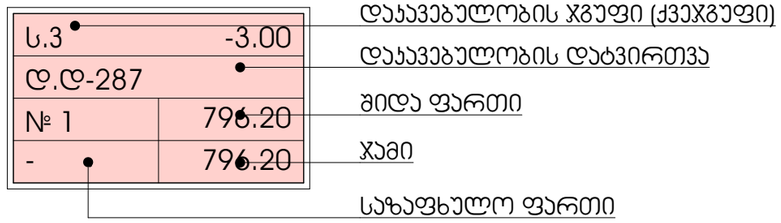
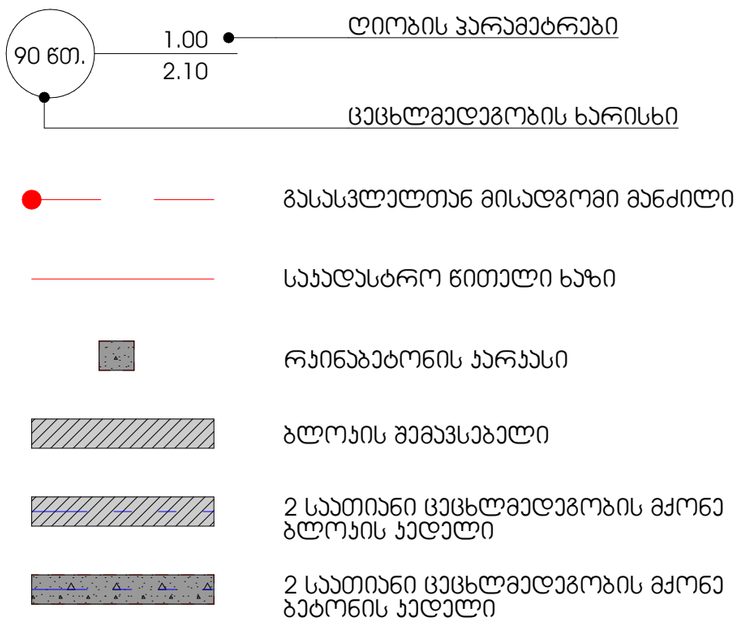
პირობითი აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	
აღნიშვნა	დაჯავებულობის ჯგუფი
	სავაჭრო ჯგუფი
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	პარკინგი
	დამხმარე სათავსი





	სიმბოლოს სახელწოდება
	ჭვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო კარადა
TYPE "A"	ხელის ცეცხლმაქრი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სიგნალიზაციის ხმოვანი მაუწყებელი
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჭავა

არქიტექტორი

odadezeen

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1)სავაჭრო ჯგუფი.	-2, სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11სართულზე
ს.წ-2(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-1,1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	12
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43,8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9920.22
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	926.14
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	89.37
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	1371.20
იატაკის საერთო ფართობი =	12992.32	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	14 729,88	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ფასადი	9-ზემეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-6 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუძღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-9 ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ზ-ა ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი	-	-	0%
9-1 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	-	-	კი	კი	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	კი	კი	კი	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	კი
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				

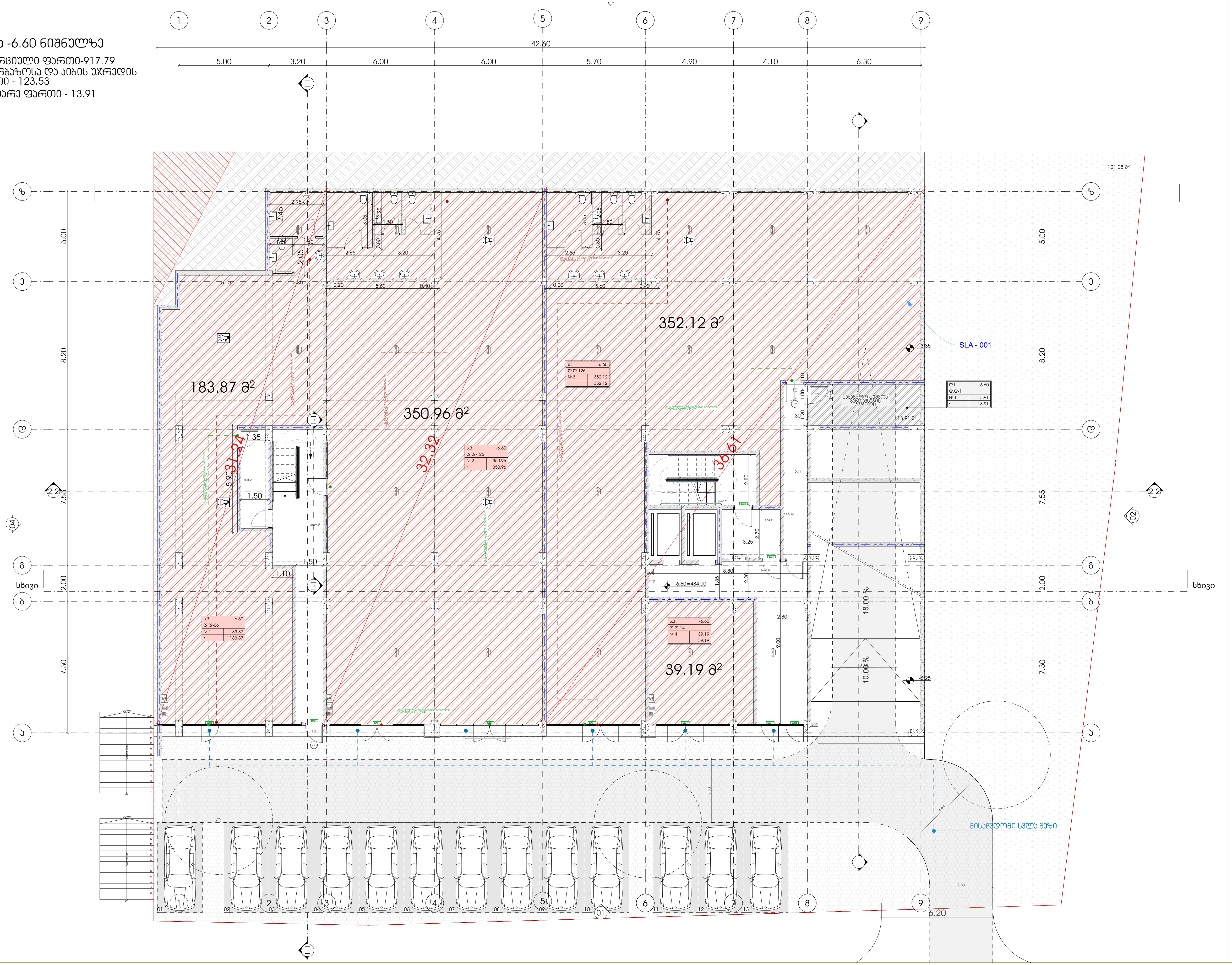
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
3. დამხმარე ფართი დ.ს		კი
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	

5. კიბის უჯრედი		კი
6. დერეფნები		კი

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სართულები	174	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

კომერციული ფართი-917.79
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი - 123.53
დამხმარე ფართი - 13.91



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

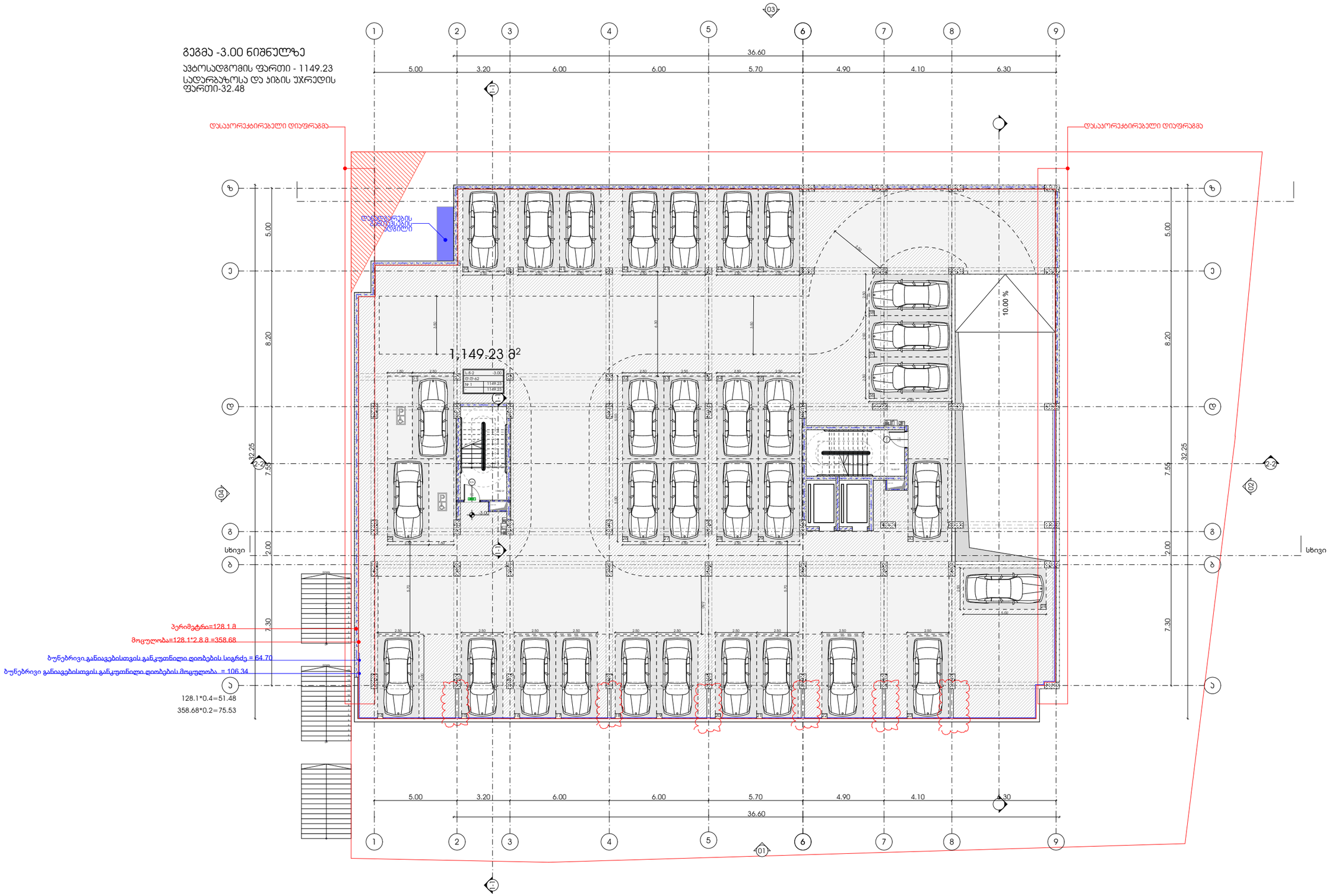
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ავტოსადგომის ფართი - 1149.23
სადარბაზოსა და ჯიხის უჯრედის ფართი-32.48



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 548.60

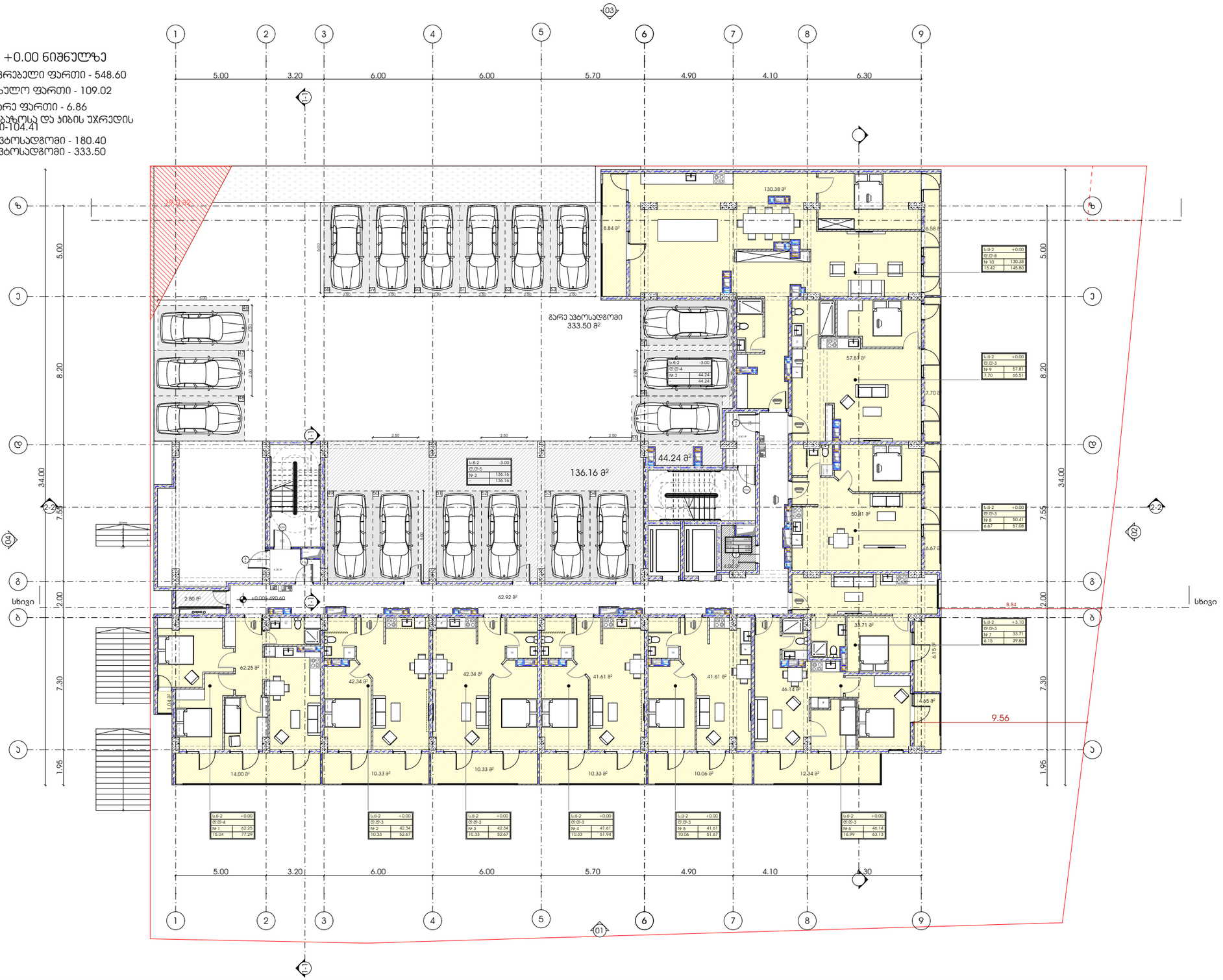
საზაფხულო ფართი - 109.02

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-104.41

შიდა ავტოსადგომი - 180.40

გარე ავტოსადგომი - 333.50



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

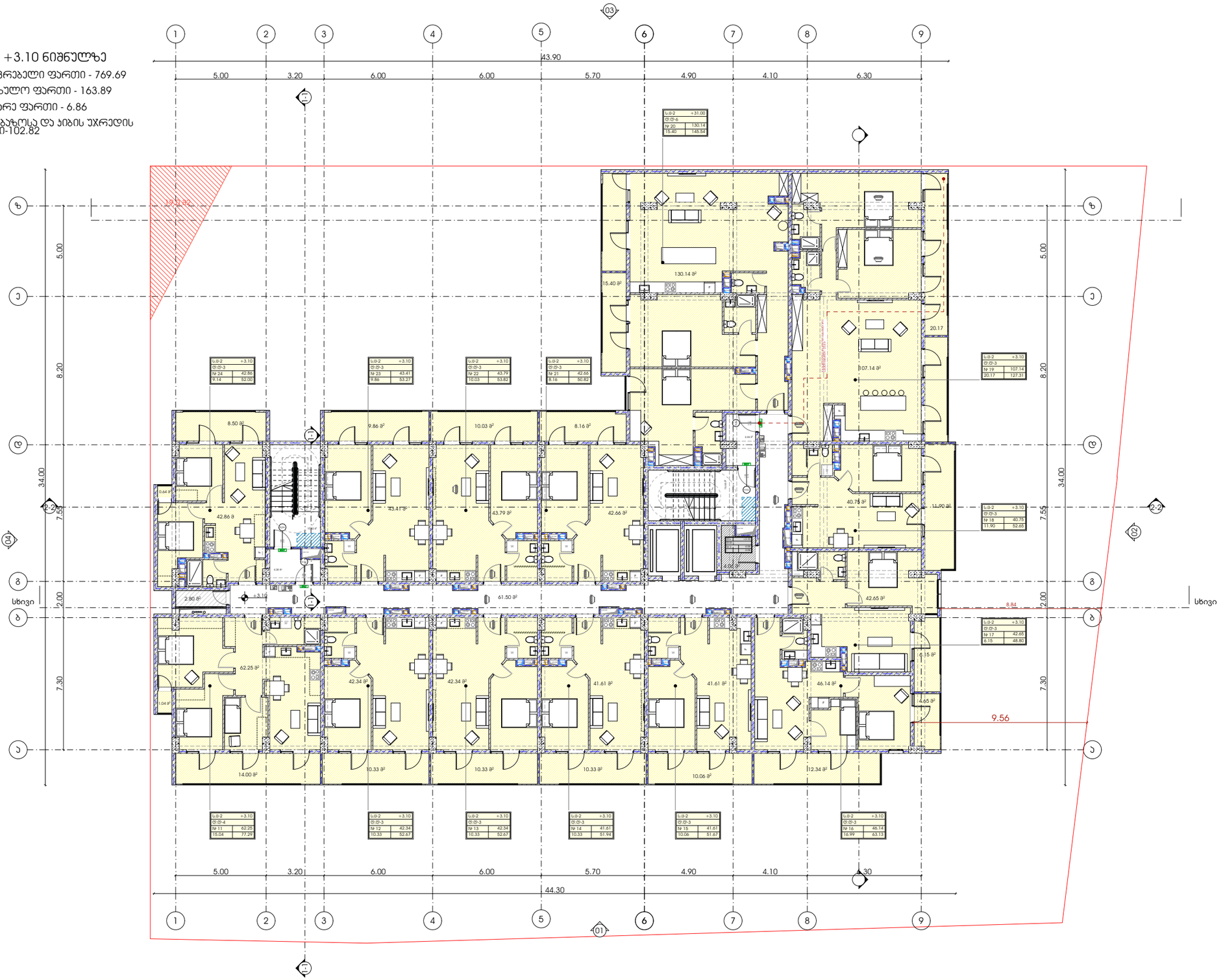
გეგმა +3.10 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 769.69

საზაფხულო ფართი - 163.89

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-102.82



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	ფორმატი	სოფიო ხოჯავა
		A3	არქიტექტორი

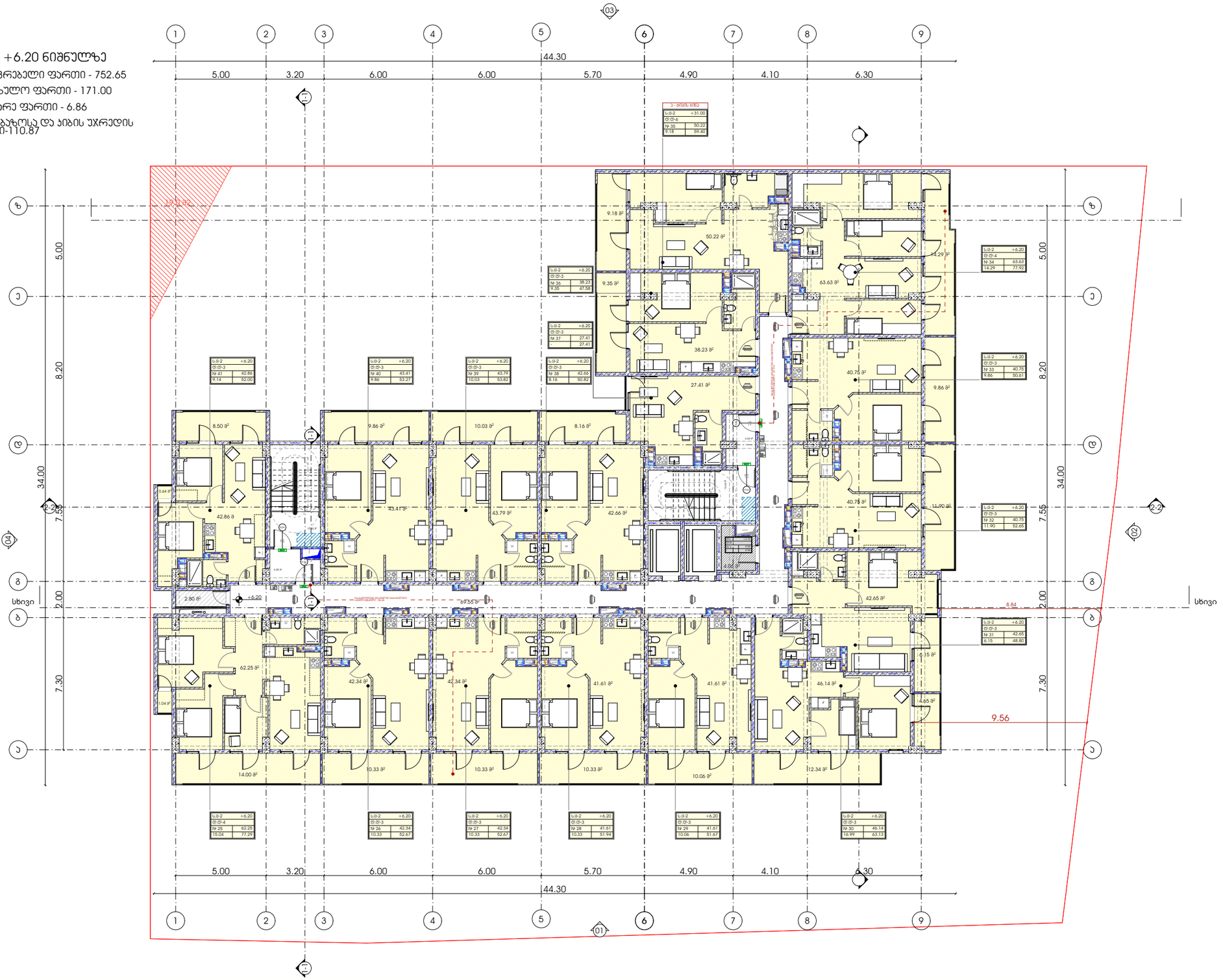
პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

odadezeen

გეგმა +6.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 752.65
საზაფხულო ფართი - 171.00
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.87



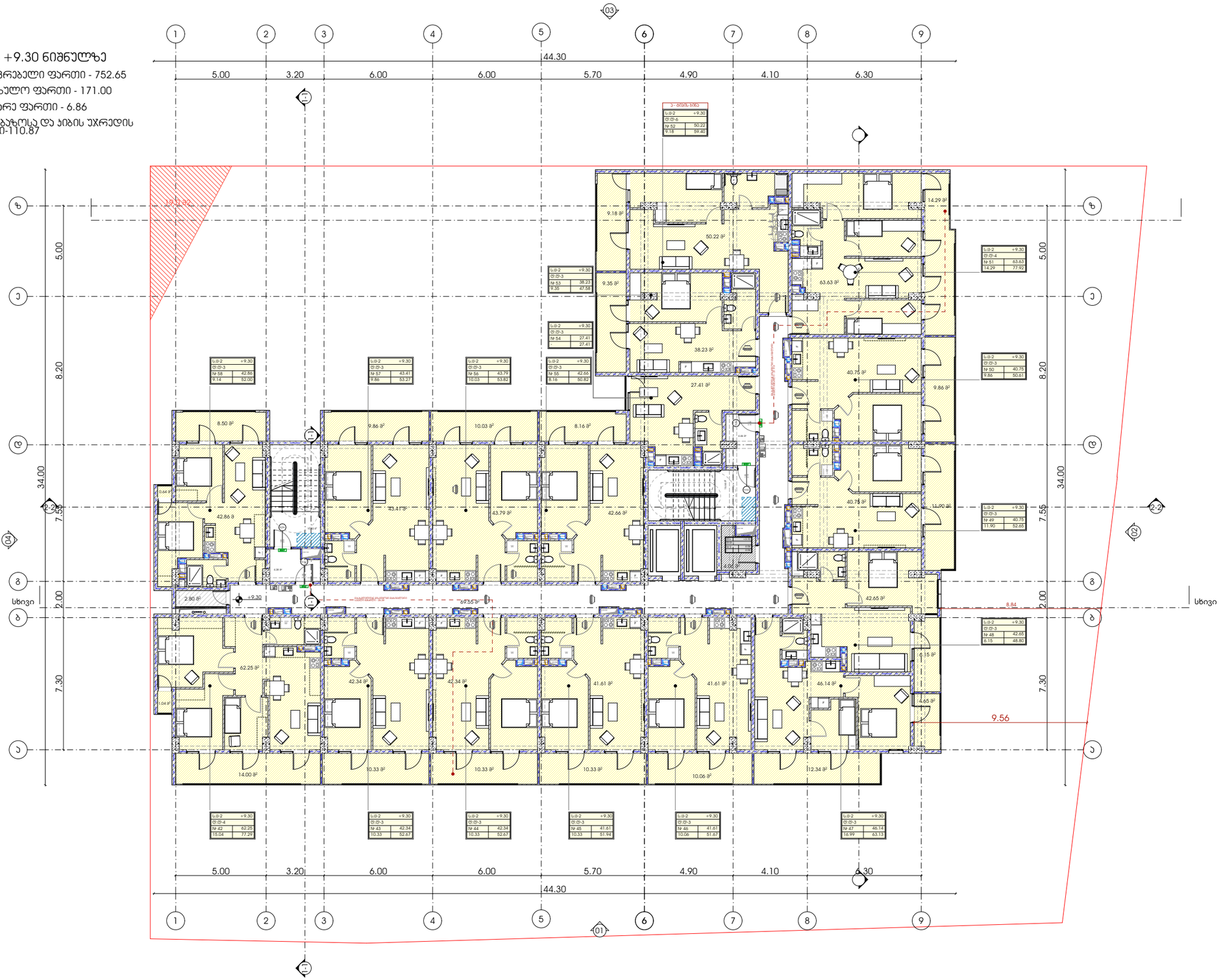
პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	ფორმატი
პროექტის მისამართი		A3
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		

მთავარი არქიტექტორი
სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 752.65
საზაფხულო ფართი - 171.00
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.87

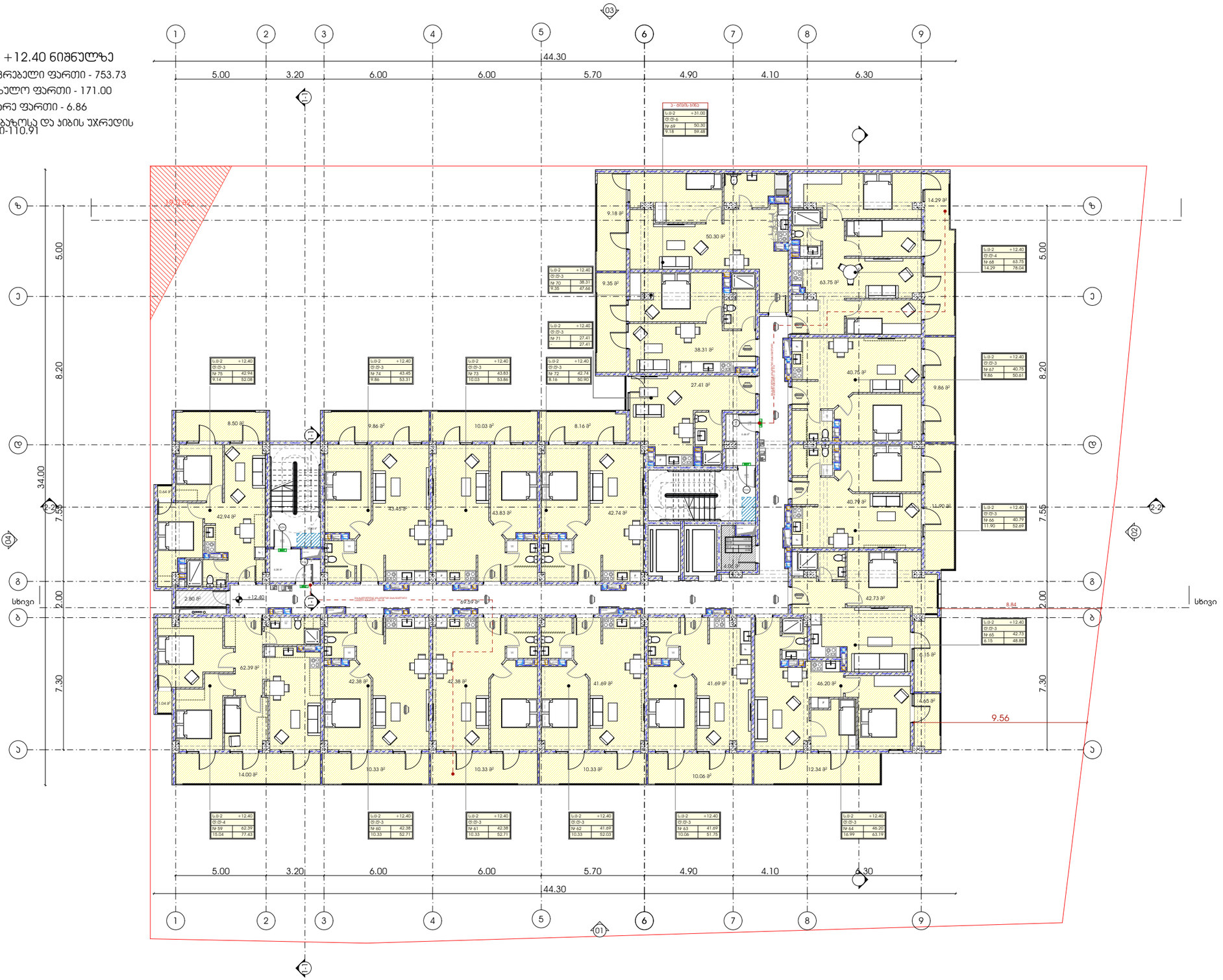


პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	ფურცელი	ფორმატი	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3	

odadezeen

გეგმა +12.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 753.73
საზაფხულო ფართი - 171.00
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი	**ნახაზის დასახელება**	**მასშტაბი**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი	**ფურცელი**	**ფორმატი**
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3

მთავარი არქიტექტორი

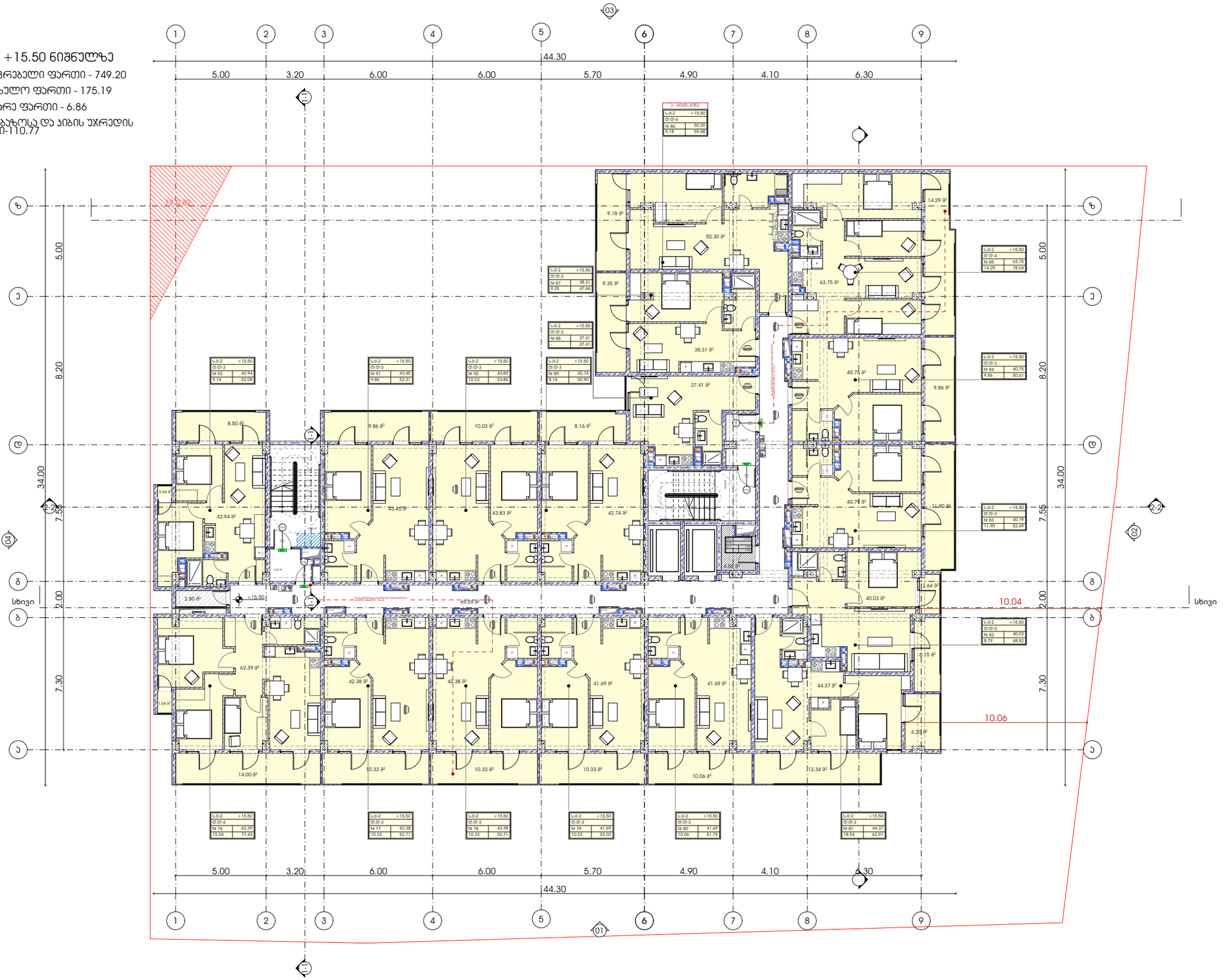
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა +15.50 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20
საზაფხულო ფართი - 175.19
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.77



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	ფურცელი	ფორმატი	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3	

odadezeen

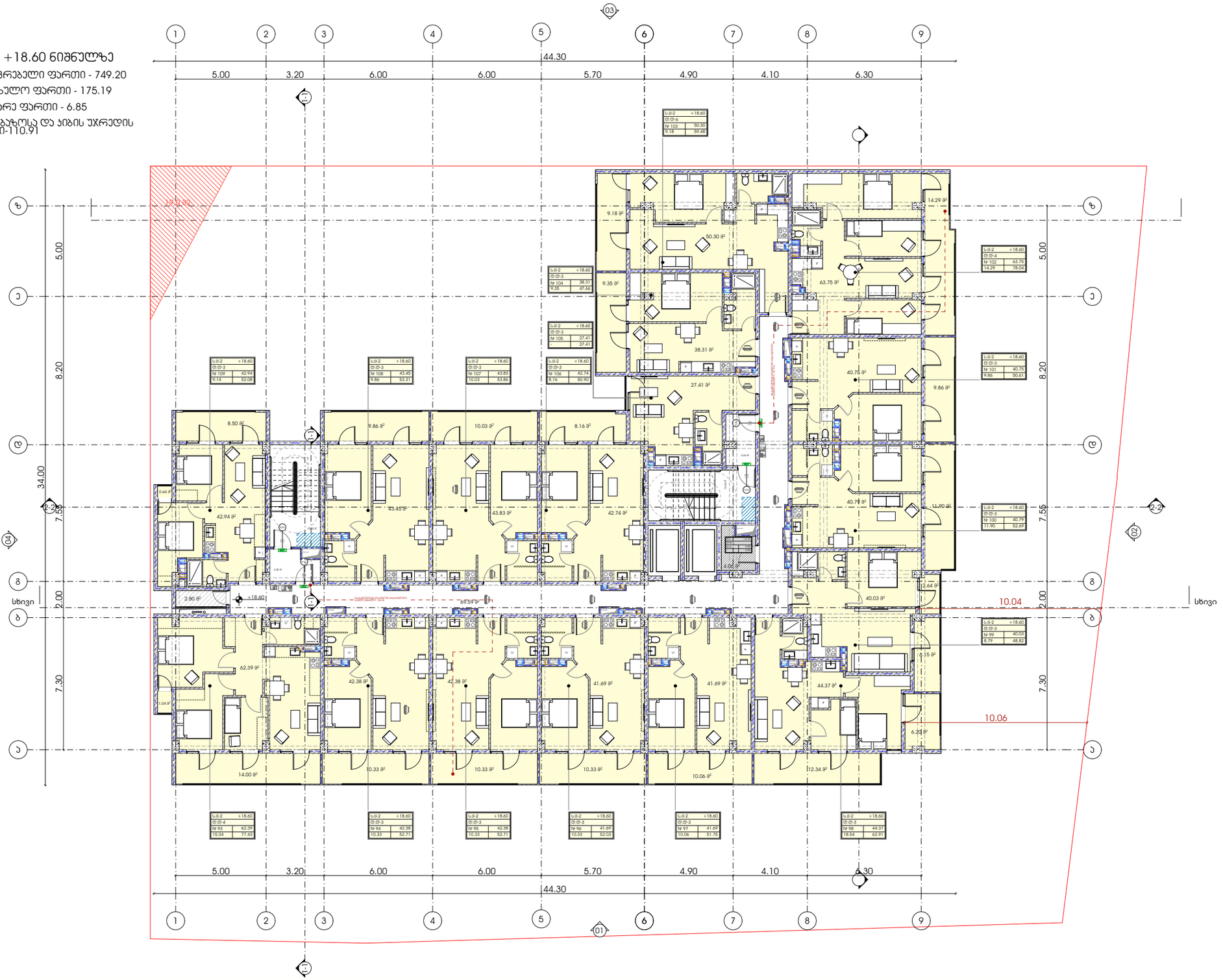
გეგმა +18.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 6.85

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი
პროექტის მისამართი	ფორმატი
ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N63-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168	A3

მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
	სოფიო ხოჯავა
	არქიტექტორი

odadezeen

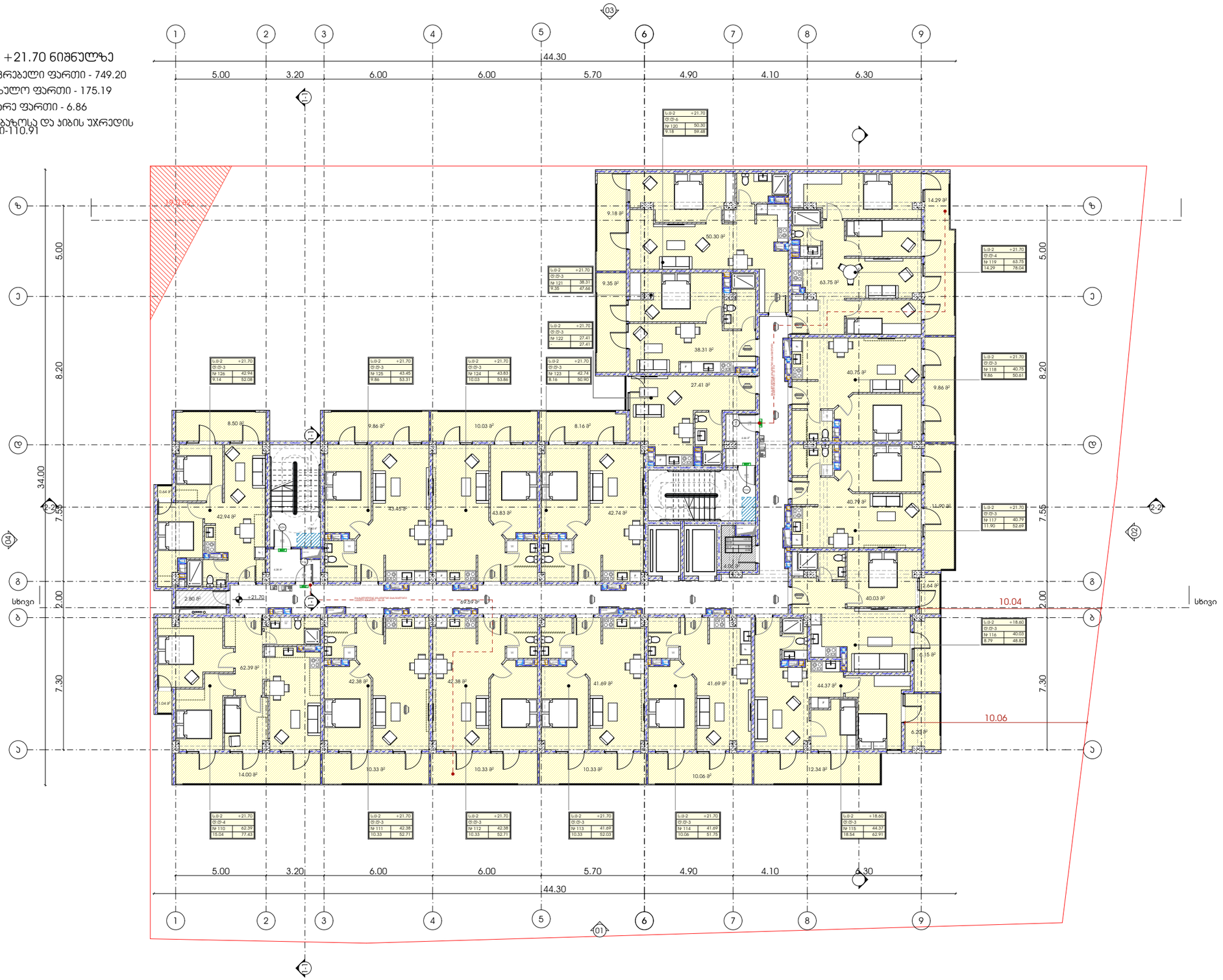
გეგმა +21.70 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	ფორმატი	სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი		A3	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ჯეჯა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168			

odadezeen

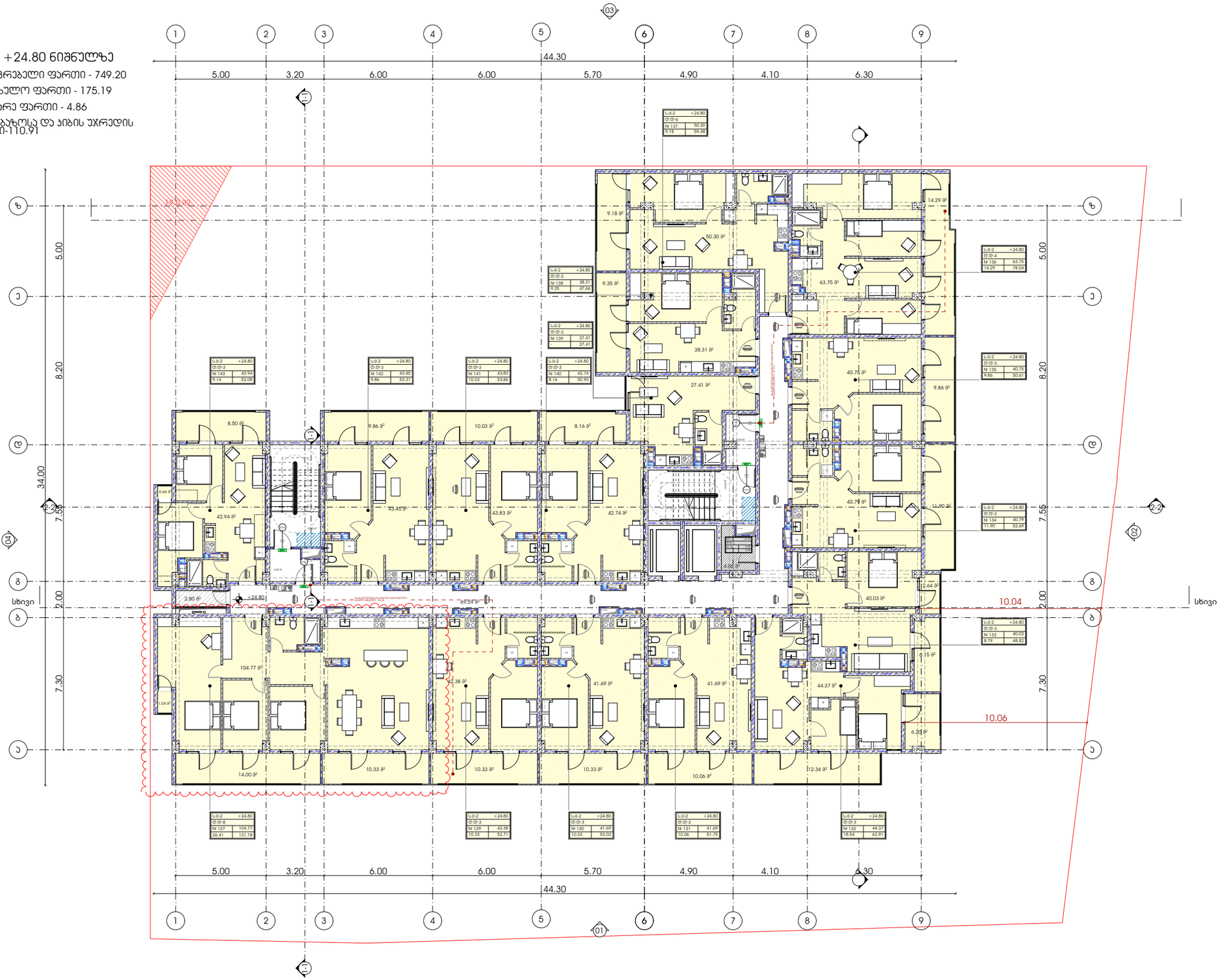
გეგმა +24.80 ნიშნულზე

სცხოვრებელი ფართი - 749.20

საზაფხულო ფართი - 175.19

დამხმარე ფართი - 4.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.91



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N69-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

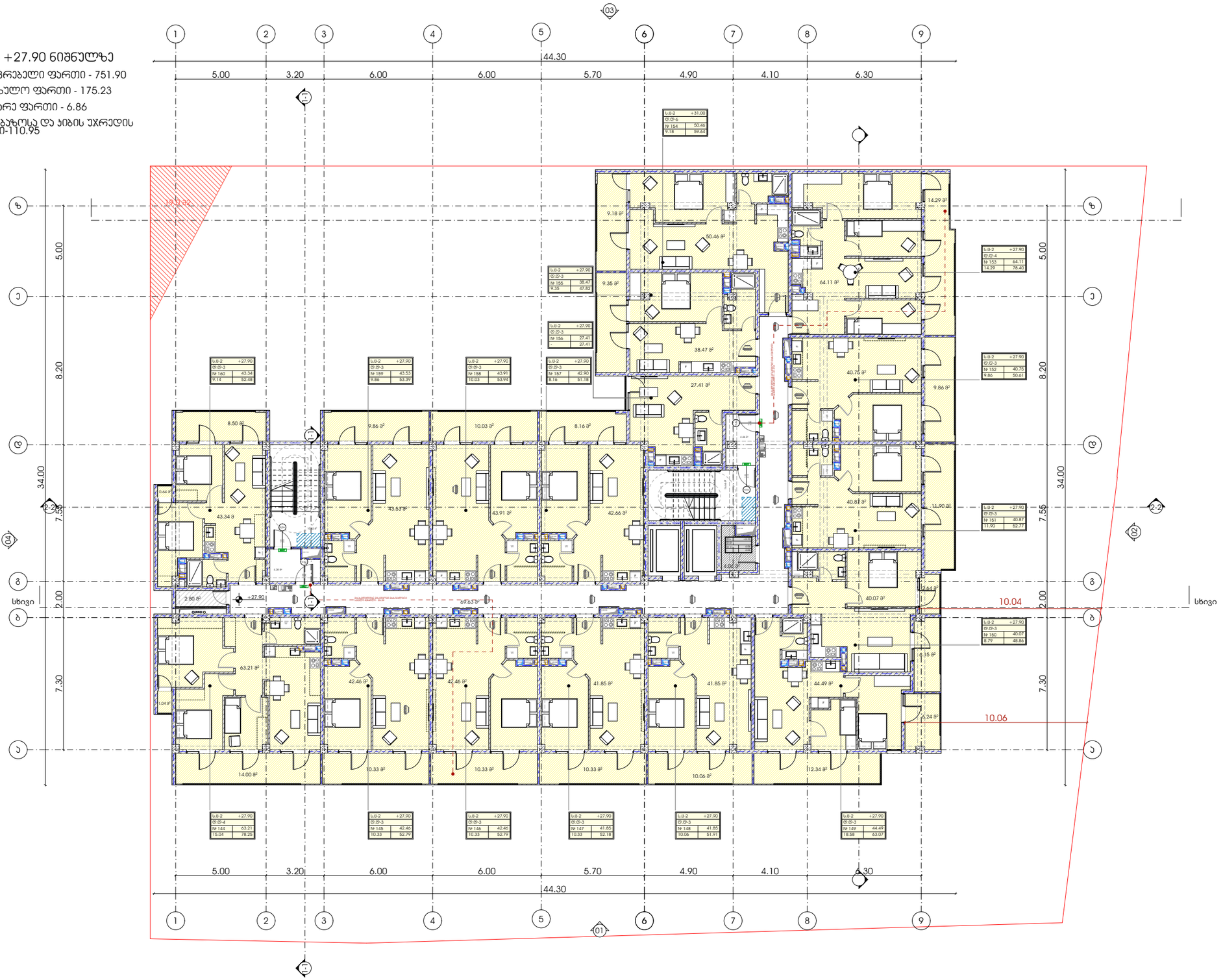
გეგმა +27.90 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 751.90

საზაფხულო ფართი - 175.23

დამხმარე ფართი - 6.86

სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.95

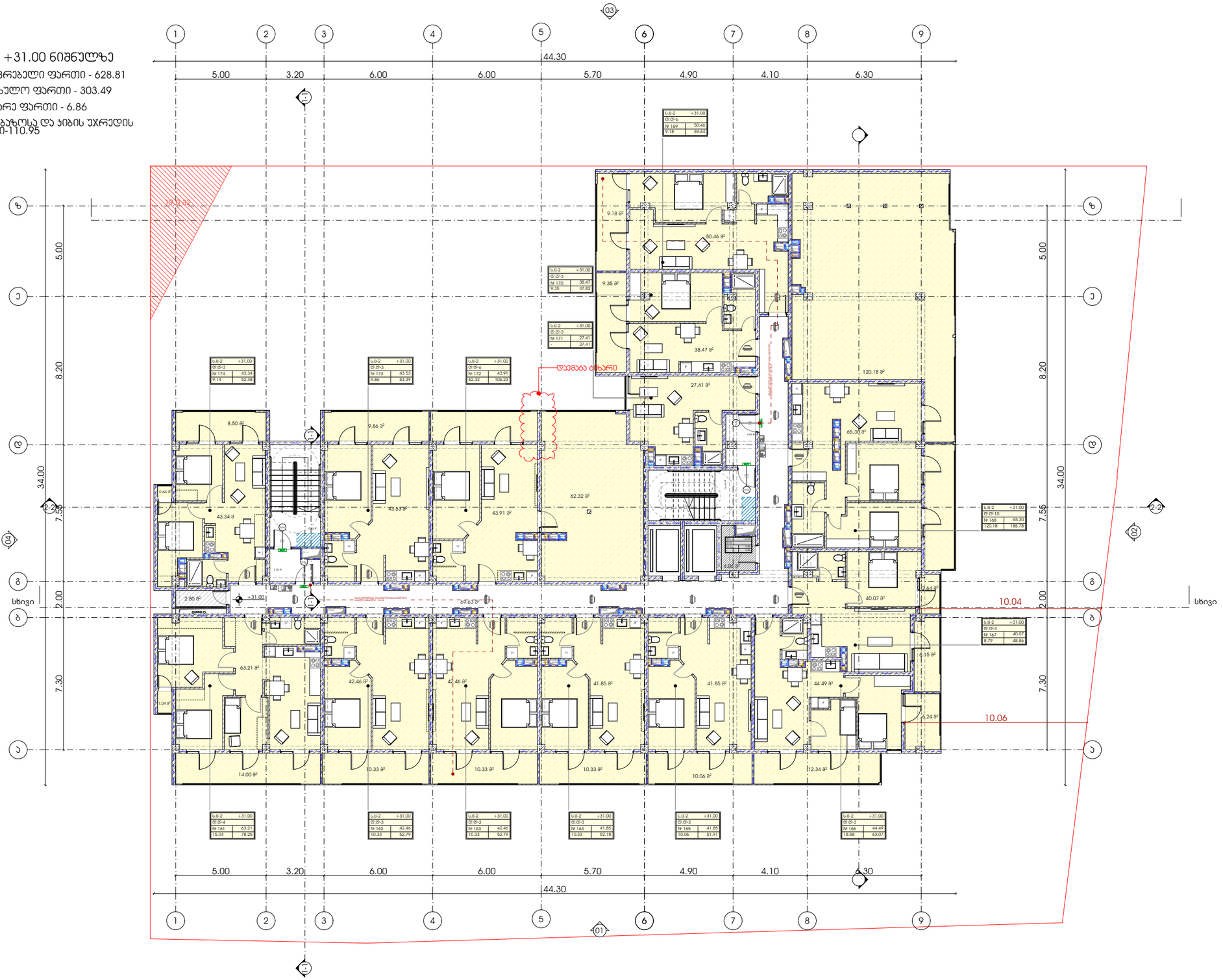


პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი
პროექტის მისამართი	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168	ფორმატი A3
	მთავარი არქიტექტორი
	სოფიო ხოჯავა
	არქიტექტორი

odadezeen

გეგმა +31.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 628.81
საზაფხულო ფართი - 303.49
დამხმარე ფართი - 6.86
სადარბაზოსა და ჯიბის უჯრედის ფართი-110.95

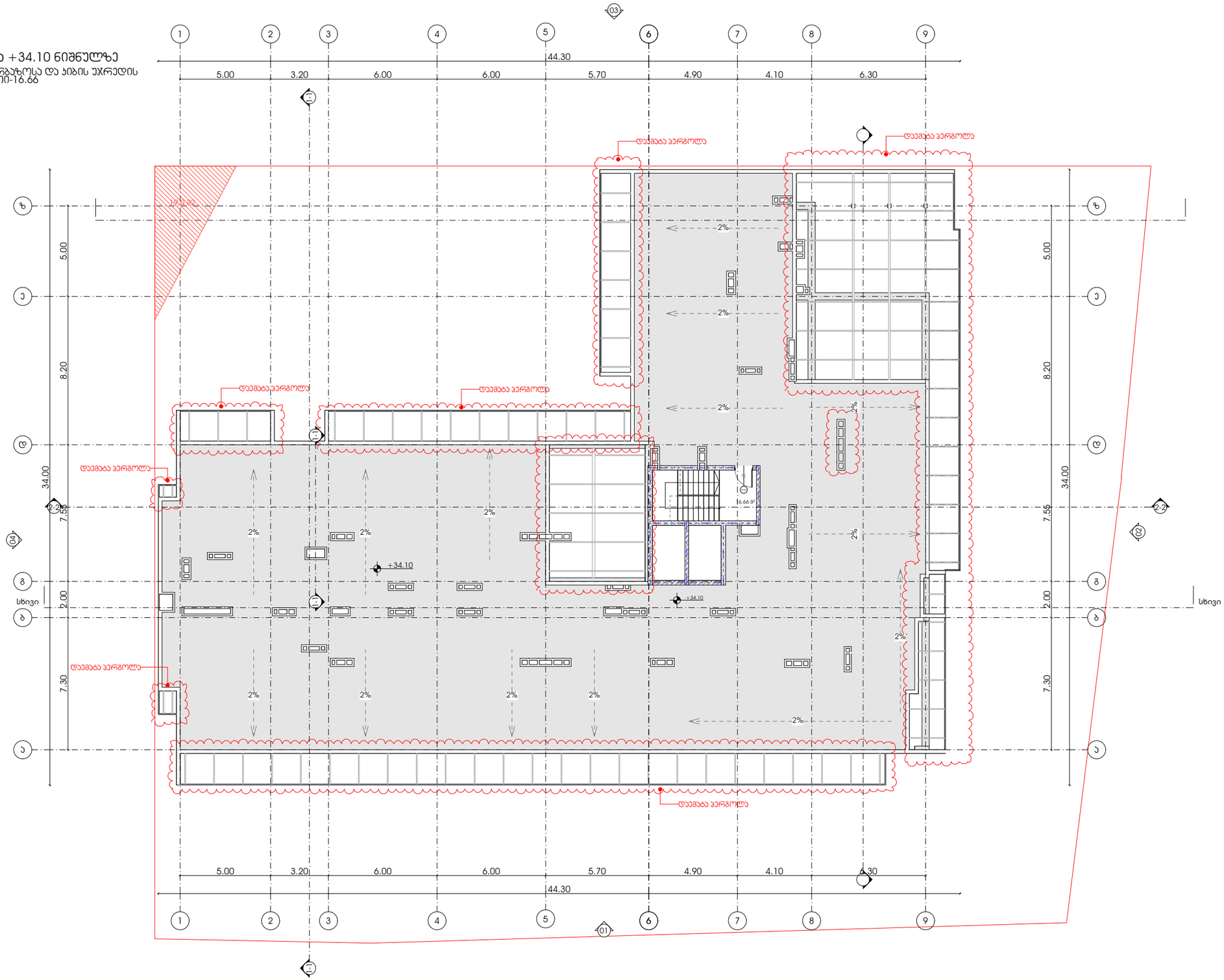


პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	ფურცელი	ფორმატი	არქიტექტორი
ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168		A3	

odadezeen

გეგმა +34.10 ნიშნულზე

სადარბაზოსა და პიბის უჯრედის ფართი-16.66



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯუბა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

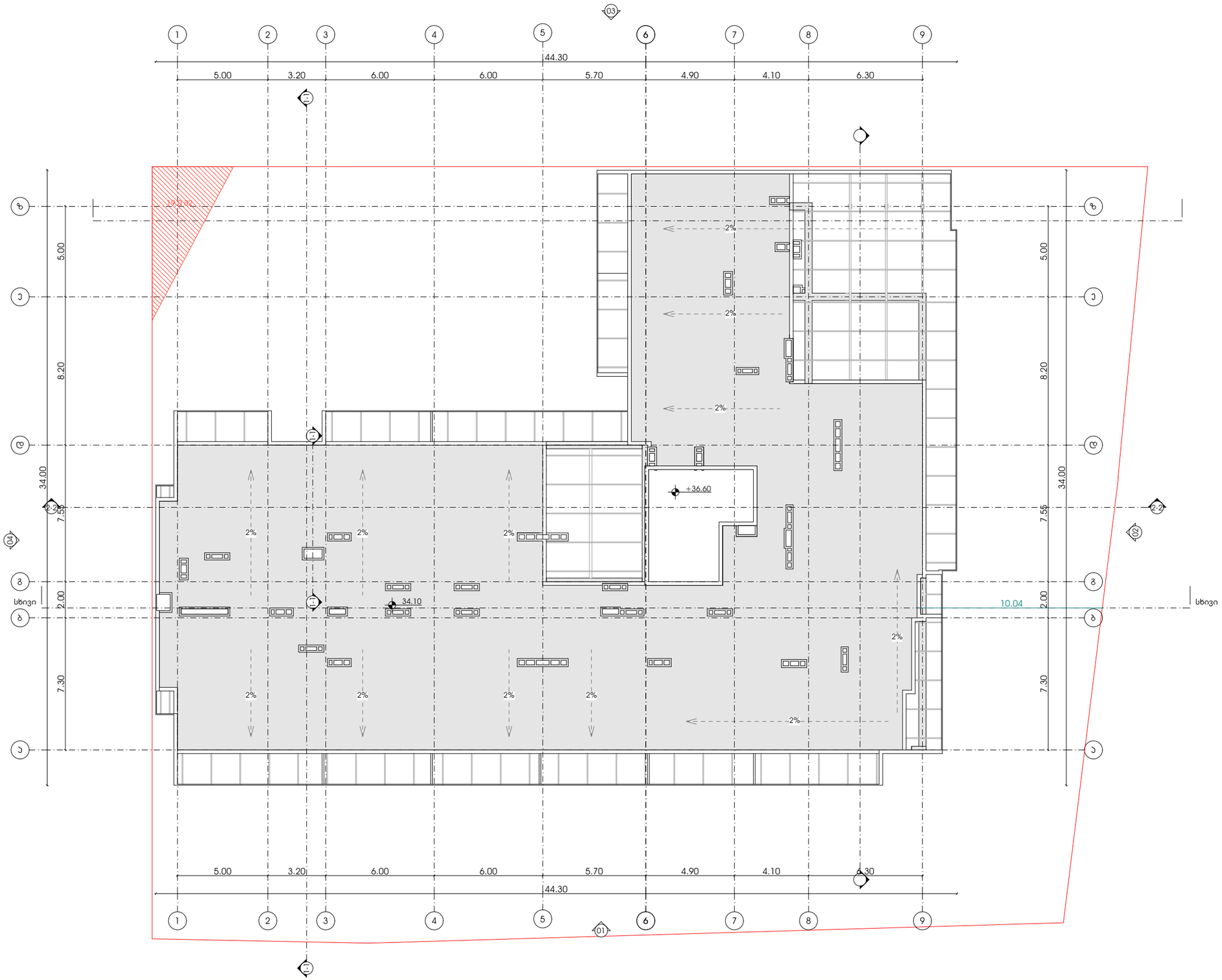
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

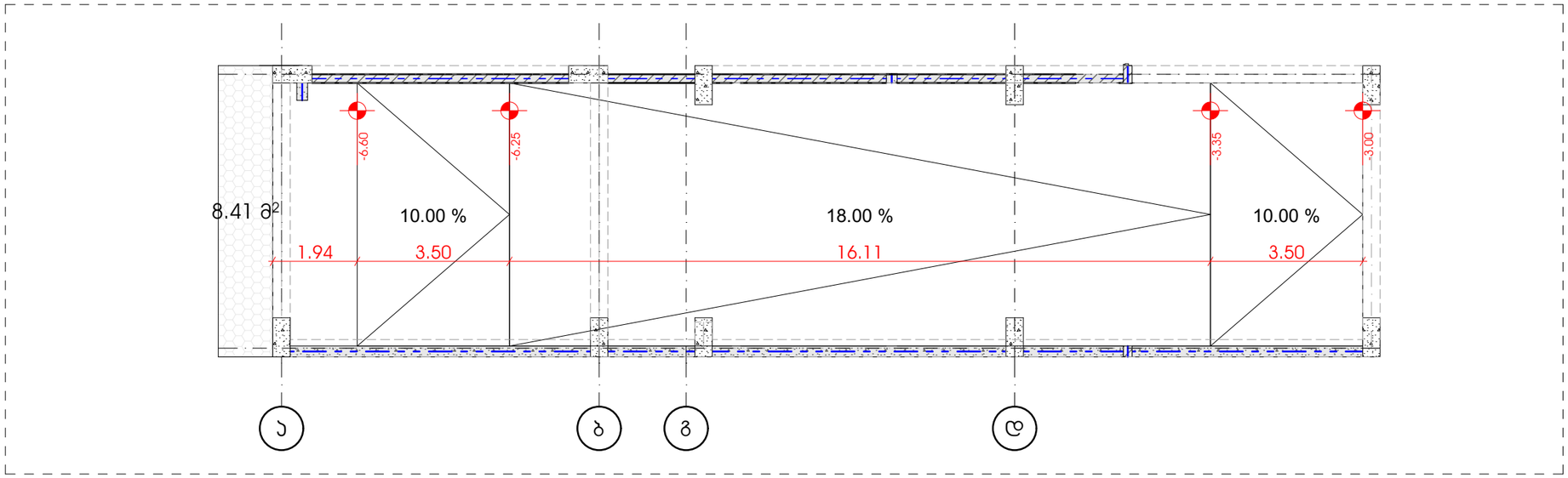
მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

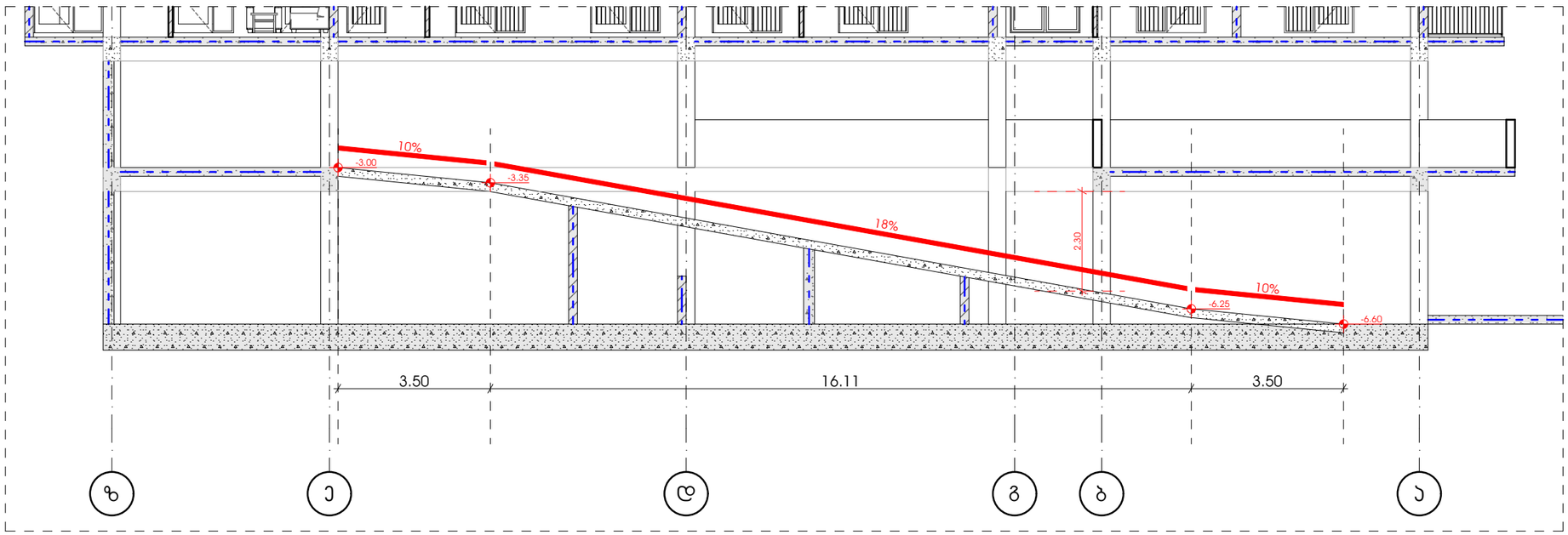
არქიტექტორი

odadezeen

სამანქანო პანდუსის გეგმა



სამანქანო პანდუსის ჭრილი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩი N6ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი - 01.11.05.029.168

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen