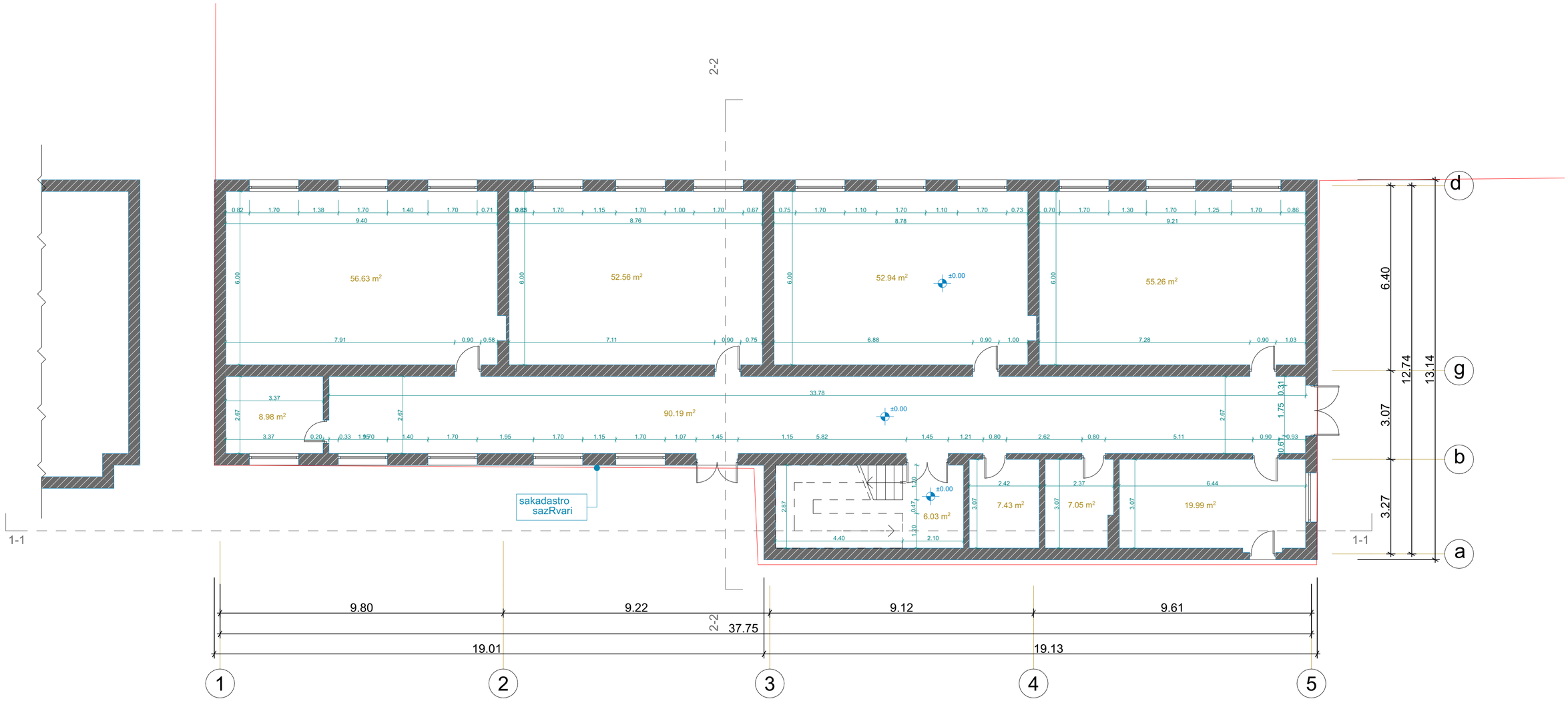
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	შუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
	რეგულირების ნიშელი ხაზი
	რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
	სარემონტო
	არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
	არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძრილზე/ფასადზე)
	ძრილი
	ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზემეგის მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

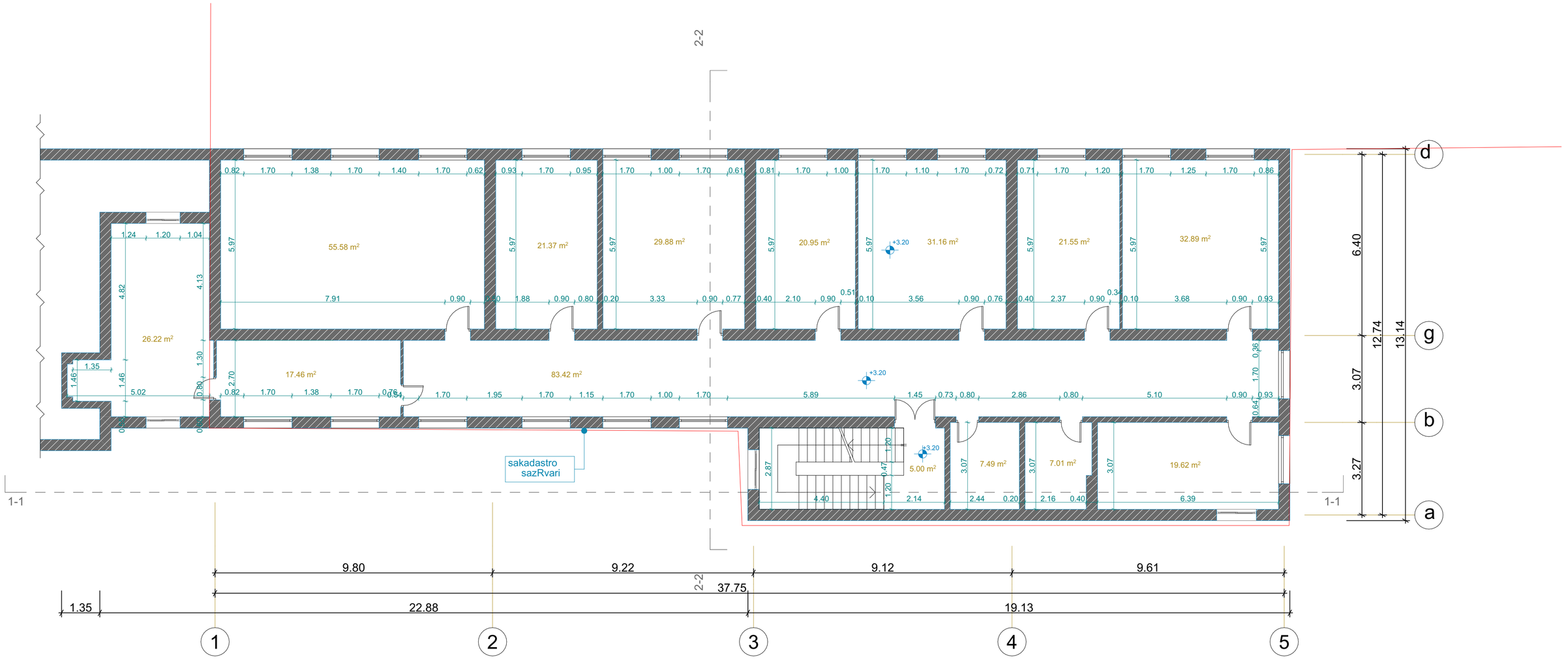
ფუნქცია:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე პრაბული; პ/ნ.: 200010088980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კვალიაშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	04/37

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- შენაგებულ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგობრზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითზე/შესაღებზე)
- ჭრილი
- შესასვლელი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგიერთი მითითებულია სანიმუშოდ.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

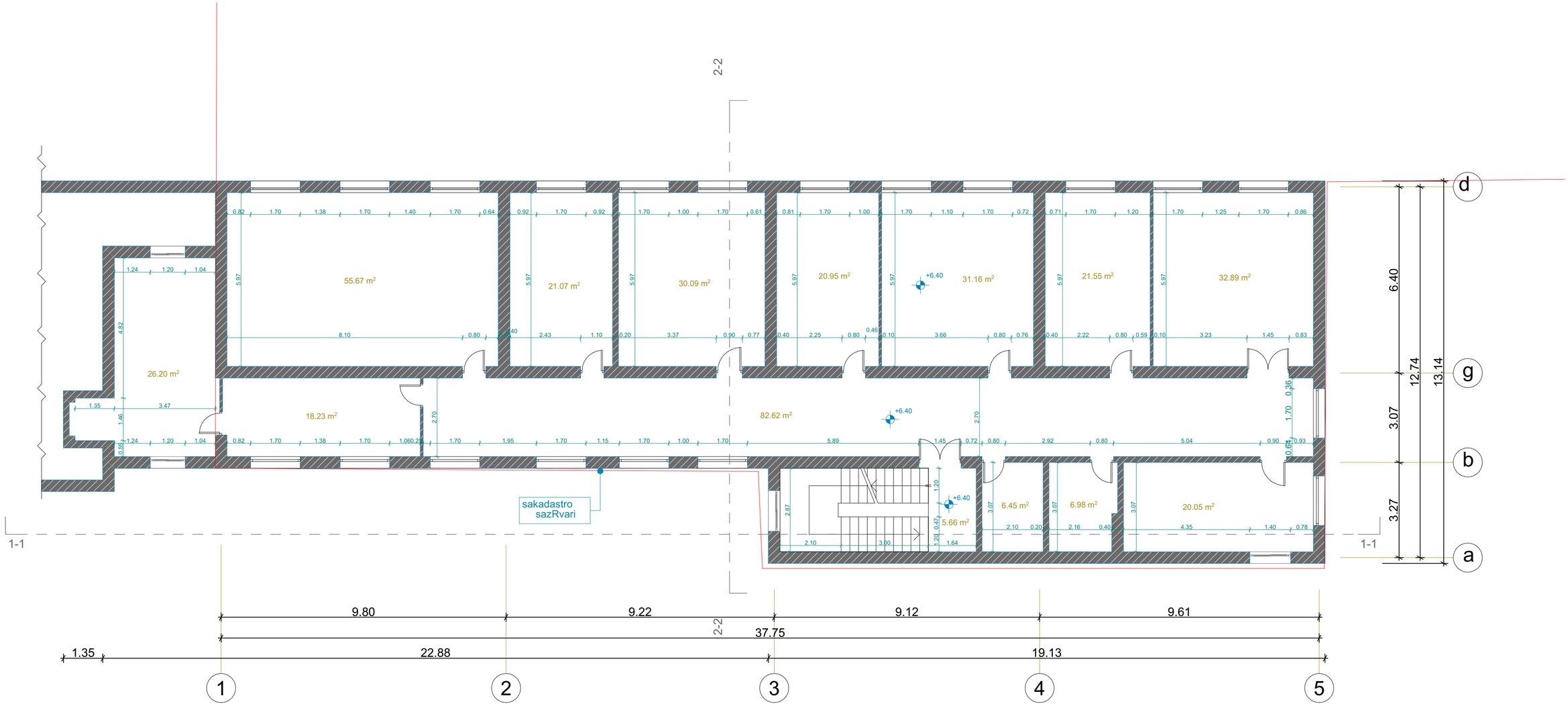
შენობა:	
სკოლა	
დამკვეთი:	
მარინე პარპარი;	ან.: 200010088980
მისამართი:	
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107.	საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. აკოფიშვილი	
ა. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთა
პროექტი	1:100	02.02.2025	05/37

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შპს "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებული ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ფასადზე)
- ძირი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დამკვეთი: მპარინე პარაბული; პნ.: 200010089980

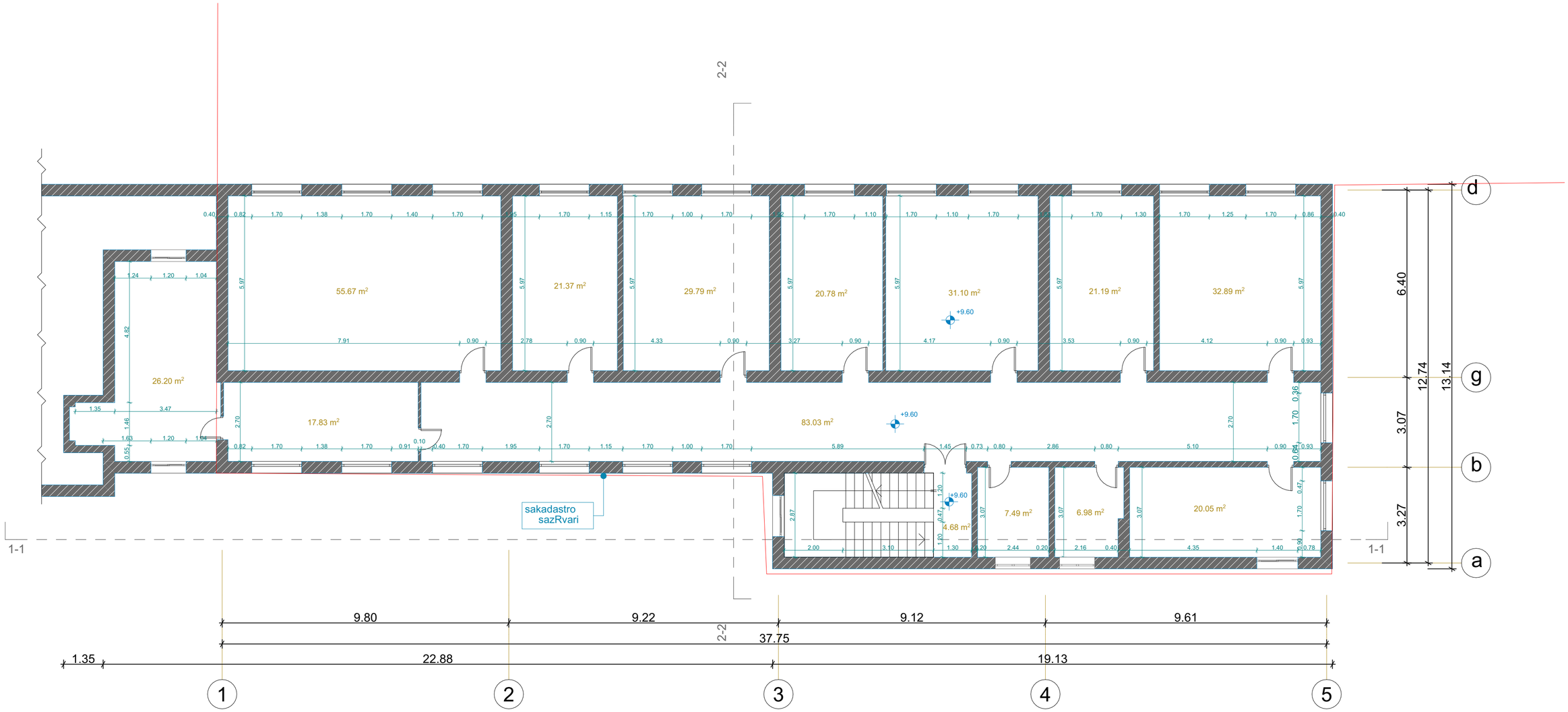
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაგორი	
პ. ავაგორი	ზ. ავაგორი	

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	06/37

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

ჰორიზონტი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიზე/ფასადზე)
- ძირითი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზემეში მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა

დაგეგმარების:
მარინე პრაბაული; პნ.: 200010088980

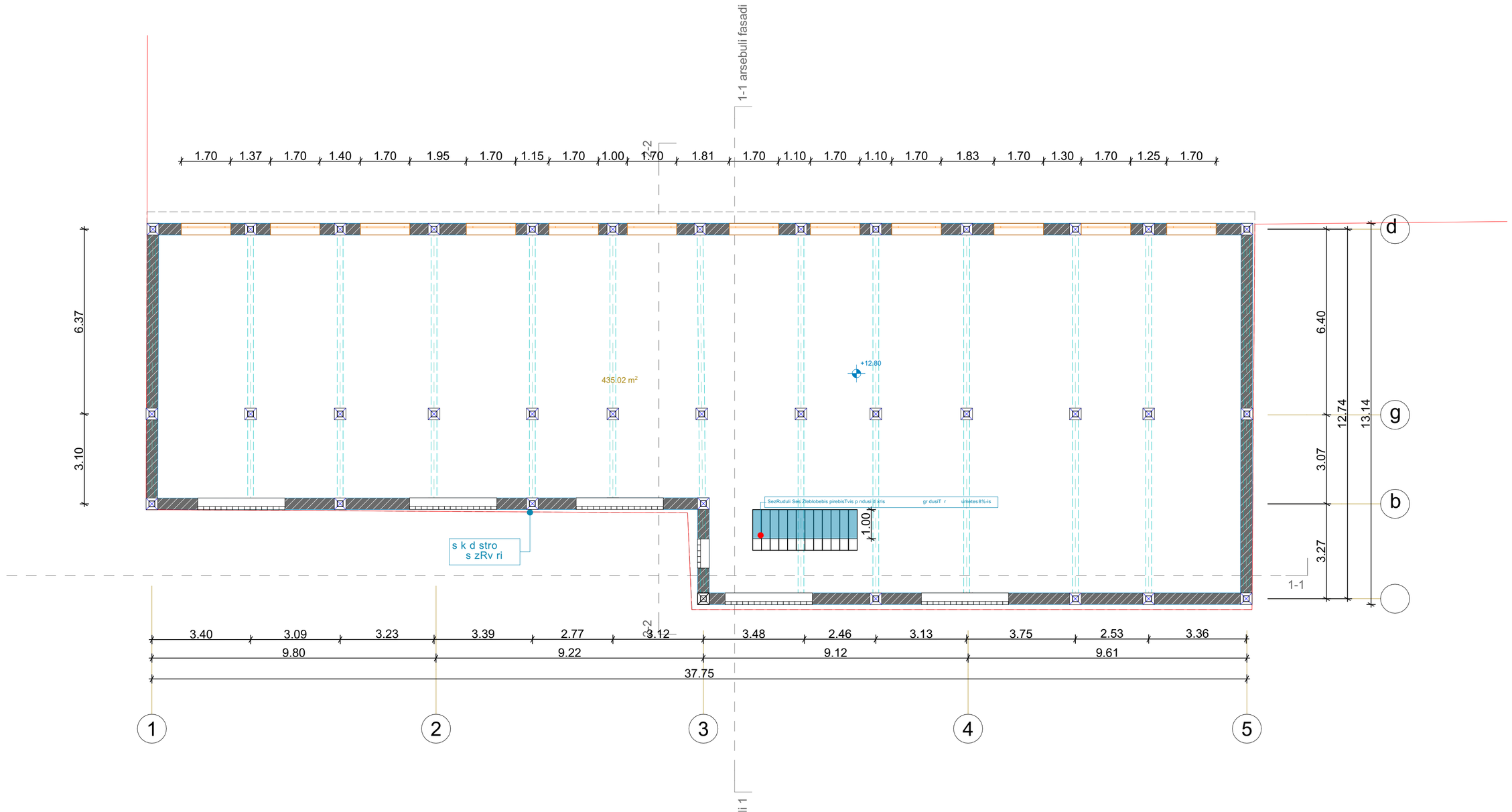
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სა.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კაკიაშვილი	
ა. ავტორი	ზ. კიკიქეშვილი	

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	07/37

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შპს "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჭიაურელი შარტავას ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნქციური ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტები
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ქვრილზე/შასაზე)
- ქვრილი
- შასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმკარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

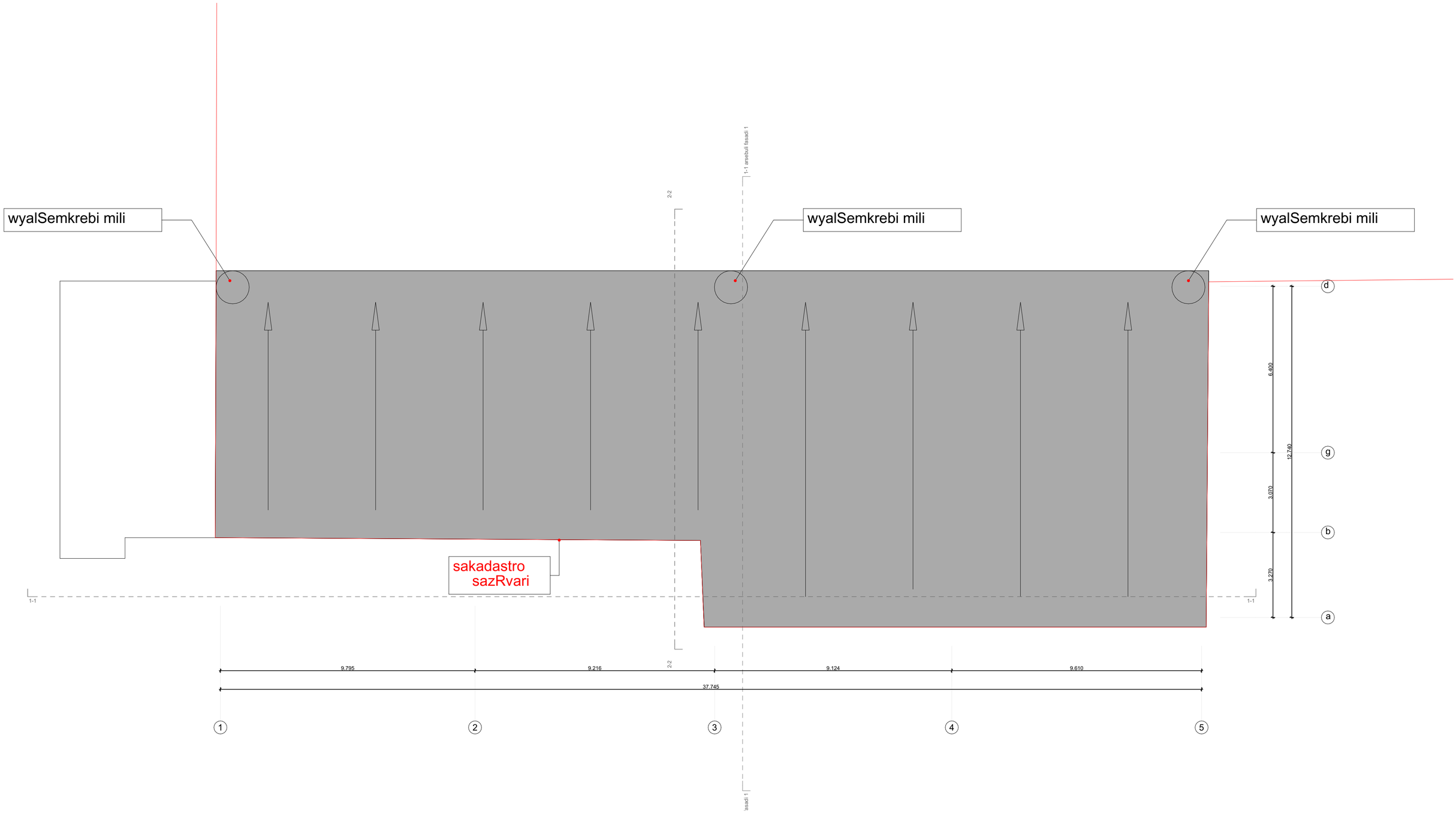
შენობა:
სკოლა
მდებარეობა:
მარნეულის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ყარაბულახი
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ნ; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმა	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ჭიაურელი	

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	08/37

სახურავის გეგმა 16.20 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შპს "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჭიაური შარბათაშვილის ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებული ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სატენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგადი მითითებულია სანებართვებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება მთმანხმებელ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

სპორტა

დამკვეთი:

მპირნე პირადი: პნ.: 200010088980

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სახურავის გეგმა 16.20 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	09/37

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითეულის გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ** (საკლასო ოთახები , სასადილო, სამკითხველო, კაფეტერია 0.00; +3.20; +6.40 ნიშულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის და სამასწავლებლო ოთახები 0.00 და +9.60 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (დამხმარე ოთახები , არქივი და ინვენტარის საწყობები +9.60 და +12.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება. განსაზღვრეთ ტიპები და მათ მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503-ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	5	3
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	2 (0.00 და +9.60 ნიშნულები)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	11	2 (+9.60 და +12.80ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	16.52
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი სართულზე
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	შეუზღუდავია	664.5 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	240.4 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	4460 კვ.მ.	308.2 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი =	1213.1 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	2262.3 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 და 705.8 მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცლხმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაცული საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაცული საშხეფებით	დაუცველი
(დ-ა) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(ა-დ) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(1-3) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(3-5) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(5-1) ღერძებში	>9	0 სთ	2 სთ	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	არა	-	კი	კი	-	-	-
ლიფტები	არა	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები (ჰიდრანტი)			არა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელებთან მისადგომების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნული	სგ და სქ დ.დ. - 92	3	3	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო

+3.20 ნიშნული	სგ დ.დ. - 122	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+6.40 ნიშნული	სგ დ.დ. - 115	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+9.60 ნიშნული	სქ დ.დ. - 24	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+12.80 ნიშნული	სწ-1 დ.დ. - 11	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილის 1602.1 მიხედვით

დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური ფაქტორი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნული სგ და სქ დაკავებულობები დ.დ. - 92	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 122	2	3	2	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+6.40 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 115	2	3	2	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+9.60 ნიშნული სგ და სქ დაკავებულობები დ.დ. - 24	1	3	1	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+12.80 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 11	1	-	1	-	-	-	1	-	1	1	-	-

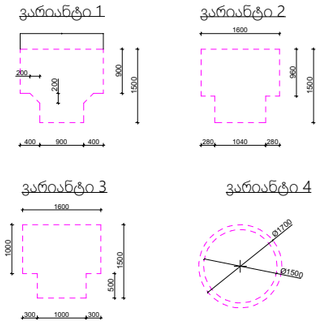
ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

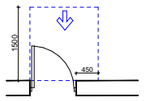
ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

მისაწვდომი სვლაგეზი (90სმ)

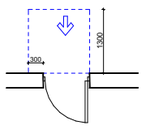
მოსატრიალებელი სივრცეები



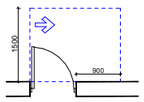
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



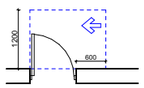
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



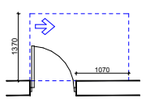
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



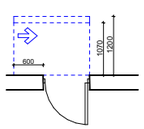
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი



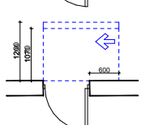
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 min. თუ მოწყობილია მიმბურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

შენიშვნები:

1. **იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.**

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

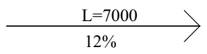
ჭრილის ხაზი



არქიტექტურული ნიშნული

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ამოჭრა ფილაში



პანდუსის დახრის მიმართულება
(ქვევიდან ზევით)

3 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

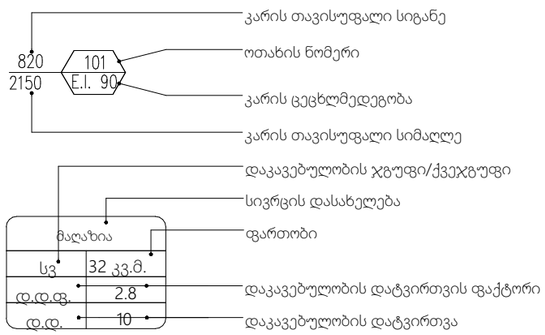
1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი



კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
სივრცის დასახელება
ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა



გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

ხანძრის მართვის ოთახი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერში დაწნევის სისტემა

სახანძრო ლიფტი

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი (შშმპ)

კვამლის კონტროლის სისტემა (კვამლის გაწოვა)

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

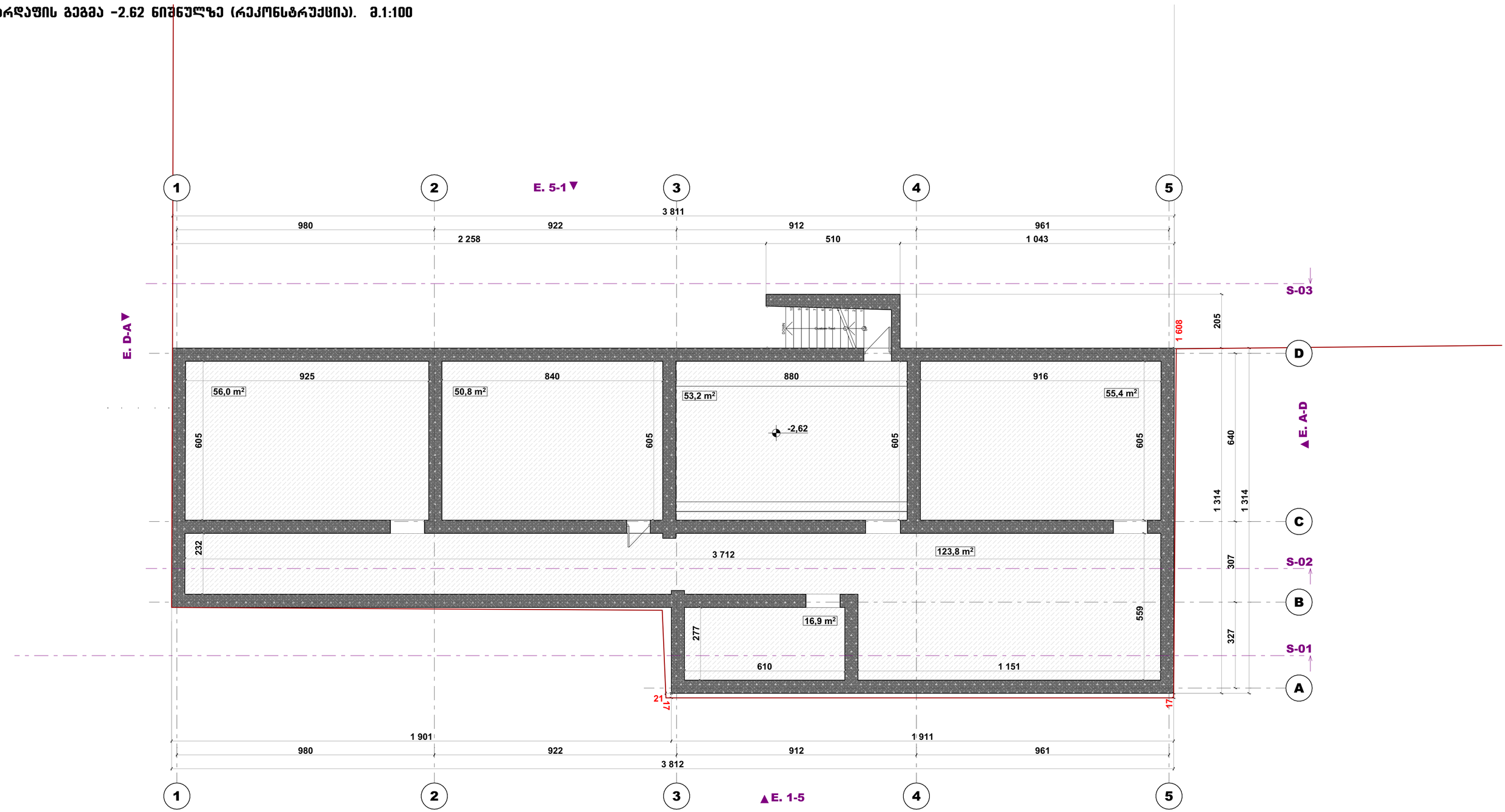
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

თბური დეტექტორი

საავარიო განათების სისტემა

სარდაფის გეგმა -2.62 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"	ფორმატი A-2	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14	თბილისი 2025 წ.		საკადასტრო საზღვარი
(+995) 599 35-00-31			შუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
metriinfo@gmail.com			რეგულირების ნიშული ხაზი
WWW.METRI.GE			რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
			სერვიტუტი
			არქიტექტურული ნიშული (გეგმაზე)
			არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშული (ჭრილზე/ფასადზე)
			ჭრილი
			ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმასქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სატენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგები მითითებულია სანგმევრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დამკვეთი: მარინე პრაბული; პ/ნ: 20001008980

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ნ: ნაკვეთი 17/107. ს/კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ	ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი		
პ. ავტორი	ზ. ნინიკურაშვილი		

სარდაფის გეგმა -2.62 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	10/37

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

01. პოლი - 108.9 მ²;
02. ბუფეტი - 39.3 მ²;
03. სასადილო - 52.9 მ²;
04. კორპ. ლაბორატორია - 52.6 მ²;
05. ბიბლიოთეკა - 56.6 მ²;
06. ღვინის ოთახი - 12.5 მ²;
07. ბაქანი - 6.0 მ²;
08. სან. კვანძი - 7.4 მ²;
09. სან. კვანძი - 7.0 მ²;
10. ექიმის ოთახი - 9.9 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქციური ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- პროექტებური ნიშნული (მეგმაზე)
- პროექტებური/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიზე/ფასადზე)
- ძირილი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

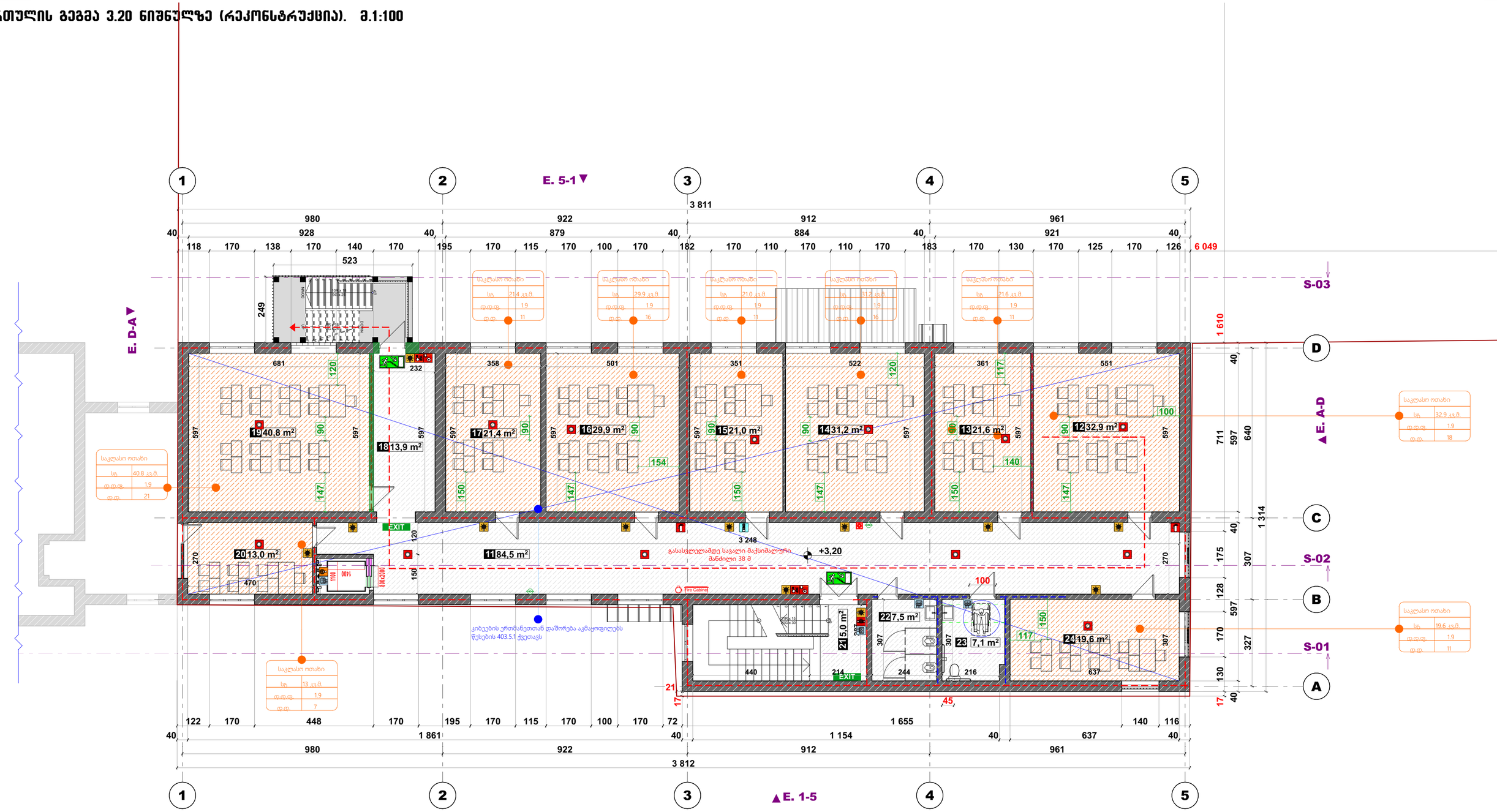
ფუნქცია:	
სპოლა	
დაკვეთი:	
მარინე პარაბელი;	პ/ნ.: 200010088980
მისამართი:	
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ნ; ნაკვეთი 17/107.	ს/კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	10/37

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

11. პოლი - 84.5 მ²;
12. საკლასო ოთახი - 32.9 მ²;
13. საკლასო ოთახი - 21.6 მ²;
14. საკლასო ოთახი - 31.2 მ²;
15. საკლასო ოთახი - 21.0 მ²;
16. საკლასო ოთახი - 29.9 მ²
17. საკლასო ოთახი - 21.4 მ²;
18. პოლი - 13.9 მ²;
19. საკლასო ოთახი - 40.8 მ²;
20. საბუნებისმეტყველო ლაბორატორია - 17.5 მ²;
21. ბაქანი - 5.0 მ²;
22. სან. კვანძი - 7.5 მ²;
23. მ.შ.მ.გ სან. კვანძი - 7.0 მ²;
24. საკლასო ოთახი - 19.6 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკაპიტალო საზღვარი
- შენაგებული ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უქანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ფასადზე)
- ძირი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგადი მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა

დაკვეთა:
მპირნე პირაბული: პნ.: 200010089980

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. პაპიაშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	11/37

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია

25. პოლი - 84.5 მ²;
26. საკლასო ოთახი - 32.9 მ²;
27. საკლასო ოთახი - 21.6 მ²;
28. საკლასო ოთახი - 31.2 მ²;
29. საკლასო ოთახი - 21.0 მ²;
30. საკლასო ოთახი - 30.1 მ²
31. საკლასო ოთახი - 21.1 მ²;
32. პოლი - 13.9 მ²;
33. საკლასო ოთახი - 40.8 მ²;
34. საკლასო ოთახი - 13.0 მ²;
35. ბაქანი - 5.7 მ²;
36. სან. კვანძი - 6.4 მ²;
37. სან. კვანძი - 7.2 მ²;
38. საკლასო ოთახი - 20.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაგებიერ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგადი მითითებულია სანტმივრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დამკვეთი: მარინე არაბული; ან.: 20001008980

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ქიზიყი შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი A-2

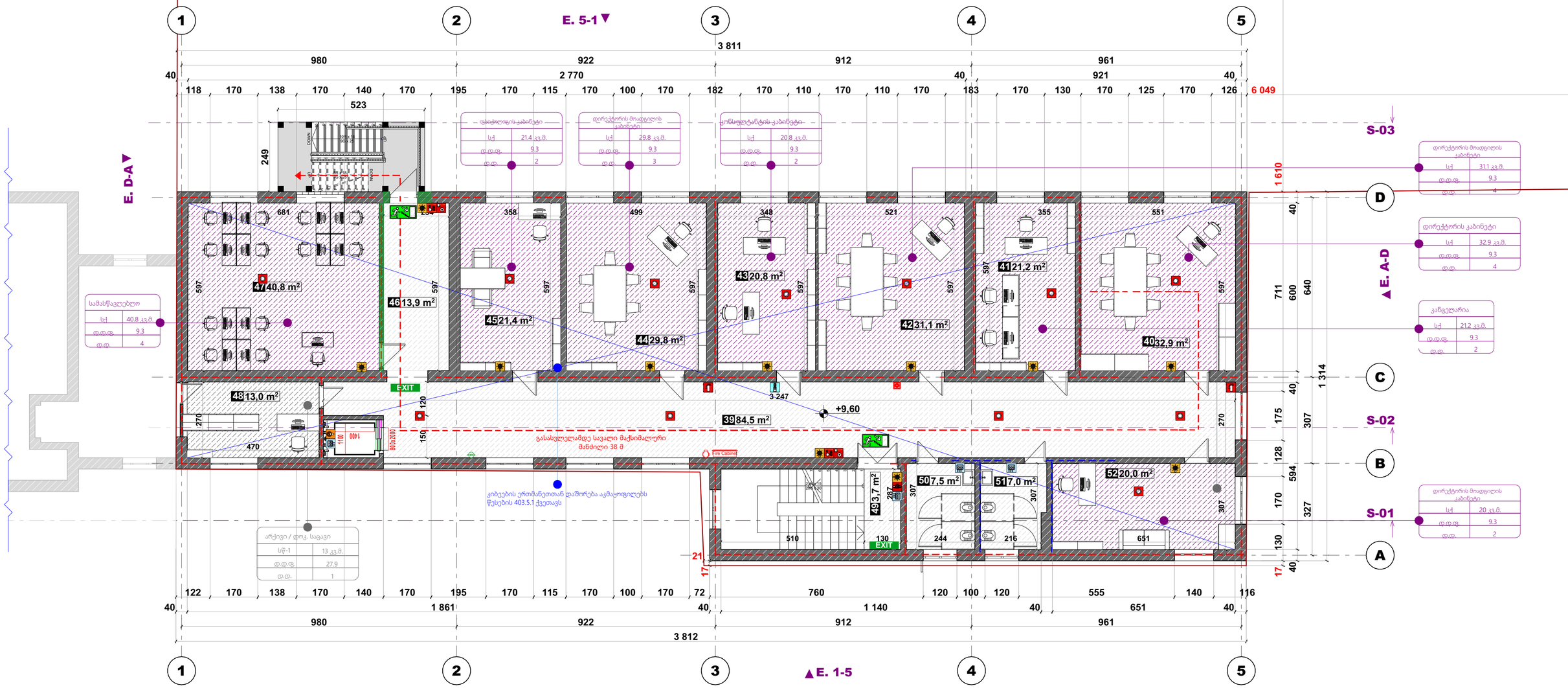
თბილისი 2025 წ.

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. აკოფიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ნინიკურაშვილი	

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთი
პროექტი	1:100	02.02.2025	12/37

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია

39. პოლი – 84.5 მ²;
40. დირექტორის კაბინეტი – 32.9 მ²;
41. კანცელარია – 21.2 მ²;
42. დირექტორის მოადგილის ოთახი – 31.1 მ²;
43. კონსულტანტის ოთახი – 21.8 მ²;
44. დირექტორის მოადგილის ოთახი – 29.8 მ²
45. ფსიქოლოგის ოთახი – 21.4 მ²;
46. პოლი – 13.9 მ²;
47. სამასწავლებლო – 40.8 მ²;
48. არქივი – 13.0 მ²;
49. ბაკანი – 3.7 მ²;
50. სან. კვანძი – 7.5 მ²;
51. სან. კვანძი – 7.0 მ²;
52. დირექტორის მოადგილის ოთახი – 20.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკაბელო არხი
- შუნტირებულ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ნაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარკმელი
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ფასადზე)
- ძირი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სბენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

არქიტექტ ზონები მითითებულია სანიმუშოდ.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა
დაკვეთი:
მარინე პარაბელი; პნ.: 200010088980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
ა. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

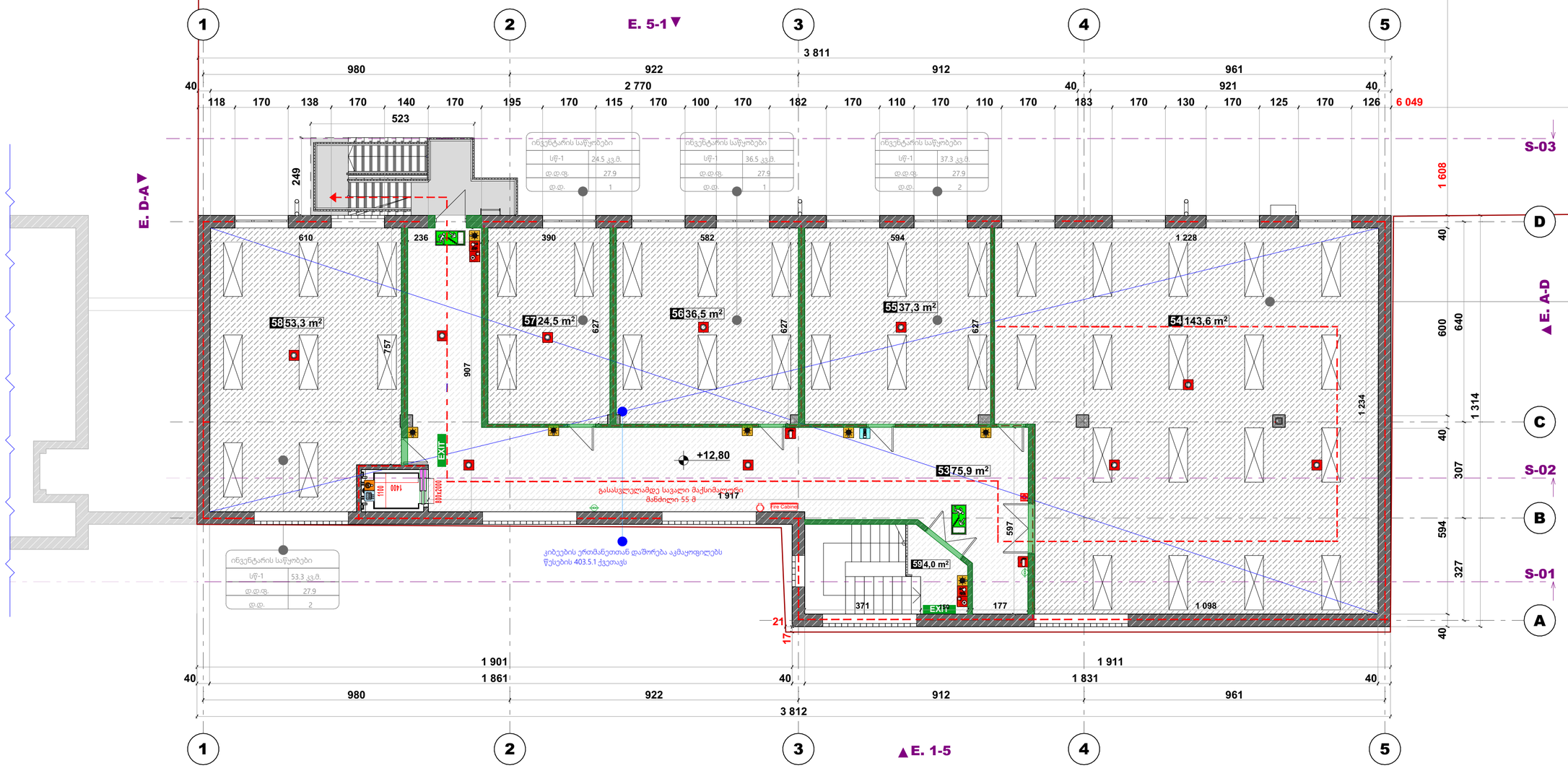
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	13/37

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ჟიული შარბათაშვილის ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2025 წ.

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია

53. პოლი – 75.9 მ²;
54. ინვენტარის საწყობი – 143.6 მ²;
55. ინვენტარის საწყობი – 37.3 მ²;
56. ინვენტარის საწყობი – 36.5 მ²;
57. ინვენტარის საწყობი – 24.5 მ²;
58. ინვენტარის საწყობი – 55.4 მ²;
59. დამხ. ფარდი – 4.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ნაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითზე/ფასადზე)
- ძირითი
- ფასადი

- EXIT გასასვლელი
- ალმაძირი
- Fire Cabinet სახანძრო სტენდი
- სასიგნალო ღილაკი
- ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა:
სპორტა
დამკვეთი:
მპარინე პრაბული; ან.: 200010008980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი A-2

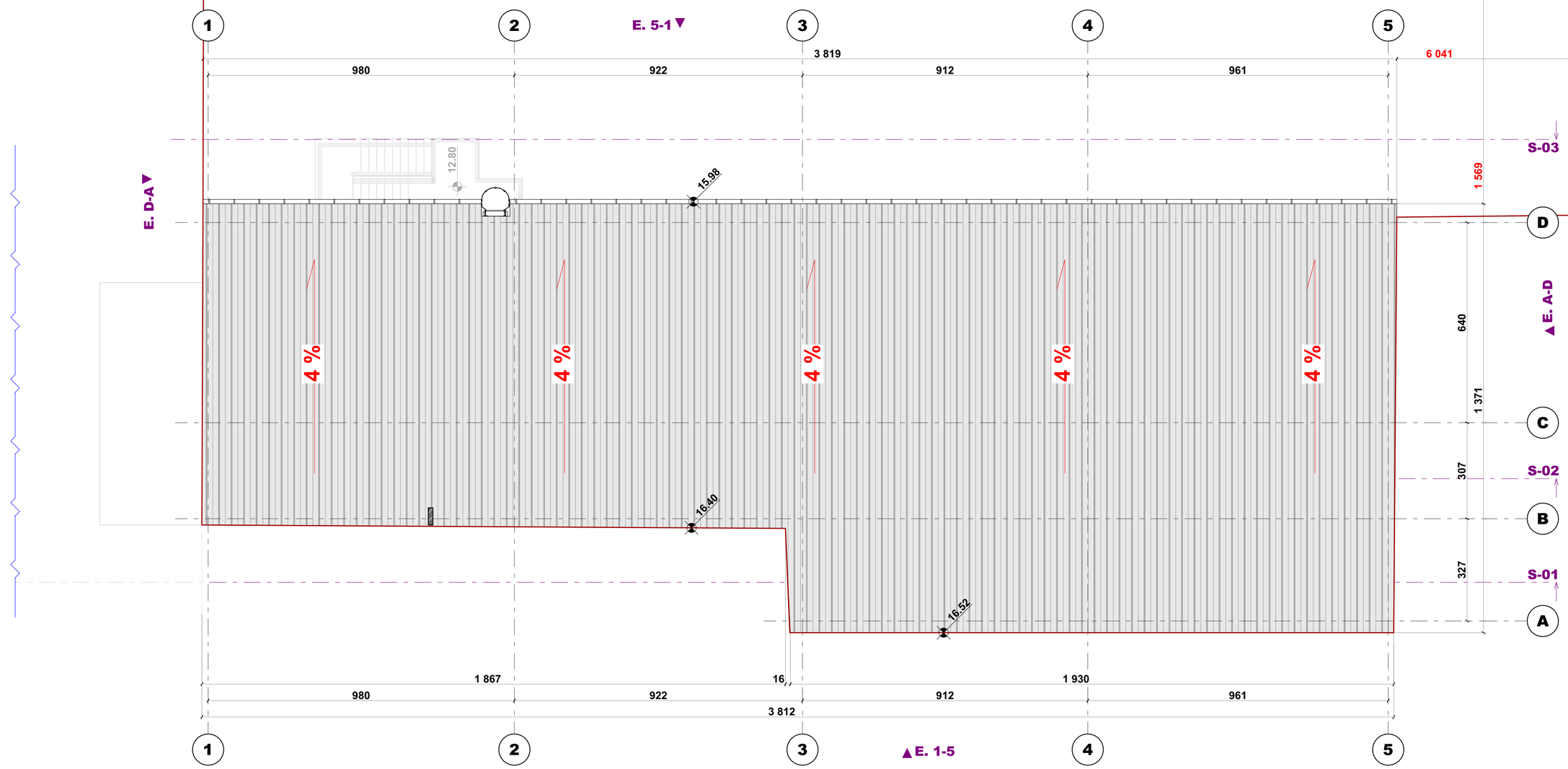
თბილისი 2025 წ.

პოზიცია	გეგმარ.	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. აბაშიძე	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	14/37

სახურავის გეგმა 16.52 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შპს "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჭიაური შარტავას ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- შენაგებულის შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგადი მითითებულია სანგრევებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება მეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

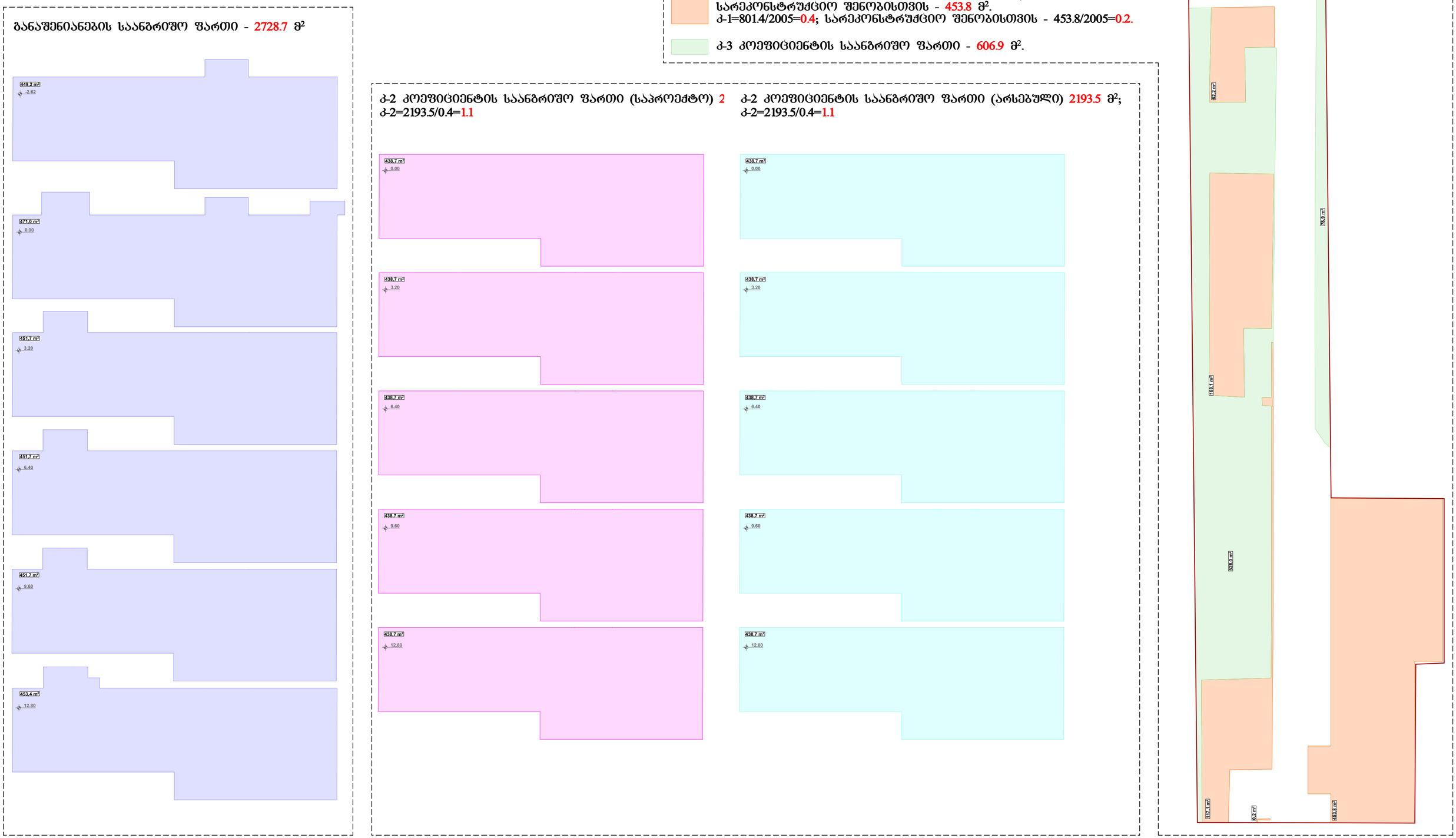
ფუნქცია:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე არაბული; პ/ნ.: 20001008980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ნ; ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სახურავის გეგმა 16.52 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	15/37

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. მ.1:300



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ქიაული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- შენაცვლებული ზონებას შორის საზღვარი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ქარილზე/შასადზე)
- ქარილი
- შასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სატენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგიერთი მითითებულია სანგრძივრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

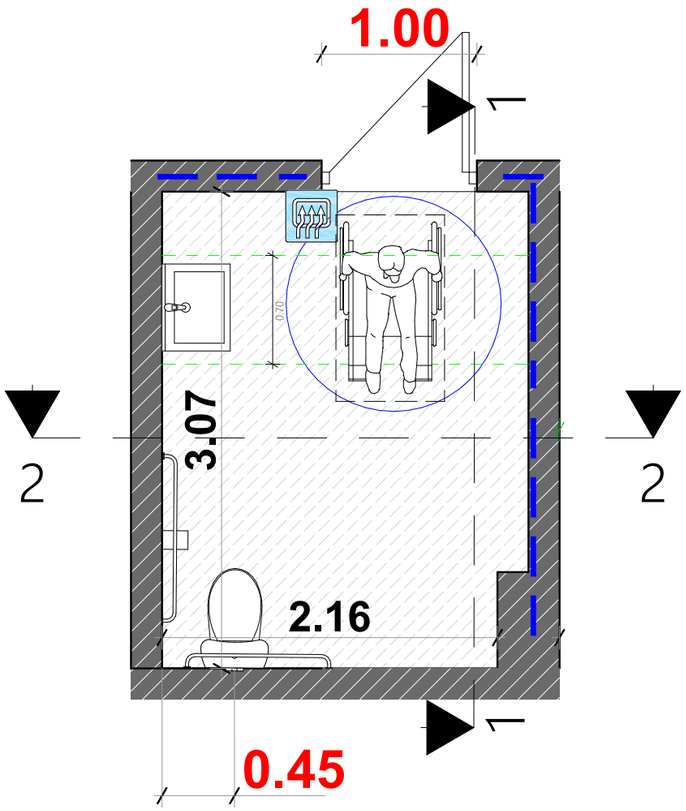
შენობა:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე არაბული; პ/ნ.: 20001008980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს: ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ჯანიკაშვილი	

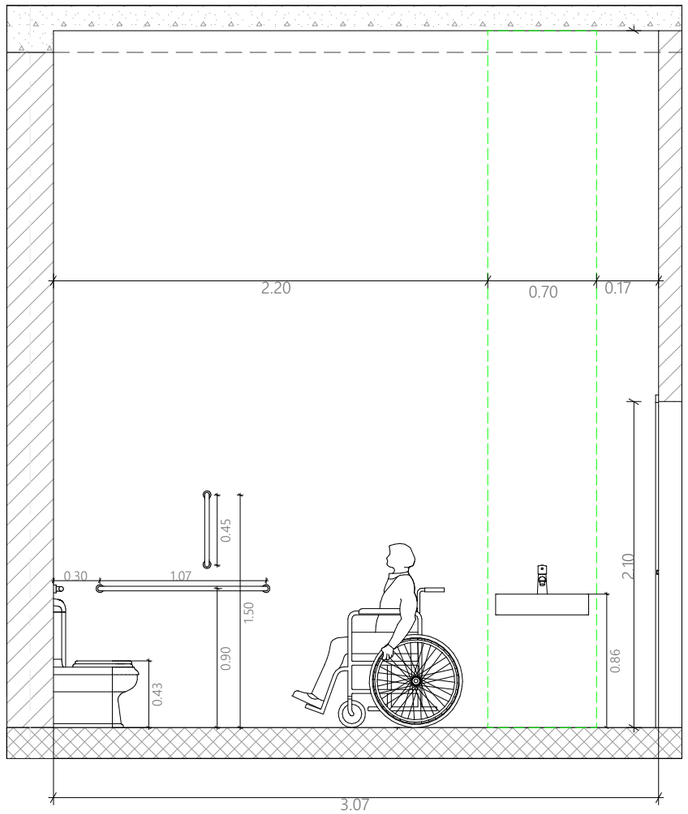
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთა
პროექტი	1:300	02.02.2025	16/37

GEORGIAN METRI LTD



ფრაგმენტი #2
ჭრილი 1-1



ფრაგმენტი #3
ჭრილი 2-2

