პირობითი აღნიშვნები:

საჯადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

i= %
l=

პანდუსის დახრის მიმართულება



კარის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ)

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელი /
გასასვლელთან მისასვლელი





კვამლის დეტექტორი



კვამლის დეტექტორი



ხმოვანი და ვიზუალური განგაში



განგაშის ღილაკი



ცეცხლმაქრი



მონოლითური რკინაბეტონი



ფოლადი



გრუნტი



სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)



დამხმარე ჯგუფი (დს)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნკვ3.003/001) საკ.კოდ:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/კ400024399

საპროექტო ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	პირობითი აღნიშვნები	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		
- თბილისი 2022 წ. -		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი:

გამოყენებული წესები
1.შენონა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

შენობის დაკავებულობა და გამოყენების აღწერა
1.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00 ნიშნულზე - მაღაზია
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00 ნიშნულზე - ღია ავტოსადგომი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +3.80 და +6.80 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A (3 სართული მიწის დონიდან ზემოთ)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	1
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	4	1
3.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	4	2
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე მეტრში (მ)	19.80	10.90
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	3	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	- - -	

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი ($მ^2$) (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი ($მ^2$)
1.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1720	46.68
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	3620	118.80
3.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	2230	338.54
იატაკის საერთო ფართობი:	504.02	
იატაკების რაოდენობა:	მიწის დონიდან ზედა 3	

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები - A-ბლოკი ცხრილი 705.8 - ის მიხედვით							
გარე კედლის: (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ და აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაუცველი საშხეპის გარეშე	დაცული საშხეპით	დაცული	დაუცველი საშხეპის გარეშე	დაცული საშხეპით	დაცული
სამხრეთი (1-4 ღერძებში)	საშ. 5.60	25%	75%	75%	12.5 %	---	---
აღმოსავლეთი (ა-დ ღერძებში)	საშ. 5.30	25%	75%	75%	25 %	---	---
ჩრდილოეთი (4-1 ღერძებში)	0.12	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	14.7%	---	---
დასავლეთი (დ-ა ღერძებში)	საშ. 0.25	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	11.6 %	---	---

* ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს (სამანქანო გზას) საპროექტო შენობაში დაშვებული დაუცველი ფანჯრების დამონტაჟება შენობის ოთხივე ფასადზე.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვ.003/001) საკ.კოდ:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/6400024399

საპროექტო ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		
- თბილისი 2022 წ. -		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი:

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები - A-ბლოკი		
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა ჯვამლის საყონტროლო სისტემა	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	2	2	- - -	- - -	0.88	1.00
2-3 სართულები	1	1	0.90	1.20	0.88	0.90

დაკავებულობის დატვირთვა და გასასვლელები ქვეშა სართულზე,ქვეშა სივრცის და საერთო დაკავებულობის განსაზღვრა						
ოთახის №	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი	წარმოდგენილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი
1	სვ	46.68	2.8	17	2	2
2	სნ-2	118.80	18.6	7	2	2
ბინა 1	სც-2	87.55	18.6	5	1	1
ბინა 2	სც-2	81.72	18.6	5	1	1
ბინა 3	სც-2	87.55	18.6	5	1	1
ბინა 4	სც-2	81.72	18.6	5	1	1

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი ცხრილი 1016.2-ის მიხედვით				
დაკავებულობები	მოთხოვნილი		წარმოდგენილი	
	საშხეპი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეპი სისტემით (მ)	საშხეპი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეპი სისტემით (მ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	60	75	10.00	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	90	120	36.50	---

ექსპლიკაცია

ჰორიზონტი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

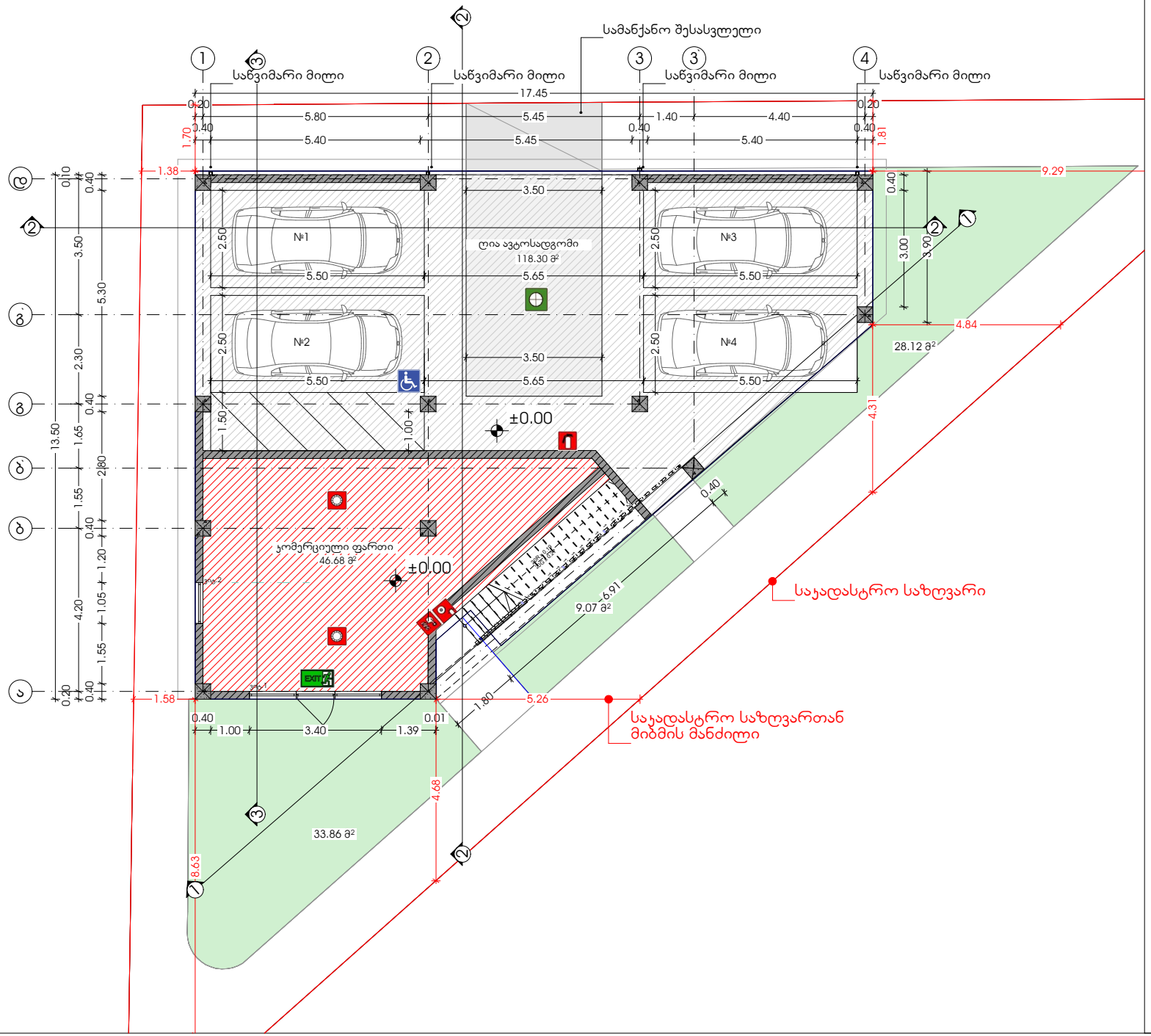
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვ.003/001) სად.კოდ:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/კ400024399

საპროექტო ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		
- თბილისი 2022 წ. -		



ექსპლიკაცია

1.კომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

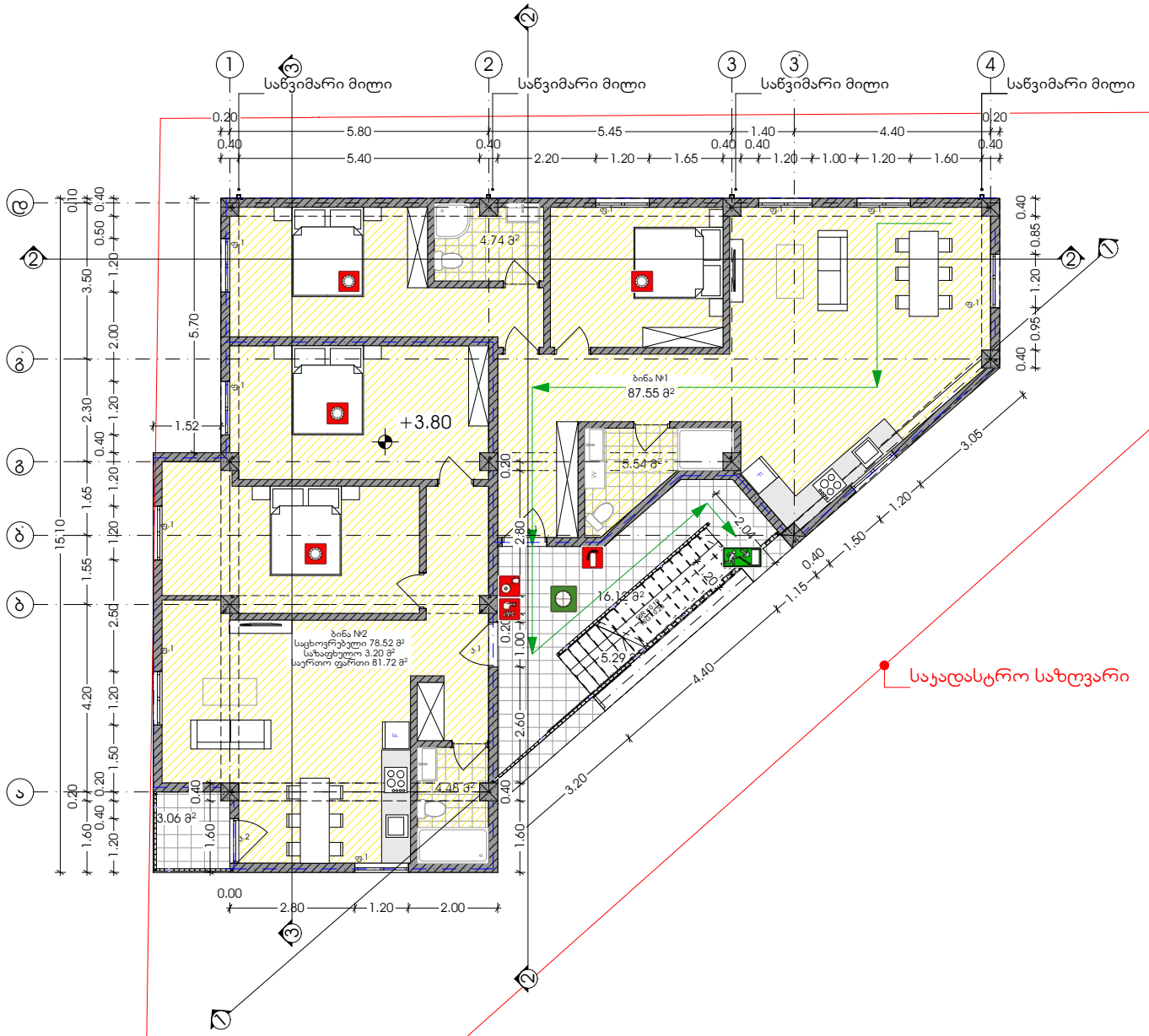
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნკვ3.003/001) საკ.კოდ:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/კ400024399

პროექტის ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

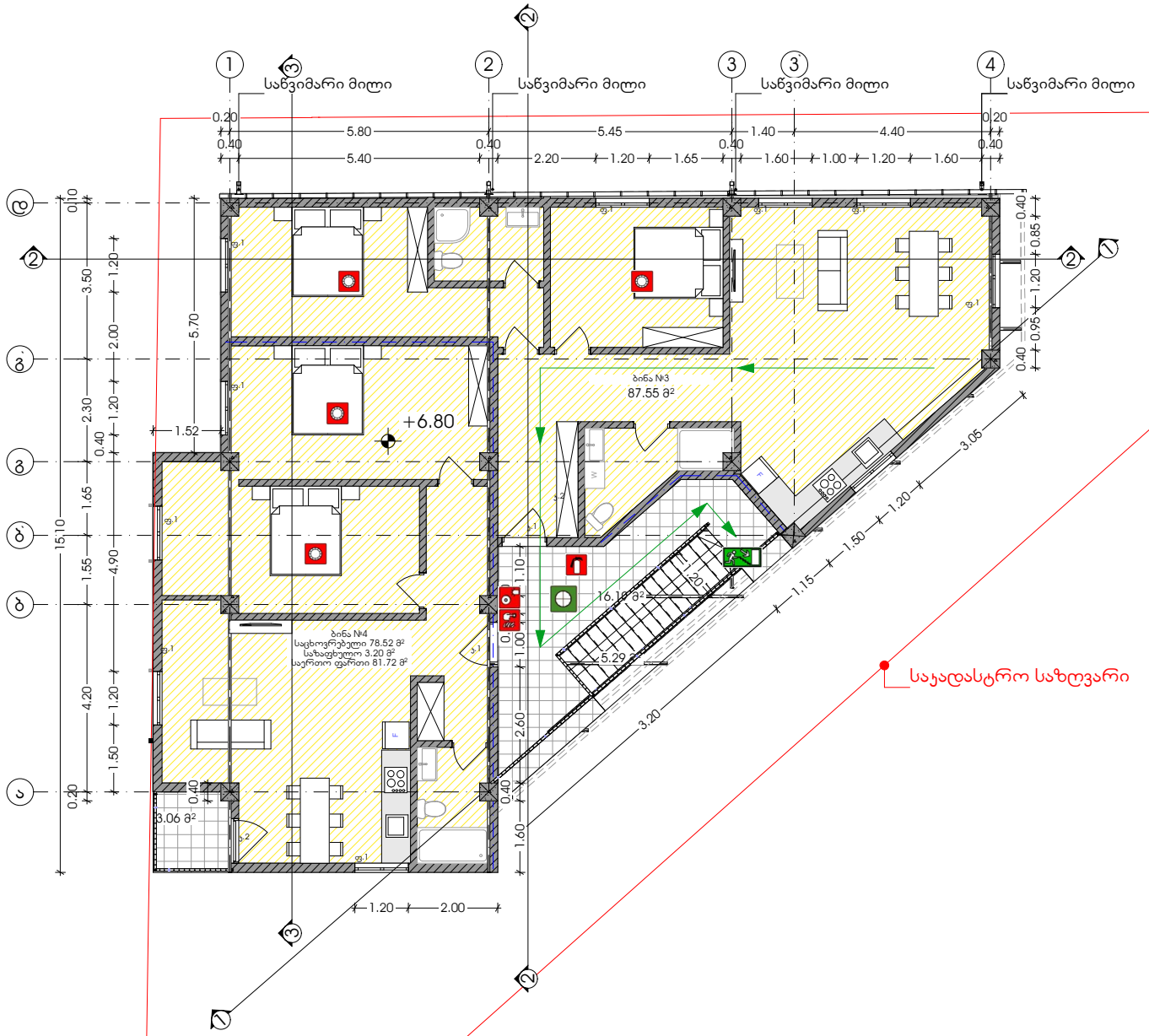
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვ.003/001) საკ.კოდ:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/კ400024399

საპროექტო ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შემსრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

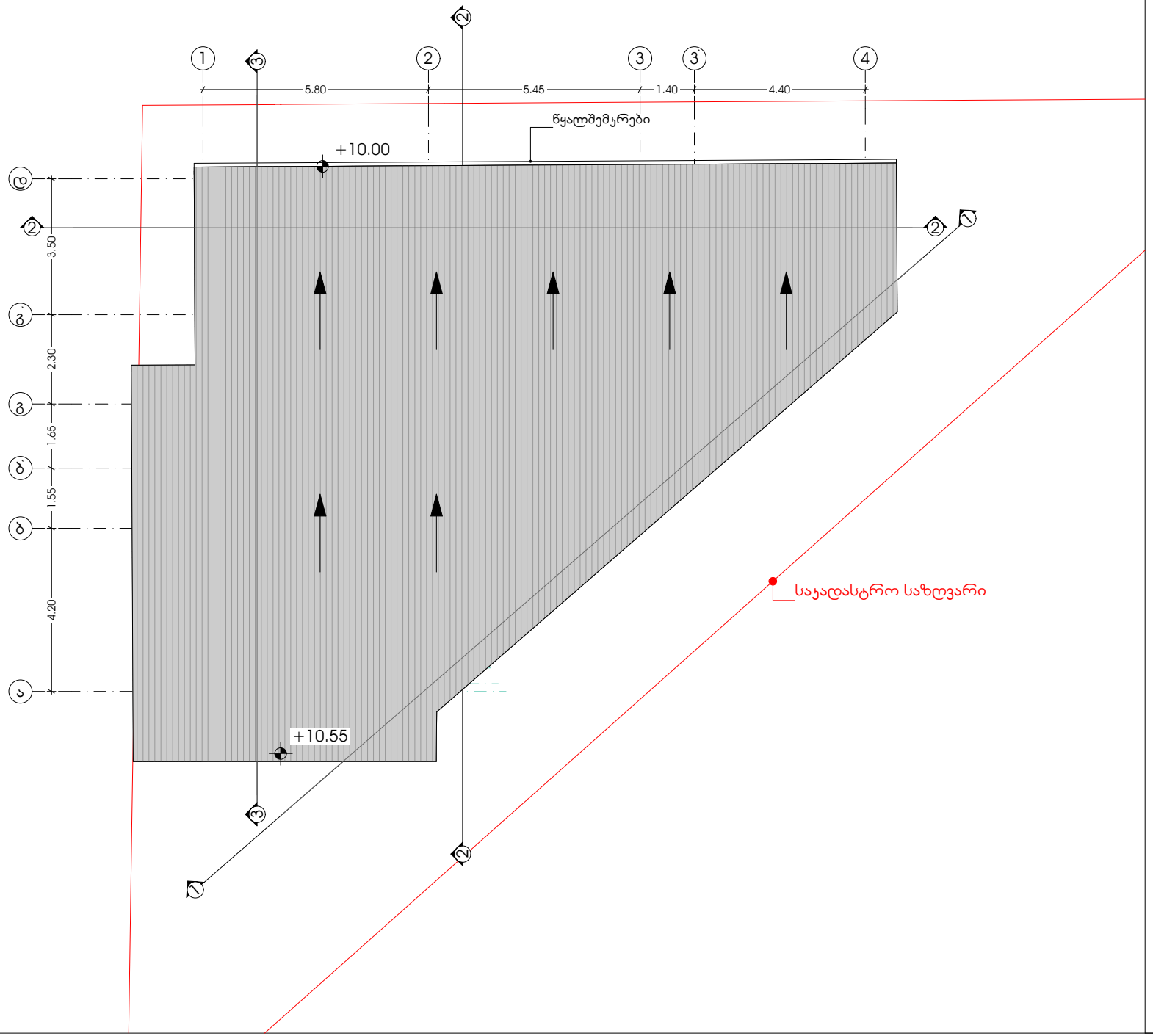
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნკუკ.003/001) სკკ.კოდ:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/კ400024399

საპროექტო ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +6.80 ნიშნულზე	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -



ექსპლიკაცია

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

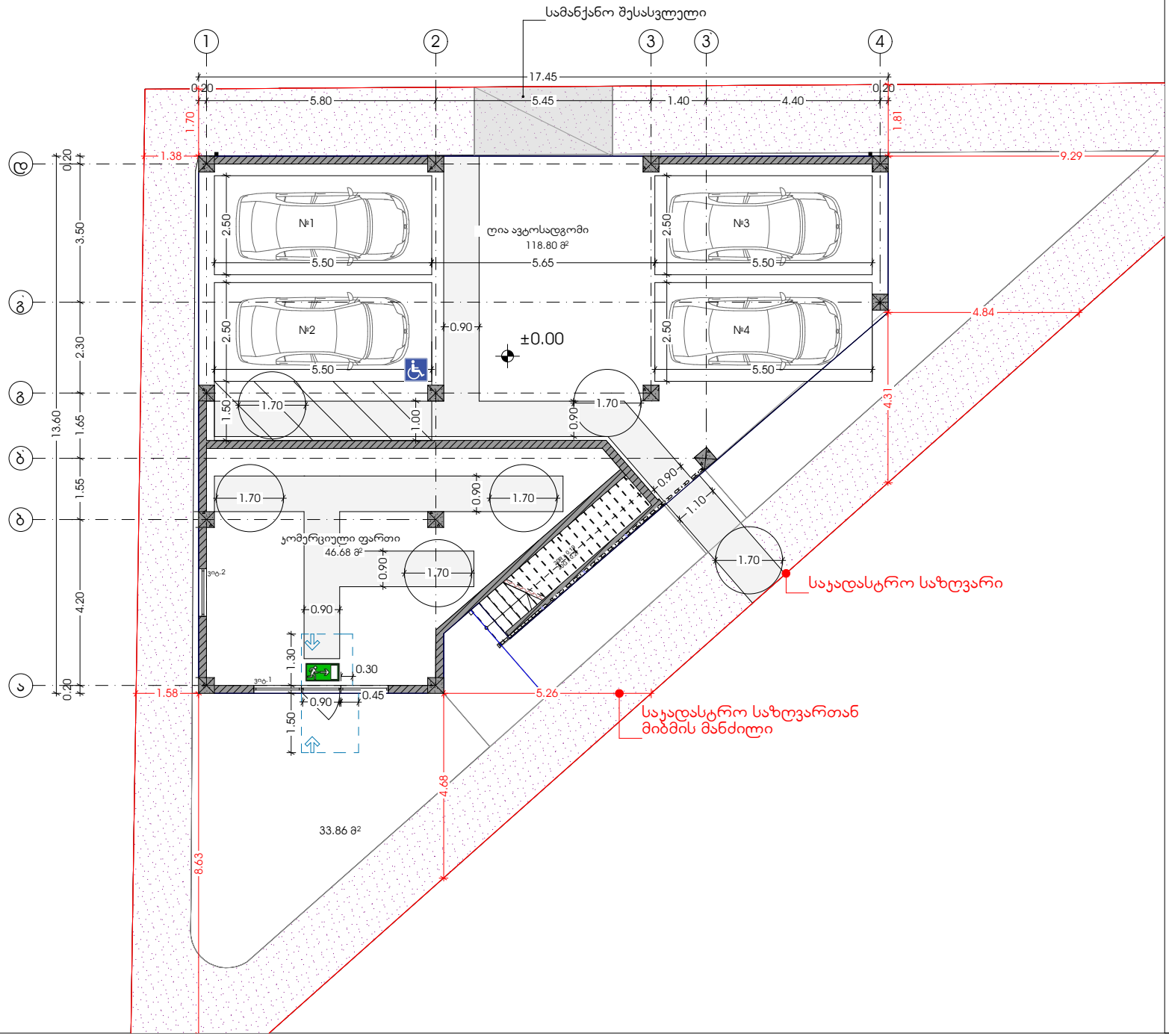
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვ.003/001) საკ.კოდ:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/კ400024399

საპროექტო ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	სახურავის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -



ექსპლიკაცია

ჰორიზონტალური ალნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი (ნკვ3.003/001) საკად:01.10.07.003.550
დამკვეთი	შპს "Bada Group" ს/კ400024399

საპროექტო ორგანიზაცია

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		
- თბილისი 2022 წ. -		