თარიღი / DATE 2025.09.02

კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობის გავლენა ამ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდში;

  მისამართი: ქ. თბილისი, კონსტანტინე კაპანაძის ქუჩა, N11; მიწის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.575;

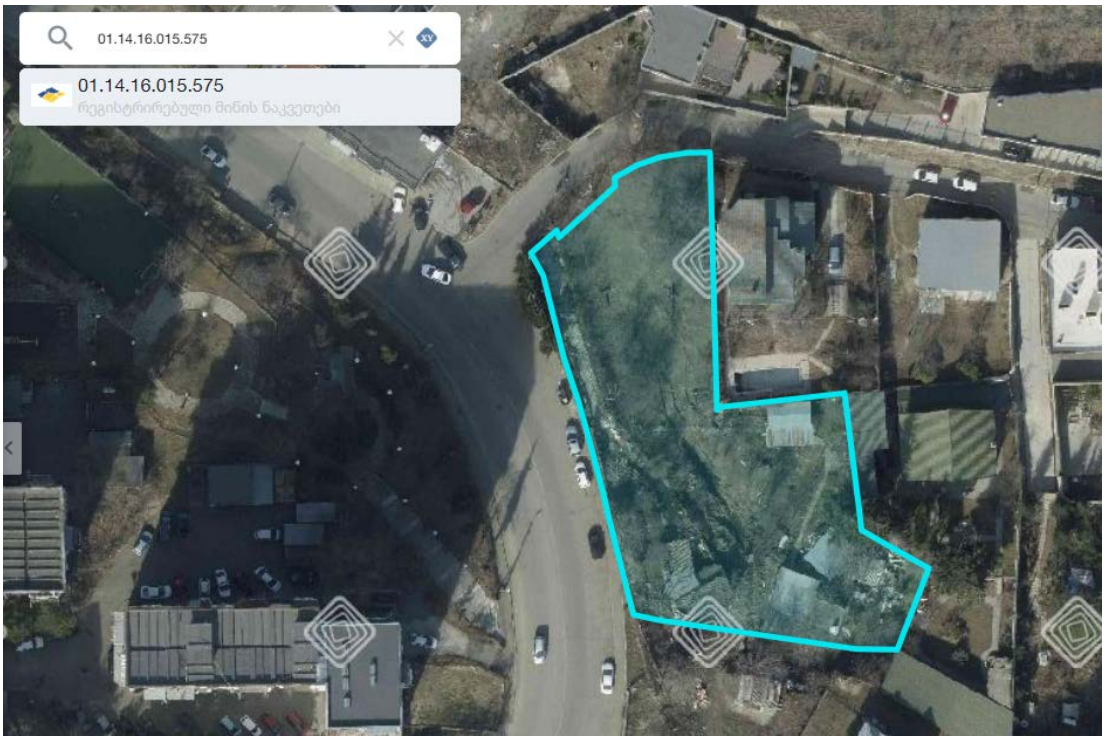
- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ტერიტორია არის მომზადებული სამშენებლო სამუშაოების დასაწყებად.

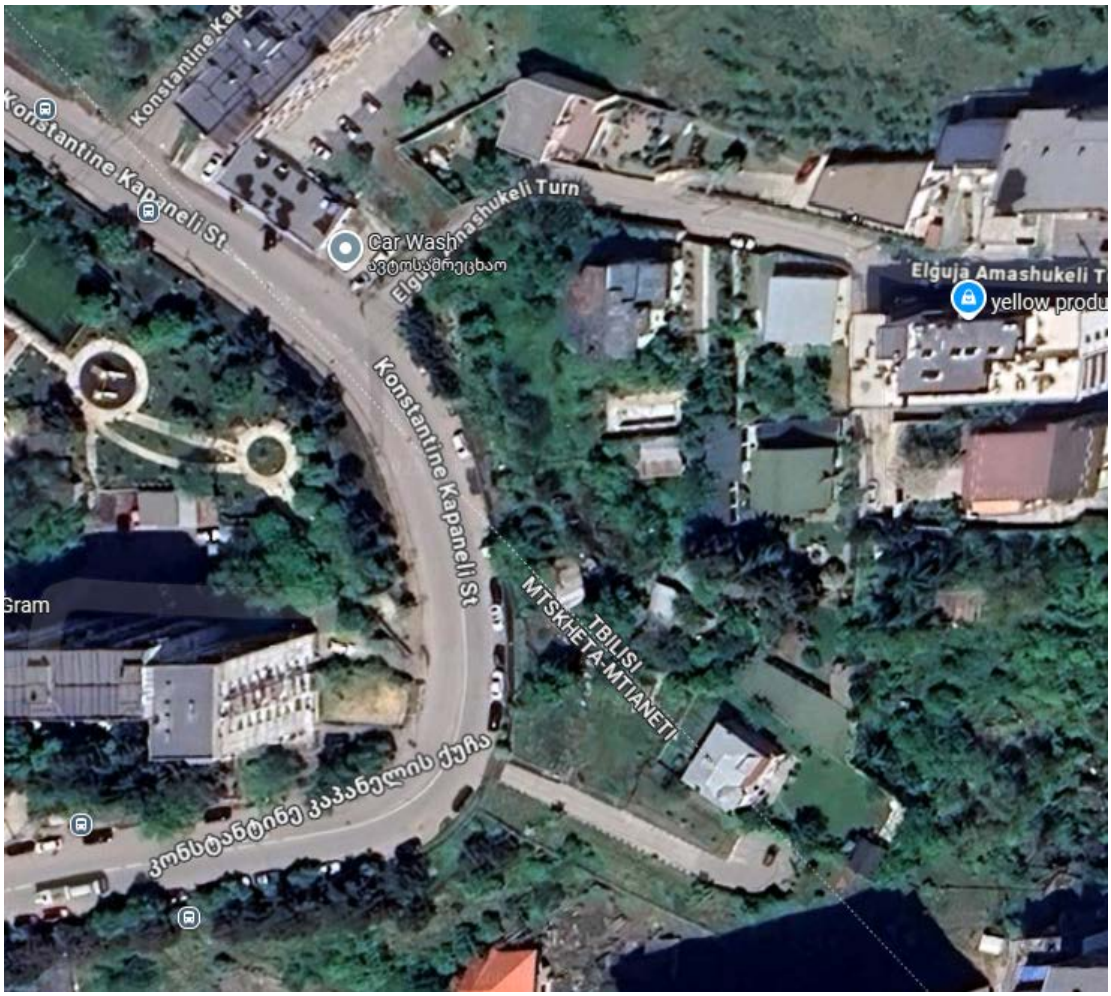
- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 11-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. სგე II - ფენა N3 - ქვიშაქვები არგილიტის მორიგეობით; შენობას გააჩნია 2 მიწისქვეშა სართული, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ქვაბულის მოწყობა.

ინჟინერ კონსტრუქტორი: თორნიკე მორალიშვილი
Mob: +995 511 222 442 ; E-mail: tornikemoralishvili@gmail.com

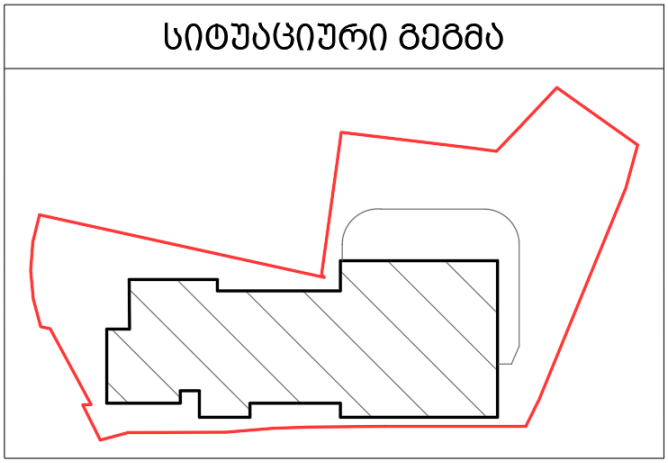
- მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:



სურ. 1. ა. 2020 წლის ორთოფოტო (tas.ge)



სურ. 1. ბ. 2023 წლის ორთოფოტო (Google Maps)



- **ჩრდილოეთის მხრიდან** საკადასტრო საზრღვრის მიჯნაზე ესაზღვრება საავტომობილო გზა, საპროექტო შენობის ქვაბულისა და არსებული რელიეფის დონეთა შორის სხვაობის გამო ვერ ხერხდება ქვაბულის დამუშავება ბუნებრივი ქანობით. აქედან გამომდინარე ეწყობა ხიმინჯების მწკრივი Ø 80 სმ.

- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 4 საკადასტრო ნაკვეთი (ს.კ. **01.14.16.015.542, 01.14.16.015.574, 01.14.16.015.057 & 01.14.16.015.403**); ს.კ. 01.14.16.015.542 მდებარეობს 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც დაშორებულია ქვაბულიდან დაახლოებით 3 მეტრით, ხოლო ს.კ. 01.14.16.015.574 მდებარეობს მონოლითური აუზი, რომელიც საპროექტო ქვაბულიდან დაშორებულია დაახლოებით 1.2მ. ზემოთ ხსენებული 2 საკადასტოს მხრიდან ბუნებრივი ქანობით ქვაბული დამუშავება ვერ ხდება რის გამოც ეწყობა ხიმინჯების მწკრივი Ø 60 & Ø 80 სმ. ს.კ. 01.14.16.015.057 მდებაორეობს 2 ორსართულიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო ქვაბულიდან დაშორებულია დაახლოებით 8 მეტრით, შესაბამისად საპროექტო შენობა უარყობით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობებზე; ს.კ. 01.14.16.015.403 ნაკვეთზე მდებარეობს 1 სართულიანი შენობა-ნაგებობა, რომელიც წამოადგენს მზიდკედლიან მსუბუქი გადახურვით ნაგებობას. საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებლია დაახლოებით 17 მეტრით, აქედან გამომდინარე უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

- **სამხრეთის მხრიდან** ესაზღვრება საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ 01.14.16.015.044) რომელზეც განთავსებულია ორსართულიანი შენობა-ნაგებობა, რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულია დაახლოებით 14მ. შესაბამისად საპროქტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

- **დასავლეთის მხრიდან** საკადასტრო საზრღვრის მიჯნაზე ესაზღვრება საავტომობილო გზა, საპროექტო შენობის ქვაბულისა და არსებული რელიეფის დონეთა შორის სხვაობის გამო ვერ ხერხდება ქვაბულის დამუშავება ბუნებრივი ქანობით. აქედნან გამომდინარე ეწყობა ხიმინჯების მწკრივი Ø 80 სმ.

ინჟინერ კონსტრუქტორი: თორნიკე მორალიშვილი
Mob: +995 511 222 442 ; E-mail: tornikemoralishvili@gmail.com

- **რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო შენობიდან მეზობელ ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული, თუმცა ჩრდილოეთის დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ქვაბულის დამუშავება ვერ ხდება ბუნებრივი ქანობით რის შედეგადაც ეწყობა ხიმინჯების მწკრივი.

დასკვნა: ქ. თბილისი, კონსტანტინე კაპანაძის ქუჩა, N11 მიწის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.575-ში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე ნაგებობების ტექ. მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
- მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ექსპერტი:
- ინჟინერ კონსტრუქტორი: თ. მორალიშვილი
- E-mail: tornikemoralishvili@gmail.com

Mob: 511 22 24 42

02.09.2025 წ.

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 002541

საშინებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 24 აგვისტოს № 59/15 გადაწყვეტილებით
თორნიკე მორალიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 59/15 August 24, 2015 of the Faculty of
Civil Engineering

Mr. Tornike Moralishvili was awarded the Degree of Bachelor of
Engineering
in Construction

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

სარეგისტრაციო № *Registration*	02475			დეკანი *Dean*		მ/შ *Act.Dean*	დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*	
თბილისი *Tbilisi*	08 რიცხვი/*Day*	07 თვე/*Month*	2016 წელი/*Year*	რექტორი *Rector*		არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*		ბ.ა. *Seal*

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თორნიკე

TORNIKE

გვარი / LAST NAME

მორალიშვილი

MORALISHVILI

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მ / M

პირადი No / PERSONAL No: 21001038677

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 03.12.1993

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 23.06.2032

ხელმოწერა / SIGNATURE

ბარათის No / CARD No: 20IE71833



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თერჯოლა

TERJOLA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

23.06.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021

სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE02OIE71833021001038677<<<<

9312030M3206238GE0<<<<<<<<<<<3

MORALISHVILI<<TORNIKE<<<<<<<<<

რეზიუმე

პოზიცია	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
სახელი/გვარი	თორნიკე მორალიშვილი
განათლება	**2011- 2015**/ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი /ბაკალავრი / **2015- 2017** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი / მაგისტრი /
სამუშაო გამოცდილება	**2017- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორი. **2015-დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „დილემა“ / ინჟინერ-კონსტრუქტორი. **2014-2017** / "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტი" ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება მშენებლობაში/ ინჟინერ - კონტრუქტორი;
ენები / კომპიუტერული უნარ-ჩვევები	**ქართული** - მშობლიური; **ინგლისური** - B1; **რუსული** - B1 AutoCAD; Lira-Sapr; SCAD office; Revit; ArchiCAD; Microsoft office; Microsoft excel;

პროექტები (არასრული სია)	➢ **საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები** **2019 წ. ქ. რუსთავი** - სპორტული კომპლექსი; **2020 წ. ქ. თბილისი** - საქართველოს ადვოკატთა ასოციაციის ოფისის პროექტი; **2021 წ. საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბადიაური** - ავტოტექმომსახურების შენობის პროექტი; **2022 წ. მცხეთა, სოფელი ძეგვი,** სასტუმროს პროექტი ➢ **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:** **2019 წ. ქ. თბილისი** - 12 და 18 სართულიანი საცხ. სახლი ფარნავაზ მეფის გამზირზე; **2020 წ. ქ. თბილისი** - 13 სართულიანი საცხ. სახლი ლიბანის ქ.-ზე **2021 წ. ქ. თბილისი** - 22 სართულიანი საცხ. სახლი გორგასლის ქ.-ზე **2022 წ. ქ. თბილისი** - 12 სართულიანი საცხ. სახლები ქინძმარაულის ქ.-ზე ➢ **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები** **2015 წლიდან დღემდე** - 100 –ზე მეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ➢ **რეკონსტრქუციები** **2018 წ. ქ. ქუთაისი** - N5; N10; N13; N17; N19; N32 N33 საჯარო სკოლები **2019 წ. ქ. თბილისი** -N43 და N181 საჯარო სკოლა **2020 წ. ქ. თბილისი** - დიღომში, N39 ბაღი **2021 წ. გურიის რეგიონი** - 7 საჯარო სკოლა **2022 წ. ქარელი** - დაბა აგარის საჯაროს სკოლა