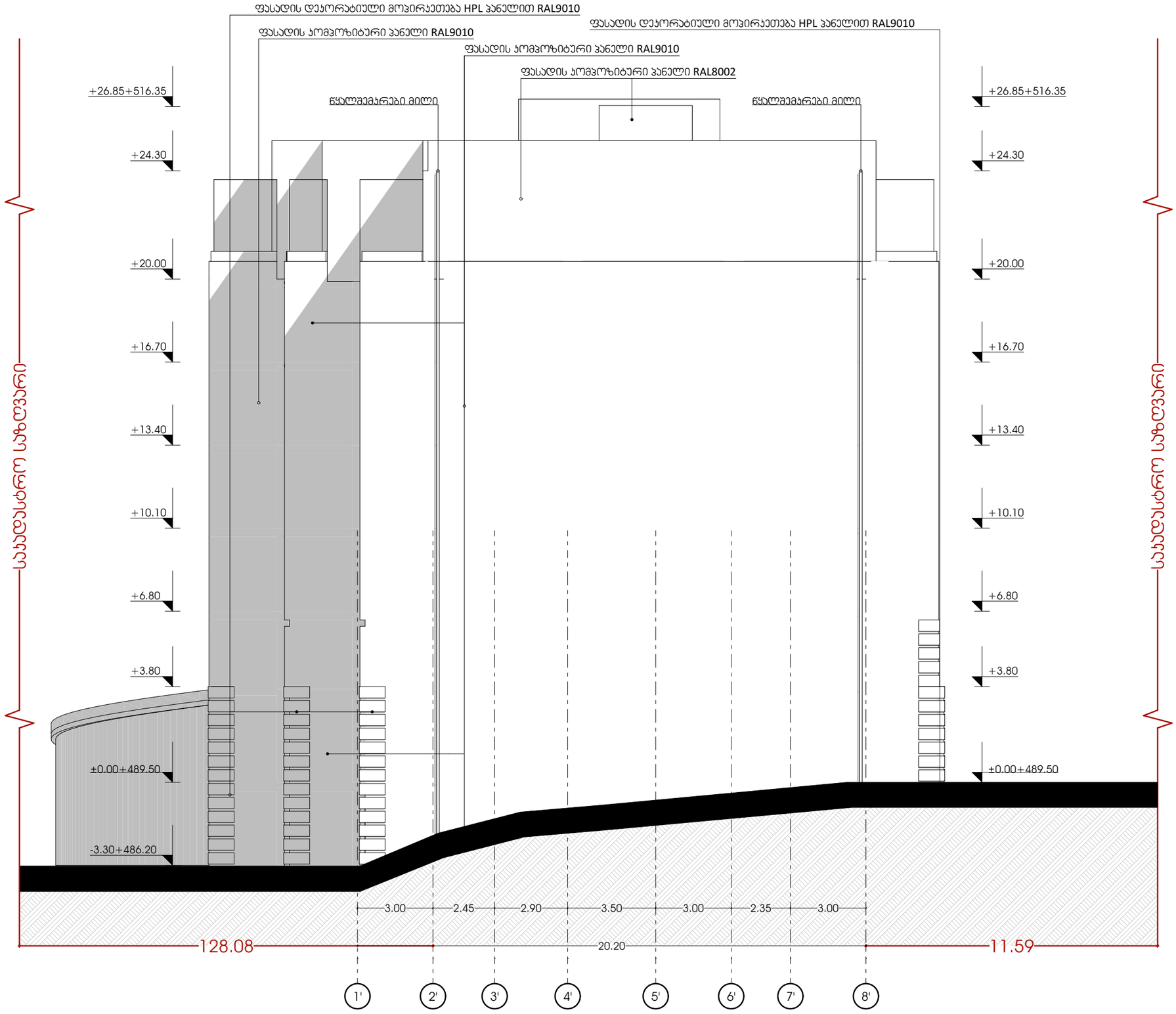


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ზედაზენის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

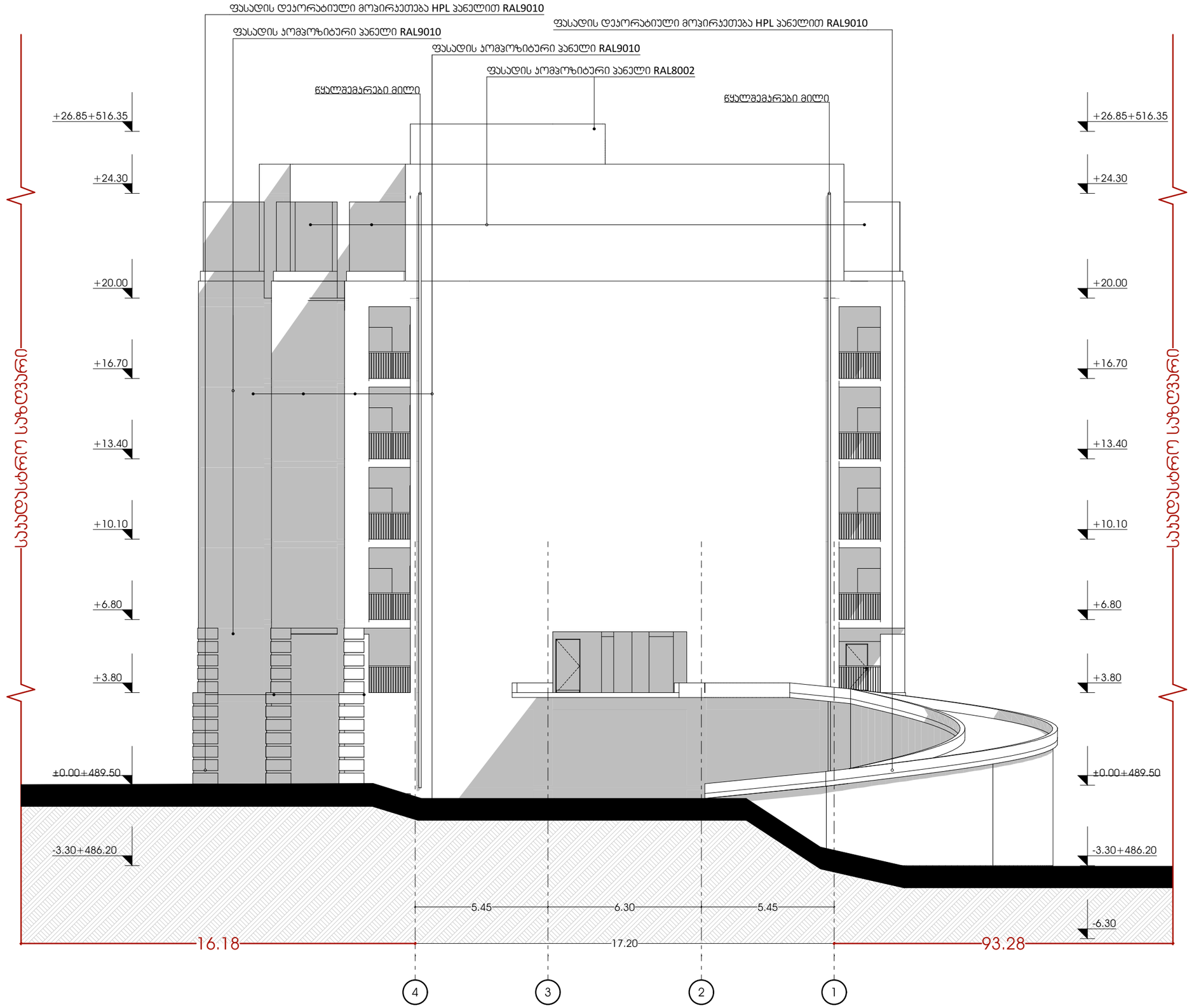
ფასადი 1

ფურცლის ნომერი:

A.05.1

მასშტაბი | **1:160**

9/23/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ს/კ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-3 მიკრორაიონის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 2

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:160**

9/23/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№ სახცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებით) ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

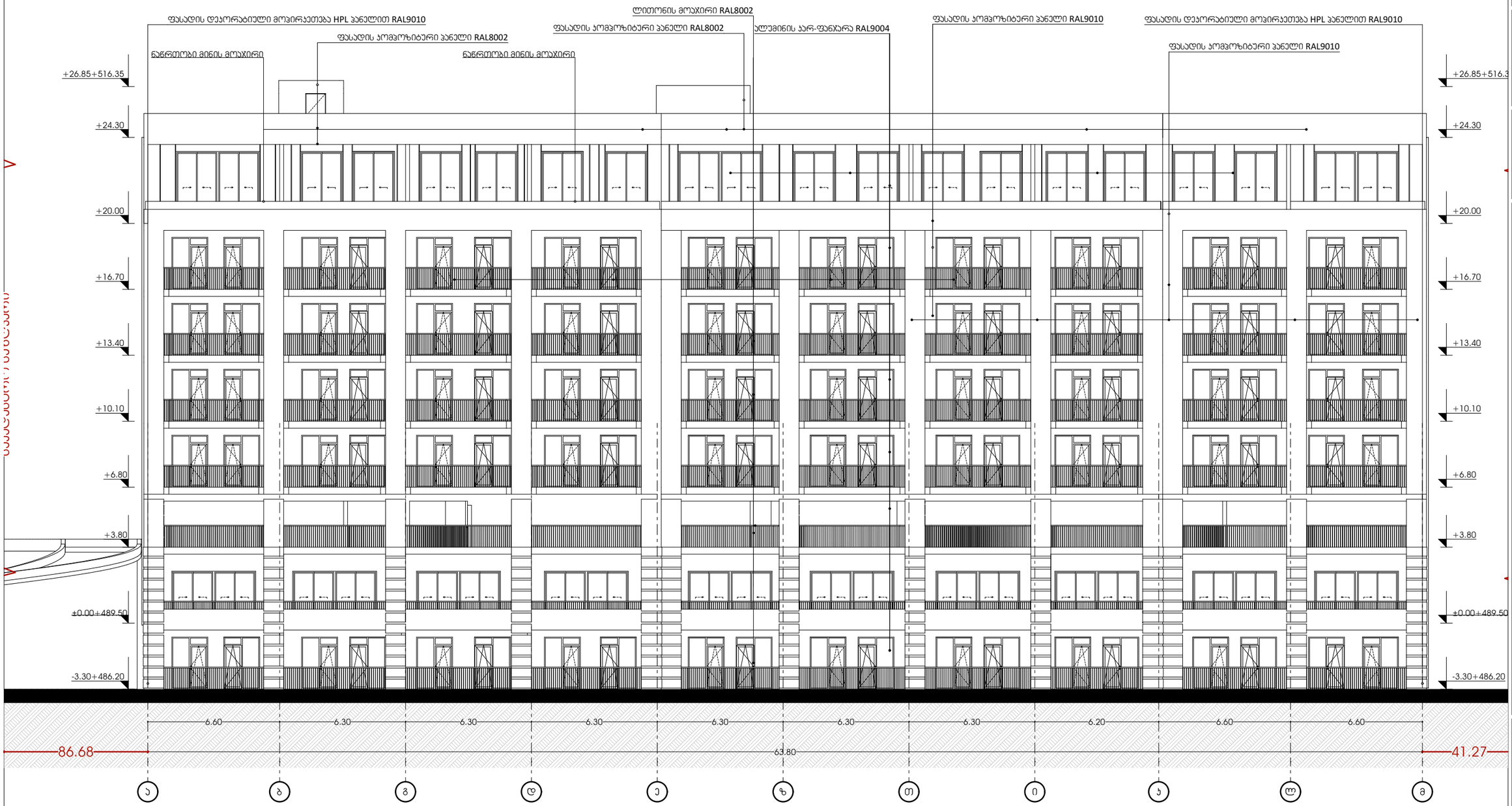
ფასადი 3

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:200**

9/23/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 4

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი | **1:200**

9/23/2025

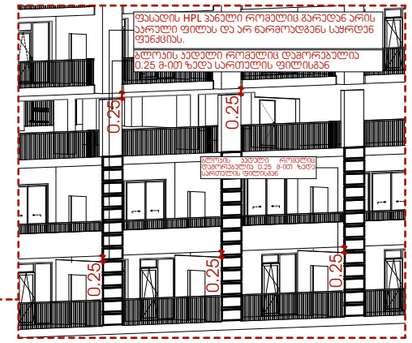
განშლაზე ნაჩვენებია კონსოლური საზაფხულო ფართების მოწყობა

შენობაში მოწყობილია კონსოლური საზაფხულო ფართები

ფასადი ა-მ ღერძებს შორის +0.00 და +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში კედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად

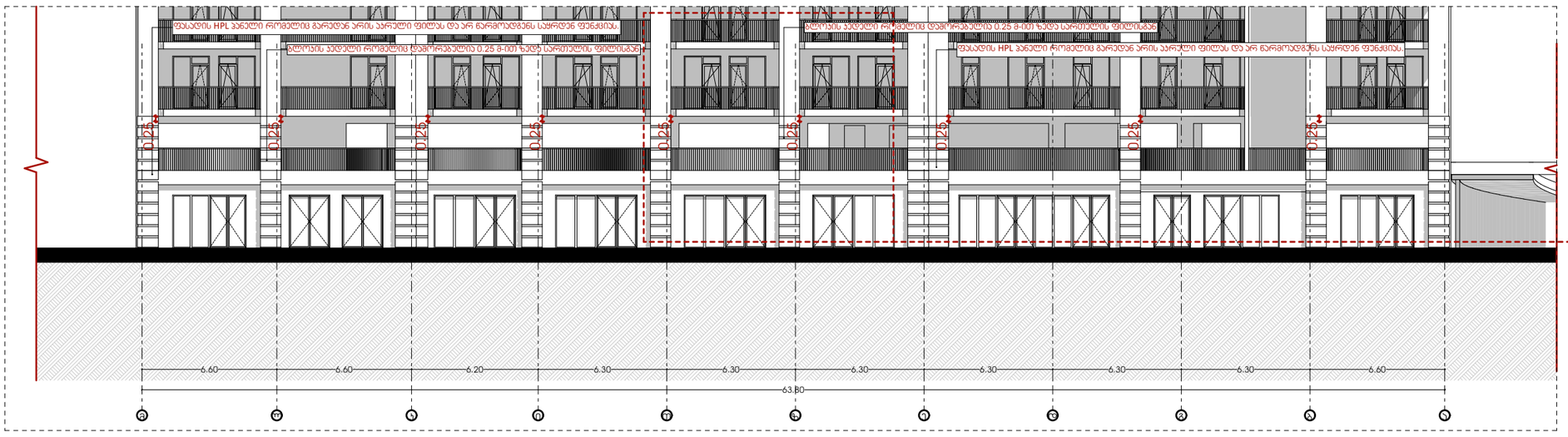
დეტალი 1



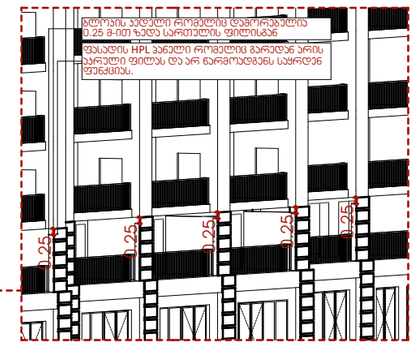


აივნების სართულზე შეხებაში არ არის კედლები რის გამოც კ2 კოეფიციენტში არ იანგარიშება ლოჯიებად

ფასადი მ-ა ღერძებს შორის +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში კედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად



დეტალი 2



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორბელიანების ბაღის სამხრეთით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადების განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი **1:250**

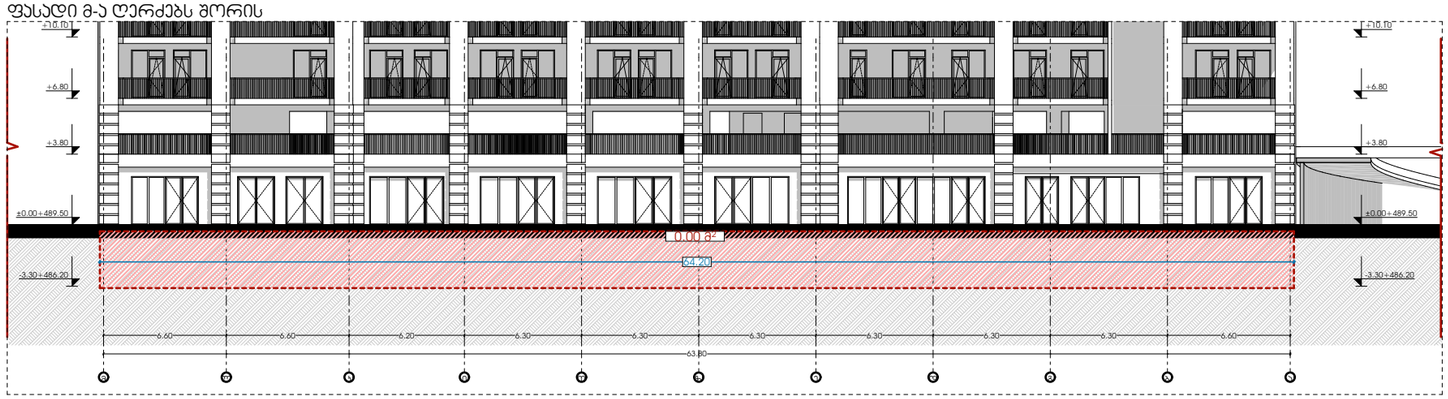
9/23/2025

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

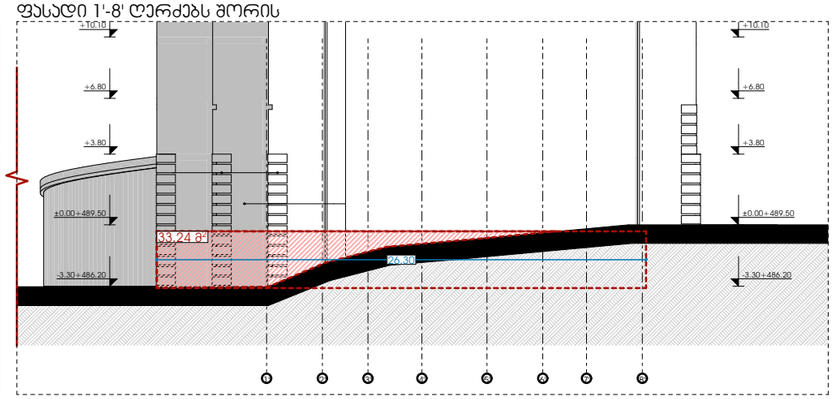
ფასადების ჯამური ფართობი : 0.00+189.48+33.24+0.00=222.72 | ფართობი / პერიმეტრი

ფასადების ჯამური პერიმეტრი :64.20+64.20+26.30+26.30=181.00 | 222.72 / 181.00=1.23

ფასადი მ-ა ღერძებს შორის



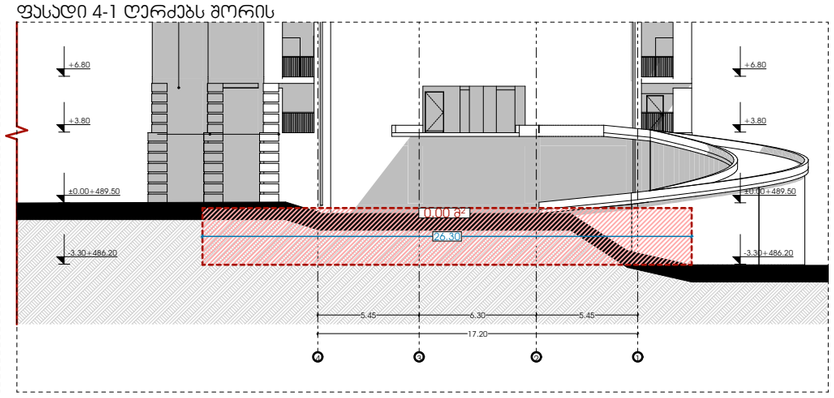
ფასადი 1'-8' ღერძებს შორის



ფასადი ა-მ ღერძებს შორის



ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,სახლი საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ (ისანში,ისანის №1 ბლოკის საბოლოოდ ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:329.76, 1:150**

9/23/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL9004

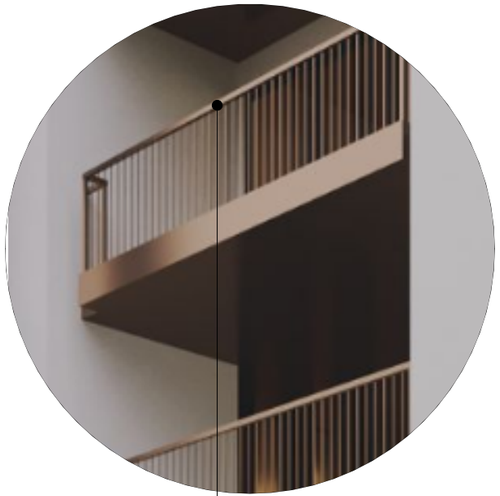


ფასადის დეკორატიული დეტალი, მოპირკეთება HPL პანელით **RAL 9010**



ფასადის მოპირკეთება კომპოზიტური პანელით **RAL 8002**





ლითონის მოაჯირი **RAL 8002**



ფასადის მოპირკეთება კომპოზიტური პანელით **RAL 9010**

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.ოზურგეთი, ზედაზენის ქ.№35,საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარეზე (ზღვის მხრივსახლის №1)(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობობის მარეგულირებლები:

მასალების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი | **1:61.10**

9/23/2025

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-4	ვ-5	ვ-5	ვ-6	ვ-6	ვ-7	კ1	კ2	კ2	კ-3	კ-4	კ-5
რაოდენობა	5	10	1	2	2	2	4	1	27	1	15	1	14	34	134	4
გაბარიტები	4.20×3.60	4.20×2.60	3.70×2.60	2.00×2.60	3.60×2.60	3.70×2.60	4.00×2.60	1.80×2.60	2.10×3.60	2.10×3.60	1.00×2.20	0.90×2.00	1.00×2.20	1.80×2.60	1.80×2.60	0.90×2.60
გაღების მიმართულება				R							R	L	L	R	L	L
ჭრილი																
ვიზუალიზაცია																
ფართობი	75.60	109.20	9.62	10.40	18.72	19.24	41.60	4.68	204.12	7.56	33.00	1.80	30.80	159.12	627.12	9.36

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისშის გზის საზღვრებით(ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.05.8

მასშტაბი | **1:1.32**

9/23/2025