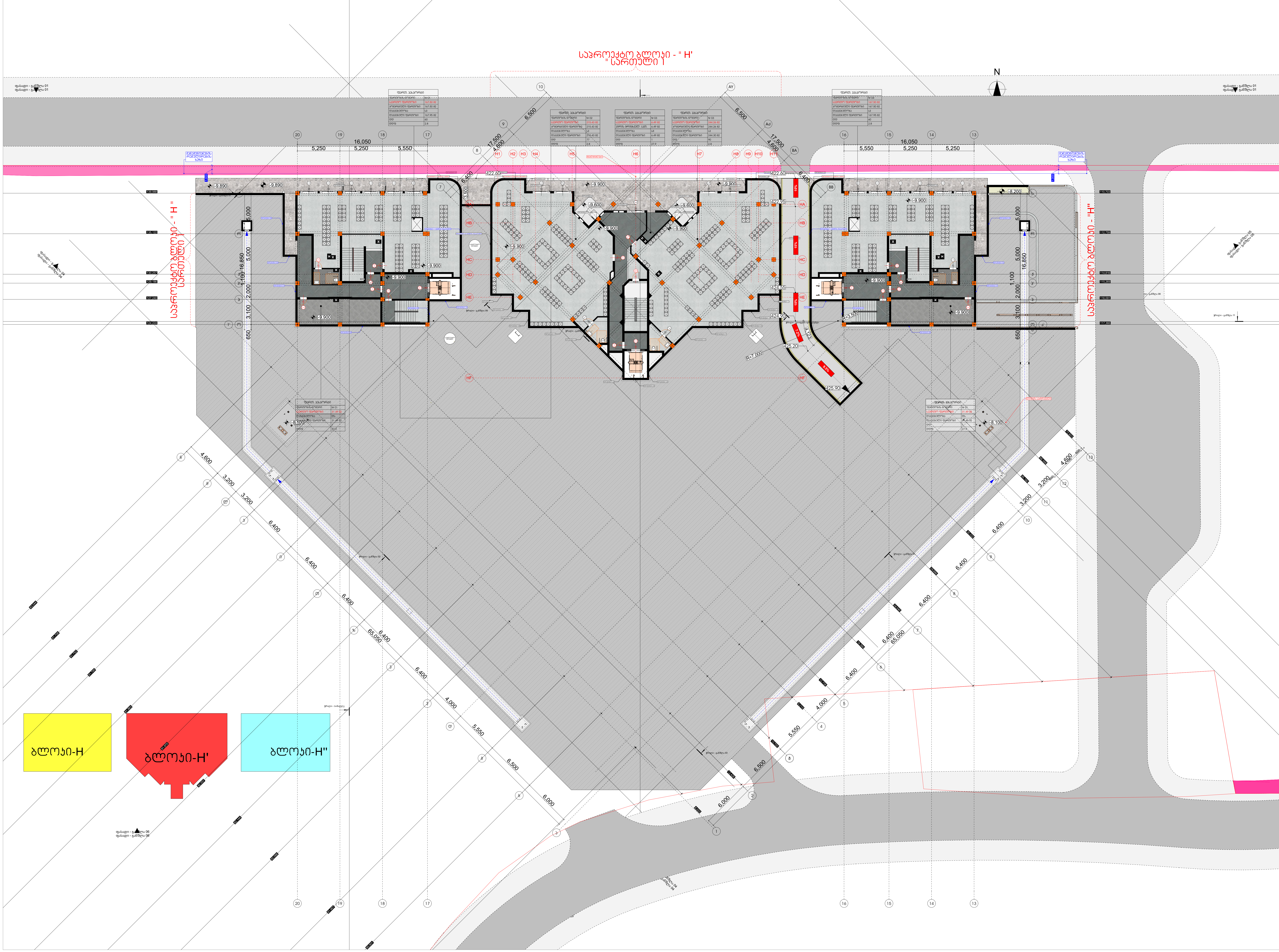
მინუს მესამე სართულის გეგმა (-9.900)



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი
შპს ""

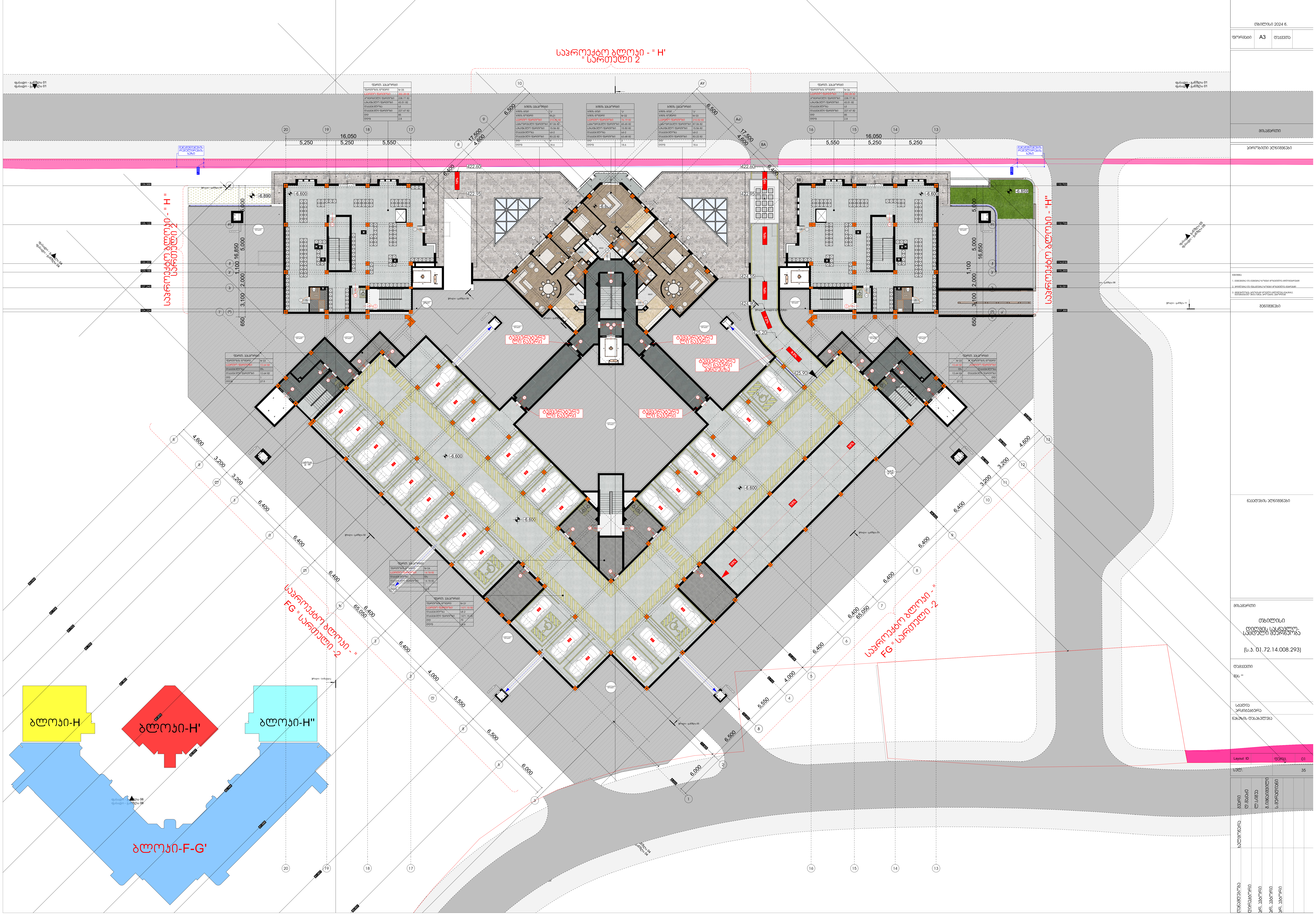
სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

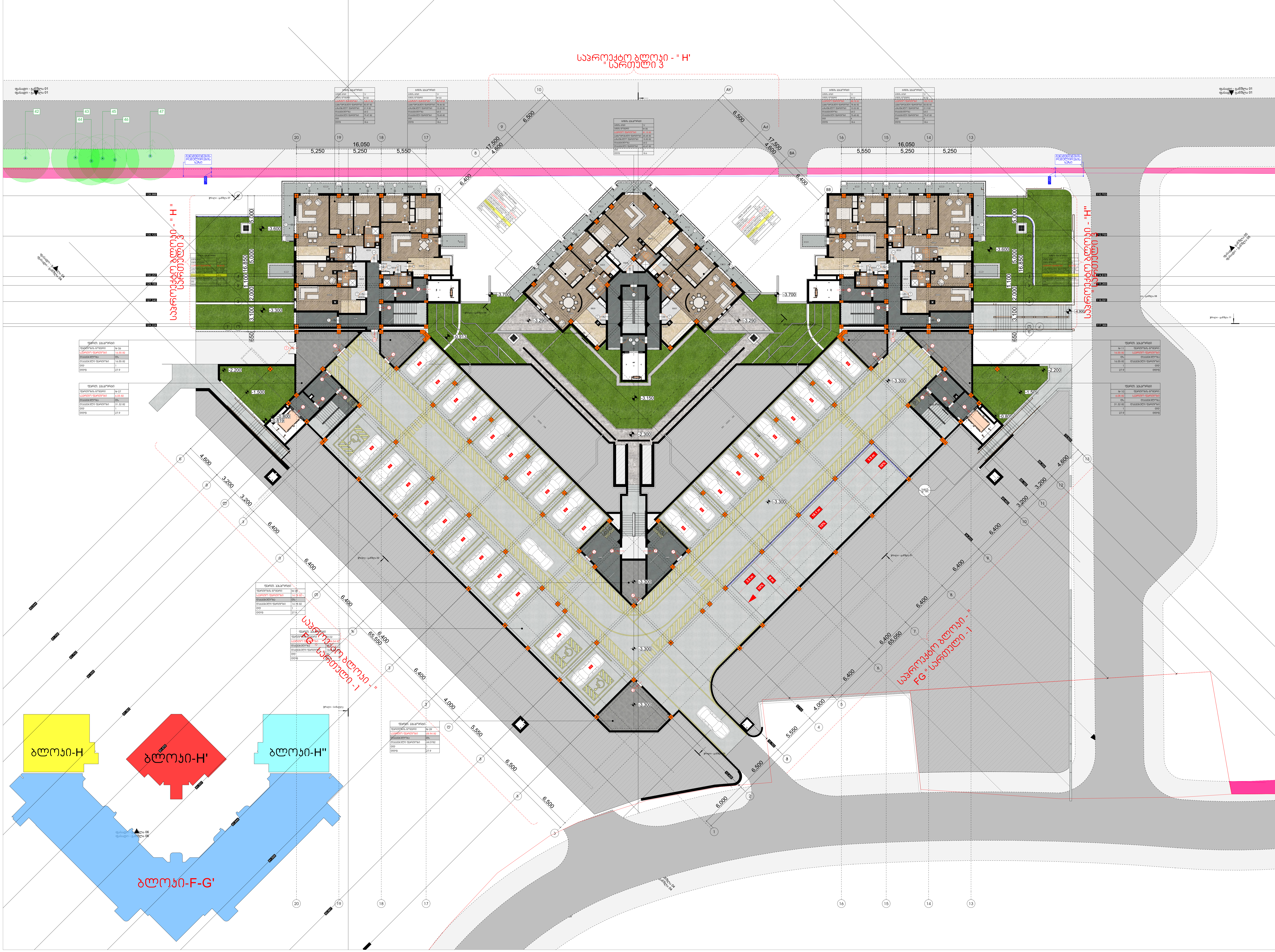
Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

მთავარი
დ.მუქამე
ლ.სიმუკ
გ.იმნაიშვილი
ს.მურადიანი

მინუს მეორე სართულის გეგმა (-6.600)



მინუს მეორე სართულის გეგმა (-3.300)



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. | 01

ხელმოწერა

თანამდებობა
დირექტორი
არქ. ავტორი
არქ. ავტორი
არქ. ავტორი

მიწისპირა სართულის გეგმა (00.000)

საპროექტო ბლოკი - " H'
" სართული 4

საპროექტო ბლოკი - " H "
" სართული 4

საპროექტო ბლოკი - " H" "
" სართული 4

საპროექტო ბლოკი - "
FG " სართული 1

საპროექტო ბლოკი - "
FG " სართული 1

ბლოკი-H

ბლოკი-H'

ბლოკი-H"

ბლოკი-F-G'

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ფაილები

მისამართი

პროექტის ეტაპები

მიზნები

1. ჩამოყალიბდეს ერთიანი ხედვა ტერიტორიის კომპლექსური განვითარების;
2. შეიქმნას ერთიანი და ფუნქციონალურად ურთიერთდაკავშირებული გარემო;
3. შეიქმნას ფუნქციონალური და ესთეტიკური მრავალფეროვნების მქონე ურბანული გარემო, გარემოსდაცვითი ასპექტების გათვალისწინებით;

შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
დიღომის სასწავლო-სპორტული მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

ფაილი

სპეციალობა

ნახაზის დასახელება

Layout ID ფურცელი 01

| | | |

(3.300) დასახლების გენერალური გეგმა

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონები, ნაძალადევის ტერიტორიული ერთეული, ნაძალადევის ველის მიმდებარე ტერიტორია (ს.კ. 01.72.14.008.293)

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

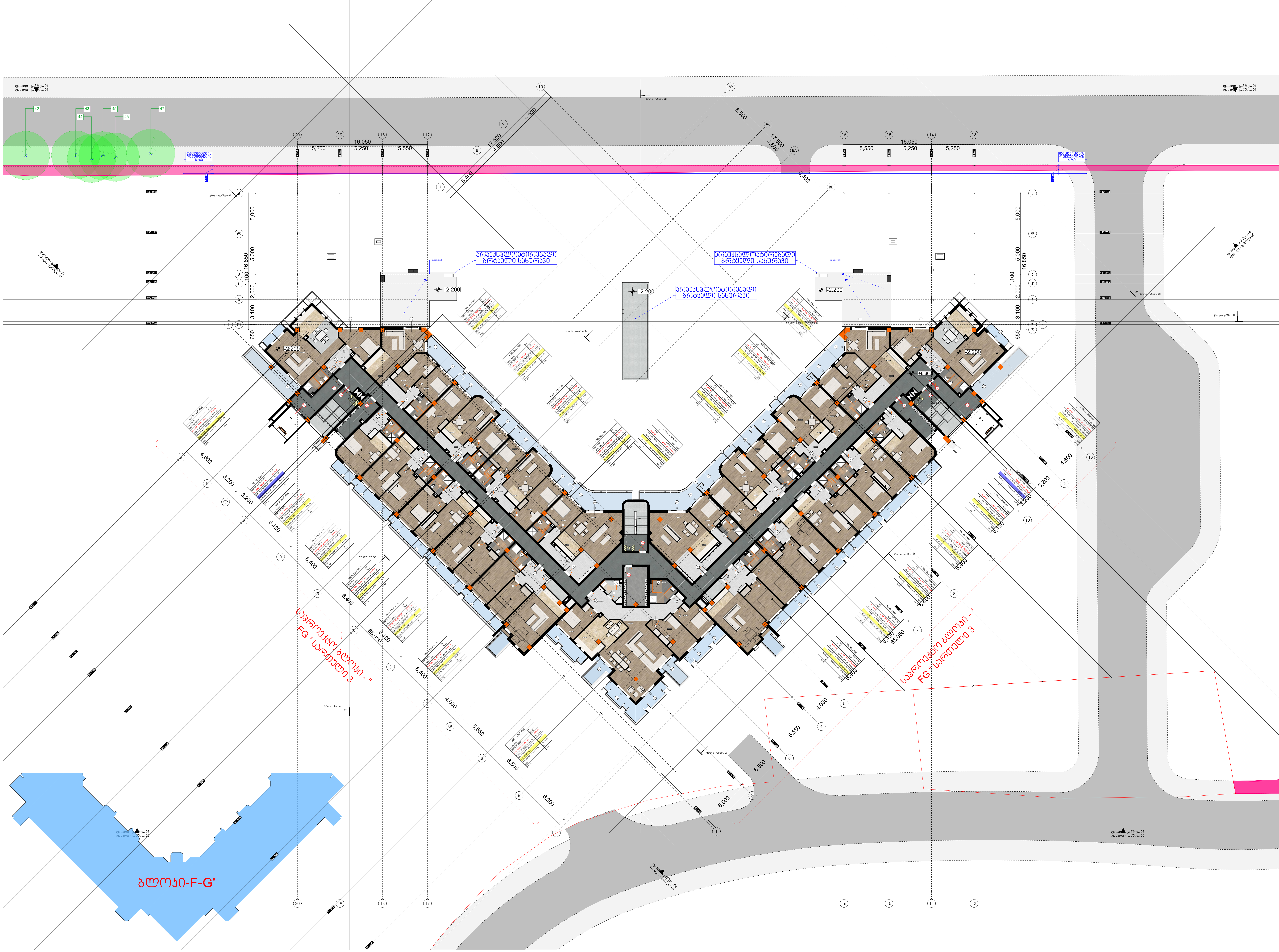
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (ჰა)	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი (ჰა)	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი (%)	მაქსიმალური სამშენებლო ფართობი (მ²)	მაქსიმალური საერთო ფართობი (მ²)	მაქსიმალური სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	3.8986	1.9493	50	19,493	97,465	5	20	

ნაძალადევის ველის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები

1. ნაძალადევის ველის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები განსაზღვრულია ნაძალადევის ველის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 30 ნოემბრის №[illegible] დადგენილებით.

ნაძალადევის ველის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 30 ნოემბრის №[illegible] დადგენილებით

მესამე სართულის გეგმა (6.600)



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3

მისამართი

თბილისი

დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

სტადია

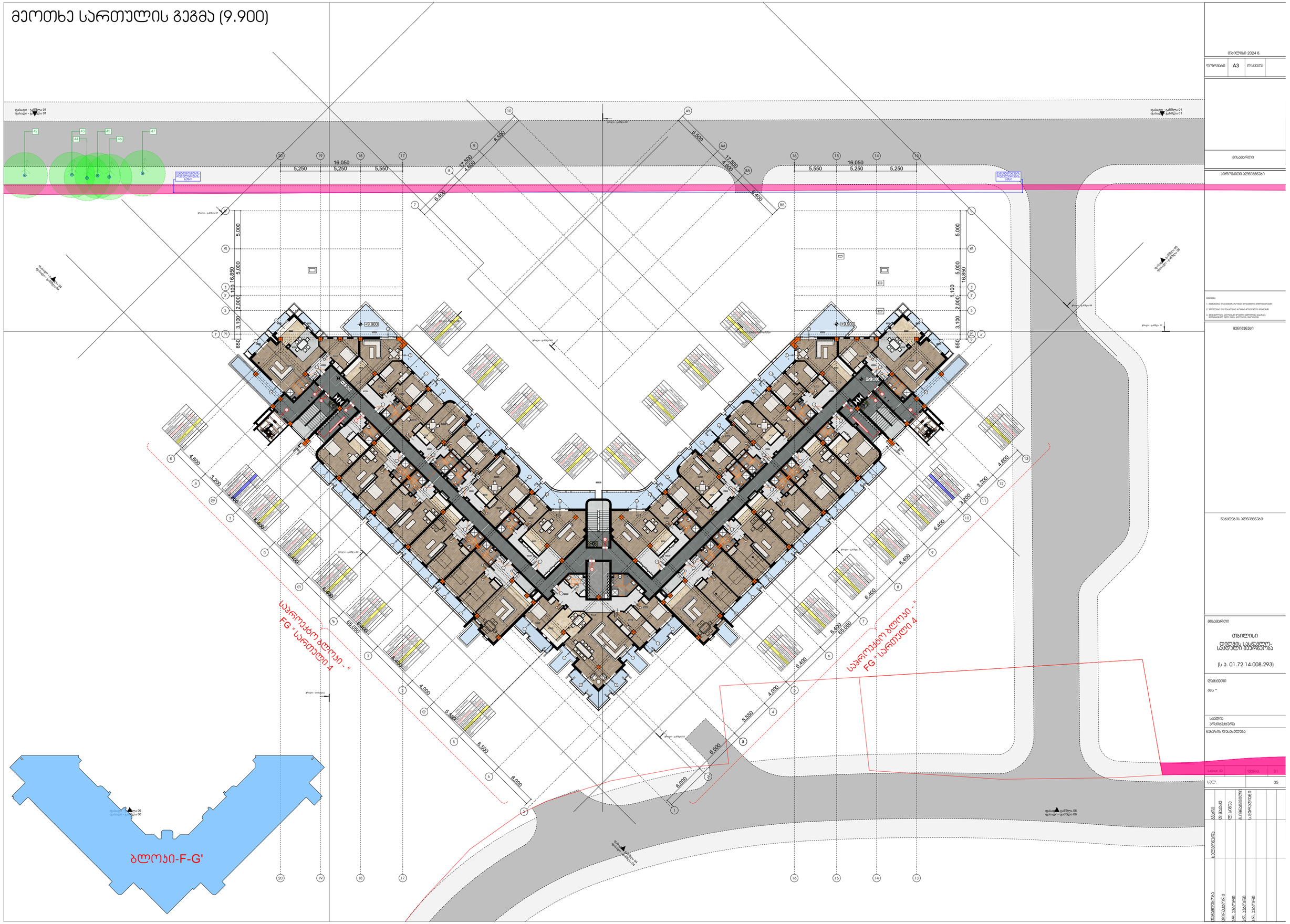
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

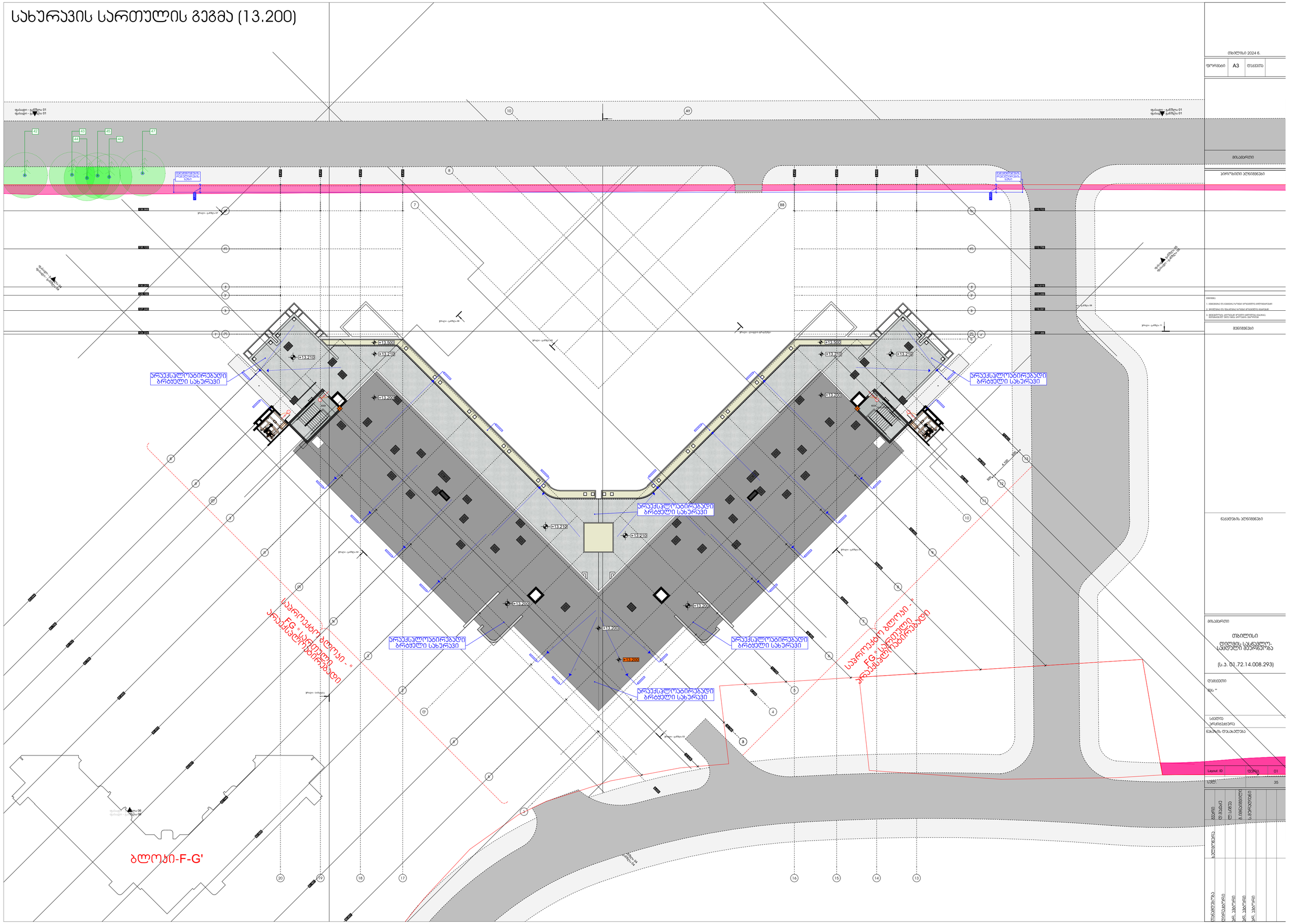
Layout ID | ფურც. 01

სულ. 35

მეოთხე სართულის გეგმა (9.900)


+9.900
5,250
5,250
5,550
16,050
5,550
5,250
5,250
16,050
6,400
6,500
17,500
4,600
5,500
17,500
4,600
6,400
5,000
5,000
1,100
2,000
3,100
650
16,850
4,600
3,200
4,600
6,400
6,400
6,400

სახურავის სართულის გეგმა (13.200)



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ფაილები

მისამართი

პროექტის ეტაპები

პირველი

1. ჩამოსასხმელ ელ. ჩასაფლავებელ ყუთებში დროებითად დამონტაჟდეს
2. ზოლოვანაც ელ. ნაკადებისაც ყუთები დროებითად დაიხურება
3. ფასადებზეც, სადრენაჟო ფრაგმენტებზეც ანაზომის აღებისას, ფასადების ფერის ნიმუში, დიზაინერთან შეთანხმებით

შენიშვნა

ნაკვეთის ეტაპები

მისამართი

თბილისი
დიღომის სანაგვეო-სანიაღვრე მაგისტრალი
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დანიშნულება

ზონა

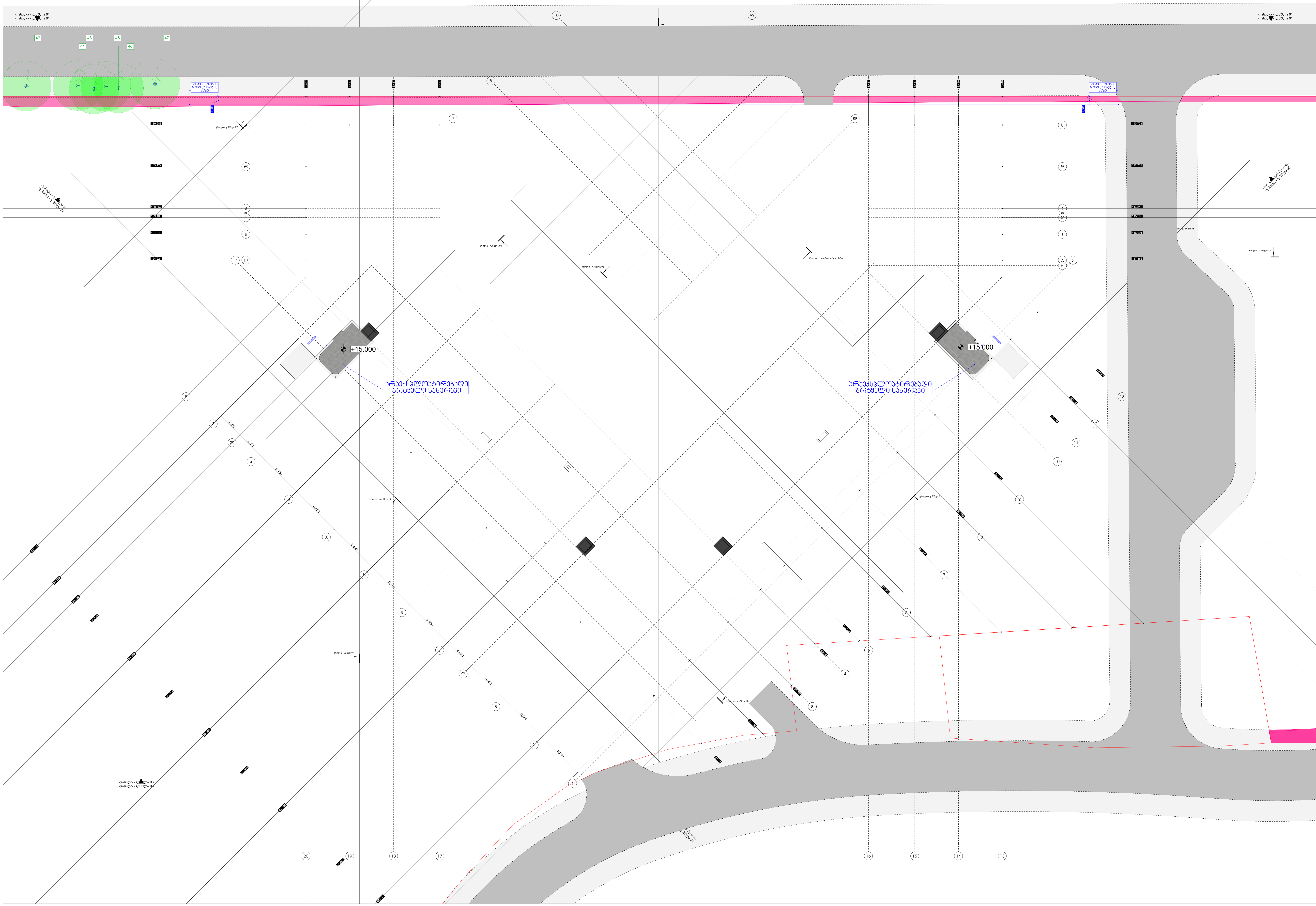
სართული

ნაკვეთის ფართობი

Layout ID	ფურცელი	01
ფურცელი		35

არქიტექტორი	ხ.ლომთათიძე	გ.ბიბილაშვილი	ს.ჭარხალაძე	
დამკვეთი		დ.ბაბაძე		
ხელმძღვანელი		ლ.ცირეკი		
ხელმძღვანელი		გ.ბიბილაშვილი		
ხელმძღვანელი		ს.ჭარხალაძე		

სახურავის სართულის გეგმა (16.500)



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გეგმებსა და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01

მინუს მესამე სართულის გეგმა (-9.900)

საპროექტო ბლოკი - " H' "
" სართული 1 "

საპროექტო ბლოკი - " H "
" სართული 2 "

საპროექტო ბლოკი - "H"
" სართული 3 "

N

ტიპის ბაღარები	
ტიპიური ბაღარები	Ap 01
ბაღარების რაოდენობა	167.50.82
ბაღარების ფართობი	167.50.82
მათ შორის:	0.0
ბაღარების ფართობი	167.95.82
ხიდი	80
ტიპის	2.8

ტიპის ბაღარები	
ტიპიური ბაღარები	Ap 02
ბაღარების რაოდენობა	215.43.82
ბაღარების ფართობი	0.0
ბაღარების ფართობი	274.43.82
ხიდი	19
ტიპის	2.8

ტიპის ბაღარები	
ტიპიური ბაღარები	Ap 03
ბაღარების რაოდენობა	6.49.82
ბაღარების ფართობი	6.49.82
მათ შორის:	0.0
ბაღარების ფართობი	6.49.82
ხიდი	1
ტიპის	27.9

ტიპის ბაღარები	
ტიპიური ბაღარები	Ap 05
ბაღარების რაოდენობა	244.30.82
ბაღარების ფართობი	244.30.82
მათ შორის:	0.0
ბაღარების ფართობი	244.30.82
ხიდი	80
ტიპის	2.8

ტიპის ბაღარები	
ტიპიური ბაღარები	Ap 04
ბაღარების რაოდენობა	167.50.82
ბაღარების ფართობი	167.50.82
მათ შორის:	0.0
ბაღარების ფართობი	167.95.82
ხიდი	80
ტიპის	2.8

ტიპის ბაღარები	
ტიპიური ბაღარები	Ap 06
ბაღარების რაოდენობა	41.26
ბაღარების ფართობი	41.26
მათ შორის:	0.0
ბაღარების ფართობი	41.65
ხიდი	1
ტიპის	2.8

ტიპის ბაღარები	
ტიპიური ბაღარები	Ap 06
ბაღარების რაოდენობა	41.26
ბაღარების ფართობი	41.26
მათ შორის:	0.0
ბაღარების ფართობი	41.65
ხიდი	1
ტიპის	2.8

ბლოკი-H

ბლოკი-H'

ბლოკი-H"

თებერვალი 2024 წ.

ფორმატი	A3	შკალა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. პროექტის ის ნაწილი, რომელიც არ არის შესრულებული, დაშტრიხულია.
3. ფერადი ბეტონის, ფილების და ბორდიურების ტიპები, ასევე ფერადი ბეტონის ფილების ნახატი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.

შენიშვნა

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი

დიღმის სკანდვლო-სპორტული მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დასახელება

"H"

სიტყვიერი აღწერილობა

ნაკვეთის დასახლება

Layout ID	ფურცელი	01
სულ:		35

შემსრულებელი	ხელმძღვანელი	ნახაზის დასახელება	ფურცელი
დირექტორი			
არქიტექტორი	დ. ჯაბიძე		
კონსტრუქტორი	ლ. სოსვა		
ინჟ. ქსელები	გ.ციხისძირელი		
ინჟ. ქსელები	ს.ჭანტურია		
ინჟ. ქსელები			

(-6.600) დონეზე სამოთხოვნილო ნაგებობის ფასადის ხედი

ფორმატი	A3	მასშტაბი	
თარიღი: 2024 წ.			

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 01.72.14.008.293)
შენობა-ნაგებობის ნაწილი	ფუნიკულიორის სადგური
სამუშაოს სტადია	ნახაზის დასახელება
ნახაზის ავტორი(ები)	
ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი	
ნახაზის ნომერი	

Layout ID	ფენის ID	01	
ს.ფ.		35	

მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების სქემა მასშტაბი (-3.300)

ნახაზის დასახელება	A3	ტექნიკური

თარიღი 2024 წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა (00.000)



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დამკვეთი	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. ...
2. ...
3. ...

შენიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაბაძე	
არქ. ავტორი	დ. სიჭუა	
არქ. ავტორი	მ. იმნაიშვილი	
არქ. ავტორი	ს. ჟორჟოლიანი	

(3.300) ბინათმშენებლობის ნაგებობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ტერიტორიული ერთეული, კვარტალი N 72.14.008.293, ნაკვეთი N 293

ბინათმშენებლობის ნაგებობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ტერიტორიული ერთეული, კვარტალი N 72.14.008.293, ნაკვეთი N 293

ნაგებობის ტიპი: ბინათმშენებლობის ნაგებობა

ნაგებობის კლასი: II კლასი

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი

ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება: საცხოვრებელი

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები:

ნაგებობის სიმაღლე	35	მ	ნაგებობის სართულების რაოდენობა	12			
ნაგებობის სართულების ფართობი	3196.00	კვ.მ	ნაგებობის ფართობი	3196.00	კვ.მ	ნაგებობის მოცულობა	38352.00

მესამე სართულის გეგმა (6.600)

არაექსპლოატირებადი ბრტყელი სახერავი

არაექსპლოატირებადი ბრტყელი სახერავი

არაექსპლოატირებადი ბრტყელი სახერავი

სავრცობურ ბლოკი - " "
FG " სართული 3

სავრცობურ ბლოკი - "
FG " სართული 3

ბლოკი-F-G'

თარიღი	2024 წ.
ფორმატი	A3
დაკვეთა	

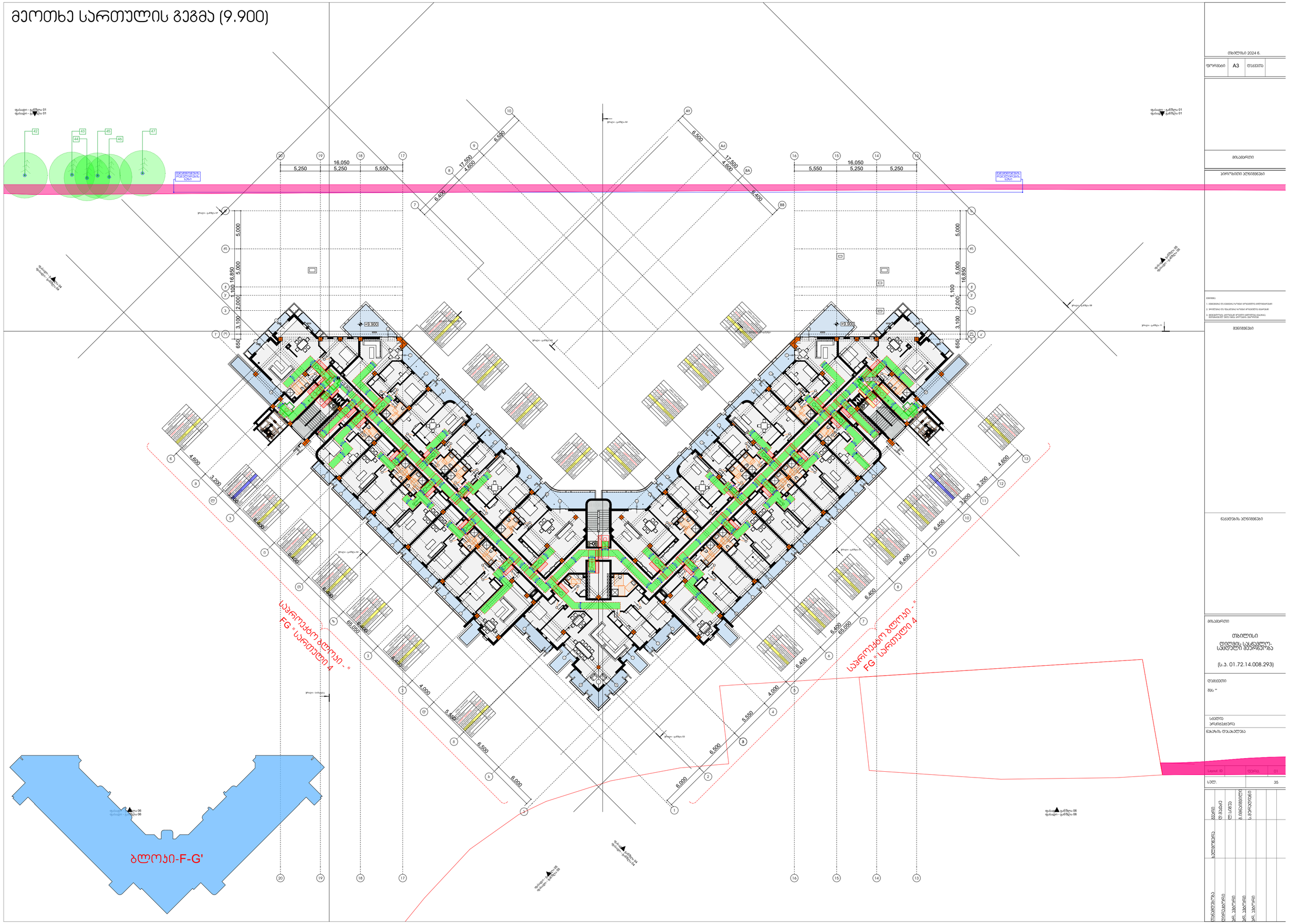
მისამართი

პერსპექტივა ჯერ არ არის

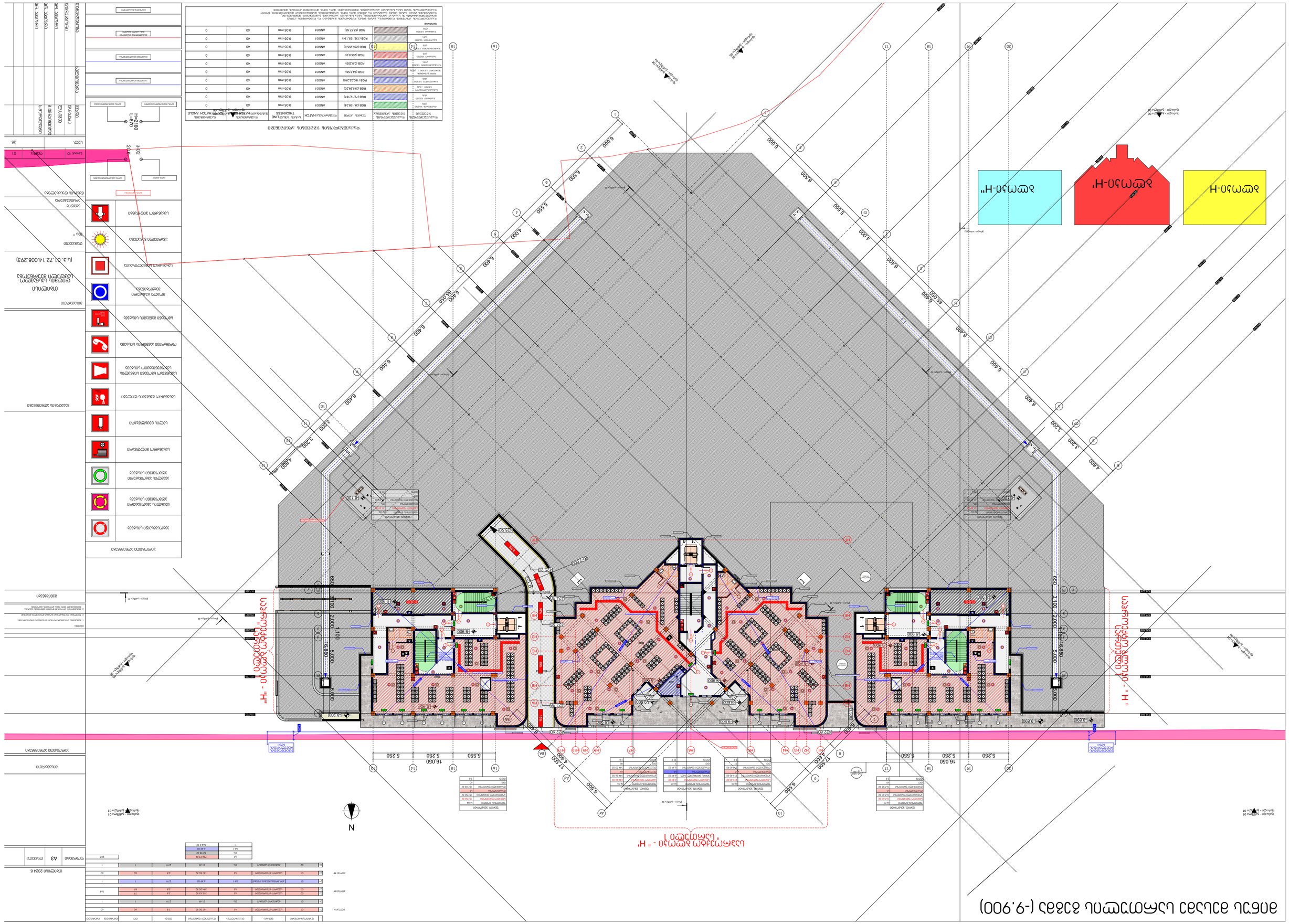
შენიშვნა

1. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მუშაობის დაწყებამდე.
2. მონტაჟის და ნებისმიერ სამუშაოს მუშაობის დაწყებამდე.
3. ფასადების, ფანჯრების ფერების, ტექსტურის, ტანსაცმის, ფასადებზე ფირფიტების ტიპების, ტიპების, ტიპების,

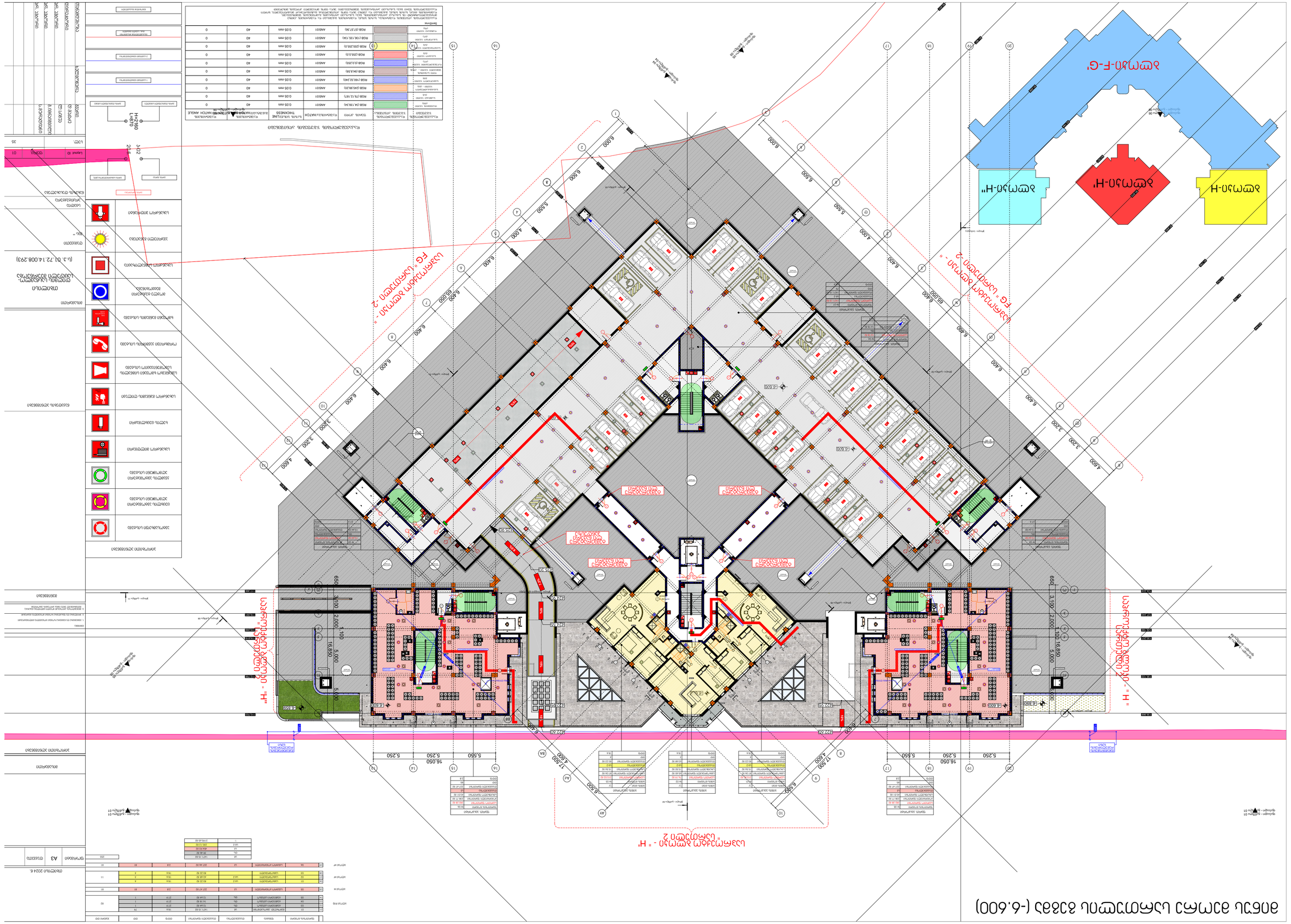
მეოთხე სართულის გეგმა (9.900)


+9.900
5,250
16,050
5,250
5,550
17,600
6,500
6,400
4,600
5,500
6,600
5,550
16,850
5,000
1,100
2,000
3,100
650
3,200
4,000
6,000
65,050
საკვლევებრივ-საპროექტო ზონა
საკვლევებრივ-საპროექტო ზონა
სპორტული მოედანი
სპორტული მოედანი
სპორტული მოედანი

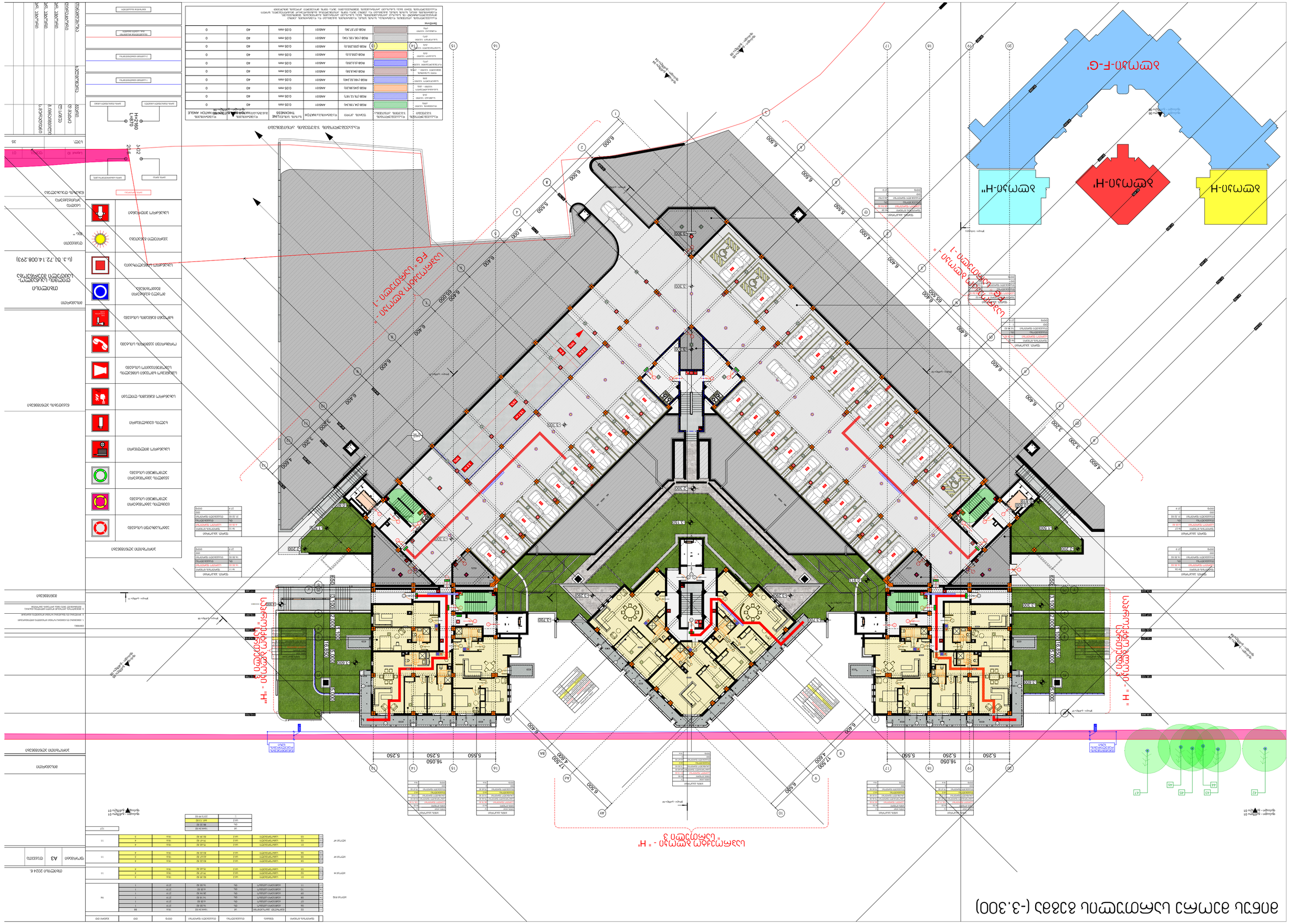
תוכנית מגרש עם פיתוח סביבתי (-2.900)


מבנה - H' מבנה - H"
מבנה - H
מבנה - H' מבנה - H"
מבנה - H" מבנה - H'
מבנה - H מבנה - H'
מבנה - H" מבנה - H
מבנה - H' מבנה - H"

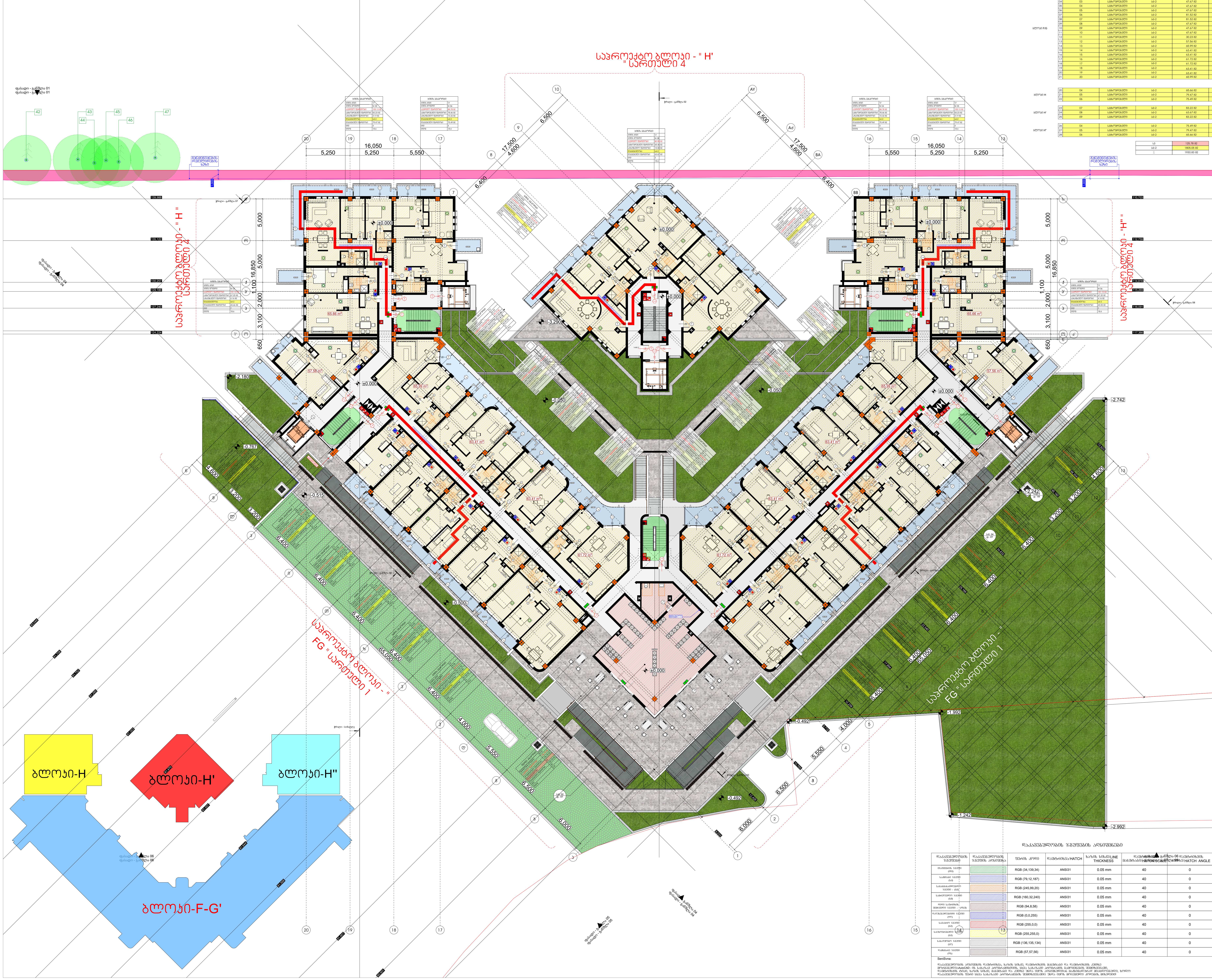
תוכנית קומת גג חלקית (-6.600)


אגף H
אגף H'
אגף H"
אגף F-G'
FG - גישור מערבי - חלק 2
"H - מעבר מערבי חלק 2
"H' - מעבר מזרחי חלק 2
FG - גישור מזרחי חלק 2
מעבר מערבי חלק 1
מעבר מזרחי חלק 1
"H - מעבר מערבי חלק 1
"H' - מעבר מזרחי חלק 1
מעבר מזרחי חלק 1
מעבר מערבי חלק 1
מעבר מזרחי חלק 2
מעבר מערבי חלק 2
מעבר מזרחי חלק 2
מעבר מערבי חלק 2
מעבר מזרחי חלק 1
מעבר מערבי חלק 1

ბინათმშენებლობის გენერალური გეგმა (-3.300)


ბინა H
ბინა H'
ბინა H"
ბინა F-G'
ბინა F-G
ბინა F-G"
ბინა H
ბინა H'
ბინა H"
ბინა F-G'
ბინა F-G
ბინა F-G"
ბინა H - ბინამდე მისასვლელი ტროტუარი
ბინა H' - ბინამდე მისასვლელი ტროტუარი
ბინა H" - ბინამდე მისასვლელი ტროტუარი
ბინა F-G - ბინამდე მისასვლელი ტროტუარი
ბინა F-G' - ბინამდე მისასვლელი ტროტუარი
ბინა F-G" - ბინამდე მისასვლელი ტროტუარი

მიწისპირა სართულის გეგმა (00.000)



	ფართობის ნომერი	ფუნქცია	დაკავებულობა	დაკავებული ფართობი	ოდფ	ოდ	ჯამური ოდ
01	7	სავაჭრო-კომერციული	ს3	125.78 მ2	2.8	45	45
ბლოკი F/G							
02	01	საცხოვრებელი	სც-2	57.56 მ2	18.6	3	54
03	02	საცხოვრებელი	სც-2	30.23 მ2	18.6	2	
04	03	საცხოვრებელი	სც-2	47.67 მ2	18.6	2	
05	04	საცხოვრებელი	სც-2	47.67 მ2	18.6	2	
06	05	საცხოვრებელი	სც-2	47.67 მ2	18.6	2	
07	06	საცხოვრებელი	სც-2	81.52 მ2	18.6	4	
08	07	საცხოვრებელი	სც-2	81.52 მ2	18.6	4	
09	08	საცხოვრებელი	სც-2	47.67 მ2	18.6	2	
10	09	საცხოვრებელი	სც-2	47.67 მ2	18.6	2	
11	10	საცხოვრებელი	სც-2	47.67 მ2	18.6	2	
12	11	საცხოვრებელი	სც-2	30.23 მ2	18.6	2	
13	12	საცხოვრებელი	სც-2	57.56 მ2	18.6	3	
14	13	საცხოვრებელი	სც-2	65.99 მ2	18.6	3	
15	14	საცხოვრებელი	სც-2	63.41 მ2	18.6	3	
16	15	საცხოვრებელი	სც-2	63.41 მ2	18.6	3	
17	16	საცხოვრებელი	სც-2	61.72 მ2	18.6	3	
18	17	საცხოვრებელი	სც-2	61.72 მ2	18.6	3	
19	18	საცხოვრებელი	სც-2	63.41 მ2	18.6	3	
20	19	საცხოვრებელი	სც-2	63.41 მ2	18.6	3	
21	20	საცხოვრებელი	სც-2	65.99 მ2	18.6	3	
ბლოკი H							
20	04	საცხოვრებელი	სც-2	65.66 მ2	18.6	3	11
21	05	საცხოვრებელი	სც-2	79.47 მ2	18.6	4	
22	06	საცხოვრებელი	სც-2	75.49 მ2	18.6	4	
ბლოკი H'							
23	07	საცხოვრებელი	სც-2	83.22 მ2	18.6	4	11
24	08	საცხოვრებელი	სც-2	63.67 მ2	18.6	3	
25	09	საცხოვრებელი	სც-2	83.22 მ2	18.6	4	
ბლოკი H''							
26	04	საცხოვრებელი	სც-2	75.49 მ2	18.6	4	11
27	05	საცხოვრებელი	სც-2	79.47 მ2	18.6	4	
28	06	საცხოვრებელი	სც-2	65.66 მ2	18.6	3	
			ს3	125.78 მ2			132
			სც-2	1805.05 მ2			
			Σ	1930.83 მ2			

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები	
ავტოსაშხეფი სისტემა	
ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა	
სახანძრო მილდგარი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მოალე ტექსტური მეტყობინება	
სახანძრო სიგნალიზაცია	
ავარიული განათება	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თკ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

SeniSvna:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშვლისა მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდის მიხედვით

შენიშვნა:

1. ზომებზე და ნიშნულებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

თბილისი 2024 წ.	
ფორმატი	A3
დაკვეთა	
მისამართი	თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა (ს.კ. 01.72.14.008.293)
დამკვეთი	შპს ""
სტადია	არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება	
Layout ID	ფურც. 01
სულ.	35

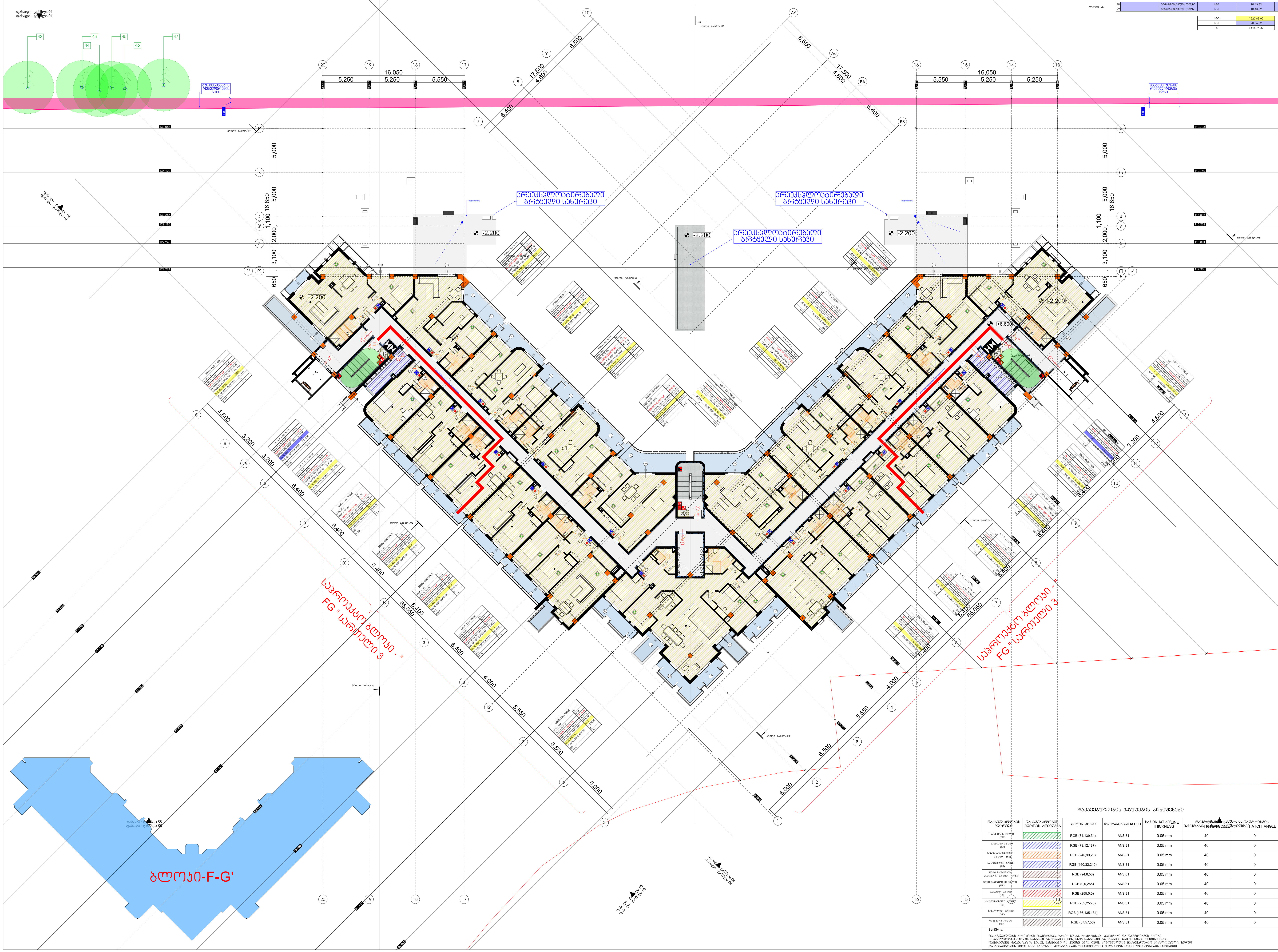
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	დ.გაჩეჩ
არქ. ავტორი	დ.სიგუა
არქ. ავტორი	გ.ოქროპირიძე
არქ. ავტორი	ს.გურადინი

ხელმოწერა

(3.300) գծագիր գլխավոր հատակագիծ

ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ

მესამე სართულის გეგმა (6.600)



	ფართობის ნომერი	ფუნქცია	დაკავებულობა	დაკავებული ფართობი	ღდფ	ღდ	ჯამური ღდ
01	42	საცხოვრებელი	სგ-2	73.11 მ2	18.6	4	66 (ბლოკი F/G)
02	43	საცხოვრებელი	სგ-2	32.45 მ2	18.6	2	
03	44	საცხოვრებელი	სგ-2	47.67 მ2	18.6	2	
04	45	საცხოვრებელი	სგ-2	47.67 მ2	18.6	2	
05	46	საცხოვრებელი	სგ-2	47.67 მ2	18.6	2	
06	47	საცხოვრებელი	სგ-2	80.60 მ2	18.6	4	
07	48	საცხოვრებელი	სგ-2	142.76 მ2	18.6	8	
08	49	საცხოვრებელი	სგ-2	80.60 მ2	18.6	4	
09	50	საცხოვრებელი	სგ-2	47.67 მ2	18.6	2	
10	51	საცხოვრებელი	სგ-2	47.67 მ2	18.6	2	
11	52	საცხოვრებელი	სგ-2	47.67 მ2	18.6	2	
12	53	საცხოვრებელი	სგ-2	32.45 მ2	18.6	2	
13	54	საცხოვრებელი	სგ-2	73.11 მ2	18.6	4	
14	55	საცხოვრებელი	სგ-2	65.99 მ2	18.6	3	
15	56	საცხოვრებელი	სგ-2	63.33 მ2	18.6	3	
16	57	საცხოვრებელი	სგ-2	63.33 მ2	18.6	3	
17	58	საცხოვრებელი	სგ-2	68.25 მ2	18.6	4	
18	59	საცხოვრებელი	სგ-2	68.25 მ2	18.6	4	
19	60	საცხოვრებელი	სგ-2	63.33 მ2	18.6	3	
20	61	საცხოვრებელი	სგ-2	63.33 მ2	18.6	3	
21	62	საცხოვრებელი	სგ-2	65.97 მ2	18.6	3	
29		აირ.მრიცხველის ოთახი	სგ-1	10.43 მ2	27.9	1	2 (ბლოკი F/G)
29		აირ.მრიცხველის ოთახი	სგ-1	10.43 მ2	27.9	1	
							68

სგ-2	1322.88 მ2
სგ-1	20.86 მ2
Σ	1343.74 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მოკლე ტექსტური შეტყობინება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

კარის მარკირება
კარის ზომა
კარის ხანძარმედეგობა (წთ)
კ-02
20-წ
H=2160
L=870
კარის თვითდახურვის სისტემა
კარის თვითდახურვის სისტემა
1 საეთივანი ცეცხლმედეგობა
2 საეთივანი ცეცხლმედეგობა
მევაკუაციო მიმართულება
მრავალჯერადი
მეორადი გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ღიად საწვავის შემცველი ჯგუფი - (ღშჯ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

SeniSvna:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მოცემულია AutoCAD - ის საბაზო პროგრამისთვის, სხვა საბაზო პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულის მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა საბაზო პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდის მიხედვით

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. გეგმებზე და ჭრილებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი
თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი
შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID	ფურც.	01
სულ.		35

თანამდებობა | ხელმოწერა
დირექტორი
პრ. ავტორი
პრ. ავტორი
პრ. ავტორი

მეოთხე სართულის გეგმა (9.900)

	ფართობის ნომერი	ფასადი	ფასადებპირი	ფასადებპირ-ფასადი	ტიპი	ოდ	ჯამური ოდ
53	A3	სამოთხეპირველი	სა-2	73.11 მ2	18.6	4	
54	A4	სამოთხეპირველი	სა-2	32.49 მ2	18.6	2	
55	A5	სამოთხეპირველი	სა-2	47.67 მ2	18.6	2	
56	A6	სამოთხეპირველი	სა-2	47.67 მ2	18.6	2	
57	A7	სამოთხეპირველი	სა-2	47.67 მ2	18.6	2	
58	A8	სამოთხეპირველი	სა-2	80.40 მ2	18.6	4	
59	A9	სამოთხეპირველი	სა-2	143.78 მ2	18.6	8	
60	70	სამოთხეპირველი	სა-2	80.40 მ2	18.6	4	
61	71	სამოთხეპირველი	სა-2	47.67 მ2	18.6	2	
62	72	სამოთხეპირველი	სა-2	47.67 მ2	18.6	2	
63	73	სამოთხეპირველი	სა-2	47.67 მ2	18.6	2	
64	74	სამოთხეპირველი	სა-2	32.49 მ2	18.6	2	
65	75	სამოთხეპირველი	სა-2	73.11 მ2	18.6	4	
66	76	სამოთხეპირველი	სა-2	65.97 მ2	18.6	3	
67	77	სამოთხეპირველი	სა-2	63.33 მ2	18.6	3	
68	78	სამოთხეპირველი	სა-2	63.33 მ2	18.6	3	
69	79	სამოთხეპირველი	სა-2	88.28 მ2	18.6	4	
70	80	სამოთხეპირველი	სა-2	88.28 მ2	18.6	4	
71	81	სამოთხეპირველი	სა-2	63.33 მ2	18.6	3	
72	82	სამოთხეპირველი	სა-2	63.33 მ2	18.6	3	
73	83	სამოთხეპირველი	სა-2	65.97 მ2	18.6	3	
74		ეფექტიანიპირველი ტიპიანი	სბ-1	10.43 მ2	27.9	1	2
75		ეფექტიანიპირველი ტიპიანი	სბ-1	10.43 მ2	27.9	1	

სა-2	1322.68 მ2
სბ-1	20.86 მ2
ს	1343.74 მ2

ოდ-ების რაოდ	66
ფასადის რაოდ	68

მაშტაბი 1:100

თებერვალი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა

მესაკუთრე

პიროზკიძის ქუჩის №№

ნაკვეთის საზღვრები

მესაკუთრე

თბილისი
დიღომის საკრებულოს
სამშენებლო მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დაკვეთა

მეზ "

ობიექტი
პროექტირება

ნაკვეთის დასახელება

Layout ID	01
ფურცელი	
ფურც.	35

პროექტირების ეტაპი	
დ.ნიშნის	
ფურც.	
ფურც.	
ფურც.	

პირობითი აღნიშვნები

ავტომატური სისტემა	
ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა	
ავტომატური აღმოჩენის სისტემა	
სახანძრო მილსადენი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მანქანის ღილაკი	
სამანქანო ხმოვანი სიგნალის სავორძნისიანი სისტემა	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ხმოვანი მანქანის სისტემა	
მოკლე ტექსტური შეტყობინება	
სახანძრო სიგნალიზაცია	
ავარიული განათება	
სახანძრო ჰიდრანტი	

ფასადი - ჭრილი 01	
ფასადი - ჭრილი 02	
ფასადი - ჭრილი 03	
ფასადი - ჭრილი 04	
ფასადი - ჭრილი 05	
ფასადი - ჭრილი 06	
ფასადი - ჭრილი 07	
ფასადი - ჭრილი 08	
ჭრილი - ჭრილი 01	
ჭრილი - ჭრილი 02	
ჭრილი - ჭრილი 03	
ჭრილი - ჭრილი 04	
ჭრილი - ჭრილი 05	
ჭრილი - ჭრილი 06	
ჭრილი - ჭრილი 07	
ჭრილი - ჭრილი 08	
ჭრილი - ჭრილი 09	
ჭრილი - ჭრილი 10	
ჭრილი - ჭრილი 11	

ფასადი - ჭრილი 01	
ფასადი - ჭრილი 02	
ფასადი - ჭრილი 03	
ფასადი - ჭრილი 04	
ფასადი - ჭრილი 05	
ფასადი - ჭრილი 06	
ფასადი - ჭრილი 07	
ფასადი - ჭრილი 08	

ծրագրավորման հմտությունների զարգացման նպատակով նախագծային աշխատանքների կազմակերպման մեթոդական ցուցումներ

Նախագիծ 11 - Ուսանողների համար նախատեսված ուղեցույց

Ուսանողին տրվող առաջադրանքի ձևակերպումը՝ նպատակների, խնդիրների և գնահատման չափանիշների նկարագրությամբ

Տարբերակ 1. Ուսանողների ցուցակ

	Ազգանուն Անուն	Խումբ	Նախագծի թեմա	Նշումներ
1	Աբրահամյան Արամ	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
2	Գրիգորյան Մարիամ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
3	Հակոբյան Դավիթ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
4	Մկրտչյան Անի	ՏՊ-21	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
5	Պետրոսյան Վահե	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
6	Սարգսյան Լիլիթ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
7	Տեր-Մովսիսյան Նարեկ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
8	Ալեքսանյան Էդգար	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
9	Բաղդասարյան Հասմիկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
10	Գևորգյան Տիգրան	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
11	Եղիազարյան Ռուզան	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
12	Զաքարյան Էմմա	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
13	Թադևոսյան Գոռ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
14	Իսրայելյան Մարիա	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
15	Լևոնյան Արտակ	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
16	Խաչատրյան Նելլի	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
17	Ծատուրյան Հայկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
18	Կարապետյան Ռոբերտ	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
19	Հարությունյան Սոֆի	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
20	Մելքոնյան Տիգրան	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
21	Նազարյան Էդուարդ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	

Տարբերակ 2. Ուսանողների ցուցակ

	Ազգանուն Անուն	Խումբ	Նախագծի թեմա	Նշումներ
1	Աբրահամյան Արամ	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
2	Գրիգորյան Մարիամ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
3	Հակոբյան Դավիթ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
4	Մկրտչյան Անի	ՏՊ-21	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
5	Պետրոսյան Վահե	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
6	Սարգսյան Լիլիթ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
7	Տեր-Մովսիսյան Նարեկ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
8	Ալեքսանյան Էդգար	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
9	Բաղդասարյան Հասմիկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
10	Գևորգյան Տիգրան	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
11	Եղիազարյան Ռուզան	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
12	Զաքարյան Էմմա	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
13	Թադևոսյան Գոռ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
14	Իսրայելյան Մարիա	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
15	Լևոնյան Արտակ	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
16	Խաչատրյան Նելլի	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
17	Ծատուրյան Հայկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
18	Կարապետյան Ռոբերտ	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
19	Հարությունյան Սոֆի	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
20	Մելքոնյան Տիգրան	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
21	Նազարյան Էդուարդ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	

Տարբերակ 3. Ուսանողների ցուցակ

	Ազգանուն Անուն	Խումբ	Նախագծի թեմա	Նշումներ
1	Աբրահամյան Արամ	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
2	Գրիգորյան Մարիամ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
3	Հակոբյան Դավիթ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
4	Մկրտչյան Անի	ՏՊ-21	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
5	Պետրոսյան Վահե	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
6	Սարգսյան Լիլիթ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
7	Տեր-Մովսիսյան Նարեկ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
8	Ալեքսանյան Էդգար	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
9	Բաղդասարյան Հասմիկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
10	Գևորգյան Տիգրան	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
11	Եղիազարյան Ռուզան	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
12	Զաքարյան Էմմա	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
13	Թադևոսյան Գոռ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
14	Իսրայելյան Մարիա	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
15	Լևոնյան Արտակ	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
16	Խաչատրյան Նելլի	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
17	Ծատուրյան Հայկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
18	Կարապետյան Ռոբերտ	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
19	Հարությունյան Սոֆի	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
20	Մելքոնյան Տիգրան	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
21	Նազարյան Էդուարդ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	

Տարբերակ 4. Ուսանողների ցուցակ

	Ազգանուն Անուն	Խումբ	Նախագծի թեմա	Նշումներ
1	Աբրահամյան Արամ	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
2	Գրիգորյան Մարիամ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
3	Հակոբյան Դավիթ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
4	Մկրտչյան Անի	ՏՊ-21	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
5	Պետրոսյան Վահե	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
6	Սարգսյան Լիլիթ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
7	Տեր-Մովսիսյան Նարեկ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
8	Ալեքսանյան Էդգար	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
9	Բաղդասարյան Հասմիկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
10	Գևորգյան Տիգրան	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
11	Եղիազարյան Ռուզան	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
12	Զաքարյան Էմմա	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
13	Թադևոսյան Գոռ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
14	Իսրայելյան Մարիա	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
15	Լևոնյան Արտակ	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
16	Խաչատրյան Նելլի	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
17	Ծատուրյան Հայկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
18	Կարապետյան Ռոբերտ	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
19	Հարությունյան Սոֆի	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
20	Մելքոնյան Տիգրան	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
21	Նազարյան Էդուարդ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	

Տարբերակ 5. Ուսանողների ցուցակ

	Ազգանուն Անուն	Խումբ	Նախագծի թեմա	Նշումներ
1	Աբրահամյան Արամ	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
2	Գրիգորյան Մարիամ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
3	Հակոբյան Դավիթ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
4	Մկրտչյան Անի	ՏՊ-21	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
5	Պետրոսյան Վահե	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
6	Սարգսյան Լիլիթ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
7	Տեր-Մովսիսյան Նարեկ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
8	Ալեքսանյան Էդգար	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
9	Բաղդասարյան Հասմիկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
10	Գևորգյան Տիգրան	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
11	Եղիազարյան Ռուզան	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
12	Զաքարյան Էմմա	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
13	Թադևոսյան Գոռ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
14	Իսրայելյան Մարիա	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
15	Լևոնյան Արտակ	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
16	Խաչատրյան Նելլի	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
17	Ծատուրյան Հայկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
18	Կարապետյան Ռոբերտ	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
19	Հարությունյան Սոֆի	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
20	Մելքոնյան Տիգրան	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
21	Նազարյան Էդուարդ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	

Տարբերակ 6. Ուսանողների ցուցակ

	Ազգանուն Անուն	Խումբ	Նախագծի թեմա	Նշումներ
1	Աբրահամյան Արամ	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
2	Գրիգորյան Մարիամ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
3	Հակոբյան Դավիթ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
4	Մկրտչյան Անի	ՏՊ-21	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
5	Պետրոսյան Վահե	ՏՊ-21	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
6	Սարգսյան Լիլիթ	ՏՊ-21	Գրադարանային համակարգ	
7	Տեր-Մովսիսյան Նարեկ	ՏՊ-21	Առաքումների կառավարում	
8	Ալեքսանյան Էդգար	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
9	Բաղդասարյան Հասմիկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
10	Գևորգյան Տիգրան	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
11	Եղիազարյան Ռուզան	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
12	Զաքարյան Էմմա	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
13	Թադևոսյան Գոռ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
14	Իսրայելյան Մարիա	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
15	Լևոնյան Արտակ	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
16	Խաչատրյան Նելլի	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
17	Ծատուրյան Հայկ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	
18	Կարապետյան Ռոբերտ	ՏՊ-22	Գրադարանային համակարգ	
19	Հարությունյան Սոֆի	ՏՊ-22	Առաքումների կառավարում	
20	Մելքոնյան Տիգրան	ՏՊ-22	Հիվանդանոցի տեղեկատու	
21	Նազարյան Էդուարդ	ՏՊ-22	Ուսանողների տվյալների շտեմարան	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4	0
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
დამხმარე და სხვა დანიშნულება დს	4	0
სმ-1 სამრეწველო ჯგუფი (მრიცხველები)	4	3
ავტოსადგომები სწ-2	5	0
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	19.8	16.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	2420	31.49
სავაჭრო ჯგუფი სვ	2000	427.62
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2230	1323.88
დამხმარე და სხვა დანიშნულება დს	1770	131.26
ავტოსადგომები სწ-2	3620	1632.92
სმ-1 სამრეწველო ჯგუფი (მრიცხველები)	2320	13.76
იატაკის საერთო ფართობი	11414.9	
იატაკების რაოდენობა	20	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით	17828.04	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფით	დაუცველი
ს-ო ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
17-20 ღერძებში	3 ≤ X ≤ 9.0 მ	0	2	მეუზღუდავია	მეუზღუდავია	45%			აკმაყოფილებს
10-7 ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
BB-AY ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
13-16 ღერძებში	3 ≤ X ≤ 9.0 მ	0	2	მეუზღუდავია	მეუზღუდავია	45%			აკმაყოფილებს
ნ-ს ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
1-13 ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
ნ-ა ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
1-4 ღერძებში	X > 9 მ	0	2	არა აუც.	არა აუც.	მეუზღუდავია			აკმაყოფილებს

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ვენტოსამშენებლო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	არა	კი		-	კი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი			კი	
საცხ. ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი				
დახმარე და სხვ. დს	კი	არა	კი			კი	
სმ-1 სამრეწველო ჯგუფი (მრიცხველები)	არა	არა			კი	კი	
ავტოსადგომები სწ-2	კი	არა	კი			კი	კი
გზა-კიბე	არა	არა		კი	კი		
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	კი	კი	
ლიფტი	არა	არა			კი		
ფოიე	არა	არა			კი		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხამრე და სხვა დანიშნულება დს	კი	
სმ-1 სამრეწველო ჯგუფი (მრიცხველები)		კი
ავტოსადგომები სწ-2		კი
გზა-კიბე		კი
დერეფანი		კი
ლიფტი		კი
ფოიე		კი 3

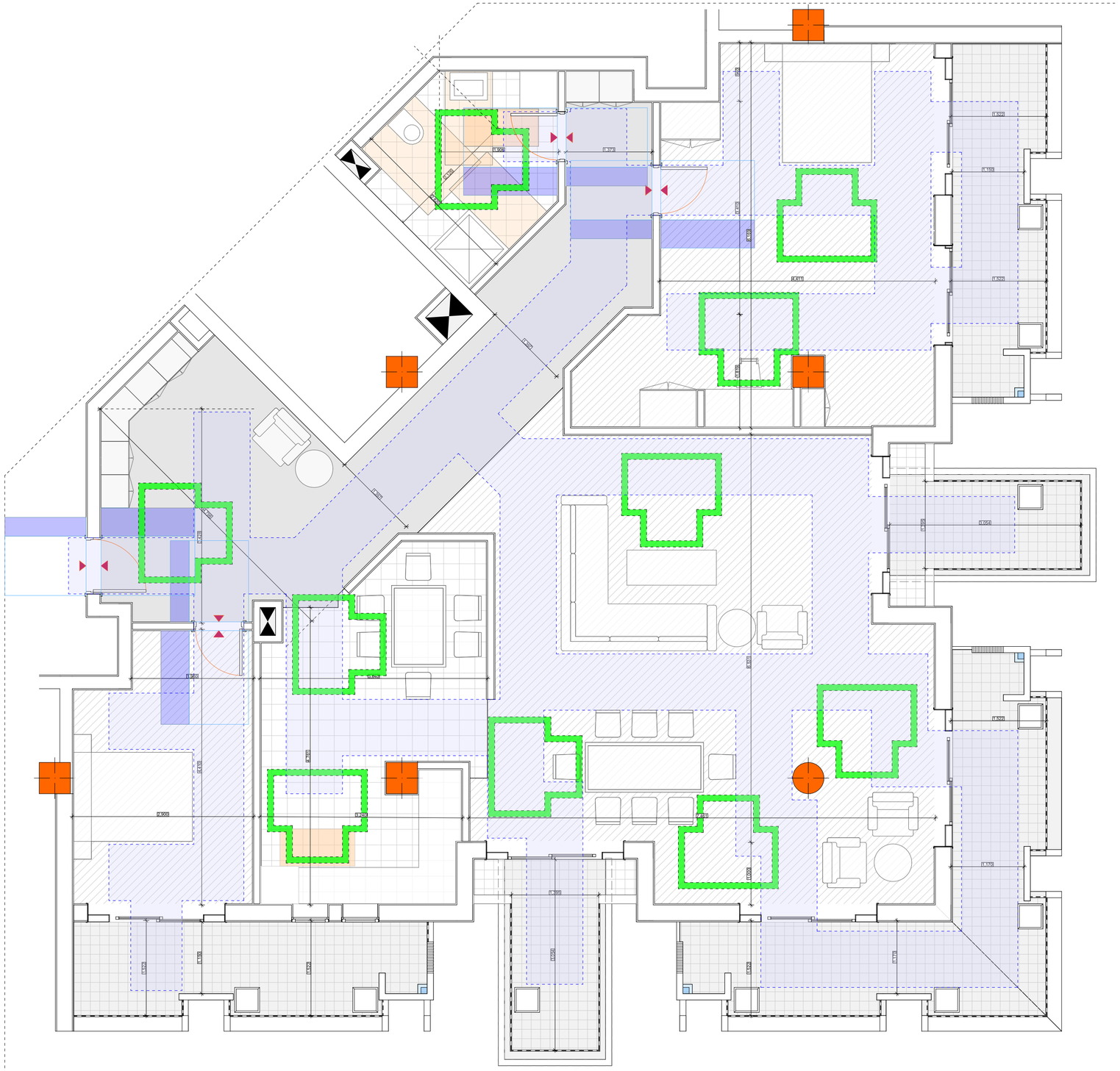
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებები					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული ბლოკი H	72	2	გარეთ გასასვლელი 4 კარი	-	-	1.2	>1,2	0.82	>0.82

-2 Somerton H	93	2	1 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-1 Somerton H	11	1	1 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Bathampton H	15	2	1 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Somerton 2 H	11	2	2 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-3 Somerton H'	134	2	3 Avon Cl	-	-	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-2 Somerton H'	12	1	1 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-1 Somerton H'	13	1	1 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Bathampton Somerton H'	13	1	1 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-3 Somerton H"	72	2	3 Avon Cl	-	-	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-2 Somerton H"	93	2	1 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-1 Somerton H"	11	1	1 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Bathampton Somerton H"	15	2	1 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Somerton 2 H"	11	2	2 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-2 Somerton F/G	65	2	3 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
-1 Somerton F/G	92	2	3 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Bathampton Somerton F/G	92	2	3 Avon Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Somerton 2 F/G	56	2	3 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Somerton 3 F/G	64	2	3 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		
Somerton 4 F/G	64	2	3 Abbey Cl	1.2	>1.2	1.2	>1.2	0.82	>0.82		

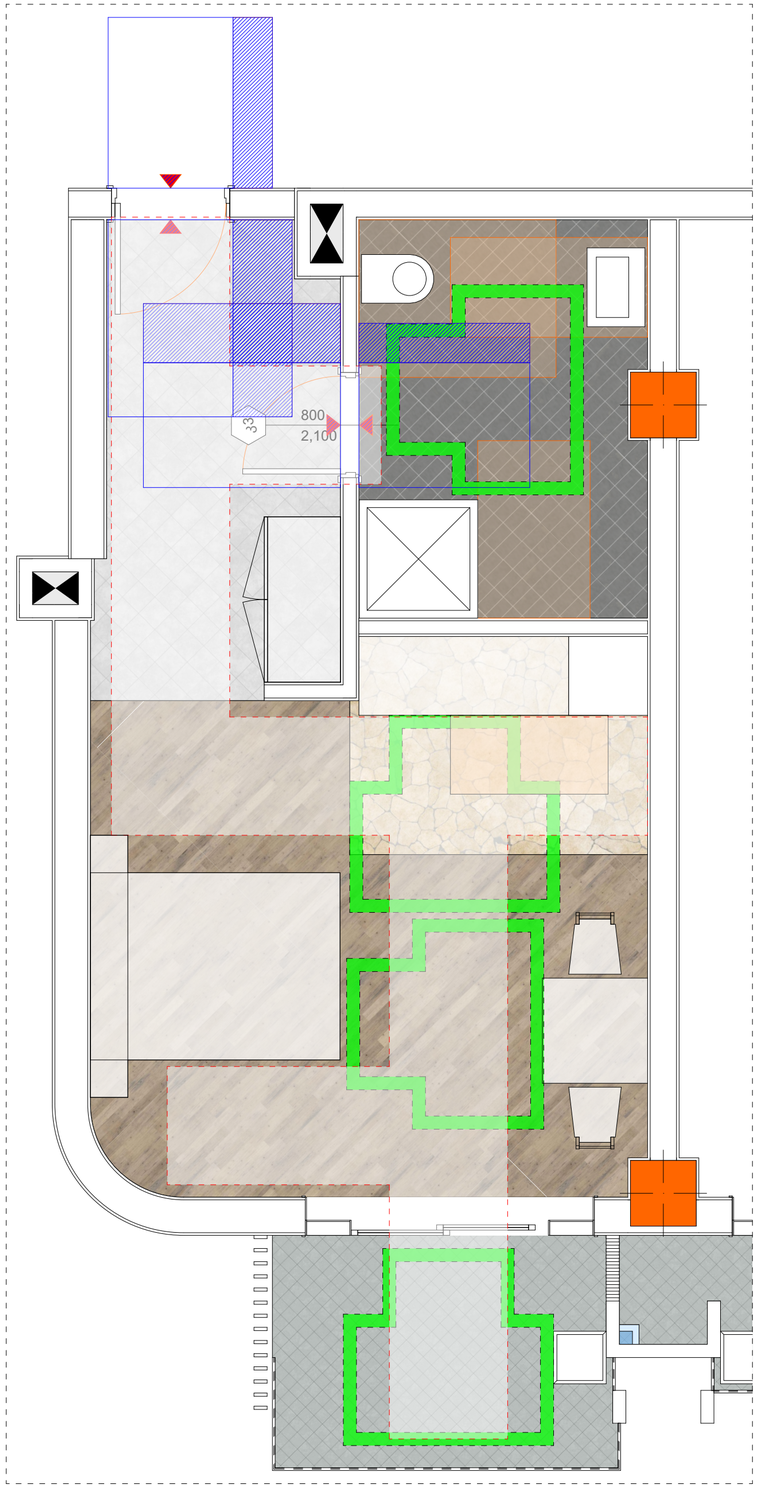
სართულის გეგმა (3.30)
ა ტიპის ბინა. განდეტალება

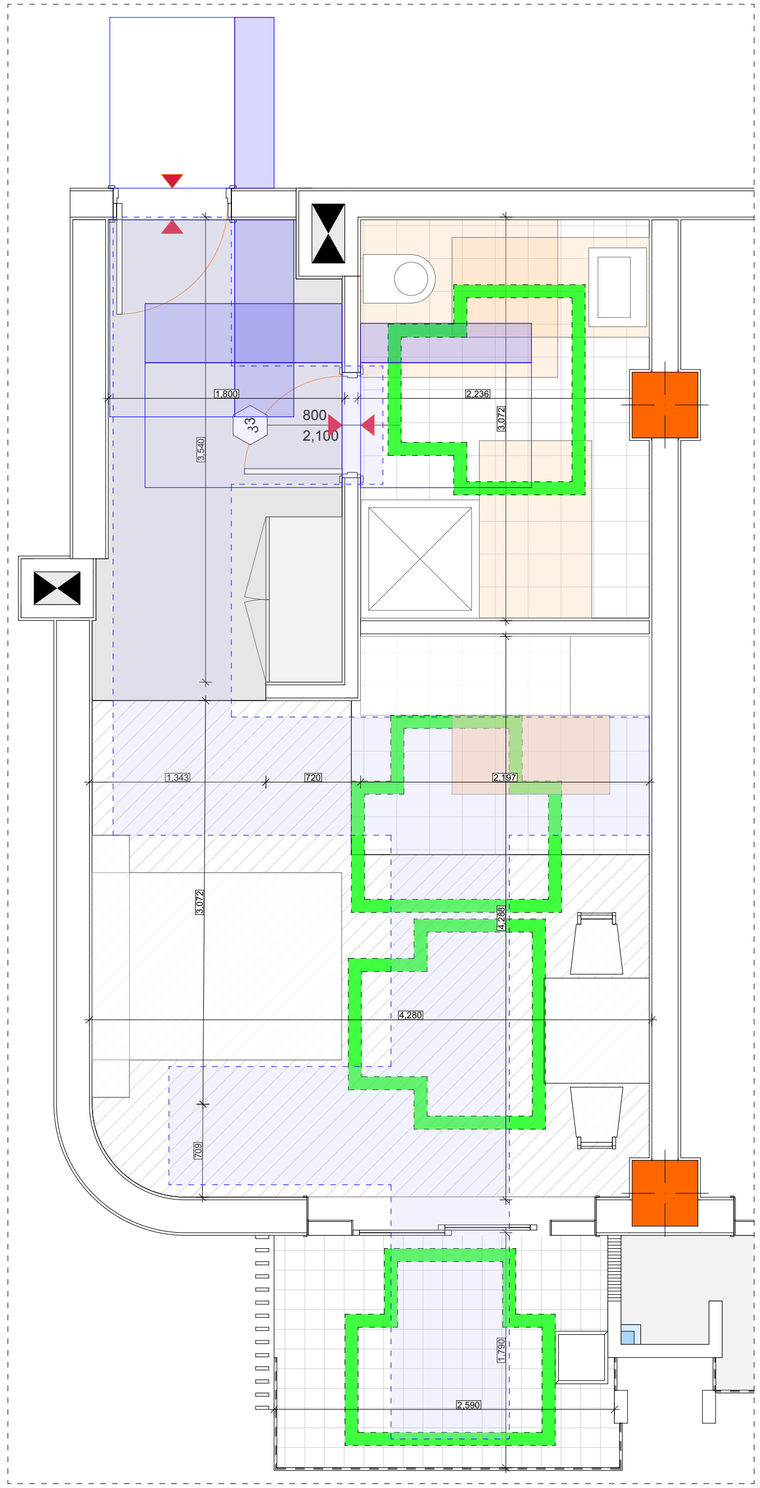


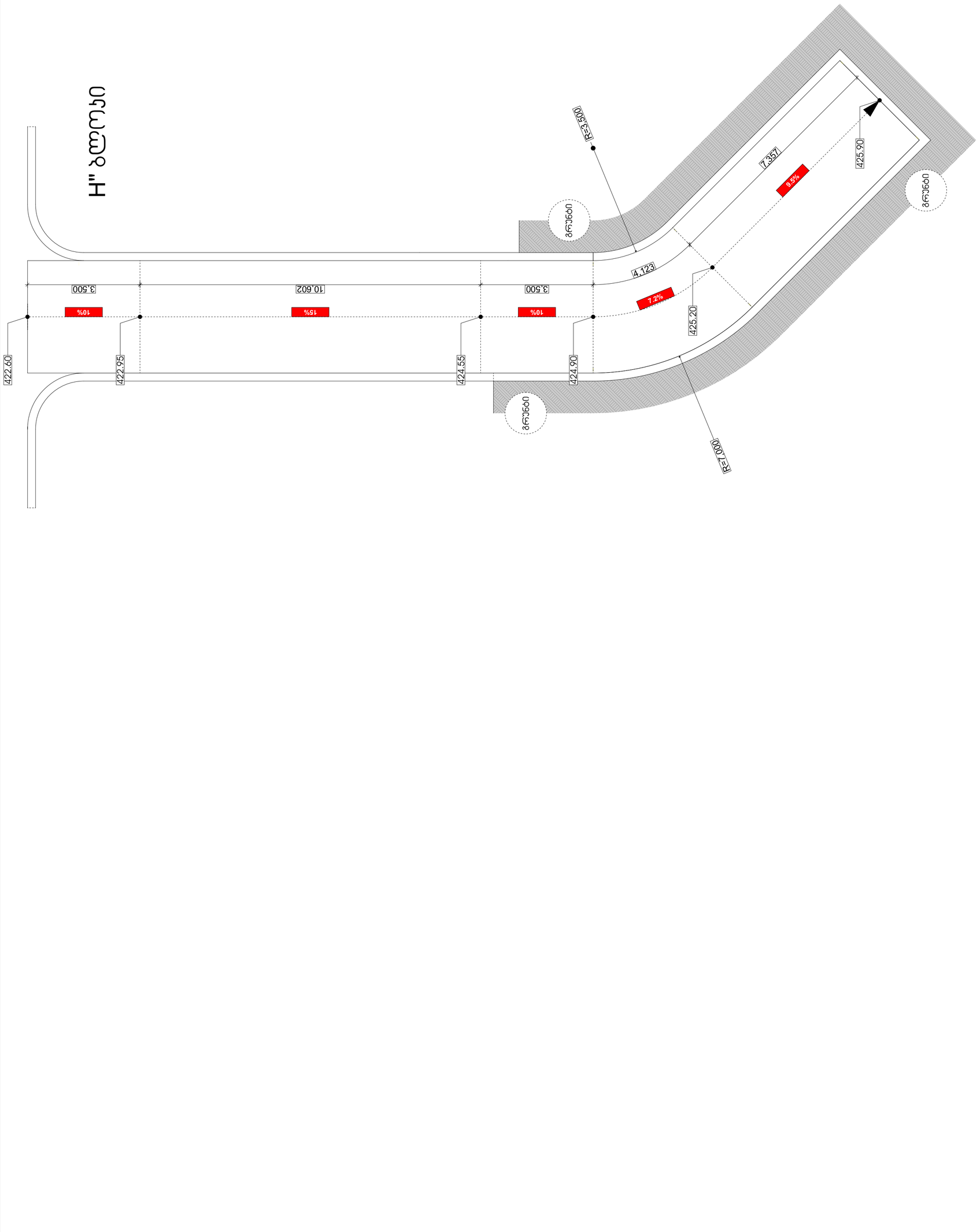
სართულის გეგმა (3.30)
ა ტიპის ბინა. განდეტალება


1.322
1.150
1.322
1.322
1.322

სართულის გეგმა (0.00)
ა ტიპის ბინა. განლაგება

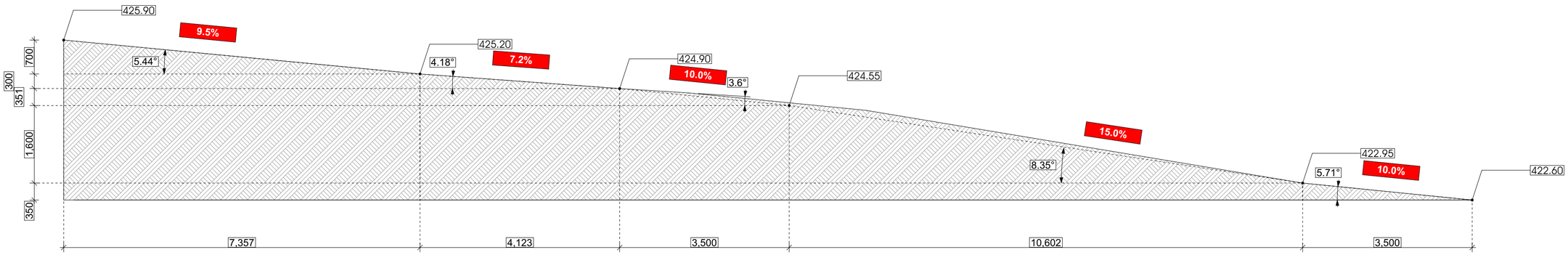


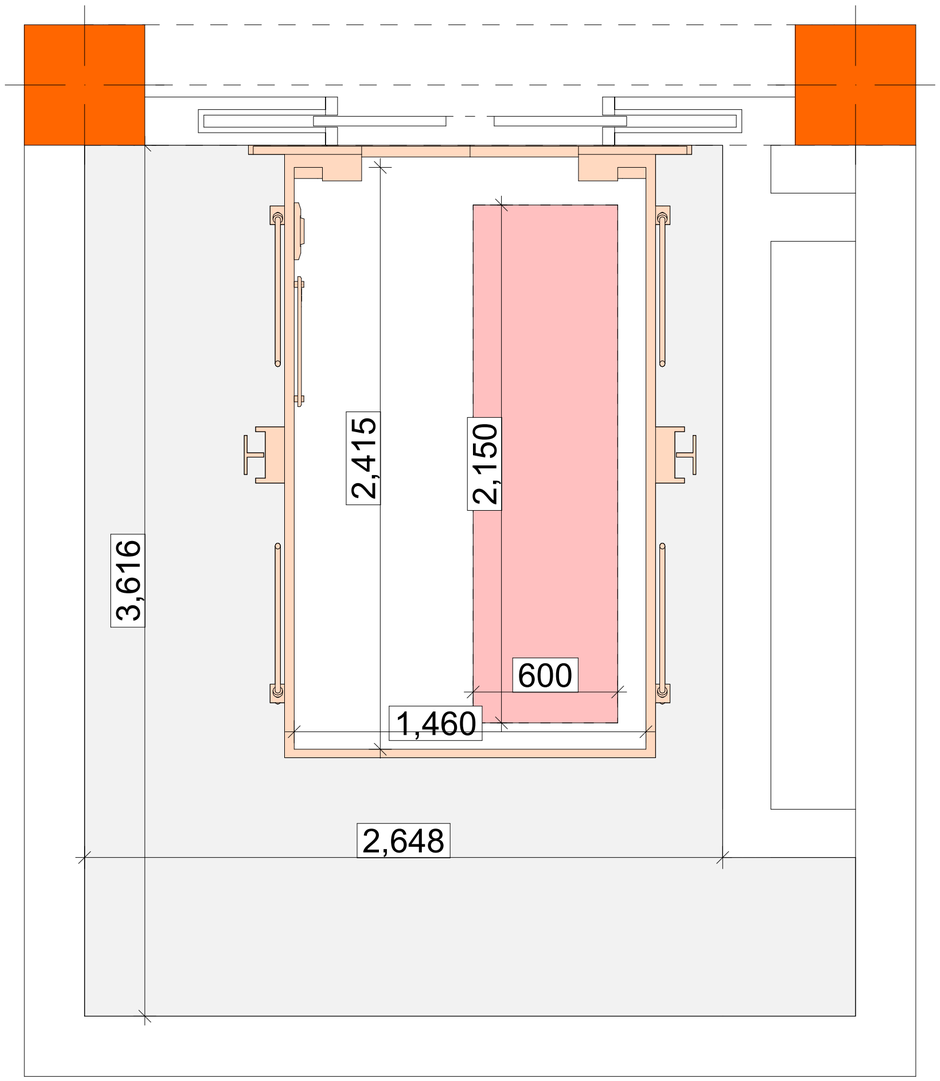



H" ბლოკი
422.60
422.95
424.55
424.90
3.500
10.602
3.500
10%
15%
10%
4.123
7.357
425.20
425.90
9.5%
7.2%
R=3.500
R=7.000
ბრუნვი
ბრუნვი
ბრუნვი

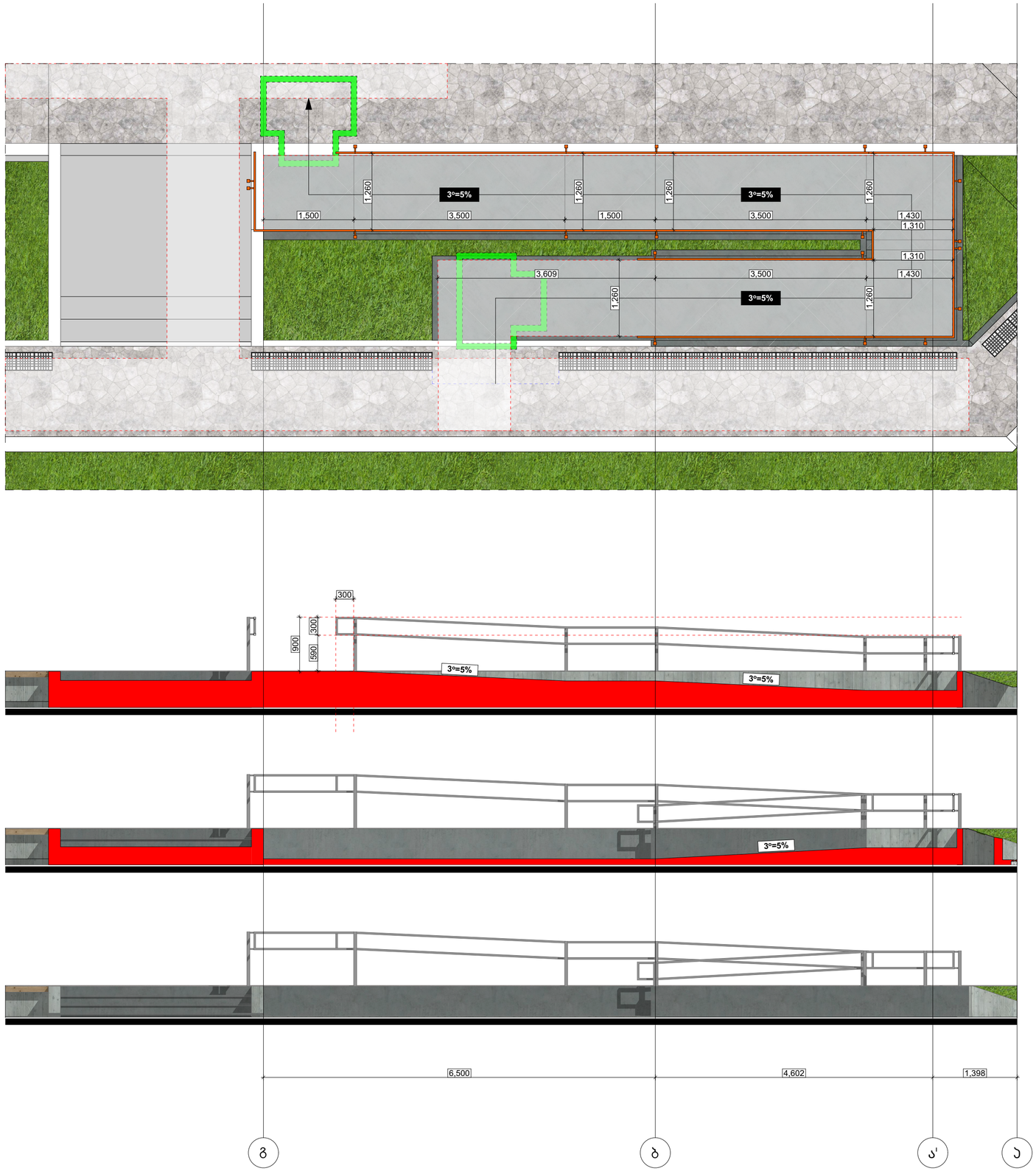
მინუს მესამე სართულის გეგმა (-9.900) საავტომობილო პანდუსების ჭრილი/ განშლა

პანდუსის მრუდწირული ნაწილი




2,415
2,150
3,616
600
1,460
2,648

მიწისპირა სართულის გეგმა (0.00)
ტიპიური შშმპ პანდუსების განლეტალება
პანდუსი - 02



მიმდინარე 2024 წ.

ფორმატი	A3	მასშტაბი	

არასტანდარტული

დამკვეთი: პროფესიული

შენობა-ნაგებობა
საქართველო, ქ.ბათუმი,
ა.ფაღავას ქ. №3/ზეკარი

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

მასშტაბი

ზომა 1"

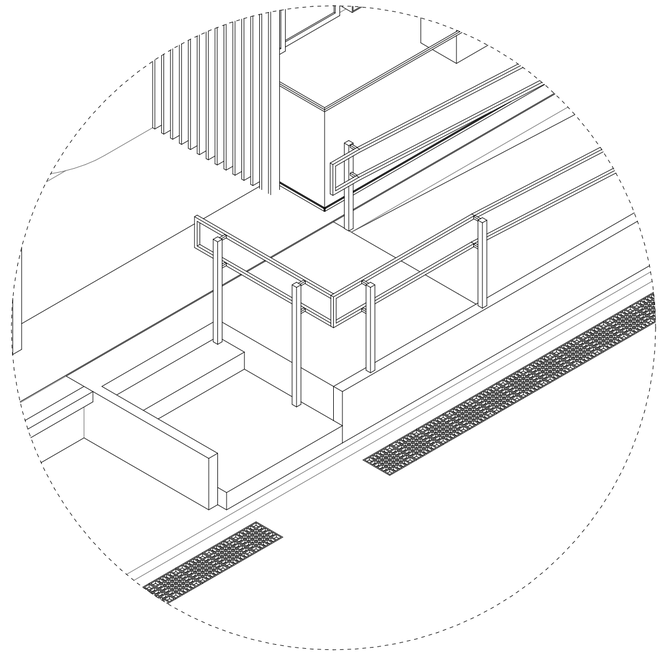
ავტორი

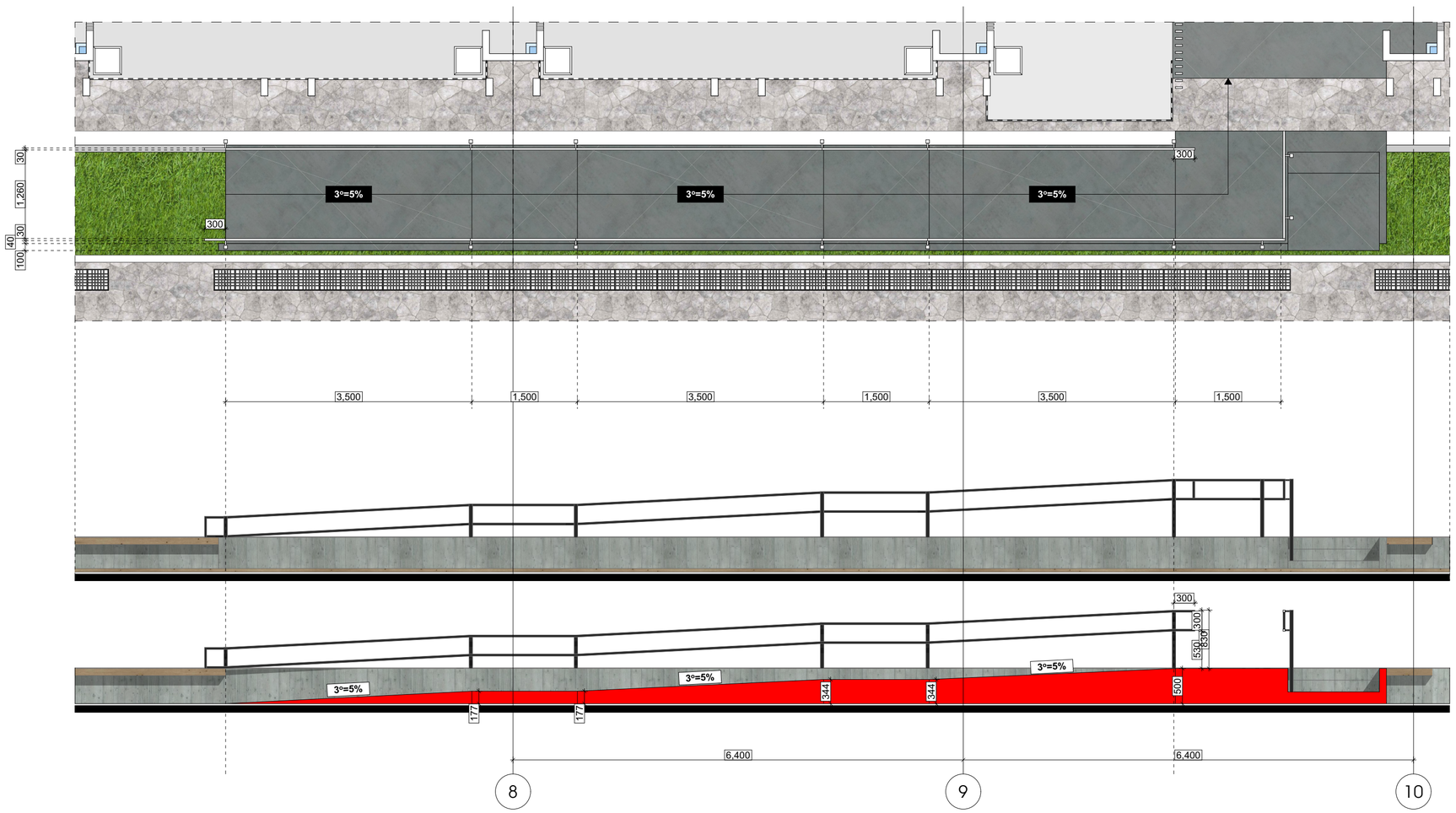
პროექტის ხელმძღვანელი

სანიმუშო ფურც.		ფურცელი	03
ფურც.			06

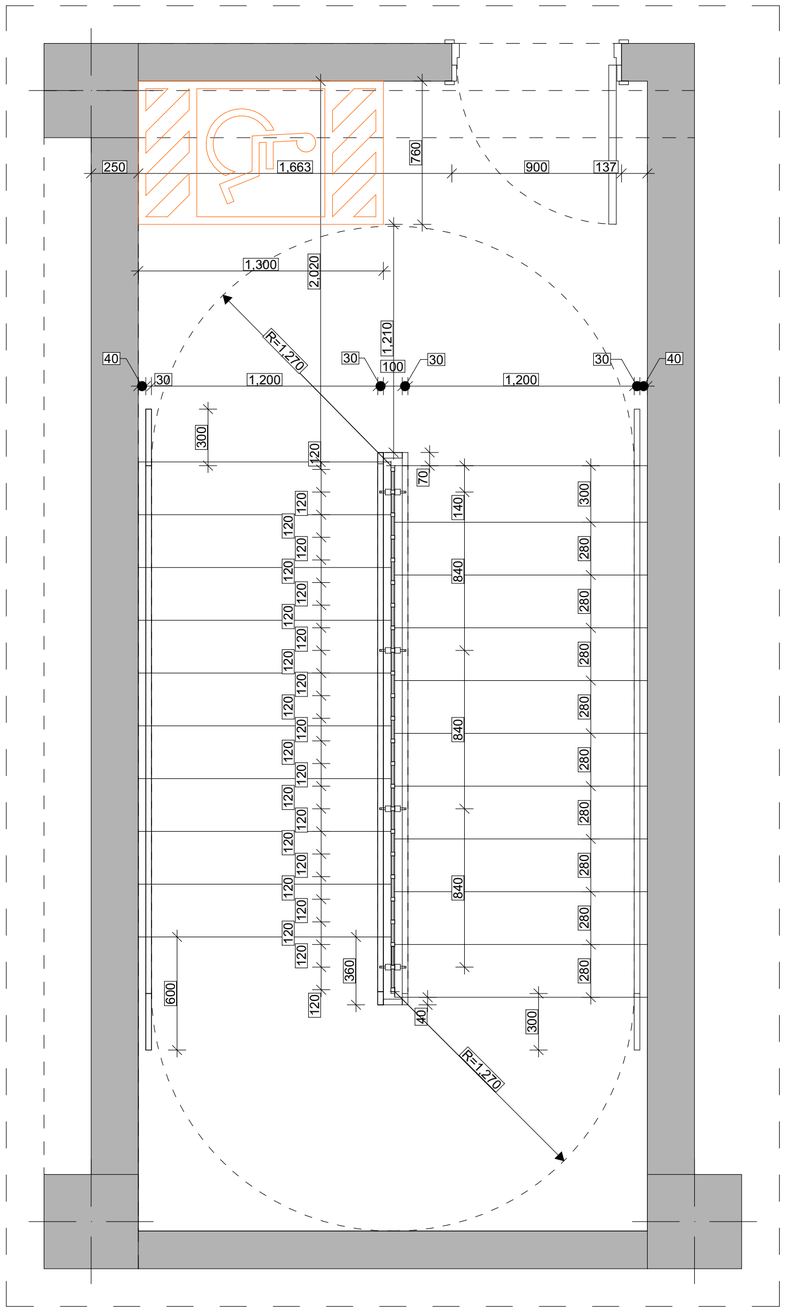
ცვლილების N	ფურც.	დოკუმენტის N	ხელმოწერა	ვინ შეასრულა	თარიღი			
პროექტირების სტადია								
შპს "ასპროექტი"	შპს "ასპროექტი"	შპს "ასპროექტი"	შპს "ასპროექტი"	შპს "ასპროექტი"				

მიწისპირა სართულის გეგმა (0.00)
ტიპიური შშმპ პანდუსების განლეტალება
პანდუსი - 03

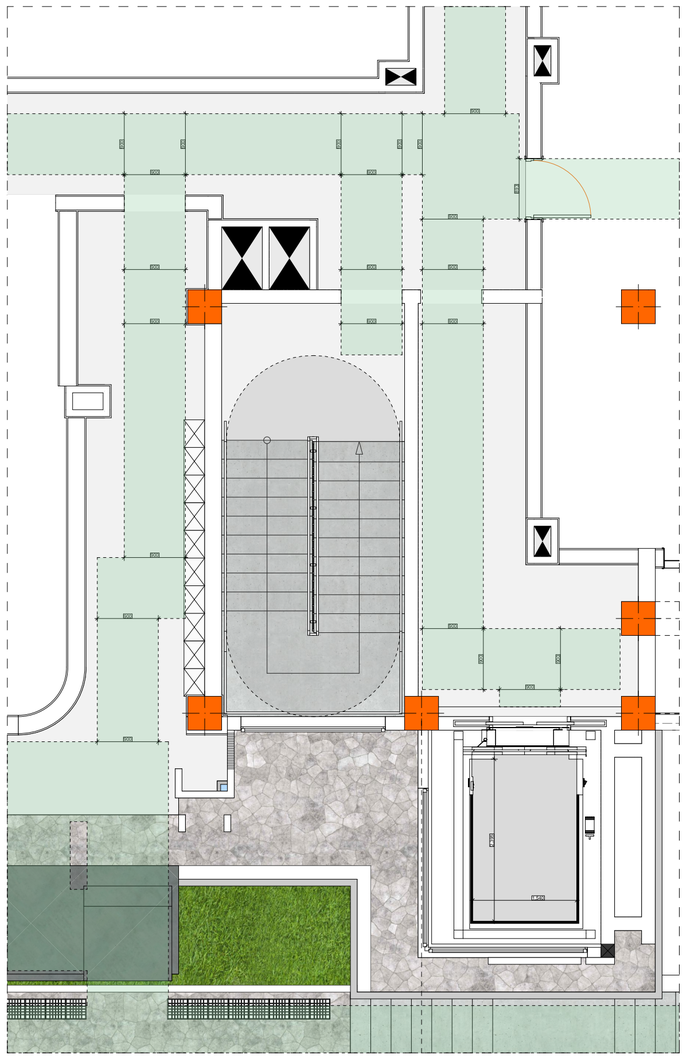


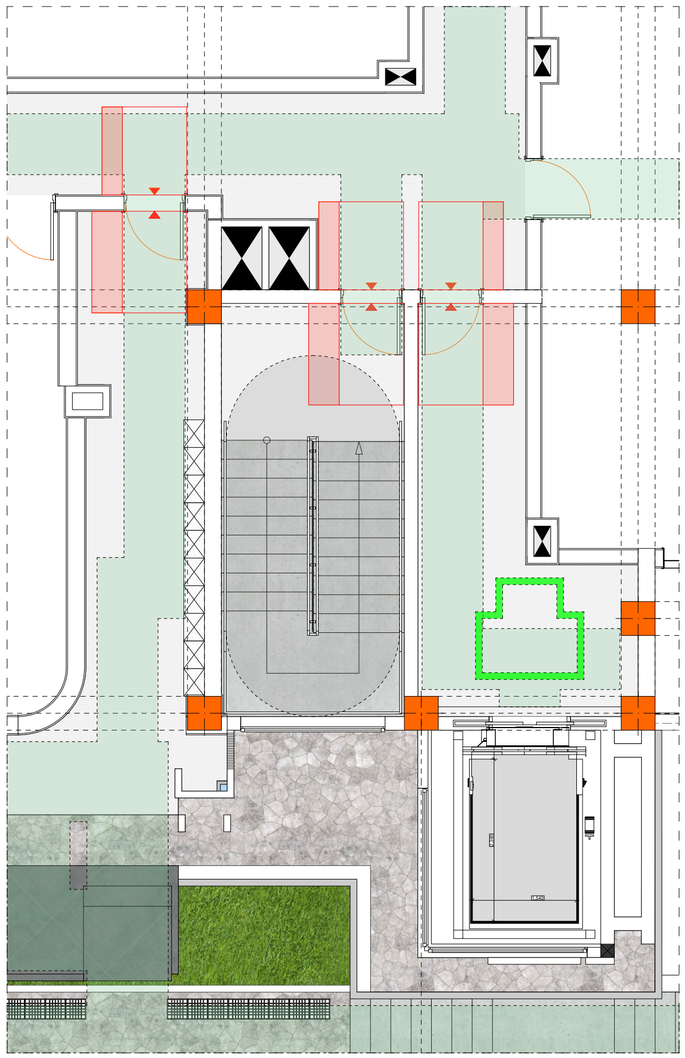


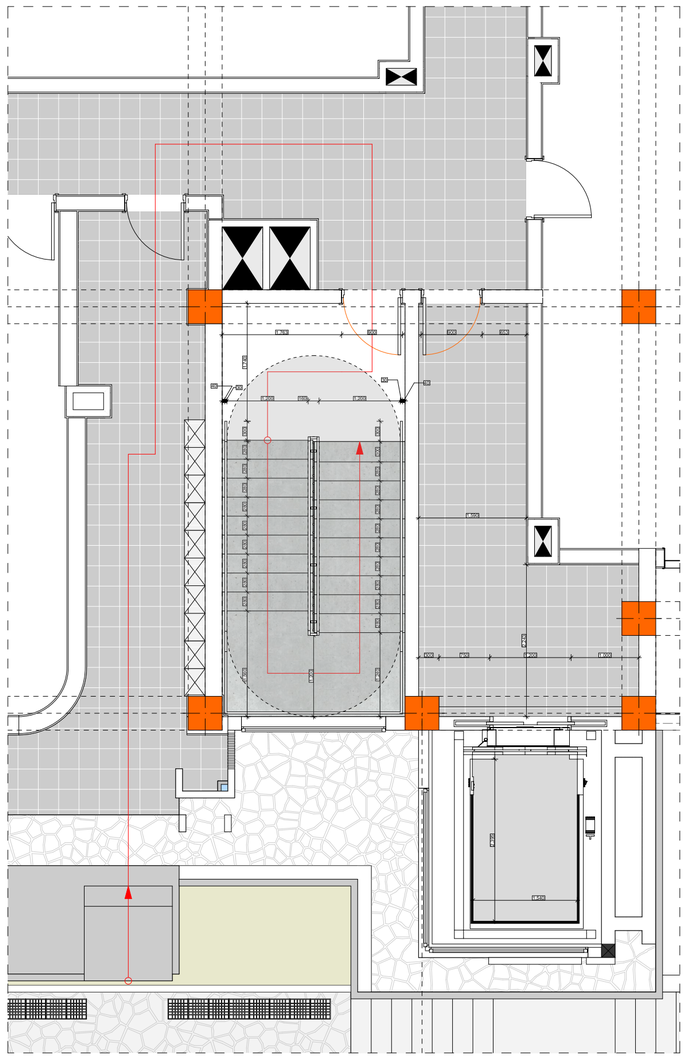
სართულის გეგმა
ჯიბის უჯრედის განლეტალება



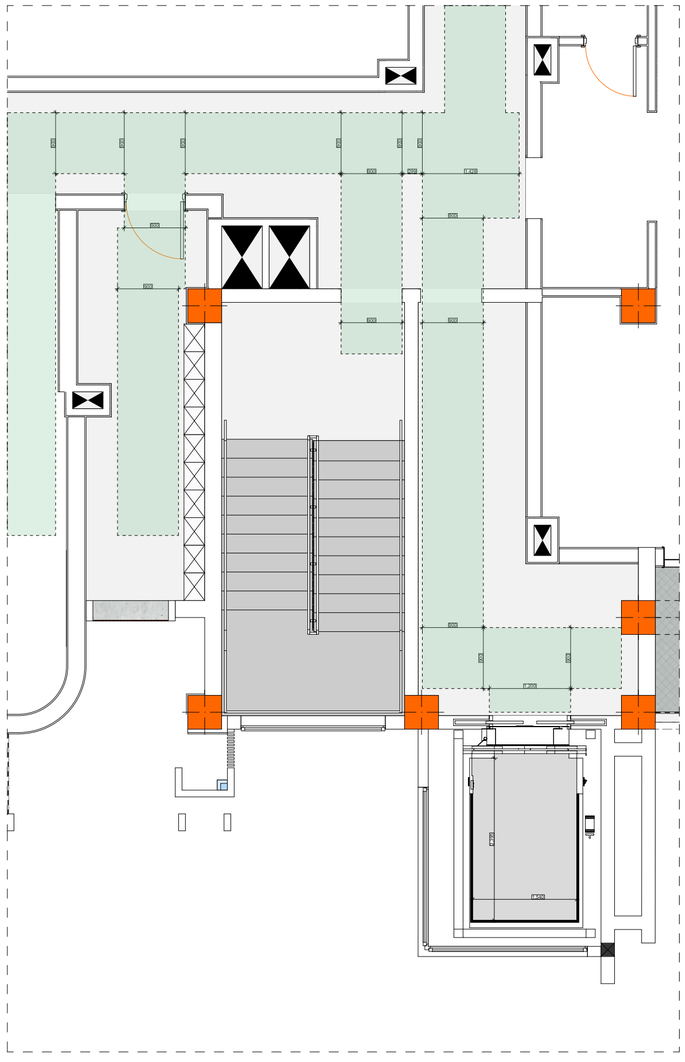
მიწისპირა სართულის გეგმა (0.00)
სადარბაზოს განდეტალება

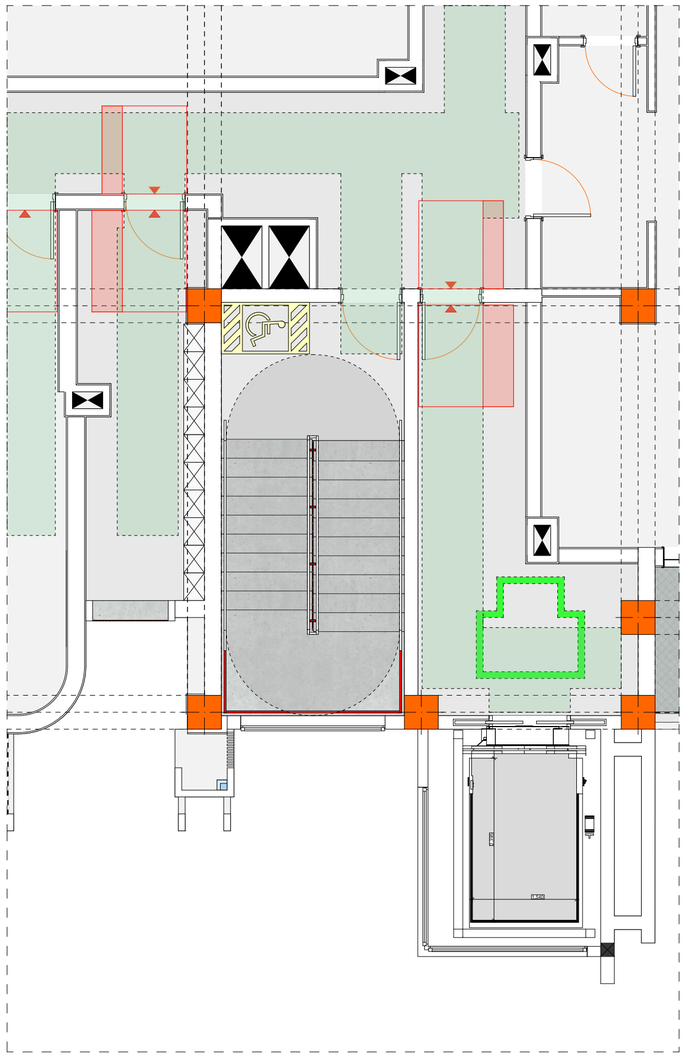


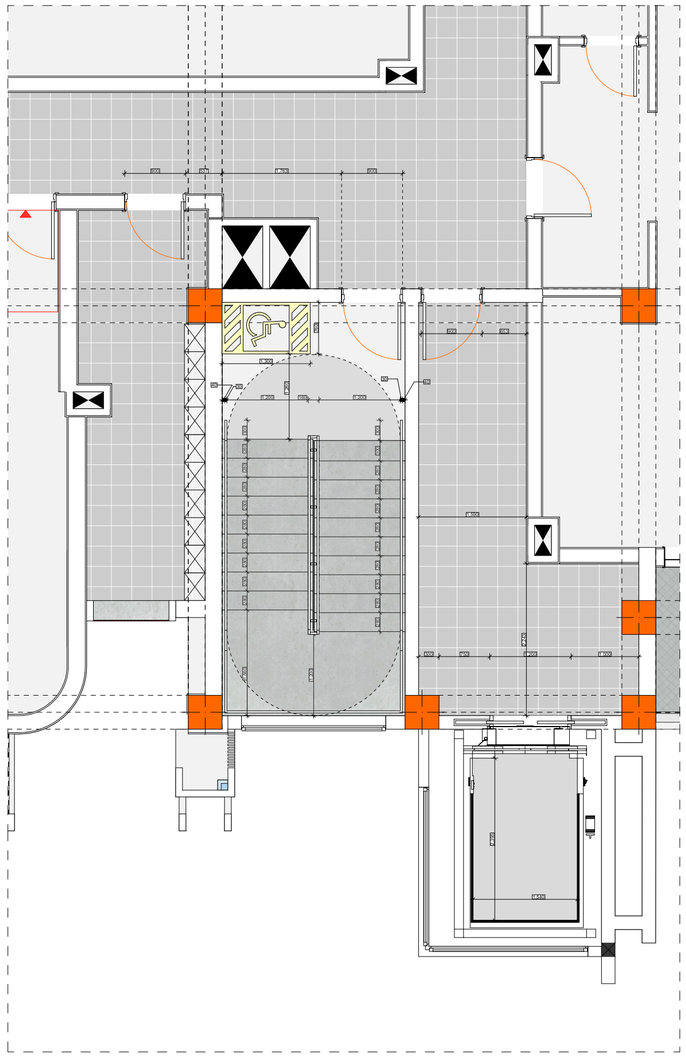




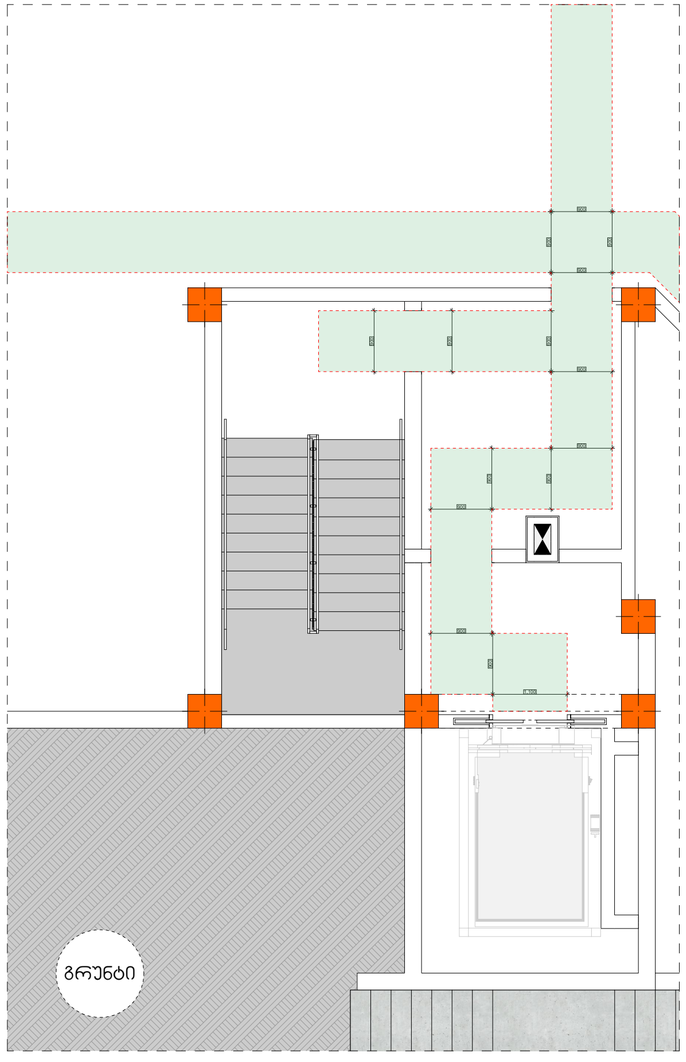
სართულის გეგმა (3.30)
სადარბაზოს განდეტალება



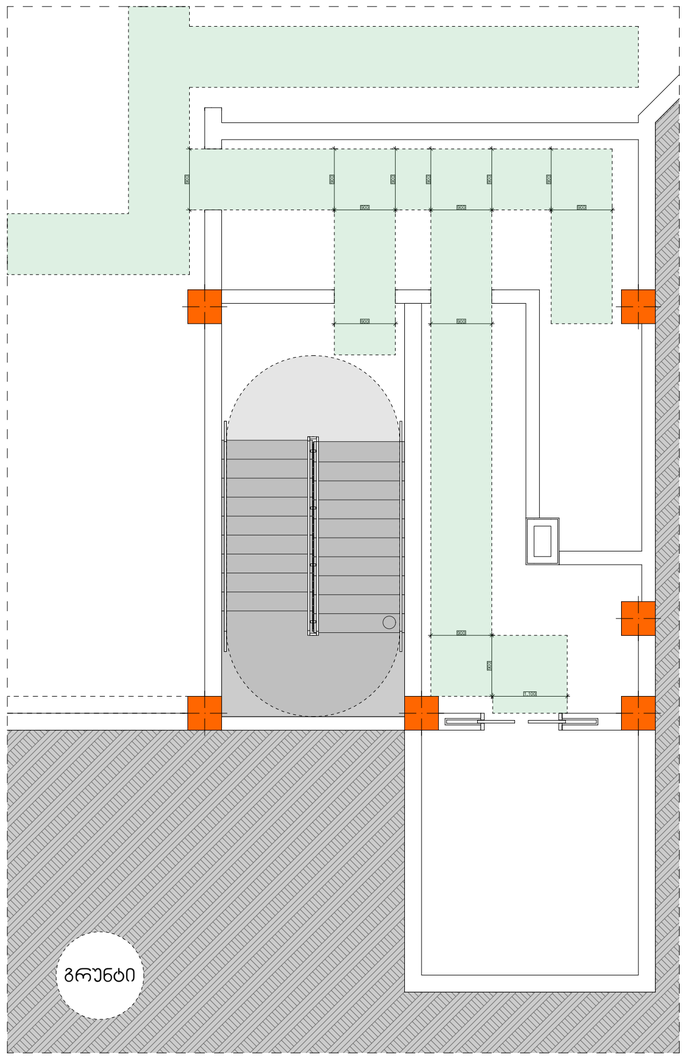


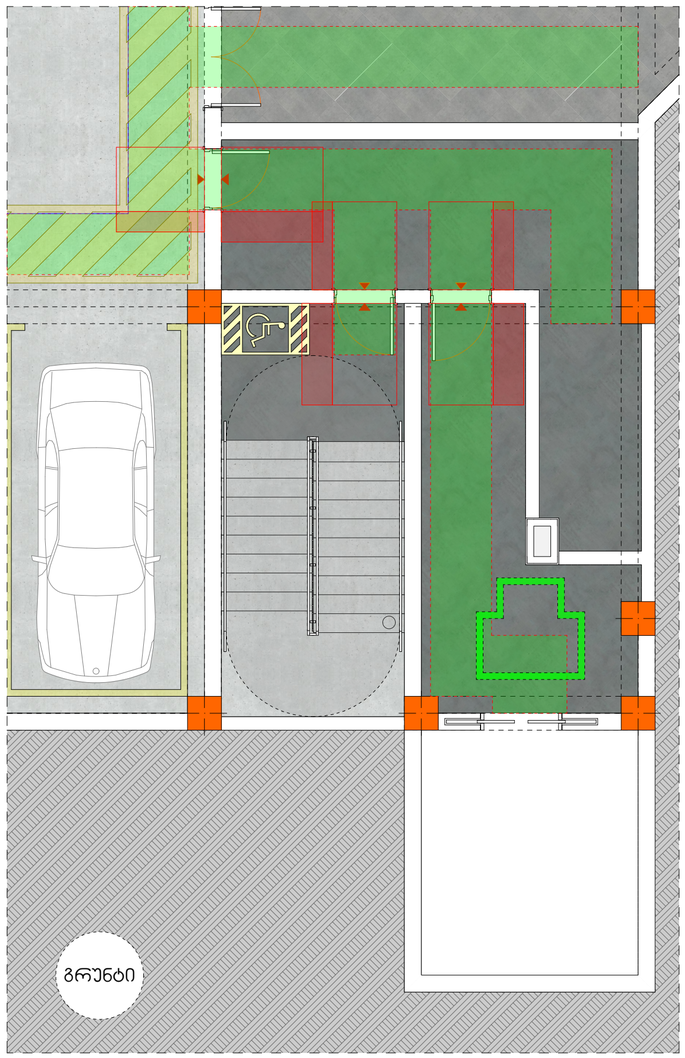


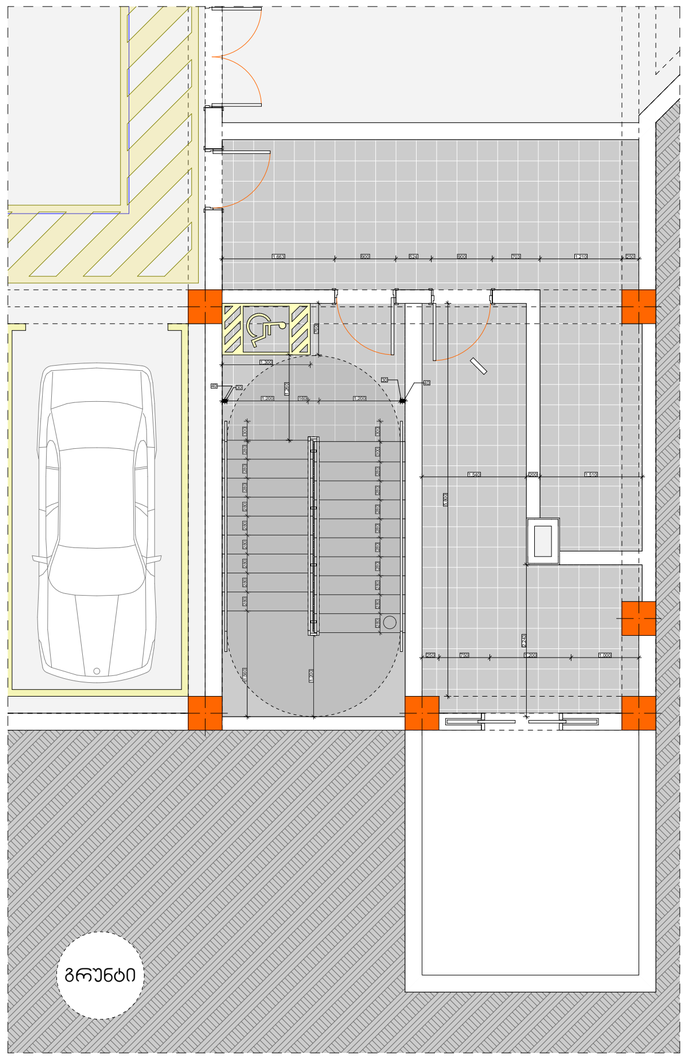
სართულის გეგმა (-3.30-)
სადარბაზოს განდეტალება

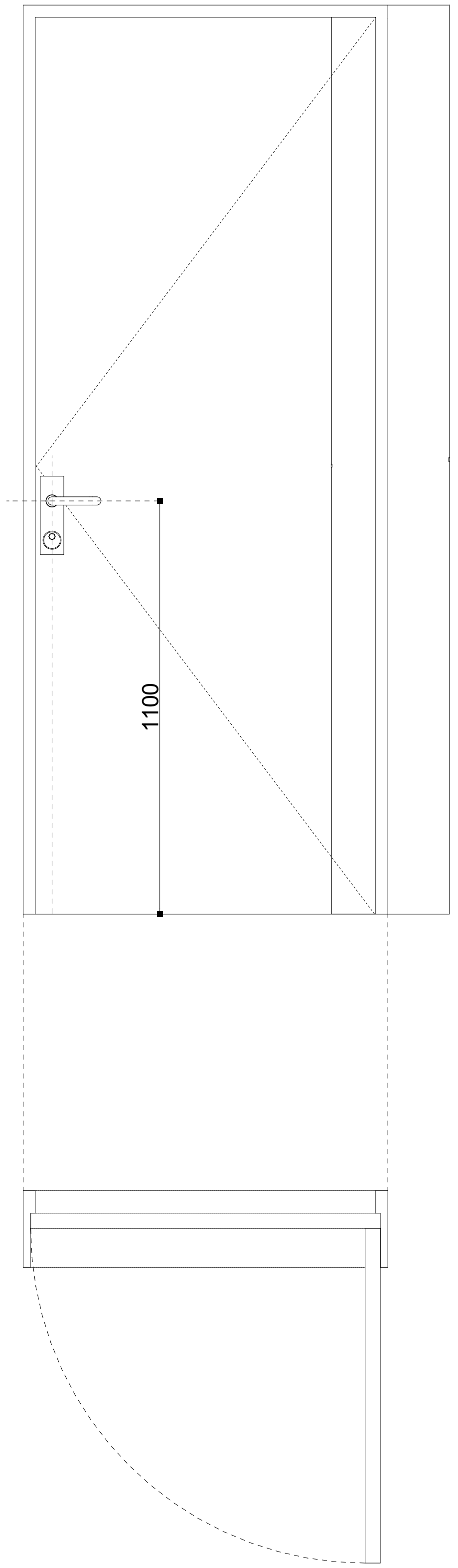

8809
8809
8809

სართულის გეგმა (-6.60)
სადარბაზოს განდეტალება

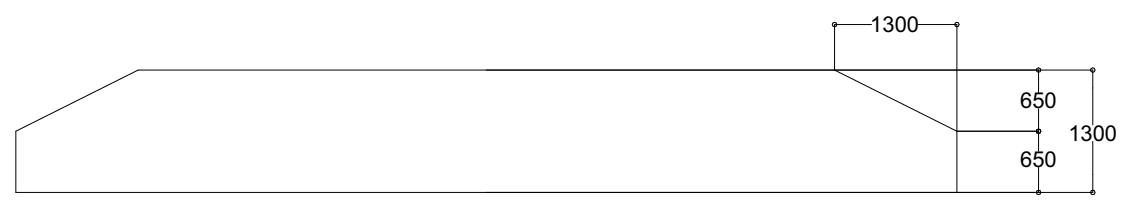








ზღურბლი მ-1:100



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გეგმებზე და ჭრილებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

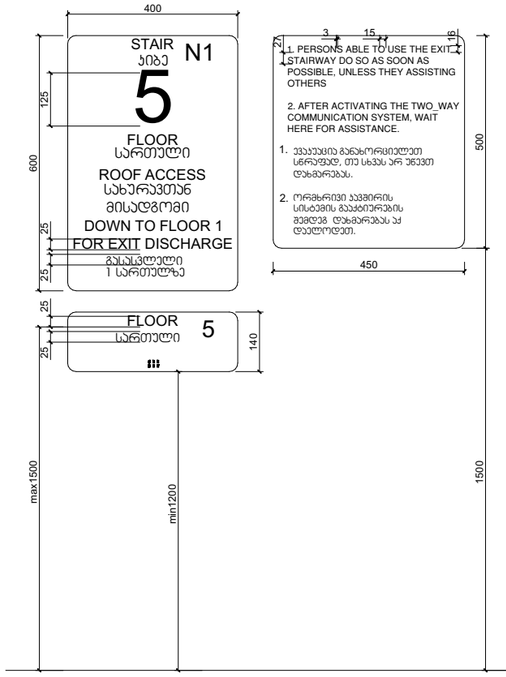
სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

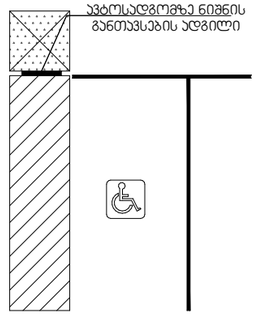
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ.მაჭაძე
პრ. ავტორი		ლ.სიჭუა
პრ. ავტორი		გ.იმნაიშვილი
პრ. ავტორი		ს.მურადიანი

ნიშანი განთავსდება
მზა-პიქის სახღვრებში პარის მოპირპირებულ



ნიშანი განთავსდება
მზა-პიბის სახღვრებში პარის მოპირპირებულ

niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan



მასშტაბი: 1 : 5

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ტაასეთი	

მისამართი

პიროვნული ინფორმაცია

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
1. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲡ.
2. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲔᲑᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲠᲘᲒᲘ.
3. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲗ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲖᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ, ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ.

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

მისამართი

თბილისი
დიღომის სანაგვეო
სამშენებლო ტერიტორია

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

ტაასეთი

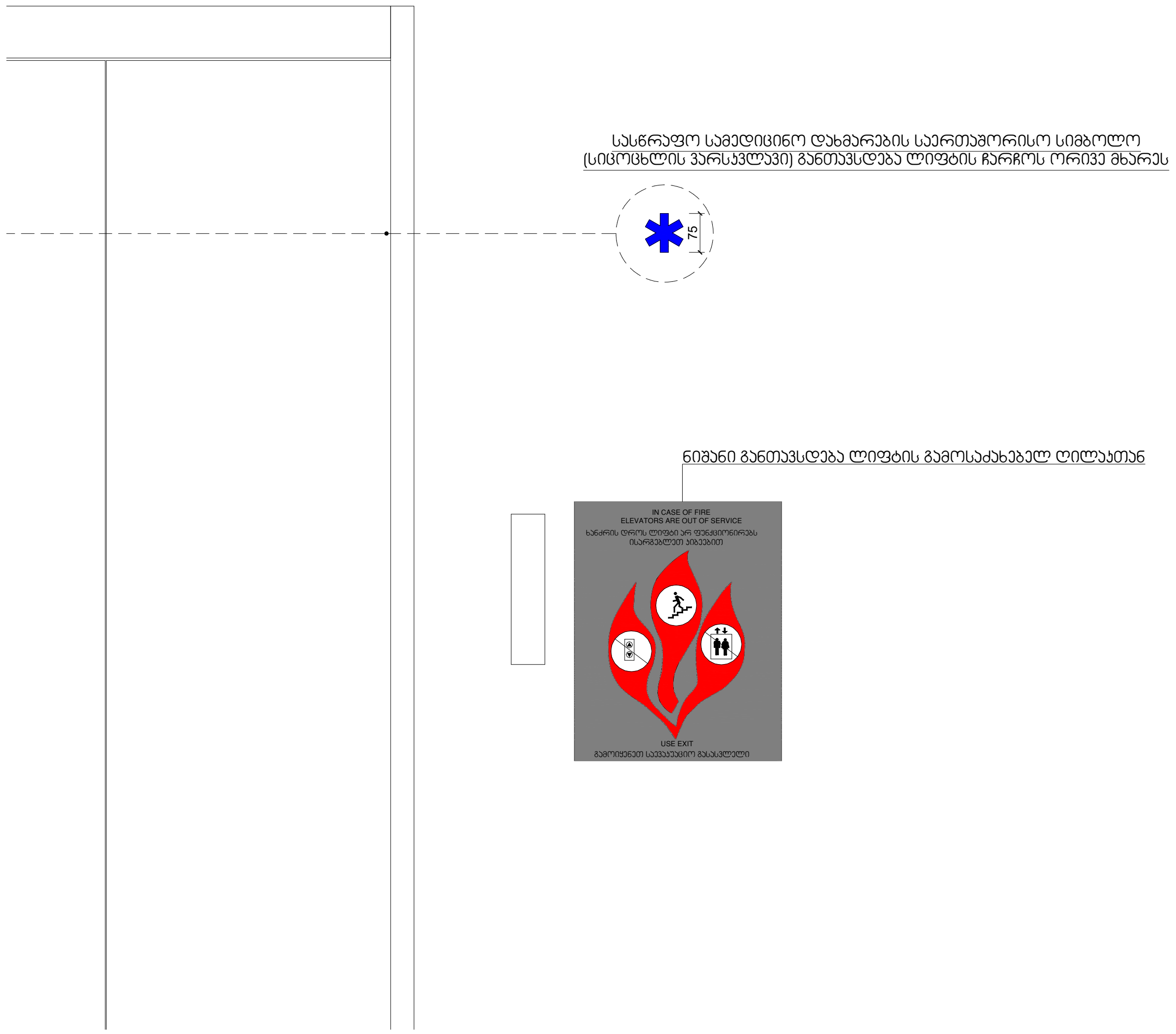
მას. ""

სპეციალობა
არქიტექტორი

ნახატის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

ხელმძღვანელი	ტ.ტაბატაძე	ლ.სანდრა	გ.ლომსაძე	ს.ჭარხალაშვილი				
კონსულტანტი								
თანამშრომელი	დიზაინერი	ელ.პაპორიშვილი	ელ.პაპორიშვილი	ელ.პაპორიშვილი				



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გეგმებზე და ჭრილებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

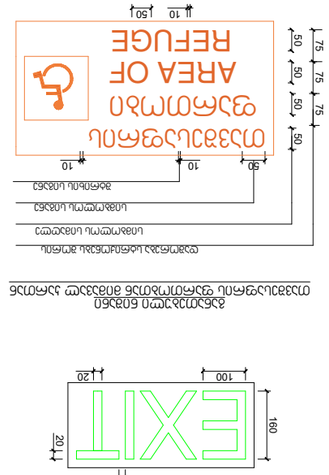
შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

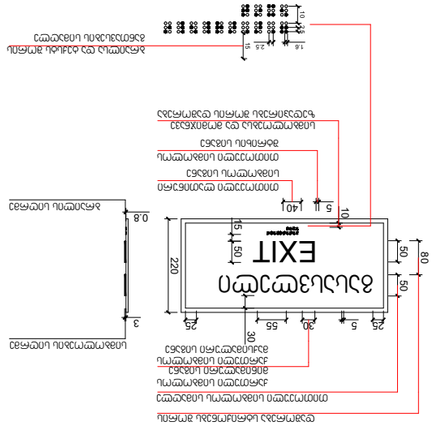
Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

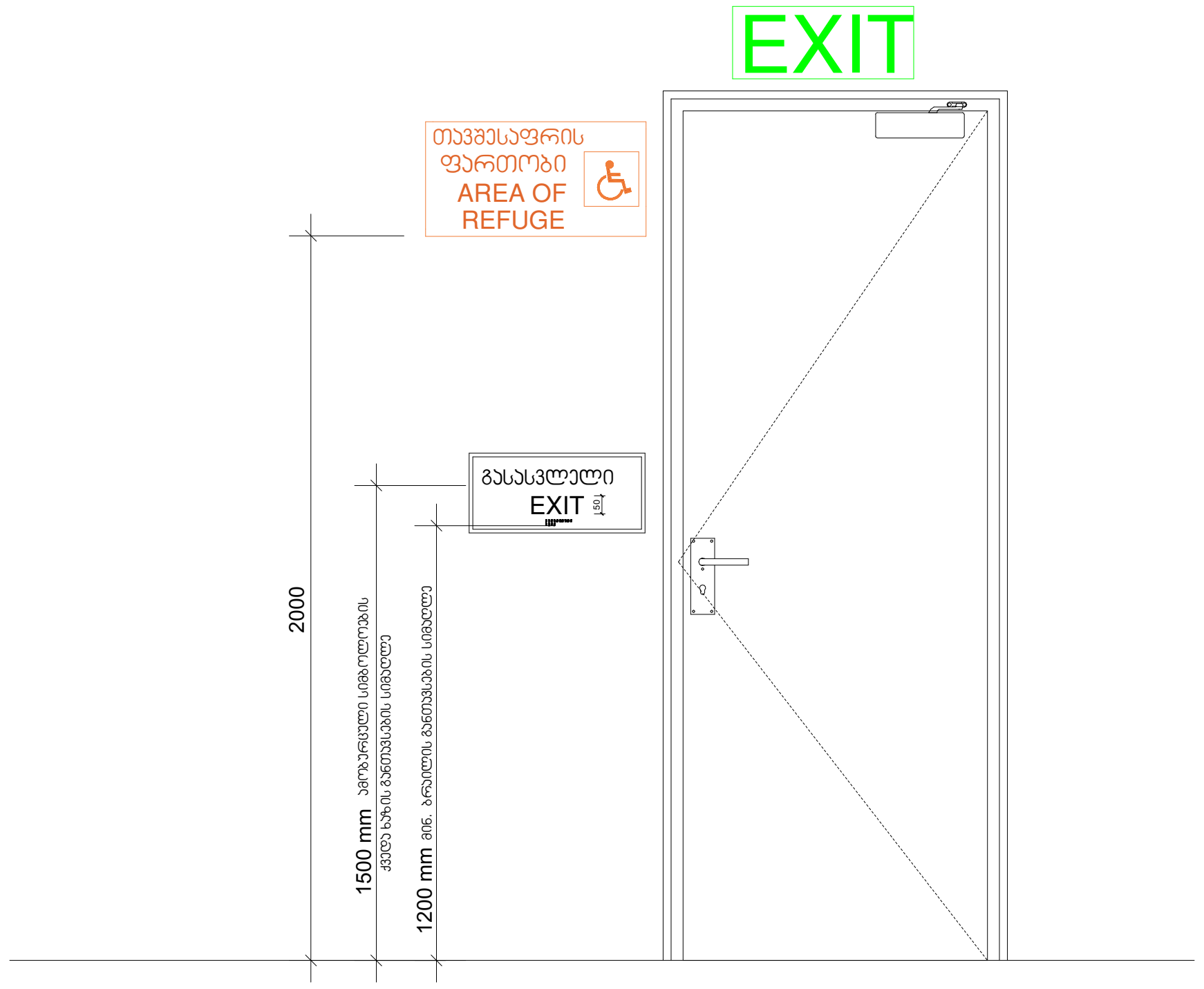
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.მაჭაძე	
მთ. ავტორი	ლ.სიჭუა	
მთ. ავტორი	გ.იმნაიშვილი	
მთ. ავტორი	ს.მურადიანი	



ملصق منطقة الملجأ مع السهم الأيسر

ملصق مخرج مع السهم الأيسر


EXIT
220
150
80
60
50
25
30
55
30
5
25
40
5
10
0.8
3
ملصق مخرج مع السهم الأيسر
ملصق مخرج مع السهم الأيمن
ملصق مخرج مع السهم الأيسر والأيمن
ملصق مخرج مع السهم الأيسر والأيمن
ملصق مخرج مع السهم الأيسر وال



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გეგმებზე და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

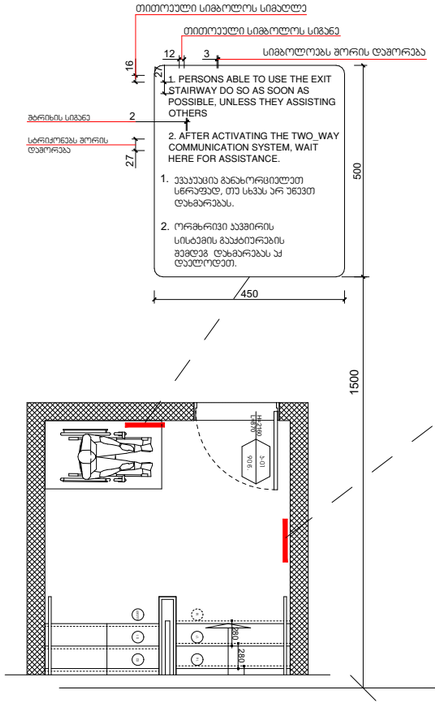
სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

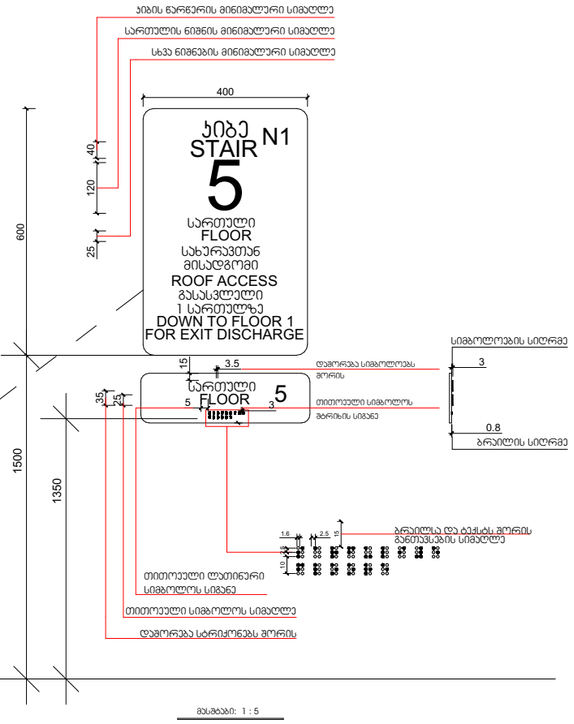
Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ.მაქაძე
არქ. ავტორი		ლ.სიგუა
არქ. ავტორი		გ.იმნაიშვილი
არქ. ავტორი		ს.მურადიანი

ორმხრივი ავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ზედნადები:
1. ავტობუსის ლოკალური ხაზების მოძრაობის ინტენსივობის;
2. ხიდების და ნაგებობების ხაზობრივი მოძრაობის ინტენსივობის;
3. მიწისქვეშა ლოკალური ტრანსპორტირების სისტემის ინტენსივობის ზომა.

მეზობლები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
ლიფტის სანაგვეო სისტემის მშენებლობა

(ს.ს. 01.72.14.008.293)

დაკვეთი

მეს ""

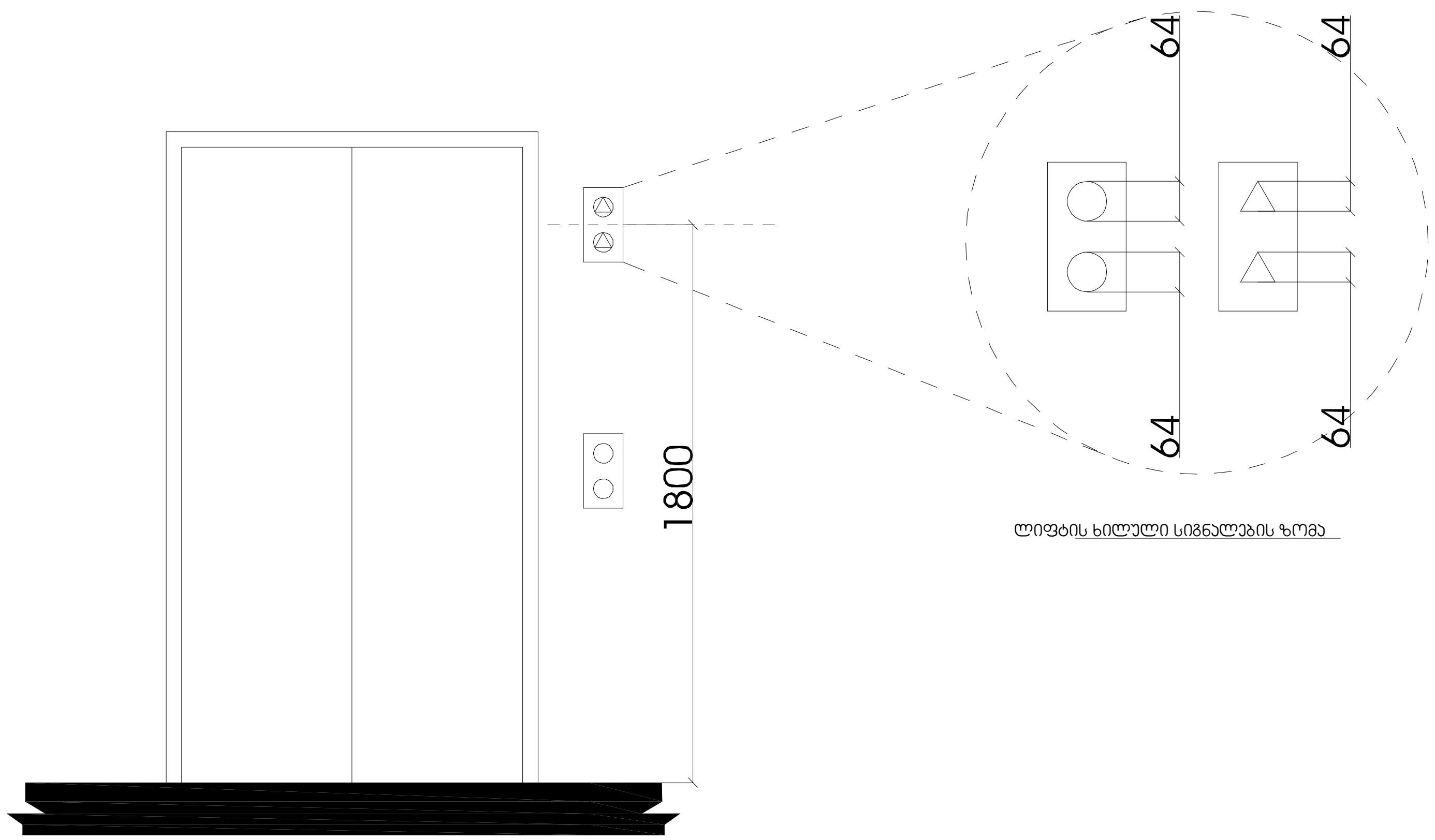
სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

შემსრულებელი	ტ. ნიშნიანიძე	ტ. ნიშნიანიძე		ტ.ნიშნიანიძე	ს.ლორთქიფანიძე			
ხელმძღვანელი								
თანამდებობა	დეპარტამენტის უფროსი	დეპარტამენტის უფროსი		მეს. პასპორტი	მეს. პასპორტი			

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გეგმებზე და ჭრილებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

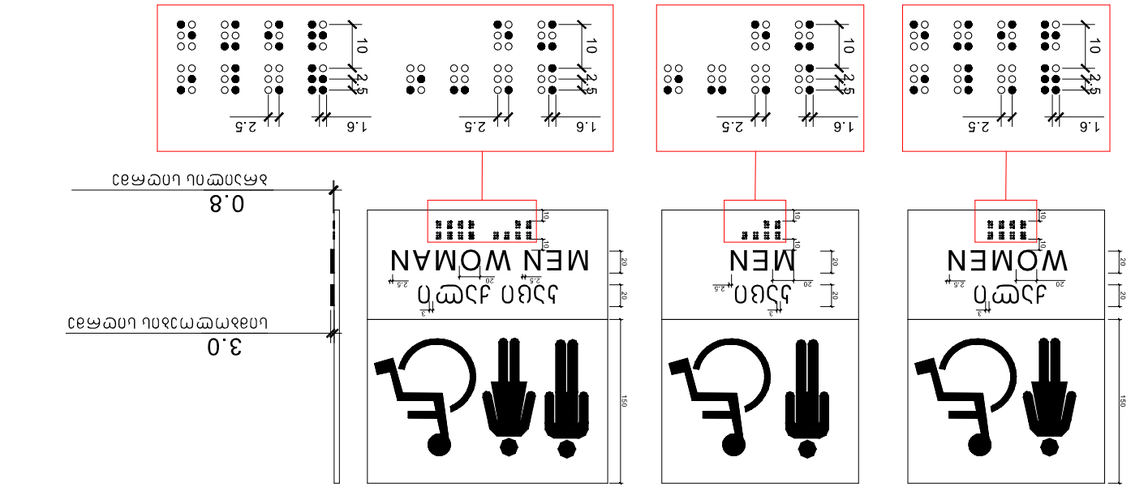
Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ.მაჭაძე
პრ. ავტორი		ლ.სიჭუა
პრ. ავტორი		გ.იმნაიშვილი
პრ. ავტორი		ს.მურადიანი

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"stop	
PHONE		ph"one"	
ALARM		a "al m"r	
MAIN		ma"in"	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR OPEN 3.0 BB TYP. BETWEEN ELEMENTS 4.8 BB 61.0 BB		op"en"	
ตัวอย่างการใช้งานสัญลักษณ์ประกอบ (อักษรเบรลล์ต้องมีขนาดและระยะห่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐาน ANSI/BHMA A156.6-2021)	สัญลักษณ์ประกอบที่ต้องมีในการใช้งาน	สัญลักษณ์ประกอบที่ต้องมีในการใช้งาน	ตัวอย่างการใช้งานสัญลักษณ์ประกอบ (อักษรเบรลล์ต้องมีขนาดและระยะห่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐาน ANSI/BHMA A156.6-2021)

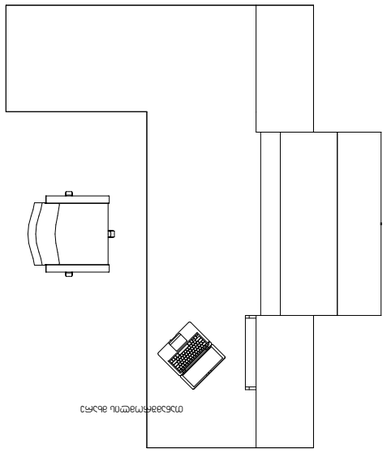
ตารางการใช้งานสัญลักษณ์ประกอบ (อักษรเบรลล์ต้องมีขนาดและระยะห่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐาน ANSI/BHMA A156.6-2021)

ตัวอย่างการใช้งานสัญลักษณ์ประกอบ (อักษรเบรลล์ต้องมีขนาดและระยะห่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐาน ANSI/BHMA A156.6-2021)	สัญลักษณ์ประกอบที่ต้องมีในการใช้งาน	สัญลักษณ์ประกอบที่ต้องมีในการใช้งาน	ตัวอย่างการใช้งานสัญลักษณ์ประกอบ (อักษรเบรลล์ต้องมีขนาดและระยะห่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐาน ANSI/BHMA A156.6-2021)

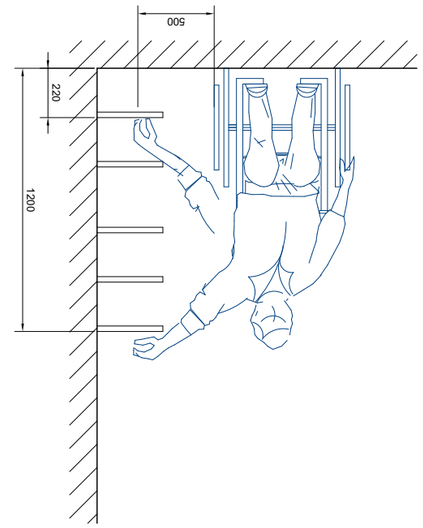


מסמכים נלווים לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ויש לעיין בהם בשילוב עם התכנית

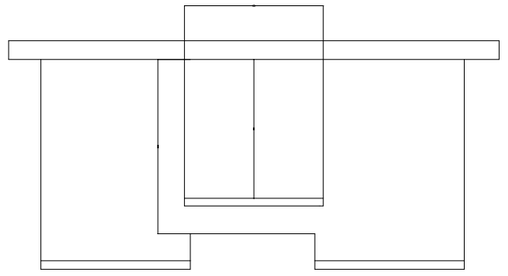
ПЛАН ЭТАЖА



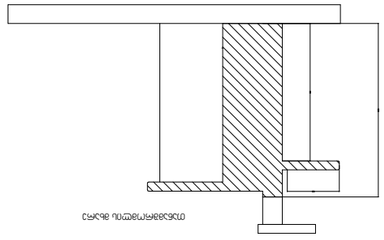
ПЛАН ЭТАЖА



ВИД СПЕРЕДИ



ВИД СПЕРЕДИ



ВИД СПРАВА

ВИД СЛЕВА

ПЛАН ЭТАЖА

ВИД СЛЕВА

ВИД СПРАВА

ВИД СПЕРЕДИ

ВИД СЗАДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Дата
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
Утв.			

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Проектная организация"

Заказчик: Заказчик

Объект: Объект

Наименование объекта

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

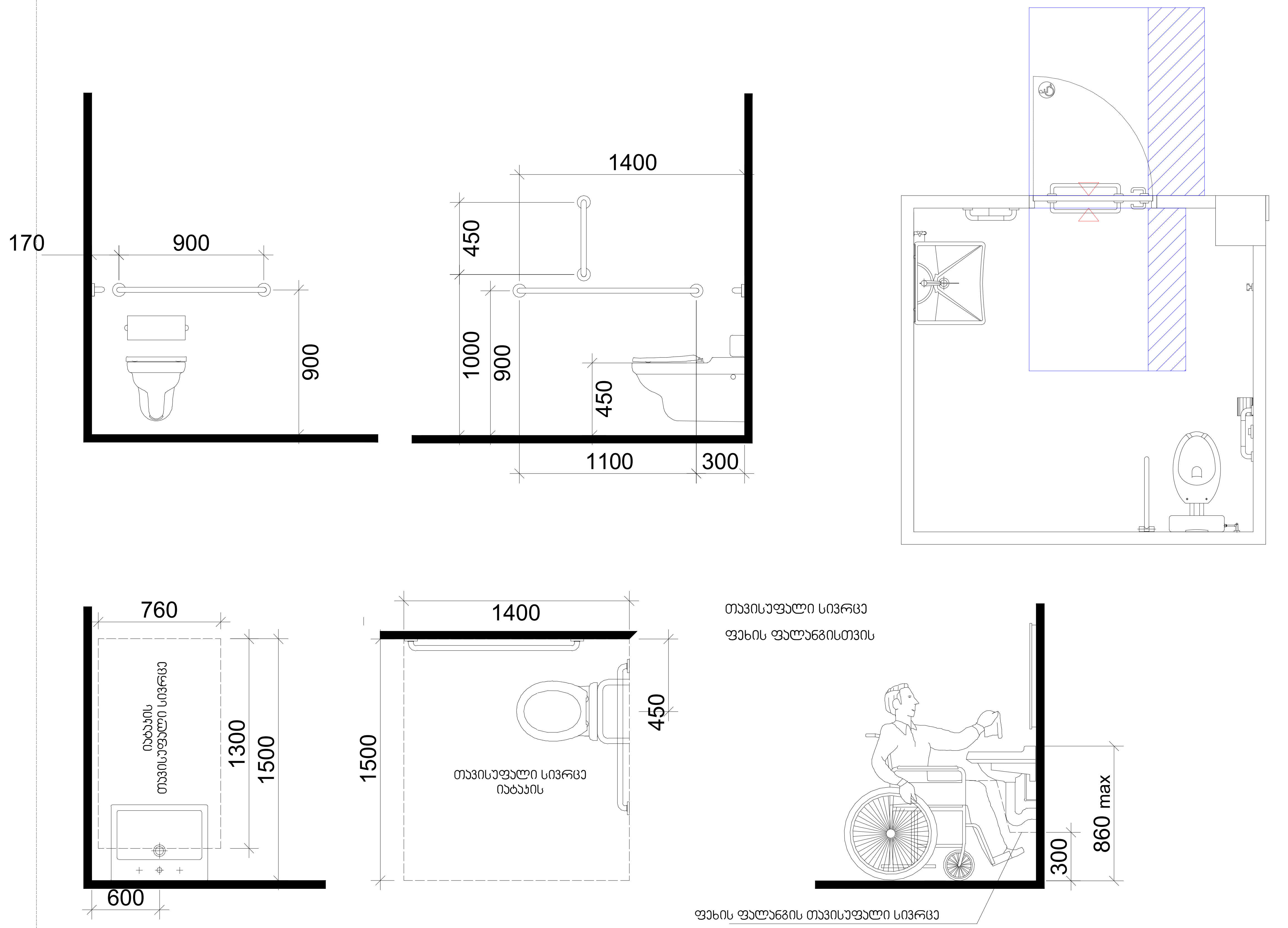
Копировал | Формат А3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
3. Материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ.
4. Все работы выполнять в соответствии с СНиП.
5. Обеспечить безопасность при выполнении работ.

Согласовано

Разработано: 2024 г.



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:
1. გეგმებზე და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაგებობის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

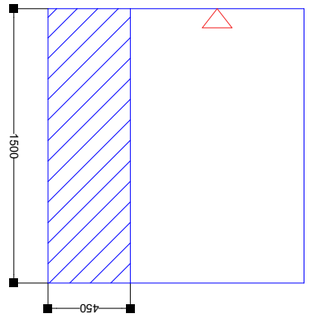
დამკვეთი
შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

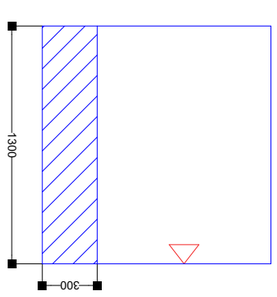
Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ.მაჭაძე
პრ. ავტორი		ლ.სიჭუა
პრ. ავტორი		გ.იმნაიშვილი
პრ. ავტორი		ს.გურამიანი

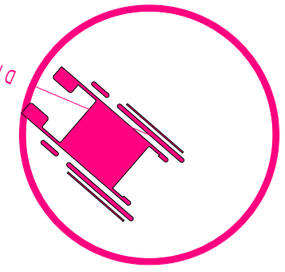


Дефектен участък под 60 mm дълбочина, изискващ възстановяване

Дефектен участък с площ над 0,36 m² - изискващ възстановяване



Дефектен участък с площ над 0,36 m² - изискващ възстановяване



Дефектен участък с площ над 0,36 m² - изискващ възстановяване

Изготвил:			
Проверил:			
Одобрил:			
Мащаб:			
Дата:			
Чертеж №:			
Фаза:			
Обект:			
Възложител:			
Проектант:			
Консултанти:			
Заглавие:			
Ниво:			
Сграда:			
Адрес:			
Инвеститор:			
Изпълнител:			