რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)



შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 - ში, აღნიშნული ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია ბანაშენიანების რებულირების ბებმა (ბანკარბულება №257, თარ: 19.06.2025წ.) რომლის შესაბამისად ტერიტორიაზე დაბებმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, განსაზღვრულია ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები (უზრუნველყოფილია სერვიტუტით), დადგენილია სამშენებლო კოეფიციენტები, შენბის სიმაღლე და განთავსების რებულირების ხაზი.

ქოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება, სადაც გათვალისწინებულია შეთანხმებული ბანაშენიანების რებულირების ბებმის პარამეტრები, დაცულია სამშენებლო ნორმები და დაცულია ესთეტიკური პარამეტრები. შენობის მიწისძეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, ასევე შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები რომლის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადბენს 2.90 მეტრს, შესაბამისად აღნიშნული სარტული არ არის ნაანგარიშევი კ-2 კოეფიციენტში, შენობაში განთავსებული პარკინგების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ფართობის კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად განსაზღვრულ მინიმალურ რაოდენობას, მე-2 სართულიდან შენობის ფუნქცია სრულად დატვირთულია საცხოვრებელი ბინებით, დაცულია შენობის უსაფრთხოების ნორმები - გასასვლელი საშუალებები, გასასვლელთან მისადგომები, მისაწვდომი სტანდარტები და ა.შ. რაც დასტურდება შესაბამისი საექსპერტო შეფასებებით. შენობა კონსტრუქციული სირთულიდან გამომდინარე მიეკუთვნება მე-4 კლასის ნაბებობას, შესაბამისად დამუშავებულია შენობის კონსტრუქციული ნახაზები, რომელიც დაფუძნებულია ტერიტორიაზე ჩატარებულ გეოლოგიურ კვლევებზე, შესაბამისი ექსპერტიზებით. შენობის ფასადი გადაწყვეტილია ღია კრემისფერი და მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურის ლესვებით, ასევე გამოყენებულია მწვანე ფერის ფაქტურიანი ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება, ვიტრაჟები წარმოადგენს მუქ ნაცრისფერ მეტალოპლასტმასს, აივნებზე გამოყენებულია მუქი ნაცრისფერი ლითონის მოაჯირები, ფასადი ასევე უზრუნველყოფილია დათბუნებით (შენობის ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად). შენობის სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა სადაც ასევე ენერგოეფექტურობიდან გამომდინარე უზრუნველყოფილია დათბუნებით. განაშენიანებაში ასევე საკმარისი ადბილი უკავია გამწვანებას დაცულია კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი ფართობი, ასევე დამატებით მოწყობილია მოსასვენებელი სივრცე და სპორტული მოედნები.

პროექტი მისი მახასიათებლებით და პარამეტრებით სრულად აკმაყოფილებს განაშენიანების რეულირების ბებმით დადგენილ სტანდარტებს, დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და ასევე მისი ესტეტიური იერსახე სრულად შეესაბამება ადბილმდებარეობას, ტერიტორიის განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნება ბენბებმით გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ინფრასტრუქტურით, რაც უზრუნველყოფს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელ პირობებს.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი ფართობი		885 კვ.მ
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი	346.3	0.4
კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	2184	2.5
კ-3 კოეფიციენტის ფართობი	266	0.3

სართული	სამშენებლო ფართობი 3079.5 კვ.მ	სასარგებლო ფართობი 1836.7 კვ.მ: საცხოვრებელი ფართობი 1618.3 კვ.მ	საზაფხულო ფართობი 218.4 კვ.მ	ავტ. რაოდენობა 14: ავტოფარეხის ფართობი 552.3 კვ.მ	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი 267.5 კვ.მ	კ-2 კოეფიციენტის ფართობი 2184 კვ.მ	დამხმარე ფართობი 20.9 კვ.მ
	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის
-1 პარკინგი	345.8 კვ.მ			270.2 კვ.მ	24 კვ.მ	0 კვ.მ	13.1 კვ.მ
1 პარკინგი	346.3 კვ.მ			282.1 კვ.მ	20.3 კვ.მ	0 კვ.მ	
2 საცხოვრებელი	391.8 კვ.მ	269.5 კვ.მ	36.4 კვ.მ		33.7 კვ.მ	364 კვ.მ	
3 საცხოვრებელი	391.8 კვ.მ	269.5 კვ.მ	36.4 კვ.მ		33.7 კვ.მ	364 კვ.მ	
4 საცხოვრებელი	391.8 კვ.მ	270.8 კვ.მ	36.4 კვ.მ		33.7 კვ.მ	364 კვ.მ	
5 საცხოვრებელი	391.8 კვ.მ	269.5 კვ.მ	36.4 კვ.მ		33.7 კვ.მ	364 კვ.მ	
6 საცხოვრებელი	391.8 კვ.მ	269.5 კვ.მ	36.4 კვ.მ		33.7 კვ.მ	364 კვ.მ	
7 საცხოვრებელი	391.8 კვ.მ	269.5 კვ.მ	36.4 კვ.მ		33.7 კვ.მ	364 კვ.მ	
8 ტექნიკური	36.6 კვ.მ	კვ.მ			21 კვ.მ	0 კვ.მ	7.8 კვ.მ

ბინების რაოდენობა 29

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციირების განაკვეთების ადგილი
შეცანებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რებულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

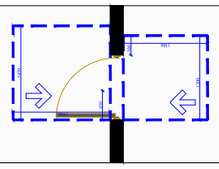
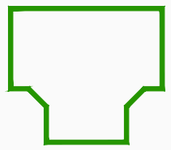
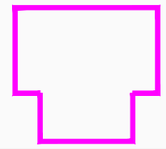
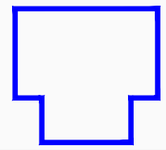
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი

	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	
შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)	

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი	
დაკავებულობის ფართობი	მ²		
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ		
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.		

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდბარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძმიანი ჯგუფი სძ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.90 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +19.00 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სივრცე -3.90 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	34.70 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.90	7340	270.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანრო ტუმბოების სივრცე)	- 3.90	3300	5.8
3. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	281.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	308.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	308.8
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	308.8
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	308.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	308.8
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	308.8
იატაკის საერთო ფართობი =		2410.6	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 7 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		2410.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებს შორის	1.6 მეტრი	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
1-4 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	1.6 მეტრი	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
4-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმრე ჯგუფი დს	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი (-3.90)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

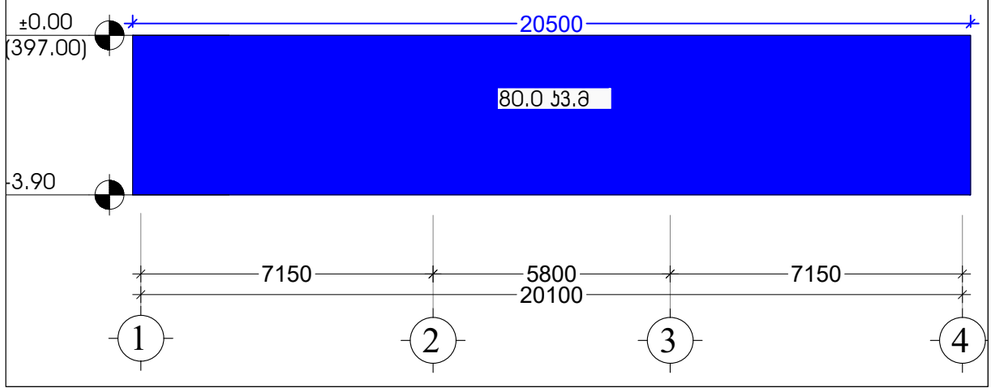
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 3.90 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1 (სახანძრო ტუმბოების სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
- 3.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 10		1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.60	0.82	0.86
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86

+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 12.60 ნიშნულზე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 15.80 ნიშნულზე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 19.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.86
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86

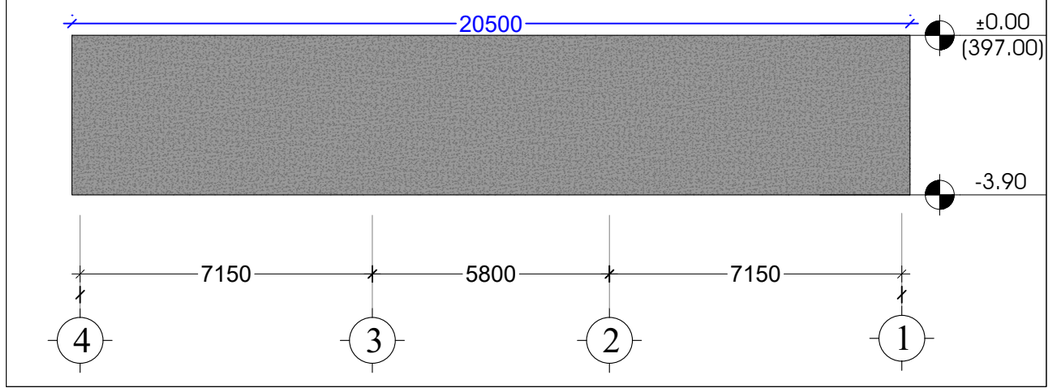
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.90 და ± 0.00 ნიშნულები	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+ 3.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 6.20 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 9.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 12.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 15.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 19.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

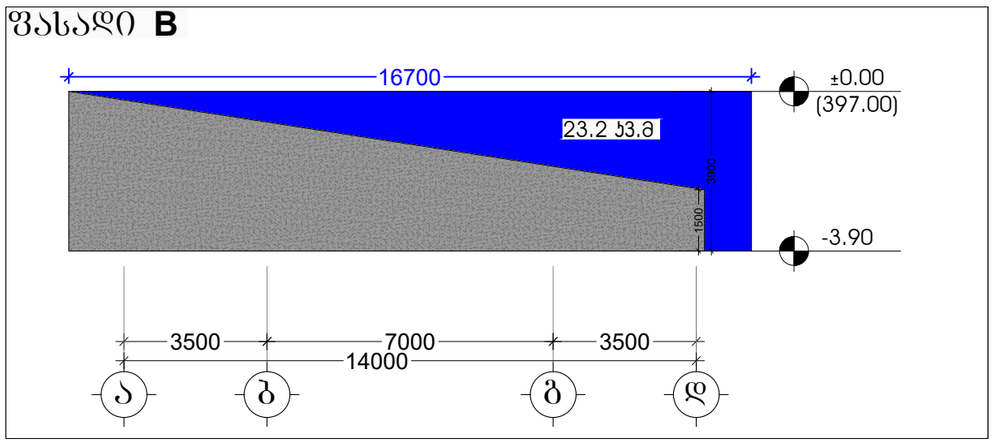
ფასადი A



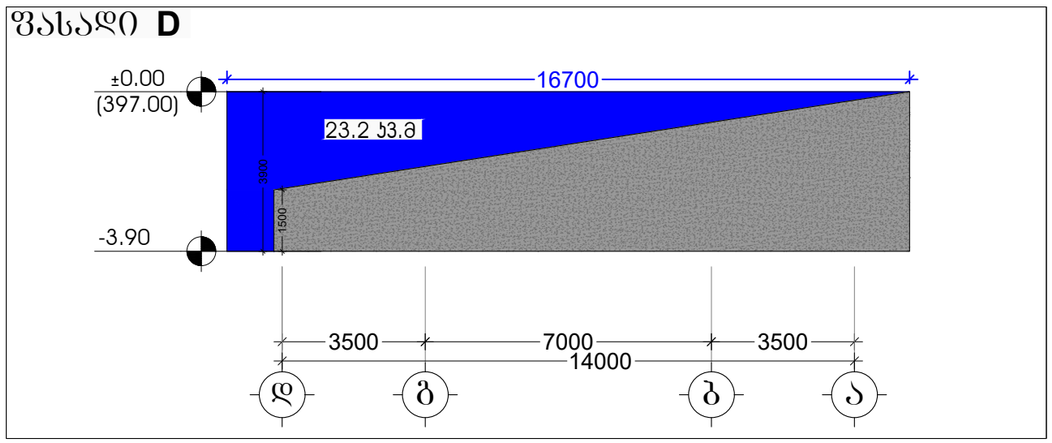
ფასადი C

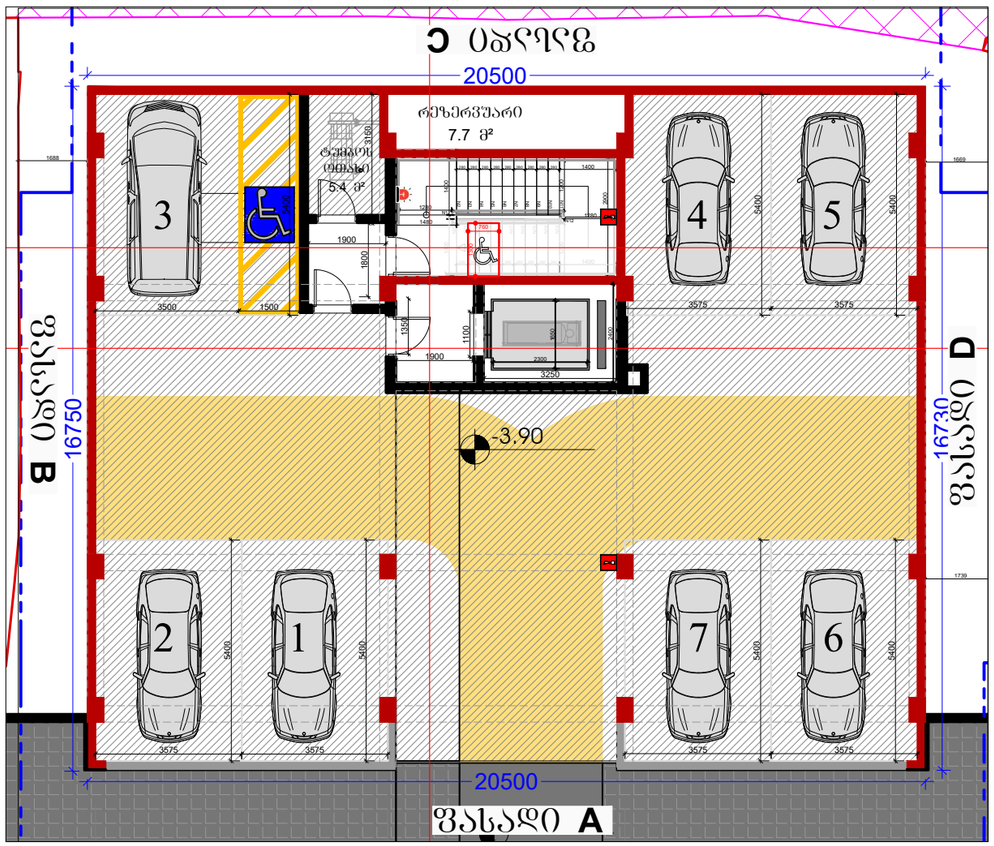


ფასადი B



ფასადი D





მიწისზედა ფასადის ფართობი = 126.4 კვ.მ
სართულის პერიმეტრი = 74.4 მ.

126.4 / 74.4 = 1.70

1.70 < 1.80 - შესაბამისად სართული მიწისქვეშაა

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განაოსმცივის ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

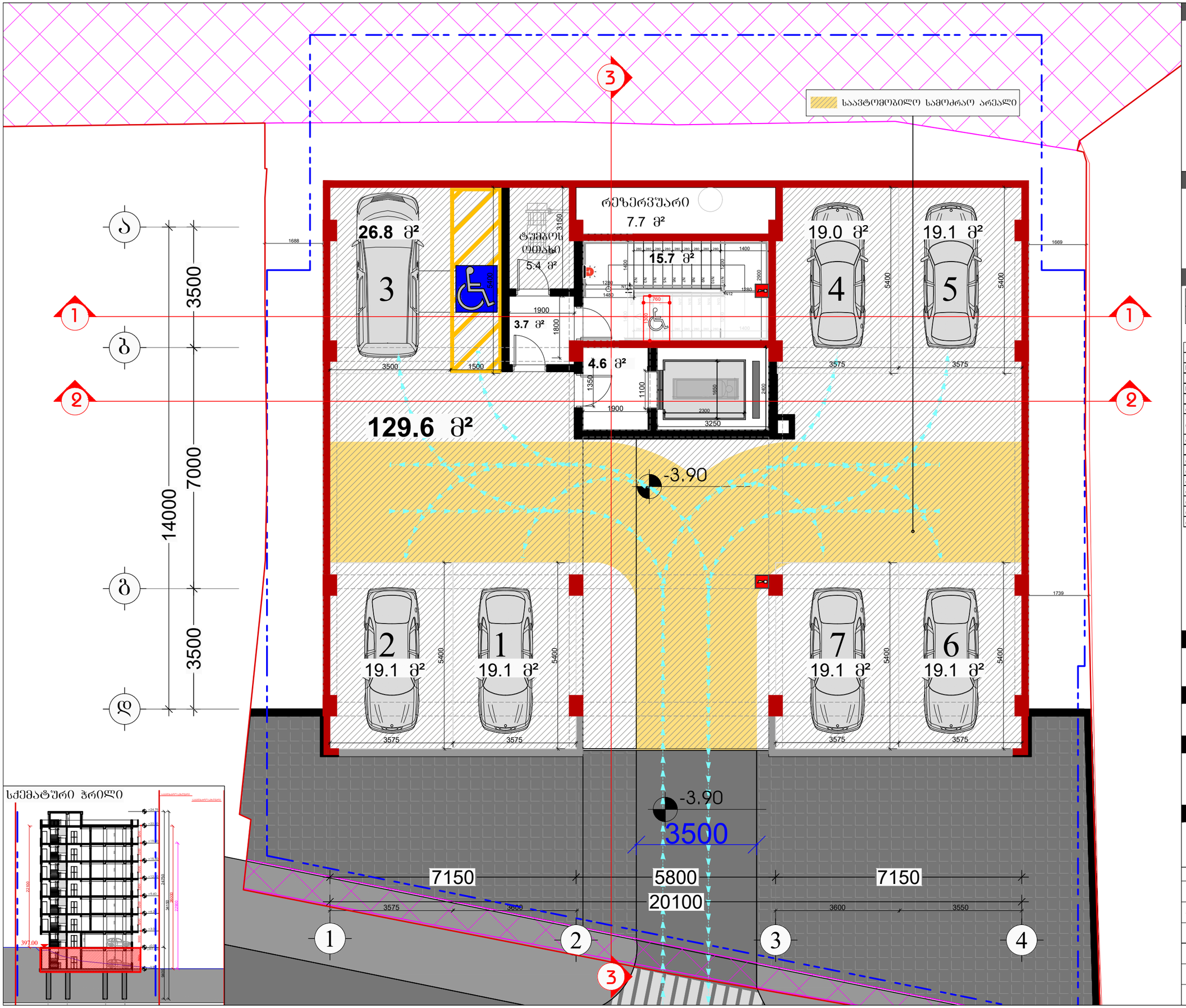
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა სართულის საანგარიშო სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საღან/ქიბის ფართობი	24.0 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.1 კვ.მ
ავტოფარეხის სართ. ფართობი	270.9 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხების გზები	129.6 კვ.მ
ავტოფარეხი N1	26.8 კვ.მ
ავტოფარეხი N2	19.0 კვ.მ
ავტოფარეხი N3	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N4	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N5	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N6	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N7	19.1 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

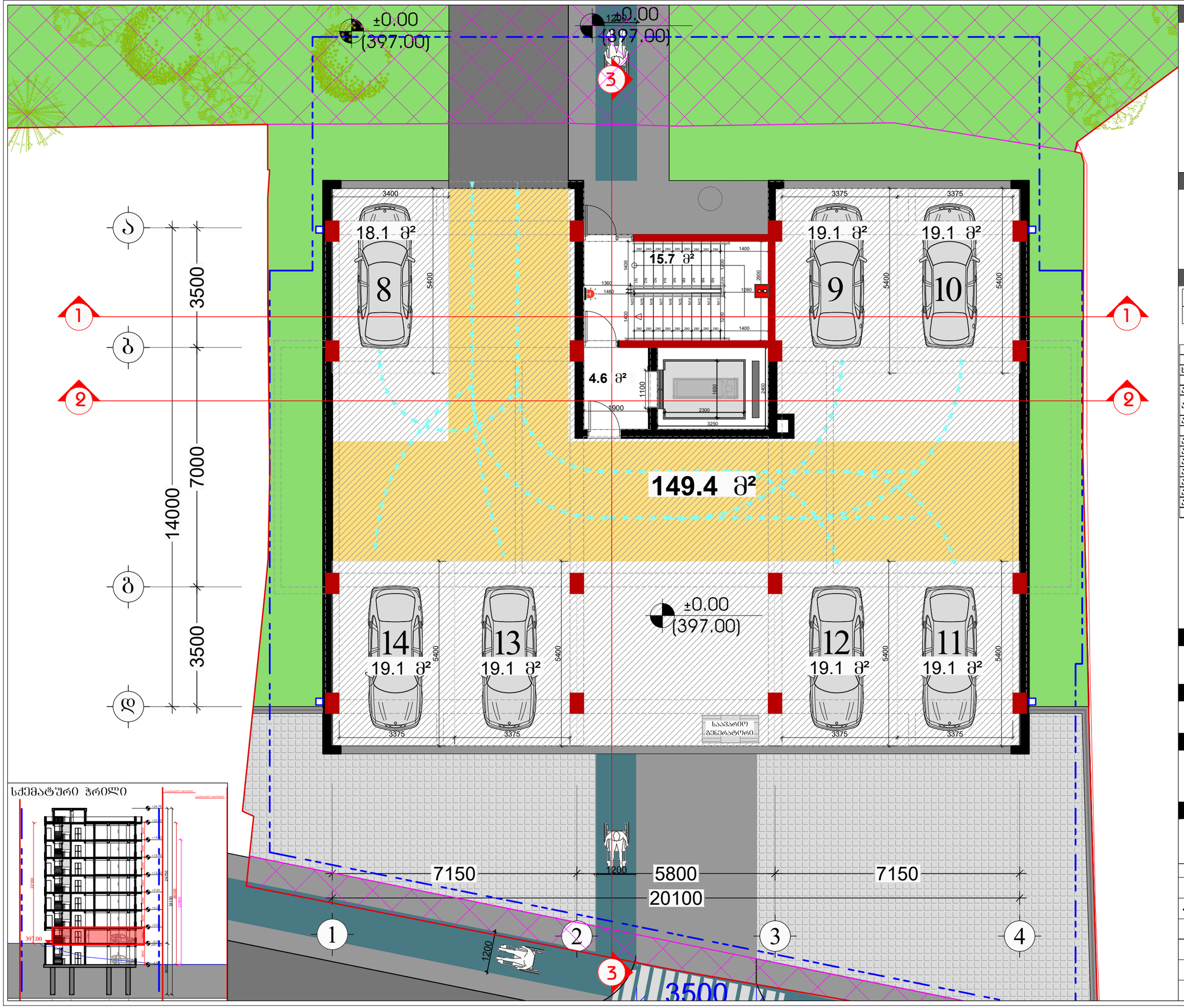
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა
(ავტოშარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საღარ/კიბის ფართობი	20.3 კვ.მ
ავტოფარეხის სართ. ფართობი	282.1 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხების გზები	149.4 კვ.მ
ავტოფარეხი N8	18.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N9	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N10	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N11	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N12	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N13	19.1 კვ.მ
ავტოფარეხი N14	19.1 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

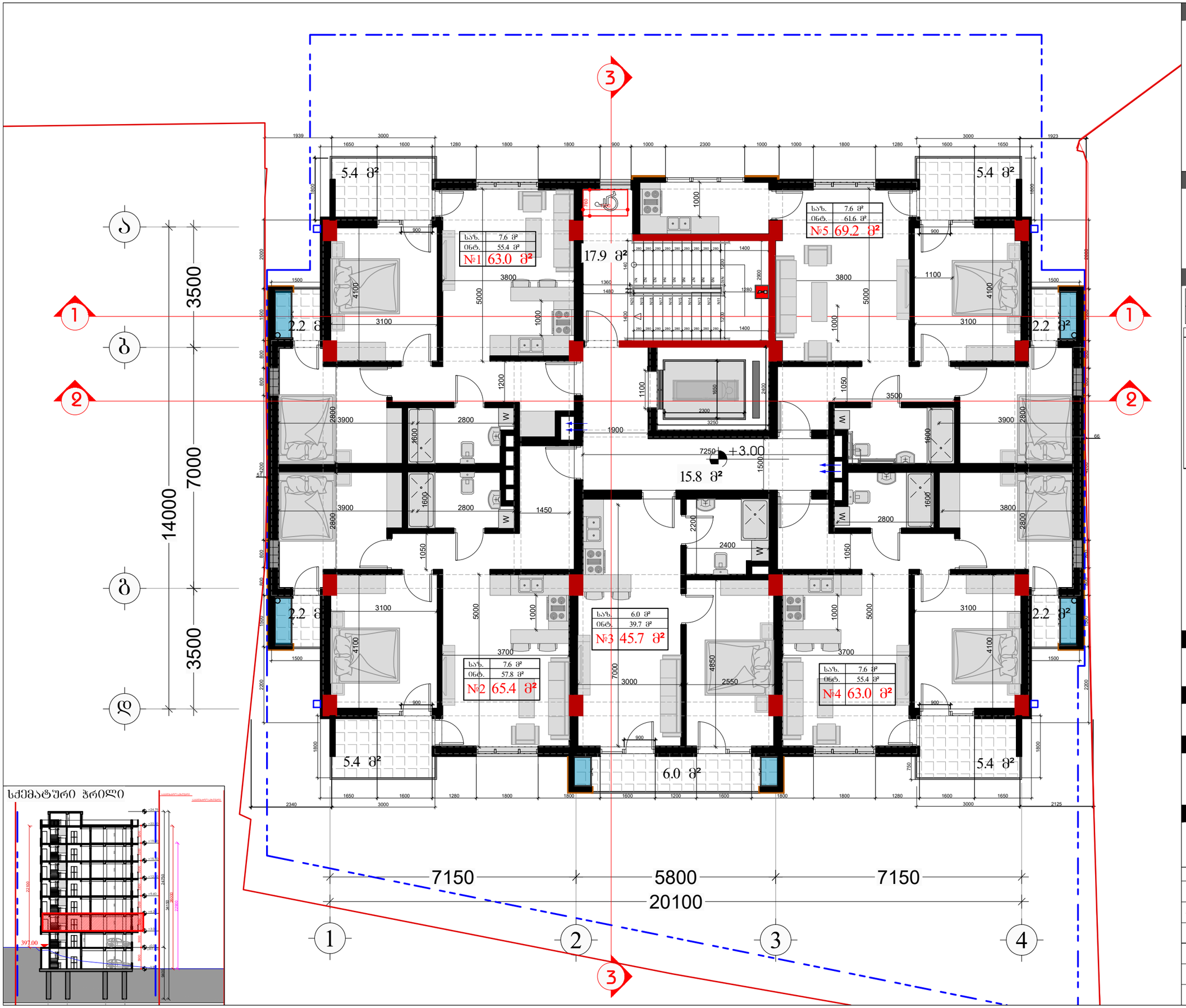
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა (ავტოშარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგმაცა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცანცველი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობის უკრედის ფართობი	33.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	305.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	269.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	36.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	55.4	7.6	63.0
2	57.8	7.6	65.4
3	39.3	6.0	45.3
4	55.4	7.6	63.0
5	61.6	7.6	69.2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

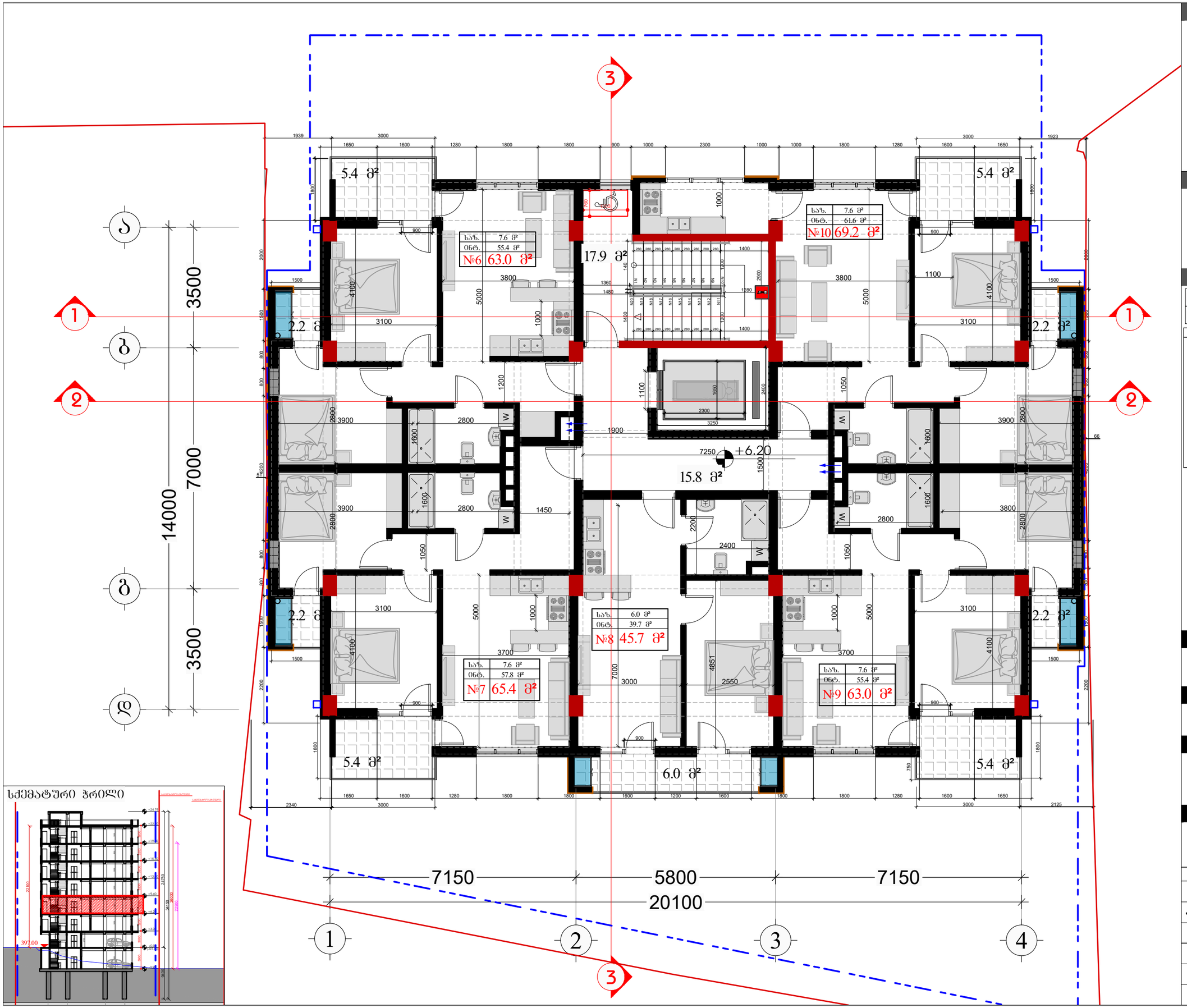
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ქიბის უჯრედის ფართობი	33.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	305.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	269.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	36.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
6	55.4	7.6	63.0
7	57.8	7.6	65.4
8	39.3	6.0	45.3
9	55.4	7.6	63.0
10	61.6	7.6	69.2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

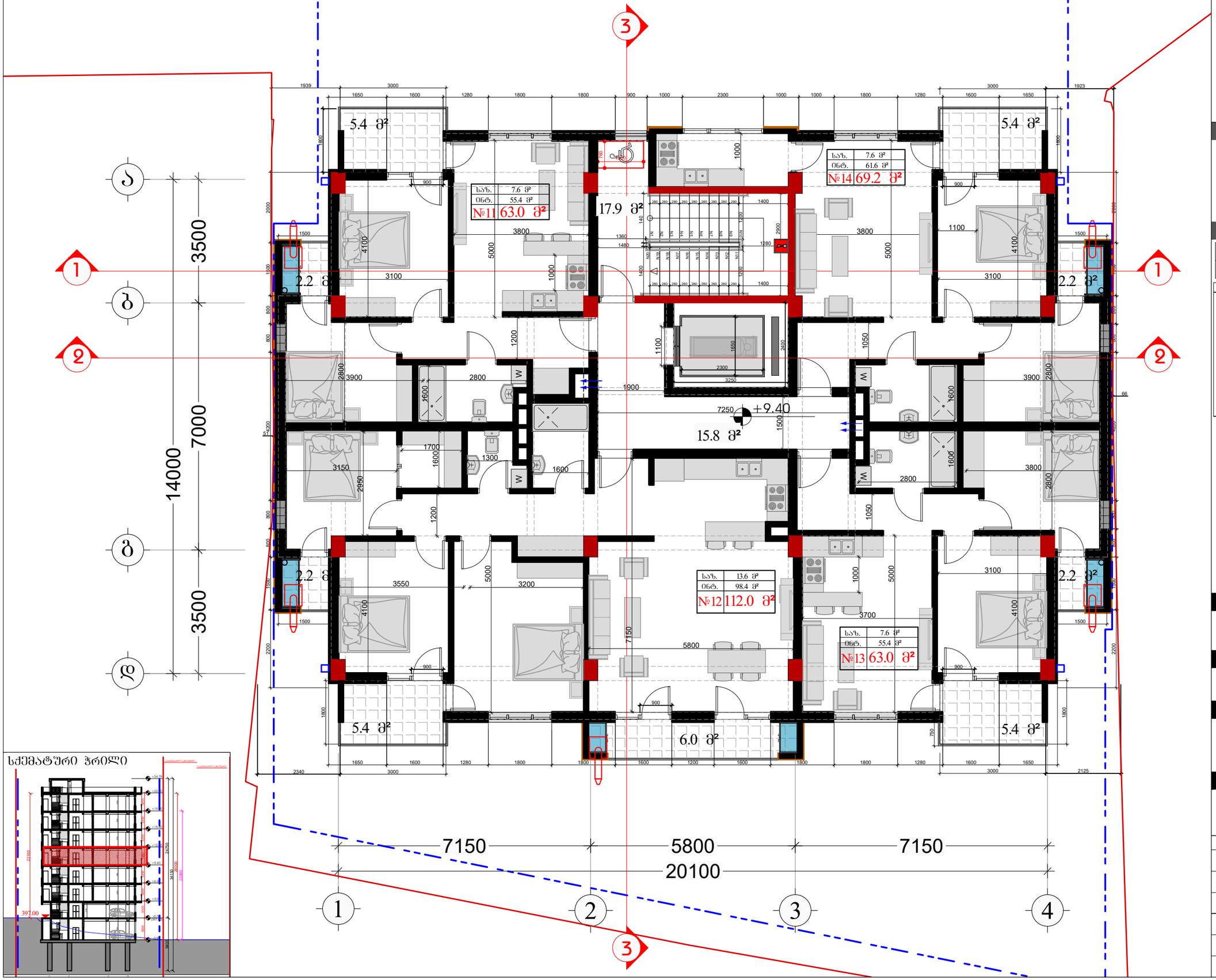
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოლა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცანცარებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მახვენებლები

საერთაშორისო/ქიბის უკრედის ფართობი	33.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	307.2 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	270.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	36.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
11	55.4	7.6	63.0
12	98.4	13.6	112.0
13	55.4	7.6	63.0
14	61.6	7.6	69.2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

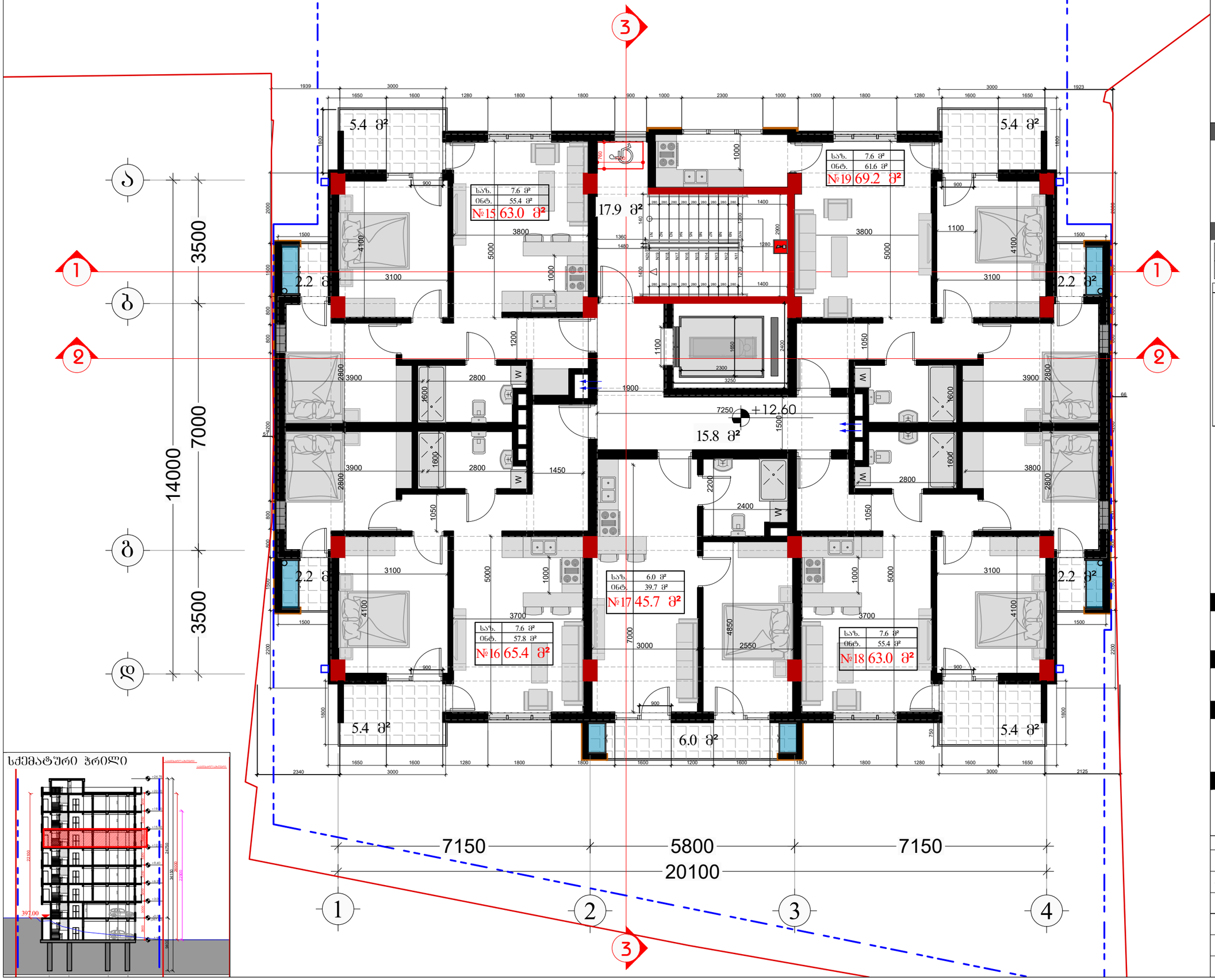
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამბარა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცვასებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ბინის უჯრედის ფართობი	33.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	305.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	269.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	36.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
15	55.4	7.6	63.0
16	57.8	7.6	65.4
17	39.3	6.0	45.3
18	55.4	7.6	63.0
19	61.6	7.6	69.2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

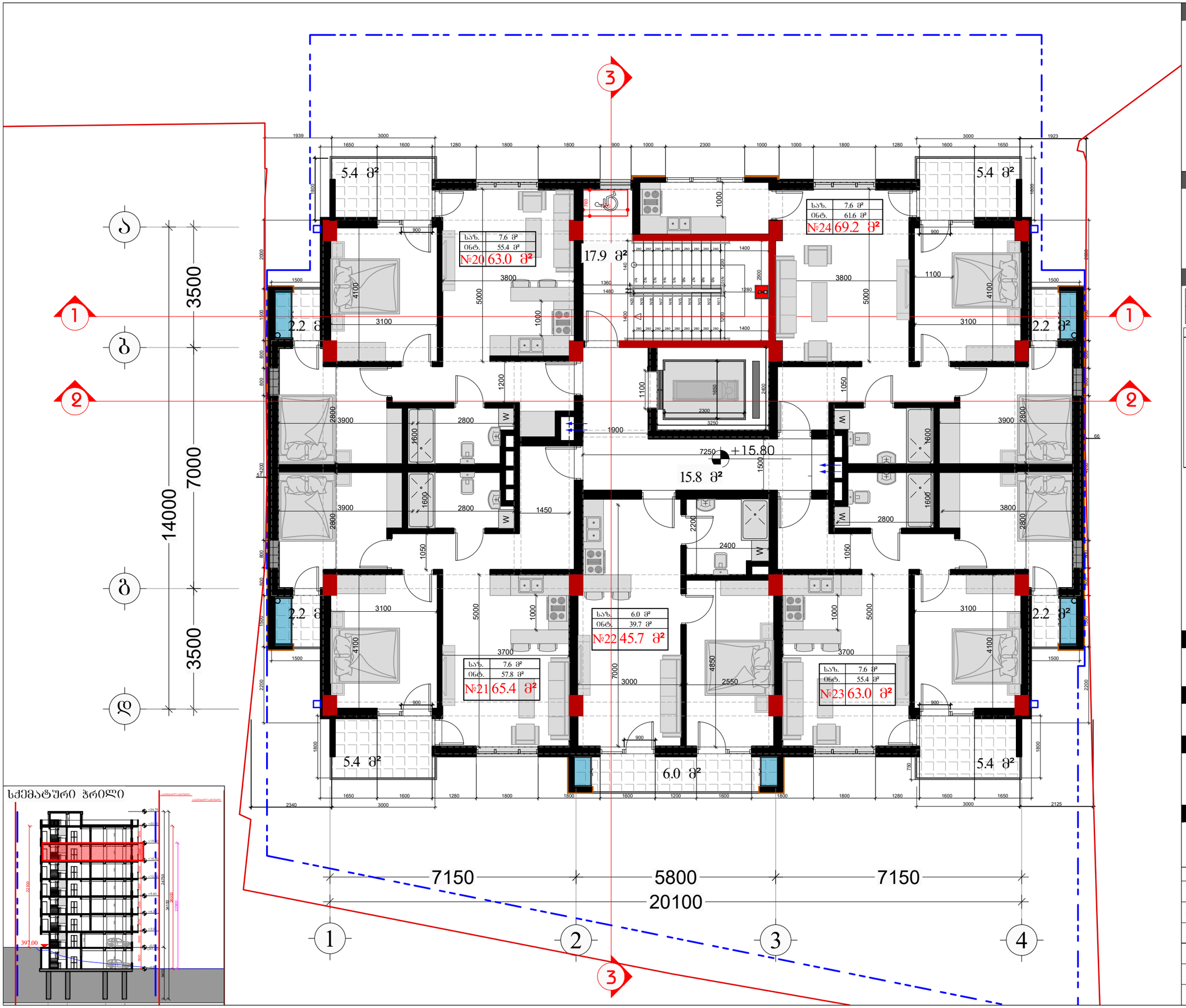
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცანცხელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მახვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნული ფართობი	33.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	305.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	269.5 კვ.მ
საზაფხული ფართობი	36.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
20	55.4	7.6	63.0
21	57.8	7.6	65.4
22	39.3	6.0	45.3
23	55.4	7.6	63.0
24	61.6	7.6	69.2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

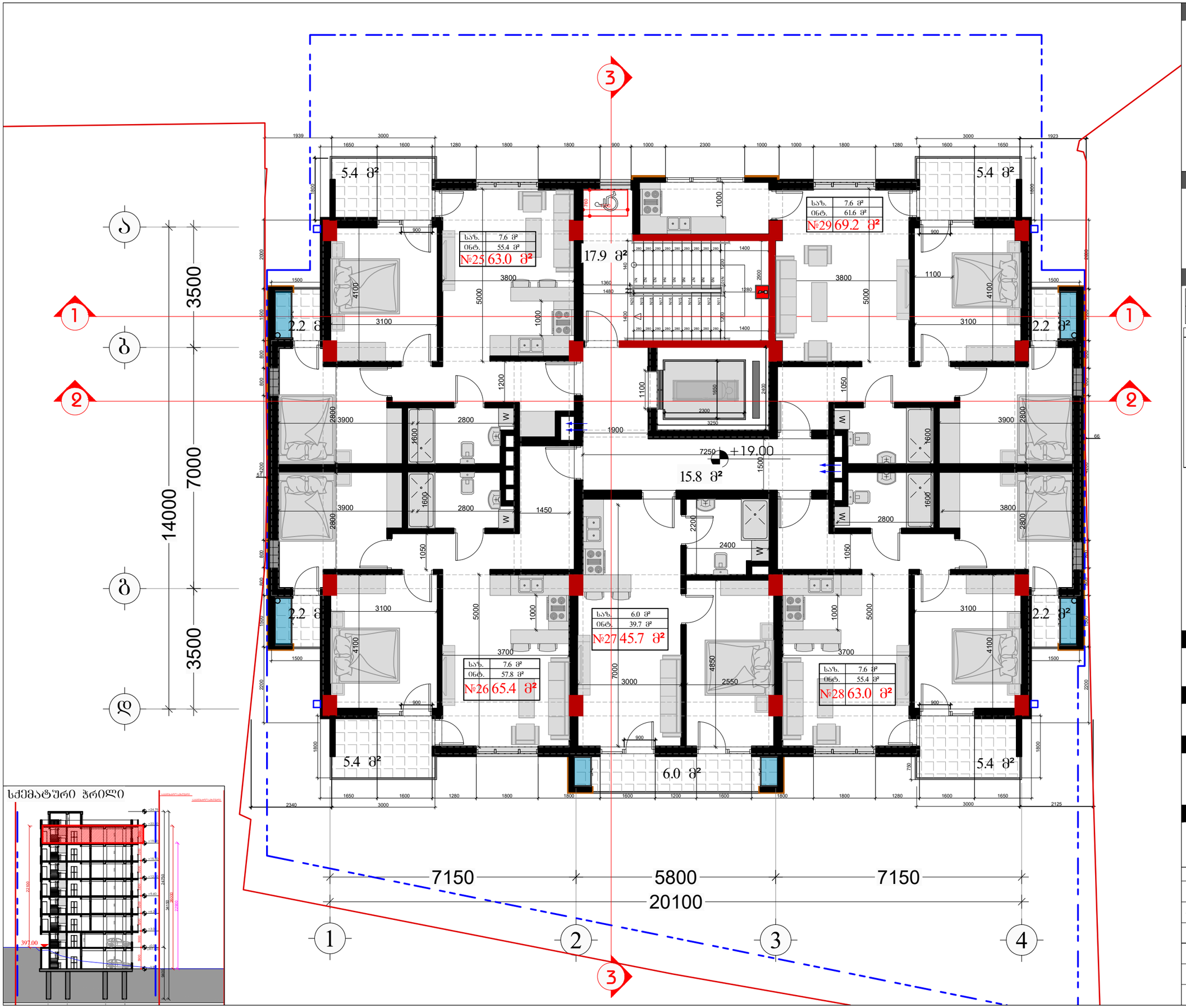
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამბარა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცანცარებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ქიბის უკრედის ფართობი	33.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	305.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	269.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	36.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
25	55.4	7.6	63.0
26	57.8	7.6	65.4
27	39.3	6.0	45.3
28	55.4	7.6	63.0
29	61.6	7.6	69.2

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

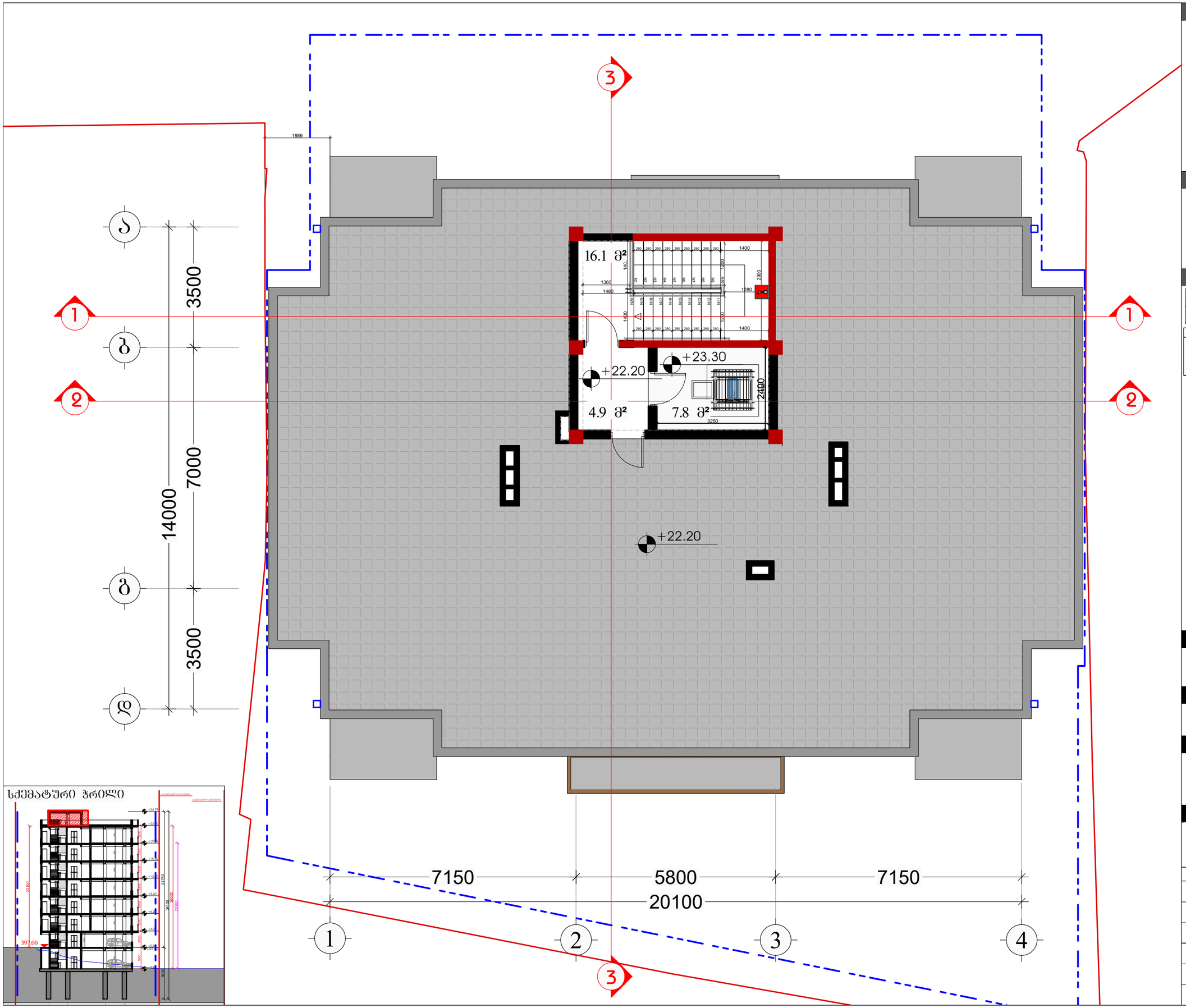
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდენციორების განაოამსვების ადგილი
შენობა/ნაგებობა	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/ბინის უსაფრთხოების ფართობი	21.0 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	7.8 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

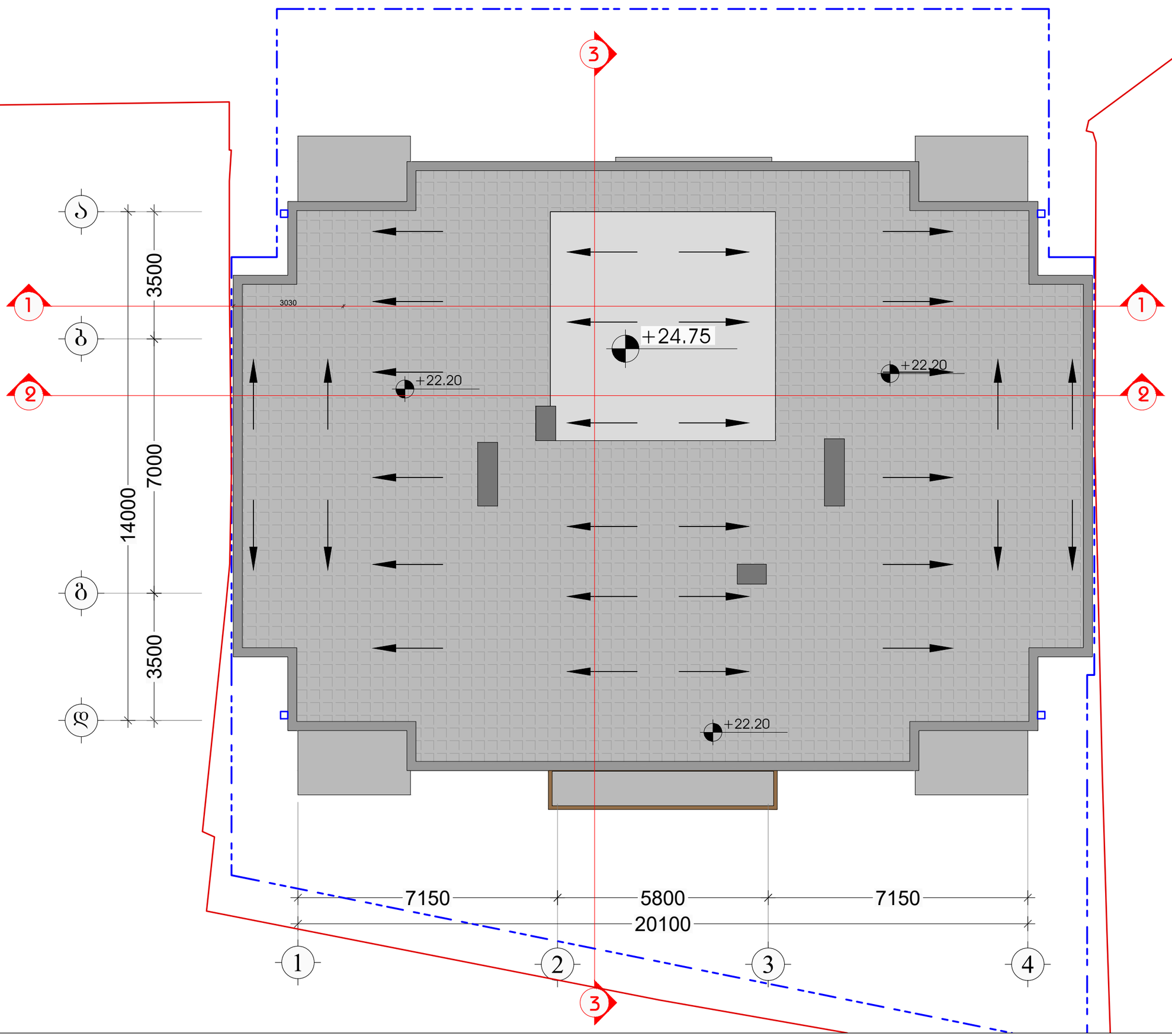
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

შენობის საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი		885.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი		3400.4 კვ.მ
კ-1-ის საანგარიშო ფართობი	0.4	346.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	2.5	2230.6 კვ.მ
კ-3-ის გამწვანების ფართობი	0.36	322.2 კვ.მ
საჭარბაზო/ძიბის უჯრედის ფართობი		267.1 კვ.მ
დამხმარე		105.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი		1581.5 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი		221.6 კვ.მ
ავტოფარეხის ფართობი		552.0 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

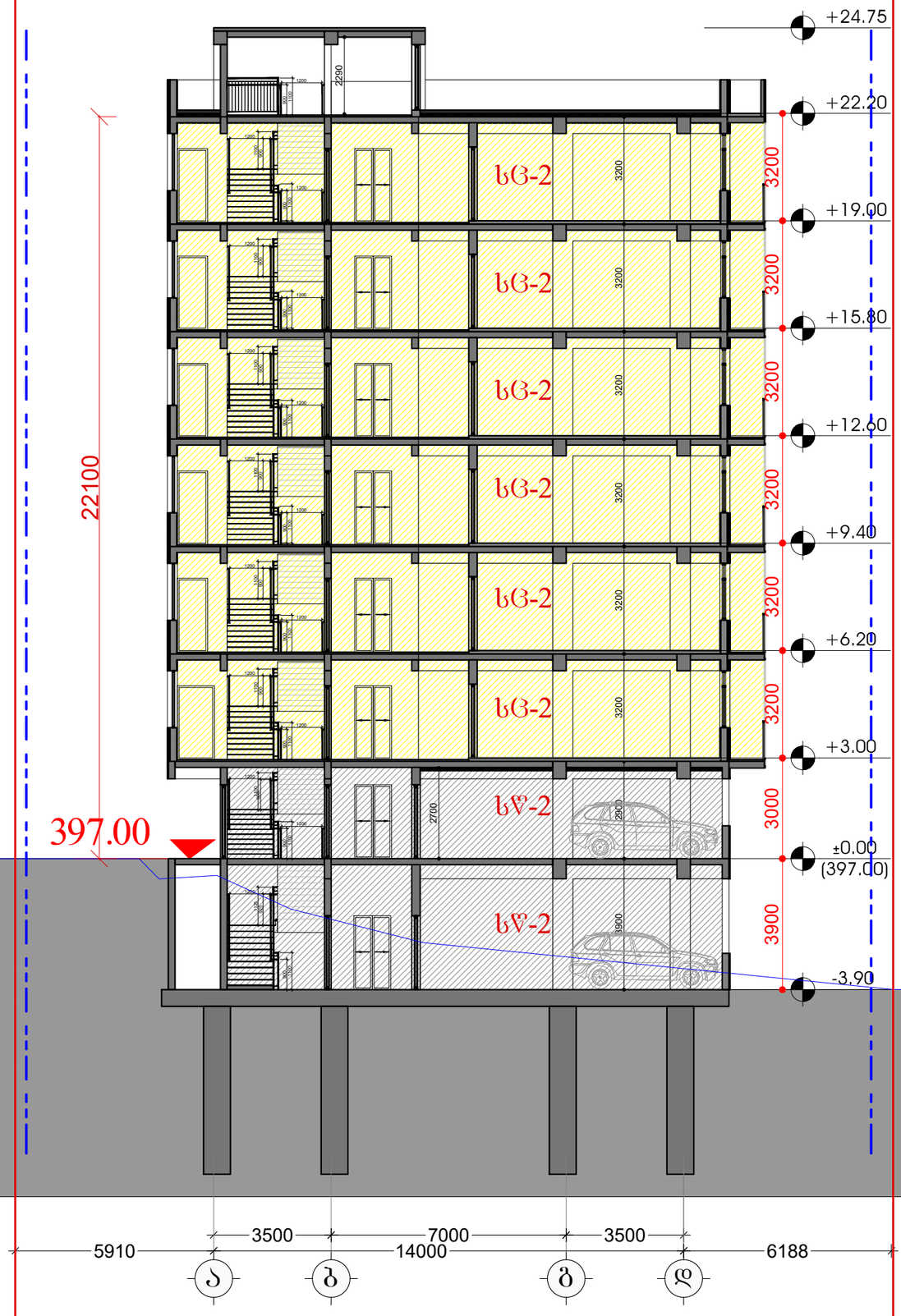
გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განაოსების ადგილი
შეცარსებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:150	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

№1	დს
მ²	5.8
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ	1

რეზერვუარი
7.7 მ²

ტუმბოს ოთახი
5.4 მ²

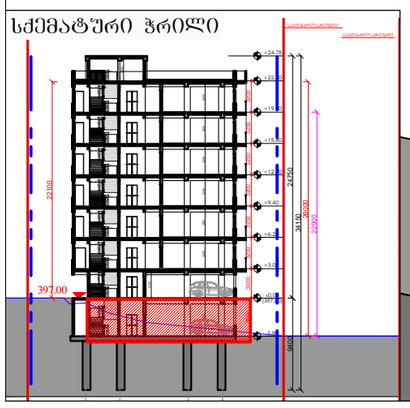
მასასრულებელთან მისაყენებელი მაქსიმალური მანძილი 25.9 მ.

-3.90

№1	სწ-2
მ²	270.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	10

სართულის დაკავებულობა
სწ-2= **324.0** მ²

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოლა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი № | დაკავებულობის ზარისი
დაკავებულობის ფართობი მ² |
დაკავებულობის ფაქტორი დ.დ.ფ |
დაკავებულობის ტატვირთვა დ.დ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზგუფი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრავი ზგუფი სძ	ავტომატიკური სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
საავარიო განათება	კვამლის მოცილების მართვადი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მძლავრობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარქრობის ხარისხი (2 საათიანი)
მისაწვდომი სივრცეზე
გასასვლელთან მისაწვდომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

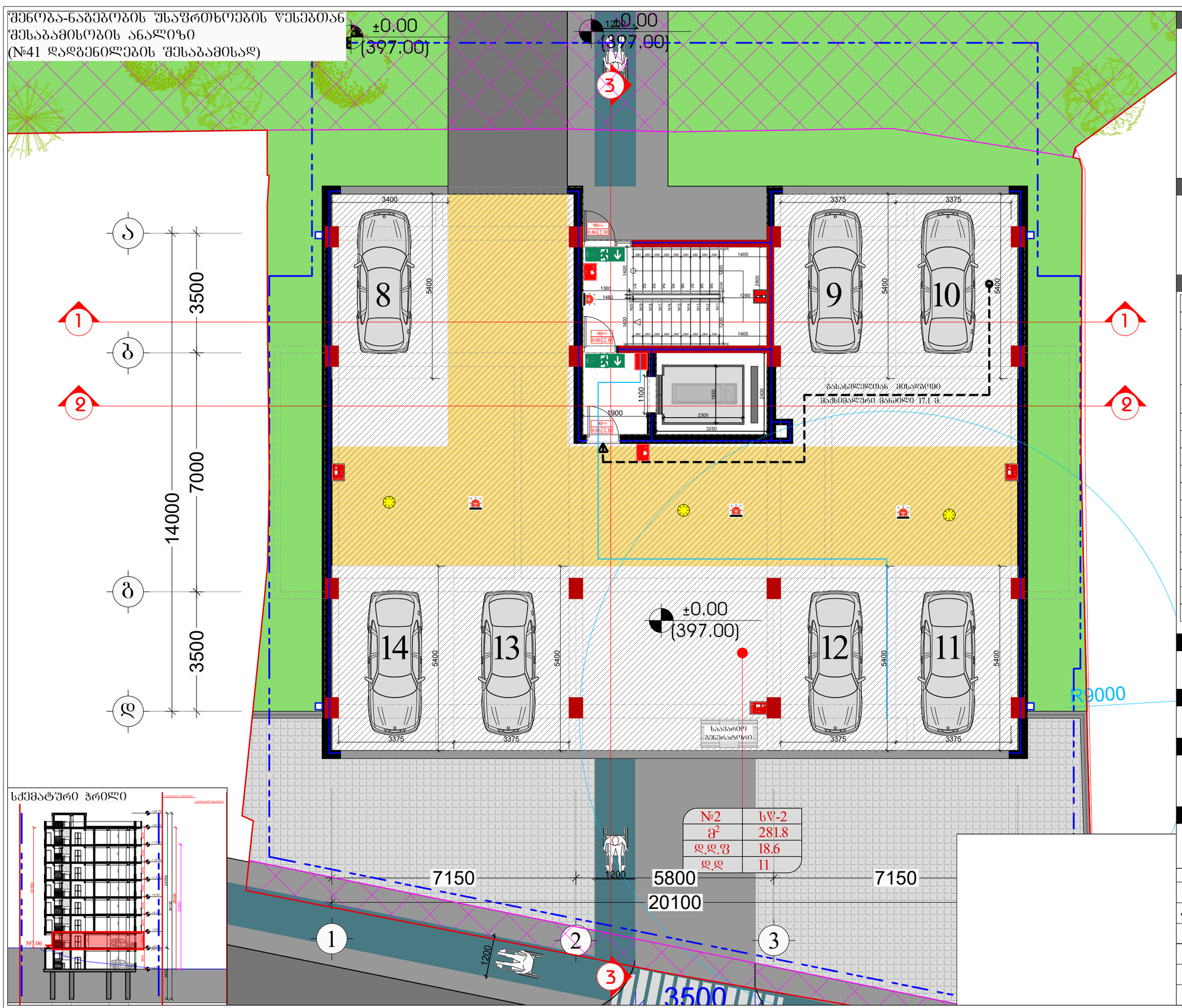
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებული
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზაფხული
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
მაქსიმუმალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 მაქსიმუმალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგუფი სც-2
- სასაწყობე ზგუფი სწ-2
- დამხმარე ზგუფი დზ
- საძმიანი ზგუფი სძ
- ორმხრივი კაშმირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარქრობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველაპარი
- განსასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომაშხეში სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მცხეველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოშარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)

№1	სც-2
მ²	64.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№5	სც-2
მ²	71.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№2	სც-2
მ²	67.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№3	სც-2
მ²	47.6
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№4	სც-2
მ²	64.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

7150 5800 7150

20100

14000

7000 3500 3500

ბავშვებთან მისადგომი
მაძრობარული მანძილი 20.1 მ.

R9000

+3.00

სართულის დაკავებულობა
სც-2= **376.4** მ²

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- პან. რეგულირების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	
მ²	
დ.დ.ფ	
დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
მაკონსტრუქციო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 მაკონსტრუქციო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგუფი სც-2
- სასაწყობე ზგუფი სწ-2
- დამხმარე ზგუფი დზ
- საძრაობი ზგუფი სძ
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკური სისტემა
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- კვამლის მოცილებირე მართვადგილი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარსაშველებლობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველაჯი
- გასასვლელთან მისადგომი მაძრობარული სასავლი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

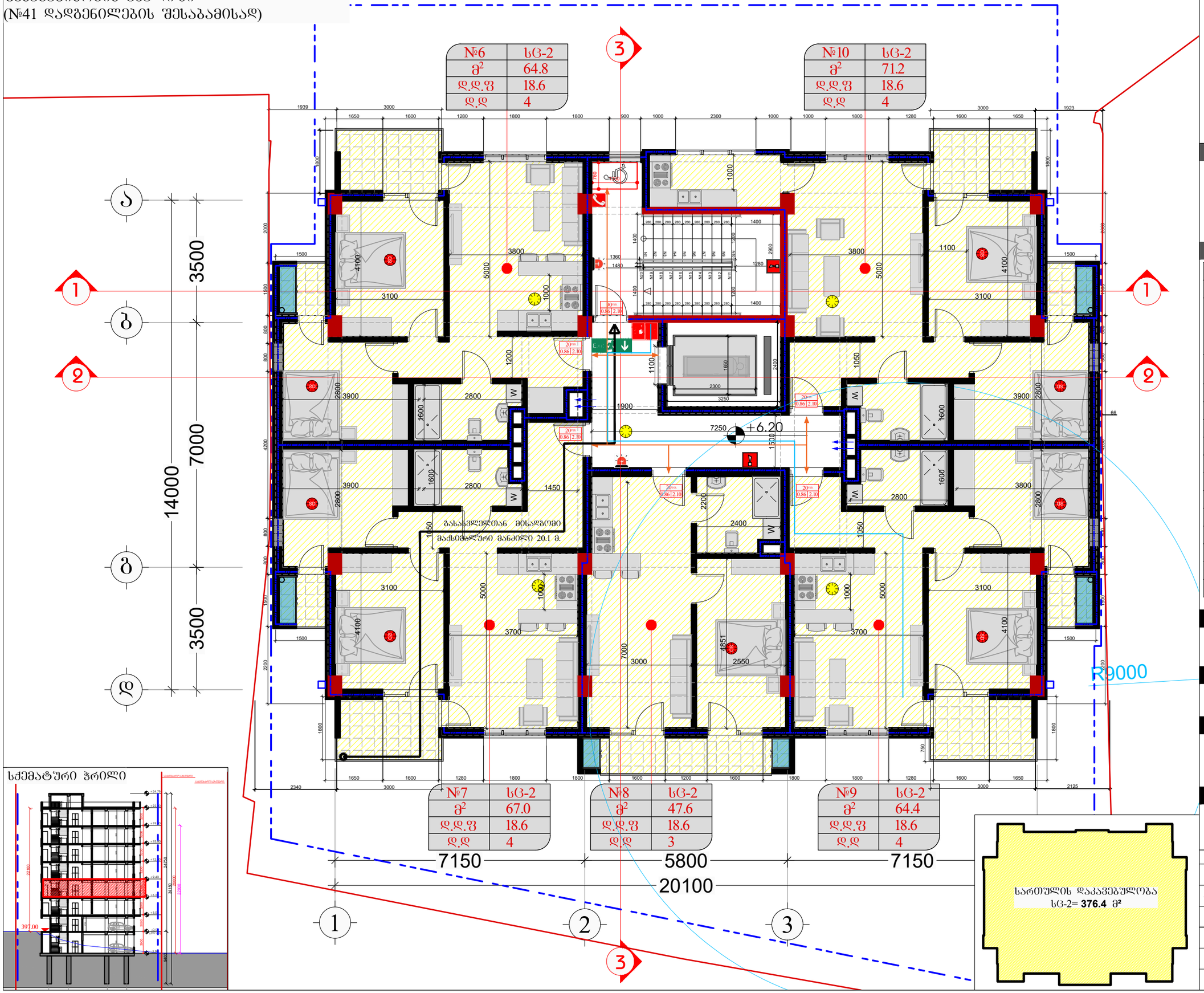
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:**100**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

სართულის დაკავებულობა
სც-2= **376.4** მ²

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- შან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ზ-ფუძე
დაკავებულობის ფართობი | მ²
დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ
დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
მაქსიმუმალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 მაქსიმუმალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზ-ფუძე სც-2
- სასაწყობე ზ-ფუძე სწ-2
- დამხმარე ზ-ფუძე დზ
- საძმიანი ზ-ფუძე სძ
- ოროხრივი კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომაშხივი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაფრთხილებელი
- მძლავრობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმქრობის ხარისხი (2 სართიანი)
- მისაწვდომი სივრცეში
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი გზა

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:**100**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)

№11	სც-2
მ²	64.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№14	სც-2
მ²	71.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№12	სც-2
მ²	116.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

№13	სც-2
მ²	64.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 20.1 მ.

R9000

სართულის დაკავებულობა
სც-2= **376.4** მ²

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი | მ²
დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ
დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
მაქსიმუმალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 მაქსიმუმალი ზომა (სიმაღლე)

- სატხოვრებელი ზმუში სც-2
- სასაწყობე ზმუში სწ-2
- დამხმარე ზმუში დზ
- საძმიანი ზმუში სძ
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომაშხეში სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მოქმედებრე მაუწყებელი
- მიმთვლელებითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარქიდებების ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სწლაკეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სასალე მანძილი
- საერთო სასალე ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:**100**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

№15	სც-2
მ²	64.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№19	სც-2
მ²	71.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№16	სც-2
მ²	67.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№17	სც-2
მ²	47.6
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№18	სც-2
მ²	64.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

7150 + 5800 + 7150 = 20100

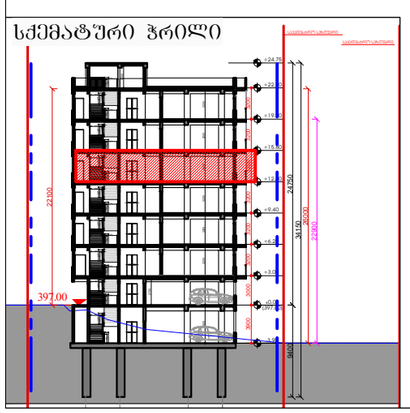
14000 = 7000 + 3500 + 3500

+12.60

R9000

მასშტაბი 1:100

სქემატური ჭრილი



სართულის დაკავებულობა

სც-2= **376.4** მ²

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რეგულირების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	
მ²	
დ.ფ	
დ.დ.	

- ცეცხლმედეგობის ხარისხი: 90წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიგანე): 0.86
- თავისუფალი ზომა (სიმაღლე): 2.10
- სატხოვრებელი ზგუფი სც-2
- სასაწყობე ზგუფი სწ-2
- დამხმარე ზგუფი დზ
- საძმიანი ზგუფი სძ
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომაშხეში სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაფრთხილებელი
- მეხრეშულობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარქრობების ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეში
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სასავლი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

№20	სც-2
მ²	64.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№24	სც-2
მ²	71.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№21	სც-2
მ²	67.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№22	სც-2
მ²	47.6
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№23	სც-2
მ²	64.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

+15.80

R9000

7150 5800 7150

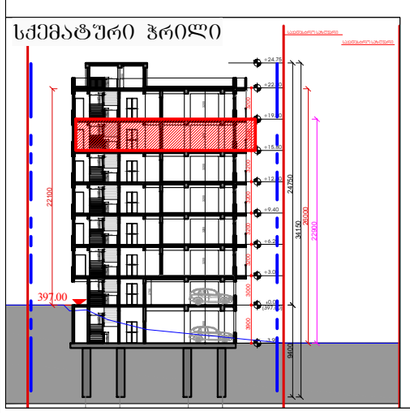
20100

14000 7000 3500 3500

ბასასვლელთან მისადგომი მაძრობლური მანძილი 20.1 მ.

სართულის დაკავებულობა
სც-2= **376.4** მ²

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რეგულირების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	
მ²	
დ.ფ	
დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
ოთახისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 ოთახისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზ.შუში სც-2
- სასაწყობე ზ.შუში სწ-2
- დამხმარე ზ.შუში დზ
- საძრობანი ზ.შუშის სძ
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ბასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკური სისტემა
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- კვამლის მოძრავირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარქრობების ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველაჯი
- ბასასვლელთან მისადგომი მაძრობლური სასავლი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

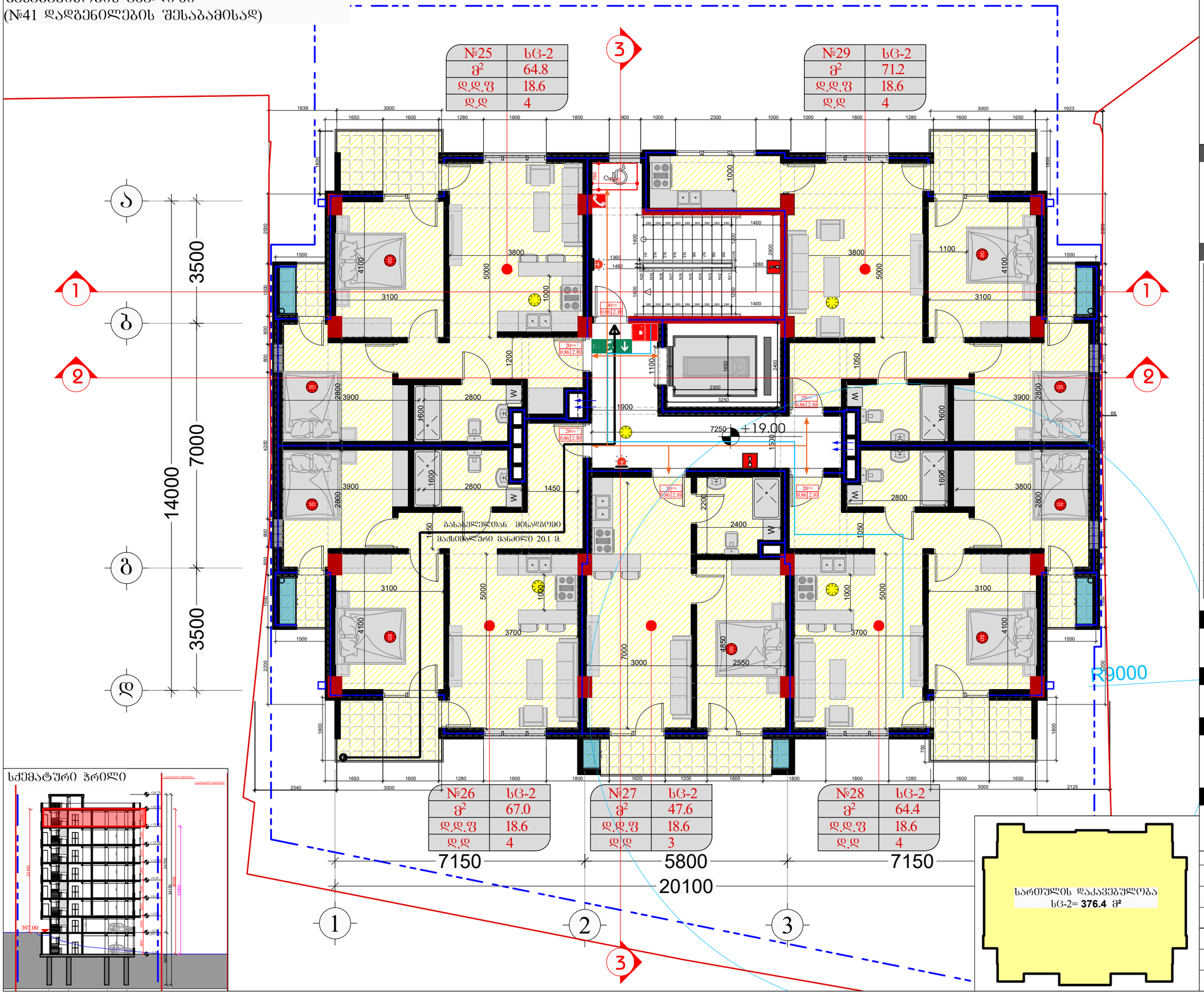
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა/ნაგებობა
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- შან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ზარისი
დაკავებულობის ფართობი | მ² |
დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ |
დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
მაპისუშალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 მაპისუშალი ზომა (სიმაღლე)

- სანიტარული ზაუული სც-2
- სასაწყობე ზაუული სწ-2
- დამხმარე ზაუული დზ
- საძრაობი ზაუული სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განგაუის ღილაკი
- ავტომაუხეში სისტემა
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუოქმედებელი
- მხედველობითი განგაუის სისტემა
- ხმოვანი განგაუის სისტემა
- ხანძარქიდებობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველაჯი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სასაუი მანძილი
- საერთო სასაუი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

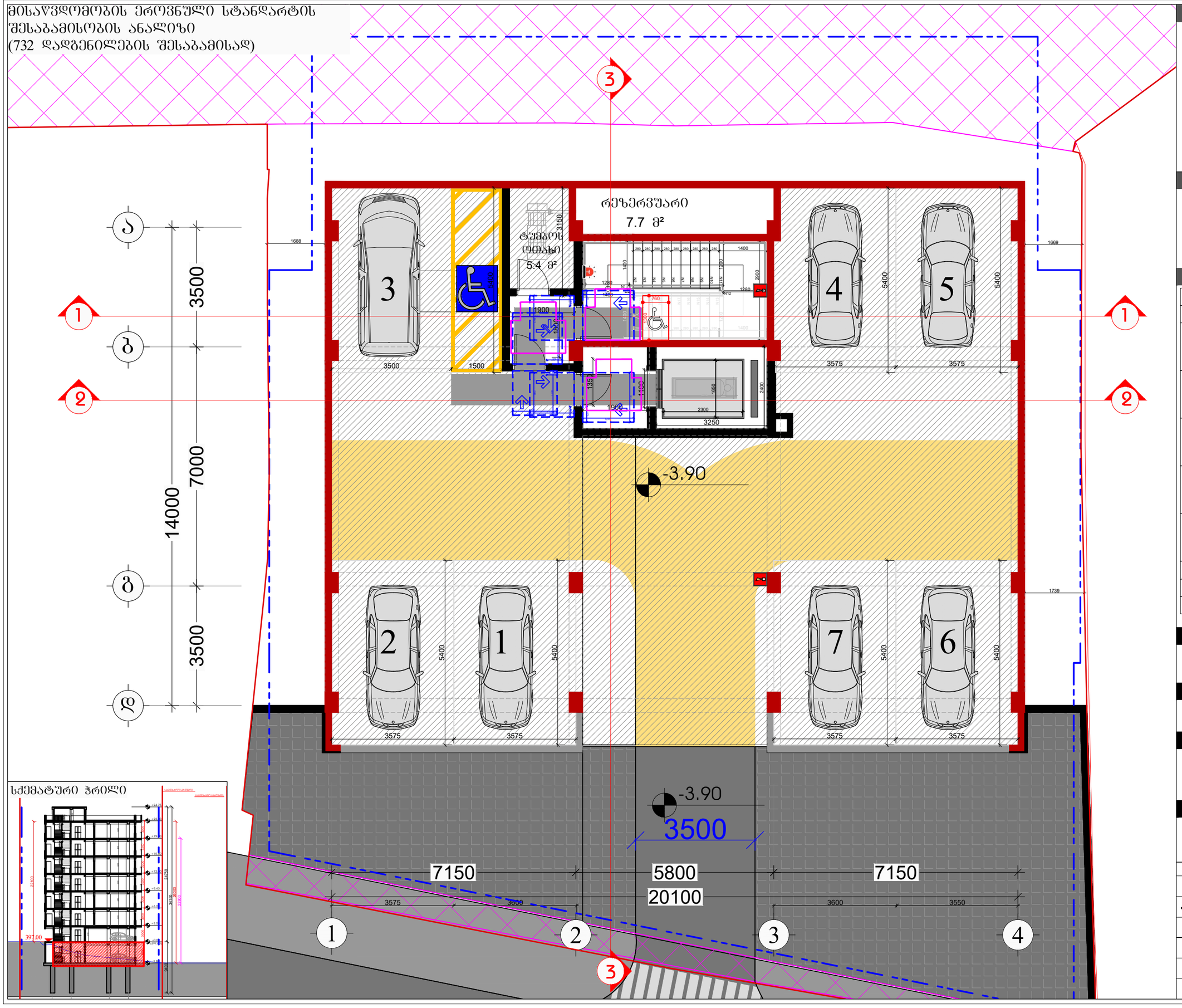
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- პან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიმაღლე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეგრა გადასასვლელი (სიმაღლე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

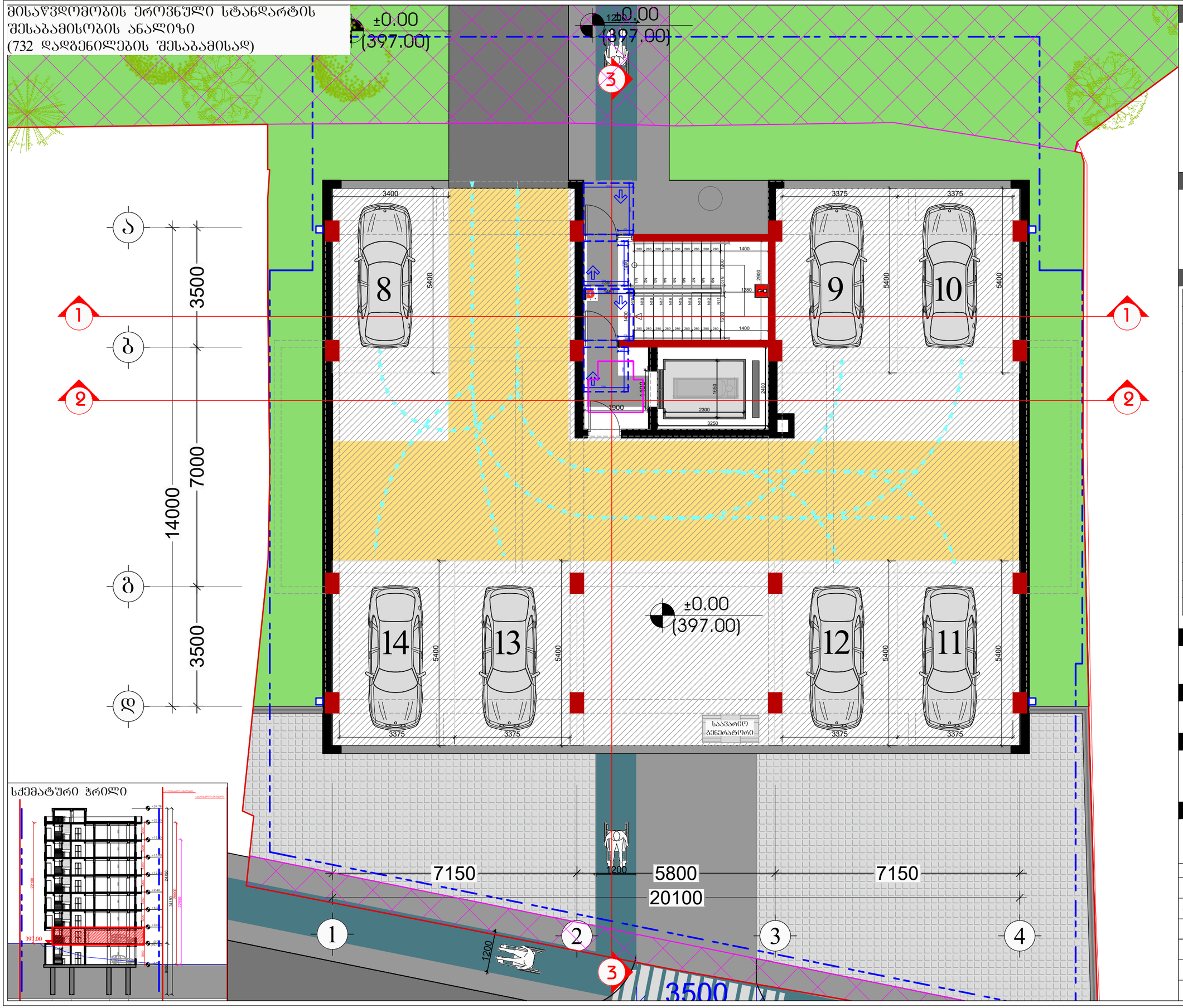
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა
(ავტოშარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდინციორების განათავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შშმ პირთა ზეპირა გადასახსნელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

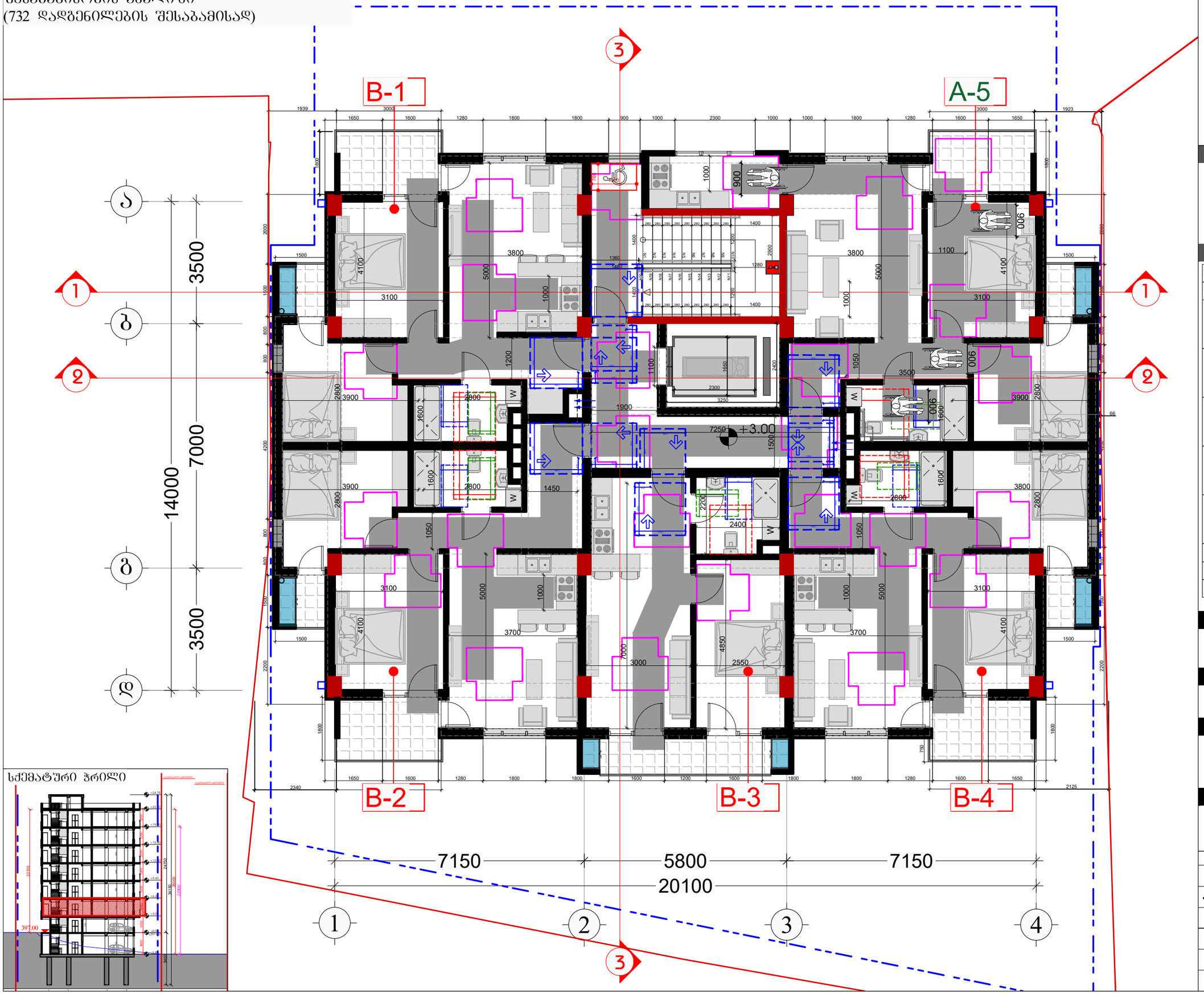
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოშარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

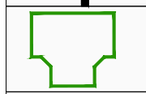
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

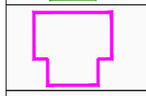
კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი



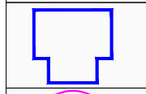
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიუღლით გალება



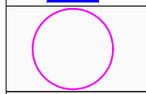
მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 1)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 2)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 3)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)	
შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიბანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

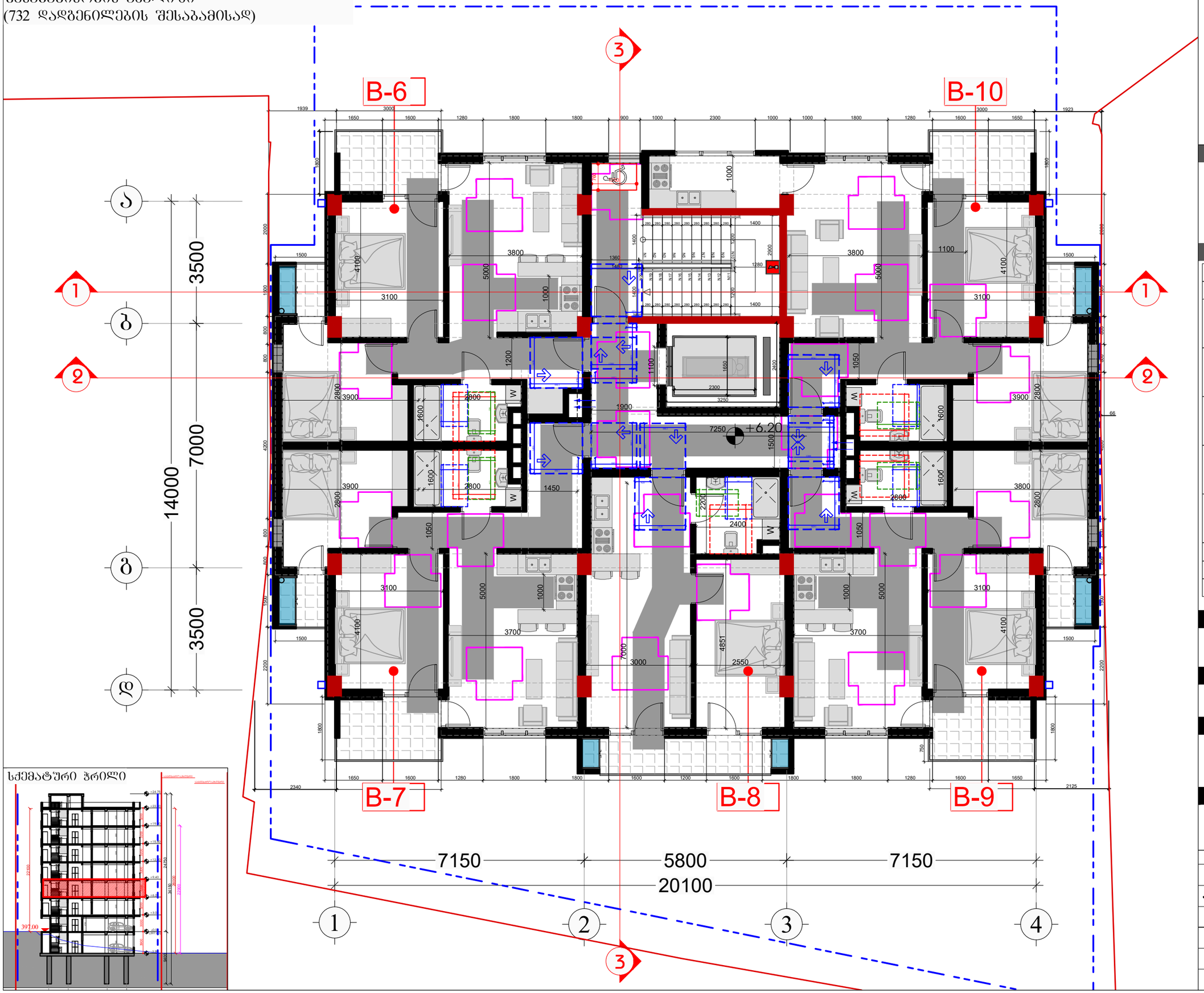
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

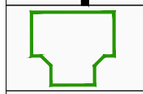
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

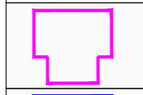
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

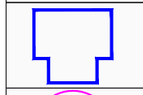
პირობითი აღნიშვნები

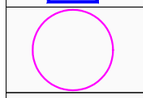
კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიუღწეველი გალეშა


მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 1)


მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 2)


მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 3)


მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

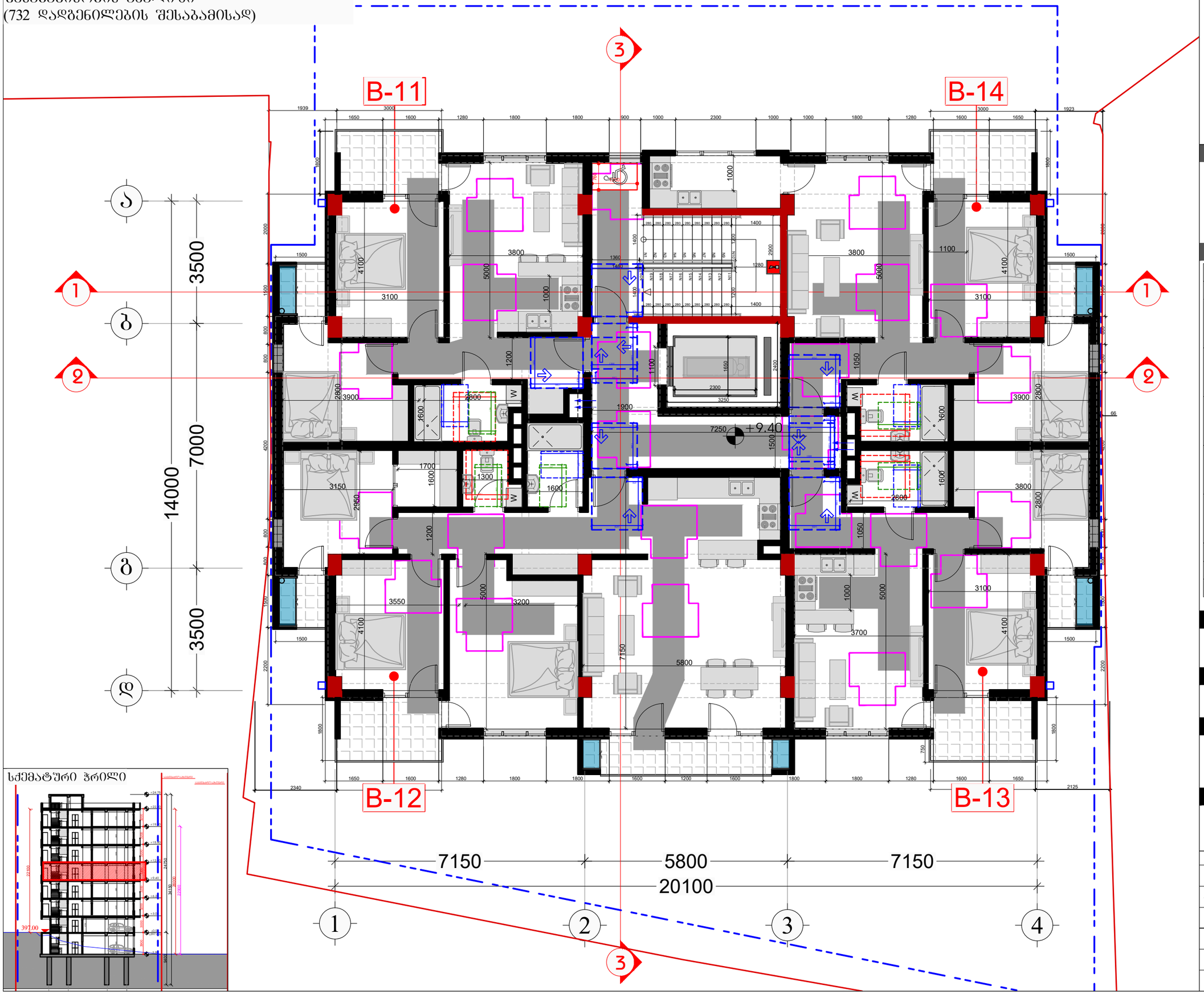
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეცვლადი
- გამგოგა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- შან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიუღლით გალება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

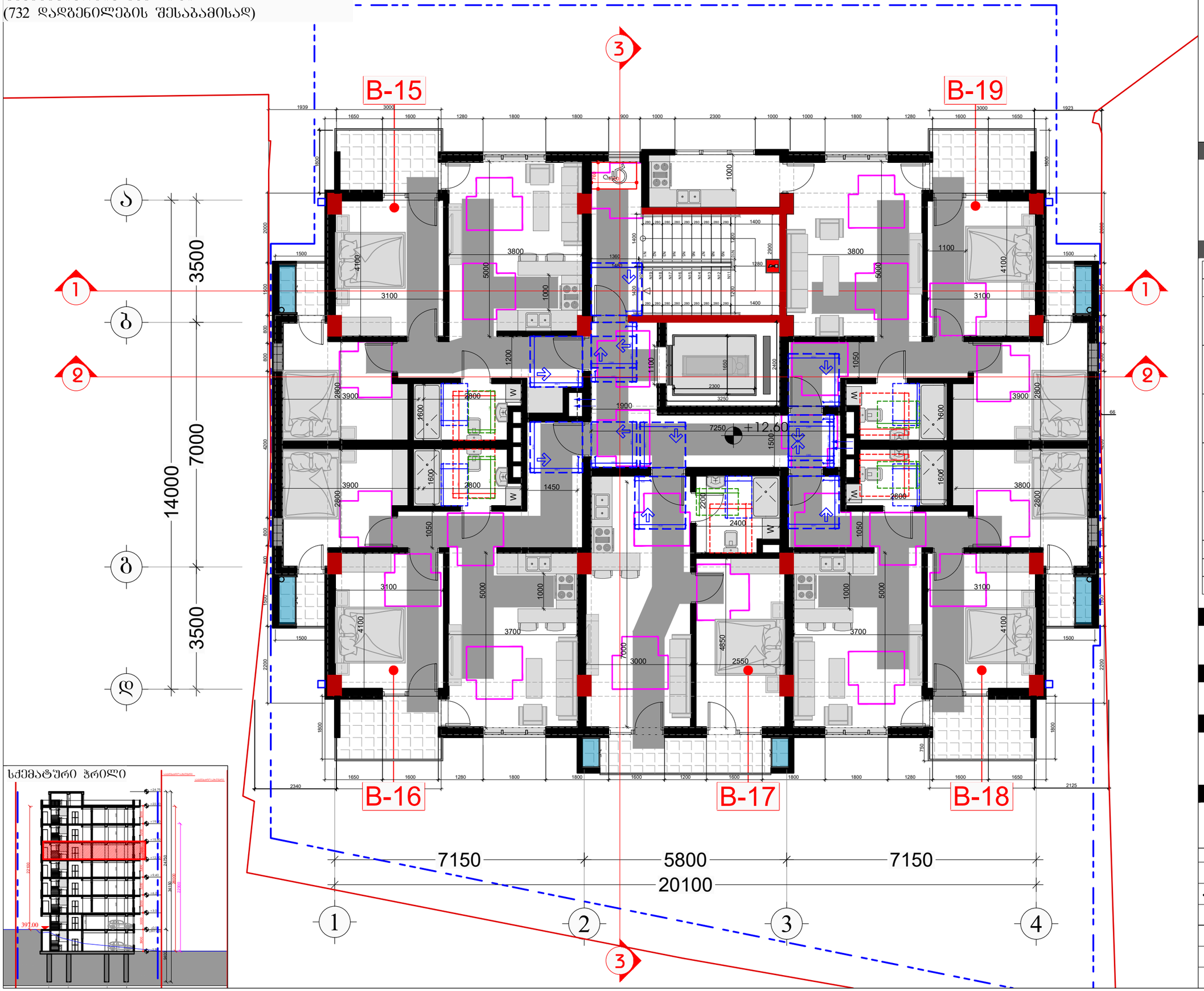
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

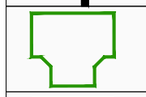
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

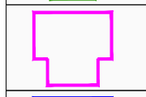
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

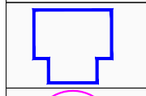
პირობითი აღნიშვნები

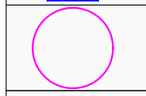
კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება


მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)


მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)


მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)


მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შშმ პირთა ზეგრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

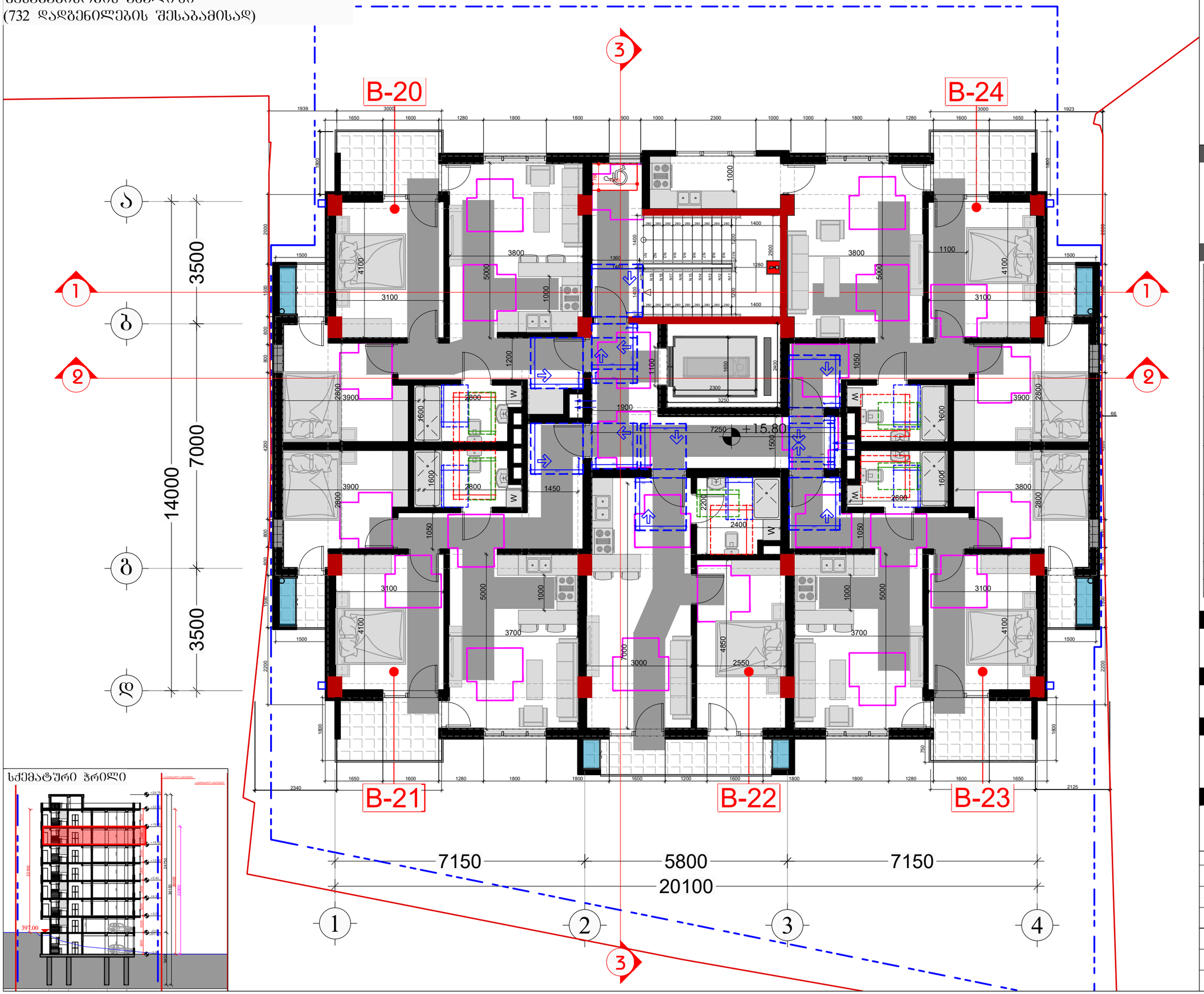
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

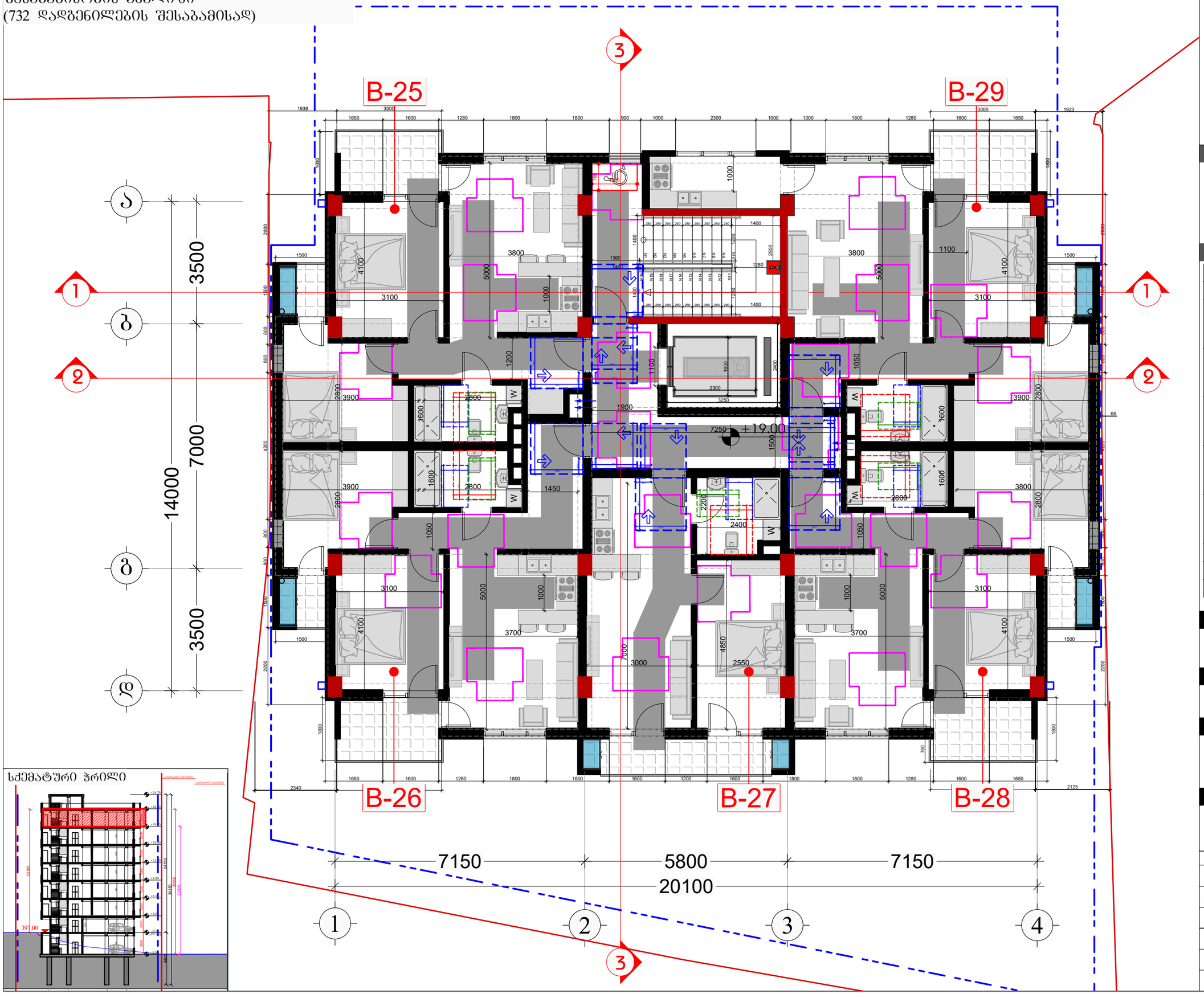
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

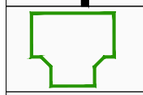
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

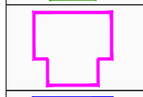
კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განაკამცემის ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი



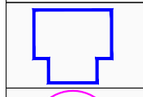
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიღოლით გალება



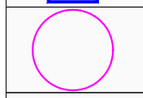
მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 1)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 2)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 3)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

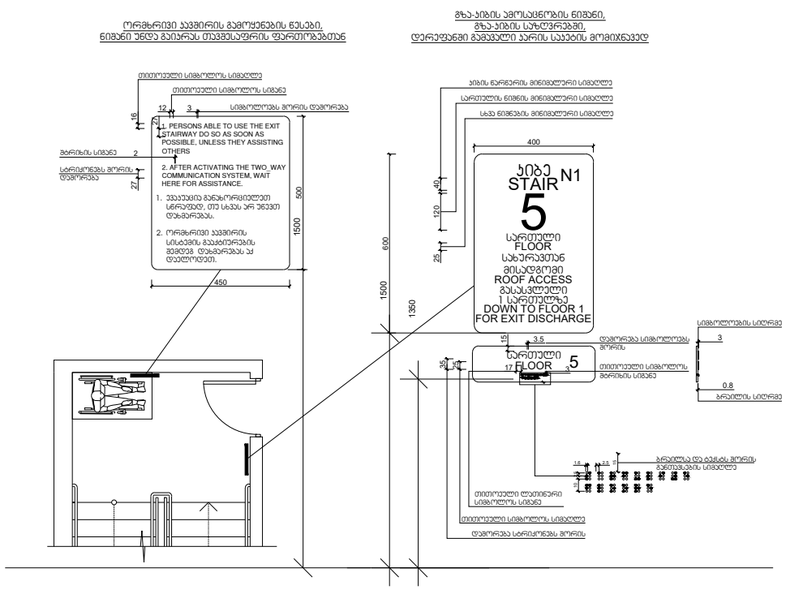
შენიშვნა

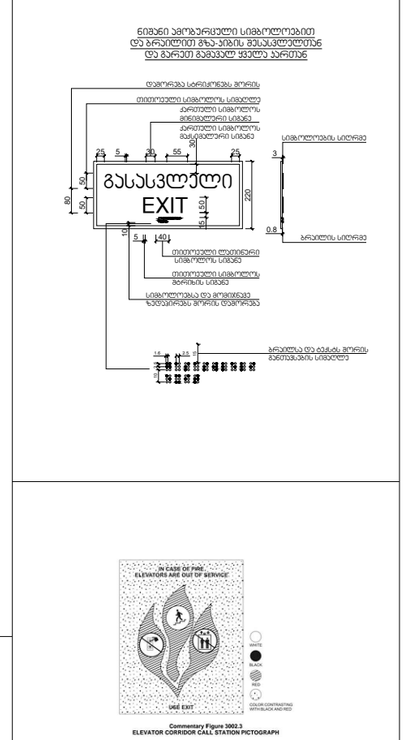
ნახაზის დასახელება

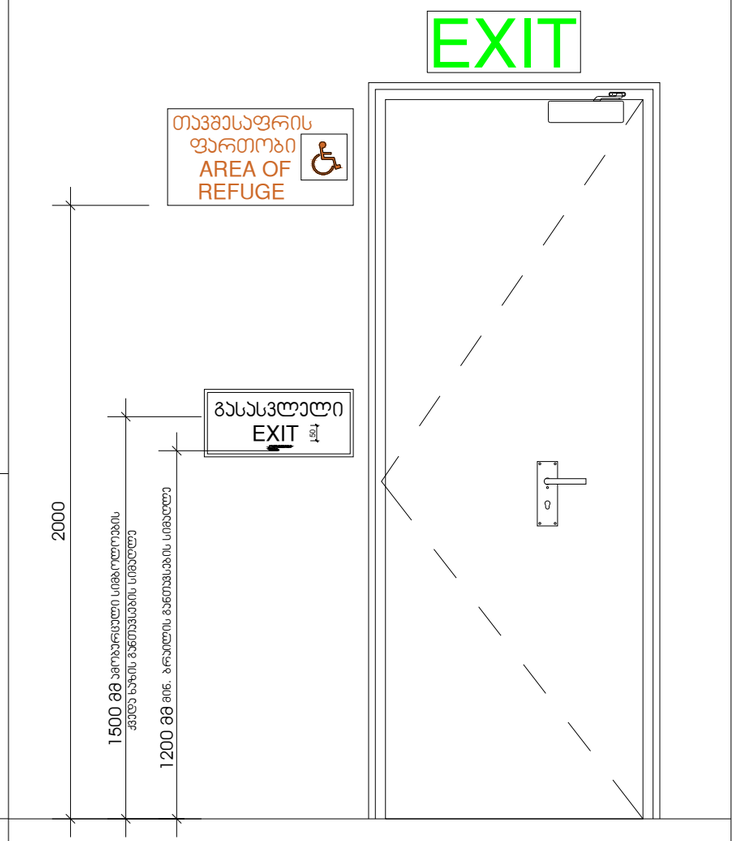
7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

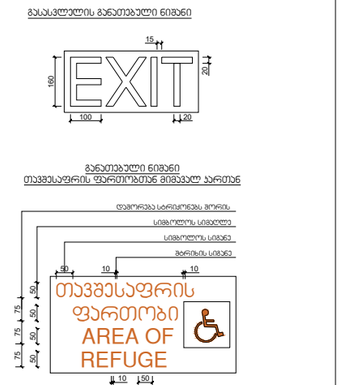
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

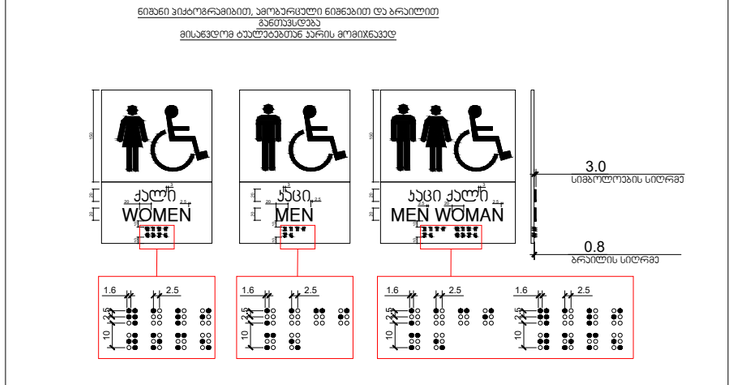
ნიშნების დეტალიზაცია











დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8,
სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8,
სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განაოსების აგრეგატი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

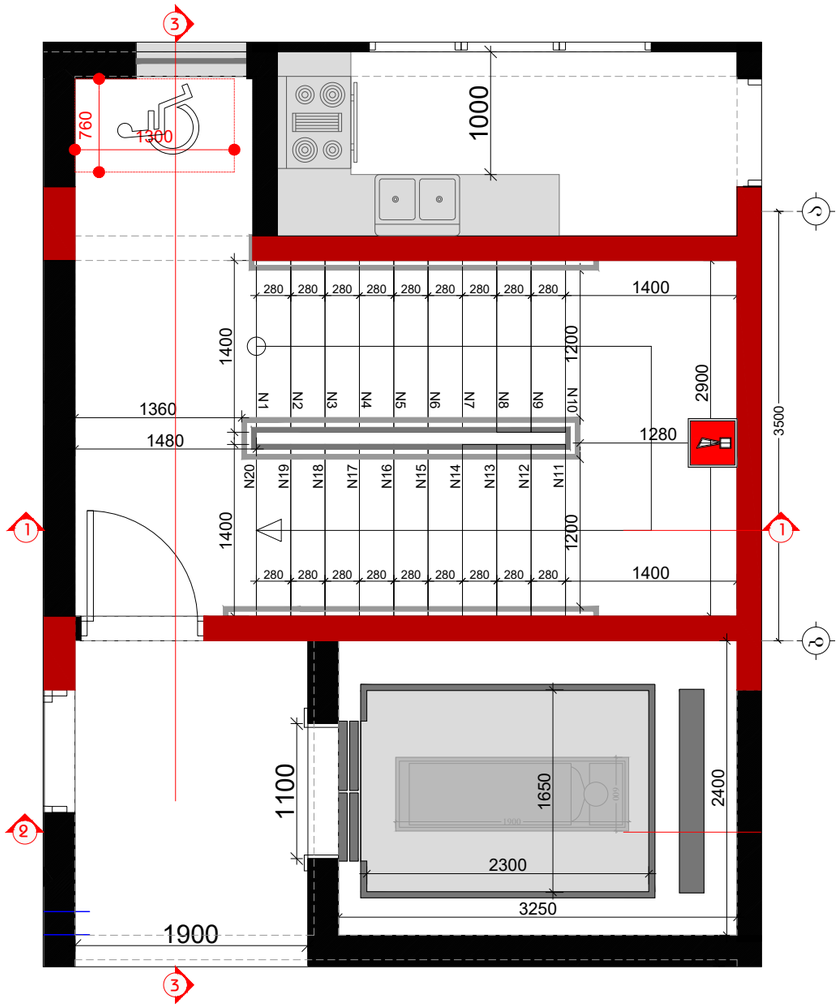
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

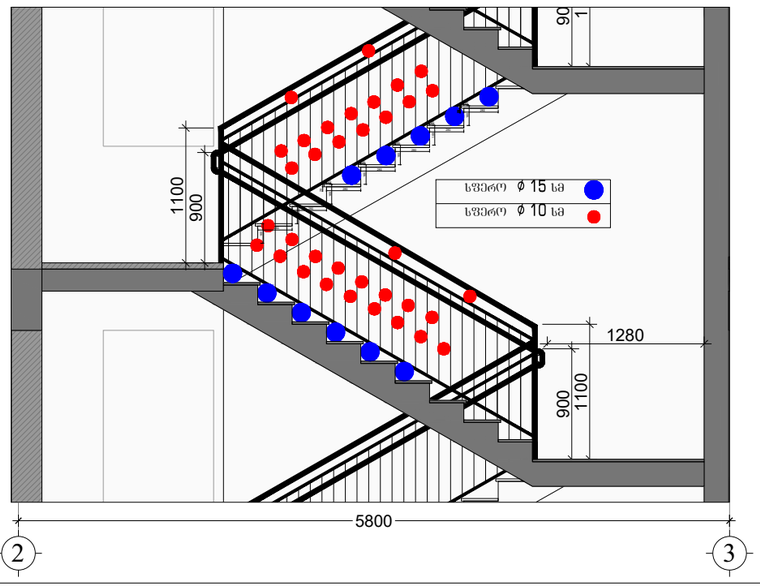
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: **20**		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		**06**

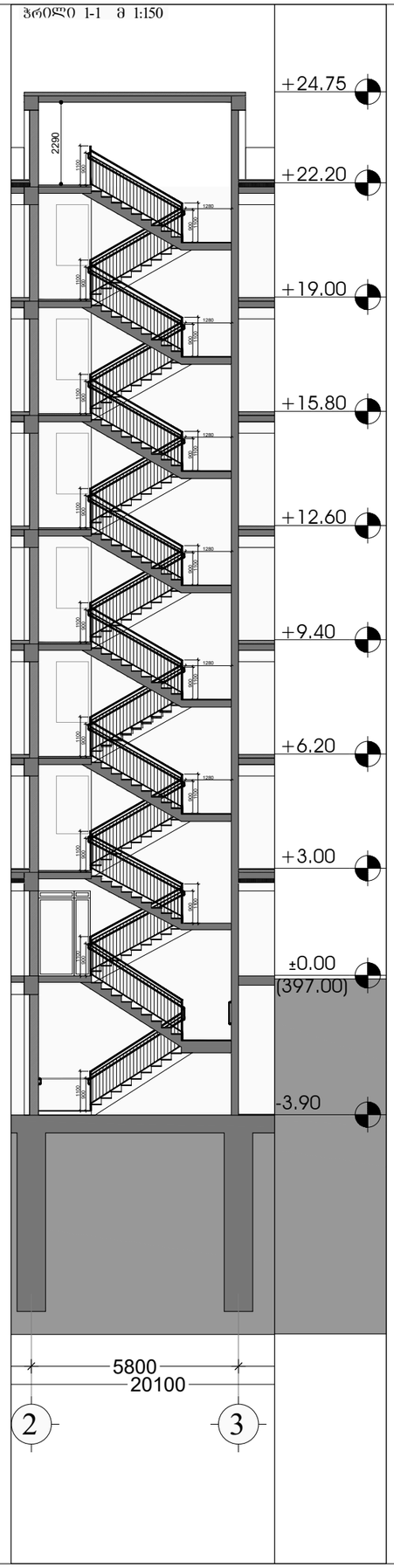
კიბის შჯრედი №1 და ლიფტების
განლაგების გეგმა მ 1:75



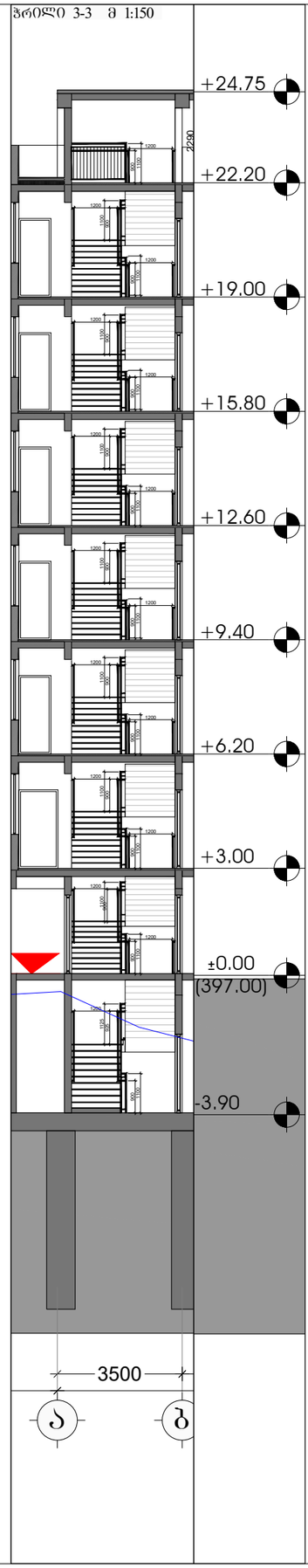
ჭრილი 2-2 მ 1:50



ჭრილი 1-1 მ 1:150



ჭრილი 3-3 მ 1:150



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

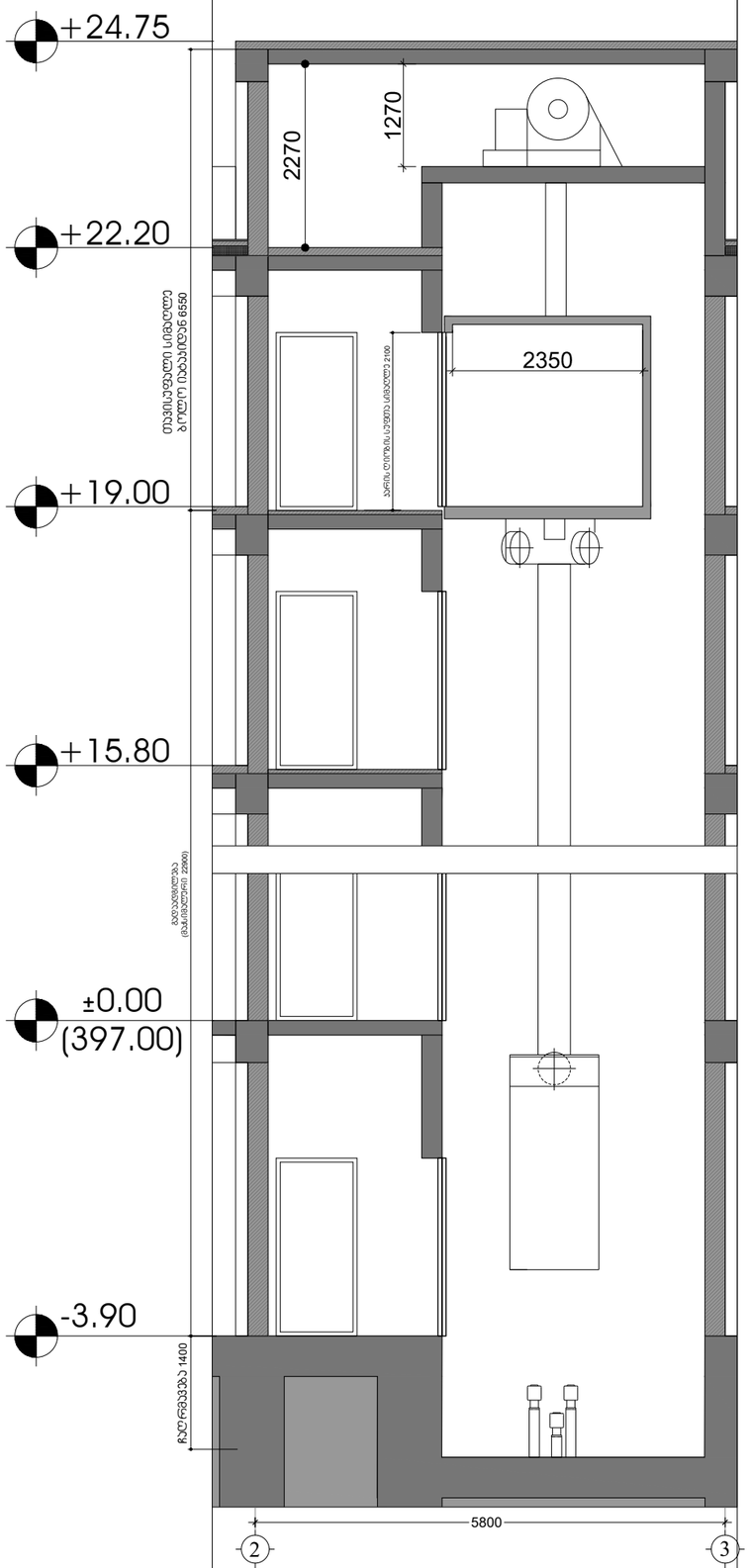
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

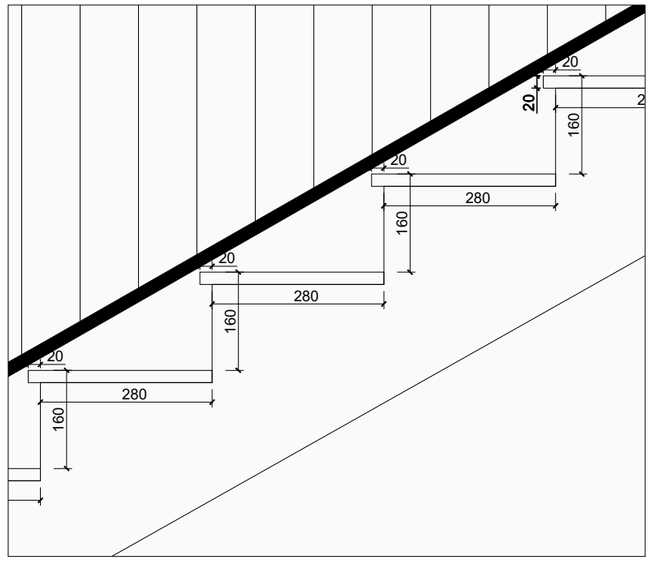
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

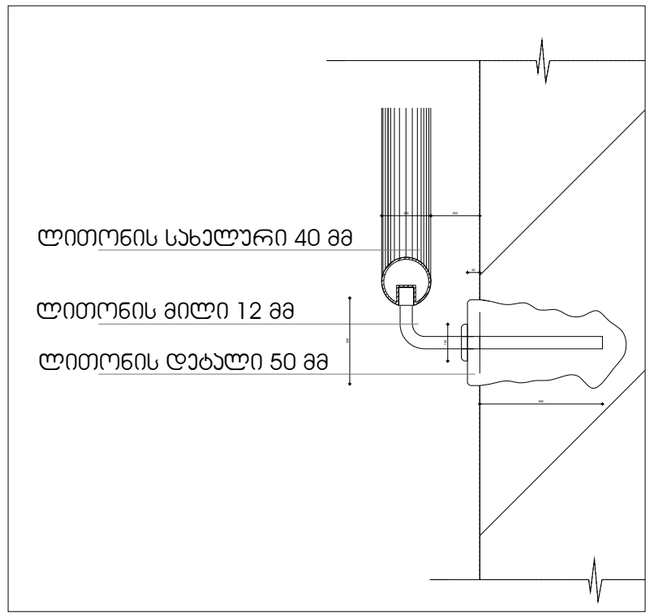
ჭრილი 2-2 (ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია) მ 1:75



კიბის საფეხურების მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



კიბის სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განაკვეთების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: **250**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**