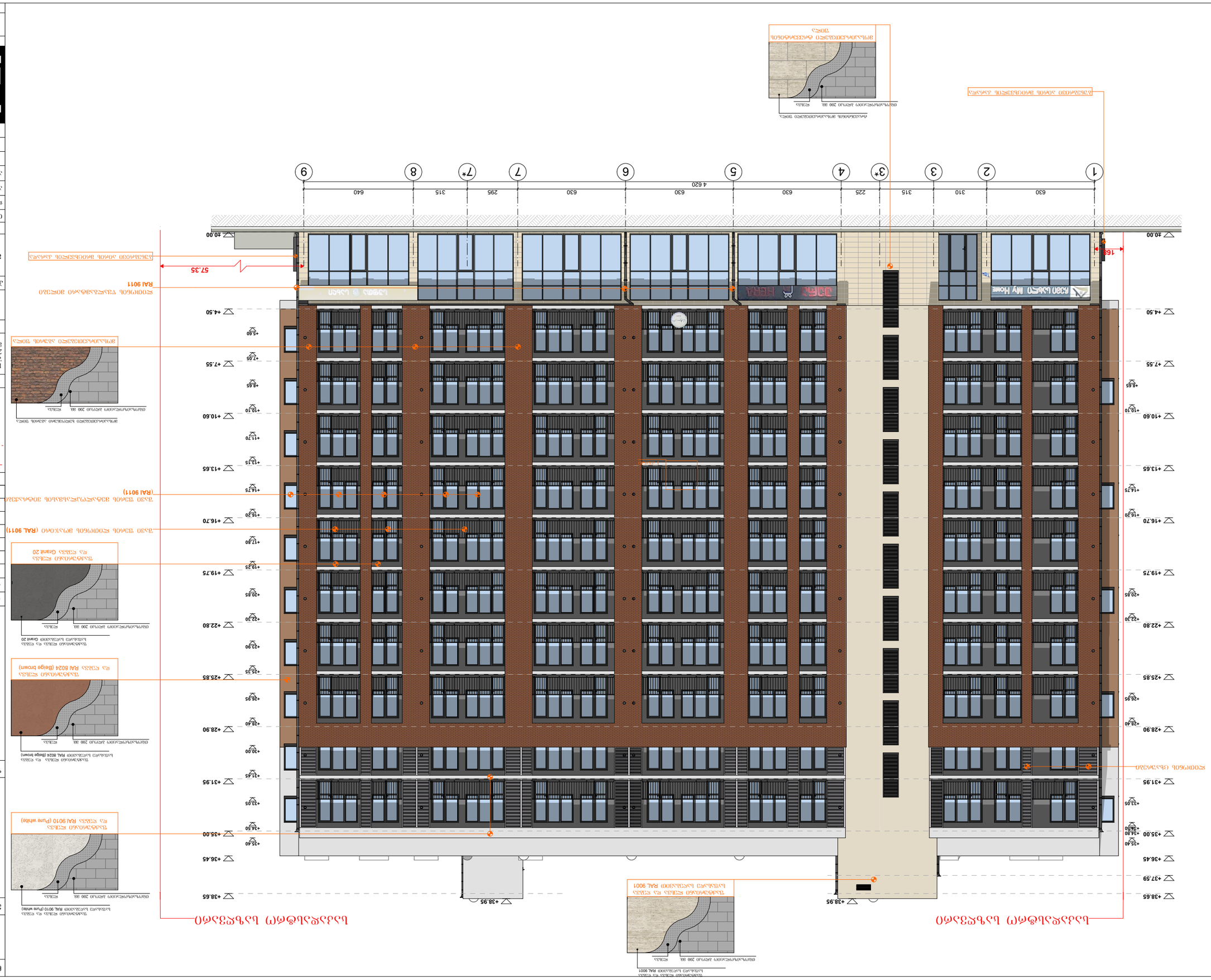
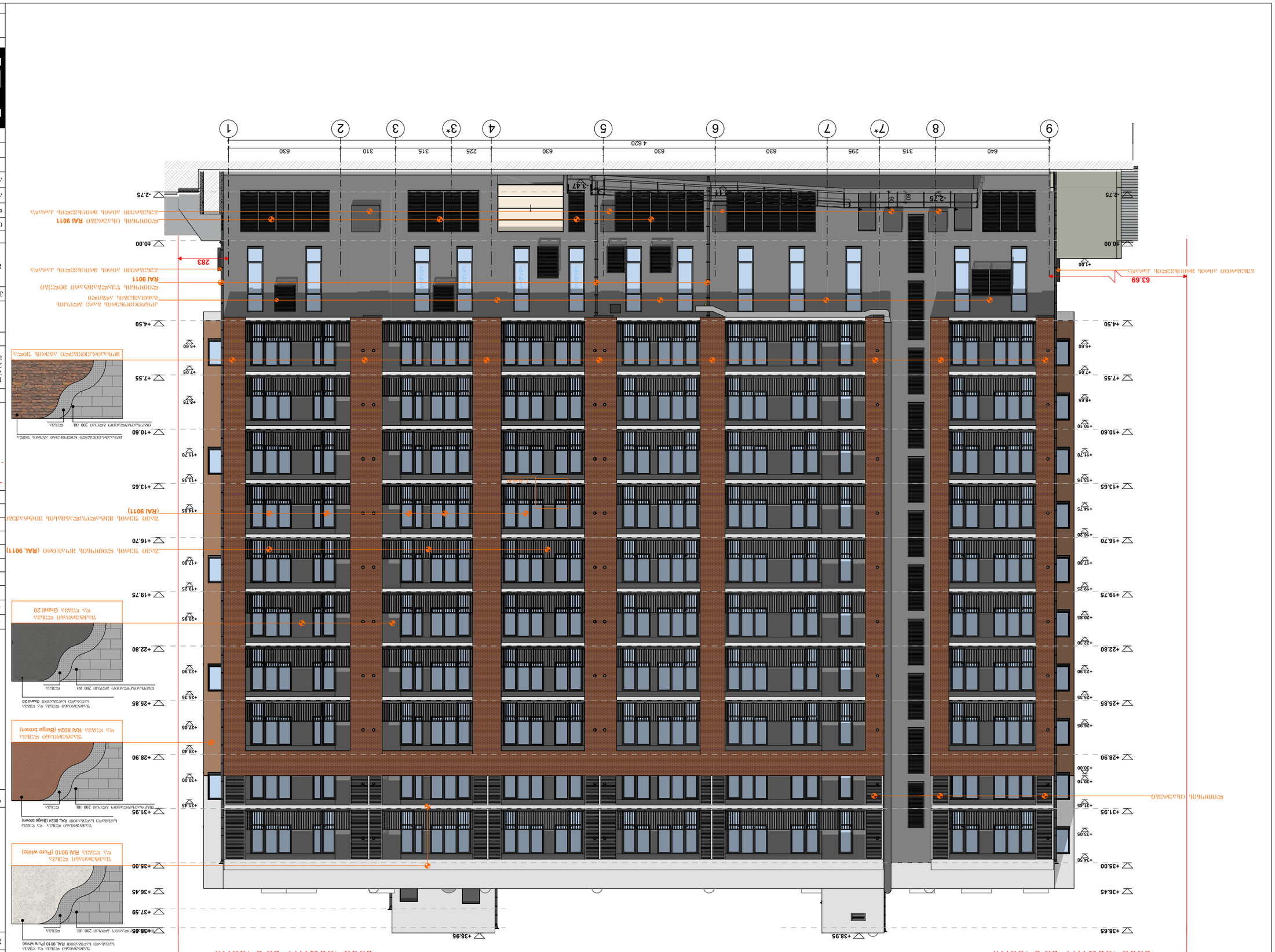
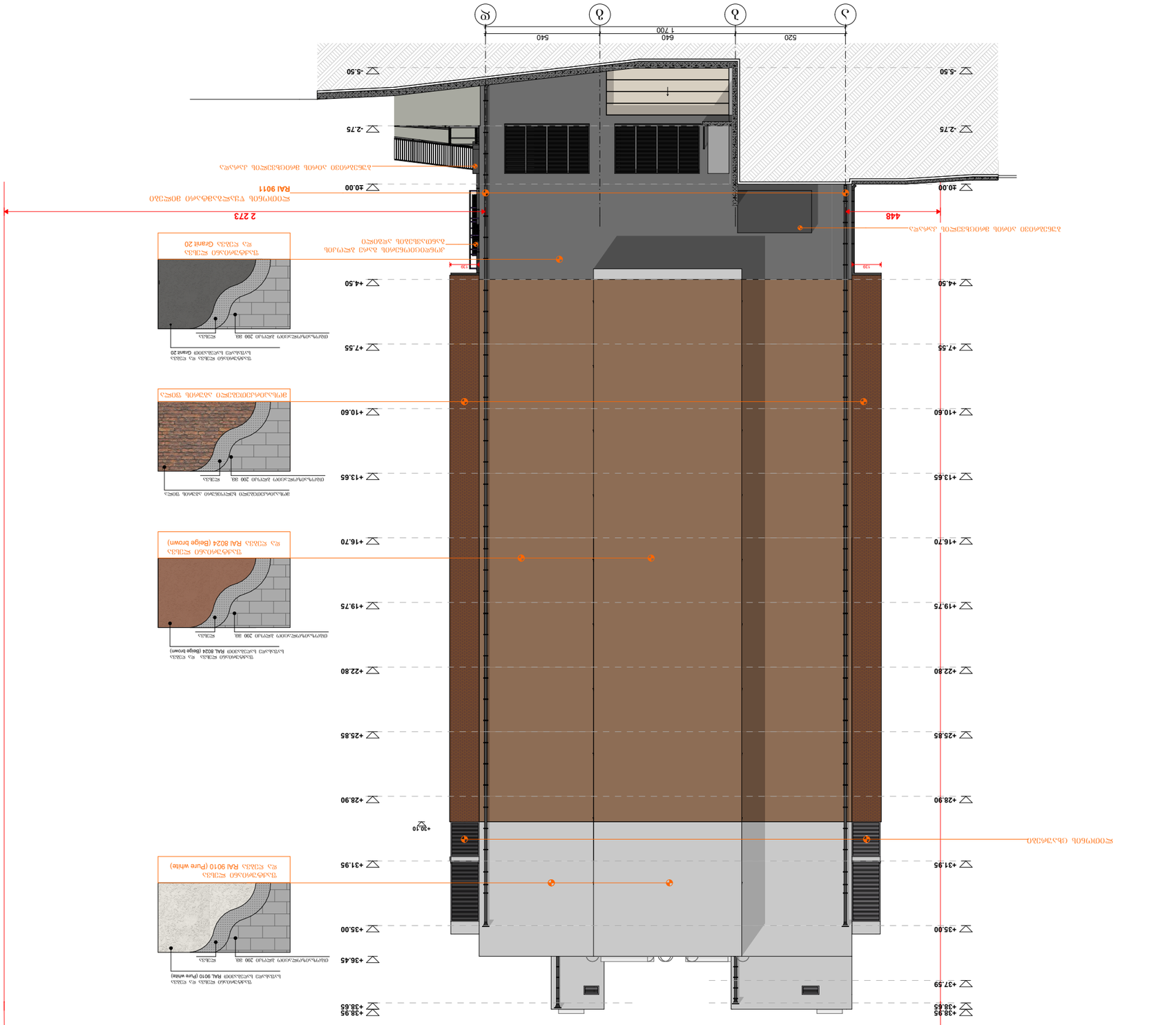

1
2
3
3*
4
5
6
7
7*
8
9
630
310
315
225
295
630
630
630
630
315
640
4 620
+40.00
+44.50
+47.55
+48.65
+10.60
+10.70
+11.70
+13.65
+13.75
+14.75
+16.70
+16.20
+17.90
+19.75
+19.25
+20.85
+22.80
+22.30
+23.90
+25.85
+25.75
+26.95
+28.90
+28.40
+30.00
+31.95
+31.45
+33.05
+35.00
+34.50
+35.40
+36.45
+37.59
+38.65
+38.95
168
57.35
ЗЭЛ. ЧЭЛ.
ЧЭЛ. ЧЭЛ.
ЧЭЛ. ЧЭЛ.
Ч


1
2
3
3*
4
5
6
7
7*
8
9
4 620
630
310
315
225
630
630
630
295
315
640
-3.47
-2.75
+0.00
+1.00
+4.50
+5.60
+7.05
+7.55
+8.75
+10.60
+11.70
+13.15
+13.65
+14.85
+16.20
+16.70
+17.80
+19.25
+19.75
+20.85
+22.30
+22.80
+23.90
+25.35
+25.85
+26.95
+28.40
+28.90
+30.00
+30.10
+31.45
+31.95
+33.05
+34.50
+35.00
+36.45
+38.65
+38.95
63.69
283
Цоколь облицован керамогранитом RAL 9011
Отмостка из бетона
Цоколь облицован керамогранитом RAL 9011
Фасад окрашен фасадной краской RAL 9011
Фасад окрашен фасадной краской RAL 9011
Фасад окрашен фасадной краской



ბინათმშენებლობა

(ა) ჯიხაიშის ა-ჯ ღერძების ფასადის ჩრდილო-დასავლეთი ხედი

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის №: A-3

ნახაზის ტიპი	პროექტის ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა
მშენებლობა	პროექტი	I200, I70

A. 42

2022 წ.

BIUI ARCHITECTURE

TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ცაცანიძის
ქუჩა №15

BIUI ARCHITECTURE

№	ცვლილების ტიპი	ხელმოწერა
	ავტორისეული	

მშენებლის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ავტორისეული ზედამხედველის ხელმოწერა	ე. ბერიძე
ავტორისეული ზედამხედველის ხელმოწერა	ბ. ბერიძე
ფირმის დასახელება	შპს ბერიძე
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	ბერიძე ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბალკონის ბეტონის ფილის ჩასხმა
ნახაზის ტიპი	პროექტი
ნახაზის №	A-3

ობიექტის მისამართი:
ვაკის რაიონი, ნ7
ბაკურიანი: N+01.10.06.007.169

ობიექტის დასახელება:

ვილა ბერიძე

ავტორისეული ბალკონის ბეტონის ფილის ჩასხმა

№	ცვლილების ტიპი	ცვლილების თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

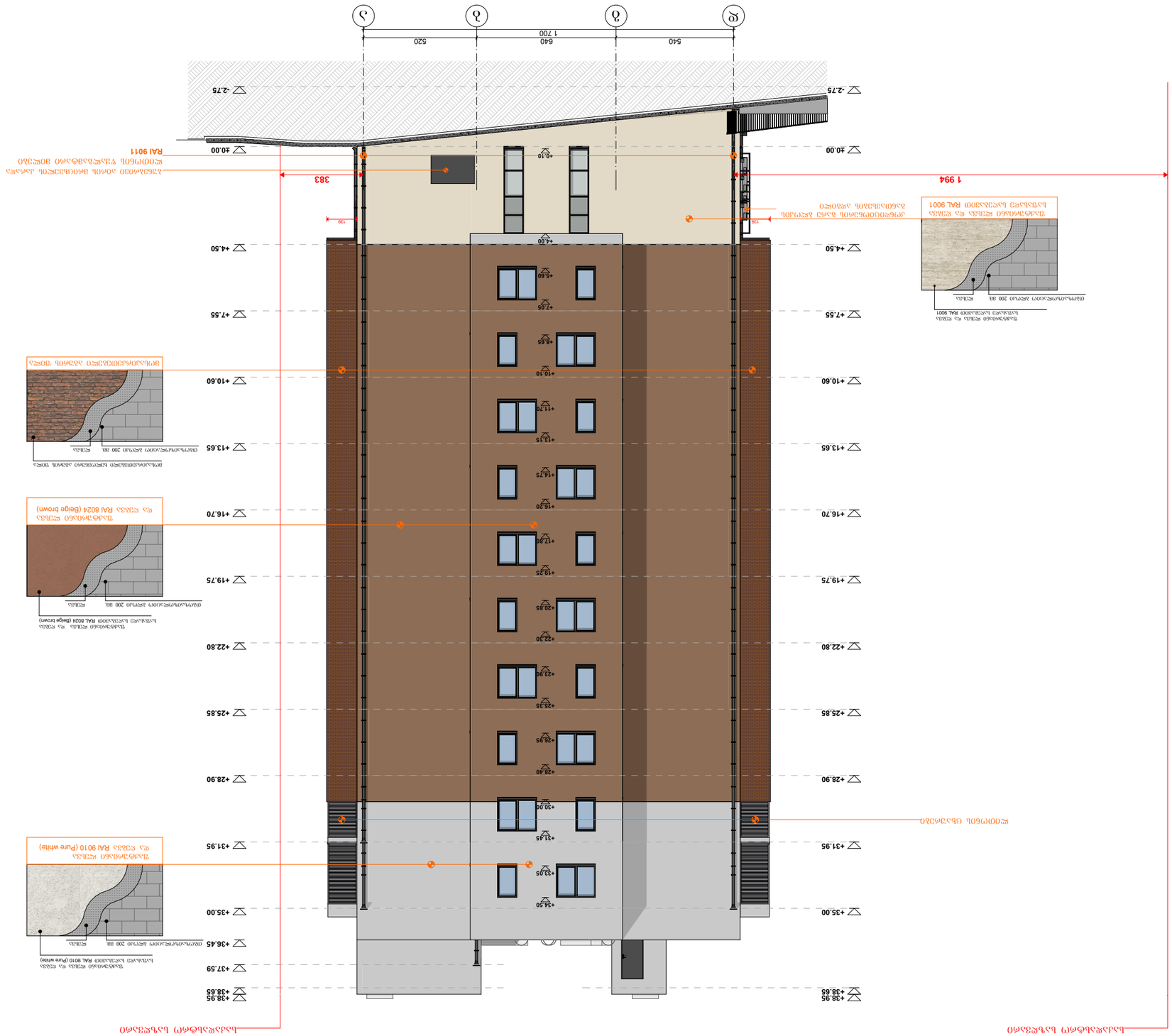
ცვლილების ნომერი:

ცვლილების თარიღი: 03.10.2022 წ.

ცვლილების ავტორი:

ცვლილების ტიპი:
(ა) ჯიხაიშის ა-ჯ ღერძების ფასადის ჩრდილო-დასავლეთი ხედი

ცვლილების აღწერა:


А
Б
В
Г
540
640
520
1 700
-2.75
+0.00
+4.50
+7.55
+10.60
+13.65
+16.70
+19.75
+22.80
+25.85
+28.90
+31.95
+35.00
+38.95
+38.65
+37.59
+36.45
+0.10
+4.00
+5.60
+7.05
+8.65
+10.10
+11.70
+13.15
+14.75
+16.20
+17.90
+19.25
+20.85
+22.30
+23.90
+25.35
+28.95
+28.40
+30.00
+31.45
+33.05
+34.50
1 994
383
138
Цоколь бетонный с/з 200 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол 200 мм
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 9001
Отмостка бетонная с/з 200 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол 200 мм
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 9010 (Pure white)
Цоколь бетонный с/з 200 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол 200 мм
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 8024 (Beige brown)
Цоколь бетонный с/з 200 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол 200 мм
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 9010 (Pure white)
Декоративное покрытие RAL 9001
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 9001
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 8024 (Beige brown)
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 9010 (Pure white)
Штукатурка цементно-песчаная по сетке
Декоративное покрытие RAL 9001

Архитектурный фасад здания

Фасад 1-9 осей
(1) Лит.А

Выполнил:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Материал отделки:
1. Базальтовая облицовочная плитка (фасадная система с воздушным зазором) толщиной 30мм
2. Алюминиевая подконструкция с креплением к несущей стене здания
Общая толщина ограждающей конструкции 330мм

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Условные обозначения:

Граница облицовки из керамогранита RAL 9001

Граница облицовки из керамогранита RAL 9010 (Pure white)

Граница облицовки из керамогранита RAL 8024 (Beige brown)

Граница облицовки из керамогранита Granit 20

Граница облицовки из керамогранита RAL 9011

Граница облицовки из керамогранита RAL 9011 (RAL 9011)

Граница облицовки из керамогранита

Граница облицовки из керамогранита

Граница облицовки из керамогранита

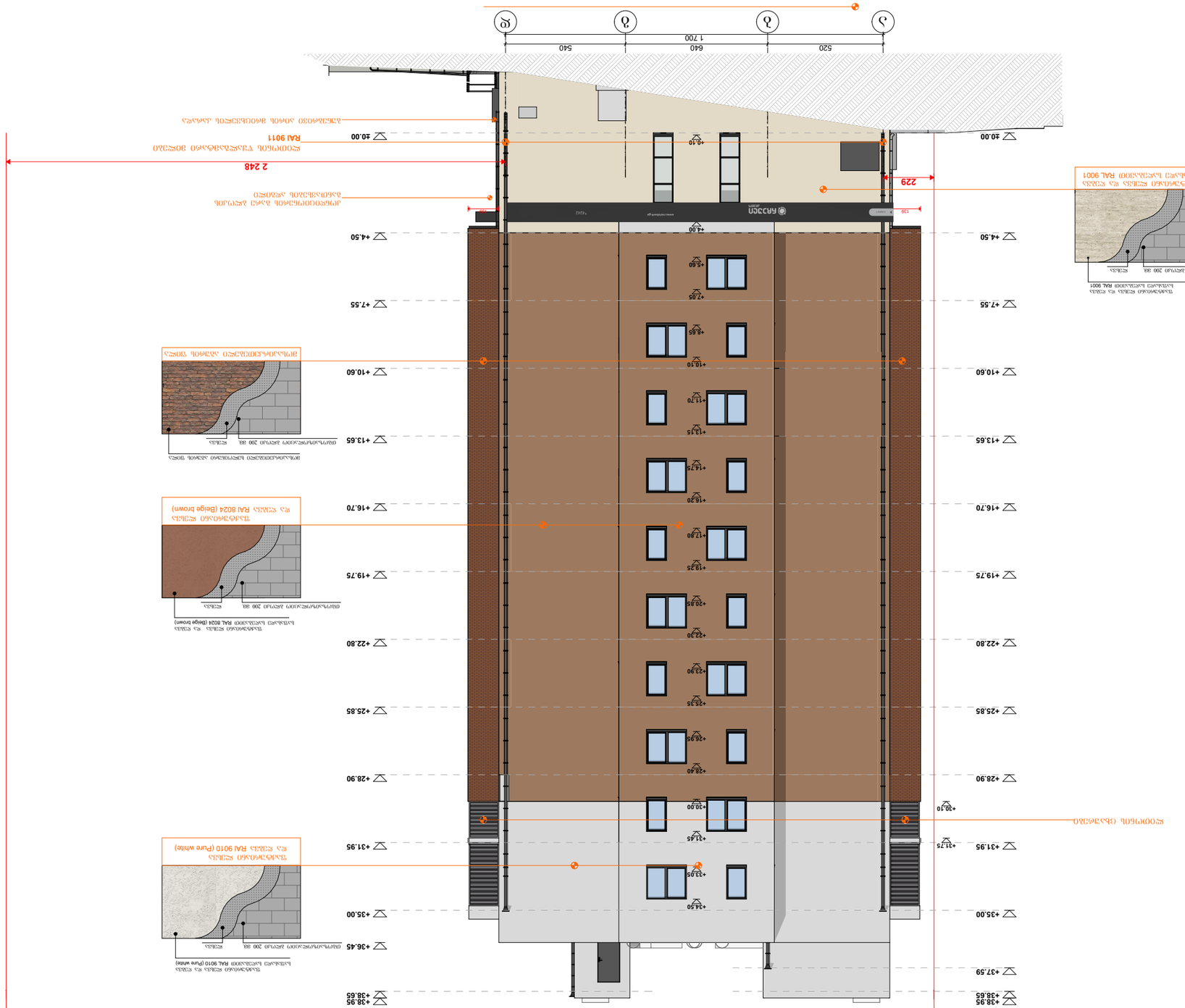
Южен фасад (ул. Цар Симеон)

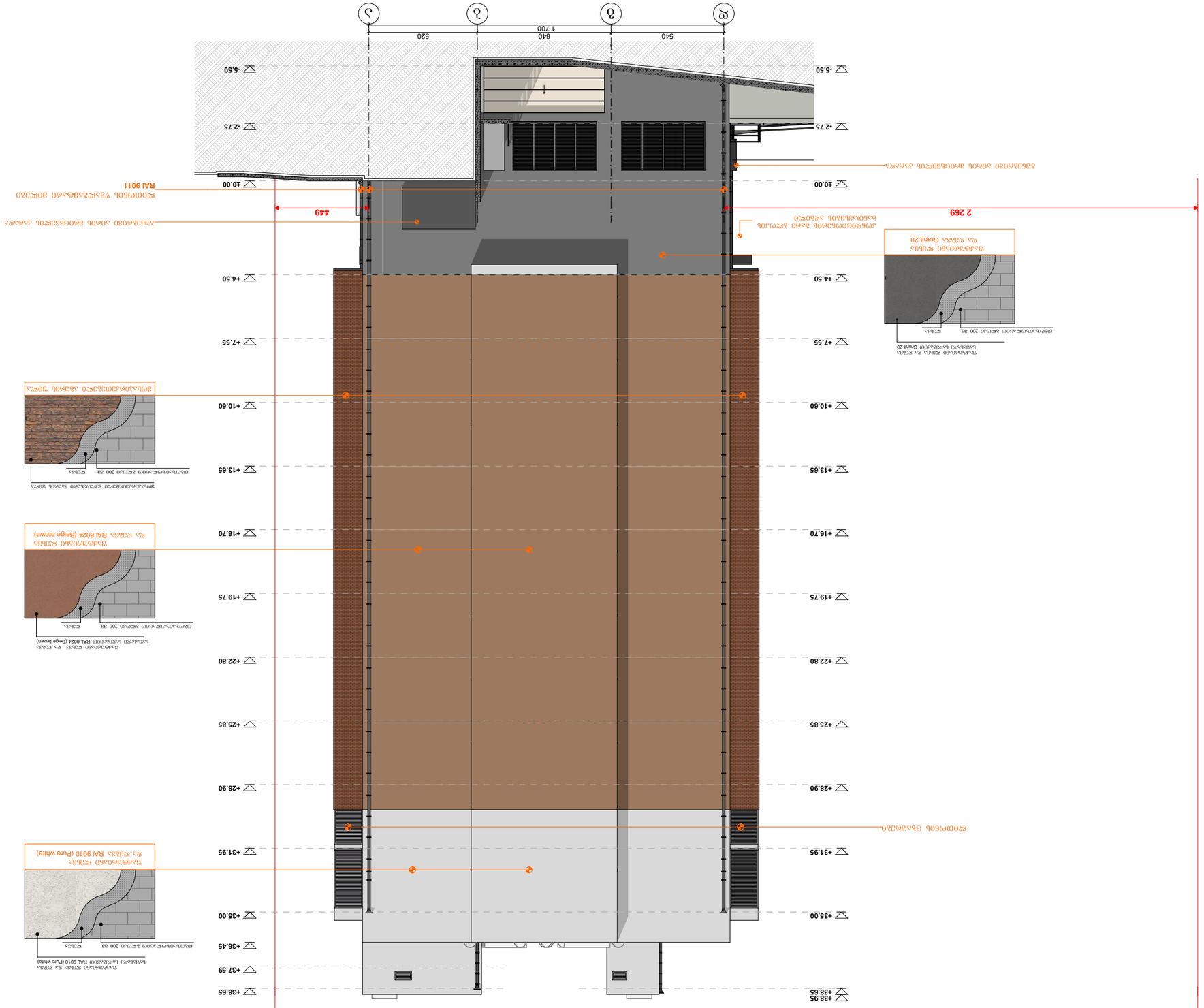


Източен фасад

Възложител:	
Етапи на изпълнение:	(1) Етап Жилищна сграда 9-1
Чертеж:	Южен и Източен фасад
Мащаб:	1:100
Дата:	03.10.2022 г.
Изготвил:	
Проектанти:	
Конструктивна част:	
Част:	
Част:	




ბ
გ
დ
ე
1 700
640
540
520
+0.00
+4.50
+7.55
+10.60
+13.65
+16.70
+19.75
+22.80
+25.85
+28.90
+31.95
+35.00
+38.65
+37.59
+36.45
+30.10
+31.75
+34.50
+33.05
+30.95
+28.40
+26.95
+25.35
+23.90
+22.30
+19.25
+17.80
+16.20
+14.75
+13.15
+11.70
+10.10
+8.65
+7.05
+5.60
+4.00
+0.10
40.00
229
2 248
138
RAL 9011
ალუმინის ფანჯრის პროფილი
ალუმინის ფანჯრის პროფილი
ალუმინის ფანჯრის პროფილი



Архитектурный фасад Б-А

Архитектурный фасад А-Б

Гл. архитектор проекта:		
(Ø) ЭЛЕМЕНТ ОПОРНЫЙ ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА		
Гл. специалист:		
Чертеж		
Дата	03.10.2022 г.	
Элемент фасадный		
№	Элемент фасадный	Число
1		
2		
3		
4		
5		
6		
Элемент опорный бетонный:		
6		
5		
4		
3		
2		
1		
Элемент опорный металлический:		
Элемент фасадный керамогранитный:		
Элемент фасадный керамогранитный с вентилируемым фасадом

კარების სპეციფიკაცია (ა+ბ ბლოკი) მ 1:140

დასახელება	კარი 1	კარი 2	კარი 3	კარი 4	კარი 5	კარი 6	კარი 7	კარი 8	კარი 9	კარი 10	კარი 11	კარი 12	კარი 13
მასალა	სახანძრო კარები ცეცხლმედეგობა 30-წთ				მეტალოპლასმასის კარები				რკინის კარები			რკინის კარები	
რაოდენობა	77	77	1	1	1	1	1	1	3	2	1	119	116
ბაბარიტები კვადრატულობა	1.000 X 2200 2.2 მ²	1.000 X 2200 2.2 მ²	1.000 X 2.400 2.4 მ²	1.000 X 2.400 2.4 მ²	2.300 X 3.900 9.0 მ²	2.100 X 3.900 8.2 მ²	2.100 X 3.900 8.2 მ²	2.300 X 3.900 9.0 მ²	1.000 X 1990 2.0 მ²	1.000 X 2.100 2.1 მ²	1.000 X 1.990 2.0 მ²	1.000 X 2200 2.2 მ²	1.000 X 2200 2.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	169.4 მ²	169.4 მ²	2.4 მ²	2.4 მ²	9.0 მ²	8.2 მ²	8.2 მ²	9.0 მ²	6.0 მ²	4.2 მ²	2.0 მ²	261.8 მ²	255.2 მ²
გეგმა გაღების ჩვენებით მ. 1:100													
ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100													
ჯამი	343.6 მ²				34.4 მ²				12.2 მ²			517 მ²	

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია (ა+ბ ბლოკი) მ 1:170

დასახელება	ვიტრაჟი 1	ვიტრაჟი 1*	ვიტრაჟი 2	ვიტრაჟი 3	ვიტრაჟი 4	ვიტრაჟი 5	ვიტრაჟი 6	ვიტრაჟი 7	ვიტრაჟი 8	ვიტრაჟი 9	ვიტრაჟი 10	ვიტრაჟი 11	ვიტრაჟი 12	ვიტრაჟი 13
მასალა	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები				მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები					მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	26	4	2	2	8	120	20	20	120	120	100	20	20	80
ბაბარიტები კვადრატულობა	0.900 X 3.600 3.2 მ²	0.900 X 3.900 3.5 მ²	5.900 X 3.900 23.0 მ²	2.800 X 3.900 21.8 მ²	5.800 X 3.900 22.6 მ²	2.300 X 2.450 4.4 მ²	1.300 X 2.450 2.8 მ²	1.300 X 2.450 2.8 მ²	2.300 X 2.450 4.4 მ²	1.600 X 2.450 3.3 მ²	1.600 X 2.450 3.3 მ²	0.800 X 2.450 2.0 მ²	1.800 X 1.450 2.6 მ²	0.900 X 1.450 1.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	83.2 მ²	14.0 მ²	46.0 მ²	43.6 მ²	180.8 მ²	528.0 მ²	56.0 მ²	56.0 მ²	528.0 მ²	396.0 მ²	330.0 მ²	40.0 მ²	46.8 მ²	93.6 მ²
გეგმა გაღების ჩვენებით მ. 1:100														
ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100														
ჯამი	2442.0 მ²													

ცხაურების სპეციფიკაცია (ა+ბ ბლოკი) მ 1:140

დასახელება	ცხაურა 1	ცხაურა 2	ცხაურა 3	ცხაურა 4	ცხაურა 5	ცხაურა 6	ცხაურა 7	ცხაურა 8	ცხაურა 9
მასალა	ლითონის ცხაურები			ლითონის ცხაურები					
რაოდენობა	8	4	2	2	2	4	32	6	2
ბაბარიტები კვადრატულობა	5.000 X 2.250 11.3 მ²	4.000 X 2.250 9.3 მ²	0.900 X 2.250 2.0 მ²	0.900 X 3.200 2.9 მ²	3.000 X 2.250 6.8 მ²	0.900 X 3.225 2.9 მ²	0.900 X 2.500 2.3 მ²	0.800 X 0.400 0.3 მ²	0.700 X 0.400 0.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	90.4 მ²	37.2 მ²	4.0 მ²	5.8 მ²	13.6 მ²	11.6 მ²	73.6 მ²	1.8 მ²	0.6 მ²
გეგმა გაღების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	238.6 მ²								

დასახელება	ავტოშარეხის კარი	ავტოშარეხის კარი
რაოდენობა	2	2
ბაბარიტები კვადრატულობა	3.700 X 2.630	5.800 X 2.250
გეგმა გაღების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100		

ნახაზის დასახელება:

(ა) და (ბ) ბლოკი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები

შეთანხმება

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჯენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეცლები	1:140, 1:170
A-3	A.B. 05	2022 წ.

თარიღი 03.10.2022 წ.

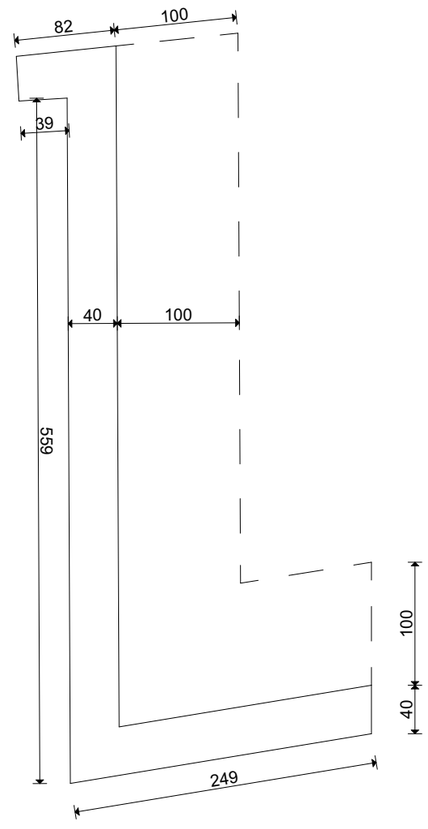
კორექტირება

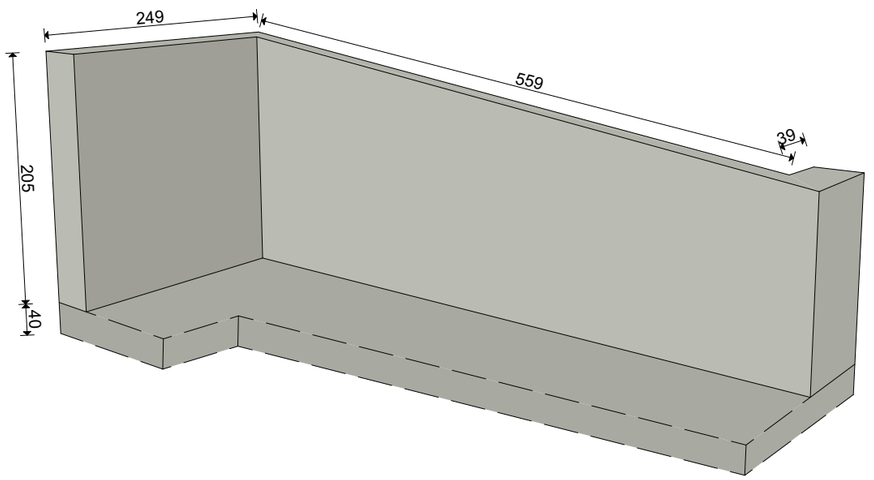
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

კედლის მოცულობა 21 მ^3





ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები

მისამართი

თარიღი 03.10.2022 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრივის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ბაგრის ქუჩა, №7
საკადრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩაბლის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:50
A-3	A.B. 06	2022 წ.