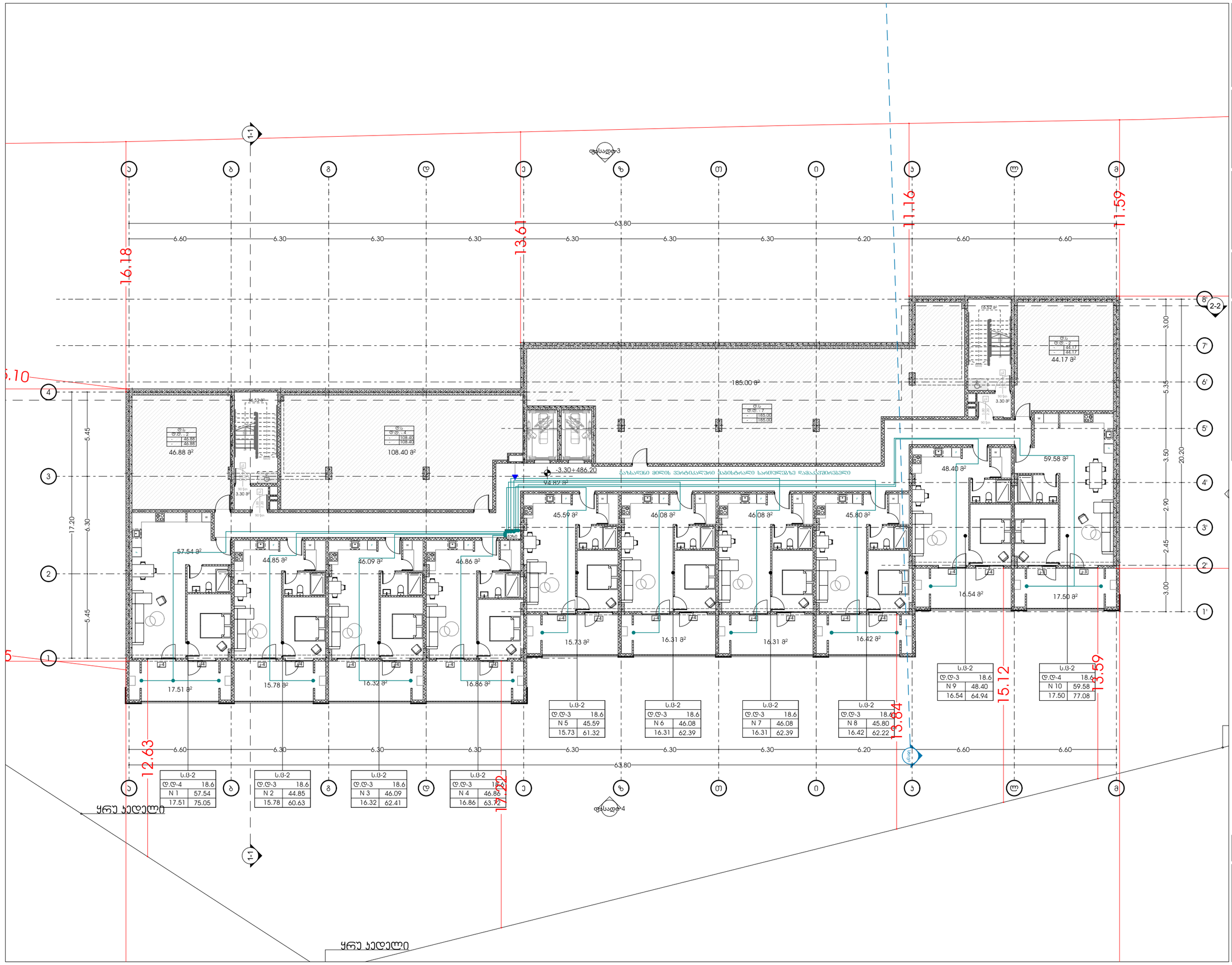
გაზომვაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.08.2

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

15.78 m

2 16.32 m

2
16.86 m

2

15.73 m

2 16.31 m

2 16.42 m

2

16.54 m

2

17.50 m

2

16.31 m

2

44.85 m

2
46.09 m

2 46.86 m

2

45.59 m

2 46.08 m

2 46.08 m

2 45.80 m

2

48.40 m

2

59.58 m

2

17.51 m

2

57.54 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

94.82 m

2

N 1

d.d-4
57.54
17.51 75.05

s.c-2
18.6
N 2

d.d-3
44.85
15.78 60.63

s.c-2
18.6
N 3

d.d-3
46.09
16.32 62.41

s.c-2
18.6
N 4

d.d-3
46.86
16.86 63.72

s.c-2
18.6

N 5

d.d-3
45.59
15.73 61.32

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 7

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
16.42 62.22

s.c-2
18.6

N 9

d.d-3
48.40
16.54 64.94

s.c-2
18.6
N 10

d.d-4
59.58
17.50 77.08

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

F

W

F W F W F W F W

F W F W F W

ფასადი 4

ფასადი 3

46.88 m

2 108.40 m

2

44.17 m

2

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

185.00 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

- 3.30+486.20

16.18

11.59
13.61

11.16

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

გაზსადენი მილის ვერტიკალური მაგისტრალი სართულებზე დამაკავშირებელი

სხივი

d.s

-

d.d. - 7

-

d.s
d.d. - 4

-

d.s

-

d.d. - 2

-

46.88
46.88

- 108.40
108.40

185.00
185.00

d.s

-

d.d. - 2
- 44.17

44.17

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

საჭალაჭრ გაზმომარაგების ძირითად ქსელზე დაერთება

ფასადი-3

ფასადი-4

1-1

2-2

±0.00=489.50

39.29 მ²

31.24 მ²

20.14 მ²

1,079.51 მ²

26.69 მ²

20.20 მ²

15.50 მ²

16.50 მ²

14.78 მ²

15.26 მ²

15.26 მ²

15.51 მ²

16.50 მ²

14.75 მ²

15.26 მ²

15.75 მ²

63.80

16.18

10.91

8.46

11.59

12.63

17.22

13.84

15.12

13.59

17.20

5.45

6.30

3.00

5.35

3.50

20.20

2.90

2.45

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

სართულზე მოთავსებულია გაზის ძირითადი გამანაწილებელი დგარი, კომერციულ ფართებში გაზის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით.

ტ-3	
ტ.ს - 441	
N 1	079.51
155.37	234.58

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიკროკვარტალი "ისანი-ორხევის ბაზის საბარათიანი ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებში და ბრა პარკთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის ნოვრკეთ პირობითი დაბრკვირი რეგლამენტი - "მისაწყობლობის პროექტი სამუშაოებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

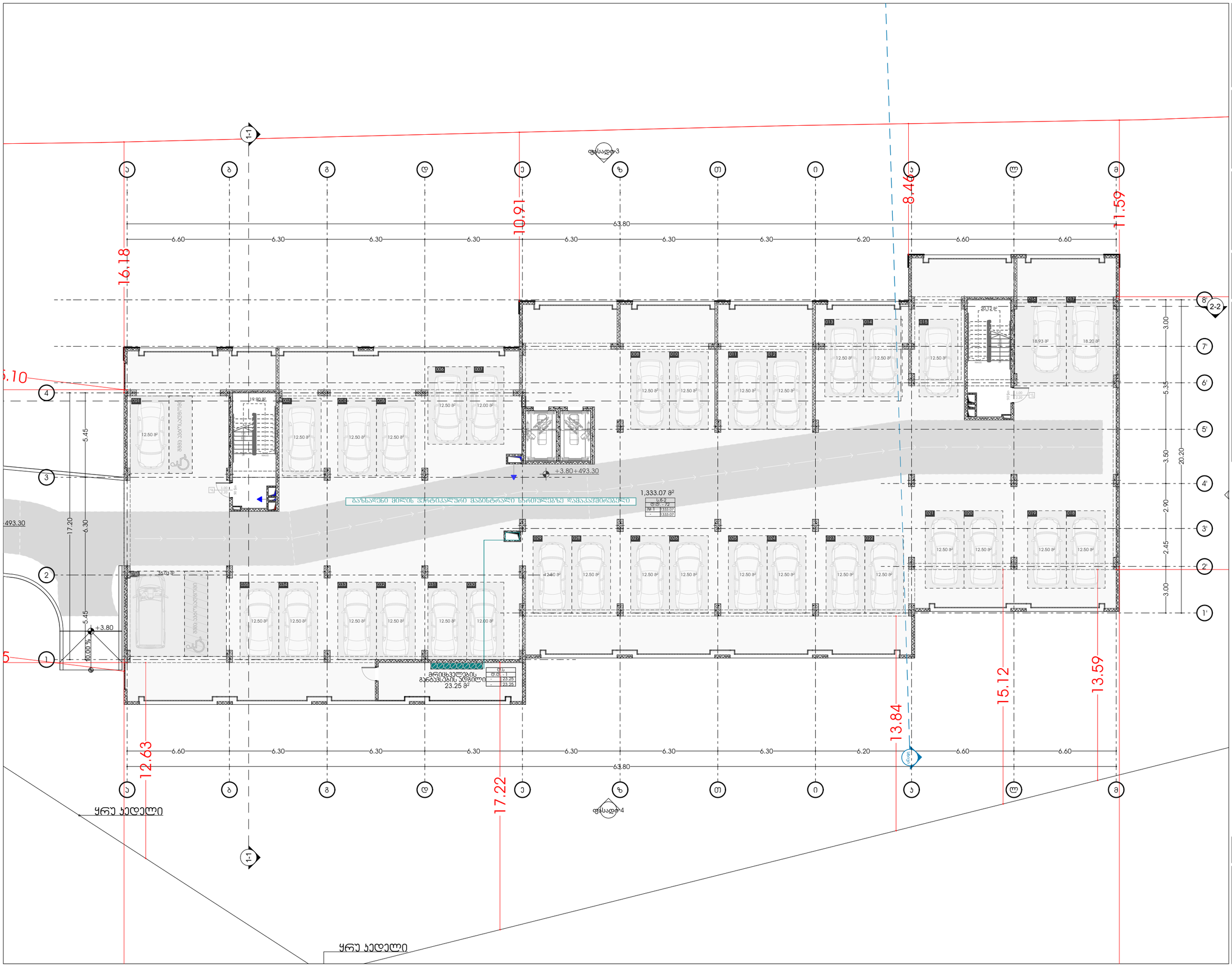
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.3

მასშტაბი | **1:210**

9/23/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.08.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

19.90 m

2

20.12 m

2

23.25 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

კ1
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

10.00 %

ფასადი 4

ფასადი 3

+3.80

+3.80+493.30

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.00 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

18.93 m

2 18.20 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.00 m

2
5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

0+493.30

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

001 003 004 005

006 007

008 010 011 012

013 014 015

016 017

021 020 019 018

029 028 027 026 025 024 023 022

035 034 033 032 031 030

036

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების
განტავსების ადგილი

შშმპ ავტოსადგომი
გაზსადენი მილის ვერტიკალური მაგისტრალი სართულებზე დამაკავშირებელი

სხივი

35.03 m

2

1,333.07 m

2

s.w-2

1

d.d. - 72

-

1333.07
1333.07

d.s
d.d. - 1
- 23.25
- 23.25

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

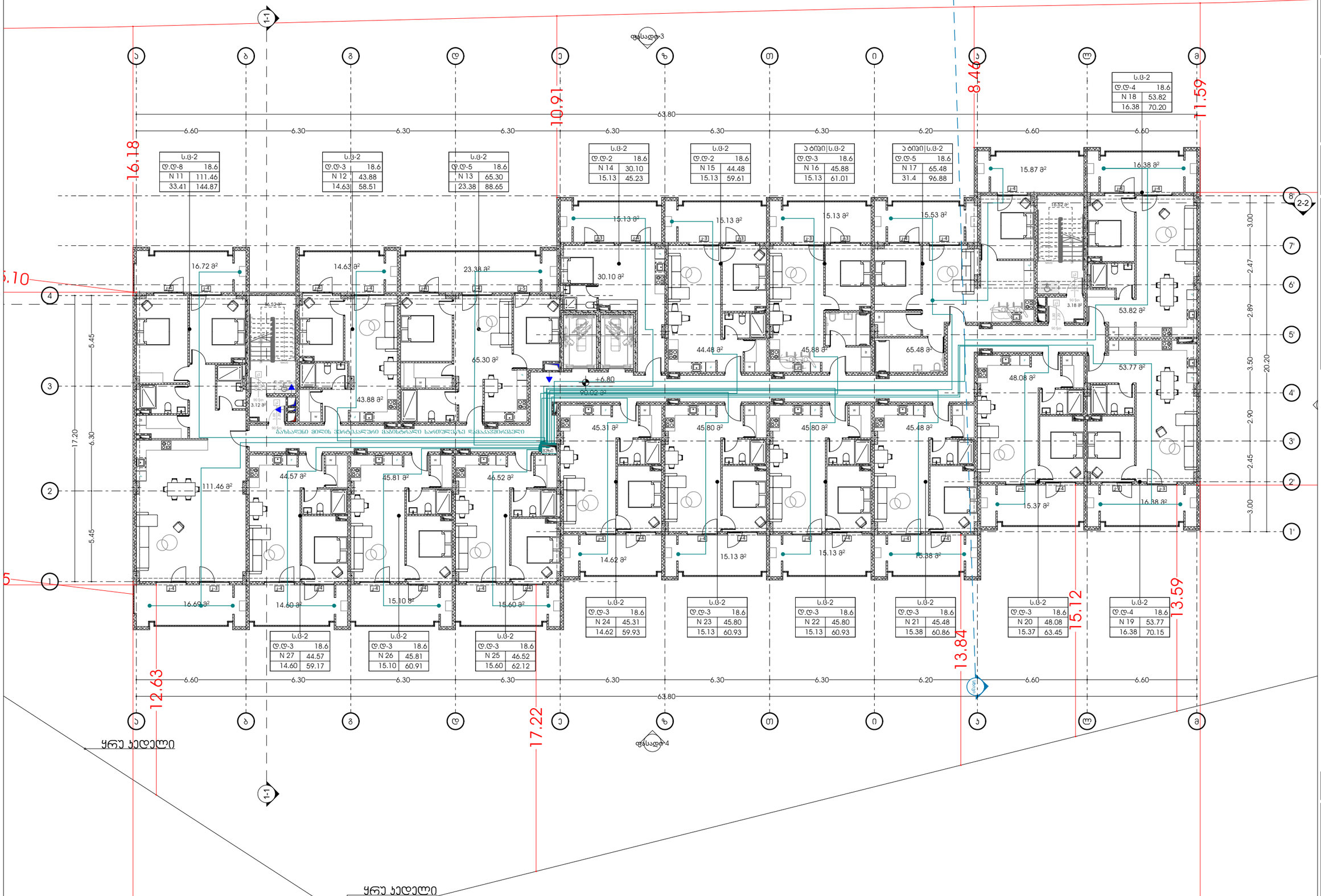
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.08.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

90.02 m

2

3.12 m

2

3.18 m

2

15.10 m

2

16.69 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.72 m

2 2

N 11

d.d-8
111.46
33.41 144.87

s.c-2
18.6
N 12

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 13

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 14

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 15

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 16

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 18

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 19

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 20

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 21

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 22

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 23

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 24

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 25

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 17

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 2.89 2.47 3.00

20.20

16.52 m

2

16.52 m

2

+6.80

16.18

11.59

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

გაზსადენი მილის ვერტიკალური მაგისტრალი სართულებზე დამაკავშირებელი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

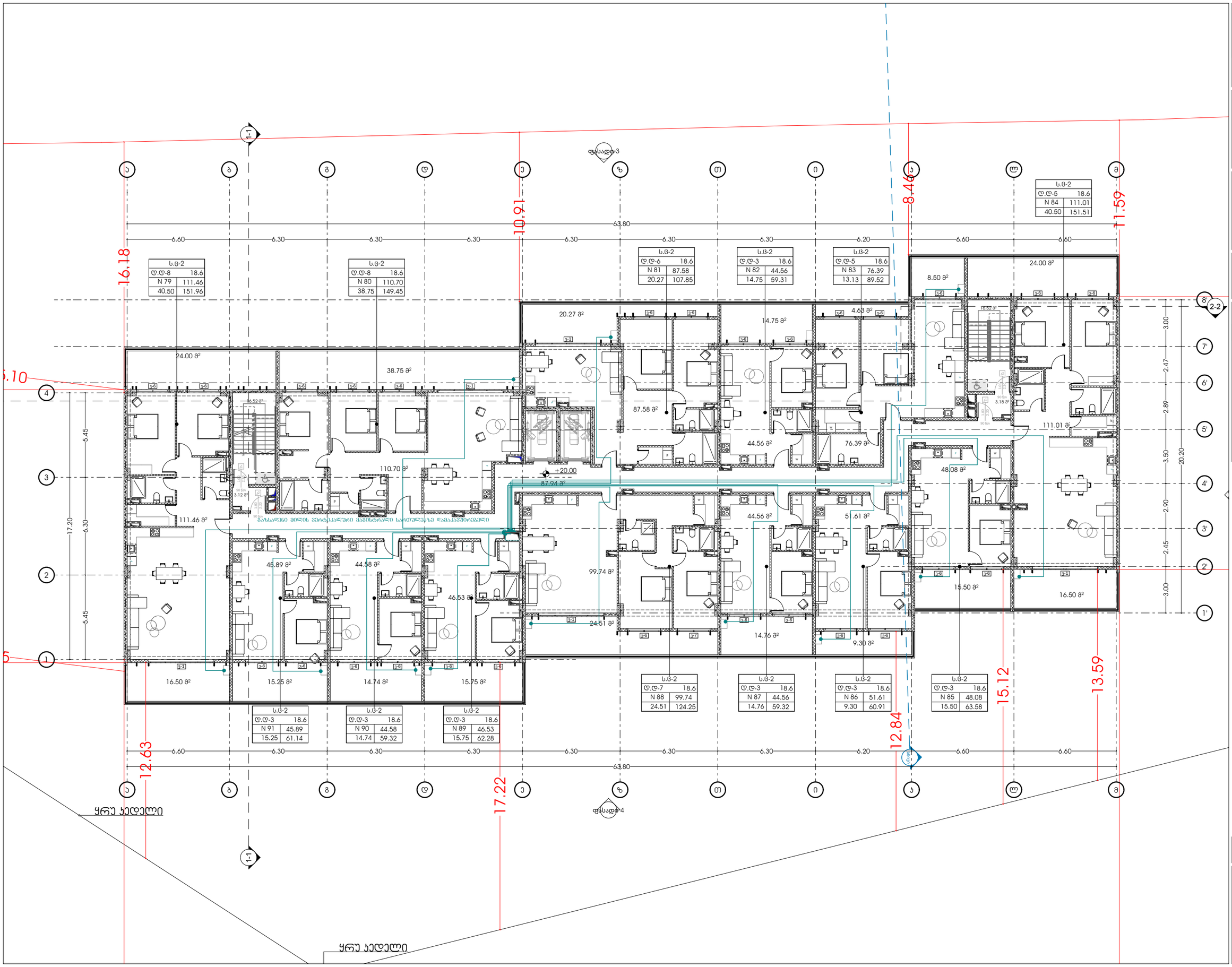
3

6'

2-2

1-1 1-1

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროკვარტალი, ტიპობრივი ბინების ბლოკი საბარათიანი (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებისა და ჭრა კარკასთან მისაკუთრებელ ტერიტორიაზე სივრცეებში მოქცეული სართულის ნაწილების აღმოფხვრის დემონტაჟის რაოდენობა - "მისაწყვეტი ელემენტების ცხრილში"

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.6

მასშტაბი **1:210**

9/23/2025

გათბობისა და ვენტილაციის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკთან მისაბმელმა თვისებულ სივრცეებში მოქცეული სერვიტის წერილის პირობებით დაცვის რეგულაციები - "ინსტრუქციის ეროვნული სააგენტოების-ლინ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

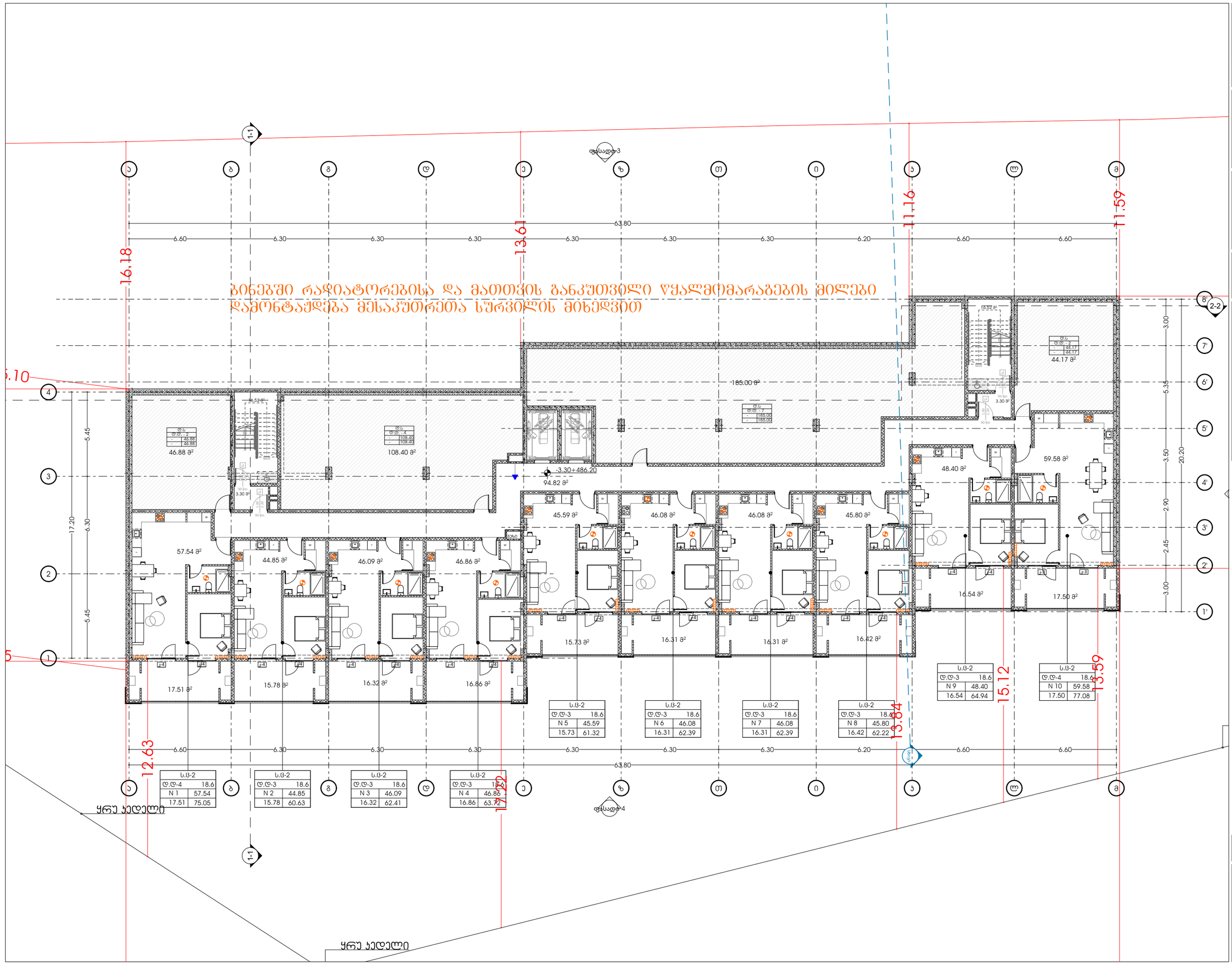
ტაიფერცელი

ფერცლის ნომერი:

A.09.1

მასშტაბი

9/23/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საერთასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარაკოთან მისაღებმა თანამედროვე სივრცეებში მოწყობილი სერვისის წორედაა პირობითი დეპარტამენტი რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგნოზი სტანდარტები-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამწვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

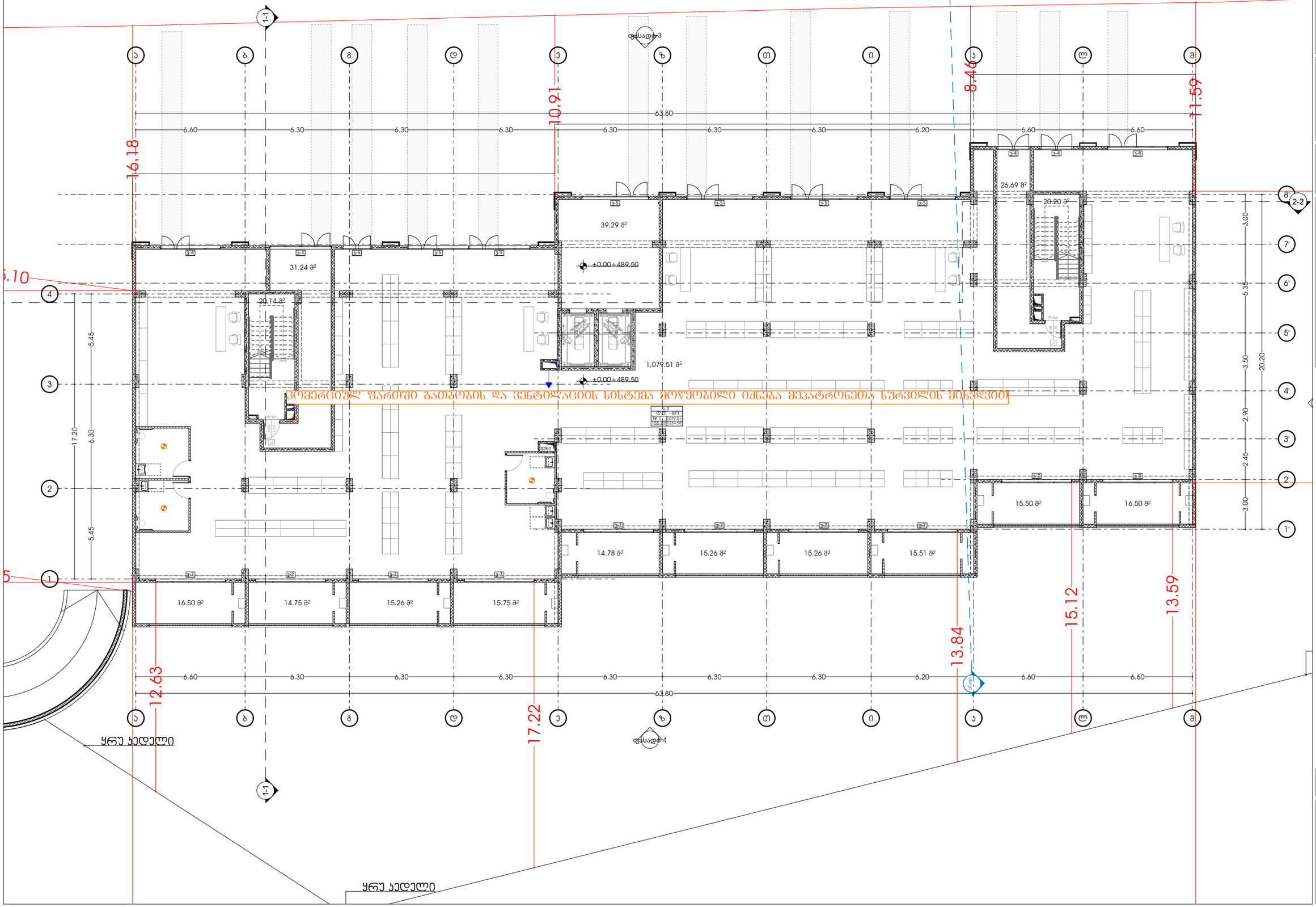
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.2

მასშტაბი **1:210**

9/23/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გათბობის გამშვები მილი

გათბობის უკუმილი

ფოლადის პანელური
რადიატორი

ჰაერგამწოვი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.09.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

39.29 m

2

20.20 m

2

26.69 m

2

20.14 m

2

31.24 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2

ვ-4 ვ-3 ვ-6 ვ-5 ვ-5

ვ-4 ვ-4 ვ-4

ვ-5 ვ-5 ვ-5 ვ-5

კ11.00 2.20

90 წთ

კ21.00 2.20

90 წთ

ფასადი 4

ფასადი 3

1,079.51 m

2

±0.00+489.50

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

15.26 m

2 14.78 m

2

15.75 m

2 15.26 m

2 14.75 m

2 16.50 m

2

15.26 m

2 15.51 m

2

15.50 m

2 16.50 m

2

±0.00+489.50

10.91

8.46

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

კომერციულ ფართში გათბობის და ვენტილაციის სისტემა მოწყობილი იქნება მეპატრონეთა სურვილის მიხედვით სხივი

s.v

1

d.d. - 441

155.07

1079.51
1234.58

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

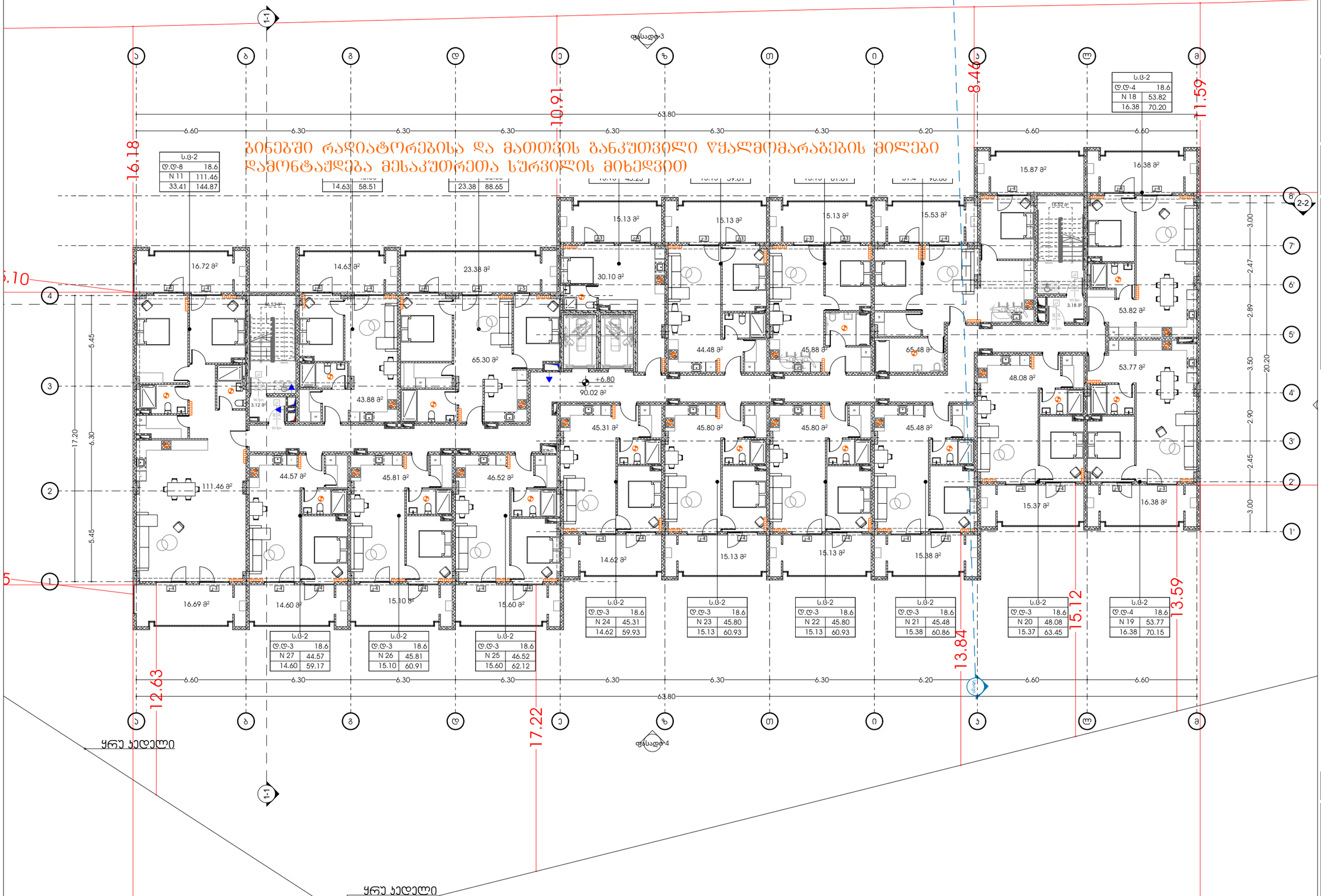
6'

2-2

1-1 1-1

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით

ბინებში რადიატორებისა და მათთვის განკუთვილი წყალმომარაგების მილები დამონტაჟდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 11	111.46
33.41	144.87

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 18	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 23	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 20	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 19	53.77
16.38	70.15

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 27	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 25	46.52
15.60	62.12

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 11	111.46
33.41	144.87

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
23.38	88.65

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საბორტოთი (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარამეტრ მასალებზემდე თანამეფენ სივრცეებში მოქმედი სტრუქტურა პირობითი დანიშნული რეგულაციები - ინსტრუქციის პროექტი სამუშაოებზე-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

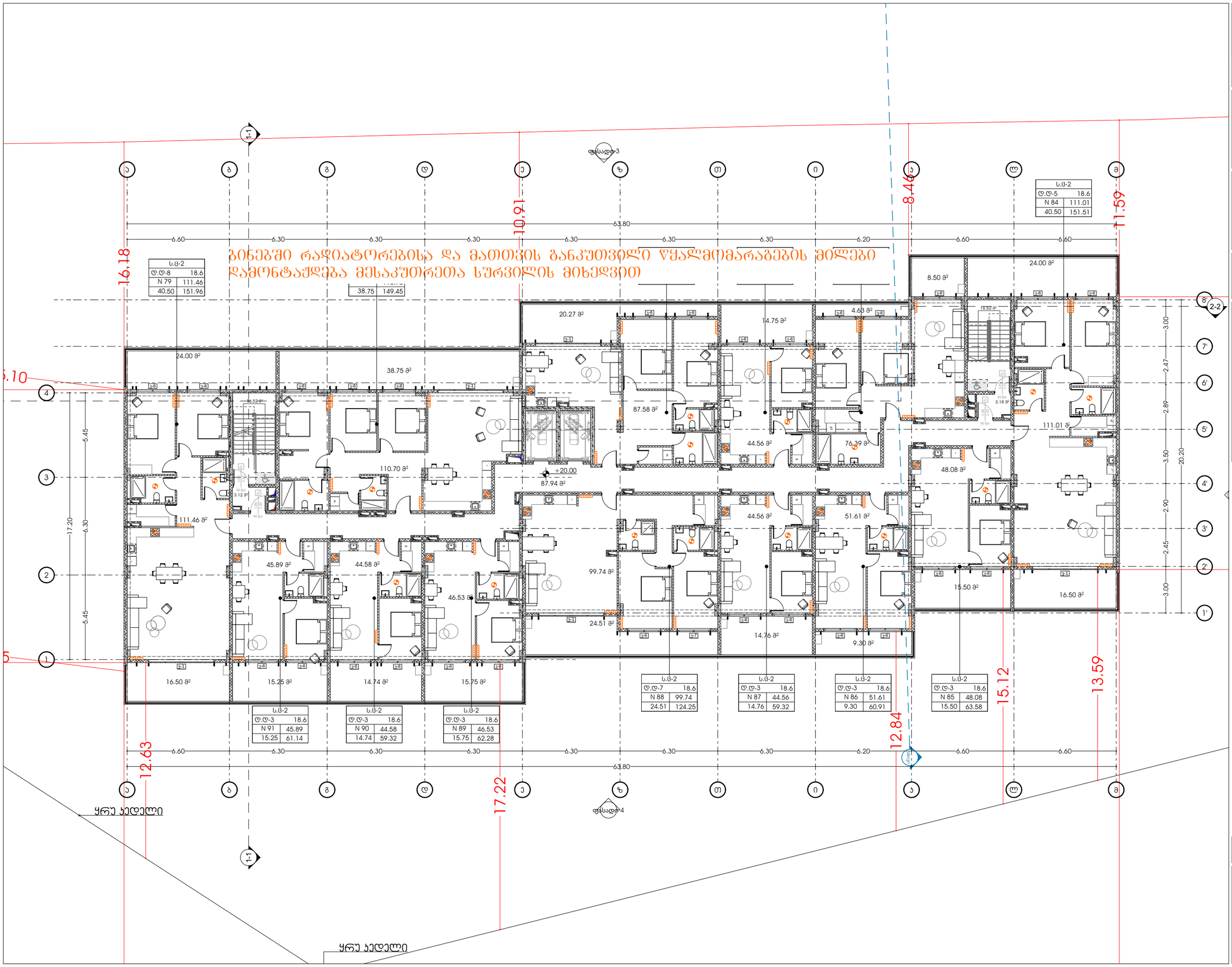
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.4

მასშტაბი **1:210**

9/23/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტიანეთის მიწის საკარმიდამო ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრტყელ პარკეტთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოთავსებული სერვისის წერილობა პროექტებით დაგეგმარებ რეგლამენტი - ინსტალაციური სისტემების სპეციფიკაციით დაბ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.5

მასშტაბი **1:210**

9/23/2025

ელექტროგაყვანილობის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:	სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი:	ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარკასთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართების წოვადაა პირობითია დეტალური რეგულაციები - "ინსტიტუციური ურთიერთ სანთლარებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის კანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

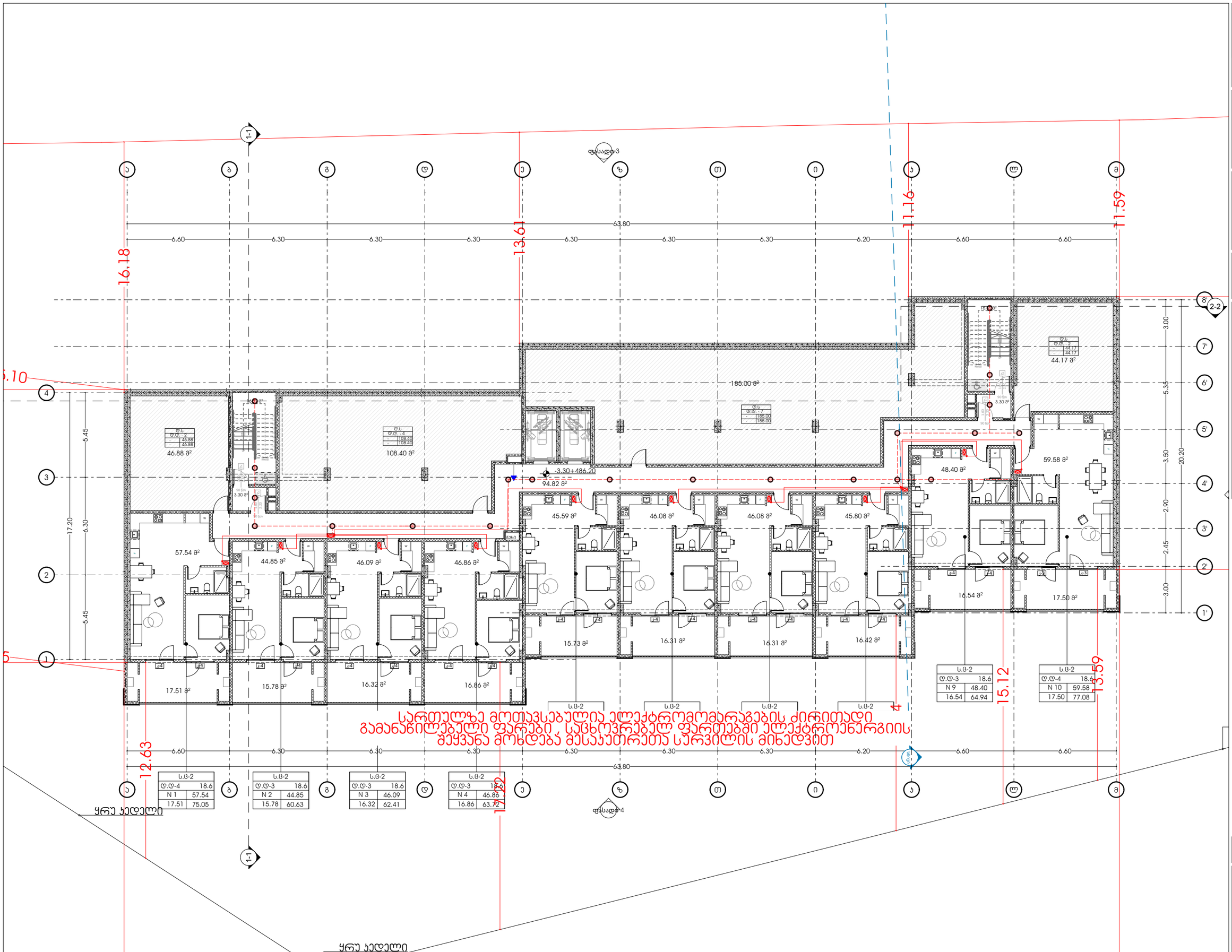
ტაქფერცელი

ფერცლის ნომერი:

A.10.1

მასშტაბი

9/23/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ელ. გამანაწილებელი ფარი

როზეტი

სანათი

ძირითადიგამანაწილებელი
ფარიდანმიმავალი სადენი

მაღალიძაბვისკაბელი

სანათებთანდამაკავშირებელი
სადენი

ელექტროკაბელი
როზეტებისქსელისთვის

ავტოსადგომისსანათი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.10.2

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

15.78 m

2 16.32 m

2
16.86 m

2

15.73 m

2 16.31 m

2 16.42 m

2

16.54 m

2

17.50 m

2

16.31 m

2

44.85 m

2
46.09 m

2 46.86 m

2

45.59 m

2 46.08 m

2 46.08 m

2 45.80 m

2

48.40 m

2

59.58 m

2

17.51 m

2

57.54 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

94.82 m

2

N 1

d.d-4
57.54
17.51 75.05

s.c-2
18.6
N 2

d.d-3
44.85
15.78 60.63

s.c-2
18.6
N 3

d.d-3
46.09
16.32 62.41

s.c-2
18.6
N 4

d.d-3
46.86
16.86 63.72

s.c-2
18.6

N 5

d.d-3
45.59
15.73 61.32

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 7

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
16.42 62.22

s.c-2
18.6

N 9

d.d-3
48.40
16.54 64.94

s.c-2
18.6
N 10

d.d-4
59.58
17.50 77.08

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

F

W

F W F W F W F W

F W F W F W

ფასადი 4

ფასადი 3

46.88 m

2 108.40 m

2

44.17 m

2

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

185.00 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

- 3.30+486.20

16.18

11.59
13.61

11.16

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

სხივი

d.s

-

d.d. - 7

-

d.s
d.d. - 4

-

d.s

-

d.d. - 2

-

46.88
46.88

- 108.40
108.40

185.00
185.00

d.s

-

d.d. - 2
- 44.17

44.17

სართულზე მოთავსებულია ელექტრომომარაგების ძირითადი გამანაწილებელი ფარები , საცხოვრებელ ფართებში ელექტროენერგიის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

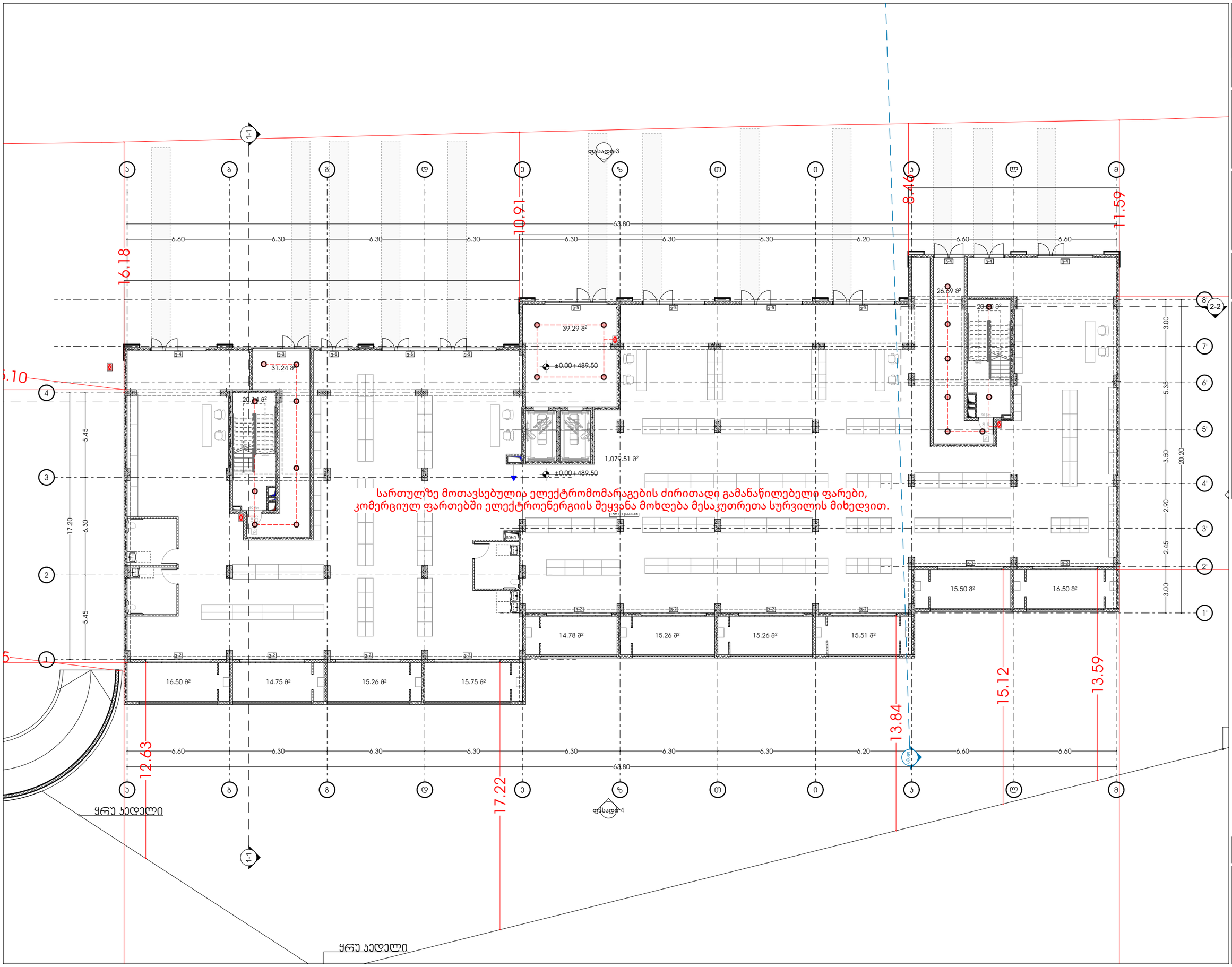
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ელ. გამანაწილებელი ფარი

როზეტი

სანათი

ძირითადიგამანაწილებელი
ფარიდანმიმავალი სადენი

მაღალიძაბვისკაბელი

სანათებთანდამაკავშირებელი
სადენი

ელექტროკაბელი
როზეტებისქსელისთვის

ავტოსადგომისსანათი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.10.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

39.29 m

2

20.20 m

2

26.69 m

2

20.14 m

2

31.24 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2

ვ-4 ვ-3 ვ-6 ვ-5 ვ-5

ვ-4 ვ-4 ვ-4

ვ-5 ვ-5 ვ-5 ვ-5

კ11.00 2.20

90 წთ

კ21.00 2.20

90 წთ

ფასადი 4

ფასადი 3

1,079.51 m

2

±0.00+489.50

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

15.26 m

2 14.78 m

2

15.75 m

2 15.26 m

2 14.75 m

2 16.50 m

2

15.26 m

2 15.51 m

2

15.50 m

2 16.50 m

2

±0.00+489.50

10.91

8.46

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

სხივი

s.v
1

d.d. - 441
155.07

1079.51
1234.58

სართულზე მოთავსებულიაელექტრომომარაგებისძირითადი გამანაწილებელი ფარები, კომერციულ ფართებში ელექტროენერგიისშეყვანამოხდებამესაკუთრეთა სურვილისმიხედვით.

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

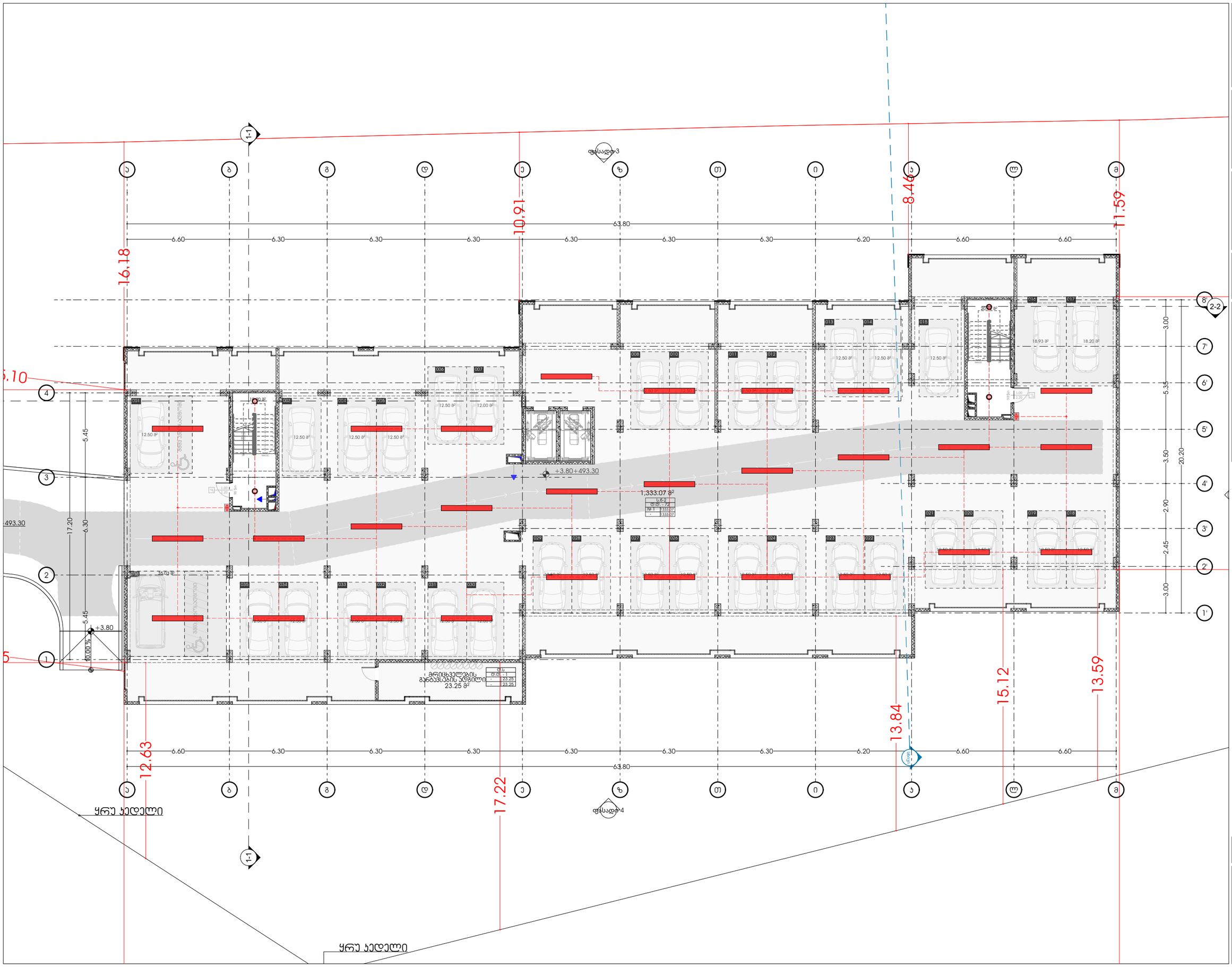
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.10.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

19.90 m

2

20.12 m

2

23.25 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

კ1
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

10.00 %

ფასადი 4

ფასადი 3

+3.80

+3.80+493.30

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.00 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

18.93 m

2 18.20 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.00 m

2
5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

0+493.30

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

001 003 004 005

006 007

008 010 011 012

013 014 015

016 017

021 020 019 018

029 028 027 026 025 024 023 022

035 034 033 032 031 030

036

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების
განტავსების ადგილი

შშმპ ავტოსადგომი

სხივი

35.03 m

2

1,333.07 m

2

s.w-2

1

d.d. - 72

-

1333.07
1333.07

d.s
d.d. - 1
- 23.25
- 23.25

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

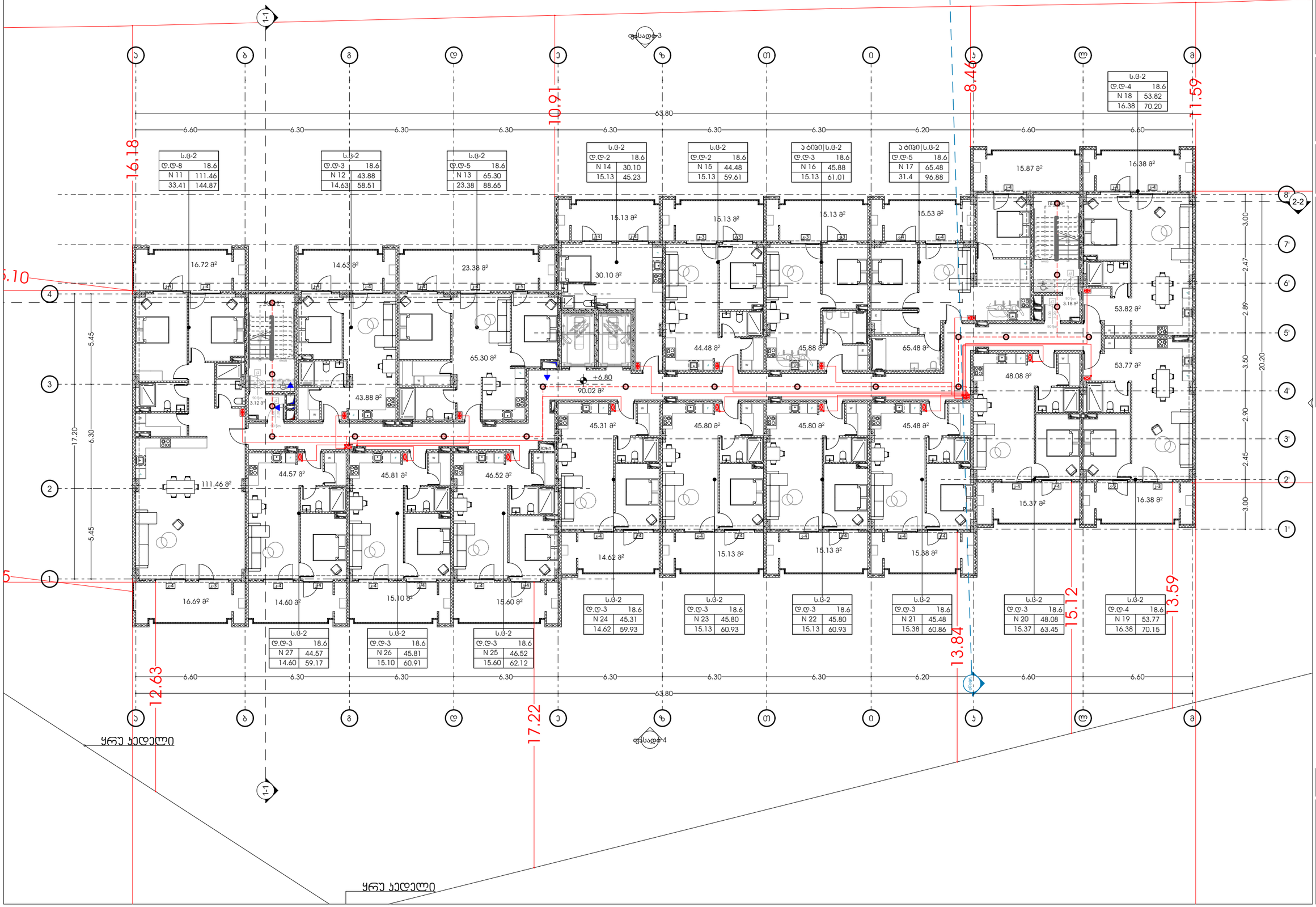
3

6'

2-2

1-1 1-1

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



ს.ბ-2	
ტ.ტ-8	18.6
N 11	111.46
33.41	144.87

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 12	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 13	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
ტ.ტ-2	18.6
N 14	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
ტ.ტ-2	18.6
N 15	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი\ ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 16	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი\ ს.ბ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 17	65.48
31.4	96.88

ს.ბ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 18	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 27	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 26	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 25	46.52
15.60	62.12

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 24	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 23	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 22	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 21	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 20	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 19	53.77
16.38	70.15

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.ოზურგეთი, ჭავჭავაძის ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კომპლექსის მე-2 ეტაპის მშენებლობის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ჭრა ასრულთან მისაბმელად თავსატეხად სივრცესაბამი მოწყობილი სერვიტუტის წერილებით პირობითად დაშტრიხული რაოდენობები - "მისაბმელი ელემენტების პროექტი სამშენებლო-დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

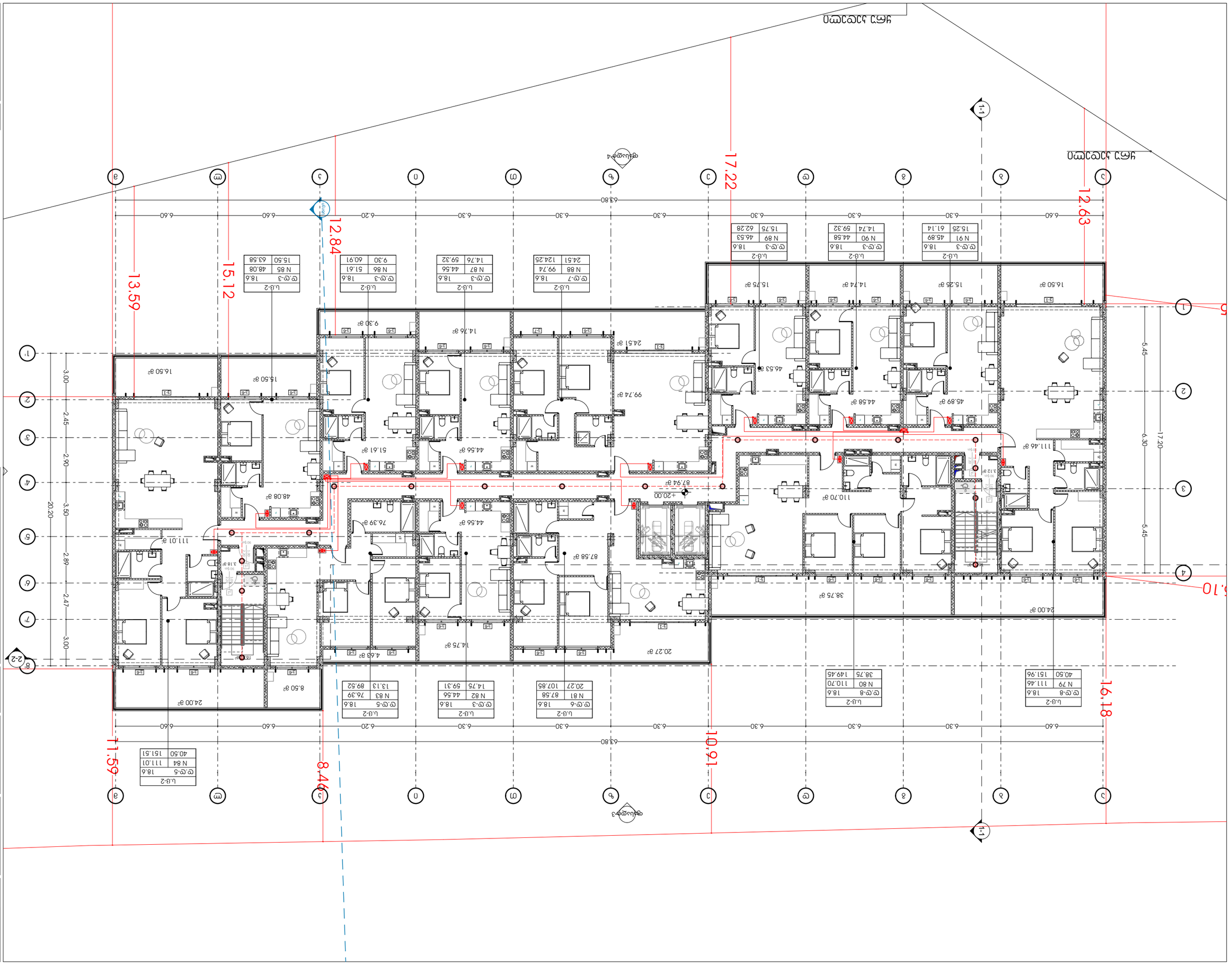
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.5

მასშტაბი **1:210**

9/23/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ელ. გამანაწილებელი ფარი

როზეტი

სანათი

ძირითადიგამანაწილებელი
ფარიდანმიმავალი სადენი

მაღალიძაბვისკაბელი

სანათებთანდამაკავშირებელი
სადენი

ელექტროკაბელი
როზეტებისქსელისთვის

ავტოსადგომისსანათი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.10.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

24.51 m

2

14.76 m

2

8.50 m

2

24.00 m

2

4.63 m

2

20.27 m

2

38.75 m

2

24.00 m

2

44.56 m

2 51.61 m

2

48.08 m

2

99.74 m

2

9.30 m

2

15.50 m

2

16.50 m

2

14.75 m

2

46.53 m

2

44.58 m

2 45.89 m

2

111.46 m

2

44.56 m

2 76.39 m

2

87.58 m

2

110.70 m

2

111.01 m

2

87.94 m

2

N 79

d.d-8
111.46
40.50 151.96

s.c-2
18.6
N 80

d.d-8
110.70
38.75 149.45

s.c-2

18.6 N 81

d.d-6
87.58
20.27 107.85

s.c-2
18.6
N 82

d.d-3
44.56
14.75 59.31

s.c-2
18.6
N 83

d.d-5
76.39
13.13 89.52

s.c-2
18.6

N 86

d.d-3
51.61
9.30 60.91

s.c-2
18.6
N 87

d.d-3
44.56
14.76 59.32

s.c-2
18.6

N 89

d.d-3
46.53
15.75 62.28

s.c-2
18.6

N 88

d.d-7
99.74
24.51 124.25

s.c-2
18.6

N 90

d.d-3
44.58
14.74 59.32

s.c-2
18.6
N 91

d.d-3
45.89
15.25 61.14

s.c-2
18.6

N 85

d.d-3
48.08
15.50 63.58

s.c-2
18.6

N 84

d.d-5
111.01
40.50 151.51

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

UP24R x 18 23G x 28

ვ-1

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-7

ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

W

F

W

F

F

W

F W

F W

F W

F W

F W

F W F W

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 2.89 2.47 3.00

20.20

16.18

11.59

14.74 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

16.50 m

2 15.25 m

2 15.75 m

2

+20.00

5.10

35

10.91

8.46

17.22

12.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

შიდაინფრასტრუქტურის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკანთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სურვილის წერილის პირობებია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგნოზული სტანდარტებით-ცნობ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

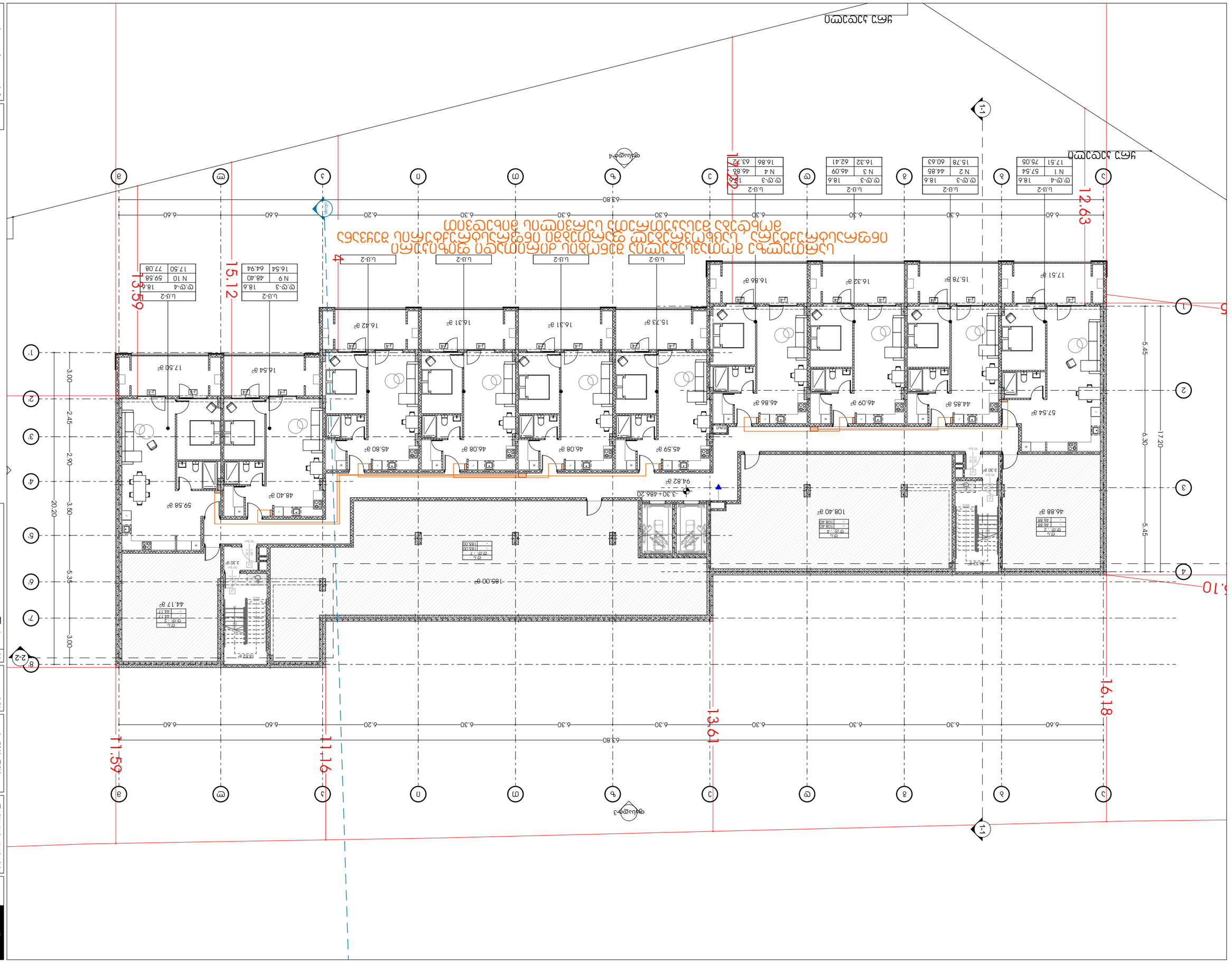
ტაქფერცელი

ფერცლის ნომერი:

A.11.1

მასშტაბი

9/23/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

საკომუნიკაციო კაბელი
საკომუნიკაციო სქემების
ძირითადი
გამანაწილებელი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.11.2

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

15.78 m

2 16.32 m

2
16.86 m

2

15.73 m

2 16.31 m

2 16.42 m

2

16.54 m

2

17.50 m

2

16.31 m

2

44.85 m

2
46.09 m

2 46.86 m

2

45.59 m

2 46.08 m

2 46.08 m

2 45.80 m

2

48.40 m

2

59.58 m

2

17.51 m

2

57.54 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

94.82 m

2

N 1

d.d-4
57.54
17.51 75.05

s.c-2
18.6
N 2

d.d-3
44.85
15.78 60.63

s.c-2
18.6
N 3

d.d-3
46.09
16.32 62.41

s.c-2
18.6
N 4

d.d-3
46.86
16.86 63.72

s.c-2
18.6

N 5

d.d-3
45.59
15.73 61.32

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 7

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
16.42 62.22

s.c-2
18.6

N 9

d.d-3
48.40
16.54 64.94

s.c-2
18.6
N 10

d.d-4
59.58
17.50 77.08

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

F

W

F W F W F W F W

F W F W F W

ფასადი 4

ფასადი 3

46.88 m

2 108.40 m

2

44.17 m

2

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

185.00 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

- 3.30+486.20

16.18

11.59
13.61

11.16

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

სხივი

d.s

-

d.d. - 7

-

d.s
d.d. - 4

-

d.s

-

d.d. - 2

-

46.88
46.88

- 108.40
108.40

185.00
185.00

d.s

-

d.d. - 2
- 44.17

44.17

სართულზე მოთავსებულია შენობის ძირითადი ფიზიკური ინფრასტრუქტურა, საცხოვრებელ ფართებში ინფრასტრუქტურის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

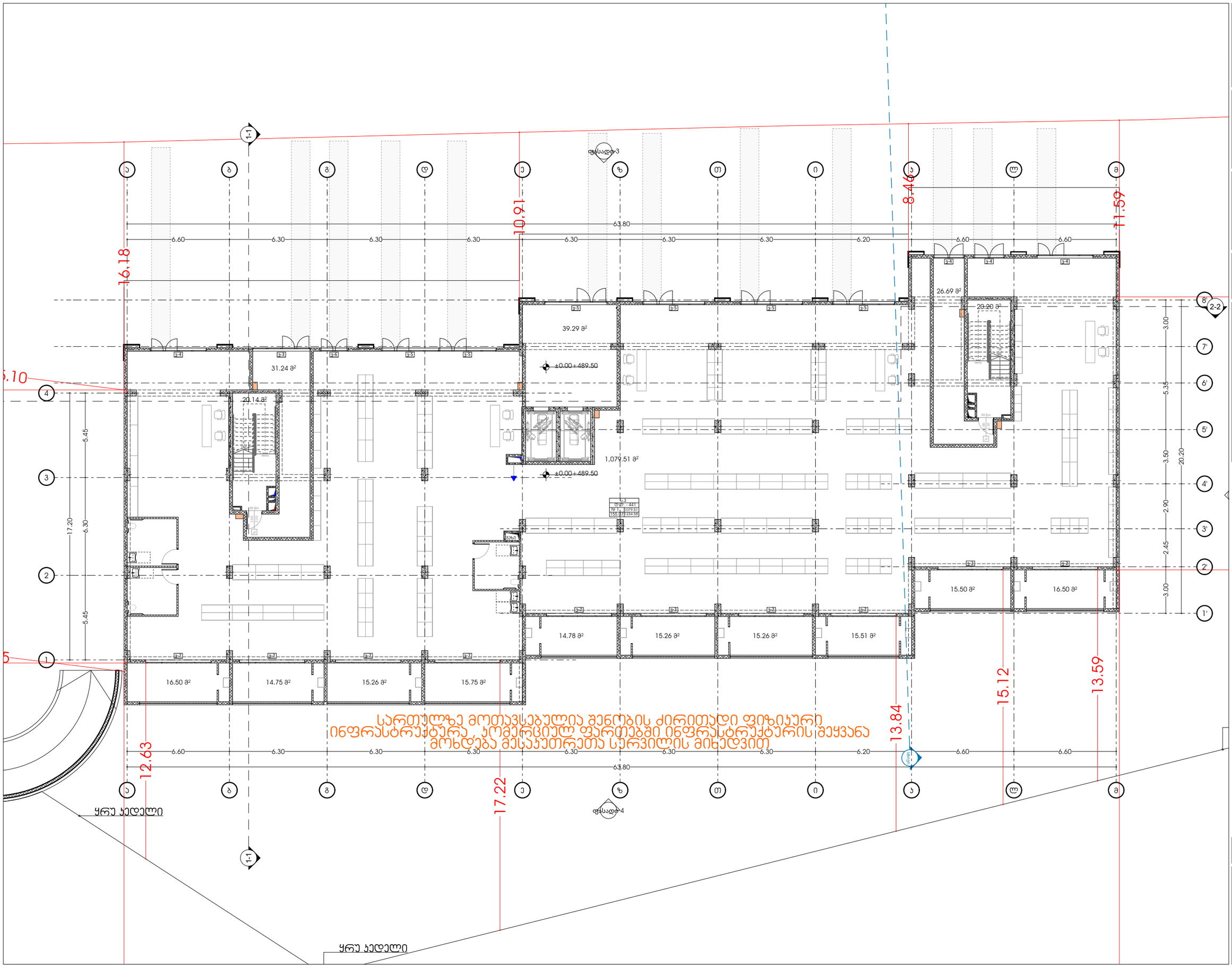
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

საკომუნიკაციო კაბელი

საკომუნიკაციო სქემების
ძირითადი
გამანაწილებელი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.11.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

39.29 m

2

20.20 m

2

26.69 m

2

20.14 m

2

31.24 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2

ვ-4 ვ-3 ვ-6 ვ-5 ვ-5

ვ-4 ვ-4 ვ-4

ვ-5 ვ-5 ვ-5 ვ-5

კ11.00 2.20

90 წთ

კ21.00 2.20

90 წთ

ფასადი 4

ფასადი 3

1,079.51 m

2

±0.00+489.50

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

15.26 m

2 14.78 m

2

15.75 m

2 15.26 m

2 14.75 m

2 16.50 m

2

15.26 m

2 15.51 m

2

15.50 m

2 16.50 m

2

±0.00+489.50

10.91

8.46

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

სხივი

s.v

1

d.d. - 441

155.07

1079.51
1234.58

სართულზე მოთავსებულია შენობის ძირითადი ფიზიკური ინფრასტრუქტურა , კომერციულ ფართებში ინფრასტრუქტურის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

საკომუნიკაციო კაბელი
საკომუნიკაციო სქემების
ძირითადი
გამანაწილებელი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.11.4

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

90.02 m

2

3.12 m

2

3.18 m

2

15.10 m

2

16.69 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.72 m

2 2

N 11

d.d-8
111.46
33.41 144.87

s.c-2
18.6
N 12

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 13

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 14

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 15

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 16

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 18

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 19

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 20

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 21

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 22

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 23

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 24

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 25

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 17

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 2.89 2.47 3.00

20.20

16.52 m

2

16.52 m

2

+6.80

16.18

11.59

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

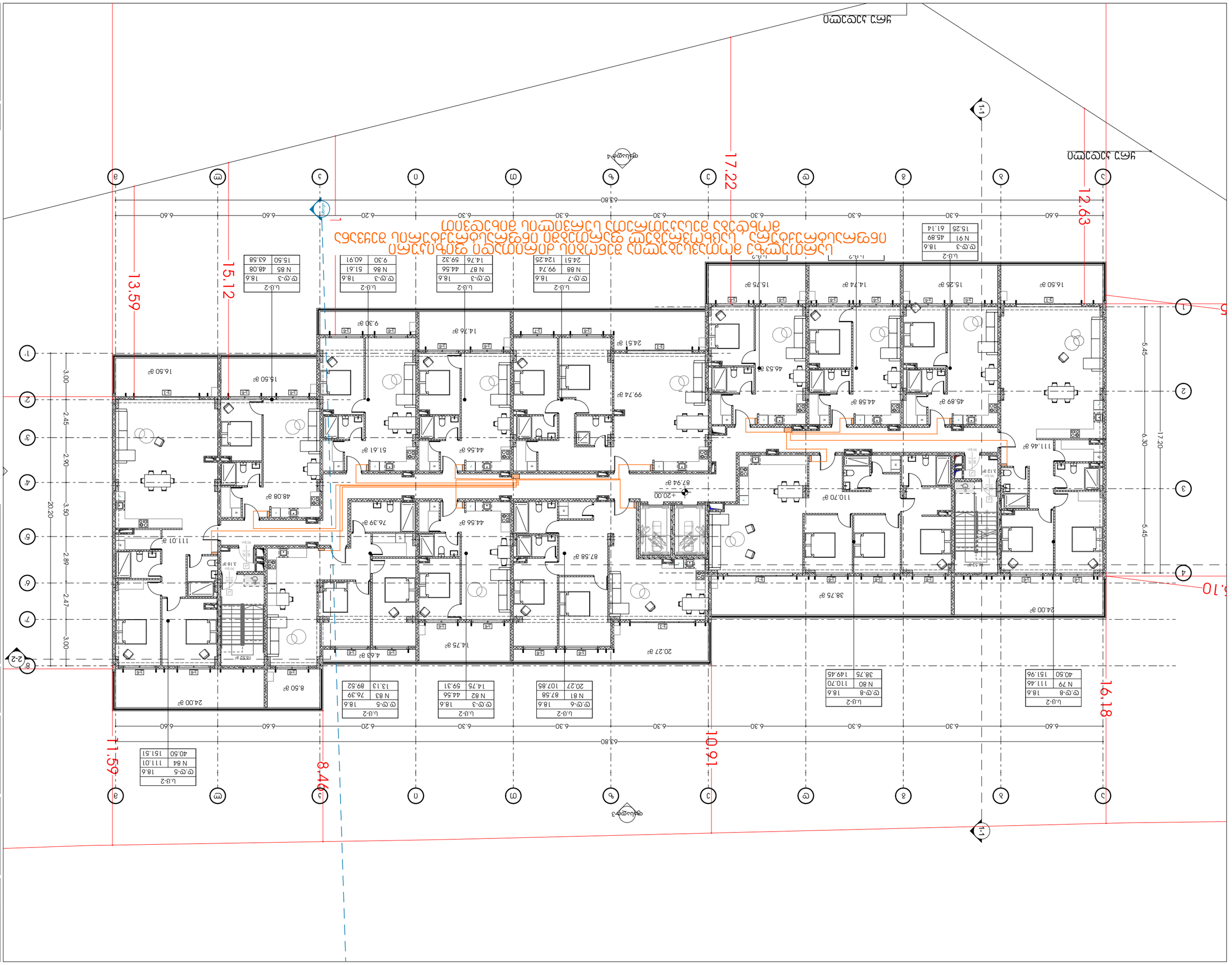
6'

2-2

1-1 1-1

სართულზე მოთავსებულია შენობის ძირითადი ფიზიკური ინფრასტრუქტურა, საცხოვრებელ ფართებში ინფრასტრუქტურის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



GSPublisherVersion 0.0.100.100

საკომუნიკაციო კაბელი
საკომუნიკაციო სქემების
ძირითადი
გამანაწილებელი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.11.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

odadezeen

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

24.51 m

2

14.76 m

2

8.50 m

2

24.00 m

2

4.63 m

2

20.27 m

2

38.75 m

2

24.00 m

2

44.56 m

2 51.61 m

2

48.08 m

2

99.74 m

2

9.30 m

2

15.50 m

2

16.50 m

2

14.75 m

2

46.53 m

2

44.58 m

2 45.89 m

2

111.46 m

2

44.56 m

2 76.39 m

2

87.58 m

2

110.70 m

2

111.01 m

2

87.94 m

2

N 79

d.d-8
111.46
40.50 151.96

s.c-2
18.6
N 80

d.d-8
110.70
38.75 149.45

s.c-2

18.6 N 81

d.d-6
87.58
20.27 107.85

s.c-2
18.6
N 82

d.d-3
44.56
14.75 59.31

s.c-2
18.6
N 83

d.d-5
76.39
13.13 89.52

s.c-2
18.6

N 86

d.d-3
51.61
9.30 60.91

s.c-2
18.6
N 87

d.d-3
44.56
14.76 59.32

s.c-2
18.6

N 89

d.d-3
46.53
15.75 62.28

s.c-2
18.6

N 88

d.d-7
99.74
24.51 124.25

s.c-2
18.6

N 90

d.d-3
44.58
14.74 59.32

s.c-2
18.6
N 91

d.d-3
45.89
15.25 61.14

s.c-2
18.6

N 85

d.d-3
48.08
15.50 63.58

s.c-2
18.6

N 84

d.d-5
111.01
40.50 151.51

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

UP24R x 18 23G x 28

ვ-1

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-7

ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

W

F

W

F

F

W

F W

F W

F W

F W

F W

F W F W

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 2.89 2.47 3.00

20.20

16.18

11.59

14.74 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

16.50 m

2 15.25 m

2 15.75 m

2

+20.00

5.10

35

10.91

8.46

17.22

12.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

სართულზე მოთავსებულია შენობის ძირითადი ფიზიკური ინფრასტრუქტურა, საცხოვრებელ ფართებში ინფრასტრუქტურის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

წყალმომარაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკთან მისაბმელმა თანამედროვე სივრცეებში მოქმედი სერვისის წორფილის პოლიფუნქციური დანიშნულების რეზერვუარები - "ინსტიტუტის პროექტის სანიტარიები-ნაწ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის კანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

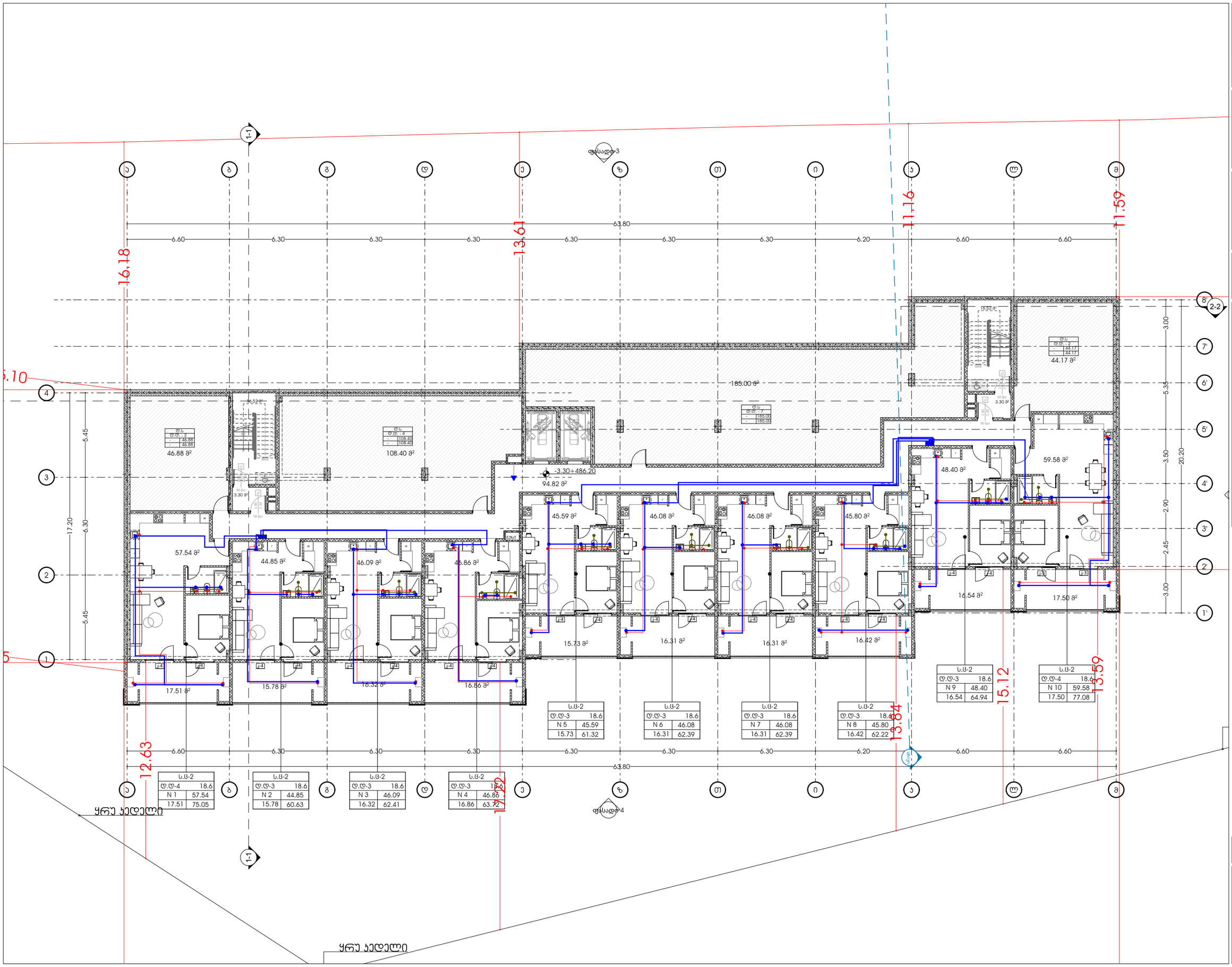
ტაიფერცელი

ფერცლის ნომერი:

A.12.1

მასშტაბი

9/23/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

წყლისდგარი

ცხელიწყლისმილი

ცივიწყლისმილი

წყლისვენტილი

ცხელიწყლისდგარი

ცივიწყლისდგარი

საკანალიზაციომილი

საკანალიზაციო დგარი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.12.2

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

15.78 m

2 16.32 m

2
16.86 m

2

15.73 m

2 16.31 m

2 16.42 m

2

16.54 m

2

17.50 m

2

16.31 m

2

44.85 m

2
46.09 m

2 46.86 m

2

45.59 m

2 46.08 m

2 46.08 m

2 45.80 m

2

48.40 m

2

59.58 m

2

17.51 m

2

57.54 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

94.82 m

2

N 1

d.d-4
57.54
17.51 75.05

s.c-2
18.6
N 2

d.d-3
44.85
15.78 60.63

s.c-2
18.6
N 3

d.d-3
46.09
16.32 62.41

s.c-2
18.6
N 4

d.d-3
46.86
16.86 63.72

s.c-2
18.6

N 5

d.d-3
45.59
15.73 61.32

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 7

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
16.42 62.22

s.c-2
18.6

N 9

d.d-3
48.40
16.54 64.94

s.c-2
18.6
N 10

d.d-4
59.58
17.50 77.08

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

F

W

F W F W F W F W

F W F W F W

ფასადი 4

ფასადი 3

46.88 m

2 108.40 m

2

44.17 m

2

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

185.00 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

- 3.30+486.20

16.18

11.59
13.61

11.16

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

სხივი

d.s

-

d.d. - 7

-

d.s
d.d. - 4

-

d.s

-

d.d. - 2

-

46.88
46.88

- 108.40
108.40

185.00
185.00

d.s

-

d.d. - 2
- 44.17

44.17

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

წყლისდგარი

ცხელიწყლისმილი

ცივიწყლისმილი

წყლისვენტილი

ცხელიწყლისდგარი

ცივიწყლისდგარი

საკანალიზაციომილი

საკანალიზაციო დგარი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

1

B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.12.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

39.29

m

2

20.20

m

2

26.69

m

2

20.14

m

2

31.24

m

2

123456789

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

123456789

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 17 21G x 28

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-4

ვ-3

ვ-6

ვ-5

ვ-5

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-5

ვ-5

ვ-5

ვ-5

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

ფასადი

4

ფასადი

3

1,079.51

m

2

±0.00+489.50

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

15.26

m

2 14.78 m2

15.75

m

2 15.26 m2 14.75 m2 16.50 m2

15.26

m

2 15.51

m

2

15.50

m

2 16.50

m

2

±0.00+489.50

10.91

8.46

5.10 35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

სხივი

s.v

#

1

d.d. - 44

1

155.07

1079.51
1234.58

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

ll

mm

8'

7'

421

1'

2'

4'

5'

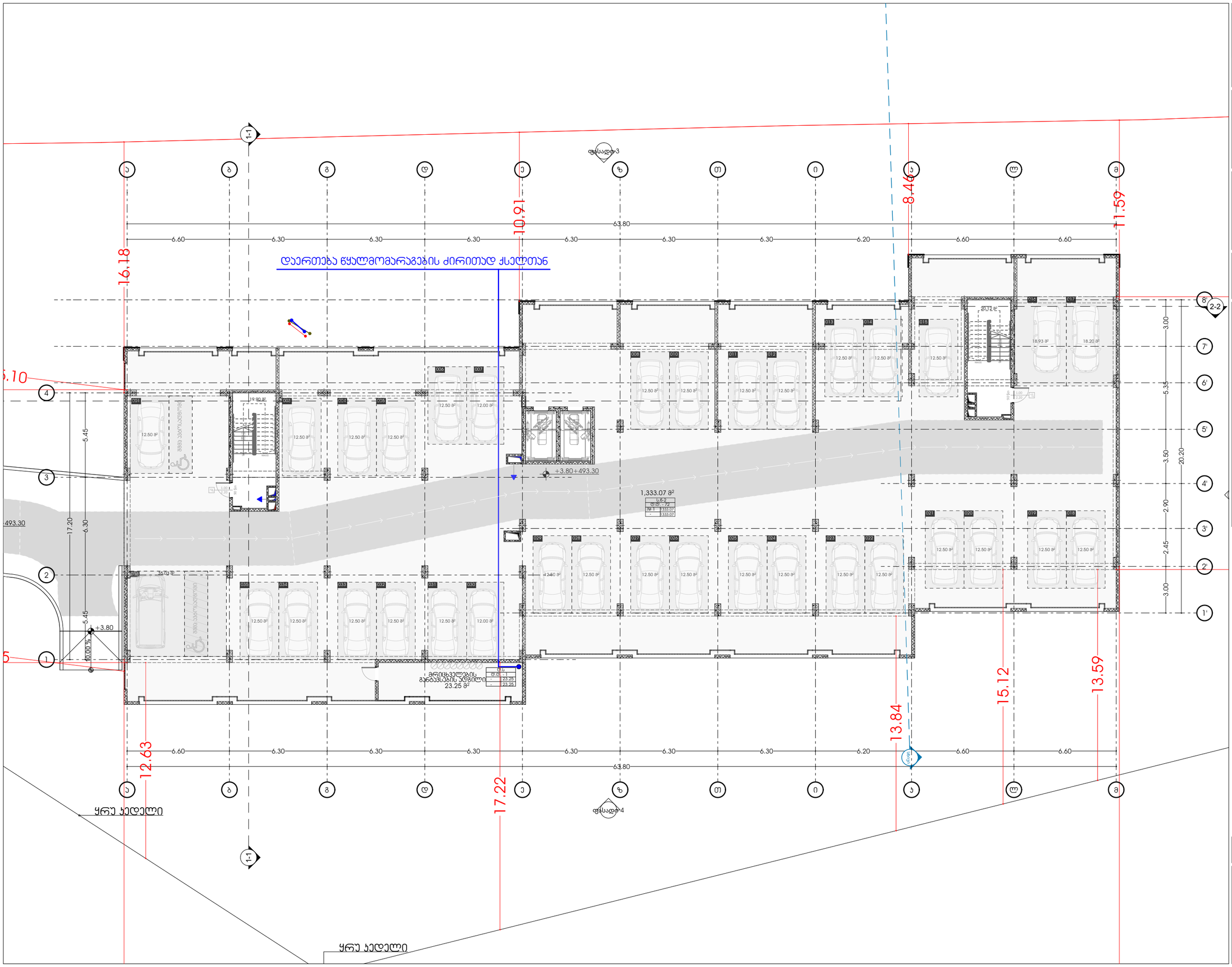
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

წყლისდგარი

ცხელიწყლისმილი

ცივიწყლისმილი

წყლისვენტილი

ცხელიწყლისდგარი

ცივიწყლისდგარი

საკანალიზაციომილი

საკანალიზაციო დგარი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.12.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

19.90 m

2

20.12 m

2

23.25 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

კ1
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

10.00 %

ფასადი 4

ფასადი 3

+3.80

+3.80+493.30

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.00 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

18.93 m

2 18.20 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.00 m

2
5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

0+493.30

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

001 003 004 005

006 007

008 010 011 012

013 014 015

016 017

021 020 019 018

029 028 027 026 025 024 023 022

035 034 033 032 031 030

036

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების
განტავსების ადგილი

შშმპ ავტოსადგომი

დაერთება წყალმომარაგების ძირითად ქსელთან

სხივი

35.03 m

2

1,333.07 m

2

s.w-2

1

d.d. - 72

-

1333.07
1333.07

d.s
d.d. - 1
- 23.25
- 23.25

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

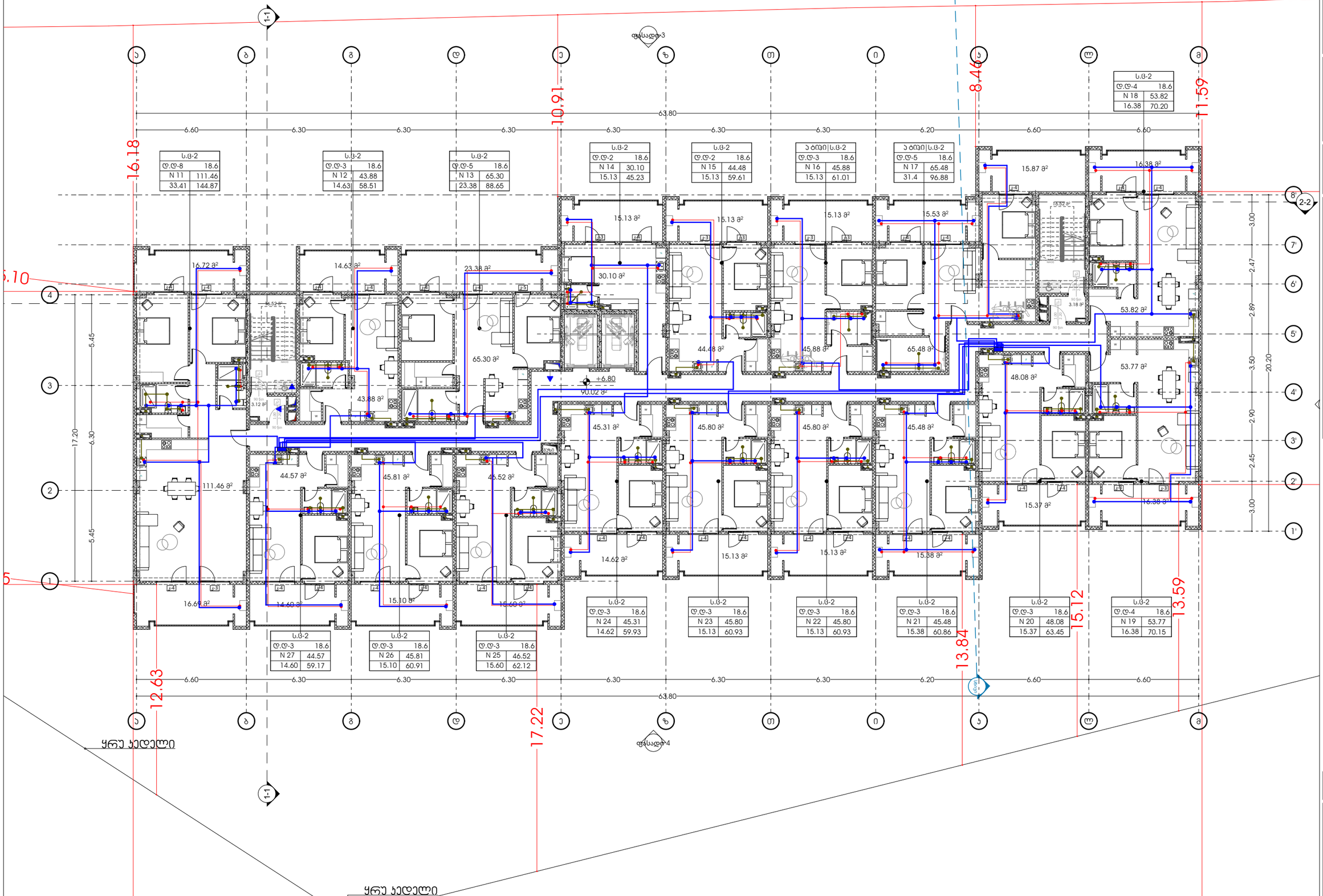
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

წყლისდგარი

ცხელიწყლისმილი

ცივიწყლისმილი

წყლისვენტილი

ცხელიწყლისდგარი

ცივიწყლისდგარი

საკანალიზაციომილი

საკანალიზაციო დგარი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.12.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

90.02 m

2

3.12 m

2

3.18 m

2

15.10 m

2

16.69 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.72 m

2 2

N 11

d.d-8
111.46
33.41 144.87

s.c-2
18.6
N 12

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 13

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 14

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 15

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 16

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 18

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 19

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 20

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 21

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 22

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 23

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 24

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 25

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 17

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 2.89 2.47 3.00

20.20

16.52 m

2

16.52 m

2

+6.80

16.18

11.59

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

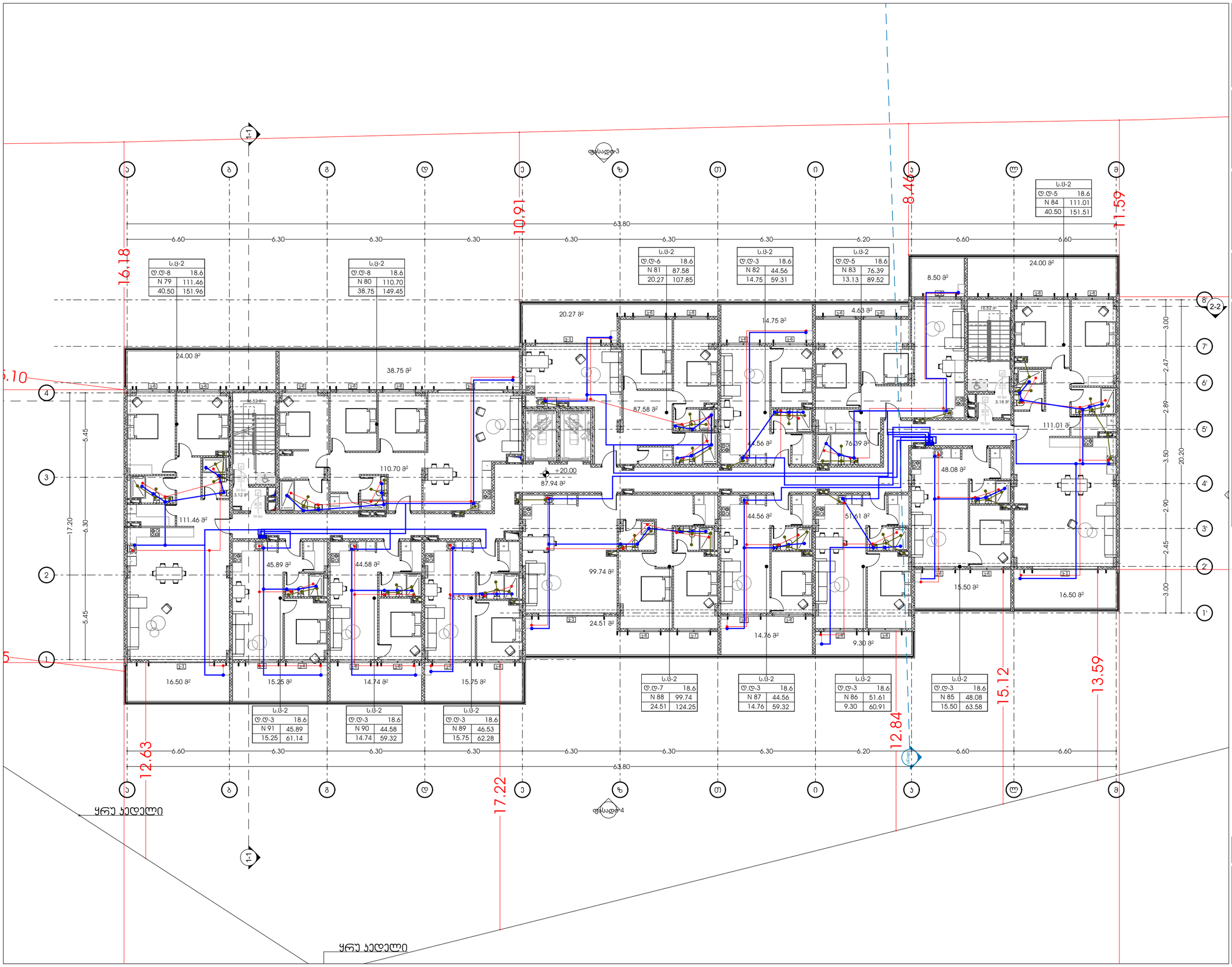
3

6'

2-2

1-1 1-1

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



GSPublisherVersion 0.0.100.100

წყლისდგარი

ცხელიწყლისმილი

ცივიწყლისმილი

წყლისვენტილი

ცხელიწყლისდგარი

ცივიწყლისდგარი

საკანალიზაციომილი

საკანალიზაციო დგარი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

მასშტაბი 1:210

9/23/2025

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.12.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

24.51 m

2

14.76 m

2

8.50 m

2

24.00 m

2

4.63 m

2

20.27 m

2

38.75 m

2

24.00 m

2

44.56 m

2 51.61 m

2

48.08 m

2

99.74 m

2

9.30 m

2

15.50 m

2

16.50 m

2

14.75 m

2

46.53 m

2

44.58 m

2 45.89 m

2

111.46 m

2

44.56 m

2 76.39 m

2

87.58 m

2

110.70 m

2

111.01 m

2

87.94 m

2

N 79

d.d-8
111.46
40.50 151.96

s.c-2
18.6
N 80

d.d-8
110.70
38.75 149.45

s.c-2

18.6 N 81

d.d-6
87.58
20.27 107.85

s.c-2
18.6
N 82

d.d-3
44.56
14.75 59.31

s.c-2
18.6
N 83

d.d-5
76.39
13.13 89.52

s.c-2
18.6

N 86

d.d-3
51.61
9.30 60.91

s.c-2
18.6
N 87

d.d-3
44.56
14.76 59.32

s.c-2
18.6

N 89

d.d-3
46.53
15.75 62.28

s.c-2
18.6

N 88

d.d-7
99.74
24.51 124.25

s.c-2
18.6

N 90

d.d-3
44.58
14.74 59.32

s.c-2
18.6
N 91

d.d-3
45.89
15.25 61.14

s.c-2
18.6

N 85

d.d-3
48.08
15.50 63.58

s.c-2
18.6

N 84

d.d-5
111.01
40.50 151.51

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

UP24R x 18 23G x 28

ვ-1

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-7

ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

W

F

W

F

F

W

F W

F W

F W

F W

F W

F W F W

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 2.89 2.47 3.00

20.20

16.18

11.59

14.74 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

16.50 m

2 15.25 m

2 15.75 m

2

+20.00

5.10

35

10.91

8.46

17.22

12.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1