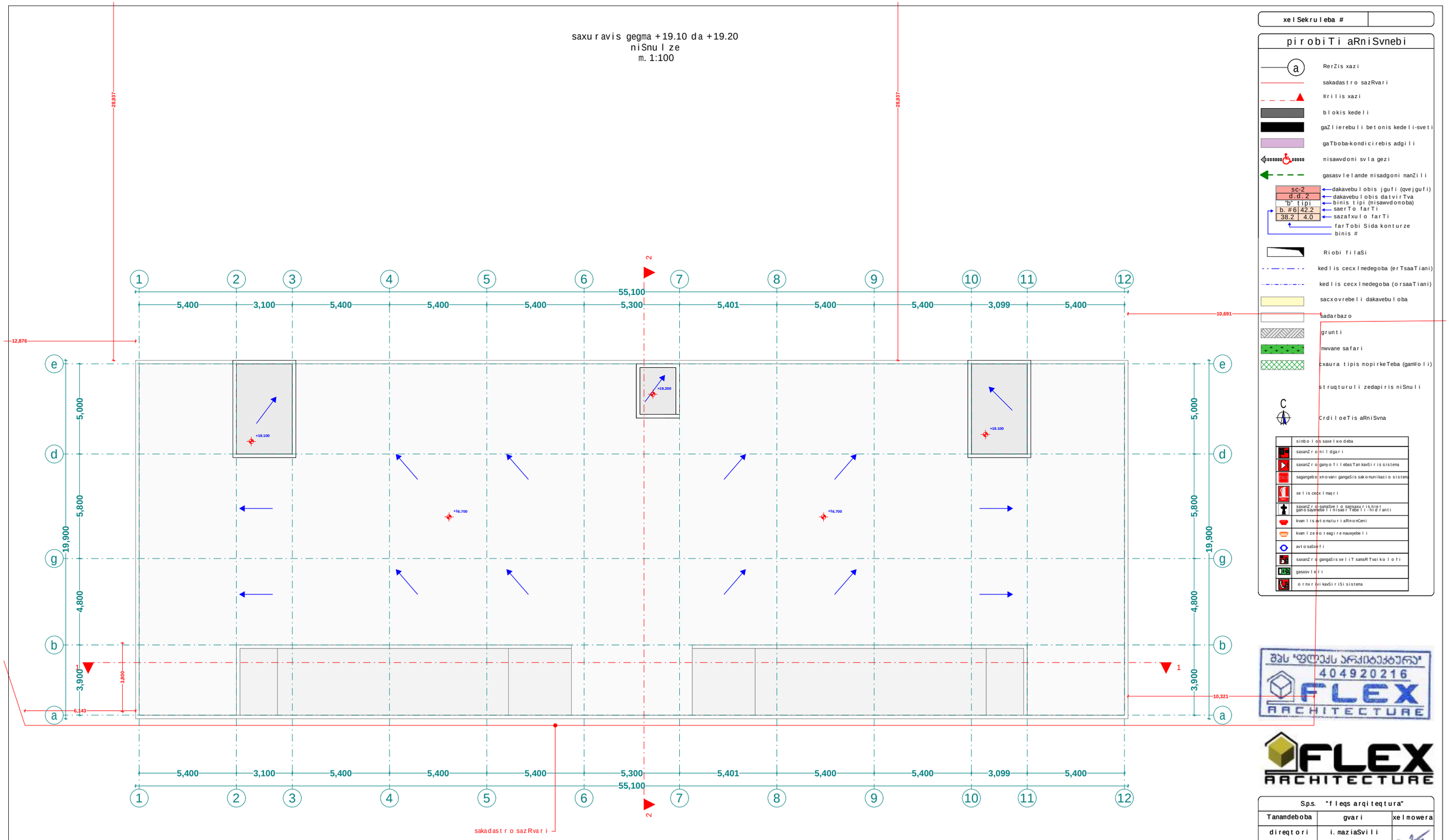
proeqtis saxe l wodeba: avtosadgomis Senoba

misamarTi: guramiSvi l is gamz. #64
s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

saxuravis gegma +19.10 da +19.20
niSnuli ze
m. 1:100



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b.#6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZrogany ofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnaqari
	saxanZro-samSvelo sagsaxurismier gano sayofebelinisaTvis
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlzeso reagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrviavSiriSi sistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami Tauer"

proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

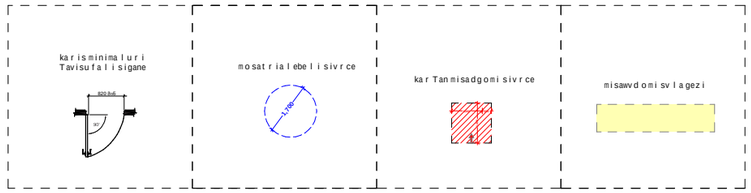
misamarTi: guramiSvilis gamz. #64

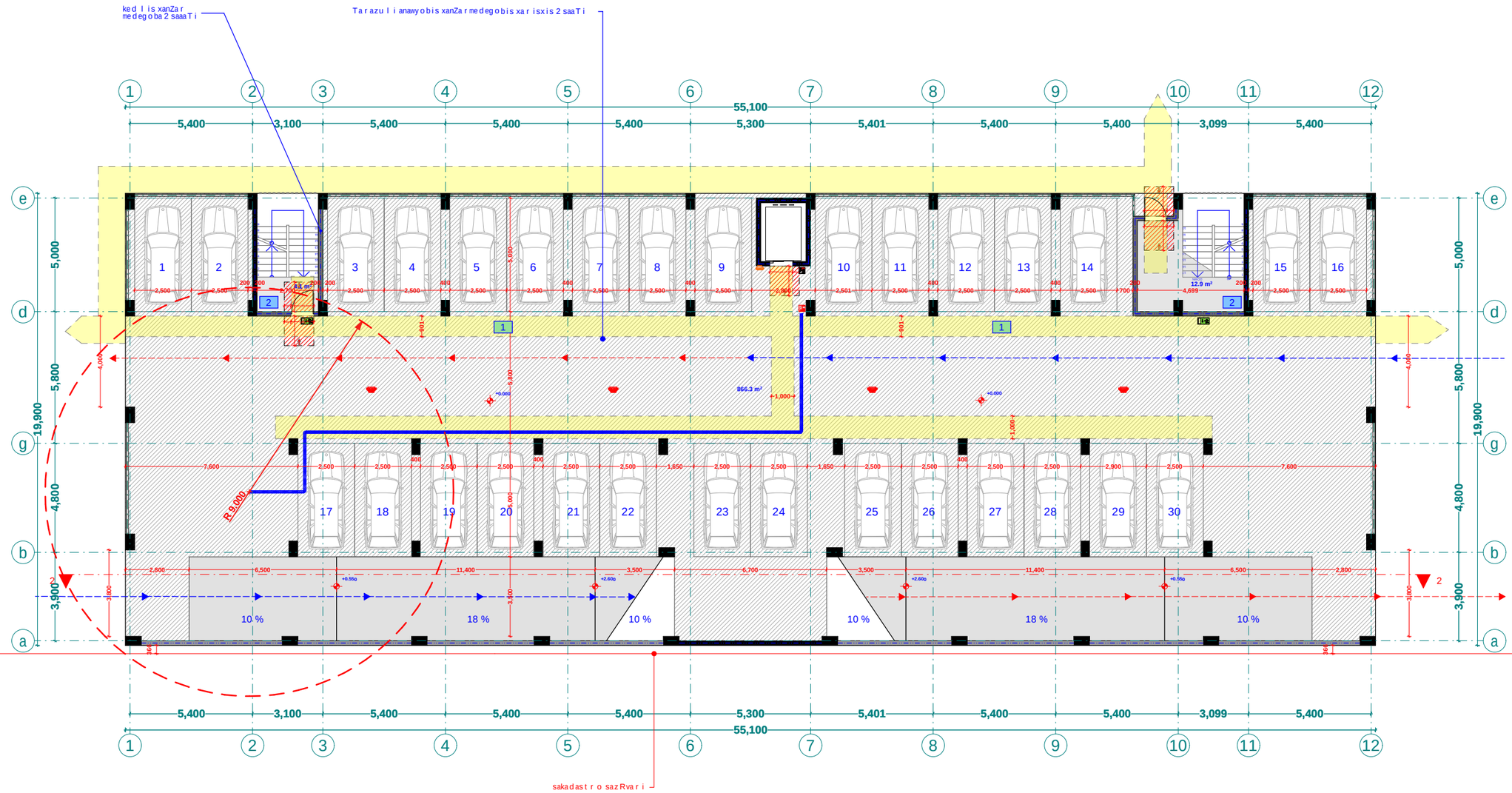
s.k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

saruTuli segma +0.00 niSnuli ze
(misawvdomobiserovnuli standartebi)
m. 1:100





xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- "b" tipi — binis tipi (misawvdomoba)
- b. # 6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiri niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro niSidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvlo samsaxuris niSan-ganaSayebeli sistemebi-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanlzeso reagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivi kavSirisistema

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k sami Tauer"

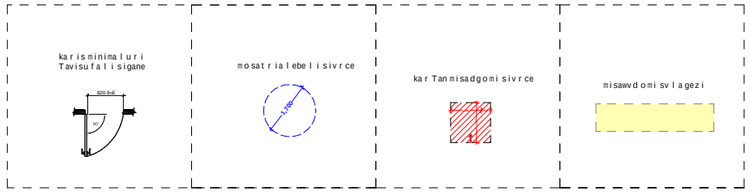
proeqtis saxelwodeba: avtosadgomis Senoba

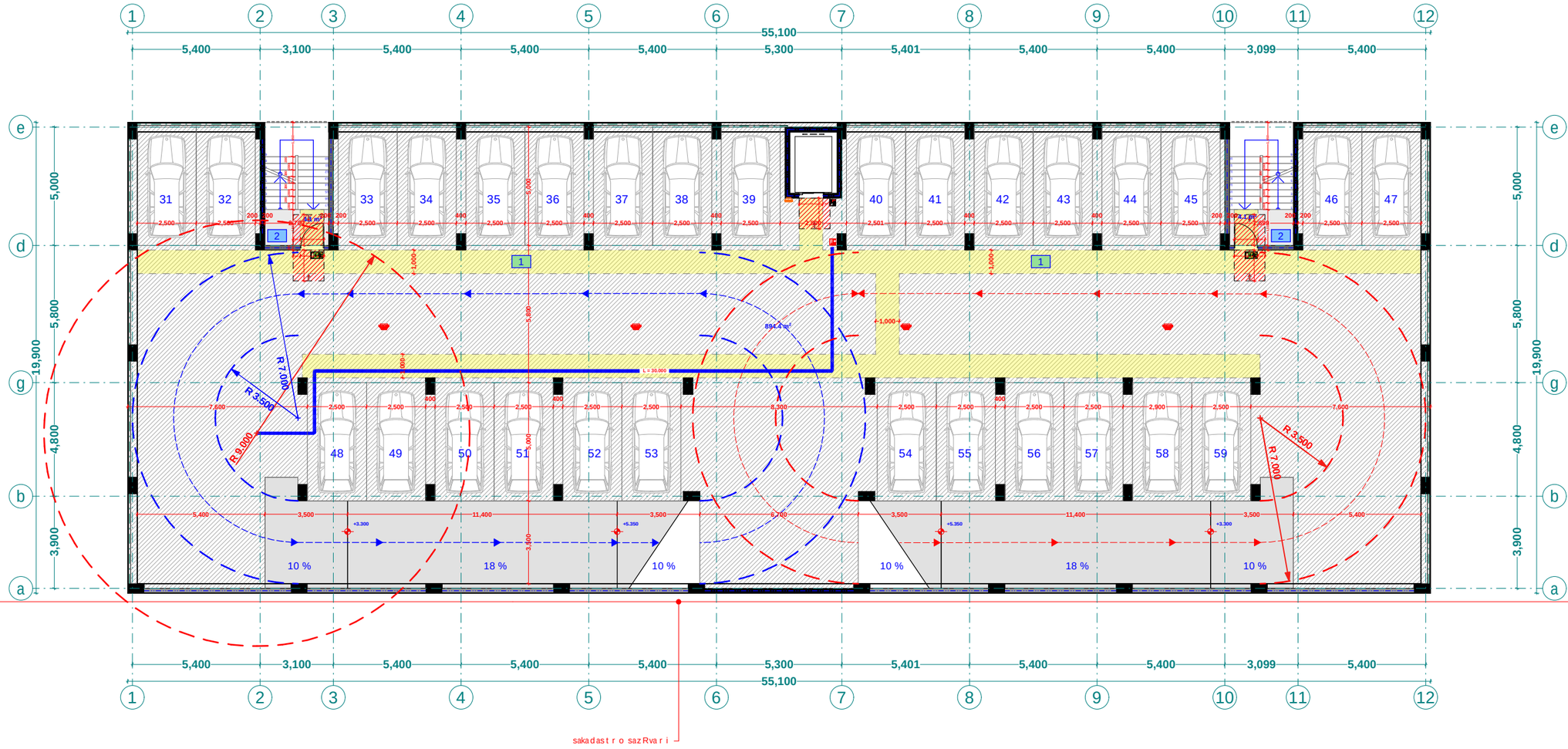
misamarTi: guramiSvilis gamz. #64
sk 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sar Tul is gegma +2.95, +5.70, +8.45, +11.20, +13.95 niSnul ebze (misawvdomobiser ovnuli standartebi) m. 1:100





xeli Sekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2	dakavebulobis datvirTva
"b" tipi	binis tipi (misawvdomoba)
b. #6 / 42.2	saerTo farTi
38.2 / 4.0	sazafxulo farTi
	farTobi Sida konturze
	binis #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZrom il dgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnaqari
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli nisaTebi i-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanlzemo reagiremanuyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli
	ormxrivi kavSiriSi sistema

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s ,,k sami Tauer"
proeqtis saxelwodeba:	avtosadgomis Senoba
misamarTi:	guramiSvilis gamz. #64 s\k 01.12.01.005.625

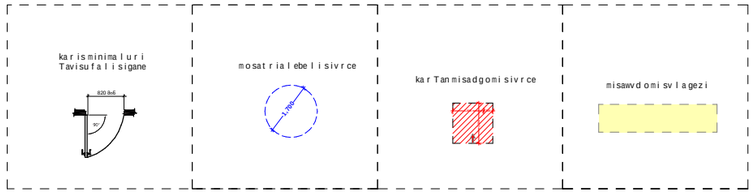
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

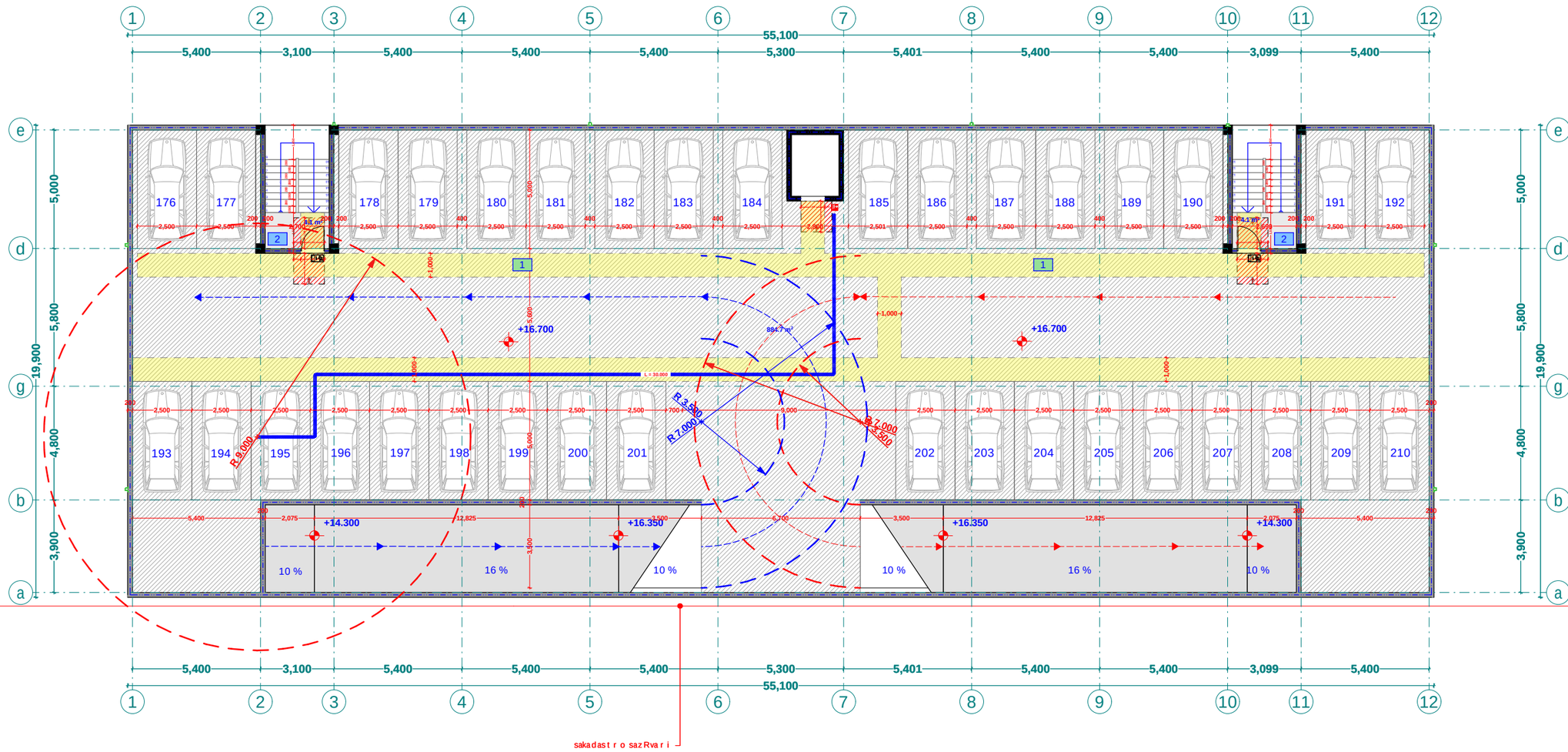
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

saruTuli sgegma +16.70 niSnuli ze

(misawvdomobiserovnuli standartebi)

m. 1:100





xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili

sc-2	dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
d.d.2	dakavebulobis datvirTva
"b" tipi	binis tipi (misawvdomoba)
b. #6 42.2	saerTo farTi
38.2 4.0	sazafxulo farTi

- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli

C

CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mil dgari
	saxanZro ganyofilebas TanavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisceclmagri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamoyenebuli misaerTebeli-midfanti
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvairkolofi
	gasasvleli
	ormxrivikavSiriSi sistema

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s „ksami Tauer"
proeqtis saxelwodeba:	avtosadgomis Senoba
misamarTi:	guramiSvilis gamz. #64 s:k 01.12.01.005.625

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

1:100		

		ס.מ.ק. ביטון
מנהל הפרויקט	מתכנן השלד	מתכנן האדריכלות

מקור	מתכנן	שלב התכנון
1:100	מ.מ.ת	בניה ציבורית שלבית

מבנה ציבור ומסחר בשכונת הגבעה, בת ים
כתובת: רח' הגבעה 64 פינת רח' הרצל, בת ים
מגיש: מ.מ.ת. בת ים "בניה ציבורית" בע"מ
שם הפרויקט:

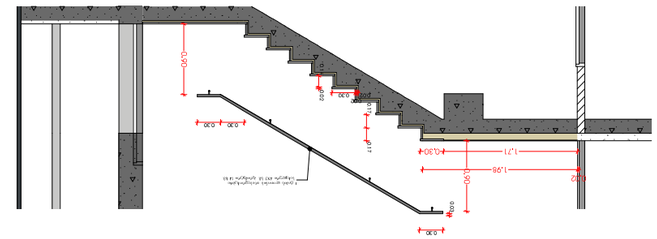
מ. אדריכלים ומתכננים	מ. אדריכלות ובינוי	מ. אדריכלות ופיתוח
מ. אדריכלות ופיתוח	מ. אדריכלות ובינוי	מ. אדריכלים ומתכננים

"מ.מ.ת. בת ים" בע"מ
404920216
רשם המהנדסים והאדריכלים, בת ים

מ.מ.ת. "מבנה ציבור ומסחר בשכונת הגבעה" בת ים

מס' תכנית:	1
שם התכנית:	חתכים ופרטים
קנ"מ:	1:50
תאריך:	25.2.25

חתכים ופרטים


0.30
0.30
0.30
1.71
1.78
0.30
0.30
0.30

		ספר תוכניות
תוכנית פיתוח	תוכנית קומתית	תוכנית אב

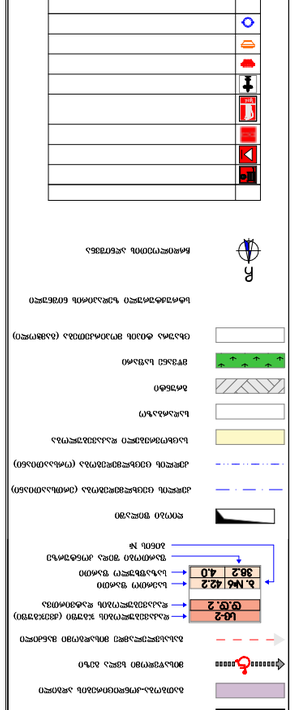
קנה מידה	1:100	
תאריך	מספר	גרסה/שלב עבודה

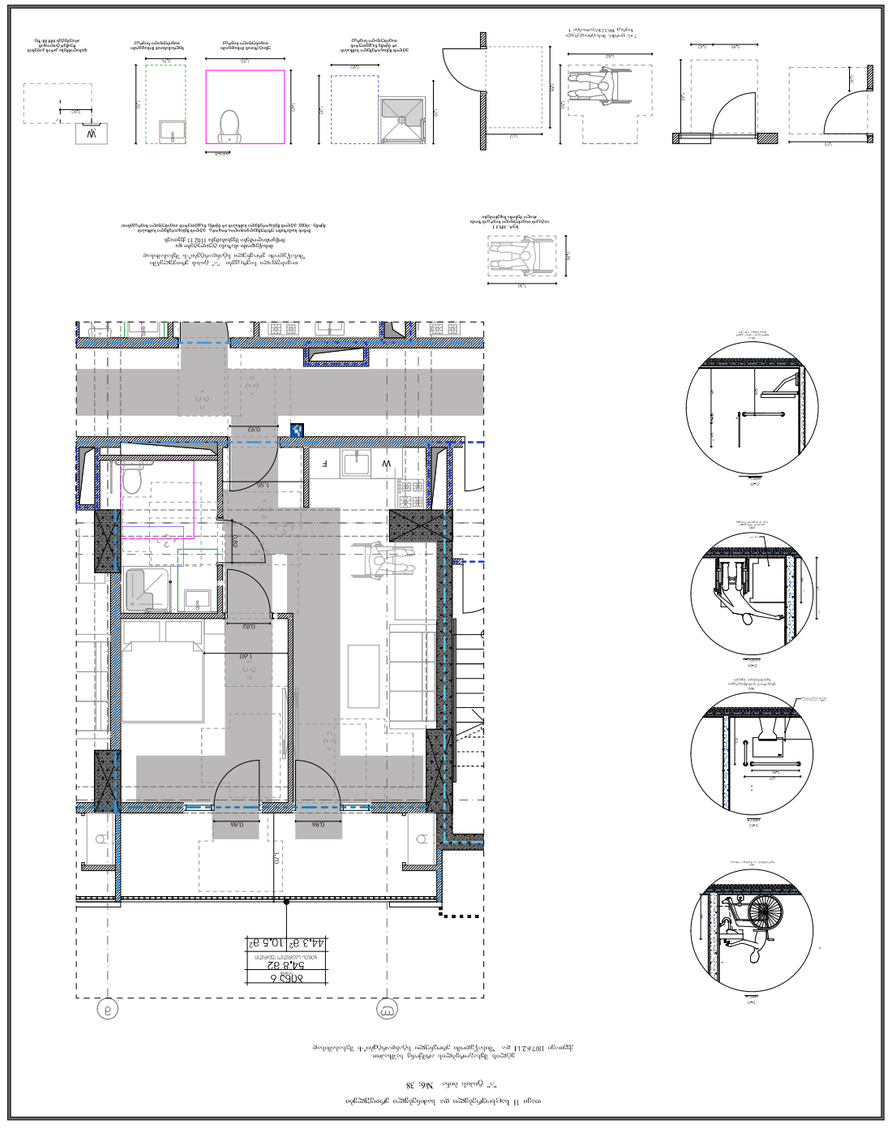
שם הפרויקט ומספר מגרש/חלקה/גוש/תב"ע
כתובת הפרויקט
שם הבעלים:
מ. מועצה אזורית גזר 64

מספר תוכנית	מ. תכנית מפורטת	מ. תכנית מתאר
קנה מידה	מ. תכנית מפורטת	מ. תכנית מתאר
מהנדס הקונסטרוקציה	מ. תכנית מפורטת	מספר תוכנית

שם המתכנן	תאריך
אדריכל: פלקס אדריכלות בע"מ	31.3.25











Разработал	Гл.арх. проекта "Проектирование комфортной среды"
Проверил	Гл. инженер проекта
Н.контроль	Гл. инженер проекта
ГИП	Гл. инженер проекта

Стадия	Лист	Листов
Р	38	

ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	19,8
2	Кухня	10,5
3	Санузел	3,2
4	Ванная	2,4
5	Коридор	4,1
6	Лоджия	5,4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей	
2	Генеральный план	
3	План этажа. Экспликация помещений	
4	Фасады	
5	Разрезы	
6	Планы кровли	
7	Узлы	
8	Спецификации	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.
2. Привязка здания к местности выполнена по генеральному плану.
3. Отметки даны в метрах относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
4. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
5. Материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификаты соответствия.
6. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ.
7. Перед началом работ произвести вскрытие шурфов для уточнения глубины заложения фундаментов.
8. Обратную засыпку пазух котлована производить послойно с уплотнением.
9. Гидроизоляцию фундаментов выполнить обмазочным битумом в два слоя.
10. Вертикальную планировку выполнить с уклоном не менее 0,02 от здания.
11. Ливневую канализацию выполнить с устройством дождеприемных колодцев.
12. Благоустройство территории выполнить после завершения основных работ.
13. Все работы вести с соблюдением правил техники безопасности.
14. Ответственность за качество работ несет генеральный подрядчик.
15. Авторский надзор осуществляется по отдельному договору.
16. Изменения в проект вносить только с согласия автора проекта.
17. Все узлы и детали см. на листах 7–8.
18. Спецификации оборудования и материалов см. на листах 8–9.
19. Ведомость отделки помещений см. на листе 3.
20. Ведомость дверей и окон см. на листе 8.
21. Ведомость перемычек см. на листе 8.
22. Ведомость перегородок см. на листе 8.
23. Ведомость полов см. на листе 8.
24. Ведомость потолков см. на листе 8.
25. Ведомость плинтусов см. на листе 8.
26. Ведомость подоконных досок см. на листе 8.
27. Ведомость отмостки см. на листе 8.
28. Ведомость ограждений см. на листе 8.
29. Ведомость крылец см. на листе 8.
30. Ведомость пандусов см. на листе 8.
31. Ведомость лестниц см. на листе 8.
32. Ведомость площадок см. на листе 8.
33. Ведомость ступеней см. на листе 8.
34. Ведомость подступенков см. на листе 8.
35. Ведомость проступей см. на листе 8.
36. Ведомость косоуров см. на листе 8.
37. Ведомость тетив см. на листе 8.
38. Ведомость балок см. на листе 8.
39. Ведомость ригелей см. на листе 8.
40. Ведомость колонн см. на листе 8.
41. Ведомость пилонов см. на листе 8.
42. Ведомость стен см. на листе 8.
43. Ведомость перегородок см. на листе 8.
44. Ведомость перекрытий см. на листе 8.
45. Ведомость покрытий см. на листе 8.
46. Ведомость кровли см. на листе 8.
47. Ведомость водосточных труб см. на листе 8.
48. Ведомость воронок см. на листе 8.
49. Ведомость отливов см. на листе 8.
50. Ведомость фартуков см. на листе 8.
51. Ведомость примыканий см. на листе 8.
52. Ведомость деформационных швов см. на листе 8.
53. Ведомость гидроизоляции см. на листе 8.
54. Ведомость пароизоляции см. на листе 8.
55. Ведомость теплоизоляции см. на листе 8.
56. Ведомость звукоизоляции см. на листе 8.
57. Ведомость вентиляции см. на листе 8.
58. Ведомость отопления см. на листе 8.
59. Ведомость водоснабжения см. на листе 8.
60. Ведомость канализации см. на листе 8.
61. Ведомость электроснабжения см. на листе 8.
62. Ведомость слаботочных систем см. на листе 8.
63. Ведомость пожарной сигнализации см. на листе 8.
64. Ведомость автоматики см. на листе 8.

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной	
2	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
4	Ванная	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
5	Коридор	Керамогранит	Обои	Натяжной	
6	Лоджия	Керамогранит	Штукатурка	Штукатурка	

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 800×2000	4	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 700×2000	2	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь санузла 600×2000	1	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь ванной 600×2000	1	
Д5	ГОСТ 6629-88	Дверь входная 900×2100	1	
Д6	ГОСТ 6629-88	Дверь балконная 700×2000	1	

Ведомость окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1400×1400	2	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	1	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×600	1	
О4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1400×1400	1	

Ведомость перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Серия 1.038.1-1	2ПБ 13-3	6	
2	Серия 1.038.1-1	2ПБ 16-3	4	
3	Серия 1.038.1-1	2ПБ 10-3	2	
4	Серия 1.038.1-1	2ПБ 22-3	1	

Ведомость перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П1	ГОСТ 31359-2007	Перегородка из ячеистого бетона 100 мм	12	
П2	ГОСТ 31359-2007	Перегородка из ячеистого бетона 80 мм	8	
П3	ГОСТ 31359-2007	Перегородка из ячеистого бетона 120 мм	4	

Ведомость перекрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ПК1	Серия 1.141-1	Плита перекрытия ПК 60.15-8	24	
ПК2	Серия 1.141-1	Плита перекрытия ПК 60.12-8	12	
ПК3	Серия 1.141-1	Плита перекрытия ПК 60.10-8	6	

Ведомость покрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
К1	ТУ 5774-001-12345678-2005	Рулонная кровля из наплавляемых материалов	1	
К2	ТУ 5774-001-12345678-2005	Мягкая кровля с посыпкой	1	

Ведомость кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ТУ 5774-001-12345678-2005	Рубероид кровельный	2	
2	ТУ 5774-001-12345678-2005	Праймер битумный	1	
3	ТУ 5774-001-12345678-2005	Мастика битумная	1	

Ведомость водосточных труб

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6942.1-98	Труба водосточная ПВХ 100 мм	2	
2	ГОСТ 6942.1-98	Воронка водосточная ПВХ	2	
3	ГОСТ 6942.1-98	Колено водосточное ПВХ	4	

Ведомость воронок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6942.1-98	Воронка водосточная ПВХ	2	

Ведомость отливов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный оцинкованный	4	
2	ГОСТ 19904-90	Отлив оконный оцинкованный	1	

Ведомость фартуков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 19904-90	Фартук оцинкованный	2	

Ведомость примыканий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30482-2006	Примыкание к стене	1	

Ведомость деформационных швов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30482-2006	Деформационный шов	1	

Ведомость гидроизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция рулонная	1	

Ведомость пароизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30547-97	Пароизоляция	1	

Ведомость теплоизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30547-97	Теплоизоляция	1	

Ведомость звукоизоляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30547-97	Звукоизоляция	1	

Ведомость вентиляции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Вентиляция	1	

Ведомость отопления

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Отопление	1	

Ведомость водоснабжения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Водоснабжение	1	

Ведомость канализации

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Канализация	1	

Ведомость электроснабжения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Электроснабжение	1	

Ведомость слаботочных систем

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Слаботочные системы	1	

Ведомость пожарной сигнализации

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Пожарная сигнализация	1	

Ведомость автоматики

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.602-2016	Автоматика	1	

ბინის ნომერი	
სართული	
ფართი	1:100

ნახაზის დასახელება	ფაზა/სტადია	ნახაზის ნომერი

ავტორი		
ავტორის ხელმოწერა		
ავტორის სახელი, გვარი		
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი		

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ნომერი	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	

ობიექტის ფართი		
ობიექტის მოცულობა		
ობიექტის სიმაღლე		
ობიექტის სართულების რაოდენობა		

ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების წელი	
ობიექტის ბოლო კაპიტალური რემონტის წელი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	

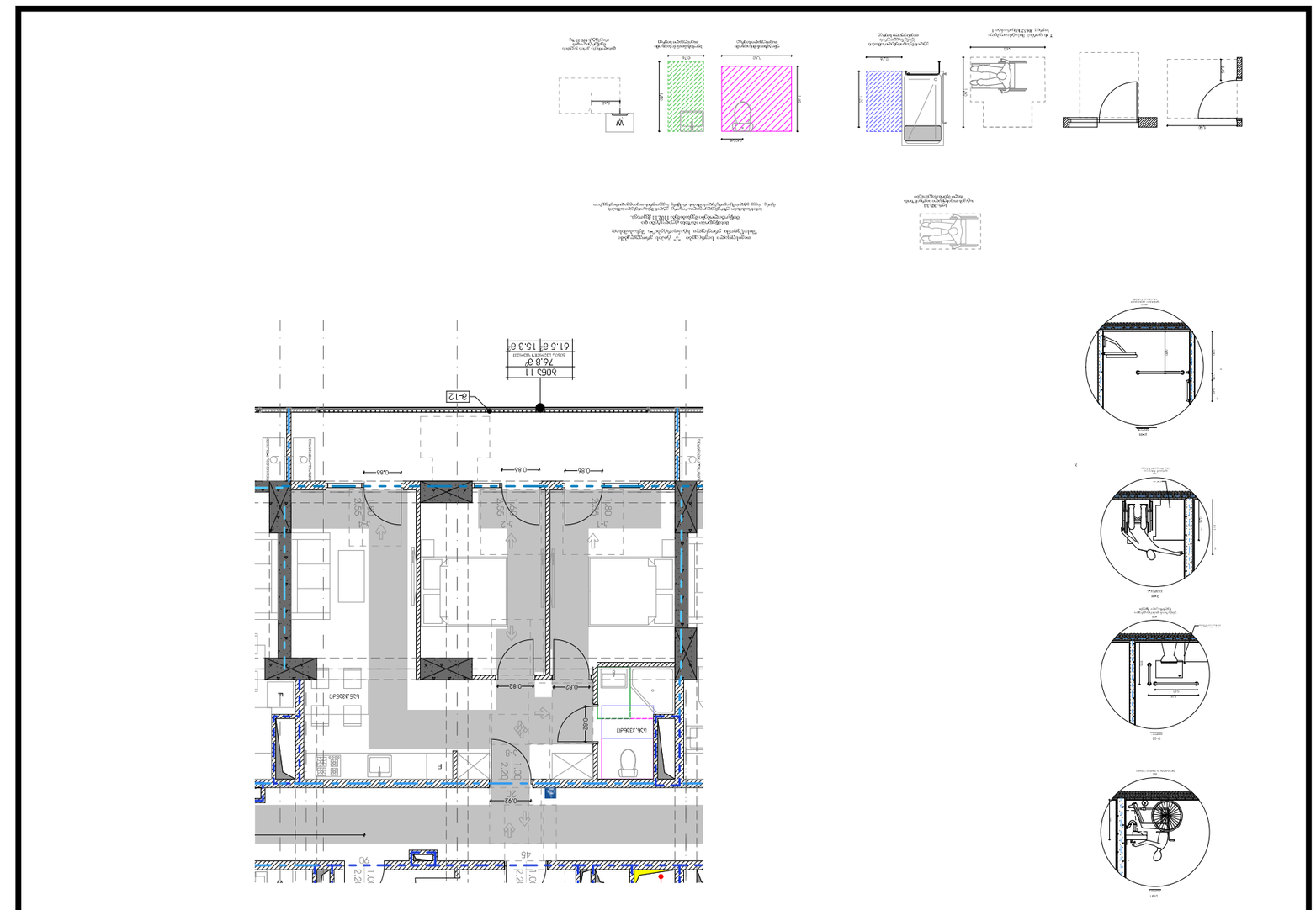
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის ნომერი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის მოქმედების ვადა	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გაცემის თარიღი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანო	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს მისამართი	

ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს ტელეფონის ნომერი	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს ელ. ფოსტის მისამართი	

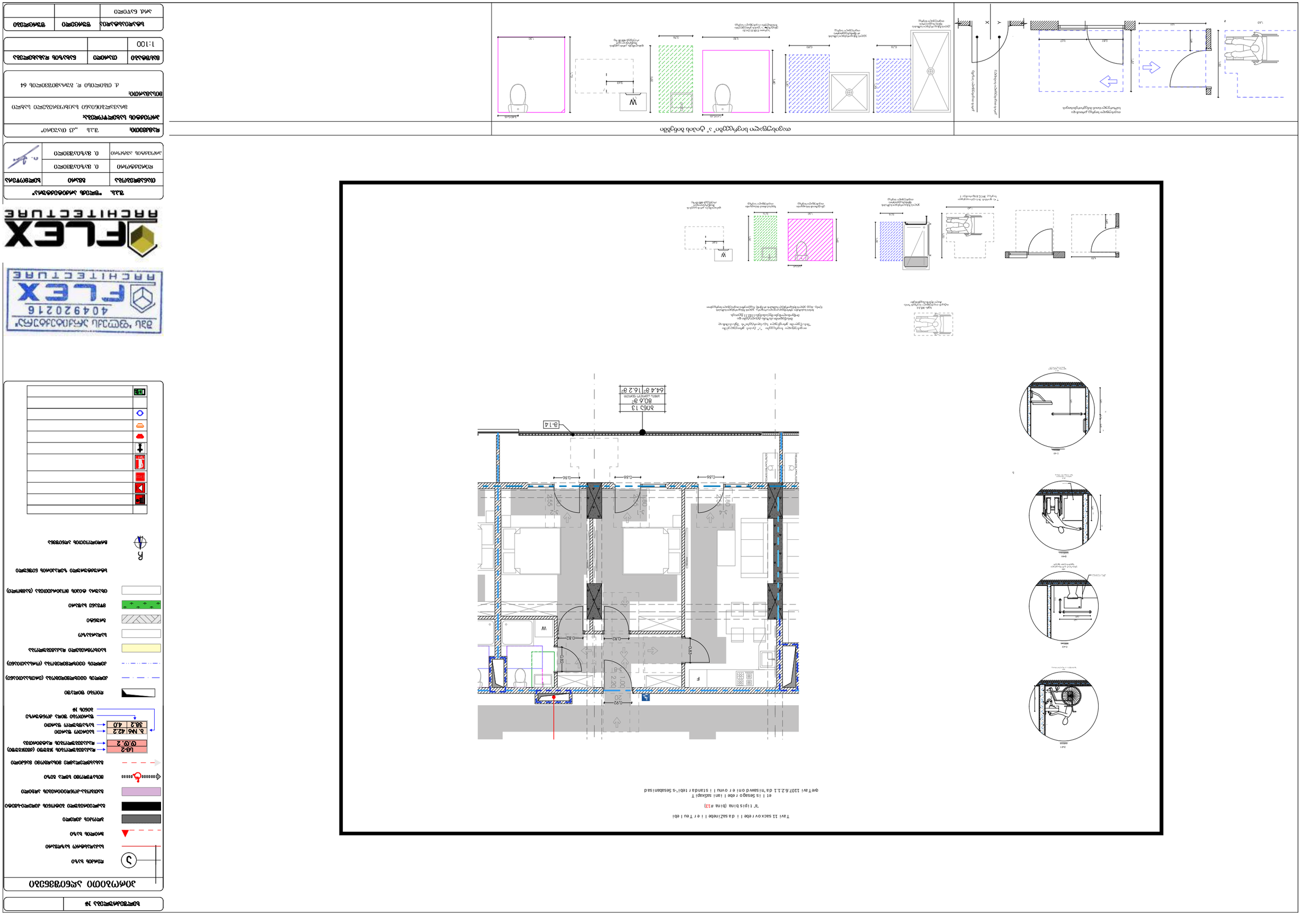
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაციის ლიცენზიის გამცემი ორგანოს ვებგვერდის მისამართ


0.92
0.86
0.82
0.80
2.20
2.55
1.80
1.00
2.20
0.45
2.20
2.20
2.20

Проектировщик №	

ЗОМ/30090 ЭЛ60738630

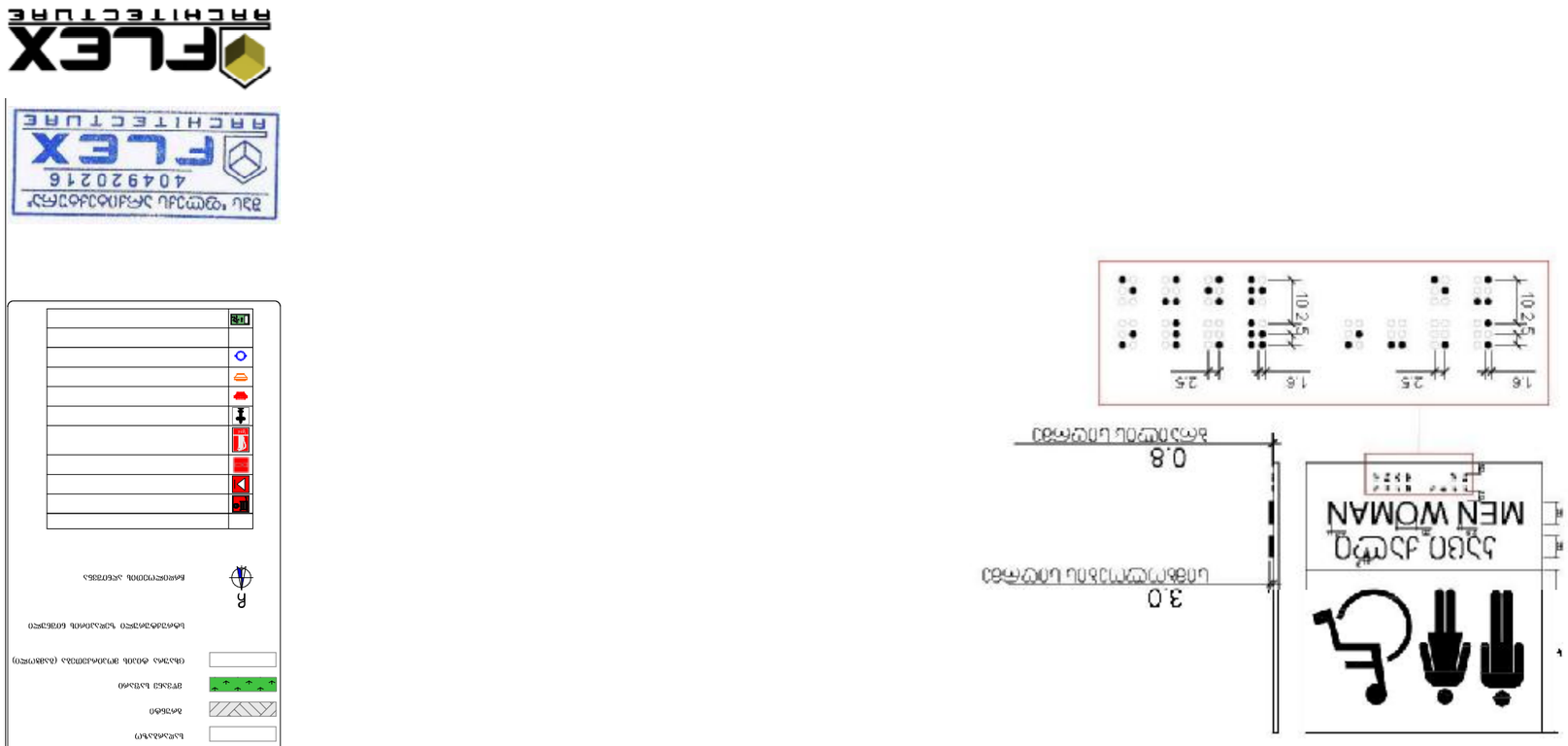
Линия связи	
Линия связи	
Линия связи	



ნახაზის დასახელება	ნახაზის №-ები
ზომა	ფორმატი
მასშტაბი	

ცვლილების №-ები	ცვლილების ნახაზების №-ები	ცვლილების თარიღი

პროექტის №:	
ობიექტის მისამართი:	
პროექტის ეტაპი:	
დამკვეთი:	
ავტორი:	



ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПЕРЕПЕЧАТКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЮБОЙ ЧАСТИ ДАННОЙ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"

Изм. Кол.уч.	№док.	Подп. Дата
Разработал	Шаповалова	
Проверил	Шаповалова	
Н.контр.	Шаповалова	
Утвердил	Шаповалова	

Стадия	Лист	Листов
		1:100

Общие данные архитектурных решений

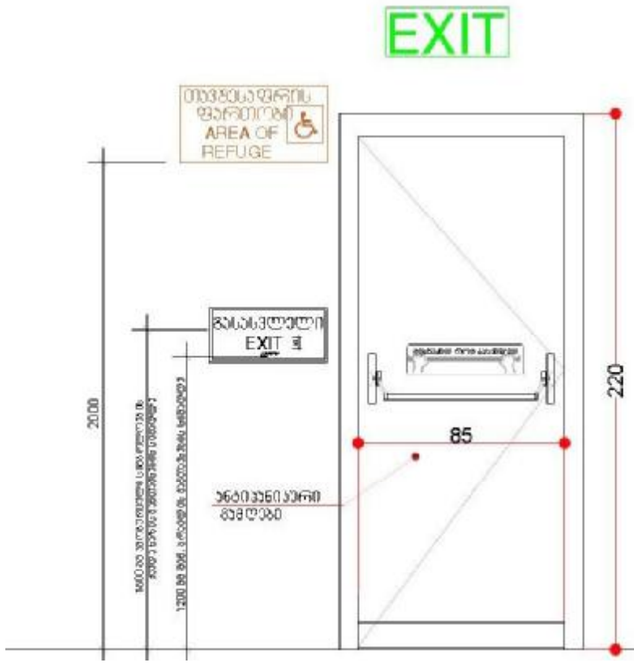
ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"
ОГРН 1234567890123
ИНН 4049202160

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Ось здания
- Ось конструкции
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница зоны с особыми условиями использования (охранная зона)
- Граница зоны с особыми условиями использования (санитарно-защитная зона)
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия (буферная зона)
- Граница территории объекта культурного наследия (зона регулирования застройки)
- Граница территории объекта культурного наследия (зона охраняемого природного ландшафта)
- Граница территории объекта культурного наследия (зона охраняемого археологического слоя



გასასვლელის კარი

გზა-ხიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვემოთ 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმდეგი კარი გაკეთდეს
'წესების '716;1008;1015
თანების მიხედვით, ან ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო საზღვარი
- პრილის ხაზი
- კედლის კედელი
- გაკვეთილებული პატრონის კედელი-ხვედრი
- გათბობა-კონდიციონერის კედელი
- მისაყვანი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისაკიდები მანძილი
- ცა-2 — დაკავებულების ჯგუფი (კვლევითი)
- ფ.ფ. 2 — დაკავებულების დატვირთვა
- ბ. №5 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზაფხული ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ეროსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საერთაშორისო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (მაგიდოლი)
- სტრუქტურული ჯვრედინის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა



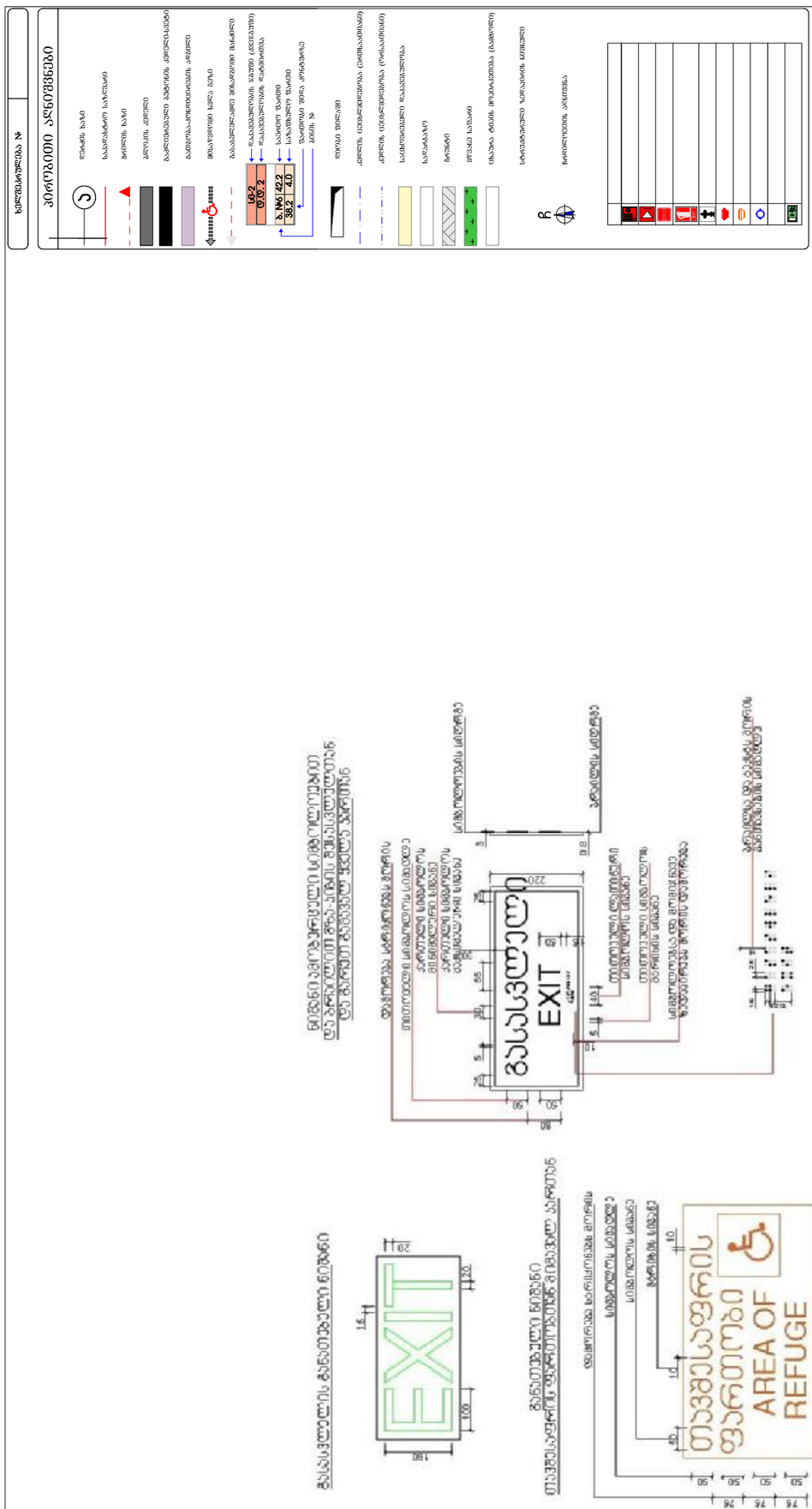
FLEX ARCHITECTURE

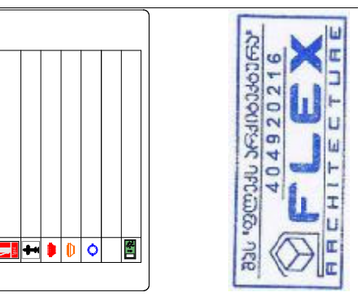
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:	შ.პ.ს „კვ თაუერი"
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი ჯ. გუნაძეშვილის 64

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		







შპს "ფლექს არქიტექტურა"	
ხელმძღვანელი არქიტექტორი:	ლ. ბაზღულაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბაზღულაშვილი
პროექტირების ხელმძღვანელი:	ლ. ბაზღულაშვილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"

პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ...ის ქუჩა №

პროექტის ეტაპი: სამშენებლო ნებართვის მისაღებად წარსადგენი პროექტის ნაწილი

პროექტის დასახელება: ქ. თბილისში, ... ქუჩა №64

მასშტაბი:	1:100	
ს/ნ:	ფურცელი:	ფურცლების რაოდენობა:
პროექტის ნომერი:		



		Основной Вход
Выполнил	Шифр документа	Примечание

Изменение	Масштаб	1:100
Стадия	Лист	Листов

Генеральный план, Архитектурные решения, Технологические решения, Конструктивные решения, Электрооборудование, Водопровод и канализация, Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, Сети связи, Автоматизация, Пожарная сигнализация, Технологические решения, Организация строительства, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, Мероприятия по защите от воздействия внешних источников техногенного характера, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасного уровня воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н. контр.	Фамилия	
ГИП	Фамилия	

Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист № док. Подпись Дата

Основной Вход

Генеральный план

Стадия | Лист | Листов

ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"

Главный архитектор проекта	Фамилия	
Главный инженер проекта	Фамилия	
Начальник отдела	Фамилия	
Разработал	Фамилия	

Копировал

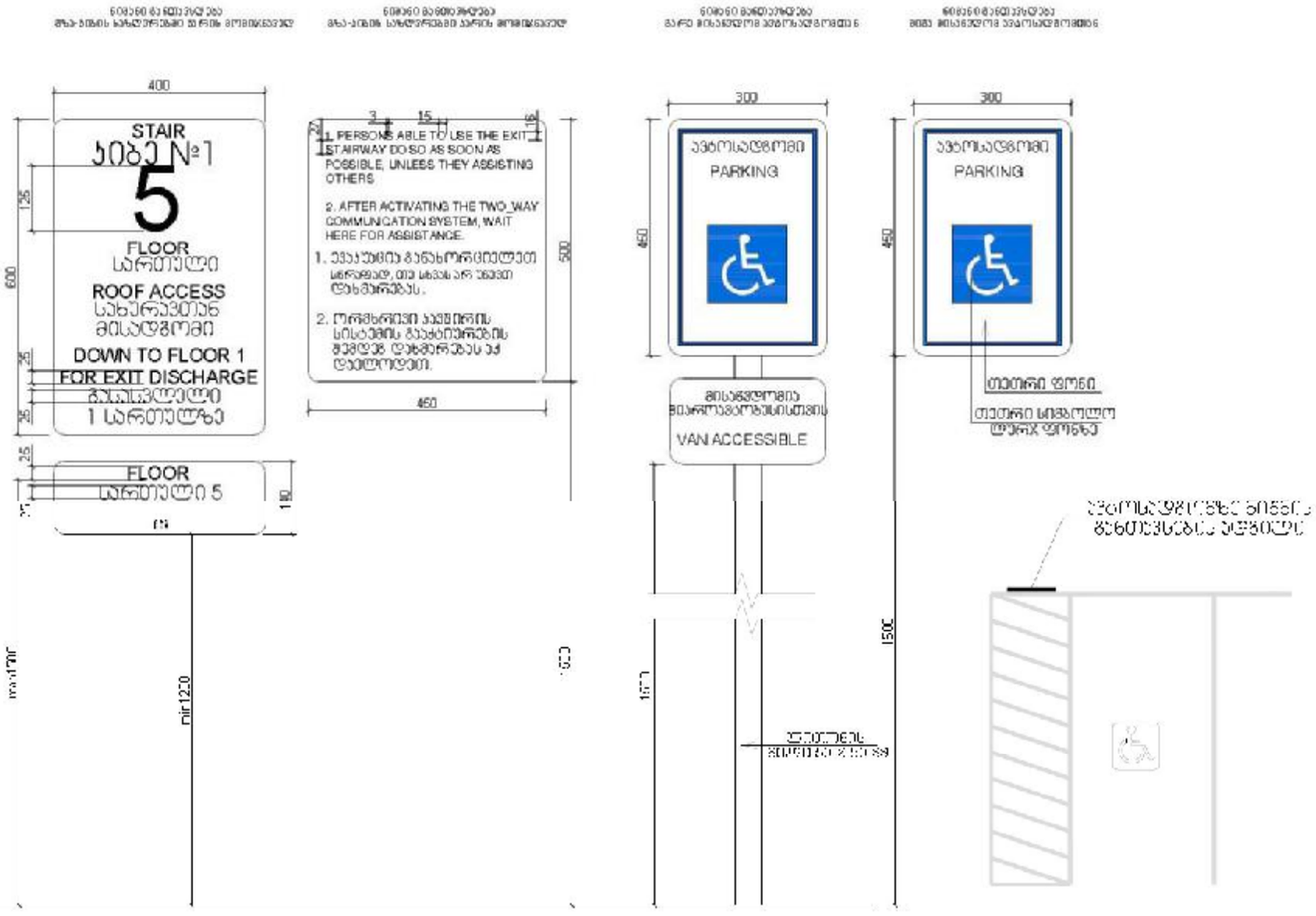
Формат А1

ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"
4049202 16
Экземпляр электронного документа, подписанного ЭЦП

FLEX ARCHITECTURE

Условные обозначения:

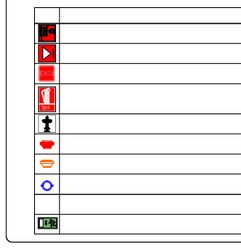
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение
- Проектируемое здание, сооружение
- Существующее здание, сооружение, сохраняемое при реконструкции
- Здание, сооружение, подлежащее сносу
- Временное здание, сооружение
- Ограждение земельного участка
- Ограждение временное
- Ограждение существующее, сохраняемое при реконструкции
- Ограждение проектируемое
- Ограждение существующее, подлежащее сносу



ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკონსტრუქციო საზღვარი
- ბრუნვის ხაზი
- კედლის კვეთი
- გაანივთებული პანტონის კვეთის ხაზები
- გაბეტონა-კონსოლიდაციის არხები
- მისაყვანი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- U6-2 — დაკავებულობის ნიშნის (ქვეშიდან)
- G.G. 2 — დაკავებულობის ფატმიდან
- ნ. №5 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზიანებელი ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- პინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ეთნოსაითანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაითანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საერთაშორის
- ბრუნვი
- მწვანე სივრცე
- ობიექტი ტიპის მოპირკეთება (მასტერი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:	შ.პ.ს „კ3 თაუერი"
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი დ. გურამიშვილის 64

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	შესრულები	შესრულები
არქ. ნაწილი		