შენობა-ნაგებობის სასფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი (სწ-1) საწყობი	-6.00; -3.00; +4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; 20.25; 23.40; +26.55 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-6.00; -3.00 ნიშნულებზე
3. დამხმარე ზგუფი, (დს) საშხეფი სისტემის განთავს. ოთახი	-3.00 ნიშნულზე
4. სავაჭრო ზგუფი, სვ (კომერციული)	±0.00 ნიშნულზე
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; 20.25; 23.40; +26.55 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი (სწ-1)	11	10 სართული
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2)	11	2 სართული
3. დამხმარე (დს)	5	1 სართული
4. სავაჭრო ზგუფი (სვ)	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	11	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	33.65 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	9 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი (სწ-1)	7340 მ²	134.4 მ²
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2)	7340 მ²	715.0 მ²
3. დამხმარე (დს)	3300 მ²	56.5 მ²
4. სავაჭრო ზგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	704.3 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	749.1 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	8232.4 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	9447.8 მ²	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12 ღერძებში (ფოლა სართულზე)	> 9.0 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	56%
ა-ზ ღერძებში (ფოლა სართულზე)	7.6 მ.	1	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	75%	---	---	4%
12-1 ღერძებში (ფოლა სართულზე)	> 9.0 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	29%
ზ-ა ღერძებში (ფოლა სართულზე)	> 9.0 მ.	1	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	42%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. დამხმარე ჯგუფი: ღს	---	---	კი	---	---	კი	---
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	---	---	კი	---
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
6. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	კი	---	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
9. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (მაძს. მნიშვნელობა სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00; -3.00; +4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; +20.25; +23.40; +26.55 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-7	1	2	1.2 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-27	1	2	1.2 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (ღს)	დ.დ-1	1	1	1.2 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სვ)	დ.დ-73	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; +20.25; +23.40; +26.55 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-40	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.2 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.5 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		აივნ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე (სვ)	5	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; +20.25; +23.40; +26.55 ნიშნულებზე (სც-2)	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² | 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი ერთეულის მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომერც. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვე ჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

16.7 m

2

6.3 m

2

22.6 m

2 16.2 m

2

16.9 m

2 16.6 m

2 17.6 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 16.7 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.2 m

2 17.2 m

2

17.8 m

2 17.1 m

2

18.9 m

2

7.2 m

2

6.5 m

2

22.8 m

2

17.5 m

2

სართულის

აბრა

სართულის
აბრა

10.00 %

10.00 % 16.00 %

16.00 % 10.00 %

10.00 %

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

356.4 m

2

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

150 250 250 250 250 500 500 615 500 500 500 645 500 500 500 630 500 500 550 550580 550 500

-6.00

-6.00

39.9 m

2

6.7 m

2

47.8 m

2

5,789

R 700

R 350

R 350

R 700

R 350

R 700

26.0 m

2

615 500

250

350

350

5,450

760 310 640 640 640 640 640 620 535

5,450
310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 535

170 370 420 180 340 150 480

1,680

535 540 600 340 220 410

2,670

60

215

224 140

124 124

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

336

28 28

336

P 02

P 19 P 18

P 03 P 04 P 05 P 06 P 07 P 08 P 09 P 10 P 11 P 12 P 13 P 14 P 15 P 16

P 01

2,910

P 17

P 20

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

14.0 m

2

პარკინგის
გაწოვა

FIRE ALRM

FIRE ALRM

230

120
290

180

290

140 10 140

0.0 m

2

14.0 m

2

სასაწყობე #3

0.0 m

2

6.7 m

2

სასაწყობე #2

0.0 m

2

39.9 m

2

სასაწყობე #1

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

sw-1 koef. 27.9
d.d. 2

0.0 m

2

715.0 m

2

ავტოსადგომი

sw-2 koef. 27.9
d.d. 27

715.0 m

2

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1

100
220

k-4

90 wT
100

220

k-4
90 wT

100
220

k-3

90 wT

100

220
k-3
90 wT

100
220

k-5

90 wT
100

220

0.0 m

2

47.8 m

2

სასაწყობე #5

sw-1 koef. 27.9
d.d. 2

k-2 100

220

0.0 m

2

26.0 m

2

სასაწყობე #4

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

k-1

100
220

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

-2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 715.0 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 134.4 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 55.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 1073.1 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 09

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

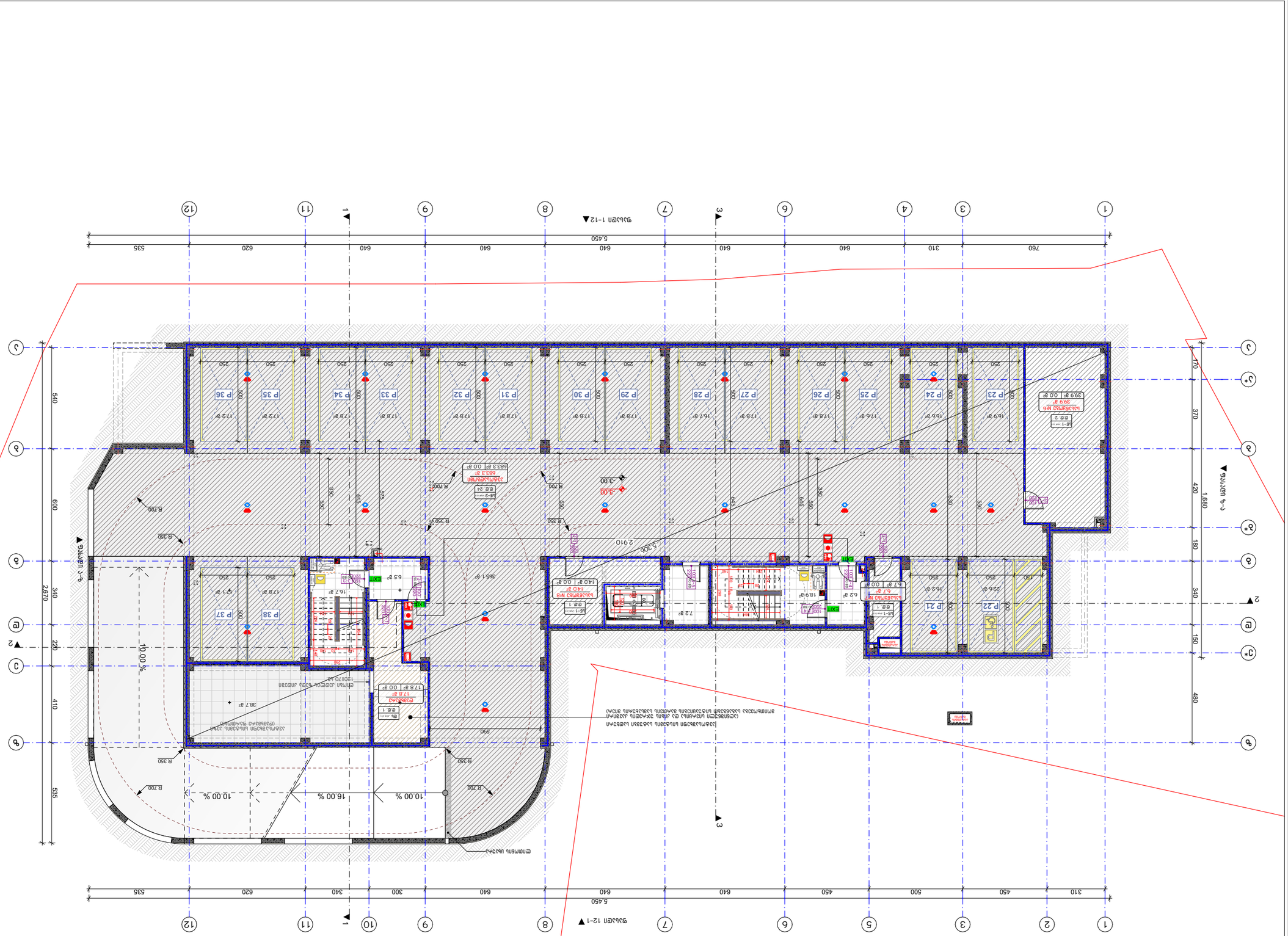
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

16.7 m

2

18.9 m

2 6.2 m

2

7.2 m

2

6.5 m

2

22.6 m

2 16.2 m

2

16.9 m

2 16.6 m

2 17.6 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 16.7 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.2 m

2 17.2 m

2

17.8 m

2 17.1 m

2

38.7 m

2

სართულის

აბრა

სართულის
აბრა

10.00 % 16.00 % 10.00 %

10.00 %

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

365.1 m

2

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

150 250 250 250 250 500 500 615 500 500 500 645 500 500 500 630 500 500 550 550 645550 500

-3.00

-3.00

550
575

39.9 m

2

6.7 m

2

5,306

R 350

R 700

R 350

R 700

R 700

R 350 R 350

R 700

R 350

R 700

17.8 m

2

590

350

350

5,450

760 310 640 640 640 640 640 620 535

5,450
310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 535

170 370 420 180 340 150 480

1,680

535 540 600 340 220 410

2,670

60

215

224 140

124 124

364

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

ლითონის ცხაურა

ღიობი კედლის ზედა კიდეში
120X70 sm.

ავტოსაშხეფი სისტემის სატუმბი სადგური
(აღნიშნული სივრცისა და კიბის უჯრედის კავშირი
მოითხოვება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ)

P 22

P 38 P 37

P 23 P 24 P 25 P 26 P 27 P 28 P 29 P 30 P 31 P 32 P 33 P 34 P 35 P 36

P 21

2,910

ავტოსაშხეფი სისტემის ავზი
(დამხმარე ფართობი)

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

14.0 m

2

პარკინგის
გაწოვა

პარკინგის
გაწოვა

FIRE ALRM

FIRE AL RM

230

120
290

180

290

140 10 140

0.0 m

2

14.0 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

39.9 m

2

სასაწყობე #6

sw-1 koef. 27.9
d.d. 2

0.0 m

2

6.7 m

2

სასაწყობე #7

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

0.0 m

2

683.3 m

2

ავტოსადგომი

sw-2 koef. 27.9
d.d. 24

683.3 m

2

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1

100
220

k-4

90 wT
100

220

k-4
90 wT

100
220

k-3

90 wT

100

220
k-3
90 wT

100
220

k-5

90 wT
100

220

0.0 m

2

17.8 m

2

დამხმარე

ds koef. 27.9

d.d. 1k-1 100

220

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

- 1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 683.3 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 60.6 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 55.5 მ

2

დამხმარე ფართობი: 56.5 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 1073.1 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 10

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

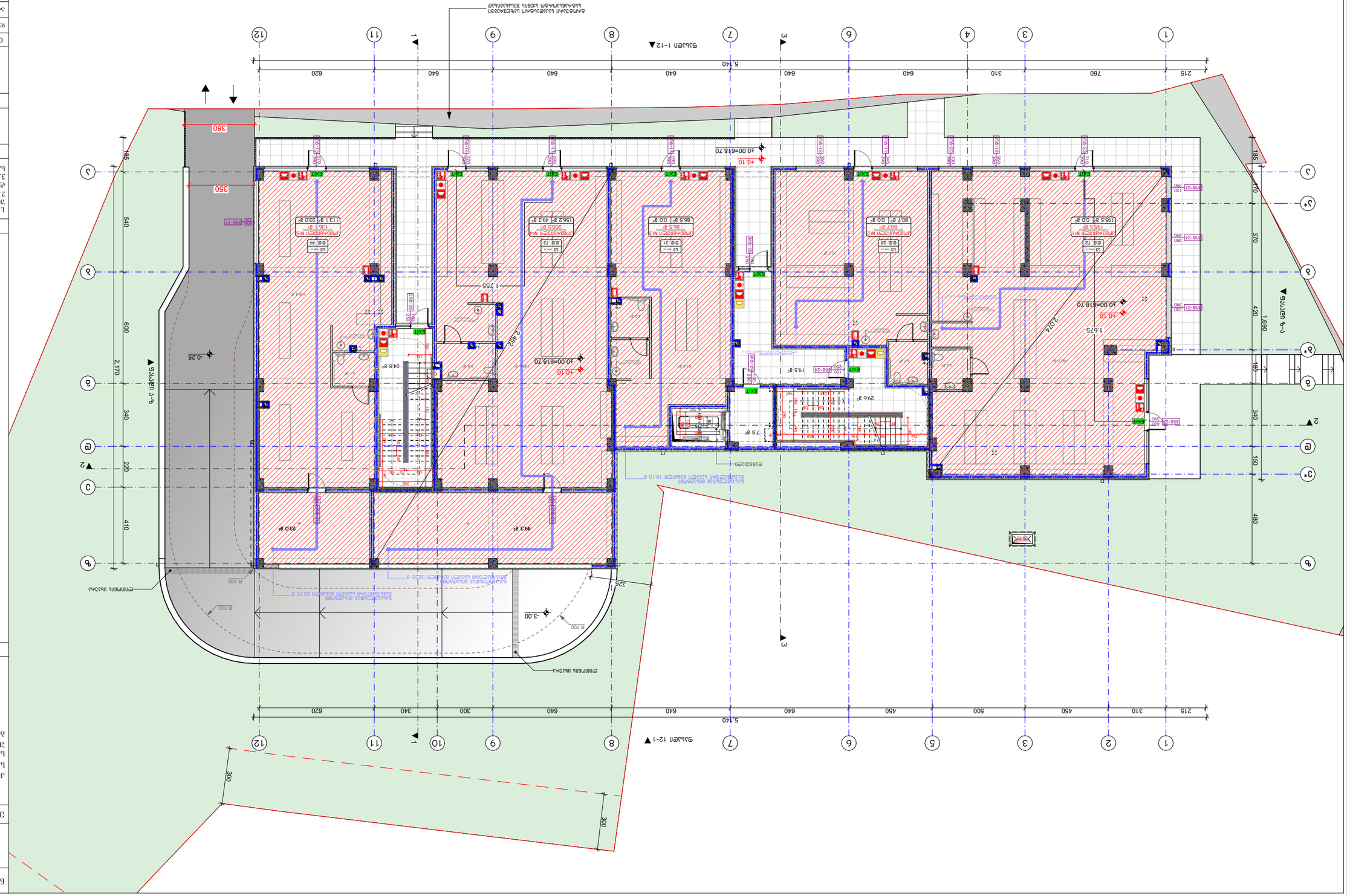
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

23.0 m

2 49.3 m

2

81.5 m2 24.8 m

2

29.6 m

2

7.5 m

2

4.1 m2

108.4 m2

5.8 m2

4.2 m2
4.7 m2

4.2 m2

EXIT

EXIT

EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

2,482

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

156.2 m

2 80.7 m

2 195.5 m

2 113.1 m

2

149.6 m2

2,074

+0.10

±0.00=618.70

75.7 m2

190.7 m2

380

350

R 700

R 350

19.5 m

2

5,140

215 760 310 640 640 640 640 640 620

5,140

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620

185 170 370 420 180 340 150 480

1,690

185 540 600 340 220 410

2,170

86.5 m

2

300

300

±0.00=618.70

+0.10

±0.00=618.70

+0.10

R 700

-3.00

-0.25

326

60

215

224 140

124 124

144 196 110 364

28 28

28 28

149

124

224 140

290

140 10 140

124 124

185 196 110 364

28 28

124

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გასასვლესთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.75 მ

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გასასვლესთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.15 მ

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გასასვლესთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 12.00 მ

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გასასვლესთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.15 მ

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გასასვლესთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 32.55 მ

ლითონის ცხაურა

ლითონის ცხაურა

დაწნევადი

1,755

1,675

1 1

2

2

3 3

პარკინგის
გაწოვა

FIRE ALRM

FIRE ALRM

FIRE AL RM FIRE ALRM FIRE ALRM FIRE ALRM FIRE ALRM

FIRE AL RM

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

230

120
290

180

290

140 10 140

ტროტუარი საკადასტრო საზღვრებში
სატრანსპორტო სქემის შესაბამისად

0.0 m

2

80.7 m

2

კომერციული #2

sv koef. 2.8
d.d. 28

0.0 m

2

195.5 m

2

კომერციული #1

sv koef. 2.8
d.d. 72

49.3 m

2

205.5 m

2

კომერციული #4

sv koef. 2.8
d.d. 73

23.0 m

2

136.1 m

2

კომერციული #5

sv koef. 2.8

დ.დ. 49ვიტ-15 570 390

ვიტ-16 220 390

ვიტ-17 590 390

ვიტ-17 590 390

ვიტ-18

260

390

ვიტ-19

345

390

ვიტ-20 130 390

ვიტ-18 260 390

ვიტ-22 710 390

ვიტ-23

120
390

ვიტ-24

280
390

ვიტ-21

330
390

ვიტ-25

460
390

ვიტ-26 100 390

ვიტ-26 100 390

ვიტ-28 180 250

ვიტ-28 180 250 ვიტ-29

100

250
ვიტ-29 100
250

ვიტ-27

450

0.0 m 320 2

86.5 m

2

კომერციული #3

sv koef. 2.8
d.d. 31

1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

კომერციული ფართობი: 60.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 72.3 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 81.4 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 987.4 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 11

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

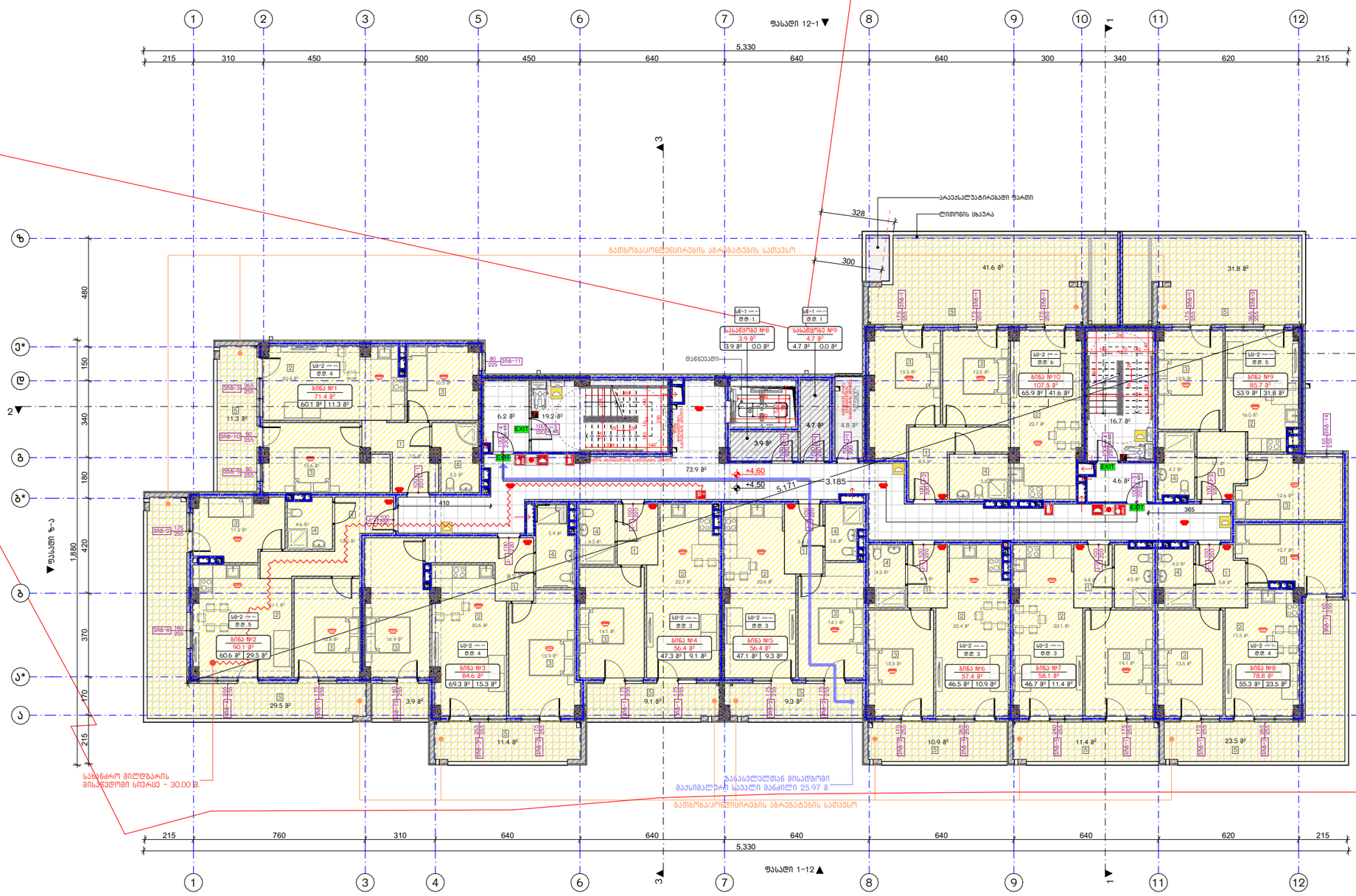
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3.9 m

2

31.8 m

2

11.3 m

2

9.1 m

2

11.4 m

2

29.5 m

2

10.9 m

2 23.5 m

2

9.3 m

2

41.6 m

2

11.4 m

2

5.9 m2

16.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

10.0 m2

11.2 m2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2 3.8 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2 4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

365

410

5,171

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 540 600 340 220 410

2,360

+4.50

+4.60

328

300

60

215

ლითონის ცხაურა

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.97 მ.

დაწნევადი

არაექსპლუატირებადი ფართი

ბუნებრივი აირის

მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

3,185

4 1

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

69.3 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.5 m2

7.5 m2

60.1 m

2

60.6 m

2
47.3 m

2 47.1 m

2

46.5 m

2 46.7 m

2 55.3 m

2

16.0 m2

53.9 m

2 65.9 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

k-1 100 220

15.3 m

2

84.6 m

2

ბინა #3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

1

2

3

3

4

5

ვიტ-13 160

255

ვიტ-14 165 255

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.3 m

2

71.4 m

2

ბინა #1

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

1

4

2

3

5

ვიტ-3

265
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

3

29.5 m

2

90.1 m

2

ბინა #2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

2

3

3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-8

160
255

9.1 m

2

56.4 m

2

ბინა #4

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

1

2

3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

9.3 m

2

56.4 m

2

ბინა #5

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

1

2

3

5

4

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

10.9 m

2

57.4 m

2

ბინა #6

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

1

2

3

4

5

ვიტ-2 175 255

ვიტ-4 265 255

11.4 m

2

58.1 m

2

ბინა #7

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

1

2

3

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-5

240

255

23.5 m

2

78.8 m

2

ბინა #8

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

2

3

3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-7

165

255

31.8 m

2

85.7 m

2

ბინა #9

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

2

3

4

3

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

41.6 m

2

107.5 m

2

ბინა #10

sc-2 koef. 18.6
d.d. 6

1

2

3 3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-11

80
225

2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 552.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 193.7 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 985.8 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 12

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

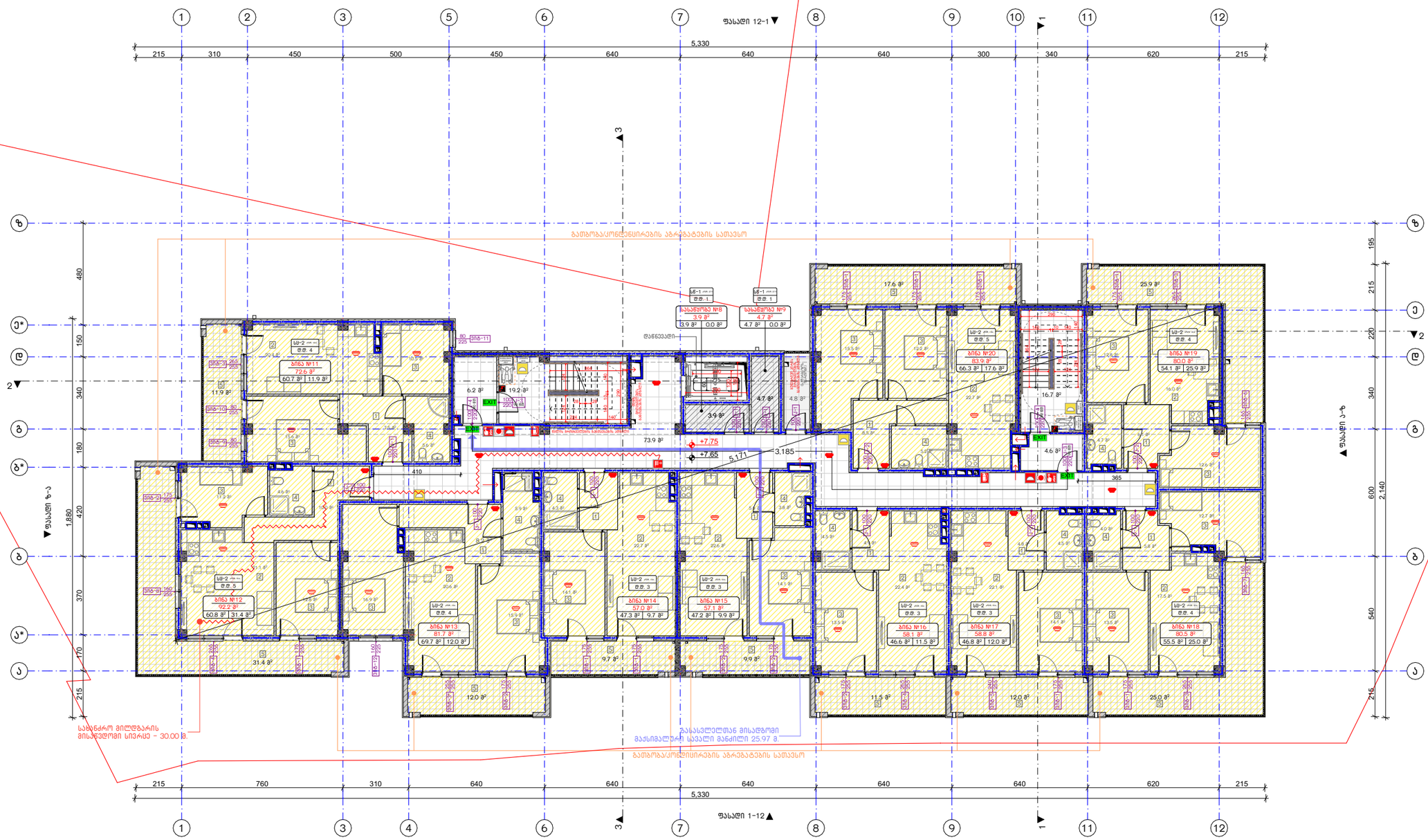
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,171

+7.65

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

365

410

+7.75 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.97 მ.

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

3,185ბუნებრივი აირის მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

11.9 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

16.0 m2

60.8 m

2
47.3 m

2 47.2 m

2

46.6 m

2 46.8 m

2 55.5 m

2

54.1 m

2 66.3 m

2

60.7 m

2

69.7 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #11

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #12

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #13

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4
9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #14

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #15

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #16

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #17

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #18

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #19

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #20

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2

2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

3 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 13

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

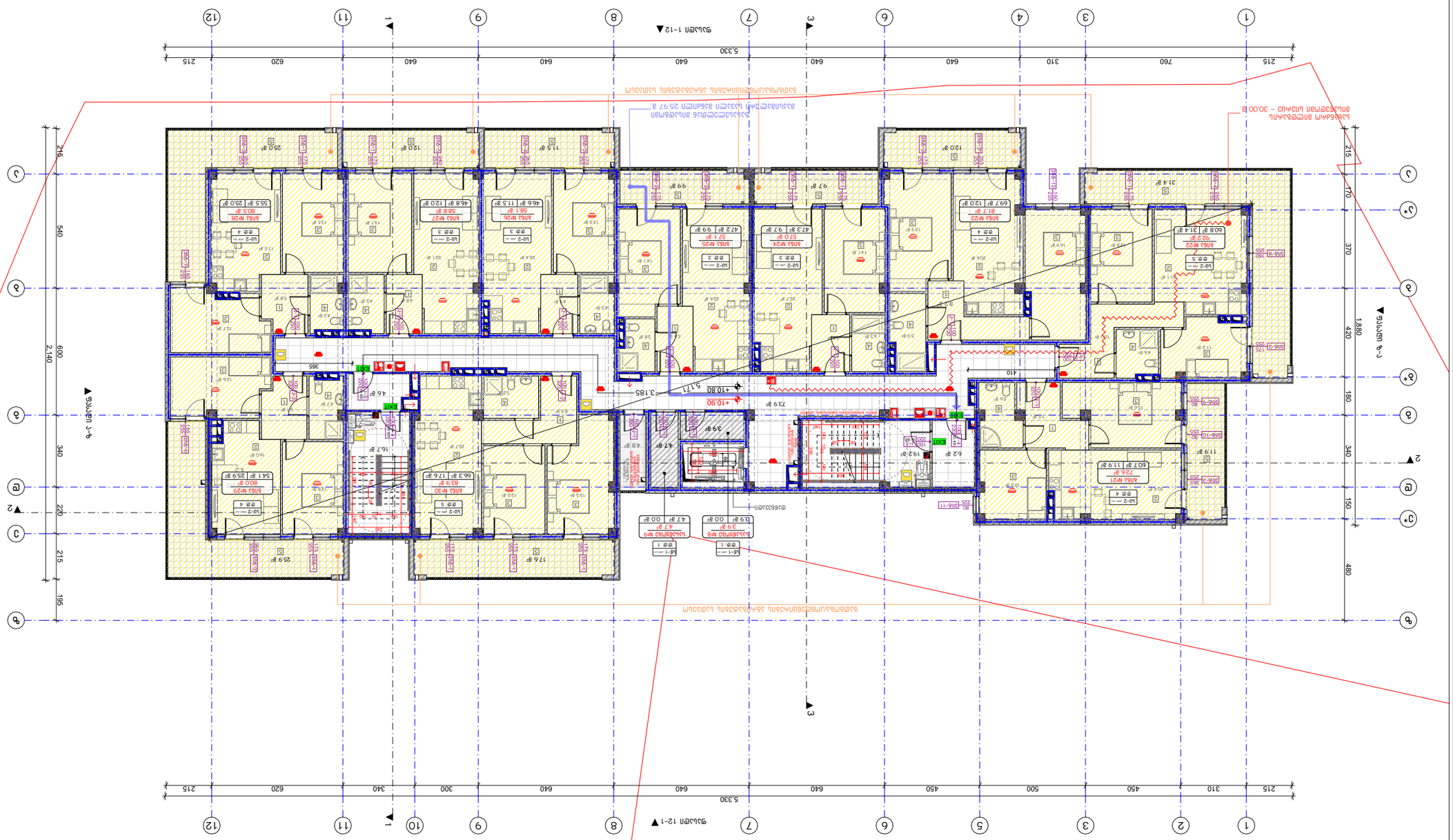
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,171

+10.80

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

365

410

+10.90 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.97 მ.

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

3,185ბუნებრივი აირის მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

11.9 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

16.0 m2

60.8 m

2
47.3 m

2 47.2 m

2

46.6 m

2 46.8 m

2 55.5 m

2

54.1 m

2 66.3 m

2

60.7 m

2

69.7 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #21

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #22

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #23

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4
9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #24

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #25

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #26

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #27

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #28

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #29

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #30

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2

2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

4 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 14

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

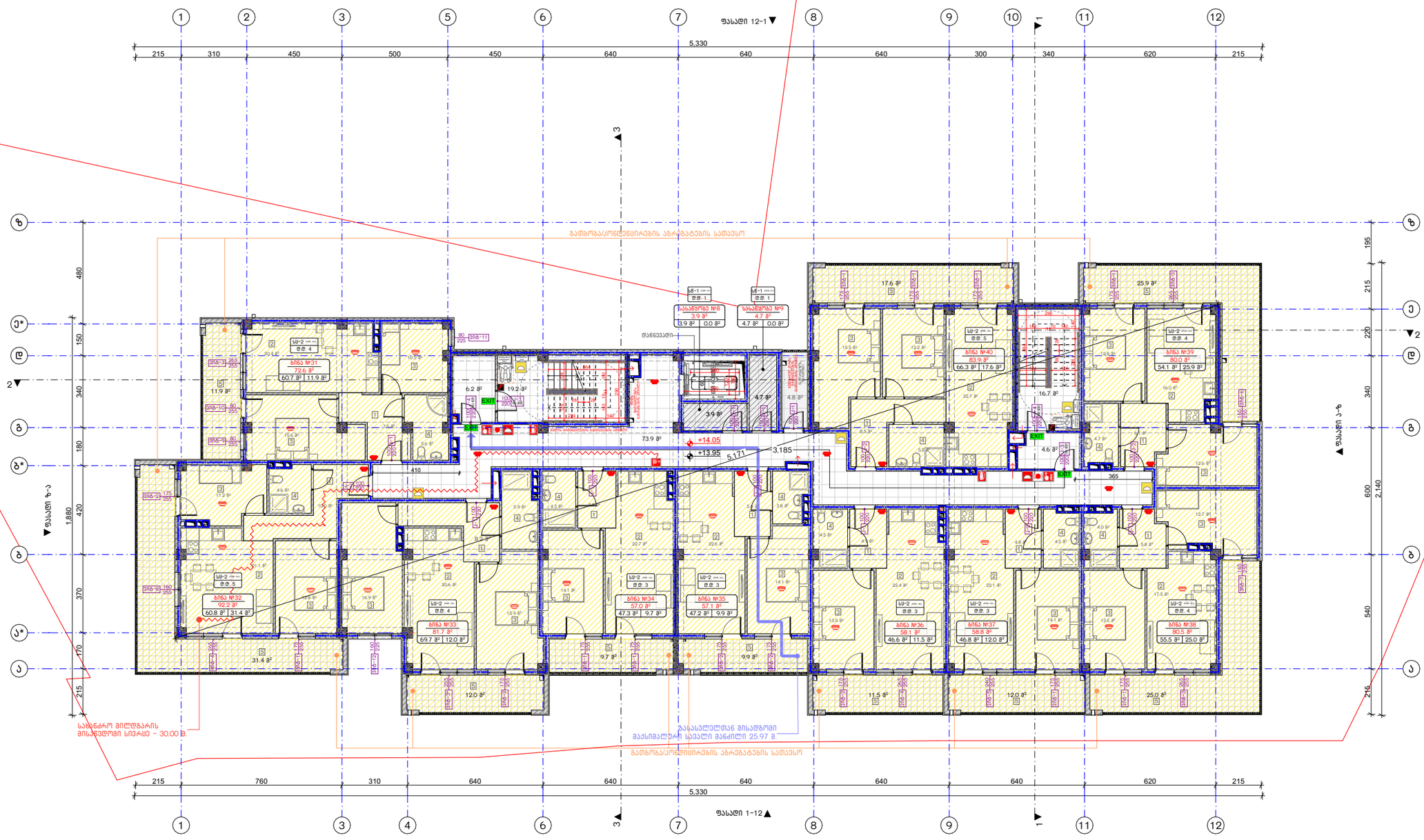
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,171

+13.95

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

365

410

+14.05 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.97 მ.

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

3,185ბუნებრივი აირის მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

11.9 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

16.0 m2

60.8 m

2
47.3 m

2 47.2 m

2

46.6 m

2 46.8 m

2 55.5 m

2

54.1 m

2 66.3 m

2

60.7 m

2

69.7 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #31

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #32

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #33

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4
9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #34

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #35

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #36

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #37

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #38

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #39

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #40

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2

2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

5 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 15

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

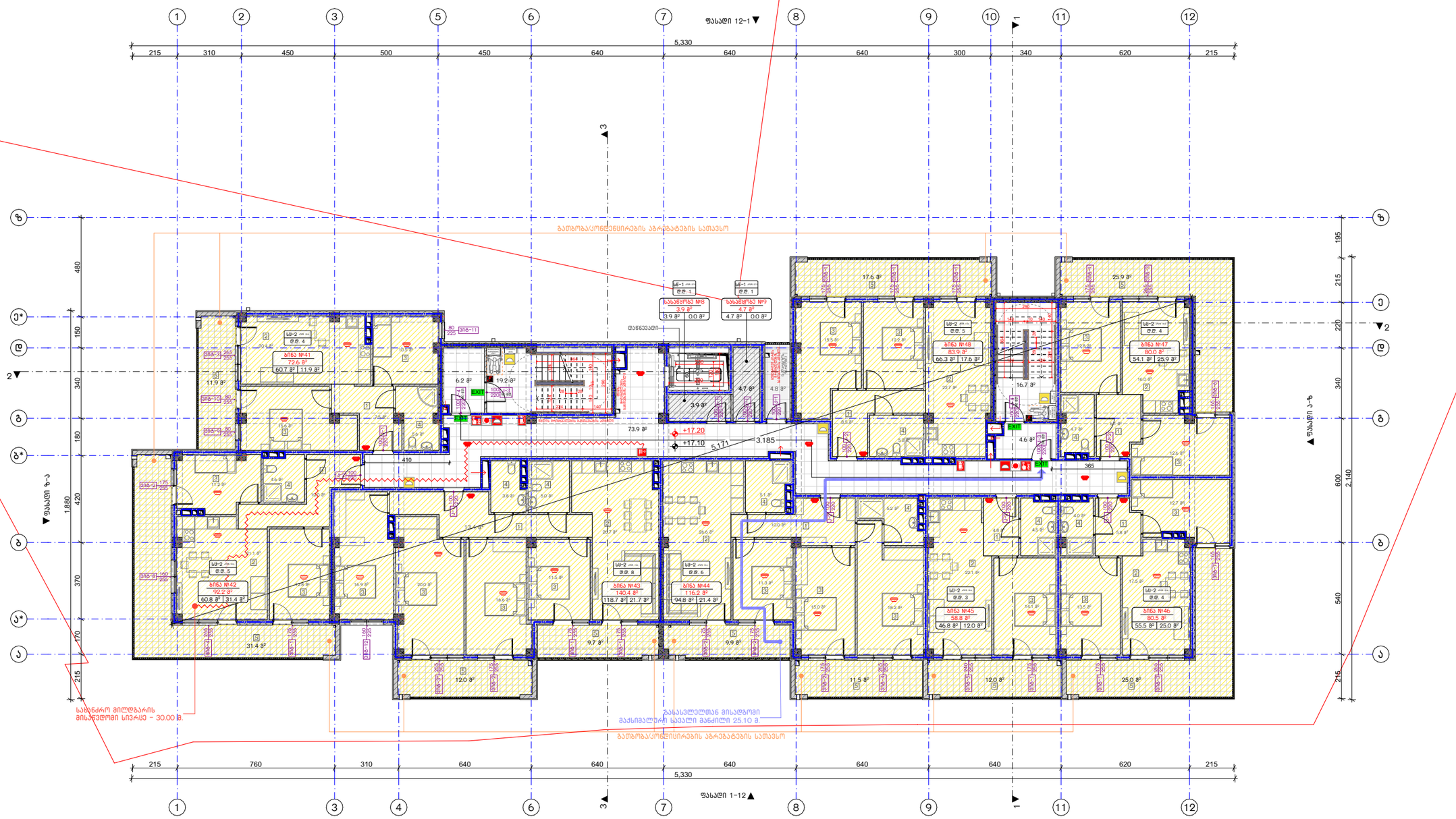
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

11.5 m

2

9.9 m

2

12.0 m

2 25.0 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

5.0 m2

26.7 m2

11.5 m2
16.9 m2

3.8 m2

20.0 m2

16.6 m2

13.4 m

2
26.6 m2

11.3 m2

10.0 m2

5.2 m2

15.0 m2

5.1 m2

18.2 m2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,171

+17.10

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

365

410

+17.20 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.10 მ.

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

3,185ბუნებრივი აირის მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

94.8 m

2 118.7 m

2

11.9 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

16.0 m2

60.8 m

2

46.8 m

2 55.5 m

2

54.1 m

2 66.3 m

2

60.7 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

21.7 m

2

140.4 m

2

ბინა #43

21.4 m

2

116.2 m

2

ბინა #44

k-1 100 220

k-2 100 220

sc-2 koef. 18.6
d.d. 8

sc-2 koef. 18.6
d.d. 6

1

2

2

3 3 3

4 4

4

3

3

3

3

4

1

5

5 5

5

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #41

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #42

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #45

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #46

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #47

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #48

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

4

2

3

3

1

1

1

1

2 2

2

2

2

3

3
3 3

3

3

3 3

4

4

4

4

3

5 5

5

5

5 5

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

6 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 557.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 16

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

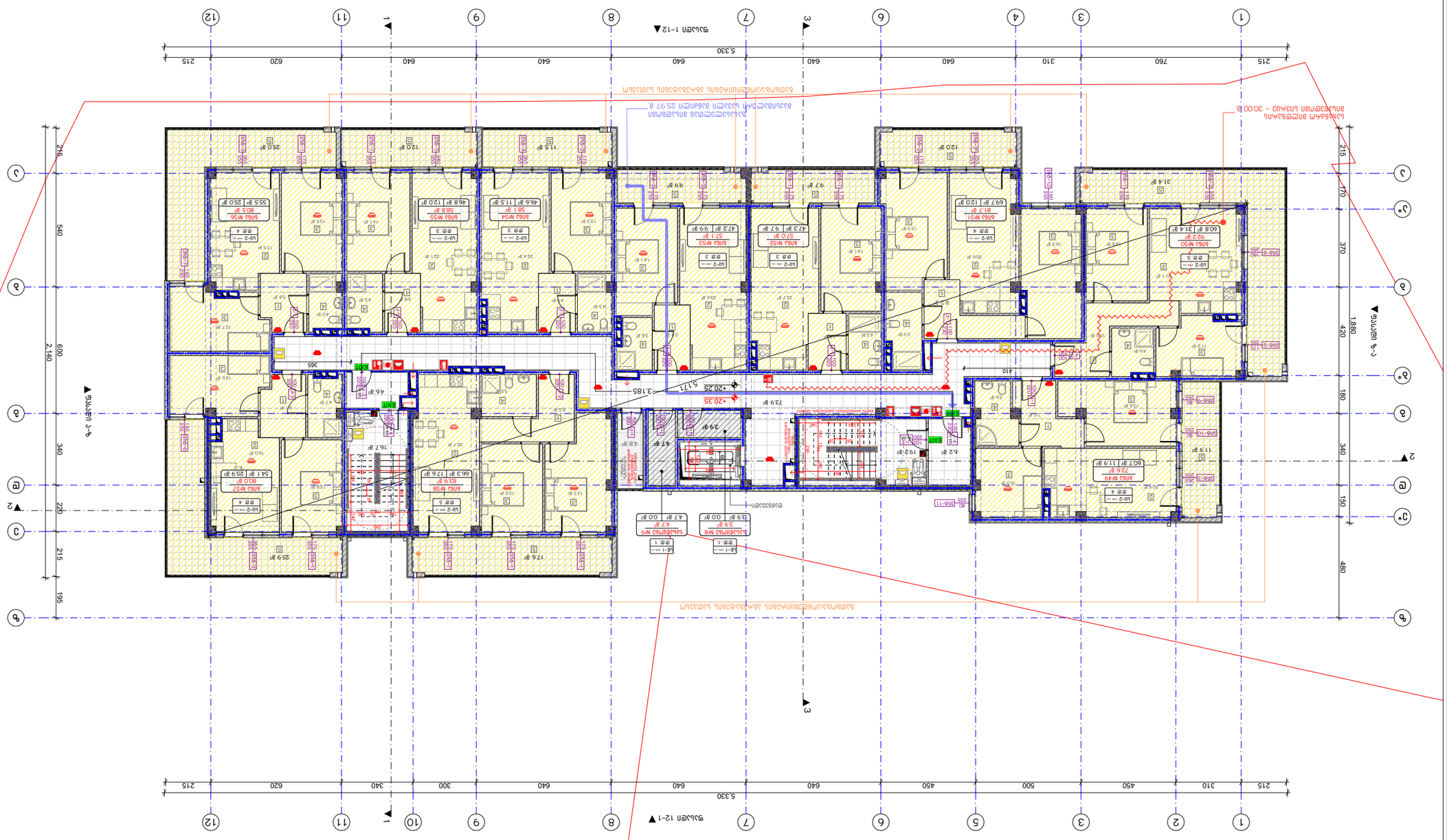
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,171

+20.25

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

365

410

+20.35 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.97 მ.

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

3,185ბუნებრივი აირის მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

11.9 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

16.0 m2

60.8 m

2
47.3 m

2 47.2 m

2

46.6 m

2 46.8 m

2 55.5 m

2

54.1 m

2 66.3 m

2

60.7 m

2

69.7 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #49

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #50

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #51

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4
9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #52

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #53

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #54

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #55

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #56

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #57

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #58

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2

2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

7 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 17

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

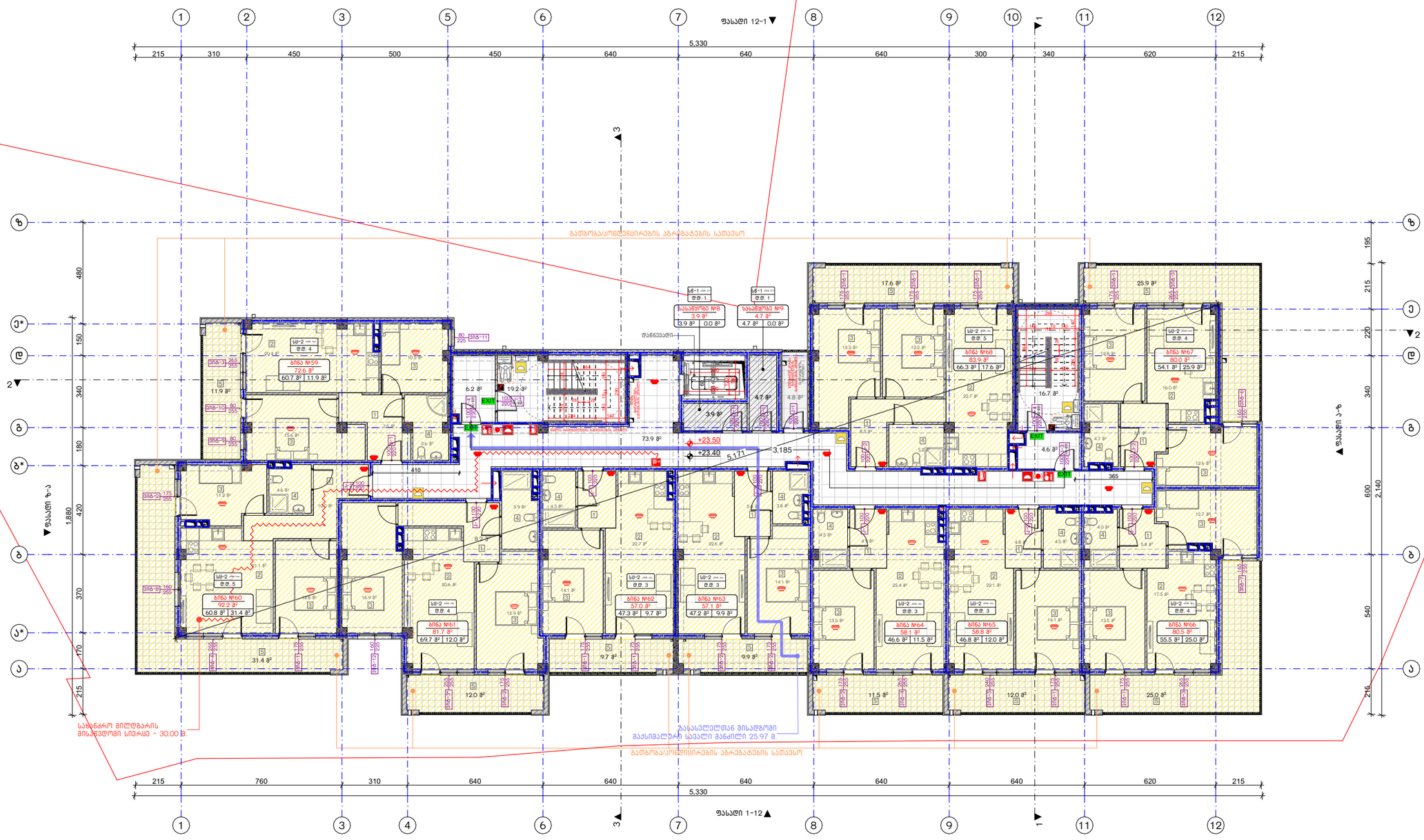
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,171

+23.40

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

365

410

+23.50 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.97 მ.

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

3,185ბუნებრივი აირის მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

11.9 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

16.0 m2

60.8 m

2
47.3 m

2 47.2 m

2

46.6 m

2 46.8 m

2 55.5 m

2

54.1 m

2 66.3 m

2

60.7 m

2

69.7 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #59

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #60

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #61

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4
9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #62

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #63

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #64

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #65

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #66

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #67

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #68

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2

2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

8 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 18

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

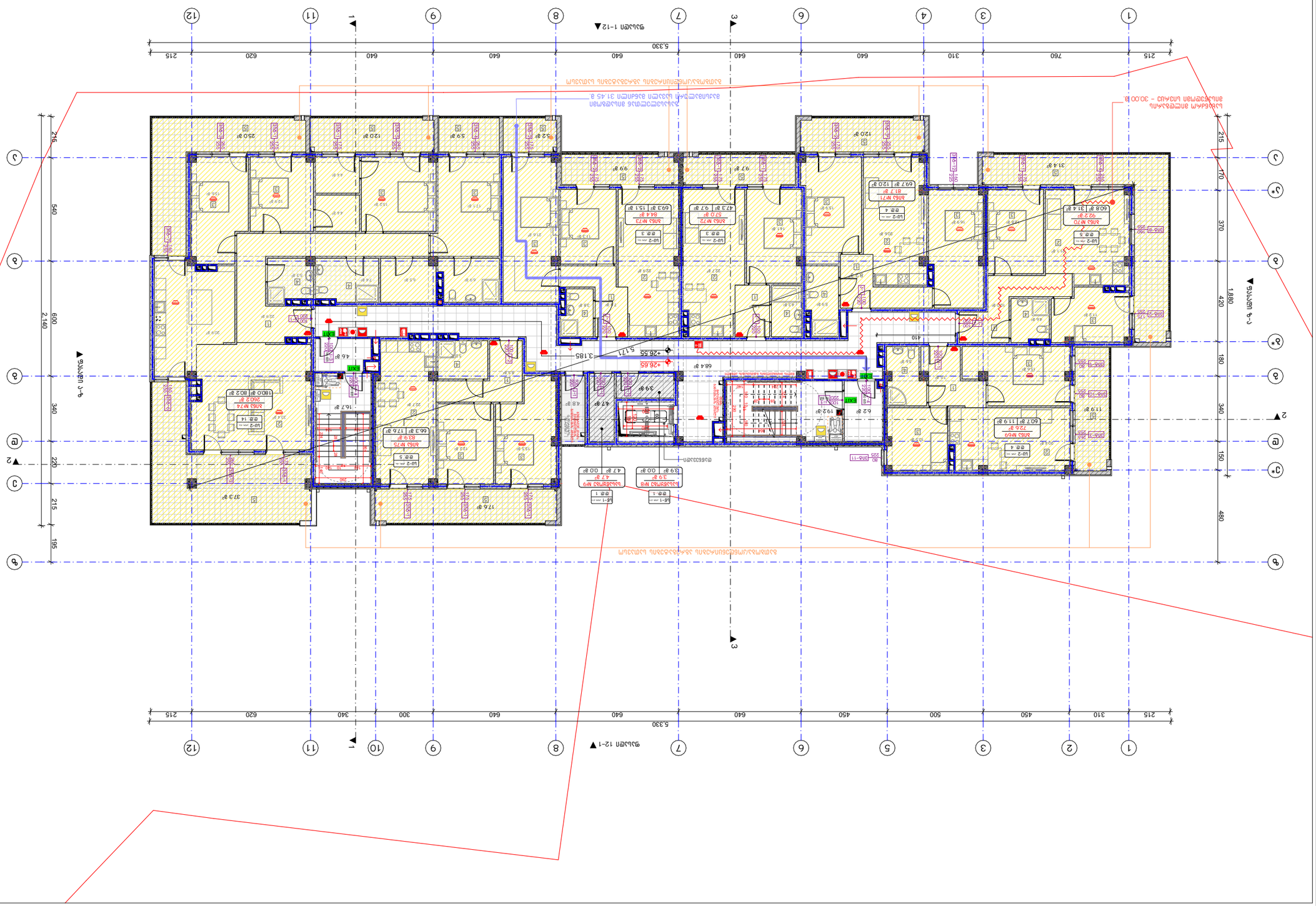
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

37.3 m

2

12.0 m

2 25.0 m

2 5.9 m

2

9.9 m

2

5.2 m

2

12.0 m

2

9.7 m

2

17.6 m

2

15.2 m2

4.4 m2

22.9 m2

12.9 m2
15.6 m2

7.4 m2

33.4 m2

20.9 m2

6.5 m2
5.3 m2

68.4 m

2

4.4 m2
17.1 m2

6.9 m2

3.8 m2

22.9 m2

11.3 m2

7.6 m2

21.6 m2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

31.4 m

2

სართულის
აბრა

სართულის

აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,171

+26.55

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

410

+26.65 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.45 მ.

დაწნევადი

1

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

3,185ბუნებრივი აირის მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

180.0 m

2 80.2 m

2

260.2 m

2

ბინა #74

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

69.3 m

2

11.9 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

60.8 m

2
47.3 m

2

66.3 m

2

60.7 m

2

69.7 m

2

230

120
290

180

224 140

290

10 140

124

140

124

364

28 28

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 30.00 მ.

sc-2 koef. 18.6
d.d. 14

k-1

100
220

2

3

4

4

3

3 3

k-2 100 220

15.1 m

2

84.4 m

2

ბინა #73

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

1

2

3

4

5

3

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

k-2

100
220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #69

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #70

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #71

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4
9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #72

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #75

sc-2 koef. 18.6
d.d. 5

1

4

2

3

3

1

1

1

1

2 2

2

2

3

3 3

3

3

3 3

4

4

4

4

5

5

5

5

5

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

sw-1 koef. 27.9
d.d. 1

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225
5 5 5

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

5

9 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 554.1 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 177.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 119.9 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 19

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

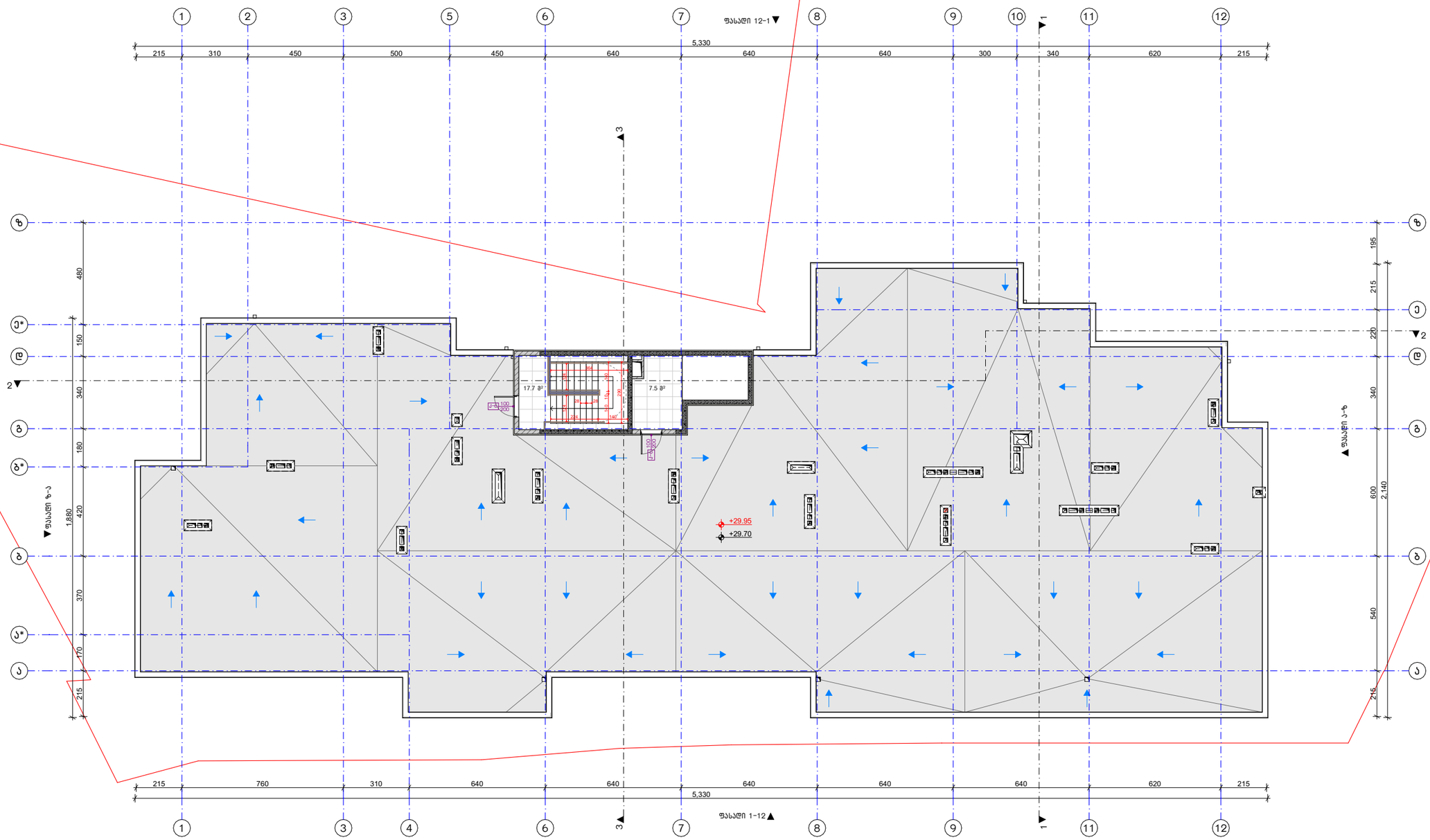
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,

კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+29.70

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+29.95

7.5

m

2 17.7 m2

a*b

b

b*g

g

e*

e

11

33

5

66

77

88

99 10

11

11

12

2 12 4

a

a

d

d

z

z

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

k-6 100 200

k-

6
100 200

სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 25.2

m

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 20

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

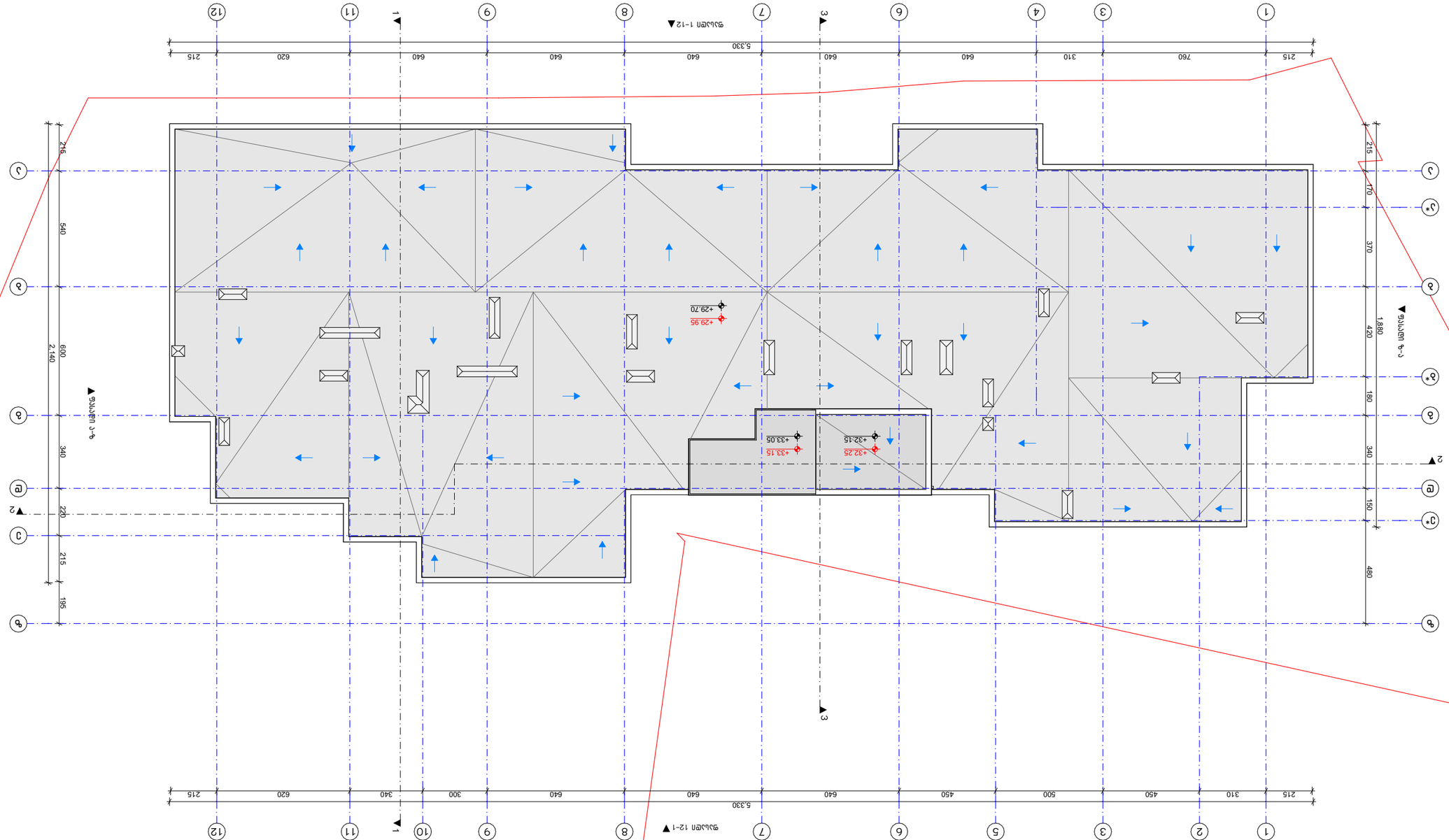
±0.00)
ტოლია

+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+29.70

+29.95

+32.15 +33.05

+32.25 +33.15

a*b

b

b*g

g

e*

e

11

33

5

66

77

88

99 10

11

11

12

2 12 4

a

a

d

d

z

z

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 21

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

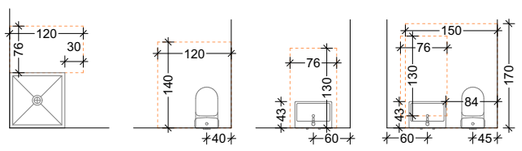
±0.00)
ტოლია

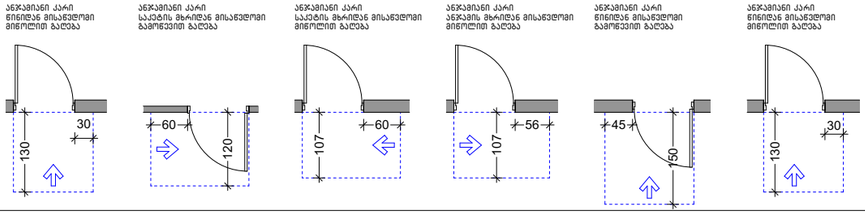
+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

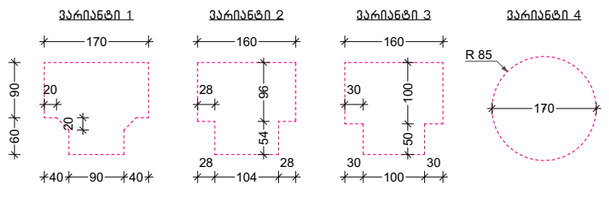
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

16.7 m

2

6.3 m

2

22.6 m

2 16.2 m

2

16.9 m

2 16.6 m

2 17.6 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 16.7 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.2 m

2 17.2 m

2

17.8 m

2 17.1 m

2

18.9 m

2

7.2 m

2

6.5 m

2

22.8 m

2

17.5 m

2

EXIT

EXIT
EXIT

EXIT

10.00 %

10.00 % 16.00 %

16.00 % 10.00 %

10.00 %

356.4 m

2

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

150 250 250 250 250 500 500 615 500 500 500 645 500 500 500 630 500 500 550 550580 550 500

6.7 m

2

39.9 m

2

-6.00

-6.00

47.8 m

2

R 700

R 350

R 350

R 700

R 350

R 700

26.0 m

2

615 500

250

350

350

5,450

760 310 640 640 640 640 640 620 535

5,450
310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 535

170 370 420 180 340 150 480

1,680

535 540 600 340 220 410

2,670

60

215

224 140

124 124

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

336

28 28

336

P 02

P 19 P 18

P 03 P 04 P 05 P 06 P 07 P 08 P 09 P 10 P 11 P 12 P 13 P 14 P 15 P 16

P 01

P 17

P 20

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

14.0 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი
გასასვლელი

პარკინგის
გაწოვა

გასასვლელი

FIRE ALRM

FIRE ALRM

230

120
290

180

290

140 10 140

0.0 m

2

14.0 m

2

სასაწყობე #3

0.0 m

2

6.7 m

2

სასაწყობე #2

0.0 m

2

39.9 m

2

სასაწყობე #1

0.0 m

2

715.0 m

2

ავტოსადგომი

715.0 m

2

0.0 m

2

47.8 m

2

სასაწყობე #5

0.0 m

2

26.0 m

2

სასაწყობე #4

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

-2 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 715.0 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 134.4 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 55.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 1073.1 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 22

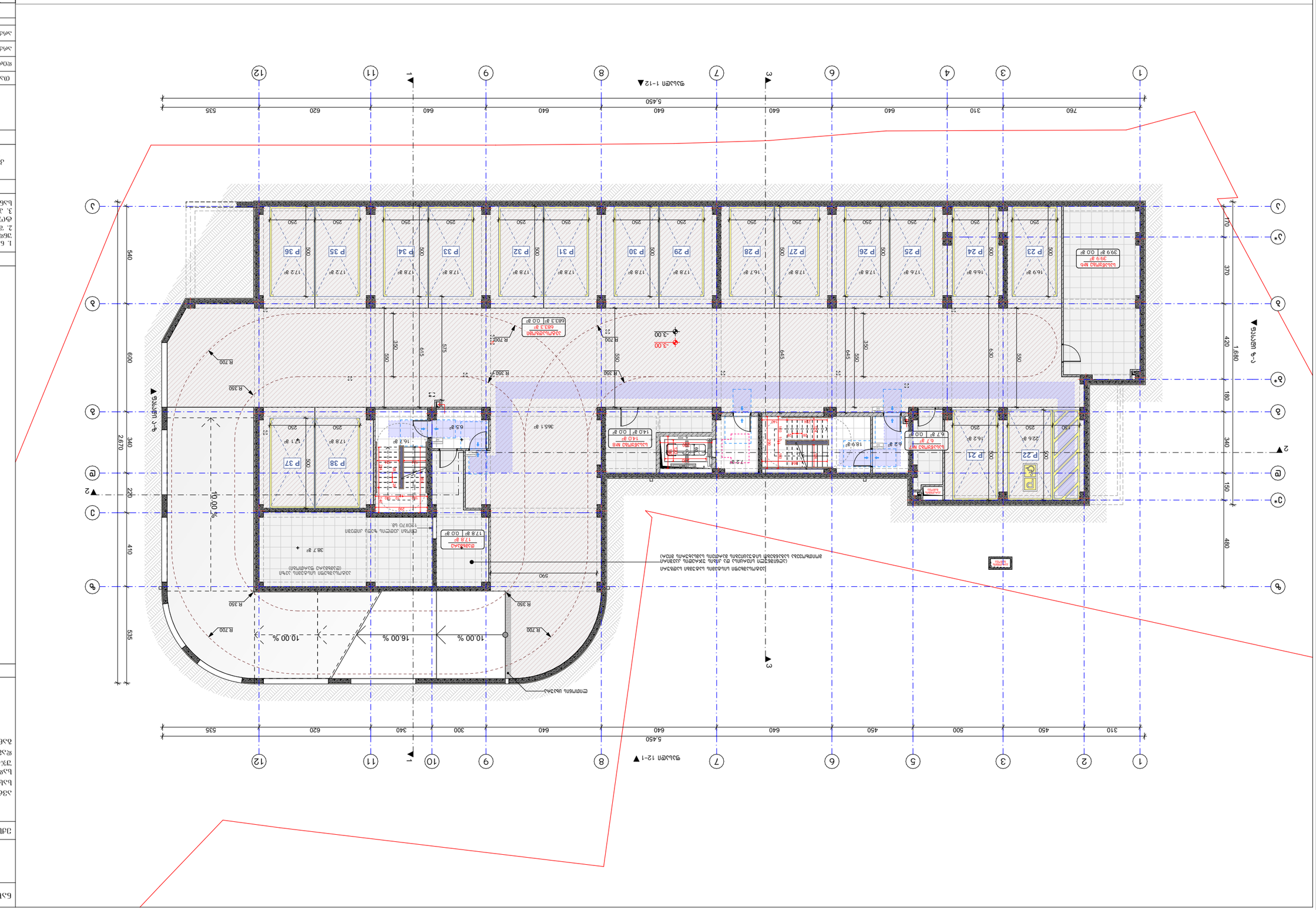
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

16.7 m

2

18.9 m

2 6.2 m

2

7.2 m

2

6.5 m

2

22.6 m

2 16.2 m

2

16.9 m

2 16.6 m

2 17.6 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 16.7 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.2 m

2 17.2 m

2

17.8 m

2 17.1 m

2

38.7 m

2

EXIT

EXIT
EXIT

EXIT

10.00 % 16.00 % 10.00 %

10.00 %

6.7 m

2

39.9 m

2

365.1 m

2

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

150 250 250 250 250 500 500 615 500 500 500 645 500 500 500 630 500 500 550 550 645550 500

-3.00

-3.00

550
575

R 350

R 700

R 350

R 700

R 700

R 350 R 350

R 700

R 350

R 700

17.8 m

2

590

350

350

5,450

760 310 640 640 640 640 640 620 535

5,450
310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 535

170 370 420 180 340 150 480

1,680

535 540 600 340 220 410

2,670

60

215

224 140

124 124

364

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

ლითონის ცხაურა

ღიობი კედლის ზედა კიდეში
120X70 sm.

ავტოსაშხეფი სისტემის სატუმბი სადგური
(აღნიშნული სივრცისა და კიბის უჯრედის კავშირი
მოითხოვება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ)

P 22

P 38 P 37

P 23 P 24 P 25 P 26 P 27 P 28 P 29 P 30 P 31 P 32 P 33 P 34 P 35 P 36

P 21

ავტოსაშხეფი სისტემის ავზი
(დამხმარე ფართობი)

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

14.0 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი
გასასვლელი

პარკინგის
გაწოვა

პარკინგის
გაწოვა

გასასვლელი

FIRE ALRM

FIRE AL RM

230

120
290

180

290

140 10 140

0.0 m

2

14.0 m

2

სასაწყობე #8

0.0 m

2

39.9 m

2

სასაწყობე #6

0.0 m

2

6.7 m

2

სასაწყობე #7

0.0 m

2

683.3 m

2

ავტოსადგომი

683.3 m

2

0.0 m

2

17.8 m

2

დამხმარე

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

- 1 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 683.3 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 60.6 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 55.5 მ

2

დამხმარე ფართობი: 56.5 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 1073.1 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 23

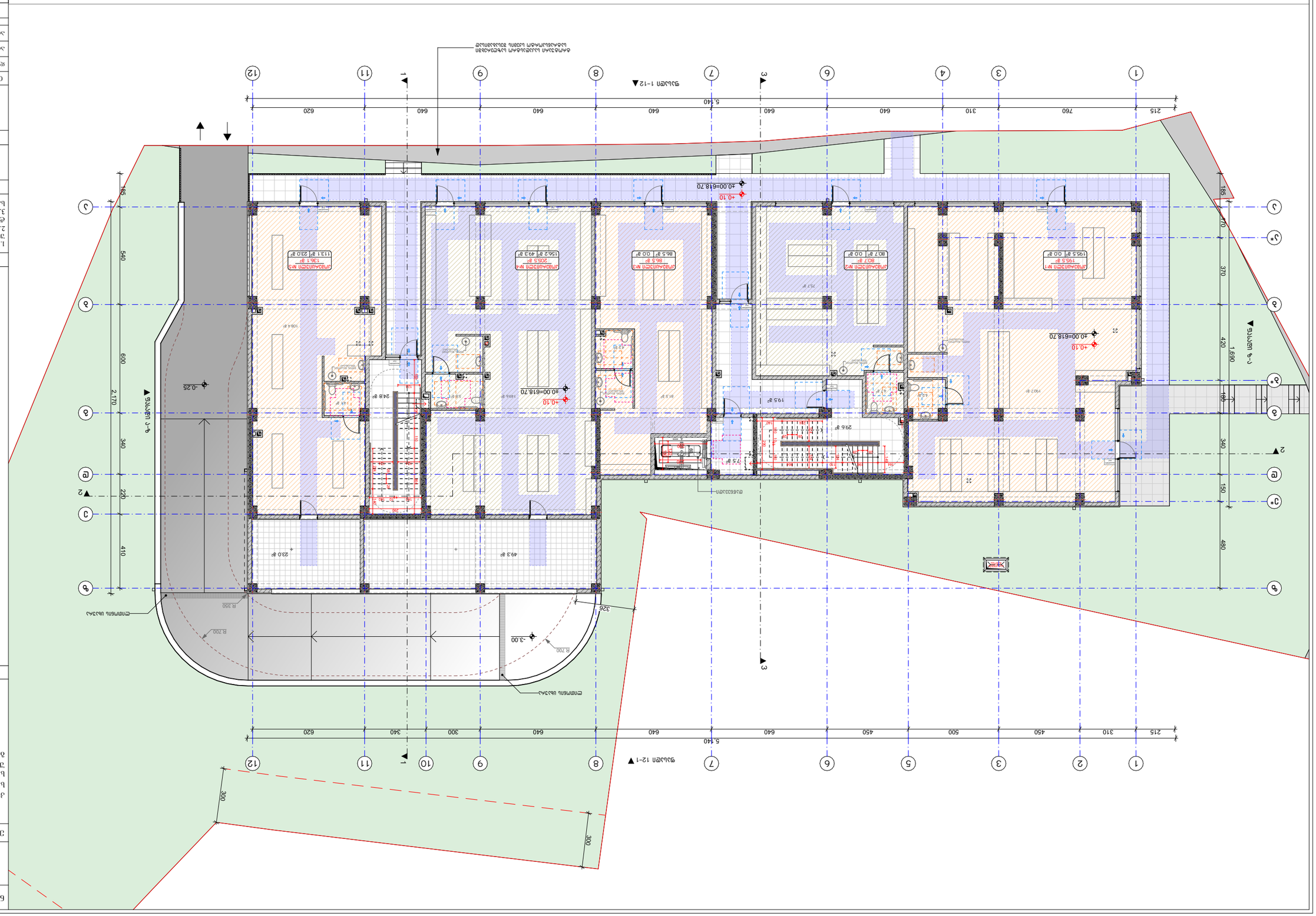
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

23.0 m

2 49.3 m

2

81.5 m2 24.8 m

2

29.6 m

2

7.5 m

2

4.1 m2

108.4 m2

5.8 m2

4.2 m2
4.7 m2

4.2 m2

EXIT

EXIT

EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

113.1 m

2 156.2 m

2 80.7 m

2 195.5 m

2

149.6 m2

+0.10

±0.00=618.70

75.7 m2

190.7 m2

R 700

R 350

19.5 m

2

5,140

215 760 310 640 640 640 640 640 620

5,140

215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620

185 170 370 420 180 340 150 480

1,690

185 540 600 340 220 410

2,170

86.5 m

2

300

300

±0.00=618.70

+0.10

±0.00=618.70

+0.10

R 700

-3.00

-0.25

326

60

215

224 140

124 124

144 196 110 364

28 28

28 28

149

124

224 140

290

140 10 140

124 124

185 196 110 364

28 28

124

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

ლითონის ცხაურა

ლითონის ცხაურა

დაწნევადი

1 1

2

2

3 3

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი გასასვლელი გასასვლელი გასასვლელი გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

პარკინგის
გაწოვა

გასასვლელი

FIRE ALRM

FIRE ALRM

FIRE AL RM FIRE ALRM FIRE ALRM FIRE ALRM FIRE ALRM

FIRE AL RM

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

230

120
290

180

290

140 10 140

ტროტუარი საკადასტრო საზღვრებში
სატრანსპორტო სქემის შესაბამისად

0.0 m

2

80.7 m

2

კომერციული #2

0.0 m

2

195.5 m

2

კომერციული #1

49.3 m

2

205.5 m

2

კომერციული #4

23.0 m

2

136.1 m

2

კომერციული #5

0.0 m

2

86.5 m

2

კომერციული #3

1 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28

104

30 30

100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170

30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120

30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში

წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვნებლები:

კომერციული ფართობი: 60.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 72.3 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის

უჯრედის ფართობი: 81.4 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 987.4 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74

599 75-28-88

ქ. თბილისი

მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული

525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 24

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

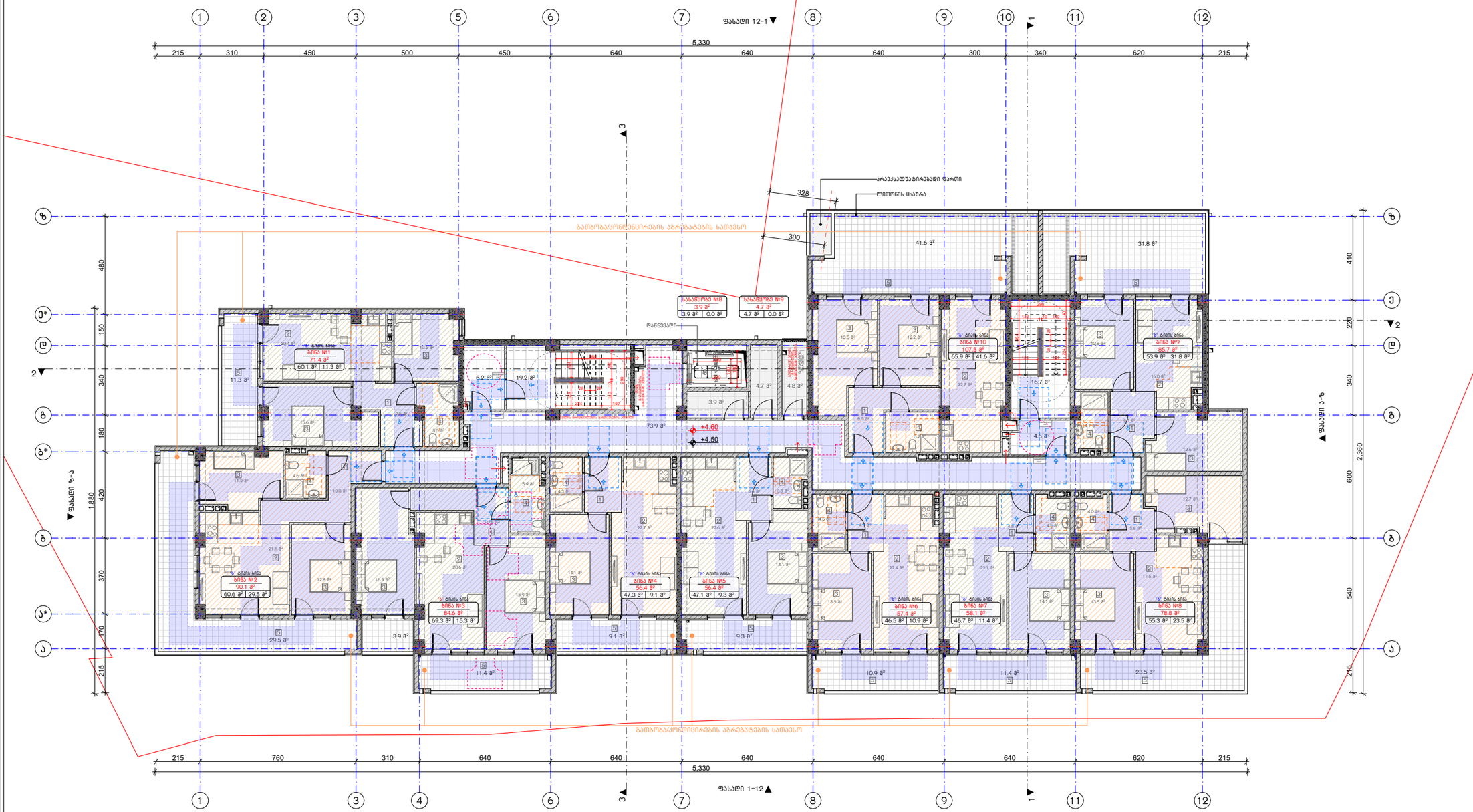
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

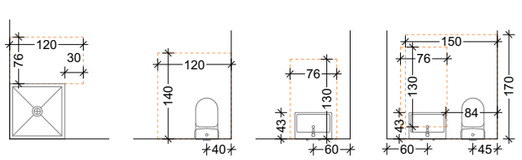
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

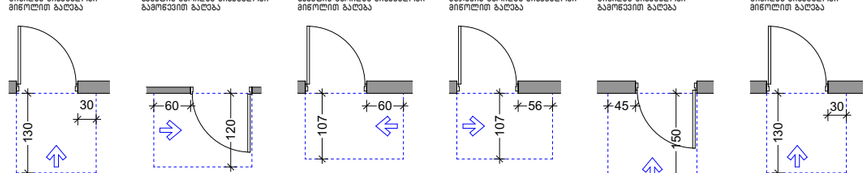
ქ. თბილისი,

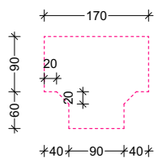
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

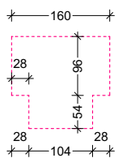
2

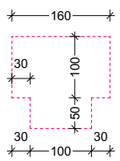


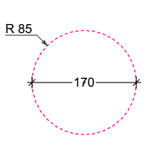












GSPublisherVersion 0.0.100.100

3.9 m

2

31.8 m

2

11.3 m

2

9.1 m

2

11.4 m

2

29.5 m

2

10.9 m

2 23.5 m

2

9.3 m

2

41.6 m

2

11.4 m

2

5.9 m2

16.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

10.0 m2

11.2 m2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2 3.8 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2 4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 540 600 340 220 410

2,360

+4.50

+4.60

328

300

60

215

ლითონის ცხაურა

დაწნევადი

არაექსპლუატირებადი ფართი

ბუნებრივი აირის

მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

4 1

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

69.3 m

2

60.1 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.5 m2

7.5 m2

60.6 m

2
47.3 m

2 47.1 m

2

46.5 m

2 46.7 m

2 55.3 m

2

53.9 m

2

16.0 m2

65.9 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

15.3 m

2

84.6 m

2

ბინა #3

"ა" ტიპის ბინა

1

2

3

3

4

5

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

11.3 m

2

71.4 m

2

ბინა #1

"ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

5

3

29.5 m

2

90.1 m

2

ბინა #2

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3

3

4

5

9.1 m

2

56.4 m

2

ბინა #4

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3

4

5

9.3 m

2

56.4 m

2

ბინა #5

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3

5

4

10.9 m

2

57.4 m

2

ბინა #6

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3

4

5

11.4 m

2

58.1 m

2

ბინა #7

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3

5

23.5 m

2

78.8 m

2

ბინა #8

"ბ" ტიპის ბინა

2

3

3

4

5

31.8 m

2

85.7 m

2

ბინა #9

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3

4

3

5

41.6 m

2

107.5 m

2

ბინა #10

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3 3

4

5

2 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 552.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 193.7 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 985.8 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 25

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

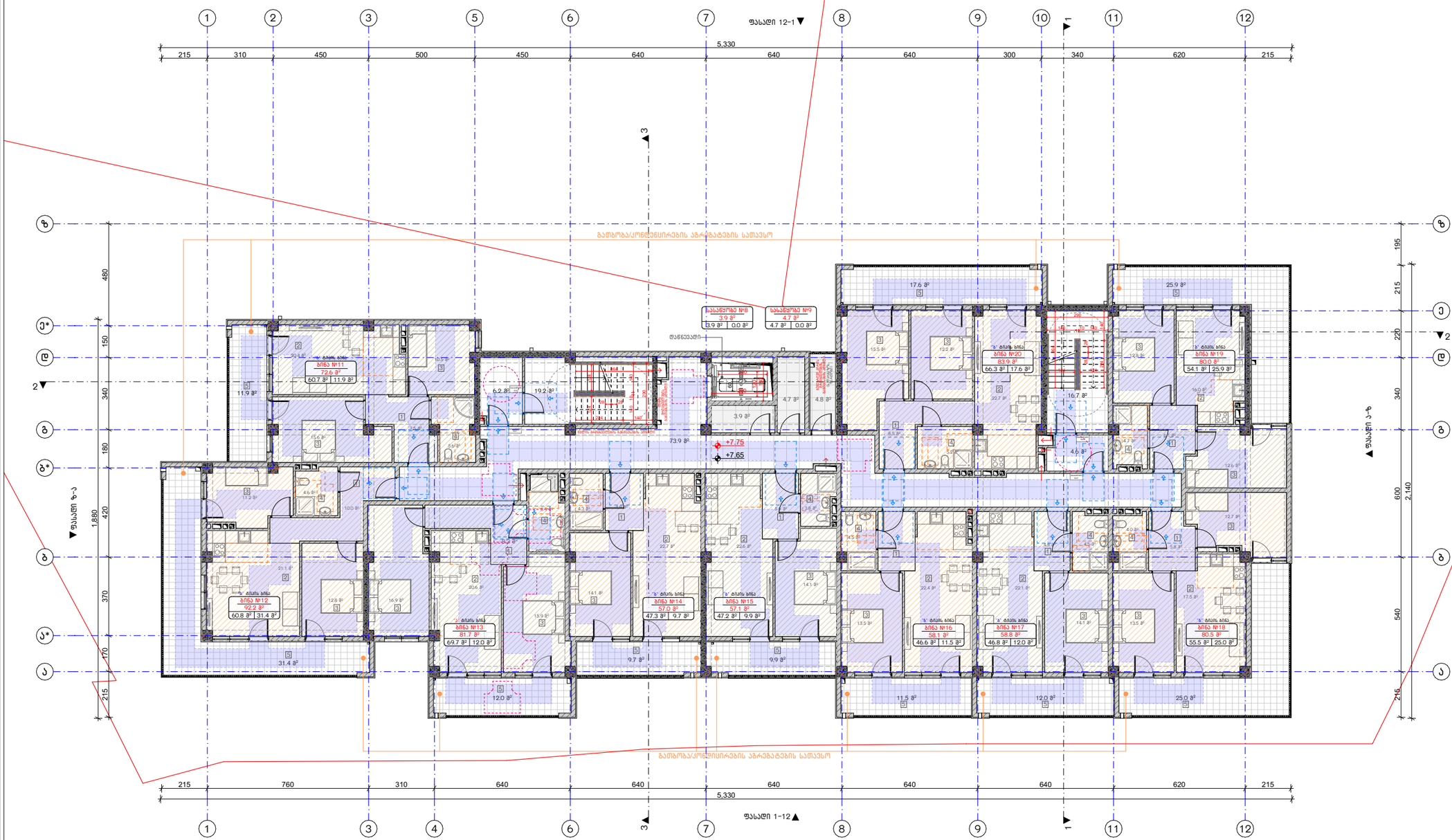
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

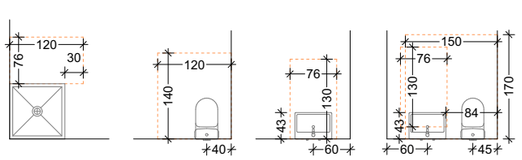
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

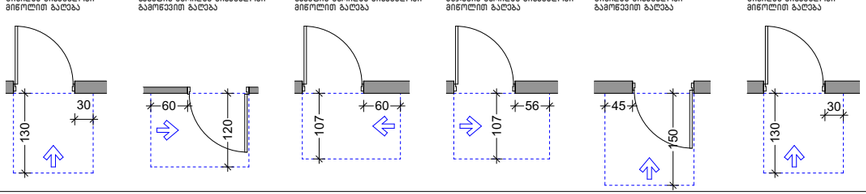
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

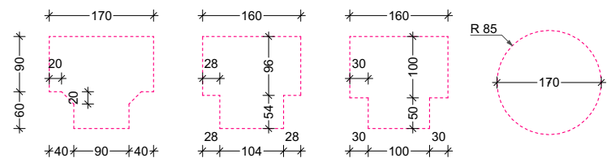
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+7.65

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+7.75 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #11

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #12

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #13

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #14

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #15

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #16

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #17

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #18

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #19

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #20

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

"ა" ტიპის ბინა

3 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 26

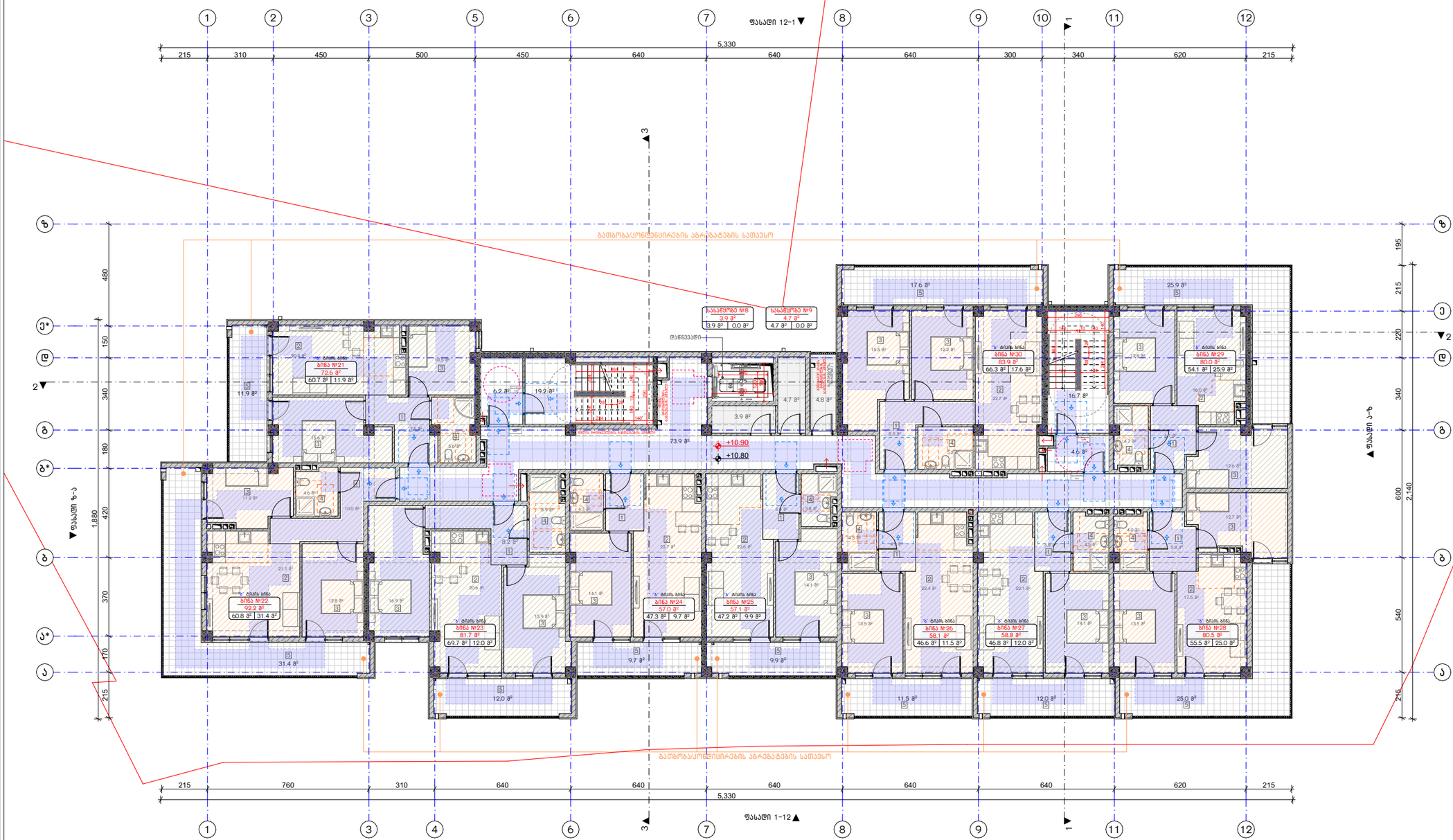
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

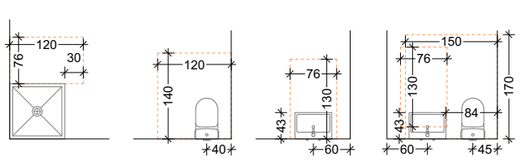
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

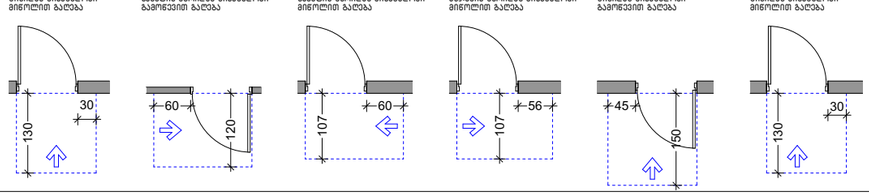
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

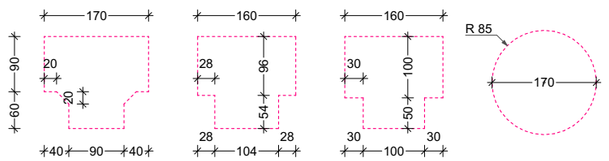
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+10.80

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+10.90 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #21

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #22

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #23

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #24

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #25

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #26

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #27

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #28

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #29

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #30

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

4 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 27

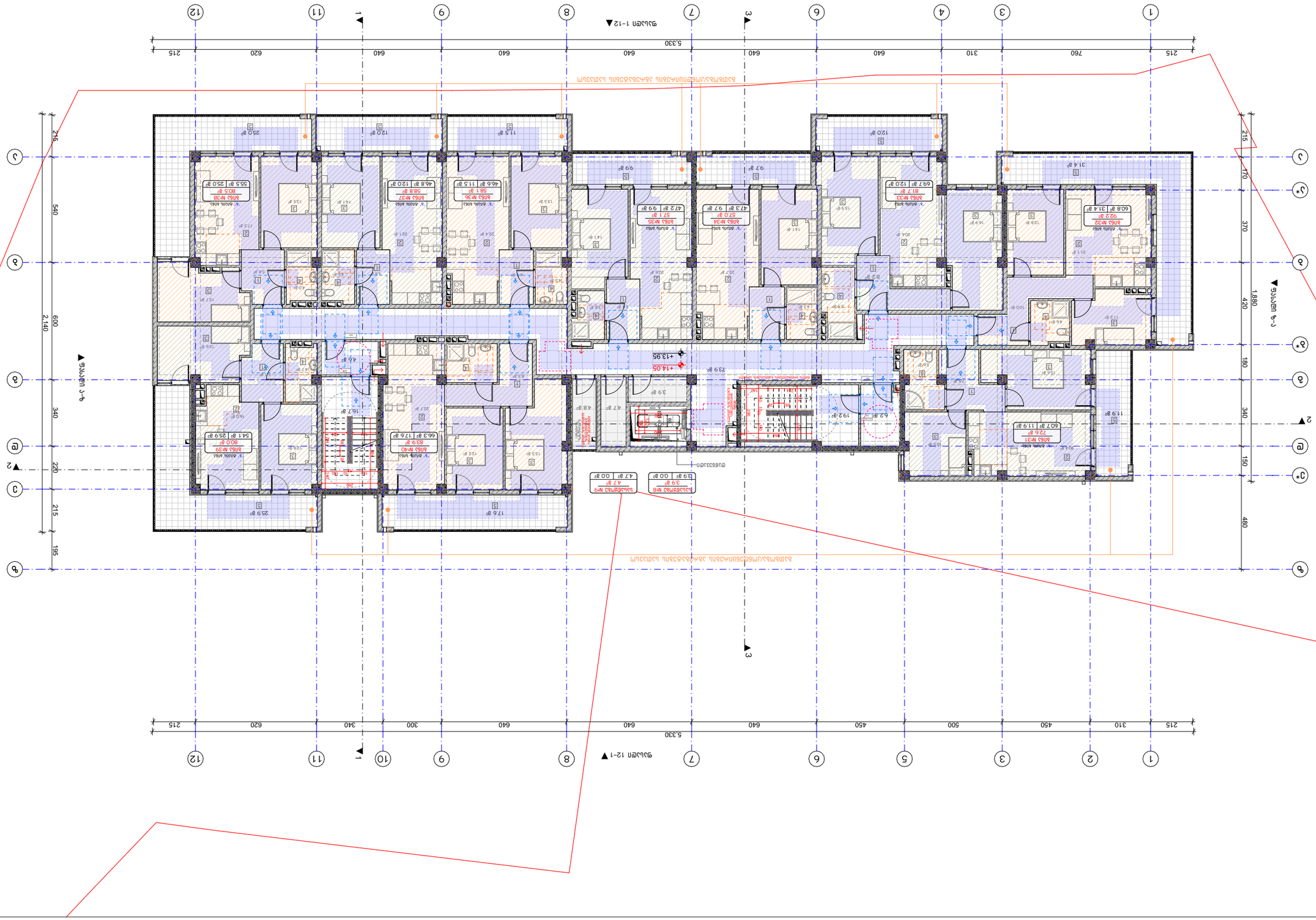
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+13.95

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+14.05 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #31

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #32

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #33

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #34

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #35

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #36

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #37

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #38

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #39

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #40

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

5 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 28

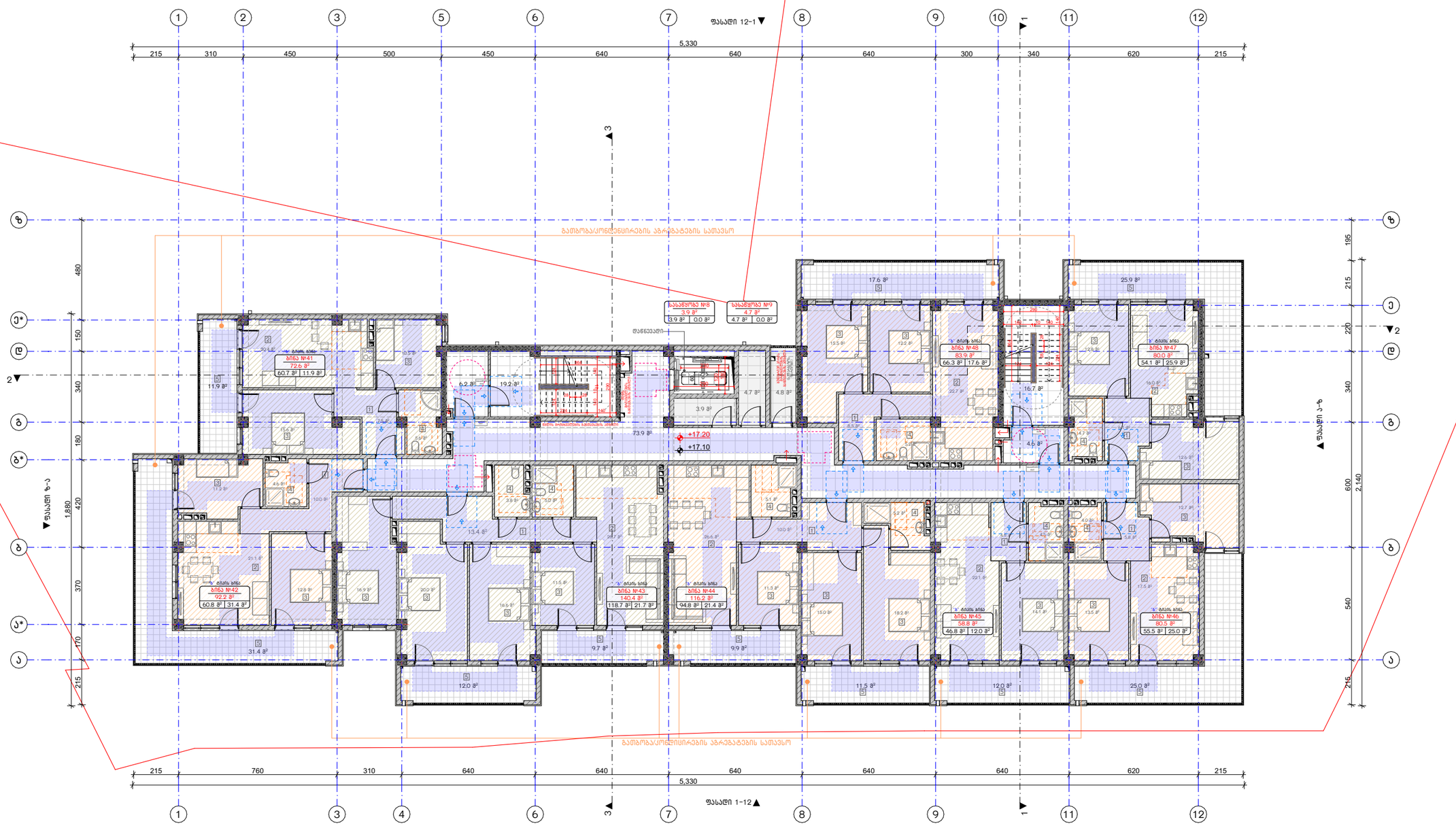
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

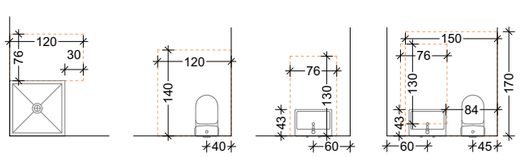
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

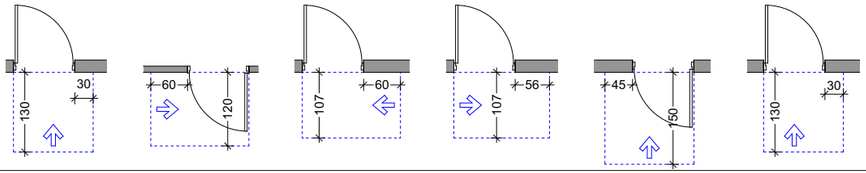
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

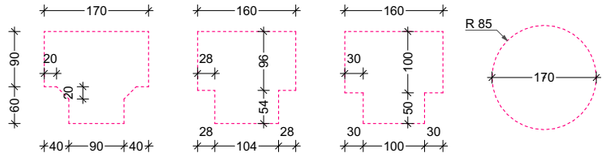
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

11.5 m

2

9.9 m

2

12.0 m

2 25.0 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

5.0 m2

26.7 m2

11.5 m2
16.9 m2

3.8 m2

20.0 m2

16.6 m2

13.4 m

2
26.6 m2

11.3 m2

10.0 m2

5.2 m2

15.0 m2

5.1 m2

18.2 m2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+17.10

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+17.20 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

94.8 m

2 118.7 m

2

66.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

21.7 m

2

140.4 m

2

ბინა #43

21.4 m

2

116.2 m

2

ბინა #44

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

1

2

2

3 3 3

4 4

4

3

3

3

3

4

1

5

5 5

5

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #41

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #42

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #45

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #46

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #47

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #48

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

3

1

1

1

1

2 2 2

2

2

3

3
3 3

3

3

3 3

4

4

4

4

3

5 5

5

5

5 5

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

6 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170

30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 557.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 29

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

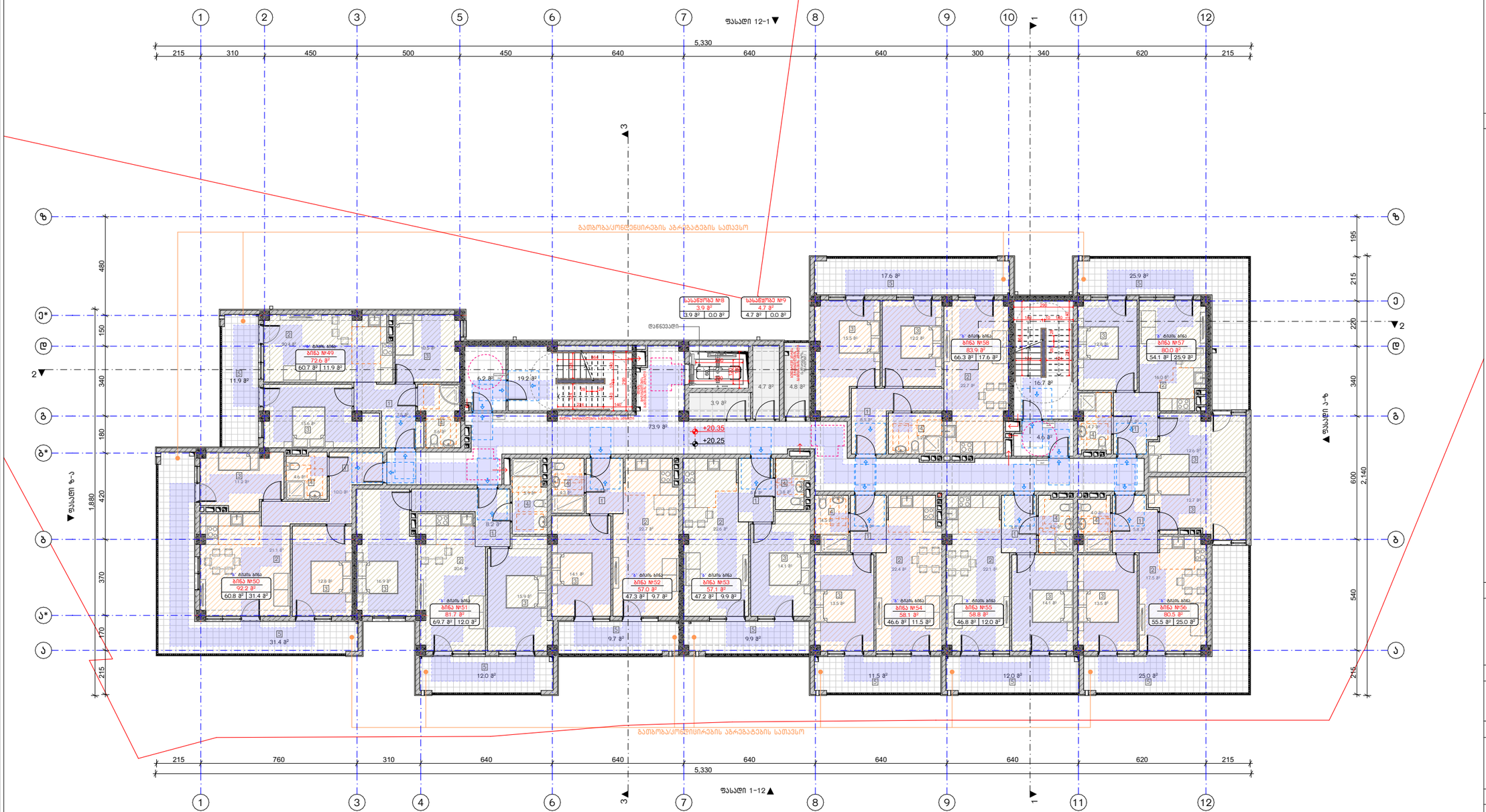
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

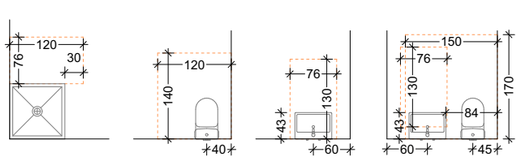
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

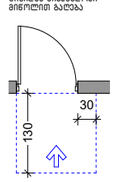
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

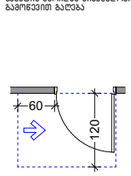
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

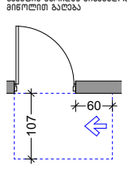
2

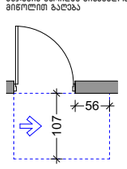


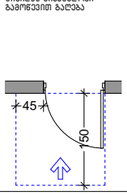


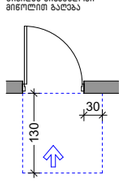


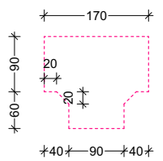


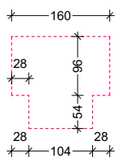


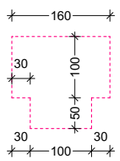


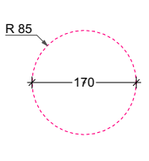












GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+20.25

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+20.35 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #49

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #50

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #51

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #52

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #53

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #54

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #55

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #56

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #57

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #58

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

7 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 30

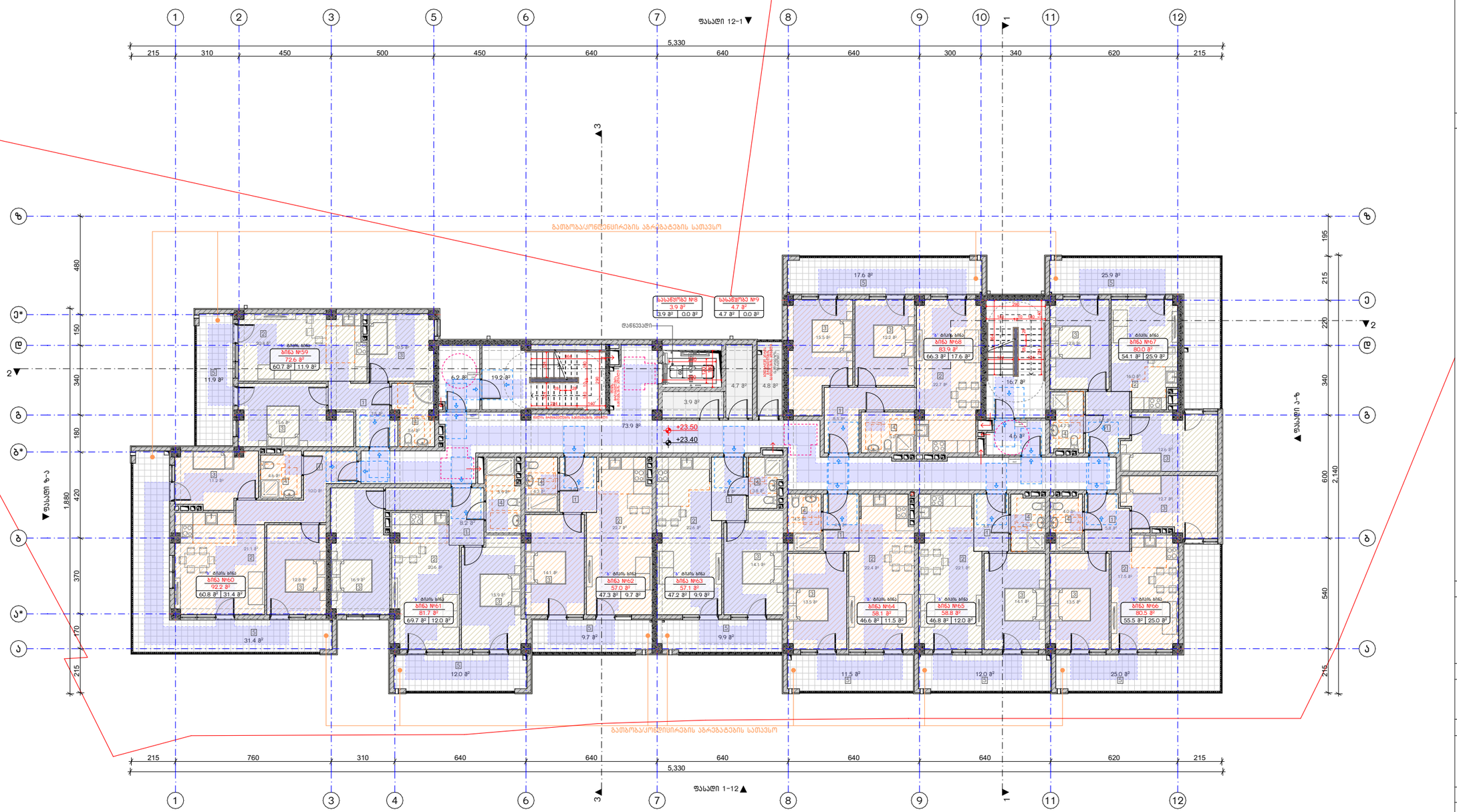
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

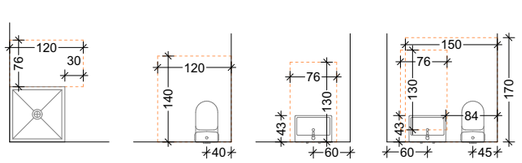
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

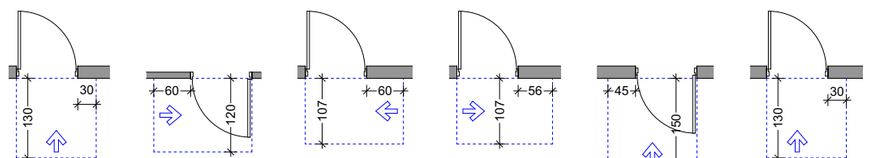
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

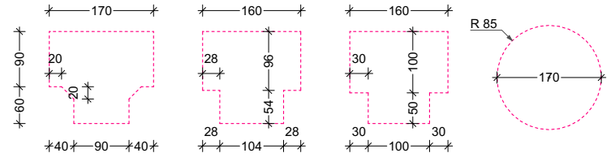
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+23.40

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+23.50 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #59

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #60

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #61

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #62

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #63

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #64

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #65

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #66

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #67

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #68

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

8 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170
30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 31

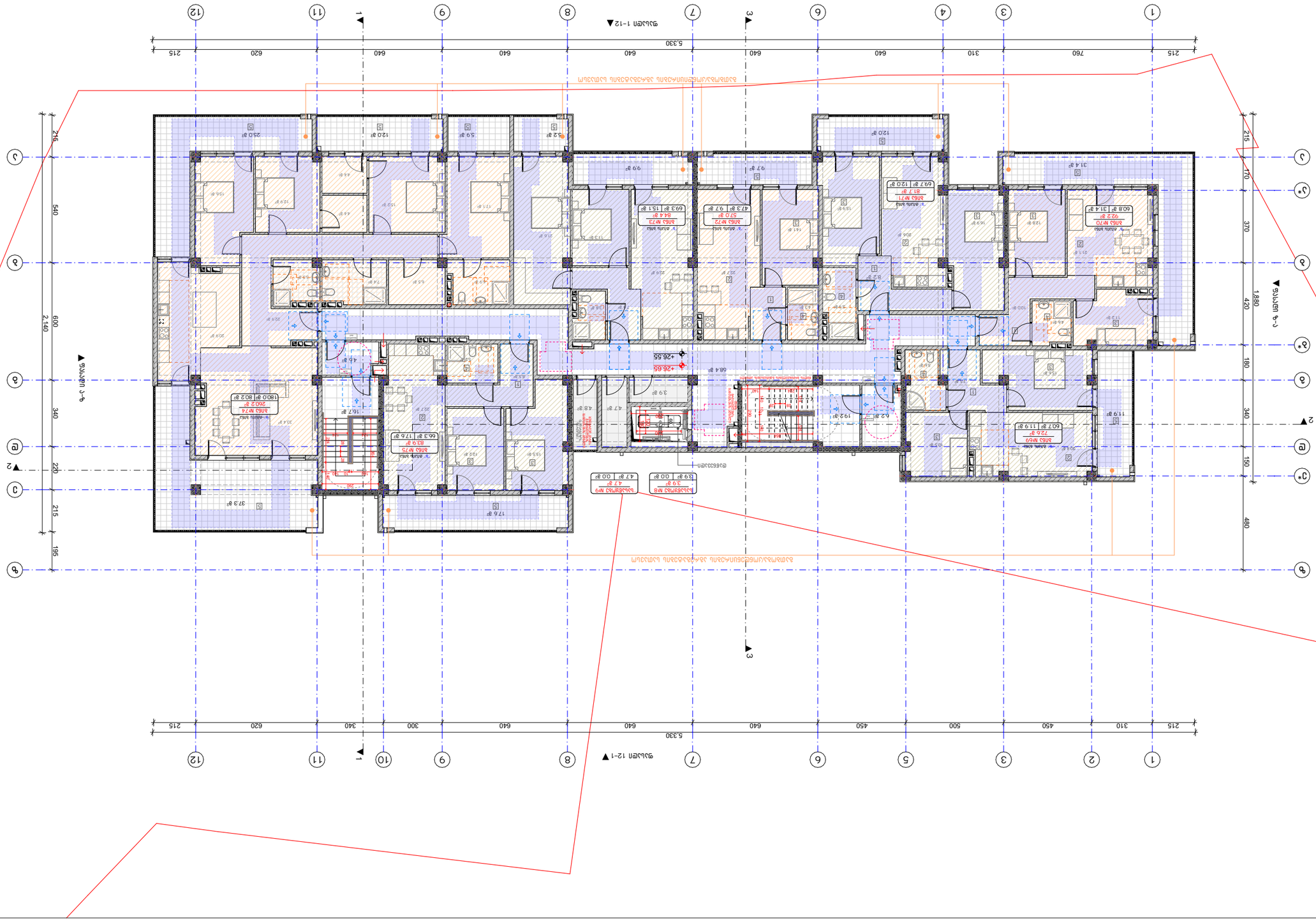
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

37.3 m

2

12.0 m

2 25.0 m

2 5.9 m

2

9.9 m

2

5.2 m

2

12.0 m

2

9.7 m

2

17.6 m

2

15.2 m2

4.4 m2

22.9 m2

12.9 m2
15.6 m2

7.4 m2

33.4 m2

20.9 m2

6.5 m2
5.3 m2

68.4 m

2

4.4 m2
17.1 m2

6.9 m2

3.8 m2

22.9 m2

11.3 m2

7.6 m2

21.6 m2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

31.4 m

2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+26.55

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+26.65 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

"ბ" ტიპის ბინა

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი) დენის მრიცხველების განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

180.0 m

2 80.2 m

2

260.2 m

2

ბინა #74

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

69.3 m

2

66.3 m

2

47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

230

120
290

180

224 140

290

10 140

124

140

124

364

28 28

15.1 m

2

84.4 m

2

ბინა #73

"ბ" ტიპის ბინა

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #69

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #70

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #71

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #72

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #75

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

1

4

2

3

3

1

1

1

1

2 2

2

2

3

3 3

3

3

3 3

4

4

4

4

5

5

5

5

5

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

5 5 5

5

5

9 სართულის გეგმა

60

120

60

107

107

56

130

45

150

130

30

60 90

20

20

40 90 40

170 160

28 28
104

30 30
100

54 96

50 100

160

28 30

R 85

170

30

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

76

120
30

140

120

40 60 43 130

76

84

43

60 45 130 76

170

150

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 554.1 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 177.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 119.9 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200, 1:100
A. 32

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

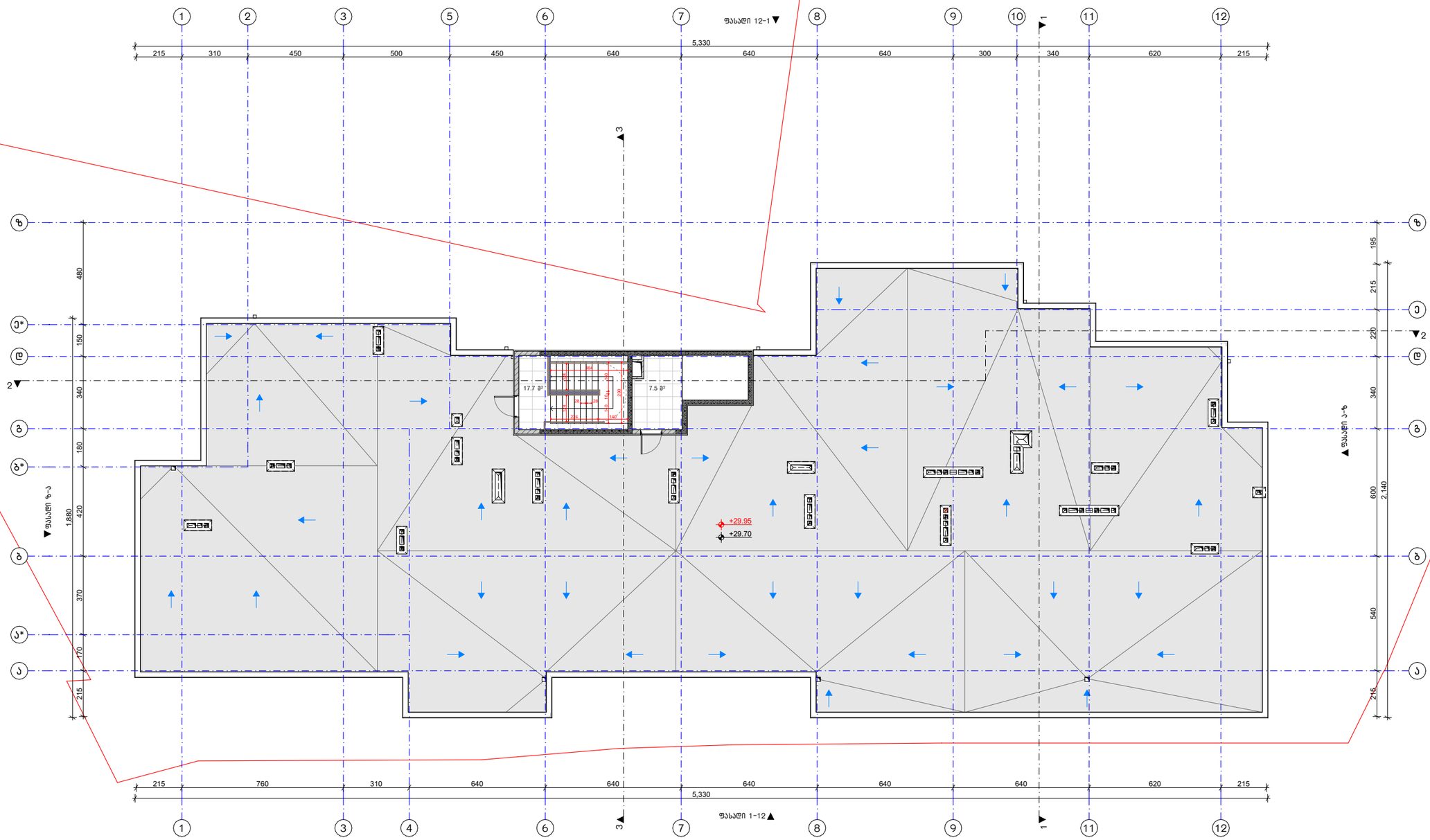
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+29.70

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+29.95

7.5

m

2 17.7 m2

a*b

b

b*g

g

e*

e

11

33

5

66

77

88

99 10

11

11

12

2 12 4

a

a

d

d

z

z

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 25.2

m

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 33

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

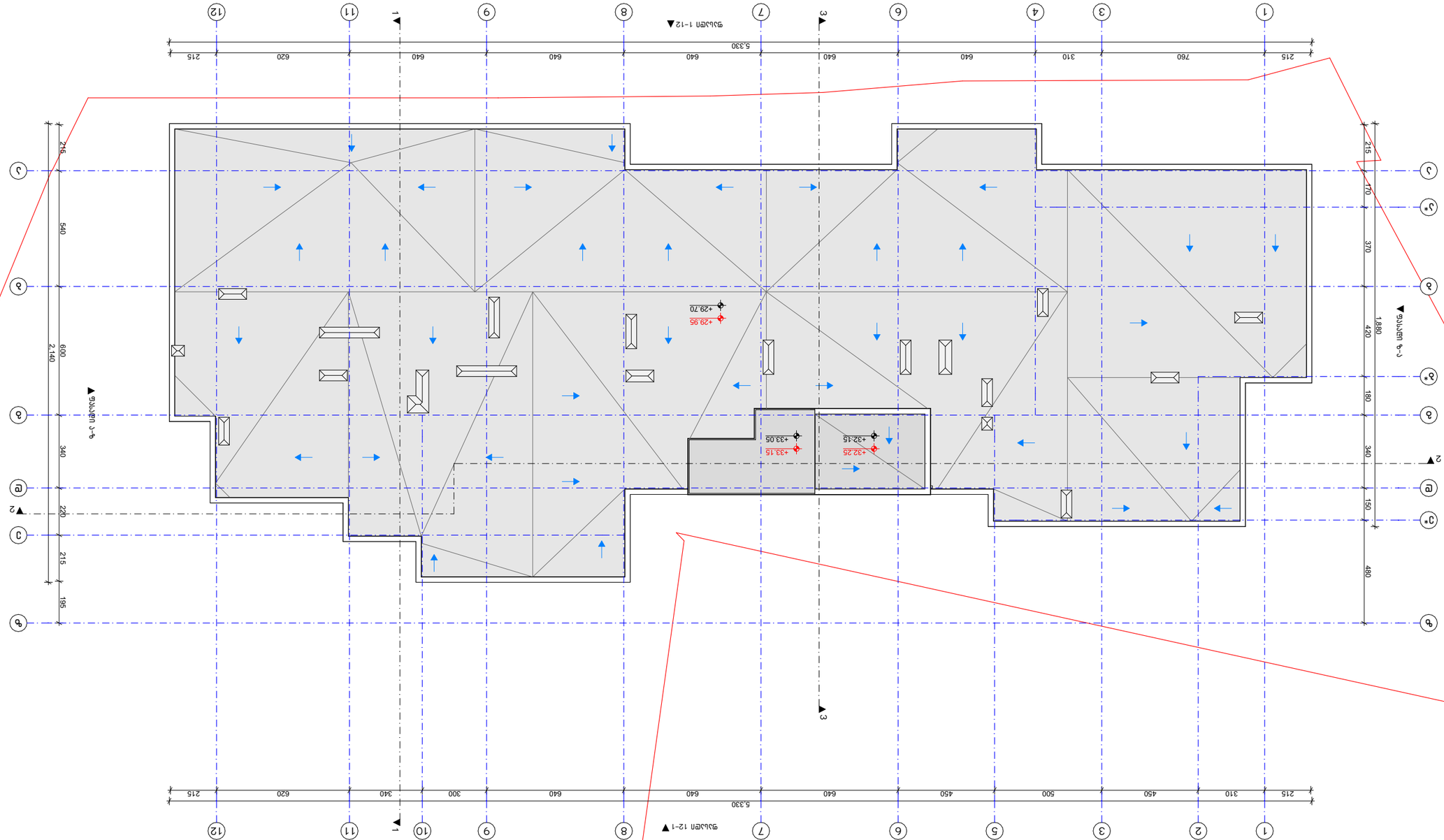
±0.00)
ტოლია

+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+29.70

+29.95

+32.15 +33.05

+32.25 +33.15

a*b

b

b*g

g

e*

e

11

33

5

66

77

88

99 10

11

11

12

2 12 4

a

a

d

d

z

z

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 34

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია

+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

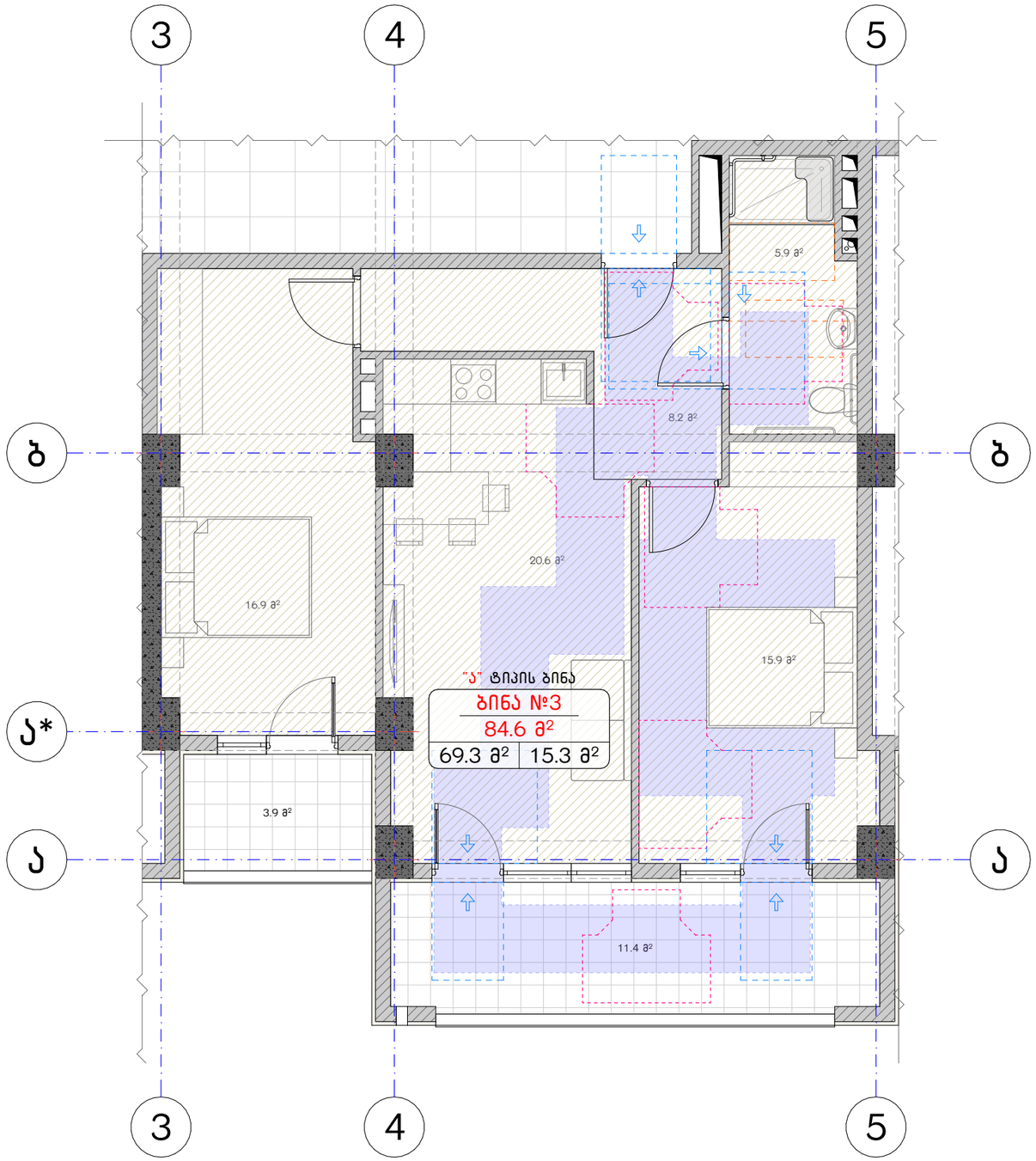
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

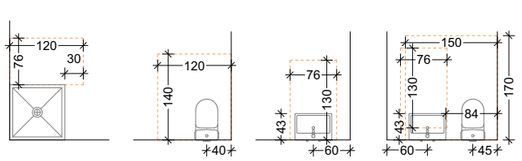
2

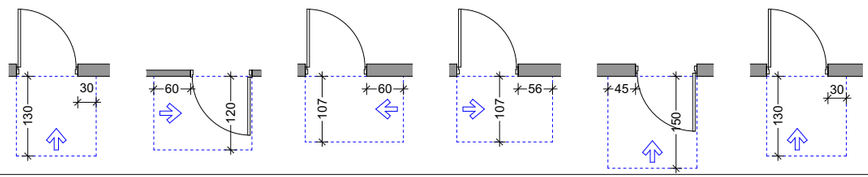
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +4.50 და +7.65 ნიშნულებზე

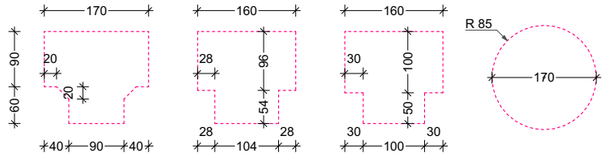
საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 75 საცხოვრებელი ერთელი, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.



"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები





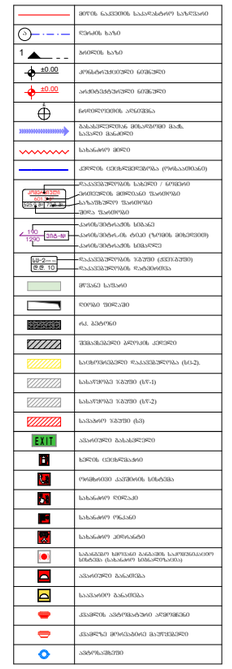


ნახაზის დასახელება:

"ა" ტიპის ბინა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

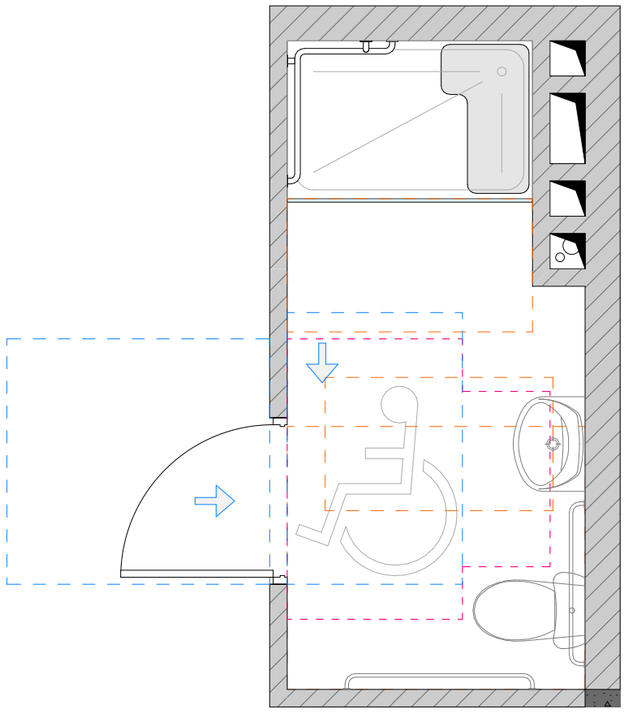
საპროექტო ლოგო

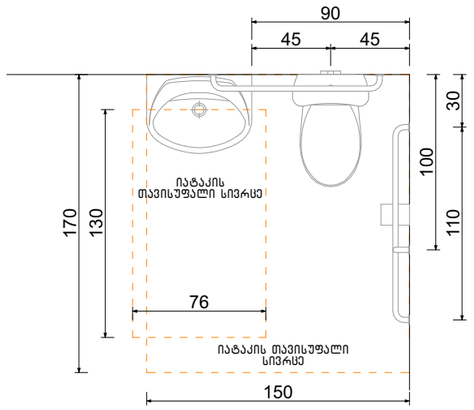
BIJI ARCHITECTURE

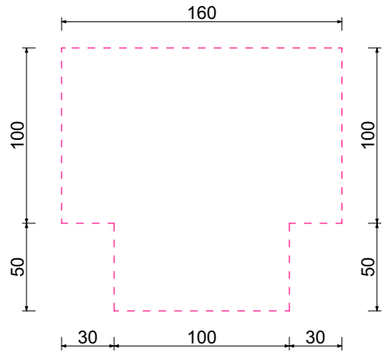
ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა

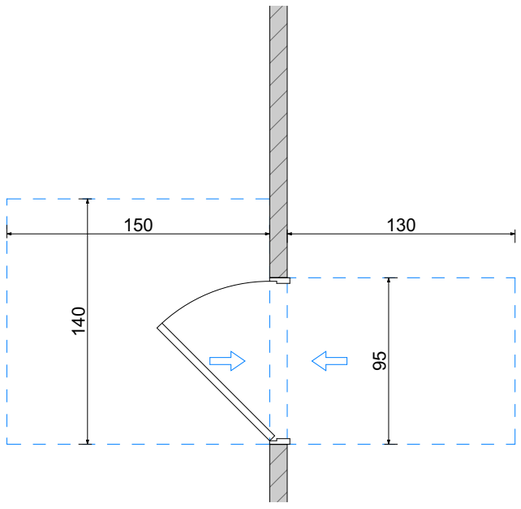
595 55-35-74
599 75-28-88

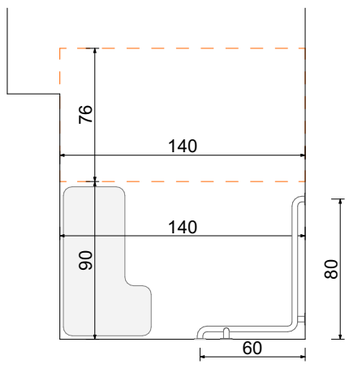
თარიღი		მასშტაბი
2025 წ.		
ფორმატი	ფურცლის №	1:70, 1:100
A-3	A. 35	

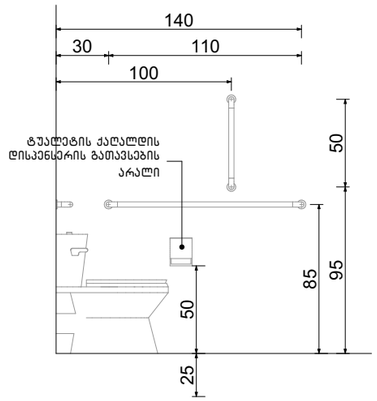


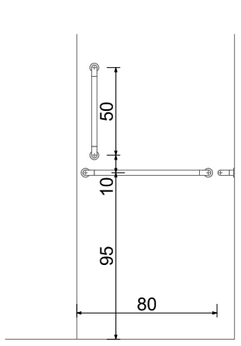


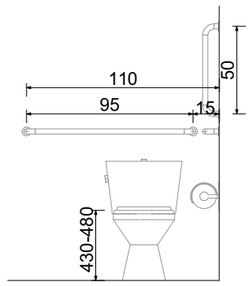


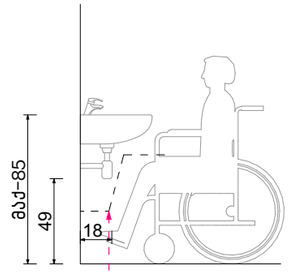


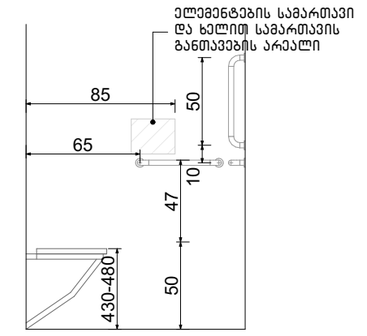












SPublisherVersion 0.0.100.100

სვ. წერტილი "ა" ტიპის ბინაში

ხელსაბანის მდებარეობა თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისათვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ვარიანტი 3

100

110 30

45 45

170

85

50 95

30 110

100

14025 50

95 15

110

50

430-480

85

49

76

130

მაქ-85

49

18

160

50 100

50 100

30 100 30

10 50
50 47

65

85

95 10 50

80

430-480

76 90

140

60

80

140

90

95

150 130

140

ტუალეტის ქაღალდის
დისპენსერის გათავსების
არალი

ელემენტების სამართავი
და ხელით სამართავის
განთავების არეალი

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

150

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:35
A. 36

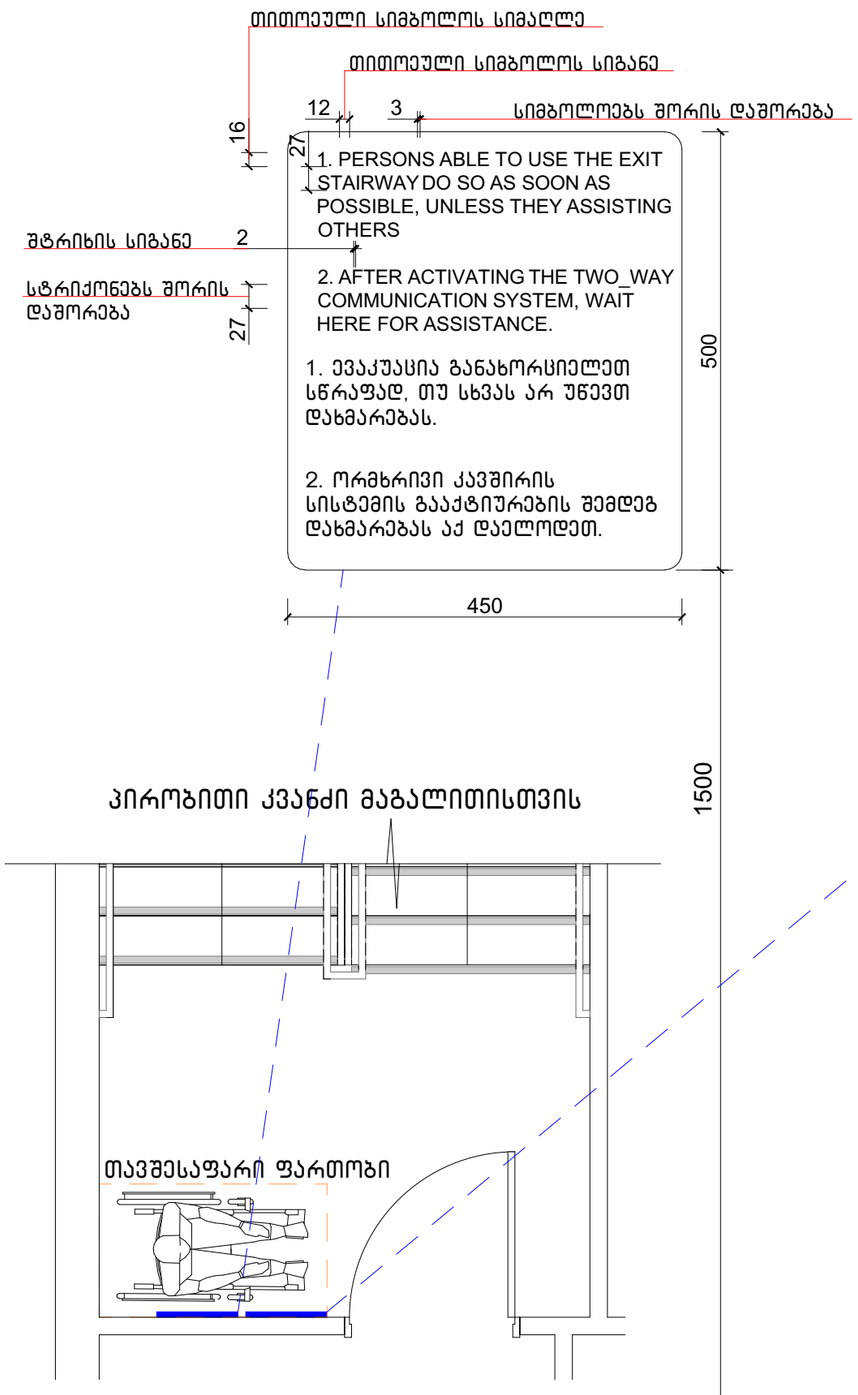
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

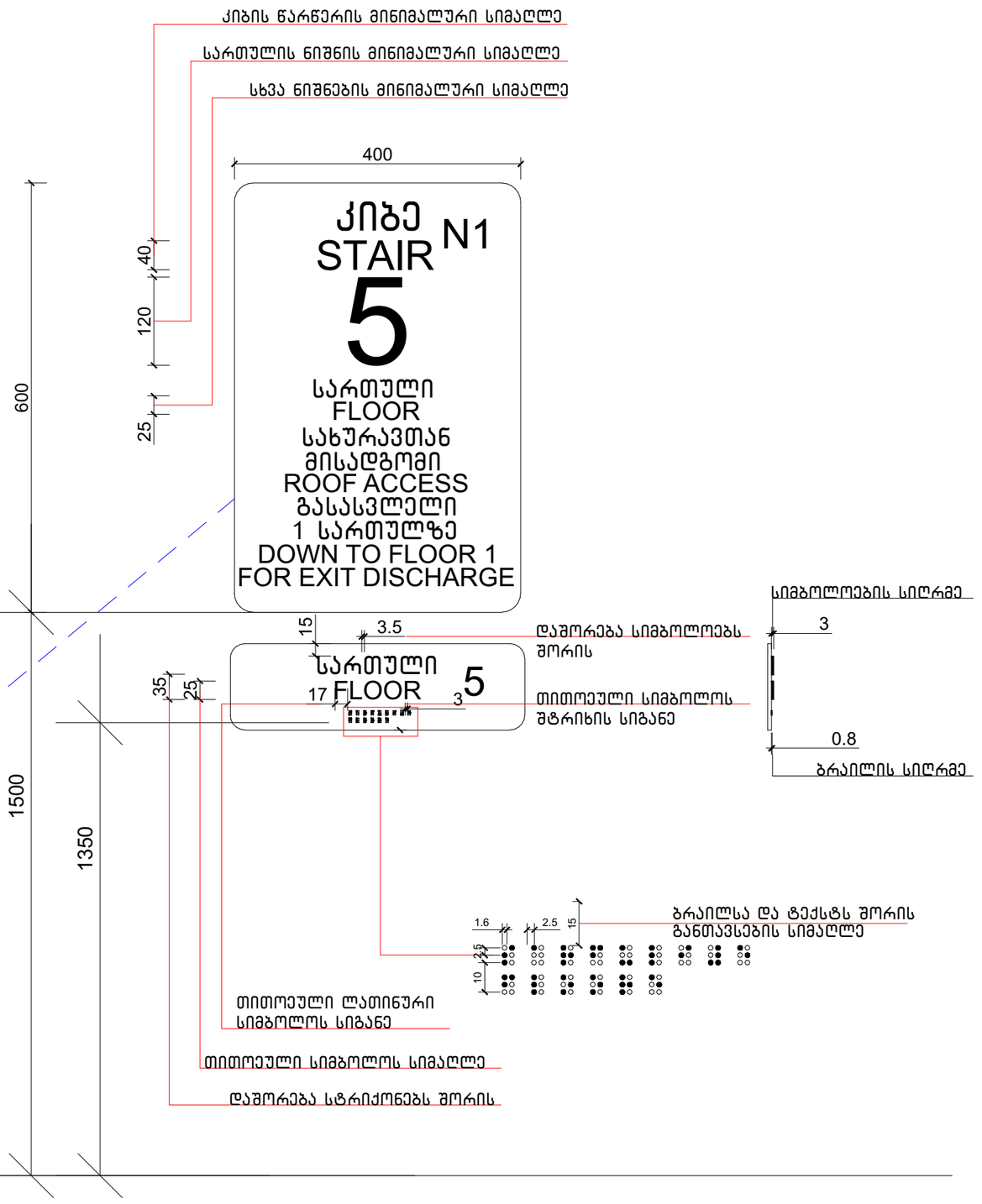
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2





SPublisherVersion 0.0.100.100

ნიშნები

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5
FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 5

N1

1350

1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

40

400

600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5

15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

25

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს
შორის

35

დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,

დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

3

16
27

450

500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე 227

სტრიქონებს შორის

დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან 1500

თავშესაფარი ფართობი

პირობითი კვანძი მაგალითისთვის

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების შემდეგ

დახმარებას აქ დაელოდეთ.

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00
±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში
რკ. ბეტონი
შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო ღილაკი
სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:70
A. 37

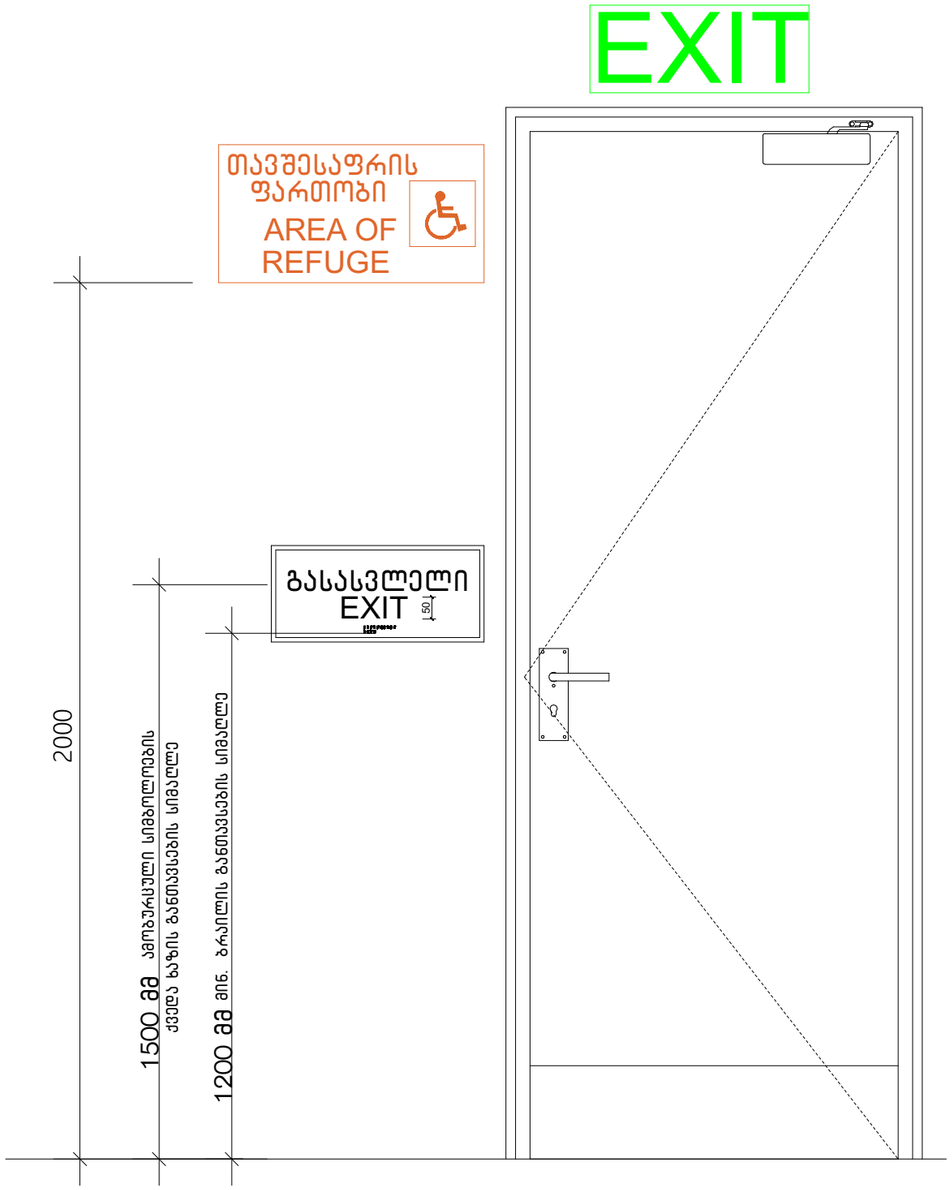
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



S

PublisherVersion 0.0.100.100

ნიშნები

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი EXIT

50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების

2000

სიმაღლე

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:70
A. 38

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია

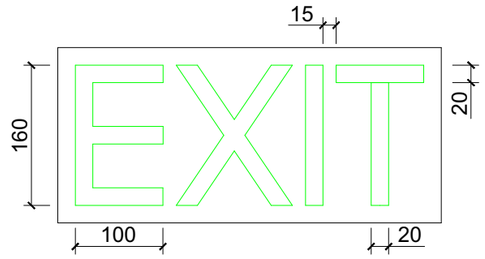
+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

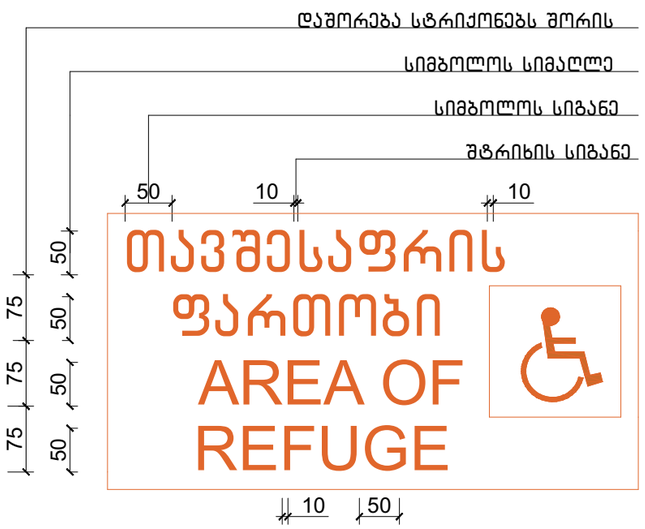
m

2

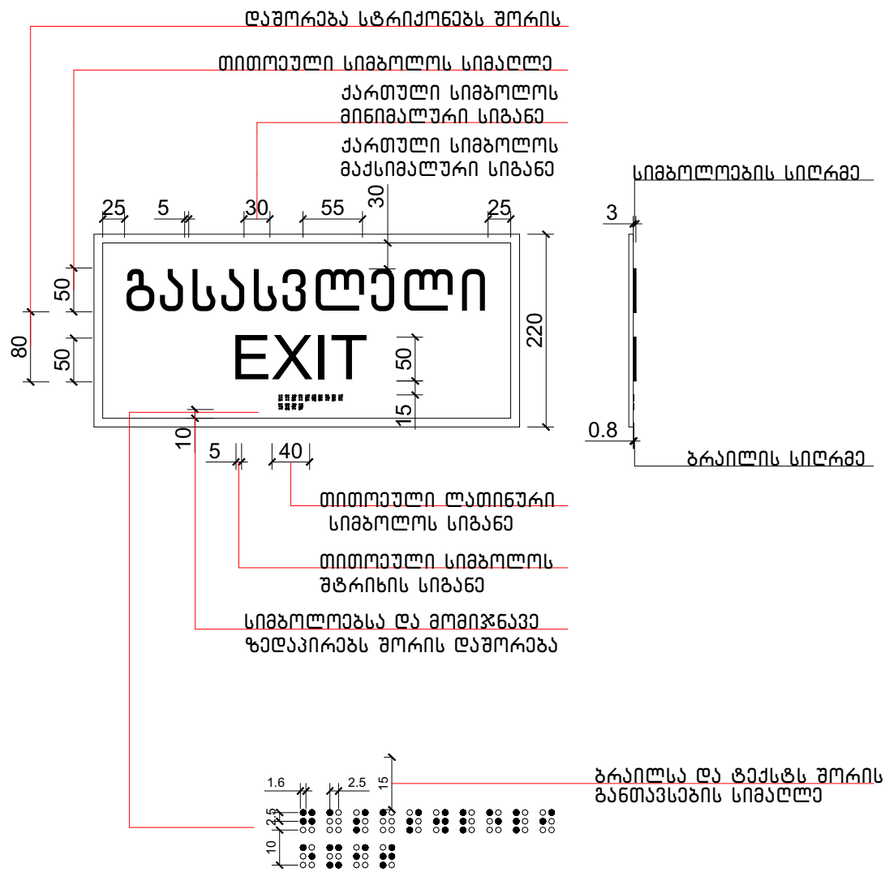
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

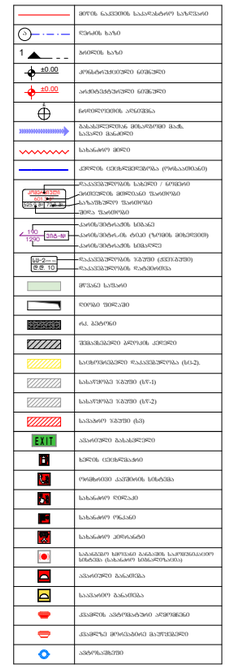


ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამის ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

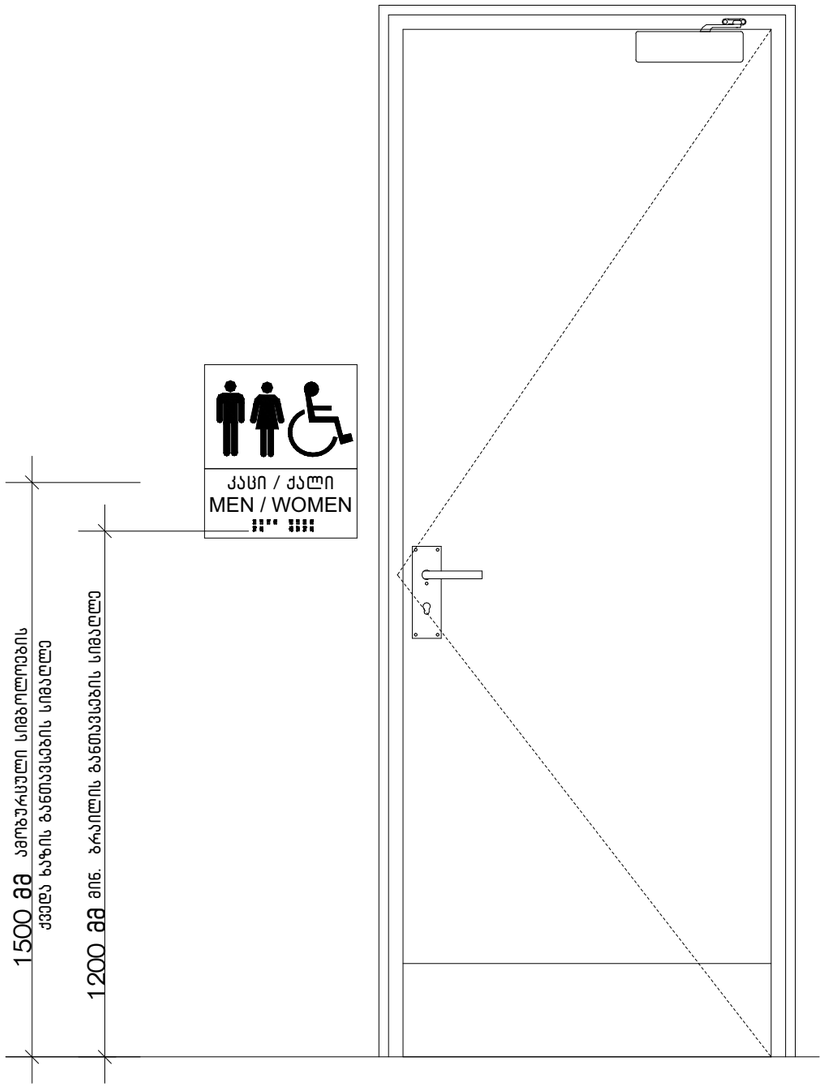
საპროექტო ლოგო

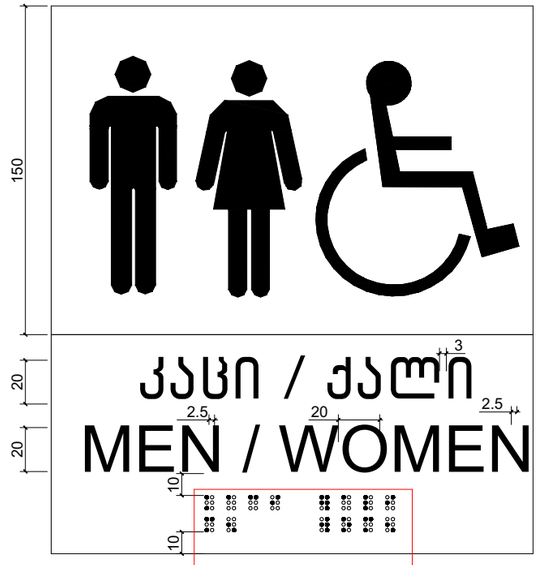
BIJI
ARCHITECTURE

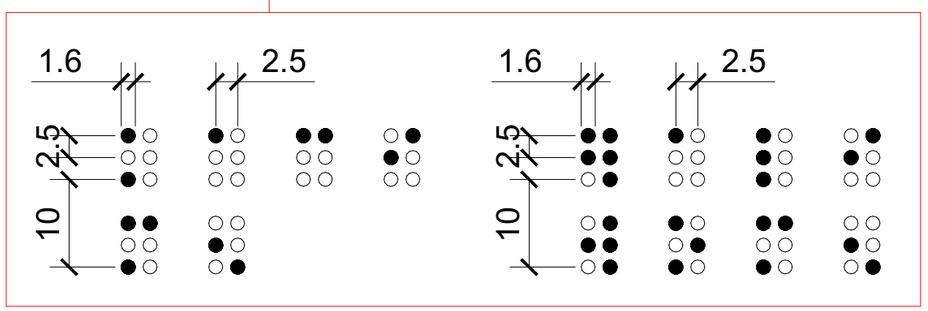
ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:70
A-3	A. 39	







SPublisherVersion 0.0.100.100

ნიშნები

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

3.0

ბრაილის სიღრმე

0.8

150

კაცი / ქალი

MEN / WOMEN 10

20 20

10

3

2.5 2.5 20

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

სიმბოლოების სიღრმე

კაცი / ქალი

MEN / WOMEN

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:70
A. 40

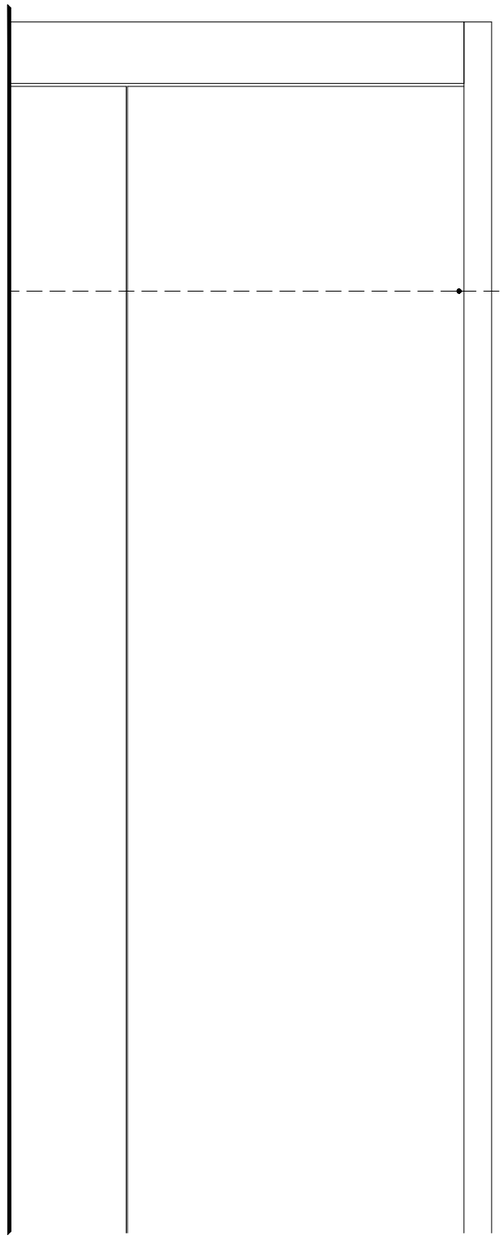
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

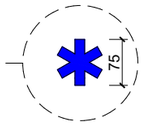
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

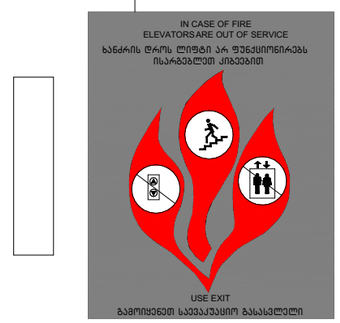
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

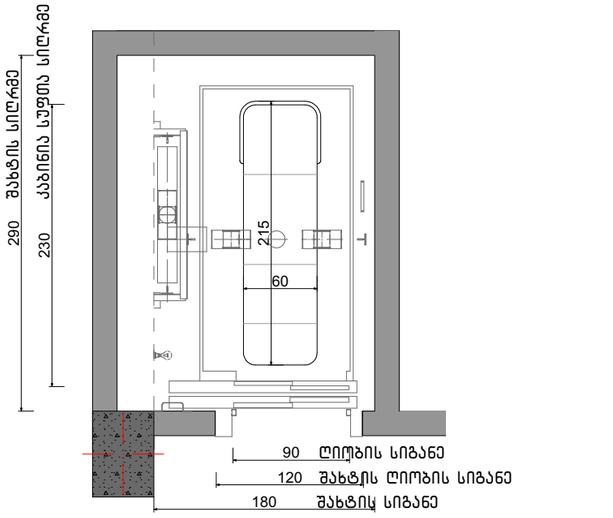
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

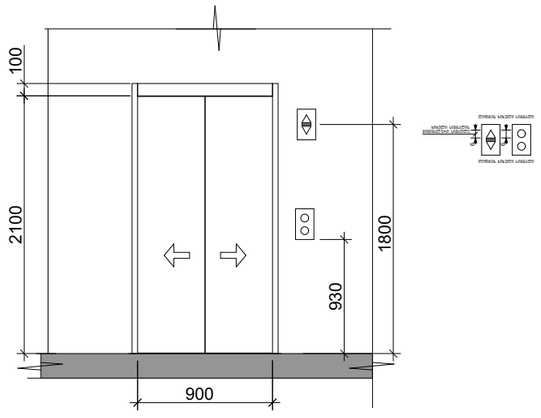
2

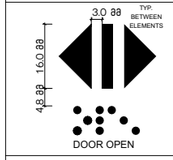


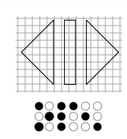


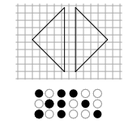


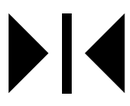


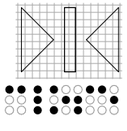


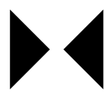


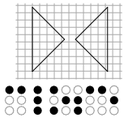


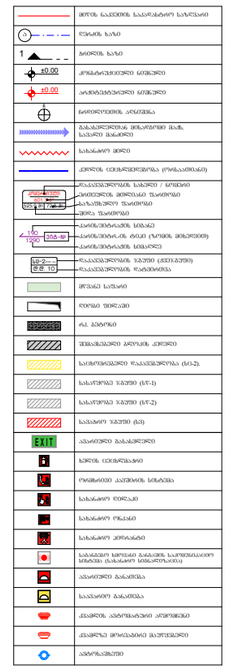












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ნიშნები

75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბეებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის

გამოსაძახებელ ღილაკთან

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X230 მმ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ შახტის სიღრმე
ღიობის სიგანე

შახტის ღიობის სიგანე

შახტის სიგანე

კაბინია სუფთა სიღრმე

900

2100 100

930

1800

ლიფტის ხიხული სიგნალი

ლიფტის ხიხული სიგნალი
ხიხული სიგნალის
მინიმალური სიმაღლე

120

180

90

230

290

60

215

6

6

3.0 mm

4.8 mm 16.0 mm

სამართავი ღილაკის ტიპი ამობურცული ნიშანი ამობურცული ნიშანი

თანაფარდობა (გახსნილი რკალები
აღნიშნავს გამოუყენებელ
წერტილებს ბრაილის თითოეულ
უჯრაში)
TYP.
BETWEEN
ELEMENTS

DOOR OPEN

OP''EN''

REAR/SIDE DOOR OPEN

OP''EN''

CLOSE

REAR/SIDE DOOR CLOSE

DOOR CLOSE

CLOSE

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:100, 1:50, 1:70
A. 41

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

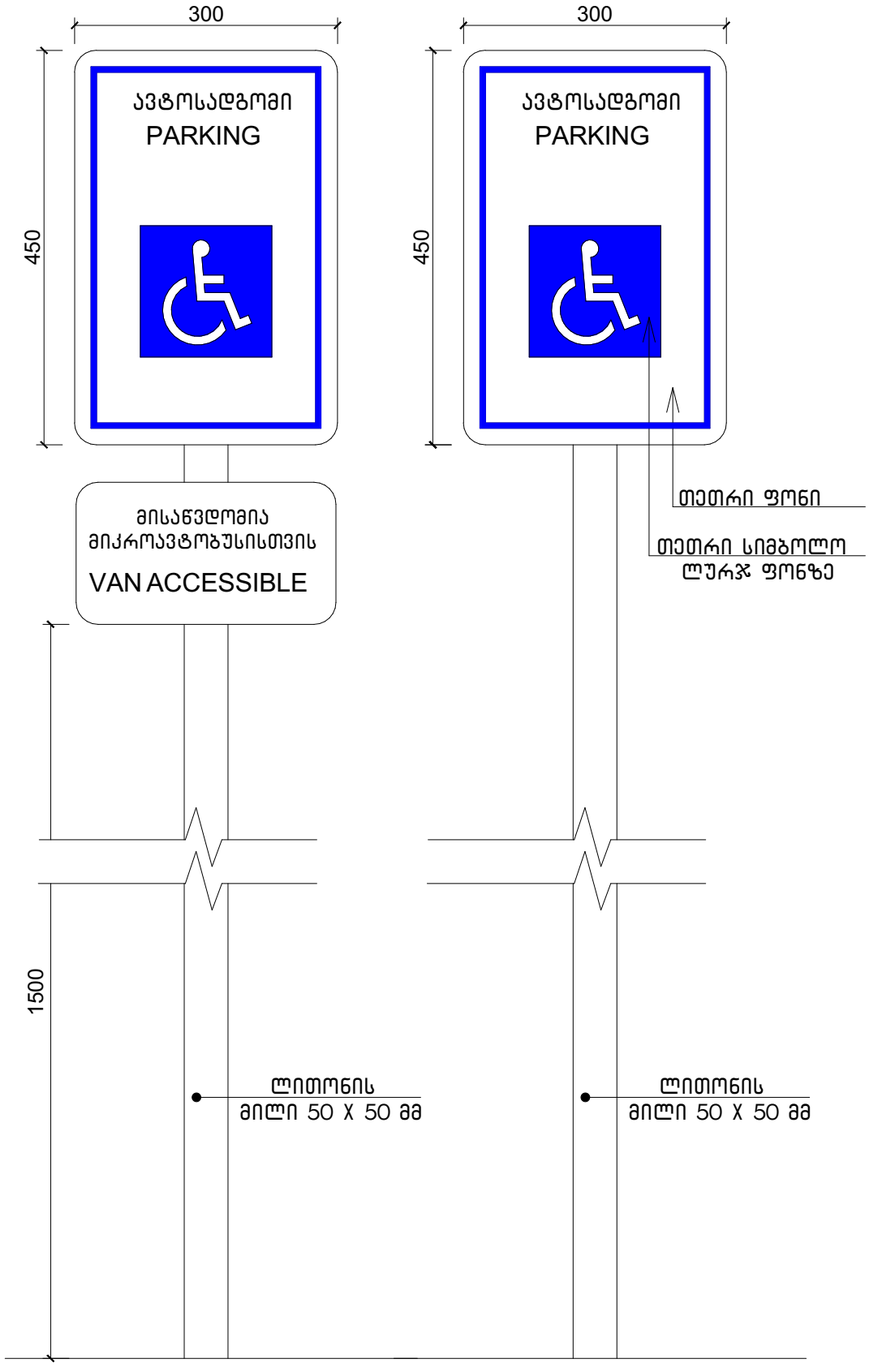
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

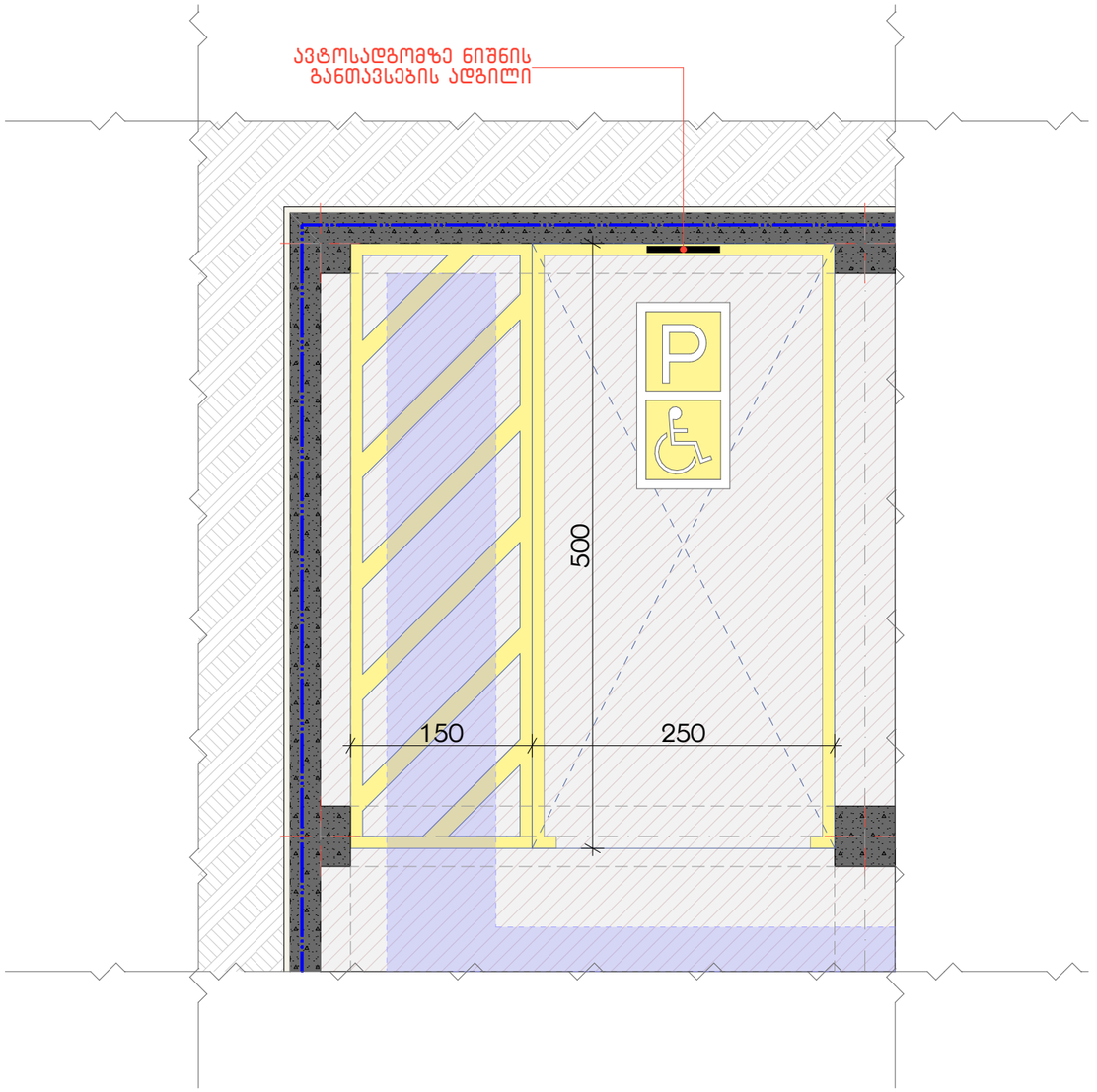
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2





SPublisherVersion 0.0.100.100

ნიშნები

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო

ლურჯ ფონზე

ლითონის

მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

450

300

1500

450

300

მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის

ავტოსადგომი

PARKING

ლითონის

მილი 50 X 50 მმ

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან

150 250 500

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:70, 1:50
A. 42

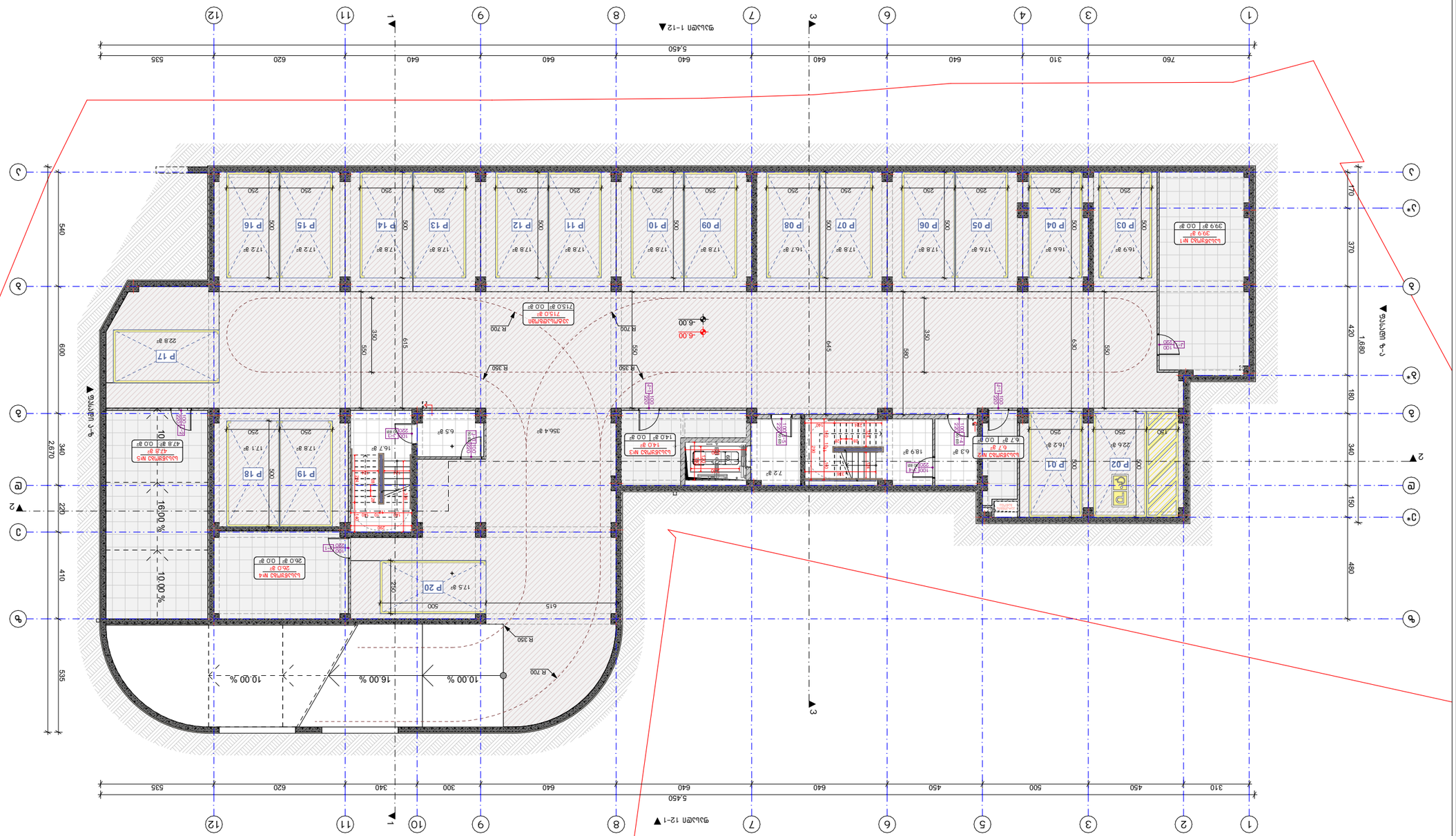
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

16.7 m

2

6.3 m

2

22.6 m

2 16.2 m

2

16.9 m

2 16.6 m

2 17.6 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 16.7 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.2 m

2 17.2 m

2

17.8 m

2 17.1 m

2

18.9 m

2

7.2 m

2

6.5 m

2

22.8 m

2

17.5 m

2

10.00 %

10.00 % 16.00 %

16.00 % 10.00 %

10.00 %

356.4 m

2

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

150 250 250 250 250 500 500 615 500 500 500 645 500 500 500 630 500 500 550 550580 550 500

6.7 m

2

39.9 m

2

-6.00

-6.00

47.8 m

2

R 700

R 350

R 350

R 700

R 350

R 700

26.0 m

2

615 500

250

350

350

5,450

760 310 640 640 640 640 640 620 535

5,450
310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 535

170 370 420 180 340 150 480

1,680

535 540 600 340 220 410

2,670

60

215

224 140

124 124

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

336

28 28

336

P 02

P 19 P 18

P 03 P 04 P 05 P 06 P 07 P 08 P 09 P 10 P 11 P 12 P 13 P 14 P 15 P 16

P 01

P 17

P 20

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

14.0 m

2

პარკინგის
გაწოვა

FIRE ALRM

FIRE ALRM

230

120
290

180

290

140 10 140

0.0 m

2

14.0 m

2

სასაწყობე #3

0.0 m

2

6.7 m

2

სასაწყობე #2

0.0 m

2

39.9 m

2

სასაწყობე #1

0.0 m

2

715.0 m

2

ავტოსადგომი

715.0 m

2

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1

100
220

k-4

90 wT
100

220

k-4
90 wT

100
220

k-3

90 wT

100

220
k-3
90 wT

100
220

k-5

90 wT
100

220

0.0 m

2

47.8 m

2

სასაწყობე #5

k-2 100

220

0.0 m

2

26.0 m

2

სასაწყობე #4

k-1

100
220

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

-2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 715.0 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 134.4 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 55.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 1073.1 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 43

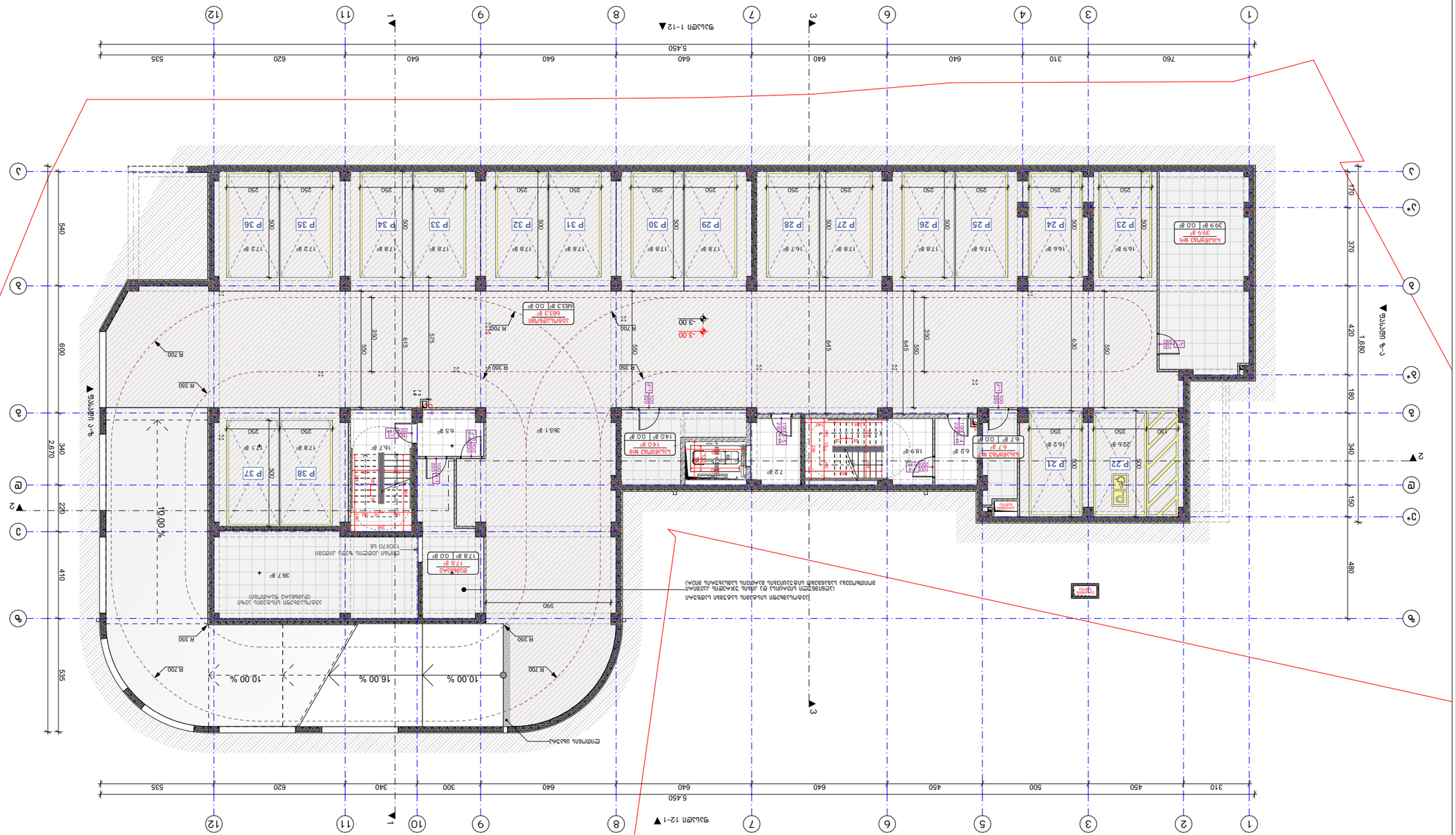
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

16.7 m

2

18.9 m

2 6.2 m

2

7.2 m

2

6.5 m

2

22.6 m

2 16.2 m

2

16.9 m

2 16.6 m

2 17.6 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 16.7 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.2 m

2 17.2 m

2

17.8 m

2 17.1 m

2

38.7 m

2

10.00 % 16.00 % 10.00 %

10.00 %

6.7 m

2

39.9 m

2

365.1 m

2

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

150 250 250 250 250 500 500 615 500 500 500 645 500 500 500 630 500 500 550 550 645550 500

-3.00

-3.00

550
575

R 350

R 700

R 350

R 700

R 700

R 350 R 350

R 700

R 350

R 700

17.8 m

2

590

350

350

5,450

760 310 640 640 640 640 640 620 535

5,450
310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 535

170 370 420 180 340 150 480

1,680

535 540 600 340 220 410

2,670

60

215

224 140

124 124

364

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

ლითონის ცხაურა

ღიობი კედლის ზედა კიდეში
120X70 sm.

ავტოსაშხეფი სისტემის სატუმბი სადგური
(აღნიშნული სივრცისა და კიბის უჯრედის კავშირი
მოითხოვება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ)

P 22

P 38 P 37

P 23 P 24 P 25 P 26 P 27 P 28 P 29 P 30 P 31 P 32 P 33 P 34 P 35 P 36

P 21

ავტოსაშხეფი სისტემის ავზი
(დამხმარე ფართობი)

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

14.0 m

2

პარკინგის
გაწოვა

პარკინგის
გაწოვა

FIRE ALRM

FIRE AL RM

230

120
290

180

290

140 10 140

0.0 m

2

14.0 m

2

სასაწყობე #8

0.0 m

2

39.9 m

2

სასაწყობე #6

0.0 m

2

6.7 m

2

სასაწყობე #7

0.0 m

2

683.3 m

2

ავტოსადგომი

683.3 m

2

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1

100
220

k-4

90 wT
100

220

k-4
90 wT

100
220

k-3

90 wT

100

220
k-3
90 wT

100
220

k-5

90 wT
100

220

0.0 m

2

17.8 m

2

დამხმარე

k-1 100

220

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

- 1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 683.3 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 60.6 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 55.5 მ

2

დამხმარე ფართობი: 56.5 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 1073.1 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 44

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

23.0 m

2 49.3 m

2

81.5 m2 24.8 m

2

29.6 m

2

7.5 m

2

4.1 m2

108.4 m2

5.8 m2

4.2 m2
4.7 m2

4.2 m2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

113.1 m

2 156.2 m

2 80.7 m

2 195.5 m

2

149.6 m2

+0.10

±0.00=618.70

75.7 m2

190.7 m2

R 700

R 350

19.5 m

2

5,140

215 760 310 640 640 640 640 640 620

5,140
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620

185 170 370 420 180 340 150 480

1,690

185 540 600 340 220 410

2,170

86.5 m

2

300

300

±0.00=618.70

+0.10

±0.00=618.70

+0.10

R 700

-3.00

-0.25

326

60

215

224 140

124 124

144 196 110 364

28 28

28 28

149

124

224 140

290

140 10 140

124 124

185 196 110 364

28 28

124

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

ლითონის ცხაურა

ლითონის ცხაურა

დაწნევადი

1 1

2

2

3 3

პარკინგის
გაწოვა

FIRE ALRM

FIRE ALRM

FIRE AL RM FIRE ALRM FIRE ALRM FIRE ALRM FIRE ALRM

FIRE AL RM

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

230

120
290

180

290

140 10 140

ტროტუარი საკადასტრო საზღვრებში
სატრანსპორტო სქემის შესაბამისად

0.0 m

2

80.7 m

2

კომერციული #2

0.0 m

2

195.5 m

2

კომერციული #1

49.3 m

2

205.5 m

2

კომერციული #4

23.0 m

2

136.1 m

2

კომერციული #5 ვიტ-15 570 390

ვიტ-16 220 390

ვიტ-17 590 390

ვიტ-17 590 390

ვიტ-18

260

390

ვიტ-19

345

390

ვიტ-20 130 390

ვიტ-18 260 390

ვიტ-22 710 390

ვიტ-23

120
390

ვიტ-24

280
390

ვიტ-21

330
390

ვიტ-25

460
390

ვიტ-26 100 390

ვიტ-26 100 390

ვიტ-28 180 250

ვიტ-28 180 250 ვიტ-29

100

250
ვიტ-29 100
250

ვიტ-27

450

0.0 m 320 2

86.5 m

2

კომერციული #3

1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

კომერციული ფართობი: 60.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 72.3 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 81.4 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 987.4 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 45

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

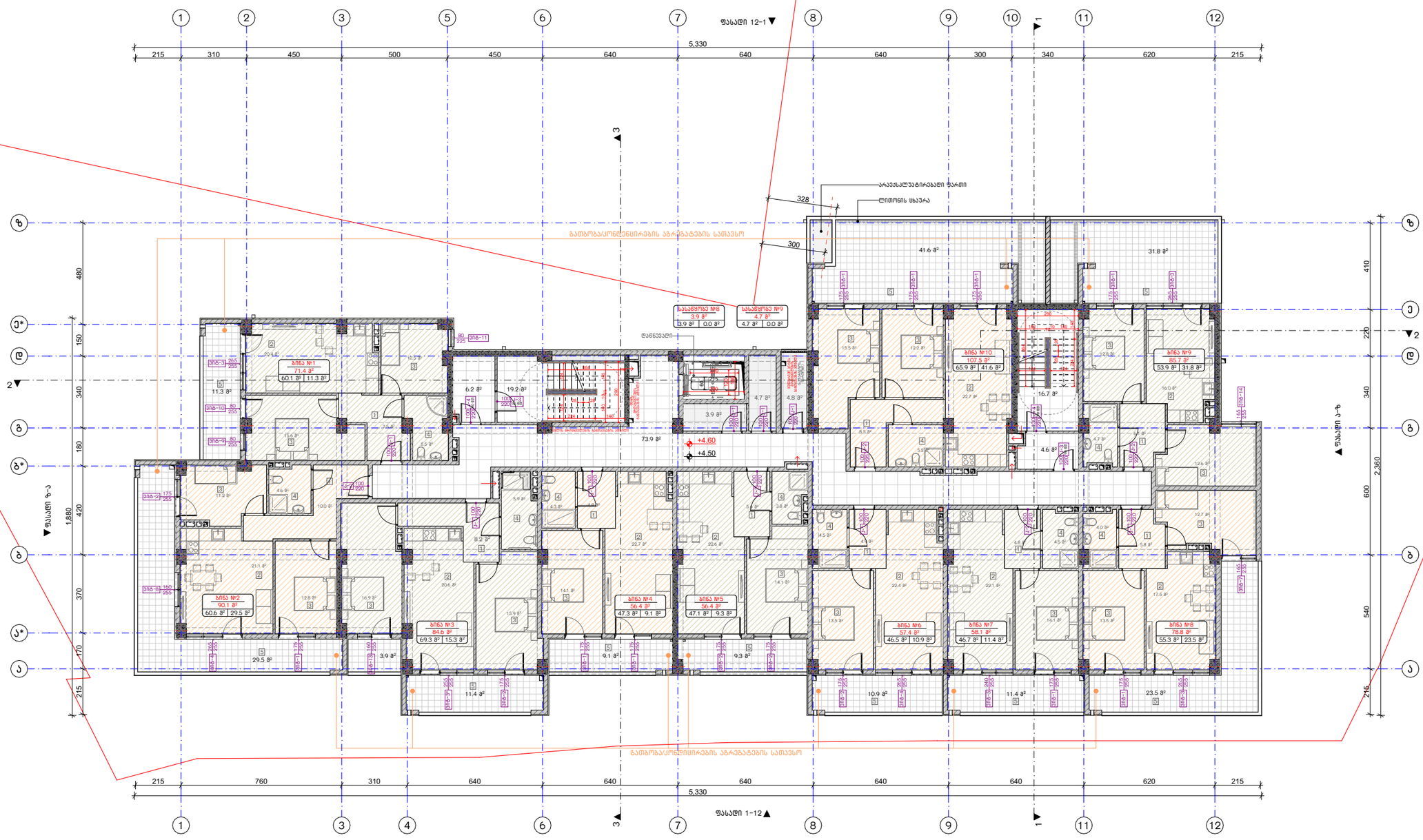
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3.9 m

2

31.8 m

2

11.3 m

2

9.1 m

2

11.4 m

2

29.5 m

2

10.9 m

2 23.5 m

2

9.3 m

2

41.6 m

2

11.4 m

2

5.9 m2

16.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

10.0 m2

11.2 m2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2 3.8 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2 4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 540 600 340 220 410

2,360

+4.50

+4.60

328

300

60

215

ლითონის ცხაურა

დაწნევადი

არაექსპლუატირებადი ფართი

ბუნებრივი აირის

მრიცხველების

განთავსების ადგილი

(სადარბაზოს

ფართობი)

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

4 1

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსო

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

69.3 m

2

60.1 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.5 m2

7.5 m2

60.6 m

2
47.3 m

2 47.1 m

2

46.5 m

2 46.7 m

2 55.3 m

2

53.9 m

2

16.0 m2

65.9 m

2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

k-1 100 220

15.3 m

2

84.6 m

2

ბინა #3

1

2

3

3

4

5

ვიტ-13 160

255

ვიტ-14 165 255

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.3 m

2

71.4 m

2

ბინა #1

1

4

2

3

5

ვიტ-3

265
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

3

29.5 m

2

90.1 m

2

ბინა #2

1

2

3

3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-8

160
255

9.1 m

2

56.4 m

2

ბინა #4

1

2

3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

9.3 m

2

56.4 m

2

ბინა #5

1

2

3

5

4

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

10.9 m

2

57.4 m

2

ბინა #6

1

2

3

4

5

ვიტ-2 175 255

ვიტ-4 265 255

11.4 m

2

58.1 m

2

ბინა #7

1

2

3

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-5

240

255

23.5 m

2

78.8 m

2

ბინა #8

2

3

3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-7

165

255

31.8 m

2

85.7 m

2

ბინა #9

1

2

3

4

3

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

41.6 m

2

107.5 m

2

ბინა #10

1

2

3 3

4

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-11

80
225

2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 552.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 193.7 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 985.8 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 46

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

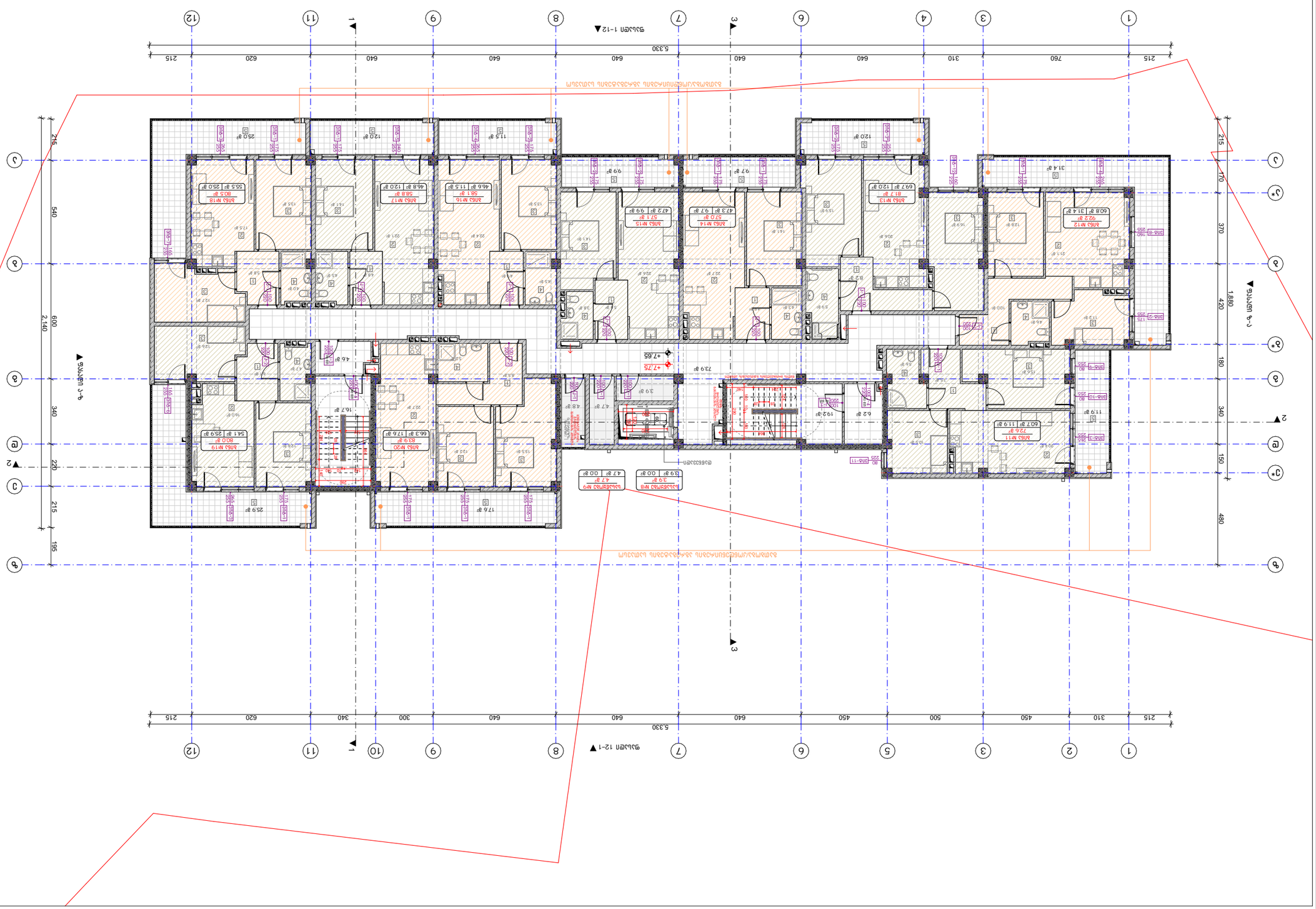
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+7.65

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+7.75 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #11

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #12

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #13

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #14

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #15

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #16

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #17

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #18

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #19

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #20

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

3 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 47

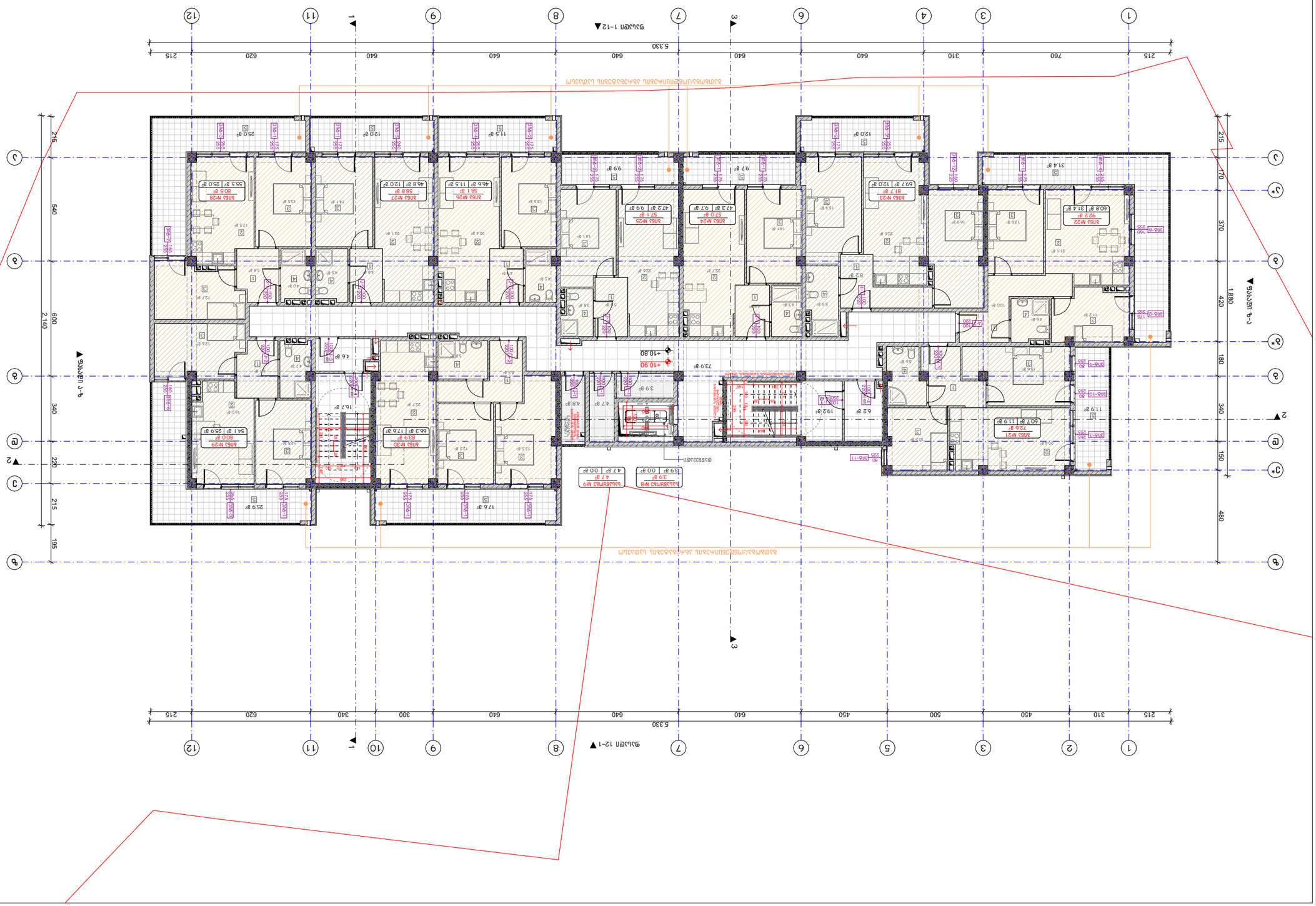
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+10.80

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+10.90 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #21

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #22

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #23

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #24

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #25

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #26

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #27

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #28

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #29

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #30

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

4 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 48

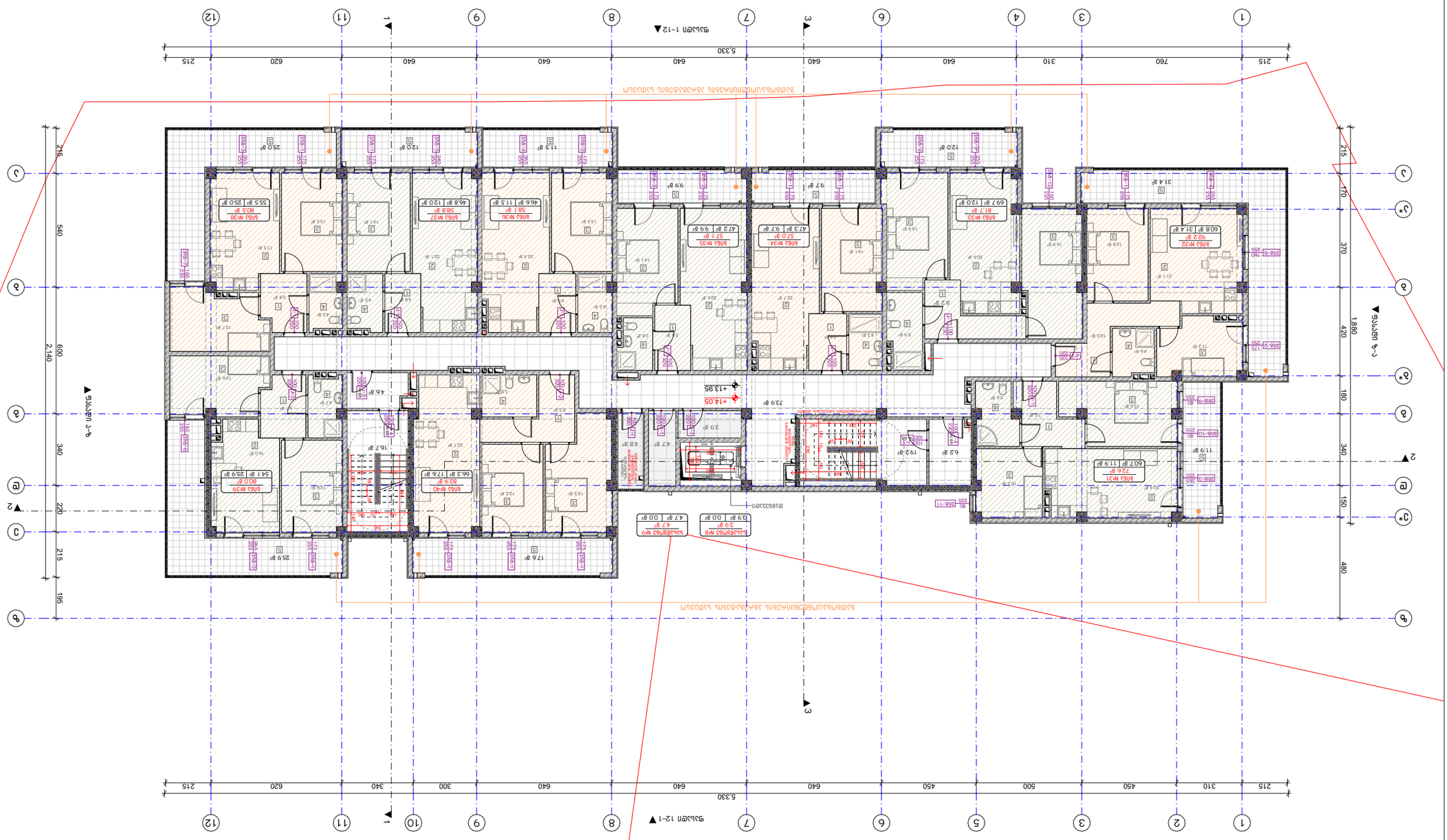
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+13.95

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+14.05 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #31

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #32

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #33

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #34

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #35

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #36

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #37

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #38

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #39

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #40

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

5 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 49

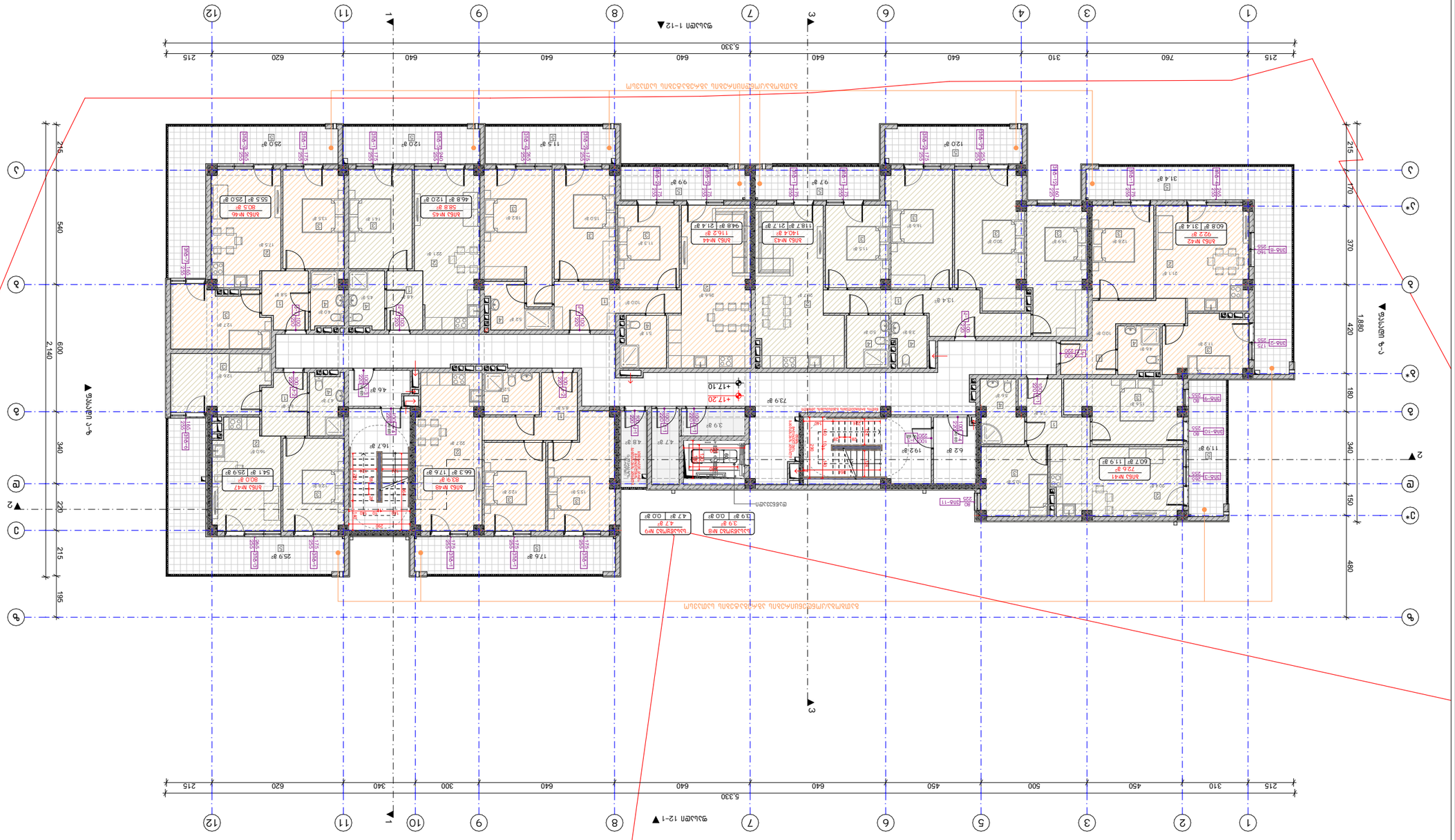
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

11.5 m

2

9.9 m

2

12.0 m

2 25.0 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

5.0 m2

26.7 m2

11.5 m2
16.9 m2

3.8 m2

20.0 m2

16.6 m2

13.4 m

2
26.6 m2

11.3 m2

10.0 m2

5.2 m2

15.0 m2

5.1 m2

18.2 m2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+17.10

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+17.20 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

94.8 m

2 118.7 m

2

66.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

21.7 m

2

140.4 m

2

ბინა #43

21.4 m

2

116.2 m

2

ბინა #44

k-1 100 220

k-2 100 220

1

2

2

3 3 3

4 4

4

3

3

3

3

4

1

5

5 5

5

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

k-2

100
220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #41

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #42

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #45

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #46

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #47

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #48

1

4

2

3

3

1

1

1

1

2 2 2

2

2

3

3
3 3

3

3

3 3

4

4

4

4

3

5 5

5

5

5 5

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

6 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 557.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 50

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

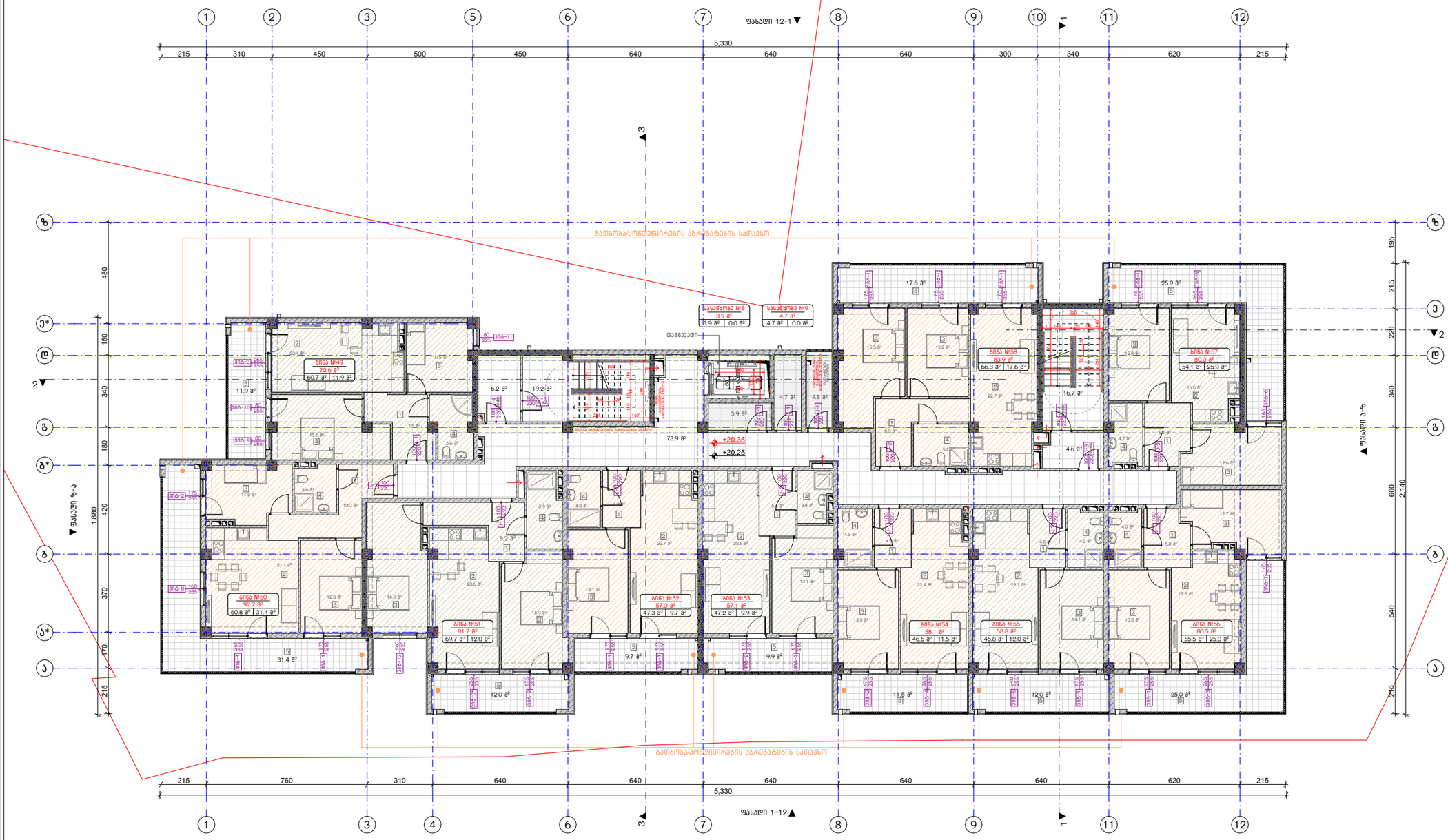
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+20.25

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+20.35 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #49

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #50

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #51

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #52

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #53

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #54

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #55

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #56

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #57

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #58

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

7 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 51

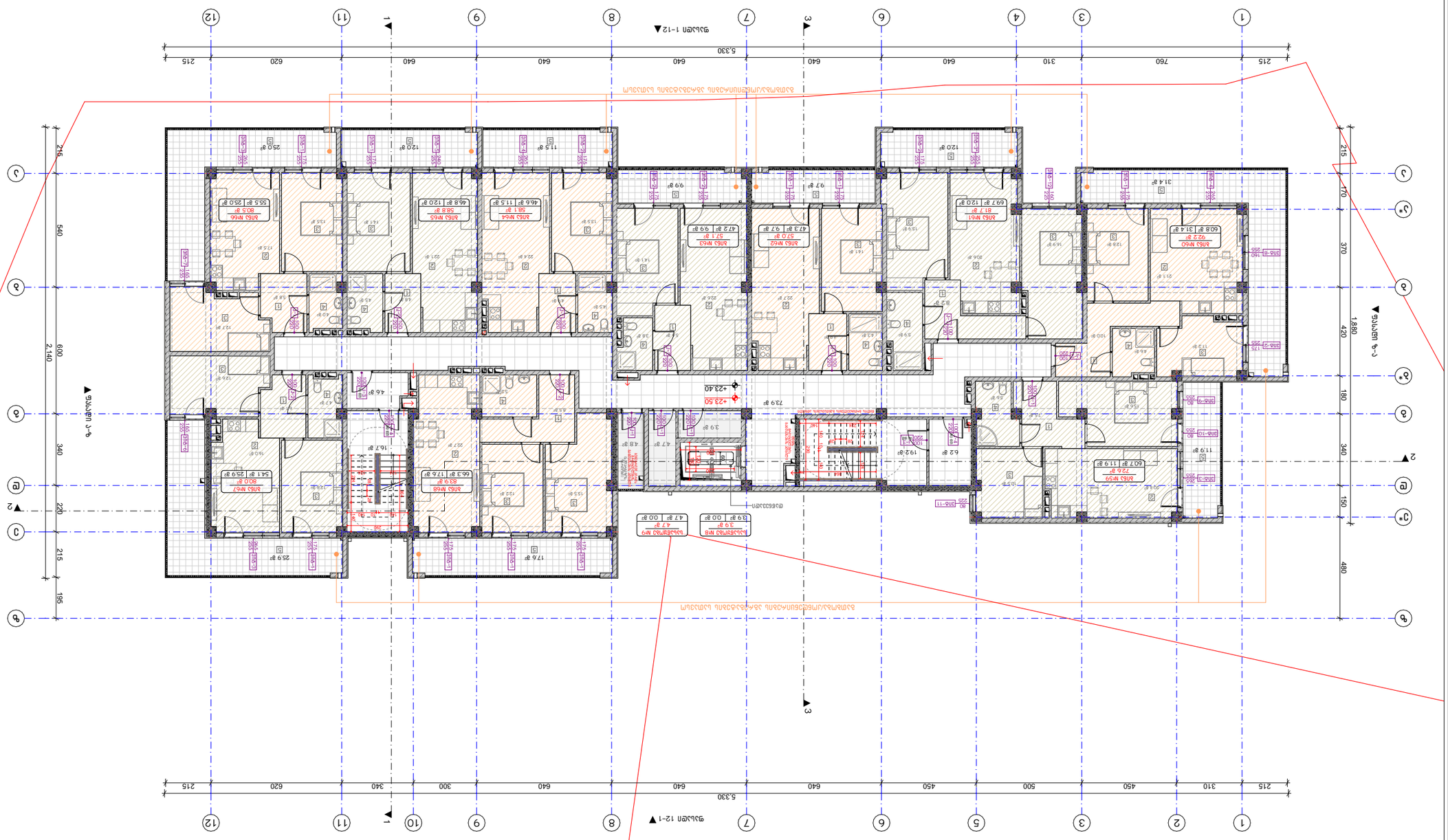
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.0 m

2

9.7 m

2

12.0 m

2 11.5 m

2 25.0 m

2

9.9 m

2

17.6 m

2 25.9 m

2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

22.6 m2

14.1 m2

5.6 m2

4.5 m2

22.4 m2

13.5 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

73.9 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

4.5 m2

22.1 m2

14.1 m2

4.8 m2

13.5 m2

17.5 m2

4.0 m2

12.7 m2

5.8 m2

12.8 m2

4.7 m2

12.6 m2

6.1 m2

31.4 m

2

3.8 m2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+23.40

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+23.50 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი)

1

4

დენის
მრიცხველების

განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

66.3 m

2

46.6 m

2

47.2 m

2 47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

55.5 m

2 46.8 m

2

54.1 m

2

16.0 m2

230

120
290

180

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

k-2

100
220
k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #59

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #60

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #61

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #62

9.9 m

2

57.1 m

2

ბინა #63

11.5 m

2

58.1 m

2

ბინა #64

12.0 m

2

58.8 m

2

ბინა #65

25.0 m

2

80.5 m

2

ბინა #66

25.9 m

2

80.0 m

2

ბინა #67

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #68

1

4

2

3

3

1

1

1 1

1

1

1

1

2 2

2 2

2 2
2

2

2

3

3 3

3

3

3

3 3 3

3

3

3 3

4

4

4

4
4

4

4

3

5 5 5

5 5

5

5

5

5 5

4

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225

8 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 125.4 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 52

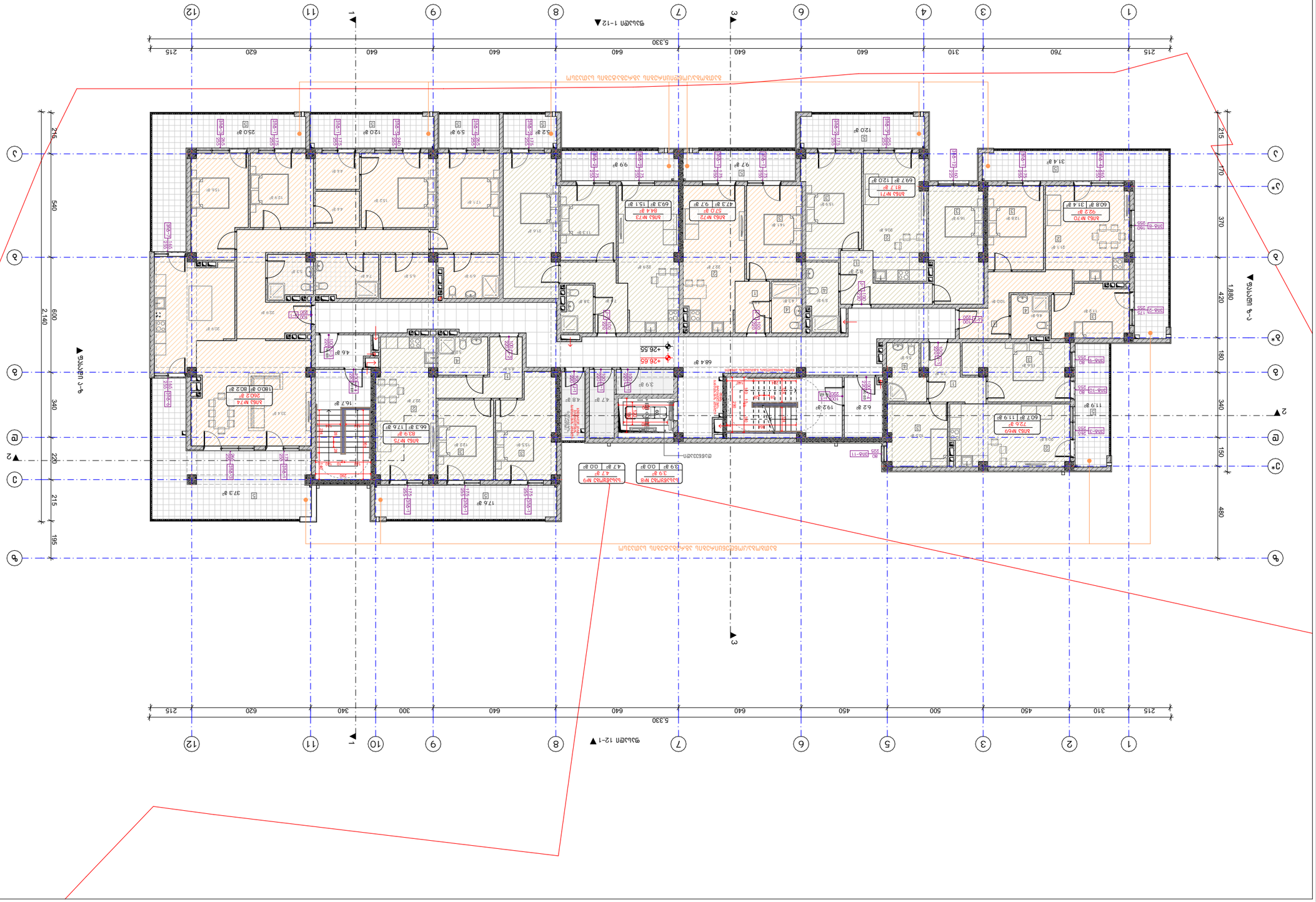
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

37.3 m

2

12.0 m

2 25.0 m

2 5.9 m

2

9.9 m

2

5.2 m

2

12.0 m

2

9.7 m

2

17.6 m

2

15.2 m2

4.4 m2

22.9 m2

12.9 m2
15.6 m2

7.4 m2

33.4 m2

20.9 m2

6.5 m2
5.3 m2

68.4 m

2

4.4 m2
17.1 m2

6.9 m2

3.8 m2

22.9 m2

11.3 m2

7.6 m2

21.6 m2

16.7 m

2

4.8 m

2

19.2 m

2

3.9 m

2

4.3 m2

22.7 m2

14.1 m2

4.9 m2

5.2 m2

15.5 m2

22.7 m2

12.2 m2

8.5 m2

4.7 m

2

6.2 m

2

4.6 m

2

16.9 m2

4.6 m2

12.8 m2

21.1 m2

5.9 m2

20.6 m2

15.9 m2

8.2 m

2

10.0 m2

11.2 m2

31.4 m

2

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+26.55

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+26.65 60

215

224 140

290

140 10 140

124 124

364

28 28

დაწნევადი

გათბობა/კონდიცირების აგრეგატების სათავსობუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი (სადარბაზოს ფართობი) დენის მრიცხველების განთავსების ადგილი

წყლის მრიცხველების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდენცირების აგრეგატების სათავსო

180.0 m

2 80.2 m

2

260.2 m

2

ბინა #74

FIRE AL RM

FIRE ALRM

a*

b b

b*

g g

e*

e

1

1

3

3 5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

2 12

4

a a

d d

z z

69.3 m

2

66.3 m

2

47.3 m

2

11.9 m

2

60.8 m

2

69.7 m

2

60.7 m

2

15.6 m2

20.4 m2
10.5 m2

5.6 m2

7.5 m2

230

120
290

180

224 140

290

10 140

124

140

124

364

28 28

k-1

100
k-

220

2 100 220

15.1 m

2

84.4 m

2

ბინა #73

k-2

100
220

k-2 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-1 100 220

k-3

90 wT
100

220

k-4

90 wT
100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-1 100

220

k-4

90 wT
100

220

k-3
90 wT

100
220

11.9 m

2

72.6 m

2

ბინა #69

31.4 m

2

92.2 m

2

ბინა #70

12.0 m

2

81.7 m

2

ბინა #71

9.7 m

2

57.0 m

2

ბინა #72

17.6 m

2

83.9 m

2

ბინა #75

1

4

2

3

3

1

1

1

1

2 2

2

2

3

3 3

3

3

3 3

4

4

4

4

5

5

5

5

5

0.0 m

2

4.7 m

2

სასაწყობე #9

0.0 m

2

3.9 m

2

სასაწყობე #8

4.7 m

2 3.9 m

2

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2

175
255

ვიტ-3*

255

255

ვიტ-3

265
255

ვიტ-4

265

255

ვიტ-8

160
255

ვიტ-9

80
255

ვიტ-10 80
255

ვიტ-11

80
225

ვიტ-12 160 225
5 5 5

5

ვიტ-1 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-1 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-2 175 255

ვიტ-3 265 255

ვიტ-4 265 255

ვიტ-5

240

255

ვიტ-7

165

255 ვიტ-6

165

255

5

9 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 554.1 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 177.9 მ

2

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 119.9 მ

2

სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ

2

განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 53

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

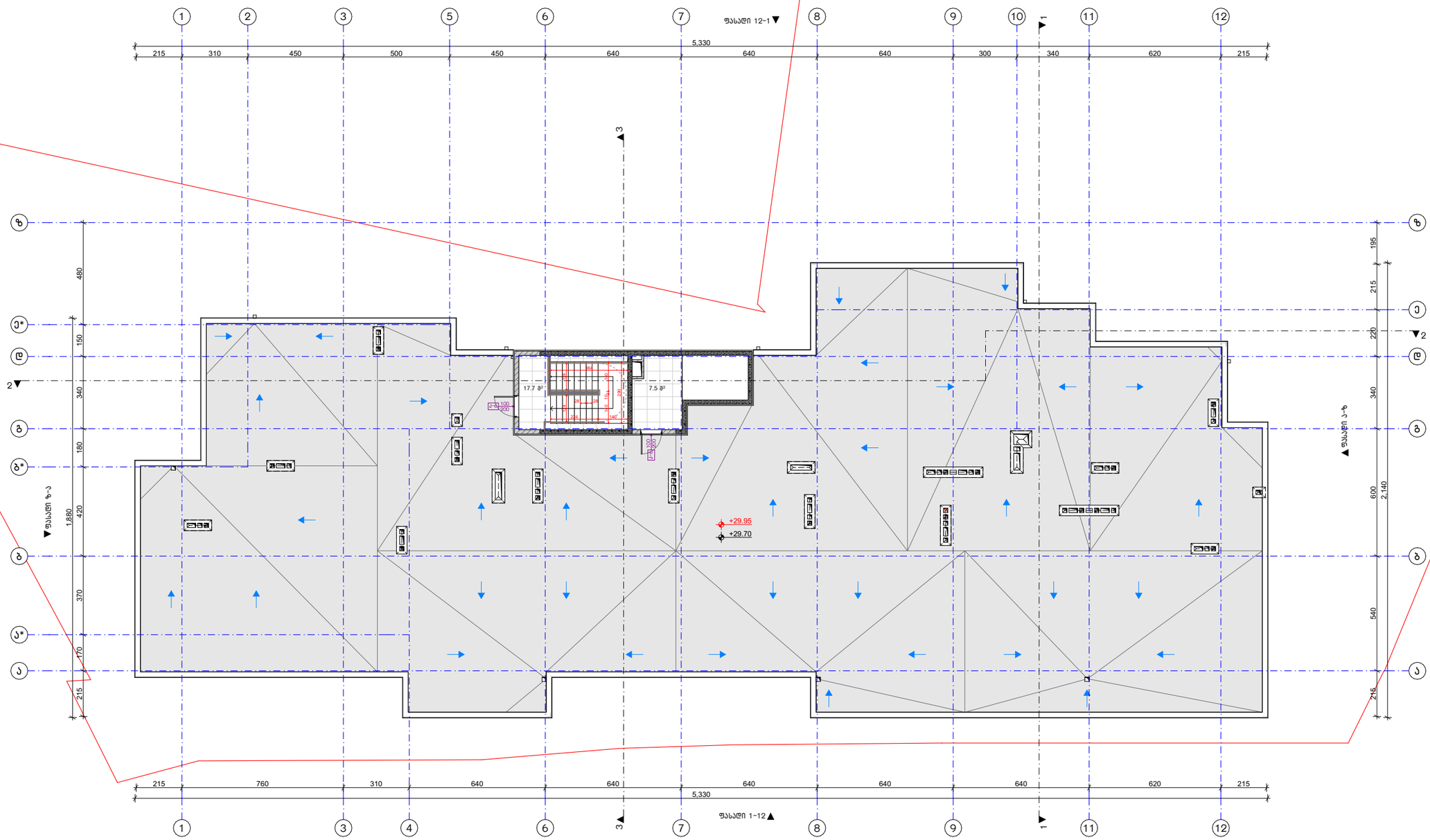
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

+29.70

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+29.95

7.5

m

2 17.7 m2

a*b

b

b*g

g

e*

e

11

33

5

66

77

88

99 10

11

11

12

2 12 4

a

a

d

d

z

z

224 140

290

140 10

124

140

124

364

28 28

k-6 100 200

k-

6
100 200

სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვნებლები:

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 25.2

m

2

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 54

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

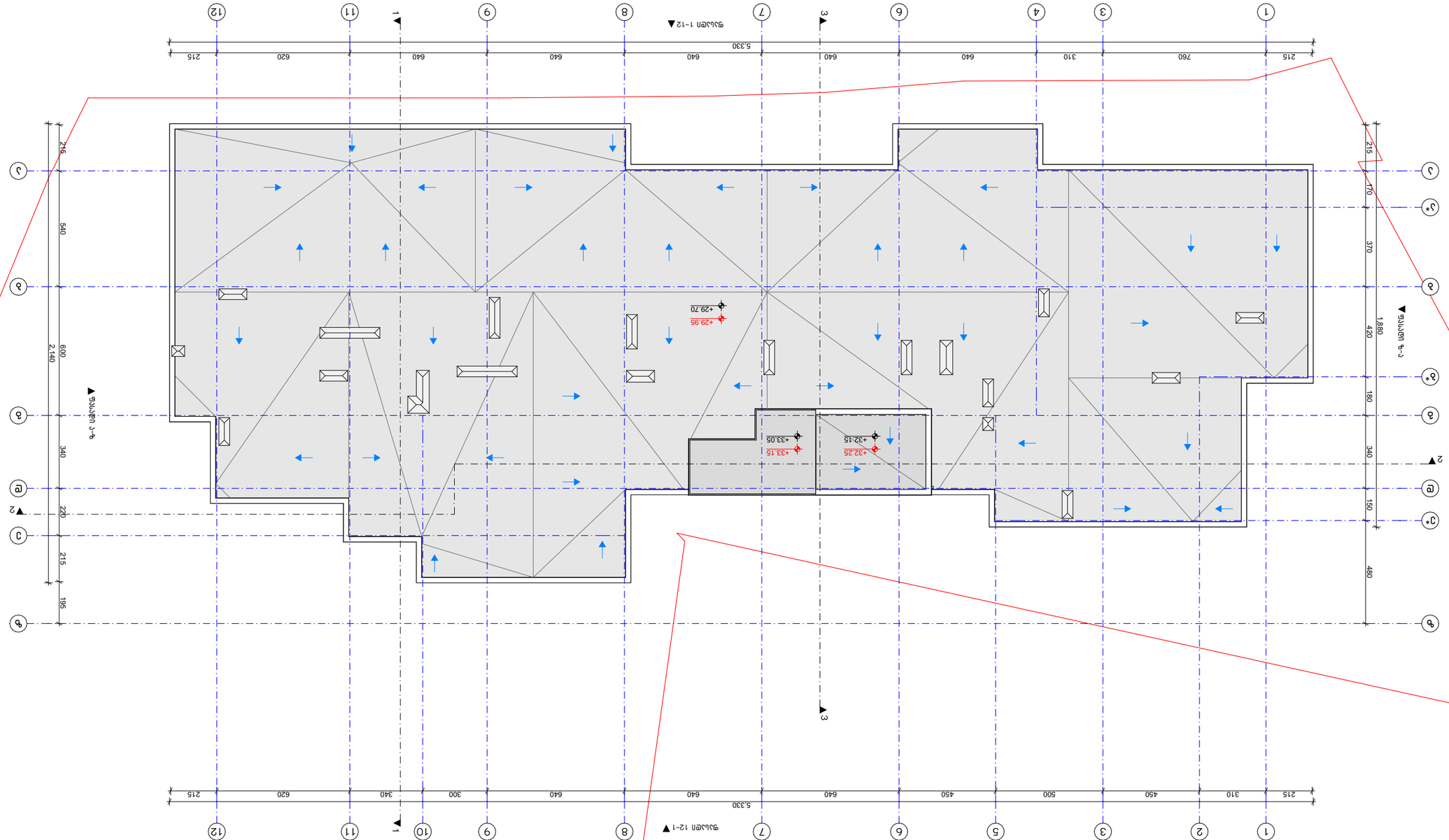
±0.00)
ტოლია

+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

ფასადი ზ-ა

ფასადი ა-ზ

1 1

2

2

3 3

5,330

215 760 310 640 640 640 640 640 620 215

5,330
215 310 450 500 450 640 640 640 300 340 620 215

215 170 370 420 180 340 150 480

1,880

215 215 540 600 340 220 195

2,140

+29.70

+29.95

+32.15 +33.05

+32.25 +33.15

a*b

b

b*g

g

e*

e

11

33

5

66

77

88

99 10

11

11

12

2 12 4

a

a

d

d

z

z

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 55

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

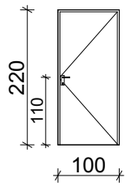
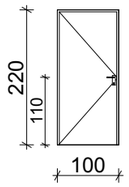
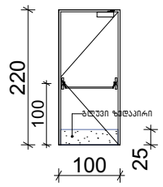
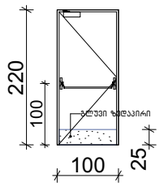
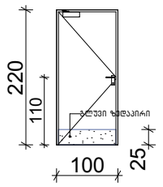
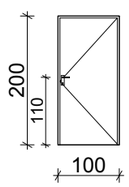
±0.00)
ტოლია

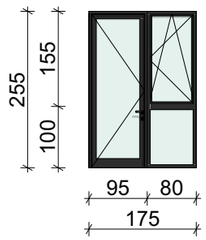
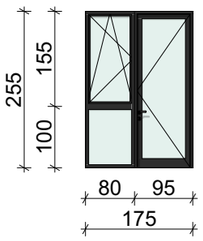
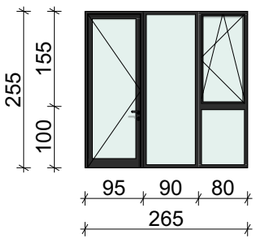
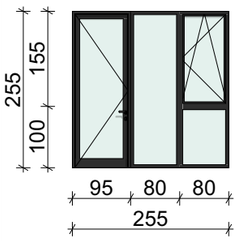
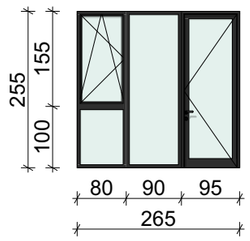
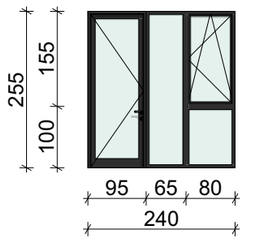
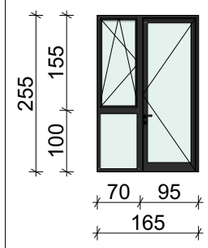
+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

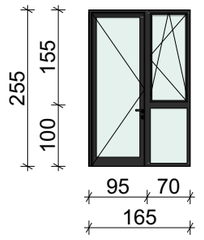
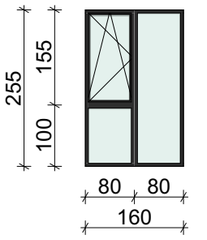
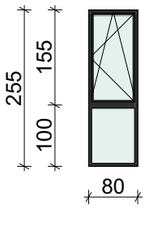
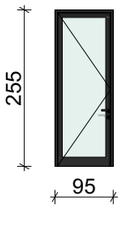
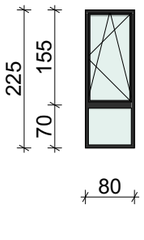
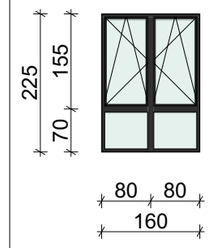
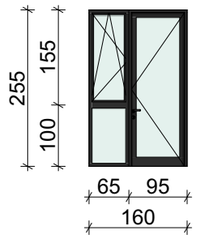
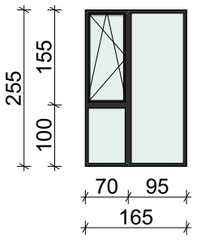
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

2

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.			შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა (ცალი)	69	39	20	20	2	2
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X200 სმ
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	151.8 მ²	85.8 მ²	44.0 მ²	44.0 მ²	4.4 მ²	4.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-3*	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	72	45	27	9	18	27	8
ზომები (სმ)	175X255 სმ	175X255 სმ	265X255 სმ	255X255 სმ	265X255 სმ	240X255 სმ	165X255 სმ
ფართობი (მ²)	4.5 მ²	4.5 მ²	6.8 მ²	6.5 მ²	6.8 მ²	6.1 მ²	4.2 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	324.0 მ²	202.5 მ²	183.6 მ²	58.5 მ²	122.4 მ²	164.7 მ²	33.6 მ²
ნახაზი მ. 1:100							

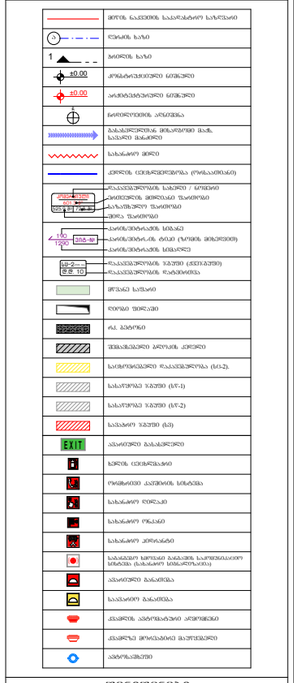
დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	9	9	9	9	9	8	1	1
ზომები (სმ)	165X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	95X255 სმ	80X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	165X255 სმ
ფართობი (მ²)	4.2 მ²	4.1 მ²	2.0 მ²	2.4 მ²	1.8 მ²	3.6 მ²	4.1 მ²	4.2 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	37.8 მ²	36.9 მ²	18.0 მ²	21.6 მ²	16.2 მ²	28.8 მ²	4.1 მ²	4.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აიროგამით ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

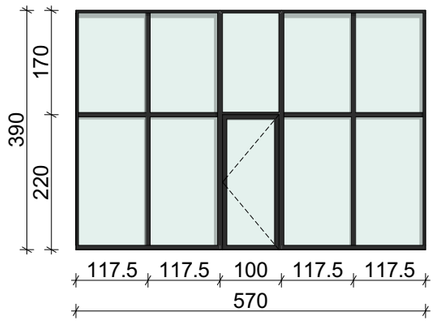
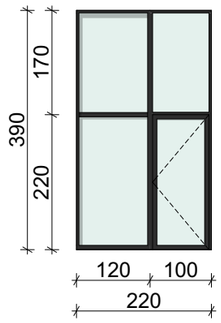
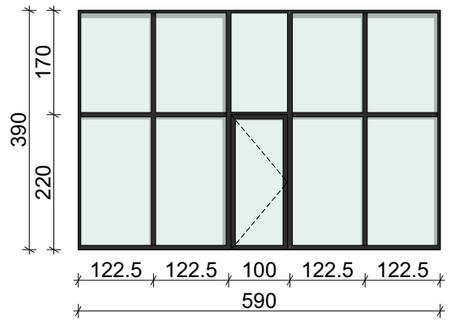
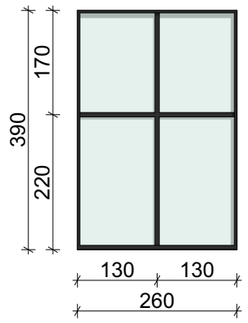
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

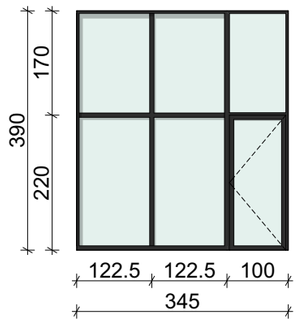
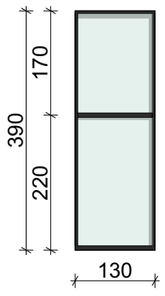
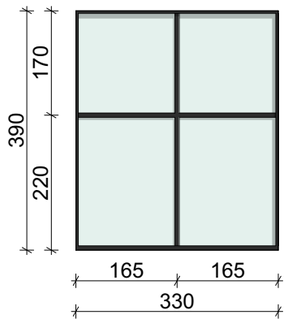
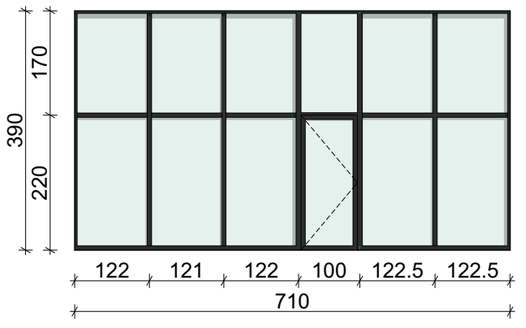
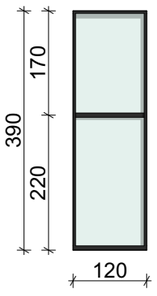
საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 69	

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	2
ზომები (სმ)	570X390 სმ	220X390 სმ	590X390 სმ	260X390 სმ
ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	23.0 მ²	10.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	46.0 მ²	20.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100				

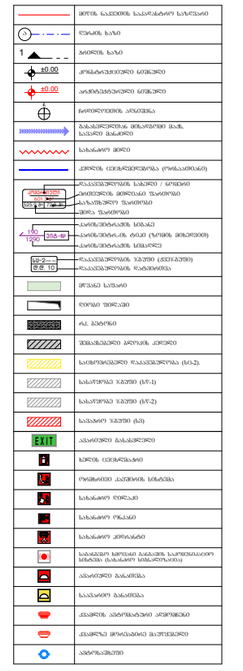
დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20	ვიტ-21	ვიტ-22	ვიტ-23
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	1	1
ზომები (სმ)	345X390 სმ	130X390 სმ	330X390 სმ	710X390 სმ	120X390 სმ
ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100					

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

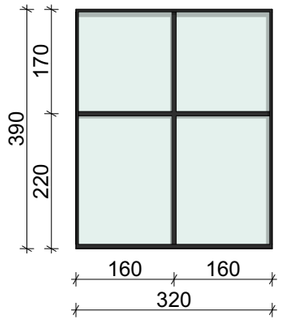
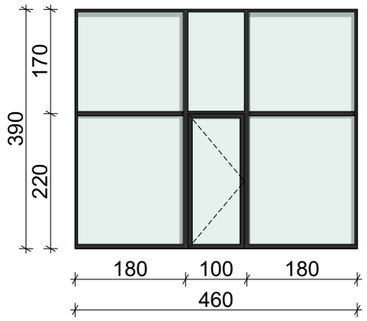
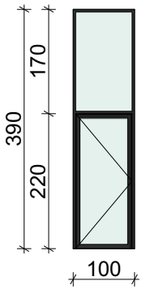
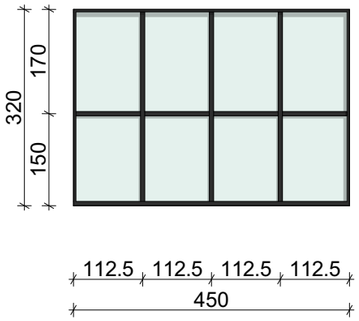
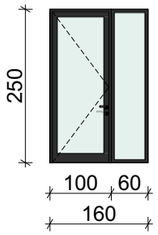
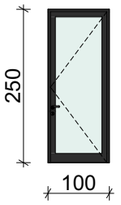
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1¹ | 595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 70	

დასახელება	ვიტ-24	ვიტ-25	ვიტ-26	ვიტ-27	ვიტ-28	ვიტ-29
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი					
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	1	2	2
ზომები (სმ)	320X390 სმ	460X390 სმ	100X390 სმ	490X320 სმ	160X250 სმ	100X250 სმ
ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	3.9 მ²	14.4 მ²	4.0 მ²	2.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	7.8 მ²	14.4 მ²	8.0 მ²	5.0 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

კარების ჯამური ფართი	ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი	ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
241.8 მ²	92.4 მ²	226.5 მ²	1256.9 მ²

შენიშვნა

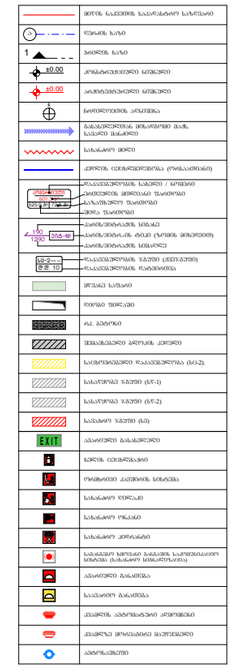
ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აირონგითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
ს.კ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

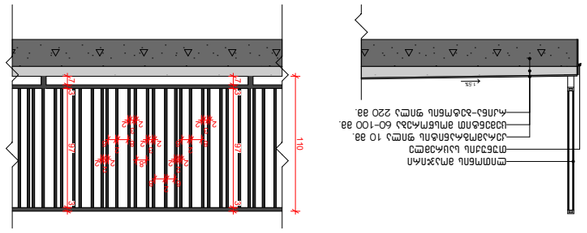
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1¹ | 595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 71	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დეტალები / კვანძები

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 100 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ცემენტით მოსწორება 90 მმ.

იატაკის მოპირკეთება 10 მმ.

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 70 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოსწორება 40 მმ.

იატაკის მოპირკეთება 10 მმ.

თუნუქის საცრემლე
კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 100 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 150-250 მმ.

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

თუნუქის საცრემლე

ალუმინის პროფილი

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

რკინა-ბეტონის ფილა 220 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 100 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 150-250 მმ.

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

ლითონის პროფილი 50 მმ.

ალუმინის საფასადე პანელი

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

გადახურვის ფილის კვანძი

1.5%

+4.50 - +26.55 ნიშნულებზე ფილის კვანძი +0.00 ნიშნულზე კომერციული ფართის

ფილის კვანძი

1.5% 1.5%

სახურავის პარაპეტის კვანძი (ნალესით)

1.5% 1.5%

სახურავის პარაპეტის კვანძი (ალუმინის პანელებით)

შენიშვნა: თბოსაიზოლაციო მასალა - ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS),
რომლის ალის გავრცელების ინდექსი არ აღემატება 25-ს, კვამლის გავრცელების ინდექსი
კი - 450-ს, მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის. შესაბამისად, დაცულია 603.1
ქვეთავის მოთხოვნები და არ მცირდება ფილის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

შენიშვნა: თბოსაიზოლაციო მასალა - ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS), რომლის ალის გავრცელების ინდექსი არ აღემატება 25-ს, კვამლის გავრცელების ინდექსი კი - 450-ს, მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის. შესაბამისად, დაცულია 603.1 ქვეთავის მოთხოვნები და არ მცირდება ფილის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

2

3
2

8

2
6

2

2
2

6

2
8

2

3
2 8 6

2

2

2
2

2

3
2

8

110

3 97 7 3

3 97 7 3

რკინა-ბეტონის ფილა 220 მმ.

ცემენტით მოსწორება 60-100 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ.

ლითონის მოაჯირი

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

მონოლითური დიაფრაგმა 250 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

რკინა-ბეტონის ბაქანი 180 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოსწორება 40 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ.
რკინა-ბეტონის ფილა 220 მმ.

ცემენტით მოჭიმვა 60-100 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ.

ლითონის პროფილი 50 მმ.

ალუმინის საფასადე პანელი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

თუნუქის საცრემლე

1.5% 1.5%

საფასადე კედლის კვანძი

კიბის ბაქნის კვანძი აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი

აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:50
A. 72

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

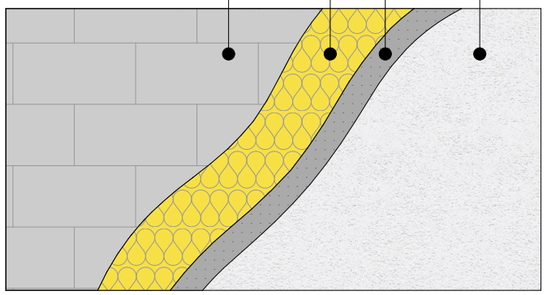
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

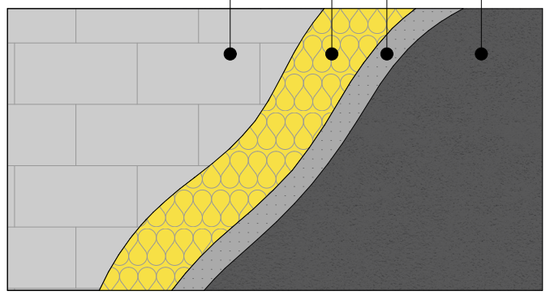
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

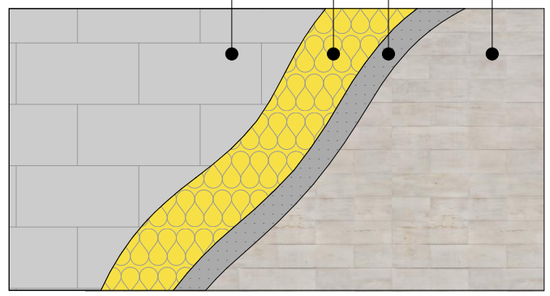
ქ. თბილისი,

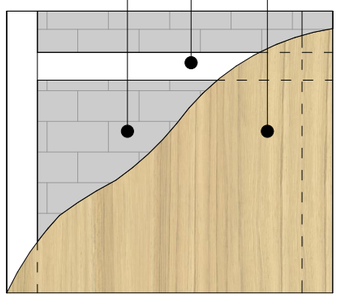
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

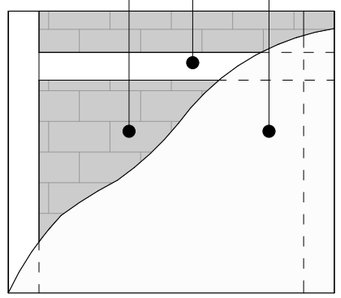
2











GSPublisherVersion 0.0.100.100

დეტალები / კვანძები

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. თეთრი - RAL 9010

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

ხის ფაქტურიანი ალუმინის

პანელით მოპირკეტება

ლითონის კარკასი

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. მუქი ნაცრისფერი - RAL 7026

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

ტრავერტინით მოპირკეთება 20 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

თეთრი ფერის ალუმინის
პანელით მოპირკეტება

RAL 9010

ლითონის კარკასი

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:50
A. 73

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

კიბის კვანძი

211 224 140

290

140 10 140

124 124

211 364

28 28 28 28 28 28 28 28

30

30

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

g

ge

66

10

11

11

d

1

0

240 224 140

290

140 10 140

124 124

240 364

28 28 28 28 28 28 28 28

40

მოაჯირი. ლითონის კვადრატული მილი 40-40 მმ. H=1100 მმ.

სახელური. ლითონის მილი

D-40 mm.

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 17

5X280

9 ასვლა 17

5X280

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:50
A. 74

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

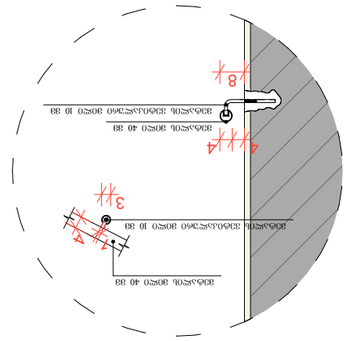
±0.00)
ტოლია

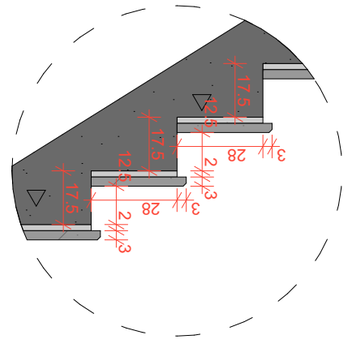
+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

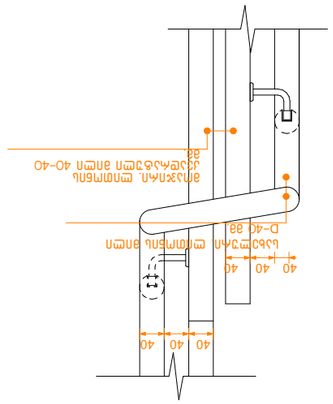
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

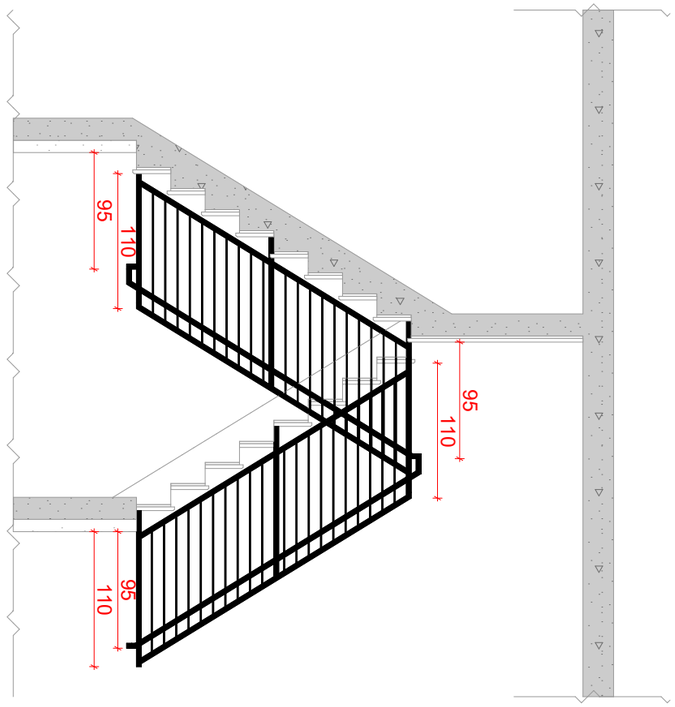
m

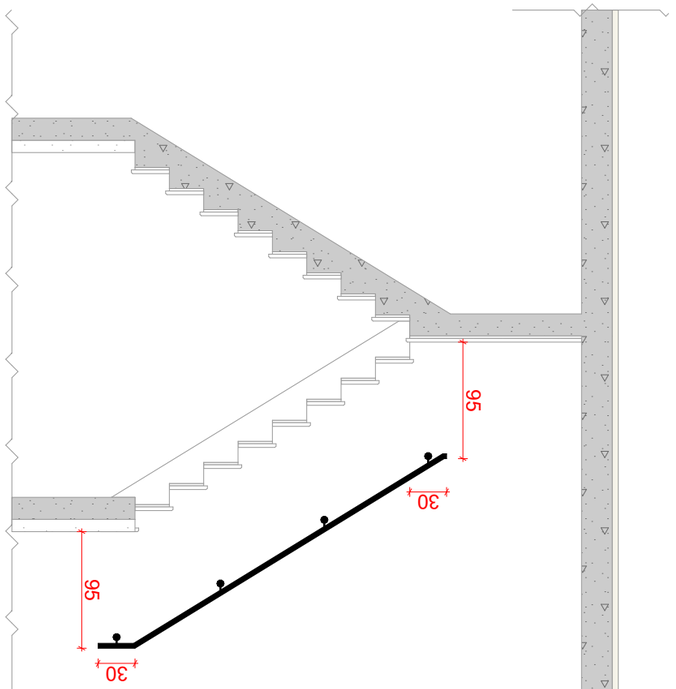
2











GSPublisherVersion 0.0.100.100

კიბის კვანძი

95

110

110
95

95

110

95

95

30

30

4

4

8

3

4

1

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

3 28

12.5 2 3
12.5 2 3

17.5

17.5

17.5

3 28

40 40 40

40 40 40

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი 40-40
mm.

სახელური. ლითონის მილი D-40 მმ.

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:50, 1:20, 1:100
A. 74

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია

+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

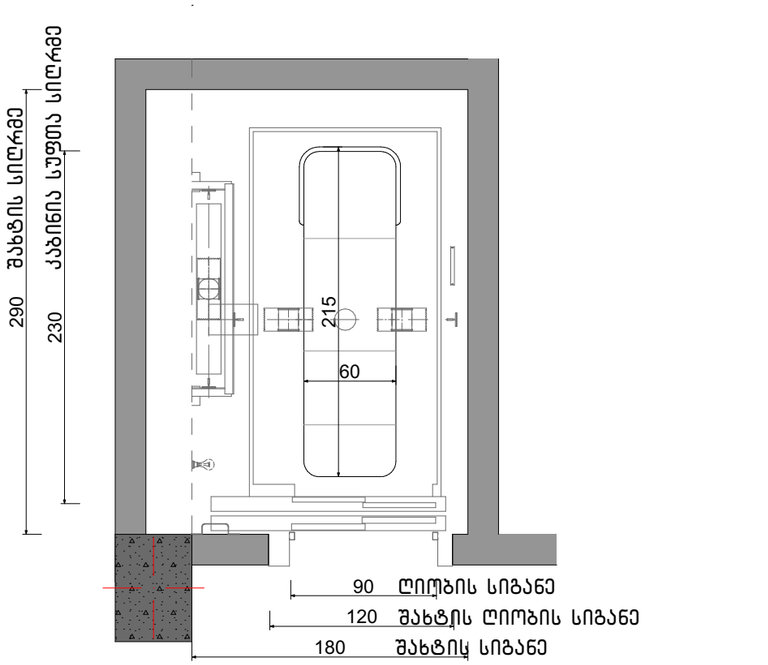
2

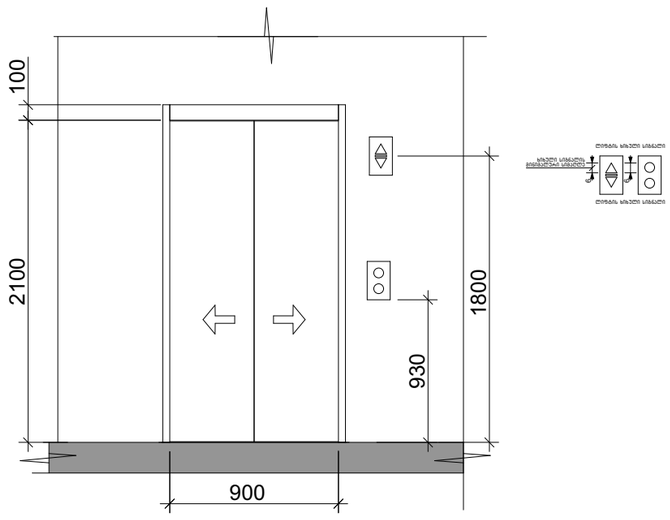
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

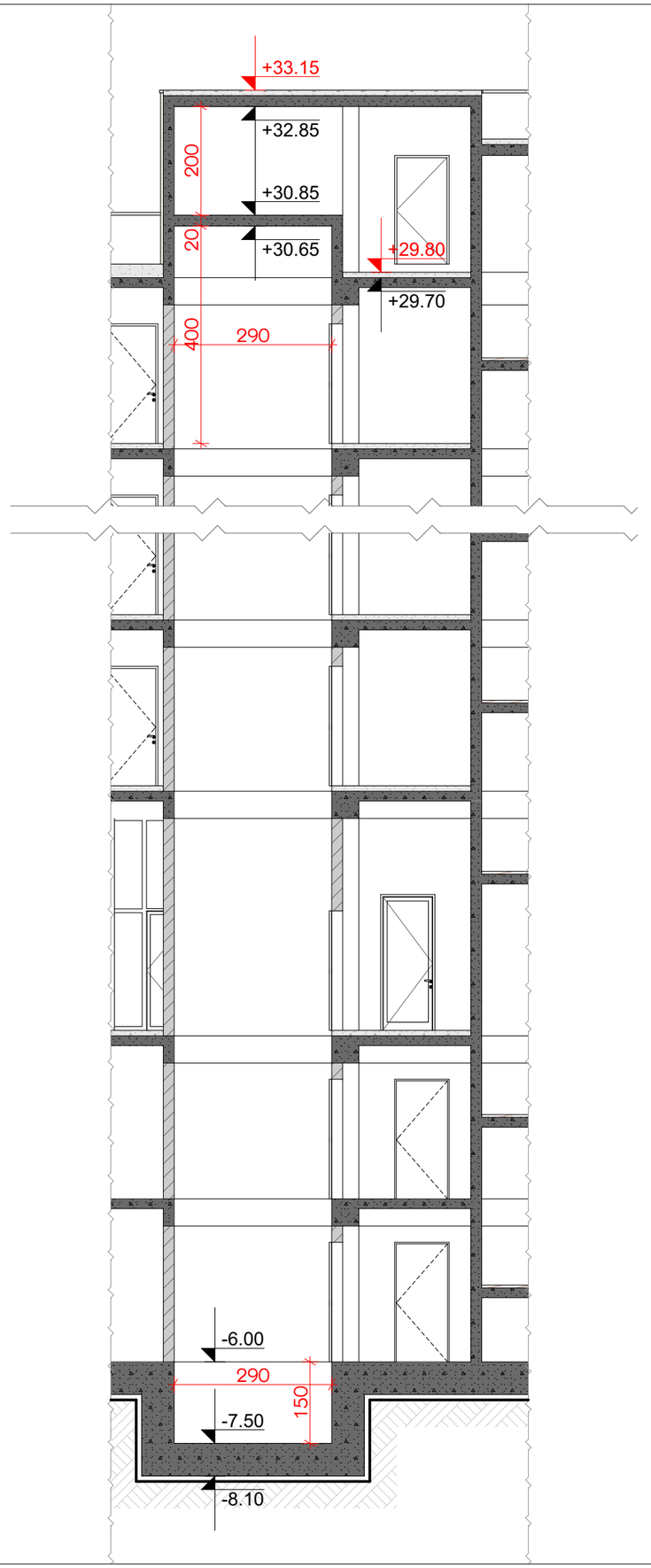
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X230 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





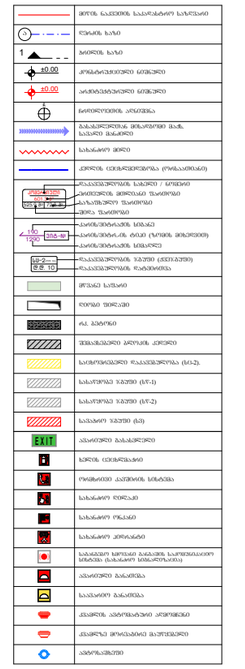


ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100, 1:40
A-3	A. 75	