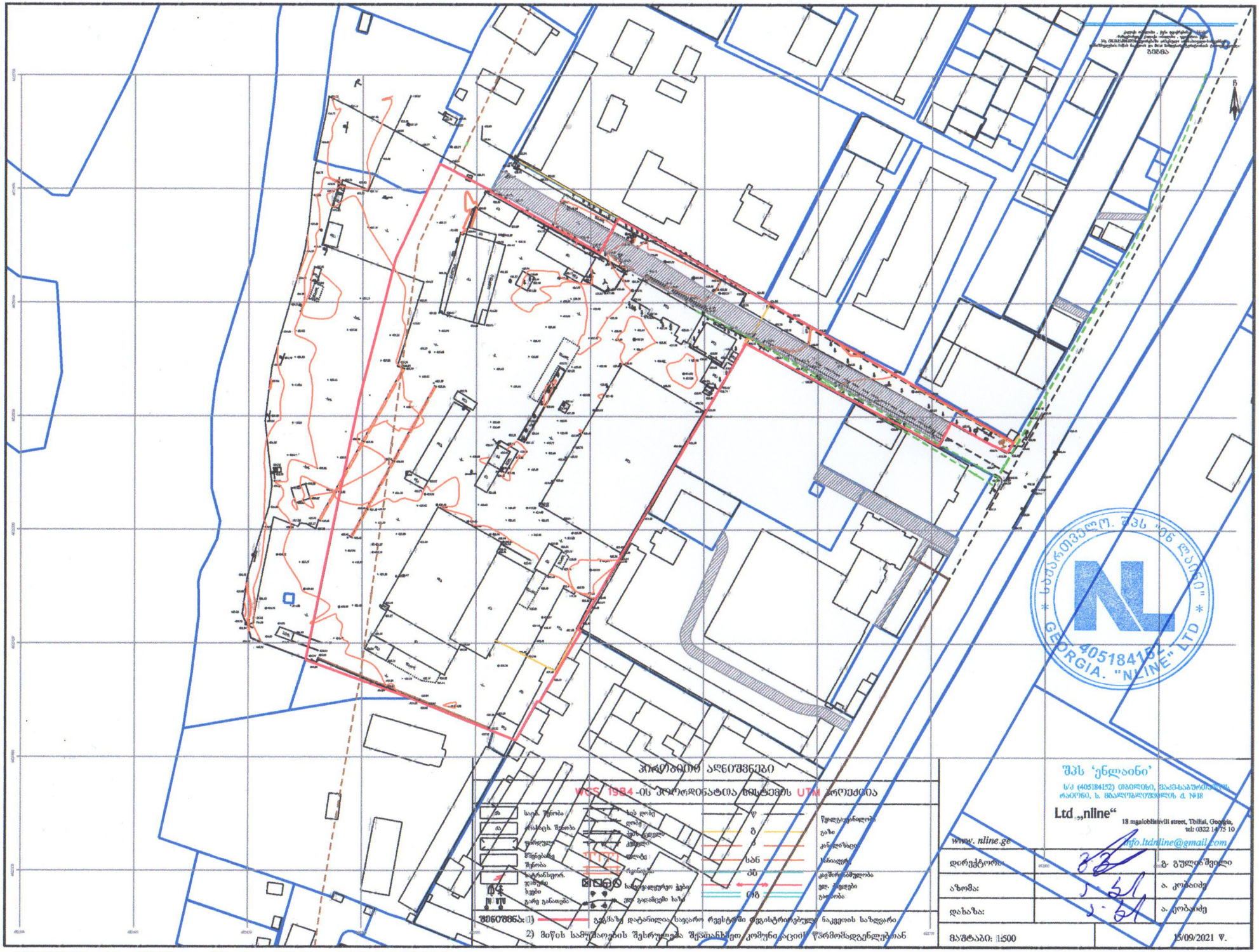


...\NLINE\Desktop\EZ\topo_NL.dgn 15-Sep-21 6:34:58 PM

Ügyszám	A014
Tervszám	2025 6.
Méretarány	1:500
Tervfázis	
Jóváhagyó	
Tervező	

40457308

Építtető neve, címe, elérhetősége:
Építtető neve: „ÉMKÖZ" Építő és Szolgáltató Kft.
Építtető címe: 6723 Szeged, Kálvária sugárút 14.
Építtető e-mail címe: info@emkoz.hu
Építtető telefonszáma: +36 62 999 999

Építtető aláírása

Építtető képviselője:

Építtető képviselő aláírása

Építtető képviselő elérhetősége:

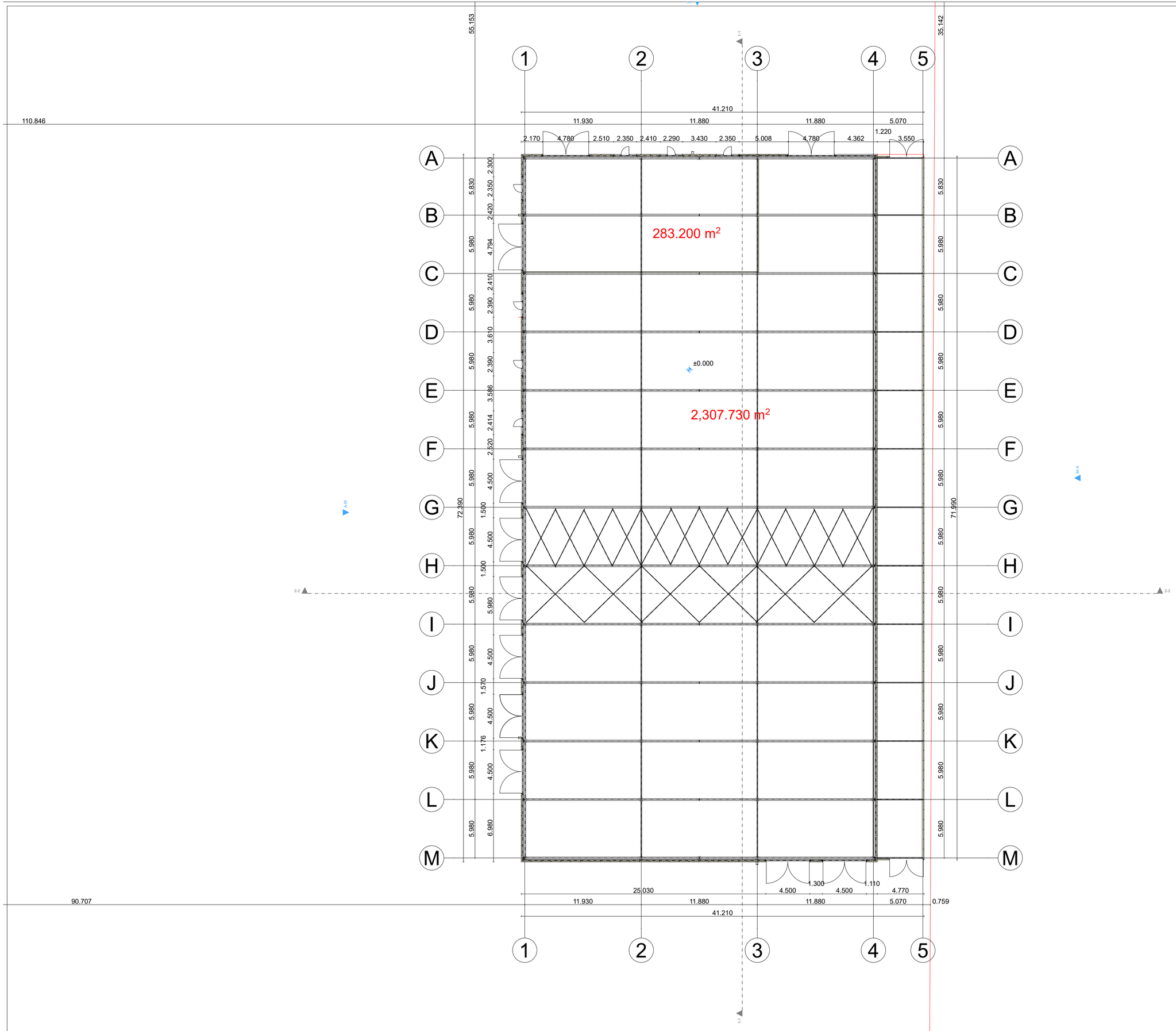
Építtető képviselő e-mail címe:

Építtető képviselő telefonszáma


10/09/2025

10/09/2025

10/09/2025



ფორმატი: A2

თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართუ ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

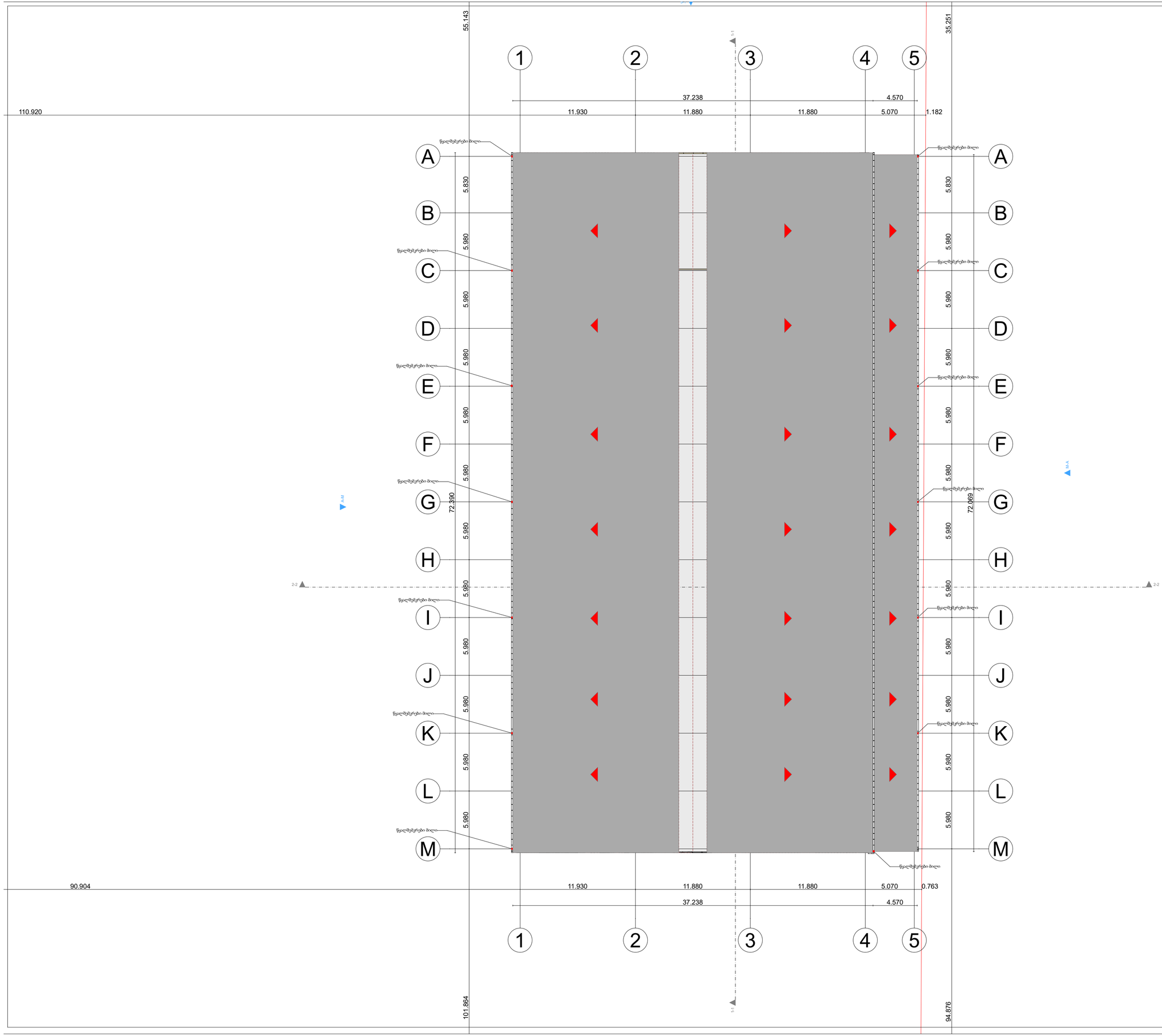
შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

404573083 შპს "პროექტ გრუპი" GEORGIA "PROJECT GROUP" LLC

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	მეტრამდე ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2025 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დემონტაჟის პროექტი	A014	A012



ფორმატი: A2

თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართუ ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

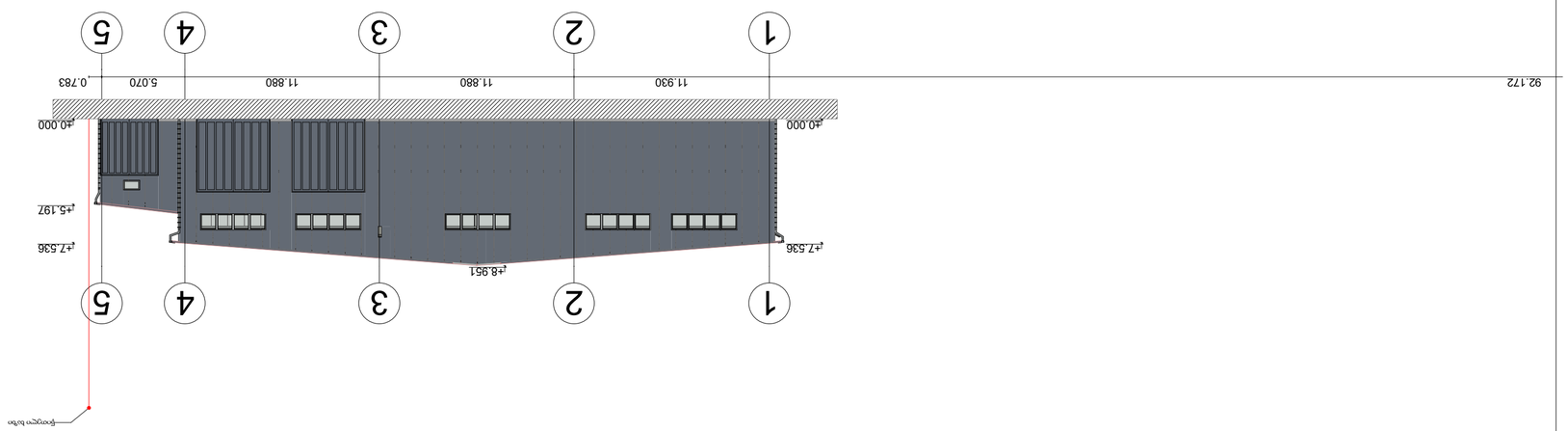
შემსრულებელი

შპს "აროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2025 წ.	

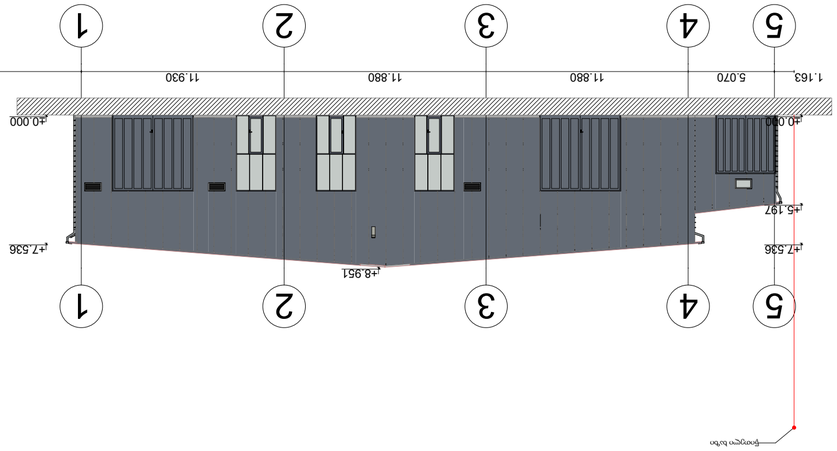
404573083

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დემონტაჟის პროექტი	A014	A012



Změna	Datum
Měřítko	1:200
Formát	A2; 420x594 mm
Datum	6. 2025
Číslo výkresu	1-5
Kreslil	Ing. Petr Novák
Kontroloval	Ing. Jana Dvořáková
Název výkresu	Pohled jižní a severní
Název stavby	Rodinný dům Na Vrchu, Lipová u Nového Města
Projektant	Ing. Petr Novák, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. 01024080499, Lipová 12, 592 03 Nové Město, tel. 566 999 540
Číslo zakázky	2025-14
Verze	A012
Poznámka	Pouze pro stavební povolení

ČKAIT 4045730830 PROJEKT GROUP s.r.o.



Формат: А2	Лист 1 Листов 1
Масштаб:	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Условные обозначения

Линия разреза

Линия видимого контура

Наименование

Разрез 1-1

Масштаб	1:200
Дата	2025 г.
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Наименование организации	
ООО "ПРОЕКТ ГРОДНО"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Петрова				
Н.контр.	Сидоров				
Утвердил	Кузнецов				

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Разрез 1-1

Масштаб 1:200

Формат А2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия Р

Лист 1

Листов 1

ООО "ПРОЕКТ ГРОДНО"

Разработал Иванов

Проверил Петрова

Н.контр. Сидоров

Утвердил Кузнецов

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

40457308З

Дубликат

Оригинал

Разрез 1-1

Масштаб 1:200

Формат А2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия Р

Лист 1

Листов 1

ООО "ПРОЕКТ ГРОДНО"

Разработал Иванов

Проверил Петрова

Н.контр. Сидоров

Утвердил Кузнецов

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

40457308З

Дубликат

Оригинал



ფორმატი: A2	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართა ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	ფასადი A-M
თარიღი	2025 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დემონტაჟის პროექტი	A014	A012

404573083
GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

Проект:	Проект за изграждане на ограда и подпорна стена в УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич
Възложител:	Община Каварна, гр. Каварна, ул. "Княз Борис I" №14 ЕИК 000333083, тел. 0579/ 82 540
Проектант:	Проект Гранитово ЕООД, гр. Каварна, ул. "Княз Борис I" №14 ЕИК 204573083, тел. 0579/ 82 540
Фаза:	Работен проект
Обект:	Ограда и подпорна стена в УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич
Адрес:	с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. "Княз Борис I" №14, УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич
Чертеж:	Ситуация
Мащаб:	1:200
Дата:	2025 г.
Проектант:	инж. Стоян Стоянов Стоянов
Проектирал:	инж. Стоян Стоянов Стоянов
Чертал:	инж. Стоян Стоянов Стоянов
Консултанти:	

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Легенда:

Ограда и подпорна стена в УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич

Ограда по проект

Ограда по съществуващо положение

Ограда на съседен имот

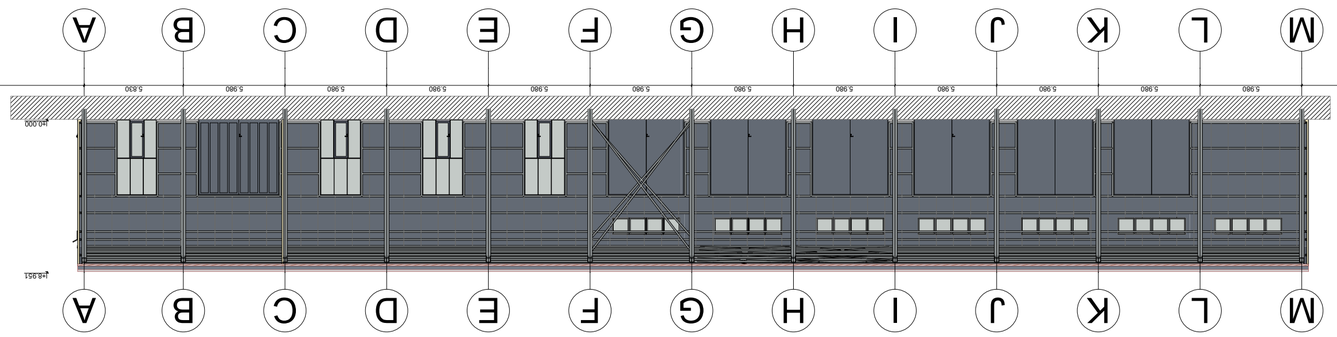
Ограда и подпорна стена в УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич

Ситуация

Мащаб:	1:200
Дата:	2025 г.
Чертал:	инж. Стоян Стоянов

Проектирал:	инж. Стоян Стоянов	
Проектант:	инж. Стоян Стоянов	
Консултанти:		
Възложител:	Община Каварна	
Проект:	Проект за изграждане на ограда и подпорна стена в УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич	
Адрес:	с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. "Княз Борис I" №14, УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич	
Фаза:	Работен проект	
Обект:	Ограда и подпорна стена в УПИ XIII-"за ЖС" (ЗА 1) в кв. 3 по плана на с. Гранитово, общ. Каварна, обл. Добрич	
Чертеж:	Ситуация	
Мащаб:	1:200	
Дата:	2025 г.	
Формат:	А2	
Чертеж №:	1	А012
Общ брой чертежи:	1	А014

Проект Гранитово ЕООД
ЕИК 204573083
гр. Каварна, ул. "Княз Борис I" №14



Чертеж выполнен с использованием программного обеспечения	
Система координат	
Масштаб	1:200
Дата	2025 г.
Формат	А2: Одна страница

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

Экспликация

№	Наименование	Примечание
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
АР	Фасад 1-1	Лист 1

Основные показатели

Наименование	Значение
Площадь участка	1 200 кв.м
Площадь застройки	240 кв.м
Общая площадь	480 кв.м
Количество этажей	2
Высота здания	7,5 м

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	Лист 1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	Лист 1

Общие данные

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.

Разработал: Иванов А.П., квалификационный аттестат № 045-12-3456, выдан 15.03.2019 г.

Проверил: Петрова С.М., квалификационный аттестат № 045-12-3457, выдан 15.03.2019 г.

Н. контроль: Сидоров К.Т., квалификационный аттестат № 045-12-3458, выдан 15.03.2019 г.

ГИП: Кузнецова Е.Р., квалификационный аттестат № 045-12-3459, выдан 15.03.2019 г.

Согласовано: Главный архитектор г. Заречье — Смирнов В.Д., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОГПН по г. Заречье — Лебедев Р.С., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОВДиГ г. Заречье — Орлова Т.Н., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОКН г. Заречье — Фомин А.Г., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОЖКХ г. Заречье — Белова И.К., 12.05.2025

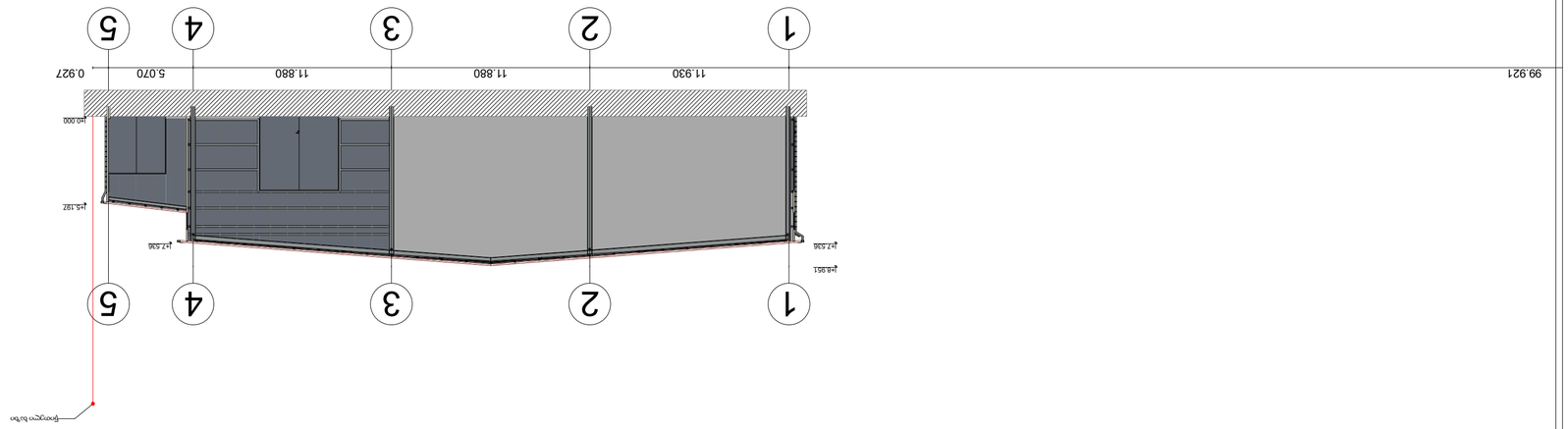
Согласовано: Начальник ОЭС г. Заречье — Тихонов Д.Ф., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОСЭН г. Заречье — Гусева Л.М., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОГИБДД г. Заречье — Романов С.В., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОГО г. Заречье — Ковалёв Н.Ю., 12.05.2025

Согласовано: Начальник ОЭ г. Заречье — Зайцева М.А



Разработал	Сорокин Р. Д.
Проверил	Ефимов А. Н.
Н. контроль	Ефимов А. Н.
ГИП	Ефимов А. Н.
Масштаб	1:200
Дата	6.2025
Стадия	Р
Лист	2-2
Листов	2

Изм.	Кол. уч.	Подпись
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Фасад 1–5

Условные обозначения

Граница участка

Линия застройки

Ограждение

Ворота

Калитка

Примечания

1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола первого этажа.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Материал ограждения — профилированный лист, цвет RAL 6005.
4. Ворота откатные, ширина проёма 4.5 м.
5. Калитка открывается наружу.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата

Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ООО «Проект-Строй»

Фасад 1–5

Стадия: Р | Лист: 2-2 | Листов: 2

Формат А2

ООО "ПРОЕКТ-СТРОЙ" ОГРН 1234567890123
4045730830

შპს „პროჯექტ გრუპი

ქალაქი თბილისი, ევლინა თავაძის ქუჩა, N 38ბ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.11.19.004.039)

მდებარე შენობა-ნაგებობის N14-ის სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი 2025 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქალაქი თბილისი, ეველინა თავაძის ქუჩა, N 38ბ -ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.11.19.004.039) მდებარე შენობა-ნაგებობის N14-ის სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი დამუშავებულია შპს „პროჯექტ გრუპი“-ს სპეციალისტების მიერ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, მისი კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქალაქი თბილისი, ეველინა თავაძის ქუჩა, N 38ბ -ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.11.19.004.039) და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ N 14/1; სასაწყობე შენობა ნაგებობას.

შენობა აშენებულია 2021 წელს, ის წარმოადგენენ ერთსართულიან, დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებულ სამეურნეო, საწარმო და სასაწყობე დანიშნულების მქონე, კონსტრუქციულად ლითონის კარკასული ტიპის ნაგებობებს, რომელიც შეფუთულია სენდვიჩპანელით. შენობების გადახურვა ორქანობიანია და განხორციელებულია სენდვიჩპანელით და ლითონკონსტრუქციების წამწეებით. სამუშაოები ითვალისწინებს მათ სრულ დაშლას და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი ბრტყელია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ტერიტორიის მომზადება, რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე, მონტაჟდება სამუშაოთა მწარმოებლის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

ეწყობა დროებითი სამშენებლო ღობე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით სამუშაო მოედნიდან 5,0 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

სამუშაო მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია.

4. სამუშაოების საინჟინრო მომზადება და მითითებები მათ წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

დემონტაჟის ციკლი უნდა დაიწყოს უშუალოდ მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების შემდგომ, კერძოდ: შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან გაწმენდითი და სარეკონსტრუეციო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;

არსებობის შემთხვევაში, უნდა ჩაიხსნას მომიჯნავედ მდებარე შენობებთან არსებული ყველა სახის კავშირები, რომელიც განხორციელებულია თუნუქის ფურცლებით, ლითონის, ბეტონის ან ხის კონსტრუქციებითა და სხვა ელემენტებით.

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. შენობებს პირველ რიგში ეხსნებათ ამორტიზირებული სახურავები - ლითონის კონსტრუქცია, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით ერთ-ერთ გადახურვის ანაკრებ განაპირა წამწეს უნდა ჩაებას სპეც. ლითონის ე.წ. ტროსები, რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ლითნის კონსტრუქციის ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

გადახურვის კონსტრუქციის სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით სენდვიჩპანელების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკლვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. შენობის სადემონტაჟო სამუშაობი მომიჯნავე შენობებთან უნდა ჩატარდეს ხელით, ყოველგვარი ტექნიკის ჩარევის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოებს დროს უნდა დაწესდეს ყოველდღიური მონიტორინგი შესამამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. მონიტორინგმა უნდა მოიცვას - ვიზუალური და გეოდეზიური კონტროლი (საჭიროების შემთხვევაში);

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1 თვე)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობების ის შეფუთვა (ვადა 1 თვე)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობების კონსტრუქციების დემონტაჟი, (2 თვე)

ეტაპი N 4 - შენობების საძირკვლების სრული დემონტაჟი (1 თვე);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (1 თვე)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

შპს ”პროჯექტ გრუპის-ს

დირექტორი

არქიტექტორი

რ.სულავა

შპს პროჯექტ გრუპი
404573083
PROJECT GROUP LLC

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე (12 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		2 1
2	პერფერატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1

შპს ”პროჯექტ გრუპის-ს

დირექტორი

არქიტექტორი

რ.სულავა



4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	2



სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ქალენდარული გარფიკი"მოკ-1"

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი,ევალინა თავაძის ქუჩა №38ბ (ს/კ 01.11.19.004.039)
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

შენობა წარმოადგენს სასაწყობე დანიშნულების ობიექტს.N14;

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭ იროებს 6 თვის ვადას

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს
მთავრობის №255 31ე5.19 დადგენილების მე20 მუხლის მე -8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება ,დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა -ნაგებობის
კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად .
კერძოდ გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის
(ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად ,სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის ვადა,მეორე რიგის სამუშაოების
ეტაპებს 4 თვის ვადა . სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

□	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	I ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა												
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა შენობების შეფუთვა;												
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობების კონსტრუქციების დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი შენობების ზეძირკვლების სრული დემონტაჟი												
5	5 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება												

შპს პროჯექტ გრუპი 404573083 PROJECT GROUP LLC

დირექტორი		რ.სულავა		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
კონსტრუქტორი				პროექტი		
შეასრულა		ი.ბენდელიანი				
			კალენდარული გრაფიკი	შ.პ.ს."პროჯექტ გრუპი"		
			შენობაN14-ის დემონტაჟი	თბილისი 2025 წელი		



ფორმატი: A2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრებ
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ფეიქართა ქუჩა 14
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართა ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:500	გენგეგმა
თარიღი	2025 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
სადემონტაჟო პროექტი	A014	A012

ქ. თბილისი, ევლინა თავაძის ქუჩა, #38ბ ს/კ: 01.11.19.004.039 დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება

(„დოპ“-ის ექსპერტიზა)

კვლევის საგანი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალების:

1. შენობა-ნაგებობა #14-ის **ს/კ: 01.11.19.004.039** დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
2. შენობა-ნაგებობა #14-ის **ს/კ: 01.11.19.004.039** არსებული მდომარეობის ფოტოსურათები

მიხედვით მომზადდეს დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255. (2019 წლის 31 მაისი. ქ. თბილისი) მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ
2. საქართველოს კანონი. საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №71 (2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების შესახებ
    1. ტექნიკური რეგლამენტი - ,,შენობების და ნაგებობების ფუძეები’

საპროექტო ობიექტის აღწერა და საპროექტო მონაცემები

პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობე შენობა-ნაგებობის #14/1 ის დემონტაჟი

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია ლითონის კარკასული ტიპით, შემავსებლად და გადახურვად კი გამოყენებულია თუნუქი, შენობა ამჟამად მძიმე ტექნიკურ მდგომარეობაშია და საჭიროებს სასწრაფო დაშლას, ამჟამინდელი მდგომარეობა გამოწვეულია ხანძრით.



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3

კვლევა:

ჩემს მიერ საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ. თბილისი, ეველინა თავაძის ქუჩა, #38ბ ს/კ: 01.11.19.004.039 სასაწყობე შენობა-ნაგებობის #14/1 ის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტს, რომელიც მოიცავს პროექტის ტექსტურ და გრაფიკულ ნაწილს, ფოტოსურათებს, კალენდარულ გრაფიკს,, ასევე სამშენებლო მოედანზე სპეც. ავტოტექნიკის განთავსებულს გრაფიკულ ნაწილს.

პროექტში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

ასევე მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის

განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების ასევე, ასევე სამშენებლო მასალების დროებითი შენობა ნაგებობების ლოკაციები და დასახელებები.

- მშენებლობის პროცესში მუდმივი მონიტორინგი განხორციელდეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე. პროცესზე პასუხისმგებელია მესაკუთრე და საავტორო ზედამხედველი.

- სამშენებლო-სამონტაჟო და სადემონტაჟო სამუშაოები წარმართულ უნდა იქნას საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი და ამ განმარტებითი ბარათით განსაზღვრულ ნორმებთან სრულ შესაბამისობაში.
- დემონტაჟი განხორციელდეს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ.
- დემონტაჟი დაიწყოს სახურავიდან ზემოდან ქვემოთ
- შემდგომში სასხვენო გადახურვები და სხვა დარჩენილი კონსტრუქციები
- სამუშაოთა წარმოებისას გამოყენებულ უნდა იქნას მსუბუქი ტიპის ხელსაწყო-აპარატები კერძოდ პერფერატორები.
- დაუშვებელია სამუშაოებში მძიმე ტექნიკის ჩარევა, გარდა
- სატვირთო ტრანსპორტისა. ასეთი სახით სამუშაოების ჩატარება მოცემულ მიწის ნაკვეთზე
- მდებარე შენობებზე, რაიმე სახის უარყოფით ზეგავლენას გამორიცხავს.

<u>დასკვნა</u>

ჩემს მიერ საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ. თბილისი, ეველინა თავაძის ქუჩა, #38ბ ს/კ: 01.11.19.004.039 სასაწყობე შენობა-ნაგებობის #14/1 ის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტს, მასში სრულად არის გაწერილი ყველა დეტალი რასაც საჭიროებს სადემონტაჟო პროცესი, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშოების ჩატარებას ენიჭება დადებითი შეფასება და რეკომენდაცი განსახორციელებლად.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლუკა გოგიჩაშვილი

E-mail: lukagogicha@yahoo.com

ტელ: 598661270

თარიღი: 16.09.2025

ლუკა გოგიჩაშვილი

Date of birth: 05/06/1997 | **Nationality:** Georgian | **Phone number:** (+995) 598661270 (Mobile) | **Email address:** lukagogicha@yahoo.com |

Address: ზღვისუბნის დას. მე-11 მ/რ. 1კვ. კორპ14. ბინა34., თბილისი, Georgia (Home)

WORK EXPERIENCE

01/03/2021 – 31/03/2025 თბილისი
ქ. თბილისის მერია. არქიტექტურის სამსახური

01/08/2022 – CURRENT
არქიტექტურის სამსახური ბაკურიანის განვითარების სააგენტო

05/07/2012 – 01/03/2015
"მტ სტუდიო" სპეციალისტი

01/09/2017 – 01/12/2018
სპეციალისტი "4გრუფ"

EDUCATION AND TRAINING

09/2022 – CURRENT
საჯარო მართვის მაგისტრანტი საქართველოს საზოგადოებრივ საქმეთა ინსტიტუტი, "GIPA"

10/2020 – 07/2022
სამოქალაქო ინჟინერიის მაგისტრი (წარჩინებით) საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

10/2015 – 07/2020 თბილისი
სამოქალაქო ინჟინერის ბაკალავრი საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

09/2023 – 09/2023
ემოციური ინტელექტის კურსი "ვორლდ პროექტ ორგანიზეიშენ" "მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო"

10/2023 – 10/2023
ნეირო-ლინგვისტური პროგრამირება "კავკასიის გეშტალტთერაპიის და ოჯახური ფსიქოთერაპიის ინსტიტუტი"

09/2023 – 10/2023
მართვის ფსიქოლოგიის კურსი "ცოდნის ჰაბი " "ვორლდ პროექტ ორგანიზეიშენ" "მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო"

04/2023 – 05/2023
ისტორიული შენობების სტრუქტურული ანალიზი "იკომოს საქართველო" "ICOMOS GEORGIA"

08/2019 – 08/2019
კიბერუსაფრთხოების კურსი ორგანიზაციებისთვის "ტექნოპარკი" ანდრო გოცირიძე

LANGUAGE SKILLS

Mother tongue(s): **ქართული**

Other language(s):

	UNDERSTANDING		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Spoken production	Spoken interaction	
ENGLISH	B2	C1	B2	B2	B2
GERMAN	A2	A2	A2	A2	A2

Levels: A1 and A2: Basic user; B1 and B2: Independent user; C1 and C2: Proficient user

DIGITAL SKILLS

Autodesk Archicad | arc-gis | Adobe (Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Adobe | Autodesk AutoCAD (2006/2017) | REVIT Structure | Microsoft Office package: Microsoft Word, Excel, PowerPoint, Access

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

წარჩინებას
WITH HONOURS

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 005999

სამშენებლო ფაკულტეტის
2022 წლის 21 ივლისის № 8 გადაწყვეტილებით

ლუკა გოგიჩაშვილს

მიენიჭა მშენებლობის ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 8 July 21, 2022 of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Luka Gogichashvili

was awarded the Degree of Master of Construction Engineering

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

სარეგისტრაციო *Registration* № 05993

თბილისი *Tbilisi* 17 რიცხვი/*Day* 02 თვე/*Month* 2023 წელი/*Year*

დეკანი *Dean* ზურაბ გვიშიანი *Zurab Gvishiani*

რექტორი *Rector* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

ბ.ა. *Seal*

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 016207

სამშენებლო ფაკულტეტის
2020 წლის 24 აგვისტოს № 96/20 გადაწყვეტილებით

ლუკა გოგიჩაშვილს

მიენიჭა ინჟინერიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 96/20 August 24, 2020 of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Luka Gogichashvili

was awarded the Degree of Bachelor of Engineering in Construction

დეკანი
Dean

მ/შ ზურაბ გვიშიანი
Act.Dean Zurab Gvishiani

რექტორი
Rector

დავით გურგენიძე
David Gurgenidze

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი • GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY • LEPL • 211390192

სარეგისტრაციო
Registration № 16247

თბილისი
Tbilisi

21 რიცხვი/*Day* 01 თვე/*Month* 2021 წელი/*Year*