მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.003.264.01.03.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025926283 - 11/08/2025 09:49:07

მომზადების თარიღი
15/08/2025 16:32:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**12**	**003/264**	**01/03/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 13, კორპუსი 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**1677.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.12.003.260;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N01/8 საერთო ფართობი 4053.0 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები 264 კვ.მ. (აქედან N20 ავტოსადგომი 01.17.12.003.266 განკუთვნილი საკადასტრო კოდისთვის) 01.17.12.003.261 ნაკვეთზე მდებარე შენობისთვის განკუთვნილი 6 ღია ავტოსადგომი საერთო ფართობით 82,80 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025358775 , თარიღი 31/03/2025 18:46:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, ელექტრონული ხელმოწერა , დამოწმების თარიღი:31/03/2025
- გადაწყვეტილება , N7584943 , გაფორმების თარიღი:08/08/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2" , ID ნომერი:405709853

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**	**სადარბაზო1,** 118.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025352581 თარიღი 28/03/2025 20:10:27

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N1, ფართი 118.60 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002289145, დამოწმების თარიღი28/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025452619 თარიღი 23/04/2025 12:30:12

მოიჯარე: შპს პსპ ფარმა202203123;

საგანი: კომერციული ფართი N1-დან 99.50 კვ.მ. ;
ვადა 5 წელი.;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი22/04/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2025

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025358775 თარიღი 31/03/2025 18:46:31

გამყიდველი: **შპს "ჯეი1"** 405000207;

საგანი:კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1, ფართი 118.60ვ.მ. ;
მესაკუთრე ვალდებულია დაიცვას ხელშეკრულების პირობები და შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, ელექტრონული ხელმოწერა , დამოწმების თარიღი:31/03/2025,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge