ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანალიზი

აკრედიტაციის სფერო:

სამშენებლო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის/ინსპექტირება.

საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის #41, 2016/01/28. ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების #498, 2017/20/11. მიხედვით

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქ. თბილისი მუხაძის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ ერთ სართულიანი სასაწყობე შენობა-ნაგებობის (მუყაოს მასალის საწყობი.) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი . საკადასტრო კოდი (01.19.17.003.052)

დამკვეთი:

შპს “ქორუგატორი” I/D 406132288

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი

არქიტექტორი დავით კურდღელია (პ/ნ 19001006629). არქიტექტორად მუშაობის სტაჟი-20 წელი. ტელ. 555 55 55 30

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განცხადების შინაარსი:

ქ. თბილისი მუხაძის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ ერთ სართულიანი სასაწყობე შენობა-ნაგებობის (მუყაოს მასალის საწყობი.) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესაბამისობის დადგენა საქართველოს მთავრობის დადგენოლება № 41 2016/01/28 ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) წარმოდგენილი პროექტის შემსრულებელი.

შპს ურბან სკეტჩერსი I/D 400357939

ტელ. 555 54 45 34

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციები:

1. პროექტის ელ. ვერსია:

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების თარიღი ან პერიოდი: 13/07/2023—20/07/2023.

დასკვნა

ქ. თბილისი მუხაძის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ ერთ სართულიანი სასაწყობე შენობა-ნაგებობის (მუყაოს მასალის საწყობი.) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის #41, 2016/01/28. ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების #498, 2017/20/11. მიხედვით

წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი:
იხ. დანართი #1

გამოკვლევა

დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

მისაწვდომობის შეფასებას;

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

საჭიროების შემთხვევაში სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

<u>პროექტის განხილვა ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად</u>

1. დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

3. თავის დებულებები არეგულირებს ყველა შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია სამი დაკავებულობის ჯგუფი

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2. ქვეთავი 311. 311,2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ. ქვეთავი 304.
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს. ქვეთავი 312 (სატუმბი დანადგარებისა და მექანიკური მოწყობილობების ოთახი.)

საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია სამი დამოუკიდებლად მდგომი შენობა-ნაგებობა.

1. სასაწყობე შენობა. 2431.4 კვ/მ
2. დაცვის სამსახურისთვის გამოყენებული შენობა. 22,55 კვ/მ
3. წყლის რეზერვუარისა და სატუმბი დანადგარების შენობა. 31,75 კვ/მ

თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული მოთხოვნებიდან გამომდიანრე კერძოდ:

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1. (მუყაოს მასალების საწყობი 0,00. ნიშნულზეა) განლაგებული. წესების 311.1 სასაწყობო ჯგუფი სწ. სასაწყობო ჯგუფის (სწ) დაკავებულობები, სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა. საშვალო საფთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, (საწყობი) დაკავებულობის დატვირთვა განისაზღვრება 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 46,5 (მთლიანი) ცხრილის მიხევით ერთ დამკავებელზე. 0,00 ნიშნულზე მდებარე სწ-1 დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 52 დამკავებელს.

2. საქმიანი ჯგუფი სქ. განლაგებული წესების 304.1ქვეთავის მიხედვით. აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, საოფისე ოთახებისთვის, რომლებიც მდებარეობს 0,00

ნიშნულზე, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9,3 (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) წესების 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 2 დამკავებელს.

3. დამხმარე დანიშნულების შენობები, ნაგებობები და სხვადასხვა ნაგებობა, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს, უნდა აიგოს, აღიჭურვოს და შენარჩუნდეს წესების მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი დაკავების დროს ხანძრისა და სიცოცხლისათვის შესაძლო საფრხის გათვალისწინებით. წარმოდგენილ პროექტში დს. ჯგუფის დაკავებულობა განლაგებულია 0,00 ნიშნულზე სატუმბი დანადგარებისა და მექანიკური მოწყობილობების ოთახი და მისი განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -27,9 თითო დამკავებელზე. წესების 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად 0,00 ნიშნულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 დამკავებელს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი 1004,1.2 ცხრილის მიხედვით.

პროექტი აკმაყოფილებს 3.თავის მოთხოვნებს, რაც ასახულია პროექტის შესაბამის გეგმებზე და ცხრილებში.

დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროექტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

2. კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისათვის განსაზღრულია I-**B** კონსტრუქციის ტიპი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები აკმაყოფილებს წესების 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 1 საათს, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 1 საათს და შეესაბამება 601ცხრილში I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.
კონსტრუქციული ტიპის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროქტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

5. თავის დებულებები არეგულირებს ასაგები ნაგებობებისა და არსებული ნაგებობების მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503. ცხრილი მიხედვით. 602. ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და 302-ე ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

I-B კონსტრუქციული ტიპიდან გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა განსაზღვრულია თვითეული დაკავებულობისთვის. (სწ-1) სასაწყობე დაკავებულობისთვის დასაშვებია 11 სართული, 4460 კვ/მ. (სქ) საქმიანი დაკავებულობისთვის დასაშვებია 11 სართული, ფართობი შეუზღუდავია. (დს) დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობისთვის დასაშვებია 5 სართული, 3300 კვ/მ.

საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ 1 სართული. ცხრილი 503 მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე დასაშვებია 48,8 მ. პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სიმაღლეა 9,6 მ. (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან). პროექტის მიხედვით შენობა-ნაგებობის. სწ-1 სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობის ფართობია 2431.4 კვ/მ. (სქ) საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობის ფართობია 22,55 კვ/მ. (დს) დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობის ფართობია 31,75 კვ/მ.

იხილეთ ცხრილი №1 და ცხრილი №2

ცხრილი №1

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11 სართული	0.00 ნიუმნულზე მიწისპირა სართულზე
2. საქმიანი ჯგუფი სქ.	11 სართული	0.00 ნიუმნულზე მიწისპირა სართულზე
3. დამხმარე ჯგუფი დს.	5 სართული	0.00 ნიუმნულზე მიწისპირა სართულზე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ	9.61 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11 სართული	1 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	-------

ცხრილი №2

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460 მ²	2431.4 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	22.55 მ²
3. დამხმარე ჯგუფი დს	3300 მ²	14.82 მ²
იატაკის საერთო ფართობი =	1468.77 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის ზემოთ ერთიო სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	1468.77 მ²	

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება 5. თავის მოთხოვნებს.

სიმაღლის და ფართობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროექტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა სიმაღლის და ფართობის შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისასვლელების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

10. თავი არეგურილებს გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვით, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე**-10** თავის შესაბამისად. წესების მე**-10** თავის**1021.2** ქვეთავის**,1021.2(1)** და **1021.2(2)** ცხრილებიდან გამომდინარე სასაწყობე შენობის დაკავებულობას ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელის კარი,
გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
გასასვლელი საშუალებების კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის
გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია
წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია., შენობას აგრეთვე გააჩნია შენობიდან გამოსასვლელად რულონური ტიპის კარები, რომლის სიგანე უტოლდება 4 მ აღნიშნული გასასვლელები წარმოადგენს რომელიც, საწყობის სამუშაო საათებში იქნება აკეცილ მდგომარეობაში, შესაბამისად, ისინი შეიძლება მოვიაზროთ, როგორც
ღიობები გზა-კარისა და ჭიშკრის გარეშე.
გასასვლელის გზა-კარები ერთმანეთისგან დაშორებულია შენობის მაქსიმალური დიაგონალის ნახევარზე მეტი მანძილით, 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

გასასვლელები გრძელდება1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

პროექტი შეესაბამება 10. თავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელებთან მისასვლელების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის

№41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროექტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა გასასვლელების, გასასვლელებთან მისასვლელების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

5. გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ) გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების ზომა შეესაბამება შესაბამის მოთხოვნებს.

პროექტი შეესაბამება 1005. ქვეთავის მოთხოვნებს.

გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროექტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 თავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შეზღუდულ შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მისაწვდომობა შესაძლებელია მოწყობილი ლიპტის მეშვეობით. შენობა-ნაგებობის ნებისმიერ წერტილში.

სწ-1 ჯგუფის ფართობს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი, რაც შეესაბამება 1109 ქვეთავის მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 11. თავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროექტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა მისაწვდომობის შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

წარმოდგენილ პროექტში. ჩრდილოეთის მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 4,4 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი საშხეფი სისტემით 45%. საშხეფის გარეშე 15%. პროექტით გათვალისწინებულია 0 %. სამხრეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 20,2 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 12,5 %. აღმოსავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0,6 მ. შესაბამისად ღიობის მოწყობა შეუძლებელია. პროექტით გათვალისწინებულია 0 %. დასავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6,3 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი საშხეფი სისტემით შეუზღუდავია. საშხეფის გარეშე 45%-ია. წარმოდგენილ პროექტში აღმოსავლეთ მხრიდან ღიობების პროცენტული მაჩვენებელია 0,5%.

(იხილეთ ცხრილი №3,)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: ჩრდილოეთ ფასადის კედლისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 4,4 მ. და წესების 602

ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 1 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში ჩრდილოეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. სამხრეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 20,2 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 0 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში სამხრეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. აღმოსავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0,6 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 2 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში სამხრეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. დასავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6,3 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 1 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 2 საათიანია. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 და 716 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:
გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ცხრილი №3

ბლოკი	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	4.40	45%	15%	0%	
სამხრეთი	20.23	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	12.5%	
აღმოსავლეთი	0.6	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	
დასავლეთი	6.3	შეუზღუდავი	45 %	0.5%	

პროექტი აკმაყოფილებს 7 და 14. თავის მოთხოვნებს.

გარე კედლების მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროქტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

15. თავის დებულებებით რეგულირდება სახურავის ანაწყობებისა და სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარება, მასალები, მშენებლობა და ხარისხი.

სახურავმა უნდა დაიცვას შენობა-ნაგებობა ატმოსფერული ნალექებისგან და უზრუნველყოს გადახურვის კონსტრუქციის ქარმედეგობა.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.0 სთ). შენობის გადახურვის ტიპი არის ქანობიანი. გადახურვის ფენილის შემადგენლობა: მეტალის კოჭები და სხვა ელემენტები (მეტალის) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების 1507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს(ცხრილი1505.1ა) სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია1507.10.2 ცხრილის შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 1 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის

შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვითსახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული დამატებითი სახურავის მოწყობა ბაქანზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 1 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

წარმოდგენილი პროექტის სახურავის ანაწყობის კონსტრუქცია შეესაბამება 15. თავის მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას

საპროექტო შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 703. თავის მოთხოვნებს. საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. შენობა-ნაგებობას გააჩნია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 7. თავის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროექტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

9 თავის დებულებები განსაზღვრავს, სად არის აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები, ასევე, ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაგეგმარებას, დაყენებას და მუშაობას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან,ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით:

903.2.9 ქვეთავის მიხედვით, სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობის შემცველი შენობები მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, თუ ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთი მდგომარეობაა:

1. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ 2-ს აღემატება;

ვინაიდან საპროექტო შენობა აღემატება 1200 მ 2-ს სასაწყობე შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

ხელის ცეცხლმაქრებითაა აღჭურვილი ყველა დაკავებულობები.

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორით.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 9. თავის მოთხოვნებს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

პროექტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო

დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები უნდა მიესადაგოს 1602.1 ცხრილს, თავშეყრის ჯგუფის მიხედვით.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული დაკავებულობისთვის (სვ და სწ-1,) განსაზღვრულია წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით. წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი1109.2 ქვეთავის მიხედვით.

პროქტით გათვალისწინებული კორექტირებით არ შეცვლილა წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წარმოდგენილ პროექტში. გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დაკავებულობის ჯგუფისთვის 1602.1 ცხრილის მიხედვითაა დათვლილია და აკმაყოფილებს 16 თავის მოთხოვნებს.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით				
დაკავებულობა	სწ-1 საწყობი		სქ. დაცვის ოთახი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	1	4	1	2
ტუალეტის ხელსაბანები 1	1	2	1	2
აბაზანა/შხაპი 1	1	2	1	2
სასმელი წყლის ფანტანი -	1	1	1	1
სამომსახურეო ნიჟარა -	1	2	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	-	-

შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28) ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების მიხედვით №498 2017/20/11. პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

დასკვნას თან ერთვის (იხ. დანართი №1). არქიტექტორ დავით კურდღელი დიპლომის ასლი და მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი.



არქიტექტორი დ. კურდღელია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009031

This is to certify that Mr./Mrs. David Kurdgelia in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2002 Mr. David Kurdgelia is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06497 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009031

მიეცა დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2002 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით

დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი .....

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წელი

სარეგისტრაციო № 06497 მდივანი .....

CV



მისამართი:
ქ. ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქუჩა #1
ტელ.: 555 55 55 30
E-mail: dkurdgelia@gmail.com

დავით კურდღელია

დაბადების თარიღი:	1979 წ. 28 ნოემბერი
დაბადების ადგილი:	ქ. ზუგდიდი
სქესი:	მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
განათლება:	უმაღლესი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი 1997-2002 წწ. სპეციალობა __ არქიტექტურა კვალიფიკაცია __ არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

2013 -2020წწ.	შ.პ.ს. „დ ენდ კომპანის“ __ დამფუძნებელი, დირექტორი
2009 -2020წწ.	შ.პ.ს. „საპროექტო სამშენებლო კომპანია დიზაინ-დ“ __ დამფუძნებელი, არქიტექტორი
2003-2007 წწ.	ქალაქ ზუგდიდის მშენებლობისა და არქიტექტურის საქმეთა სამართველოს უფროსი ქალაქისა და რაიონის მთავარი არქიტექტორი

რეალიზებული და
მიმდინარე პროექტები:

1. __ ქ. ზუგდიდში საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენობის პროექტი. 2010-2012 წწ.
2. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას ადმინისტრაციულ ერთეულში საბავშვო ბაღის პროექტი. 2014წ.
3. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის ქუჩა № 89 სასტუმროს პროექტი. 2015წ.
4. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 90 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრა-ციული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2010წ.
5. თბილისში, სოფ. დიღომში მირიან მეფის ქუჩა № 8, საოფისე და ტექმომსახურების ცენტრის პროექტი. 2013წ.
6. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 153 შენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2016-2017წწ.
7. ქ. ზუგდიდში, სოხუმის № 12 ავტოსამრეცხაო კომპლექსის პროექტი. 2014წ.

8. ქ. ზუგდიდში, კიტიას № 21 კლინიკა „ნლი“ მესამე სართულის დაშენების პროექტი პროექტი. 2017წ.

9. ქ. ზუგდიდი თეატრის ქუჩა № 1 სასტუმროს პროექტი, 2018წ.

10. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. განმუხური მრაავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი. 2018წ.

11. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. ანაკლია მრაავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2019წ.

12. წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი ადმინისტრაციული შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2017წ.

13. ქ. ზუგდიდი გ.გულუას ქუჩა № 6 ბენზოგასამართი სადგურის პროექტი. 2018წ.

14. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ინგირში კლინიკა „ნლი“ სამედიცინო დაწესებულების პროექტი. 2018წ.

15.) ქ. ფოთში, დ.აღმაშენებლის ქ. № 21 „ნიკორას“

სავაჭრო ობიექტის პროექტი 2019წ.

16. ქ. ზუგდიდი დემურიას ქუჩა # 1-ში ცემენტის

ქარხნის პროექტი 2020წ.

პროექტის ექსპერტიზები:

—— ქალაქ თბილიში , მუხიანის ქუჩა №2ა-ში მდებარე არსებული ოთხ სართულიანი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ თბილიში , ჩაჩავას ქუჩა №3-ში მდებარე სამ სართულიანი პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ ზუგდიდში დადიანის ქუჩა №33-ში შვიდსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, #88-ის და #121-ე სკოლის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, დასახლება ნავთლუღი, მე-7 ქუჩა, # 51ა-ს მიმდებარედ ათ და თორმეტსართულიანი („ა“ და „ბ“ ბლოკები)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

— ხულოს რაიონი, რიყეთის თემი კურორტი გოდერძი. ხუთ სართულიანი საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობა სასტუმროს. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ.ზუგდიდი კოსტავას ქ.#54-ში. არსებული საბანკეტო დარბაზის რეკონსტრუქციის. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია
“დიზაინ-დ”
საინდ.კოდი 220415389
მის: ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქ.№1
ტელ: 574717771; 555555530

l.t.d designing construction
company „dizain-d”
220415389
Tel: 574717771; 555555530

4 ივლისი 2023 წ

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა დავით კურდღელიას პნ 19001006629, მასზედ, რომ ის 2009 წლიდან დღემდე მუშაობს შპს. საპროექტო სამშენებლო კომპანია „დიზაინ დ”-ში მთ. არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია ”დიზაინ დ”-ს
დირექტორი: /ზ. გოგილავა/

ტექნიკური რეგლამენტი

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საფუძველზე შეფასება:

მისაწვდომი სვლაგეზი:

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- ლიფტები

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

- მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;
- მისაწვდომი გზაკიბეები;
- ფანჯრები.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- ტუალეტების ოთახები:
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები;

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- ნიშნები;

საექსპერტო შეფასება

ერთ სართულიანი სასაწყობე შენობა-ნაგებობის (მუყაოს მასალის საწყობი.) პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნუკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის 732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი მუხაძის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი (01.19.17.003.052)

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი : შპს ურბან სკეტჩერსი I/D 400357939

ტელ. 555 54 45 34

გამოკვლევა

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არა უმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის

აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. შენობაში მოწყობილია 410 ქვეთავის შესაბამისი ბაქან ლიფტი. ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A18.1 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 410 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (410 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას,

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი

ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას -„მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომიკიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 150 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაცშეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ედადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით,დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შეფასება

ყოველივე ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისი მუხაძის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი (01.19.17.003.052)

ერთ სართულიანი სასაწყობე შენობა-ნაგებობის (მუყაოს მასალის საწყობი.) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნულსტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი დ. ჯურდღელია

თარიღი: 19/07/2023

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009031

This is to certify that Mr./Mrs. David Kurdgelia in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2002 Mr. David Kurdgelia is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06497 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009031

მიეცა დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2002 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით

დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი .....

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წელი

სარეგისტრაციო № 06497 მდივანი .....

CV



მისამართი:
ქ. ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქუჩა #1
ტელ.: 555 55 55 30
E-mail: dkurdgelia@gmail.com

დავით კურდღელია

დაბადების თარიღი:	1979 წ. 28 ნოემბერი
დაბადების ადგილი:	ქ. ზუგდიდი
სქესი:	მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
განათლება:	უმაღლესი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი 1997-2002 წწ. სპეციალობა __ არქიტექტურა კვალიფიკაცია __ არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

2013 -2020წწ.	შ.პ.ს. „დ ენდ კომპანის“ __ დამფუძნებელი, დირექტორი
2009 -2020წწ.	შ.პ.ს. „საპროექტო სამშენებლო კომპანია დიზაინ-დ“ __ დამფუძნებელი, არქიტექტორი
2003-2007 წწ.	ქალაქ ზუგდიდის მშენებლობისა და არქიტექტურის საქმეთა სამართველოს უფროსი ქალაქისა და რაიონის მთავარი არქიტექტორი

რეალიზებული და
მიმდინარე პროექტები:

1. __ ქ. ზუგდიდში საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენობის პროექტი. 2010-2012 წწ.
2. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას ადმინისტრაციულ ერთეულში საბავშვო ბაღის პროექტი. 2014წ.
3. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის ქუჩა № 89 სასტუმროს პროექტი. 2015წ.
4. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 90 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრა-ციული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2010წ.
5. თბილისში, სოფ. დიღომში მირიან მეფის ქუჩა № 8, საოფისე და ტექმომსახურების ცენტრის პროექტი. 2013წ.
6. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 153 შენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2016-2017წწ.
7. ქ. ზუგდიდში, სოხუმის № 12 ავტოსამრეცხაო კომპლექსის პროექტი. 2014წ.

8. ქ. ზუგდიდში, კიტიას № 21 კლინიკა „ნლი“ მესამე სართულის დაშენების პროექტი პროექტი. 2017წ.

9. ქ. ზუგდიდი თეატრის ქუჩა № 1 სასტუმროს პროექტი, 2018წ.

10. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. განმუხური მრაავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი. 2018წ.

11. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. ანაკლია მრაავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2019წ.

12. წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი ადმინისტრაციული შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2017წ.

13. ქ. ზუგდიდი გ.გულუას ქუჩა № 6 ბენზოგასამართი სადგურის პროექტი. 2018წ.

14. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ინგირში კლინიკა „ნლი“ სამედიცინო დაწესებულების პროექტი. 2018წ.

15.) ქ. ფოთში, დ.აღმაშენებლის ქ. № 21 „ნიკორას“

სავაჭრო ობიექტის პროექტი 2019წ.

16. ქ. ზუგდიდი დემურიას ქუჩა # 1-ში ცემენტის

ქარხნის პროექტი 2020წ.

პროექტის ექსპერტიზები:

—— ქალაქ თბილიში , მუხიანის ქუჩა №2ა-ში მდებარე არსებული ოთხ სართულიანი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ თბილიში , ჩაჩავას ქუჩა №3-ში მდებარე სამ სართულიანი პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ ზუგდიდში დადიანის ქუჩა №33-ში შვიდსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, #88-ის და #121-ე სკოლის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, დასახლება ნავთლუღი, მე-7 ქუჩა, # 51ა-ს მიმდებარედ ათ და თორმეტსართულიანი („ა“ და „ბ“ ბლოკები)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

— ხულოს რაიონი, რიყეთის თემი კურორტი გოდერძი. ხუთ სართულიანი საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობა სასტუმროს. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ.ზუგდიდი კოსტავას ქ.#54-ში. არსებული საბანკეტო დარბაზის რეკონსტრუქციის. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია
“დიზაინ-დ”
საინდ.კოდი 220415389
მის: ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქ.№1
ტელ: 574717771; 555555530

l.t.d designing construction
company „dizain-d”
220415389
Tel: 574717771; 555555530

4 ივლისი 2023 წ

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა დავით კურდღელიას პნ 19001006629, მასზედ, რომ ის 2009 წლიდან დღემდე მუშაობს შპს. საპროექტო სამშენებლო კომპანია „დიზაინ დ”-ში მთ. არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია ”დიზაინ დ”-ს
დირექტორი: /ზ. გოგილავა/