მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034



შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 - ში, აღნიშნული ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (განკარგულება №257, თარ: 19.06.2025წ.) რომლის შესაბამისად ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, განსაზღვრულია ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები (უზრუნველყოფილია სერვიტუტით), დადგენილია სამშენებლო კოეფიციენტები, შენბის სიმაღლე და განთავსების რეგულირების ხაზი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება, სადაც გათვალისწინებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები, დაცულია სამშენებლო ნორმები და დაცულია ესთეტიკური პარამეტრები. შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, ასევე შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები რომლის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 2.90 მეტრს, შესაბამისად აღნიშნული სართული არ არის ნაანგარიშევი კ-2 კოეფიციენტში, შენობაში განთავსებული პარკინგების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ფართობის კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად განსაზღვრულ მინიმალურ რაოდენობას, მე-2 სართულიდან შენობის ფუნქცია სრულად დატვირთულია საცხოვრებელი ბინებით, დაცულია შენობის უსაფრთხოების ნორმები - გასასვლელი საშუალებები, გასასვლელთან მისადგომები, მისაწვდომი სტანდარტები და ა.შ. რაც დასტურდება შესაბამისი საექსპერტო შეფასებებით. შენობა კონსტრუქციული სირთულიდან გამომდინარე მიეკუთვნება მე-4 კლასის ნაგებობას, შესაბამისად დამუშავებულია შენობის კონსტრუქციული ნახაზები, რომელიც დაფუძნებულია ტერიტორიაზე ჩატარებულ გეოლოგიურ კვლევებზე, შესაბამისი ექსპერტიზებით. შენობის ფასადი გადაწყვეტილია ღია კრემისფერი და მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურის ლესვებით, ასევე გამოყენებულია მწვანე ფერის ფაქტურიანი ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება, ვიტრაჟები წარმოადგენს მუქ ნაცრისფერ მეტალოპლასტმასს, აივნებზე გამოყენებულია მუქი ნაცრისფერი ლითონის მოაჯირები, ფასადი ასევე უზრუნველყოფილია დათბუნებით (შენობის ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად). შენობის სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა სადაც ასევე ენერგოეფექტურობიდან გამომდინარე უზრუნველყოფილია დათბუნებით. განაშენიანებაში ასევე საკმარისი ადგილი უკავია გამწვანებას დაცულია კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი ფართობი, ასევე დამატებით მოწყობილია მოსასვენებელი სივრცე და სპორტული მოედნები.

პროექტი მისი მახასიათებლებით და პარამეტრებით სრულად აკმაყოფილებს განაშენიანების რეულირების გეგმით დადგენილ სტანდარტებს, დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და ასევე მისი ესტეტიური იერსახე სრულად შეესაბამება ადგილმდებარეობას, ტერიტორიის განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნება გეგმით გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ინფრასტრუქტურით, რაც უზრუნველყოფს მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელ პირობებს.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი ფართობი		7672 კვ.მ
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი	1384.6	0.2
კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	19241.9	2.5
კ-3 კოეფიციენტის ფართობი	2302	0.30

სართული	სამშენებლო ფართობი 26942.9 კვ.მ	სასარგებლო ფართობი 17609.8 კვ.მ		ავტ. რაოდენობა 127	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი 2624.8 კვ.მ	კ-2 კოეფიციენტის ფართობი 19241.9 კვ.მ	დამხმარე ფართობი 121.7 კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართობი 14215.3 კვ.მ	საზაფხულო ფართობი 3394.5 კვ.მ	ავტოფარეხის ფართობი 3793.2 კვ.მ			
	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის
-1 პარკინგი	3026.5 კვ.მ			2657.3 კვ.მ	69.4 კვ.მ	0 კვ.მ	47.2 კვ.მ
1 პარკინგი	1384.6 კვ.მ			1135.9 კვ.მ	103.9 კვ.მ	83 კვ.მ	20 კვ.მ
2 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	940.7 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
3 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	940.7 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
4 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
5 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
6 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
7 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
8 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
9 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
10 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
11 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
12 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
13 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
14 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
15 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
16 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
ტექნიკრი	67.8 კვ.მ				30.5 კვ.მ	33.9 კვ.მ	24.5 კვ.მ

ბინების რაოდენობა 270

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

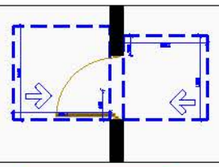
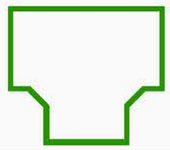
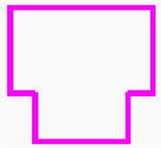
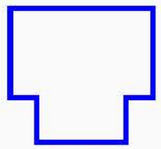
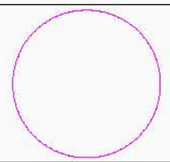
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი

	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	
შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)	

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდბარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძმიანი ჯგუფი სძ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
Exit გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +47.80 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 16 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	54.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		16
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.20	შეუზღუდავი	47.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.30	შეუზღუდავი	2795.0
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1130.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	1218.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1218.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1218.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1218.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1218.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1218.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	1218.6
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	1218.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	1218.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.80	შეუზღუდავი	1218.6

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 35.00	შეუზღუდავი	1218.6
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 38.20	შეუზღუდავი	1218.6
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 41.40	შეუზღუდავი	1218.6
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 44.60	შეუზღუდავი	1218.6
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 47.80	შეუზღუდავი	1218.6
იატაკის საერთო ფართობი =		22252.0	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 16	
შენობის საერთო ფართობი =		22252.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ა-ი ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ი-გ და ბ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
გ-ბ ღერძებს შორის	7,6 მეტრი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტის ვესტიბიულები		კი
დერეფანი		კი
ლიფთის შახტა		კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება			კი	კი	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)		1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. საევაკუაციო განათება			კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა					
კიბის უჯრედები		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	დაწნევა			
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება			
ლიფტის ფოიე		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

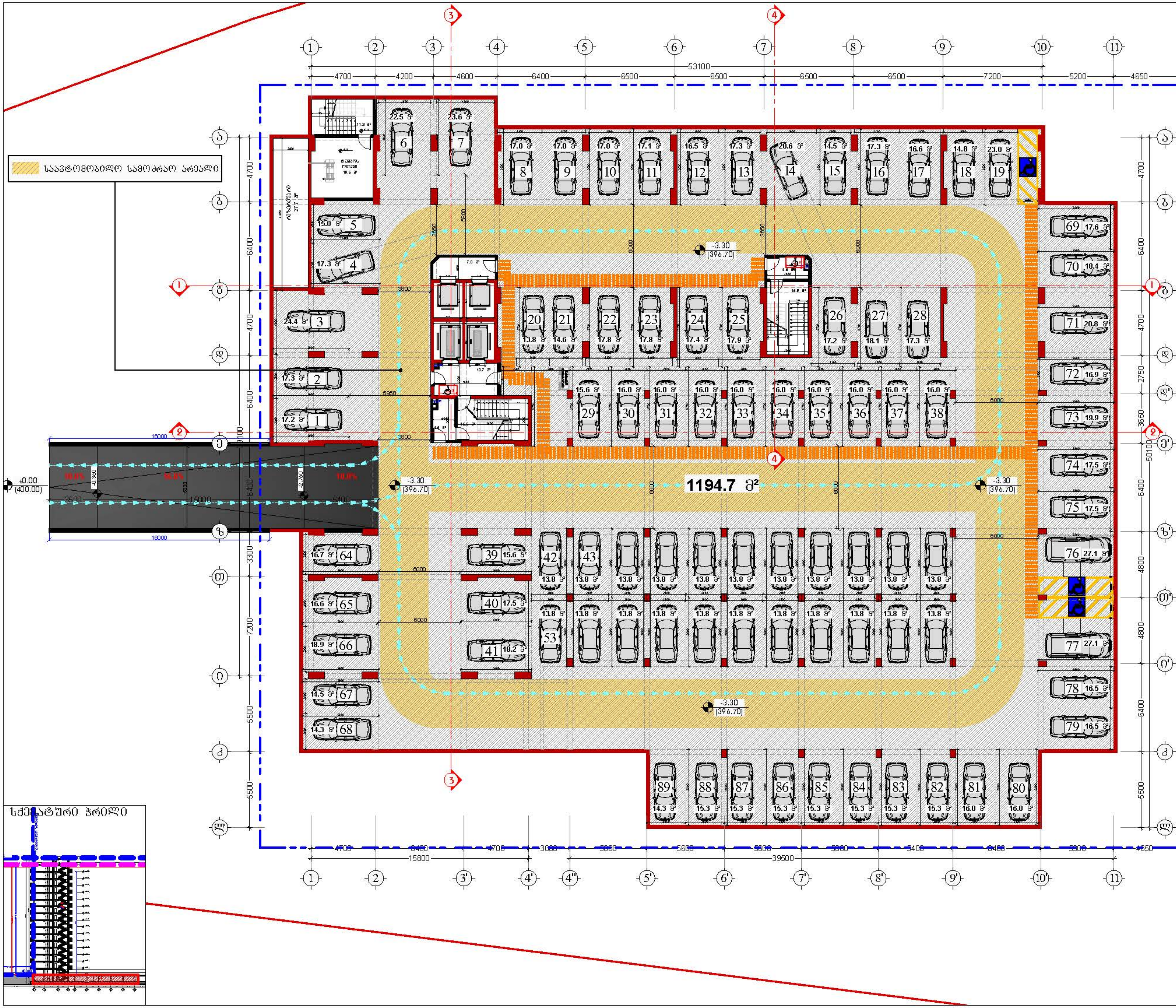
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია
-3.30; -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+31.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+35.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+38.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+41.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+44.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+47.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბ/კიბის უჯრედის ფართობი	69.4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	47.2 კვ.მ
ავტოფარეხების სართულის ფართობი	2657.3 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხის გზების ფართობი	1194.7 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	1462.6 კვ.მ

ავტოფ N	კვ.მ	ავტოფ N	კვ.მ	ავტოფ N	კვ.მ	ავტოფ N	კვ.მ
N1	17.2	N30	16.0	N59	13.8	N88	15.3
N2	17.8	N31	16.0	N60	13.8	N89	14.3
N3	24.4	N32	16.0	N61	13.8		
N4	17.3	N33	16.0	N62	13.8		
N5	15.0	N34	16.0	N63	13.8		
N6	22.5	N35	16.0	N64	16.7		
N7	23.6	N36	16.0	N65	16.6		
N8	17.0	N37	16.0	N66	18.9		
N9	17.0	N38	16.0	N67	14.5		
N10	17.0	N39	15.6	N68	14.3		
N11	17.1	N40	17.5	N69	17.6		
N12	16.5	N41	18.2	N70	18.4		
N13	17.3	N42	13.8	N71	20.8		
N14	20.6	N43	13.8	N72	16.0		
N15	14.5	N44	13.8	N73	19.9		
N16	17.3	N45	13.8	N74	17.5		
N17	16.6	N46	13.8	N75	17.5		
N18	14.8	N47	13.8	N76	27.1		
N19	23.0	N48	13.8	N77	27.1		
N20	13.8	N49	13.8	N78	16.5		
N21	14.6	N50	13.8	N79	16.5		
N22	17.8	N51	13.8	N80	16.0		
N23	17.8	N52	13.8	N81	16.0		
N24	17.4	N53	13.8	N82	15.3		
N25	17.9	N54	13.8	N83	15.3		
N26	17.2	N55	13.8	N84	15.3		
N27	18.1	N56	13.8	N85	15.3		
N28	17.9	N57	13.8	N86	15.3		
N29	15.6	N58	13.8	N87	15.3		

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

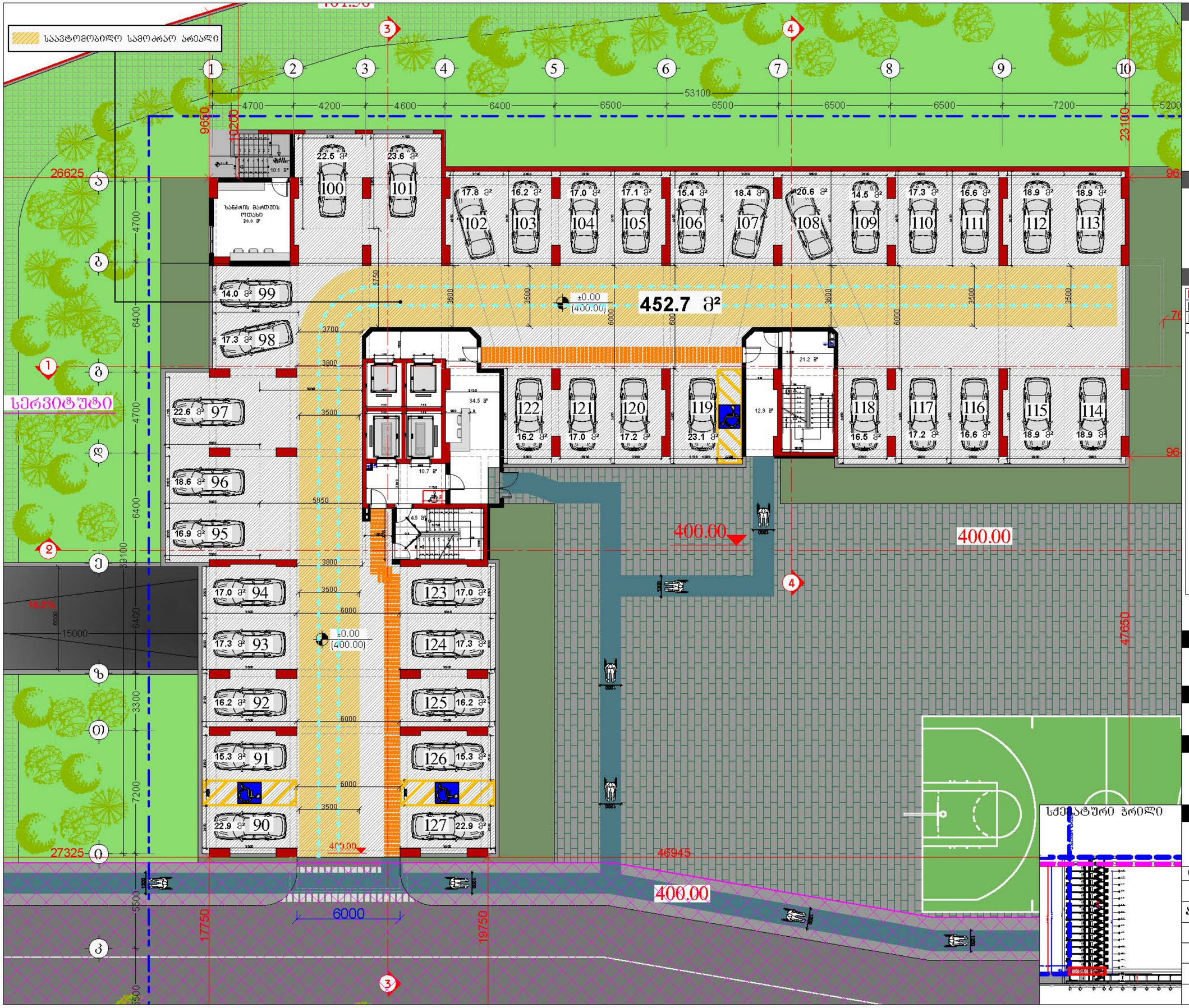
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოპირკეთება
- ბათომეა-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხიდი
- ბან. ტიბულიტირების ხაზი

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამანქანეების დაფარული ფართობი	103.9 კვ.მ
დაშენებული ფართობი	20.0 კვ.მ
ავტოფარეხების ხართულის ფართობი	1135.9 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხების გმეების ფართობი	452.7 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	683.2 კვ.მ

ავტო N	კვ.მ
N90	22.9
N91	15.3
N92	16.2
N93	17.3
N94	17.0
N95	16.9
N96	18.6
N97	22.6
N98	17.3
N99	14.0
N100	22.5
N101	23.6
N102	17.8
N103	16.2
N104	17.0
N105	17.1
N106	15.4
N107	18.4

ავტო N	კვ.მ
N108	20.6
N109	14.5
N110	17.3
N111	16.6
N112	18.9
N113	18.9
N114	18.9
N115	18.9
N116	16.6
N117	17.2
N118	16.5
N119	23.1
N120	17.2
N121	17.0
N122	16.2
N123	17.0
N124	17.3
N125	16.2

ავტო N	კვ.მ
N126	15.3
N127	22.9

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

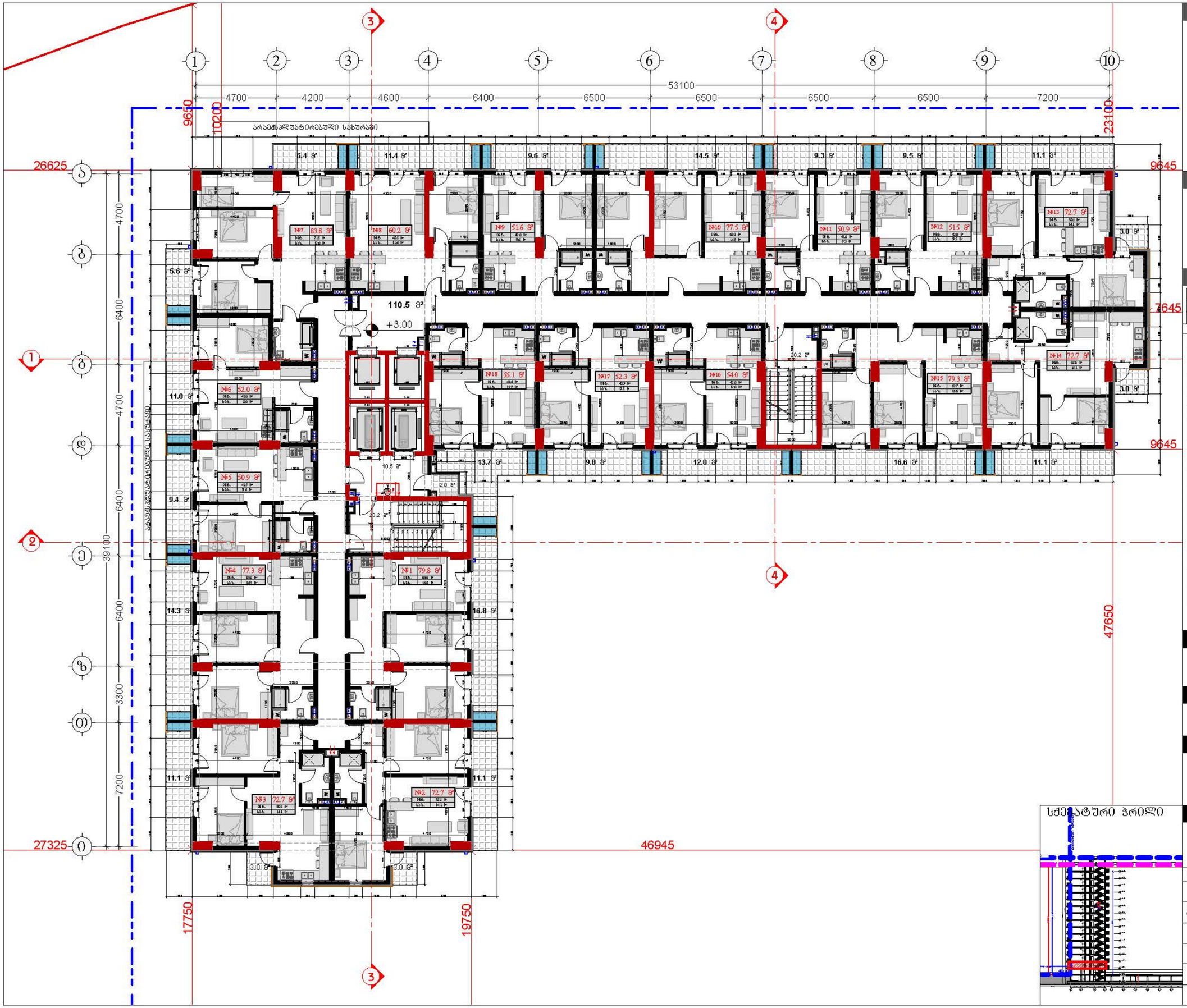
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარე
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. ტიპურთშორის ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო პრაქტიკის მიხედვით ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1167.0 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	940.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საც. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
1	63.0	16.8	79.8
2	58.6	14.1	72.7
3	58.6	14.1	72.7
4	63.0	14.3	77.3
5	41.5	9.4	50.9
6	41.0	11.0	52.0
7	71.8	12.0	83.8
8	48.8	11.4	60.2
9	42.0	9.6	51.6
10	63.0	14.5	77.5
11	41.6	9.3	50.9
12	42.0	9.5	51.5
13	58.6	14.1	72.7
14	58.6	14.1	72.7
15	62.7	16.6	79.3
16	42.0	12.0	54.0
17	42.5	9.8	52.3
18	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

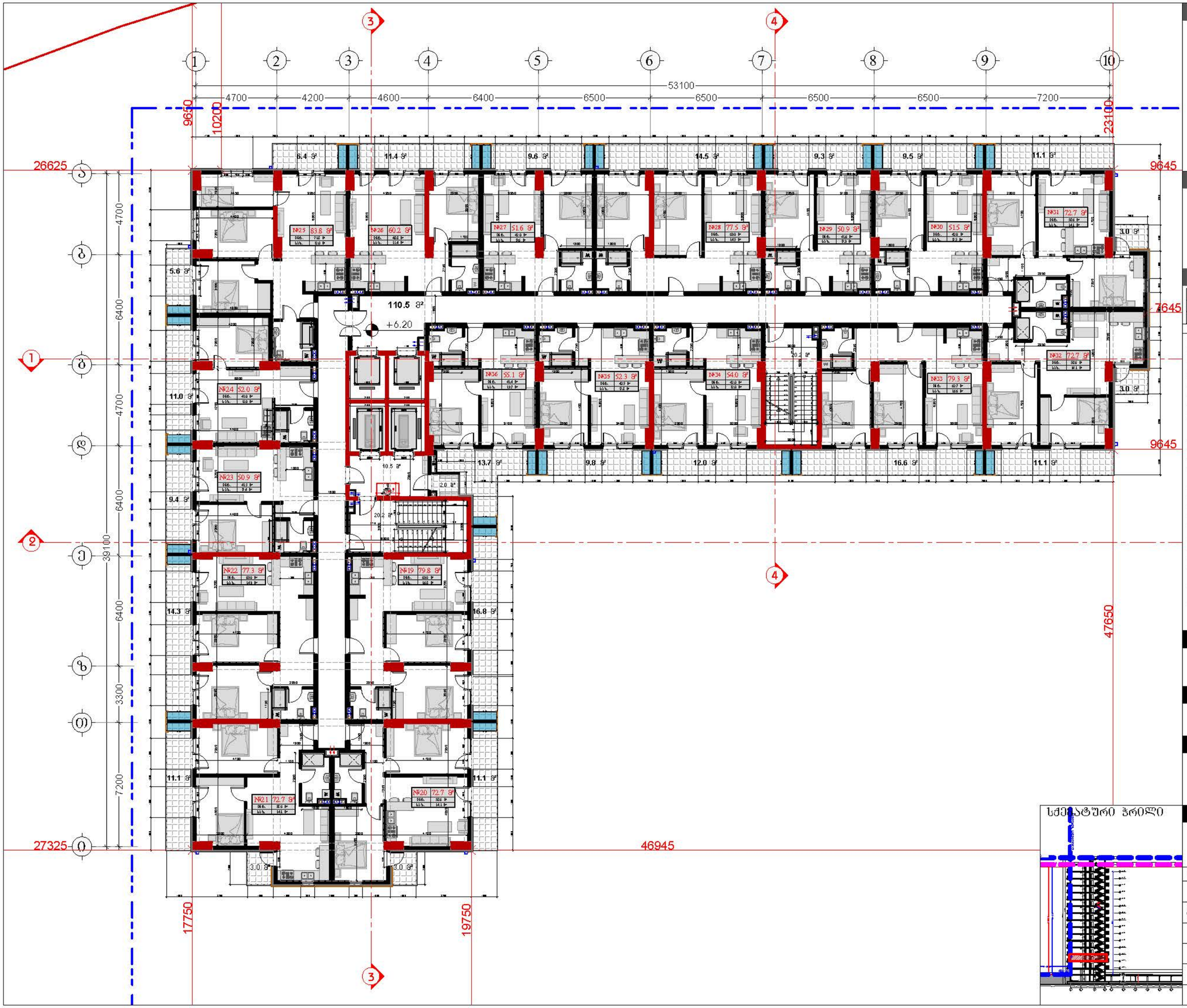
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ჭერი
- ბან. ტიპურთხების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველარაკეტ/კიბის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1167.0 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	940.7 კვ.მ
საბაფსუფო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფსუფო ფართობი	საერთო ფართობი
19	63.0	16.8	79.8
20	58.6	14.1	72.7
21	58.6	14.1	72.7
22	63.0	14.3	77.3
23	41.5	9.4	50.9
24	41.0	11.0	52.0
25	71.8	12.0	83.8
26	48.8	11.4	60.2
27	42.0	9.6	51.6
28	63.0	14.5	77.5
29	41.6	9.3	50.9
30	42.0	9.5	51.5
31	58.6	14.1	72.7
32	58.6	14.1	72.7
33	62.7	16.6	79.3
34	42.0	12.0	54.0
35	42.5	9.8	52.3
36	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

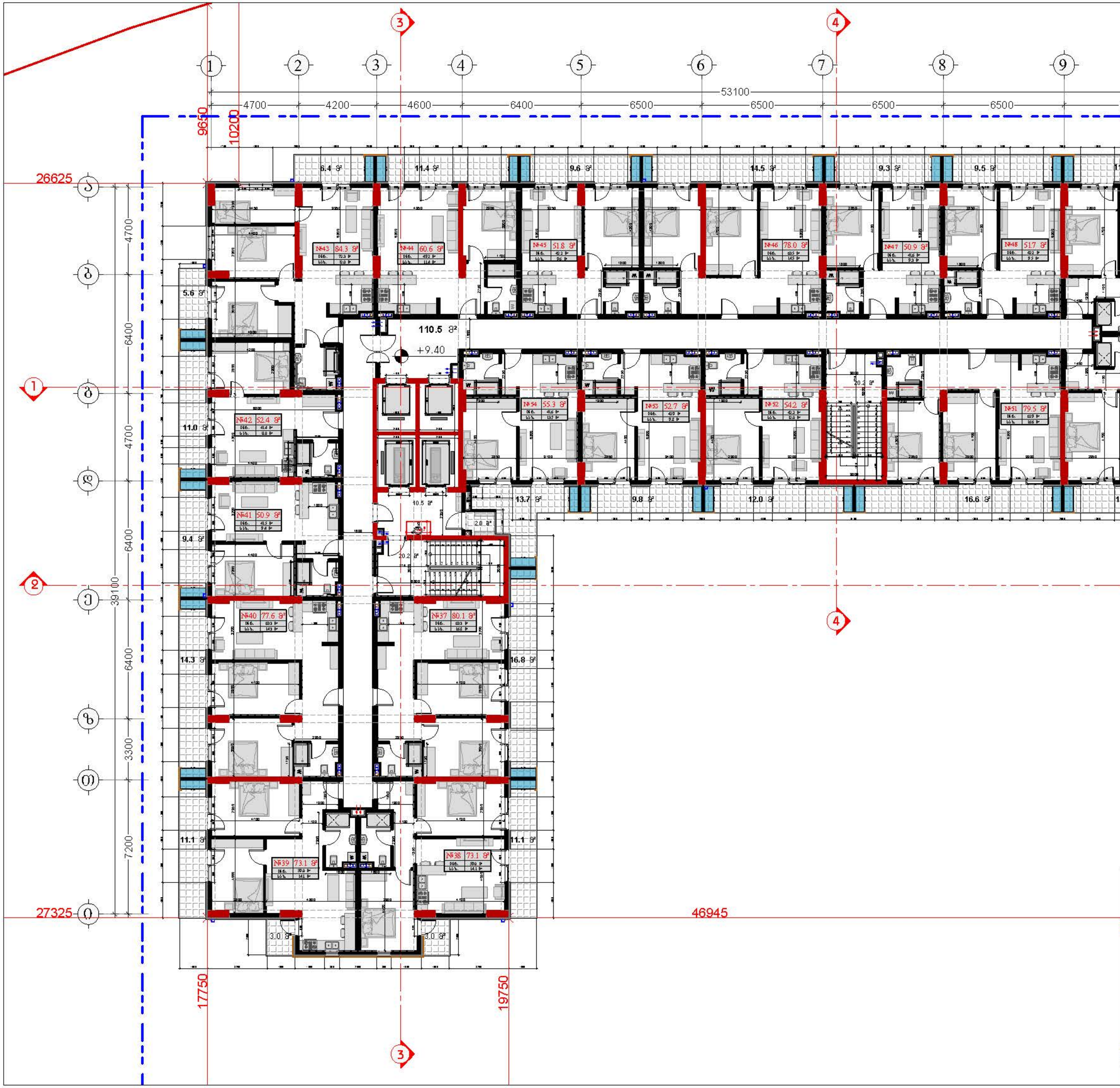
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06





დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. [illegible] ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
37	63.3	16.8	80.1
38	59.0	14.1	73.1
39	59.0	14.1	73.1
40	63.3	14.3	77.6
41	41.5	9.4	50.9
42	41.4	11.0	52.4
43	72.3	12.0	84.3
44	49.2	11.4	60.6
45	42.2	9.6	51.8
46	63.5	14.5	78.0
47	41.6	9.3	50.9
48	42.2	9.5	51.7
49	59.0	14.1	73.1
50	59.0	14.1	73.1
51	62.9	16.6	79.5
52	42.2	12.0	54.2
53	42.9	9.8	52.7
54	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

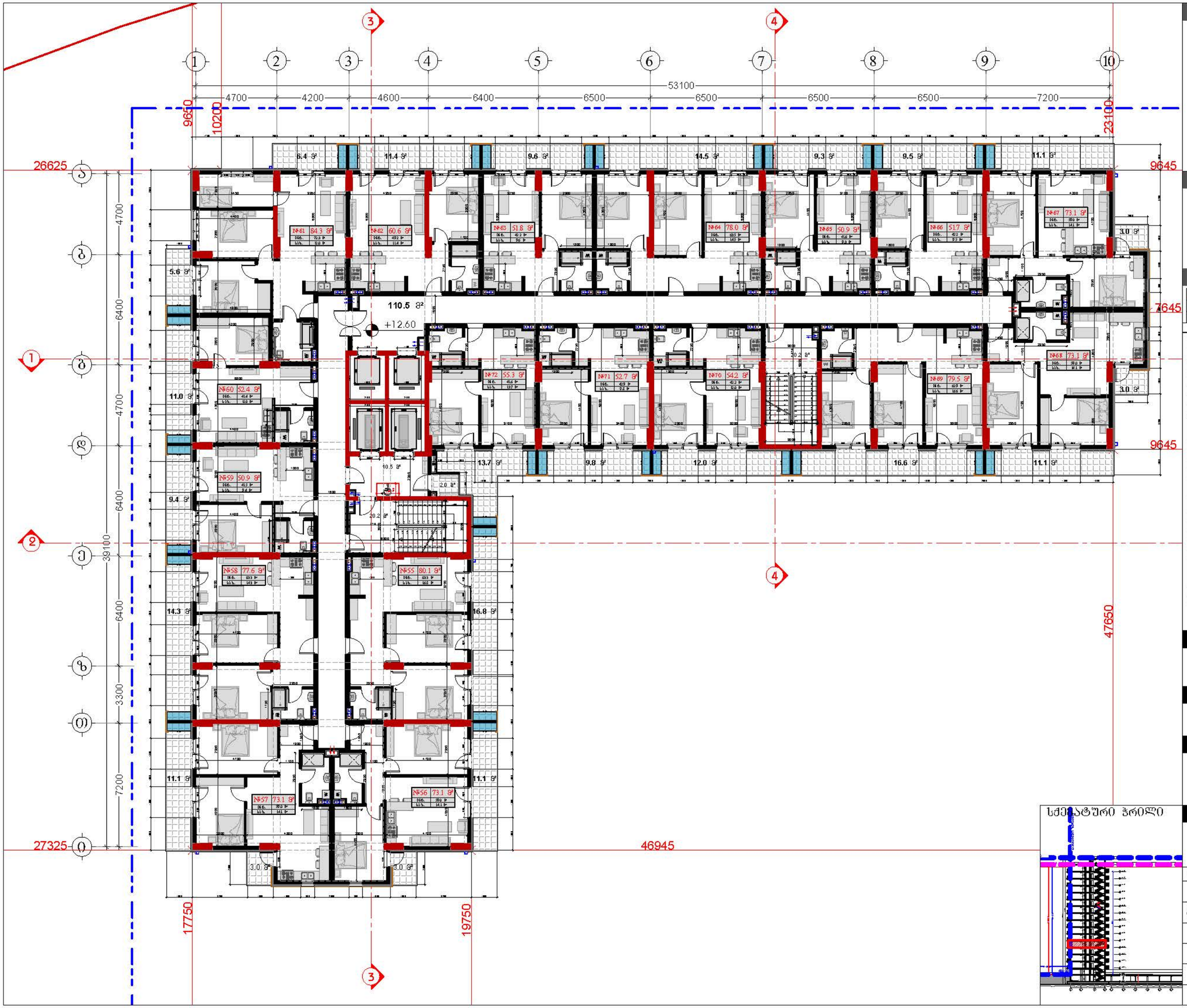
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობრა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხიფრი
- ბან. ტიპულობების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო პროექტის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საბაგშვო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაგშვო ფართობი	საერთო ფართობი
55	63.3	16.8	80.1
56	59.0	14.1	73.1
57	59.0	14.1	73.1
58	63.3	14.3	77.6
59	41.5	9.4	50.9
60	41.4	11.0	52.4
61	72.3	12.0	84.3
62	49.2	11.4	60.6
63	42.2	9.6	51.8
64	63.5	14.5	78.0
65	41.6	9.3	50.9
66	42.2	9.5	51.7
67	59.0	14.1	73.1
68	59.0	14.1	73.1
69	62.9	16.6	79.5
70	42.2	12.0	54.2
71	42.9	9.8	52.7
72	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

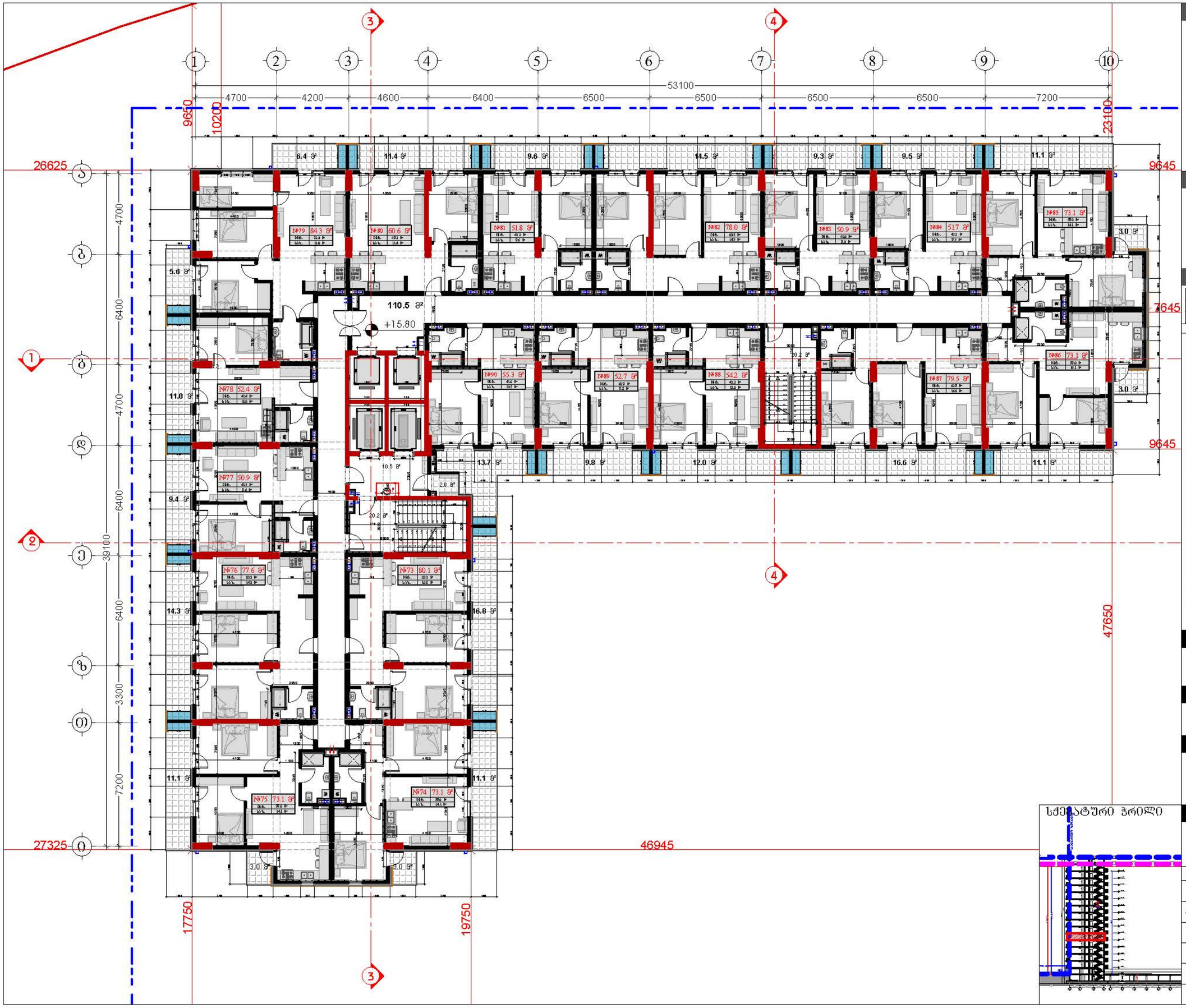
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმყვანები მილი
- ბან. ტიპიური ტიპების საზღ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველი წერტილის ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საერთო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
73	63.3	16.8	80.1
74	59.0	14.1	73.1
75	59.0	14.1	73.1
76	63.3	14.3	77.6
77	41.5	9.4	50.9
78	41.4	11.0	52.4
79	72.3	12.0	84.3
80	49.2	11.4	60.6
81	42.2	9.6	51.8
82	63.5	14.5	78.0
83	41.6	9.3	50.9
84	42.2	9.5	51.7
85	59.0	14.1	73.1
86	59.0	14.1	73.1
87	62.9	16.6	79.5
88	42.2	12.0	54.2
89	42.9	9.8	52.7
90	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

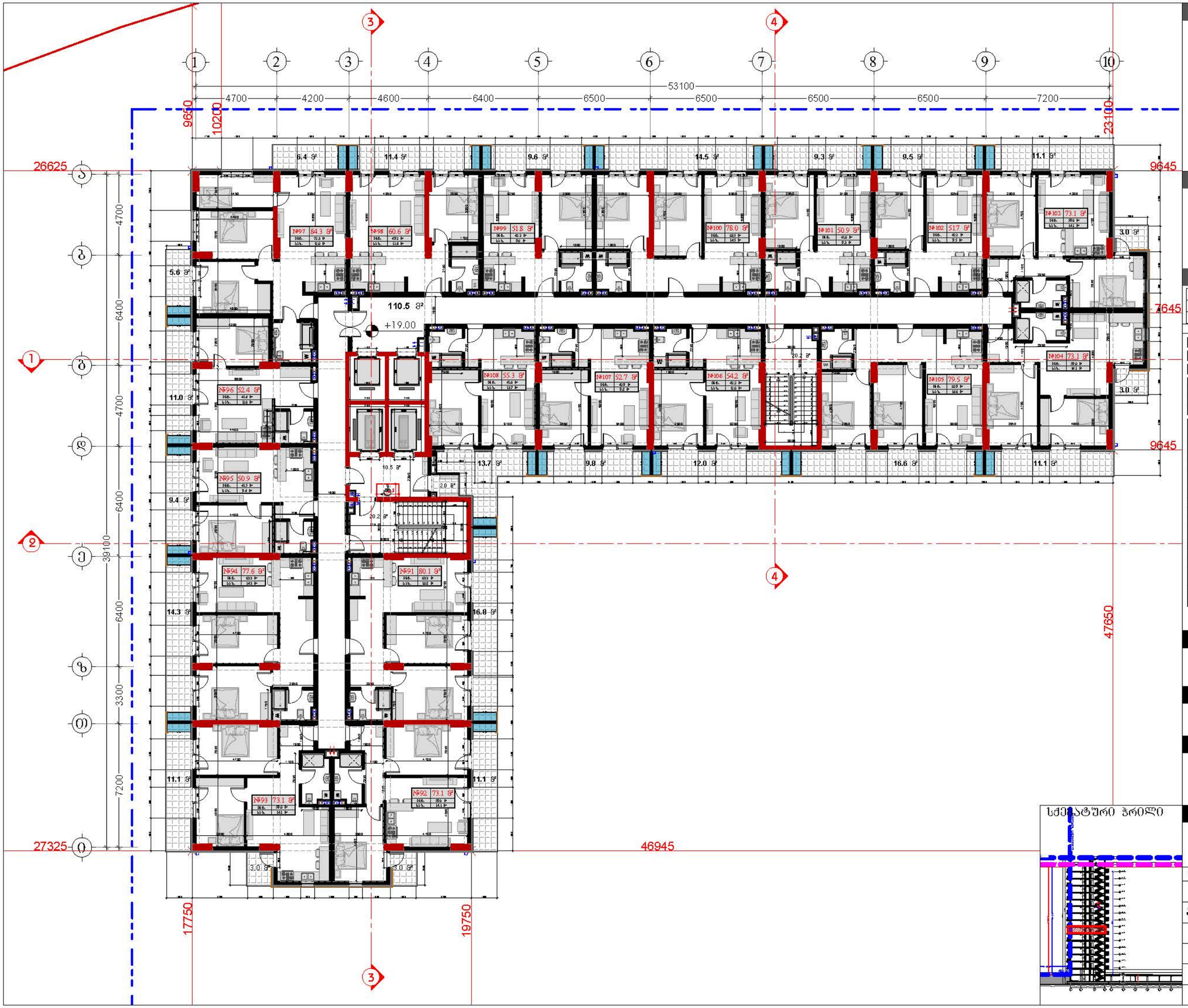
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოპირკეთება
- ბათობეა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. ტიპულობების ხაზი

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველი პროცესების უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
საერთო ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საზოგადოო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საზოგ.ფართ ფართობი	საერთო ფართობი
91	63.3	16.8	80.1
92	59.0	14.1	73.1
93	59.0	14.1	73.1
94	63.3	14.3	77.6
95	41.5	9.4	50.9
96	41.4	11.0	52.4
97	72.3	12.0	84.3
98	49.2	11.4	60.6
99	42.2	9.6	51.8
100	63.5	14.5	78.0
101	41.6	9.3	50.9
102	42.2	9.5	51.7
103	59.0	14.1	73.1
104	59.0	14.1	73.1
105	62.9	16.6	79.5
106	42.2	12.0	54.2
107	42.9	9.8	52.7
108	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

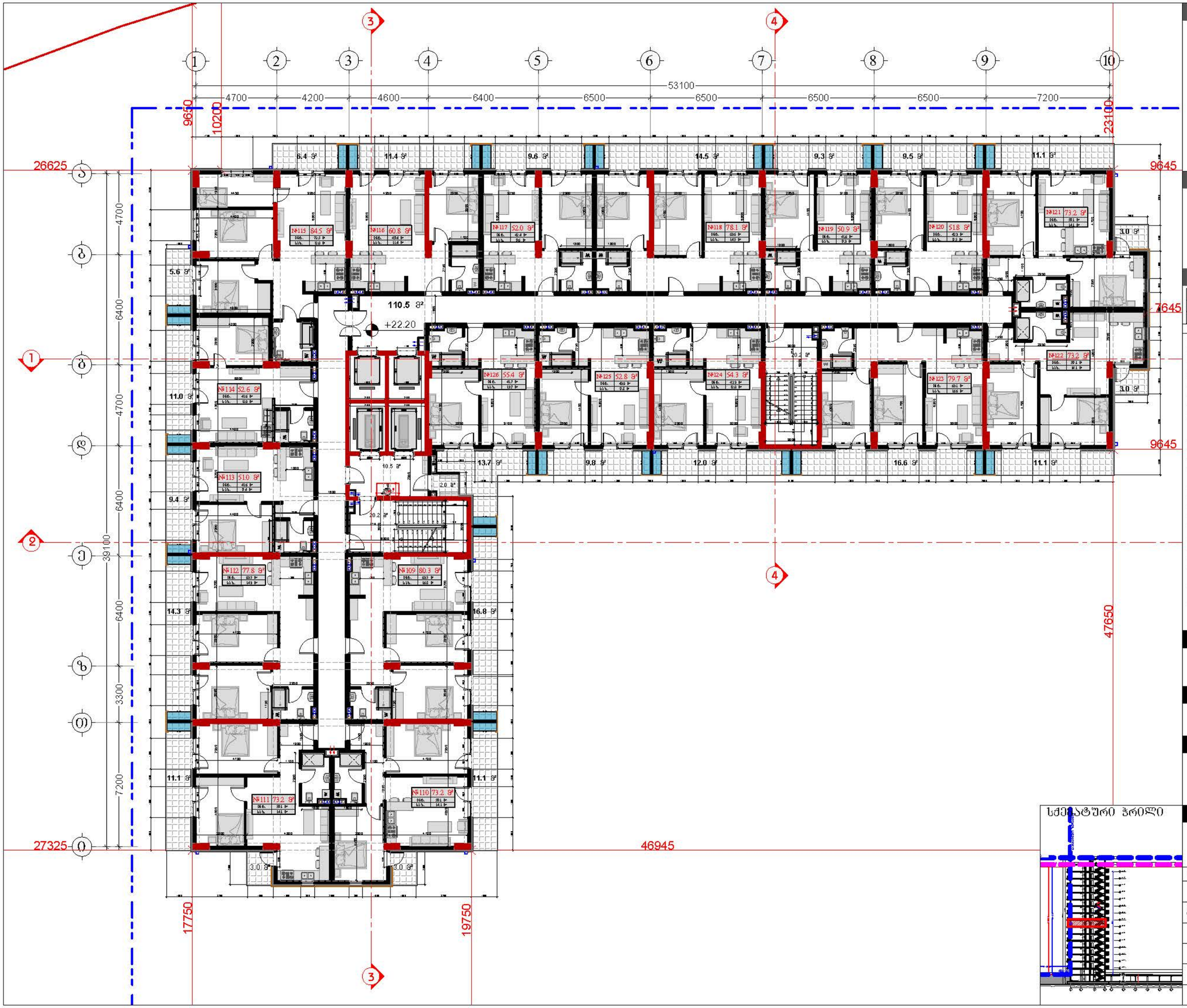
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. ტიპურთხების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველარაკეტის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამგენერალო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საერაფიკო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საერაფიკო ფართობი	საერთო ფართობი
109	63.5	16.8	80.3
110	59.1	14.1	73.2
111	59.1	14.1	73.2
112	63.5	14.3	77.8
113	41.6	9.4	51.0
114	41.6	11.0	52.6
115	72.5	12.0	84.5
116	49.4	11.4	60.8
117	42.4	9.6	52.0
118	63.6	14.5	78.1
119	41.6	9.3	50.9
120	42.3	9.5	51.8
121	59.1	14.1	73.2
122	59.1	14.1	73.2
123	63.1	16.6	79.7
124	42.3	12.0	54.3
125	43.0	9.8	52.8
126	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

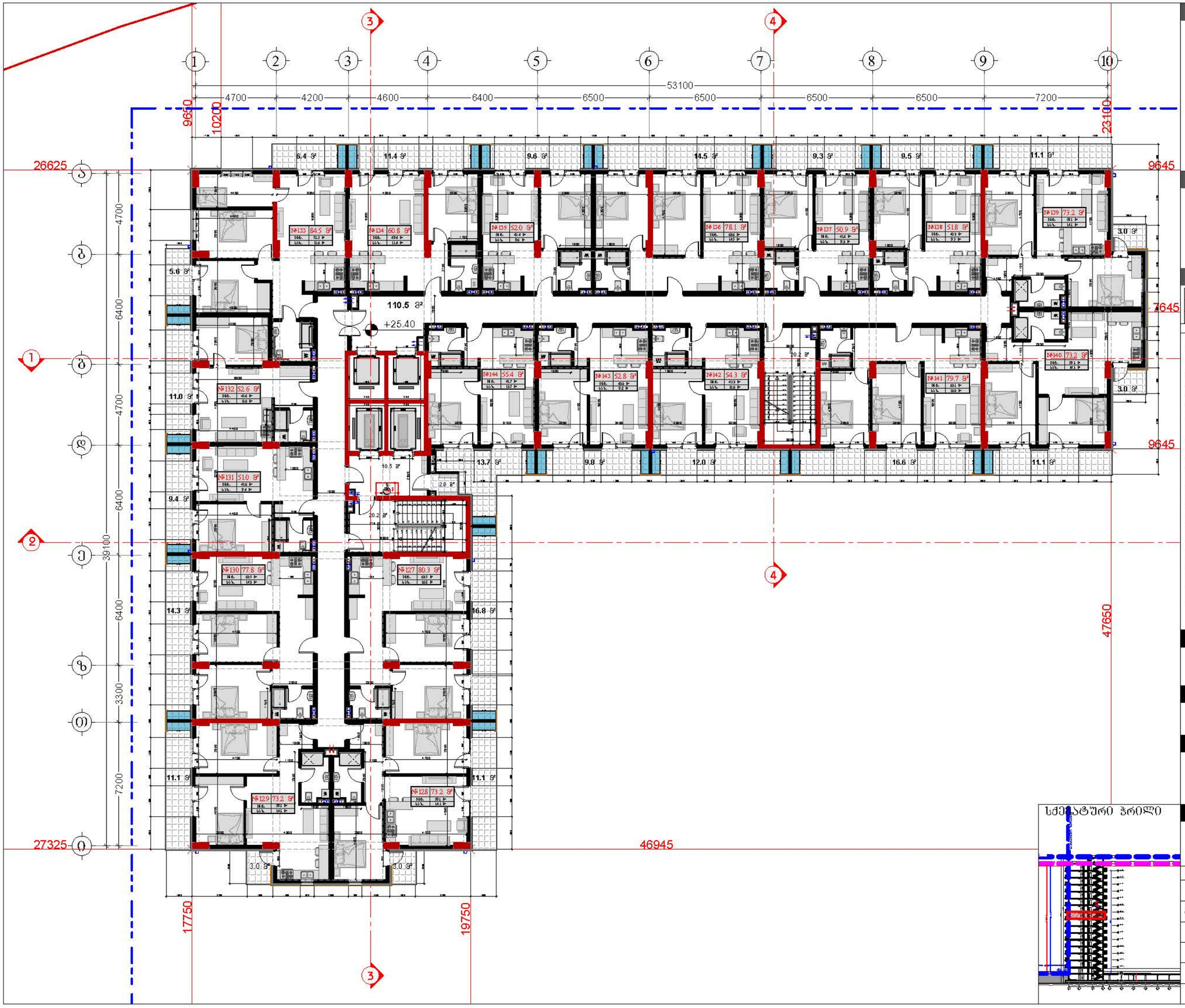
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. ტიპურთმანის საზღ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბალკონ/აივნების ჯამური ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
ბინების ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საგამყოფი ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგამყოფი ფართობი	საერთო ფართობი
127	63.5	16.8	80.3
128	59.1	14.1	73.2
129	59.1	14.1	73.2
130	63.5	14.3	77.8
131	41.6	9.4	51.0
132	41.6	11.0	52.6
133	72.5	12.0	84.5
134	49.4	11.4	60.8
135	42.4	9.6	52.0
136	63.6	14.5	78.1
137	41.6	9.3	50.9
138	42.3	9.5	51.8
139	59.1	14.1	73.2
140	59.1	14.1	73.2
141	63.1	16.6	79.7
142	42.3	12.0	54.3
143	43.0	9.8	52.8
144	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

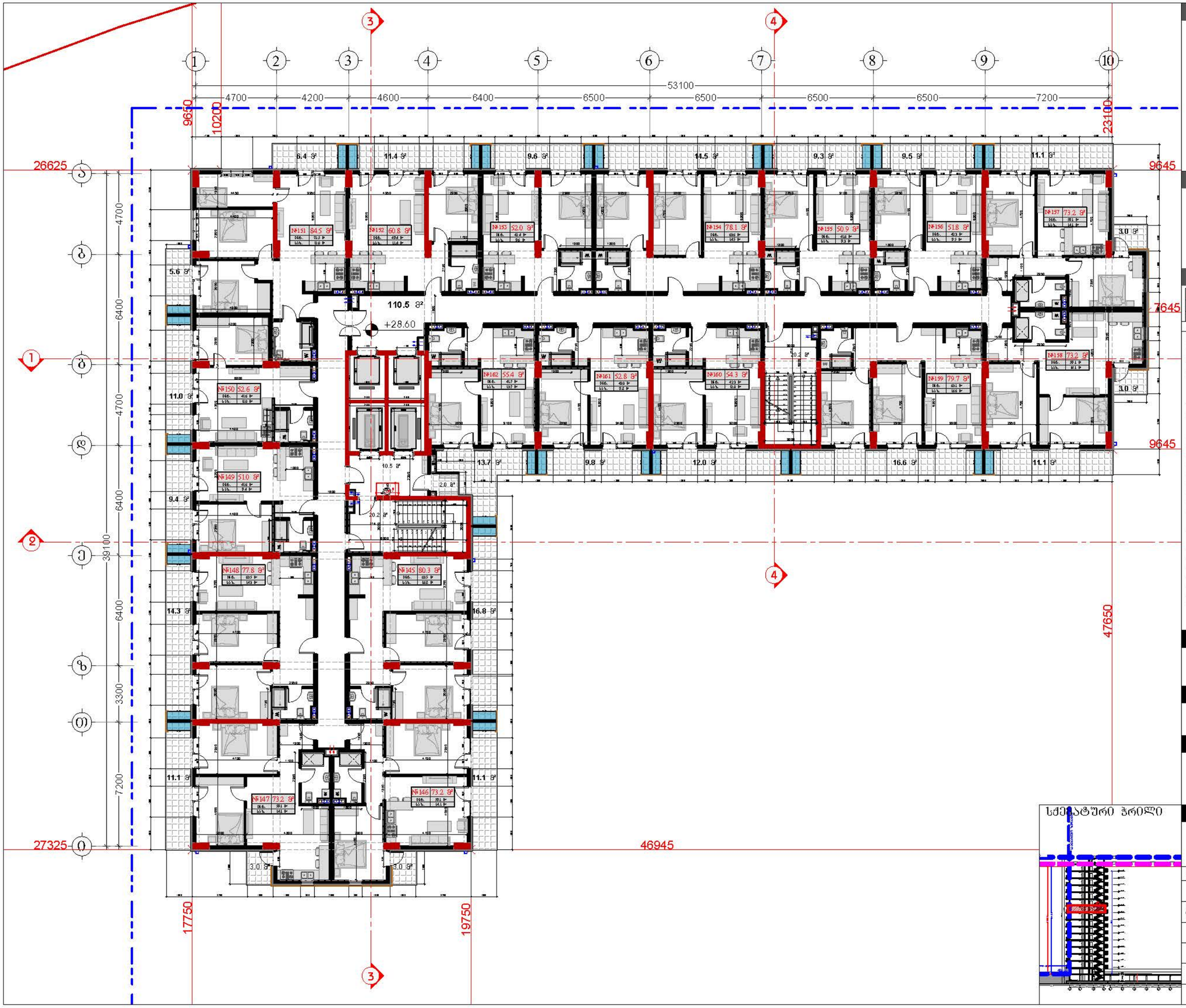
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარე
- მოკირწყვლა
- ბათუმის-კონტინენტური განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხიდი
- ბან. ტიბისულიტის საზღ.

შენობის ეკონომიკური მახასიათებლები

საერთაპლო/ცისტის ჯგუფის ფართობი	161.4 კვ.მ
საშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საბაღანებლო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საცხ. ფართობი	საბაღანებლო ფართობი	საერთო ფართობი
145	63.5	16.8	80.3
146	59.1	14.1	73.2
147	59.1	14.1	73.2
148	63.5	14.3	77.8
149	41.6	9.4	51.0
150	41.6	11.0	52.6
151	72.5	12.0	84.5
152	49.4	11.4	60.8
153	42.4	9.6	52.0
154	63.6	14.5	78.1
155	41.6	9.3	50.9
156	42.3	9.5	51.8
157	59.1	14.1	73.2
158	59.1	14.1	73.2
159	63.1	16.6	79.7
160	42.3	12.0	54.3
161	43.0	9.8	52.8
162	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

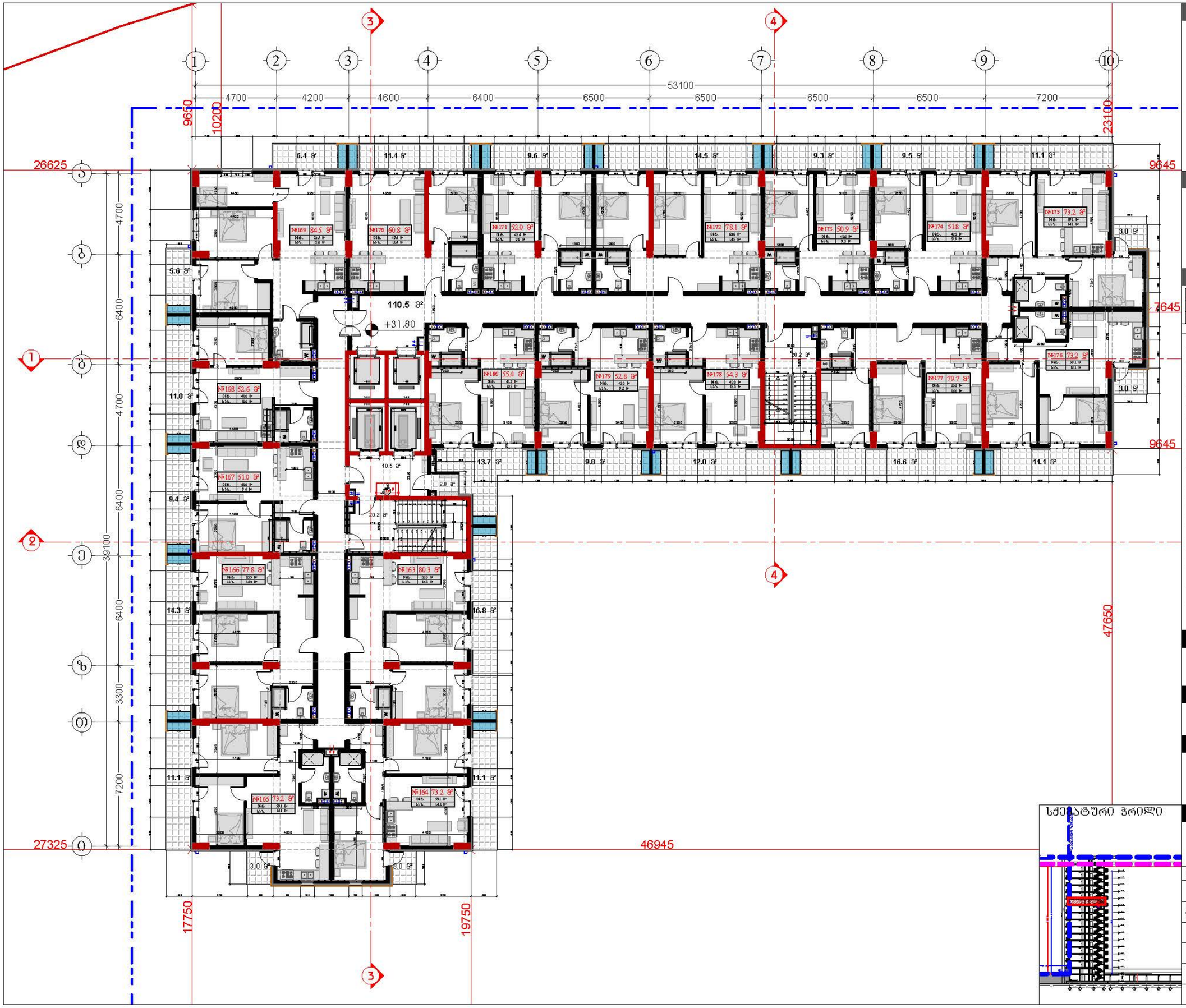
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრ-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. ტიპულობების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველარეების/სველის ჯგუფების ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
ლიფტშახტის ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საგამფლებო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგამფლებო ფართობი	საერთო ფართობი
163	63.5	16.8	80.3
164	59.1	14.1	73.2
165	59.1	14.1	73.2
166	63.5	14.3	77.8
167	41.6	9.4	51.0
168	41.6	11.0	52.6
169	72.5	12.0	84.5
170	49.4	11.4	60.8
171	42.4	9.6	52.0
172	63.6	14.5	78.1
173	41.6	9.3	50.9
174	42.3	9.5	51.8
175	59.1	14.1	73.2
176	59.1	14.1	73.2
177	63.1	16.6	79.7
178	42.3	12.0	54.3
179	43.0	9.8	52.8
180	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

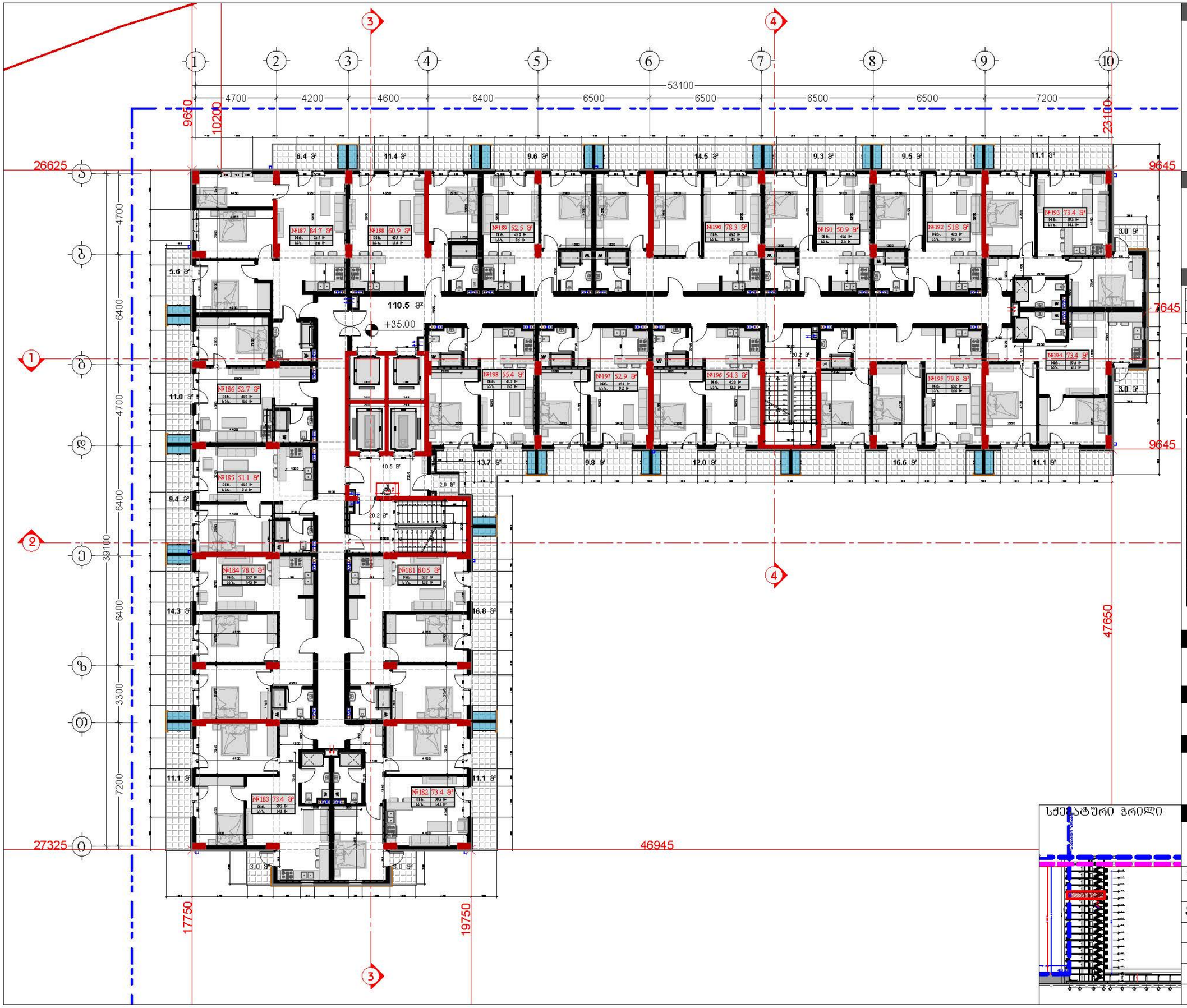
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის/ბლოკის უპირველესი ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დარბაზის ფართობი	2.0 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
ნახლოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
181	63.7	16.8	80.5
182	59.3	14.1	73.4
183	59.3	14.1	73.4
184	63.7	14.3	78.0
185	41.7	9.4	51.1
186	41.7	11.0	52.7
187	72.7	12.0	84.7
188	49.5	11.4	60.9
189	42.9	9.6	52.5
190	63.8	14.5	78.3
191	41.6	9.3	50.9
192	42.3	9.5	51.8
193	59.3	14.1	73.4
194	59.3	14.1	73.4
195	63.2	15.6	79.8
196	42.3	12.0	54.3
197	43.1	9.8	52.9
198	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

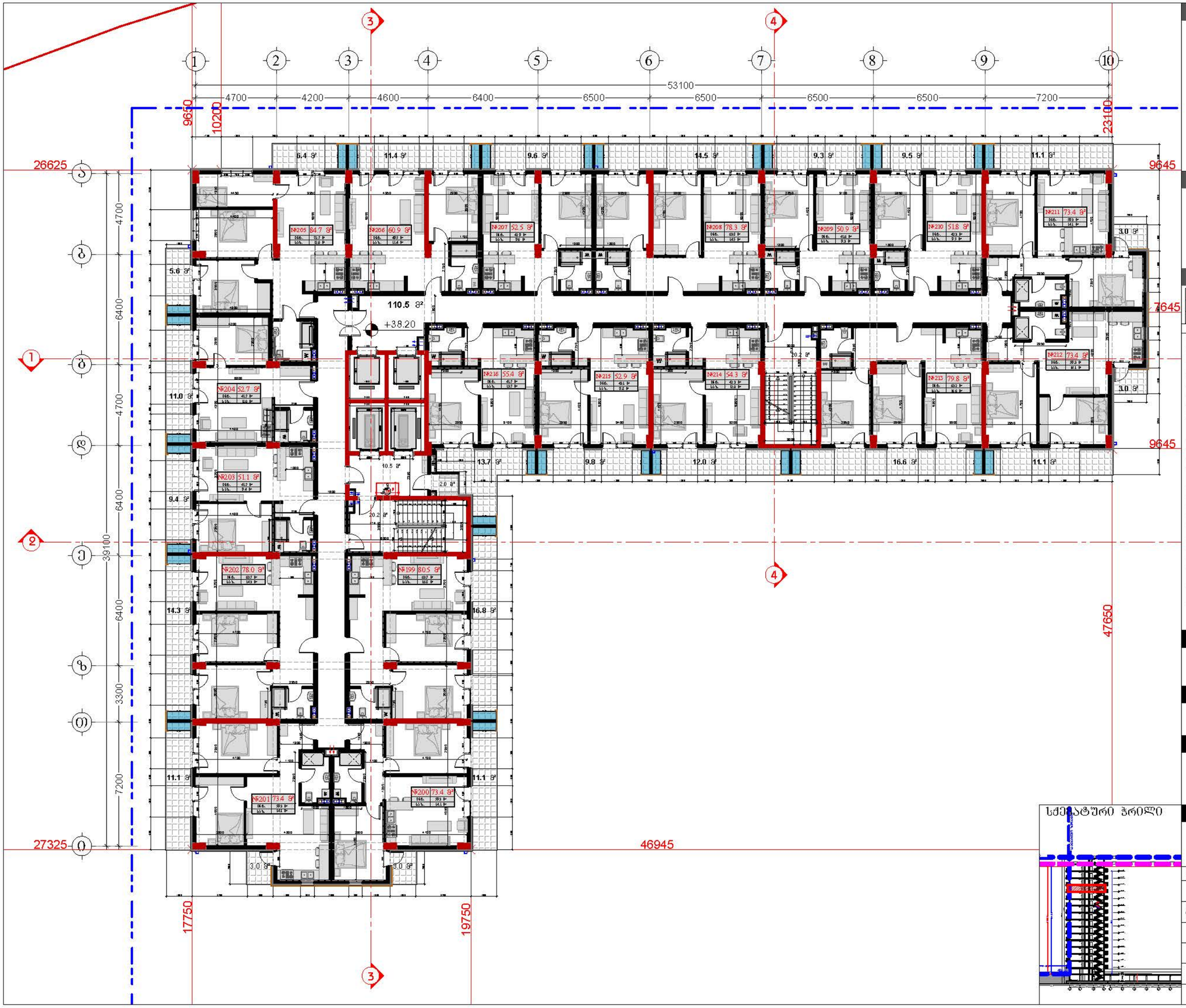
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

12 სართულის ბეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობრივ-კონდიციონირების განათავსების არეალი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. ტიპურთშორის ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბაღარაჯანო/ტიბინის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
ჩაშენებული ფართობი	1497.6 კვ.მ
ლიფტების ფართობი	2.0 კვ.მ
ბაუხთო ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საგაფხეთო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგაფხეთო ფართობი	საერთო ფართობი
199	63.7	16.8	80.5
200	59.3	14.1	73.4
201	59.3	14.1	73.4
202	63.7	14.3	78.0
203	41.7	9.4	51.1
204	41.7	11.0	52.7
205	72.7	12.0	84.7
206	49.5	11.4	60.9
207	42.9	9.6	52.5
208	63.8	14.5	78.3
209	41.6	9.3	50.9
210	42.3	9.5	51.8
211	59.3	14.1	73.4
212	59.3	14.1	73.4
213	63.2	16.6	79.8
214	42.3	12.0	54.3
215	43.1	9.8	52.9
216	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

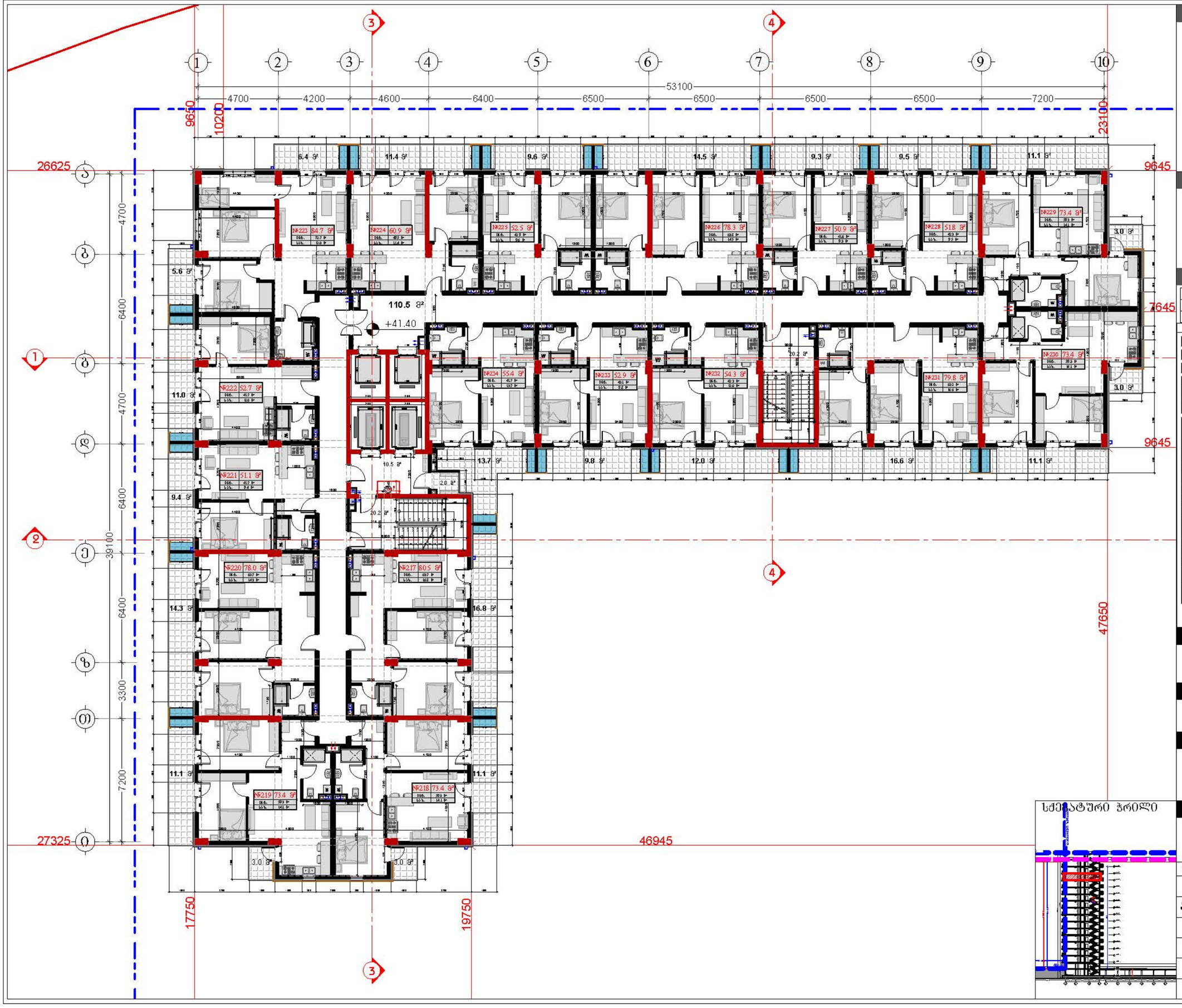
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

სქემატური ჭრილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათუმის-კონტინენტის განათავსების არეალი
- წყალშემკრების ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

ფენინკის კონსოლიანი მარკეტინგები

ბაღარებენტ/კაბინის უპირველესი ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
ლიფტების ფართობი	2.0 კვ.მ
ბაღის ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საერთო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საც. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
217	63.7	16.8	80.5
218	59.3	14.1	73.4
219	59.3	14.1	73.4
220	63.7	14.3	78.0
221	41.7	9.4	51.1
222	41.7	11.0	52.7
223	72.7	12.0	84.7
224	49.5	11.4	60.9
225	42.9	9.6	52.5
226	63.8	14.5	78.3
227	41.6	9.3	50.9
228	42.3	9.5	51.8
229	59.3	14.1	73.4
230	59.3	14.1	73.4
231	63.2	16.6	79.8
232	42.3	12.0	54.3
233	43.1	9.8	52.9
234	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

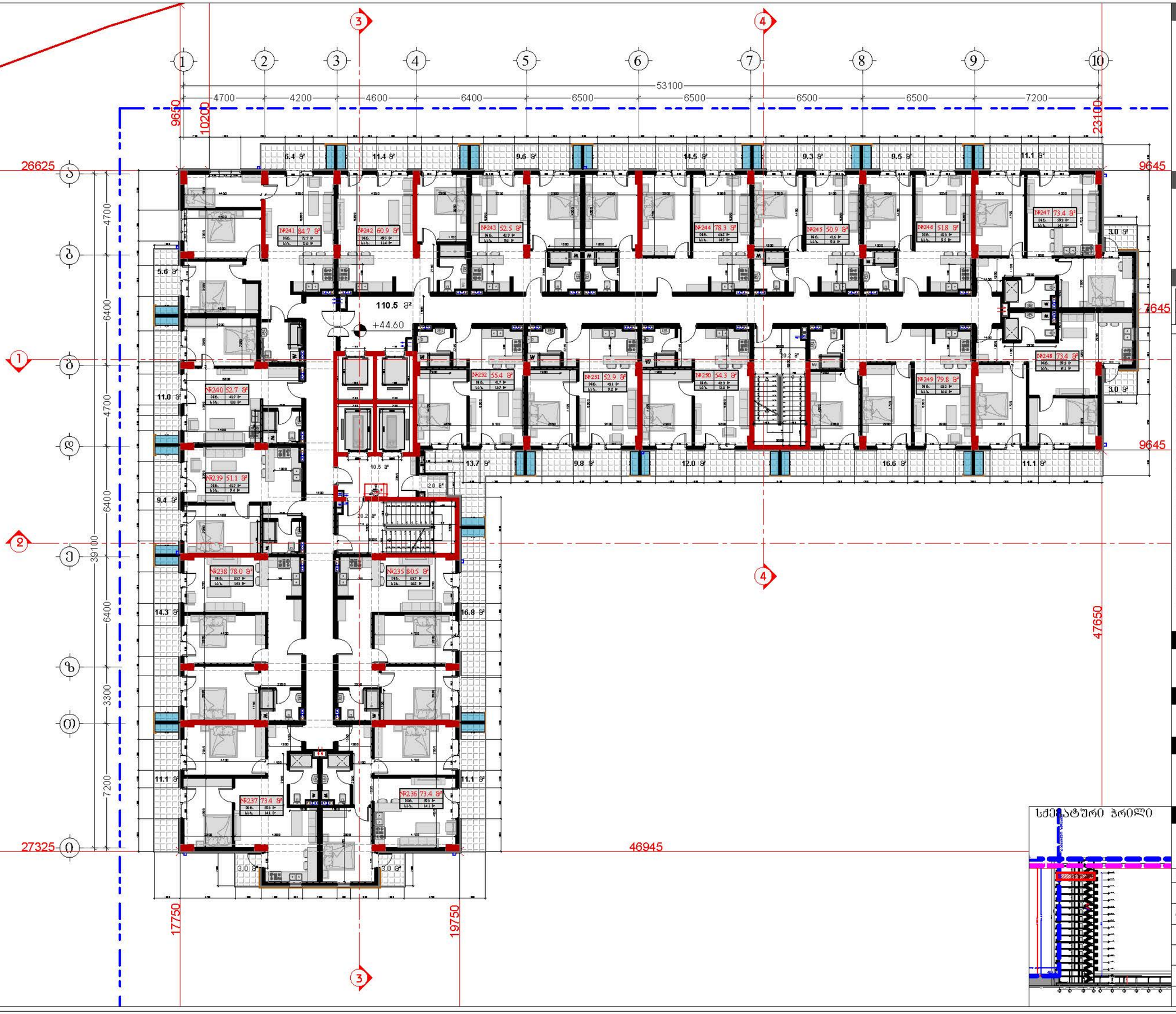
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობრივ-კონდიციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ბორი
- მოპირკეთება
- ბან. ტიპიური ტიპების საზღ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბალკონ-ტერასების ჯამური ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
ბინების ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საგამფხეიო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგამფხეიო ფართობი	საერთო ფართობი
235	63.7	16.8	80.5
236	59.3	14.1	73.4
237	59.3	14.1	73.4
238	63.7	14.3	78.0
239	41.7	9.4	51.1
240	41.7	11.0	52.7
241	72.7	12.0	84.7
242	49.5	11.4	60.9
243	42.9	9.6	52.5
244	63.8	14.5	78.3
245	41.6	9.3	50.9
246	42.3	9.5	51.8
247	59.3	14.1	73.4
248	59.3	14.1	73.4
249	63.2	16.6	79.8
250	42.3	12.0	54.3
251	43.1	9.8	52.9
252	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

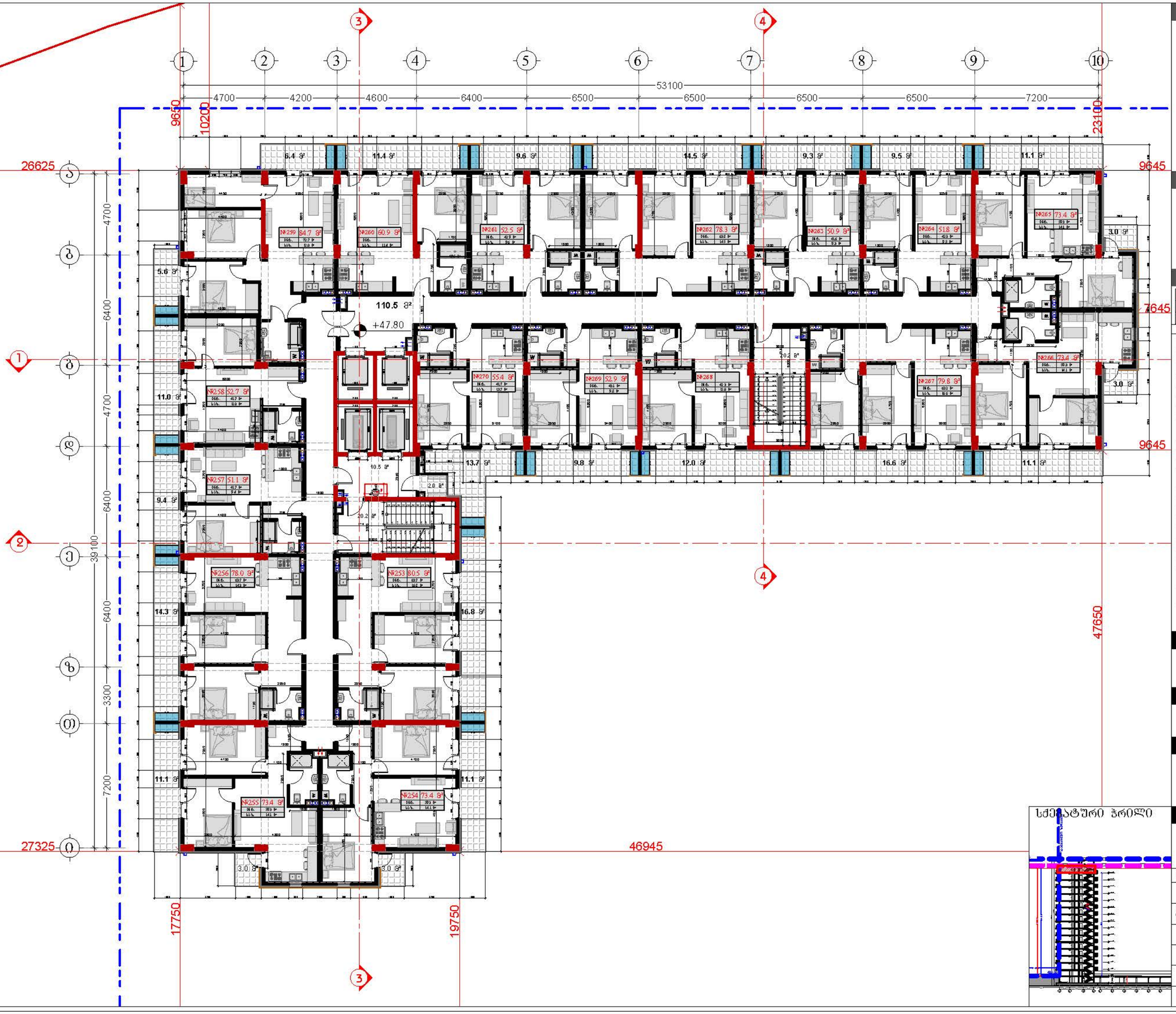
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობრა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმყვანი მილი
- ბან. ტიპიური ბლოკის საზღ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს/კიბის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საბაფსუიო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საბაფსუიო ფართობი	საერთო ფართობი
253	63.7	16.8	80.5
254	59.3	14.1	73.4
255	59.3	14.1	73.4
256	63.7	14.3	78.0
257	41.7	9.4	51.1
258	41.7	11.0	52.7
259	72.7	12.0	84.7
260	49.5	11.4	60.9
261	42.9	9.6	52.5
262	63.8	14.5	78.3
263	41.6	9.3	50.9
264	42.3	9.5	51.8
265	59.3	14.1	73.4
266	59.3	14.1	73.4
267	63.2	16.6	79.8
268	42.3	12.0	54.3
269	43.1	9.8	52.9
270	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

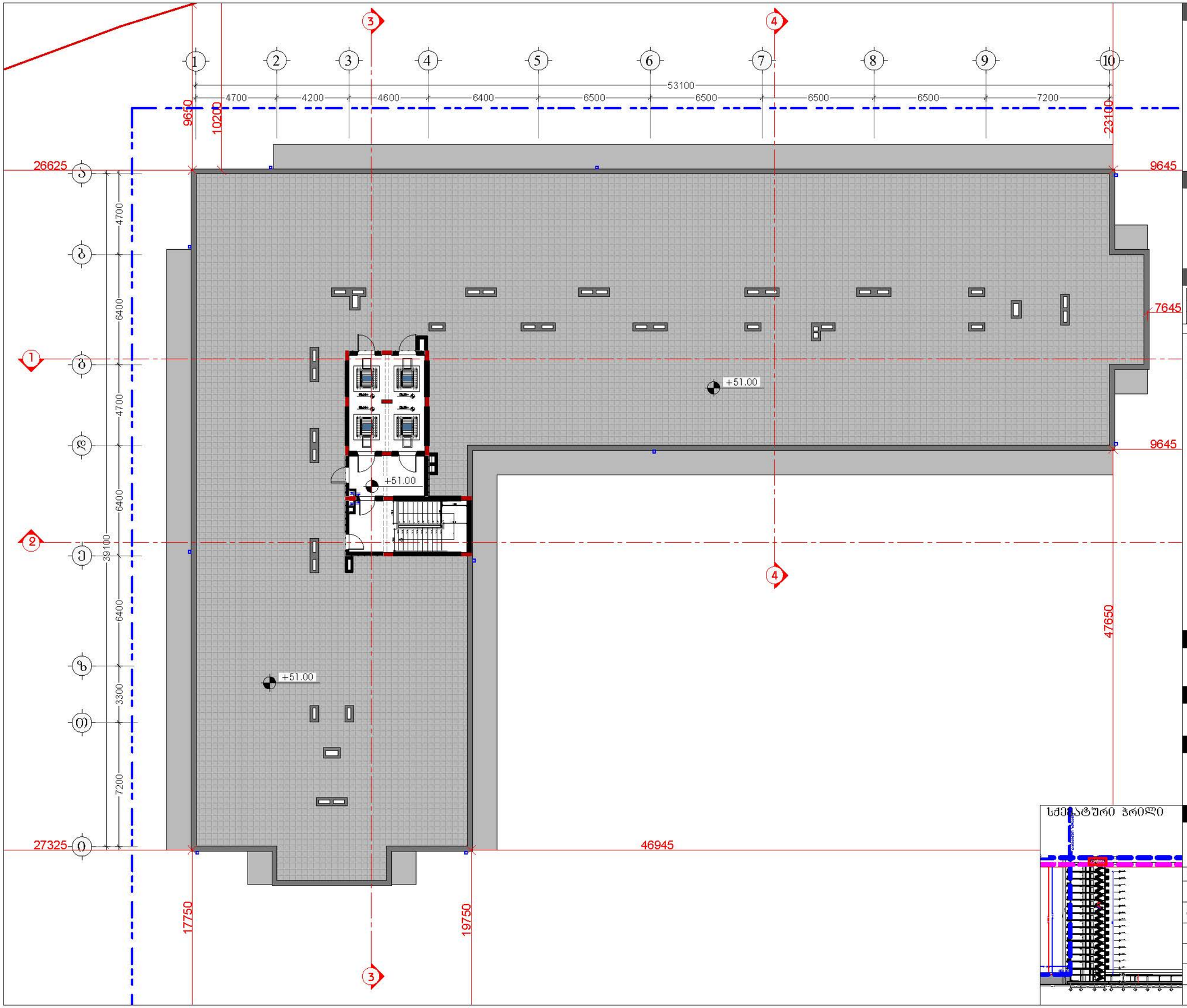
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრა-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	ბან. ტიბულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	30.5 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	67.8 კვ.მ
ცარხანის ფართობი	24.5 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

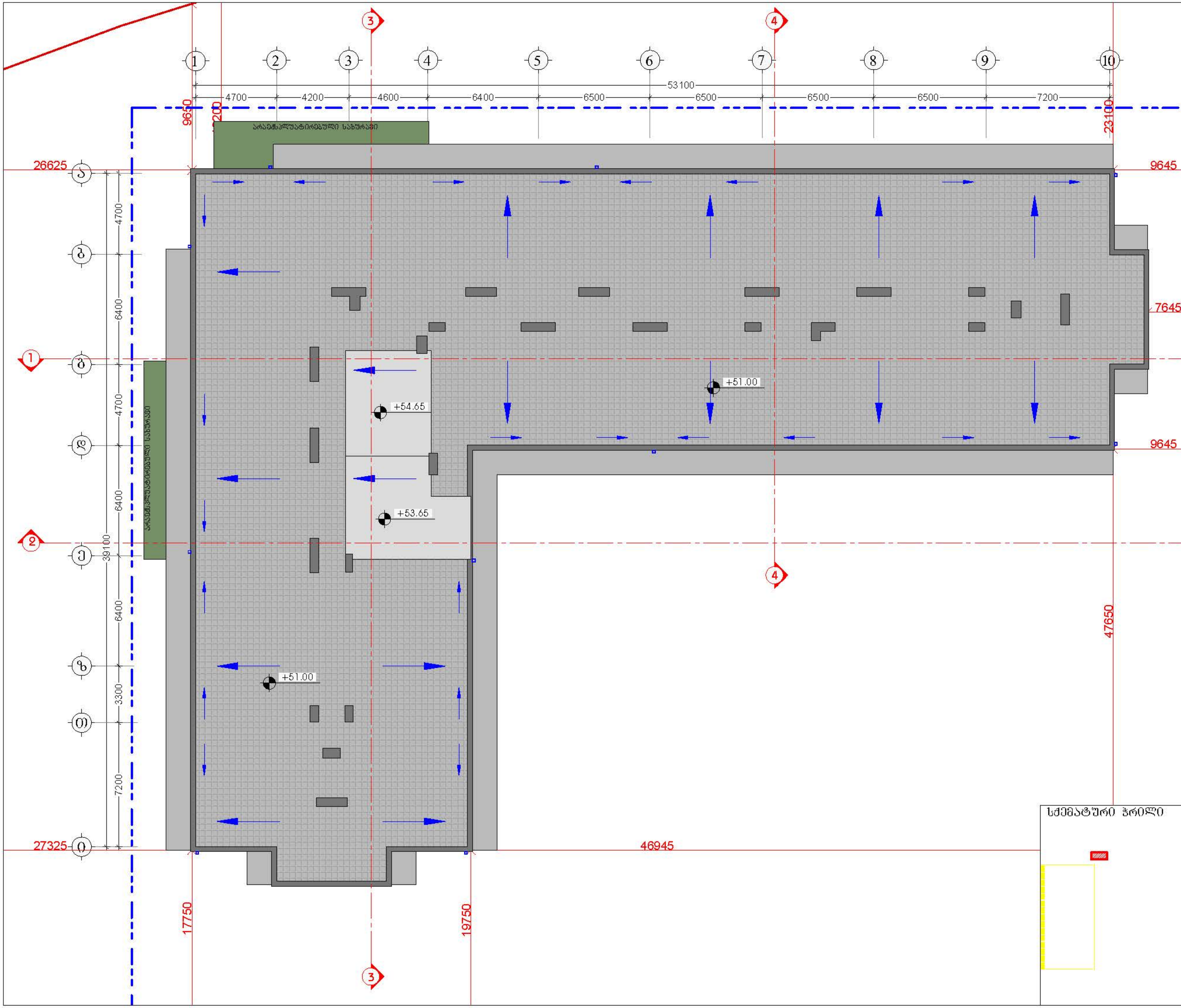
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

სქემატური პრილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბიენი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჯდელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბიენი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჯდელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

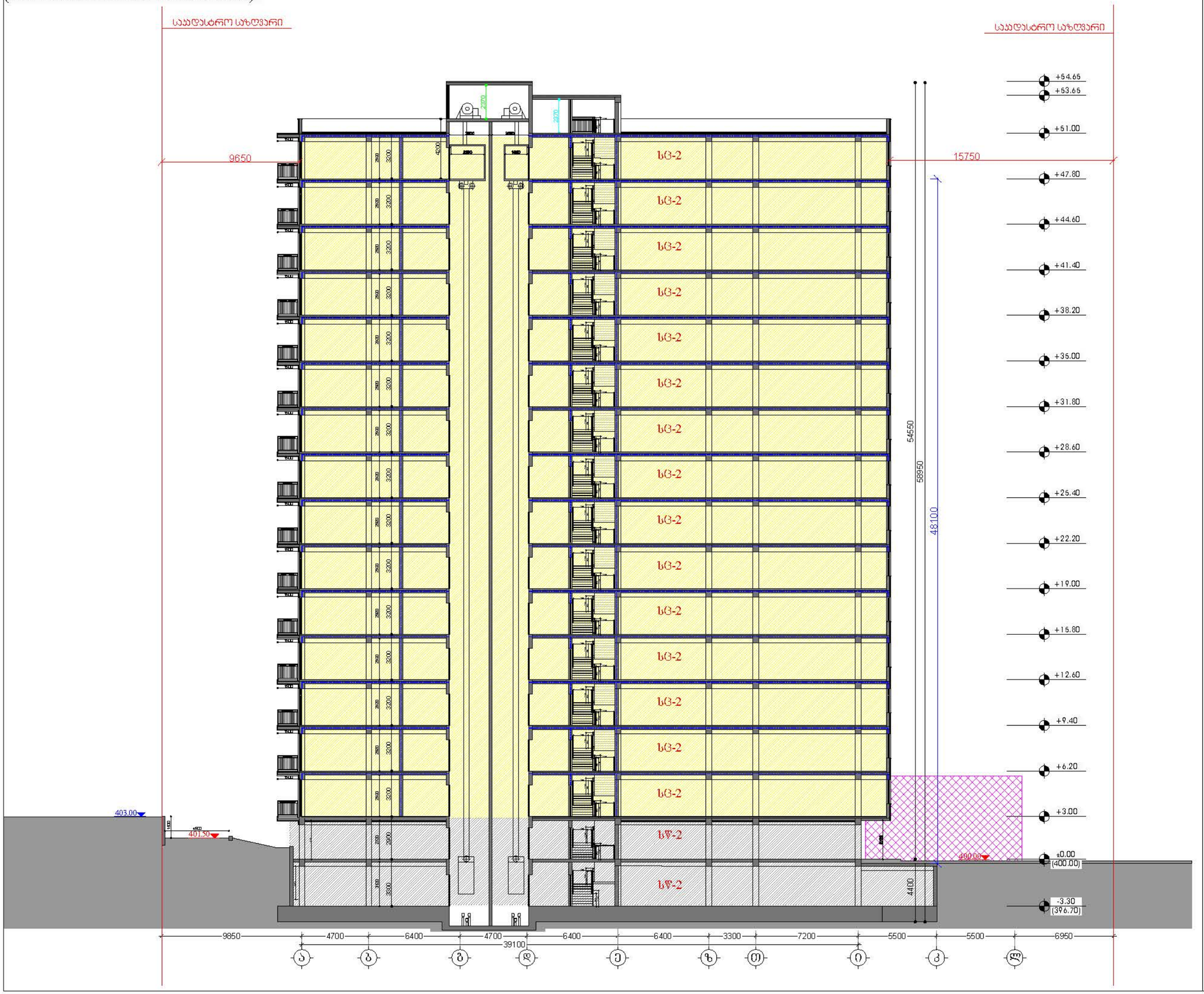
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობანაგებობები
- მოკირწყვლილობა
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რიგებელიტირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის კლასი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარგამძლეობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართული
- გასასვლელთან მისაზიდი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ხმელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

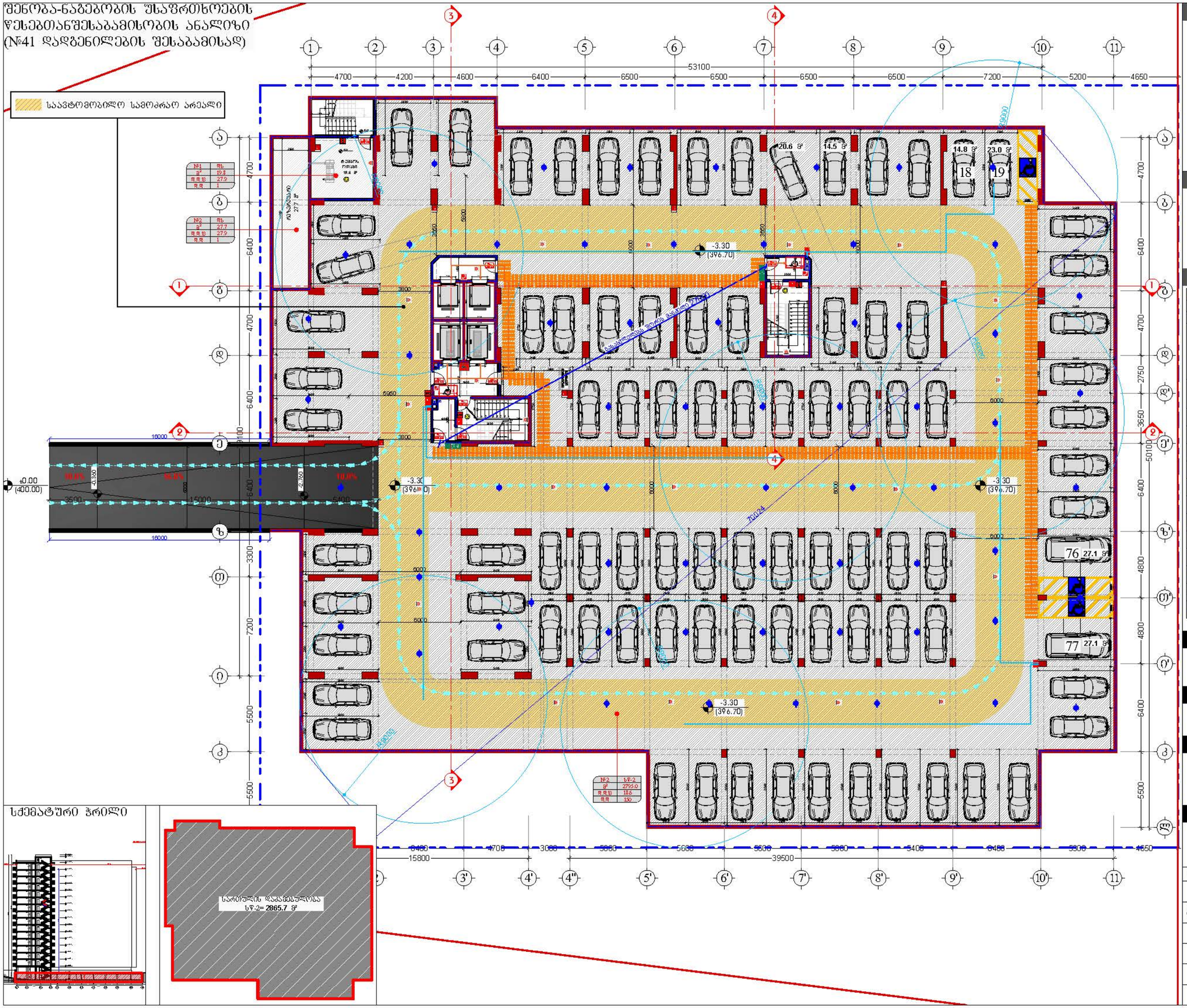
ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

საავტომობილო სამოძრაო არეალი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოსარკინძება
- ბათიმეტრია-კონტინენტური განთავსების ადგილი
- წყალდენადობის ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკანტულობის კლასი
დაკანტულობის ფართობი	მ²	
დაკანტულობის ფაქტორი	დ.ფ	
დაკანტულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუსუალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუსუალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ევაკუაციო

- ჰიდრანტის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიზებული სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მოქმედი მანუალური
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ზარისები (2 სართიანი)
- მისაწვდომი სართები
- ევაკუაციო მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სართის სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

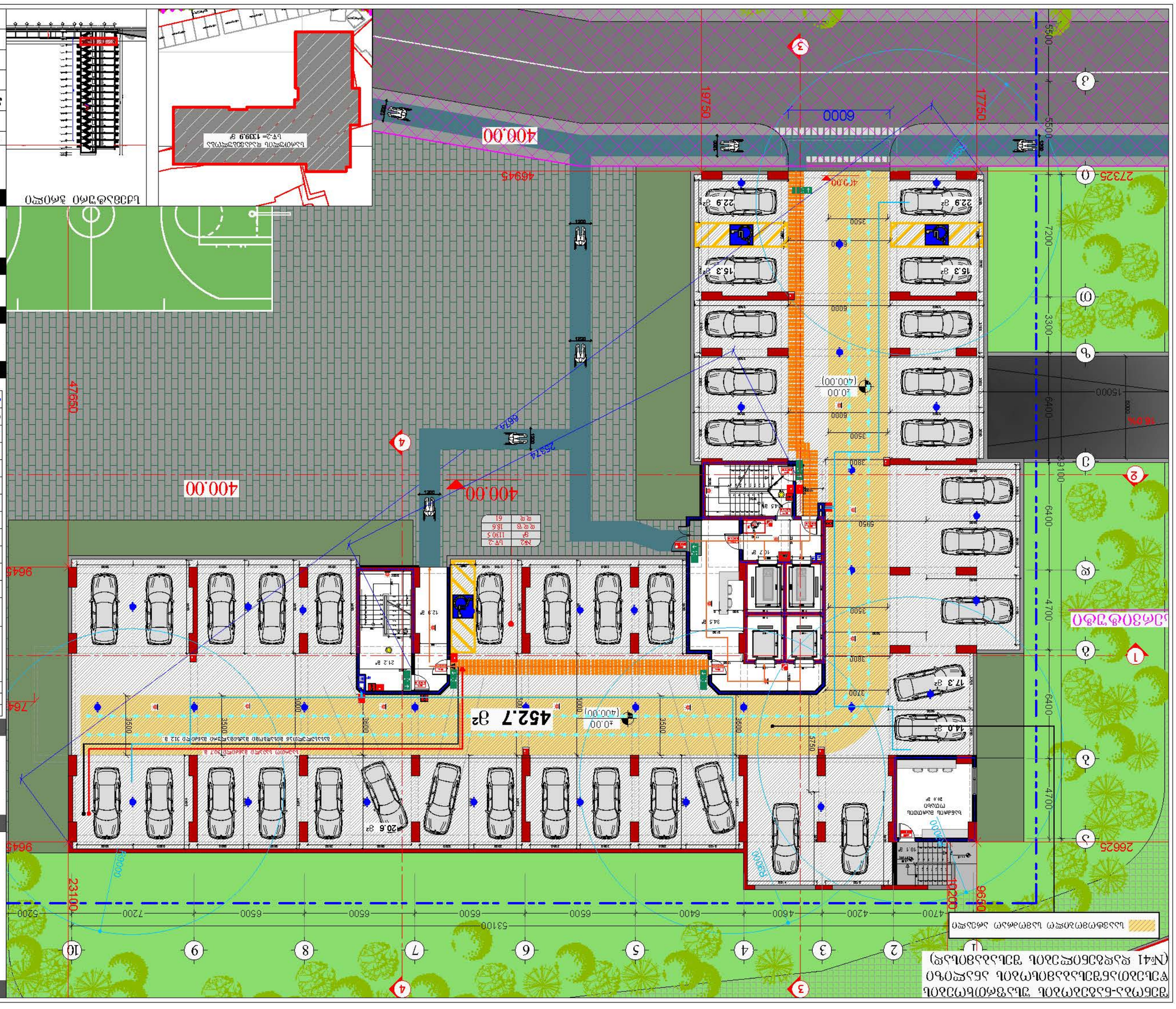
ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

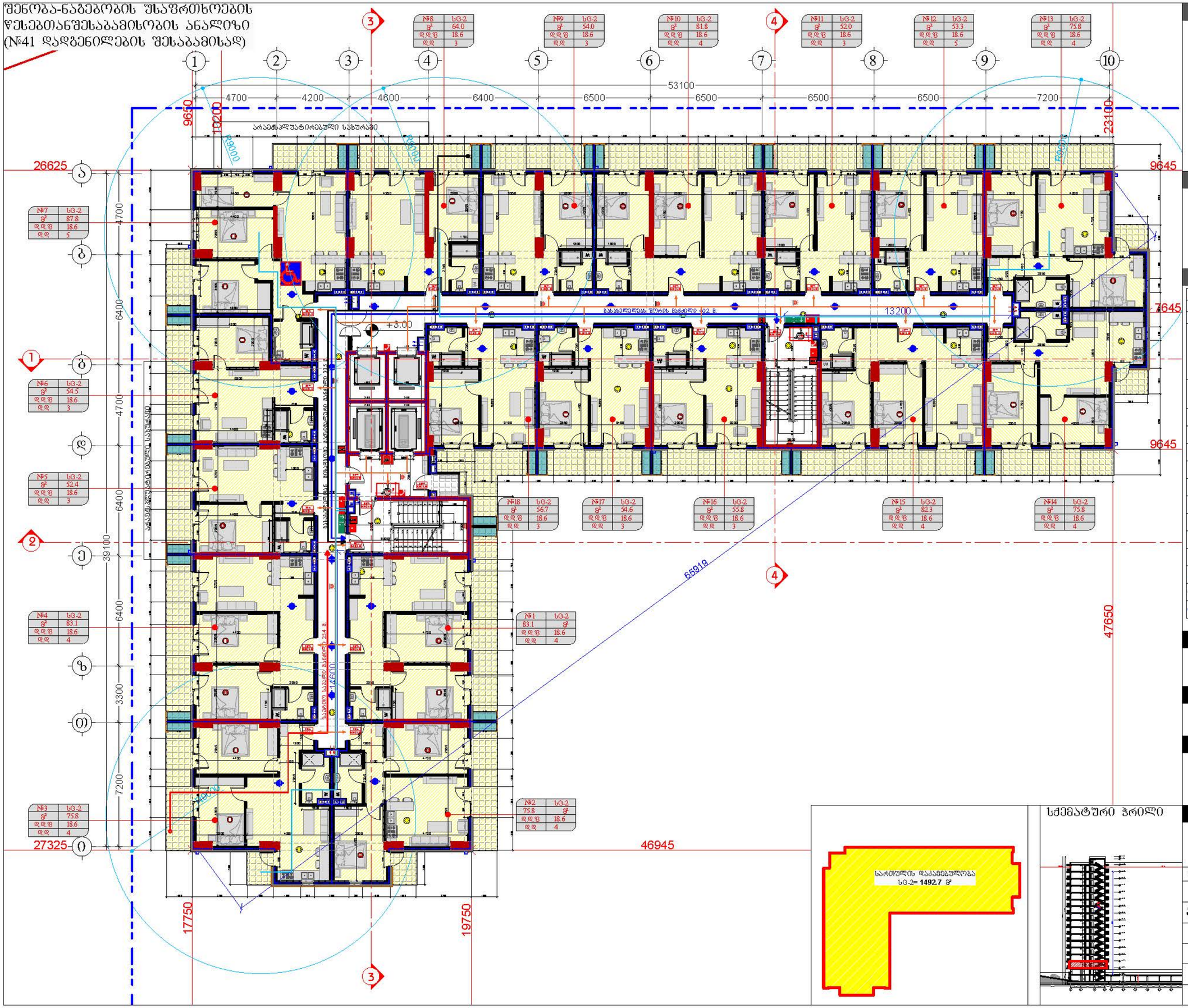
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

Многоквартирный жилой комплекс с объектами социально-бытового назначения (№41 по генплану) Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Жилой комплекс


400.00
400.00
400.00
452.7 м²
(400.00)
±0.00
(400.00)
±0.00
22.9 м²
22.9 м²
15.3 м²
15.3 м²
17.3 м²
14.0 м²
20.6 м²
12.9 м²
21.2 м²
10.7 м²
10.1 м²
Подземная автостоянка
20.0 м²
Трансформаторная
4.5 м²
Лестничная клетка
Лестничная клетка
Лестничная клетка

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრია-კონტინენციების განთავსების არე
- წყალმიმღების მილი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	დაკავებულობის ჯგუფი
S²	
დდზ	
დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიმაღლე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაველო ლიფტი
- ევაკუაციის სქემა
- ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
- ევაკუაციის ავტომატური განმათანების სისტემა
- ევაკუაციის მართებელი მანათობელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა (2 სართულიანი)
- მისაწვდომი სართული
- ბანაობის სისტემასთან მისაწვდომი მანძილი სართული სართული მანძილი
- სართულ სართული ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

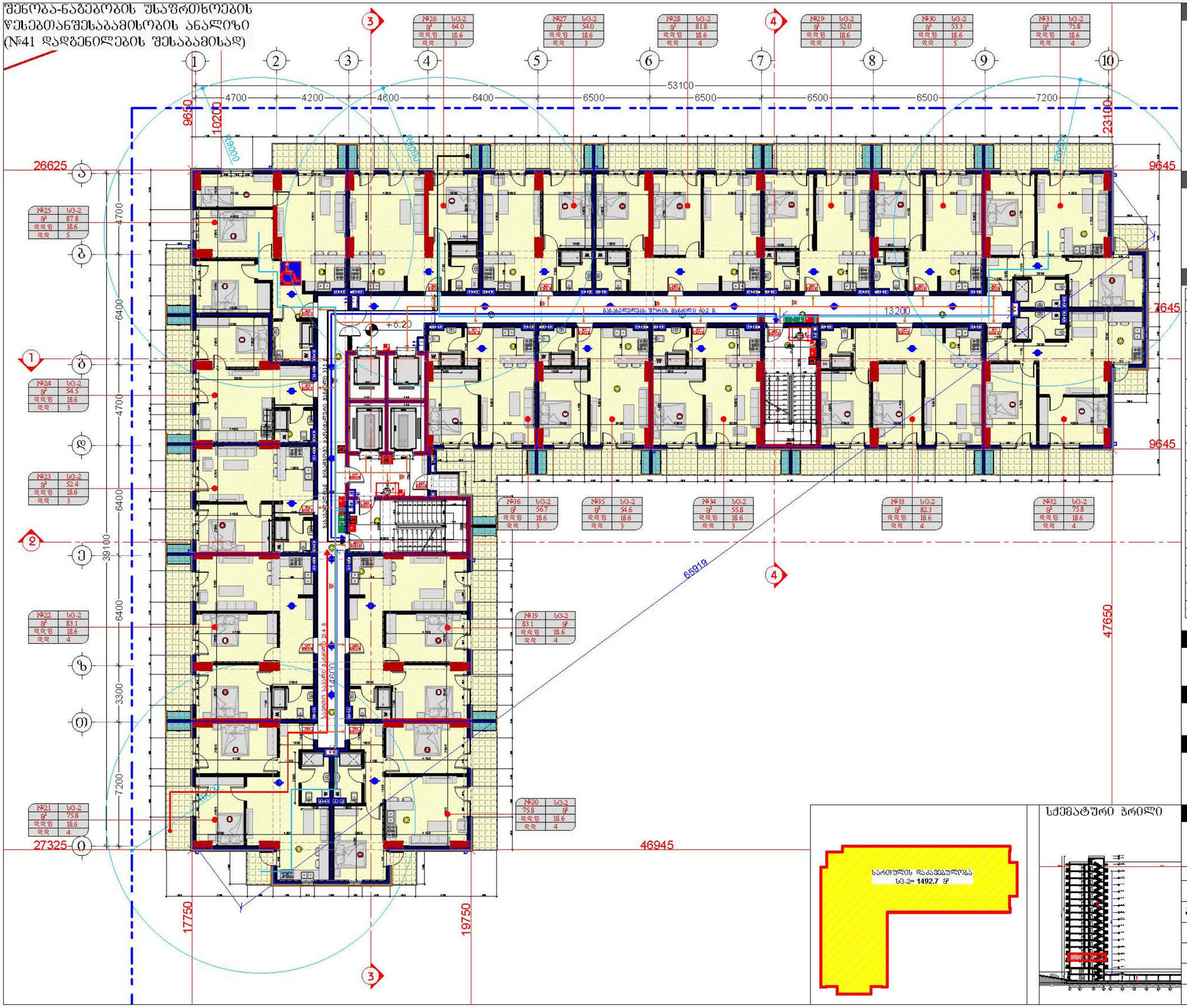
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

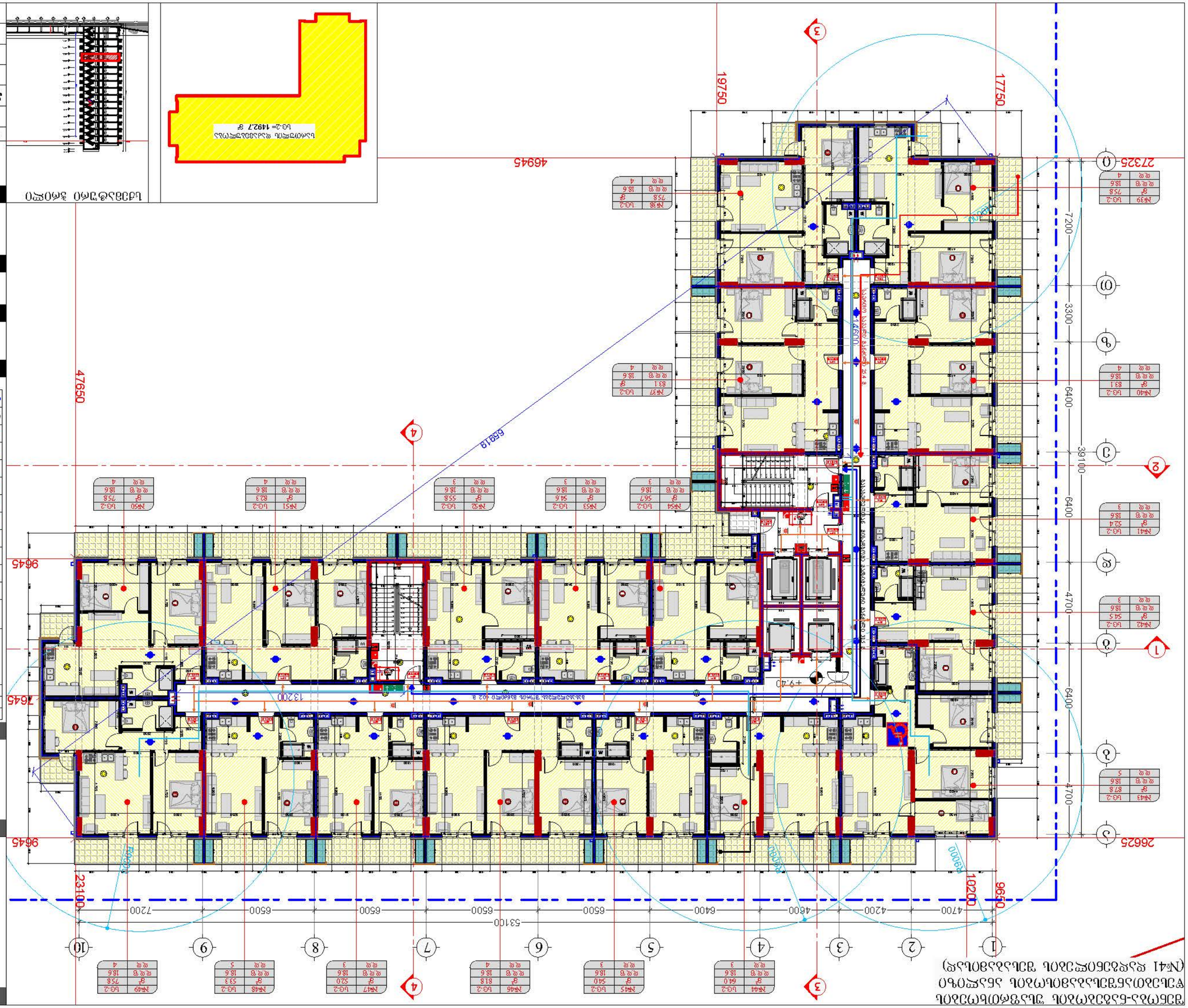
2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესეგთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)


№26 სტ-2 S² 64.0 დდწ 18.6 დდ 3
№27 სტ-2 S² 54.0 დდწ 18.6 დდ 3
№28 სტ-2 S² 81.8 დდწ 18.6 დდ 4
№29 სტ-2 S² 52.0 დდწ 18.6 დდ 3
№30 სტ-2 S² 53.3 დდწ 18.6 დდ 5
№31 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№25 სტ-2 S² 87.8 დდწ 18.6 დდ 5
№24 სტ-2 S² 54.5 დდწ 18.6 დდ 3
№23 სტ-2 S² 52.4 დდწ 18.6 დდ 3
№22 სტ-2 S² 83.1 დდწ 18.6 დდ 4
№21 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№36 სტ-2 S² 56.7 დდწ 18.6 დდ 3
№35 სტ-2 S² 54.6 დდწ 18.6 დდ 3
№34 სტ-2 S² 55.8 დდწ 18.6 დდ 3
№33 სტ-2 S² 82.3 დდწ 18.6 დდ 4
№32 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№19 სტ-2 S² 83.1 დდწ 18.6 დდ 4
№20 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
53100
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
7200
9650
10200
23100
26625
9645
7645
9645
6400
4700
6400
3900
6400
3300
7200
47650
46945
27325
17750
19750
13200
65919
R9000
R9000
R9000
+6.20
+6.20
+6.20

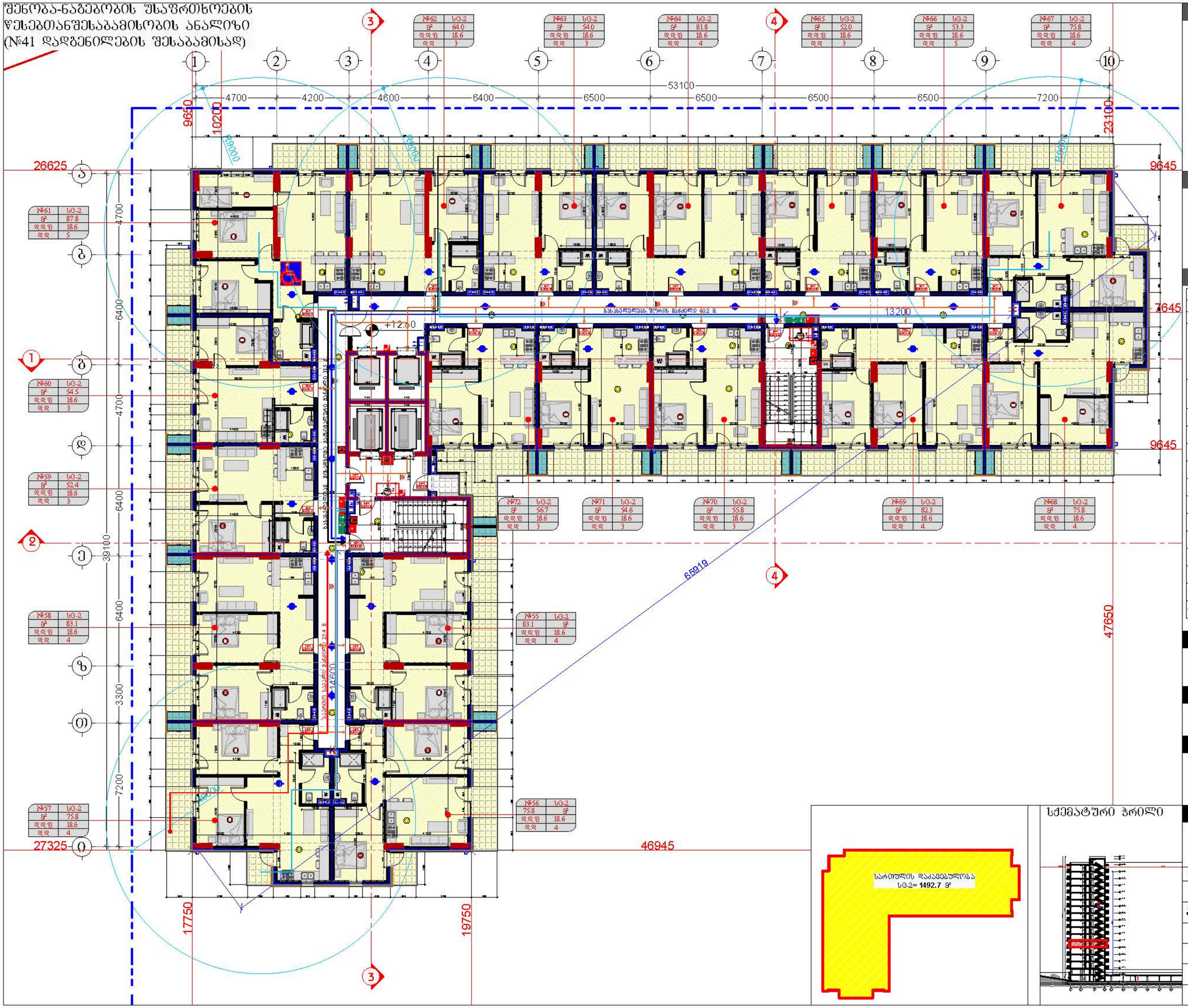
Планировка 1-5 этажей жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№41 на генплане жилого комплекса)



Экспликация помещений

Помещения общественного назначения	
Помещения общественного назначения (с выделенным входом)	
Помещения общественного назначения (с выделенным входом)	
Помещения общественного назначения (с выделенным входом)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესეგთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- ბათუმოგა-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალმიმყვანი მილი
- ბან. ტიპების ბლოკის საზღვარი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცენტრალიზებული ბაქრის 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- სასაყარო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველები
- გასასვლელთან მისვლები მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ხელის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მიწისქვეშა განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

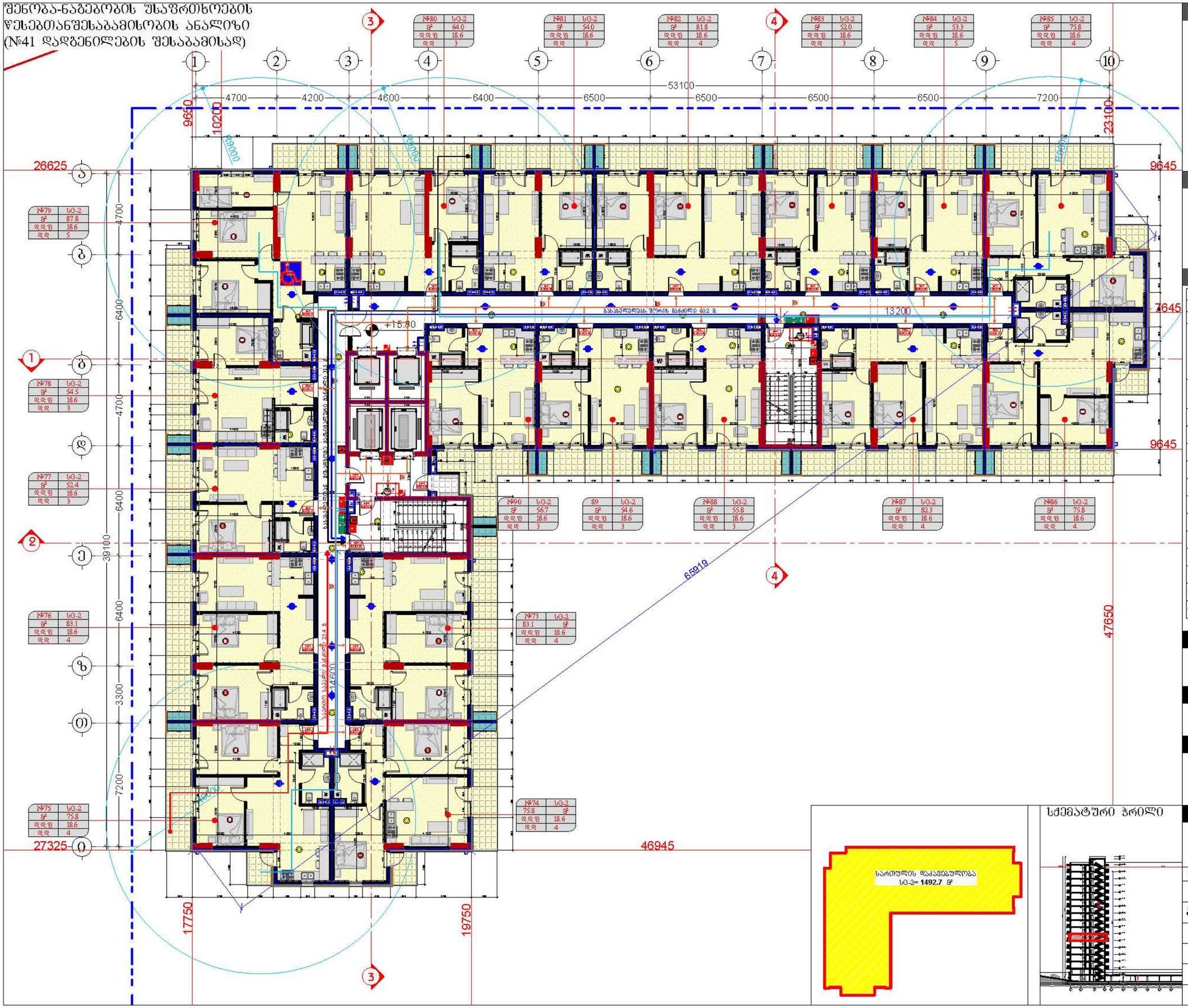
ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესეგთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- ბათობეტონ-კონტინენციების განთავსების არეალი
- წყალმიმღების მილი
- ბან. ტიხლებიანების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართული
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ჯერის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მიწისქვეშითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

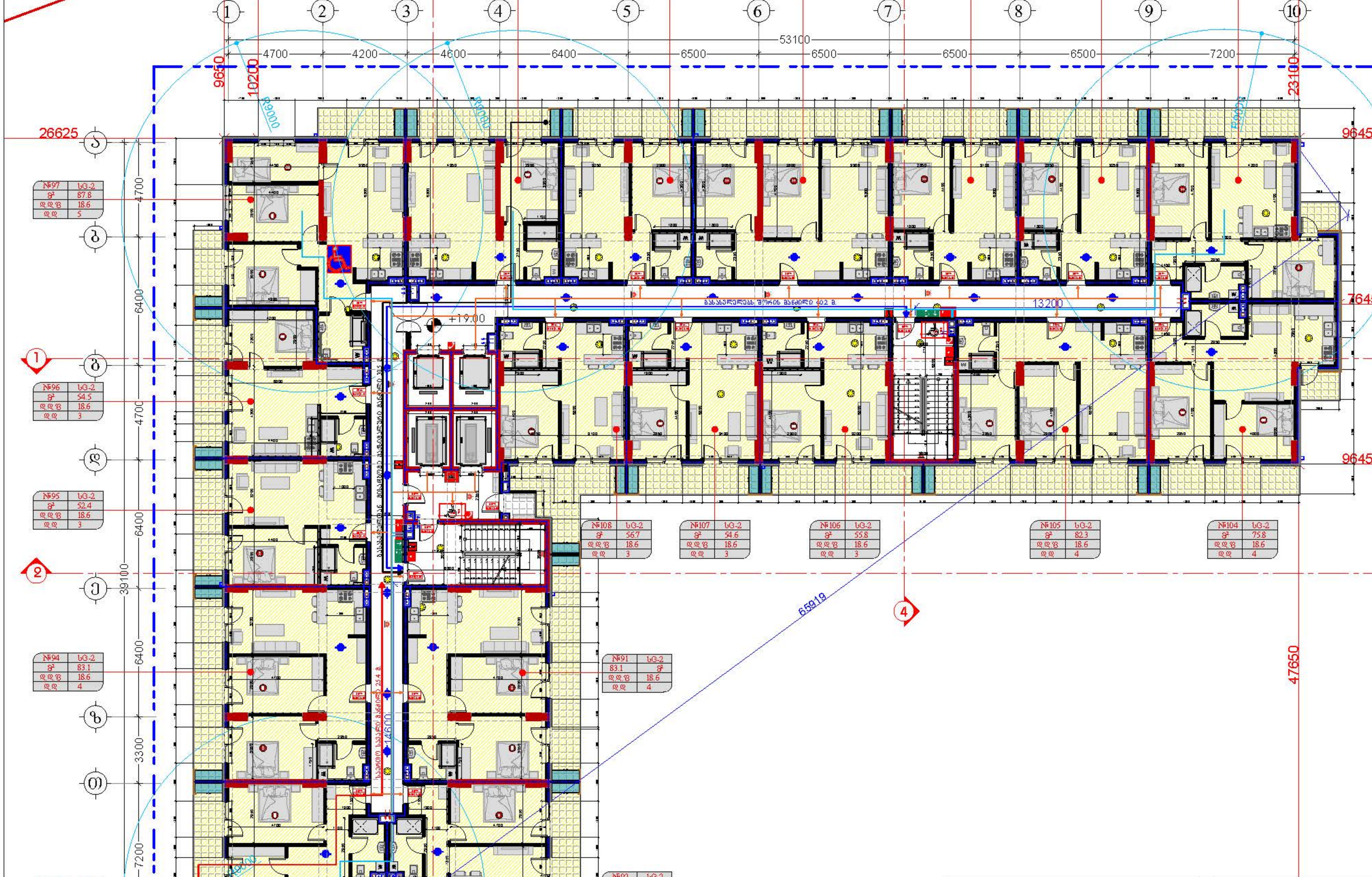
ნახაზის დასახელება

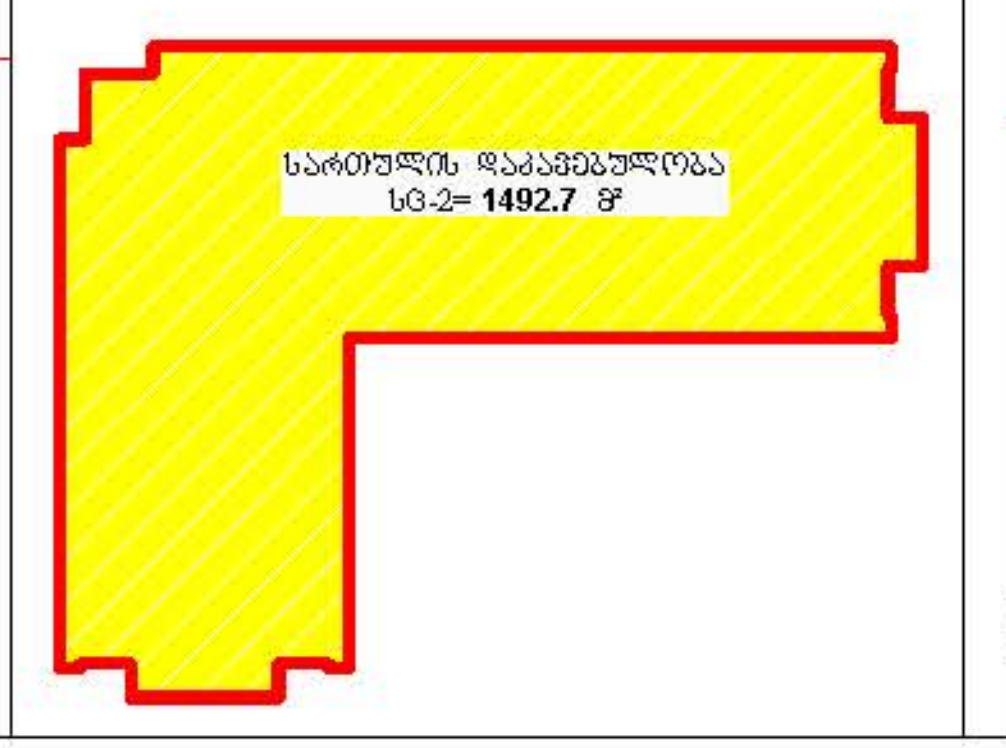
6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

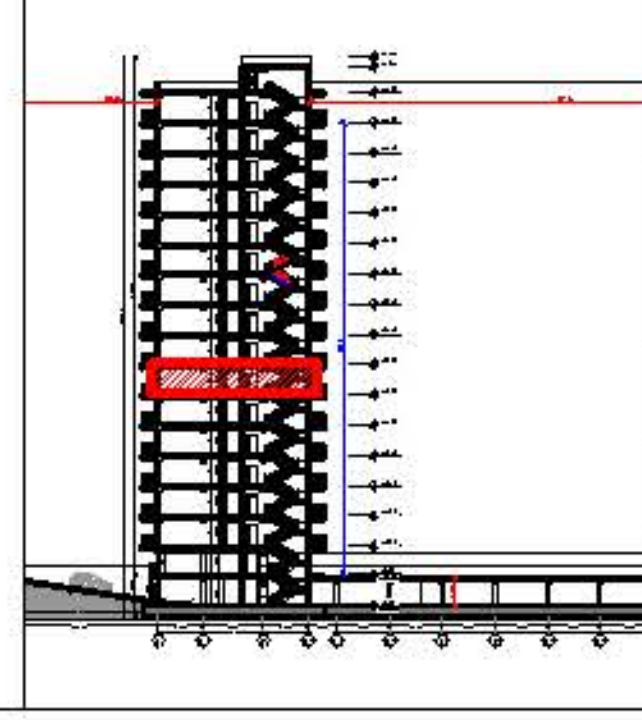
სქემატური პრილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)





სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების გარე ბლოკი
შემავსებელი	ფსალტურის ბოლო
მოპირკეთება	გან. ტიპელიმების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სჯ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

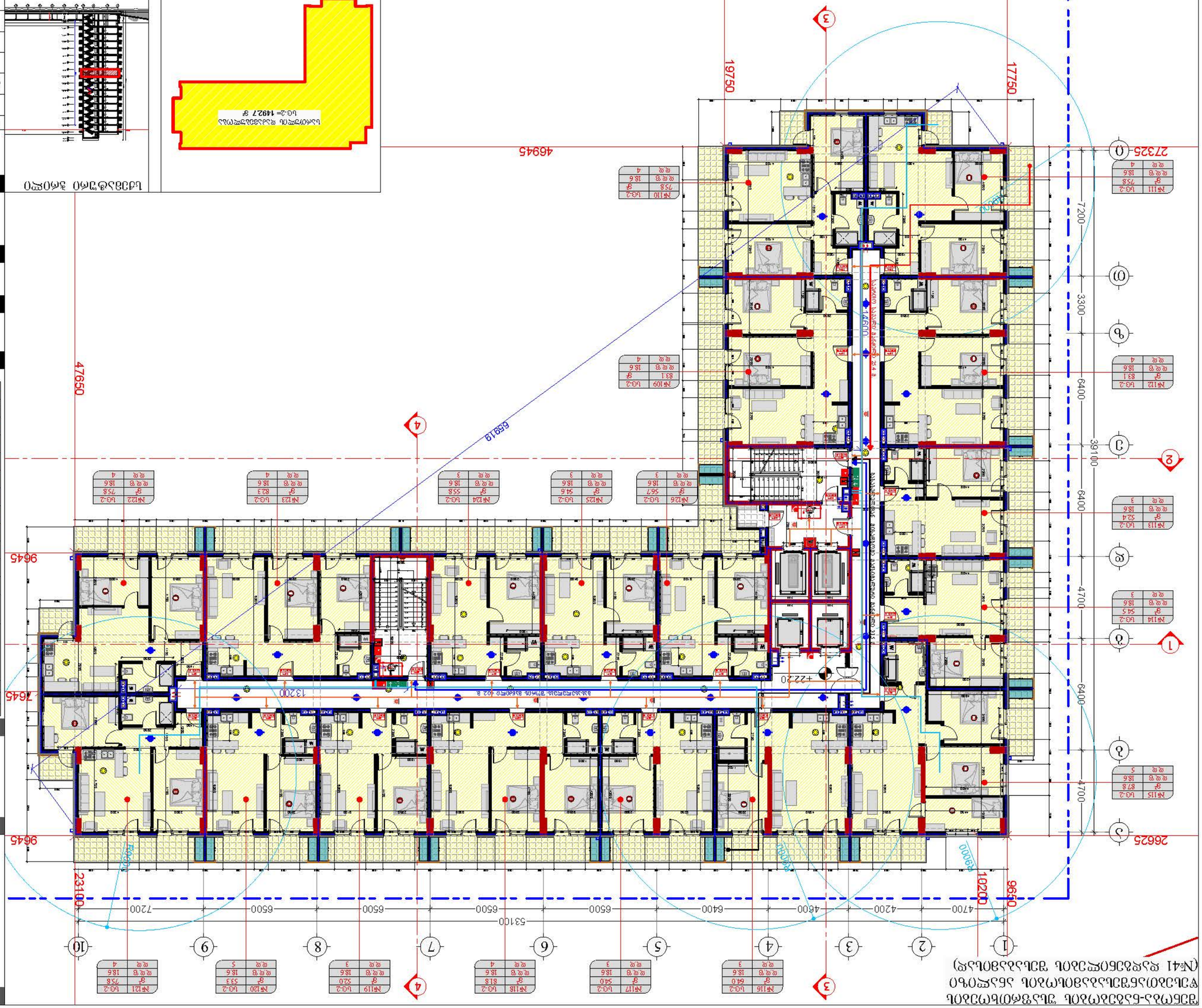
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	[signature]
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

Генеральный план. Благоустройство территории. Сводный план инженерных сетей. Схема организации рельефа. Схема планировочной организации земельного участка (№41 вариант)



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
01.17.22.028.034-ГП	Генеральный план	
01.17.22.028.034-АР	Архитектурные решения	
01.17.22.028.034-КР	Конструктивные решения	
01.17.22.028.034-ИОС1	Система водоснабжения	
01.17.22.028.034-ИОС2	Система водоотведения	
01.17.22.028.034-ИОС3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
01.17.22.028.034-ИОС4	Сети связи	
01.17.22.028.034-ИОС5	Система электроснабжения	
01.17.22.028.034-ПОС	Проект организации строительства	
01.17.22.028.034-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
01.17.22.028.034-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
01.17.22.028.034-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
01.17.22.028.034-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
01.17.22.028.034-ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
01.17.22.028.034-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
01.17.22.028.034-ТХ	Технологические решения	
01.17.22.028.034-ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
01.17.22.028.034-ВК	Сведения о вредных веществах, материалах, изделиях и конструкциях, применение которых запрещено или ограничено на территории Российской Федерации	
01.17.22.028.034-ТО	Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
01.17.22.028.034-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
01.17.22.028.034-ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
01.17.22.028.034-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
01.17.22.028.034-ТХ	Технологические решения	
01.17.22.028.034-ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
01.17.22.028.034-ВК	Сведения о вредных веществах, материалах, изделиях и конструкциях, применение которых запрещено или ограничено на территории Российской Федерации	
01.17.22.028.034-ТО	Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
01.17.22.028.034-ГП	Генеральный план	
01.17.22.028.034-АР	Архитектурные решения	
01.17.22.028.034-КР	Конструктивные решения	
01.17.22.028.034-ИОС1	Система водоснабжения	
01.17.22.028.034-ИОС2	Система водоотведения	
01.17.22.028.034-ИОС3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
01.17.22.028.034-ИОС4	Сети связи	
01.17.22.028.034-ИОС5	Система электроснабжения	
01.17.22.028.034-ПОС	Проект организации строительства	
01.17.22.028.034-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
01.17.22.028.034-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
01.17.22.028.034-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
01.17.22.028.034-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
01.17.22.028.034-ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
01.17.22.028.034-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
01.17.22.028.034-ТХ	Технологические решения	
01.17.22.028.034-ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
01.17.22.028.034-ВК	Сведения о вредных веществах, материалах, изделиях и конструкциях, применение которых запрещено или ограничено на территории Российской Федерации	
01.17.22.028.034-ТО	Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	

Экспликация помещений

Наименование	Категория	Площадь, м²
Квартира №1		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6
Квартира №2		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6
Квартира №3		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6
Квартира №4		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6
Квартира №5		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6
Квартира №6		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6
Квартира №7		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6
Квартира №8		
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Комната	Ж	18,6
Кухня	Ж	18,6
Коридор	О	18,6
Санузел	О	18,6
Ванная	О	18,6

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание, подлежащее сносу	
Проезд	
Тротуар	
Газон	
Озеленение	
Площадка для отдыха	
Площадка для игр детей	
Площадка для занятий спортом	
Площадка для выгула собак	
Площадка для хозяйственных целей	
Площадка для стоянки автомобилей	
Площадка для мусоросборников	
Площадка для сушки белья	
Площадка для чистки ковров	
Площадка для мусоросборников	
Площадка для сушки белья	
Площадка для чистки ковров	

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Тип	Количество	Площадь, м²
Площадка для отдыха		1	120,0
Площадка для игр детей		1	150,0
Площадка для занятий спортом		1	200,0
Площадка для выгула собак		1	100,0
Площадка для хозяйственных целей		1	80,0
Площадка для стоянки автомобилей		1	300,0
Площадка для мусоросборников		1	50,0
Площадка для сушки белья		1	60,0
Площадка для чистки ковров		1	40,0
Газон			1200,0
Озеленение			800,0
Тротуар			500,0
Проезд			1000,0

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м²	14927
Площадь застройки	м²	3500
Общая площадь квартир	м²	8000
Количество квартир	шт.	80
Количество этажей	эт.	5
Высота здания	м	15,0
Строительный объем	м³	35000
Площадь озеленения	м²	2000
Площадь благоустройства	м²	4000
Количество машиномест	шт.	100
Количество машиномест для инвалидов	шт.	5
Количество машиномест для велосипедов	шт.	20
Количество машиномест для мотоциклов	шт.	10
Количество машиномест для грузовых автомобилей	шт.	5
Количество машиномест для автобусов	шт.	2
Количество машиномест для такси	шт.	3
Количество машиномест для служебных автомобилей	шт.	4
Количество машиномест для автомобилей скорой помощи	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей пожарной охраны	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей полиции	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей МЧС	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей Росгвардии	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФСБ	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФСО	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФСИН	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФСКН	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФТС	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФМС	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФНС	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФСС	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФОМС	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФСС	шт.	1
Количество машиномест для автомобилей ФОМС	шт.	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
01.17.22.028.034-ГП	Генеральный план	
01.17.22.028.034-АР	Архитектурные решения	
01.17.22.028.034-КР	Конструктивные решения	
01.17.22.028.034-ИОС1	Система водоснабжения	
01.17.22.028.034-ИОС2	Система водоотведения	
01.17.22.028.034-ИОС3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
01.17.22.028.034-ИОС4	Сети связи	
01.17.22.028.034-ИОС5	Система электроснабжения	
01.17.22.028.034-ПОС	Проект организации строительства	
01.17.22.028.034-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
01.17.22.028.034-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
01.17.22.028.034-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Многоквартирный жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№41 на генплане) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050601:1

Архитектурные решения

Общие данные по проекту

Многоквартирный жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№41 на генплане) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050601:1

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малиновского, №8, №8а, №8б

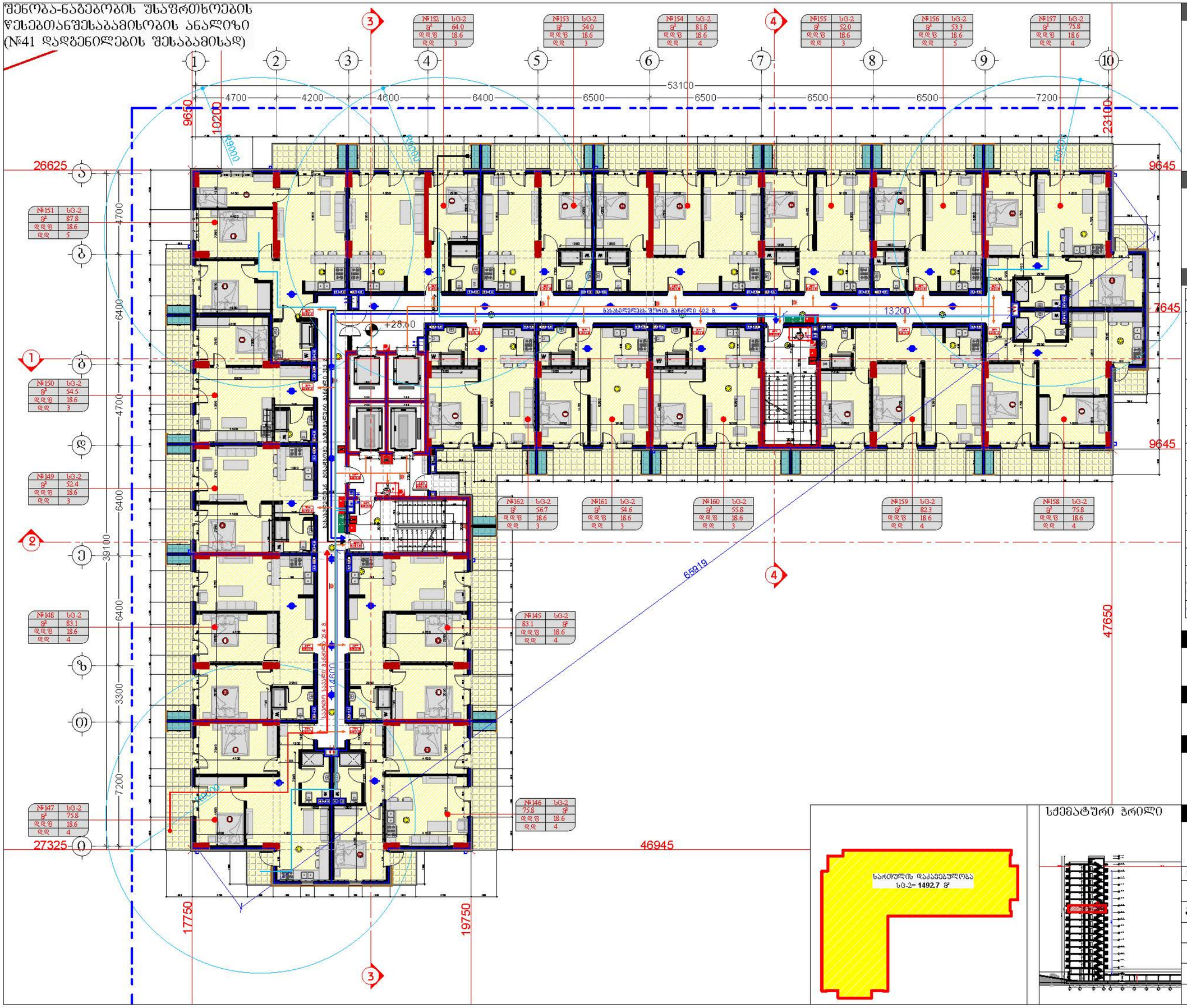
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Донской квартал"

Шифр проекта: 0117.12.2024-АР

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий. Ведомость ограждений. Ведомость конструктивных элементов. Ведомость перемычек. Ведомость спецификаций. Ведомость технологического оборудования. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость инженерных сетей. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость основных комплектов рабочих чертеж

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჩრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბეტონის კონსტრუქციების განათავსების არეალი
- წყალტევადობის ზონები
- ბან. ტიხრებითმიმდინარე ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- საძინები ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ღონეები
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართულზე
- გასასვლელთან მისვლისას მაქსიმალური საერთო მანძილი
- საერთო სართული ბილიკი
- ჯერის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

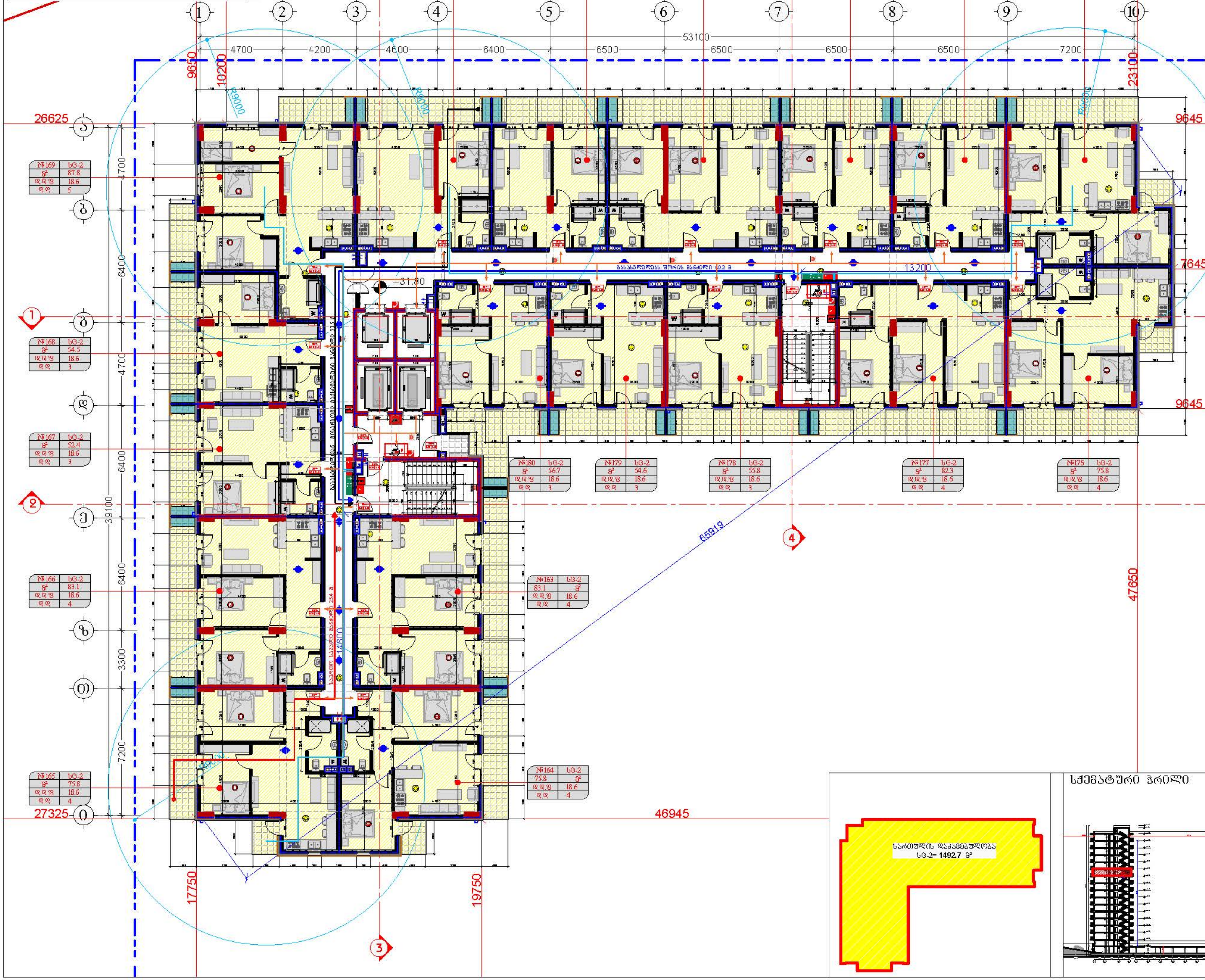
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების დანადგარების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რიგულირების ხაზი

	№	დაკავებულობის ზონა
სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზონა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზონა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზონა სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზონა სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ზონა დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ზონა სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

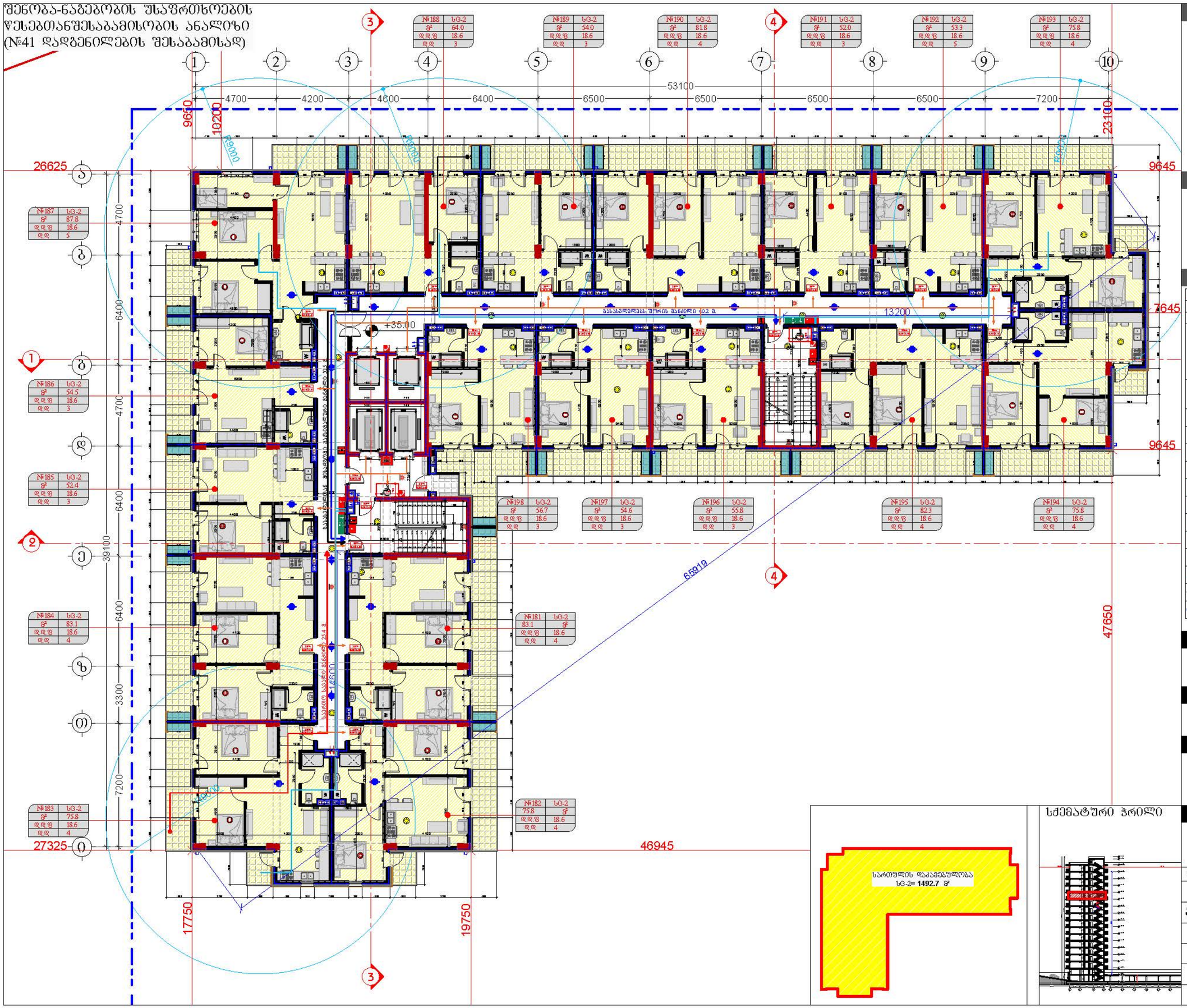
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათუმი-კონტინენციების განათავსების ადგილი
- წყალმიმყვანი მილი
- ბან. ტიპელთიბების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დასახელების ნომერი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დდზ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- სასპარო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ბასასვლელი
- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართები
- ბასასვლელთან მისაწვდომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სასალი ბილიკი
- ჯილის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაკონტროლებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

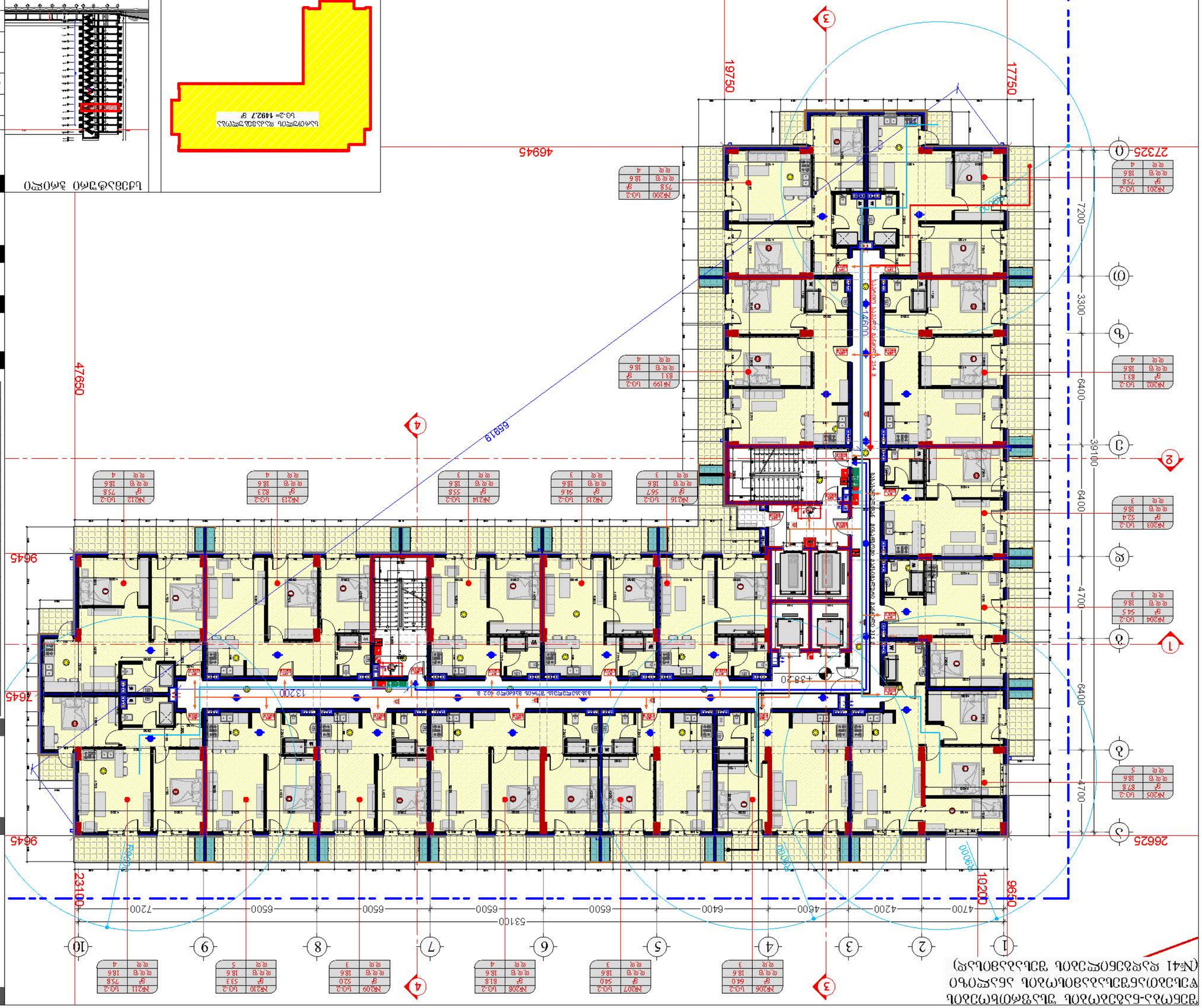
12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

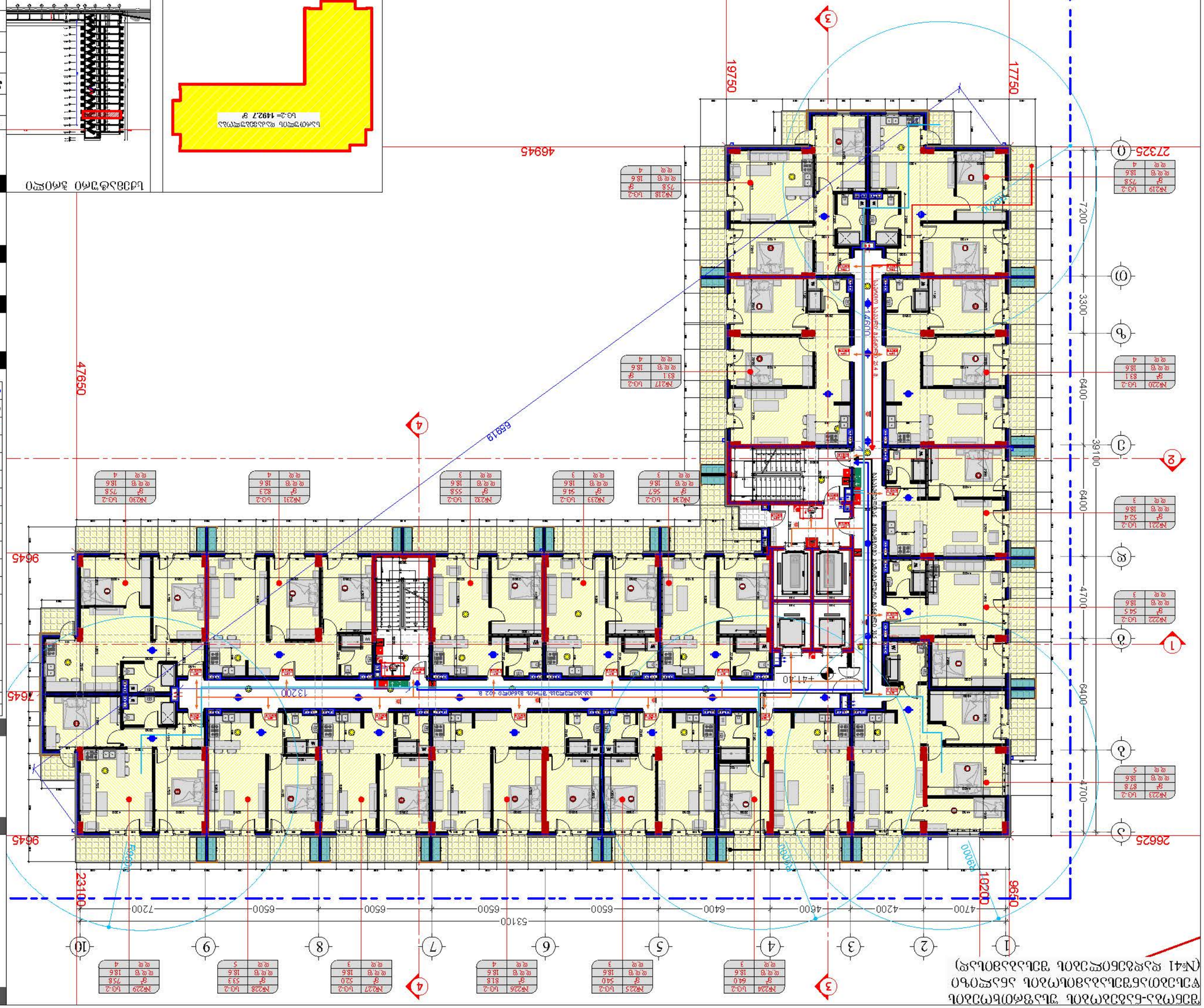
სქემატური ჭრილი

Планировка 3-комнатных квартир с террасами и балконами (№41 корпуса 6 секции 1 этажа)

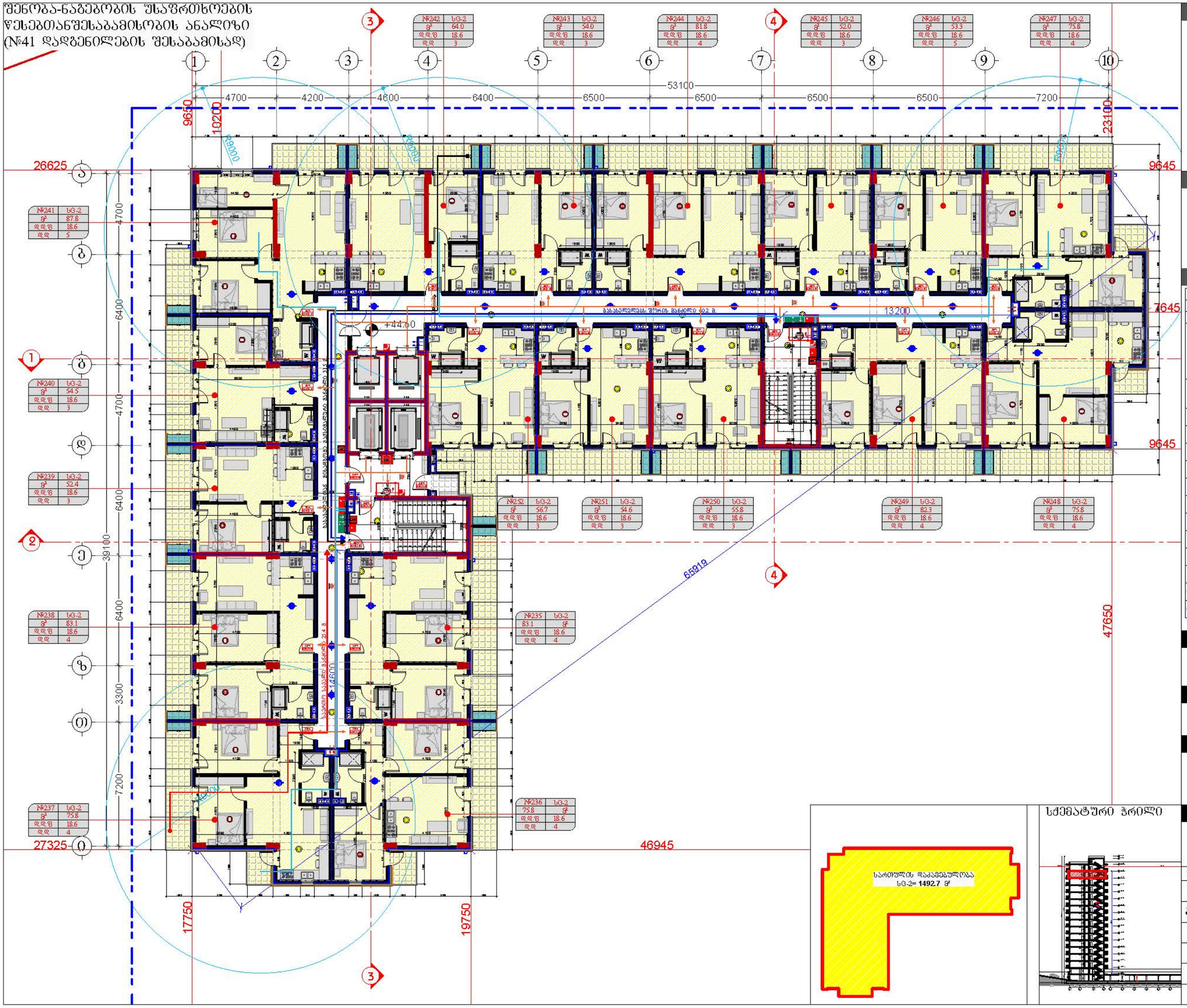
1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
6500
7200
53100
23100
47650
19750
17750
46945
64919
26625
27325
7200
3300
6400
6400
39100
4700
4700
9645
7645
9645
9650
1020
14600
13200
+38.20
Ø300
Ø300
Ø300

Планировка 1-5,8-10 этажей. Экспликация помещений. Спецификация элементов (№41 изменения от 30.01.2025)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრია-კონტინენტისძის განთავსების აკვატორია
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი ფს
- საძინები ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციო სავალი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართვეზი
- ევაკუაციო მანძილის მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი გილიანი
- ხანძრის ცეცხლსაძარი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- ევაკუაციო ავტომატური აღმოფხვრა
- ევაკუაციო მოსაცდელი მაუწყისელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

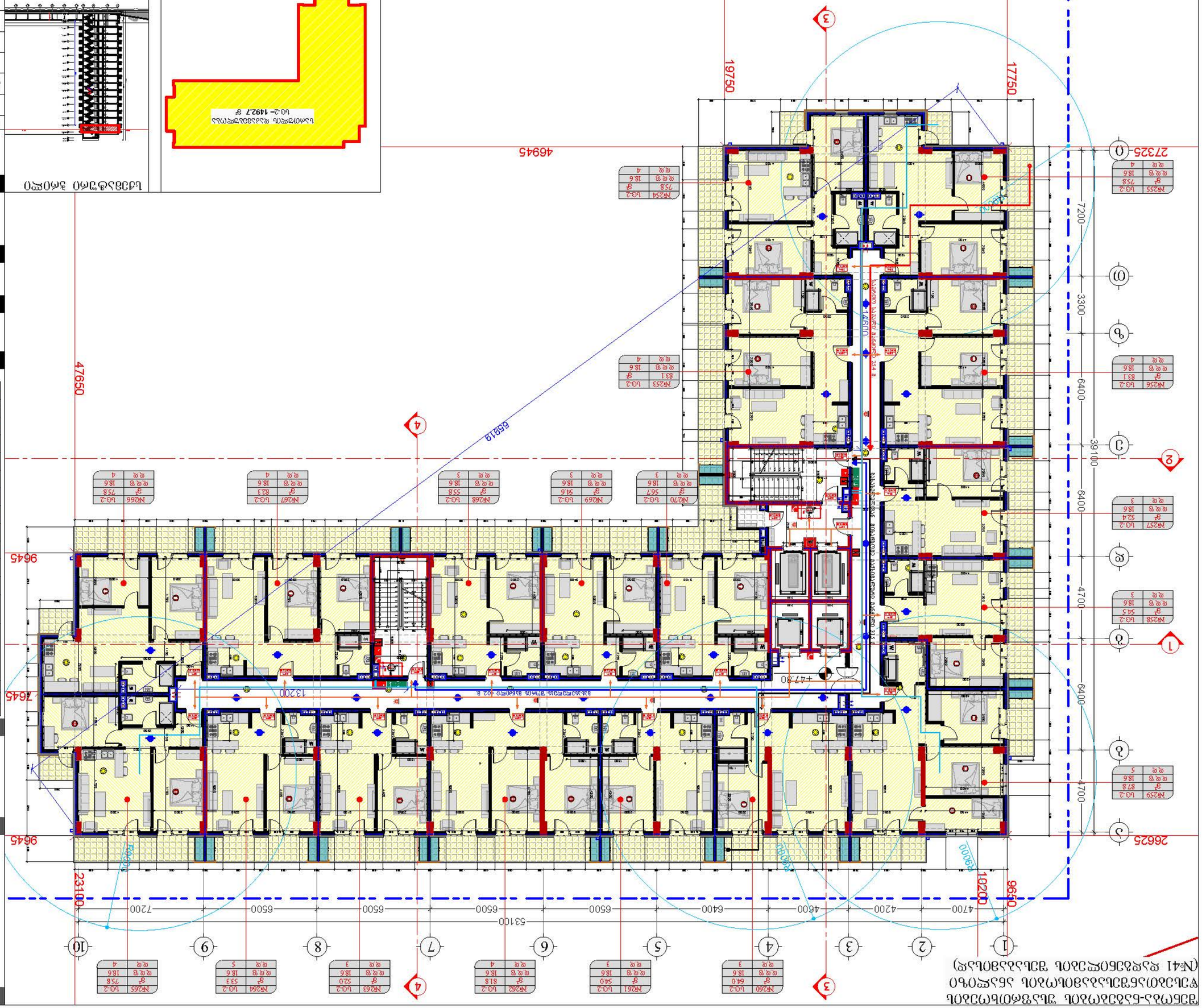
ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

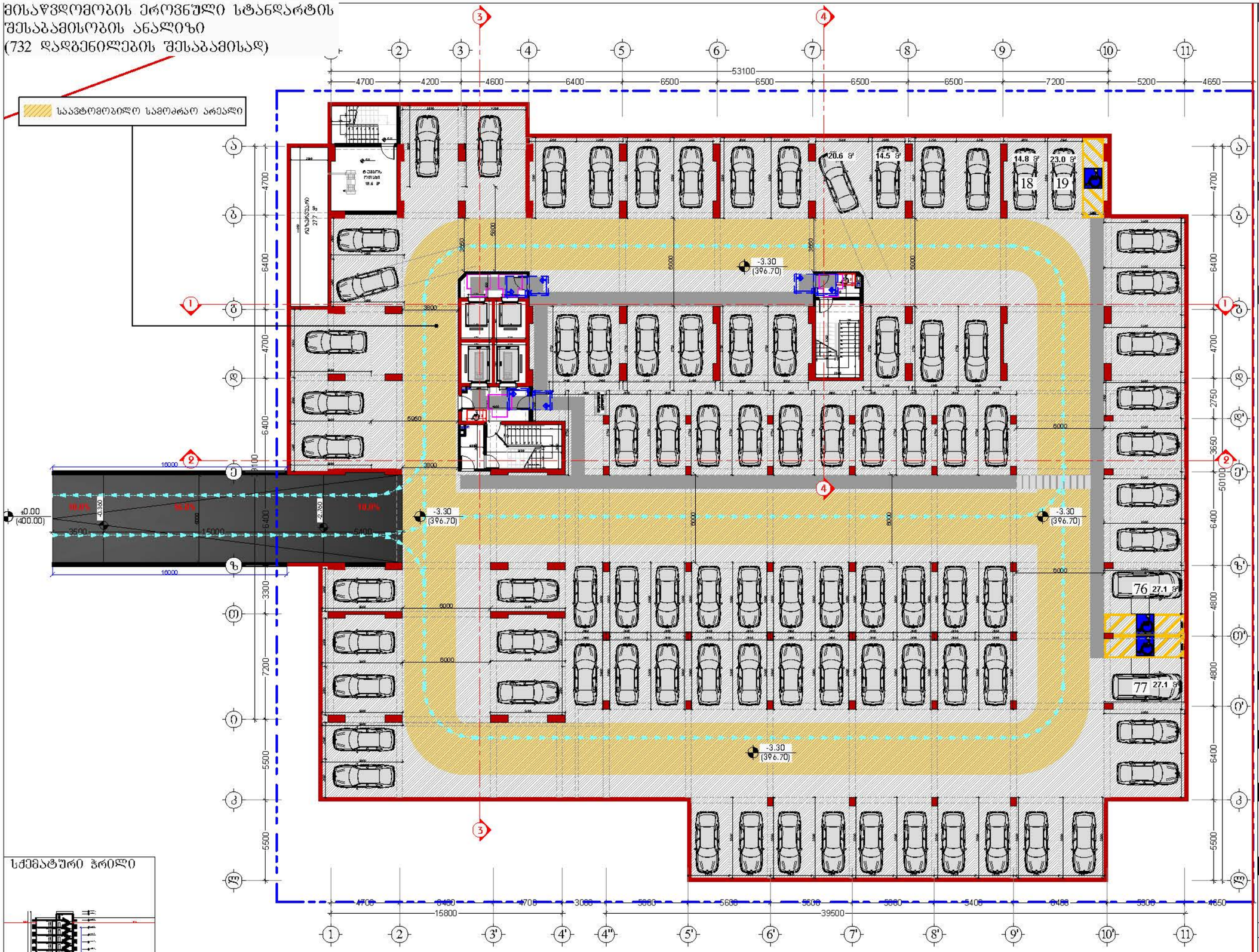
სართულის დაკავებულობა
სტ-2= 1492.7 S²

Планировка 3-6 этажей жилой части секции 1 с экспликацией помещений (№41 в соответствии с нумерацией на генплане)

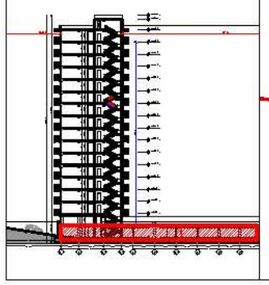

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
23100
5310
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
6500
7200
47650
46945
17750
19750
6400
6400
6400
4700
4700
3300
39100
26625
27325
96450
96450
96450
76450
13200
14600
4700
4700
6400
6400
6400

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

საავტომობილო სამოძრაო არეალი



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემაფასებელი
- მოკირწყლული
- ბათომოა-კონფიგურაციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. რიგებლობების ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი სავეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შშმ პირთა ზეგრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

საავტომობილო სამოძრაო არეალი

401.50

სერვიტუტი

53100

26625

23100

96

76

47650

46945

400.00

±0.00 (400.00)

20.6 მ²

14.0 მ²

17.3 მ²

15.3 მ²

15.3 მ²

22.9 მ²

22.9 მ²

სველი წერტილის ოთახი 20.0 მ²

16.0%

15000

6000

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯიქიას ხეობელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯიქიას ხეობელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოედანი
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. რიგებელობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საქეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარიული ხელის ტიპი A-N სანიტარიული ხელის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

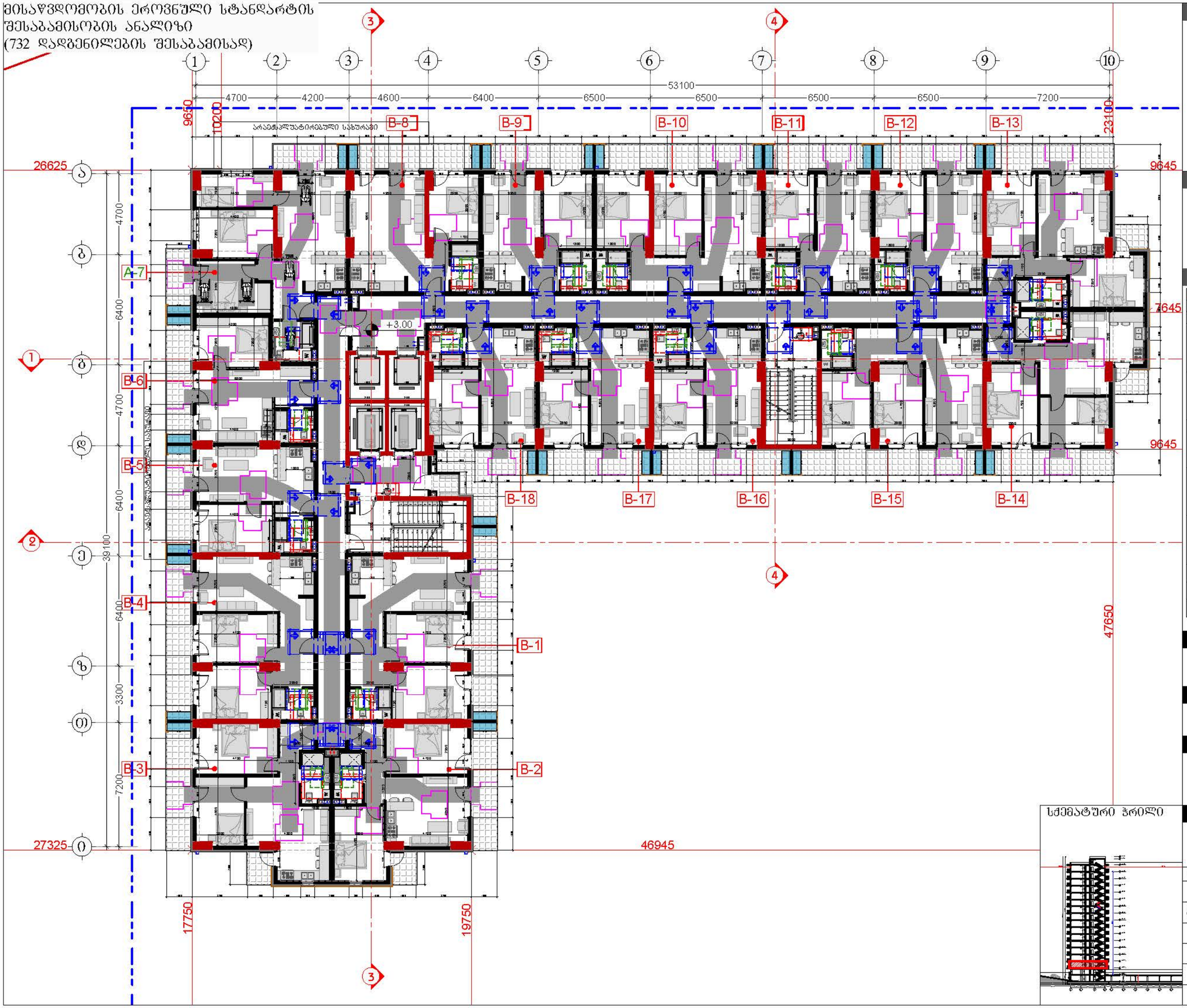
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
შენობისგარე	წყალშემკრები ხვრელი
	ბან. რიგებლობის ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული კვანძის ტიპი	A-N	სანიტარიული კვანძის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შშმ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

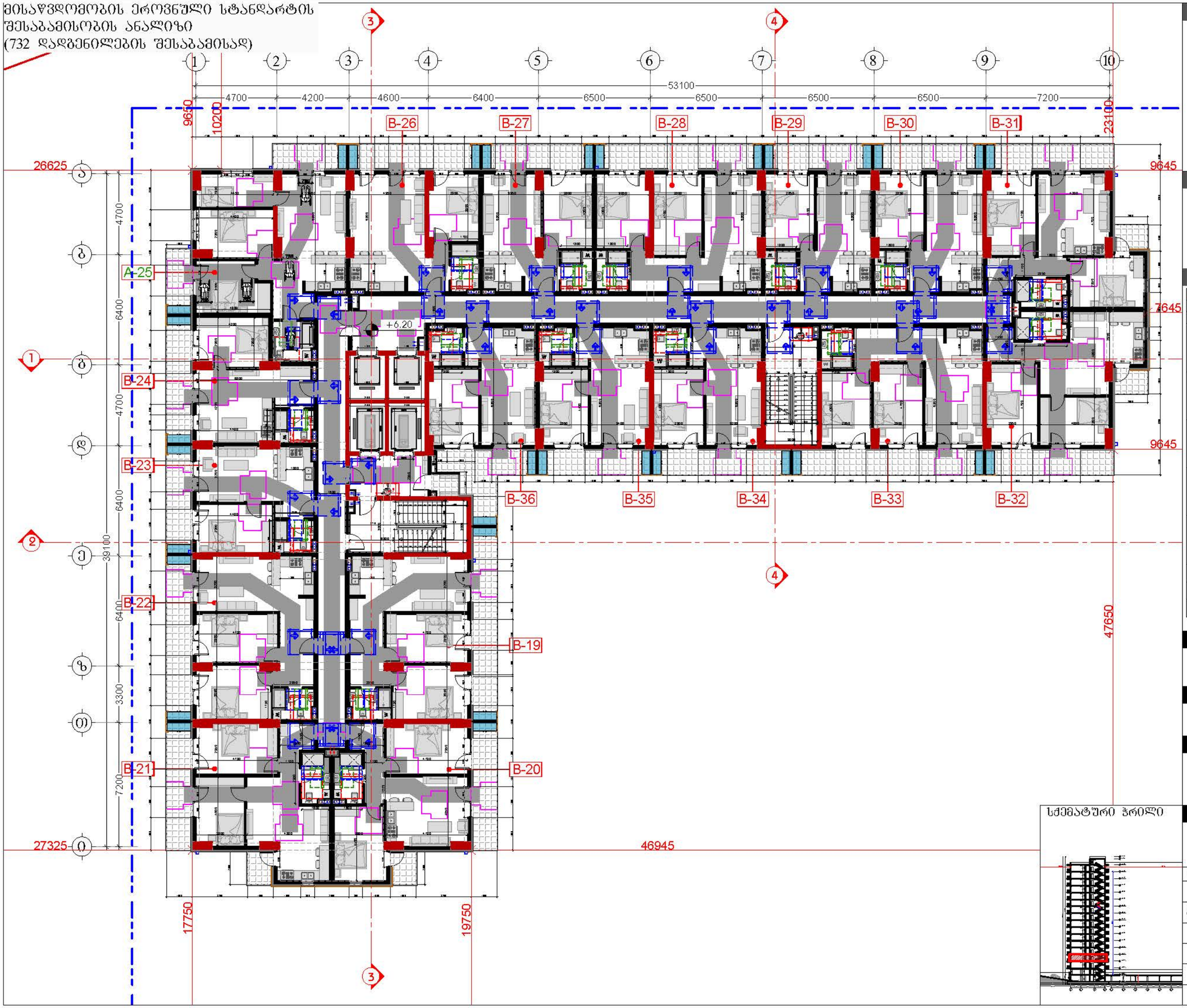
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბელი
- მოესრიალმენი
- ბათიმეტრია-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიგელთაშორის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აჯახებიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

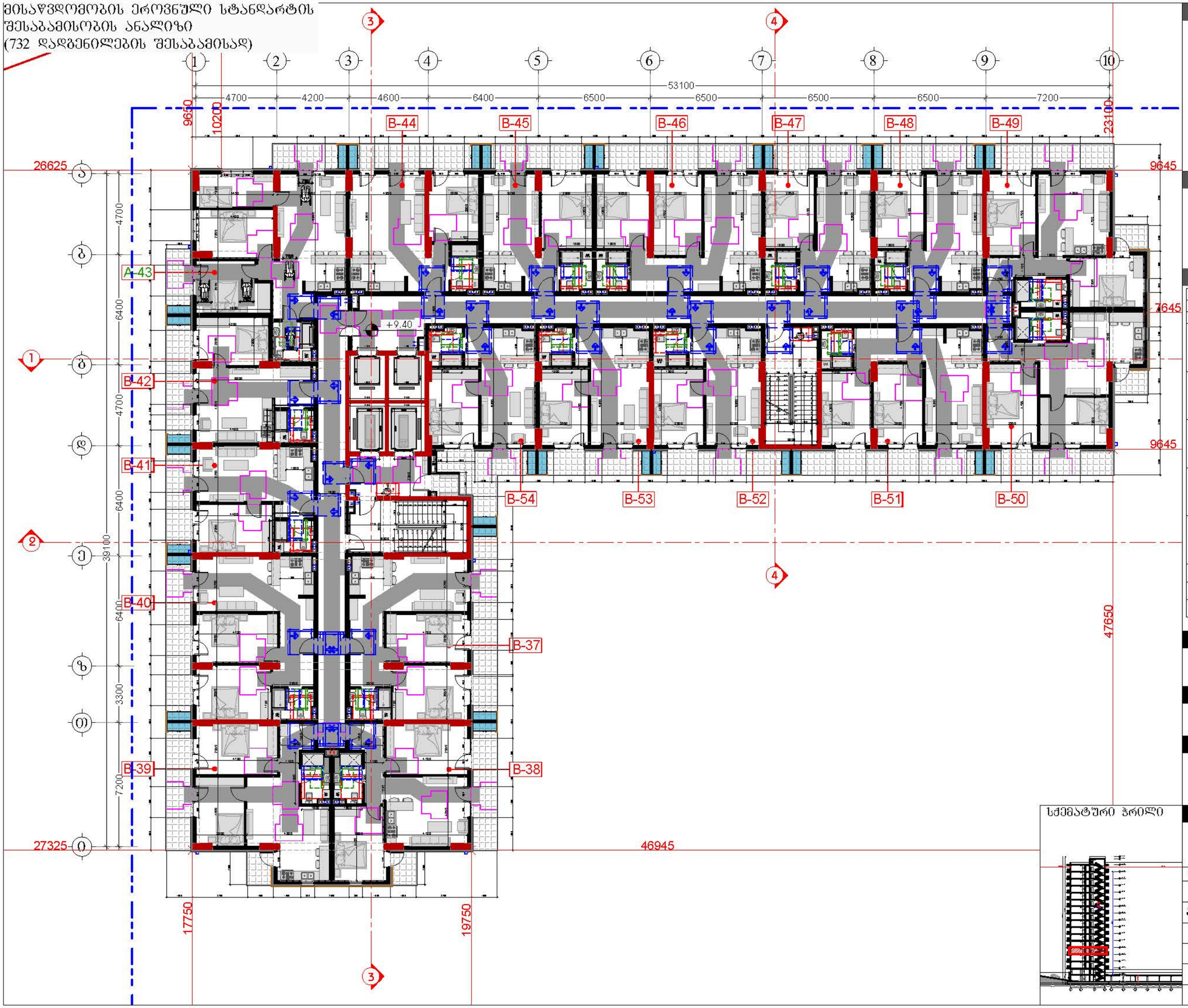
ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთა
- ბათობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიგებლობის ზაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

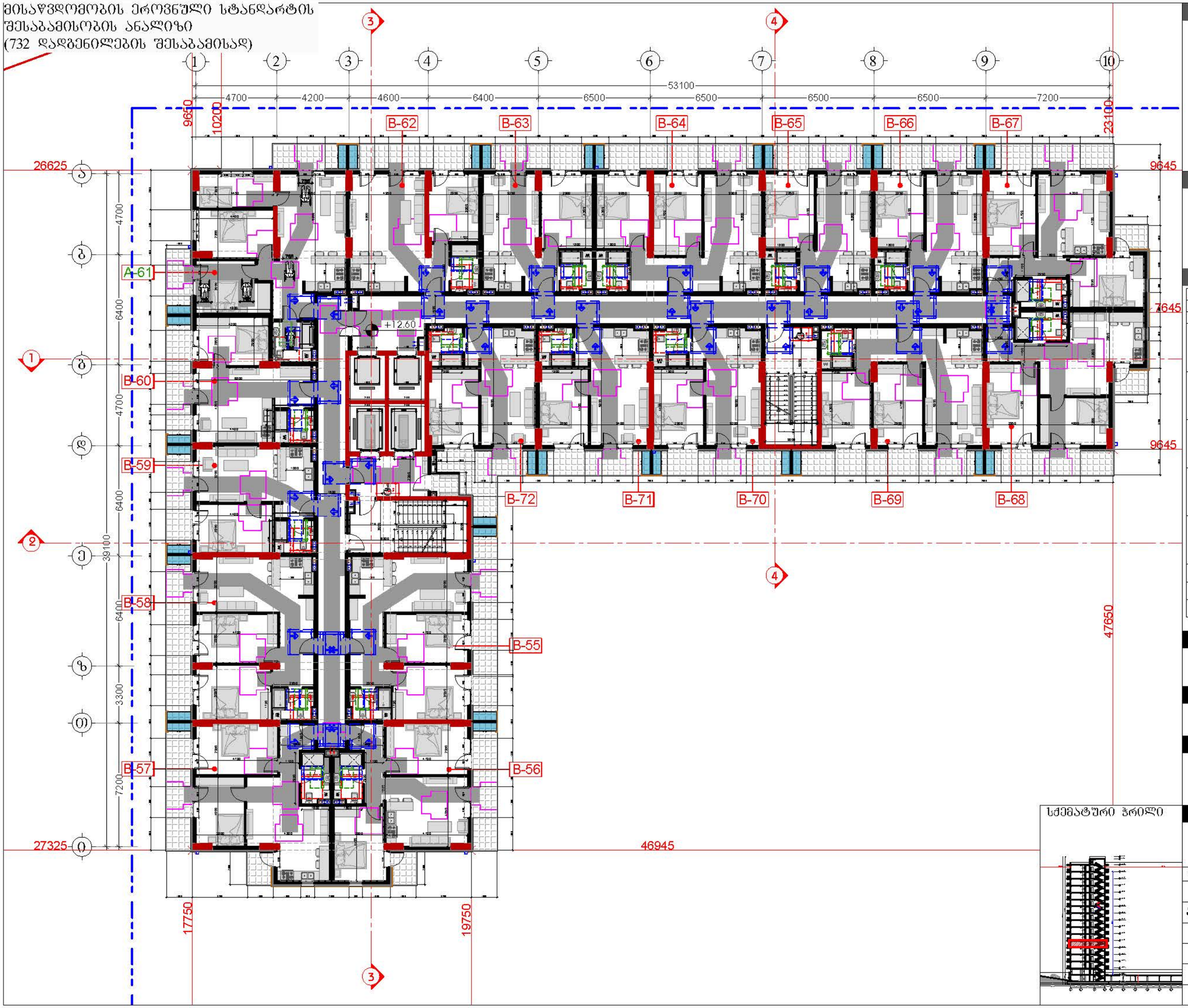
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოკირწყვლა
- ბეტონ-კონცენტრატორის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიხელსიმების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი ტარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

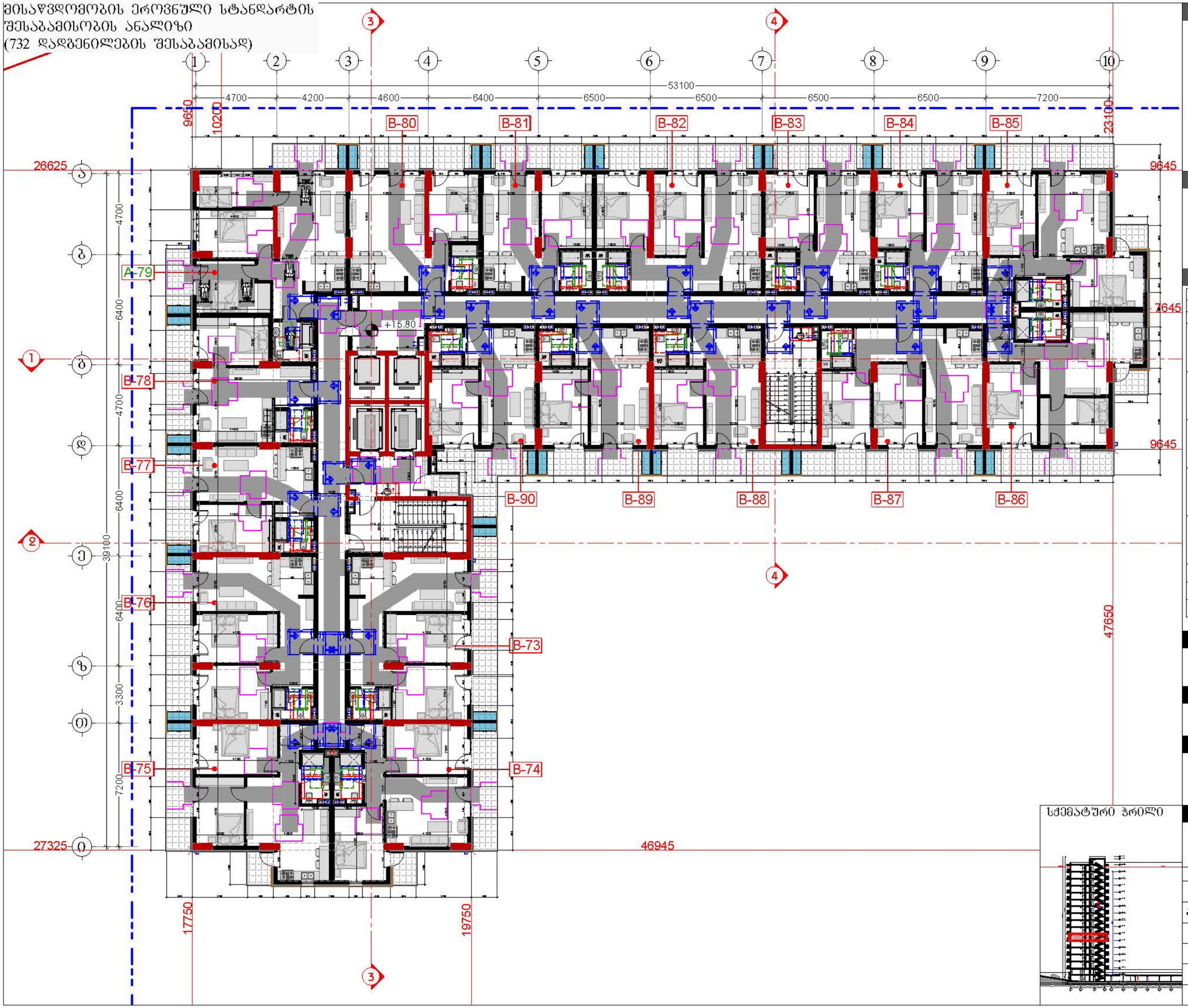
ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხელველიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხელველიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოკირწყლვა
- ბათომი-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბორი
- ბან. რიგელთშორის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარიული კვანძის ტიპი A-N სანიტარიული კვანძის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

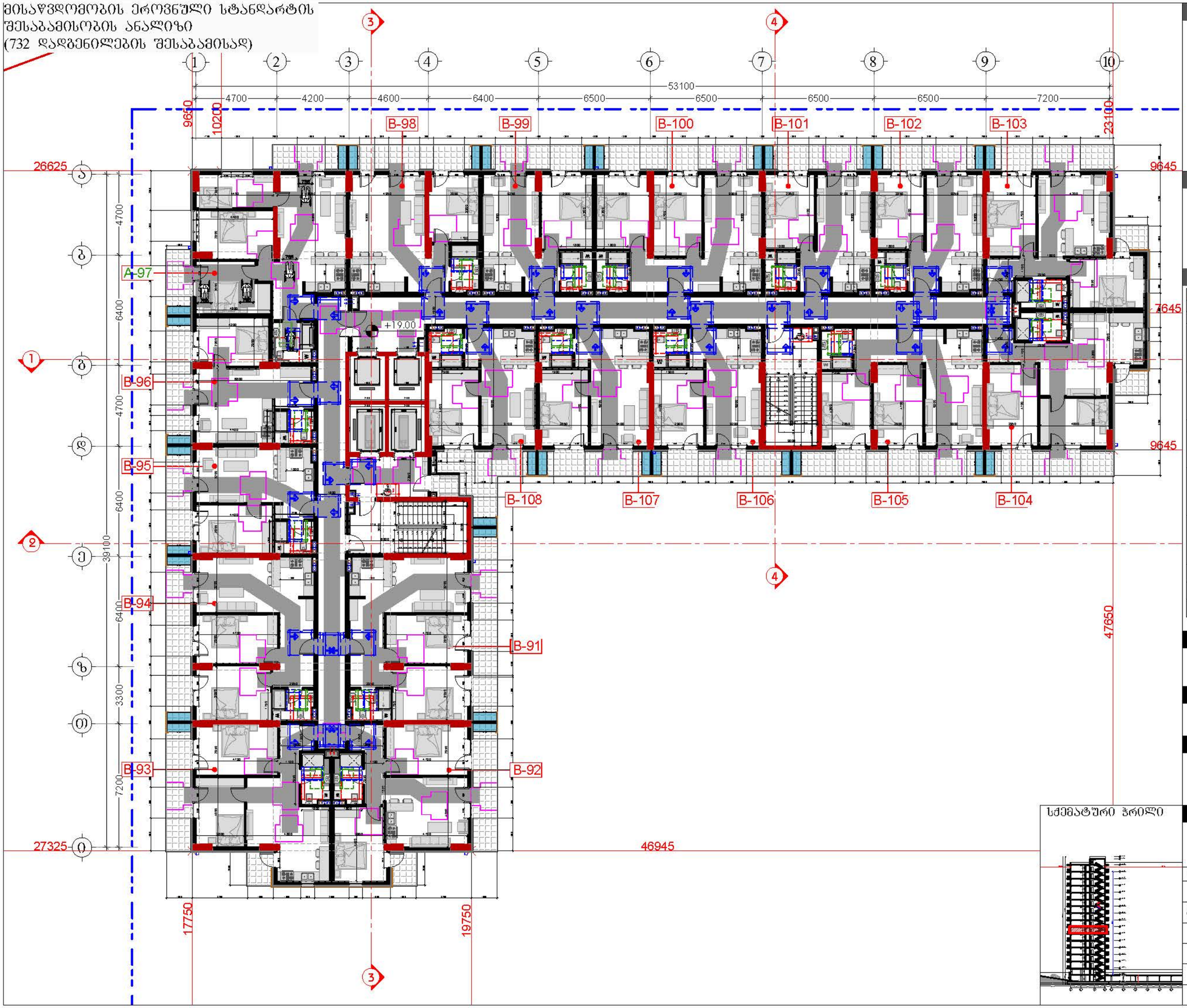
ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეღებვადი
- მოპირკეთება
- ბათომოა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. ტიხლოთხების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარიან განვითარებისთვის აუკილებელი კარი საძენტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეგრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

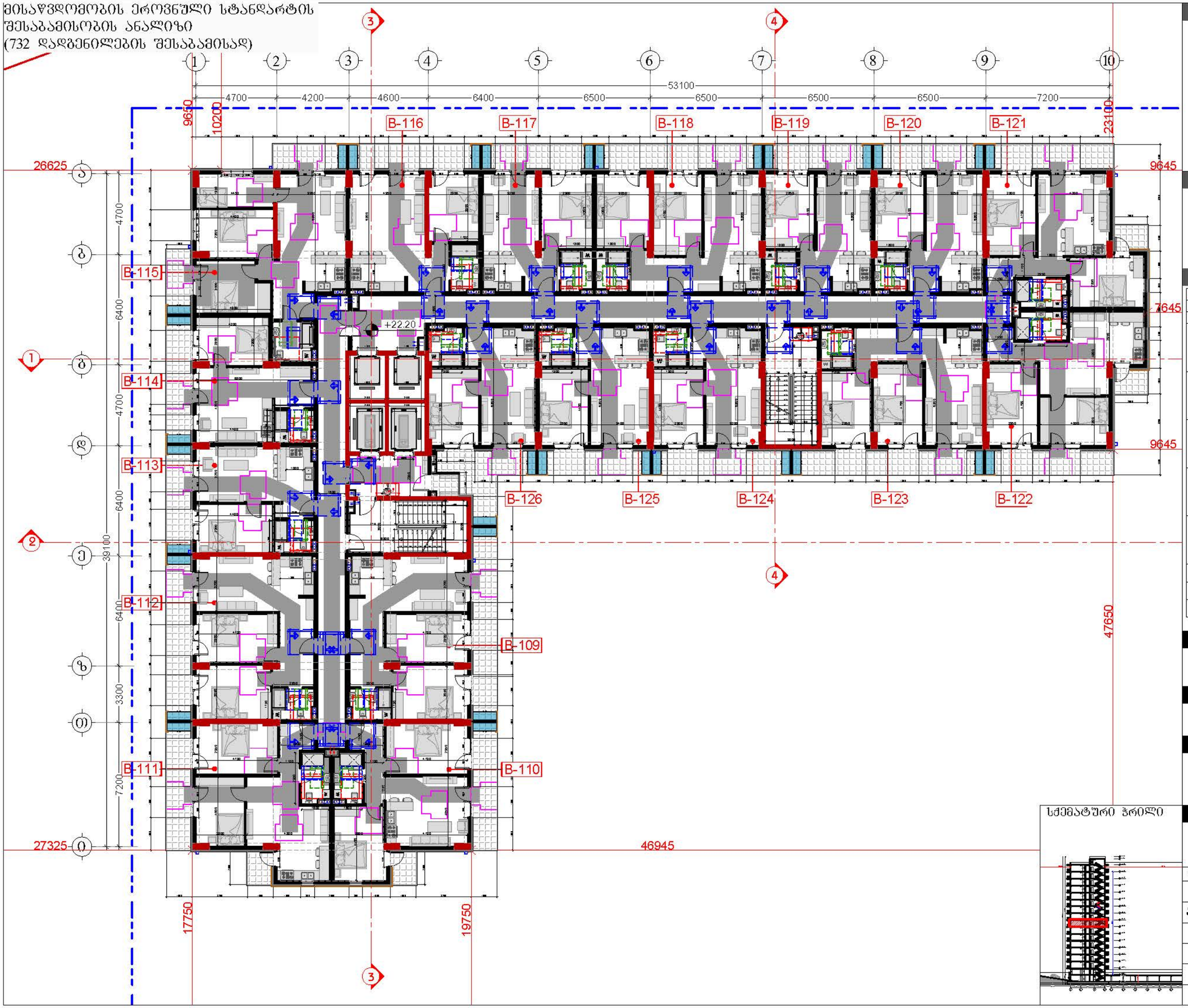
ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთი
- ბათობა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბორი
- ბან. რიბელითონების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

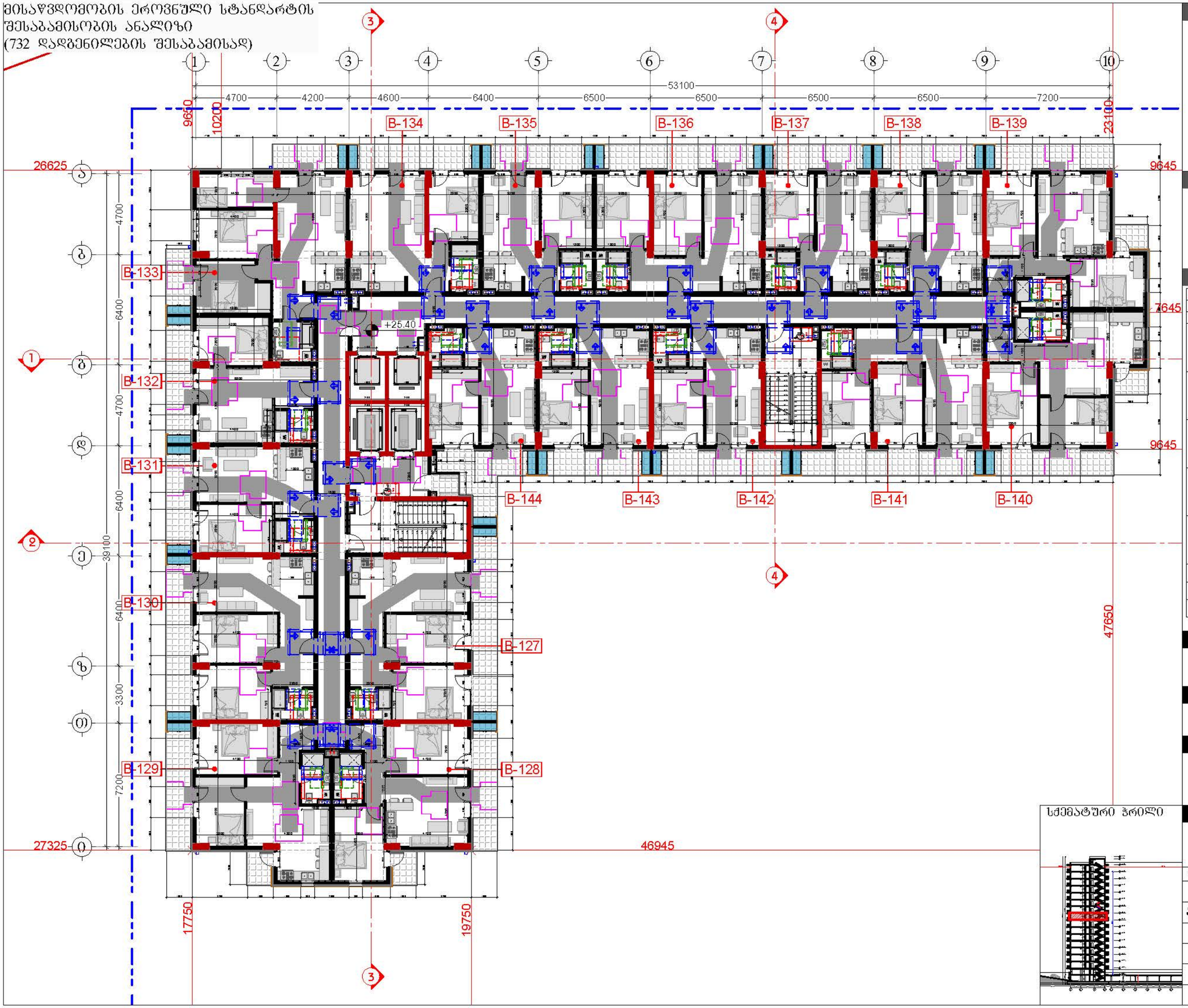
ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

სქემატური ჭრილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასიგანე
- მოკირწყვლა
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიბულოთხების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის განემირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

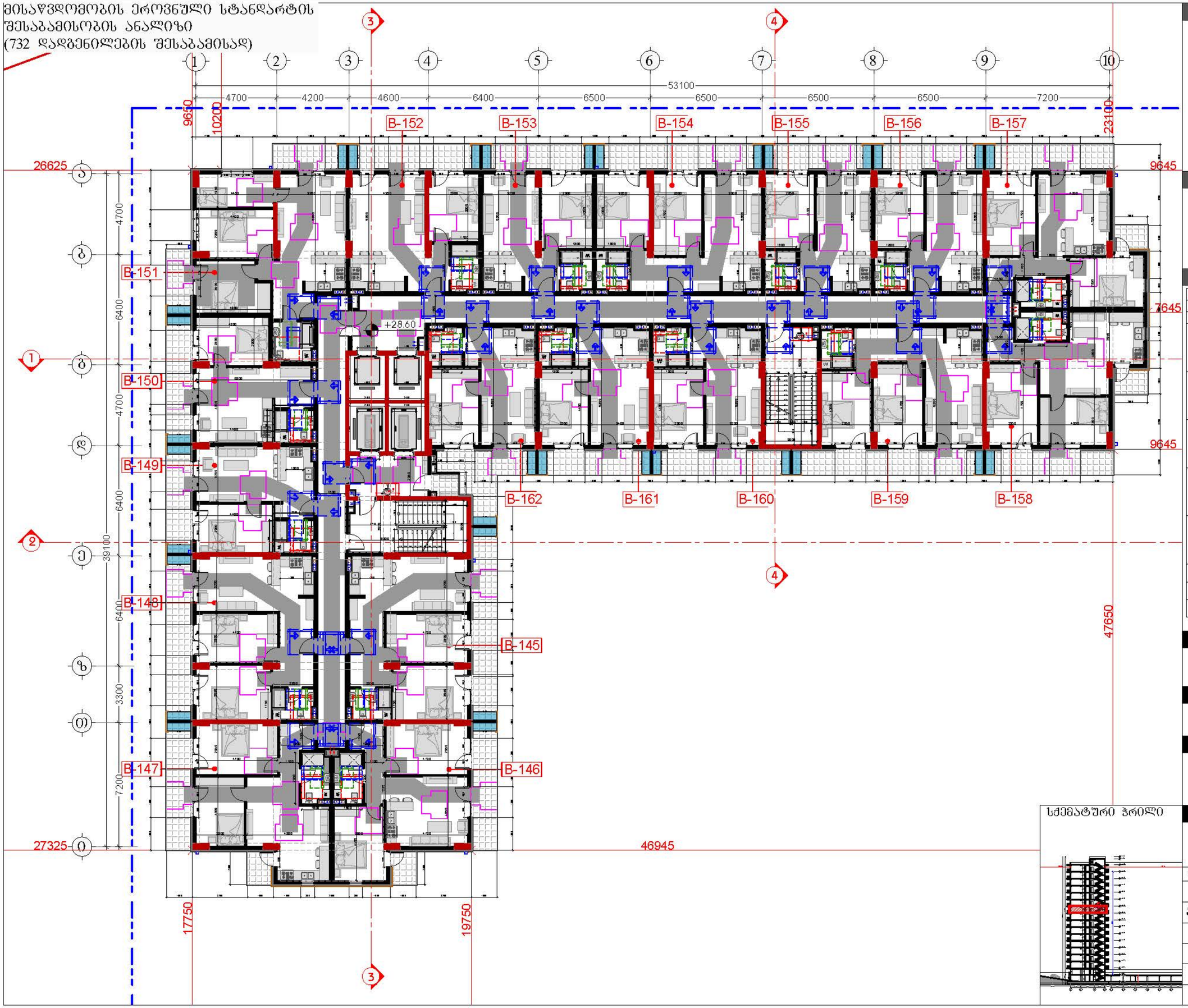
ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიგელთშორების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის განივრისებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

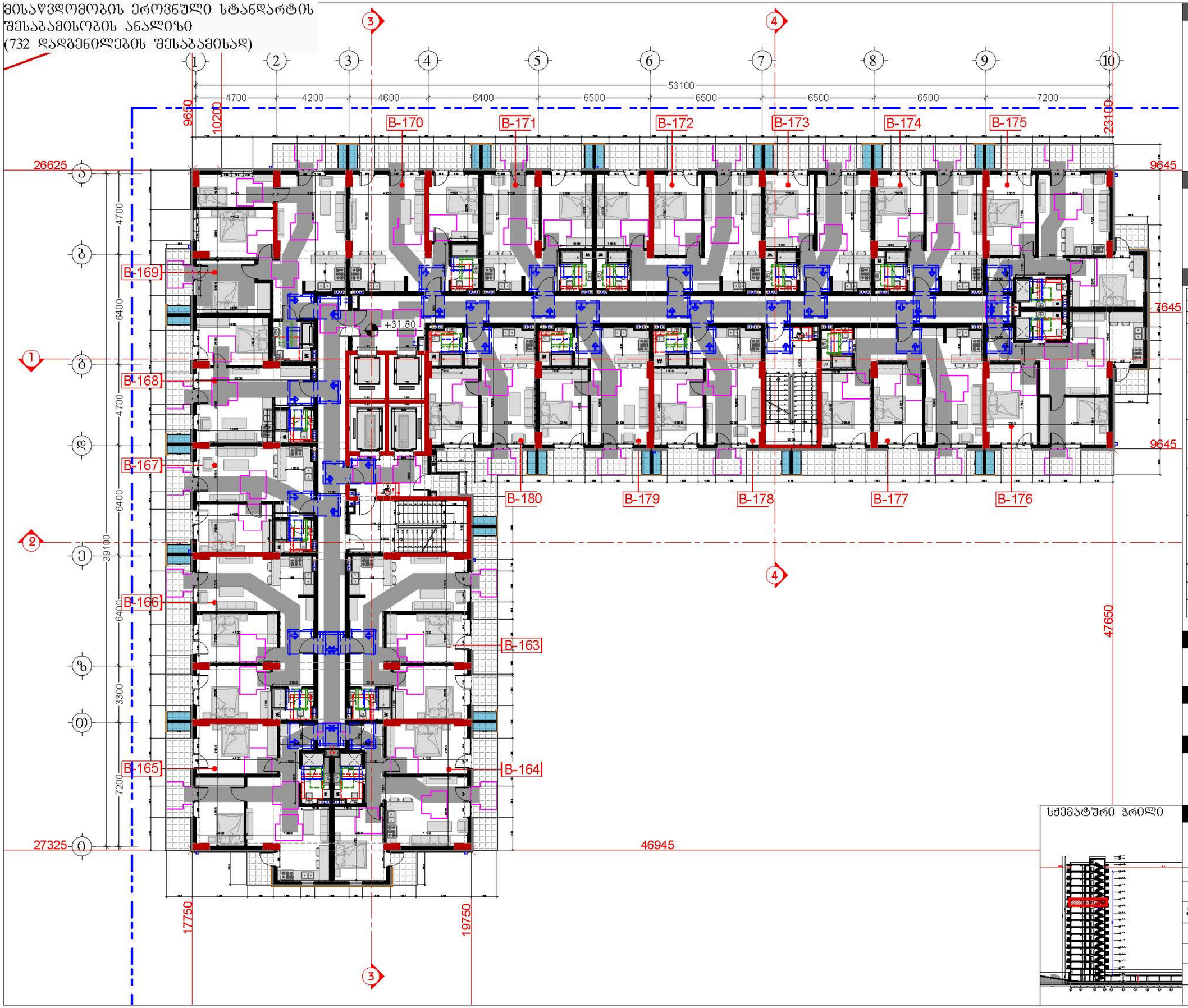
ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოკირწყვლა
- ბათომგა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბორი
- ბან. რიგებლობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

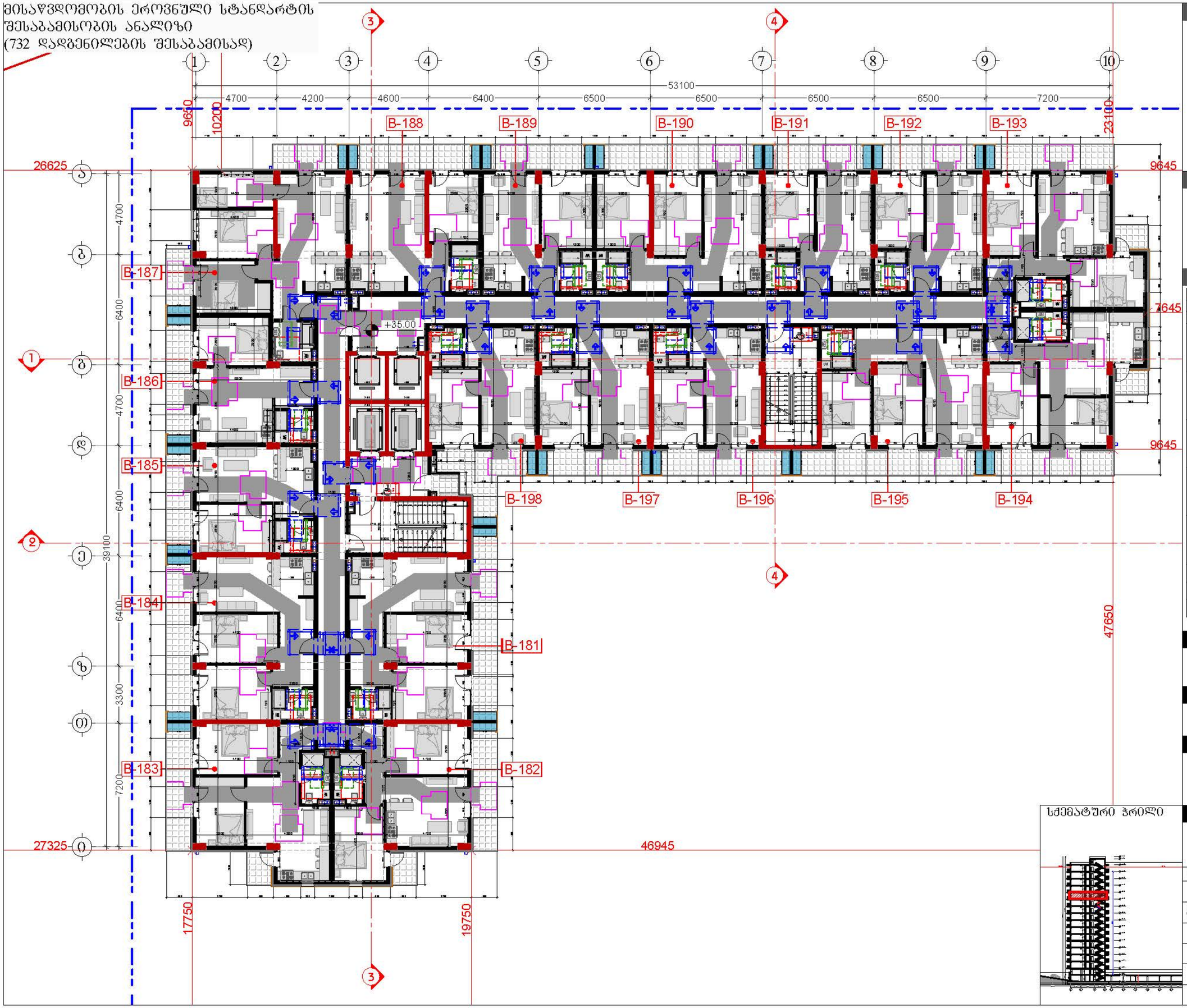
სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდენიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდენიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთა
- მოკირწყვლა
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების აკვატორია
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

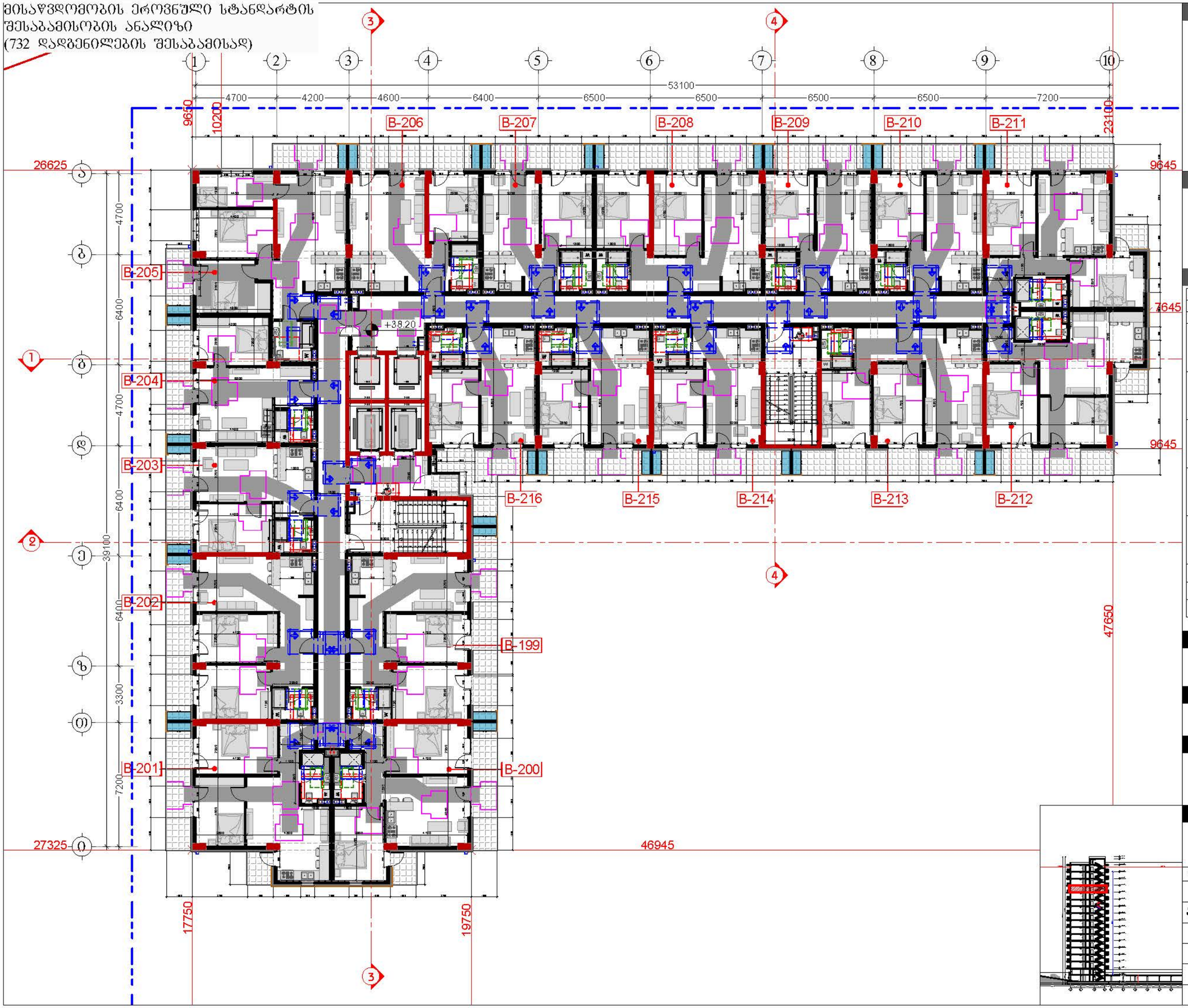
ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოესრისებული
- ბათიმეტრია-კონტინენტური ბანაოსანების ამოვილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რისკულობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

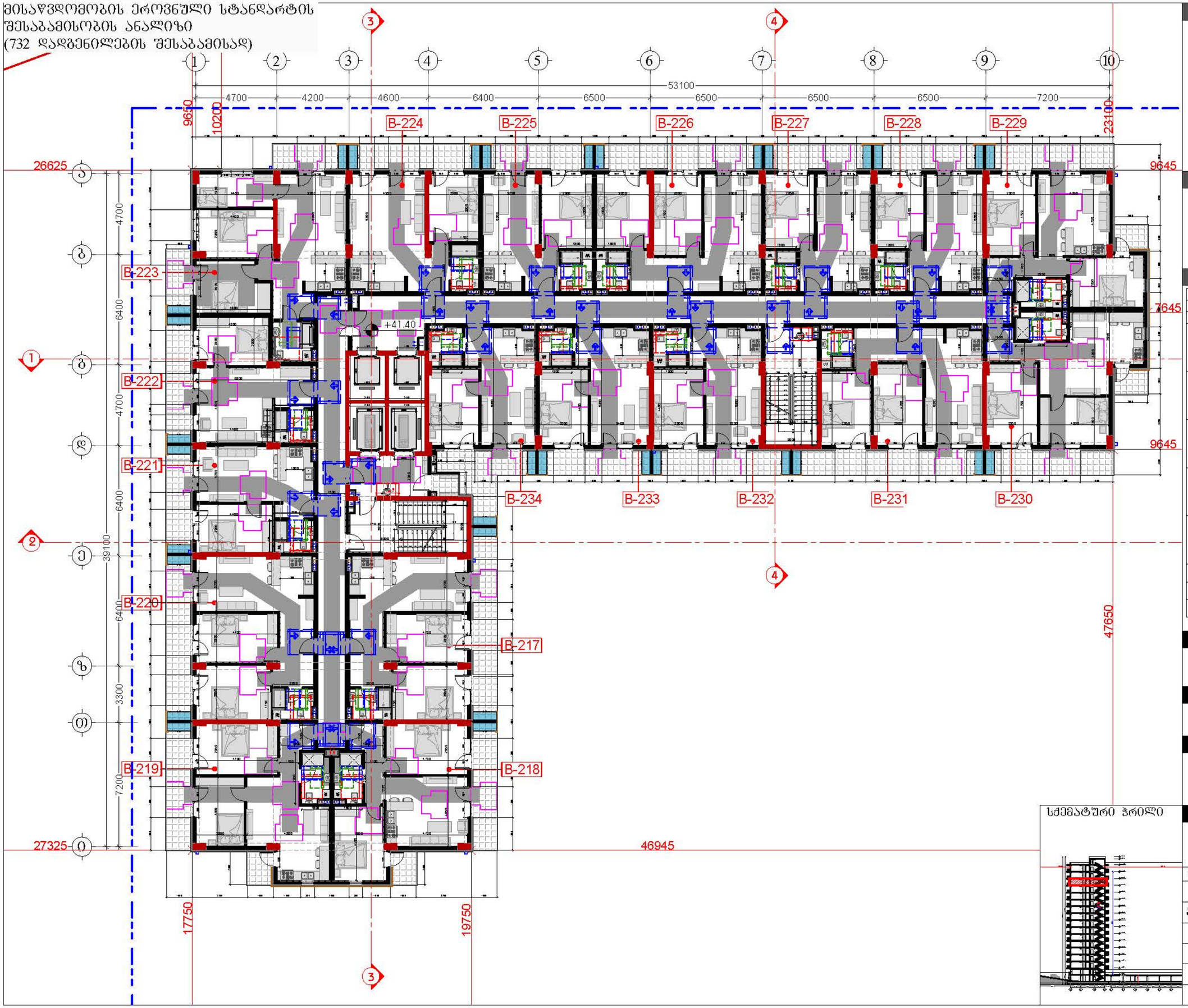
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარე
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ჭიშკი
- ბან. რიბელითონების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

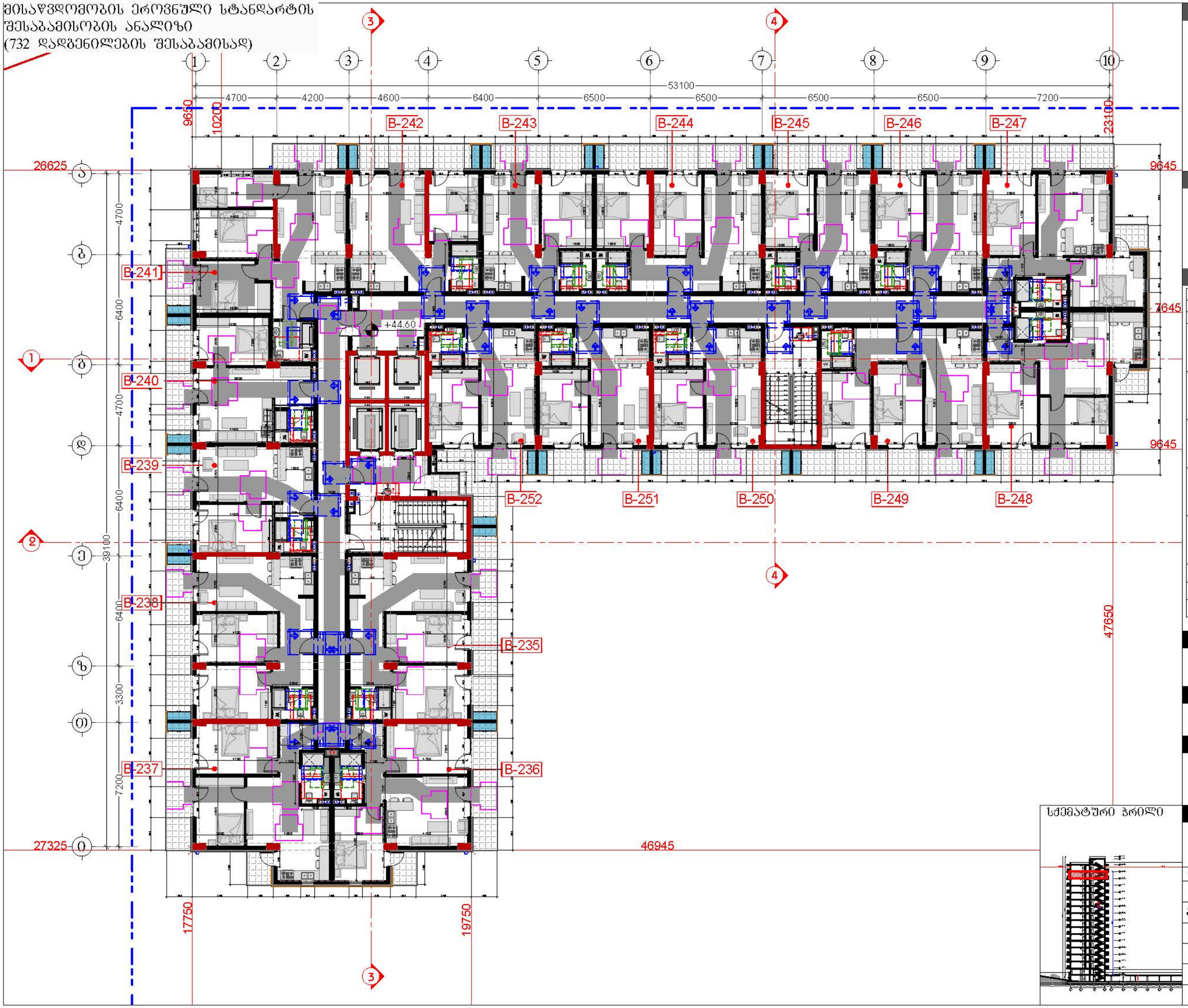
ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- ბათობეტონ-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბეტონი
- ბან. რიბელითების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

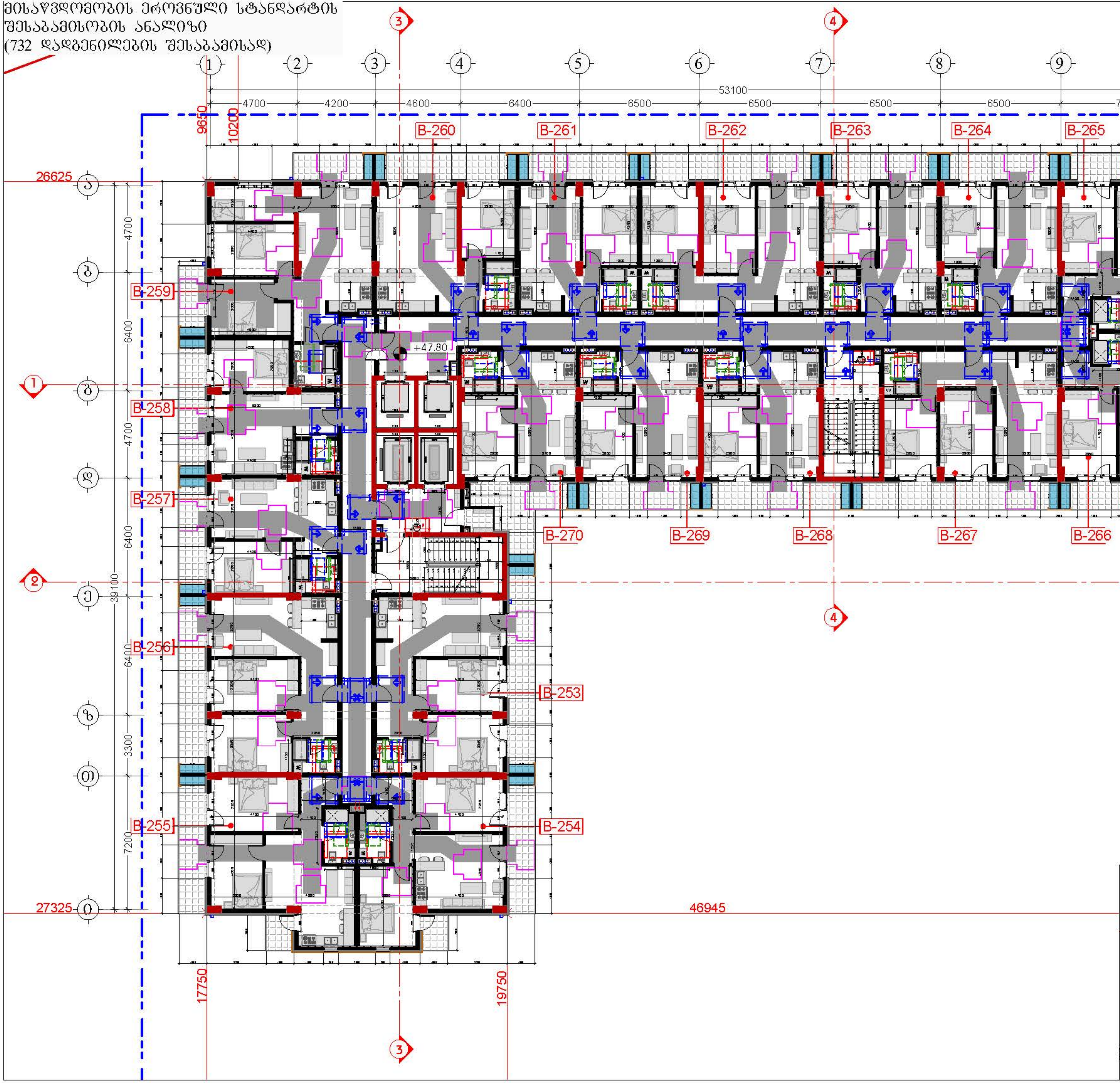
ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

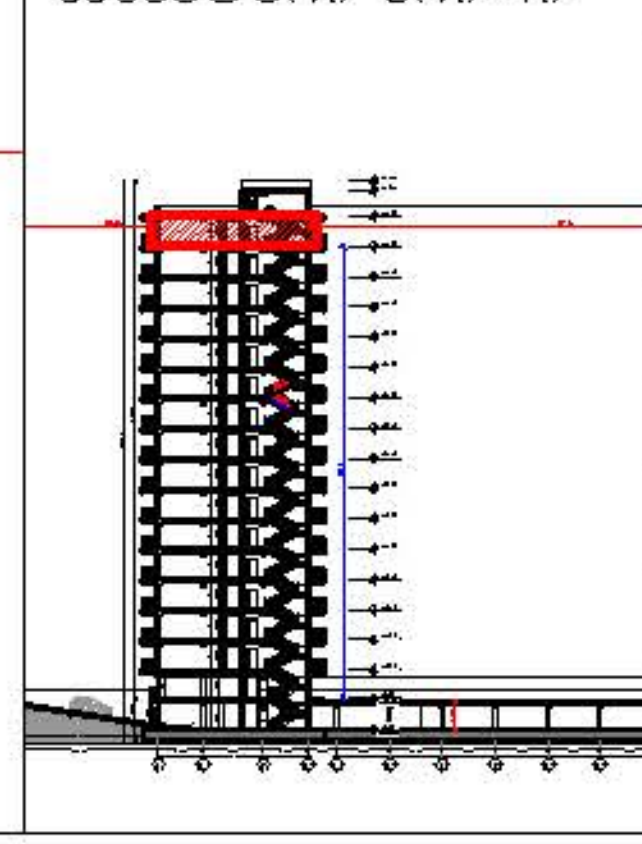
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



ნახაზის დასახელება

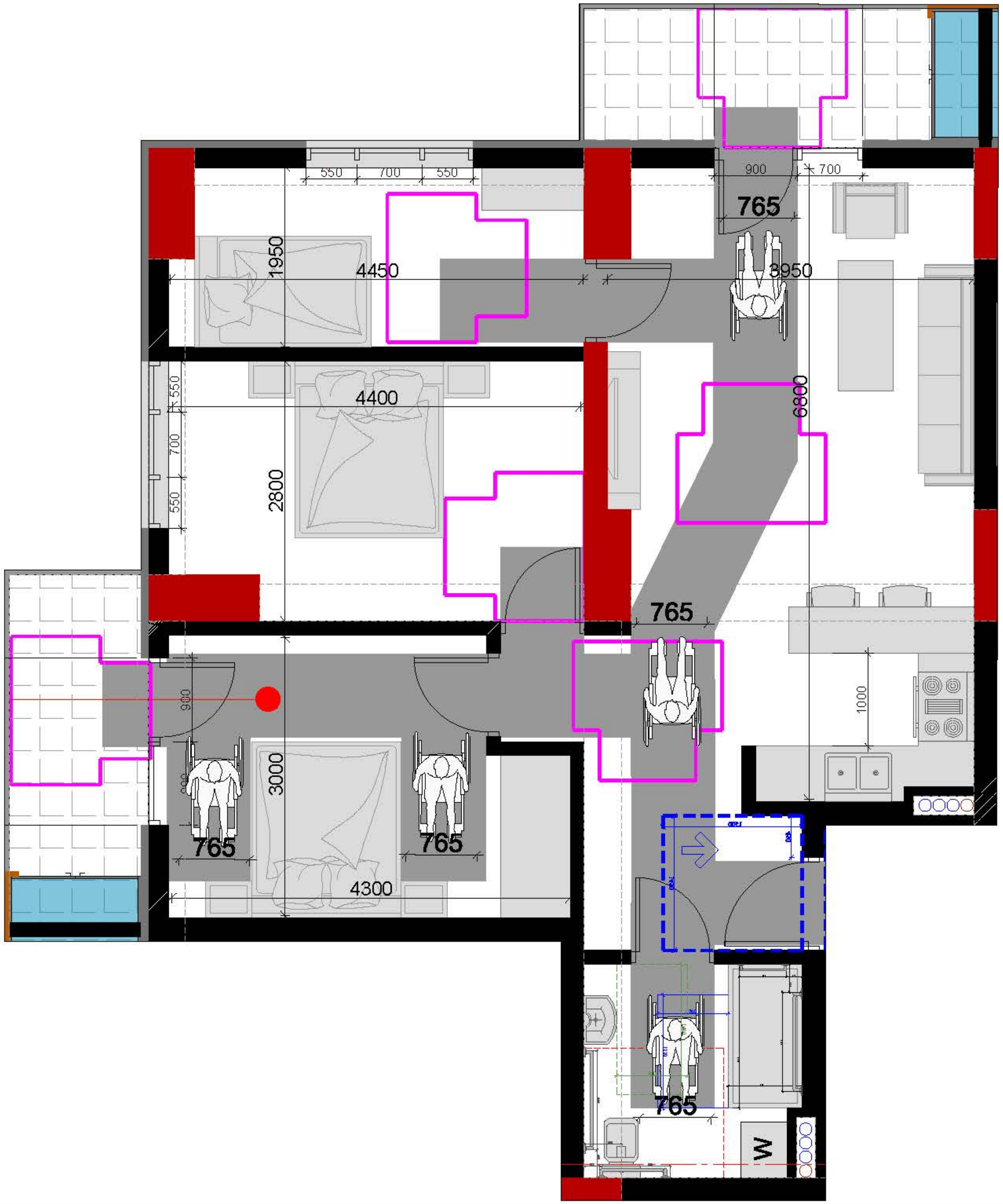
16 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

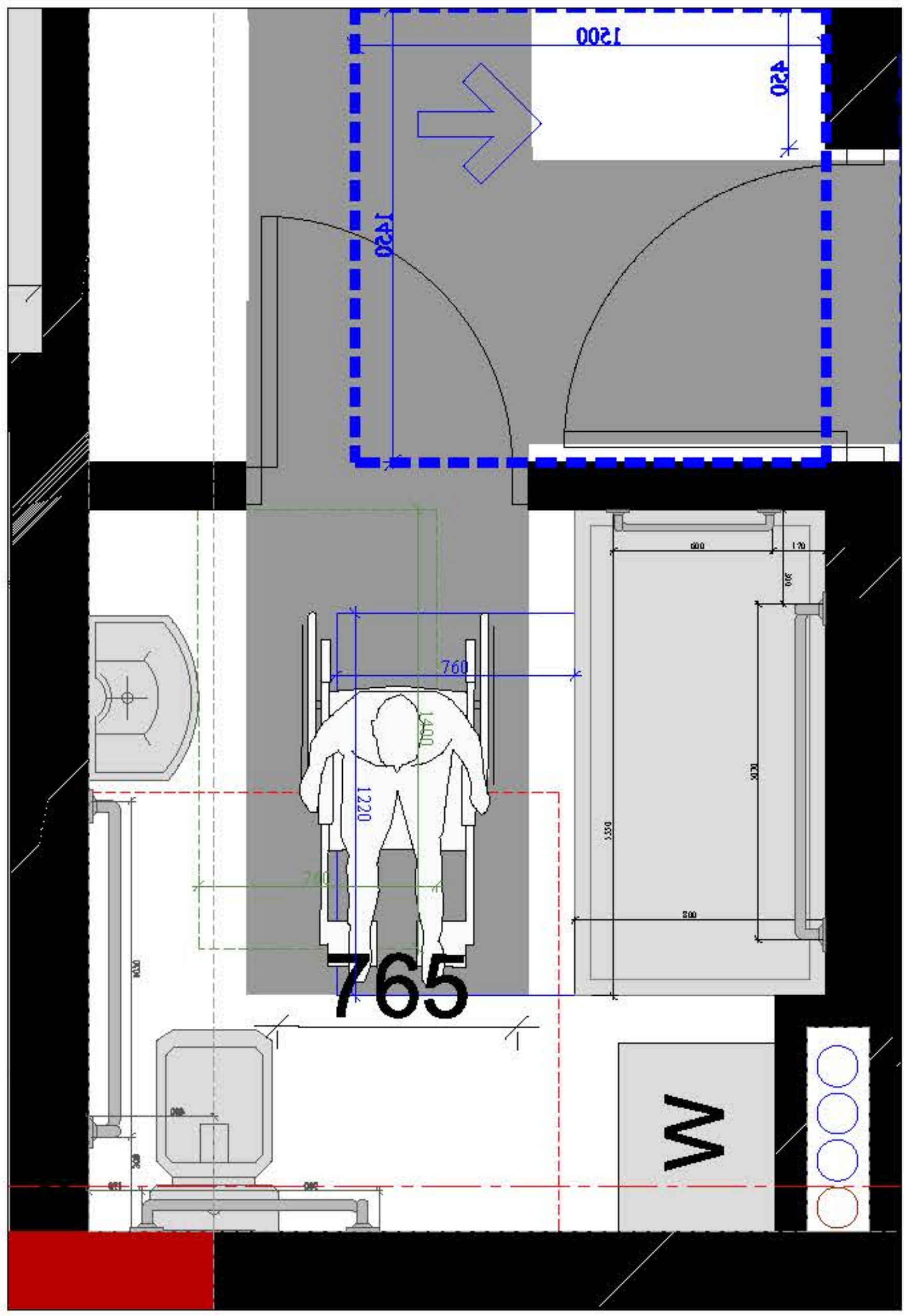
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

A- ტიპის ბინის გეგმა მ: 1:50

ბინა №7, №25, №43, №61, №79, №97



A- ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გაბ. რეგულირების ხაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

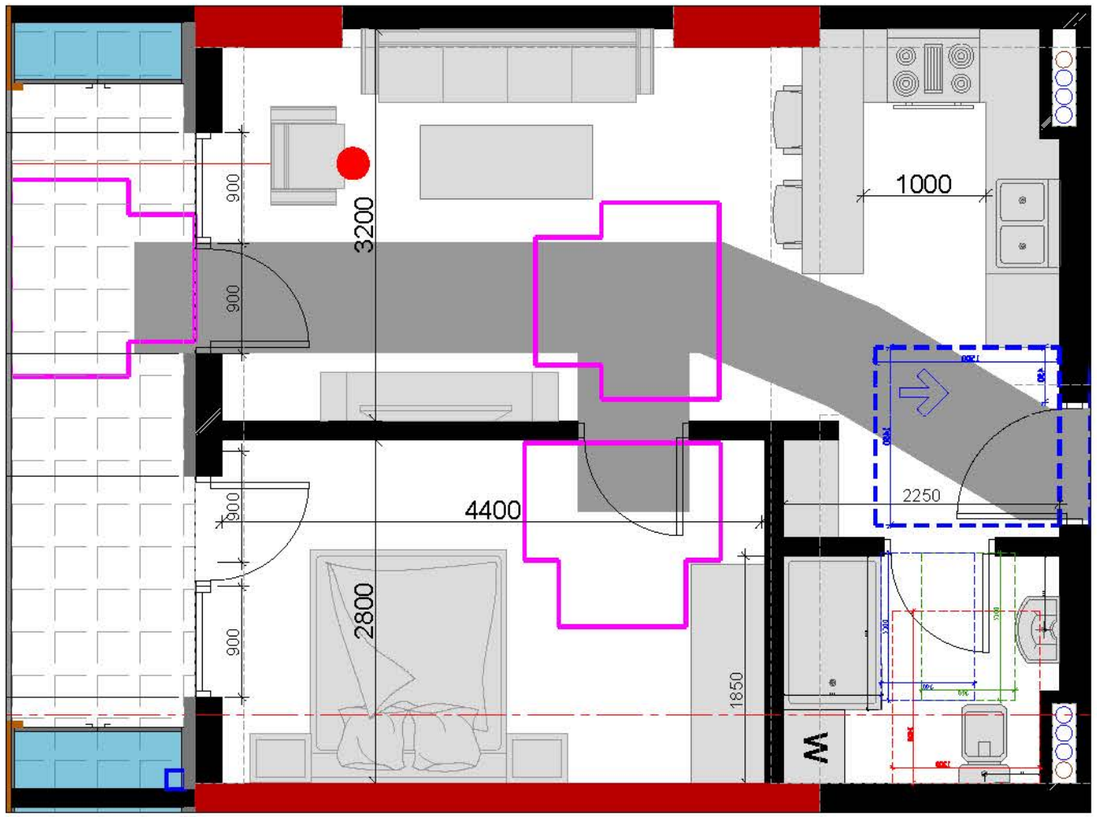
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

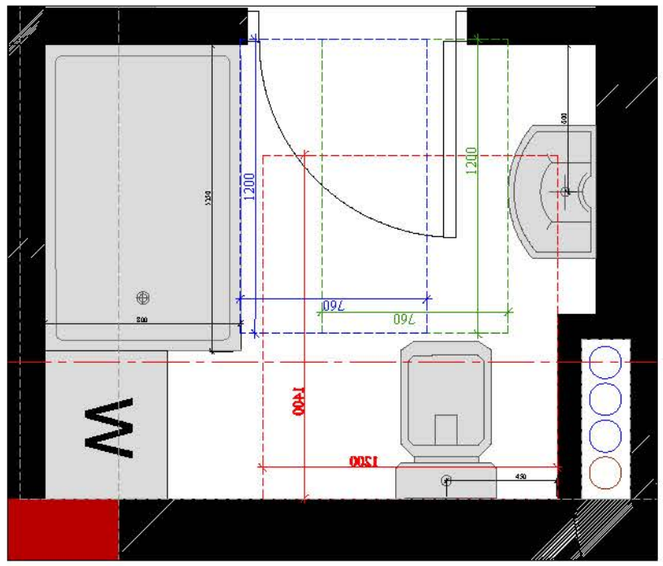
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

B - ტიპის ბინის გეგმა

მ: 1:50



B - ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობაშენებელი
- მოესრისებელია
- ბათფოგა-კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
- წყალშემდგარები ფილი
- ბან. ტიბელიტიბების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალური გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

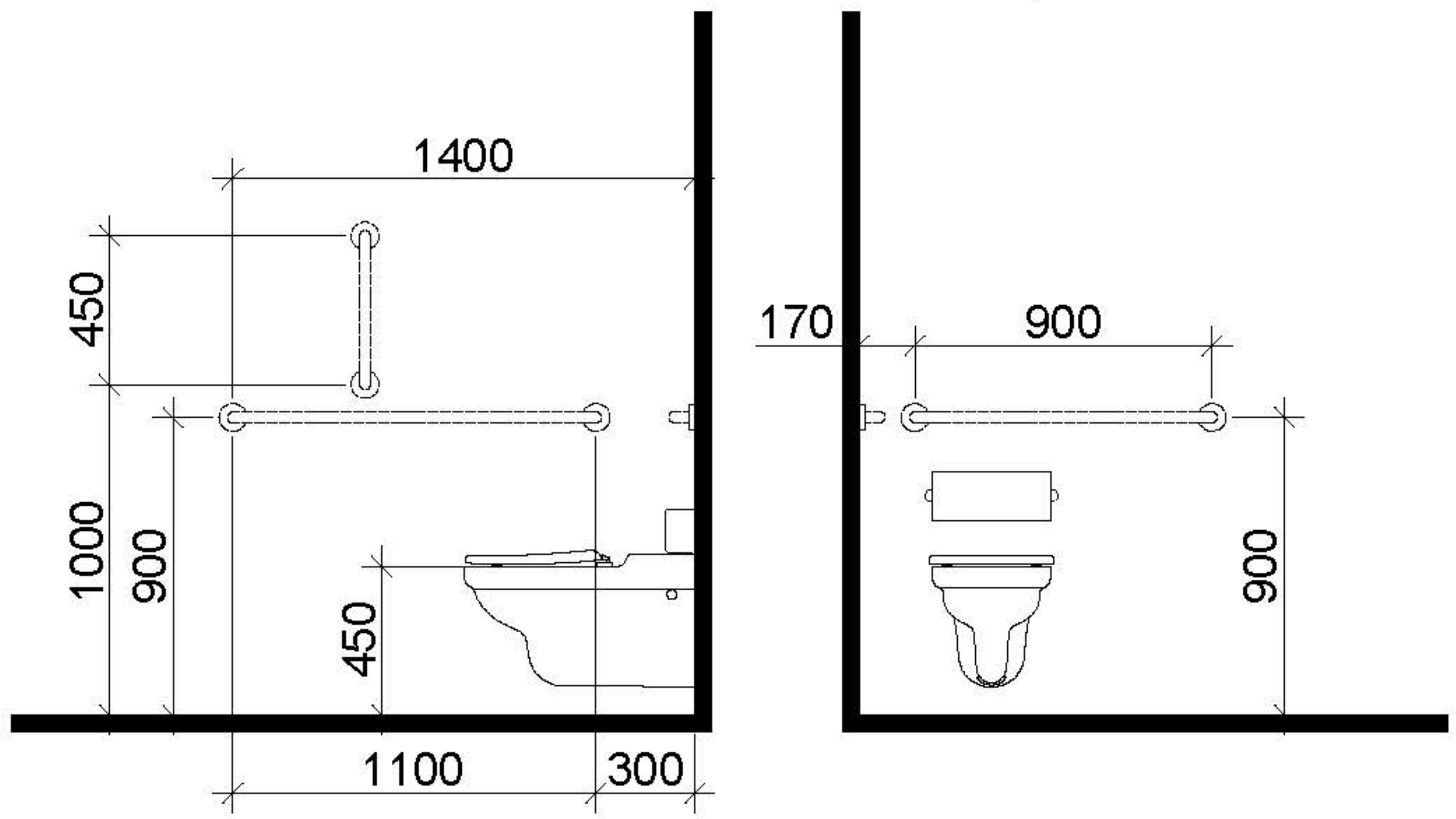
ნახაზის დასახელება

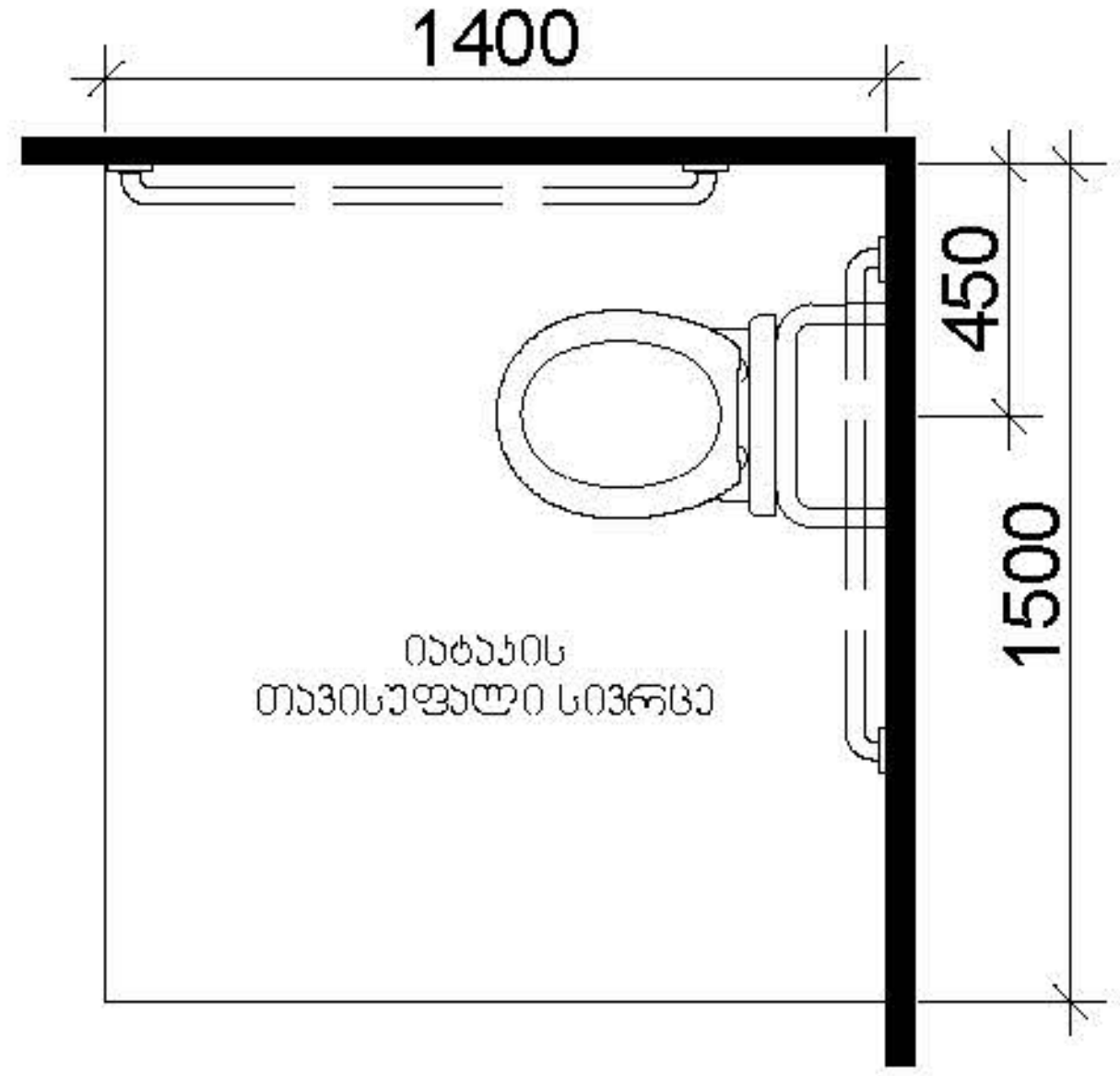
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

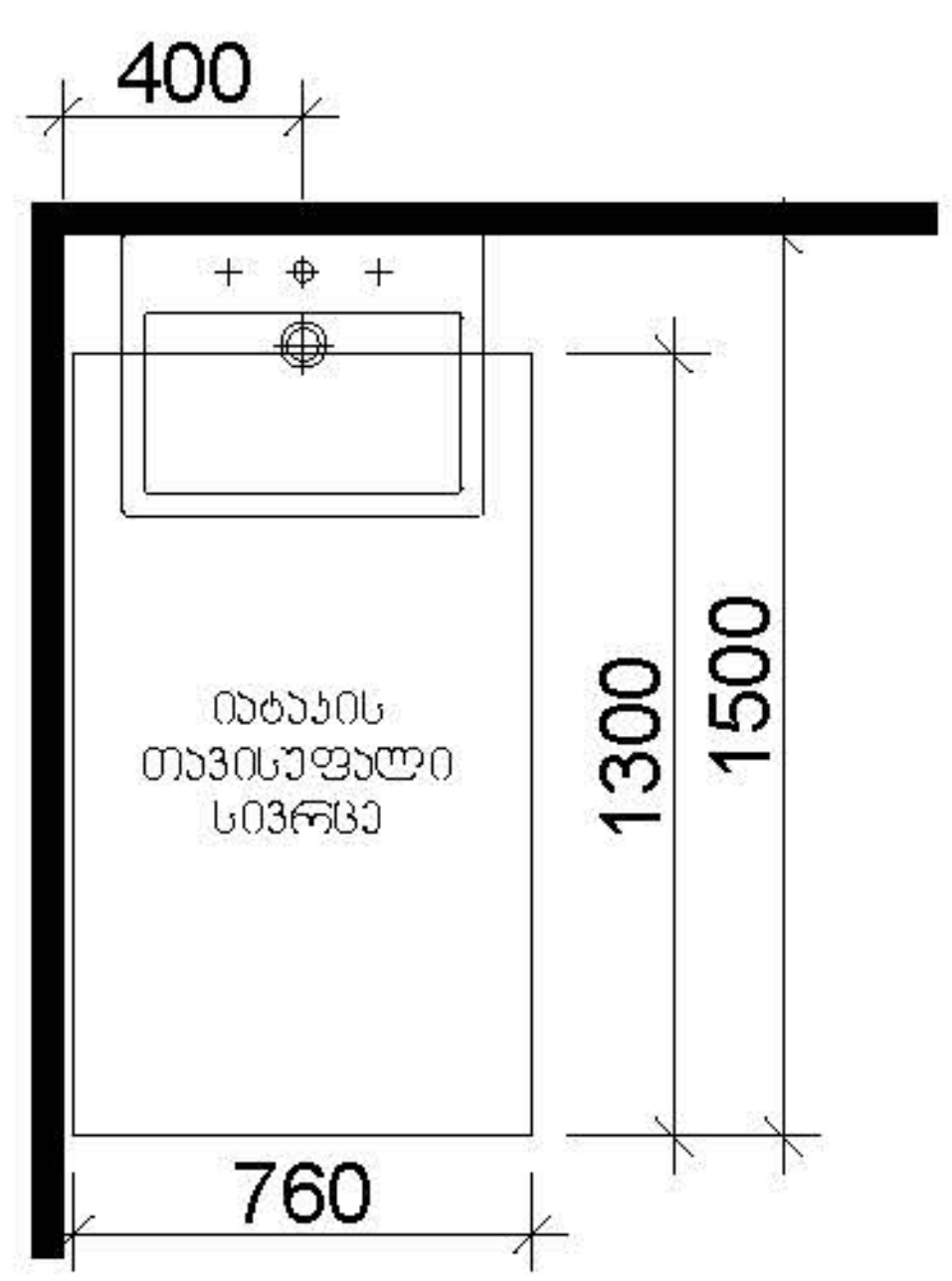
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

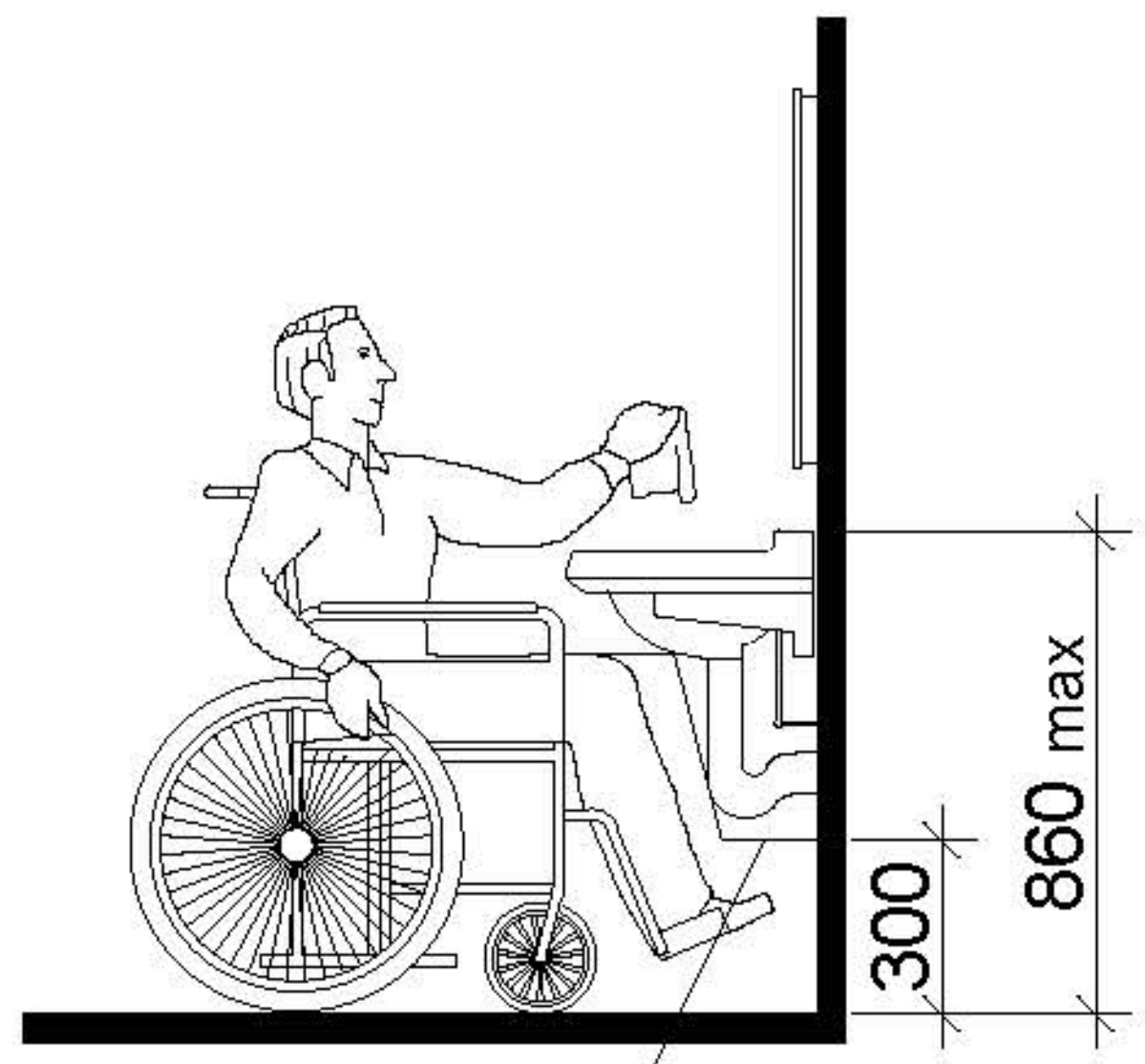




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რიგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ზონის ტიპი A-N საცხოვრებელი ზონის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

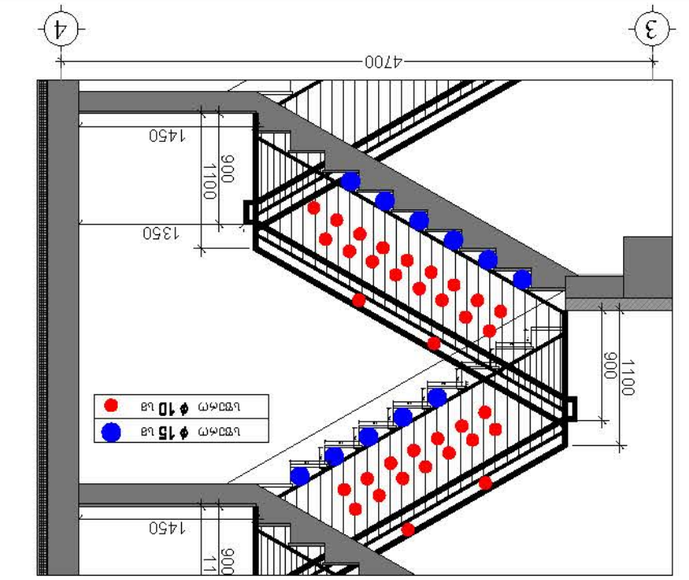
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

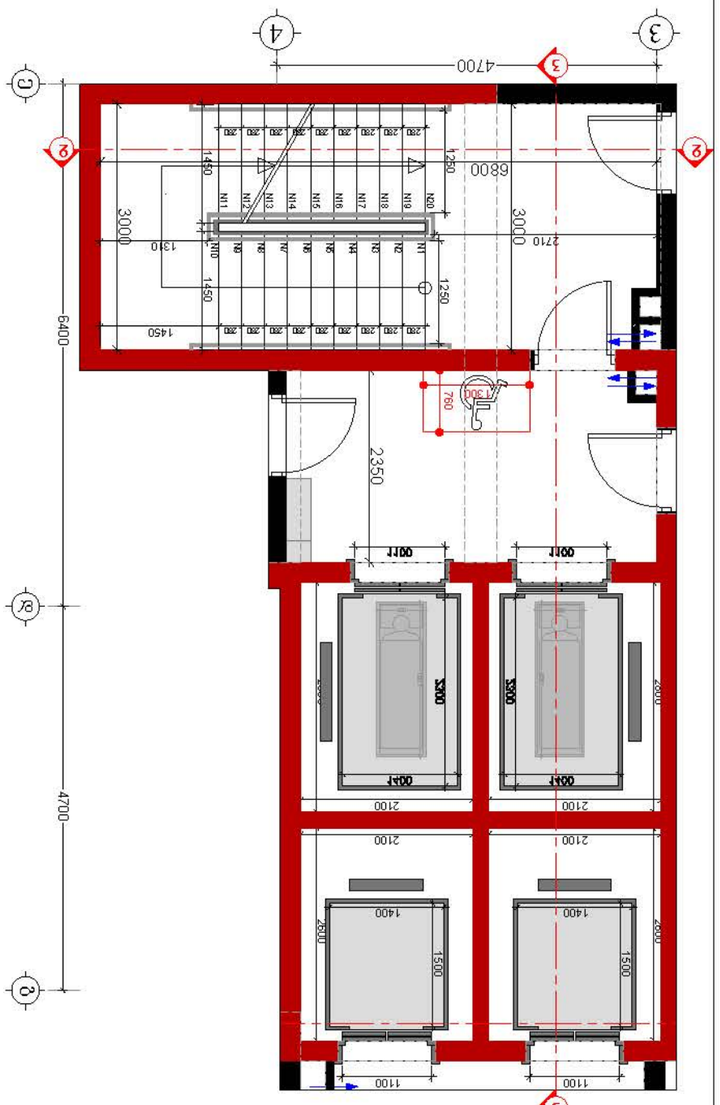
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის დეტალები

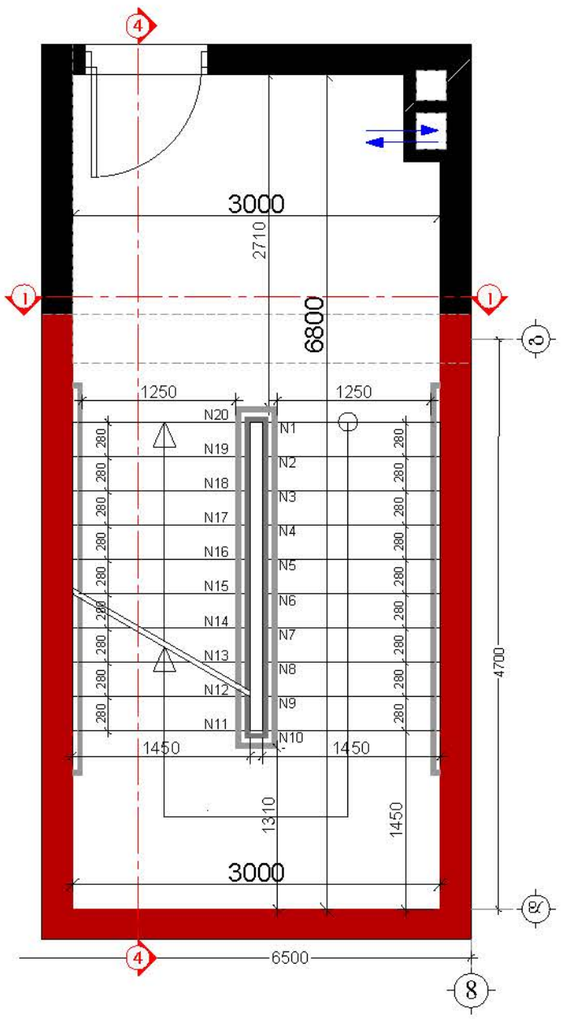
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



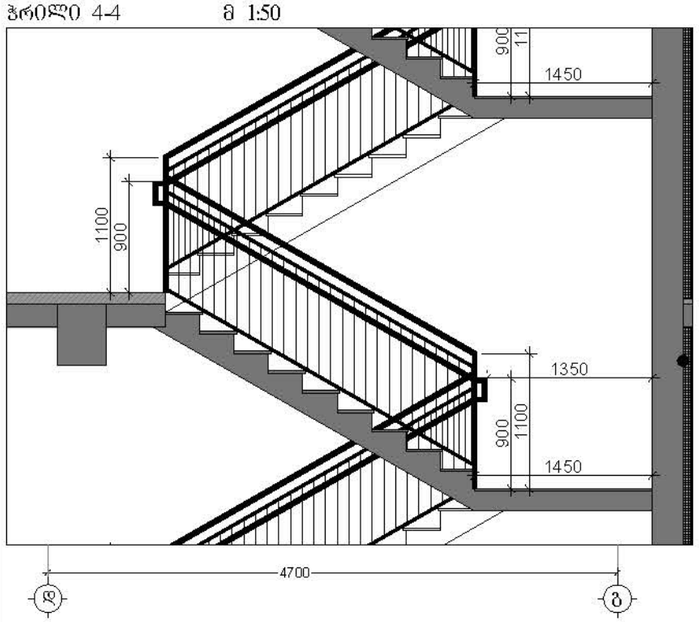
Розріз 2-2 в 1:50


3
4
4700
Г
Д
6400
5400
3000
3000
2710
1310
1450
1250
1450
1250
2350
780
1300
2100
2100
2100
1400
1400
1500
1500
2800
2800
1100
1100
2300
2300
2300

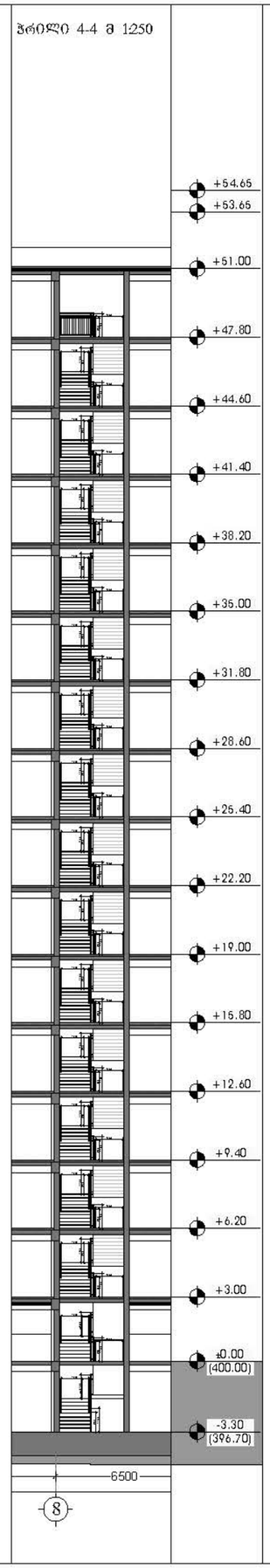
კიბის უჯრედი №2 გეგმა მ 1:75



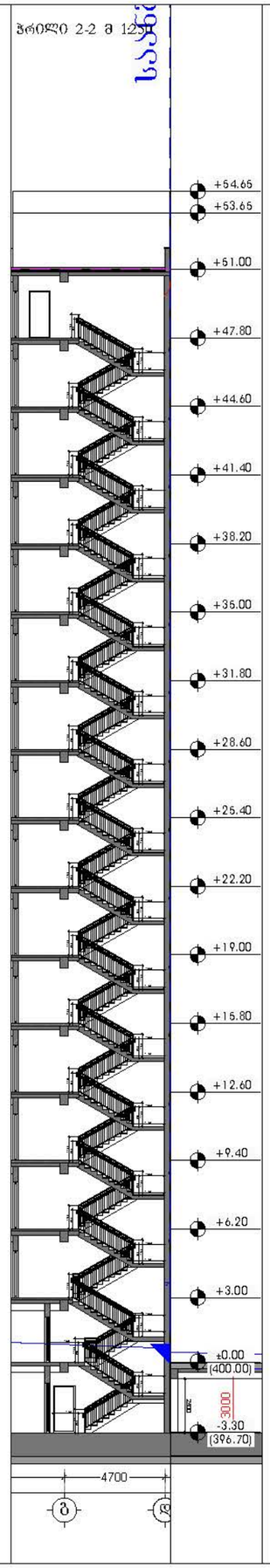
ჭრილი 4-4 მ 1:50



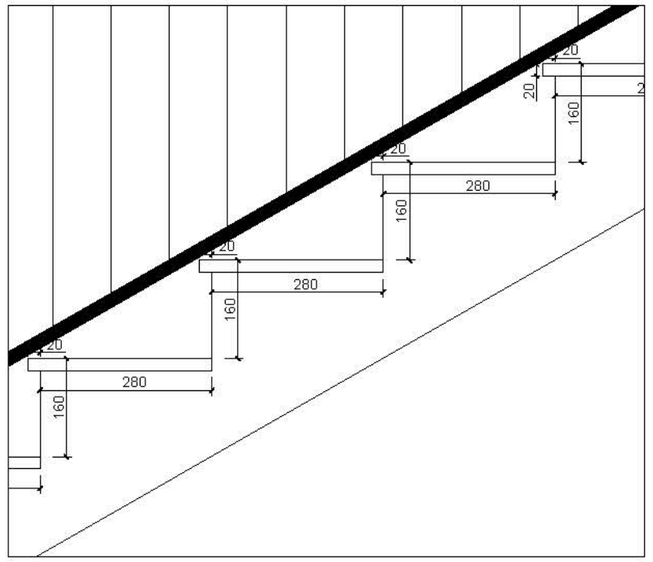
ჭრილი 4-4 მ 1:250



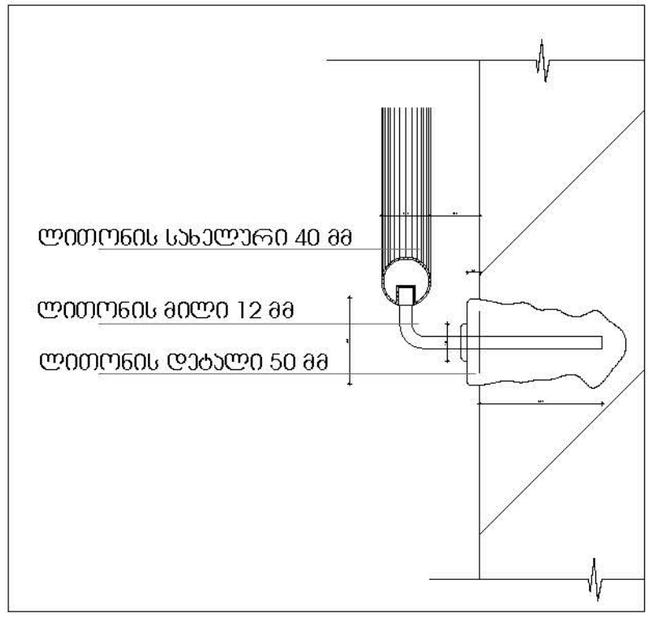
ჭრილი 2-2 მ 1:250



კიბის საფეხურების მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



კიბის სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



დამკვეთი

შპს "ტბილისი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბილისი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ლენტოვანი ძირითადი	ბათიმეტრიული კონტურების განთავსების არე
შენობა-ნაგებობა	წყალშემკრები ხელი
მოსარკინებელი	ბან. რიგებს შორის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

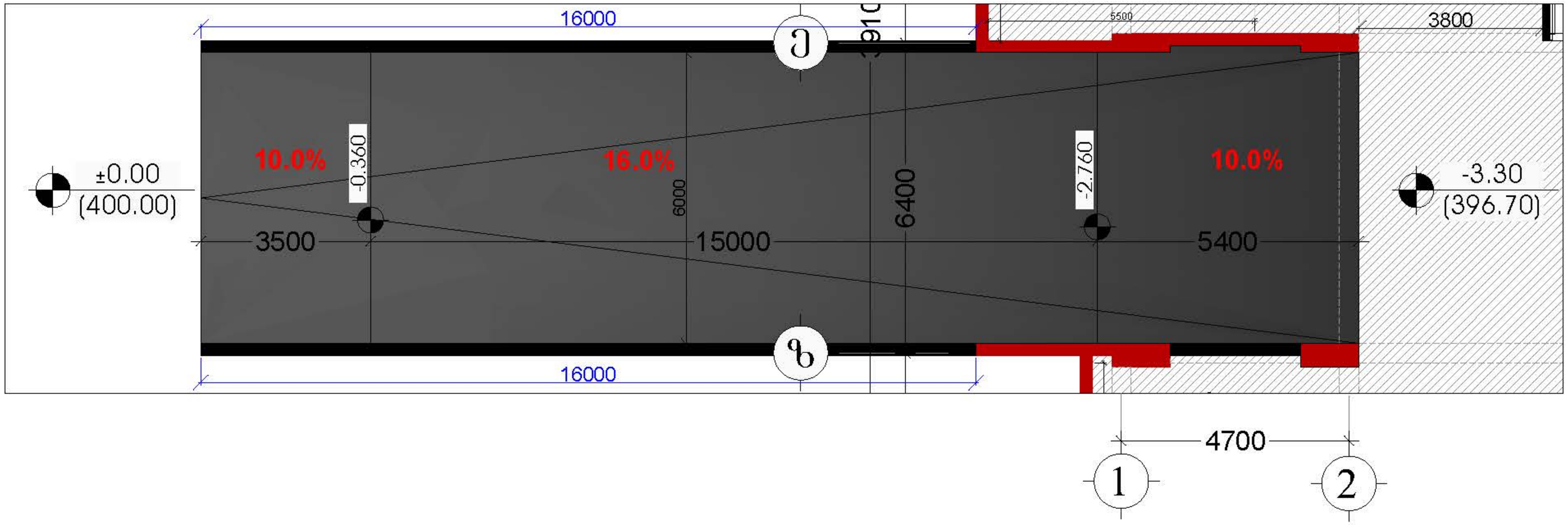
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

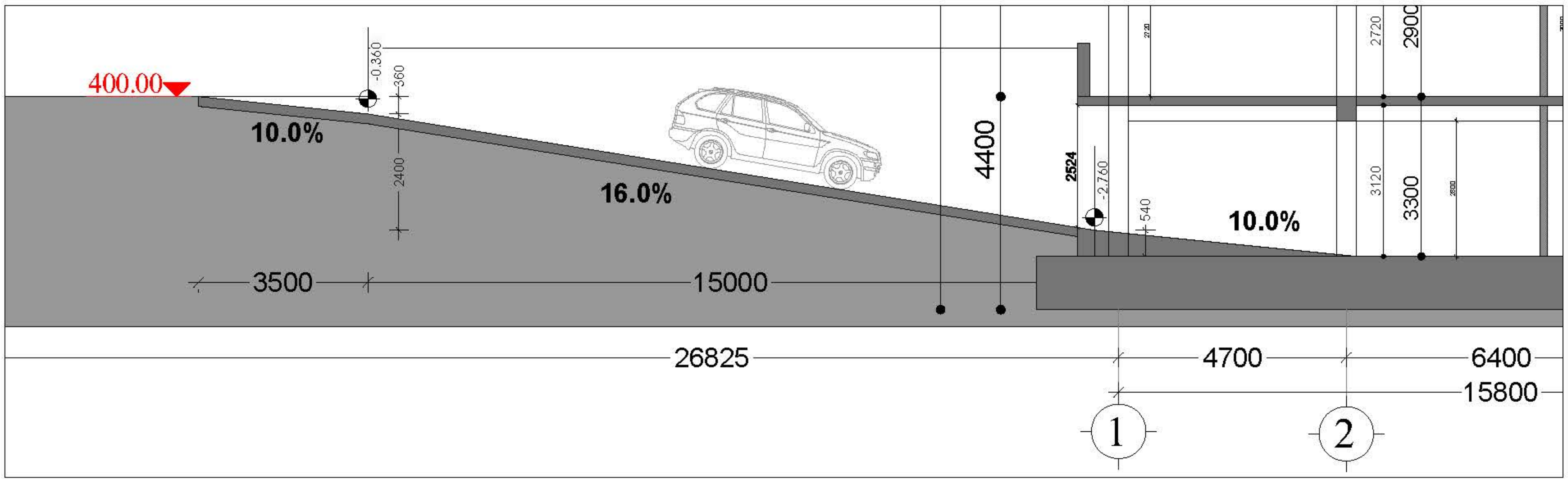
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

საავტომობილო პანდუსის გეგმა   მ 1:100



საავტომობილო პანდუსის ჭრილი   მ 1:100



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების გარეთა ბლოკის ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რიგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

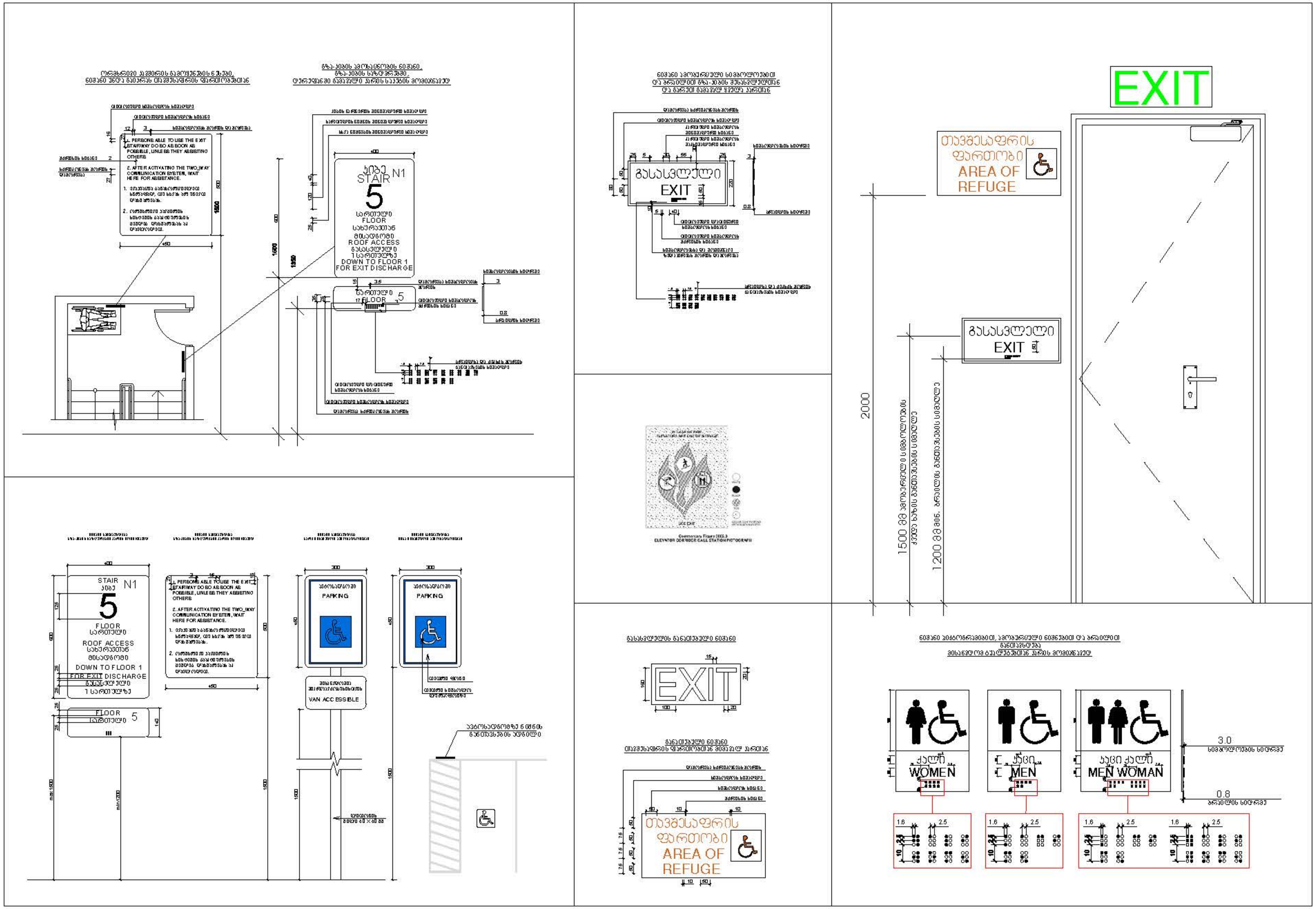
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ნიშნების დეტალიზაცია



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჯდელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჯდელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:250	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06