AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

ფუნქციური დანიშნულების სახეობა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

23.09.2025

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა, ბლოკი ბ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტერიტორიის ფართობი:	15 952.0 მ²
მათ შორის	
სსზ-1 ტერიტორიის ფართობი:	8 385.0 მ²
რზ-3 ტერიტორიის ფართობი:	7 567.0 მ²
საპროექტო ნიშნული:	±0,00 = +455.80 მ
განაშენიანების ფართობი:	10 795.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა:	35 241.4 მ³
შენობის სიმაღლე მიწის ზემოთ	46.20 მ
შენობის სიმაღლე მიწის ქვემოთ	2.90 მ
ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი:	5 547.3 მ²

(მოთხოვნილი 37 ადგილიდან 15 ადგილი განთავსდება ბ ბლოკის -1 სართულზე და 22 ადგილი ტერიტორიაზე ცალკე ნაგებობად მდგომ ავტოსადგომზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით)

კ1:	604.5 მ² / 8 385.0 მ² = 0.1
კ2:	8 814.5 მ² / 8 385.0 მ² = 1.1
კ3:	3 012.8 მ² / 8 385.0 მ² = 0.4

საერთო ფართობი:	9 365.8 მ²
მათ შორის	
სავაჭრო ფართობი:	434.6 მ²
ოფისების ფართობი (16 ერთეული):	973.2 მ²
ოფისების აივნების ფართობი (16 ერთეული):	66.0 მ²
საცხოვრებელი ფართობი (2 ა ტიპის და 97 ბ ტიპის ბინა):	4 894.7 მ²
საზაფხულო ფართობი:	1 132.8 მ²
სადარბაზოს, დერეფნების, კიბის უჯრედების ფართობი:	1 265.4 მ²
დამხმარე ფართობი:	150.1 მ²
გადახურული ავტოსადგომების ფართობი (15 ადგილი):	449.0 მ²

შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ს ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.

შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში და ასეთი სისტემის ყველა მისაერთებელთან.

შენობა აღიჭურვება NFPA 72-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით.

ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი, ლიფტების განათება, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთისგან და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცელი: A.01

მასშტაბი: ფორმატი: A3

23.09.2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობის დაკავებულობები და გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -2.90 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +3.95, +7.20 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.45, +13.70, +16.95, +20.20, +23.45, +26.70, +29.95, +33.20, +36.45, +39.70, +42.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	-
კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	I-**A** 1 სართული მიწის ქვემოთ, 14 სართული მიწის ზემოთ
კონსტრუქციის ტიპები და მათი მდებარეობა შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	49.10 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	14

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	507.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	434.6 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	519.6 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ (+7.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	519.6 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+20.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+23.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+26.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+29.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+39.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	568.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+42.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	568.4 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	8 009.0 მ²	
საერთო ფართობი	9 365.8 მ²	
სართულების რაოდენობა	15	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

23.09.2025

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 და 705.8-ს მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმ დეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (%)					
		მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	19.43	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	42
ა-ე ღერძებში	7.98	1	1	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	70	-	-	22
7-1 ღერძებში	12.53	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	30
ე-ა ღერძებში	11.98	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	22

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებუ ლობები სივრცეები გასასვლე ლი საშუალებ ები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაქ რობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95,+7.20 ნიშნულებ ზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
საცხოვრე ბელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბა ზო	კი	-	კვამლის ავტომატური ნაღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							კი (ეზოში)	
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი							კი	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03

მასშტაბი: ფორმატი: A3

23.09.2025

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95,+7.20 ნიშნულებზე)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა, ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 27	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	0.85
1 (±0.00 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 155	6	6 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.85
2 (+3.95 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
3 (+7.20 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
4 (+10.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
5 (+13.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
6 (+16.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
7 (+20.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
8 (+23.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
9 (+26.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
10 (+29.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
11 (+33.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
12 (+36.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
13 (+39.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
14 (+42.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. აი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3

23.09.2025

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით													
სართული	დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობა (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო რეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 27	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
1 (±0.00 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 155	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
2 (+3.95 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
3 (+7.20 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
4 (+10.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
5 (+13.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
6 (+16.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
7 (+20.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
8 (+23.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
9 (+26.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
10 (+29.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
11 (+33.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
12 (+36.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
13 (+39.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
14 (+42.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9

დაკავებულობია ჯგუფების აღნიშვნები						
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიღნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		**RGB** (34, 139, 34)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		**RGB** (79, 12, 187)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საგანმანათებლო ჯგუფი (სგ)		**RGB** (245, 99, 20)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		**RGB** (160, 32, 240)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		**RGB** (94, 8, 58)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		**RGB** (0, 0, 255)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		**RGB** (255, 0, 0)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		**RGB** (255, 255, 0)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		**RGB** (136, 135, 134)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი(დს)		**RGB** (57, 57, 56)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

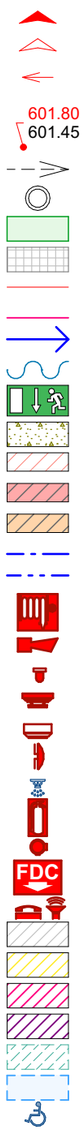
ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

23.09.2025



შენობაში შესასვლელი
ავტოსადგომში შესასვლელი
ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
მიწის საპროექტო ნიშნული
მიწის არსებული ნიშნული
წყლის მიმართულება
წყლის მიმღები
ბალახის საფარი
ტროტუარის მოკირწყლა
ნაკვეთის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
სწ დაკავებულობა
სც დაკავებულობა
სვ დაკავებულობა
სქ დაკავებულობა
მინიმალური თავისუფალი სივრცე
მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: A.06
მასშტაბი: ფორმატი: A3
23.09.2025

ფუნქციური გადანაწილების საერთო საანგარიშო ფართობი

8 742.1 მ² = 100.0%

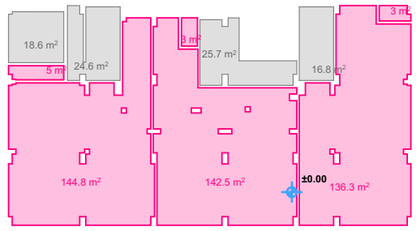
მათ შორის:

საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე ფართობი

1 756.5 მ² = 20%

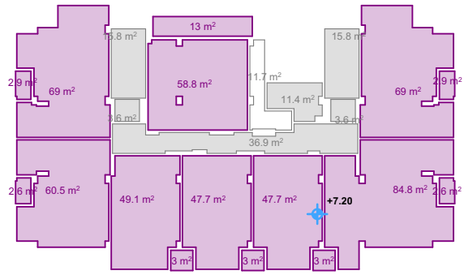
საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე ფართობი:

6 985.6 მ² = 80%



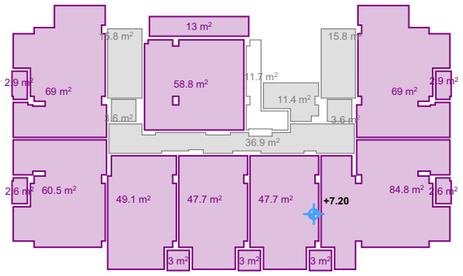
საერთო ფართობი	434.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	85.7 მ²
ჯამი	520.3 მ²

1 სართული



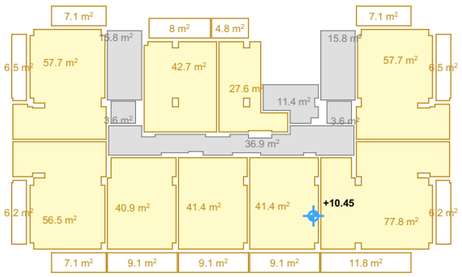
ოფისების ფართობი	519.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²
ჯამი	618.1 მ²

2 სართული



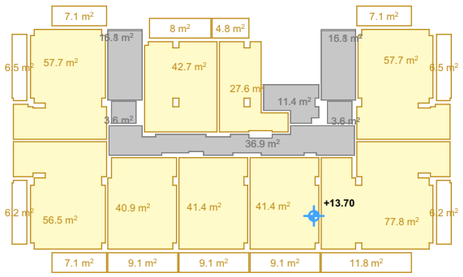
ოფისების ფართობი	519.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²
ჯამი	618.1 მ²

3 სართული



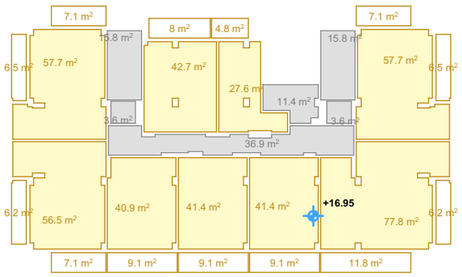
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

4 სართული



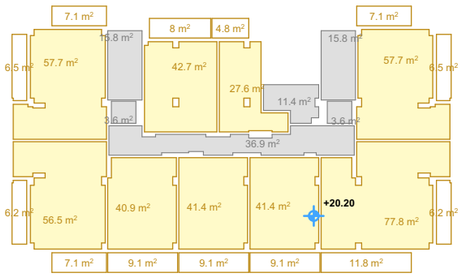
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

5 სართული



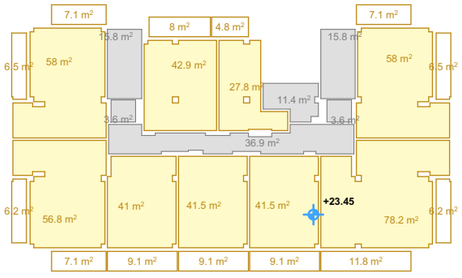
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

6 სართული



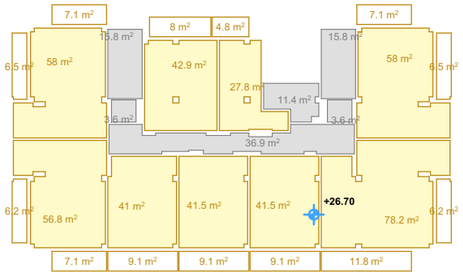
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

7 სართული



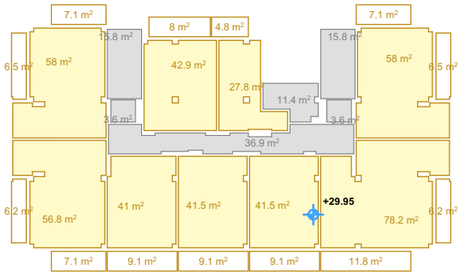
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

8 სართული



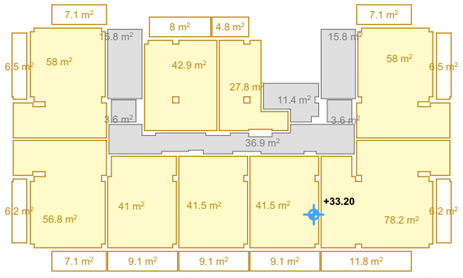
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

9 სართული



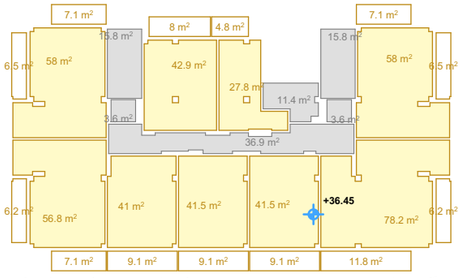
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

10 სართული



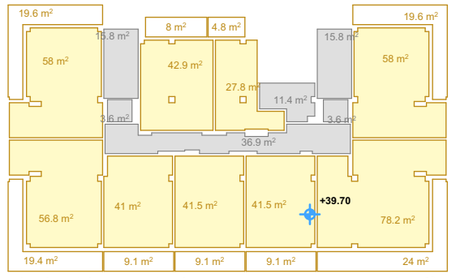
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

11 სართული



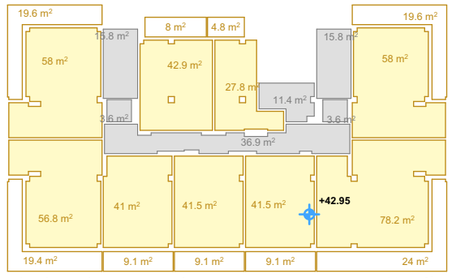
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

12 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	655.5 მ²

13 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	655.5 მ²

14 სართული

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

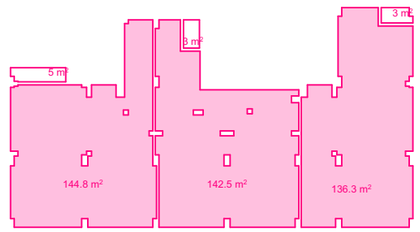
23.09.2025

საერთო ფართობი:
7 501.3 მ² = 100%

მათ შორის:

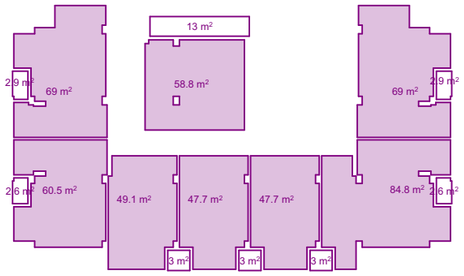
საცხოვრებელი, საოფისე და სავაჭრო ფართობი:
6 291.5 მ² = 84%

აივნების ფართობი:
1 209.8 მ² = 16%



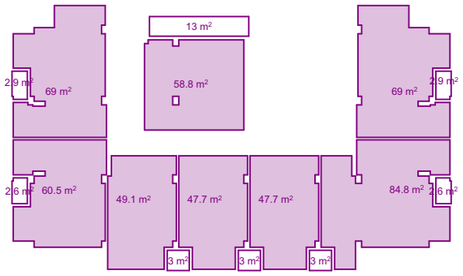
სავაჭრო ფართობი	423.6 მ²
აივნების ფართობი	11.0 მ²

1 სართული



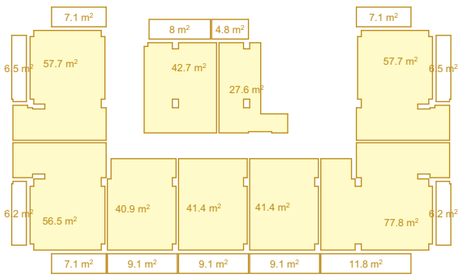
ოფისების ფართობი	486.6 მ²
აივნების ფართობი	33.0 მ²

2 სართული



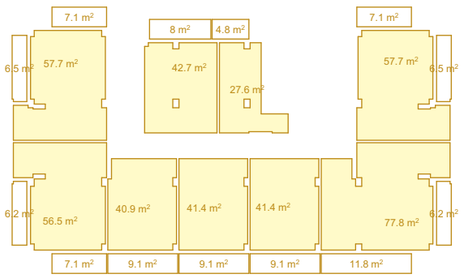
ოფისების ფართობი	486.6 მ²
აივნების ფართობი	33.0 მ²

3 სართული



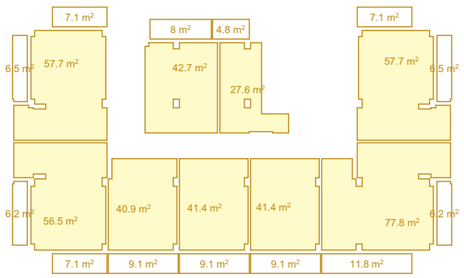
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

4 სართული



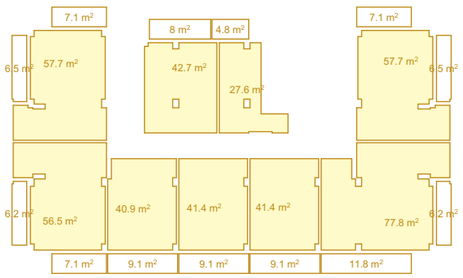
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

5 სართული



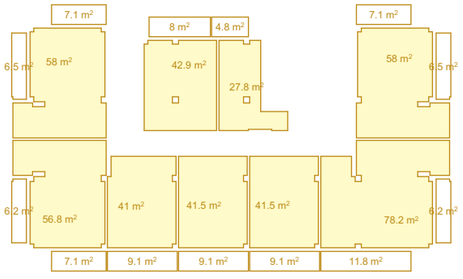
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

6 სართული



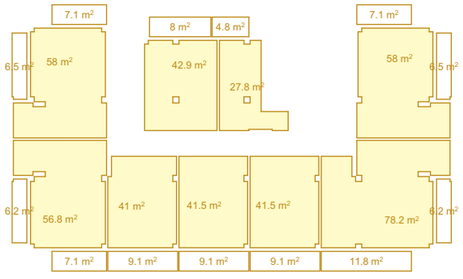
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

7 სართული



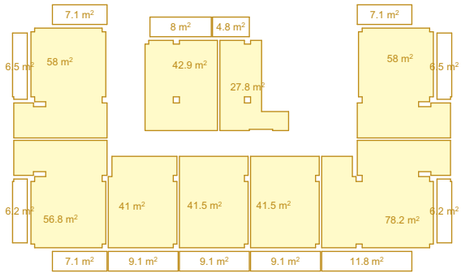
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

8 სართული



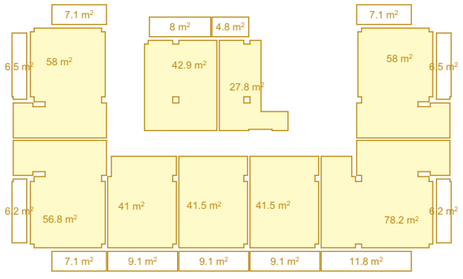
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

9 სართული



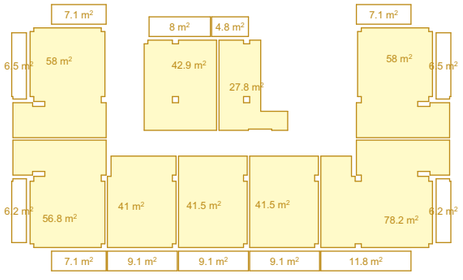
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

10 სართული



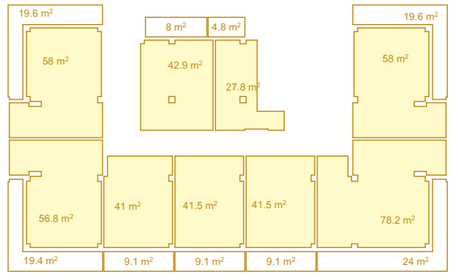
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

11 სართული



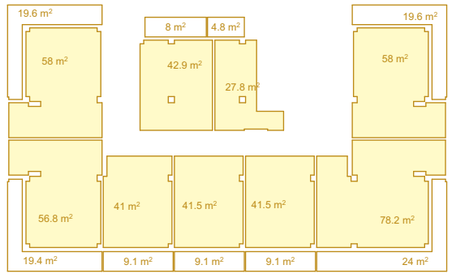
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
აივნების ფართობი	98.6 მ²

12 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
აივნების ფართობი	122.7 მ²

13 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
აივნების ფართობი	122.7 მ²

14 სართული

აივნების პროცენტულობის ანგარიში

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
აივნების პროცენტულობის ანგარიში

ფურცელი: A.08

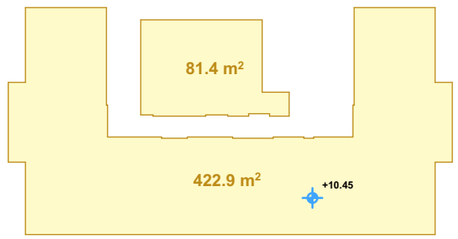
მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

23.09.2025

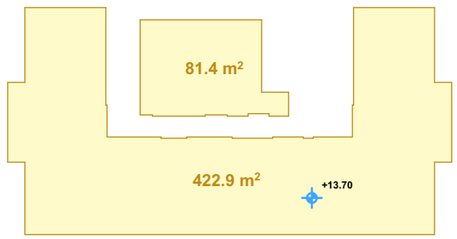
ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი: 5 547.3 მ²

5 547.3 მ² / 150 მ² = 37

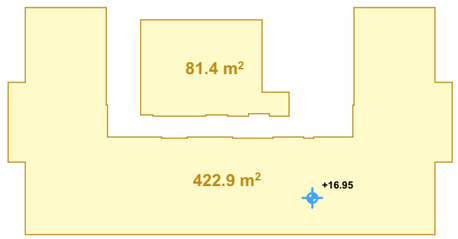
მოთხოვნილი 37 ადგილიდან 15 ადგილი განთავსდება ბ ბლოკის -1 სართულზე და 22 ადგილი ტერიტორიაზე ცალკე ნაგებობად მდგომ მიწისქვეშა ავტოსადგომზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად



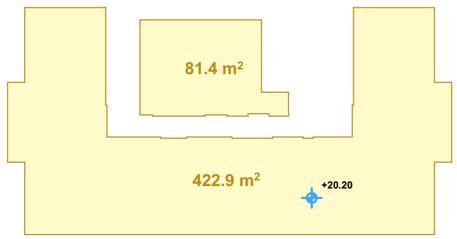
4 სართული



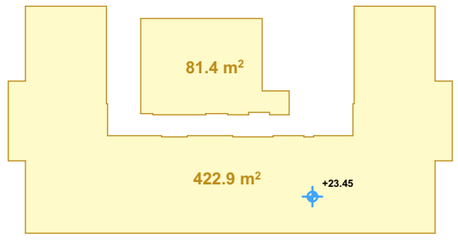
5 სართული



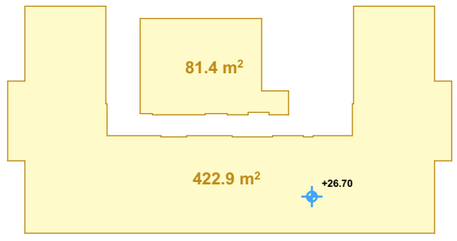
6 სართული



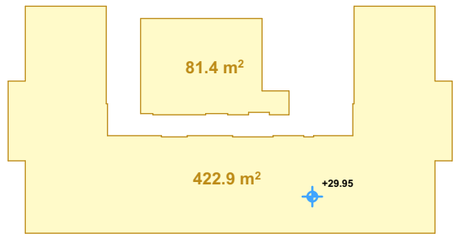
7 სართული



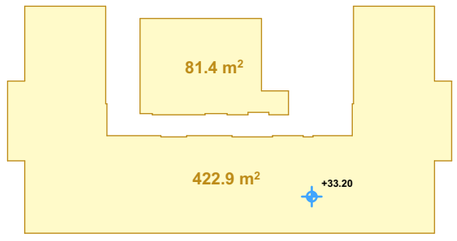
8 სართული



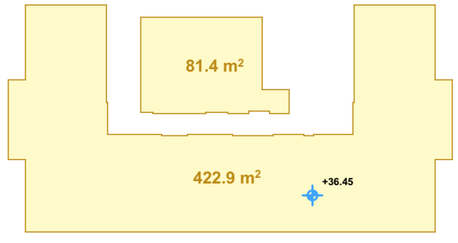
9 სართული



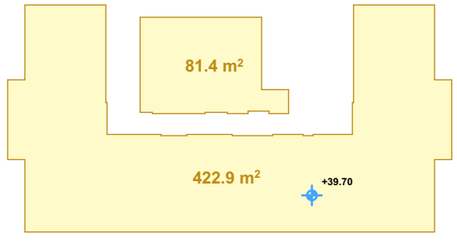
10 სართული



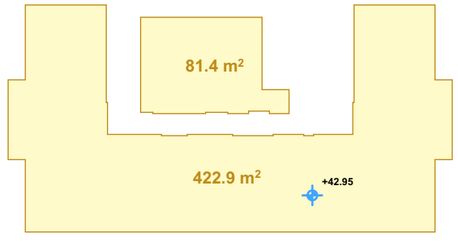
11 სართული



12 სართული



13 სართული



14 სართული

ავტოსადგომების მოთხოვნილი რაოდენობის ანგარიში

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

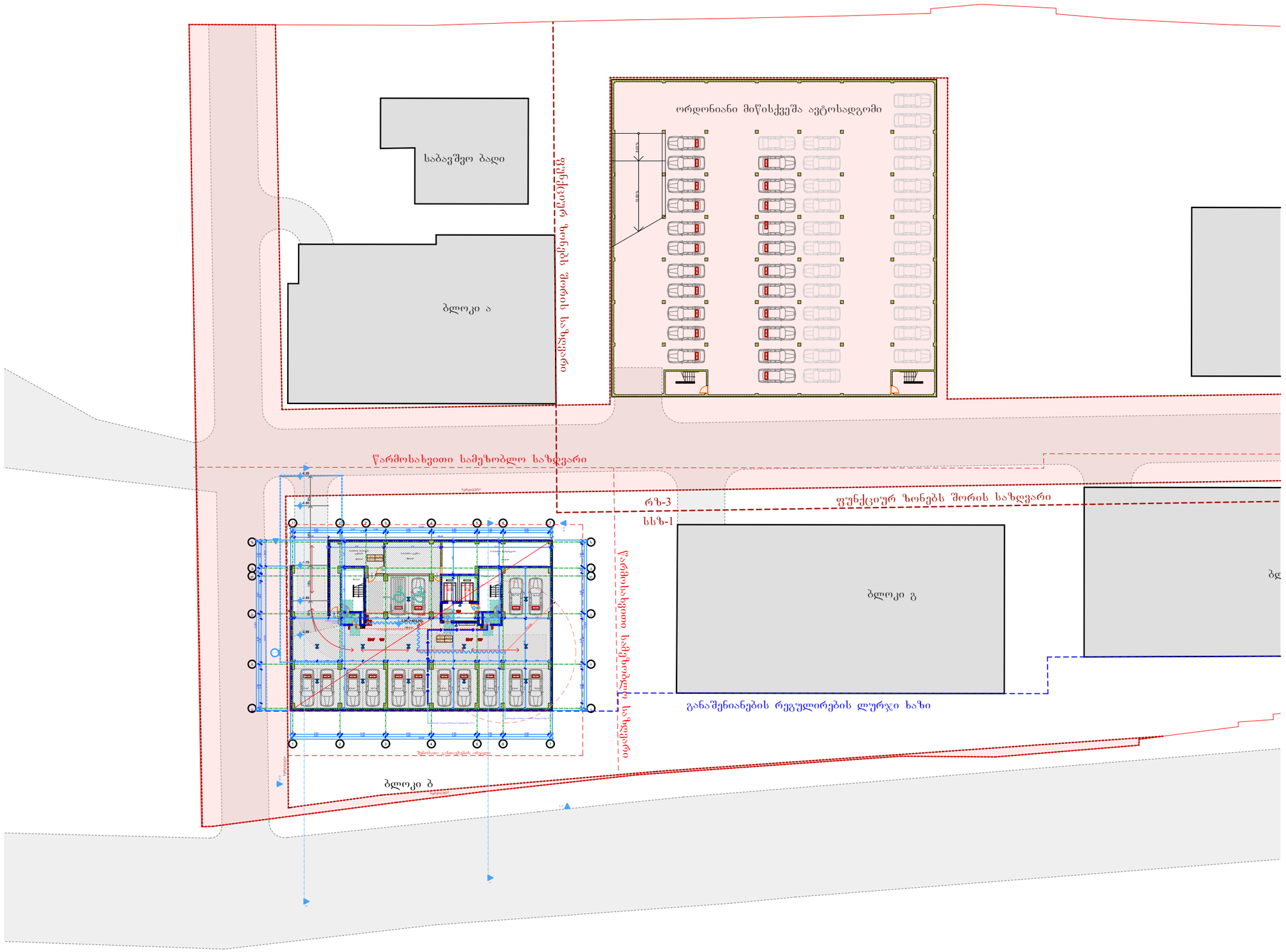
ნახაზი:

ავტოსადგომების მოთხოვნილი რაოდენობის ანგარიში

ფურცელი: A.09

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

23.09.2025



.10

ავტოსადგომების განთავსების სქემა

1:500

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ავტოსადგომების განთავსების სქემა

ფურცელი: A.10

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

23.09.2025

სერვიტუტი

-0.55

-1.75

-2.55

-2,90

-2,90 (+452,90)

8%

16%

18%

10%

1 2 2' 3 4 5 6 7

33,20

28,40

ზ ე დ გ ბ ა

სანრის მართვის ცენტრი
30,2 m²

სახანძრო ტუმბო
28,5 m²

სახანძრო რეზერვუარი
45,9 m²

15,4 m²

29,1 m²

21,5 m²

10,1 m²

15,4 m²

18,7 m²

19,7 m²

3,5 m²

3,5 m²

198,5 m²

14,60

39,67

R 9,00

ავტოსადგომი

სულ	ფ. 18.6
449.0 მ²	დ.დ. 24

სულ	ფ. 18.6
58.7 მ²	დ.დ. 3

15,5 m² 14,5 m² 14,5 m² 14,7 m² 13,4 m² 14,5 m² 14,5 m² 14,7 m² 15,2 m² 14,5 m² 15,5 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

გასასვლელის შორის მანძილი 17.5 მ

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილღარამდე 21.5 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 17.5 მ

საძიმახარეო ხვრელი

ს 07

სერვიტუტი

შენობათა განთავსების არეალი

701.3 m²

განაშენიანების ფარობა

შენიშვნები:

განაშენიანების ფარობა	701.3 მ²
ავტოსადგომის ფარობა	449.0 მ²
პოდიის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფარობა	47.9 მ²
დამხმარე ფარობა	104.6 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილღარამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილღარი
- საკანალიზაციო ჭაბიანი განაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდელობითი განაშის მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლზე მორგებირე მაუწყებელი
- სახანძრო განაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშვები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.12

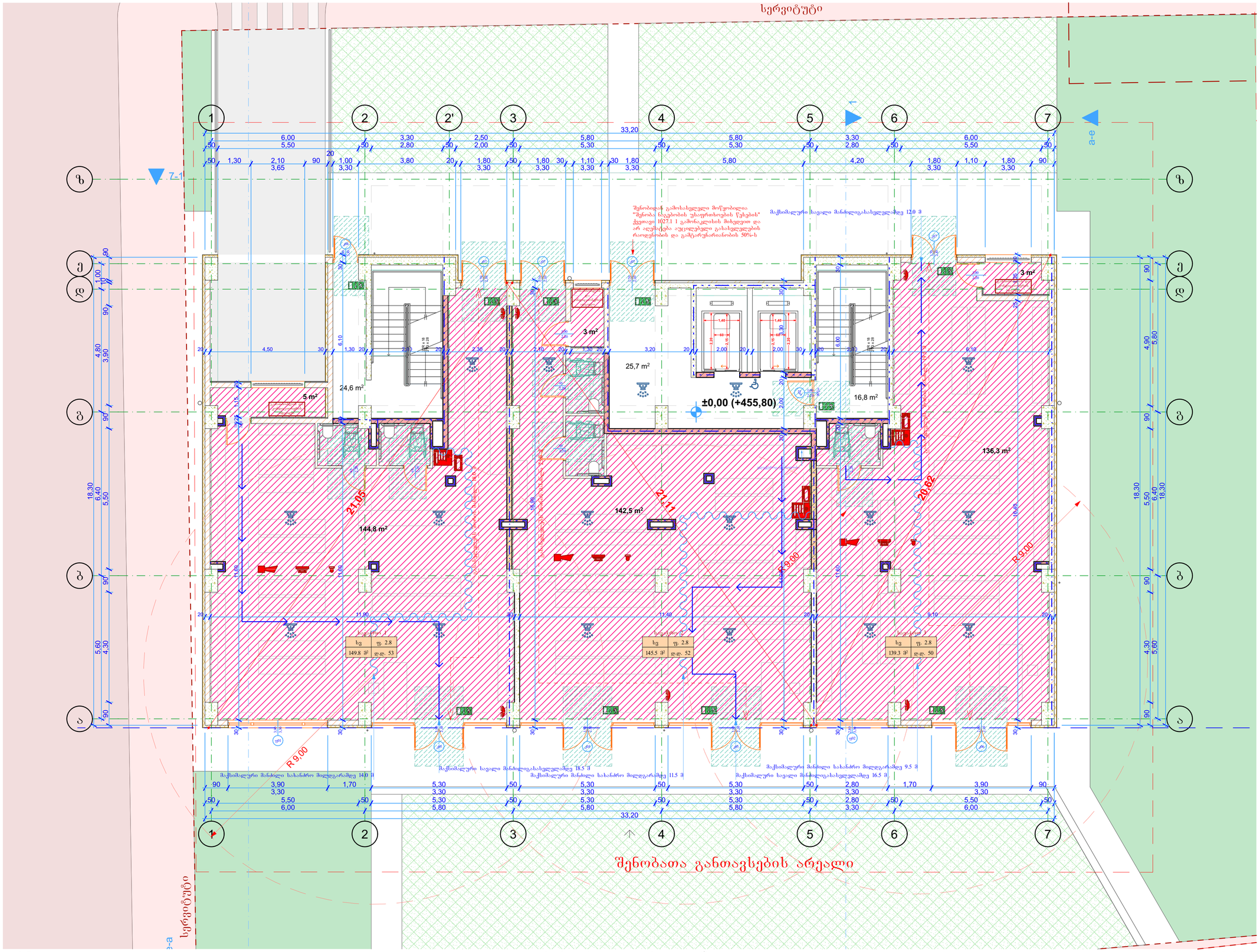
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

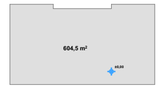
23.09.2025

.12

-1 სართულის გეგმა

1:100





ა1 განმსაზღვრელი ფართობი



ა2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	579.0 მ²
ა1 განმსაზღვრელი ფართობი	604.5 მ²
ა2 განმსაზღვრელი ფართობი	581.6 მ²
სავაჭრო ფართობი	434.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	67.1 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განსასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცვლახლაშქლე ზღუდე
- ცვლახლაშქლე ტიხარი
- ცვლხლმდგრობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცვლხლმდგრობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საკანებში ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვდელობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშვები
- ხელის ცვლხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სვ დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

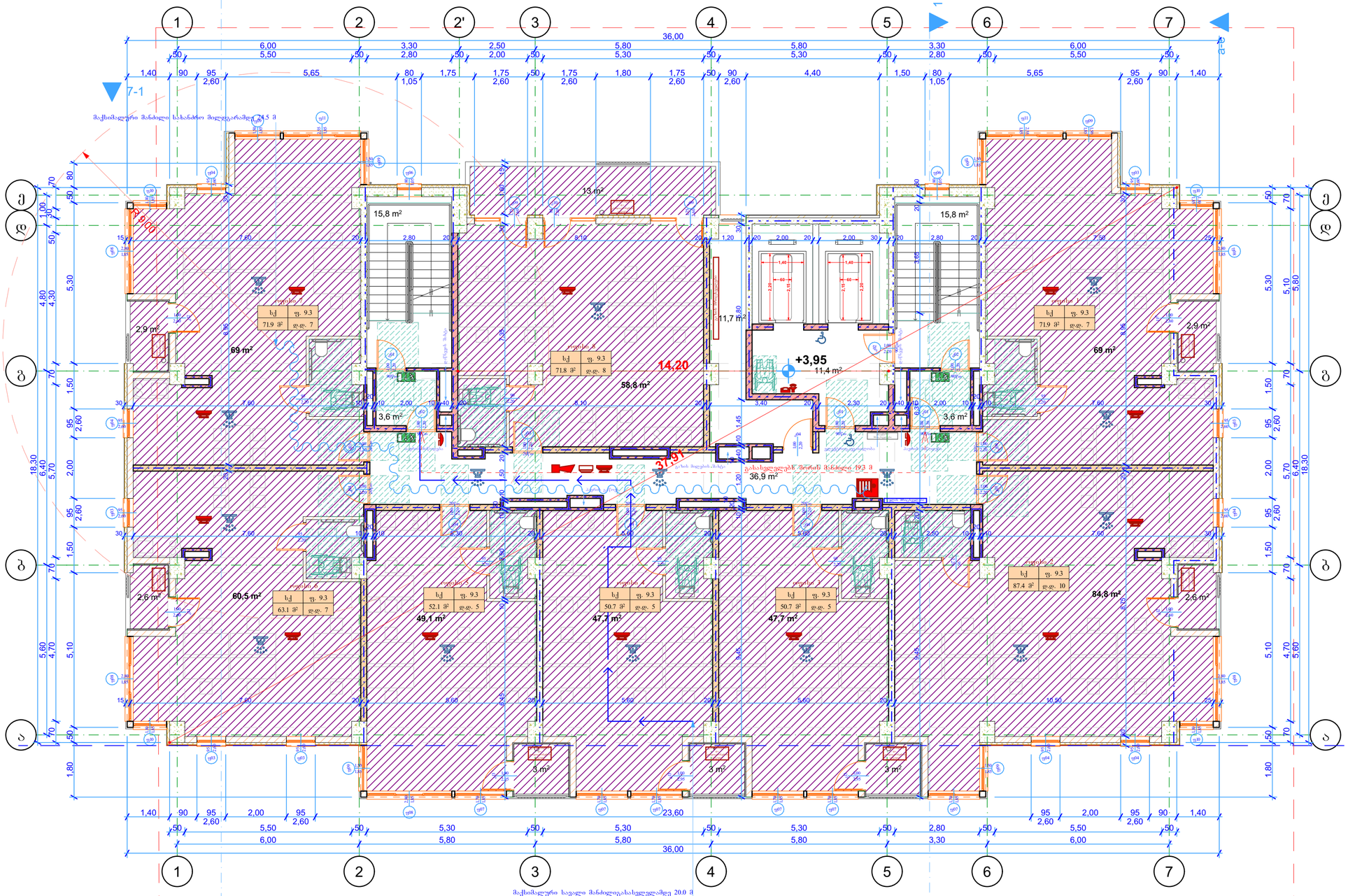
ნახაზი:

1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.13

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

23.09.2025





კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	711.2მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	690.5 მ²
ოფისების ფართობი	486.6 მ²
ოფისების საზაფხულო ფართობი	33.0 მ²
პოლის, სველრაბაზის და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახელებლიდან მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსგარამდე
- გასახელების ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსგარი
- საევაკუაციო სმოვნი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მზიდველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სქ დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

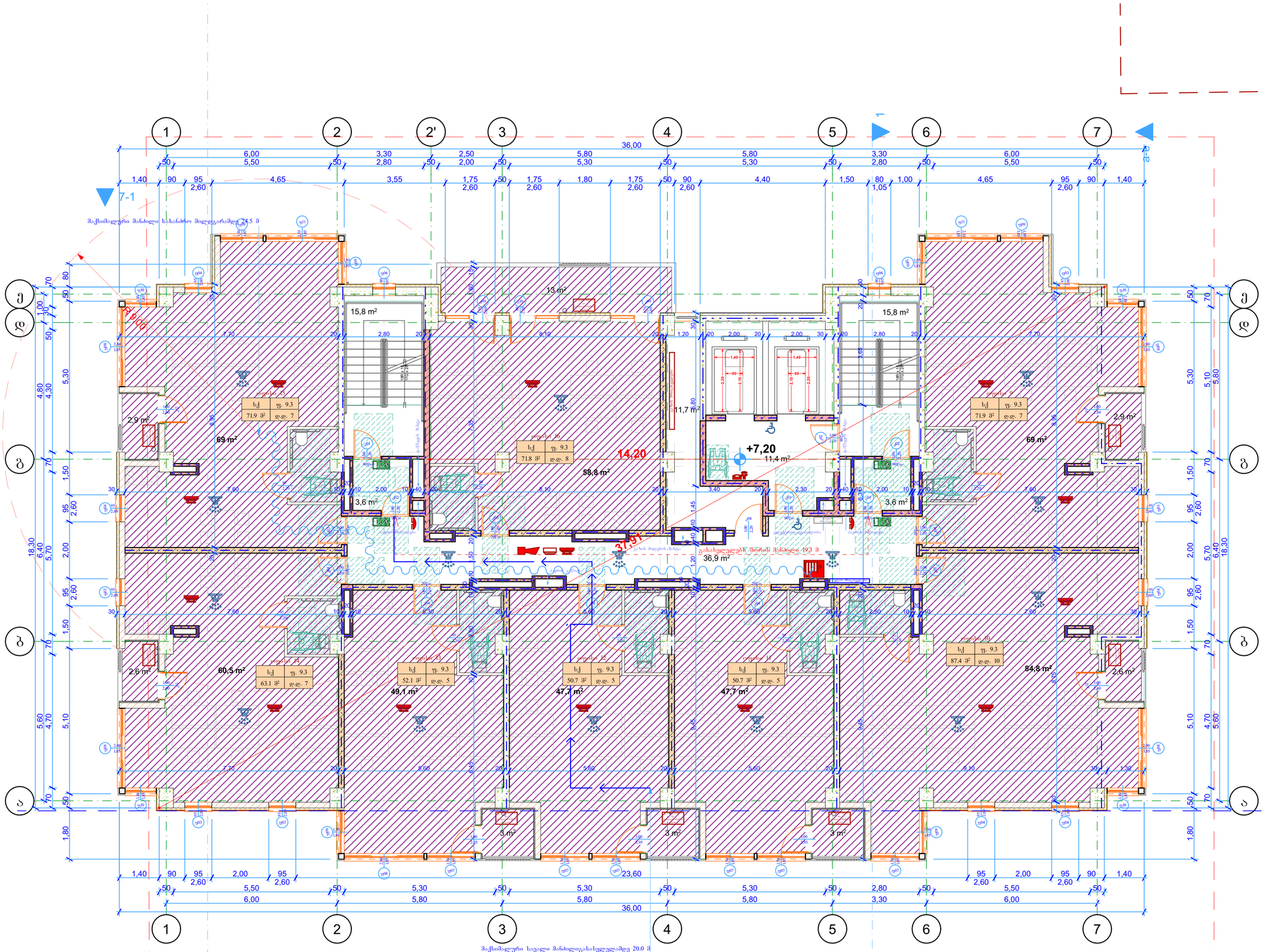
ნახაზი:

2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.14

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

23.09.2025





კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	711.2მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	690.5 მ²
ოფისების ფართობი	486.6 მ²
ოფისების საზაფხულო ფართობი	33.0 მ²
პოლის, სველრაბაზის და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსგაყვანილობამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსგაყვანილობა
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მზიდველობითი განაშენის მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლის შორეული მაუწყებელი
- სახანძრო განაშენის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სქ დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

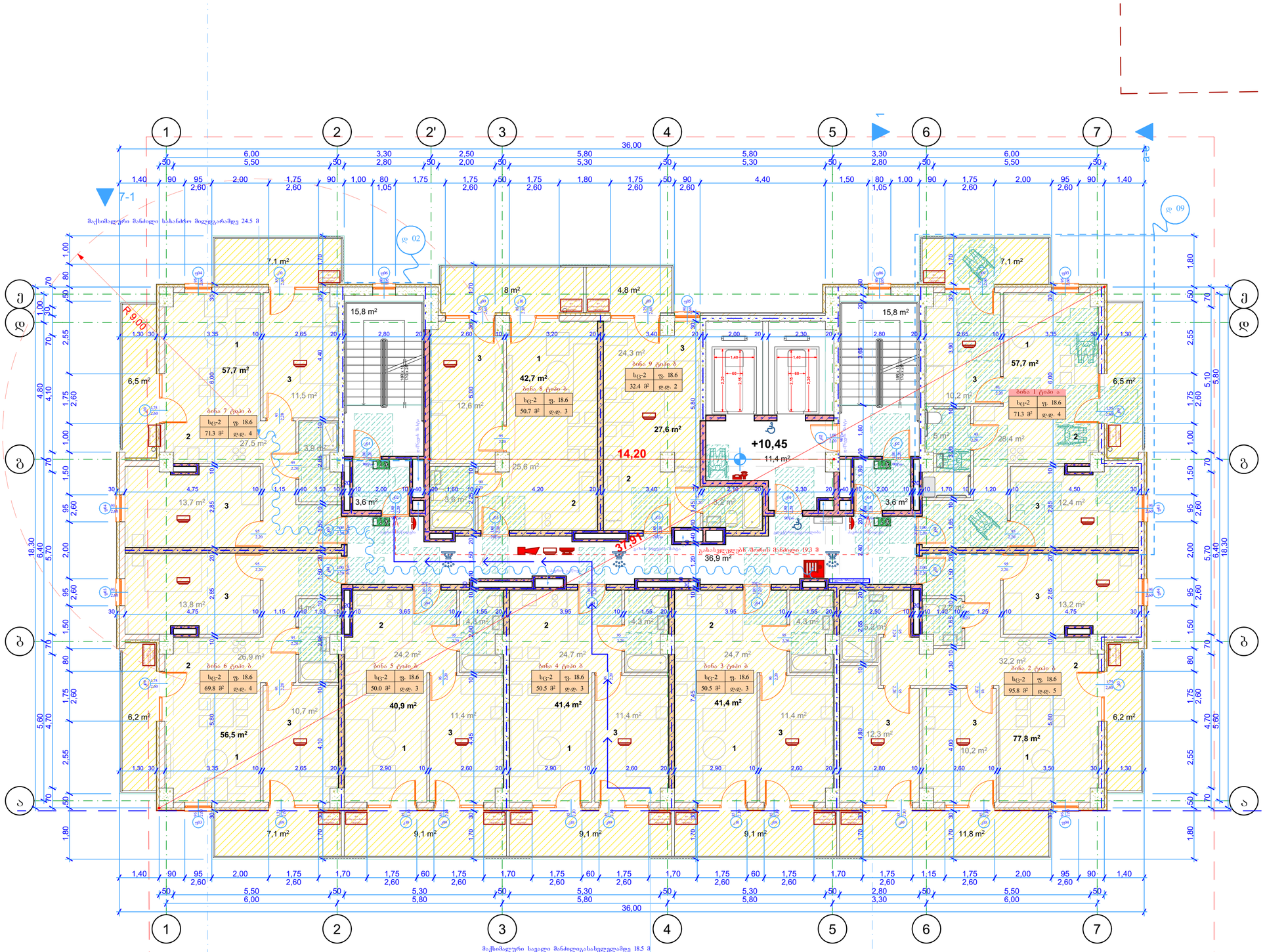
ნახაზი:

3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.15

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

23.09.2025

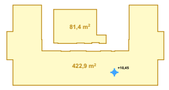




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საპირფარეშო
3 სამზარეულო

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

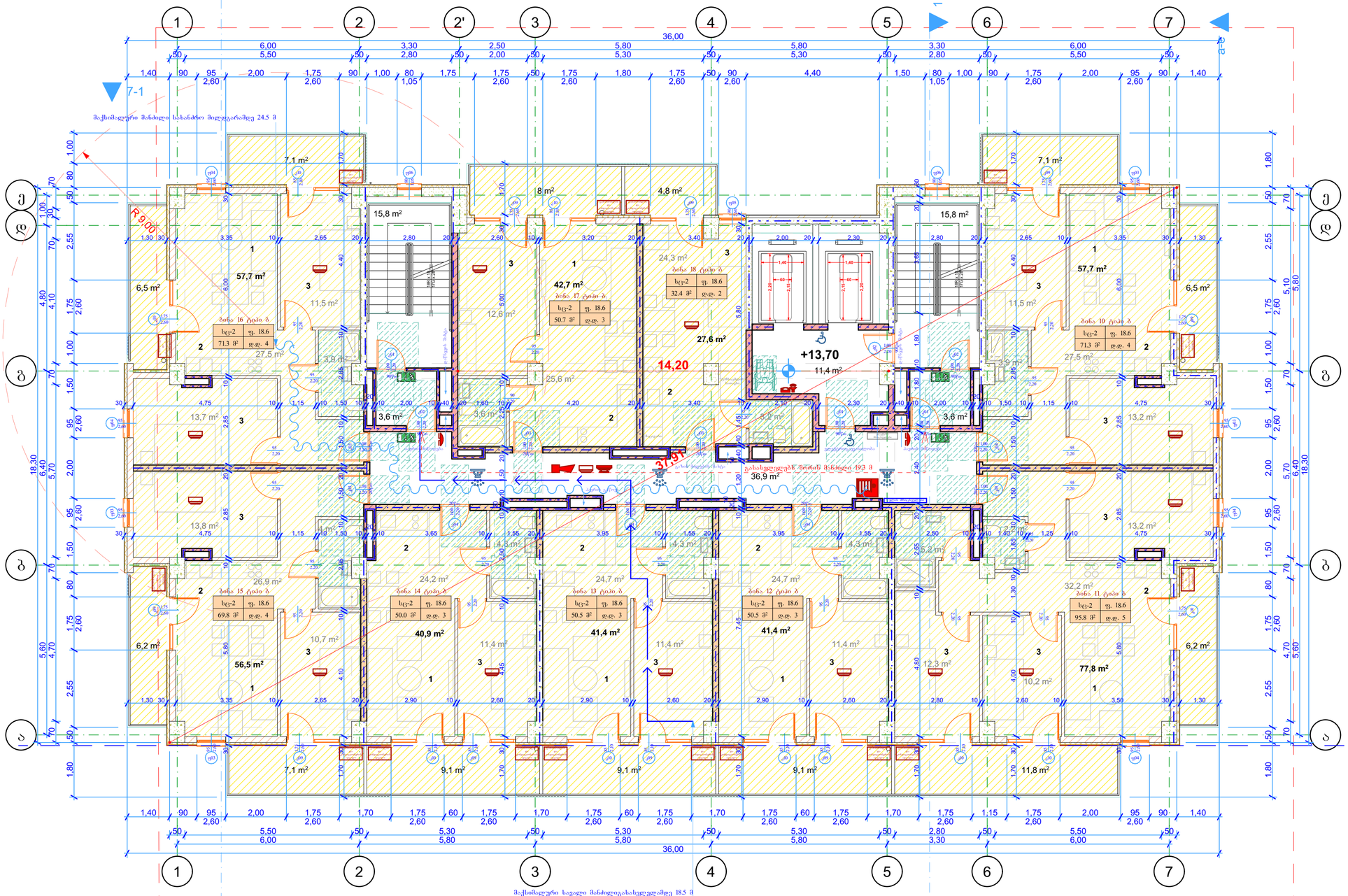
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.16
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

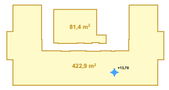




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საპარკეტული
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

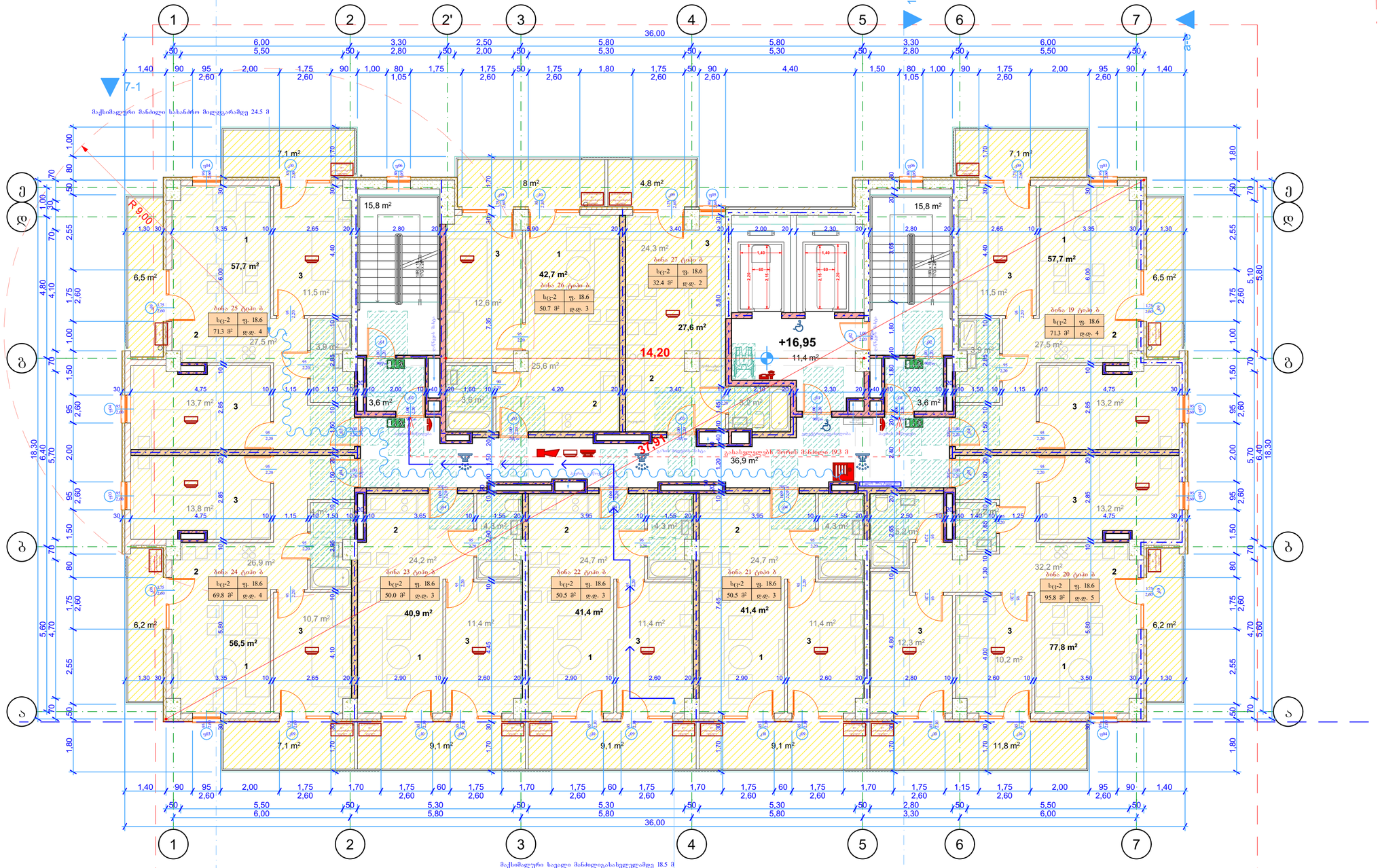
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.17
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

.17 5 სართულის გეგმა 1:100

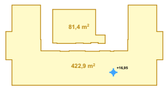




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგრუპი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდელობითი განათების მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

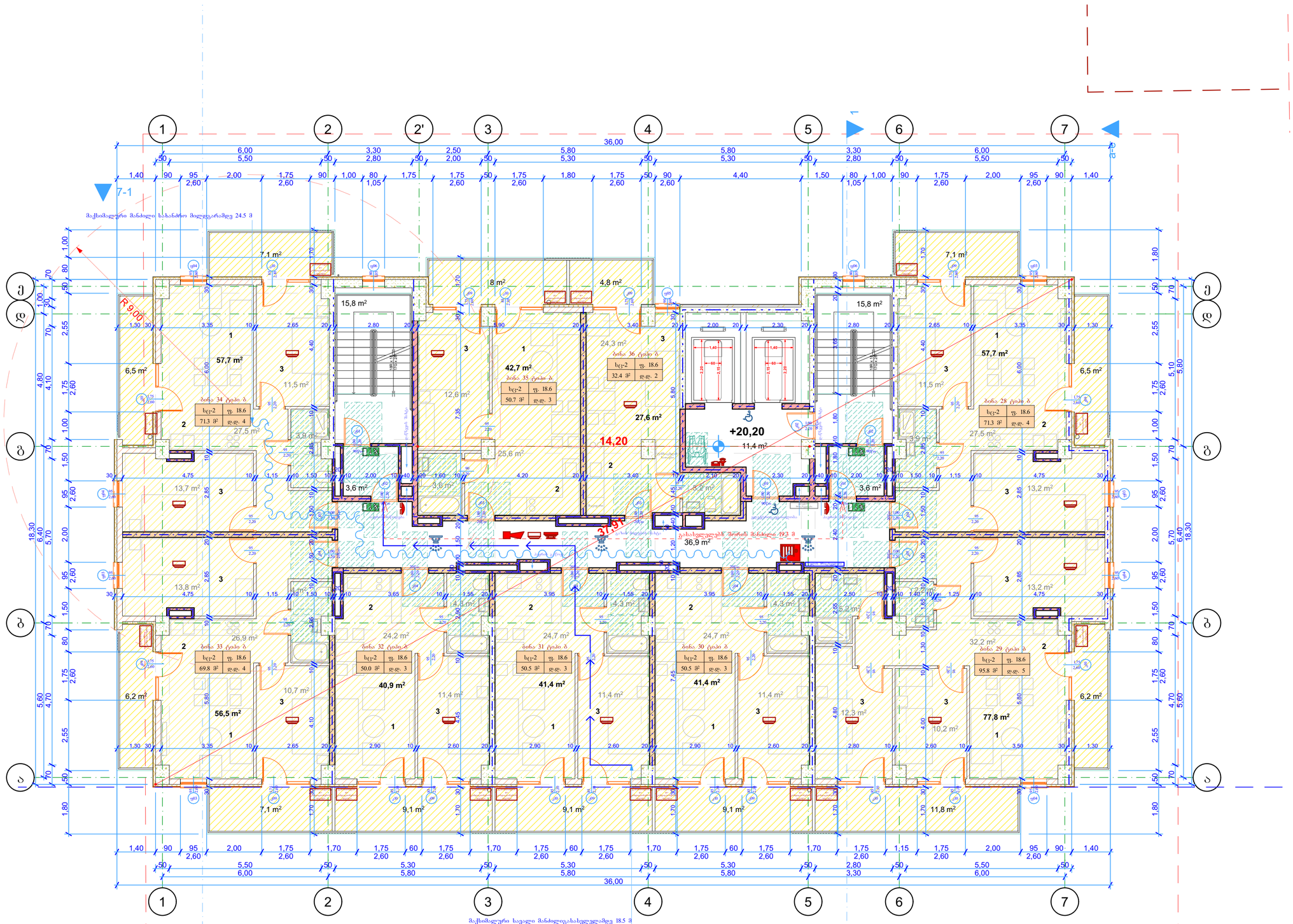
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.18
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

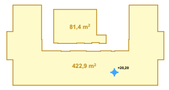




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგვერდი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანობის განაშების მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განაშების ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

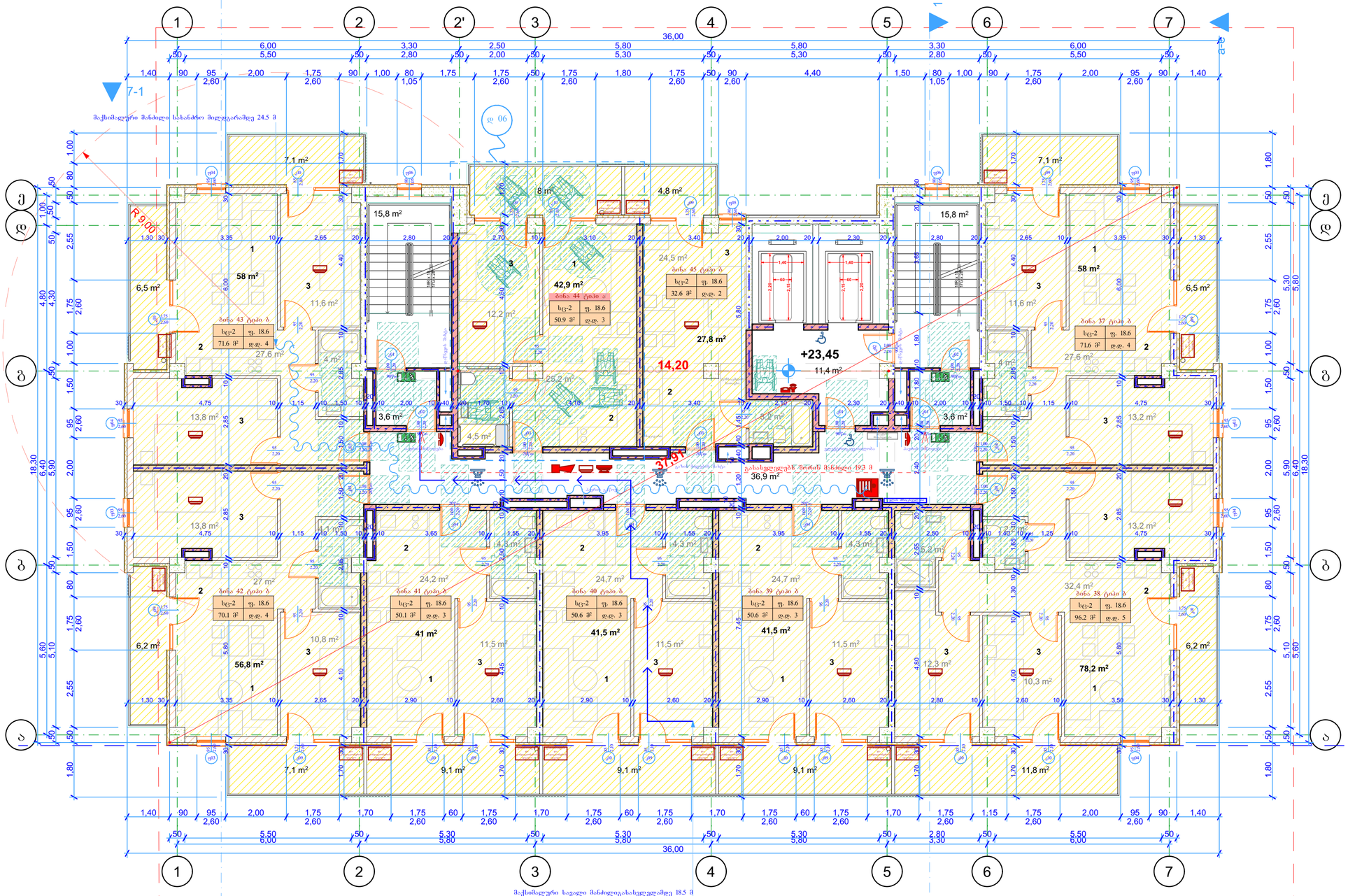
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.19
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

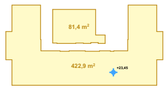




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგრუველი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსგარაშდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსგარი
- საევაკუაციო სხივური განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მზიდველობითი კარკასის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

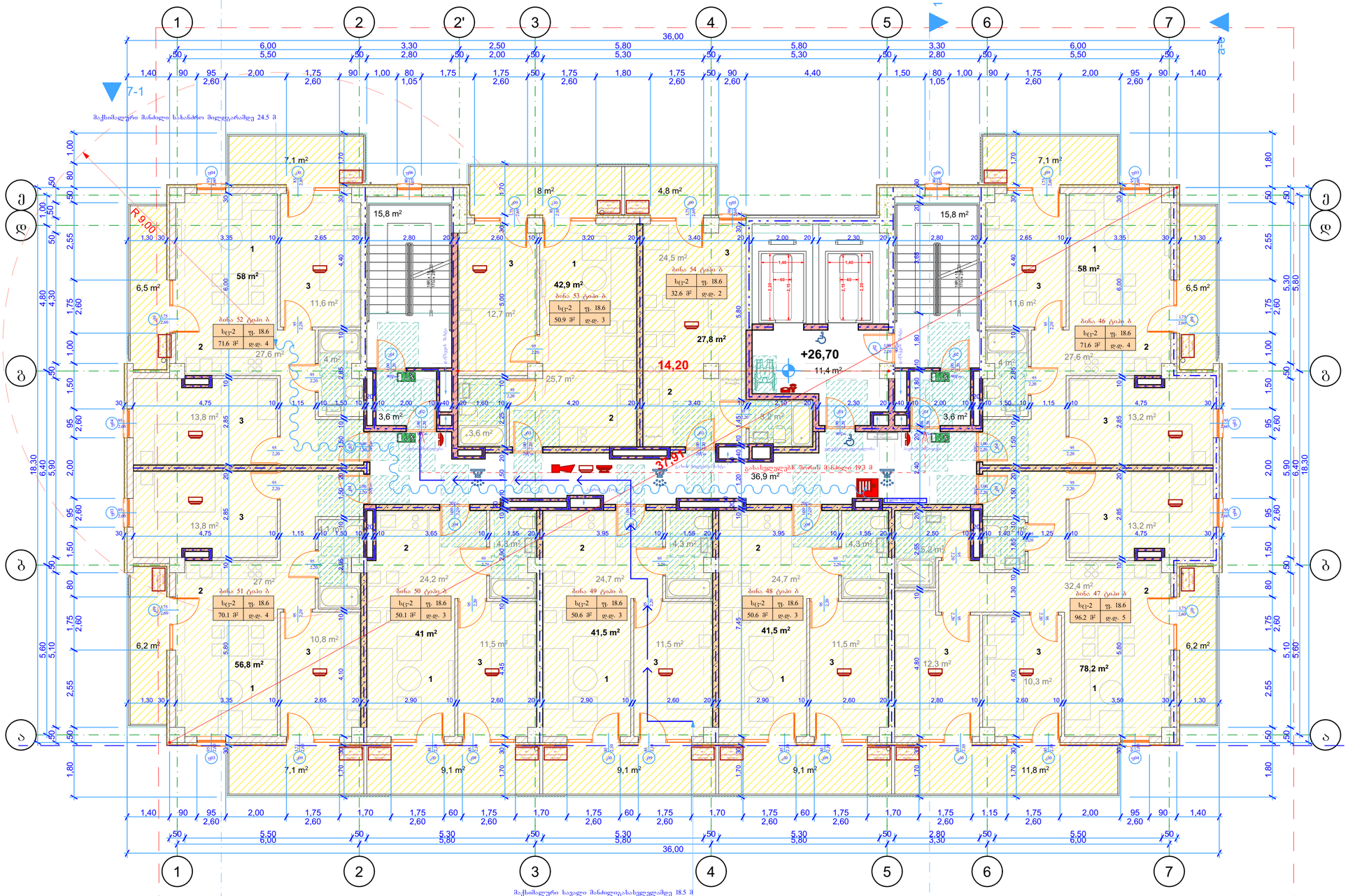
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
8 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.20
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

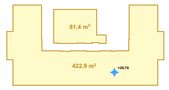




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგრობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგრობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსგარი
- საევაკუაციო სხივური განაკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მზედგენობითი განაკაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განაკაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

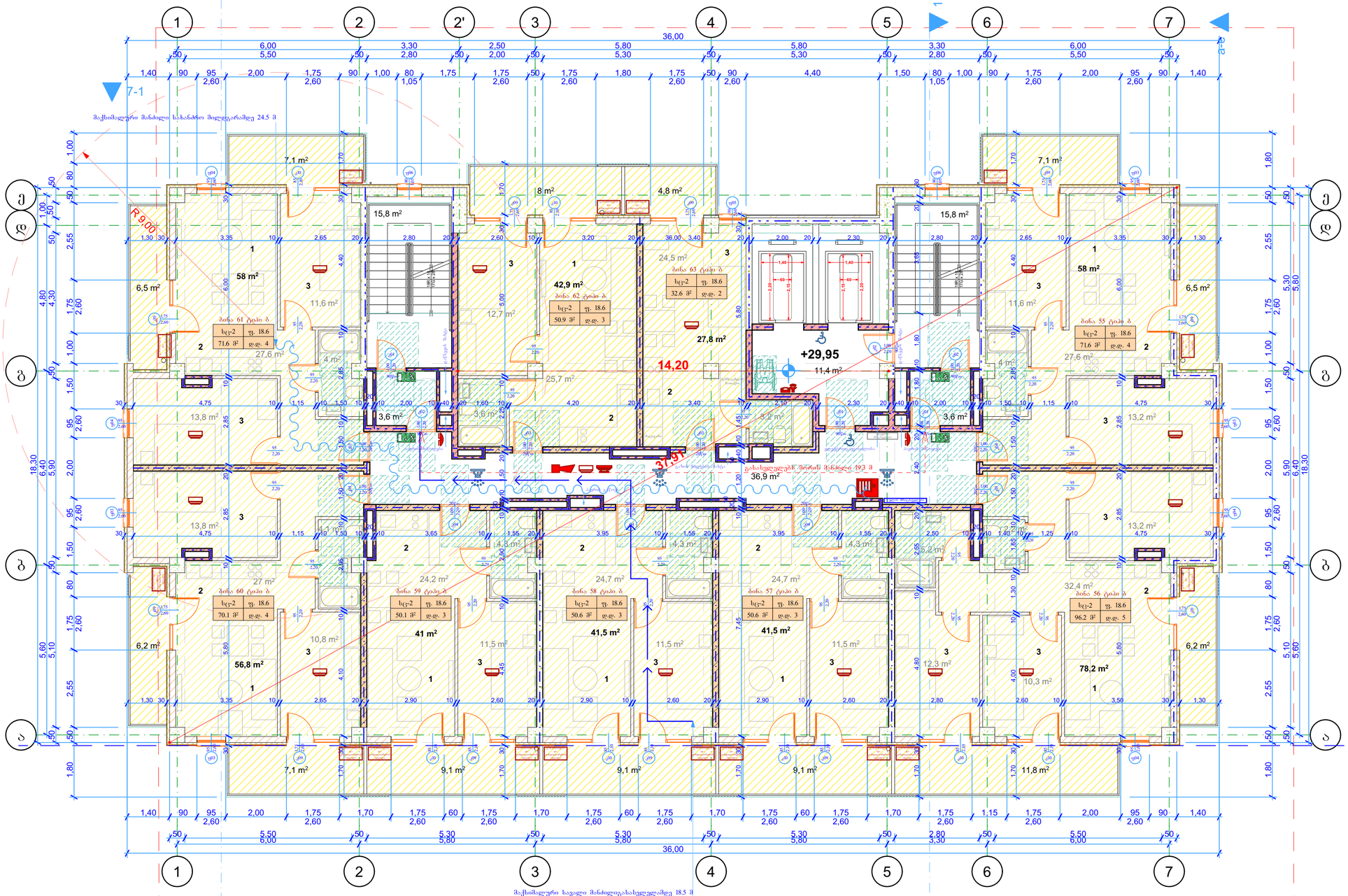
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.21
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

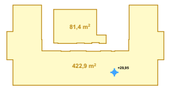




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საპირფარეშო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანობის განაშენის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტომაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

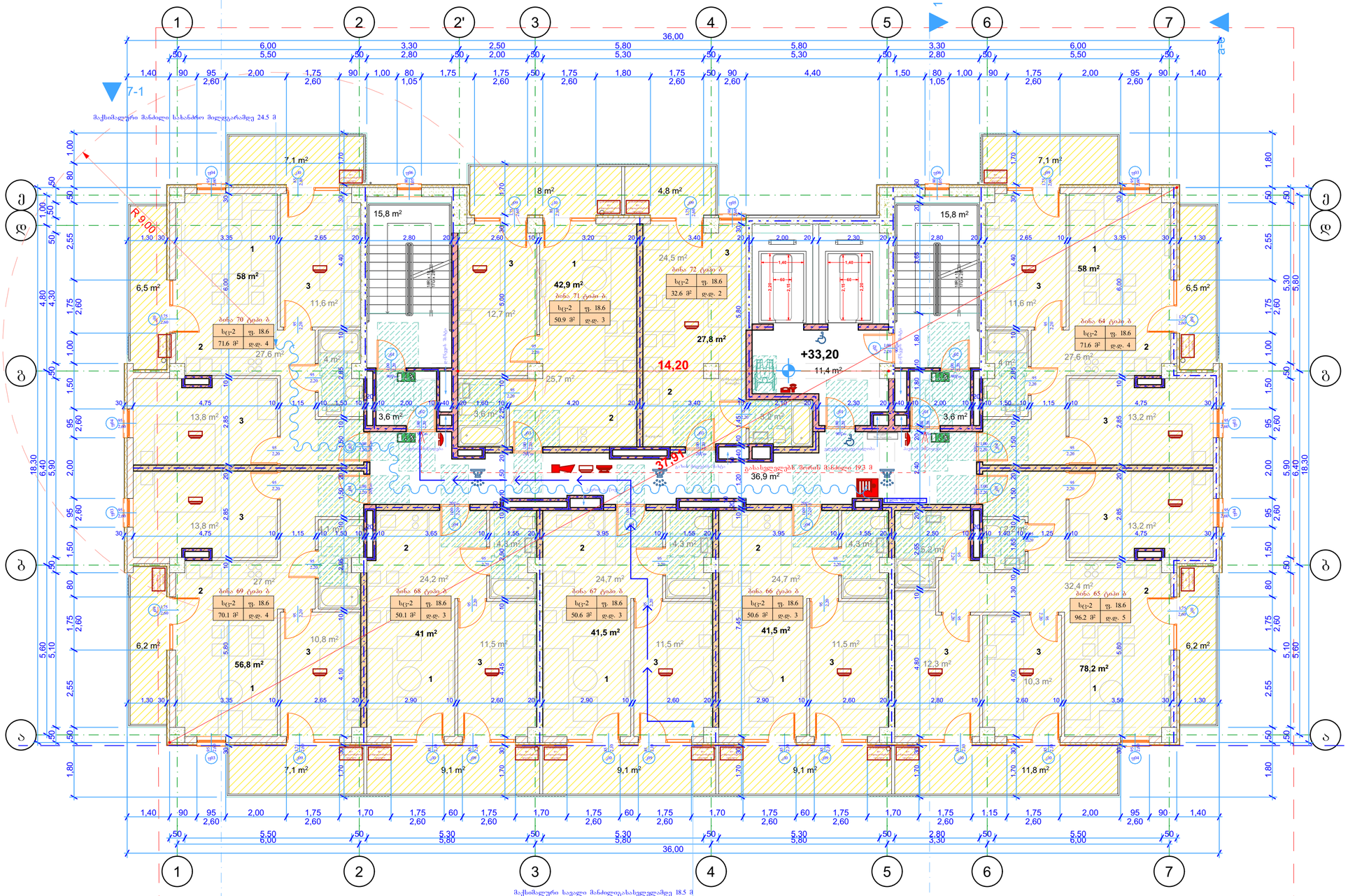
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.22
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

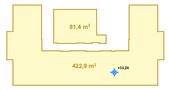




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგრუპი
3 სააბაზანო ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მზედგენობითი განათების მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

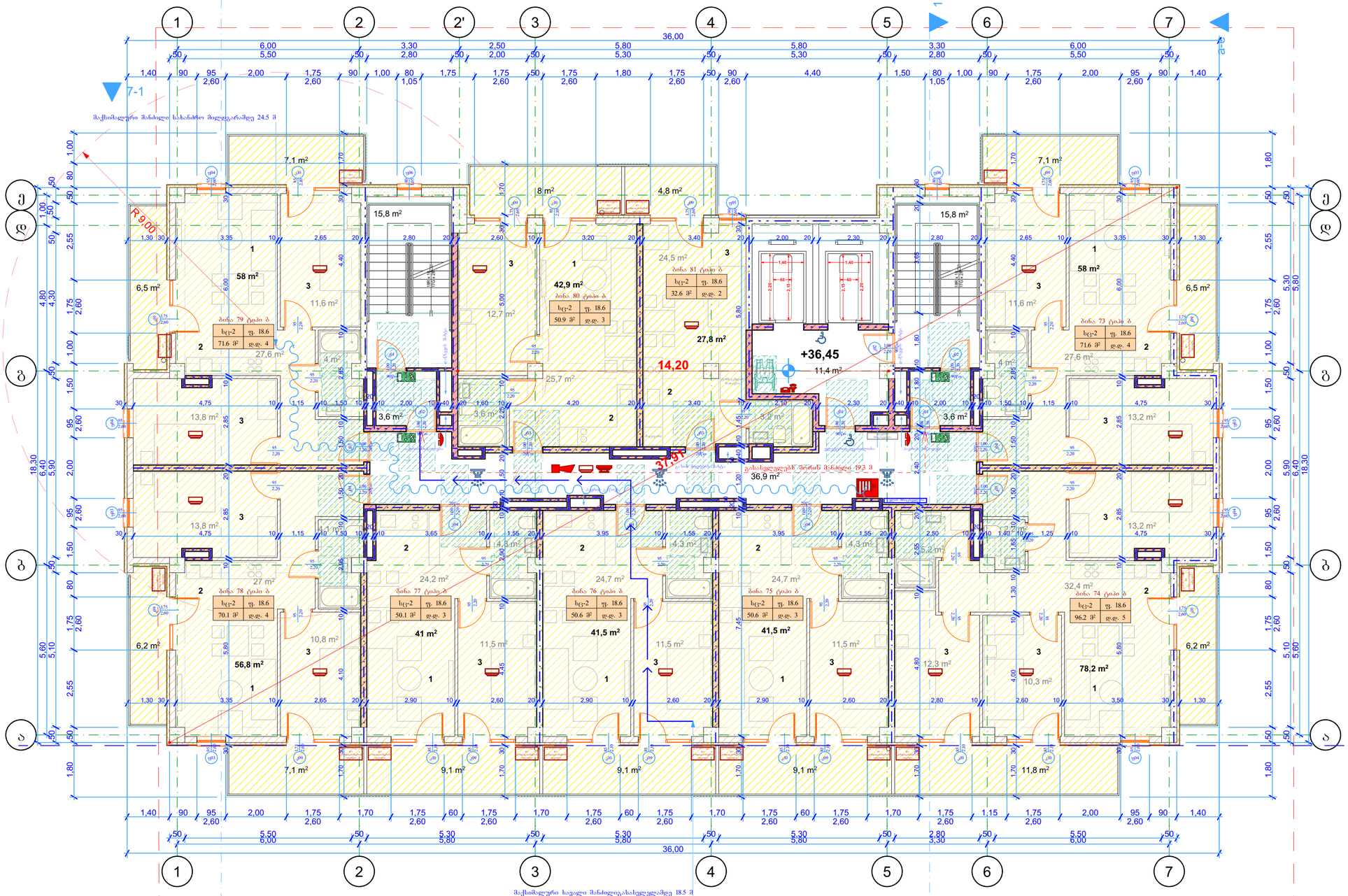
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.23
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

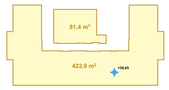




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



აეროსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
აეროსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეწყვილი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილღარამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილღარი
- საევაკუაციო სხივური განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

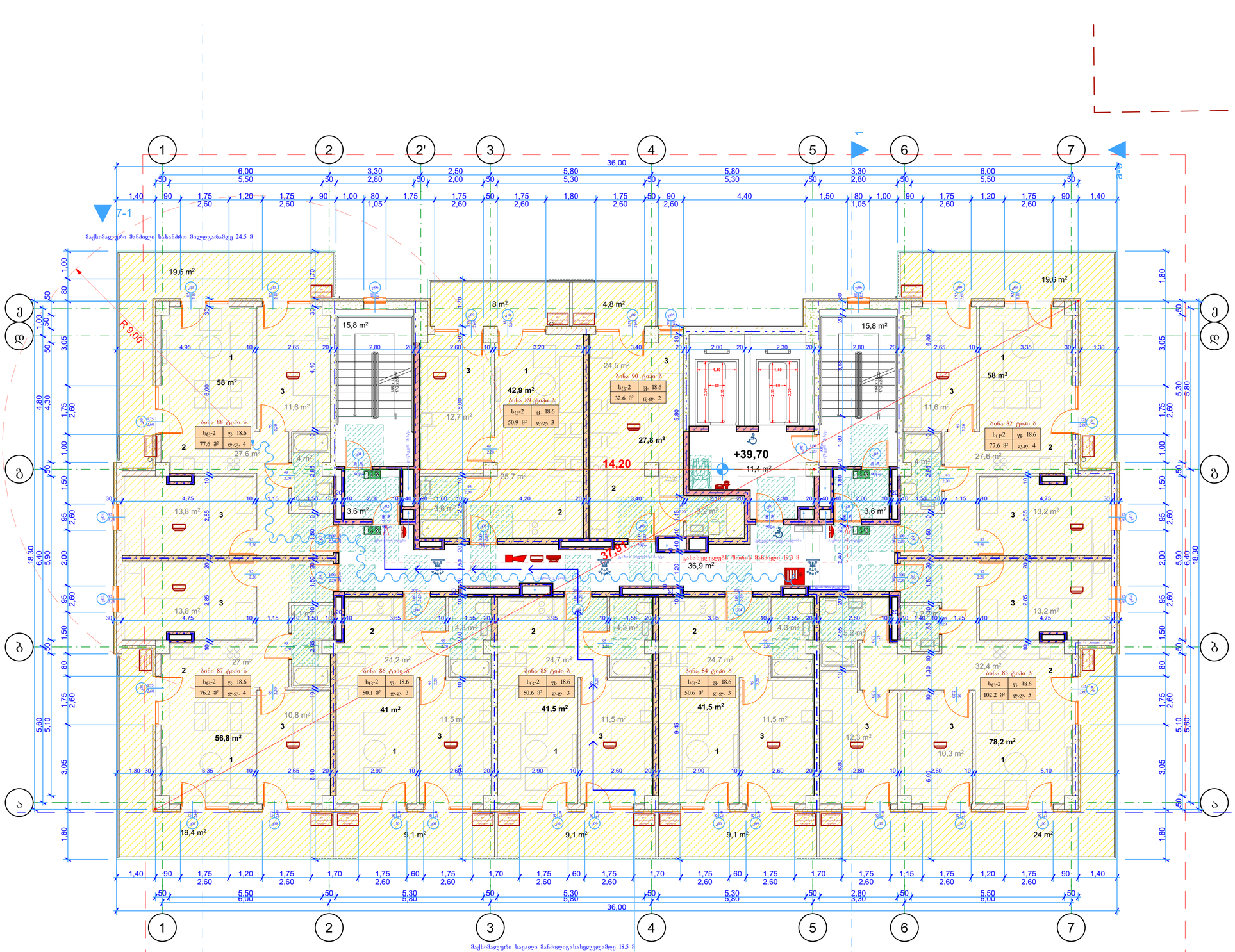
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
12 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.24
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

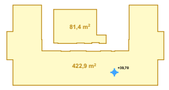




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	753.4 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
სახუთხულო ფართობი	122.7 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგულარი
3 სააბაზანო ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილღარამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილღარი
- საევაკუაციო სხივური განაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

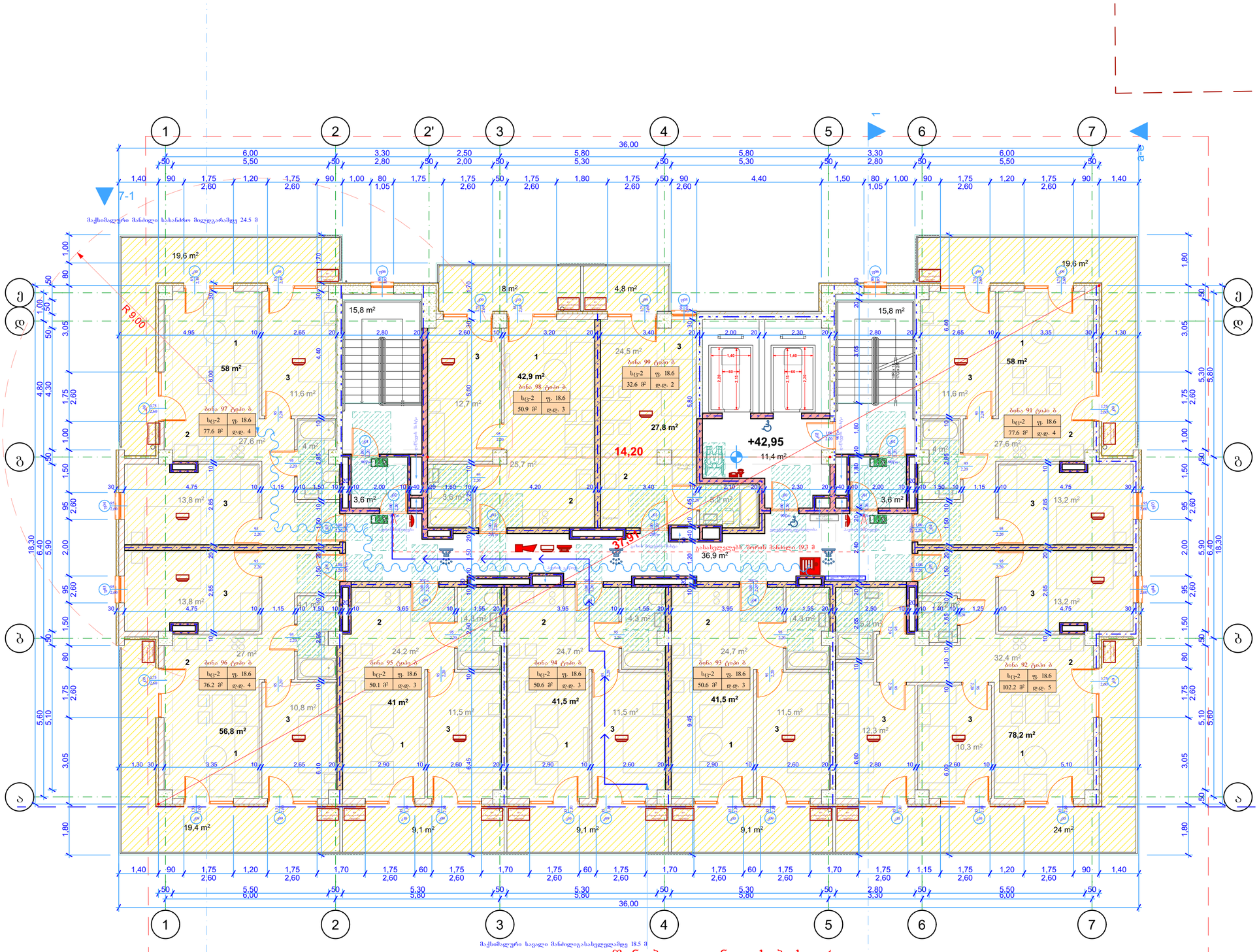
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულაინი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
13 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.25
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025

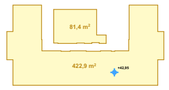




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	753.4 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.9 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგრუველი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საევაკუაციო სხივური განაშენის საკომუნიკაციო სისტემა
- მზედგენობითი განაშენის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განაშენის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

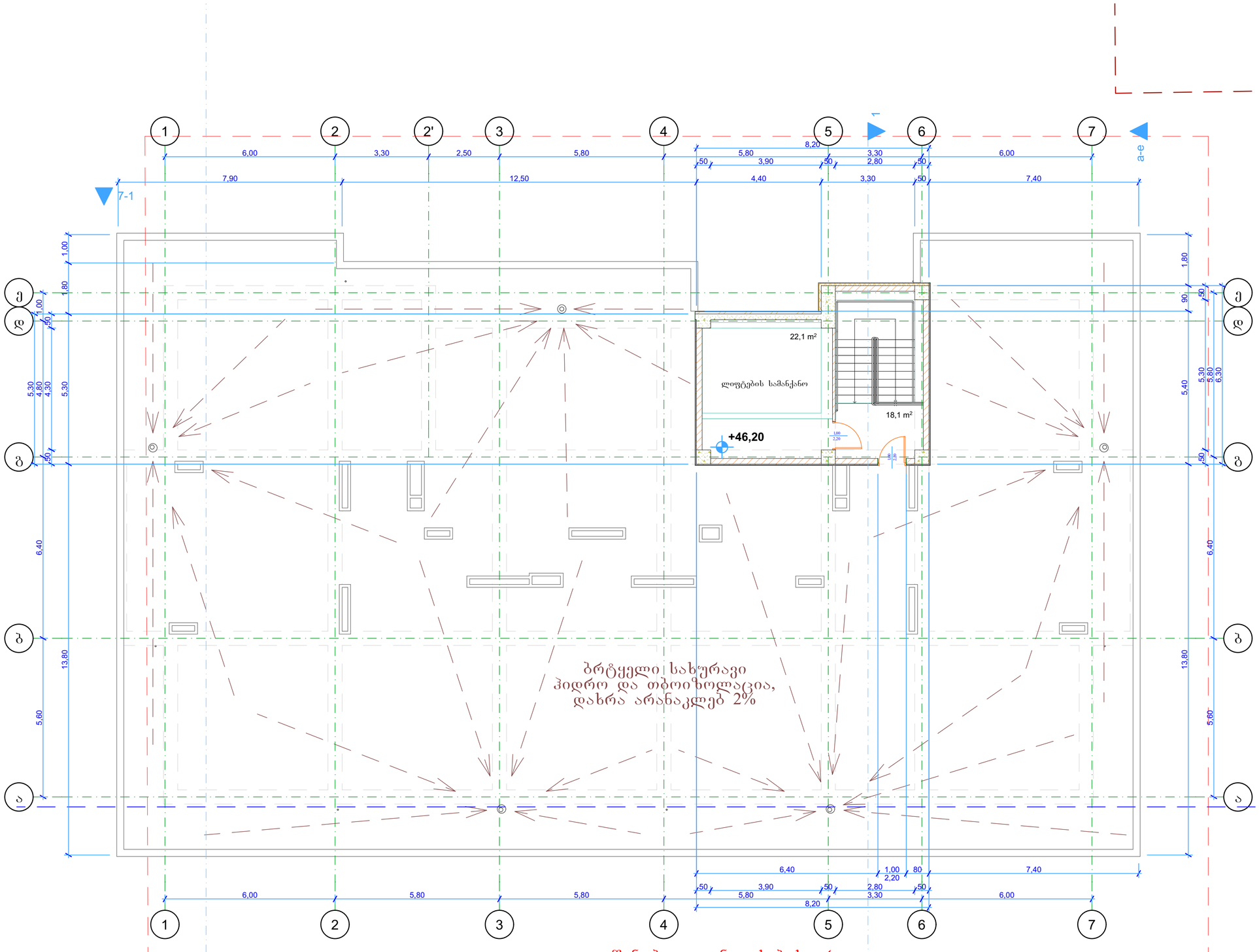
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
14 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.26
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
23.09.2025



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	47.3 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრეტის ფართობი	18.1 მ²
დამხმარე ფართობი	22.1 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის სახღვარი
- წყლის გადაცემის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ლიფტების სამანქანოს გეგმა

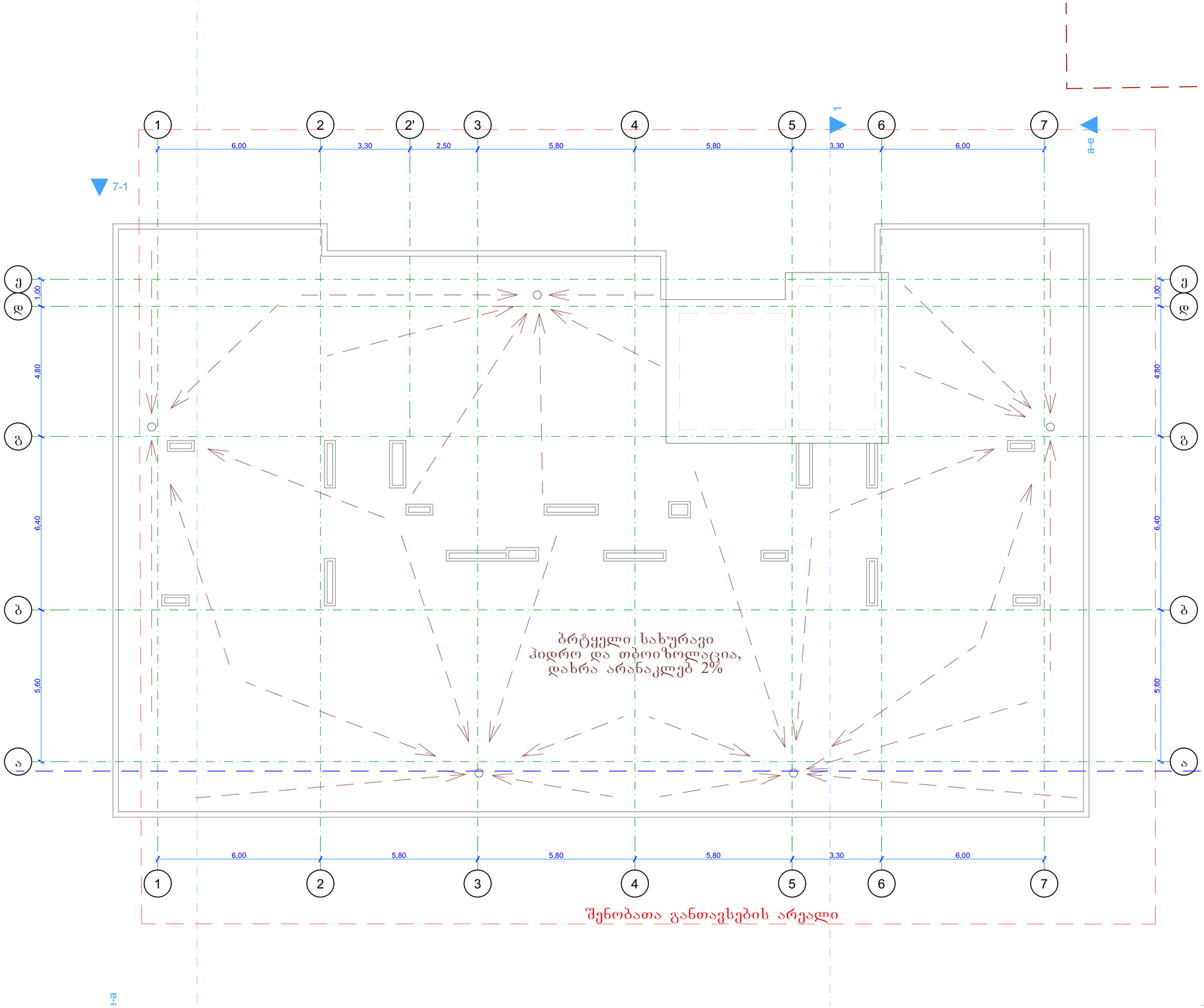
ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

23.09.2025

ლიფტების სამანქანოს გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- წყლის გადაცემის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

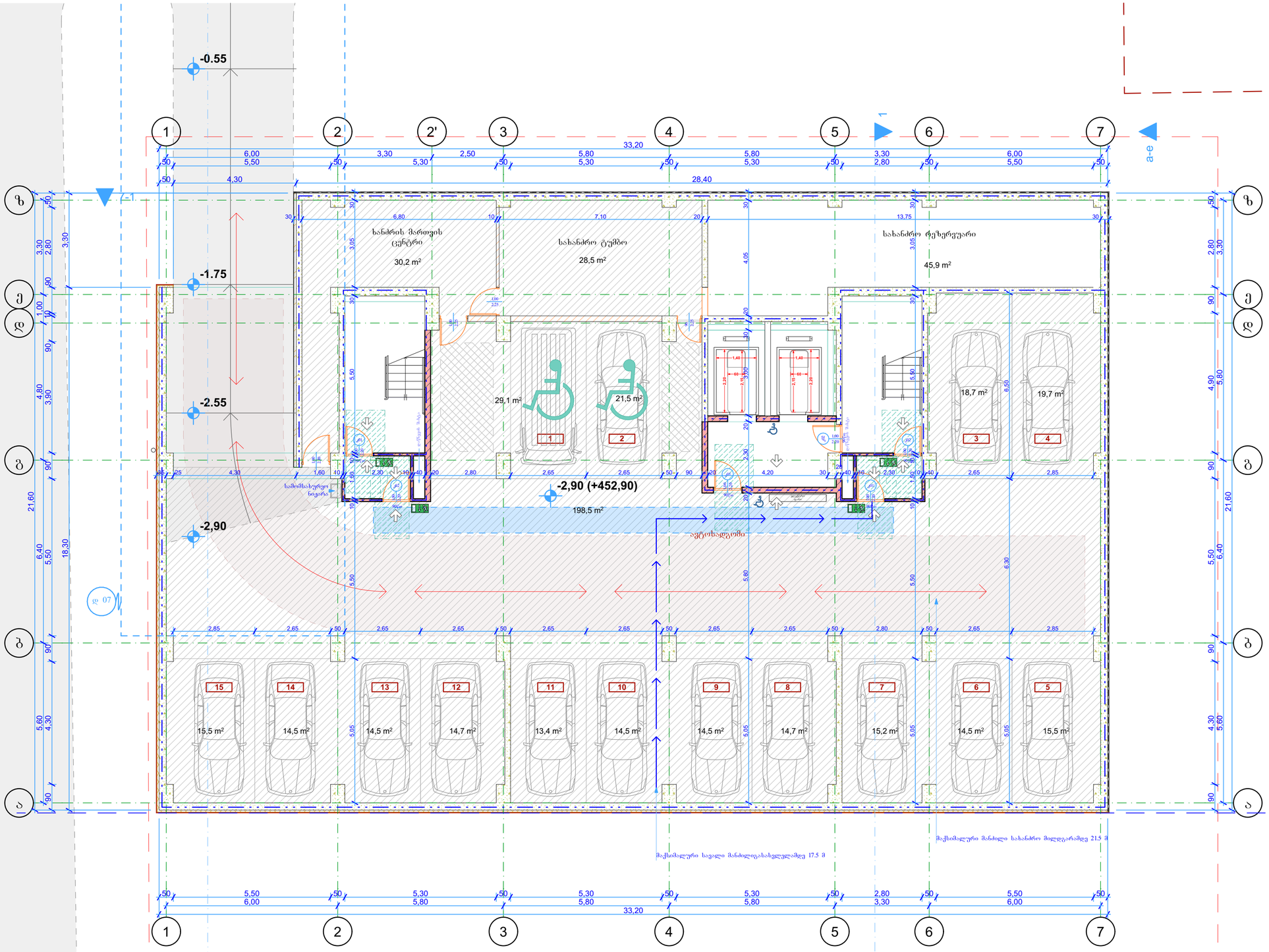
ნახაზი:

სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.28

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

23.09.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასახვლელი

მისაწვდომი გასახვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.29

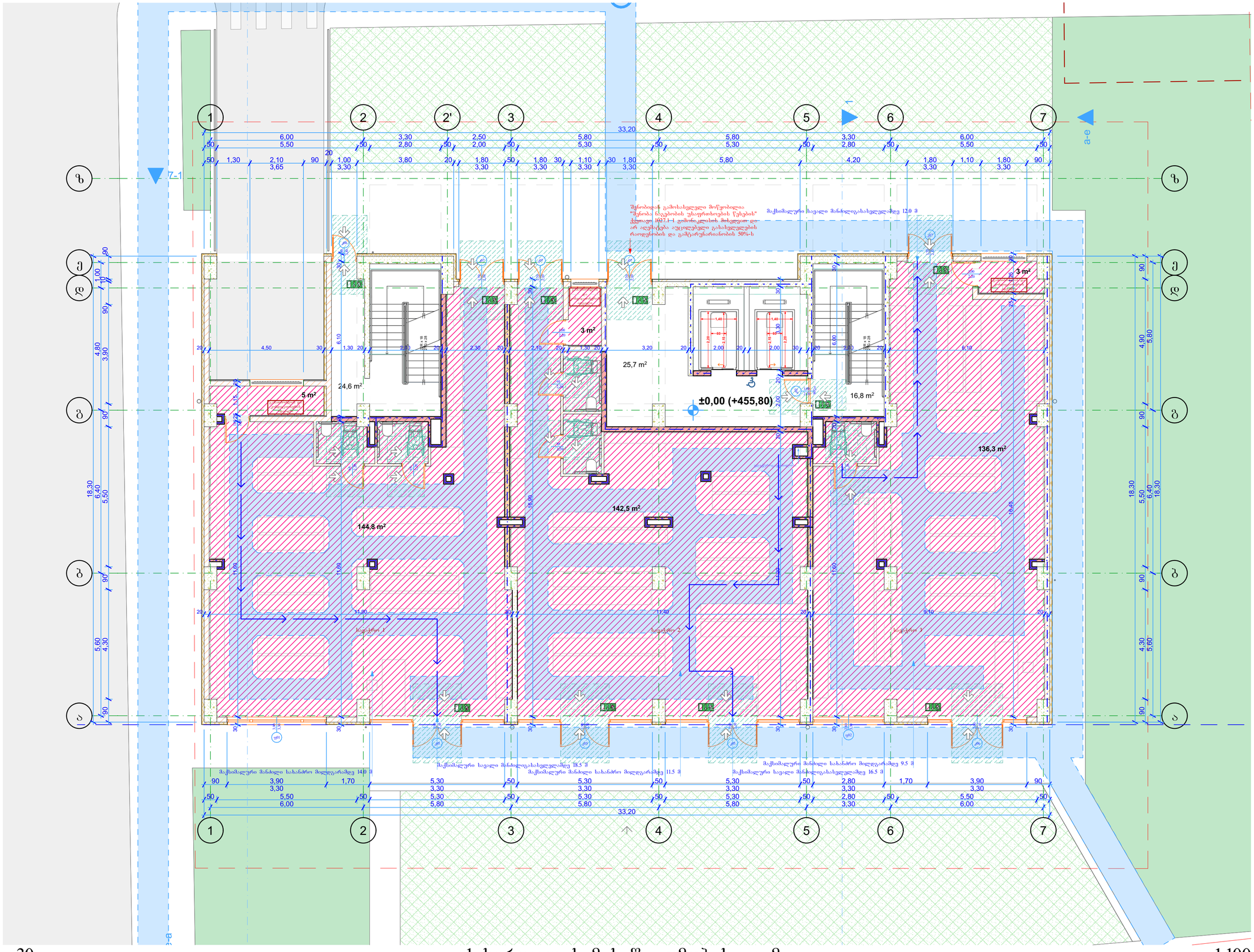
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

23.09.2025

.29

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენობიდან გამოსასვლელი მოწყობილია "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" ქვეთავი 1027.1-1 გვიხილავს მოსვლით და არ აღემატება აუცილებელი გასასვლელების რაოდენობის და გამტარუნარიანობის 50%-ს

მაქსიმალური სავალი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 12.0 მ

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მოსაწვდომი გასასვლელი
- მოსაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

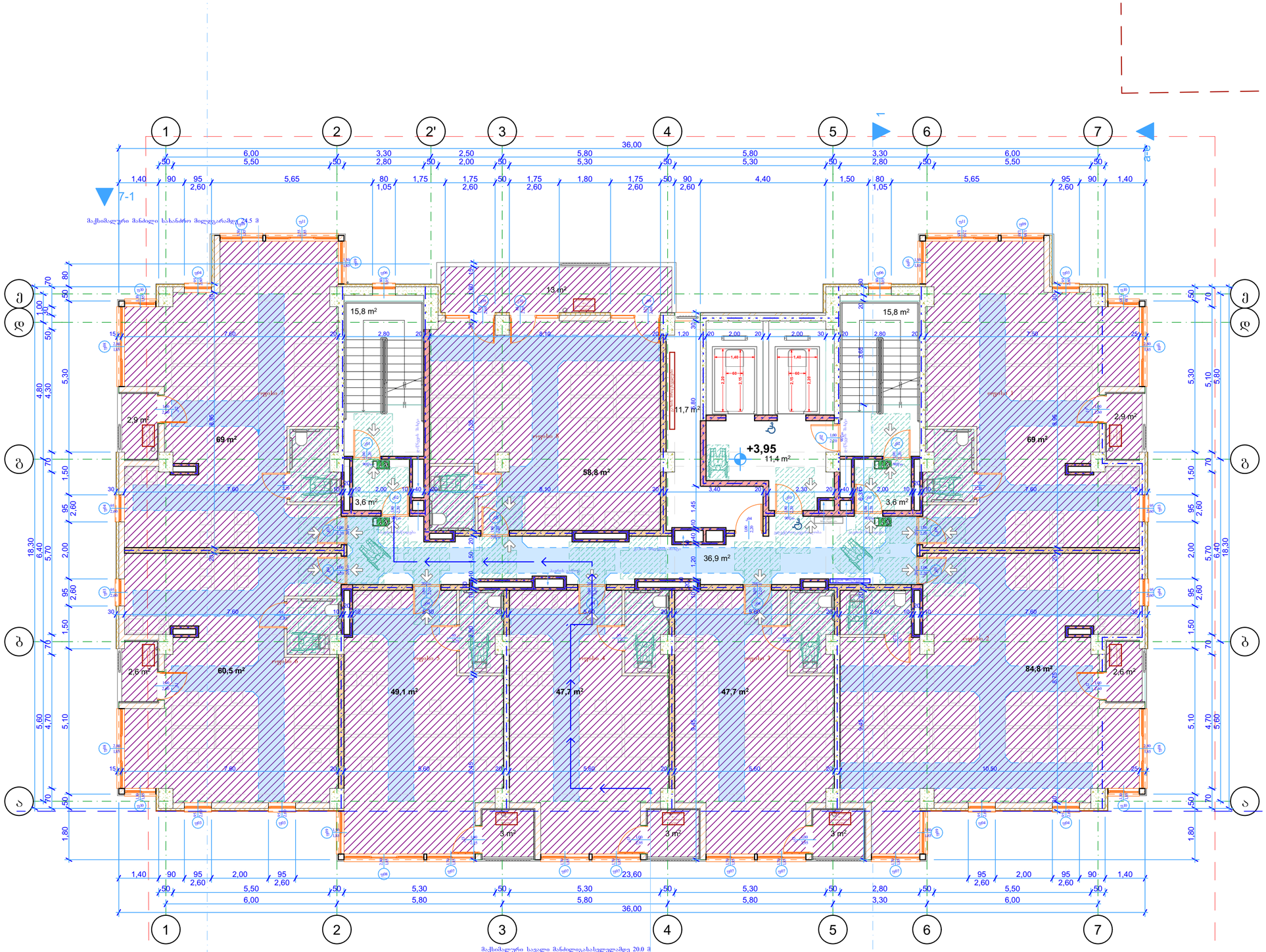
ნახაზი:

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.30

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

23.09.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.31

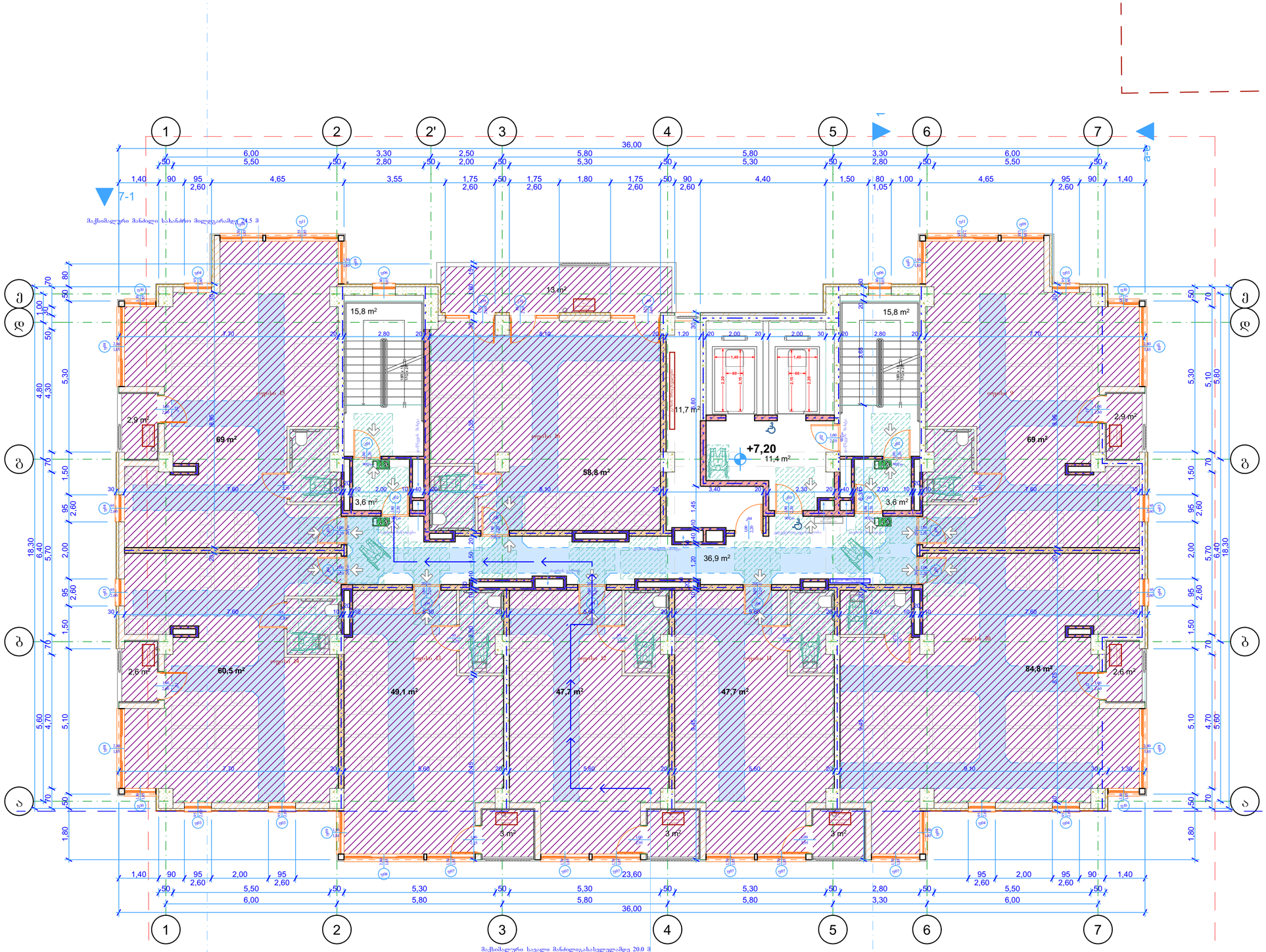
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

23.09.2025

.31

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სიგანე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავლო ვარაზის ქ. 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.32

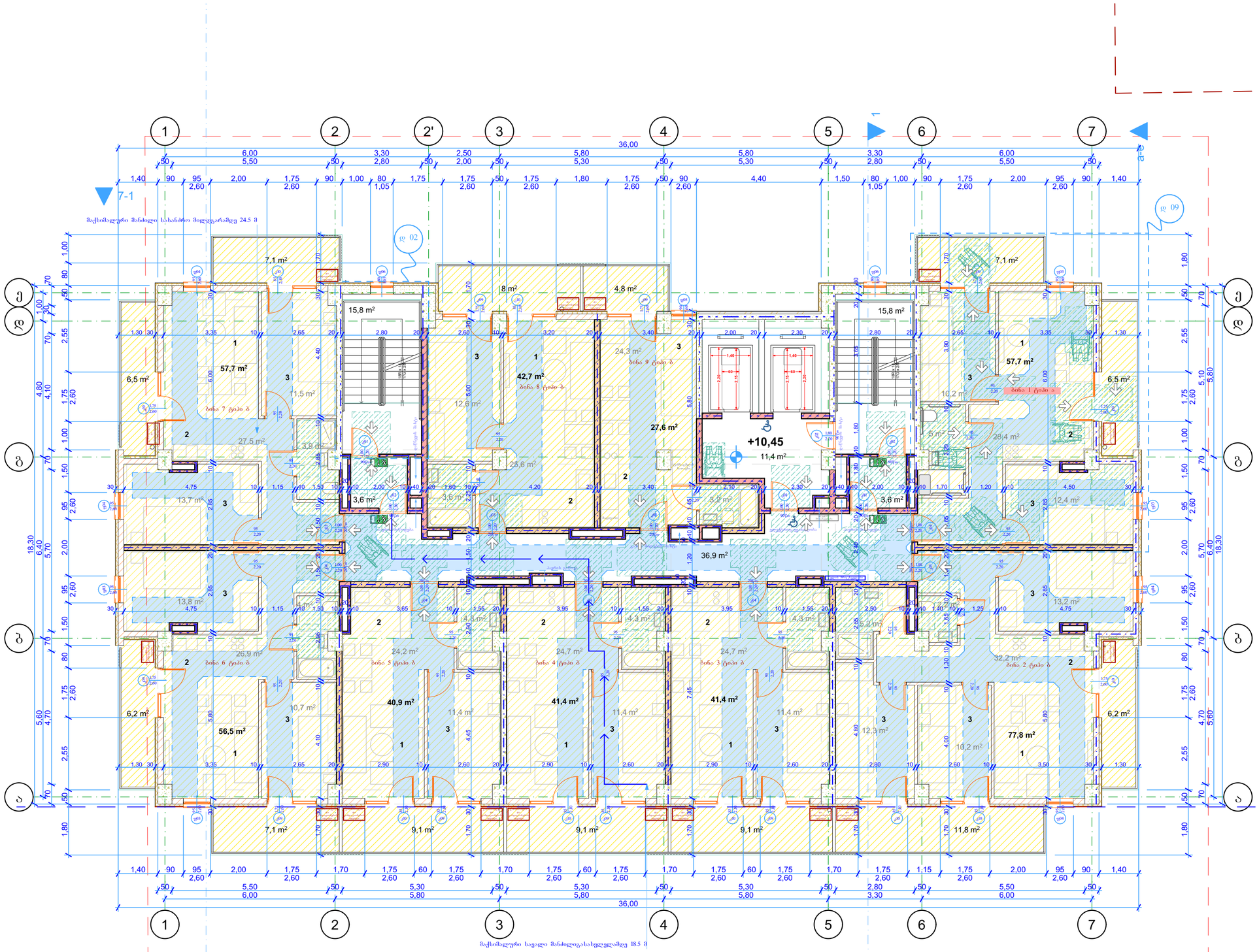
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

23.09.2025

.32

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგვალი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

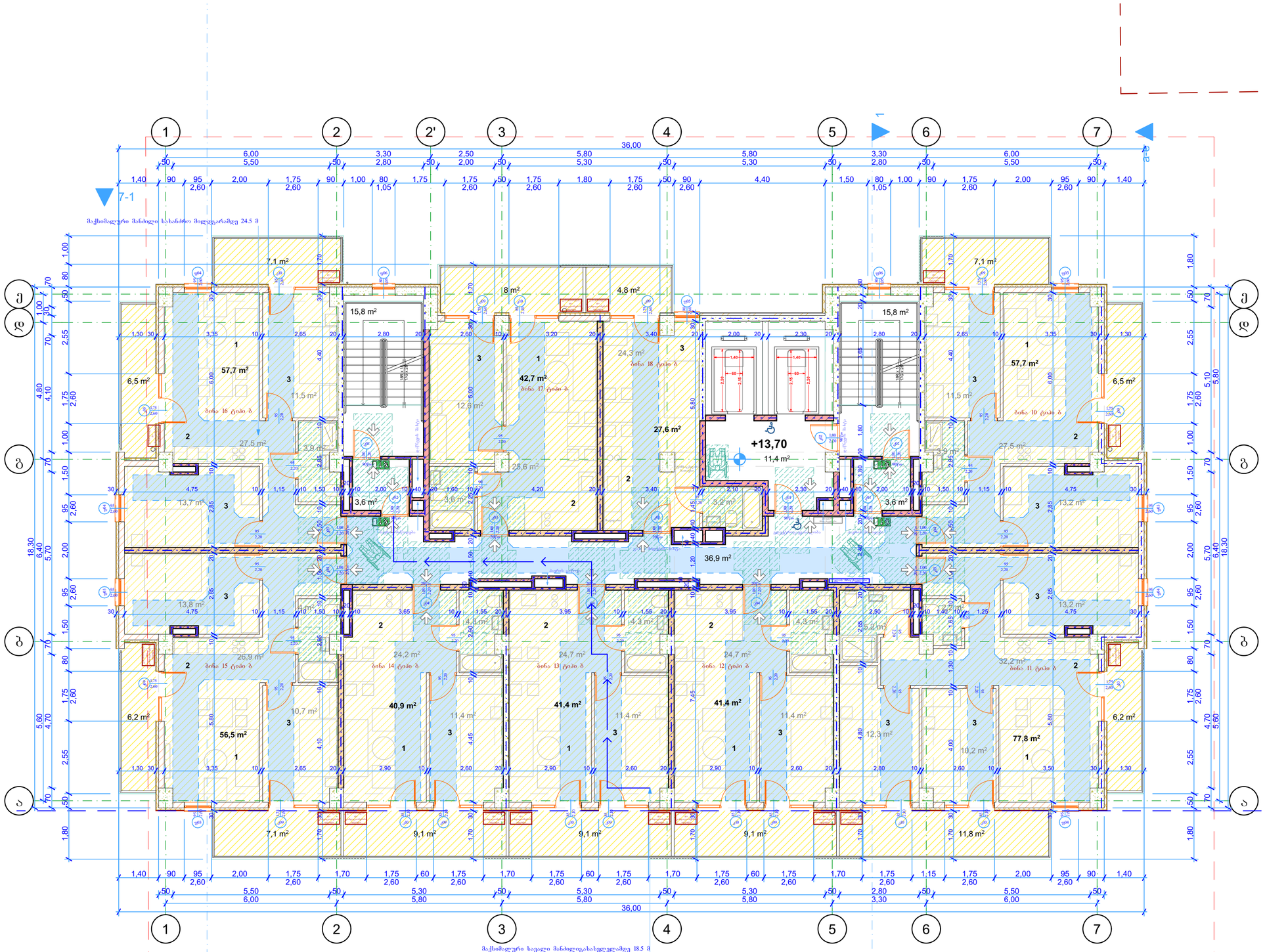
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.33
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025

.33

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 სამაგრ ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

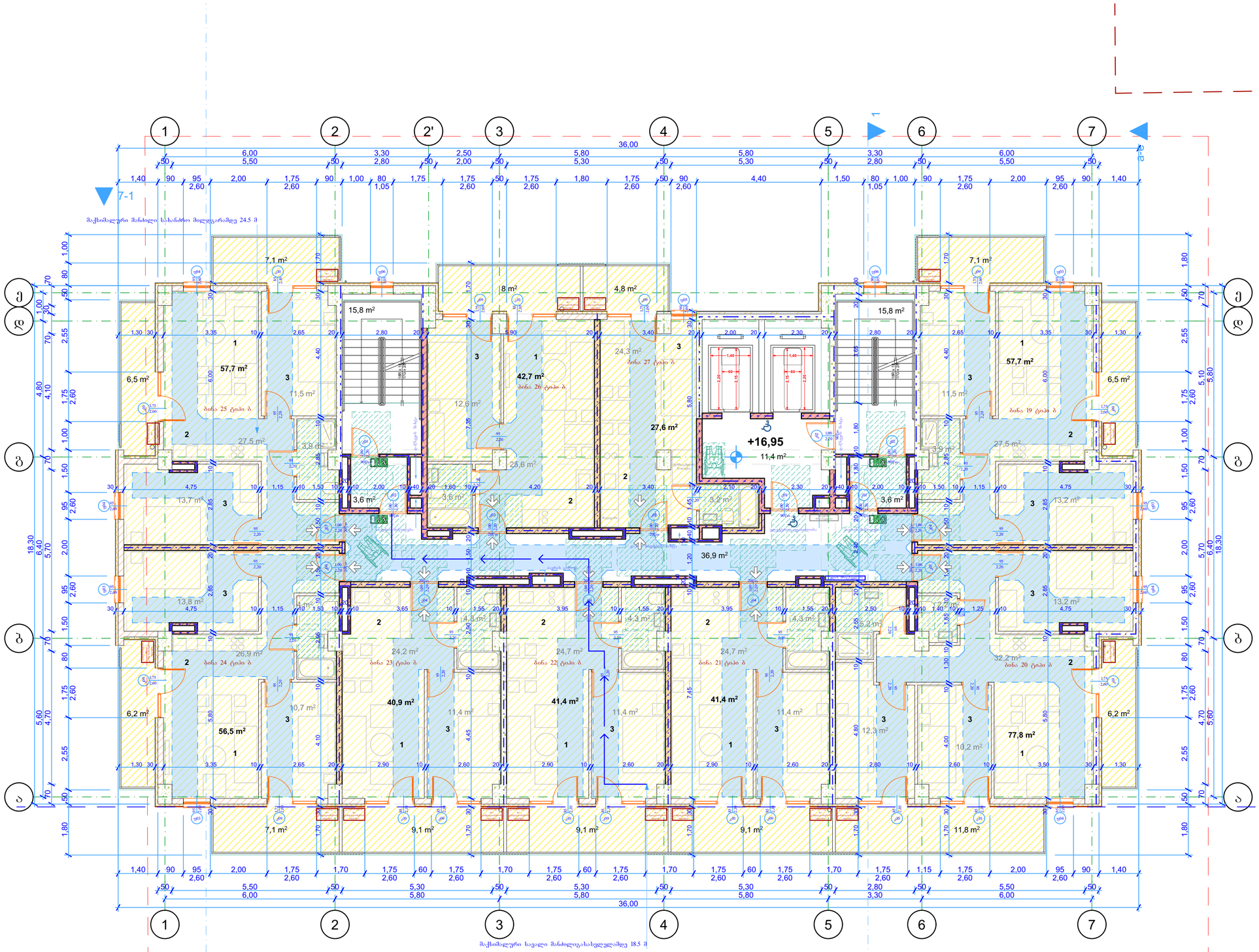
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.34
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025

.34

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგასვლელი
3 სამაღლე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

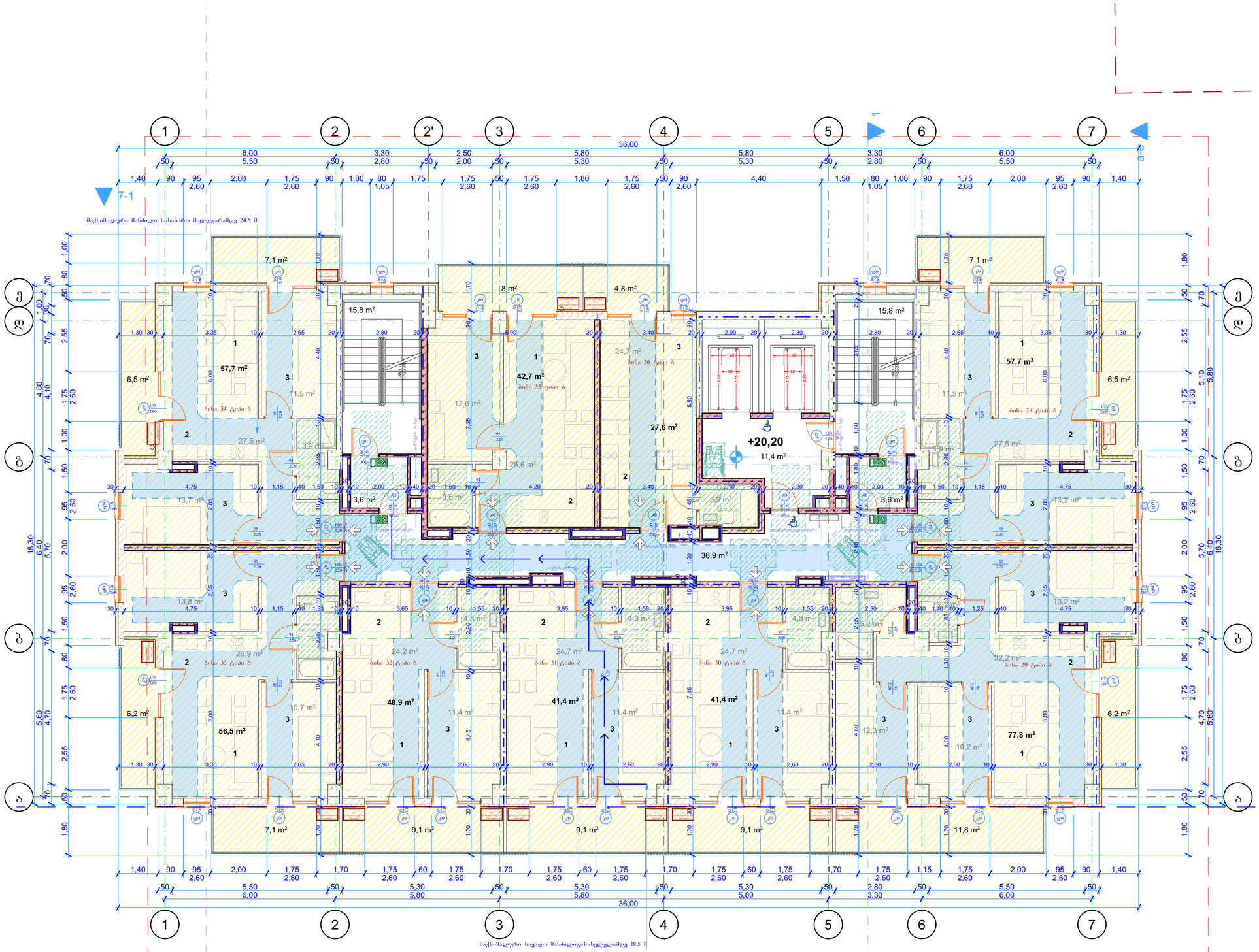
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.35
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025

.35

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგასველი
3 საძინებელი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

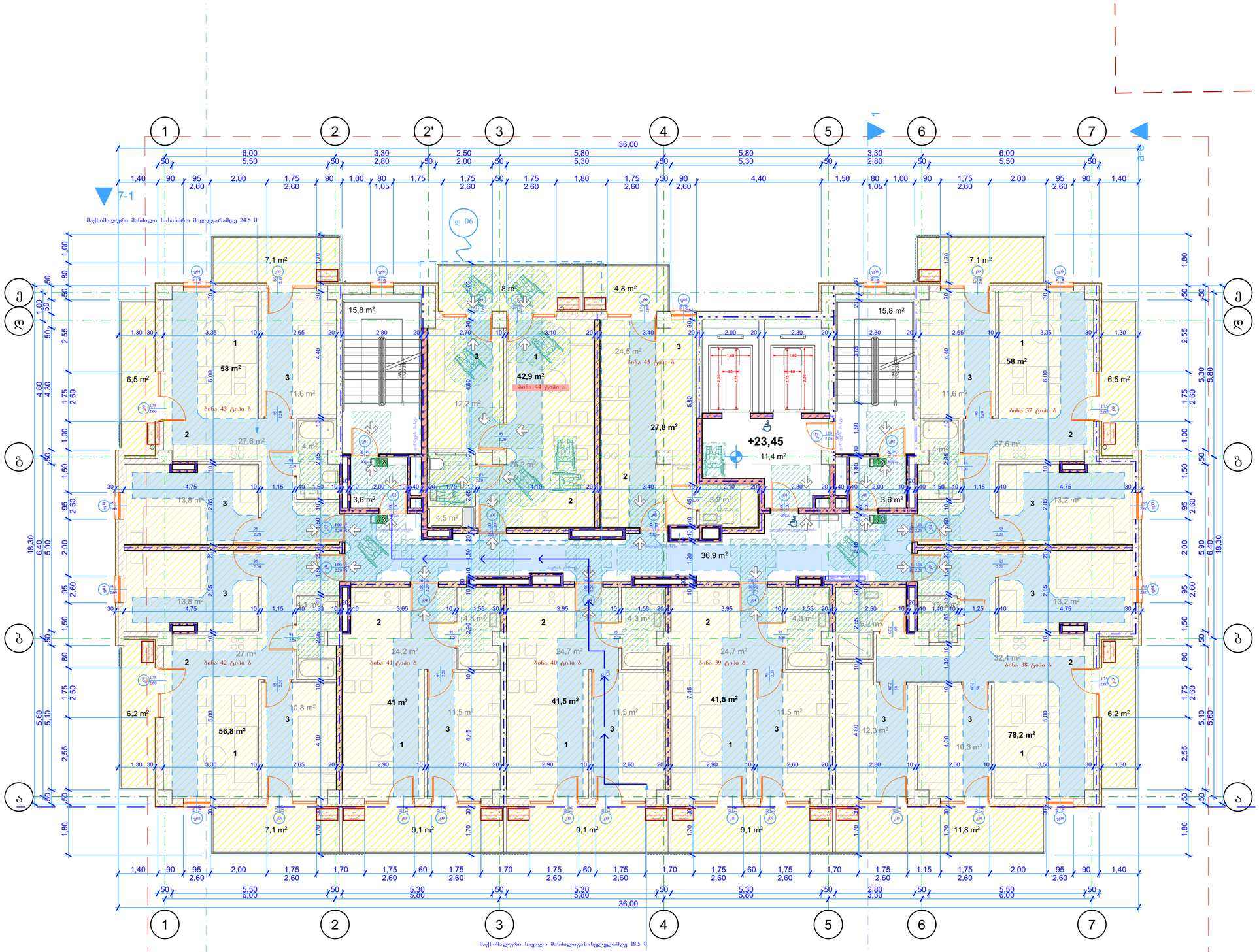
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.36
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგასველი
3 საძინებლო ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

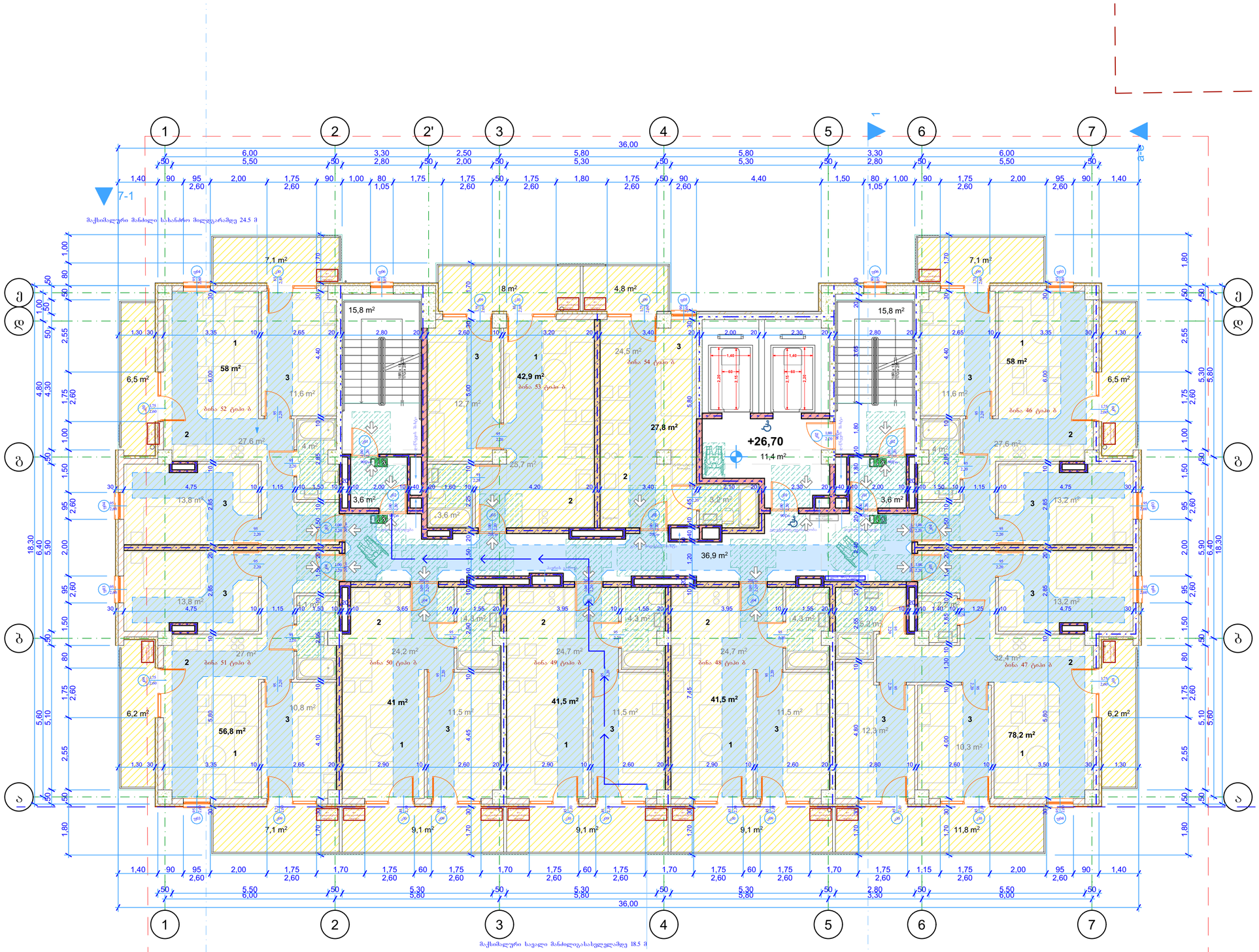
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.37
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025

.37

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგვალი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

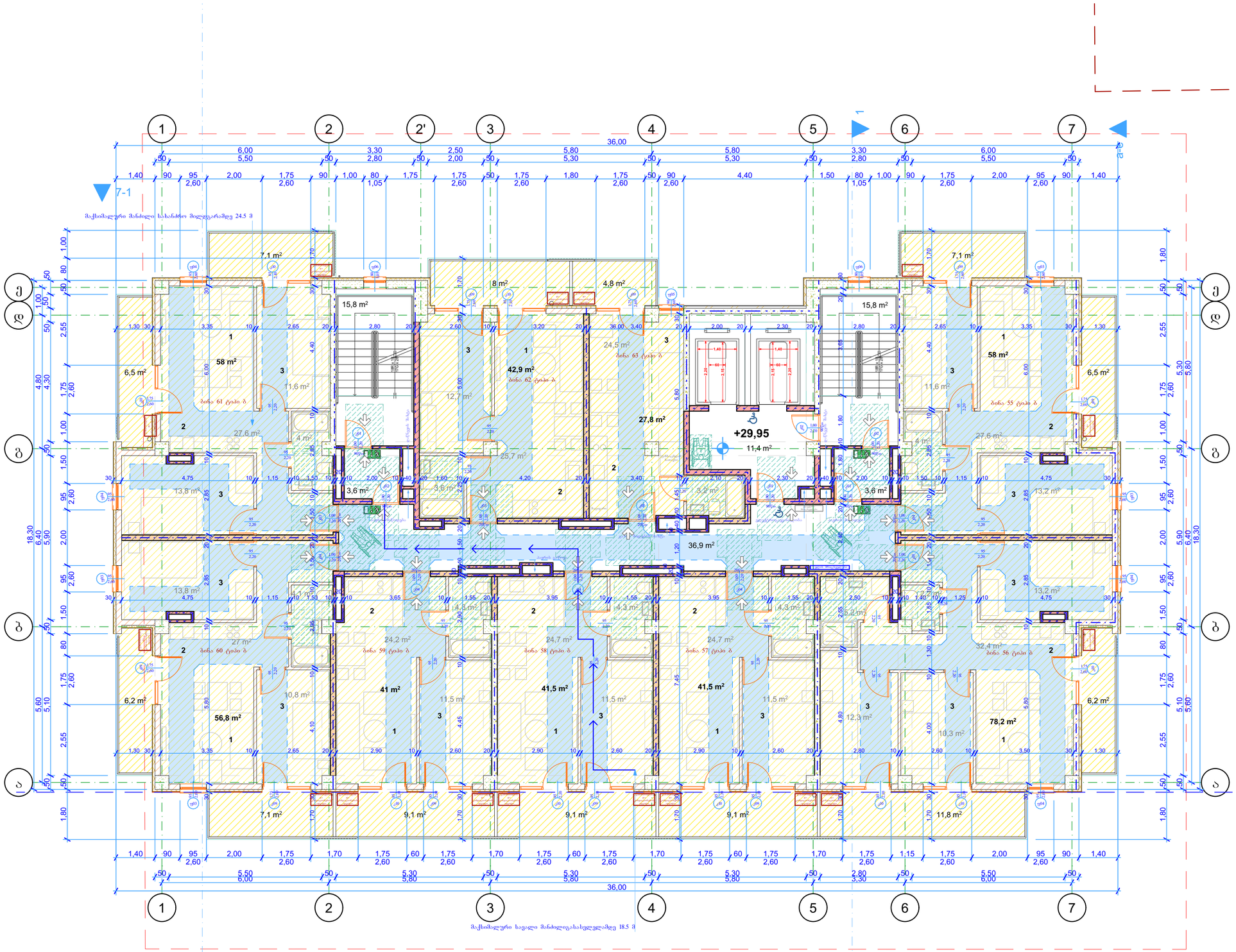
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.38
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 საძინებელი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

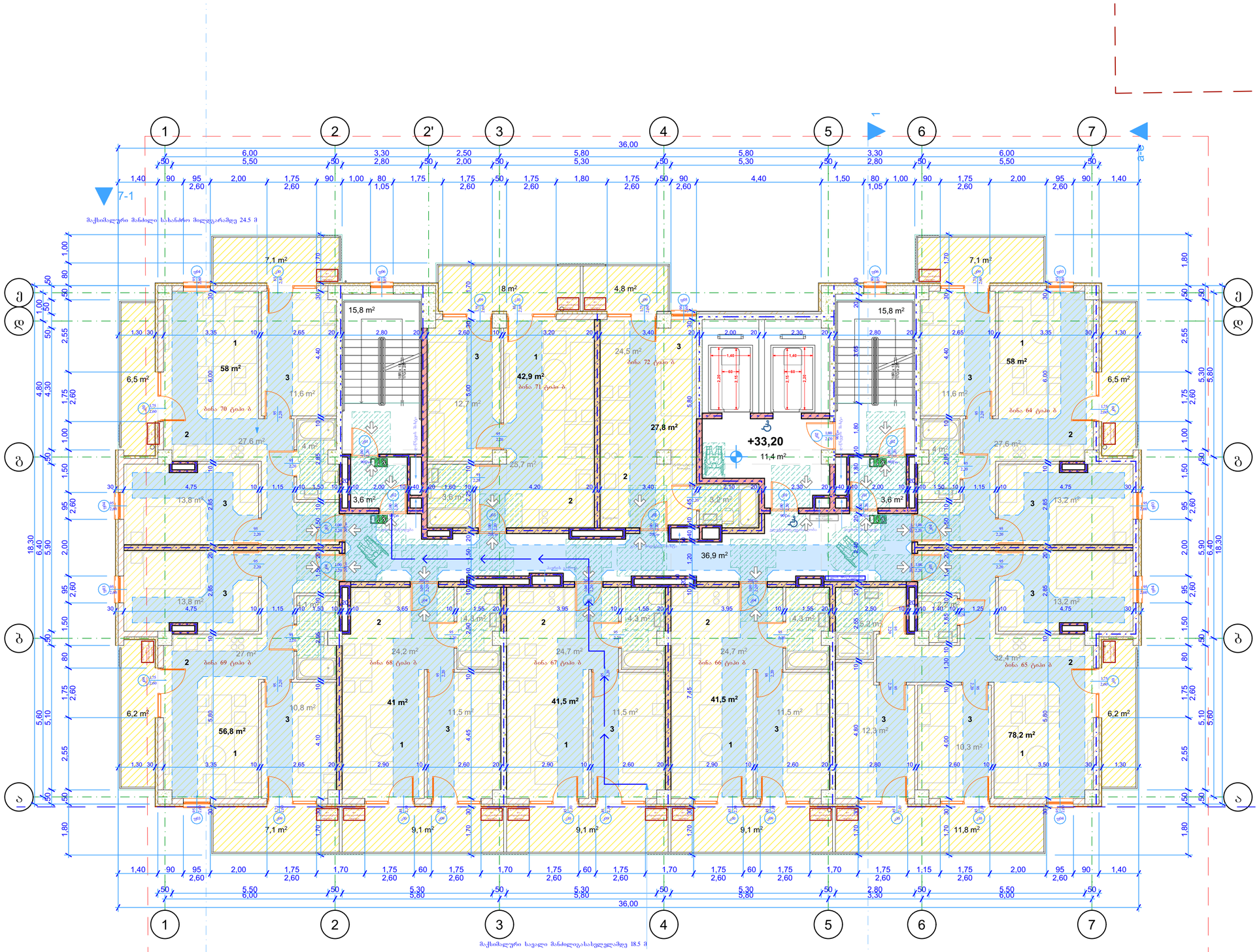
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.39
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 სველე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

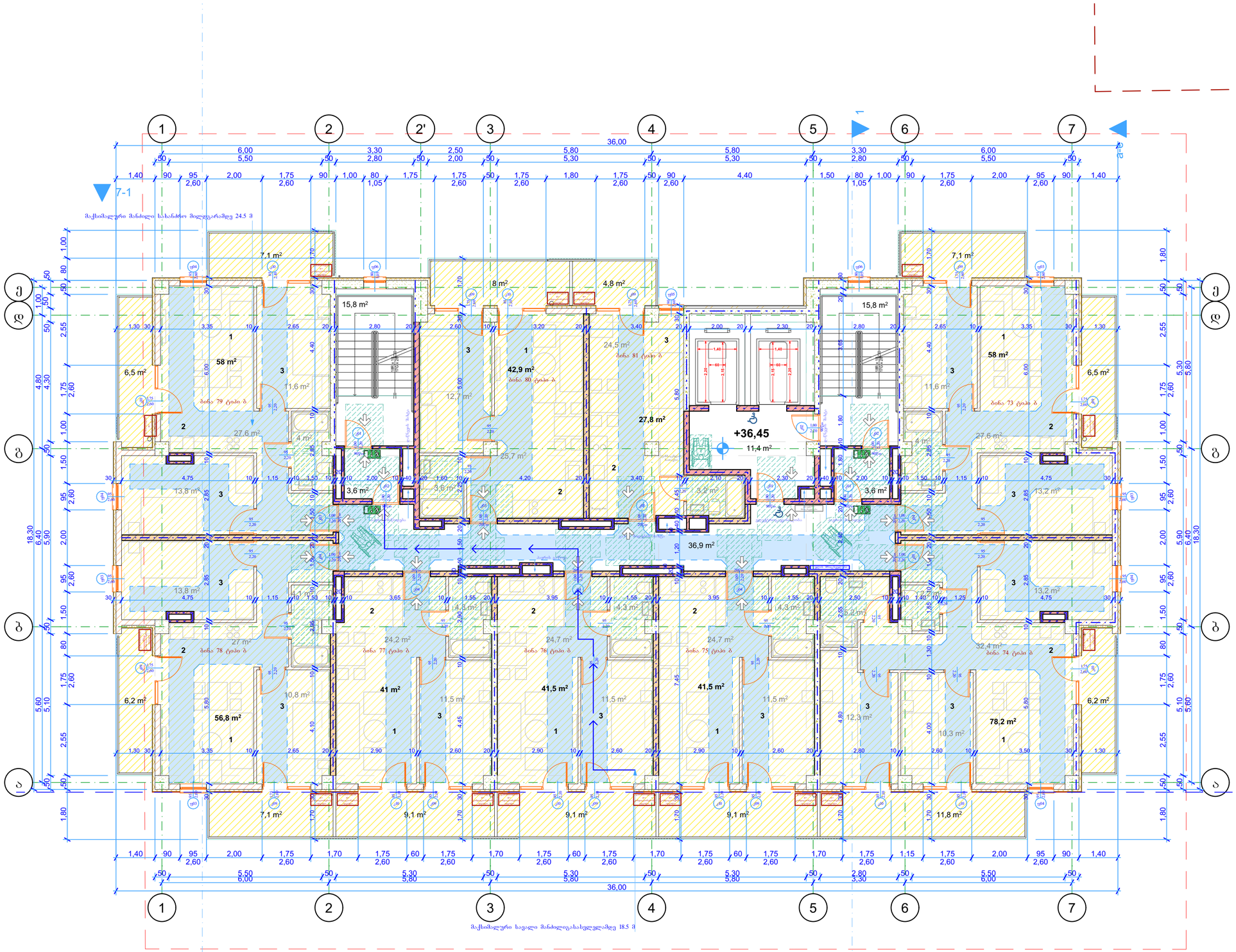
ნახაზი:

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.40

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

23.09.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 სამაღე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

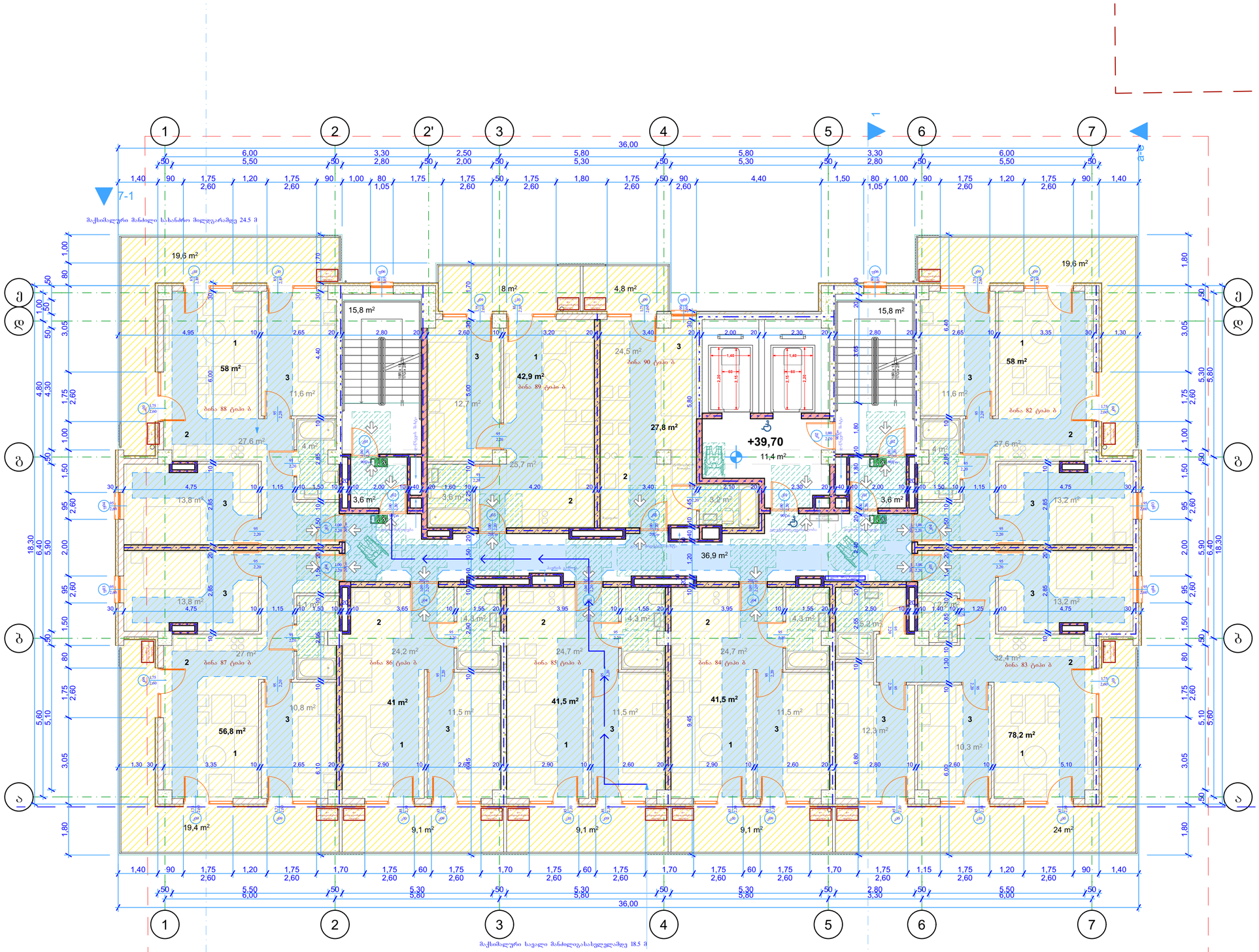
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.41
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 სველი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

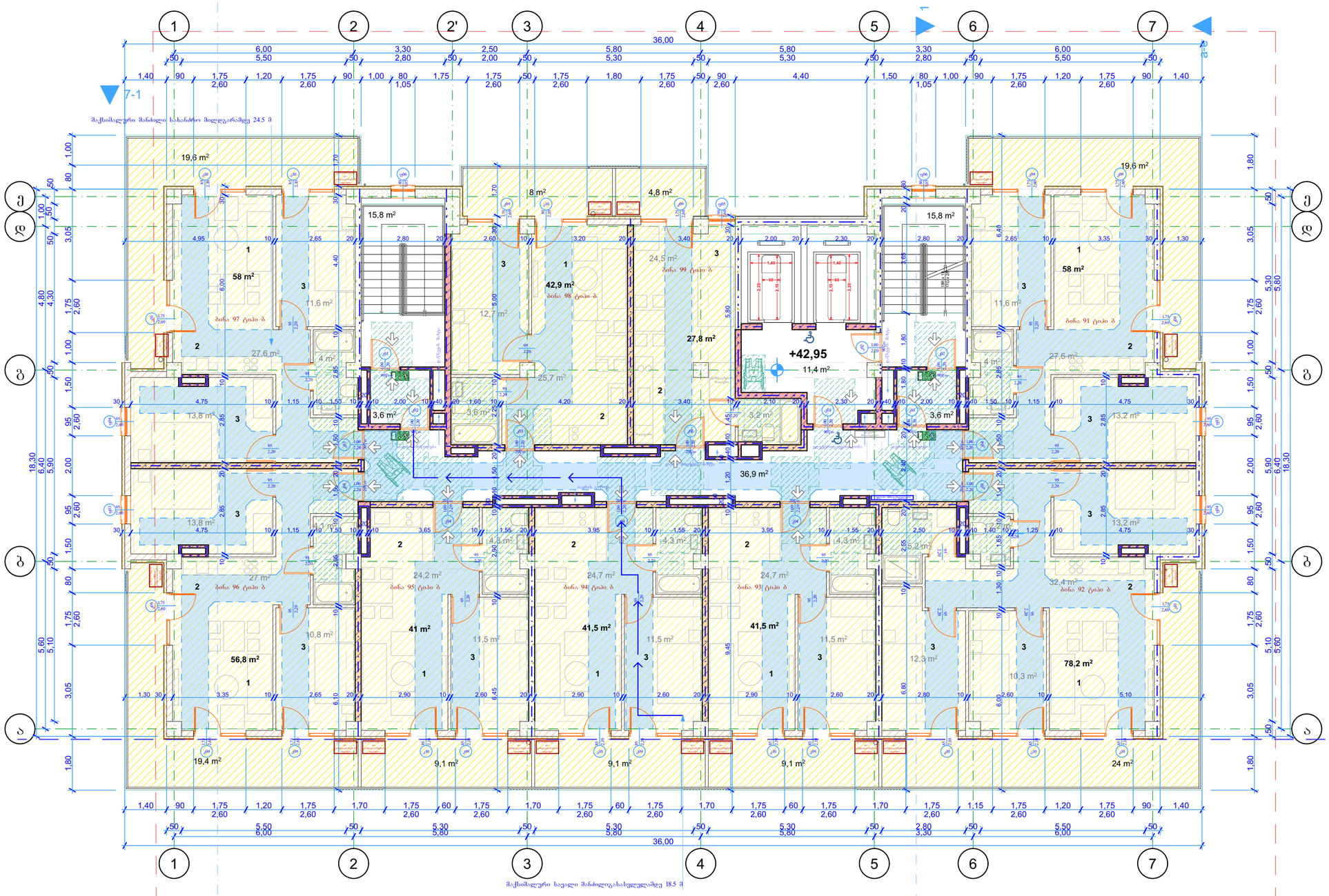
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულაინი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.42
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგვალი
3 სამაღე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

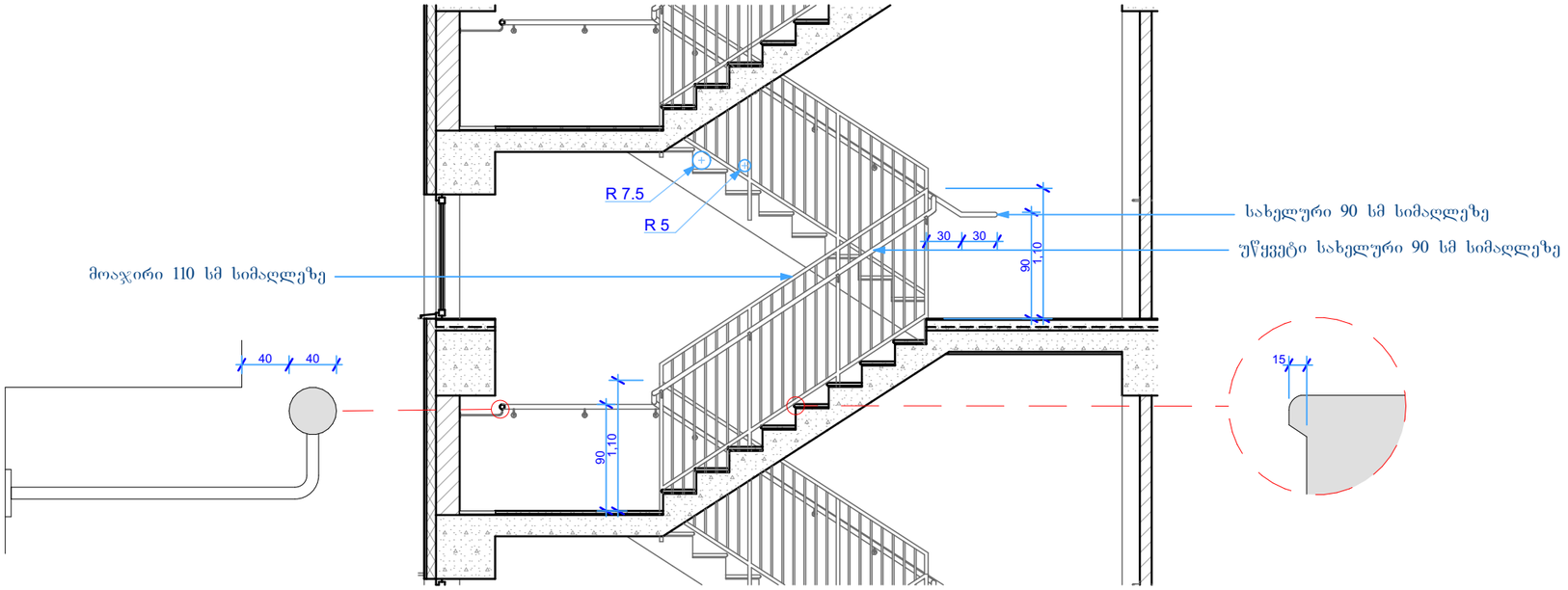
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

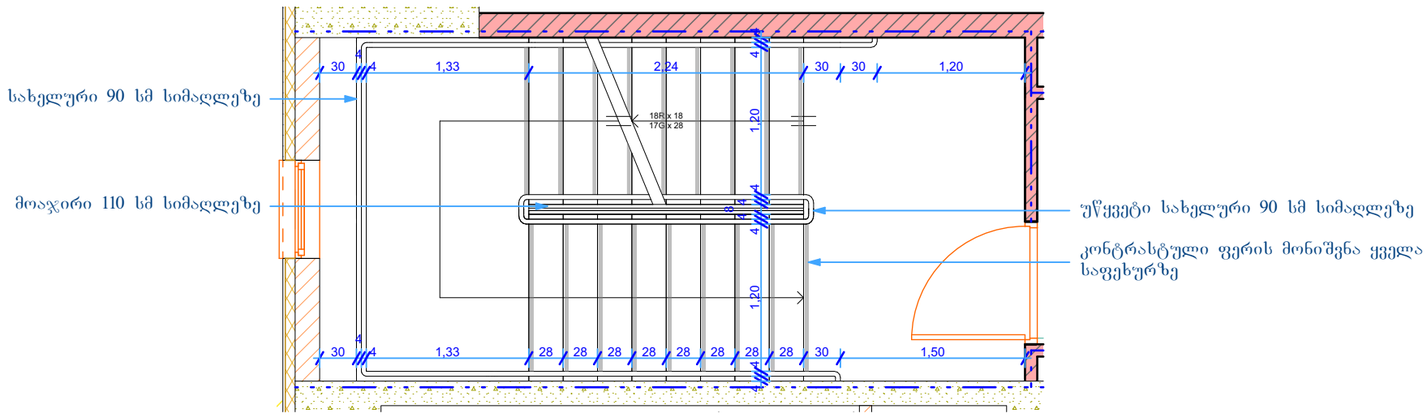
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.43
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
23.09.2025



ტიპიური კიბის ჭრილი დ 01

1:50



.54

ტიპიური კიბის გეგმა დ 02

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

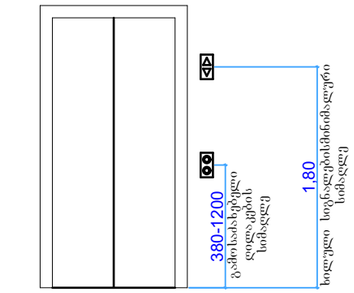
AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

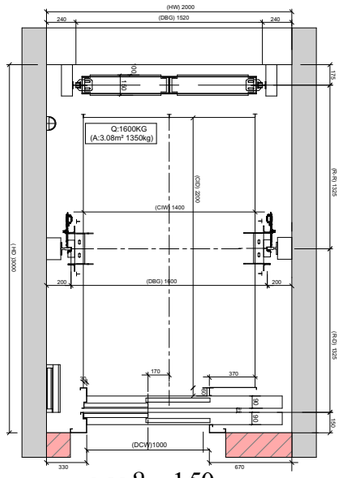
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
კიბის დეტალიზაცია

ფურცელი: A.54
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
23.09.2025

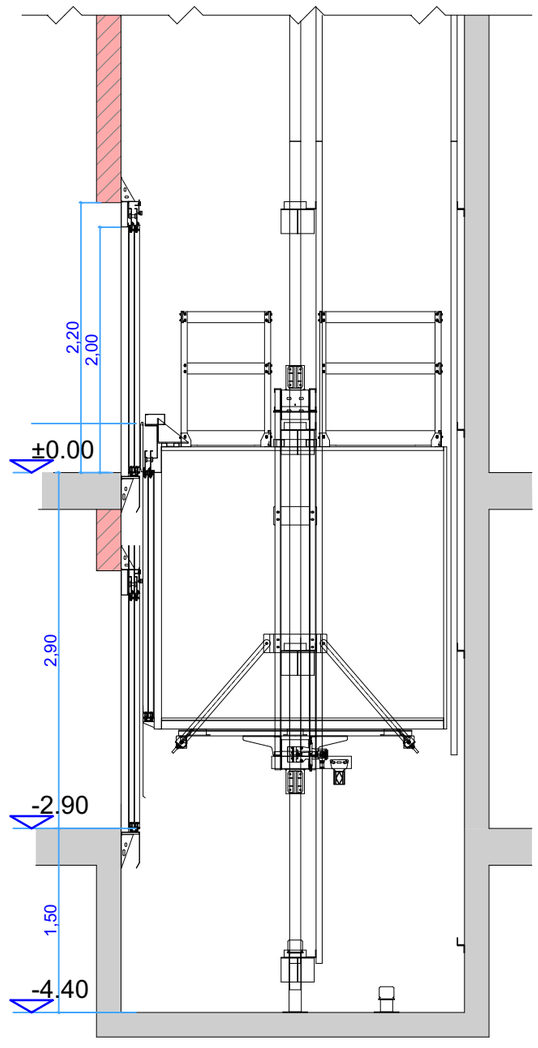




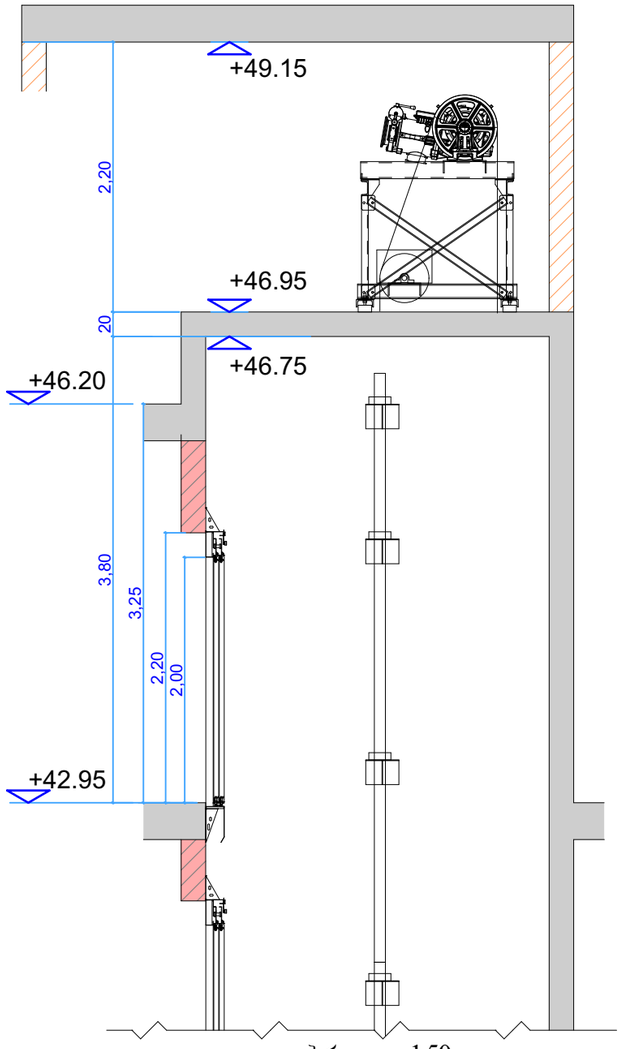
გეგმა 1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ ზურგილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 60.0მ 4.8მ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2.0მ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		a “al m”r	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

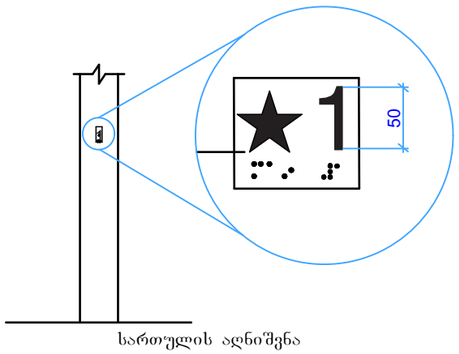
სამართავი ღილაკის ამოცნობა



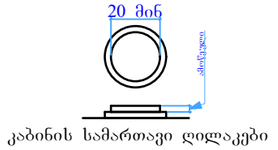
ჭრილი 1:50



ჭრილი 1:50



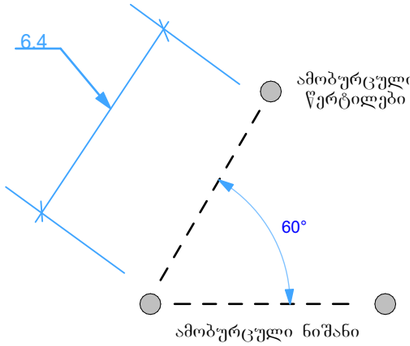
სართულის აღნიშვნა



კაბინის სამართავი ღილაკები



ვიზუალური ნიშანი



ამობურცული ნიშანი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

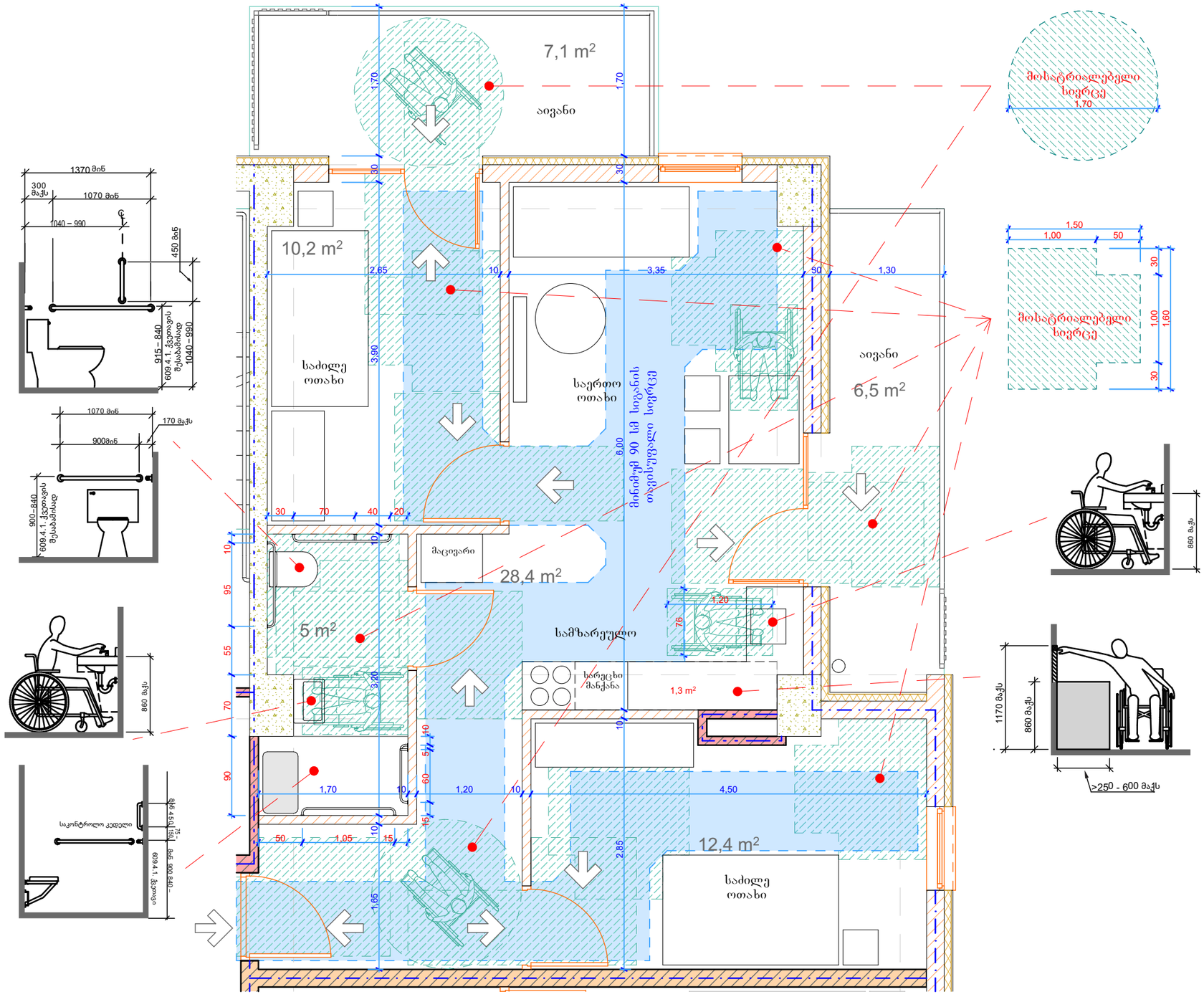
ნახაზი:

ლიფტის დეტალიზაცია

ფურცელი: A.56

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

23.09.2025



.58

ა ტიპის ბინის (1) დეტალიზაცია

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

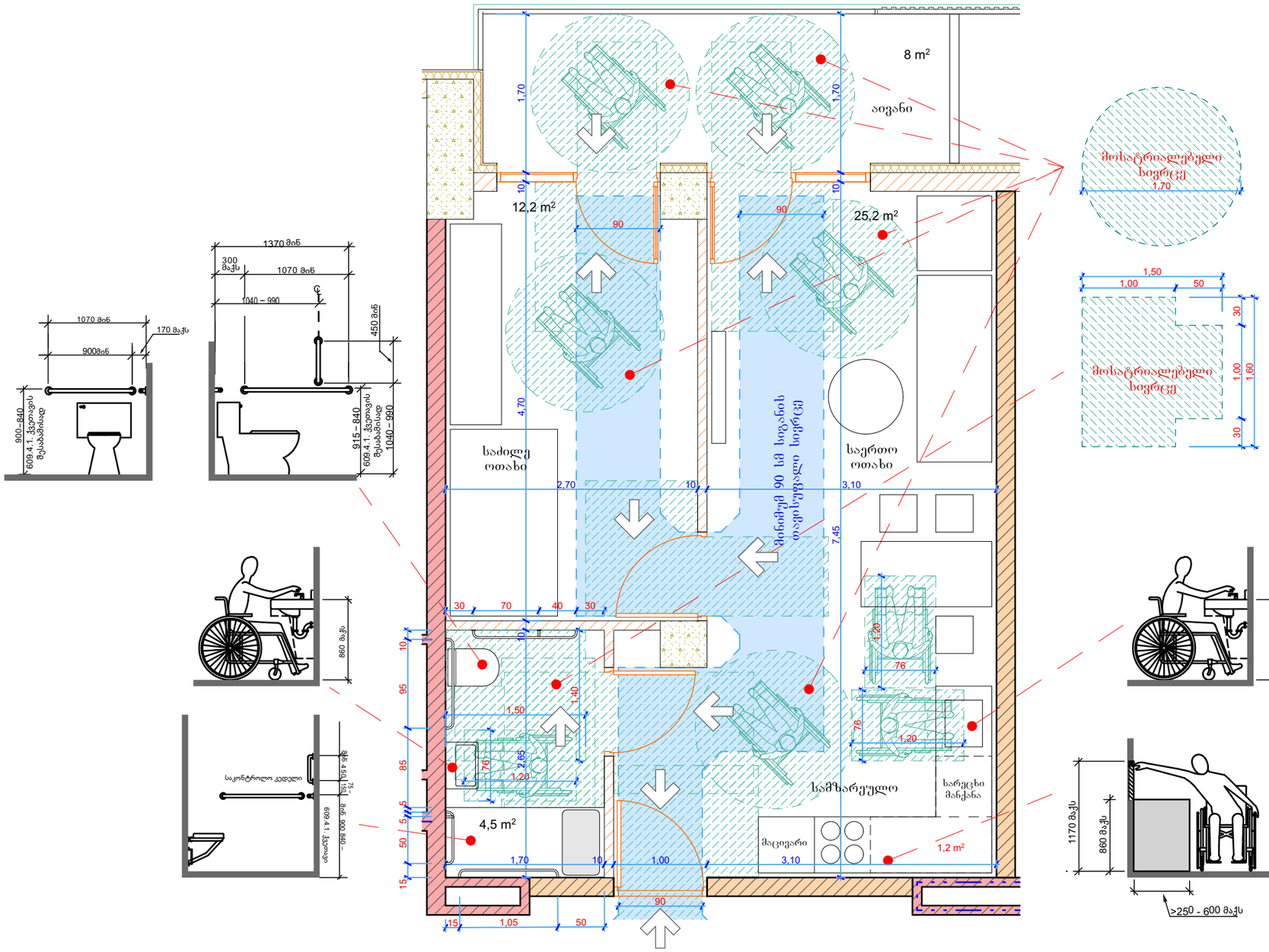
ნახაზი:

ა ტიპის ბინის (1) დეტალიზაცია

ფურცელი: A.58

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

23.09.2025



.59

ა ტიპის ბინის (44) დეტალიზაცია

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

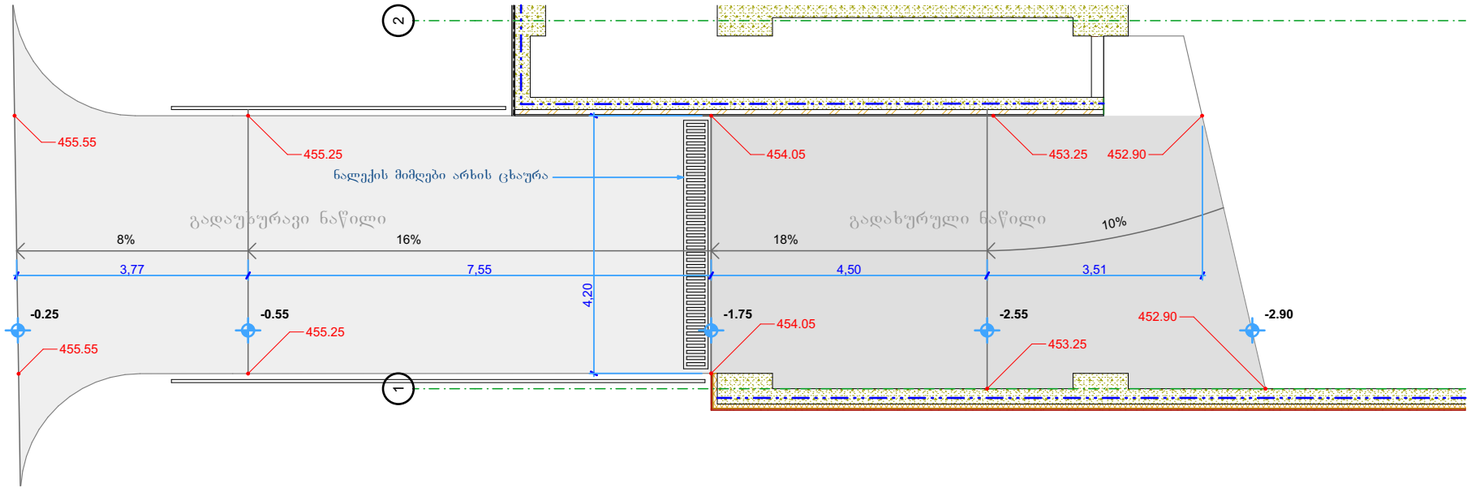
ნახაზი:

ა ტიპის ბინის (44) დეტალიზაცია

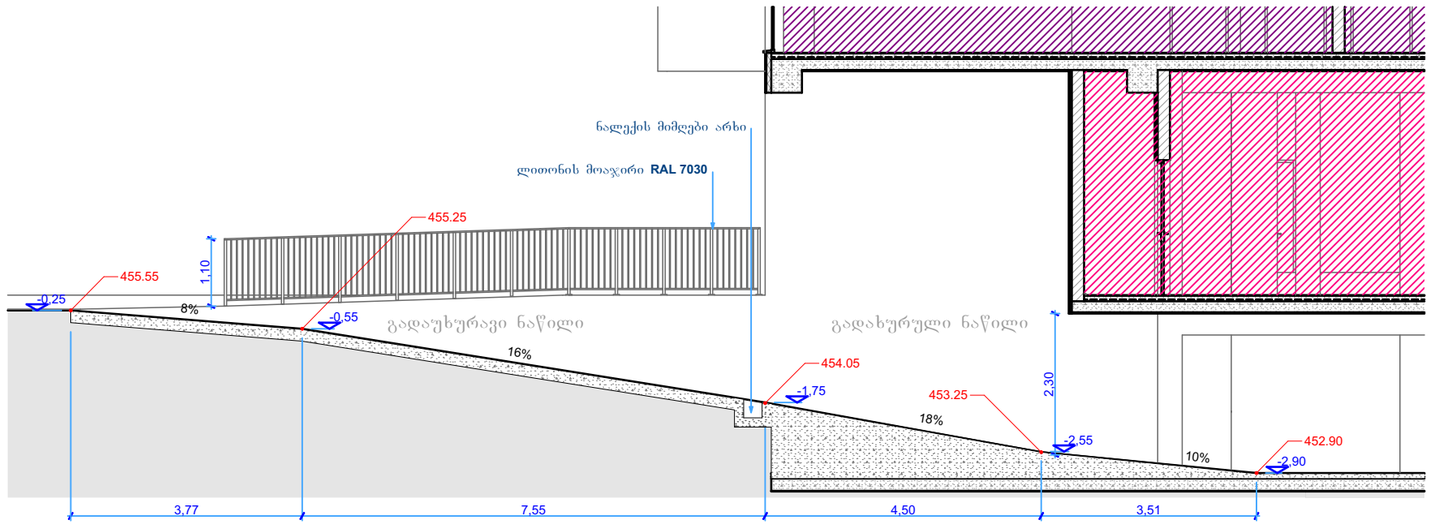
ფურცელი: A.59

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

23.09.2025



.60 საავტომობილო პანდუსის გეგმა დ 07 1:100



.60 საავტომობილო პანდუსის ჭრილი დ 08 1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
საავტომობილო პანდუსის დეტალიზაცია

ფურცელი: A.60
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3
23.09.2025