ჩრდილოეთის ფასადი



პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილსადენის მიმწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +/-0.00 ნიშნული



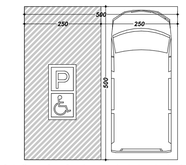
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა
თაქტიკური ჯგუფი (თქ)	
საქრისი ჯგუფი (ჩქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საორქესტრო ჯგუფი (ორ)	
დიდი საცრისის შენობათა ფუნქციური ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
საკრო ჯგუფი (სგ)	
საორქესტრო ჯგუფი (სგ)	
საკრეპრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

დაკავებულობის ფატორი=	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაკავებულობის ფატორი=	საერთო ფ.- 66,5
	დ.დ. 4
	სარ.ფ 19,3 კვ.მ.
	საფ.ფ 47,2 კვ/მ
	"ბ" ტიპის

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

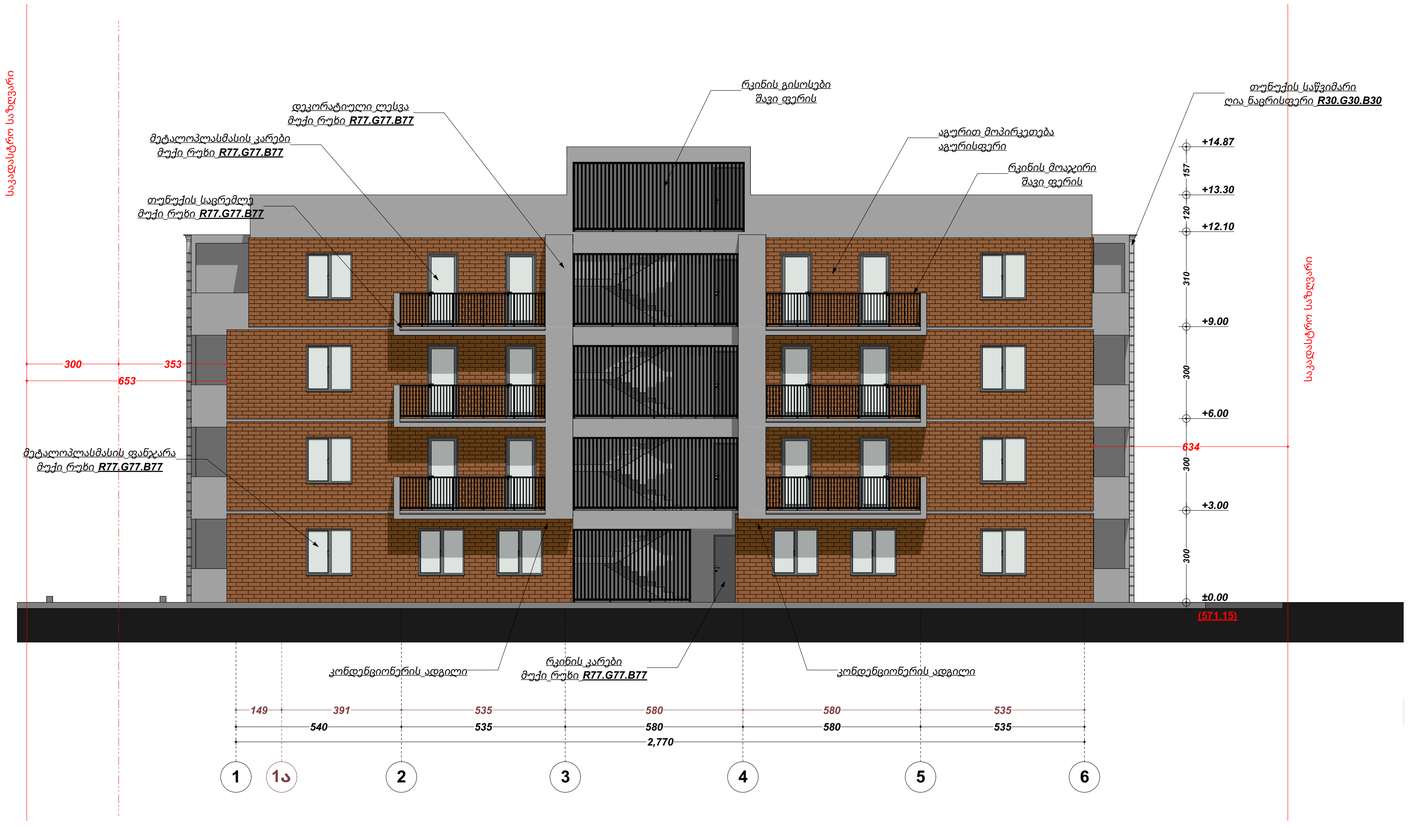
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

სამხრეთის_ფასადი



პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო მილსადენის მიმწვდომი სიგრძე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჩრინაბეტონის კოლონა

შახტა

+/-0.00 ნიშნული



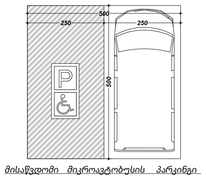
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფების აღწერილება
თაქუსაფრის ჯგუფი (თ)	
საწრაო ჯგუფი (ს)	
საწარმოო ჯგუფი (წ)	
დიდი საწრაოს შეზღუდული ფუნქციის ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
საცხო ჯგუფი (ც)	
სპორტული ჯგუფი (ს)	
საცხურის ჯგუფი (ს)	
დასასვენებელი ჯგუფი (ს)	

დაკავებულობის ფატორი:	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაკავებულობის ფატორი:	საერთო ფ.- 66,5	
	დ.დ.	4
	სა.ზ.ფ	19,3 კვ.მ.
	სააზ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

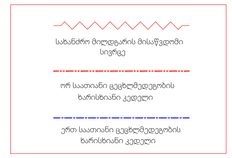
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

აღმოსავლეთის_ფასადი



პირობითი აღნიშვნები





ბორდიურის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჩრდილობის კოლონა

შახტა

+/-0.00 ნიშნული



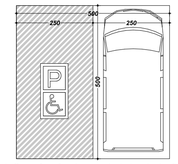
დაცავებულობის ჯგუფები	დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვა
თაქსაფრის ჯგუფი (თ)	
საქრისი ჯგუფი (ქ)	
საფრისი ჯგუფი (ფ)	
საფრისაწინააღმდეგო ჯგუფი (ფ)	
საწარმეო ჯგუფი (წ)	
ცოტი საქრისის შეზღუდი ფუნჯი (ქ,ფ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
საკაჭრი ჯგუფი (კ)	
სახიფათო ჯგუფი (ფ)	
საბეჭდის ჯგუფი (ბ)	
დამხმარე ჯგუფი (ტ)	

დაცავებულობის დატვირთა	დ.დ. 34
	ავტომანქანა
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაცავებულობის დატვირთა	საერთო ფ.- 66,5	
	დ.დ.	4
	სა.ზ.ფ	19,3 კვ.მ.
	საფ.ზ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მცირეგაბარიტიანი პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

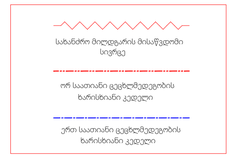
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

დასავლეთის ფასადი



პირობითი აღნიშვნები







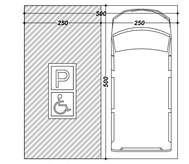
დაცავლობის ჯგუფები	დაცავლობის ჯგუფების აღნიშვნა
თაროსადგის ჯგუფი (თ)	
საწრეთი ჯგუფი (ს)	
საფარიანი ჯგუფი (ფ)	
გადასასვლელი ნიშნის ჯგუფი (ნ)	
საწარმოო ჯგუფი (წ)	
ცოცი საფრთხის შემცველი ფეხით ტერიტორიის ჯგუფი (ც)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
საკაბო ჯგუფი (კ)	
სახელმწიფო ჯგუფი (ე)	
საბაჟოს ჯგუფი (ბ)	
დამხმარე ჯგუფი (ე)	

დაცავლობის დატვირთვა	დ.დ. 34
	ავტომატიზი
	309.3 კვ/მ
	სწ-2

დაცავლობის დატვირთვა	საერთო ფ- 66.5	
	დ.დ.	4
	სა.ხ.ფ	19.3 კვ.მ.
	საფ.ხ.ფ	47.2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მცროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1