ბინის მესაკუთრეთა

კრების ოქმი N 3

ქალაქი თბილისი. 23/09/2025 წ.

1) მისამართი: თბილისი, გამზირი პეკინი, N 28

2) კრების ჩატარების ადგილი: თბილისი, გამზირი პეკინი, N 28-ის ეზო.

3) კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა შპს "სიმაღლე"-ს (ს/ნ 205105884) დირექტორი ვლადიმერ კერესელიძე (პ/ნ 01026002964)

4)კრებას დაესწრო ბინების მესაკუთრეთა 2/3-ზე მეტი წევრი.

5)დღის წესრიგი: შპს „დიანა"-ს (ს/კ 211337178) ს/კ კუთვნილ უძრავ ქონებაში, ს/კ 01.10.14.030.011.01.502, საერთო ფართით 544.00 კვ.მ. განთავსებულია რამდენიმე კომერციული ობიექტი. მათ შორისაა კვების ობიექტები. აღნიშნული კვების ობიექტებისათვის აირის გამწოვი სავინტილაციო მილების მოწყობასთან დაკავშირებით მესაკუთრეთა კრებამ უკვე იმსჯელა და გასცა თანხმობა 2025 წლის 3 სექტემბერს.

ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნის შესაბამისად 2025 წლის 23 სექტემბრის შპს"დიანა"-ს მიერ ბინის მესაკუთრეთა კრებაზე განსახილველად წარმოდგენილი იქნა ფოტო მონტაჟი, რომლის მიხედვითაც უნდა განხორციელდეს აირის გამწოვი სისტემის მოწყობა. აღნიშნული ფოტომონტაჟი თან ერთვის კრების ოქმს.

6) აზრი გამოთქვეს: კრებაზე დამსწრე ბინათმესაკუთრეთა უმრავლესობამ იმსჯელა გამწოვი სისტემის, ფოტომონტაჟში წარმოდგენილი სახით მოწყობასთან დაკავშირებით და გამოთქვეს თანხმობა.

7) კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის ყველა წევრმა (100 %) თანხმობა განაცხადა შპს „დიანა"-მ მოაწყოს აირის გამწოვი სავინტილაციო მილები რომელიც გამოდის კორპუსის უკანა ფასადზე და სცილდება სახურავს.

კრების თავმჯდომარე: ვ.კერესელიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251293405
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი გზირიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, პეკინის გამზირი 23. ბინა 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236 99 99
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81900156105225

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

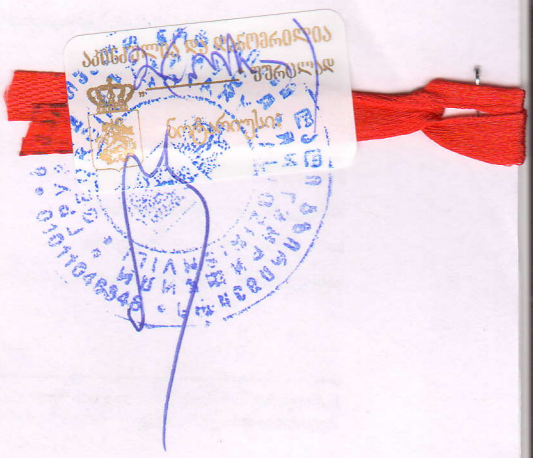
საქართველო

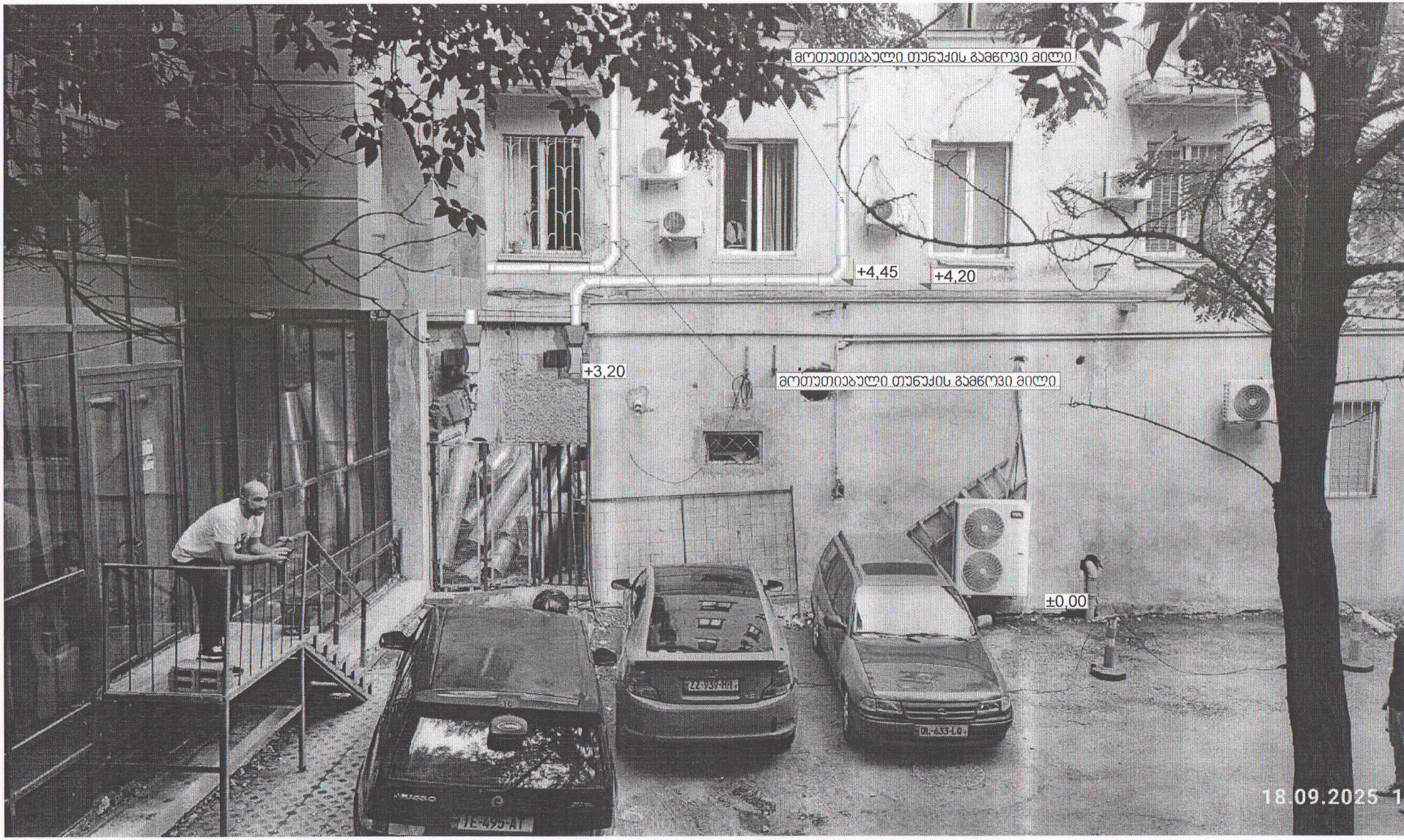
ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდასამ სექტემბერს მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზ.23 ბ.47, მომმართა მოქალაქე **ვლადიმერ კერესელიძემ** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს 1 გვერდზე განთავსებულ დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე, რომლის შინაარსი მისივე განცხადებით მისთვის ცნობილია, თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ვლადიმერ კერესელიძემ** (დაბადებული 29.10.1941წ. სენაკში, რეგ. ქალაქი თბილისი, პანკისის ქუჩა, N 3, ბინა 5. პირადი#01026002964.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს და შესაბამისად პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ **ვლადიმერ კერესელიძემ** ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 6(ექვსი) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 1(ერთი)ლარი და 08(რვა) თეთრი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 5(ხუთი) ლარი, სულ გადახდილია 12(თორმეტი)ლარი და 08(რვა) თეთრი.

ნოტარიუსი **ლალი გზირიშვილი**




მოთუთიებული თუნუქის გამწოვი მილი
+4,45
+4,20
+3,20
მოთუთიებული თუნუქის გამწოვი მილი
±0,00
18.09.2025

თანხმობა

ქალაქი თბილისი. 23 სექტემბერი 2025 წ.

საქველმოქმედო ფონდი იავნანა (ს/ნ 205019727), რომელიც ფლობს პეკინის 28 ნომერში არსებულ N5-ე შენობის მეორე სართულს (საკადასტრო კოდი: 01.10.14.030.011.01.506), წარმოდგენილი დამფუძნებელთა საერთო კრების წევრის ვალოდია დათუნაშვილის (პ/ნ 13001002302) სახით, თანახმაა, რომ შპს „დიანა“-მ (ს/ნ 211337178) მოაწყოს აირის გამწოვი სავინტილაციო მილები ფონდ „იავნანა“-ს კუთვნილი, მეორე სართლის ფანჯრების გასწვრი, ისე როგორც წარმოდგენილია ფოტომონტაჟში დადგენილი სტანდარტების და ნორმების გათვალისწინებით, რათა რესტორნების სამზარეულოებში წარმოქმნილმა სუნმა და ცხელმა აირმა, ასევე ხმაურმა არ შეაწუხოს შენობაში დასაქმებული/მცხოვრები პირები.

საქველმოქმედო ფონდი იავნანა: ვალოდია დათუნაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251293499
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი გზირიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, პეკინის გამზირი 23. ბინა 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236 99 99
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	56214167961825

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

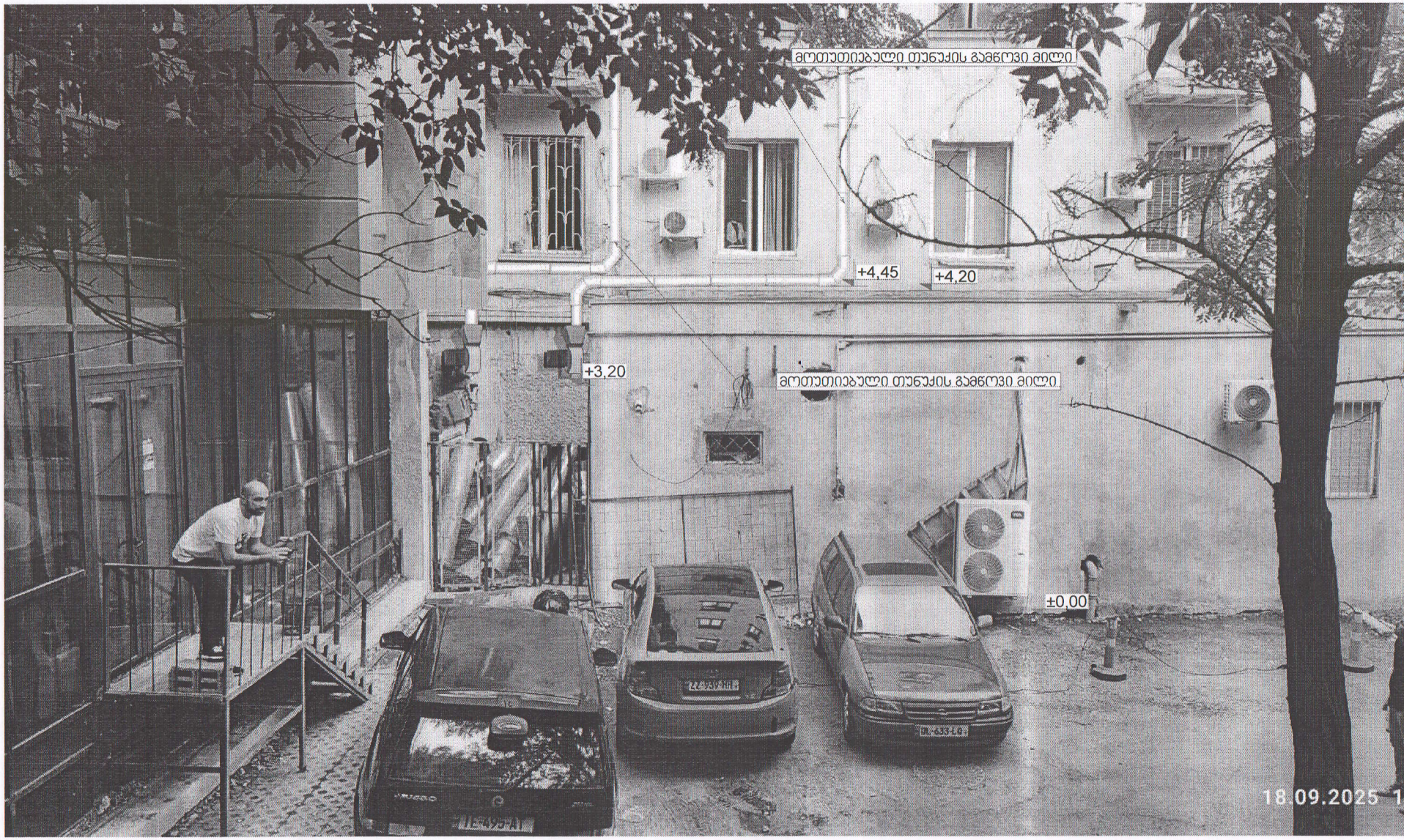
ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდასამ სექტემბერს მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზ.23 ბ.47, მომმართა მოქალაქე **ვლადიმერ კერესელიძემ** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს 1 გვერდზე განთავსებულ დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე, რომლის შინაარსი მისივე განცხადებით მისთვის ცნობილია, თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ვლადიმერ კერესელიძემ** (დაბადებული 29.10.1941წ. სენაკში, რეგ. ქალაქი თბილისი, პანკისის ქუჩა, N 3, ბინა 5. პირადი#01026002964.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს და შესაბამისად პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ **ვლადიმერ კერესელიძემ** ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 6(ექვსი) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 1(ერთი)ლარი და 08(რვა) თეთრი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 5(ხუთი) ლარი, სულ გადახდილია 12(თორმეტი)ლარი და 08(რვა) თეთრი.

ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი




მოთუთიებული თუნუქის გამწოვი მილი
+4,45
+4,20
+3,20
მოთუთიებული თუნუქის გამწოვი მილი
±0,00
18.09.2025