სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

19 ივნ 2025

გადაწყვეტილება # 882025555384-08 (19.06.2025)

რეგისტრაციის შესახებ

განცხადების ნომერი: **882025555384** განცხადების მიღების თარიღი: **20.05.2025 11:30**

დაინტერესებული პირი: **ანნა კვირკველია (48001002503)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N197, 01.13.02.001.019**

მომსახურების სახე: **სერვიტუტის უფლების ცვლილების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე**

დ ა ს კ ვ ნ ა

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 01-13-157758-25
23 / 06 / 2025

შპს „ARTLINE WINGS'-ის
დირექტორს ანნა კვირკველიას

ქალბატონო ანნა,

თქვენი მიმდინარე წლის 19 ივნისის №01-13-157758-25 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №197-ში (საკ. კოდი 01.13.02.001.019) არსებული მიწისქვეშა, საშუალო წნევის D=70 მმ-იანი გაზსადენის რეკონსტრუქციას გაცნობებთ, რომ კომპანიის მიერ განხორციელდა არსებული მდგომარეობის ადგილზე შესწავლა.

შპს „თბილისი ენერჯის" მიერ დადგინდა საპროექტო ღირებულება, რომელიც შეადგენს 460 (ოთხასსამოცი) ლარს. სამონტაჟო სამუშაოების ღირებულება განისაზღვრება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ. აქვე აღვნიშნავთ, რომ მოქმედი რეგულაციების მიხედვით, შპს „თბილისი ენერჯი" ქსელის გადალაგების სამუშაოებს ასრულებს მიწის ქვეშ და შესაბამისად მილსადენი უნდა განთავსდეს მიწაში. მილსადენის გადაადგილების შესაძლებლობა და ტრაექტორია განისაზღვრება პროექტირების ეტაპზე. იმ შემთხვევაში, თუ გარემო ფაქტორების გამო ვერ განხორციელდა საინჟინრო პროექტის მომზადება, გადახდილი თანხა დაგიბრუნდებათ ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშზე.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულებისას უპირობოდ უნდა იყოს დაცული საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის #1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები" და СНиП 2.04.08-87*.

თქვენს მიერ საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების სრულად ანაზღაურების, ხელშეკრულების გაფორმების და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისათვის აუცილებელი ნებართვების (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, კერძო მესაკუთრე) მოპოვების და წარმოების შემთხვევაში, კომპანია მზად არის განახორციელოს აღნიშნული სამუშაოები.

ხელშეკრულების გასაფორმებლად ეწვიეთ კომპანიის ვებ-გვერდს www.te.ge, შევსებული ფორმა გადმოაგზავნეთ ელექტრონულ მისამართზე public@te.ge. შეთავაზება ძალაშია 3 (სამი) თვე.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-25/05/16-036
16-05-2025 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,Artline Wings''-ის დირექტორს
ქალბატონ ანნა კირკველიას

ქალბატონო ანნა,

თქვენი 2025 წლის 16 მაისის N6-1/1-51 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებული ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, აკ. ბელიაშვილის ქ. #197, ს.კ. 01.13.02.001.019) გადის შპს „მაგთიკომის" საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი" არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის" საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 10 89 10: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

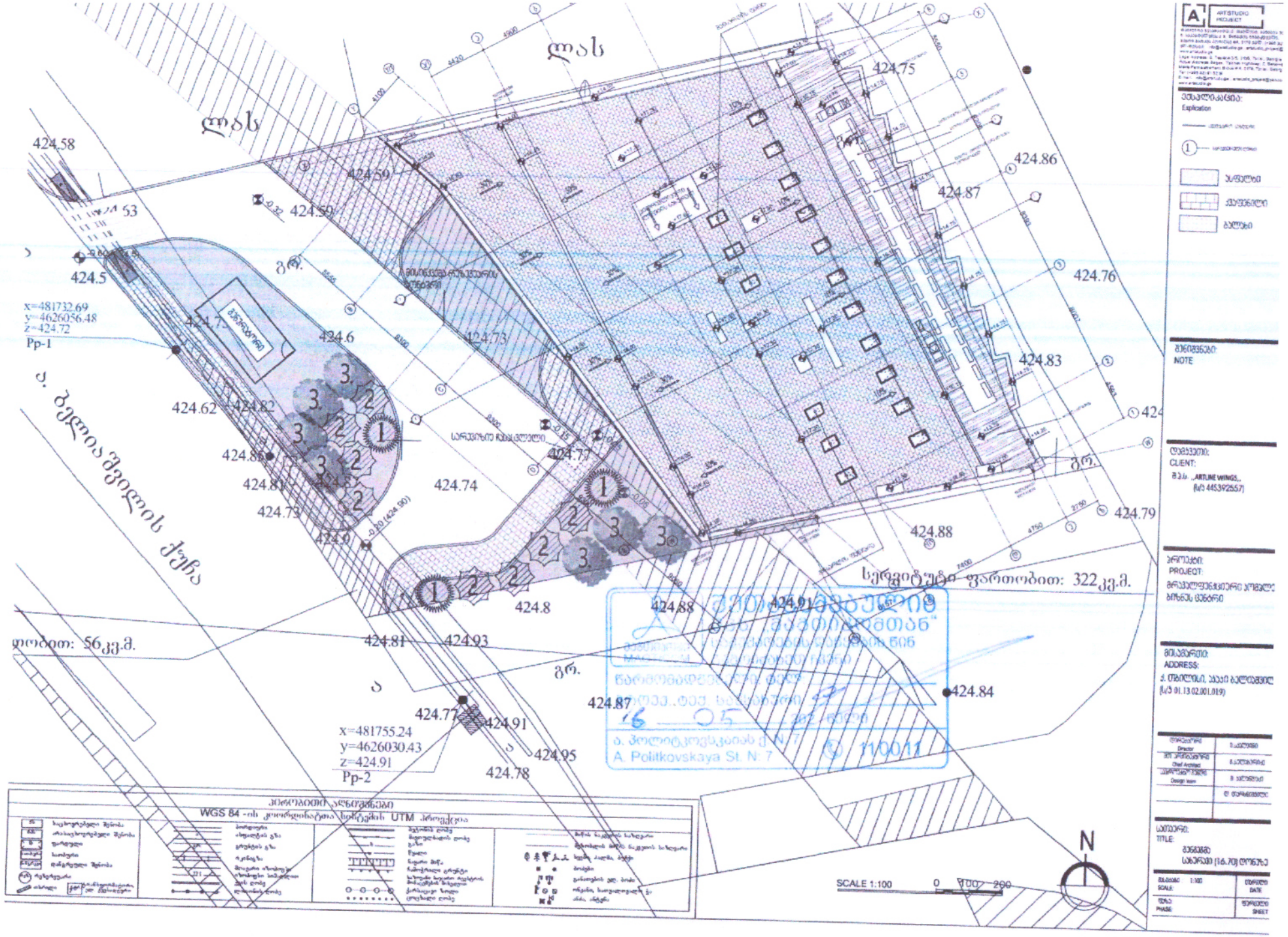
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს "ARTLINE WINGS"-ის კანცელარია
რეგისტრირებულია
№ 6-1/2-22
თარიღი 20/05/25 წ.

შპს „მაგთიკომი" / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

დოკუმენტის ხოშერი: 250516024
Classification: MAGTICOM Confidential
Digitally signed by MagtiCom LLC
2025.05.16 17:23:30 +0400


ლას
ლას
424.58
424.59
424.50
424.75
424.86
424.87
424.76
424.83
424.5
x=481732.69
y=4626056.48
z=424.72
Pp-1
424.6
424.73
424.62
424.82
424.85
424.81
424.83
424.74
424.73
424.79
424.88
424.79
ქ. ბელიაშვილის ქუჩა
სერვიტუტი-ფართობით: 322კვ.მ.
424.8
424.88
424.91
424.81
424.93
ფართობით: 56კვ.მ.
424.84
424.87
424.77
424.91
x=481755.24
y=4626030.43
z=424.91
Pp-2
424.95
424.78
SCALE 1:100
0
100
200
N



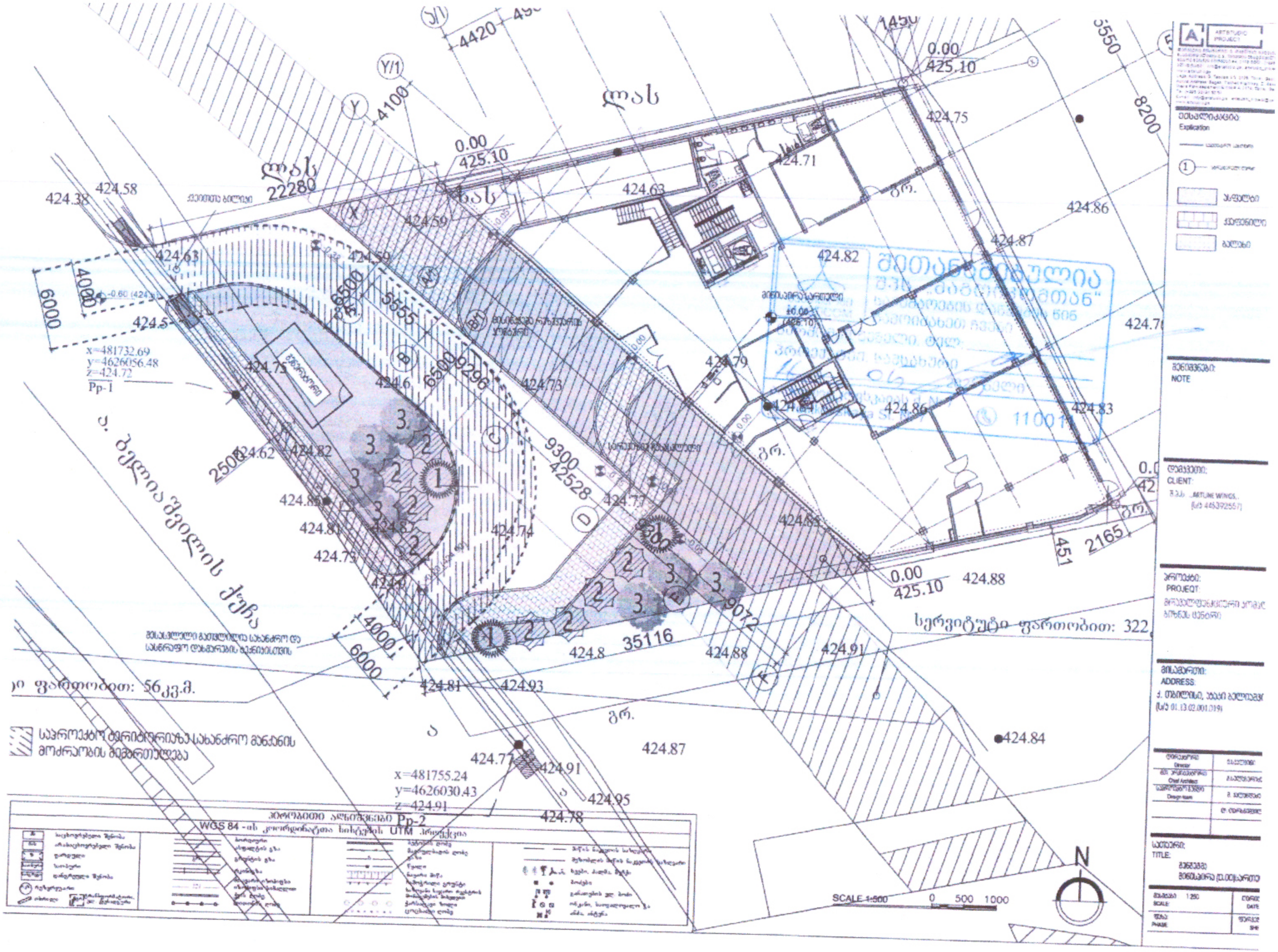
მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 5/16/2025

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია



ბელიაშვილის ქუჩა
სერვიტუტი ფართობით: 322
ფართობით: 56კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორიაზე სახანძრო მანქანის მოძრაობის მიმართულება
x=481732.69
y=4626056.48
z=424.72
Pp-1
x=481755.24
y=4626030.43
z=424.91
Pp-2
WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
SCALE 1:500
0 500 1000
N
Explication
NOTE
CLIENT:
ADDRESS:
PROJECT:
TITLE:
SCALE
DATE
PHASE

Embassy of the United States of America

November 13, 2024
Tbilisi, Georgia

Ms. Tamar Machitidze
Director of Artline Wings Ltd.
E-mail: info@artstudio.ge
Address: # 9 Block, District XVII, Rustavi, Georgia

Dear Ms. Machitidze,

Thank you for your letter detailing your proposed development near the U.S. Embassy compound. The Embassy is not against the property (C.C. 01.13.02.001.019) development so long as it conforms to the regulations listed in the Diplomatic Note # 061/07.

All distances which define the different restriction zones around the Embassy compound must be measured from the closest point of the Embassy compound boundary.

Sincerely,

EMBASSY OF THE UNITED STATES OF AMERICA ★ TBILISI ★

Theodore Brosius
Acting Management Counselor
US Embassy Tbilisi

Embassy of the United States of America

November 13, 2024
Tbilisi, Georgia

Ms. Tamar Machitidze
Director of Artline Wings Ltd.
E-mail: info@artstudio.ge
Address: # 9 Block, District XVII, Rustavi, Georgia

Dear Ms. Machitidze,

Thank you for your letter detailing your proposed development near the U.S. Embassy compound. The Embassy is not against the property (C.C. 01.13.02.001.019) development so long as it conforms to the regulations listed in the Diplomatic Note # 061/07.

All distances which define the different restriction zones around the Embassy compound must be measured from the closest point of the Embassy compound boundary.

Sincerely,

EMBASSY OF THE UNITED STATES OF AMERICA ★ TBILISI ★

Theodore Brosius
Acting Management Counselor
US Embassy Tbilisi

ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩო

2024 წლის 13 ნოემბერი
თბილისი, საქართველო

ქალბატონ თამარ მაჩიტიძეს

შპს Artline Wings-ის დირექტორს
ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge
მისამართი: საქართველო, რუსთავი, XVII რაიონი #9 კორპ.

ძვირფასო თამარ,

მადლობას გიხდით თქვენი წერილისთვის, სადაც დეტალურად არის აღწერილი აშშ-ს საელჩოს შენობის მახლობლად მდებარე მშენებლობა. საელჩო არ ეწინააღმდეგება მითითებულ ტერიტორიაზე მშენებლობას (C.C. 01.13.02.001.019), იმ პირობით, რომ იგი შეესაბამება #061/07 დიპლომატიურ ნოტაში ჩამოთვლილ რეგულაციებს.

ყველა დისტანცია, რომელიც განსაზღვრავს სხვადასხვა შეზღუდვის ზონას საელჩოს შენობის გარშემო, უნდა გაიზომოს საელჩოს შენობის საზღვრის უახლოესი წერტილიდან.

პატივისცემით,

თეოდორე ბროსიუსი _____

მოქმედი მრჩეველი მართვის საკითხებში

აშშ საელჩო თბილისში

ხელმოწერილია/ბეჭედი დასმულია

თარგმანი სწორია:



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241538289
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.11.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	33694914794424

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ცხრამეტ ნოემბერს, მე, **საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3,** მომმართა ინგლისური ენის დიპლომირებულმა მთარგმნელმა **მაია მაწონაშვილმა** (დაბ. 04.03.1973წ. თბილისში, პირადი №01024022563, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა N45ა, ბინა 6, დიპლომი უა №001618, სარეგისტრაციო №85, გაც. 25.06.1996წ. თბილისის ი. ჭავჭავაძის სახელობის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტის მიერ). მან წარმოადგინა დოკუმენტის თარგმანი **ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე** და მოითხოვა თარგმანზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მე შევამოწმე **მაია მაწონაშვილის** უფლებამოსილება (დიპლომი უა №001618, სარეგისტრაციო №85, გაც. 25.06.1996წ. თბილისის ი. ჭავჭავაძის სახელობის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტის მიერ - ინგლისური ენის სპეციალობით) და ვადასტურებ, რომ იგი ნამდვილად უფლებამოსილია თარგმნოს. მთარგმნელი გაფრთხილებულია ნოტარიუსის მიერ, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტის თარგმანს.

On the ninteenth of November two thousand twenty-four, I, notary of Georgia Gultamze Bochorishvili, in my notary bureau located at: apt. N3, N25 Pekin Ave. Tbilisi, was applied by the translator Maia Matsonashvili (born on 04.03.1973, in Tbilisi, personal №01024022563, registered address: apt 6, 45a Zhiuli Shartava str.Tbilisi, Diploma UA #001618 registration number #85, issued on 25.06.1996 by Tbilisi I.Chavchavadze State Pedagogical Institute of Foreign Languages). She presented a translation of the document **from English into Georgian** and requested the notarization of **one** her signature on the translation. I checked the competence of **Maia Matsonashvili** and confirm, that she is really authorized to translate (Diploma UA #001618 registration number #85, issued on 25.06.1996 by Tbilisi I.Chavchavadze State Pedagogical Institute of Foreign Languages). The translator is warned by the notary, that she is responsible for the accuracy of translation. She personally signed the translation of the document in my presence.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის - (6,00) ექვსი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-4 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (1,08) ერთი ლარი და რვა თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, აგრეთვე **(5.00) ხუთი ლარი,** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. **სულ (12,08) თორმეტი ლარი და რვა თეთრი.**

The fee was paid for performance of the notarial action – (6,00) six Gel, according to the clause 4, article 31 of the resolution №507 of t he Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Also **VAT (1,08) one GEL and eight tetri,** according to Article 166 of the Tax Code of Georgia; Also **(5.00) five GEL** for registration of the notarial action in the electronic registry according to the clause 1, article 39 of the resolution №507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". **Total – (12,08) twelve Gel and eight tetri.**

ნოტარიუსი გულთამზე ბოჭორიშვილი
Notary Gultamze Bochorishvili



