შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID: 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 453/25

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID: 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„19“ სექტემბერი 2025წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭანტურია, №12 ; ქალაქი თბილისი, ჭანტურიას ქუჩა №12-ის მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი, ჭანტურიას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ, სააქციო საზოგადოება „ბაზისბანკი“-ს (ID: 203841833) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.04.008.048, მდებარე, მშენებარე IV კლასის ბანკის შენობის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის) კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭანტურია, №12 ; ქალაქი თბილისი, ჭანტურიას ქუჩა №12-ის მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი, ჭანტურიას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ, სააქციო საზოგადოება „ბაზისბანკი“-ს (ID: 203841833) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.04.008.048, მდებარე, მშენებარე IV კლასის ბანკის შენობის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის):

1. კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „**LIRA-SAPR**“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით.

დამკვეთი:	ს.ს. „ბაზისბანკი“ (ID: 203841833)
კონსტრუციული ნაწილის საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს „კაპიტელი“
პრ. მთ. არქიტექტორი:	კახაბერ დეკანოიძე
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	მ. მუხიგულიშვილი
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:
- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g);
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 70,0 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს: 50,0 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია სუსტადგამოფიტული ქვიშაქვების და არგილიტების ფენების მორიგეობა, რომელთა სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს: R_c=23,95 მპა (239,50კგძ/სმ^2).

საპროექტო IV კლასის ბანკის შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით მიწისზედა სართულებზე. საპროექტო ნაგებობა შედგება ორი ბლოკისაგან („A“ და „B“), რომლებიც ერთმანეთისაგან საძირკვლის ფილის ზემოთ, გამოყოფილი არიან სადეფორმაციო (სეისმური) ნაკერით. ქვაბულის გასამაგრებლად, შენობის მთელ პერიმეტრზე მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების ფარდა.

ბლოკი „A“ 16-სართულიანია 13 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო (მშენებარე) IV კლასის ბლოკი „A“-ს შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

ბლოკი „A“-ს გაბარიტული ზომები ძირითად „1“-„14“ და „J“-„S“ ღერძებს შორის შეადგენს: 43,40X33,00მ.

ბლოკი „A“-ს სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს: 3,30 მეტრს; I სართულის სიმაღლე შეადგენს: 4,50 მეტრს; ტიპიური სართულების კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს: 3,30 მეტრს; მე-11 მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს: 4,30 მეტრს; მე-12 მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს: 3,84 მეტრს; მე-13 მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს: 4,46 მეტრს. ბლოკი „A“-ს შენობის მაქსიმალური მალები გრძივი და განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00 მეტრს.

ბლოკი „B“ 4-სართულიანია: 2 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო (მშენებარე) IV კლასის ბლოკი „B“-ს შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

ბლოკი „B“-ს გაბარიტული ზომები ძირითად „2“-„11“ და „A“-„H“ ღერძებს შორის შეადგენს: 28,50X36,60მ. ბლოკი „B“-ს სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს: 6,00 მეტრს და 3,60 მეტრს; I სართულის სიმაღლე შეადგენს: 7,20 მეტრს; II სართულის სიმაღლე შეადგენს: 5,03 მეტრს. ბლოკი „B“-ს შენობის მაქსიმალური მალები გრძივი და განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00 მეტრს.

საპროექტო ბანკის შენობის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს (შენობის სრული მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +403,43მ.

საპროექტო (მშენებარე) შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- ქვაბულის გასამაგრებლად, შენობის მთელ პერიმეტრზე მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების (დიამეტრით: Ø120სმ და Ø60სმ) ფარდა;
- ხიმინჯების შემკრავი რანდ-კოჭები, დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 120X60(h)სმ; 60X60(h)სმ;
- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით: 120(h)სმ ბლოკი „A“-ს ქვეშ და 60(h)სმ ბლოკი „B“-ს ქვეშ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X40სმ; 70X70სმ; 60X60სმ; 40X70სმ; 100X40სმ; 60X40სმ; 80X50სმ; 125X60სმ; 48X48სმ; 50X50სმ; „Г“-ს ფორმის 75,7X50სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; 40X73(h)სმ; 30X60(h)სმ; 40X60(h)სმ; 50X60(h)სმ;

50X50(h)სმ; 40X40(h)სმ; 50X200(h)სმ; 50X100(h)სმ; 50X120(h)სმ;

- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, ურიგელო ტიპის სახით და კესონური ტიპის სახით, სისქით: 16სმ; 18სმ; 20სმ; 22სმ; 25სმ; საავტომობილო პანდუსის ფილა სისქით: 25სმ;
- მონოლითური კედლები და დიფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ; 25სმ; 30სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 18სმ;
- ანტრესოლის სვეტები დაპროექტებულია ორტესებრი პროფილის ფოლადის კოჭებისაგან: IPE300 (I№30);
- ანტრესოლის კოჭები დაპროექტებულია ორტესებრი განივი კვეთის ფოლადის პროფილებისაგან: IPE270 (I№27); IPE300 (I№30) და შველერების პროფილის ფოლადის კოჭებისაგან: UPE300 ([№30);
- კარკასის შემავსებელი კედლები და ტიხრები მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, პროექტში გათვალისწინებულია კედლების და ტიხრების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან და გადახურვებთან) სამონტაჟო ელემენტებით;

ბეტონის საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: B30. არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: A500C; A240C (ან B500B და B240) ფოლადის კლასი ლითონის კონსტრუქციებში შეადგენს: S245.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, ადრე შეთანხმებულ, ბრძანების ნომერი: №7339489, 31.12.2024წ, პროექტთან მიმართებაში შემდეგ ცვლილებებს:

გეგმების მიხედვით:

- +45,90 ნიშნულზე: დაემატა ტექნიკური დანადგარები და სავენტილაციო მილები;
- +42,45 ნიშნულიზე: დაემატა ტექნიკური დანადგარები და სავენტილაციო მილები; მოეწყობა ექპლუატირებადი საზაფხულო სივრცე;
- +38,61 ნიშნულზე: ტერასაზე მოიხსნა ავეჯი, კაფე-ბარის ნაცვლად მოეწყობა მოსასვენებელი სივრცე, „8“-„10“ და „P“-„Q“ ღერძებს შორის მოეწყობა ვერანდა, შეიცვალა შიდა გეგმარება;
- +34,20 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;
- +30,90 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;
- +27,60 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;
- +24,30 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;

- +21,00 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;
- +17,70 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;
- +14,40 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;
- +11,10 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები; გადახურვაზე მოეწყობა მზის ენერგიის ელემენტები; გადახურვაზე მოეწყობა ტექნიკური დანადგარები და სავენტილაციო მილები;
- +7,80 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები;
- +4,50 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები; შეიცვალა და დაკორექტირდა გეგმარება კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად;
- ±0,00 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; „S“ ღერძის გასწვრივ და „7“-„8“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრების ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაურები; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები; „P“-„S“ ღერძებსა და „13“-„14“ ღერძებს შორის სახურავზე განლაგდება სავენტილაციო დანადგარები და მილები; შეიცვალა ლობის გეგმარება;
- -3,30 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები; შეიცვალა გენერატორის ადგილმდებარეობა;
- -6,60 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები; შეიცვალა გენერატორის ადგილმდებარეობა; შეიცვალა ავტოსადგომების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა;
- -9,90 ნიშნულზე: შეიცვალა შიდა გეგმარება; შეიცვალა სავენტილაციო და საკომუნიკაციო ღიობების გაბარიტები; შეიცვალა გენერატორის ადგილმდებარეობა შეიცვალა ავტოსადგომების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

გენგეგმის მიხედვით:

- გამწვანებულ ტერიტორიაზე ყველგან მოეწყობა ღრუტანიანი ფილები, ბალახით შუაგულში; შეიცვალა გენერატორის ადგილმდებარეობა.

სახანძრო გენგეგმის მიხედვით:

- შეიცვალა სახანძრო ჰიდრანტის ადგილმდებარეობა.

ფასადების მიხედვით: ფასადი „14“-„1“ ღერძებში:

- „8“-„7“ ღერძებს შორის არსებული ფანჯრები გაუქმდა და მოეწყო სავენტილაციო ცხაურები;
- „10“-„1“ ღერძებს შორის, ±0,00 და +4,50 ნიშნულებზე გაუქმდა სავენტილაციო ცხაურები;
- გაუქმდა „10“-„8“ და „4“-„3„ ღერძებს შორის სავენტილაციო ცხაურები;
- გაუქმდა „13“-„12“ ღერძებს შორის არსებული კარები,

ფასადი „1“-„14“ ღერძებში:

- გაუქმდა „10“-„12“ ღერძებს შორის, ±0,00 და +4,50 ნიშნულებზე არსებული ფანჯრები;
- გაუქმდა „1“-„3“ ღერძებს შორის, ±0,00 და +4,50 ნიშნულებზე ასებული ფანჯრები;
- გაუქმდა „8“ ღერძის გასწვრივ +38,40 ნიშნულზე არსებული ფრამუგები.

ფასადი „**S**“-„**A**“ ღერძებში:

- გაუქმდა „Q“-„P“ ღერძებს შორის +4,50 ნიშნულზე არსებული ფანჯრები;
- გაუქმდა „P“-„N“ ღერძებს შორის ±0,00 ნიშნულზე არსებული ფანჯრები და მის ნაცვლად მოეწყო კარები;
- +38,40 ნიშნულზე გაუქმდა სავენტილაციო შახტა;
- გაუქმდა „Q“-„P“ ღერძებს შორის +38,40 ნიშნულზე ვიტრაჟი და მის ნაცვლად მოეწყო კარები.

ფასადი „**A**“-„**S**“ ღერძებში:

- გაუქმდა „R“-„S“ ღერძებს შორის -3,30 ნიშნულზე არსებული ფანჯრები და მის ნაცვლად მოეწყობა სავენტილაციო ცხაური;
- გაუქმდა „R“-„S“ ღერძებს შორის ±0,00 ნიშნულზე არსებული ფანჯარა;
- შეიცვალა „H“-„N“ ღერძებს შორის -3,30 ნიშნულზე ფასადის მოპირკეთება;
- გაუქმდა „N“ ღერძის გასწვრივ +38,40 ნიშნულზე არსებული ფრამუგები;
- გაუქმდა „Q“ ღერძის გასწვრივ +38,40 ნიშნულზე არსებული ვიტრაჟი და მის ნაცვლად მოეწყობა კარები.

მშენებარე IV კლასის ბანკის შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით (კორექტირებული პროექტით) გათვალისწინებული შენობის ნაწილები არ იწვევს ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის რაიმე ცვლილებას, დარღვევას, საფრთხეს არ უქმნის მშენებარე შენობის მზიდუნარიანობას და უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭანტურია, №12 ; ქალაქი თბილისი, ჭანტურიას ქუჩა №12-ის მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი, ჭანტურიას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ, სააქციო საზოგადოება „ბაზისბანკი“-ს (ID: 203841833) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.04.008.048, მდებარე, მშენებარე IV კლასის ბანკის შენობის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის) კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე, ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს: ს.ს. „ბაზისბანკი“-ს (ID: 203841833) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.04.008.048, მდებარე, მშენებარე IV კლასის ბანკის შენობის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის) კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე /

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე
ვახტანგ [illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს [illegible]
[illegible]
და 1985 წელს დაამთავრა [illegible]
[illegible]
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
[illegible]
[illegible]
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Зивиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от [illegible] 1985 г.
[illegible] В.Г.
присвоена квалификация инженера
[illegible]

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276



Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალევუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	24 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2025წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	19.09.2025წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლც№ 4122

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შპს „ბაზისი XXI“

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

საქართველო, შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA, "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
     ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
     ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
     ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

შპს „ბაზისი XXI“ საქართველო GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296