მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

ნახაზების ნუსხა		
1	განმარტებითი ბარათი	ფ-1
2	სპეციფიკაცია	ფ-2
3	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა -1 სართულზე	ფ-3
4	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 1 სართულზე	ფ-4
5	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 2 სართულზე	ფ-5
6	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 3 სართულზე	ფ-6
7	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 4 სართულზე	ფ-7
8	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 5 სართულზე	ფ-8
9	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 6 სართულზე	ფ-9
10	წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 7 სართულზე	ფ-10

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.031) მრავალბინიანი შენობის წყალმოამარაგება-კანალიზაციის პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული გეგმარებისა და საქართველოში მოქმედი ნორმების საფუძველზე.

პროექტით გათვალისწინებულია სასმელ-სამეურნეო წყალსადენი გარე წყალსადენის ქსელიდან.

სასმელ-სამეურნეო წყალსადენისთვის გამოიყენება ცივი და ცხელი წყლის პლასტმასის მილები.

წყალმომარაგების სისტემისთვის სართულებზე დერეფნებში განთავსებულია წყლის მრიცხველების კარადა სიიდანაც ბინებს მიეწოდებათ წყალი. აღნიშნული კარადები განთავსდეს იატაკის დონეზე. კარადებს წყალი მიეწოდოს დგარების საშუალებით. ცივი და ცხელი წყლის მილგაყვანილობა განთავსდეს იატაკის მოჭიმვაში, ღომლები იქნება თბოიზოლირებული.

შენობის ჩამონადენი შეკალური წყლები დგარების მეშვეობით გაედინება გარე კანალიზაციის ჭებში. საიდანაც დაერთდება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელზე.

კანალიზაციის ქსელის მასალად გამოიყენება პლასტმასის მილები. კანლალიზაციის დგარებთან ყველა შენიტაზის მილი მიყვანილ იქნას 100 მმ საკანალიზაციო მილით, ხოლო სამზარეულოს ნიჭარა, ხელსაბანი და საშხაპე მილები მიყვან იქნას 50 მმ საკანალიზაციო მილით. შენიტაზის და ნიჭარების გამდინარე წყლების გაერთიანება მოხდეს მხოლოდ საკანალიზაციო დგართან. საკანალიზაციო დგარების დამაგრება მოხდეს ყოველ მეტრში რკინა რეზინის სამაგრით და ანკერით.

საპროექტო წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელის მოსაწყობად მიწის სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციების ადგილმდებარეობის დაზუსტება.

მიწის სამუშაოების წარმოება დასაშვებია მხოლოდ არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციების საექსპლოატაციო სამსახურებთან შეთანხმებით და მათი წარმომადგენლების თანდასწრებით.

ცივი წყლის ხარჯების ანგარიში

Q მ3/სთ (A x B x T x q) / 1000

A - შენობაში მცხოვრები ოჯახების რაოდენობა

B - ოჯახების წევრების რაოდენობა

T - ინდივიდუალური წყლის ყოველდღიური მოხმარება ლტ/დღე

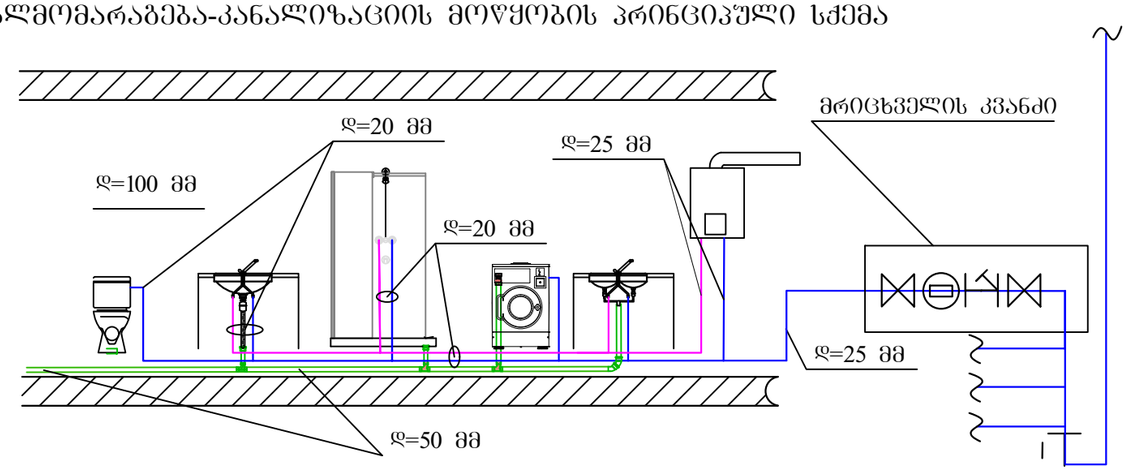
q - ერთდროული მოხმარების კოეფიციენტი

ანგარიში

Q მ3/სთ = (30x 3 x 150 x 0.25) / 1000

Q მ3/სთ =3.5

წყალმომარაგება-კანალიზაციის მოწყობის პრინციპული სქემა



საკანლიზაციო მილგაყვანილობის დახრა დიამეტრების მიხედვით

50 მმ საკანალიზაციო მილი I=0.03
100 მმ საკანალიზაციო მილი I=0.02
150 მმ საკანალიზაციო მილი I=0.008
100 მმ საკანალიზაციო მილი I=0.007

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
შეცვასებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაკაიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

	დასახელება	განზ.	რაოდ.
	წყალმომარაგება		
1	წყამომარაგების სატუმბი სადგური (ჰიდროფორი) დაკომპლექტებული 3 ცალი ტუმბო, 2 ცალი მუშა 1 რეზერვი. Q = 3.2 მ3/სთ H = 50 მ. მართვის კარადით და მშრალი სვლის დაცვით.	კომ	1
2	ურდული 110 მმ	ცალი	2
3	წყლის ფილტრი 75 მმ	ცალი	1
4	უკუსარქველი 75 მმ	ცალი	1
5	სფერული 75 მმ	ცალი	12
6	წყლის მრიცხველი 25 მმ	ცალი	30
7	წყლის ფილტრი 25 მმ	ცალი	30
8	სფერული ვენტილი 25 მმ	ცალი	60
9	წნევის დამბდები 50 მმ	ცალი	6
10	მრიცხველების კარადა	ცალი	6
12	ცივი წლის მილი 75 მმ	მეტრი	80
13	ცივი წლის მილი 50 მმ	მეტრი	60
14	ცივი წლის მილი 25 მმ	მეტრი	710
15	ცხელი წლის მილი 25 მმ	მეტრი	550
16	ცივი წლის მილი 20 მმ	მეტრი	1100
17	ცხელი წლის მილი 20 მმ	მეტრი	650
18	მილის თბოიზოლაცია	მეტრი	3010
19	მილების ფასონური ნაწილები, მილების ღირებულების 40%	კომ	40%
20	სამონტაჟო მუხლი 20 მმ - 1/2" (ორი დაერთებით)	ცალი	30
21	მუხლი გადამყვანით 20 მმ - 1/2"	ცალი	90
22	ხუფი 1/2"	ცალი	150
	კანალიზაცია		
1	საკანალიზაციო ჭა	ცალი	2
2	საკანალიზაციო გოფრირებული მილი 150 მმ	მეტრი	40
3	საკანალიზაციო გოფრირებული მილი 200 მმ	მეტრი	10
4	საკანალიზაციო რევიზია 100 მმ	ცალი	10
5	საკანალიზაციო რევიზია 150 მმ	ცალი	6
6	კანალიზაციის მუხლი 50 მმ 45	ცალი	160
7	კანალიზაციის მუხლი 50 მმ 90	ცალი	110
8	კანალიზაციის მუხლი 100 მმ 45	ცალი	26
9	კანალიზაციის მუხლი 100 მმ 90	ცალი	85
10	კანალიზაციის მუხლი 150 მმ 45	ცალი	56
11	კანალიზაციის მუხლი 150 მმ 90°	ცალი	42
12	კანალიზაციის სამკაპი 100-50 მმ 45°	ცალი	16
13	კანალიზაციის სამკაპი 50 მმ 90	ცალი	25
14	კანალიზაციის სამკაპი 50 მმ 45	ცალი	27
15	კანალიზაციის სამკაპი 100 მმ 90°	ცალი	39
16	კანალიზაციის სამკაპი 150-100 მმ 45°	ცალი	6
17	გადამყვანი 150-100	ცალი	29
18	კანალიზაციის მილი 50 მმ	მეტრი	630
19	კანალიზაციის მილი 100 მმ	მეტრი	530
20	კანალიზაციის მილი 150 მმ	მეტრი	10
21	კანალიზაციის მილი 200 მმ	მეტრი	10
22	მილის სამაგრი 50 მმ (ლითონის)	ცალი	63
23	მილის სამაგრი 100 მმ (ლითონის)	ცალი	530
24	მილის სამაგრი 150 მმ (ლითონის)	ცალი	10

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ღოღაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

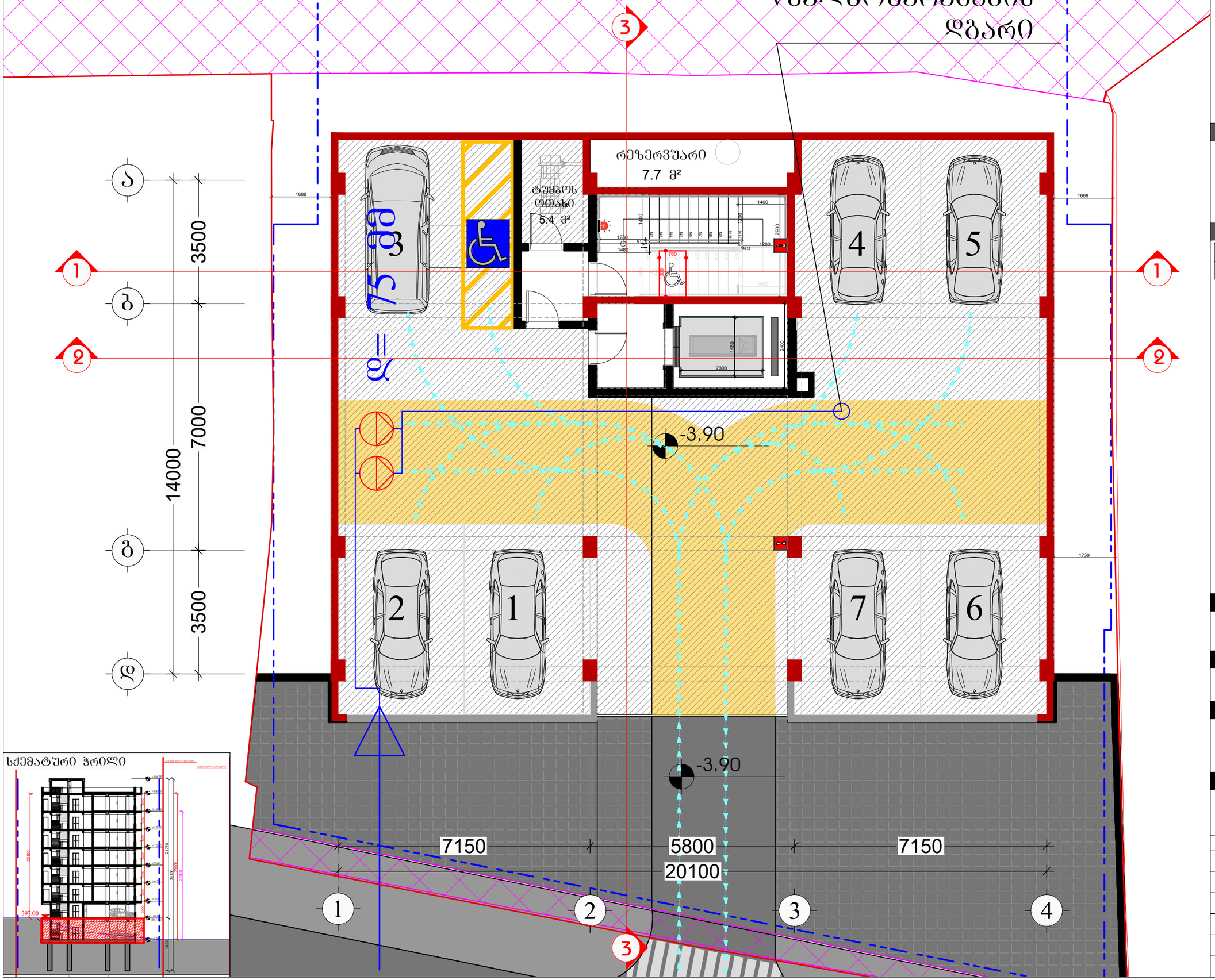
ნახაზის დასახელება

სპეციფიკაცია
(წყალმომარაგება-კანალზიაცია)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

წყალმომარაგება-კანალიზაციის
გეგმა - 1 სართულზე

წყალმომარაგების დგარი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განაოსმების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	ბეტონის არის მოწესრიგების მასალის საშრობად ელემენტი
	წყალმომარაგების სარქველი საფეხურ, ელონგირებით
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი ქარხანა
	სუნთქვის ვენტილი
	წყლის შიდრანი
	წყლის ზომარი
	წყლის შემზარდელი
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ზომარი / მილი
	კანალიზაციის ზომარი / მილი
	საკანალიზაციო რეზონატი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

წყალმომარაგების დგარი

წყალმომარაგება-კანალიზაციის
გეგმა 1 სართულზე

±0.00
(397.00)

±0.00
(397.00)

3

8 9 10

14 13 12 11

1400 1400 1400 1400 1360 1480 1280 2900 1650 2450 2300 3250

ა ბ გ დ

1 2

3500 7000 14000 3500

დ=100 მმ

დ=100 მმ

±0.00
(397.00)

საავარიო
გენერატორი

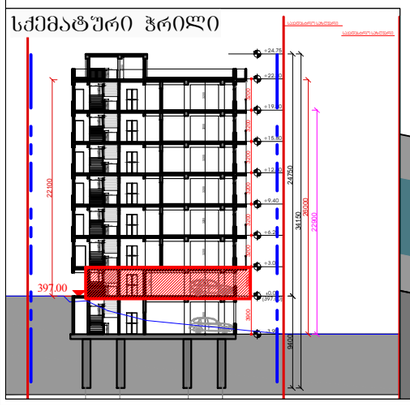
დაერთება გარე საკანალიზაციო ჭაზე

7150 1200 5800 7150
20100

1 2 3 4

1200

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განაოსახების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	გეგმაზე აჩრილ მოედანზე გამოყენებ ტვირთ სამუშაოებ ადგილი
	წყალმომარაგების სარქველი სარქველი, ტიპიურობით
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი კარაქა
	სწორკუთხა ვენტილი
	წყლის შემრევი
	წყლის ონკანი
	წყლის შემზომველი
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ზომა / მილი
	კანალიზაციის ზომა / მილი
	საკანალიზაციო რევიზია

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

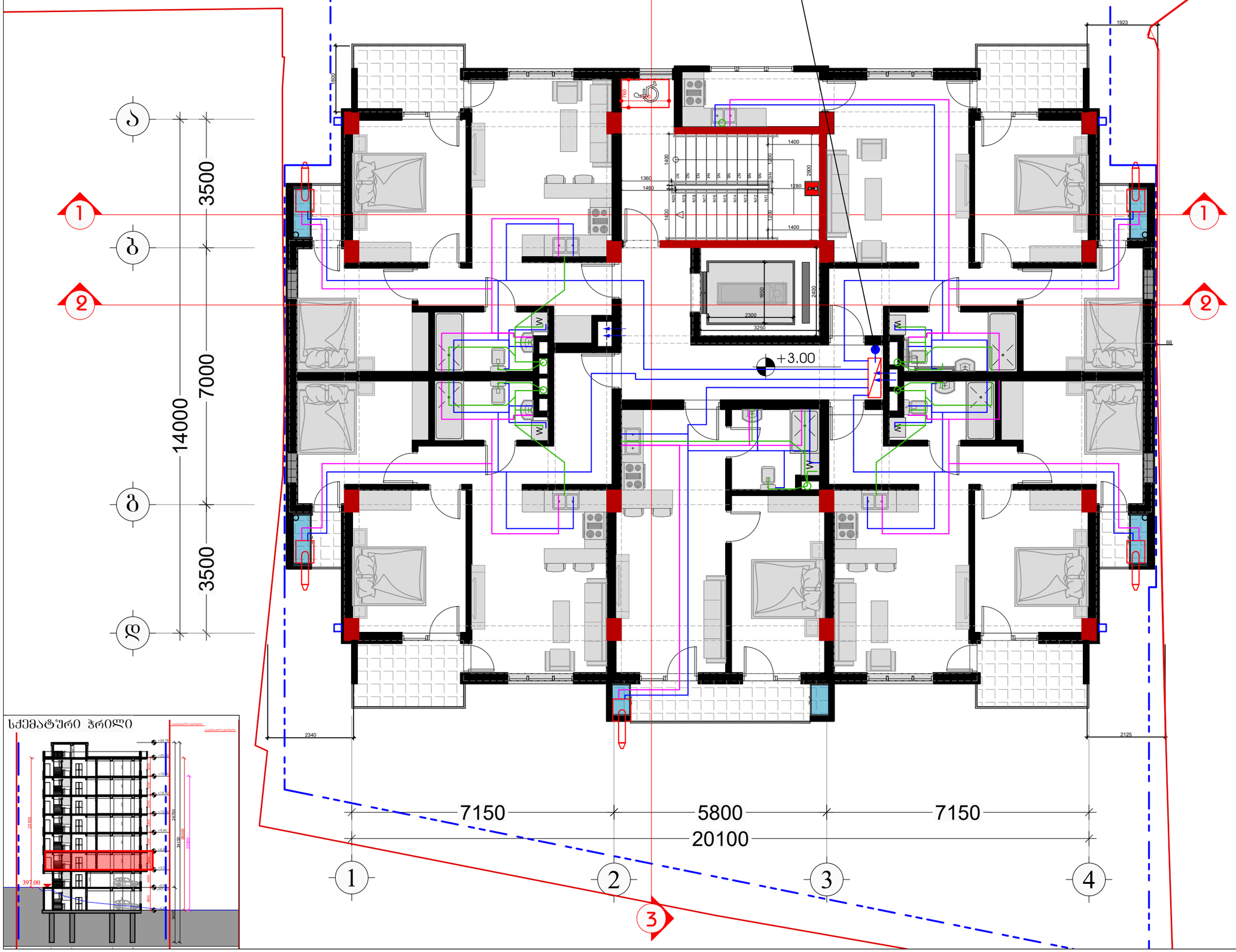
ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოშარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

წყალმომარაგება-კანალიზაციის გეგმა 2 სართულზე

წყალმომარაგების დგარი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	შავ. რეგულირების ხაზი

	ბეტონის არის მოვლისას გამოყენების ქვაბის საშრობად კონტრ
	წყალმომარაგების სარქველი საშუალ. კონიოლით
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი ქარხ.
	სუნთქვის ვანტილი
	წყლის შეშრა
	წყლის ჩამრთველი
	წყლის შემზარდელი
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ფაქი / მილი
	კანალიზაციის ფაქი / მილი
	საკანალიზაციო ტრაპა

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

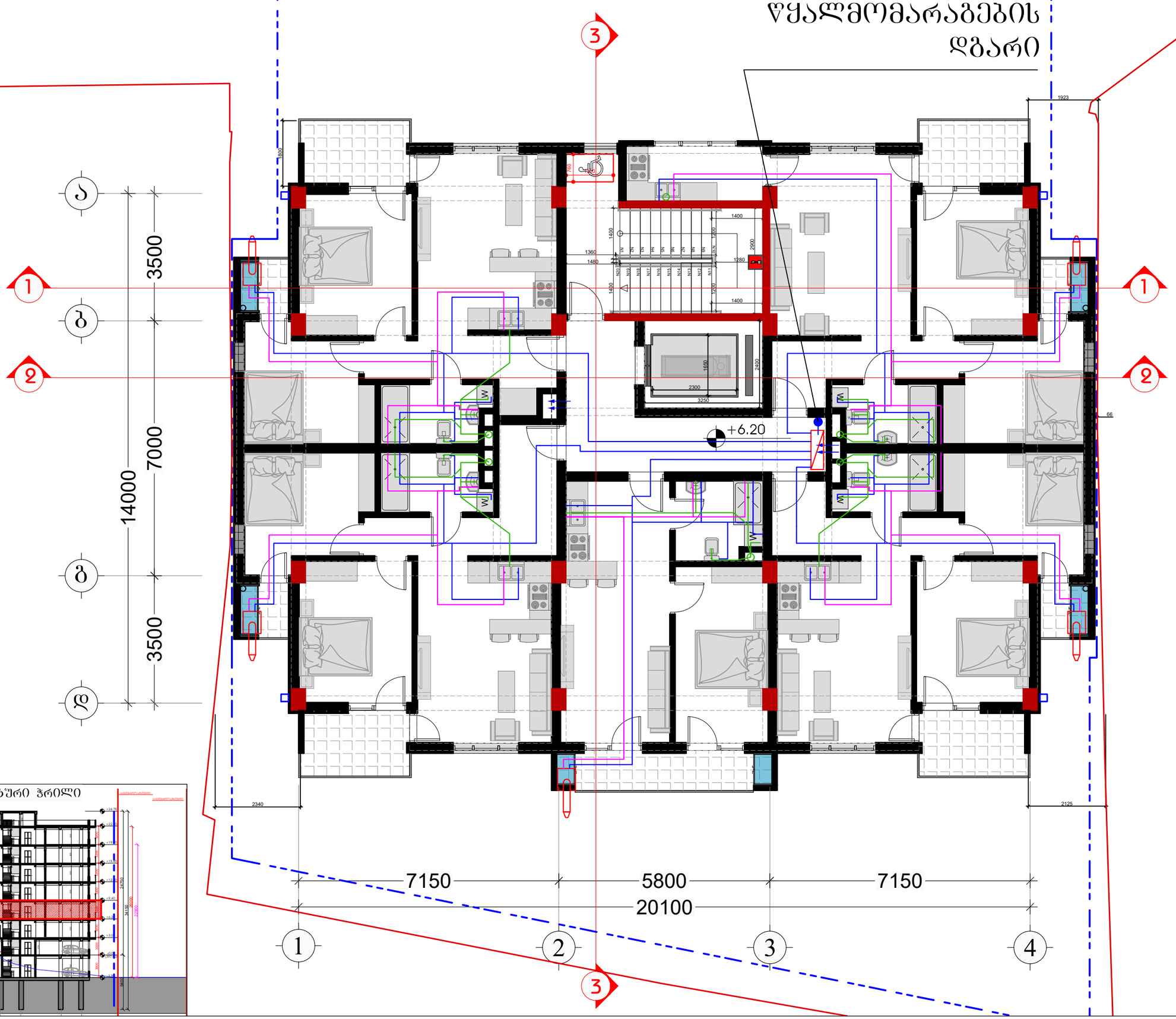
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

წყალმომარაგების დგარი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	გრძელი ანრეზ მოთუთიული გამტარების ქსელის საერთაშორისო აღნიშვნა
	წყალმომარაგების სარქველი საერთოდ, ტიპიურობით
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი კარაქა
	სწორული ვენტილი
	წყლის შეშრატი
	წყვეტის ონკანები
	წყლის შემზარავები
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ონკანი / მილი
	კანალიზაციის ონკანი / მილი
	საკანალიზაციო ტვიფონა

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

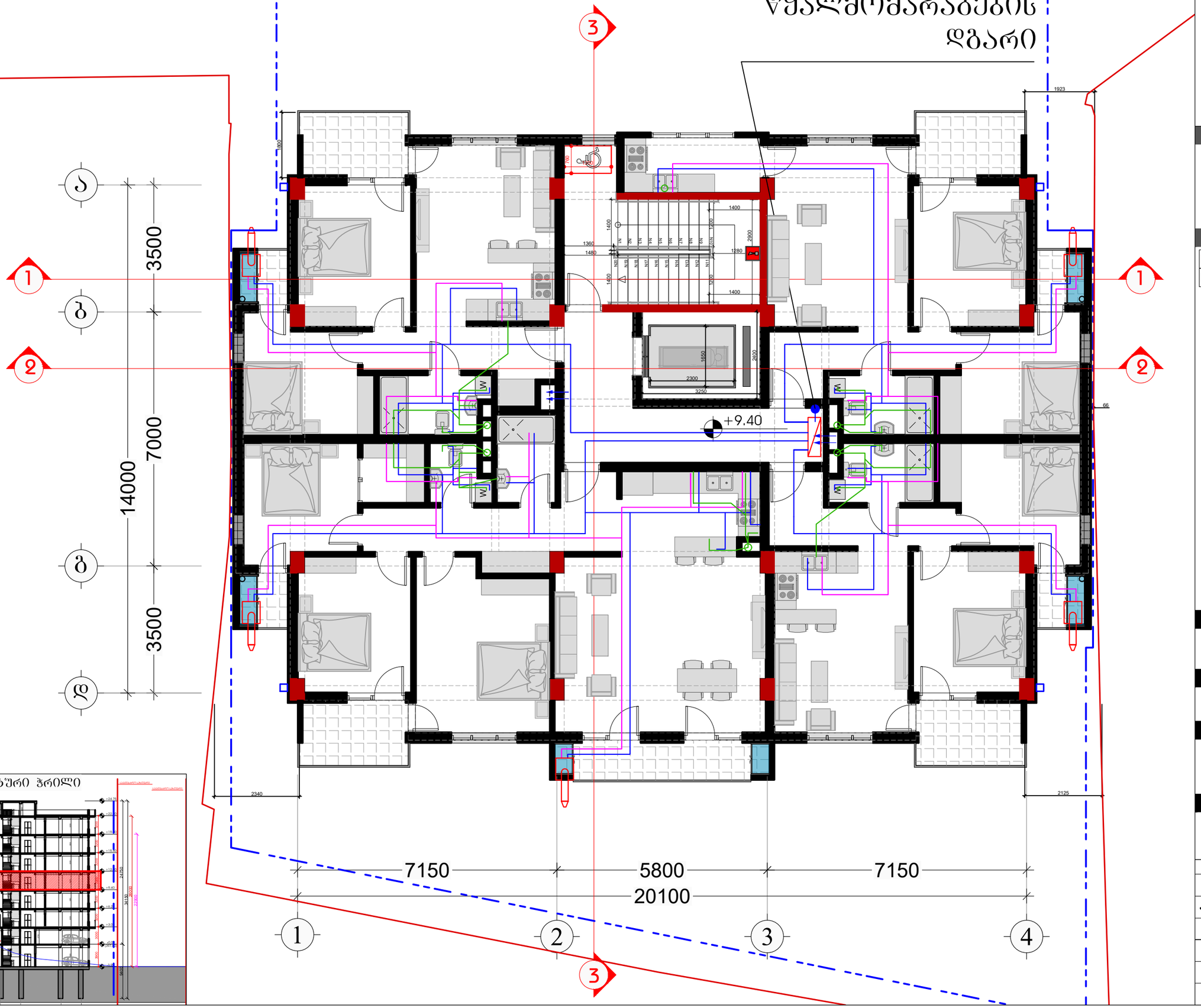
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

წყალმომარაგების დგარი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	გვხვდება აირის მოწყობას გამორიცხავს ტანის საერთაშორისო კოდექსი
	წყალმომარაგების სარქველი საშუალო, კონფიგურაციის
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი კარაქა
	სწორული ვენტილი
	წყლის შედარი
	წყვეტის ონკანი
	წყლის შემზარავებელი
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ონკანი / მილი
	ცხელი წყლის ონკანი / მილი
	საკანალიზაციო რეზისტა

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

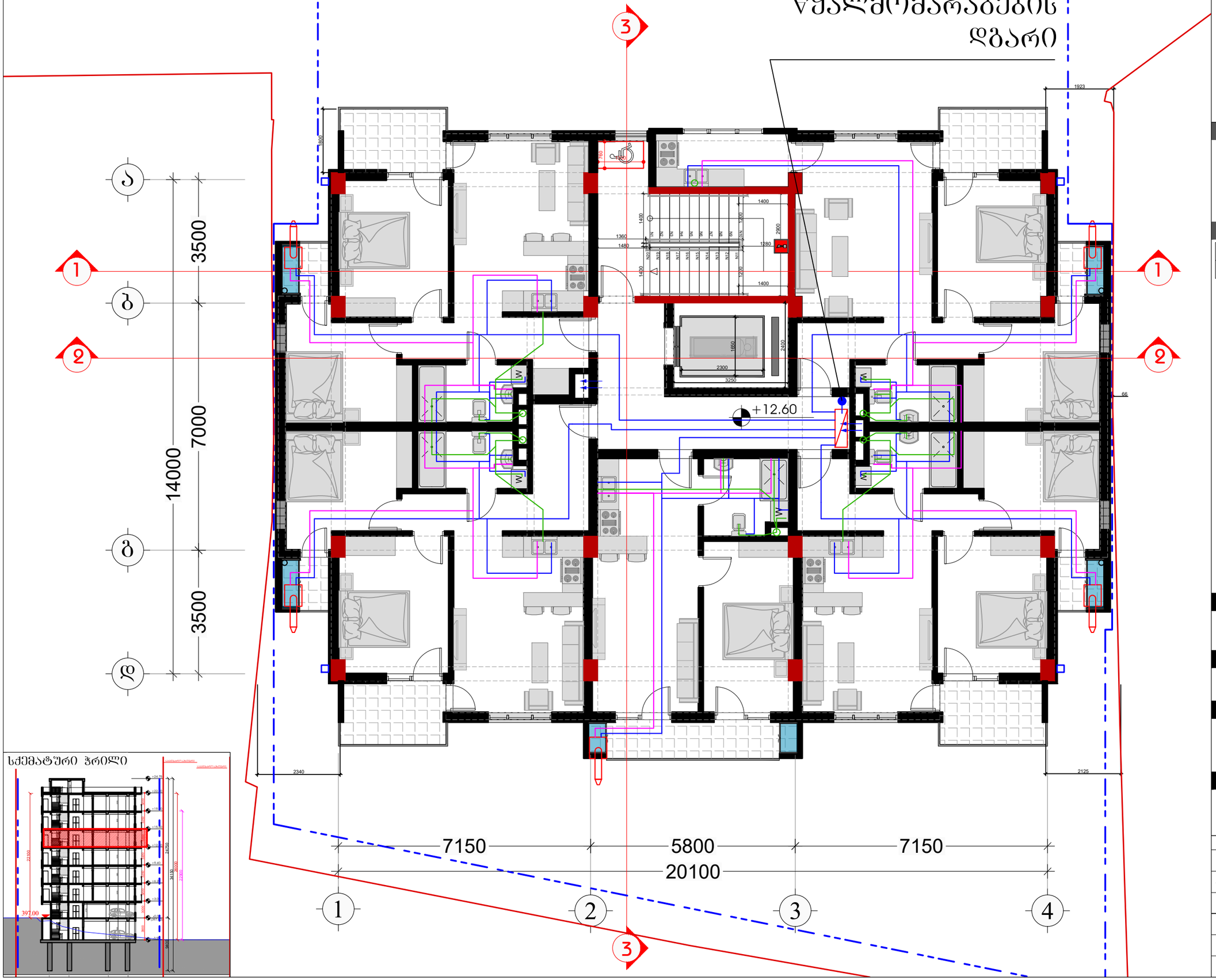
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

წყალმომარაგების დგარი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	ბეტონის ან/და მოთუთიებ გამაძლიერებლის ქსელის საშრობად კონსოლი
	წყალმომარაგების სარქველი სართულის კონსოლზე
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი ტროპა
	სწორული ვენტილი
	წყლის შეშრა
	წყლის ჭავლური
	წყლის შემზარდები
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ფაქი / მილი
	ქანალიზაციის ფაქი / მილი
	საკანალიზაციო ტრაპის

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

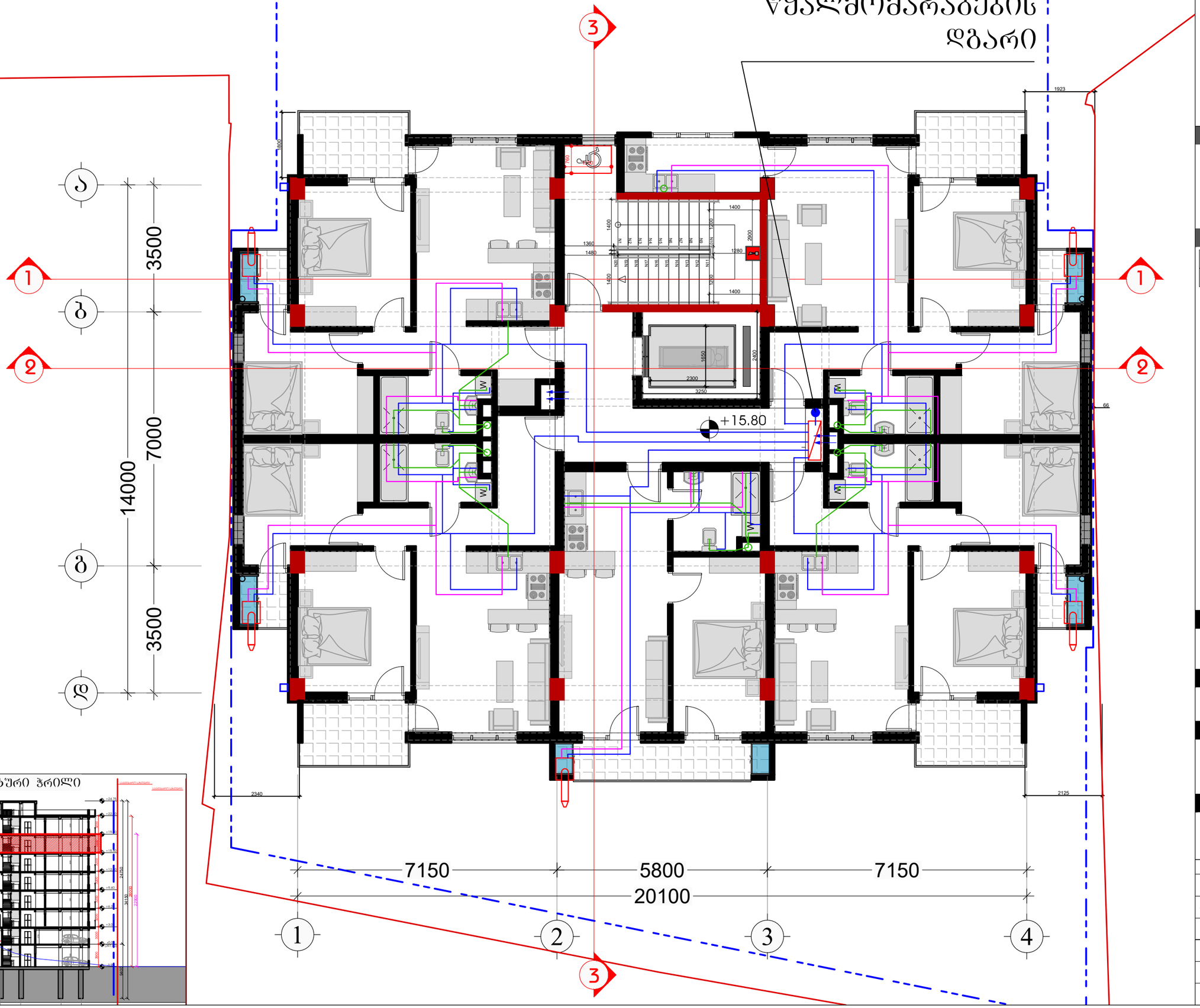
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

წყალმომარაგების დგარი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	გვერდის ან ჭერის გადახვევის მაგისტრალის ავარიის საშრობად ენერგია
	წყალმომარაგების სარქველი საშუალო, პირდაპირი
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი ქარხანა
	სწორკუთხა ვენტილი
	წყლის შემრევი
	წყლის ონკანი
	წყლის შემზარავებელი
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ონკანი / მილი
	კანალიზაციის ონკანი / მილი
	საკანალიზაციო ჭისთავა

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

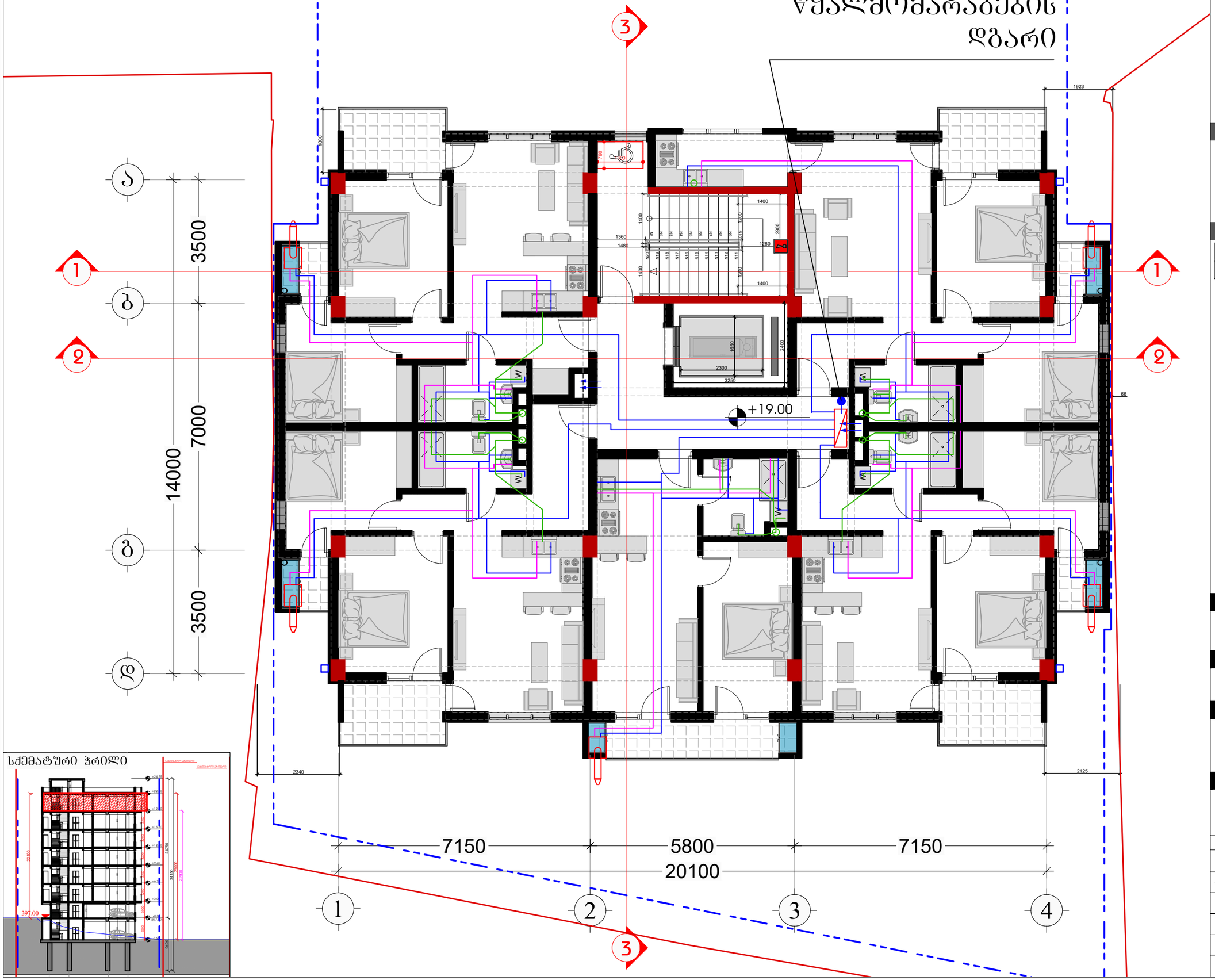
ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ᲬᲧᲐᲚᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲒᲔᲑᲐ-ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 7 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ

ᲬᲧᲐᲚᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲓᲒᲐᲠᲘ



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	გრძელი ანრეზ მოვლისათვის გამოყენების ქვაბის საშრობად კონტრ
	წყალმომარაგების სარქველი სართულ. კონტროლით
	წყლის მრიცხველის გამანაწილებელი კარაქა
	სწორკუთხა ვენტილი
	წყლის შემრევი
	წყლის ონკანი
	წყლის შემზარავებელი
	ტრაპი
	საკანალიზაციო ბა
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის ონკანი / მილი
	კანალიზაციის ონკანი / მილი
	საკანალიზაციო ტრაპია

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

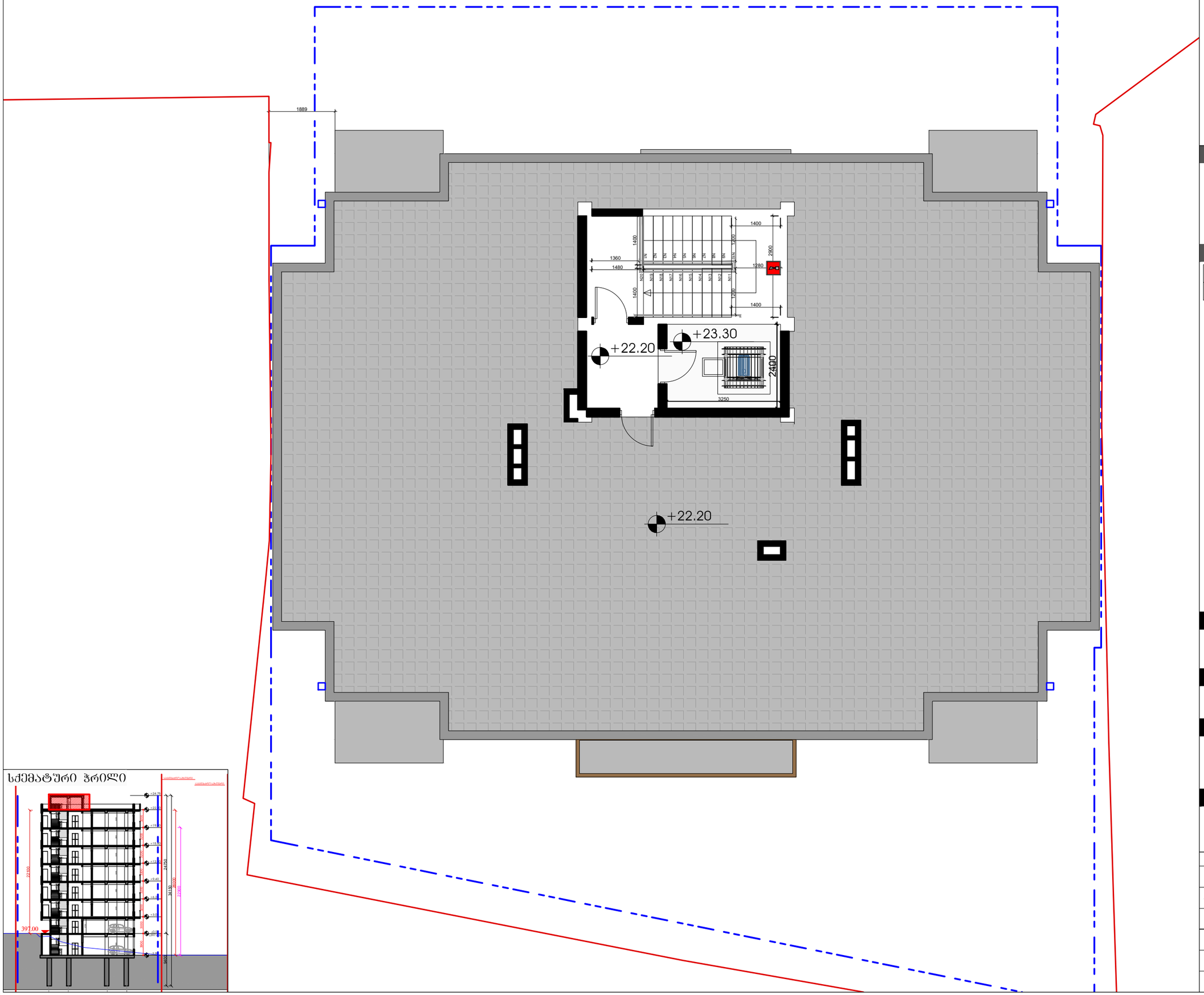
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდენციორების განაოსმეპის ადგილი
შეცხსპელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-ვენტილაციის პროექტი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.პასაძის ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

ნახაზების ნუსხა		
1	განმარტებითი ბარათი	ფ-1
2	სპეციფიკაცია	ფ-2
4	გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 2 სართულზე	ფ-4
5	გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 3 სართულზე	ფ-5
6	გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 4 სართულზე	ფ-6
7	გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 5 სართულზე	ფ-7
8	გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 6 სართულზე	ფ-8
9	გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 7 სართულზე	ფ-9

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.031) მრავალბინიანი შენობის გათბობა-ვენტილაციის პროექტი, შესრულებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დავალების, სამშენებლო ნახაზების, სამშენებლო ნორმების და წესების საფუძველზე.

ქ. თბილისის კლიმატური მონაცემებია

გარე ტემპერატურა ზამთარში - 8 °C.

შიდა სათავსოების საანგარიშო ტემპერატურა 20-23 °C.

საცხოვრებელი ნაწილის გათბობისთვის მოცემულია კედელზე სამონტაჟო ბუნებრივ აირზე მომუშავე ქვაბები, საშრობები და ფოლადის პანელური რადიატორები. გათბობის თბოქსელად გამოიყენება გამანაწილებელი კოლექტორები და მეტალოპლასმასის 16 მმ თბოიზოლირებული მილები. თბოქსელი რადიატორებთან და საშრობებთან დაერთებულია 16 მმ მეტალოპლასმასის თბოიზოლირებული მილებით, რომელიც გაივლის იატაკის მოჭიმვაში. პროექტი ითვალისწინებს მხოლოდ გათბობის მილების და კოლექტორების მოწყობას. რადიატორის და საშრობების ზომები მოცემულია პირობითად.

სანკვანძების და სამზარეულოს გამწოვების ვენტილაციისთვის გამოყენებულ იქნას ბაზარზე არსებული 100 და 150 მმ საკანალიზაციო მილები და ფიტინგები. რომლებიც ადის სახურავზე მილები საჭიროა დამაბრდეს ქოველ 1 მეტრში, მილების სპეციალური სამაბრით. გამწოვი სისტემის სახურავზე დამოტნაჟდეს სატრიალო დეფლექტორი.

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საფოსტო ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

	გათბობა		
1	ბუნებრივ აირზე მომუშავე გამათბობელი ქვაბი 24 კვტ.	ცალი	30
2	ქვაბის სამონტაჟო კომპლექტი	ცალი	30
3	გათბობის მილი 32 მმ, თბოიზოლაციით	მეტრი	180
4	ამერიკანკა 32 - 1"	ცალი	60
5	გამანაწილებელი კოლექტორი 6 წვერით	ცალი	20
6	გამანაწილებელი კოლექტორი 5 წვერით	ცალი	15
7	გამანაწილებელი კოლექტორი 4 წვერით	ცალი	25
8	კოლექტორის სამაგრი	ცალი	80
9	მეტალოპლასმასის მილი 16 მმ	მეტრი	4500
11	ფოლადის პანელური რადიატორი 600*700 მმ	ცალი	28
14	ფოლადის პანელური რადიატორი 600*1000 მმ	ცალი	42
16	ფოლადის პანელური რადიატორი 600*1200 მმ	ცალი	63
17	საშრობი 500*800 მმ	ცალი	30
18	ვენტილი მიმწოდი, მეტალოპლასმასის მილის	ცალი	793
19	ვენტილი უკუსვლის, მეტალოპლასმასის მილის	ცალი	793
	ვენტილაცია		
1	აბაზანის გამწოვი ვენტილატორი 80-100 მ3/სთ	ცალი	30
1	ჰაერსატარი მილი დ=150 მმ	მეტრი	590
2	ჰაერსატარი მილი დ=100 მმ	მეტრი	860
3	სამკაპი 150-100 45*	ცალი	30
4	გადამყვანი 150-100 მმ	ცალი	30
5	მუხლი 100 45*	ცალი	80
6	მუხლი 100 90*	ცალი	90
7	ჰაერსატარის სამაგრი 150 მმ	ცალი	590
8	ჰაერსატარის სამაგრი 100 მმ	ცალი	860

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

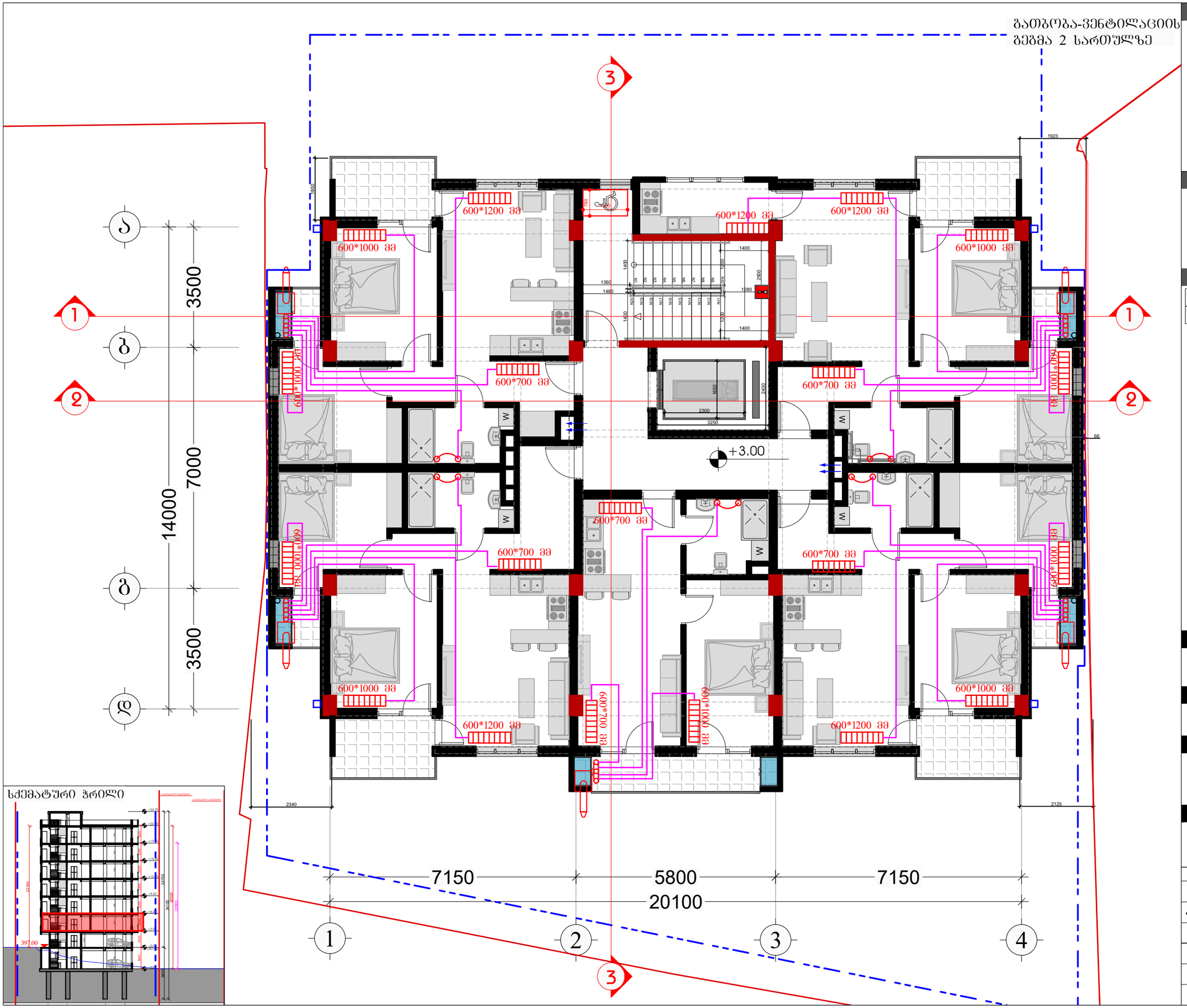
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

სპეციფიკაცია
(გათბობა-ვენტილაცია)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 2 სართულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
შენახვადები	წყალმომარაგება მილი

პირობითი აღნიშვნები

	გარეთა კედლის ტიპების ხაზი
	გარეთა კედლის მოშენებაზე გათბობის ძირითი სამონტაჟო ადგილი
	გამანაწილებელი კოლექტორი
	გათბობის სისტემის მეტალოპლასტმასის მილი 16 მმ, თბოიზოლაციით
	ფოლადის პანელური რადიატორის სამონტაჟო ადგილი
	საშრობის სამონტაჟო ადგილი
	სან. კვანძის საკანალიზაციო მილი 100 მმ
	სამზარეულოს საკანალიზაციო მილი 150 მმ
	აბაზანის გამწოვი ვენტილატორი უკუსარქველით

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

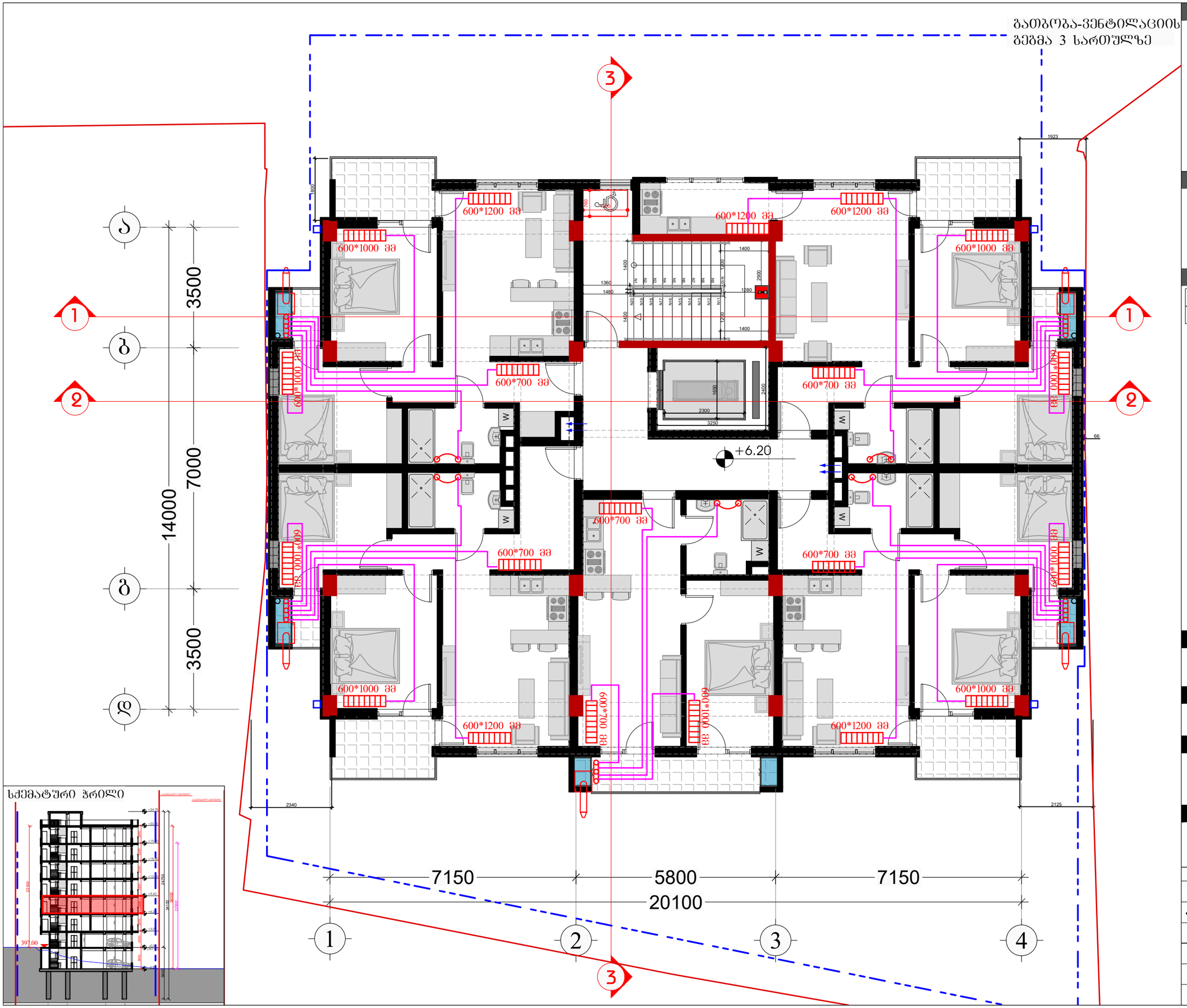
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალმომარაგება მილი

პირობითი აღნიშვნები

	გუნებარევ აირზე მოწყობილი გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
	გამანაწილებელი კოლექტორი
	გათბობის სისტემის მეტალოპლასმასის მილი 16 მმ, თბოიზოლაციით
	ფოლადის პანელური რადიატორის სამონტაჟო ადგილი
	საშრობის სამონტაჟო ადგილი
	სან. კვანძის საკვნთილაციო მილი 100 მმ
	სამზარეულოს საკვნთილაციო მილი 150 მმ
	აბაზანის გამოუვი ვენტილატორი შესაბრუნებლით

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

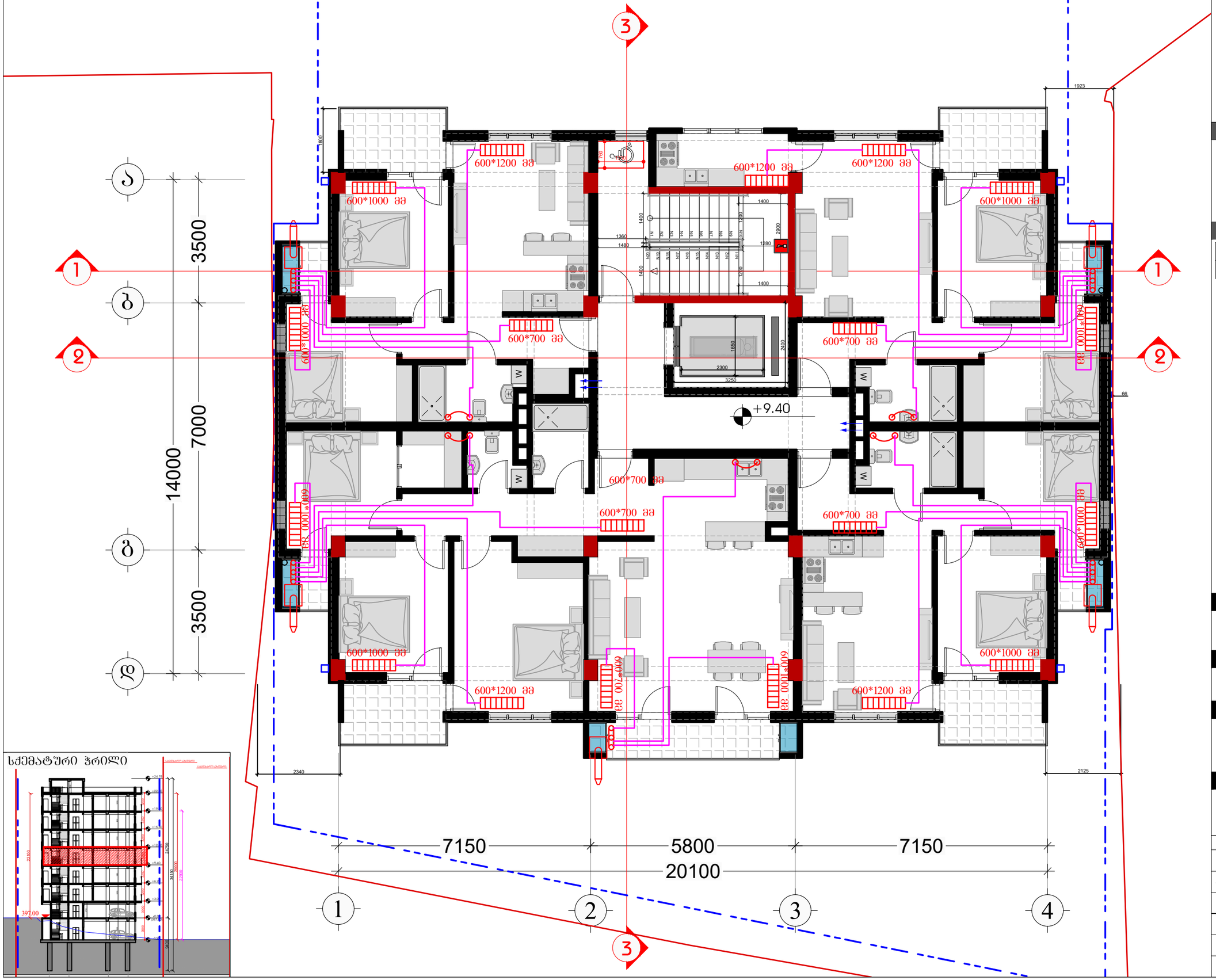
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გათბობა-ვენტილაციის
გეგმა 4 სართულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განათავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალმომარაგება მილი
	პირობითი აღნიშვნების ხაზი
	ბუნებრივ აირზე მოწყობილი გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
	გამანაწილებელი კოლექტორი
	გათბობის სისტემის მეტალოპლასმასის მილი 16 მმ, თბოიზოლაციით
	ფოლადის პანელური რადიატორის სამონტაჟო ადგილი
	საშრობის სამონტაჟო ადგილი
	სან. კვანძის საკვნტილაციო მილი 100 მმ
	სამზარეულოს საკვნტილაციო მილი 150 მმ
	აბაზანის გამწოვი ვენტილატორი უკუსარქველით

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

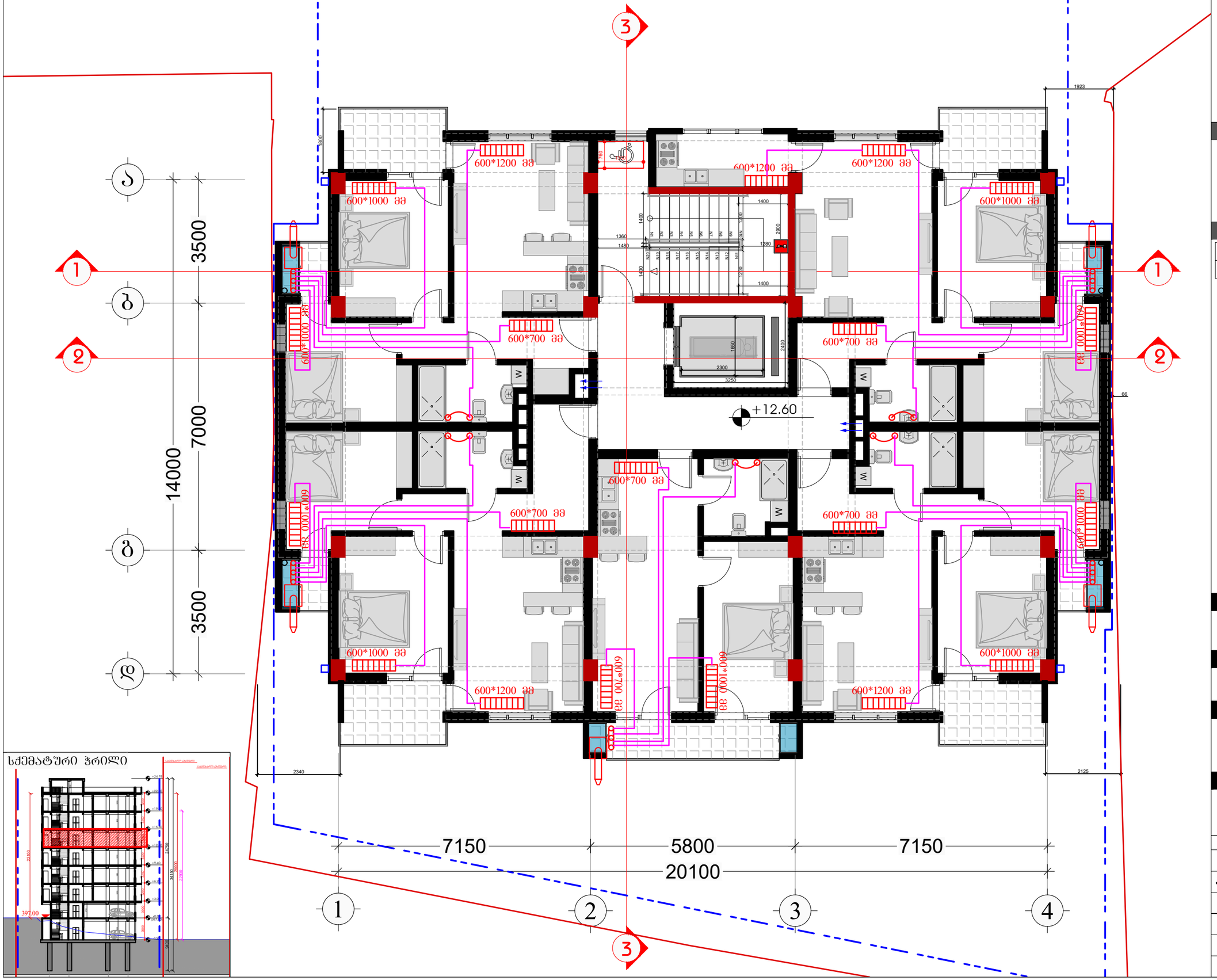
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გათბობა-ვენტილაციის გეგმა 5 სართულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	პირობითი აღნიშვნების ხაზი
	გუნებარივ აირზე მოწყობილი გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
	გამანაწილებელი კოლექტორი
	გათბობის სისტემის მეტალოპლასმასის მილი 16 მმ, თბოიზოლაციით
	ფოლადის პანელური რადიატორის სამონტაჟო ადგილი
	საშრობის სამონტაჟო ადგილი
	სან. კვანძის საკვნთილაციო მილი 100 მმ
	სამზარეულოს საკვნთილაციო მილი 150 მმ
	აბაზანის გამოუვი ვენტილატორი შესაბრძელით

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

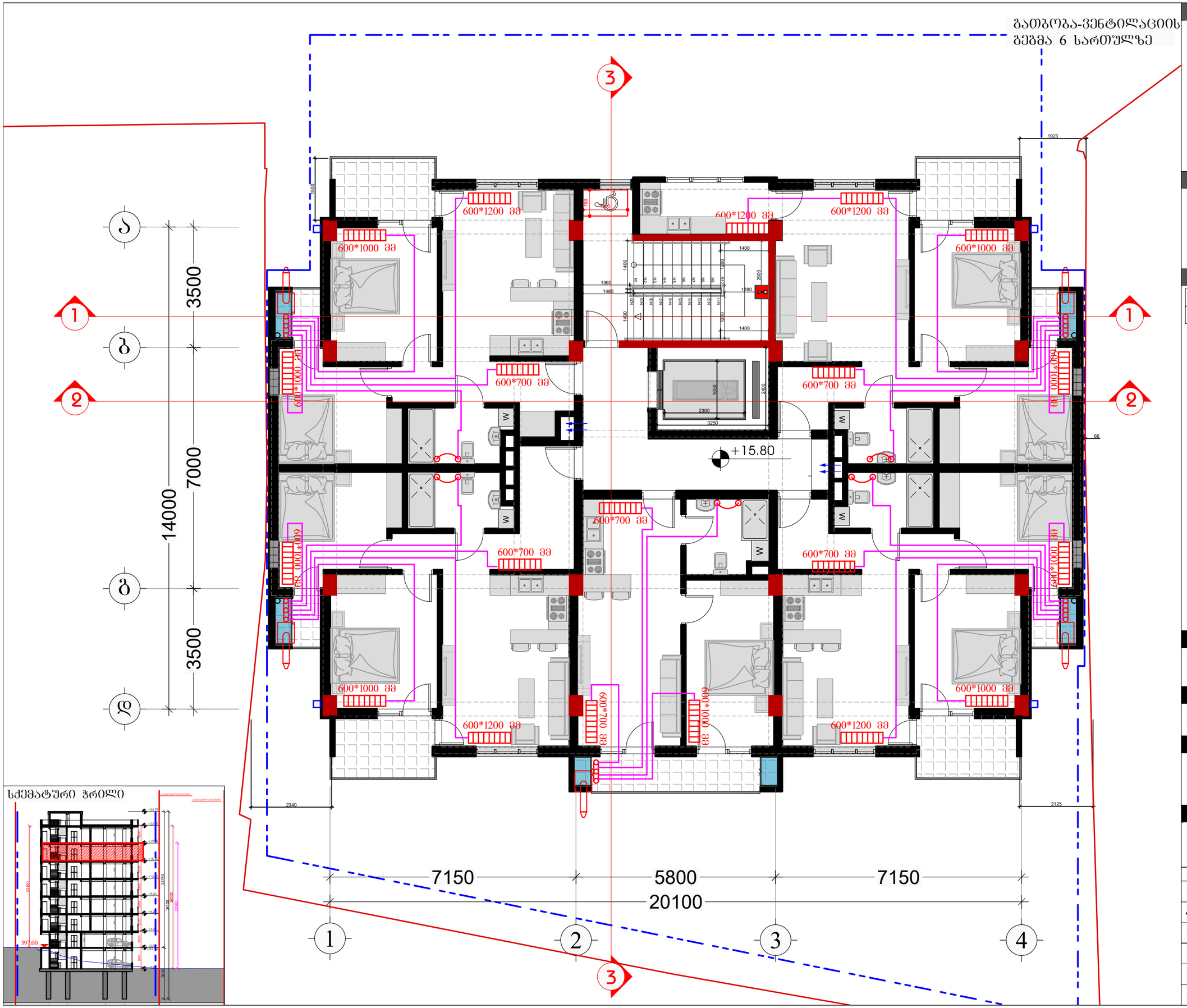
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გათბობა-ვენტილაციის
გეგმა 6 სართულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შენახვადობა	წყალმომარაგება მილი

პირობითი აღნიშვნები ცხრილის ნაწილი

	გუნებარივ აირზე მოწყობაზე გათბობის ძრავის სამონტაჟო ადგილი
	გამანაწილებელი კოლექტორი
	გათბობის სისტემის მეტალოპლასმასის მილი 16 მმ, თბოიზოლაციით
	ფოლადის პანელური რადიატორის სამონტაჟო ადგილი
	საშრობის სამონტაჟო ადგილი
	სან. კვანძის საკვნთილაციო მილი 100 მმ
	სამზარეულოს საკვნთილაციო მილი 150 მმ
	აბაზანის გამწოვი ვენტილატორი უკუსარქველით

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

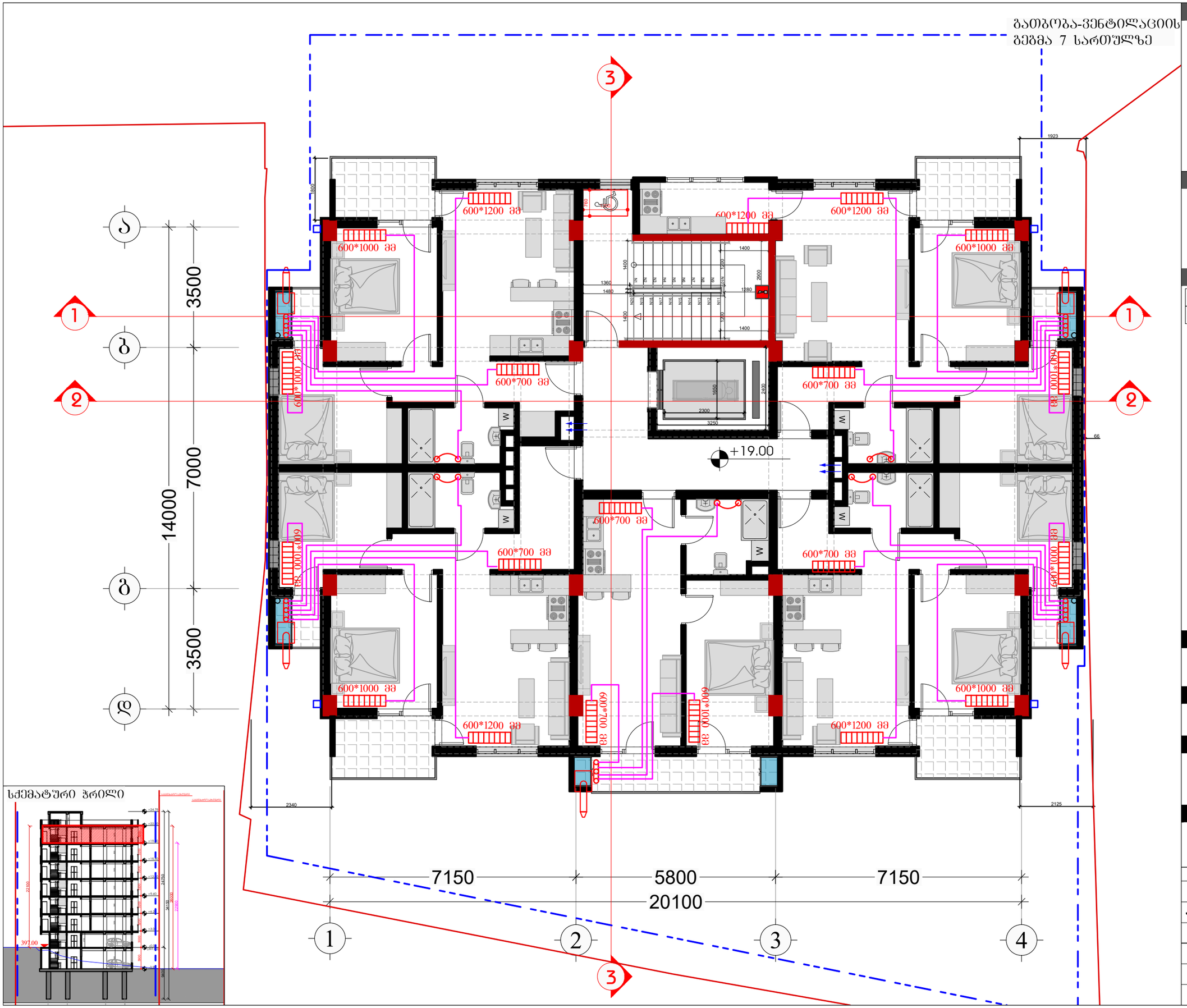
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებული	წყალმომარაგება მილი

პირობითი აღნიშვნები ტექნიკური ნაწილის ნახაზებისთვის

	ბუნებრივ აირზე მოწყობილი გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
	გამანაწილებელი კოლექტორი
	გათბობის სისტემის მეტალოპლასმასის მილი 16 მმ, თბოიზოლაციით
	ფოლადის პანელური რადიატორის სამონტაჟო ადგილი
	საშრობის სამონტაჟო ადგილი
	სან. კვანძის საკონტაქტო მილი 100 მმ
	სამზარეულოს საკონტაქტო მილი 150 მმ
	აბაზანის გამოყვანილობა ვენტილატორი უკუსარქველით

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაზმომარაბების პროექტი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

ნახაზების ნუსხა		
1	განმარტებითი ბარეთი	ფ-1
2	სპეციფიკაცია	ფ-2
3	გაზმომარაგების გეგმა 1 სართულზე	ფ-3
4	გაზმომარაგების გეგმა 2 სართულზე	ფ-4
5	გაზმომარაგების გეგმა 3 სართულზე	ფ-5
6	გაზმომარაგების გეგმა 4 სართულზე	ფ-6
7	გაზმომარაგების გეგმა 5 სართულზე	ფ-7
8	გაზმომარაგების გეგმა 6 სართულზე	ფ-8
9	გაზმომარაგების გეგმა 7 სართულზე	ფ-9

განმარტებითი ბარათი

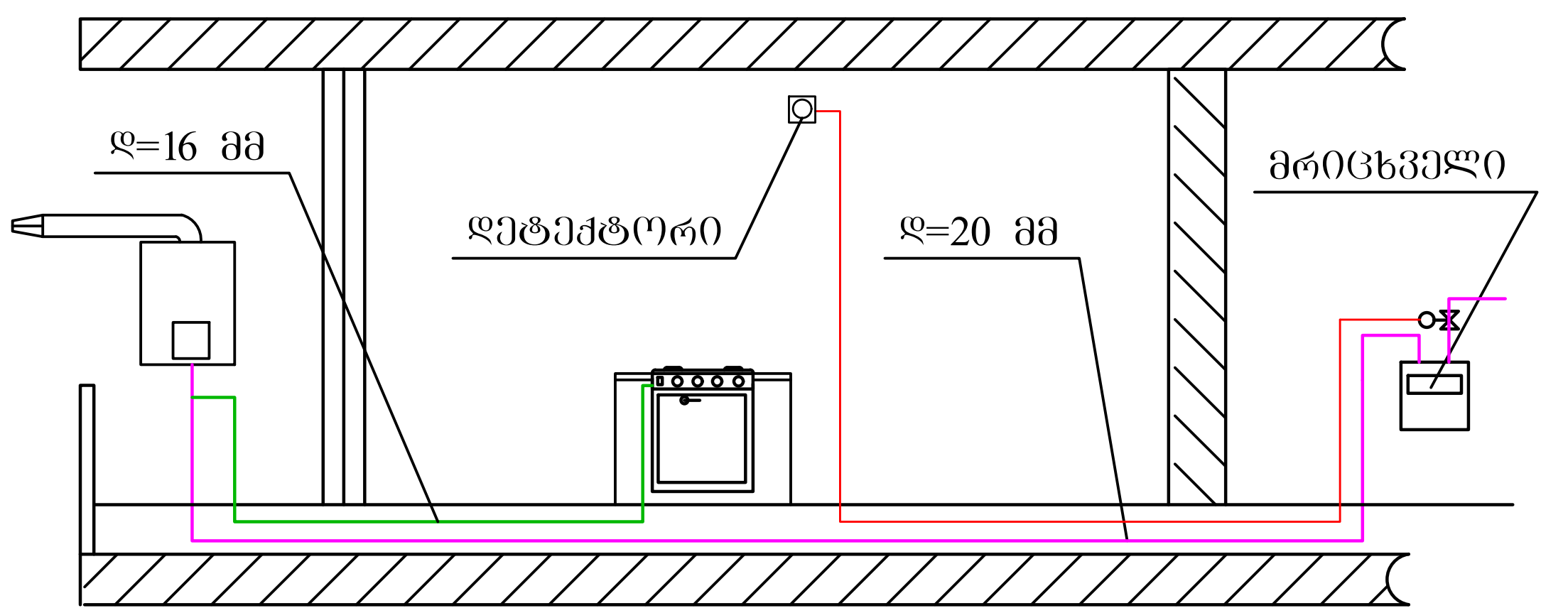
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.031) მრავალბინიანი შენობის გაზმომარაგების პროექტი დამუშავებულია არქიტეტურული გეგმარებისა და საქართველოში მოქმედი ნორმების საფუძველზე.

გაზმომარაგების პროექტში მოცემულია შენობის გამრიცველიანების და დაქსელვის მოწყობის გეგმა. ქალაქის ქსელიდან მრიცხველებამდე გაზმოამრაგების მილი მიყვანილ იქნას მეტალის ორ ფენად ანტიკოროზიული საღებავით შეღებილი მილით. მრიცხველების კარადა დამონტაჟდეს 0.00 ნიშნულზე ღია სივრცეში, საიდანაც მოხდება მთლიანი შენობის დაქსელვა. მრიცხველებიდან გაზმომარაგების მიწოდება მოხდეს ბინებში მეტალოპლასმასის მილით ბუნებრივი აირზე მომუშავე გათბობის ქვაბთან საიდანაც ასევე მეტალოპლასმასის მილით მიეწოდება გაზქურასთან.

მეტალოპლასმასის მილები აუცილებელია იყოს დამცავი გარსით. გაყვანილობა მოეწყოს იატაკის მოჭიმვაში ან ჭერში, გადაუზმელად. გადაბმა მოხდეს მხოლოდ გათბობის ქვაბთან ღია სივრცეში, მეტალოპლასმასის ფიტინგებით. მრრიცხველიდან გათბობის ქვაბთან მიყვანილ იქნას 20 მმ მეტალოპლასმასის მილი, გათბობის ქვაბიდან გაზქურამდე 16 მმ მეტალოპლასმასის მილი.

გაზქურასთან დანოტმაჟდეს ბუნებრივი და მხუთავი აირის აღმომჩენი დეტექტორი, რომელიც მხუთავი აირის აღმოჩენის შემთხვევაში დაკეტავს ბუნებრივი აირის მიწოდებას.

გაზმომარაგების პრინციპული სქემა



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

#	დასახელება	განზ.	რაოდ
1	ბუნებრივი აირის მრიცხველი 6 მ3/სთ	ცალი	30
2	ვენტილი 100 მმ	ცალი	1
6	ფოლადის მილი 100 მმ	მეტრი	100
7	ფოლადის მილი 65 მმ	მეტრი	30
8	ფოლადის მილი 40 მმ	მეტრი	30
9	ფოლადის მილი 25 მმ	მეტრი	120
10	მილების ფასონრი ნაწილები, მილების ღირებულების 40 %	კომ	1
11	მილების შეღებვა ანრიკოროზიული საღებავით	მეტრი	280
12	მხუთავი აირის აღმოჩენი დეტექტორი	ცალი	30
13	ავტომატური ვენტილი დეტექტორის 20 მმ	ცალი	30
14	საკონტაქტო ელ. სადენი	ცალი	7700
15	გადამყვანი 40-25 მმ	ცალი	30
16	გადამყვანი 20-16 მმ	ცალი	30
18	მუხლი ხრახნით 16-1/2"	ცალი	30
19	ქუროო ხრახნით 20-3/4"	ცალი	30
20	სამკაპი 26 მმ მეტალოპლასმასის	ცალი	30
21	გადამყვანი 20-16 მმ მეტალოპლასმასის	ცალი	30
22	ვენტილი აირის 25 მმ ფოლადის მილზე	ცალი	30
23	ვენტილი აირის 20 მმ მეტალოპლასმასის მილზე	ცალი	30
24	მეტალოპლასმასის მილი 16 მმ, იზოლირებული	მეტრი	900
25	მეტალოპლასმასის მილი 20 მმ, იზოლირებული	მეტრი	7700

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

სპეციფიკაცია (გაზმომარაგება)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

±0.00
(397.00)

±0.00
(397.00)

3

დაერთება გაზმომარაბების ქსელზე

გაზმომარაბების
გეგმა 1 სართულზე

8

9

10

14

13

12

11

1400
1400
1360
1480
1280
2900
1400
1400
1650
2400
2300
3250

20 მმ მილი
ასვლა სართულებზე

±0.00
(397.00)

საავარიო
გენერატორი

1200

7150
5800
7150
20100

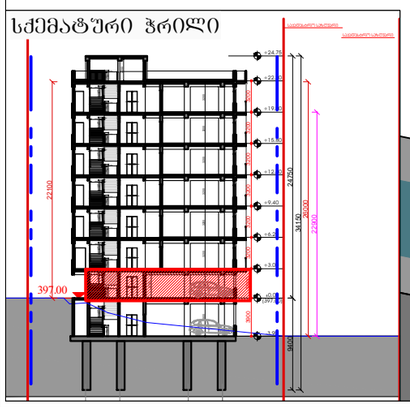
1
2
3
4

1200

ა
3500
ბ
7000
14000
გ
3500
დ

1
2
3

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განაოსების ადგილი
შეცვლებული	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშნები

	გუნებარევ აირზე მოდულად გათბობის ქსაის საშოზგაკე ადგილი
	აირის მრიცხველი
	აირის მრიცხველის კარადა
	გუნებარევი აირის მილი 16 მმ
	გუნებარევი აირის მილი 26 მმ
	გუნებარევი აირის მტკალის ზდარი / მილი
	აირის ვენტილი
	მხემაკი აირის ავტომატიკი ზენტალტორი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

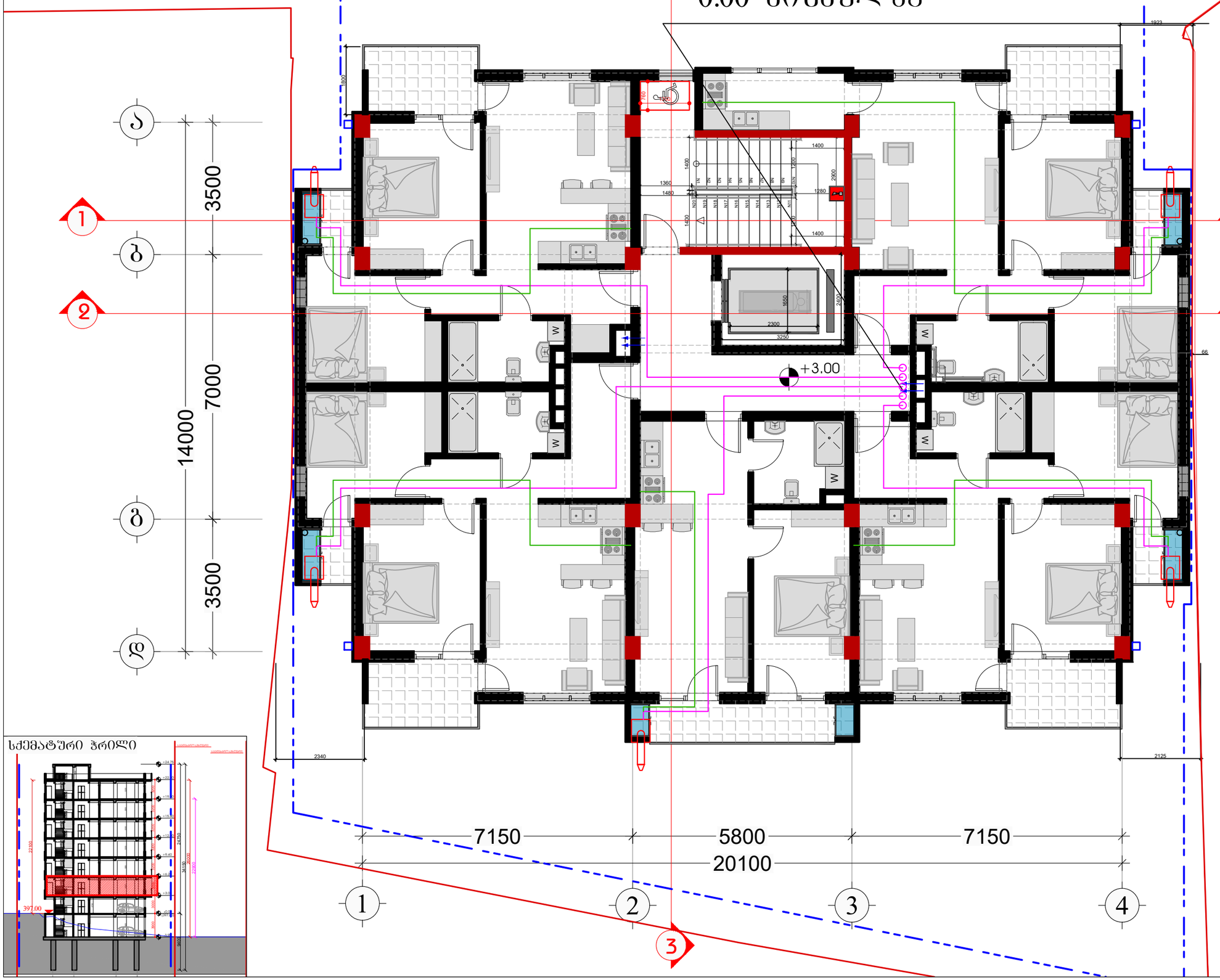
ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოშარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გაზომარაბების
გეგმა 2 სართულზე

3 გაზომარაბების მილები ჩადის 0.00 ნიშნულზე

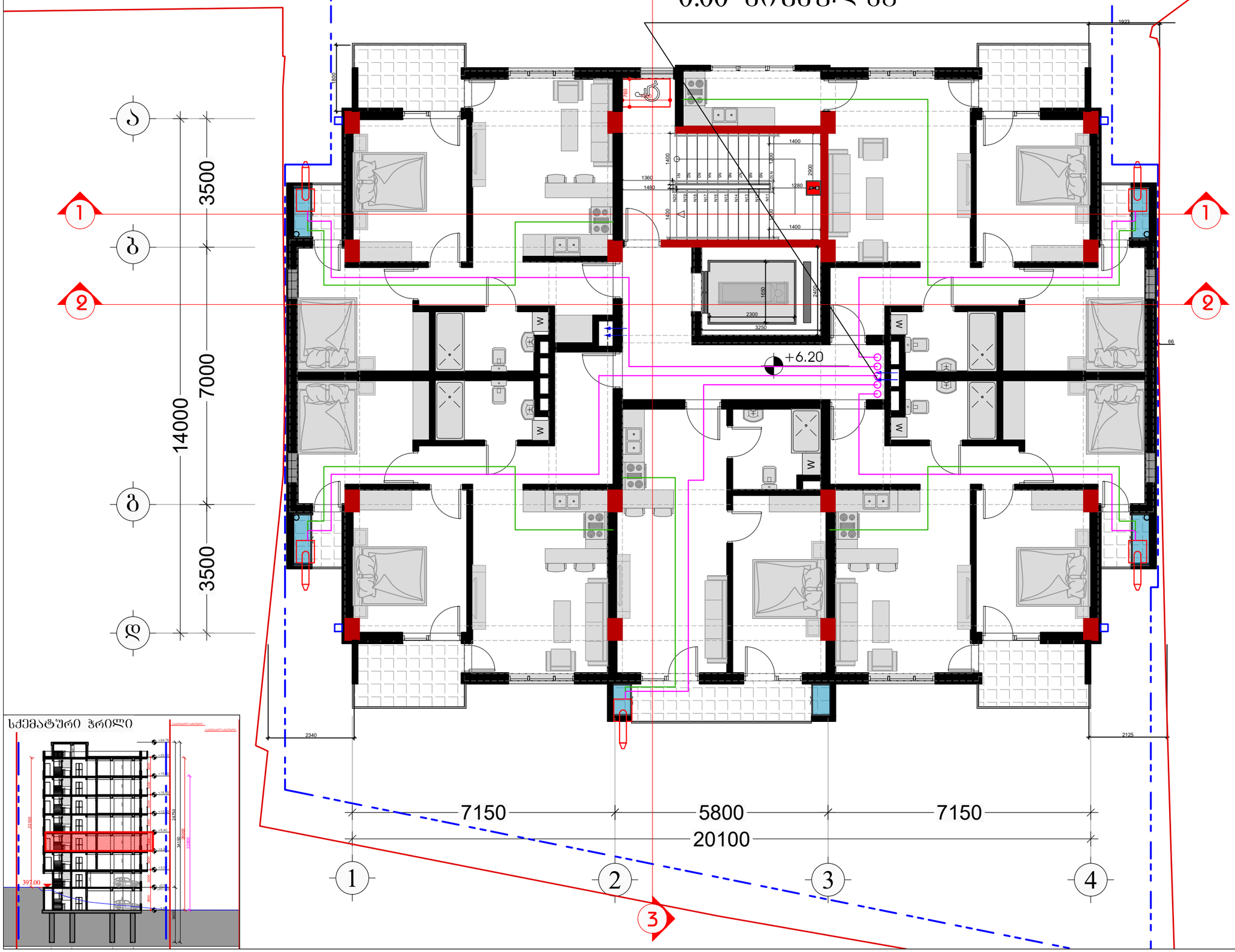


სქემატური ჭრილი

+24.70
+22.10
+19.50
+16.90
+14.30
+11.70
+9.40
+6.80
+4.20
+1.60
-0.60
-3.00
397.00
22100
24700
34150
24700
21200
3000
3000
3000

გაზომარაბების
გეგმა 3 სართულზე

3 გაზომარაბების მილები ჩადის 0.00 ნიშნულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგრძა-კონდენციორების განაპირების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშნები

	გუნდარის აირის მოხმარებელ გაზომვის ძირითი საზომნაკეთ აღჭურვილი
	აირის მრავლისველი
	აირის მრავლისველების კარადა
	გუნდარივი აირის მილი 16 მმ
	გუნდარივი აირის მილი 26 მმ
	გუნდარივი აირის მეტალის ზღარი / მილი
	აირის ვენტილი
	მხედველი აირის აღმოჩენი დანადგარი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

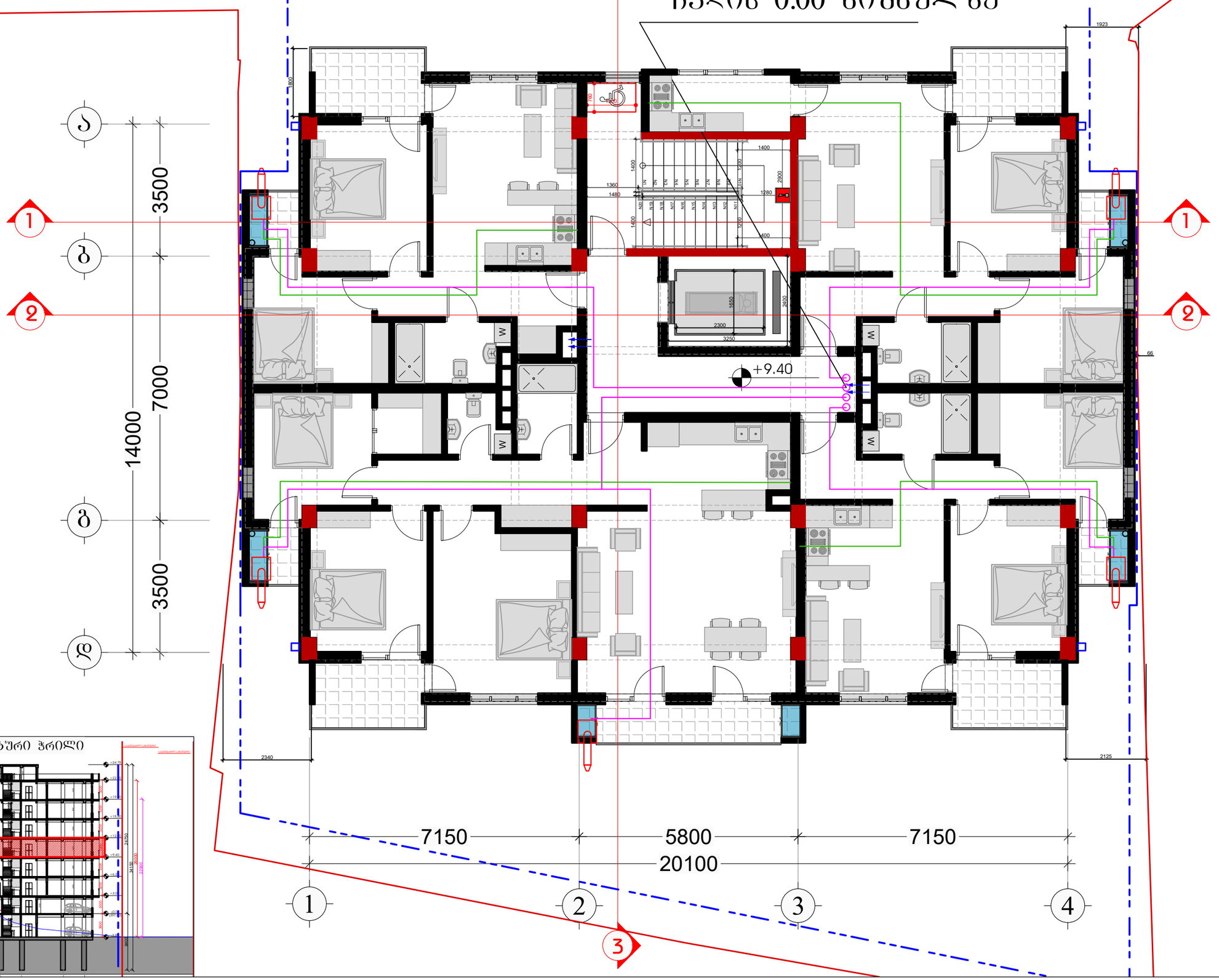
ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გაზომვარაბების
გეგმა 4 სართულზე

3 გაზომვარაბების მილები ჩადის 0.00 ნიშნულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშნები

	გაზგაზრით აირზე მოთუთაზე გათბობის ქვაბის საბრუნავი ავზებით
	აირის მრიცხველი
	აირის მრიცხველების კარადა
	გაზგაზრივი აირის მილი 16 მმ
	გაზგაზრივი აირის მილი 26 მმ
	გაზგაზრივი აირის მეტალის ზდაირ / მილი
	აირის ვენტილი
	მხურვალე აირის აღმოჩენი ლიანძლოვი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

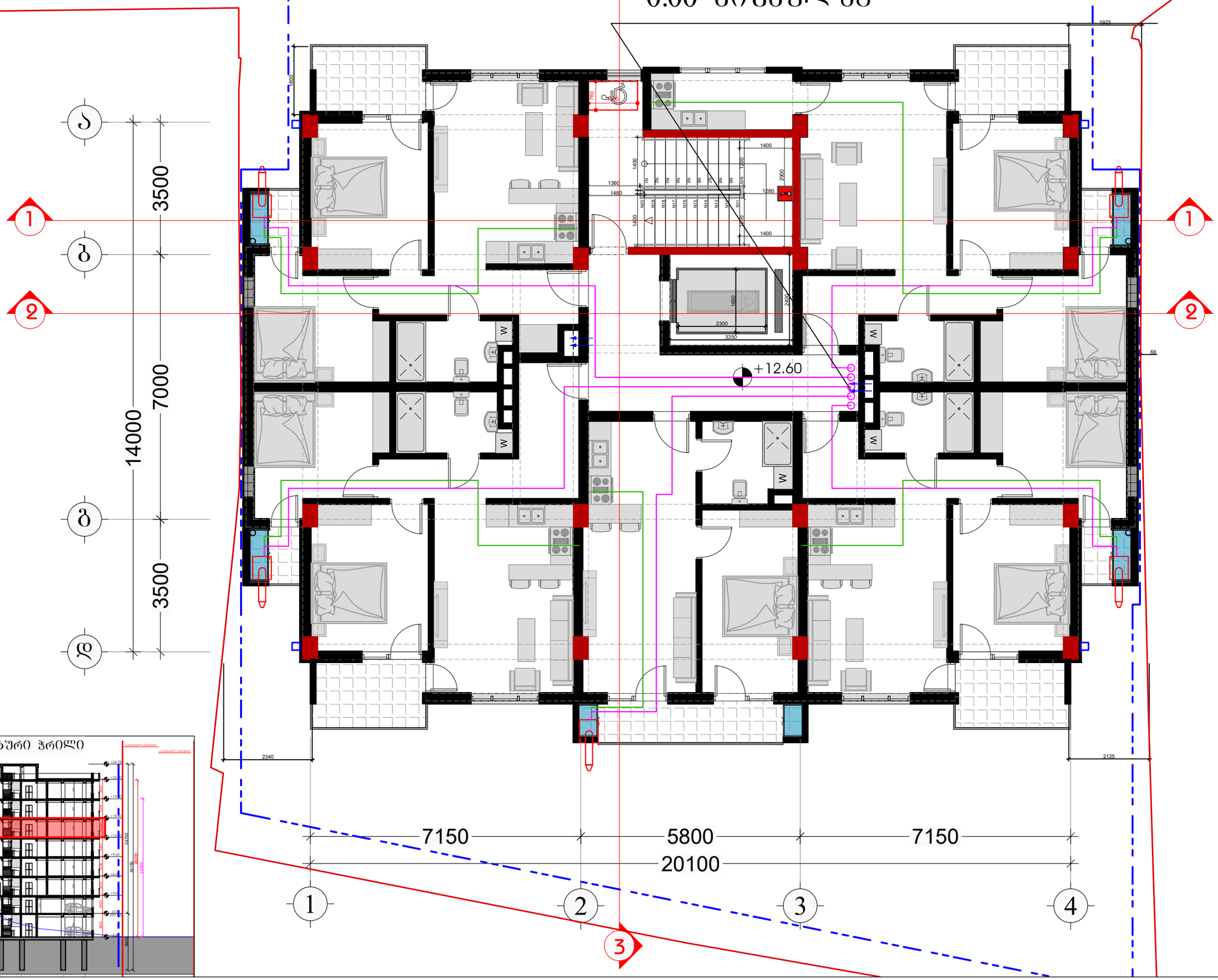
ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გაზომარაბების
გეგმა 5 სართულზე

3 გაზომარაბების მილები ჩადის 0.00 ნიშნულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგოგა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშნები

	გუნდარივ ანრის მოხვედან გათბობის ძლიან სამონტაჟო ადგილი
	ანრის მრავიხველი
	ანრის მრავიხველის კარავა
	გუნდარივი ანრის მილი 16 მმ
	გუნდარივი ანრის მილი 26 მმ
	გუნდარივი ანრის მეტალის ზდაო / მილი
	ანრის ვენტილი
	მხეთავი ანრის ავტომატი ზენტატორი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

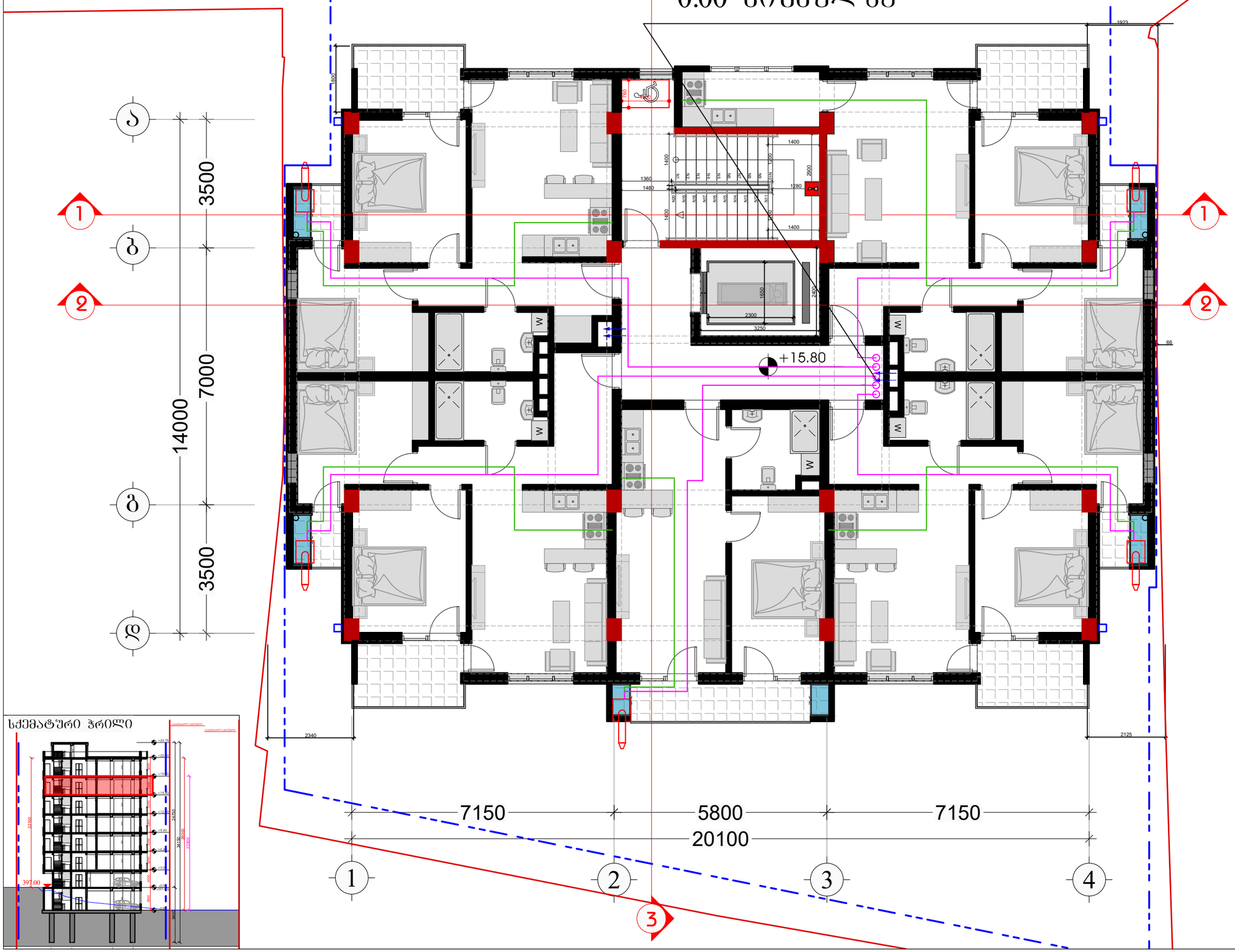
ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გაზომარაბების
გეგმა 6 სართულზე

3 გაზომარაბების მილები ჩადის 0.00 ნიშნულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	საბაგირო-კონდენციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

	გუნებარივ აირზე მოთუთიაზე საბაგირის ძაბაის საბრუნავი ადგილი
	აირის მრიცხველი
	აირის მრიცხველების კარადა
	გუნებარივი აირის მილი 16 მმ
	გუნებარივი აირის მილი 26 მმ
	გუნებარივი აირის მეტალის ზდარი / მილი
	აირის ვენტილი
	მხურვალე აირის აღმოჩენი ლენტანტარი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

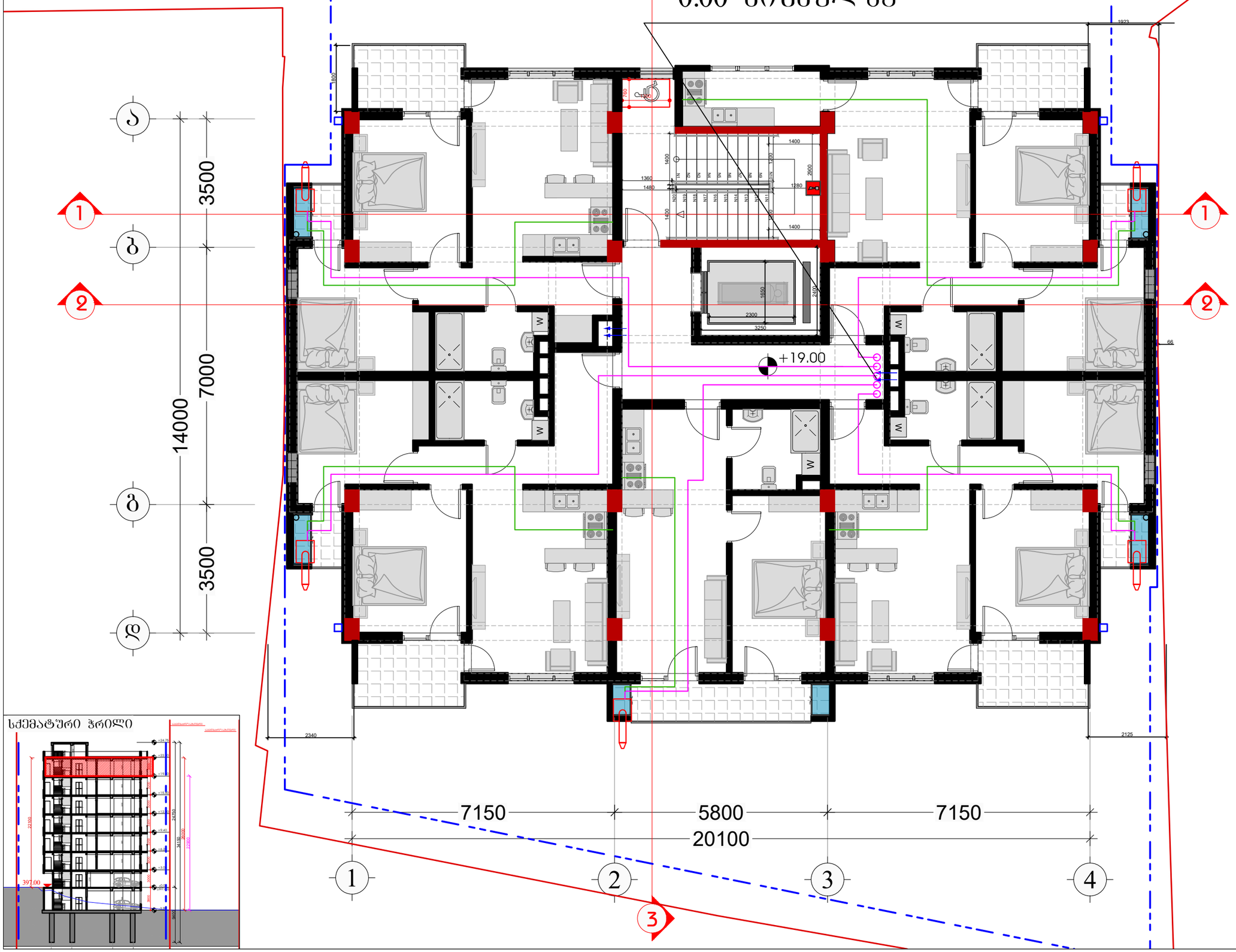
ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გაზომარაბების
გეგმა 7 სართულზე

3 გაზომარაბების მილები ჩადის 0.00 ნიშნულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	საბეტონ-კონდენციონერების განაპირების აღმილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშნები

	გუნებარივ აირზე მოთუთიან ბაიპასის ქსაის საშოწაკეთ აღმილი
	აირის მრიცხველი
	აირის მრიცხველების კარაკა
	გუნებარივი აირის მილი 16 მმ
	გუნებარივი აირის მილი 26 მმ
	გუნებარივი აირის მეტალის ზაარი / მილი
	აირის ვენტილი
	მხეთაკი აირის აღმოჩნები ღუნქაბლობი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელ. მომარაგების პროექტი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

2025 წ.

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

ნახაზების ნუსხა		
1	განმარტებითი ბარათი	ვ-1
2	სპეციფიკაცია	ვ-2
3	ელ. მომარაგების გეგმა -1 სართულზე	ვ-3
4	ელ. მომარაგების გეგმა 1 სართულზე	ვ-4
5	ელ. მომარაგების გეგმა 2 სართულზე	ვ-5
6	ელ. მომარაგების გეგმა 3 სართულზე	ვ-6
7	ელ. მომარაგების გეგმა 4 სართულზე	ვ-7
8	ელ. მომარაგების გეგმა 5 სართულზე	ვ-8
9	ელ. მომარაგების გეგმა 6 სართულზე	ვ-9
10	ელ. მომარაგების გეგმა 7 სართულზე	ვ-10
11	ელ. მომარაგების გეგმა 8 სართულზე	ვ-11

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.031) მრავალბინიანი შენობის ელ. მომარაგების პროექტი. პროექტის ელ. ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტორულ-სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე. დღეისათვის მოქმედი საზოგადოებრივი შენობების მასიური მშენებლობის ელექტრო-მოწყობილობის პროექტირების ნორმების შესაბამისად (ВСН–159–88. СП31-110 2003, ПУЭ ČSN 33 2130 ed. 3).

ელ. ქსელის ძაბვად მიღებულია 380 / 220 ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 7 სართულიან, მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს,
წარმოდგენილი პროექტით ობიექტის შიდა ელმომარაგების განხორციელებისათვის
გათვალისწინებულია:

შენობის 0 სართულზე დამონტაჟდეს მთავარი გამანაწილებელი კარადა
კარადა დაკომპლექტდეს შემყვანი სამფაზა ავტ. ამომრთველით 3x1200 ა-ზე ; რეგულირებადი
მთავარი გამანაწილებელი კარადა დაკომპლექტდეს შემყვანი 3–ფაზა და 1-ფაზა
ავტ. ამომრთველებით ხაზებისათვის:
კომპლექტაცია მოცემულია ელ. ფარის გამანაწილებელ სქემაზე.

ცენტრალური კარადიდან სართულებზე არსებულ მრიცხველების კარადაზე მიყვანილ იქნას 4x120 მმ ალუმინის სადენი. სართულებზე არსებული ელ. კარადიდან ბინებში მიყვანილ იქნას 2x10+6 მმ2 სპილენძის მრავალწვერა ელ. სადენი.

ლიფტის ელ. კვება მიყვანილ იქნას 5x10 მმ2 სპილენძის მრავალწვერა ელ. სადენით, ელ. ამომრთველი 3x63 (3P)

სადარბაზოების განათებისთვის ცენტრალური კარადიდან დაიქსელოს 3x1.5 მმ2 ელ. სადენით, რომელიც დაერთებულია 1x20

ბინის გამანაწილებელი ფარიდან მოხდეს თითოეულ ოთახში დამოუკიდებელი ელ. სადენის მიყვანა გამანაწილებელ კოლოფამდე. ასევე სამზარეულოში არსებულ ღუმელებთან და მხუთავი აირის სენსორებთან მიყვანილ იქნას დამოუკიდებელი ელ. სადენი.

ელ. ნერგიის მომწოდებელი კომპანიის მიერ დამიწების არ არსებობის შემთხვევაში, მოხდეს დამოუკიდებელი დამიწების კონტურის მოწყობა კუთვნილ ტერიტორიაზე. დამიწების კონტურის წინაღობა შემოწმდეს ლაბორატორიულად, მისი წინაღობა არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს.

შიდა გაყვანილობის ელ. სადენები მოეწყოს ჭერზე ან კედელზე სიტუაციის მიხედვით. ყველა როზეტიზე ელ. სადენის დაერთება მოდეს დამიწებით.

ობიექტის სიმძლავრის ანგარიშში გათვალიწინებულია დანიშნულების მიხედვით სხვადასხვა საყოფაცხოვრებო ტექნიკის, ვენტილაციისა და გათბობა-გაგრილების სისტემის სიმძლავრე და განათების ქსელის დატვირთვა;

როზეტების და ჩამრთველების სამონტაჟო სიმაღლე განისაზღვროს იატაკის დონიდან:
1. როზეტი, დამიწებით - 40 სმ.
2. როზეტი ტელევიზორის - 110 სმ.
3. როზეტი საძინებლის საწოლთან - 60 სმ.
4. ერთკლავიშა ჩამრთველი - 80 სმ.
5. ორკლავიშა ჩამრთველი - 80 სმ.
6. რევერსული ჩამრთველი - 80 სმ.
7. როზეტი სამზარეულოს ზედაპირის - 110 სმ.
8. როზეტი მაცივარი,სარეცხის მანქანა, გაზქურა - 40 სმ.

როზეტებისთვის გათვალისწინებულია კაბელი 3x2.5 მმ 2
სანათებისთვის გათვალისწინებულია კაბელი 3x1.5 მმ 2
თითოეული მიყვანილ წერტილზე ელ. სადენი დატოვებულ იქნას 15-20 სმ. მეტობით
განათების და როზეტების დეტალური მოდელები შეირჩეს დამკვეთის მიერ.
კაბელის გადაბმა დასაჭვებია შემდეგი საშუალებების გამოყენებით: ვაგო, კლიპები, ტერმინალური ბლოკები, PPE ქუდები და ა.შ.
დაუშვებელია კაბელის განაწილება და გადაბმა ნალესში გამანაწილებელი კოლოფის გარეშე.

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

	დასახელება	განზ.	რაოდ.	რაოდ.
1	ელ. მრიცხველების კარადა 24 მრიცხველის	ცალი	7	3
2	ცენტრ. ელ. ამომრთველი 3x800 რეგულირებადი	ცალი	1	1
3	ცენტრ. ელ. ამომრთველი 3x400 რეგულირებადი	ცალი	2	2
4	ცენტრ. ელ. ამომრთველი 3x200 რეგულირებადი	ცალი	4	4
5	ელ. ამომრთველი 3x63	ცალი	10	4
6	ელ. ამომრთველი 2x63	ცალი	36	60
7	ელ. ამომრთველი 1x63	ცალი	66	60
8	ელ. ამომრთველი 3x50	ცალი	8	
9	ელ. ამომრთველი 3x32	ცალი	8	2
10	ელ. ამომრთველი 3x25	ცალი	3	2
11	ელ. ამომრთველი C32 (1P)	ცალი	3	2
12	ელ. ამომრთველი C 20 (1P)	ცალი	36	324
13	ელ. ამომრთველი C 25 (1P)	ცალი	36	65
14	ელ. ამომრთველი C 6 (1P)	ცალი	56	65
15	ელ. გამანაწილებელი ფარი	ცალი	30	60
16	ნოლის შემკრები	ცალი	30	60
17	დამიწების შემკრები	ცალი	30	60
18	როზეტი, დამიწებით	ცალი	319	1920
19	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი	ცალი	144	420
20	ორკლავიშიანი ჩამრთველი	ცალი	37	90
21	როზეტი გაზის დეტექტორისთვის	ცალი	31	60
22	განათების წერტილი ჭერში, სენსორული	ცალი	535	156
23	განათება პარკინგზე, მოგრძო ფორმის	ცალი	250	
24	სპილენძის ელ. სადენი 2x1.5 მმ 2	მეტრი	720	1200
25	სპილენძის ელ. სადენი 3x1.5 მმ 2	მეტრი	2160	3000
26	სპილენძის ელ. სადენი 3x2.5 მმ 2	მეტრი	4320	9800
27	სპილენძის ელ. სადენი 3x4 მმ 2	მეტრი	2160	1080
28	სპილენძის ელ. სადენი 2x10+6 მმ 2	მეტრი	5040	1229
29	ალუმინის ელ. სადენი 4x150 მმ 2	მეტრი	100	70
30	სპილენძის ელ. სადენი 5x6 მმ 2	მეტრი	130	80
31	სპილენძის ელ. სადენი 5x10 მმ 2	მეტრი	180	110
32	სპილენძის ელ. სადენი 1x50 მმ 2, დამიწებისთვის	მეტრი	130	50
33	დამიწების კონტურის მოწყობა	კომ	1	1

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

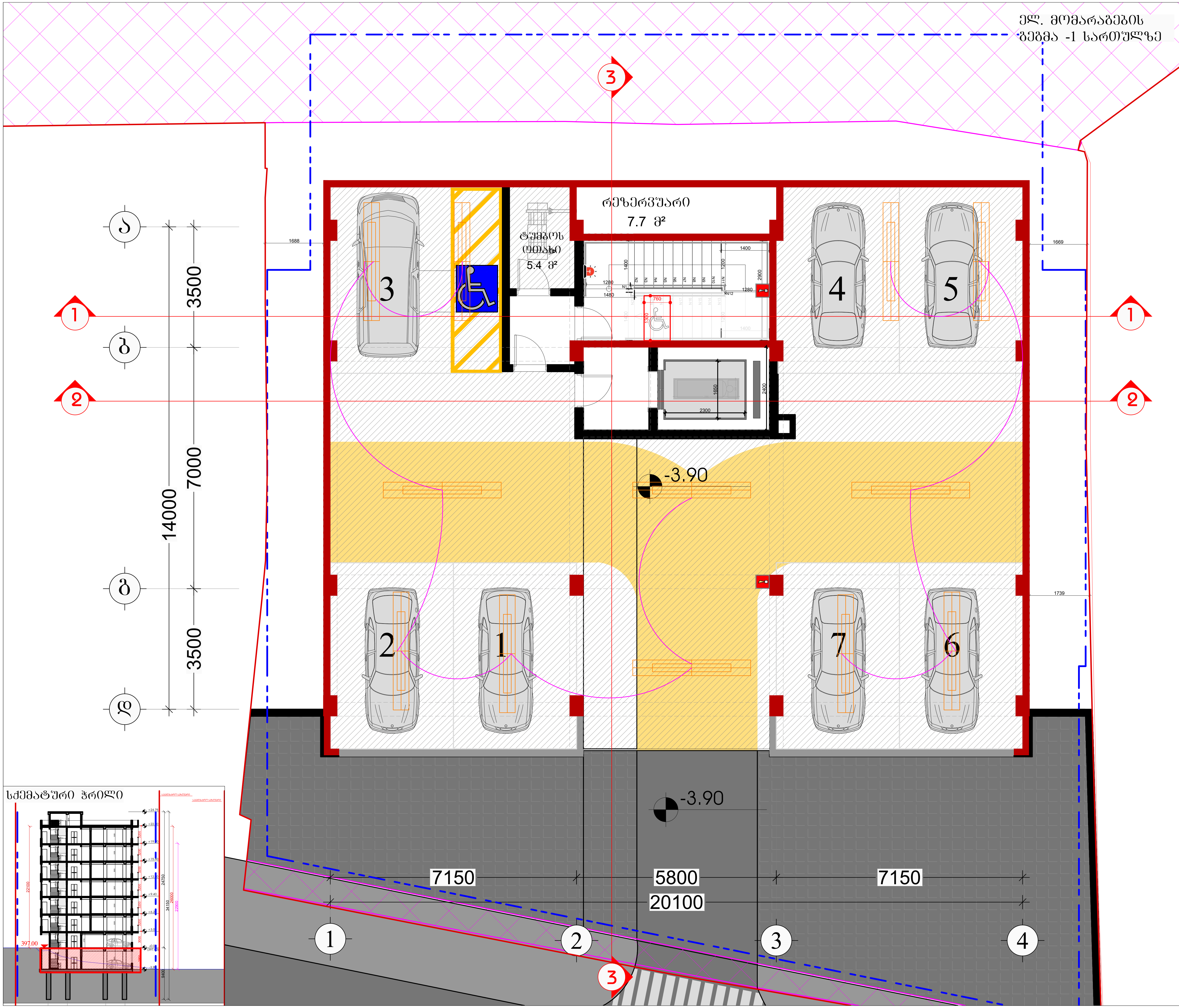
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე	
მასშტაბი	1:100	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

ელ. მომარაგების გეგმა -1 სართულზე



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	გათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	სავენტილაციო წერტილი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ²
	მრიცხველების კარადა
	ბრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების წერტილი ჭერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ²

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

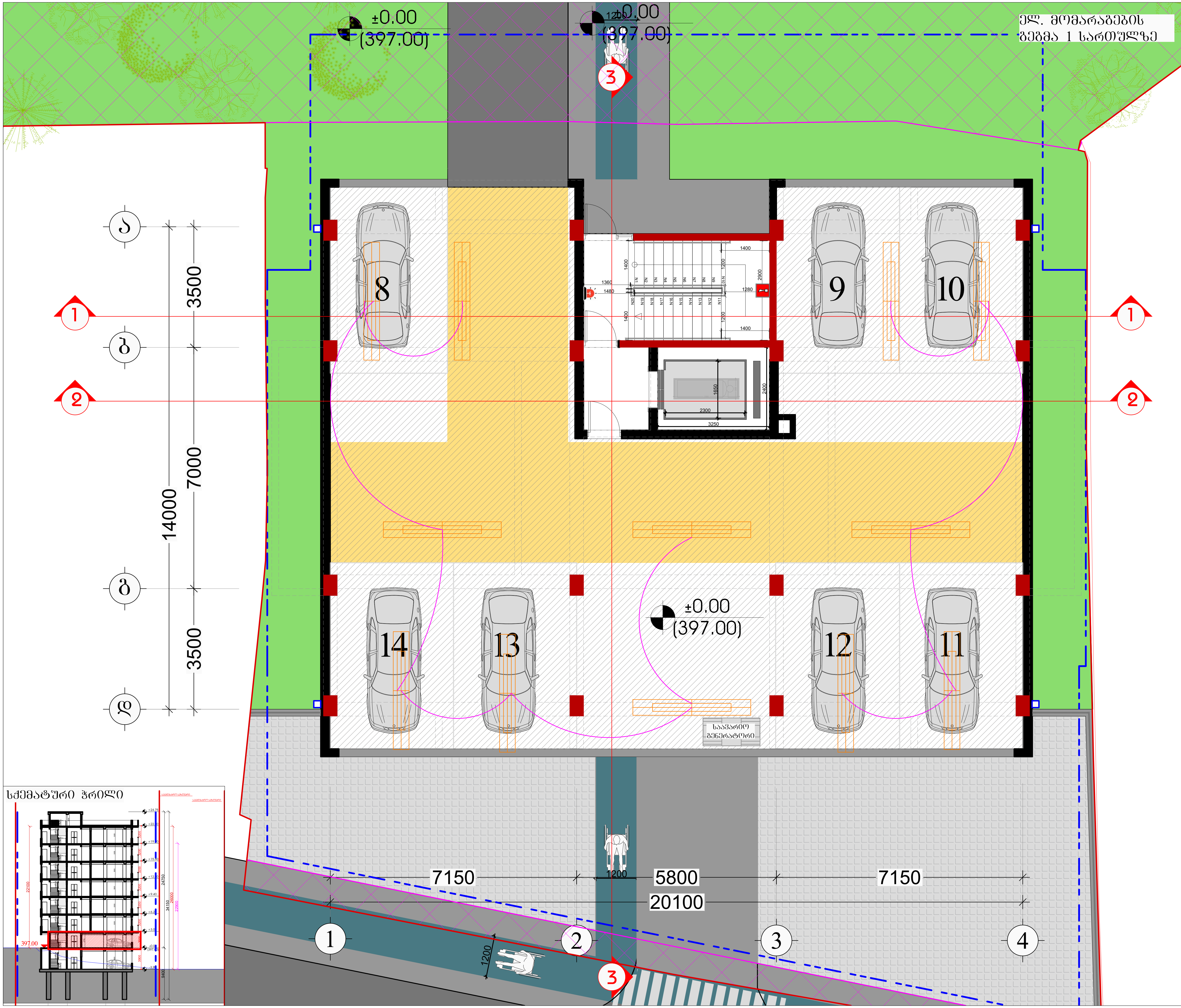
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	გათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	სავენტილაციო წერტილი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ^2
	მრიცხველების კარადა
	გრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების წერტილი ჭერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ^2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

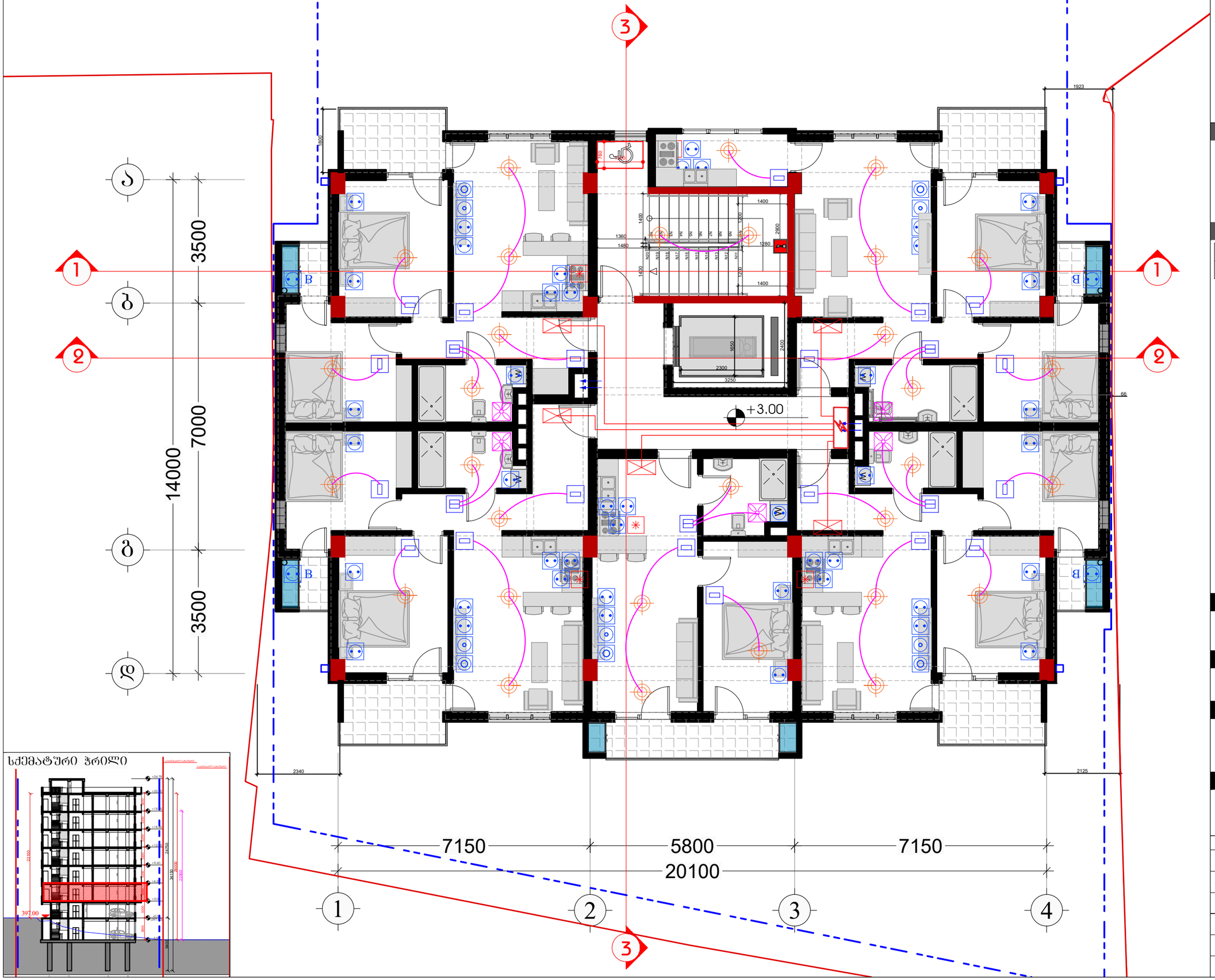
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

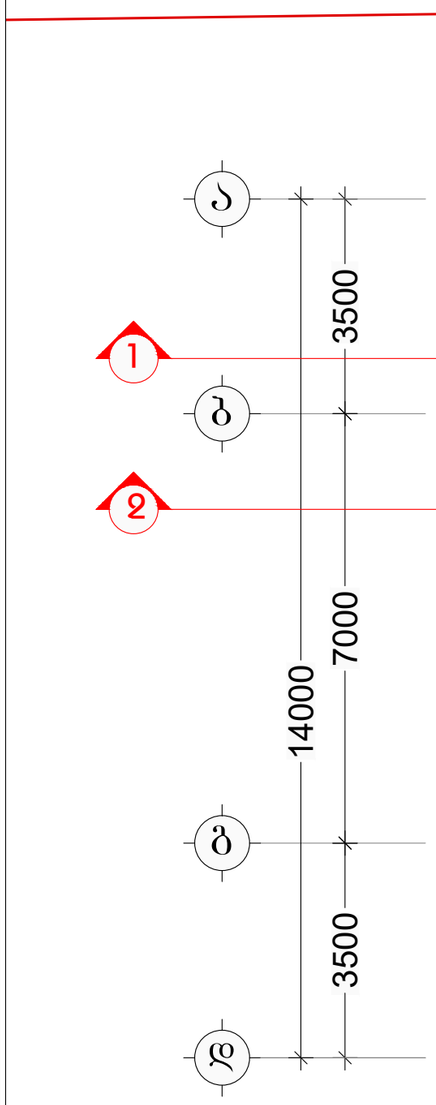
ელ. მომარაბების
ბეჭდა 2 სართულზე

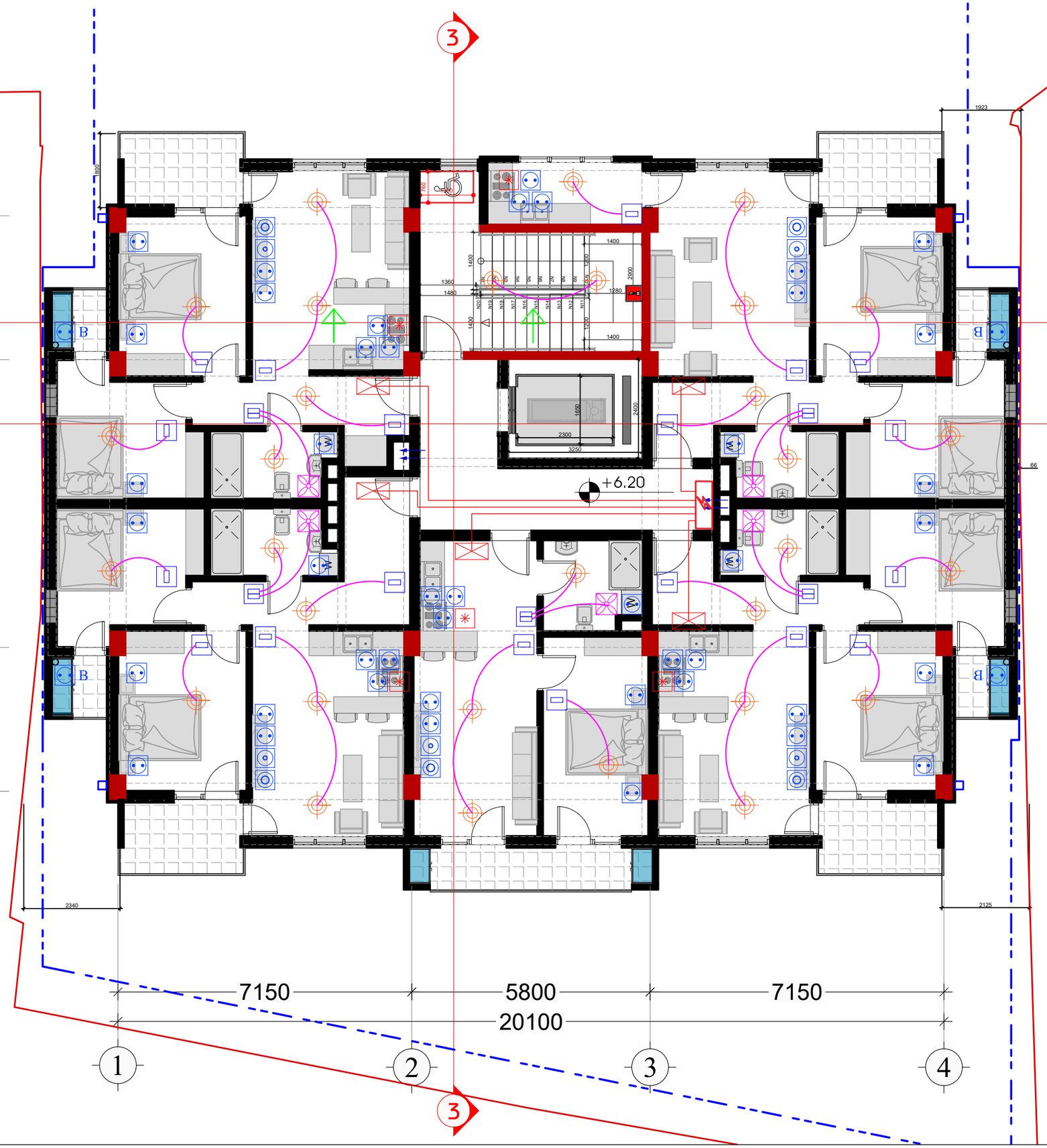


სქემატური ჭრილი

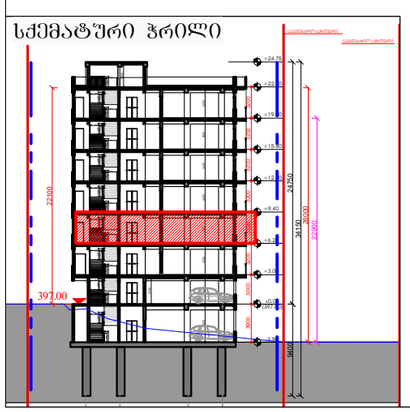
+24.70
+22.10
+19.50
+16.90
+14.30
+11.70
+9.40
+6.80
+4.20
+1.60
397.00
22100
24700
34150
24700
23200
3000
3000
3000

ელ. მომარაბების
ბეჭდა 3 სართულზე





სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საუფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლადელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	გათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	საკონტროლაციო ყუთი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ²
	მრეცხველების კარადა
	ბრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების ჭერტილი ჰერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ²

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

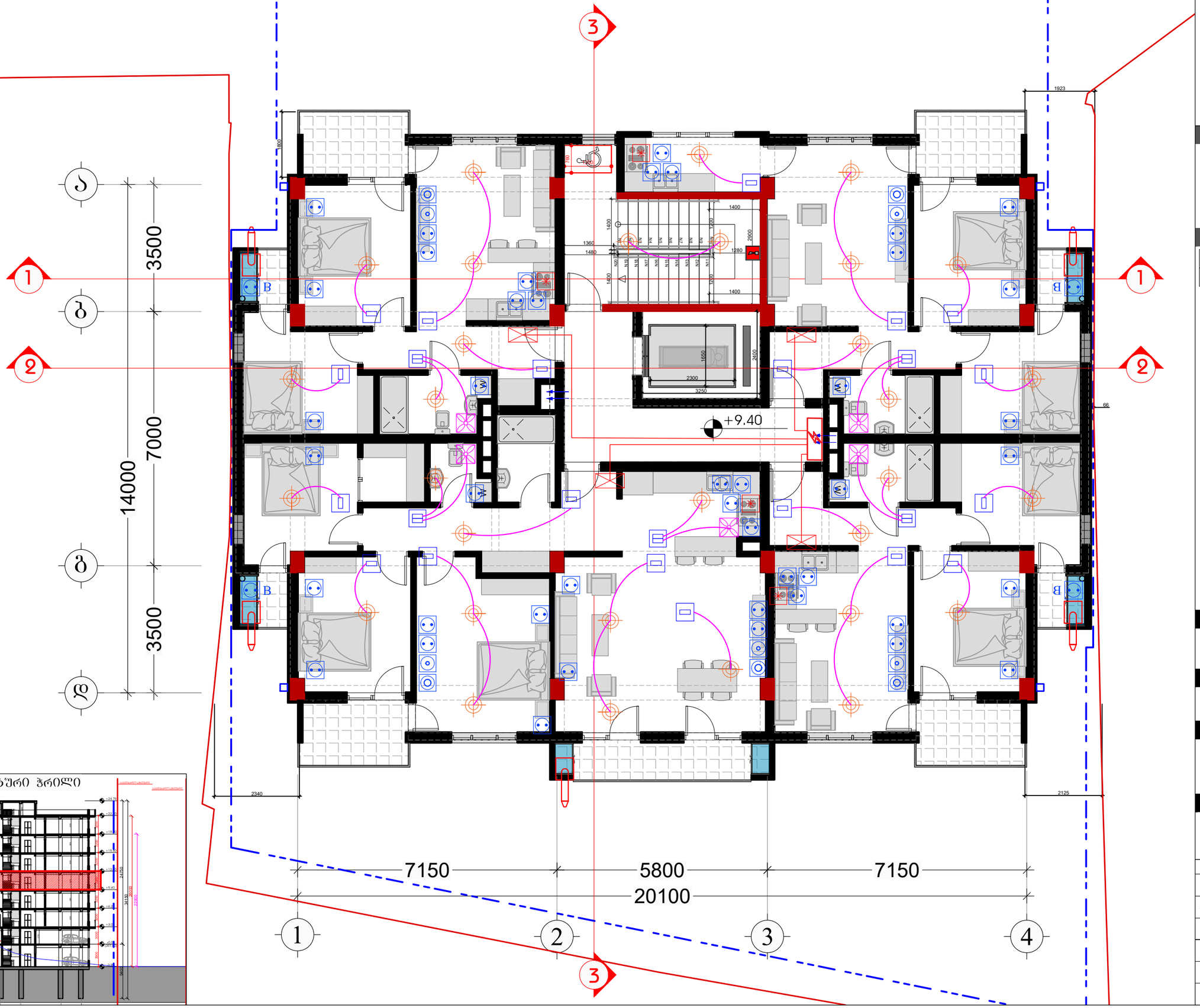
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის ბეჭდა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე	
მასშტაბი	1:100	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

ელ. მომარაგების ბეგმა 4 სართულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	ბათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	სავენტილაციო ღერტილი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ²
	მრეცხველების კარადა
	ბრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების ღერტილი ჰერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ²

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

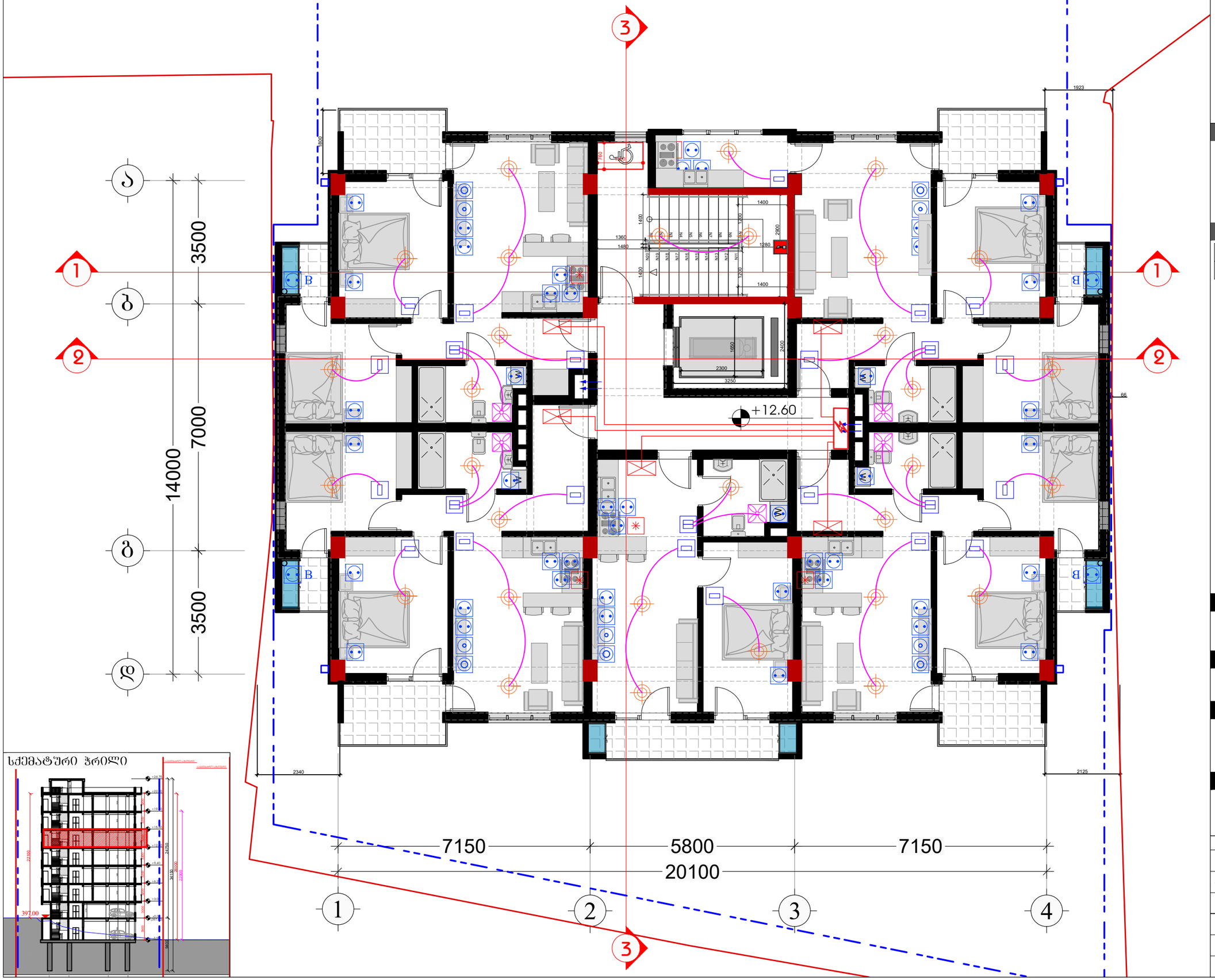
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის ბეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ელ. მომარაბების
ბეჭმა 5 სართულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	ბათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	საკონტროლო ვერტილი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ²
	მრეცხველების კარადა
	ბრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების ვერტიკალი ჯერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ²

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

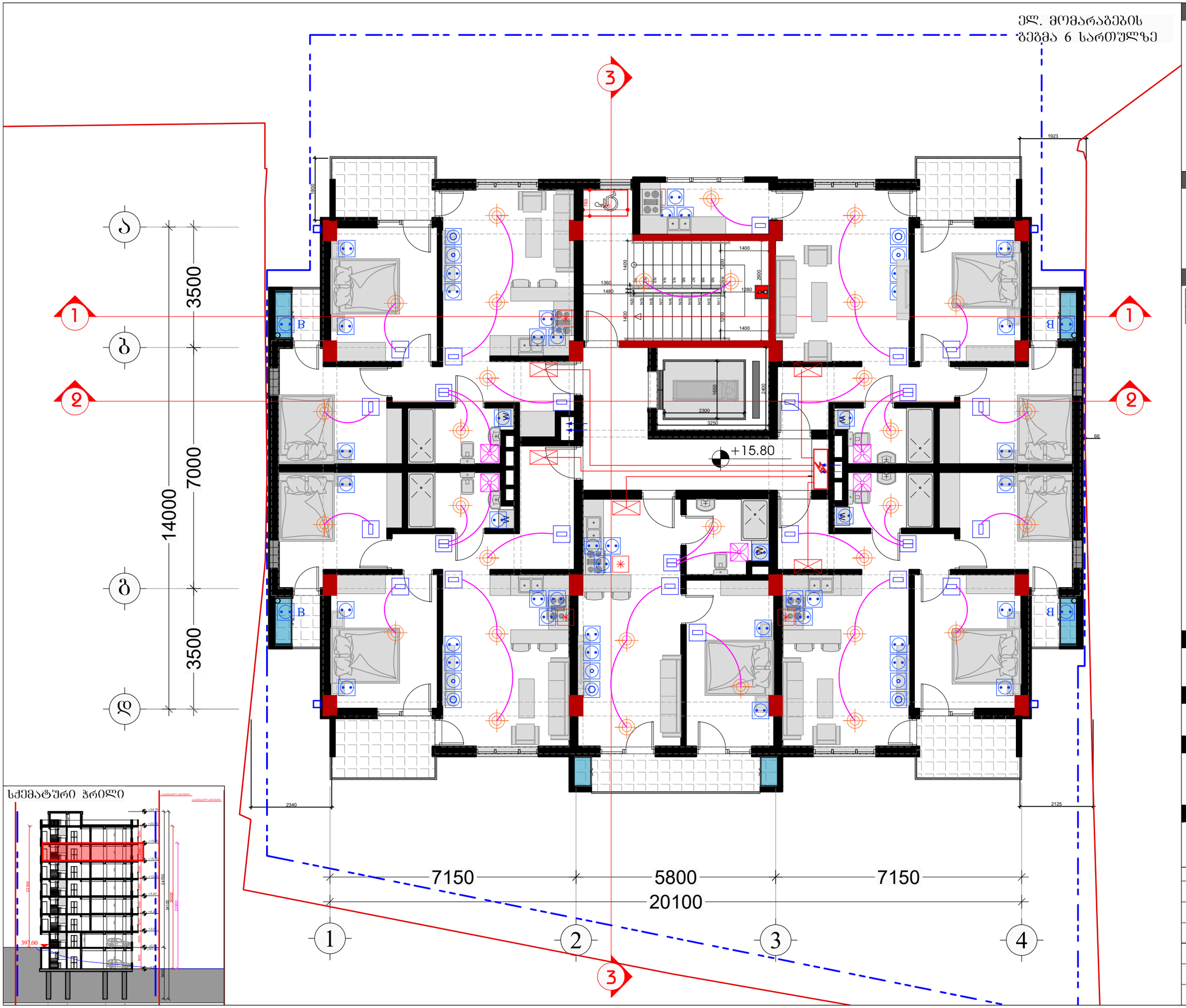
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის ბეჭმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე	
მასშტაბი	1:100	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

ელ. მომარაბების
ბეგმა 6 სართულზე



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	გათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	საკონტროლო ვერტილი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ²
	მრეცხველების კარადა
	გრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების ვერტილი ჭერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ²

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

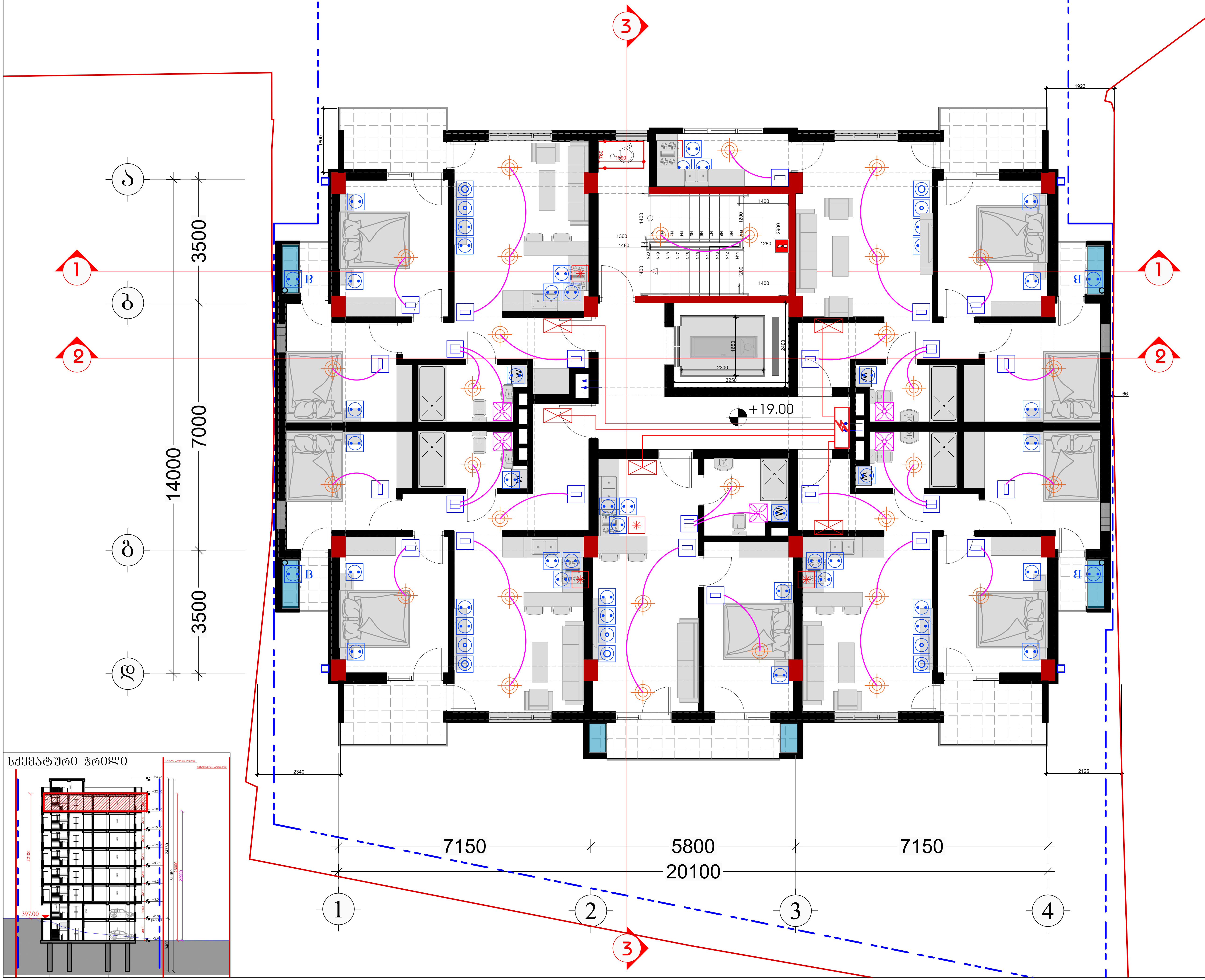
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის ბეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.პაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ელ. მომარაგების
გეგმა 7 სართულზე



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	გათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	სავენტილაციო წერტილი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ^2
	მრიცხველების კარადა
	გრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების წერტილი ჭერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ^2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

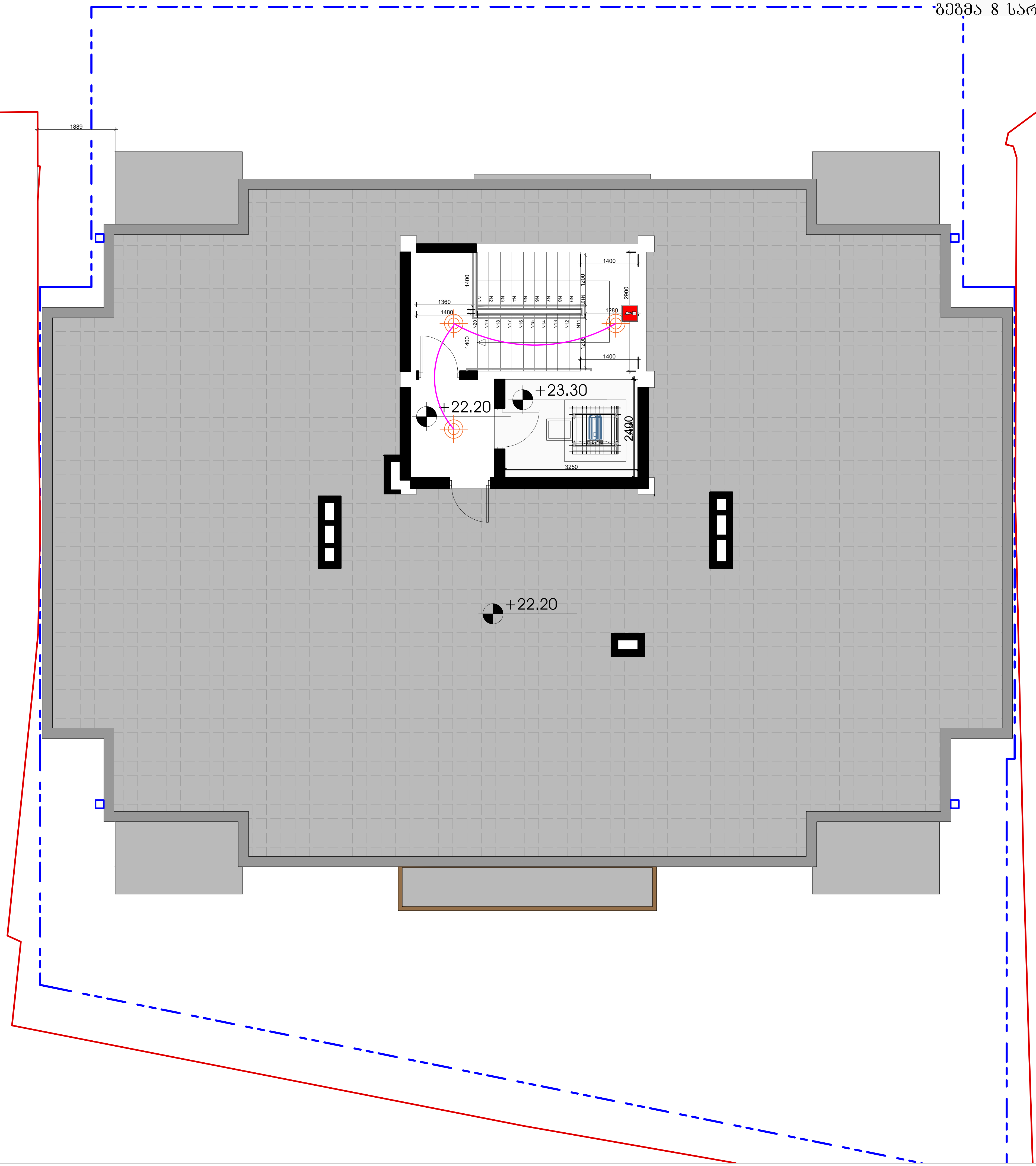
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

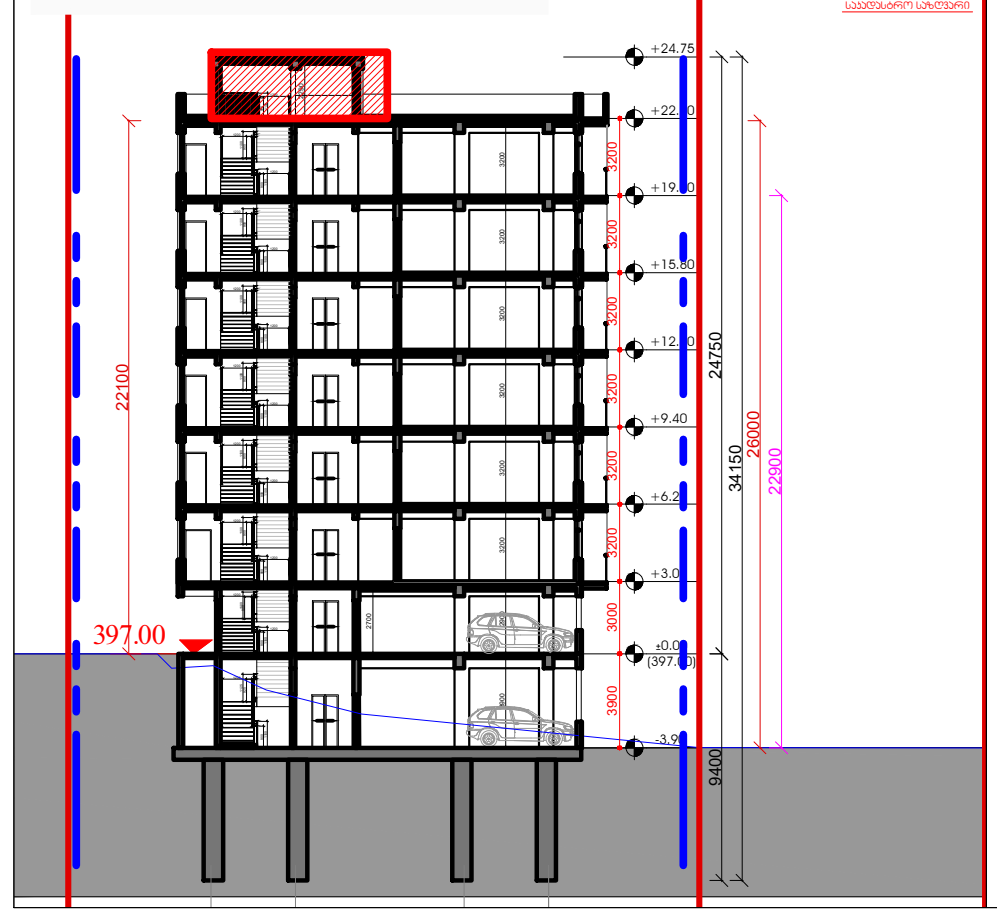
7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაპიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ელ. მომარაგების გეგმა 8 სართულზე



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

	ტელევიზორის როზეტი
	ინტერნეტის როზეტი
B	გათ. ქვაბის როზეტი
	კონდ. როზეტი
	co დეტექტტორის როზეტი
	ელ. ფარი
	სავენტილაციო წერტილი
	ელ. სადენი 2*10+6 მმ^2
	მრიცხველების კარადა
	გრძელი განათება 20 ვტ.
	განათების წერტილი ჭერში
	ბრის ტიპის განათება
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	როზეტი
	ელ. სადენი 3*1.5 მმ^2

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	გ.კაკიძე		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06