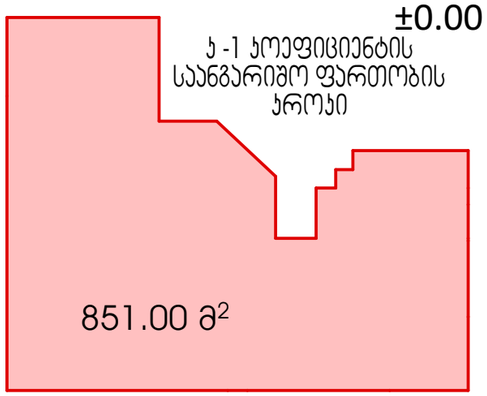
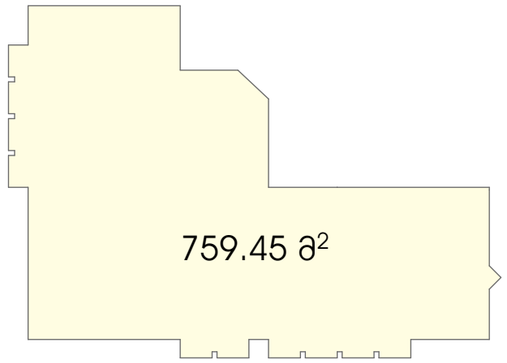
±0.00

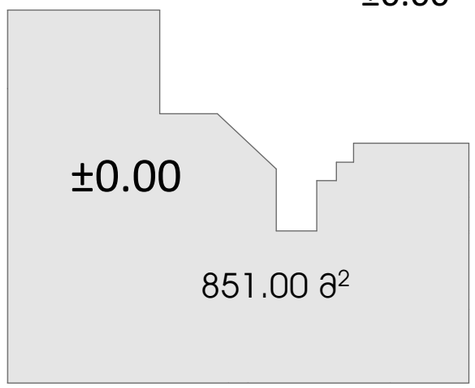
ბ -1 ჯოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობის
ჯროჯი



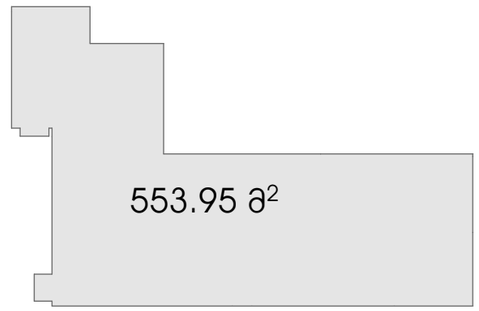
+10.80



±0.00

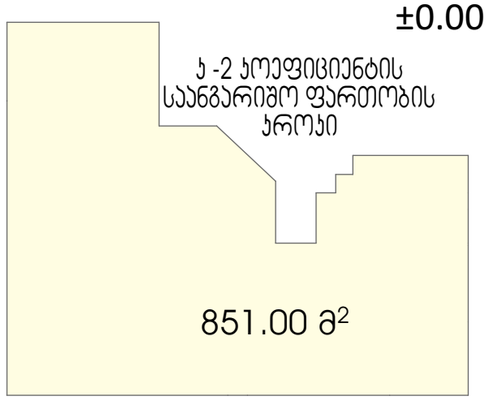


+14.10

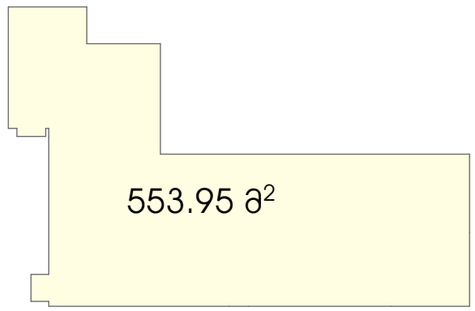


±0.00

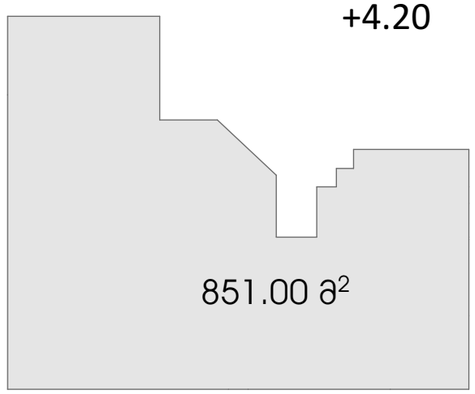
ბ -2 ჯოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობის
ჯროჯი



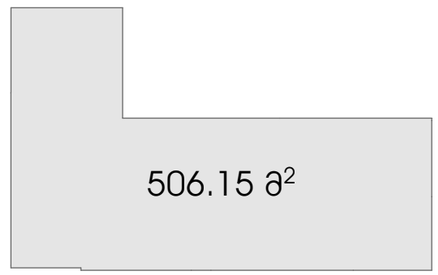
+14.10



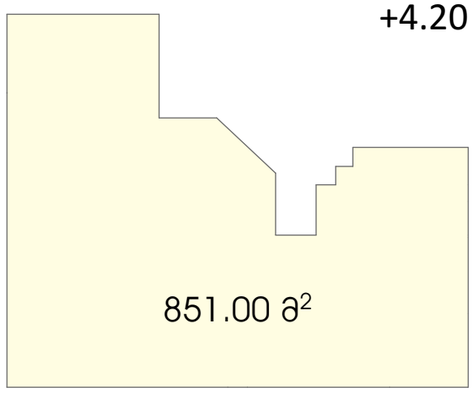
+4.20



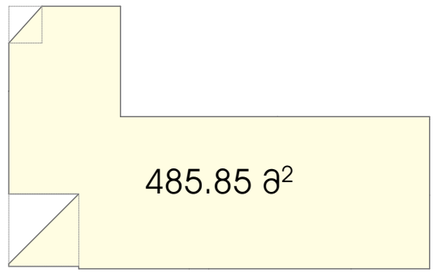
+17.40



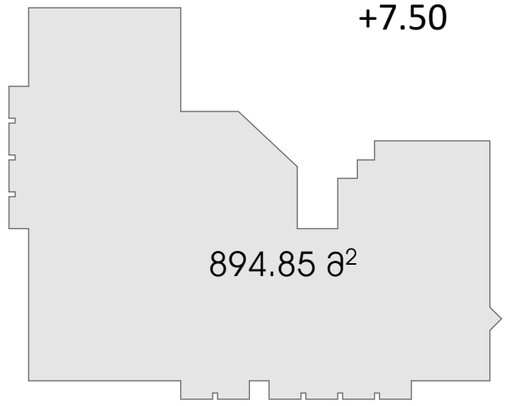
+4.20



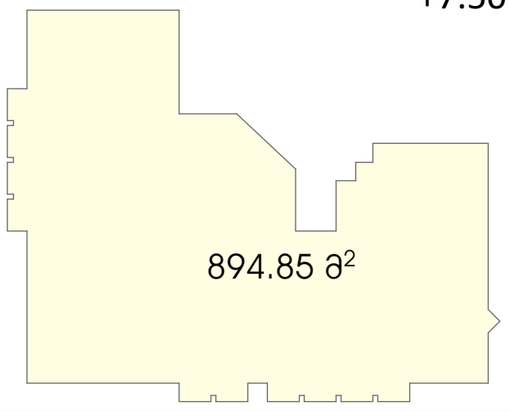
+17.40



+7.50

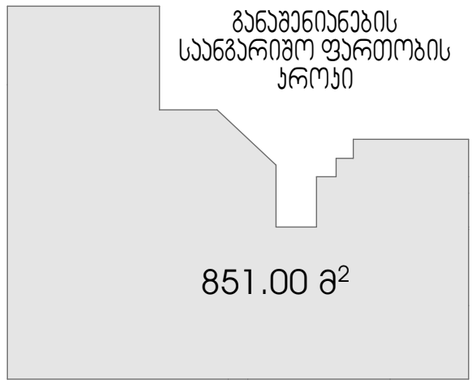


+7.50

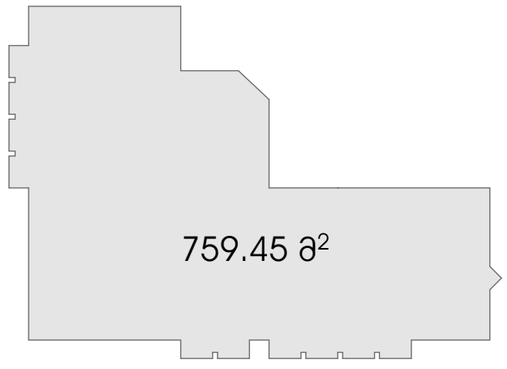


- 3.00

განაშენიანების
საანგარიშო ფართობის
ჯროჯი



+10.80



ტექნიკური ეკონომიკური პარამეტრები	კვ.მ
ჯ-1 ჯოეფიციენტიის საანგარიშო ფართობი	851
ჯ-2 ჯოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	4396.10
ჯ-3 ჯოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	0
შენობა- ნაგებობის განაშენიანების საერთო ფართობი	5267.40

ფორმატი	დაკვეთა №	
A - 3		
ექსპლიკაცია		

შენიშვნები:

1.
საპროექტო ნიშნული მეესახებამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 — ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მეტიპომი"
შპს "ლუფორტანტო"
შპს "დენბექსი95"
შპს "ორთოდონტიულიცენტრი"

საავტორო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა
№ 8 (01.15.04.005.001)

პროექტის დასახელება:

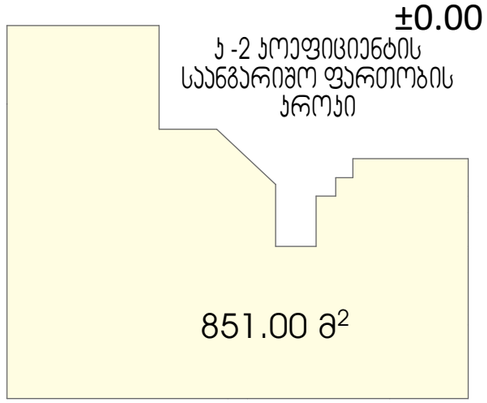
პოლიფუნქციის შენობა-ნაგებობის
რეკონსტრუქციის(მიშენება-დამენება)
პორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სურმანიძე	
არქიტექტორი	ზ.სურმანიძე	
გეგმარებელი	მ. ნასრიძე	

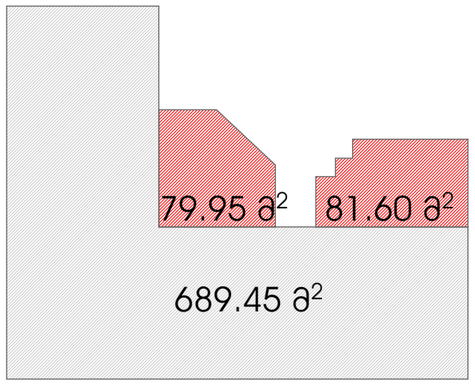
		ნახაზი	
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები

±0.00

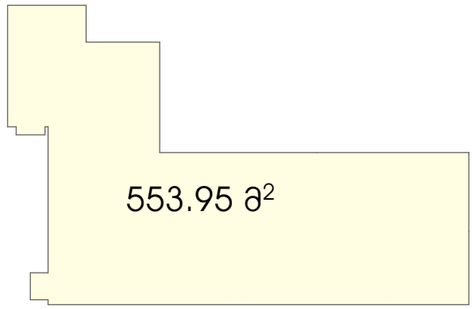
ა -2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის პროჯი



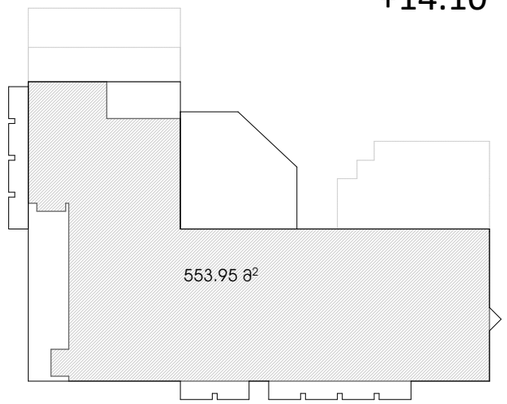
±0.00



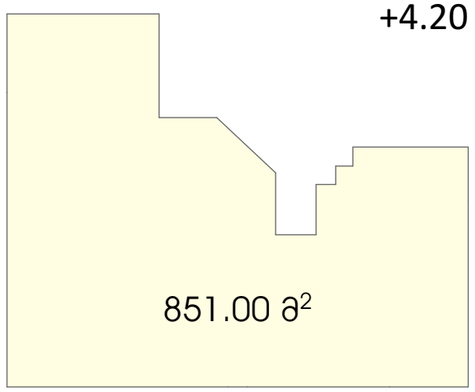
+14.10



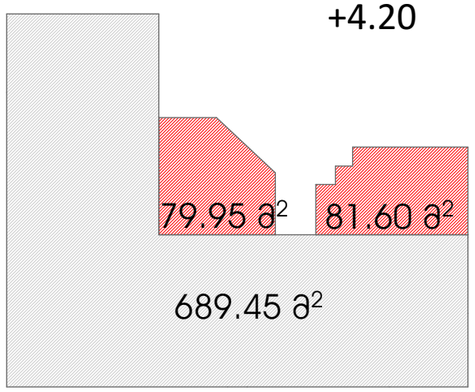
+14.10



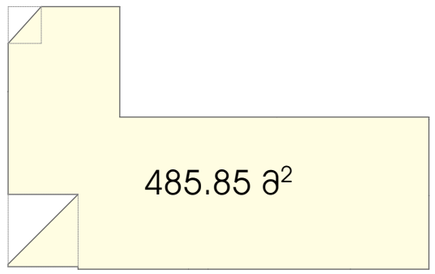
+4.20



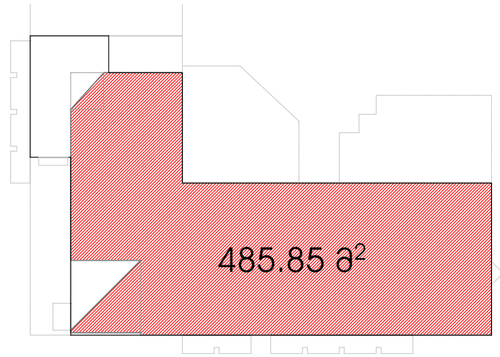
+4.20



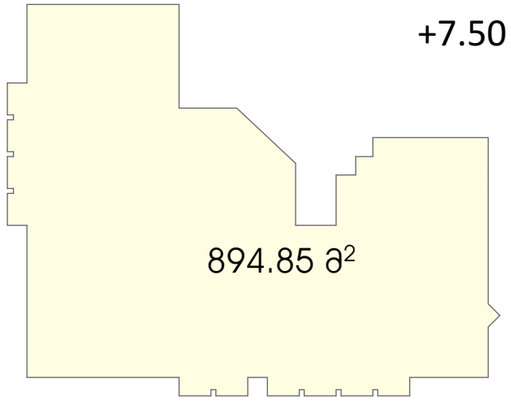
+17.40

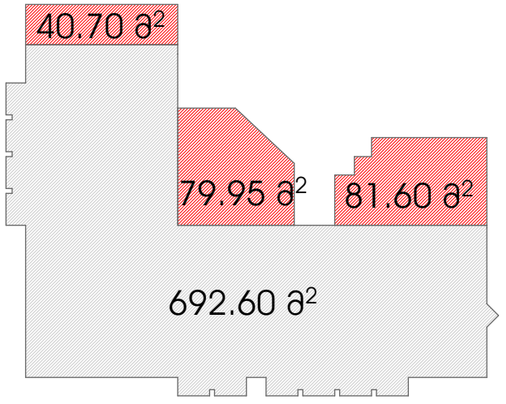


+17.40

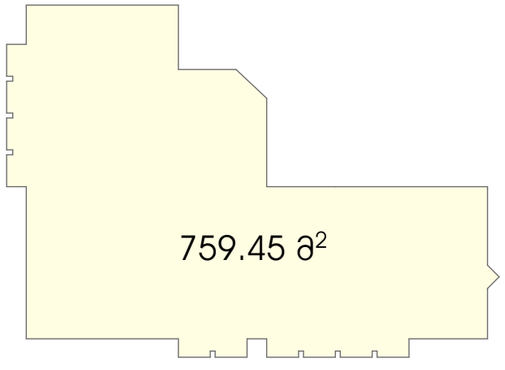


+7.50

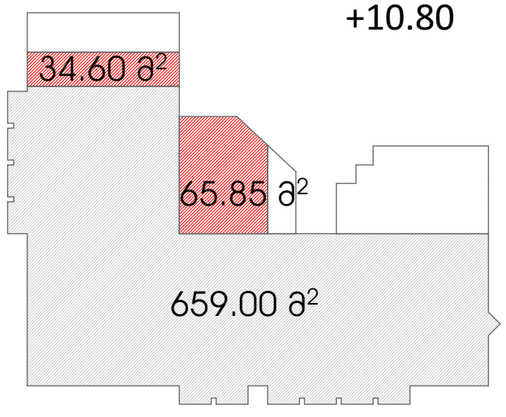




+10.80



+10.80



ჯ-2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

სართულ ი/ნიშნულ ი	საერთო	არსებული	რეკონსტ რუქცია
I - 0.00	851.00	689.45	161.55
II +4.20	851.00	689.45	161.55
III +7.50	894.85	692.60	202.25
IV+10.80	759.45	659.00	100.45
V +14.10	553.95	553.95	0
VI + 17.40	485.85	0	485.85
ჯამი	4396.10	3284.45	1111.65
მშენებლობის ნებართვის მოსაპრებელი			11116.5

ფორმატი	დაკვეთა №	
A - 3		
ექსპლიკაცია		

შენიშვნები:

1. საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიბერ ნიშნულს 415.35

დამკვეთი :

შპს "მეტიარმი"
შპს "ლუფორტანდო"
შპს "დენტექსი95"
შპს "ორთოდონტიულიცენტრი"

საარქიო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა
№ 8 (01.15.04.005.001)

პროექტის დასახელება:

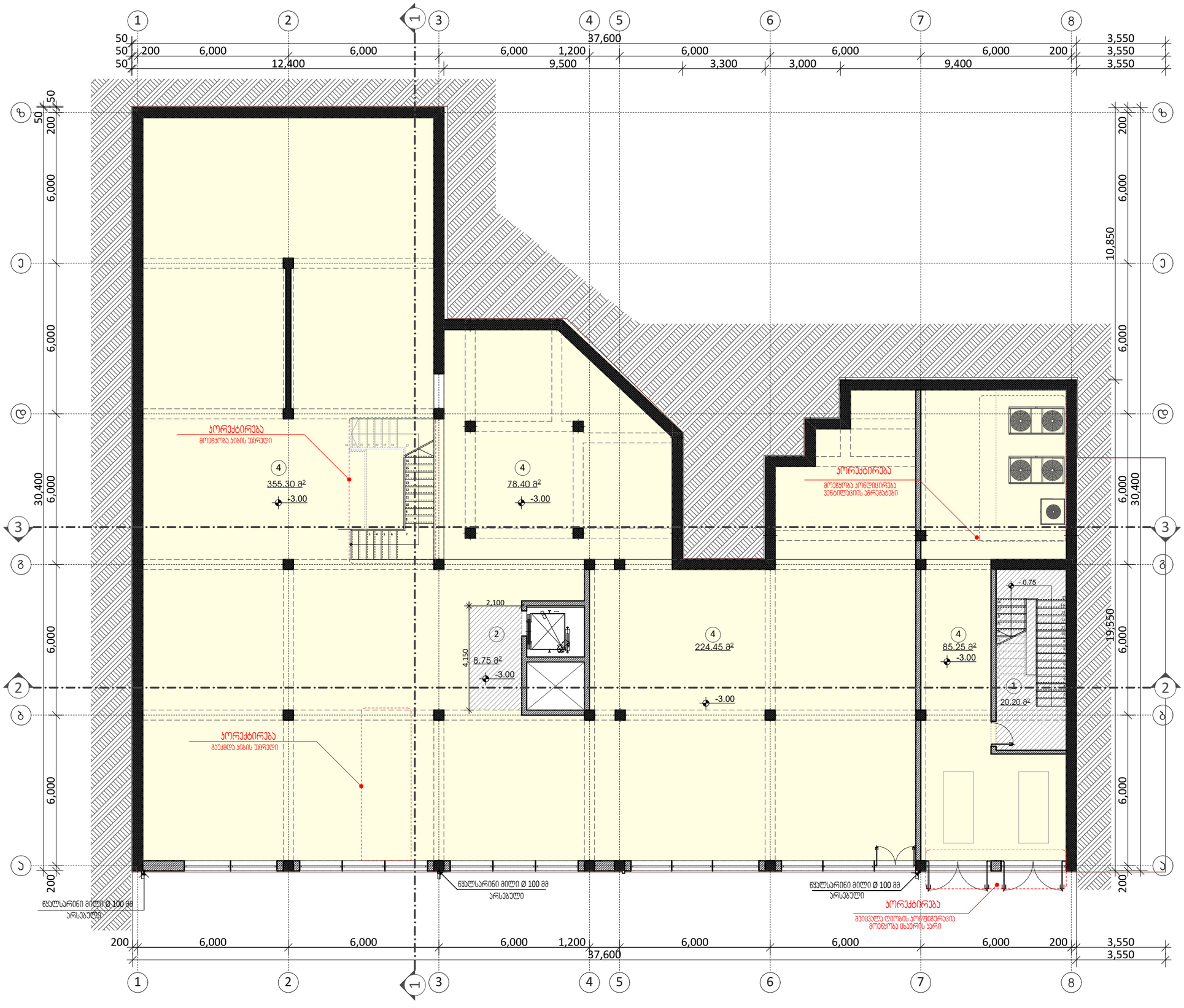
პოლიფუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშენება-დამენება) პროექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სურგულაძე	
არქიტექტორი	ზ.სურგულაძე	
მეხსრულებელი	გ. ნასიძე	

ნახაზი

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

სარდაფის სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	დამატების №	
A - 3		

ექსპლიკაცია

სარდაფის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

საერთო სარგებლობის ფართი	1	ლიფტიორის ჰოლი	8.75	28.95
	2	ჯიხის უპრალი	20.20	
გა	3	დამხმარე ფართი	85.25	85.25
	4	სარდაფის გეგმა	355.30	658.15
			78.40	
			224.45	
სართულის ჯამური ფართობი				772.35

შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი

სარდაფის სართულის ფართობი	772.35
I სართულის ფართობი	768.20
II სართულის ფართობი	769.90
III სართულის ფართობი	818.25
IV სართული ფართობი	813.30
V სართული ფართობი	593.55
VI სართული ფართობი	503.20
სართულების ჯამური ფართობი	5038.75

შენიშვნები:

1. საპროექტო ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 — ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მედიარმი"
შპს "ლუფტორტენტლო"
შპს "დენტაქსი95"
შპს "ორთოდონტიცენტრი"

საარქიტექტო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლოტკინის ქუჩა
№ 8 (01.15.04.005.001)

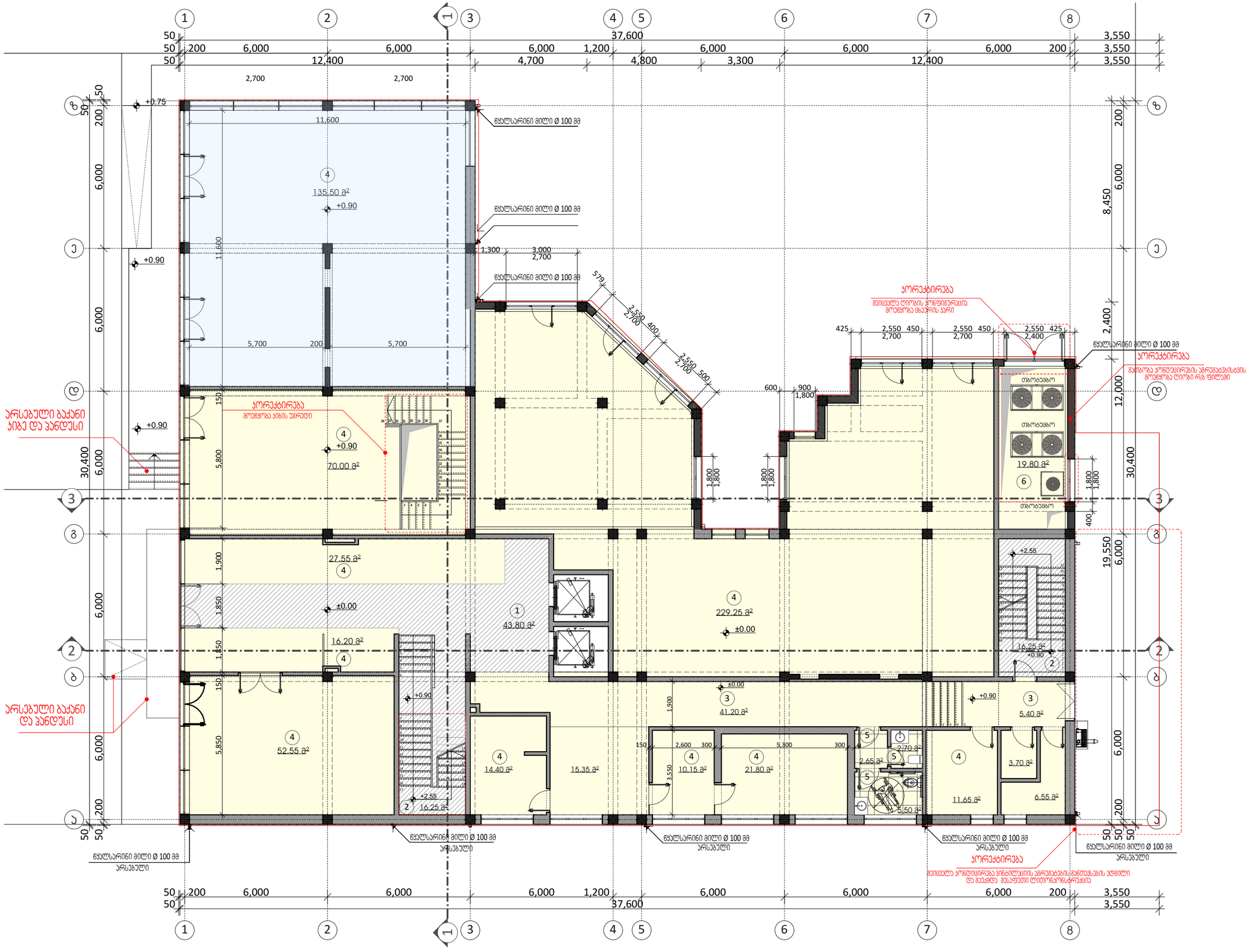
პროექტის დასახელება:

პოლიფუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშენება-დამენება) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სურგულაძე	
არქიტექტორი	ზ.სურგულაძე	
მემსრულებელი	მ. ჩანიძე	

ნახაზი		
მასშტაბი		სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების

I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი		დაკვეთის №		
A - 3				
ექსპლიკაცია				
I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე				
ფართი საერთო სარგებლობის ფართიდან	1	ფორები	43.80	
	2	პირის უხრელი	16.25	76.30
			16.25	
	3	დერეფანი	41.20	46.60
			5.40	
	4	ვაჭრობისა და მომსახურების სივრცე	16.20	479.15
			27.55	
			70.00	
			229.25	
			52.55	
			14.40	
			15.35	
			10.15	
			21.80	
			11.65	
			3.70	
			6.55	
	5	სანკვანძი	2.65	10.85
			2.70	
			5.50	
	6	დამხმარე ფართი	19.80	19.80
საერთო სარგებლობის ფართი	4	ვაჭრობისა და მომსახურების სივრცე	135.50	135.50
სართულის ჯამური ფართობი				768.20

შენიშვნები:

1. საპროექტო ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 — ±0.00

დაკვეთი :

შპს "მედიამომ"
შპს "ლაფორტბანკი"
შპს "დენბექსი95"
შპს "ორთოდონტიულიცენტრი"

საავტორო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლისიძის ქუჩა
№ 8 (01.15.04.005.001)

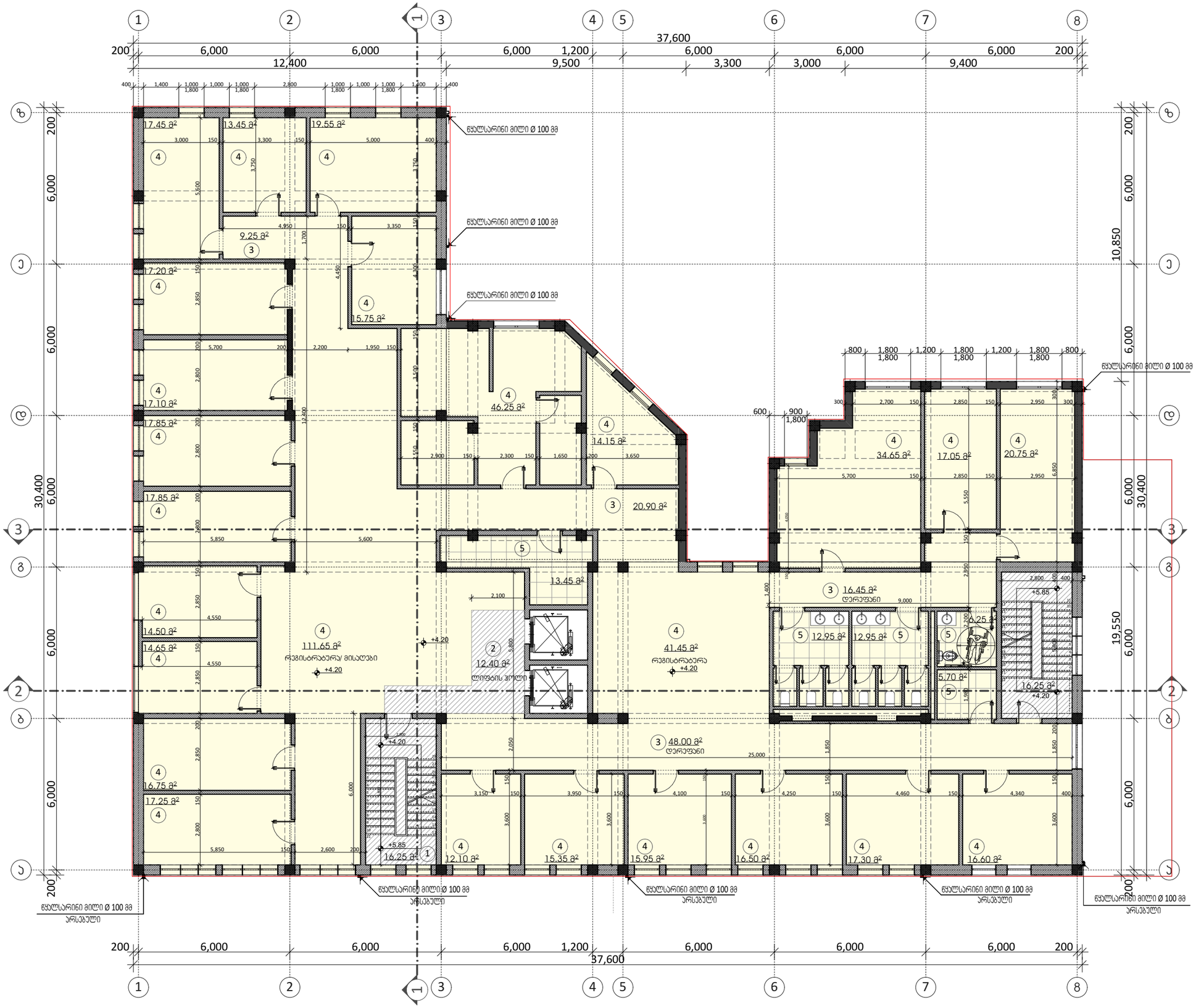
პროექტის დასახელება:

ლოლიტინინის მენოვა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშნება-დამენება) პროექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სურგულაძე	
არქიტექტორი	ზ.სურგულაძე	
მენარმეებელი	გ. ნანიძე	

		ნახაზი
მასშტაბი		I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფორმატი	ფორმატი

II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე



ფორმატი		დამკვეთის №		
A - 3				

ექსპლიკაცია

II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

სერვერთ სარგებლობის ფართი	1	ვიზის უჯრედი	16.25	44.90
			16.25	
	2	ლიფტების ჰოლი	12.40	
საერთო სარგებლობის ფართი	3	დერეფანი	9.25	94.60
			20.90	
			16.45	
			48.00	
	4	ვაიტინგებისა და ვიზიტორების მომსახურების სივრცე	111.65	579.10
			17.25	
			16.75	
			14.65	
			14.50	
			17.85	
			17.85	
			17.10	
			17.20	
			17.45	
			13.45	
			19.55	
			15.75	
			46.25	
			14.15	
			41.45	
			34.65	
			17.05	
			20.75	
			16.60	
			17.30	
			16.50	
			15.95	
			15.35	
			12.10	
	5	სანკვანძი	13.45	51.30
			12.95	
			12.95	
			6.25	
			5.70	
სართულის ჯამური ფართობი				769.90

შენიშვნები:

1. სასრიალებლო ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მედიარმი"
შპს "ლუფორტენტრო"
შპს "ლენტექსი95"
შპს "ორთოლოგიულიცენტრი"

საპროექტო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლისიძის ქუჩა
№ 8 (01.15.04.005.001)

პროექტის დასახელება:

პოლიკლინიკის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშენება-დამატება) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სარგსულაძე	
არქიტექტორი	ზ.სარგსულაძე	
მენარმეებელი	გ. ნასიძე	

ნახაზი		
გვერდი		II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფორმატი	ფორმატი

III სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე



ფორმატი	დამკვეთის №		
A - 3			

ექსპლიკაცია

III სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

სველი სარგამ დერმის ფართი	1	პმის უჯრედი	16.25 16.25	44.90
	2	ლიფტების ჰოლი	12.40	
	3	დერეფანი	17.65 20.90 16.45 43.05	98.05
	4	ვაშინტანებისა და ვიზიტორების მოსახერხებლის სივრცე	89.10 16.65 17.35 15.00 15.20 22.75 16.60 17.30 17.00 20.20 19.30 24.45 4.20 7.35 7.65 7.65 7.40 8.60 29.60 20.65 41.45 34.65 17.05 20.75 10.35 6.20 6.20 16.35 16.50 16.70 18.50 18.70 16.60	624.00
	5	სანკვანძი	13.45 12.95 12.95 6.25 5.70	51.30
სართულის ჯამური ფართობი				818.25

შენიშვნები:

1. საპროექტო ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 — ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მედიარმი"
შპს "ლაფორატენდრო"
შპს "დენტექსირვ"
შპს "ორთოლონგიულიცენტრი"

საარქიტექტორო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა
№ 8 (01.15.04.005.001)

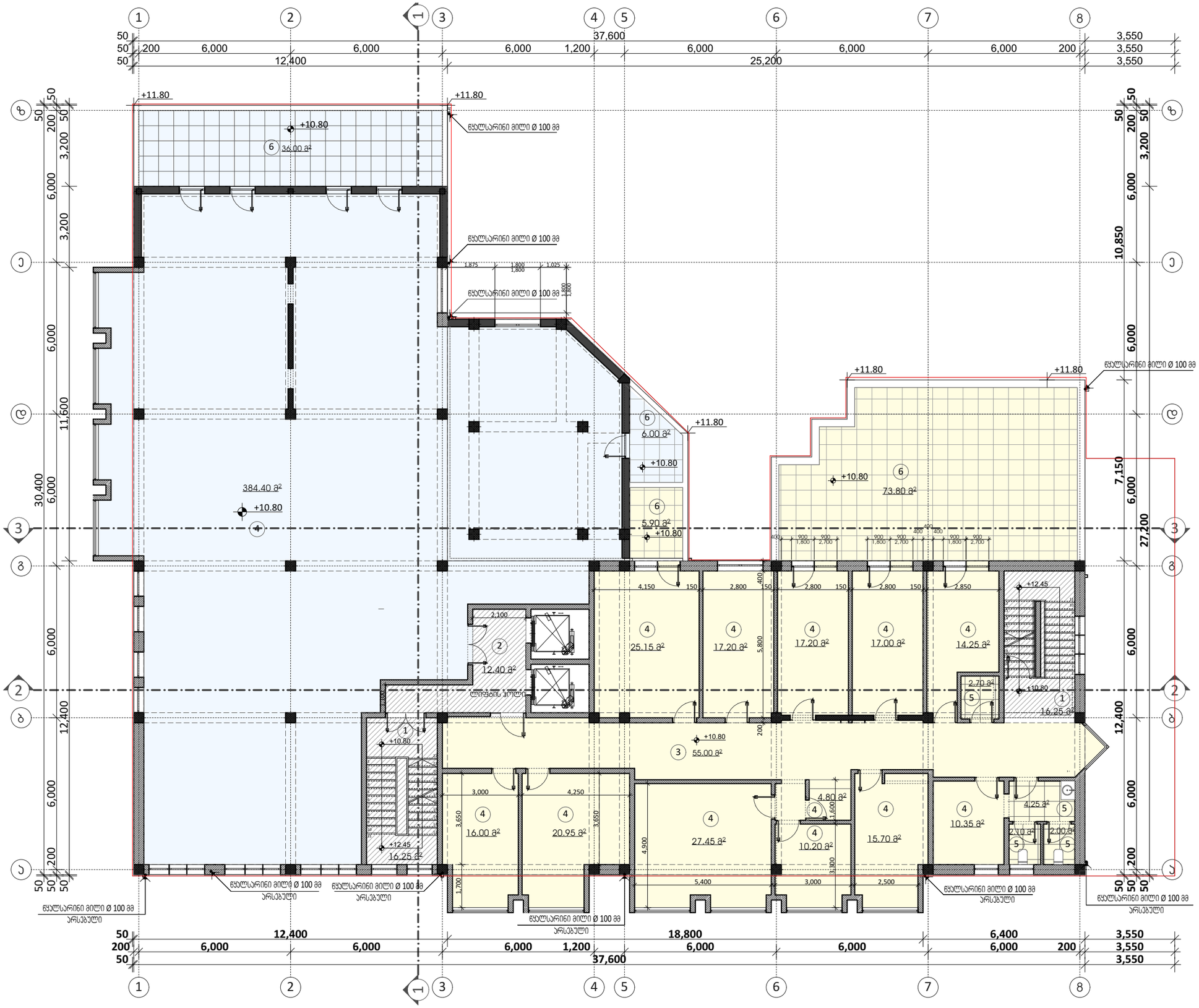
პროექტის დასახელება:

პოლიუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშენება-დაშენება) პორტატირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.სარჩვლაძე		
არქიტექტორი	ზ.სარჩვლაძე		
მემსრულებელი	გ. ნასიძე		

		ნახაზი	
მასშტაბი		III სართულის გეგმა +7.50ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფარადული		ფურცელი

IV სართულის გეგმა **+10.80** ნიშნულზე



ფორმატი		დასკვნის №		
A - 3				

ექსპლიკაცია

IV სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე

საერთო საერთო ფართი	1	ჯიხის უჯრედი	16.25 16.25	44.90
	2	ლიფტების ჰოლი	12.40	
საერთო სარგებლობის ფართი, რომელიც ითვალისწინებს	3	დერეფანი	55.00	55.00
	4	ვაშინგტებისა და ვიზიტორების მომსახურების სივრცე	25.15 17.20 17.20 17.00 14.25 10.35 15.70 10.20 4.80 27.45 20.95 16.00	196.25
	5	სან.კვანძი	2.70 4.25 2.00 2.10	11.05
	6	საზაფხულო ფართი	73.80 5.90	79.70
საკუთრების უფლება, რომელიც	4	ვაშინგტებისა და ვიზიტორების მომსახურების სივრცე	384.40	384.40
	6	საზაფხულო ფართი	36.00 6.00	42.00
სართულის ჯამური ფართობი				813.30

შენიშვნები:

1. სავაროუჯრო ნიშნული მეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 — ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მედიამი"
შპს "ლუფორტენტო"
შპს "დენბექსი95"
შპს "ორთოდონტიულიცენტრი"

საავტორო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლისიძის ქუჩა
№ 8 (01.15.04.005.001)

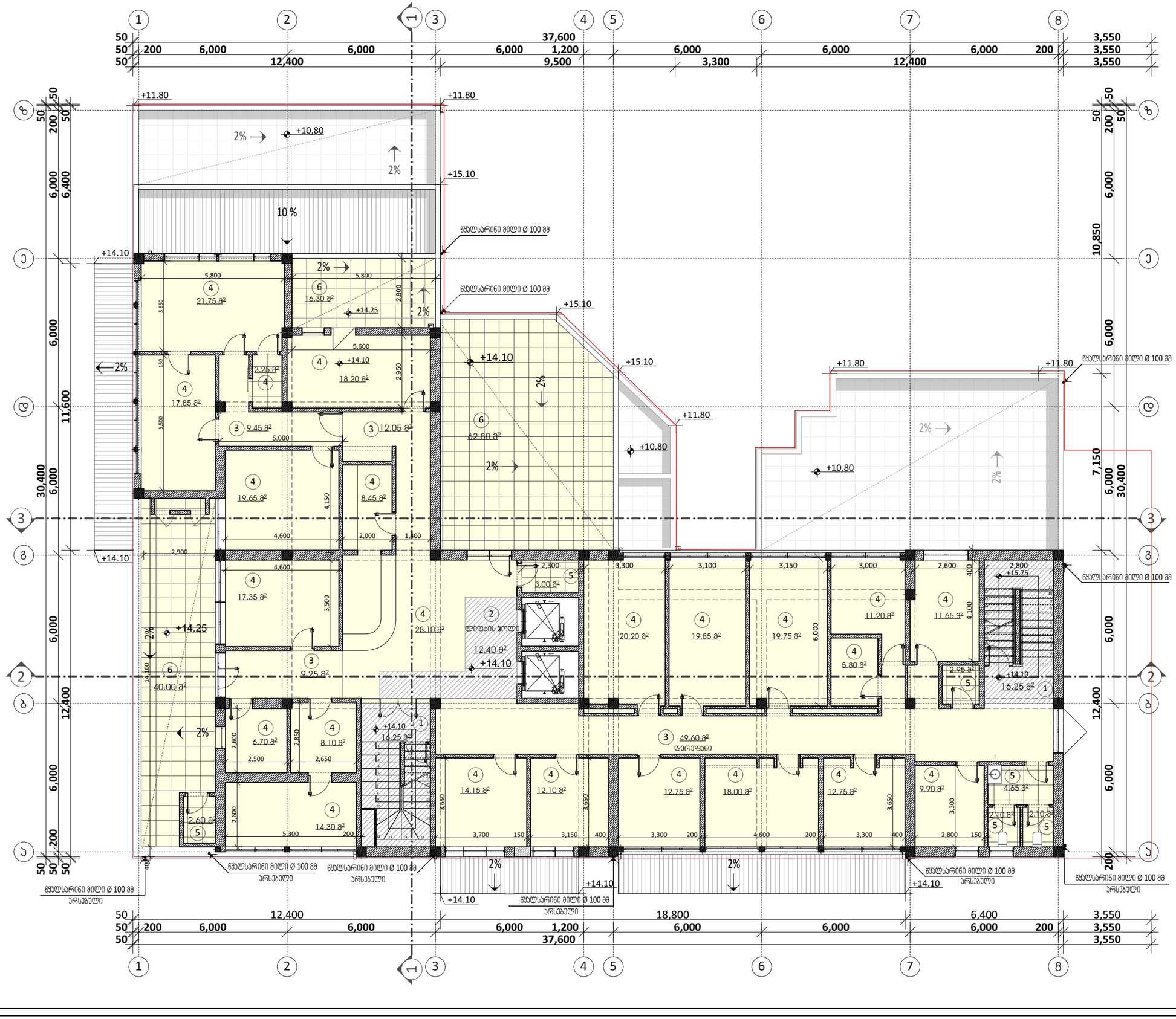
პროექტის დასახელება:

პოლიფუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშნება-დამნება) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სარგსიანი	
არქიტექტორი	ზ.სარგსიანი	
შემსრულებელი	მ. ნასიძე	

	ნახაზი	
მასშტაბი	IV სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე	
თარიღი		
ნახაზის	ფერადი	ფერადები

V სართულის გეგმა +14,10 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთის №	
A - 3		

ექსპლიკაცია

V სართულის გეგმა +14.10 ნიშნულზე

სართულის სარგებლო ფართი	1	ქიბის უჯრედი	16.25	44.90
			16.25	
	2	ლიფტებიის ჰოლი	12.40	
	3	დერეფანი	9.25	80.35
			12.05	
			9.45	
			49.60	
	4	ბაღიენტებისა და ვიზიტორების მომსახურების სივრცე	28.10	328.55
			14.30	
			8.10	
			6.70	
			17.35	
			8.45	
			19.65	
			17.85	
			21.75	
			18.20	
			20.20	
			19.85	
			19.75	
			11.20	
			5.80	
			11.65	
			2.95	
			16.25	
			12.10	
			14.15	
	5	საკვები	2.60	2.60
		სანიტარული	3.25	18.05
			3.00	
			2.95	
			4.65	
			2.10	
			2.10	
	6	სახანძრო ფართი	40.00	119.10
			16.30	
			62.80	
სართულის ჯამური ფართობი				593.55

შენიშვნები:

1. სამშენებლო ნიშნული მდებარეობა აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მედიამი"
შპს "ლუფორტენტრო"
შპს "დენტექსი95"
შპს "ორთოდონტიულიცენტრი"

საპროექტო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ჯალაქი თბილისი, ლაღიძის ჯიხა
№ 8 (01.15.04.005.001)

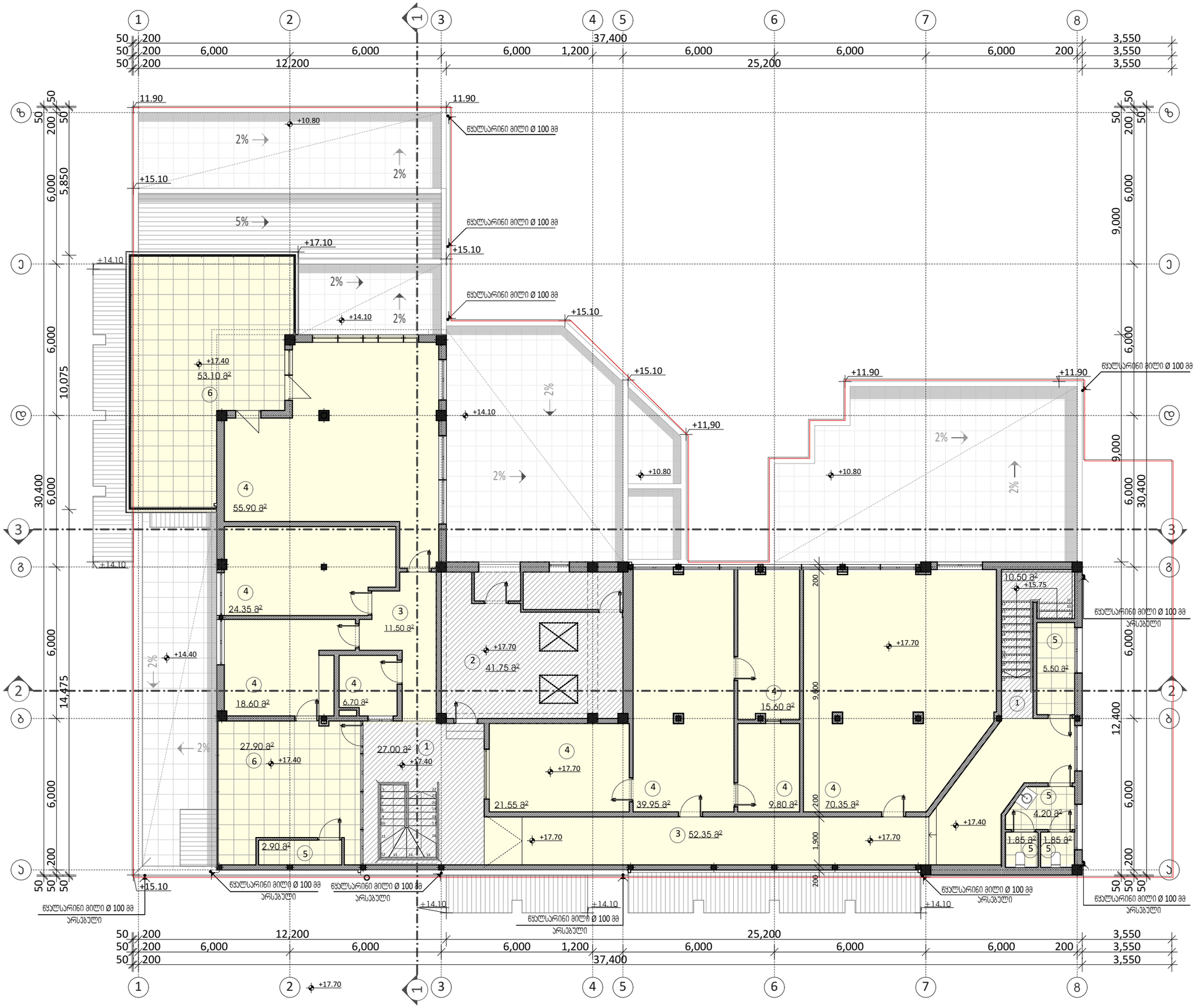
პროექტის დასახელება:

პოლიფუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშნება-დემონტაჟი) პორტალირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სარგსუანი	
არქიტექტორი	ზ.სარგსუანი	
გამგრძელებელი	მ. ნასიძე	

		ნახაზი
მასშტაბი		V სართულის გეგმა 14.10 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების

VI სართულის გეგმა **+17,40** ნიშნულზე



ფორმატი	დასკვნის №	
A - 3		

ექსპლიკაცია

V სართულის გეგმა +17.40 **ნიშნულზე**

საერთო სარგებლობის ფართი	1	პობის პირველი	27.00	79.25
			10.50	
			41.75	
	2	ლიფტშახის სამანქანო	11.50	63.85
	3	დერეფანი	52.35	
	4	პაციენტებისა და ვიზიტორების მომსახურების სივრცე	6.70	262.80
			18.60	
			24.35	
			55.90	
			21.55	
			39.95	
			15.60	
			9.80	
			70.35	
	5	სან.კვანძი	5.50	16.30
			4.20	
			1.85	
			1.85	
			2.90	
	6	სახანძრო ფართი	53.10	81.00
			27.90	
სართულის ჯამური ფართობი				503.20

შენიშვნები:

1. საპროექტო ნიშნული მეესახებამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.35 — ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მედიარმი"
შპს "ლუფტორტანტო"
შპს "დენტექსი95"
შპს "ორთოდონტიულიცენტრი"

საავტორო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქ.ბათუმი, ჯალაჩი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა № 8 (01.15.04.005.001)

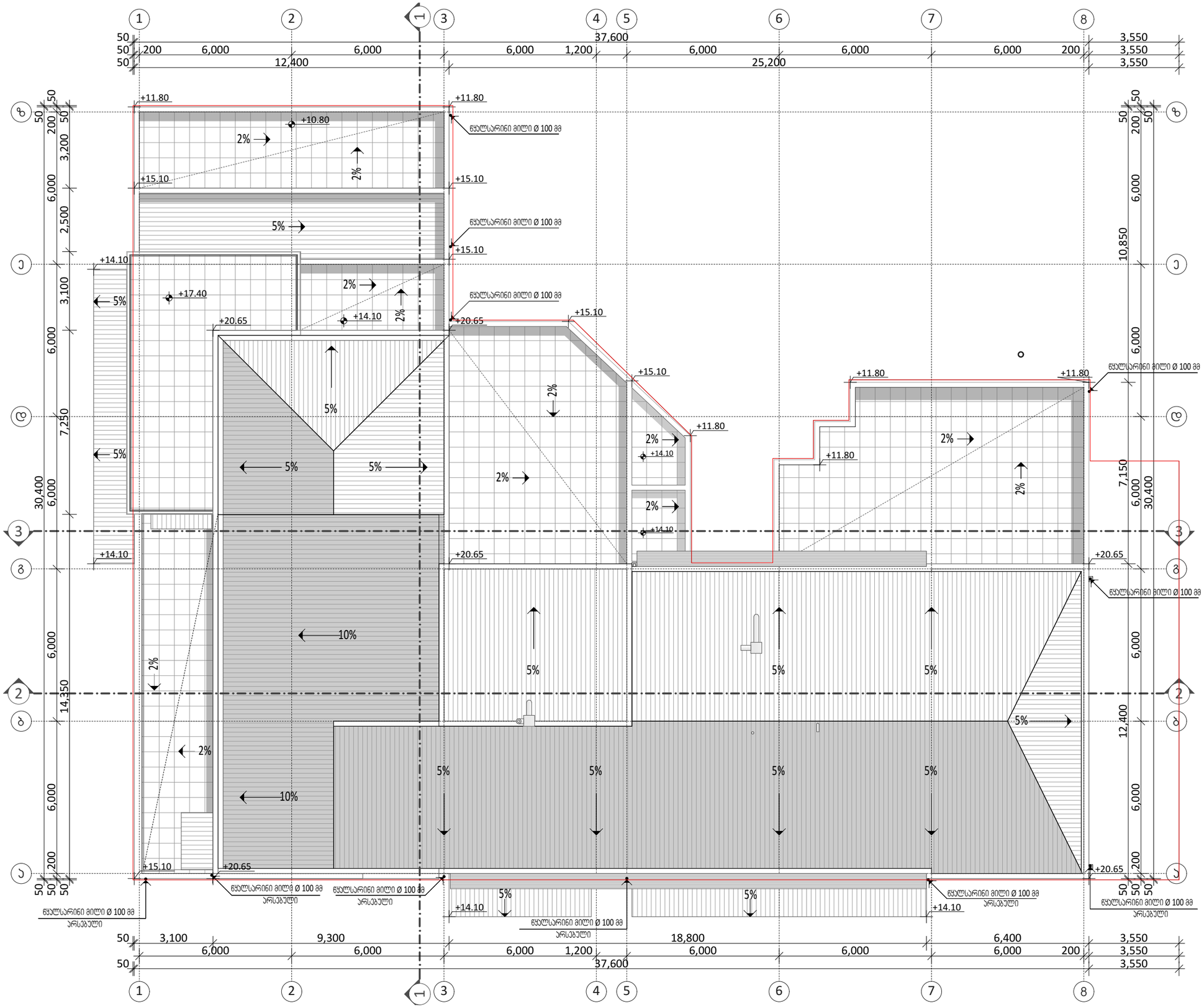
პროექტის დასახელება:

პოლიფუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშენება-დამენება) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სურგულაძე	
არქიტექტორი	ზ.სურგულაძე	
გემსრულებელი	ბ. ნასიძე	

	ნახაზი	
მასშტაბი	VI სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე	
თარიღი		
სტადია	ფარადი	ფარდობა

გადახურვის გეგმა



ფორმატი	დაკვეთის №	
A - 3		

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

1. საპროექტო ნიშნული მერსედესის ავტოსალონის ნიშნულს 415.35 ±0.00

დამკვეთი :

შპს "მედიამი"
შპს "ლუფორტენტი"
შპს "დენტექსი95"
შპს "ორთოდონტიულიცენტრი"

საპროექტო ორგანიზაცია

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com

ობიექტის მისამართი:

ქ.ბათუმი, ალიხანის ქუჩა № 8 (01.15.04.005.001)

პროექტის დასახელება:

პოლიფუნქციის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის(მიშენება-დამენება) პორტფოლიოსეული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.სურგულაძე	
არქიტექტორი	ზ.სურგულაძე	
გეგმარებელი	მ. ნასიძე	

		ნახატი
მასშტაბი		გადახურვის გეგმა
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები