მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034



შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 - ში, აღნიშნული ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (განკარგულება №257, თარ: 19.06.2025წ.) რომლის შესაბამსიად ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, განსაზღვრულია ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები (უზრუნველყოფილია სერვიტუტით), დადგენილია სამშენებლო კოეფიციენტები, შენბის სიმაღლე და განთავსების რეგულირების ხაზი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება, სადაც გათვალისწინებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები, დაცულია სამშენებლო ნორმები და დაცულია ესთეტიკური პარამეტრები. შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, ასევე შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები რომლის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 2.90 მეტრს, შესაბამისად აღნიშნული სართული არ არის ნაანგარიშევი კ-2 კოეფიციენტში, შენობაში განთავსებული პარკინგების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ფართობის კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად განსაზღვრულ მინიმალურ რაოდენობას, მე-2 სართულიდან შენობის ფუნქცია სრულად დატვირთულია საცხოვრებელი ბინებით, დაცულია შენობის უსაფრთხოების ნორმები - გასასვლელი საშუალებები, გასასვლელთან მისადგომები, მისაწვდომი სტანდარტები და ა.შ. რაც დასტურდება შესაბამისი საექსპერტო შეფასებებით. შენობა კონსტრუქციული სირთულიდან გამომდინარე მიეკუთვნება მე-4 კლასის ნაგებობას, შესაბამისად დამუშავებულია შენობის კონსტრუქციული ნახაზები, რომელიც დაფუძნებულია ტერიტორიაზე ჩატარებულ გეოლოგიურ კვლევებზე, შესაბამისი ექსპერტიზებით. შენობის ფასადი გადაწყვეტილია ღია კრემისფერი და მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურის ლესვებით, ასევე გამოყენებულია მწვანე ფერის ფაქტურიანი ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება, ვიტრაჟები წარმოადგენს მუქ ნაცრისფერ მეტალოპლასტმასს, აივნებზე გამოყენებულია მუქი ნაცრისფერი ლითონის მოაჯირები, ფასადი ასევე უზრუნველყოფილია დათბუნებით (შენობის ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად). შენობის სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა სადაც ასევე ენერგოეფექტურობიდან გამომდინარე უზრუნველყოფილია დათბუნებით. განაშენიანებაში ასევე საკმარისი ადგილი უკავია გამწვანებას დაცულია კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი ფართობი, ასევე დამატებით მოწყობილია მოსასვენებელი სივრცე და სპორტული მოედნები.

პროექტი მისი მახასიათებლებით და პარამეტრებით სრულად აკმაყოფილებს განაშენიანების რეულირების გეგმით დადგენილ სტანდარტებს, დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და ასევე მისი ესტეტიური იერსახე სრულად შეესაბამება ადგილმდებარეობას, ტერიტორიის განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნება გენგეგმით გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ინფრასტრუქტურით, რაც უზრუნველყოფს მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელ პირობებს.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი ფართობი		7672 კვ.მ
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი	1384.6	0.2
კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	19241.9	2.5
კ-3 კოეფიციენტის ფართობი	2302	0.30

სართული	სამშენებლო ფართობი 26942.9 კვ.მ	სასარგებლო ფართობი 17609.8 კვ.მ — საცხოვრებელი ფართობი 14215.3 კვ.მ	საზაფხულო ფართობი 3394.5 კვ.მ	ავტ. რაოდენობა 127 — ავტოფარეხის ფართობი 3793.2 კვ.მ	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი 2624.8 კვ.მ	კ-2 კოეფიციენტის ფართობი 19241.9 კვ.მ	დამხმარე ფართობი 121.7 კვ.მ
	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის
-1 პარკინგი	3026.5 კვ.მ			2657.3 კვ.მ	69.4 კვ.მ	0 კვ.მ	47.2 კვ.მ
1 პარკინგი	1384.6 კვ.მ			1135.9 კვ.მ	103.9 კვ.მ	83 კვ.მ	20 კვ.მ
2 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	940.7 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
3 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	940.7 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
4 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
5 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
6 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
7 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	946.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
8 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
9 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
10 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
11 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	948.5 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
12 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
13 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
14 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
15 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
16 საცხოვრებელი	1497.6 კვ.მ	951.1 კვ.მ	226.3 კვ.მ		161.4 კვ.მ	1275 კვ.მ	2 კვ.მ
ტექნიკრი	67.8 კვ.მ				30.5 კვ.მ	33.9 კვ.მ	24.5 კვ.მ

ბინების რაოდენობა 270

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

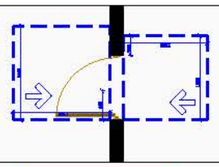
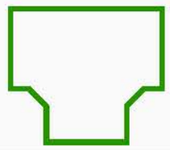
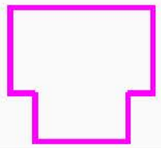
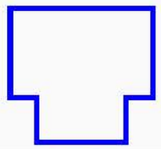
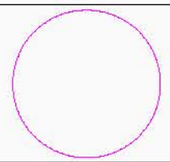
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი

	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	
შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)	

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდბარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძმიანი ჯგუფი სძ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
Exit გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +47.80 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 16 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	54.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		16
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.20	შეუზღუდავი	47.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.30	შეუზღუდავი	2795.0
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1130.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	1218.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1218.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1218.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1218.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1218.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1218.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	1218.6
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	1218.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	1218.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.80	შეუზღუდავი	1218.6

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 35.00	შეუზღუდავი	1218.6
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 38.20	შეუზღუდავი	1218.6
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 41.40	შეუზღუდავი	1218.6
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 44.60	შეუზღუდავი	1218.6
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 47.80	შეუზღუდავი	1218.6
იატაკის საერთო ფართობი =		22252.0	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 16	
შენობის საერთო ფართობი =		22252.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ა-ი ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ი-გ და ბ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
გ-ბ ღერძებს შორის	7,6 მეტრი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტის ვესტიბიულები		კი
დერეფანი		კი
ლიფთის შახტა		კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება			კი	კი	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)		1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. საევაკუაციო განათება			კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა					
კიბის უჯრედები		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	დაწნევა			
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება			
ლიფტის ფოიე		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

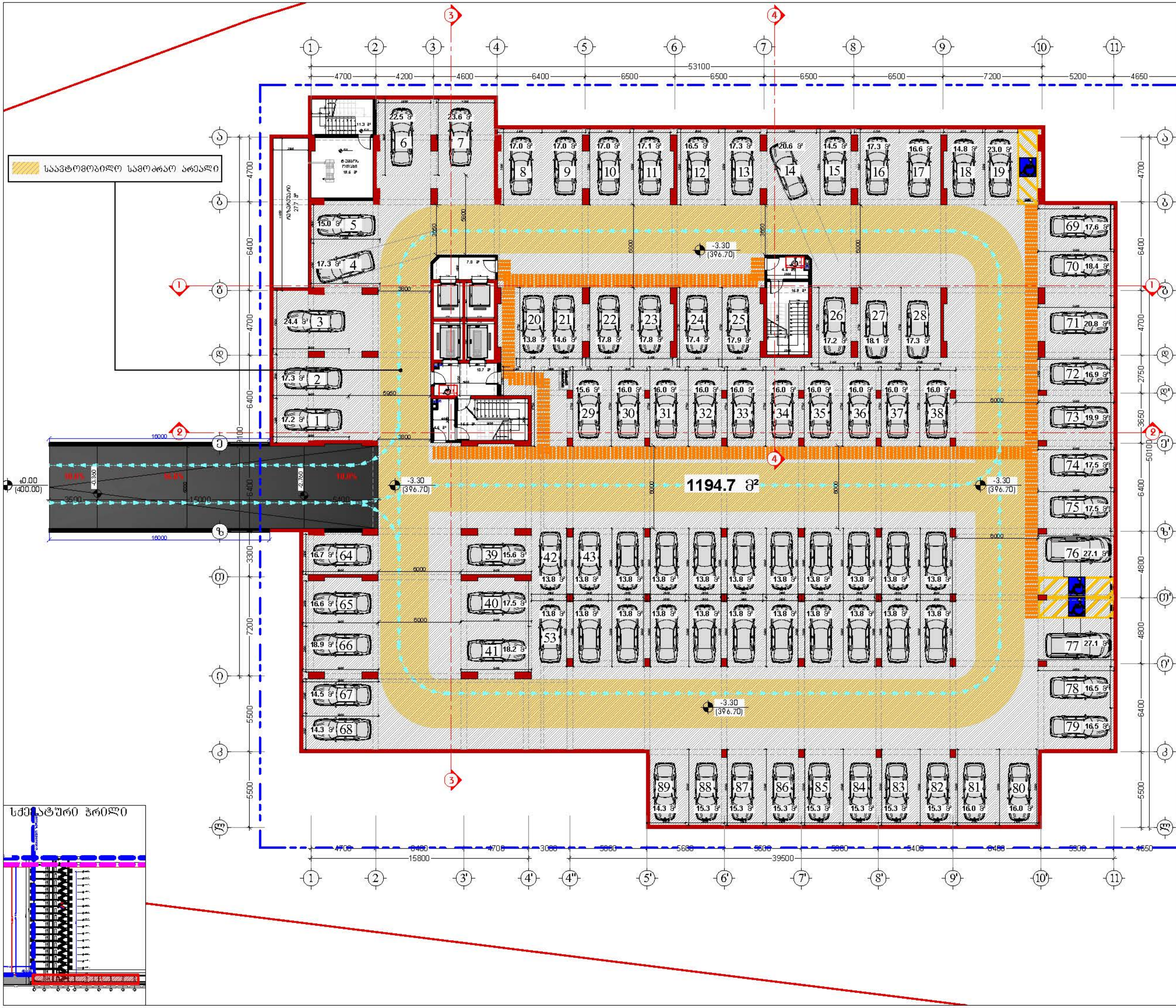
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილება	გათვალისწინებულია
-3.30; -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+31.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+35.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+38.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+41.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+44.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+47.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბ/კიბის უჯრედის ფართობი	59.4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	47.2 კვ.მ
ავტოფარეხების სართულის ფართობი	2557.3 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხის გზების ფართობი	1194.7 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	1462.6 კვ.მ

ადგილ N	კვ.მ	ადგილ N	კვ.მ	ადგილ N	კვ.მ	ადგილ N	კვ.მ
N1	17.2	N30	16.0	N59	13.8	N88	15.3
N2	17.3	N31	16.0	N60	13.8	N89	14.3
N3	24.4	N32	16.0	N61	13.8		
N4	17.3	N33	16.0	N62	13.8		
N5	15.0	N34	16.0	N63	13.8		
N6	22.5	N35	16.0	N64	16.7		
N7	23.6	N36	16.0	N65	16.6		
N8	17.0	N37	16.0	N66	18.9		
N9	17.0	N38	16.0	N67	14.5		
N10	17.0	N39	15.6	N68	14.3		
N11	17.1	N40	17.5	N69	17.6		
N12	16.5	N41	18.2	N70	18.4		
N13	17.3	N42	13.8	N71	20.8		
N14	20.6	N43	13.8	N72	16.9		
N15	14.5	N44	13.8	N73	19.9		
N16	17.3	N45	13.8	N74	17.5		
N17	16.6	N46	13.8	N75	17.5		
N18	14.8	N47	13.8	N76	27.1		
N19	23.0	N48	13.8	N77	27.1		
N20	13.8	N49	13.8	N78	16.5		
N21	14.6	N50	13.8	N79	16.5		
N22	17.8	N51	13.8	N80	16.0		
N23	17.8	N52	13.8	N81	16.0		
N24	17.4	N53	13.8	N82	15.3		
N25	17.9	N54	13.8	N83	15.3		
N26	17.2	N55	13.8	N84	15.3		
N27	18.1	N56	13.8	N85	15.3		
N28	17.9	N57	13.8	N86	15.3		
N29	15.6	N58	13.8	N87	15.3		

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

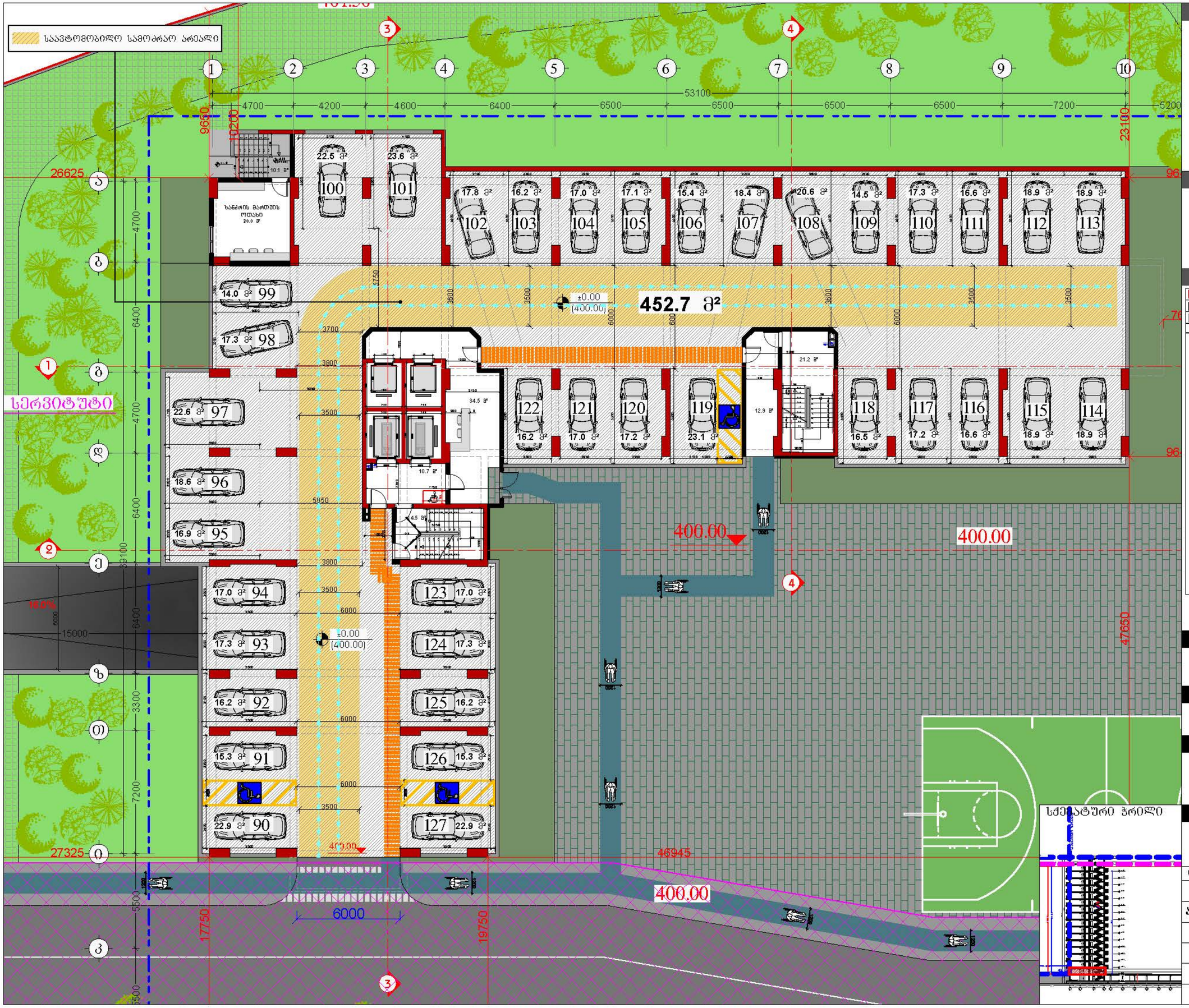
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოპირკეთება
- ბათომეა-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხიდი
- ბან. ტიბულიტირების ხაზი

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამანქანეების დაფარული ფართობი	103.9 კვ.მ
დაშენებული ფართობი	20.0 კვ.მ
ავტოფარეხების ხართულის ფართობი	1135.9 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხების გმეების ფართობი	452.7 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	683.2 კვ.მ

ავტო N	კვ.მ
N90	22.9
N91	15.3
N92	16.2
N93	17.3
N94	17.0
N95	16.9
N96	18.6
N97	22.6
N98	17.3
N99	14.0
N100	22.5
N101	23.6
N102	17.8
N103	16.2
N104	17.0
N105	17.1
N106	15.4
N107	18.4

ავტო N	კვ.მ
N108	20.6
N109	14.5
N110	17.3
N111	16.6
N112	18.9
N113	18.9
N114	18.9
N115	18.9
N116	16.6
N117	17.2
N118	16.5
N119	23.1
N120	17.2
N121	17.0
N122	16.2
N123	17.0
N124	17.3
N125	16.2

ავტო N	კვ.მ
N126	15.3
N127	22.9

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

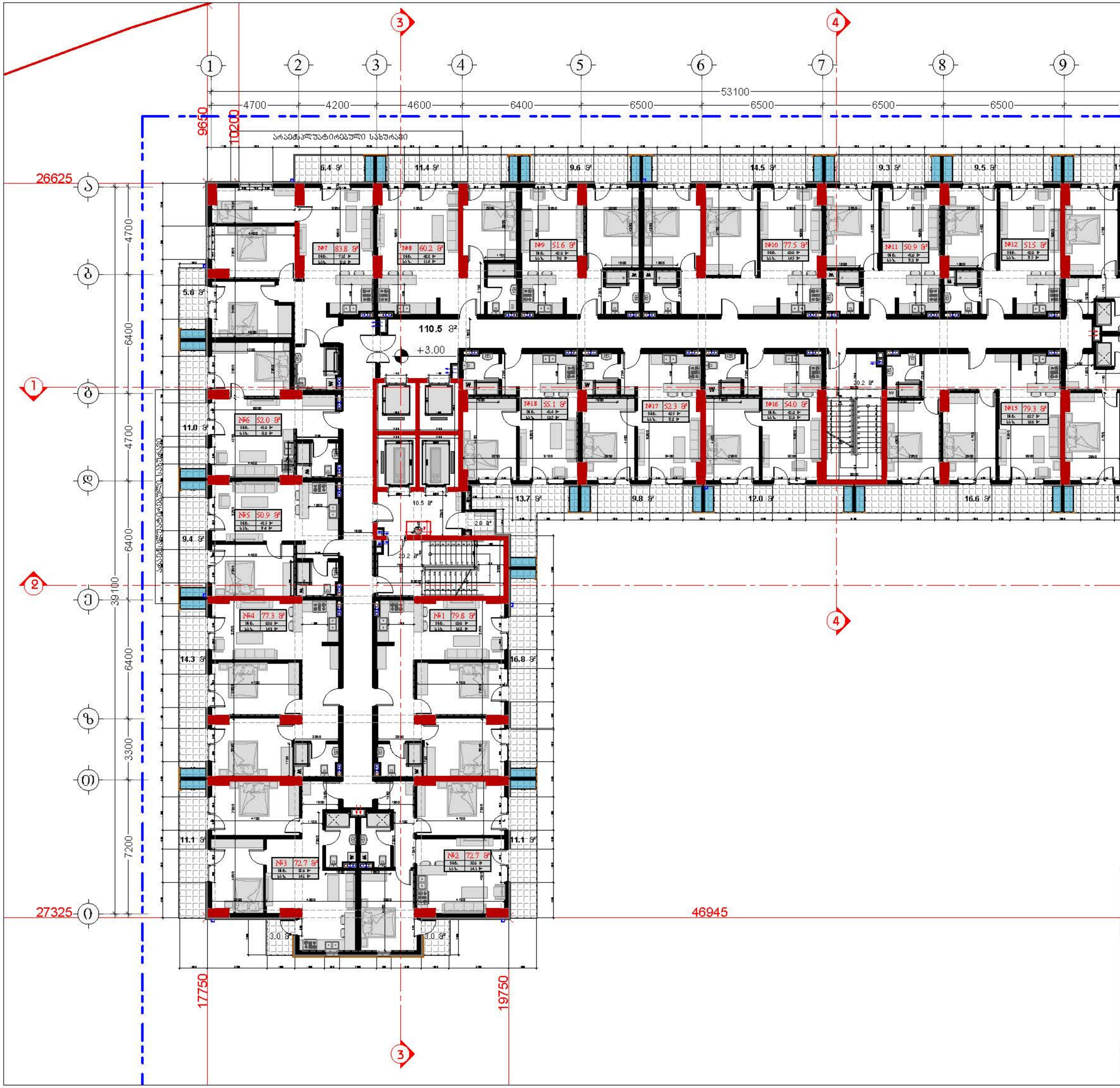
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

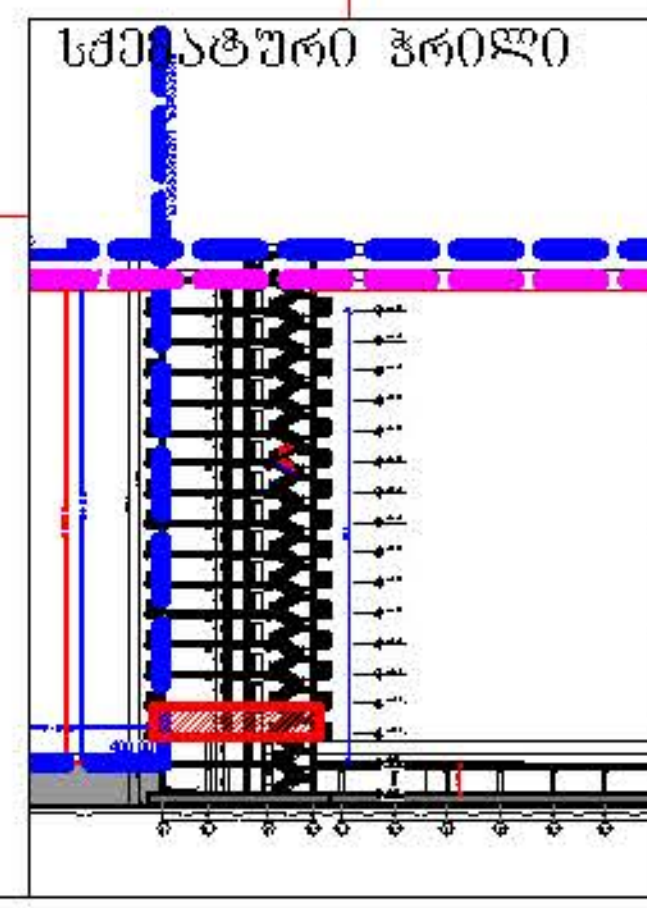
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06





დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1167.0 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	940.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	63.0	16.8	79.8
2	58.6	14.1	72.7
3	58.6	14.1	72.7
4	63.0	14.3	77.3
5	41.5	9.4	50.9
6	41.0	11.0	52.0
7	71.8	12.0	83.8
8	48.8	11.4	60.2
9	42.0	9.6	51.6
10	63.0	14.5	77.5
11	41.6	9.3	50.9
12	42.0	9.5	51.5
13	58.6	14.1	72.7
14	58.6	14.1	72.7
15	62.7	16.6	79.3
16	42.0	12.0	54.0
17	42.5	9.8	52.3
18	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

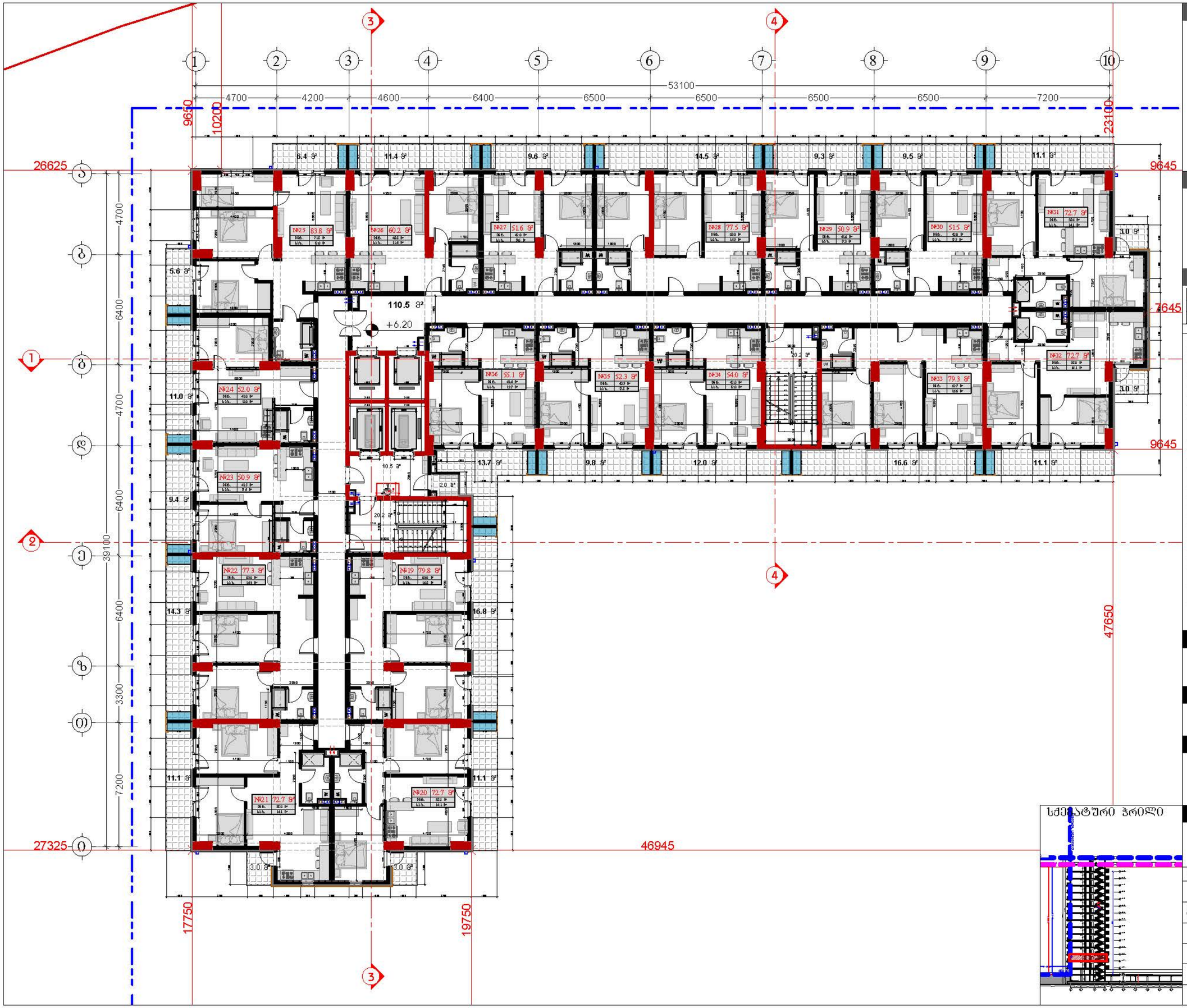
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ჭერი
- ბან. ტიპურთხების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველარაკეტ/კიბის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1167.0 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	940.7 კვ.მ
საბაფსუფო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფსუფო ფართობი	საერთო ფართობი
19	63.0	16.8	79.8
20	58.6	14.1	72.7
21	58.6	14.1	72.7
22	63.0	14.3	77.3
23	41.5	9.4	50.9
24	41.0	11.0	52.0
25	71.8	12.0	83.8
26	48.8	11.4	60.2
27	42.0	9.6	51.6
28	63.0	14.5	77.5
29	41.6	9.3	50.9
30	42.0	9.5	51.5
31	58.6	14.1	72.7
32	58.6	14.1	72.7
33	62.7	16.6	79.3
34	42.0	12.0	54.0
35	42.5	9.8	52.3
36	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

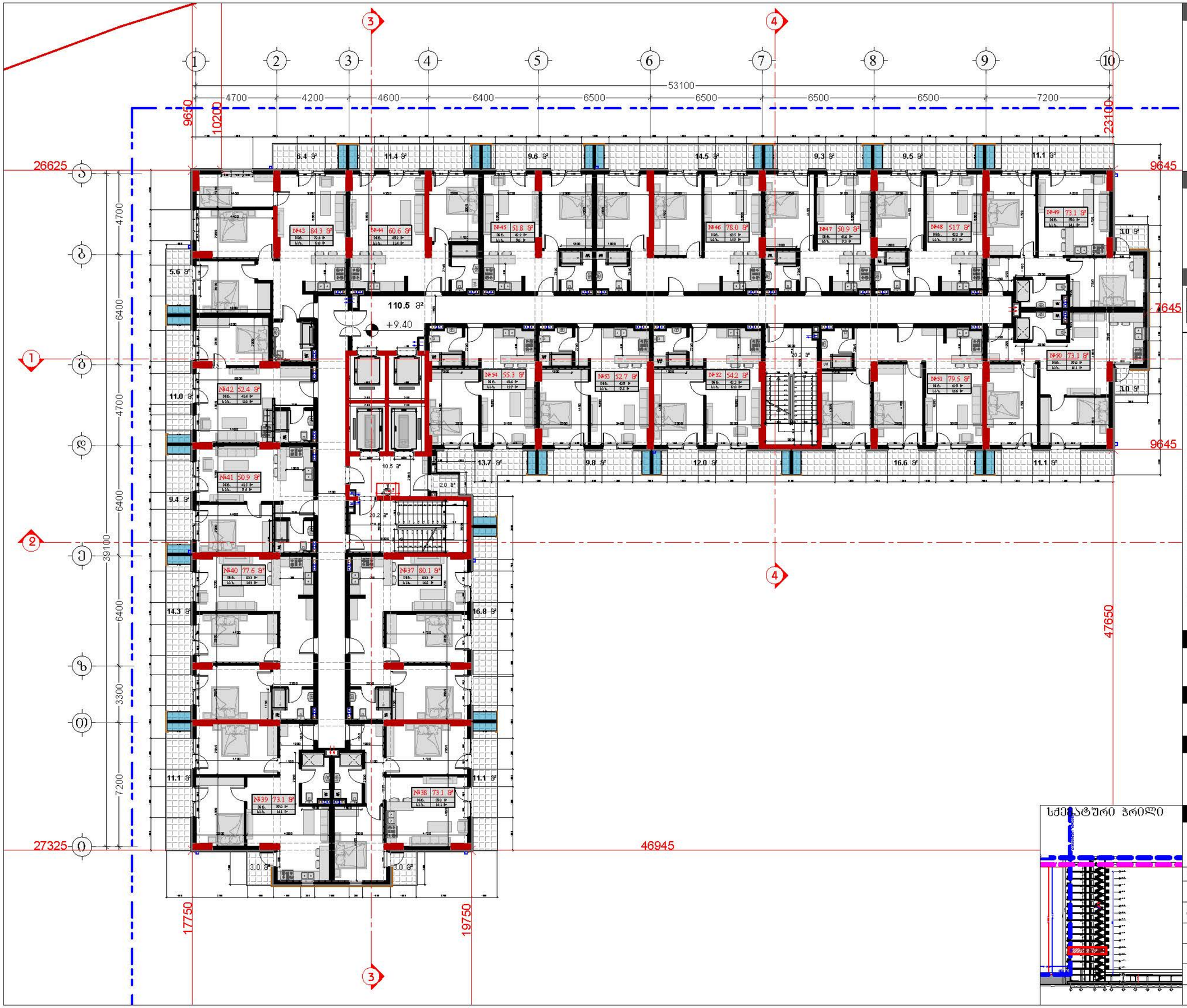
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთი
- ბათუმის-კონტინენტის განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხერხი
- ბან. რიბულიძის ხაზი

ობიექტის ძირითადი მაჩვენებლები

საერთო ფართობი/ბინის უსაფრთხო ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
სარეიტო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საბაგხაჯო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	ხაცხ. ფართობი	საბაგხაჯო ფართობი	საერთო ფართობი
37	63.3	16.8	80.1
38	59.0	14.1	73.1
39	59.0	14.1	73.1
40	63.3	14.3	77.6
41	41.5	9.4	50.9
42	41.4	11.0	52.4
43	72.3	12.0	84.3
44	49.2	11.4	60.6
45	42.2	9.6	51.8
46	63.5	14.5	78.0
47	41.6	9.3	50.9
48	42.2	9.5	51.7
49	59.0	14.1	73.1
50	59.0	14.1	73.1
51	52.9	16.6	79.5
52	42.2	12.0	54.2
53	42.9	9.8	52.7
54	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

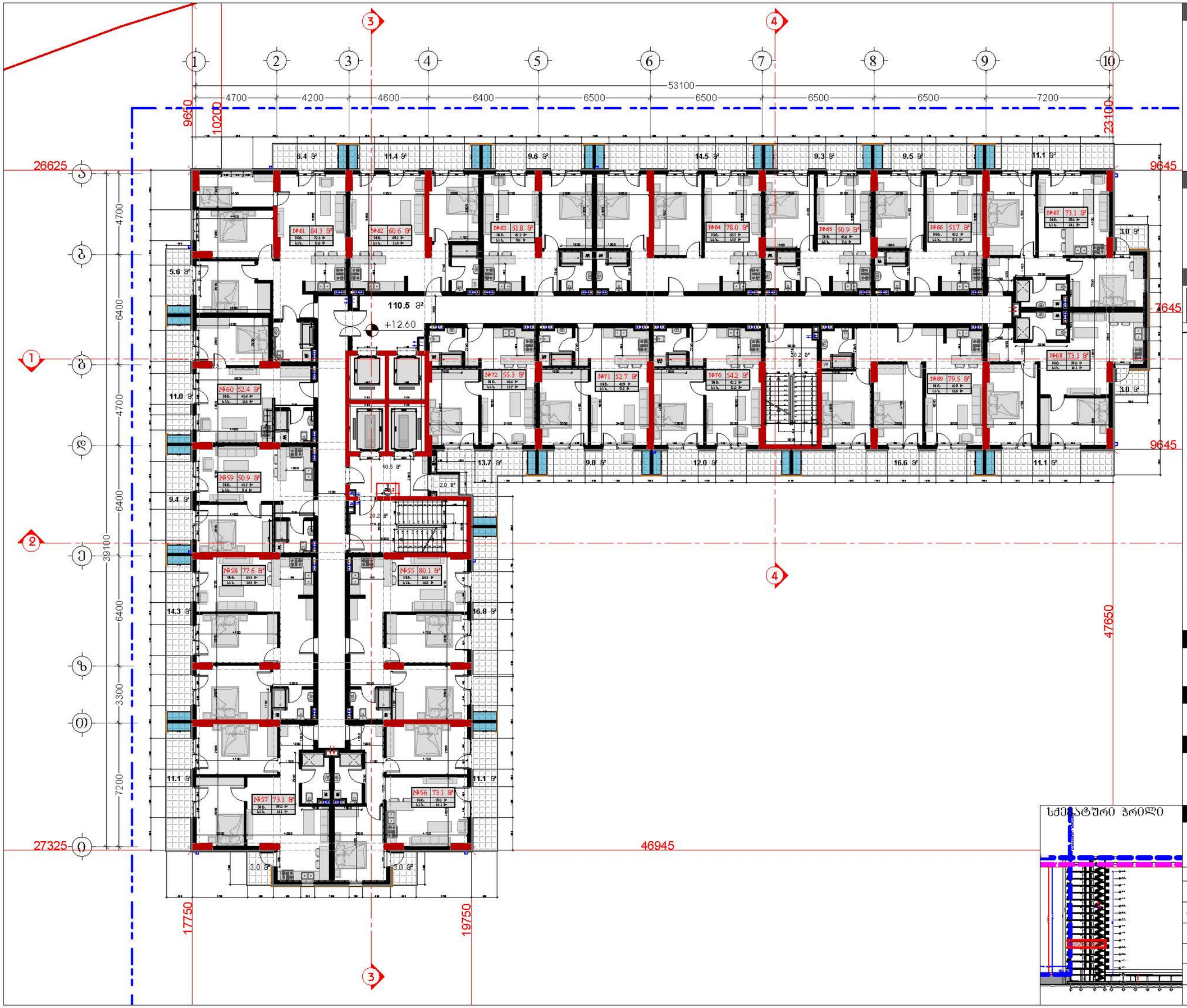
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობრა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხიფრი
- ბან. ტიპულობების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო პროექტის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საბაგშვო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაგშვო ფართობი	საერთო ფართობი
55	63.3	16.8	80.1
56	59.0	14.1	73.1
57	59.0	14.1	73.1
58	63.3	14.3	77.6
59	41.5	9.4	50.9
60	41.4	11.0	52.4
61	72.3	12.0	84.3
62	49.2	11.4	60.6
63	42.2	9.6	51.8
64	63.5	14.5	78.0
65	41.6	9.3	50.9
66	42.2	9.5	51.7
67	59.0	14.1	73.1
68	59.0	14.1	73.1
69	62.9	16.6	79.5
70	42.2	12.0	54.2
71	42.9	9.8	52.7
72	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

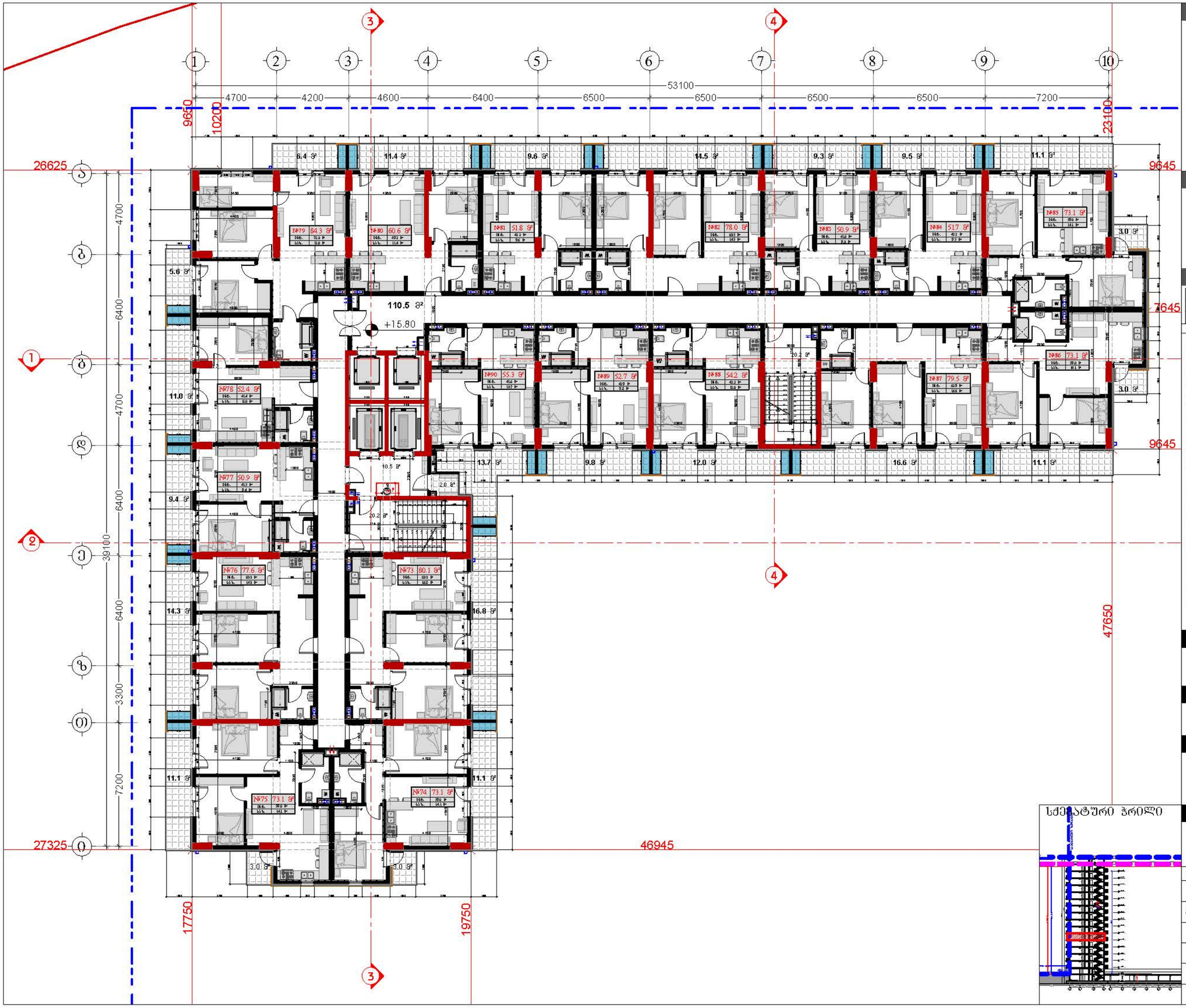
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმყვანები მილი
- ბან. ტიპიური ტიპების საზღ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველი წერტილის ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საერთო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
73	63.3	16.8	80.1
74	59.0	14.1	73.1
75	59.0	14.1	73.1
76	63.3	14.3	77.6
77	41.5	9.4	50.9
78	41.4	11.0	52.4
79	72.3	12.0	84.3
80	49.2	11.4	60.6
81	42.2	9.6	51.8
82	63.5	14.5	78.0
83	41.6	9.3	50.9
84	42.2	9.5	51.7
85	59.0	14.1	73.1
86	59.0	14.1	73.1
87	62.9	16.6	79.5
88	42.2	12.0	54.2
89	42.9	9.8	52.7
90	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

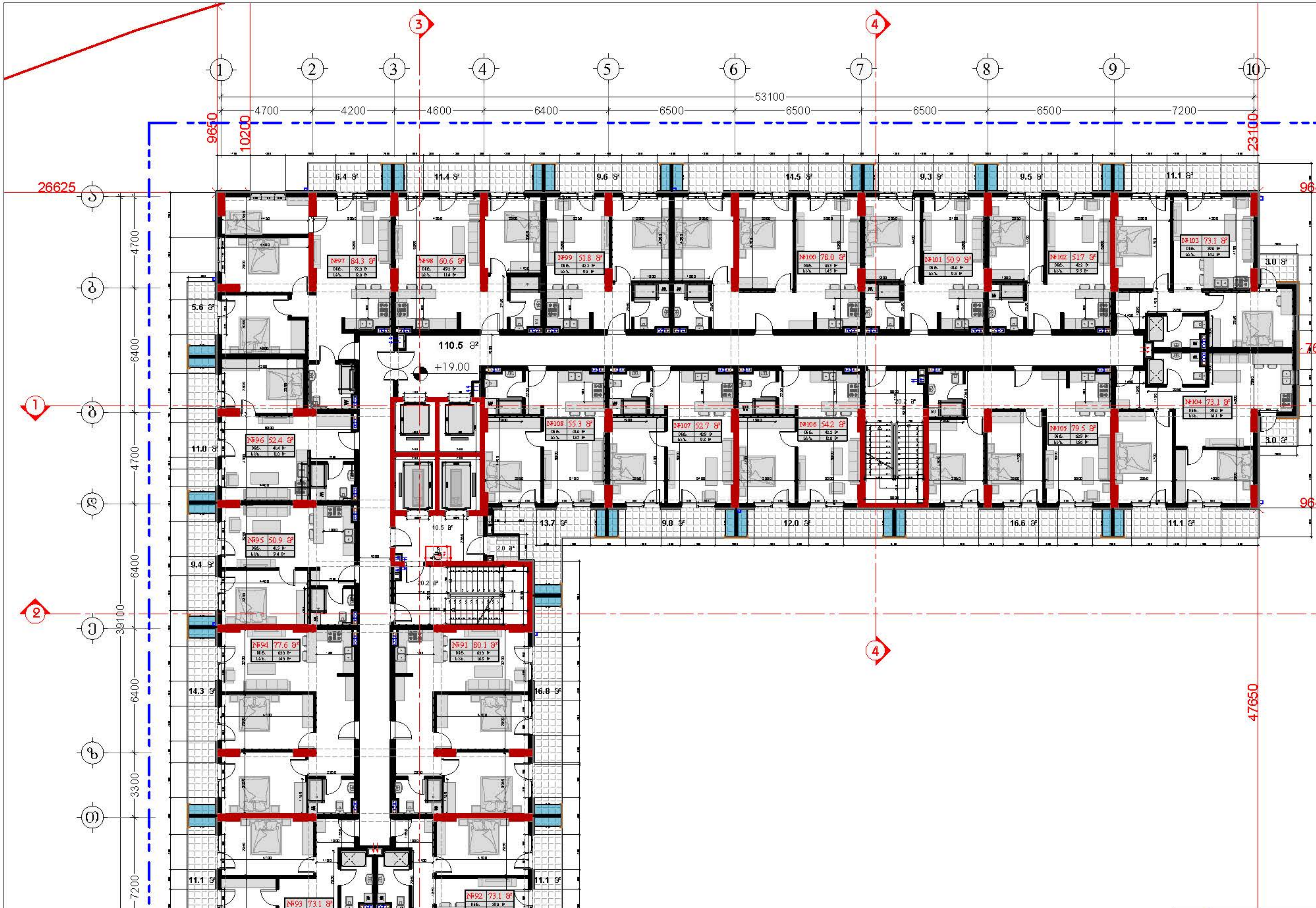
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06





დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1172.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	946.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
91	63.3	16.8	80.1
92	59.0	14.1	73.1
93	59.0	14.1	73.1
94	63.3	14.3	77.6
95	41.5	9.4	50.9
96	41.4	11.0	52.4
97	72.3	12.0	84.3
98	49.2	11.4	60.6
99	42.2	9.6	51.8
100	63.5	14.5	78.0
101	41.6	9.3	50.9
102	42.2	9.5	51.7
103	59.0	14.1	73.1
104	59.0	14.1	73.1
105	62.9	16.6	79.5
106	42.2	12.0	54.2
107	42.9	9.8	52.7
108	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

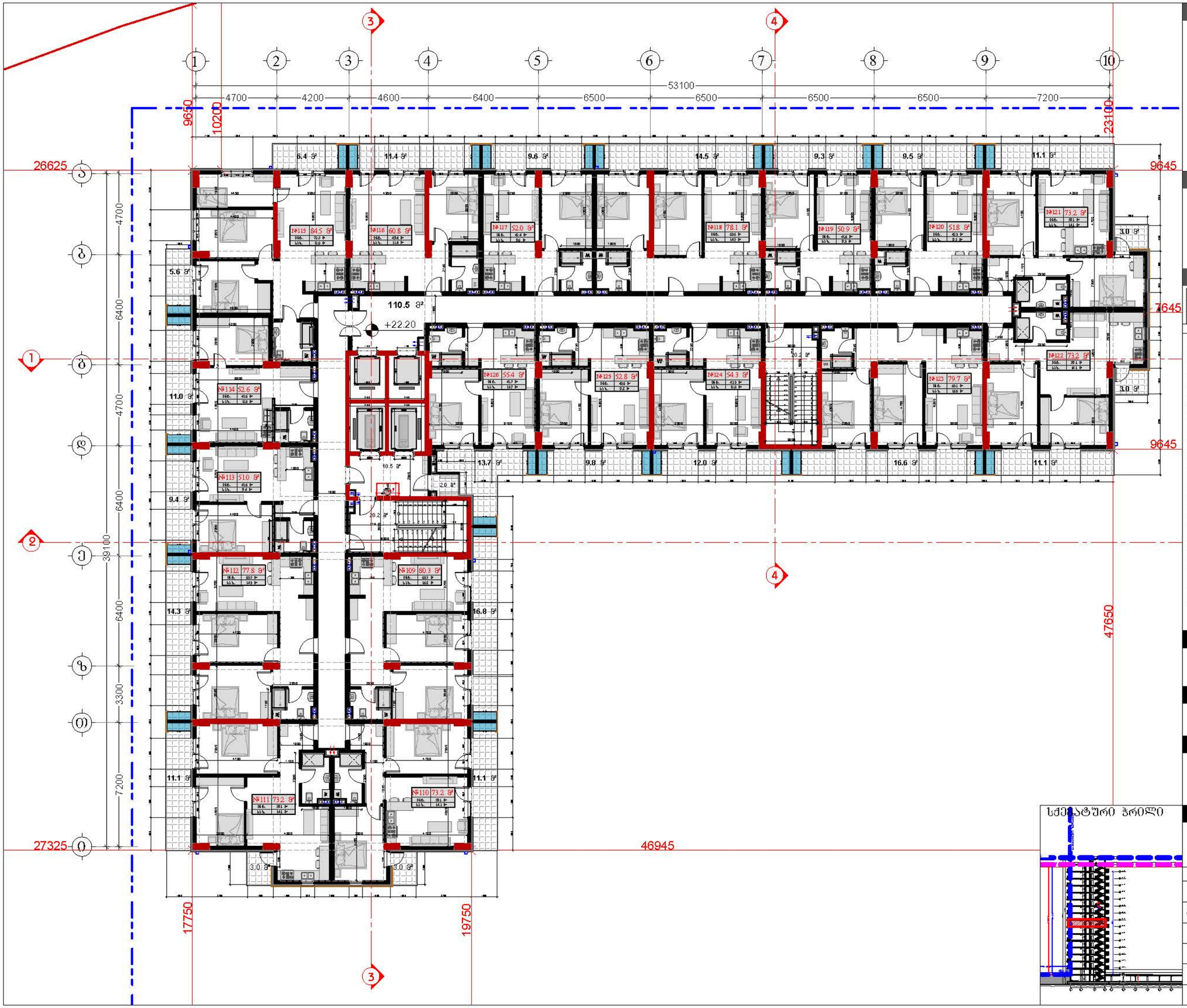
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. ტიპურთხების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველარაკეტის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამგენერალო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საერაფიკო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საერაფიკო ფართობი	საერთო ფართობი
109	63.5	16.8	80.3
110	59.1	14.1	73.2
111	59.1	14.1	73.2
112	63.5	14.3	77.8
113	41.6	9.4	51.0
114	41.6	11.0	52.6
115	72.5	12.0	84.5
116	49.4	11.4	60.8
117	42.4	9.6	52.0
118	63.6	14.5	78.1
119	41.6	9.3	50.9
120	42.3	9.5	51.8
121	59.1	14.1	73.2
122	59.1	14.1	73.2
123	63.1	16.6	79.7
124	42.3	12.0	54.3
125	43.0	9.8	52.8
126	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

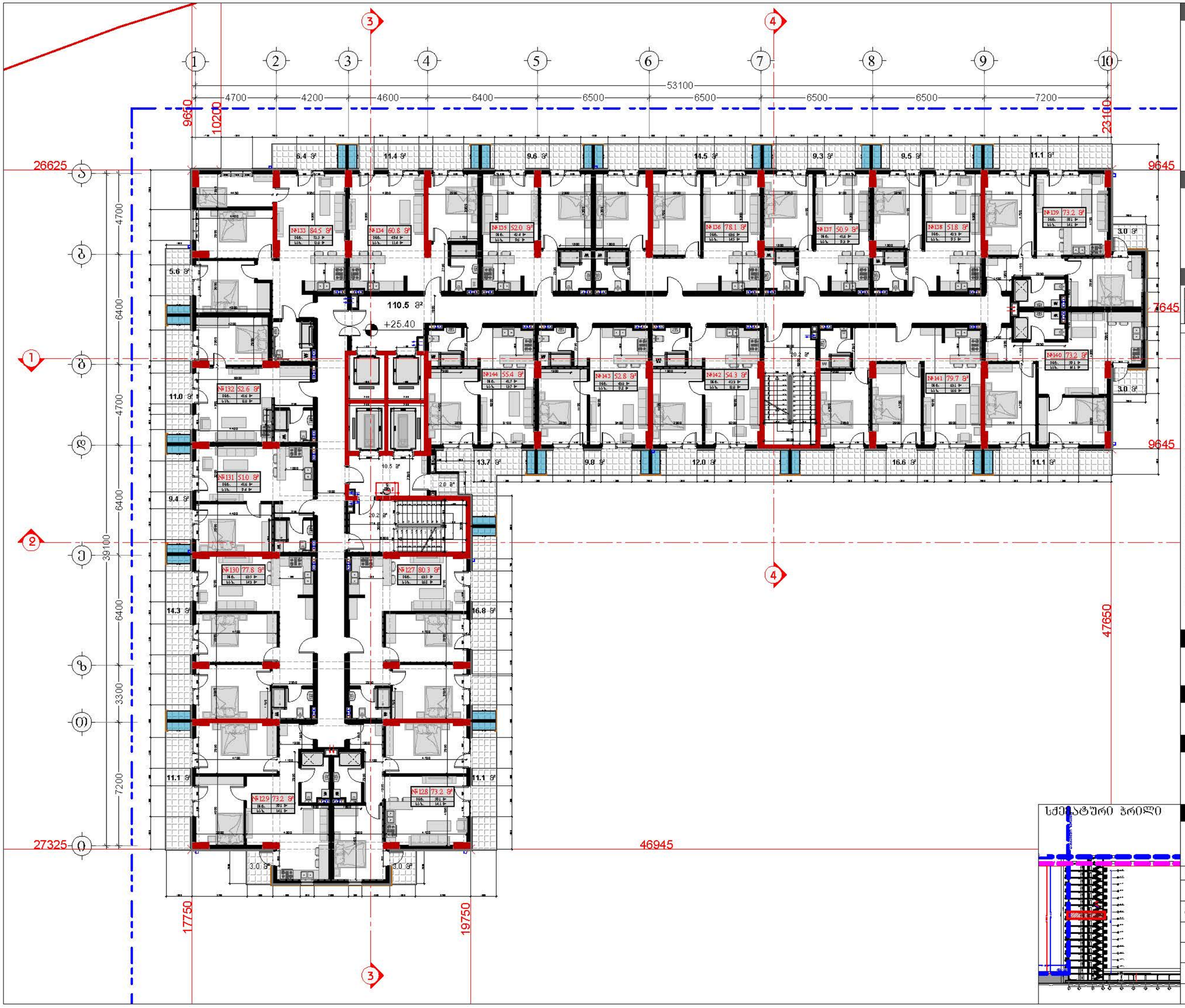
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. ტიპურთმანის საზღ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბალკონ/აივნების ჯამური ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
ბინების ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საგამყოფი ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგამყოფი ფართობი	საერთო ფართობი
127	63.5	16.8	80.3
128	59.1	14.1	73.2
129	59.1	14.1	73.2
130	63.5	14.3	77.8
131	41.6	9.4	51.0
132	41.6	11.0	52.6
133	72.5	12.0	84.5
134	49.4	11.4	60.8
135	42.4	9.6	52.0
136	63.6	14.5	78.1
137	41.6	9.3	50.9
138	42.3	9.5	51.8
139	59.1	14.1	73.2
140	59.1	14.1	73.2
141	63.1	16.6	79.7
142	42.3	12.0	54.3
143	43.0	9.8	52.8
144	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

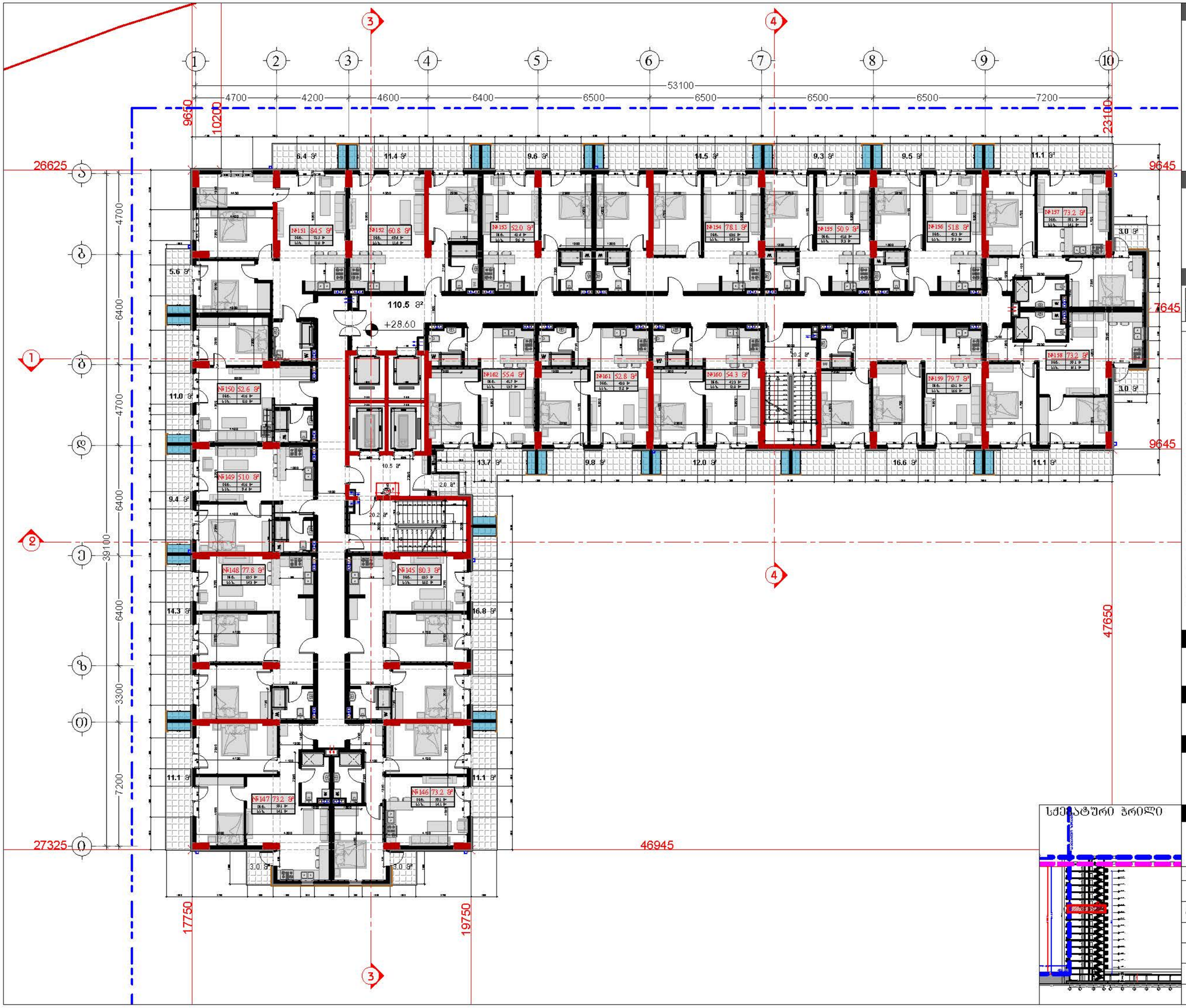
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარე
- მოკირწყვლა
- ბათუმის-კონტინენტური განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხიდი
- ბან. ტიბისულიტის საზღ.

შენობის ეკონომიკური მახასიათებლები

საერთაპლო/ცისტის ჯგუფის ფართობი	161.4 კვ.მ
საშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საბაღანებლო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საცხ. ფართობი	საბაღანებლო ფართობი	საერთო ფართობი
145	63.5	16.8	80.3
146	59.1	14.1	73.2
147	59.1	14.1	73.2
148	63.5	14.3	77.8
149	41.6	9.4	51.0
150	41.6	11.0	52.6
151	72.5	12.0	84.5
152	49.4	11.4	60.8
153	42.4	9.6	52.0
154	63.6	14.5	78.1
155	41.6	9.3	50.9
156	42.3	9.5	51.8
157	59.1	14.1	73.2
158	59.1	14.1	73.2
159	63.1	16.6	79.7
160	42.3	12.0	54.3
161	43.0	9.8	52.8
162	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

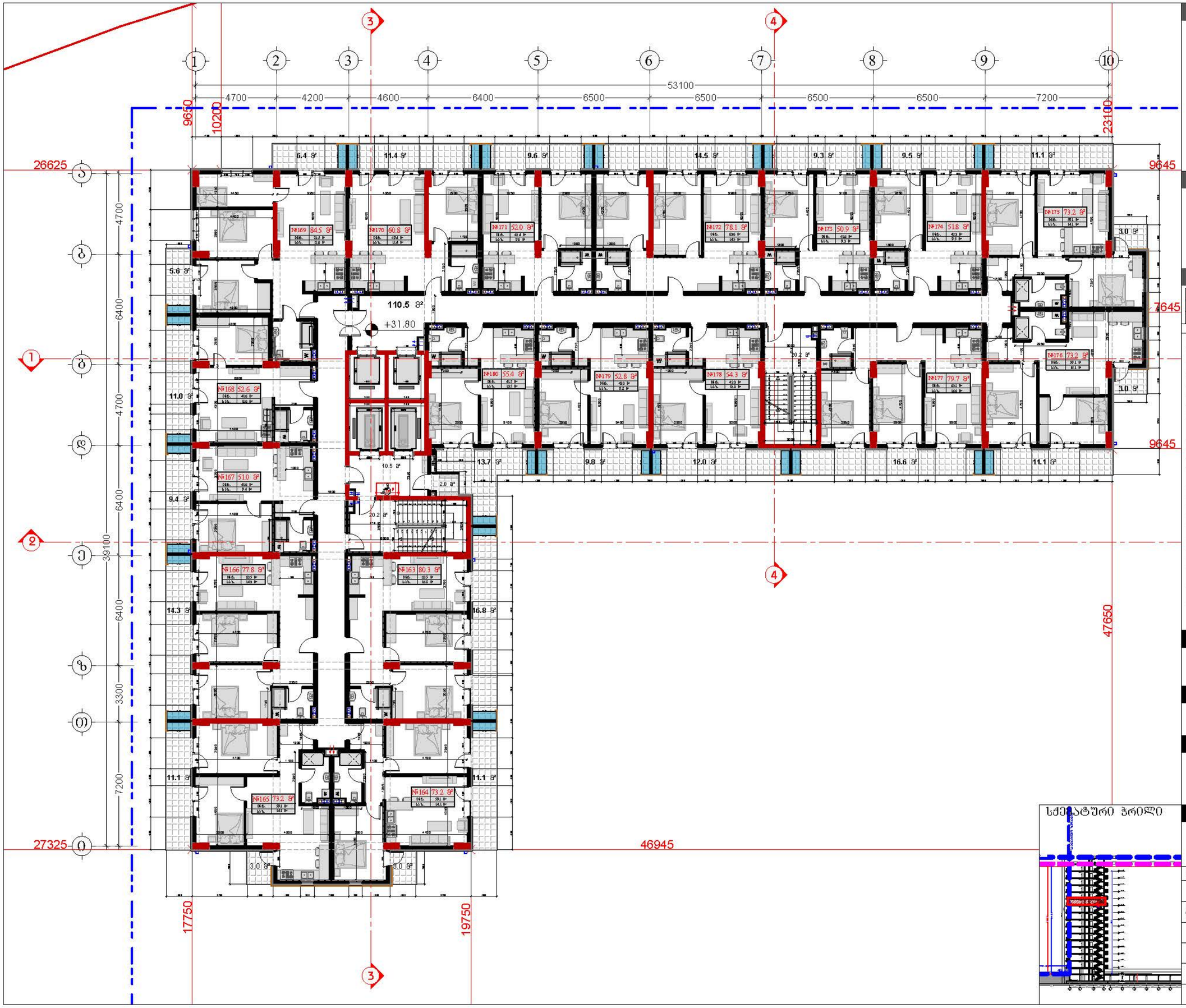
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრ-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. ტიპულობების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სველარეების/სველის ჯგუფების ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
ლიფტშახტის ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1174.8 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	948.5 კვ.მ
საგამფლებო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგამფლებო ფართობი	საერთო ფართობი
163	63.5	16.8	80.3
164	59.1	14.1	73.2
165	59.1	14.1	73.2
166	63.5	14.3	77.8
167	41.6	9.4	51.0
168	41.6	11.0	52.6
169	72.5	12.0	84.5
170	49.4	11.4	60.8
171	42.4	9.6	52.0
172	63.6	14.5	78.1
173	41.6	9.3	50.9
174	42.3	9.5	51.8
175	59.1	14.1	73.2
176	59.1	14.1	73.2
177	63.1	16.6	79.7
178	42.3	12.0	54.3
179	43.0	9.8	52.8
180	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

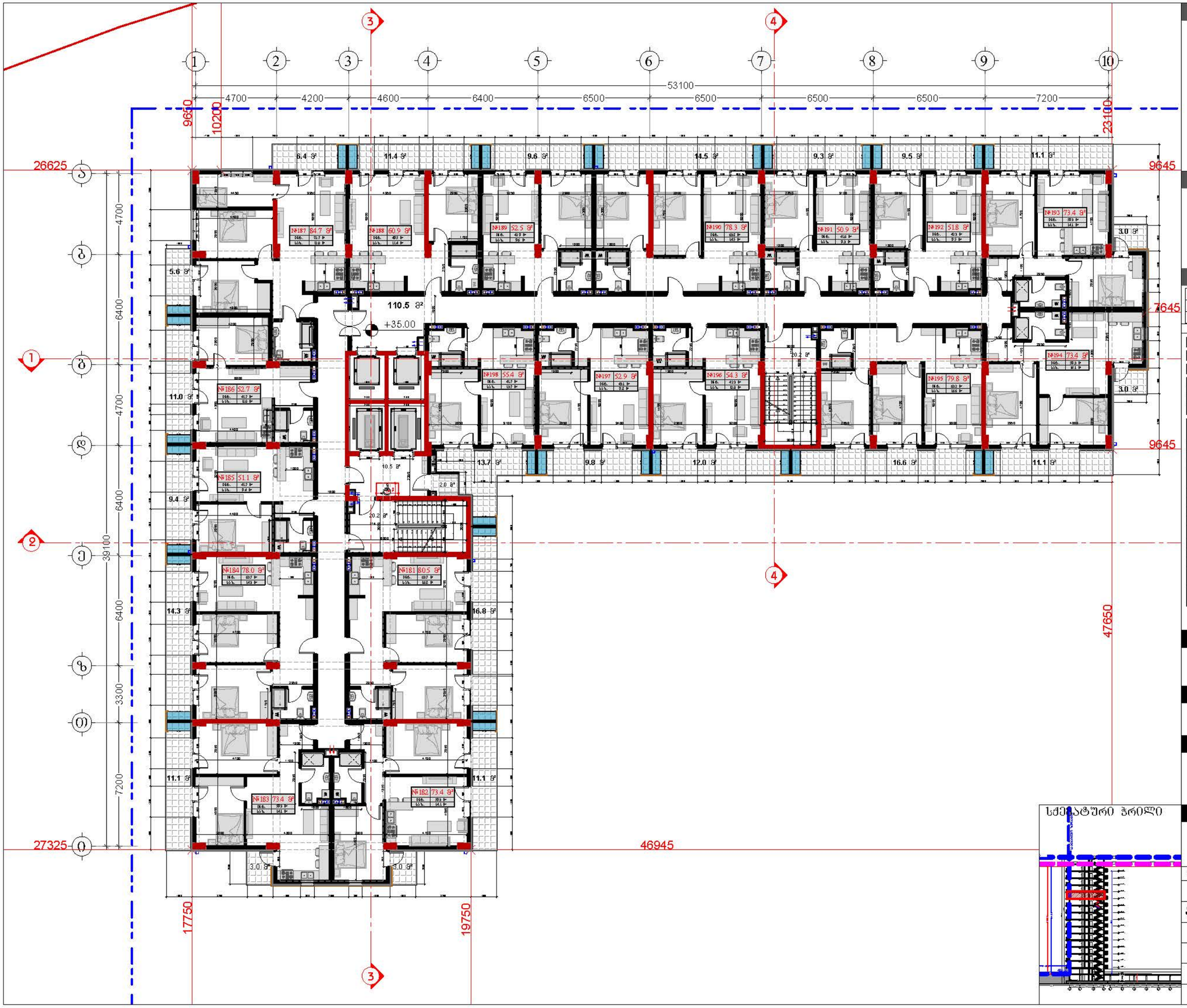
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის/ბლოკის უპირველესი ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დარბაზის ფართობი	2.0 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
ნახლოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საც. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
181	63.7	16.8	80.5
182	59.3	14.1	73.4
183	59.3	14.1	73.4
184	63.7	14.3	78.0
185	41.7	9.4	51.1
186	41.7	11.0	52.7
187	72.7	12.0	84.7
188	49.5	11.4	60.9
189	42.9	9.6	52.5
190	63.8	14.5	78.3
191	41.6	9.3	50.9
192	42.3	9.5	51.8
193	59.3	14.1	73.4
194	59.3	14.1	73.4
195	63.2	15.6	79.8
196	42.3	12.0	54.3
197	43.1	9.8	52.9
198	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

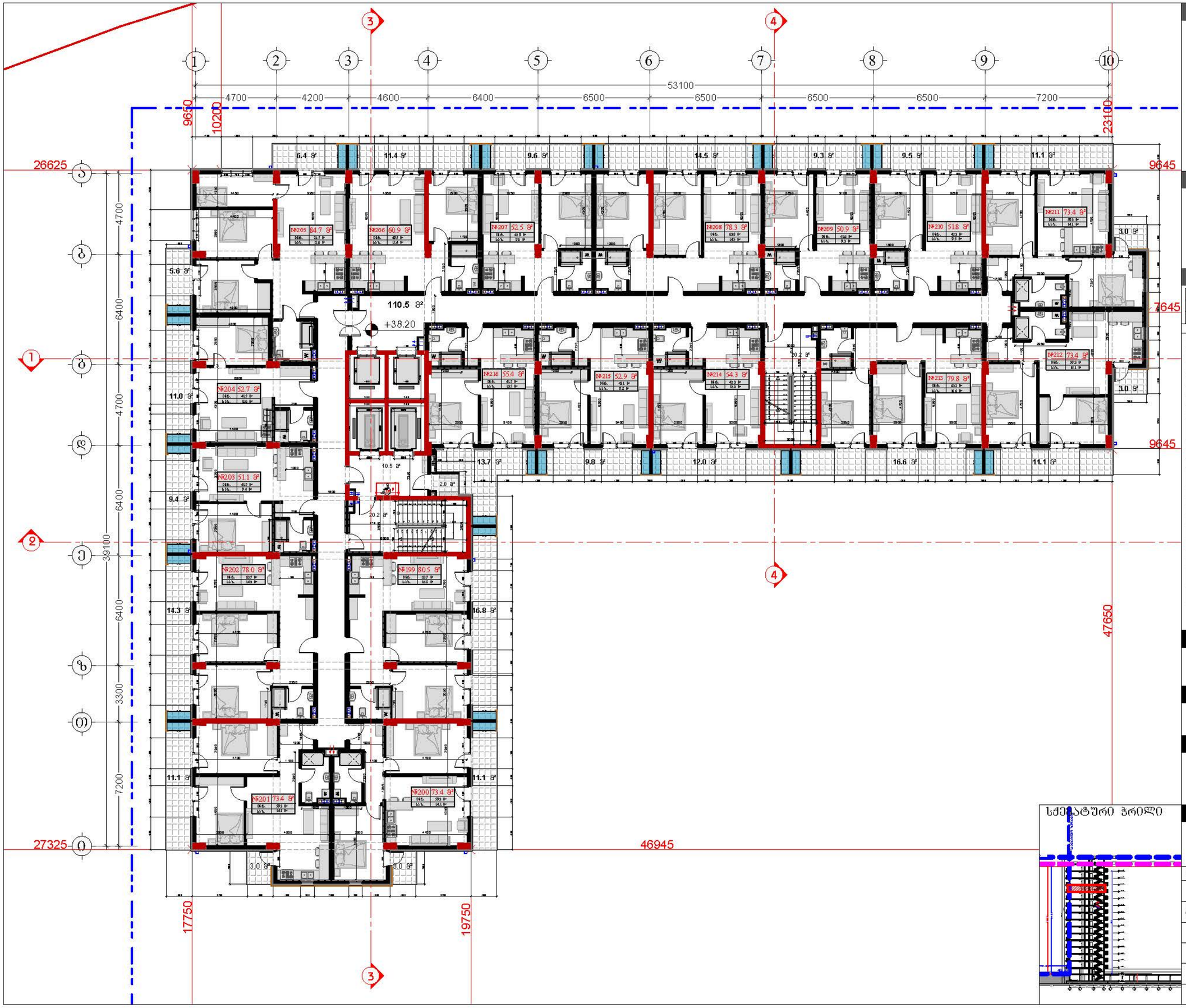
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

12 სართულის ბეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობრივ-კონდიციონირების განათავსების არეალი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. ტიპურთშორის ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბაღარაჯანო/ტიბინის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
ჩაშენებული ფართობი	1497.6 კვ.მ
ლიფტების ფართობი	2.0 კვ.მ
ბაუხთო ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საგაფხეთო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგაფხეთო ფართობი	საერთო ფართობი
199	63.7	16.8	80.5
200	59.3	14.1	73.4
201	59.3	14.1	73.4
202	63.7	14.3	78.0
203	41.7	9.4	51.1
204	41.7	11.0	52.7
205	72.7	12.0	84.7
206	49.5	11.4	60.9
207	42.9	9.6	52.5
208	63.8	14.5	78.3
209	41.6	9.3	50.9
210	42.3	9.5	51.8
211	59.3	14.1	73.4
212	59.3	14.1	73.4
213	63.2	16.6	79.8
214	42.3	12.0	54.3
215	43.1	9.8	52.9
216	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

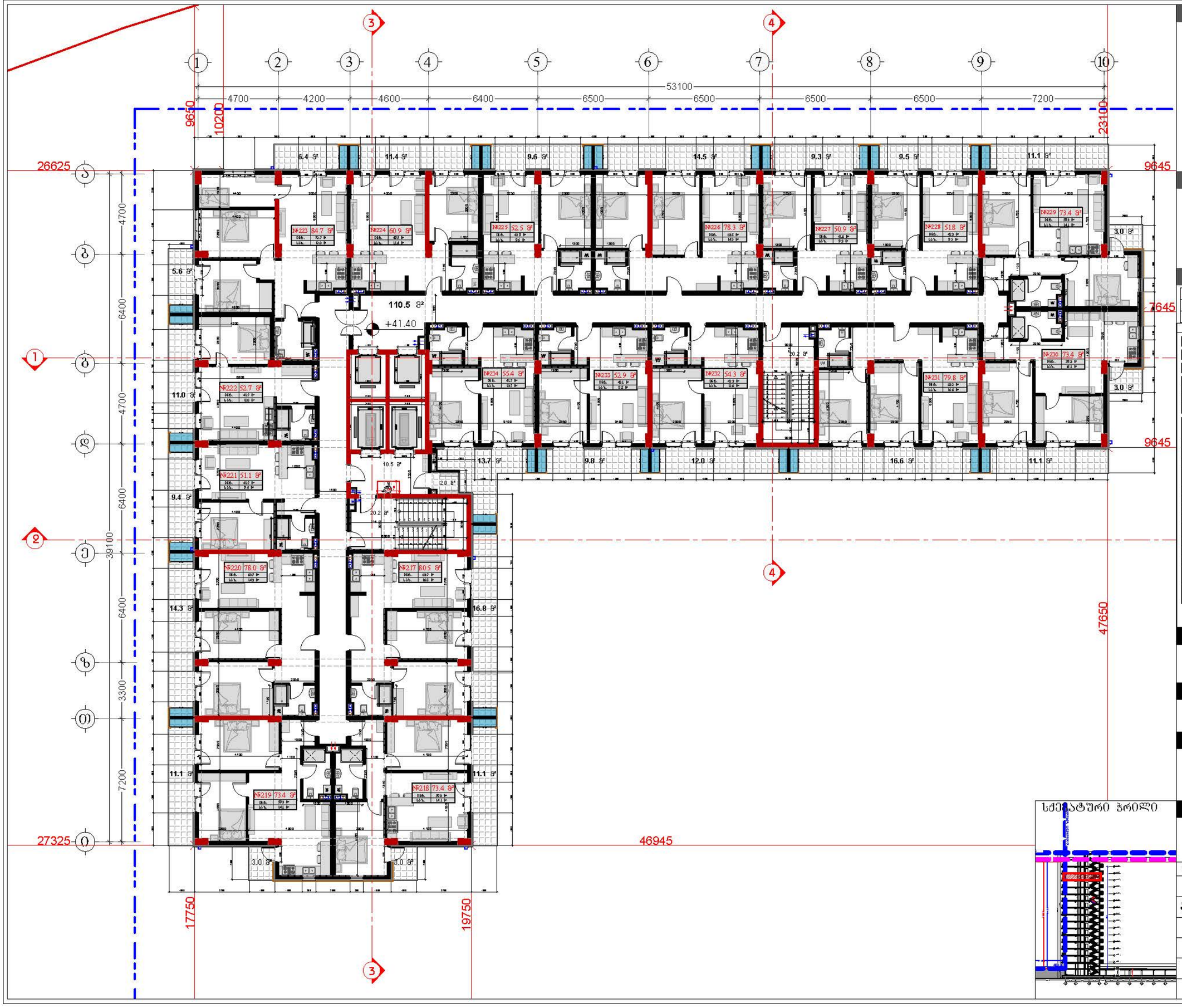
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

სქემატური ჭრილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათუმის-კონტინენტის განათავსების არეალი
- წყალშემკრების ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

ფენინკის კონსოლიანი მარკეტინგები

ბაღარებენტ/კაბინის უპირველესი ფართობი	161.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1497.6 კვ.მ
ლიფტების ფართობი	2.0 კვ.მ
ბაღის ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საერთო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა N	საც. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
217	63.7	16.8	80.5
218	59.3	14.1	73.4
219	59.3	14.1	73.4
220	63.7	14.3	78.0
221	41.7	9.4	51.1
222	41.7	11.0	52.7
223	72.7	12.0	84.7
224	49.5	11.4	60.9
225	42.9	9.6	52.5
226	63.8	14.5	78.3
227	41.6	9.3	50.9
228	42.3	9.5	51.8
229	59.3	14.1	73.4
230	59.3	14.1	73.4
231	63.2	16.6	79.8
232	42.3	12.0	54.3
233	43.1	9.8	52.9
234	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

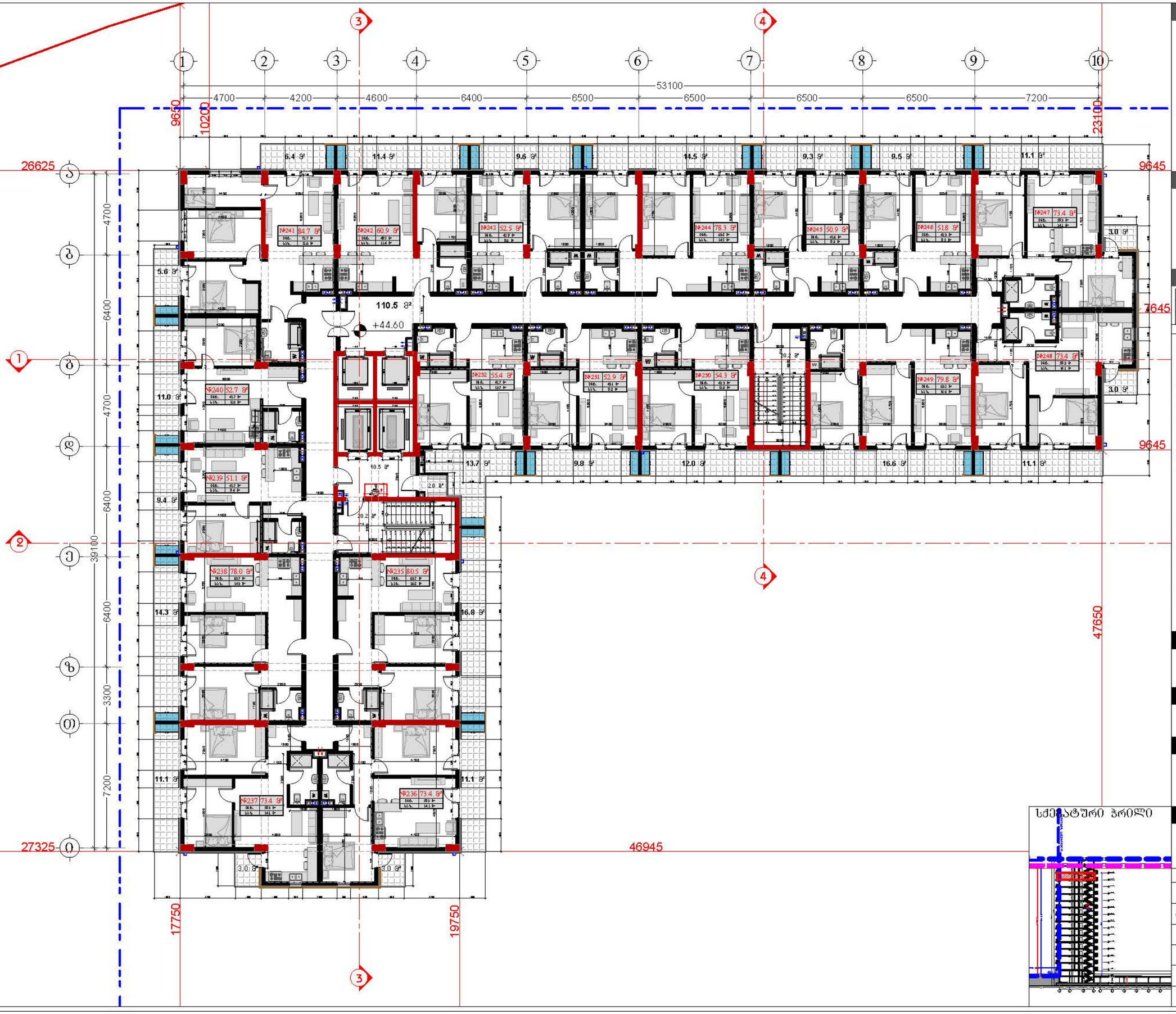
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობრივ-კონდიციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ბორი
- მოპირკეთება
- ბან. ტიპიური ტიპების საზღ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბალკონ-ტერასების ჯამური ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
ბინების ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საგამფხეიო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საგამფხეიო ფართობი	საერთო ფართობი
235	63.7	16.8	80.5
236	59.3	14.1	73.4
237	59.3	14.1	73.4
238	63.7	14.3	78.0
239	41.7	9.4	51.1
240	41.7	11.0	52.7
241	72.7	12.0	84.7
242	49.5	11.4	60.9
243	42.9	9.6	52.5
244	63.8	14.5	78.3
245	41.6	9.3	50.9
246	42.3	9.5	51.8
247	59.3	14.1	73.4
248	59.3	14.1	73.4
249	63.2	16.6	79.8
250	42.3	12.0	54.3
251	43.1	9.8	52.9
252	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

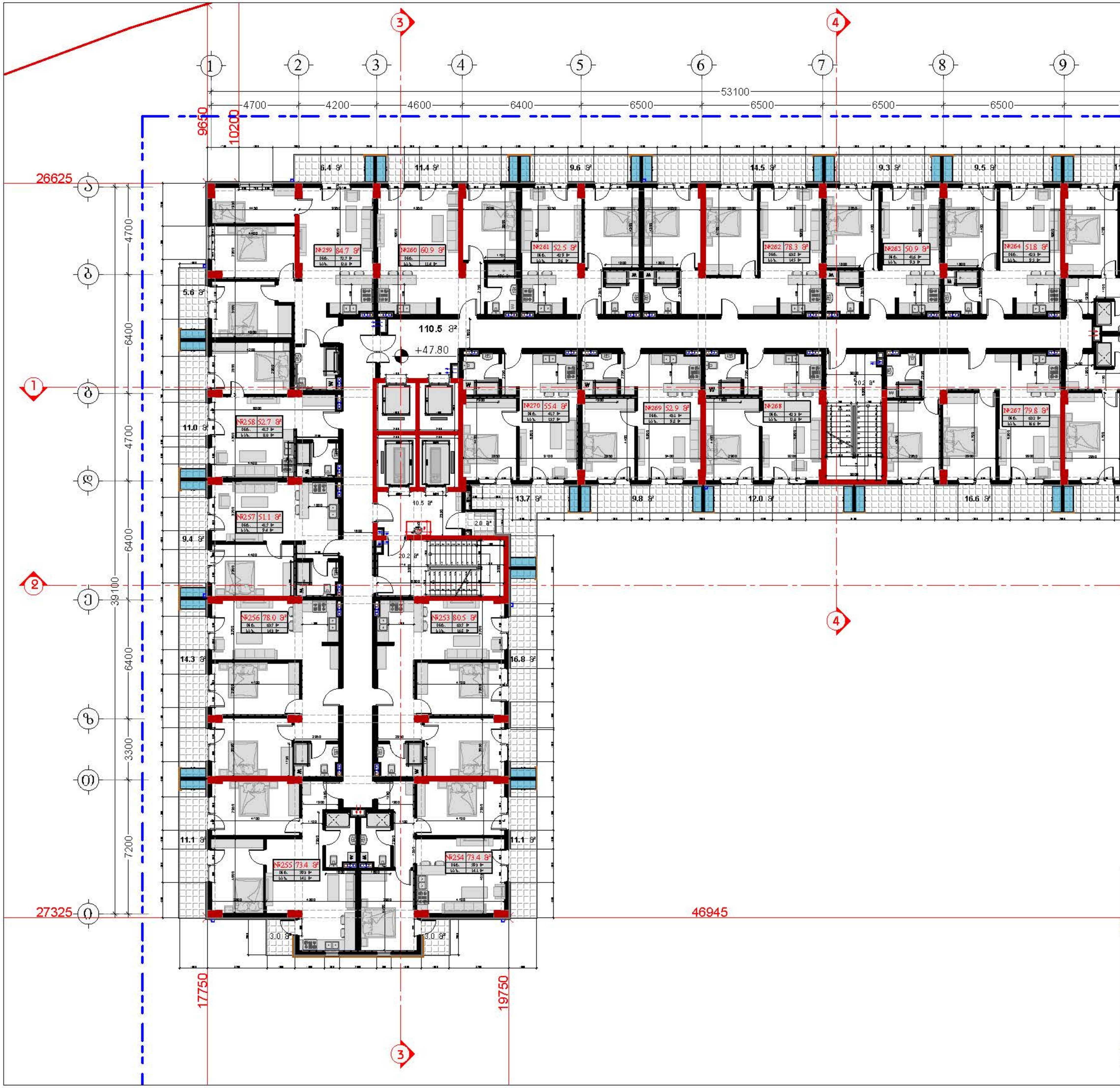
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	161.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1497.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1177.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	951.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	226.3 კვ.მ

ბინა№	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
253	63.7	16.8	80.5
254	59.3	14.1	73.4
255	59.3	14.1	73.4
256	63.7	14.3	78.0
257	41.7	9.4	51.1
258	41.7	11.0	52.7
259	72.7	12.0	84.7
260	49.5	11.4	60.9
261	42.9	9.6	52.5
262	63.8	14.5	78.3
263	41.6	9.3	50.9
264	42.3	9.5	51.8
265	59.3	14.1	73.4
266	59.3	14.1	73.4
267	63.2	16.6	79.8
268	42.3	12.0	54.3
269	43.1	9.8	52.9
270	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

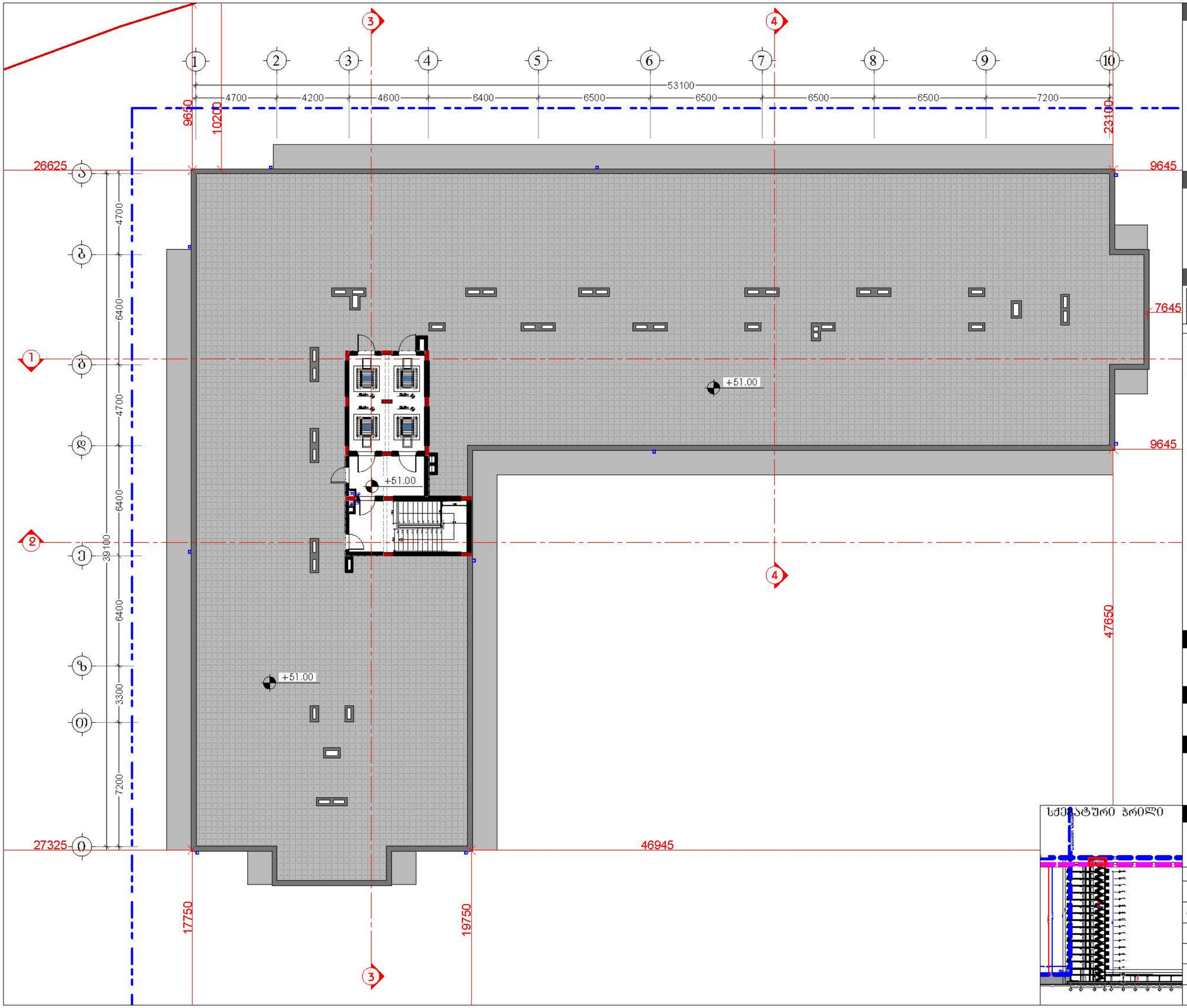
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯააიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრა-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
შენობა/ნაგებობა	წყალშემკრები მილი
მოკირწყვლა	ბან. ტიპების/ზონების საზღ.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამანქანე/კიბის უჯრედის ფართობი	30.5 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	67.8 კვ.მ
ცარიელი ფართობი	24.5 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

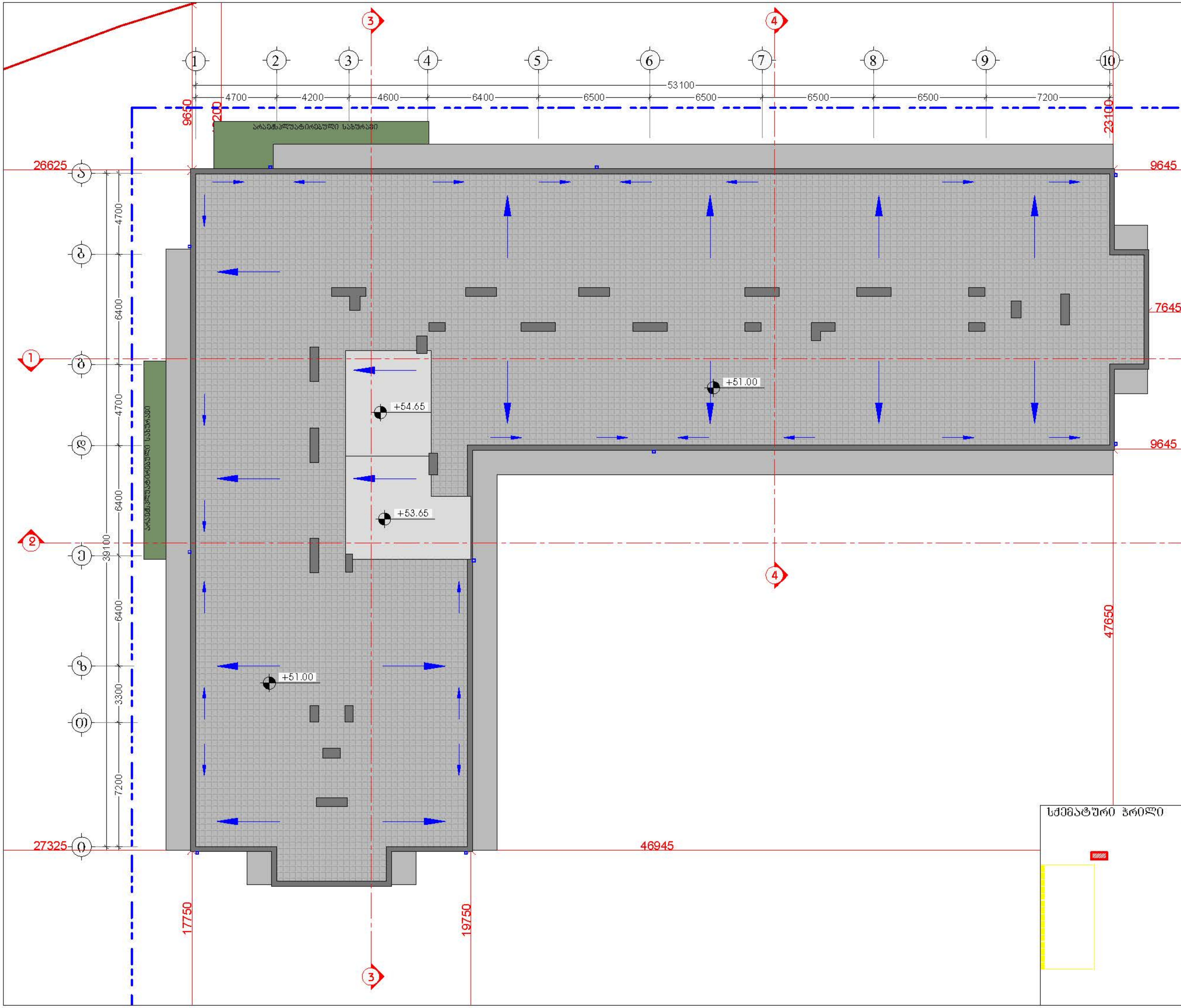
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

სქემატური პრილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების გარეთა ბლოკის ადგილი
შემავსებელი	წყალმიმღები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

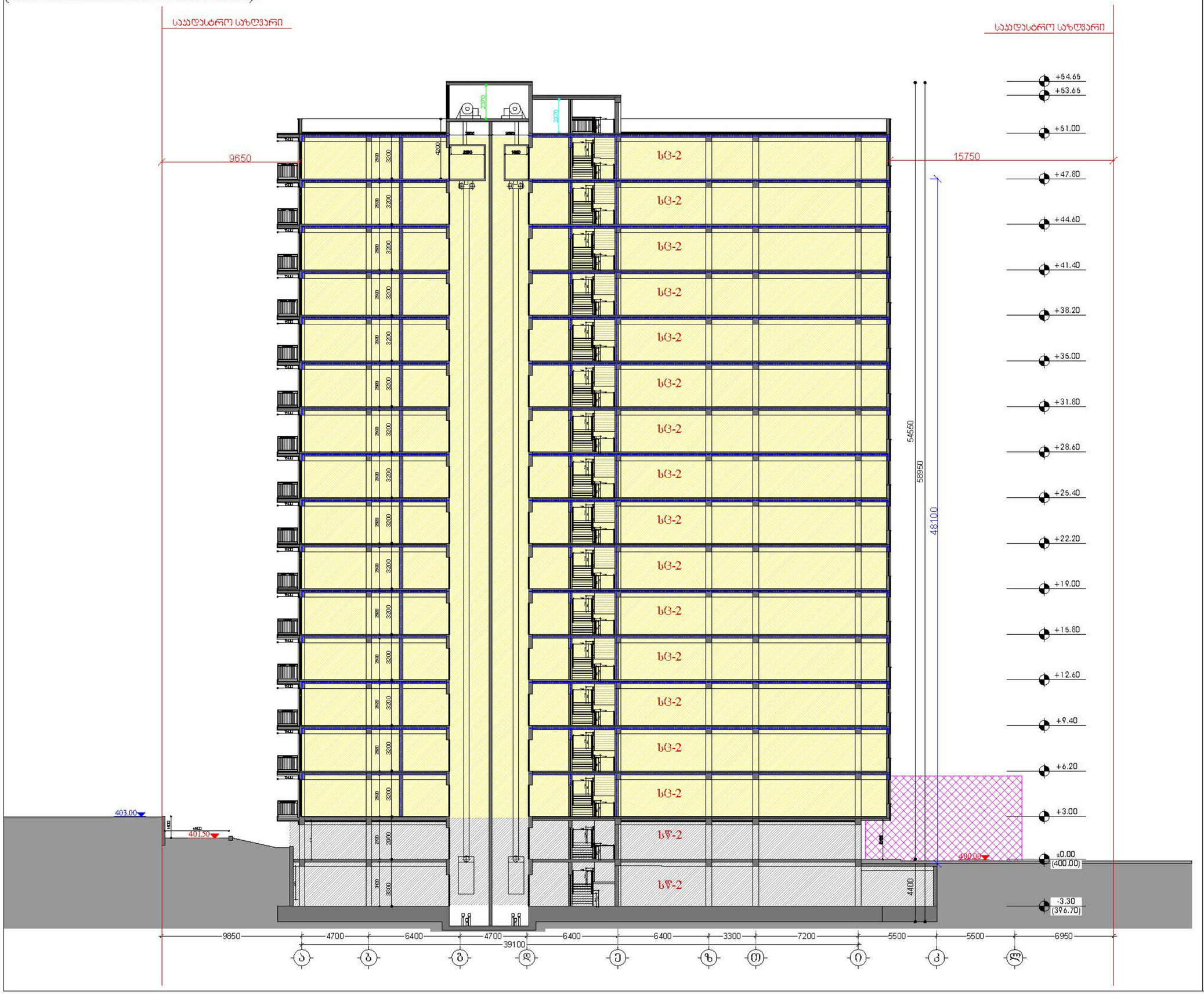
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობანაგებობები
- მოკირწყვლილობა
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რიგებელიტირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის კლასი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარგამძლეობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართული
- გასასვლელთან მისაზიდი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ხმელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

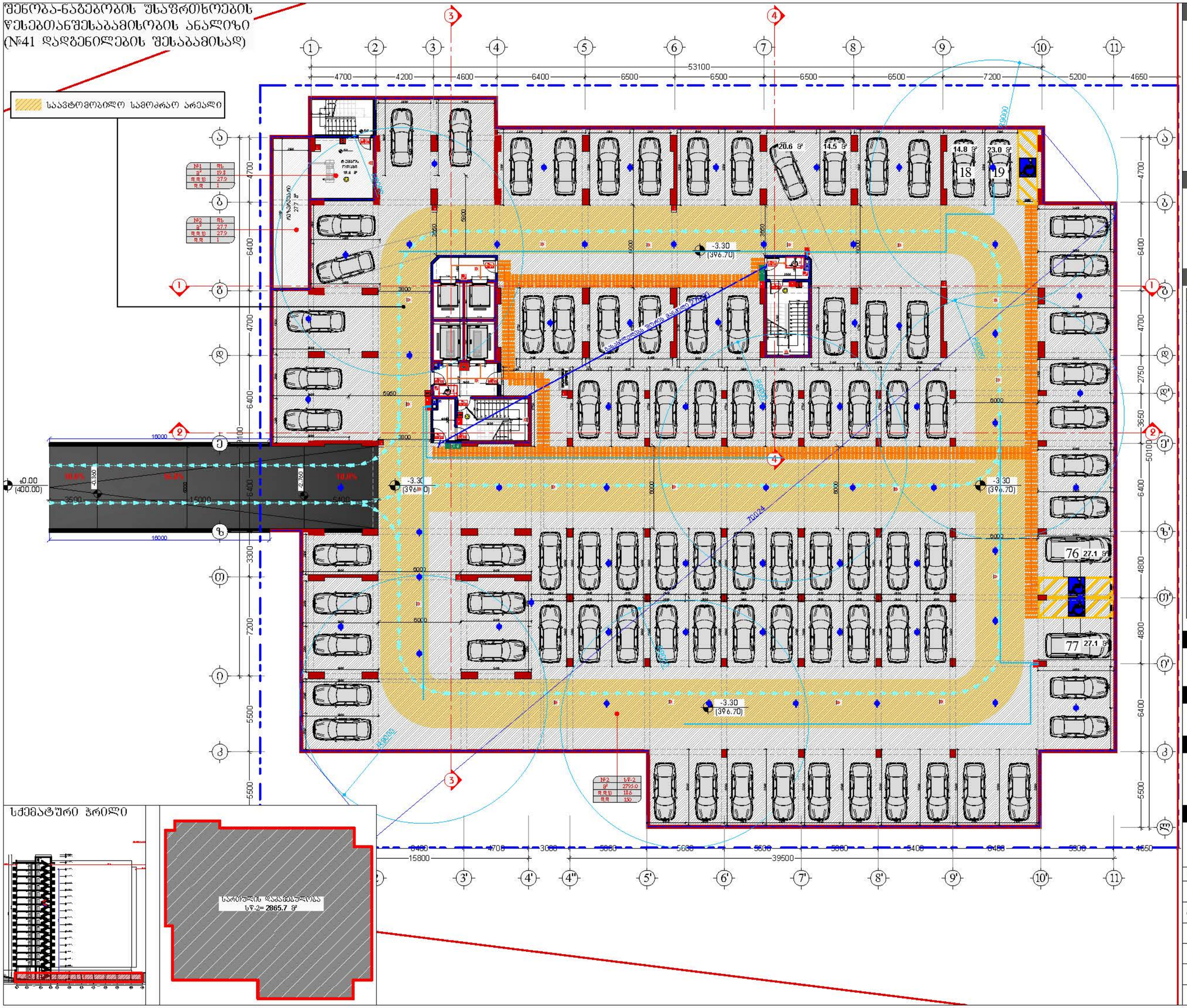
ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

საავტომობილო სამოძრაო არეალი



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოსარკინძლება
- ბათომარა-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. ტიხლებიანების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკანტულობის ჯგუფი
დაკანტულობის ფართობი	მ²	
დაკანტულობის ფაქტორი	დ.ფ	
დაკანტულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ჯანდაცვითი ხასიათის (2 საათიანი)
- მისასვლელი სართული
- გასასვლელთან მისასვლელი მაკომპენსირებელი სართული მანძილი
- საართო სართული ბილიკი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიზებული სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მოქმედი მექანიკური მაუწყებელი
- მძიმედმოქმედი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

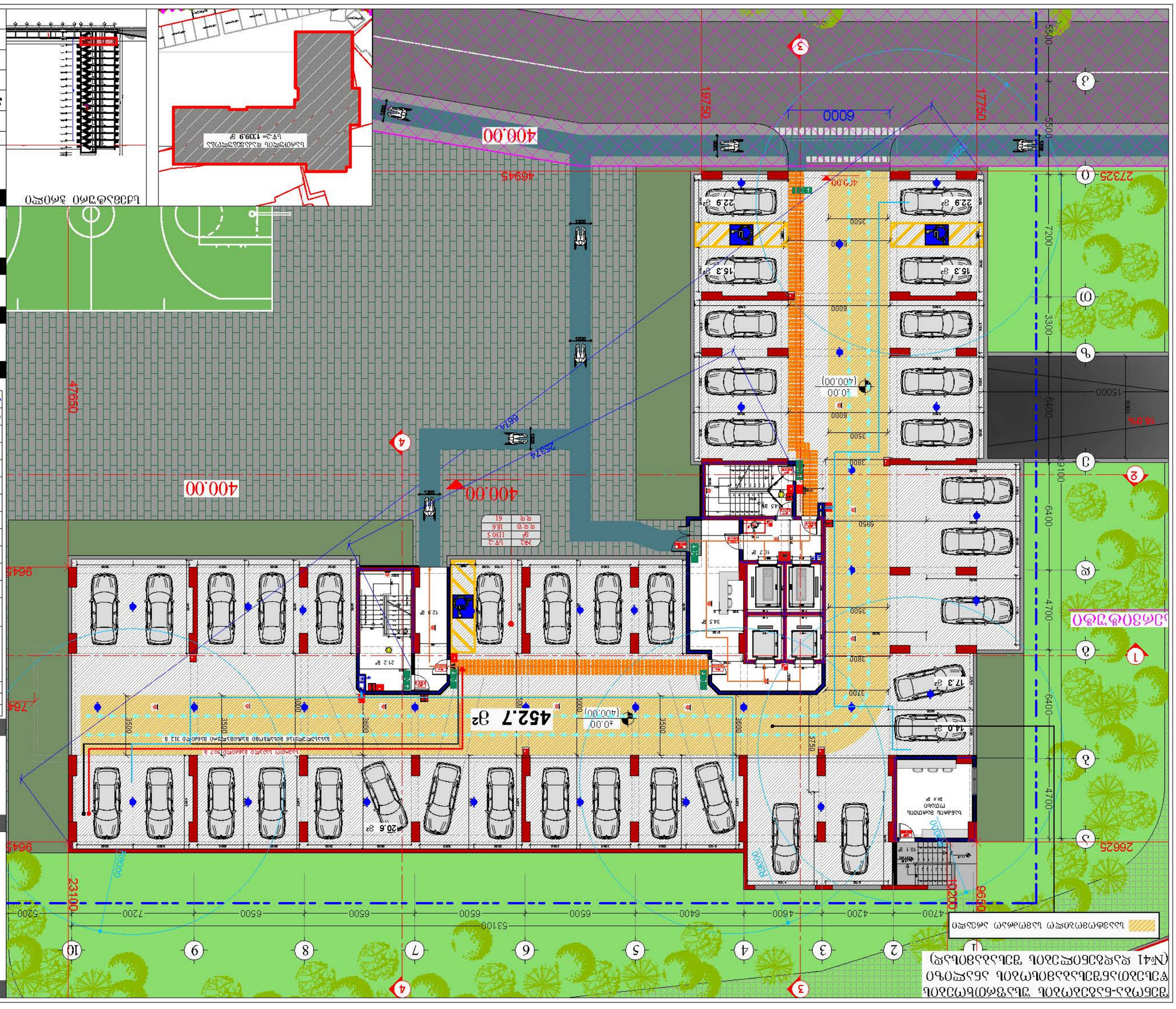
ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

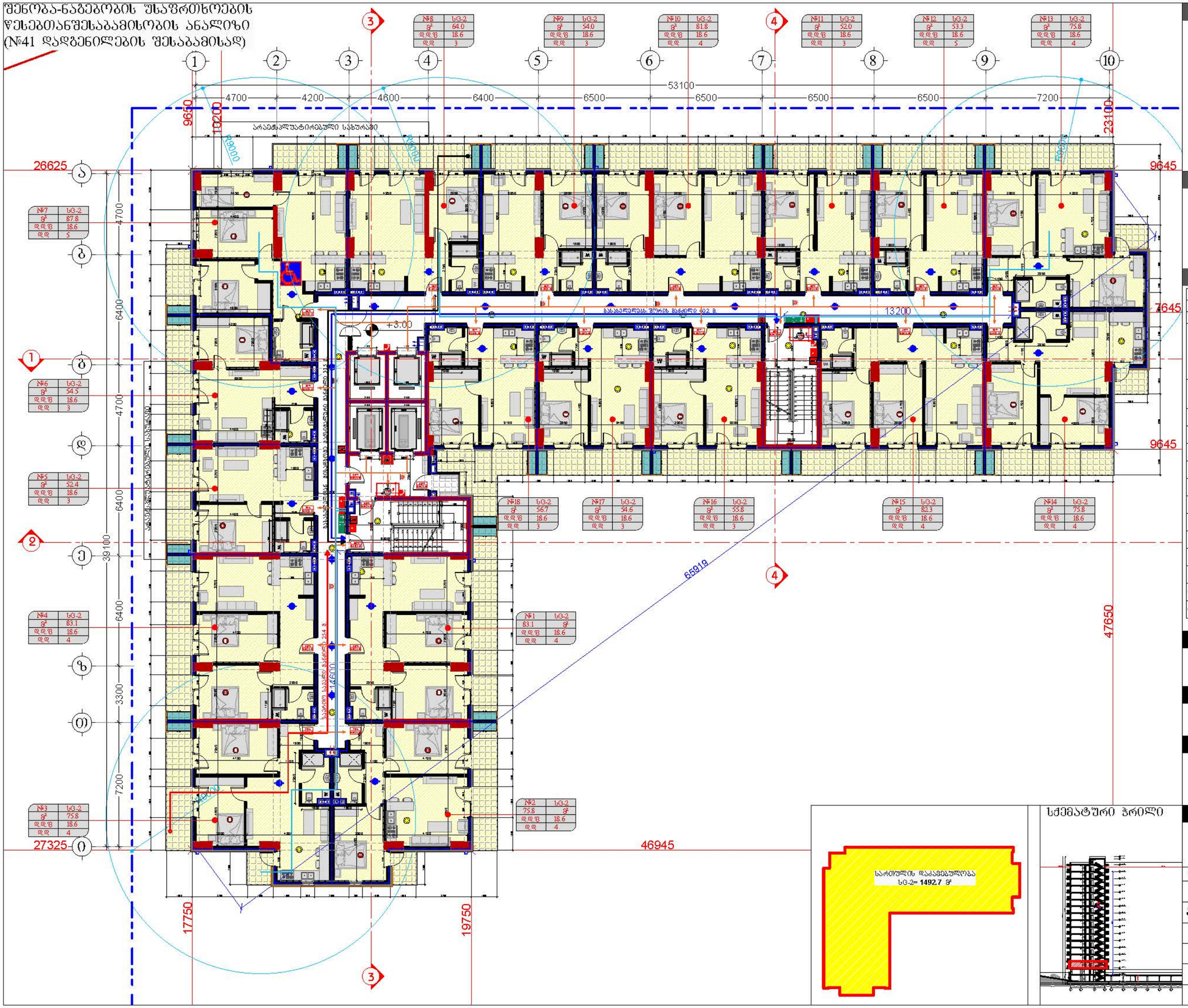
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

Многоквартирный жилой комплекс с объектами социально-бытового назначения (№41 по генплану) Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Жилой комплекс


400.00
400.00
400.00
452.7 м²
(400.00)
±0.00
(400.00)
±0.00
22.9 м²
22.9 м²
15.3 м²
15.3 м²
17.3 м²
14.0 м²
20.6 м²
12.9 м²
21.2 м²
10.7 м²
10.1 м²
Подземная автостоянка
20.0 м²
Трансформаторная
4.5 м²
Лестничная клетка
Лестничная клетка
Лестничная клетка

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრია-კონტინენციების განთავსების არე
- წყალმიმღების მილი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	დაკავებულობის ჯგუფი
S²	
დდზ	
დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიმაღლე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაველო ლიფტი
- ევაკუაციის სქემა
- ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
- ევაკუაციის ავტომატური განმათანების სისტემა
- ევაკუაციის მართებელი მანათობელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანაობის სისტემა (2 სართულიანი)
- მისაწვდომი სართული
- ბანაობის სისტემასთან მისაწვდომი მანძილი სართული სართული მანძილი
- სართულ სართული ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

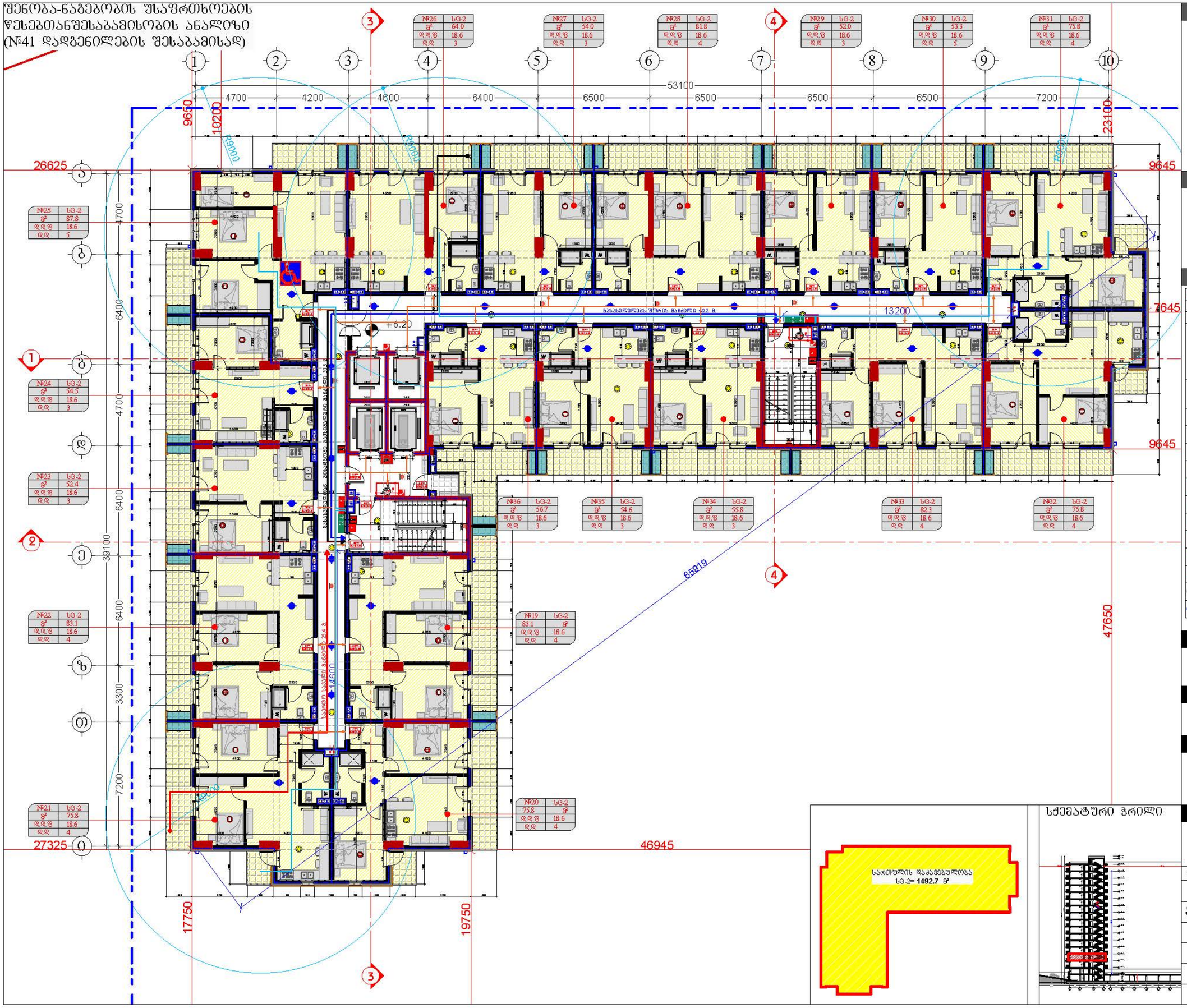
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

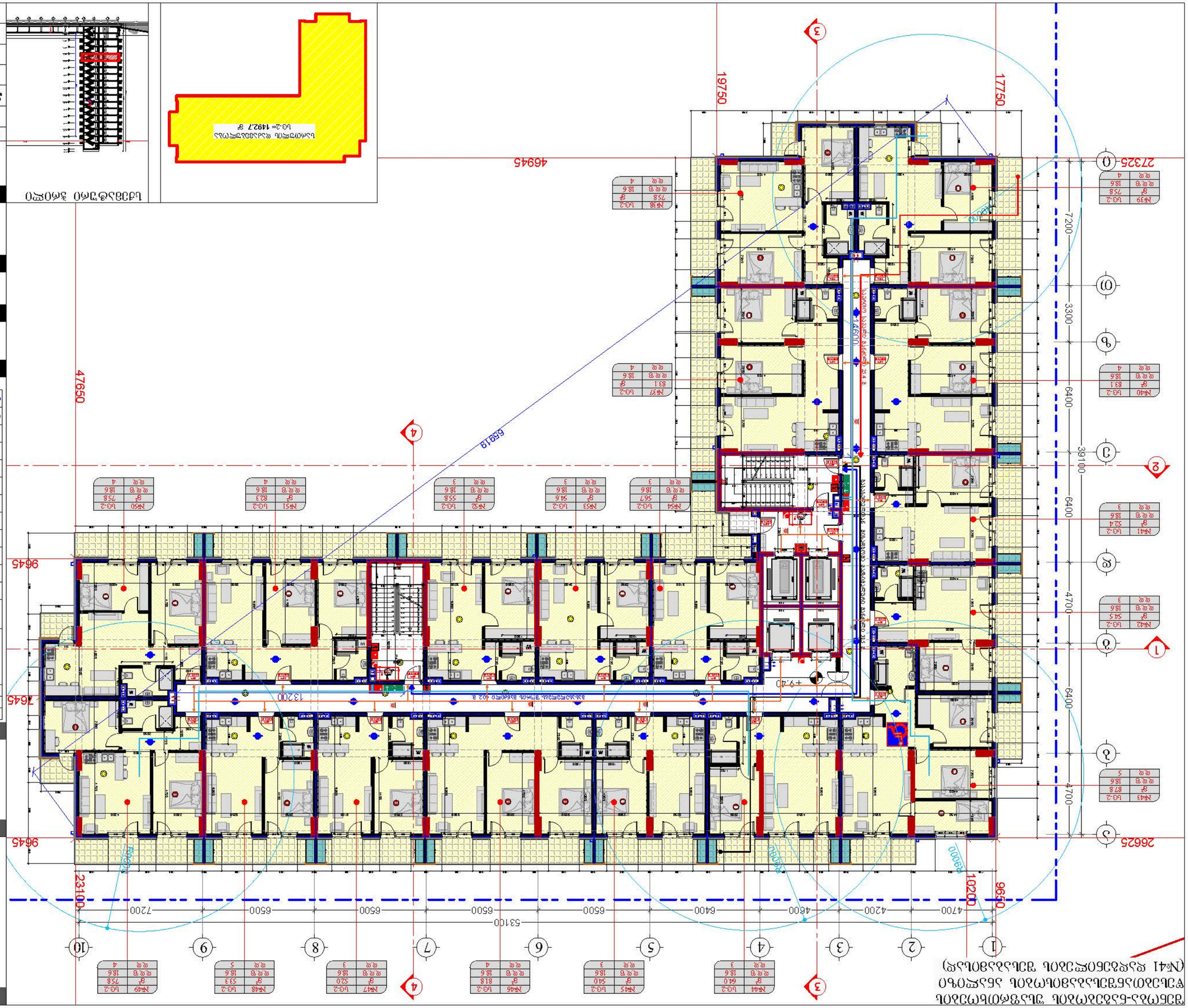
2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესეგთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)


№26 სტ-2 S² 64.0 დდწ 18.6 დდ 3
№27 სტ-2 S² 54.0 დდწ 18.6 დდ 3
№28 სტ-2 S² 81.8 დდწ 18.6 დდ 4
№29 სტ-2 S² 52.0 დდწ 18.6 დდ 3
№30 სტ-2 S² 53.3 დდწ 18.6 დდ 5
№31 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№25 სტ-2 S² 87.8 დდწ 18.6 დდ 5
№24 სტ-2 S² 54.5 დდწ 18.6 დდ 3
№23 სტ-2 S² 52.4 დდწ 18.6 დდ 3
№22 სტ-2 S² 83.1 დდწ 18.6 დდ 4
№21 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№36 სტ-2 S² 56.7 დდწ 18.6 დდ 3
№35 სტ-2 S² 54.6 დდწ 18.6 დდ 3
№34 სტ-2 S² 55.8 დდწ 18.6 დდ 3
№33 სტ-2 S² 82.3 დდწ 18.6 დდ 4
№32 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№19 სტ-2 S² 83.1 დდწ 18.6 დდ 4
№20 სტ-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
53100
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
7200
9650
10200
23100
26625
9645
7645
9645
6400
4700
6400
3900
6400
3300
7200
47650
46945
27325
17750
19750
13200
65919
R9000
R9000
R9000
+6.20
+6.20
+6.20

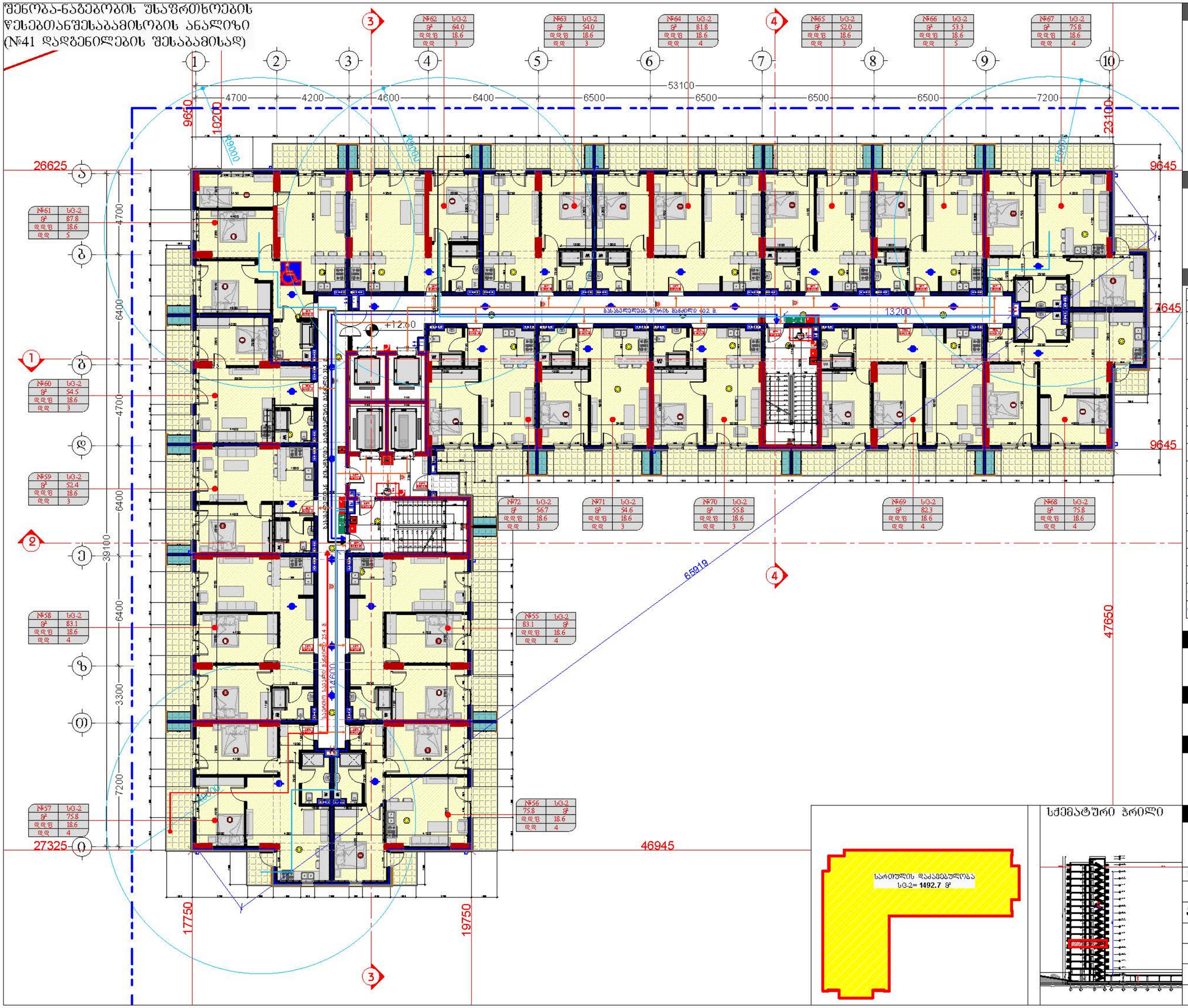
Планировка 1-5 этажей жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№41 на генплане жилого комплекса)



Экспликация помещений

Помещения общественного назначения	
Помещения общественного назначения (с выделенным входом)	
Помещения общественного назначения (с выделенным входом)	
Помещения общественного назначения (с выделенным входом)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესეგთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- ბათუმოგა-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალმიმყვანი მილი
- ბან. ტიპების ბლოკის საზღვარი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცენტრალიზებული ბაქრის 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- სასაყარო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველები
- გასასვლელთან მისვლები მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ხელის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მიწისქვეშა განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

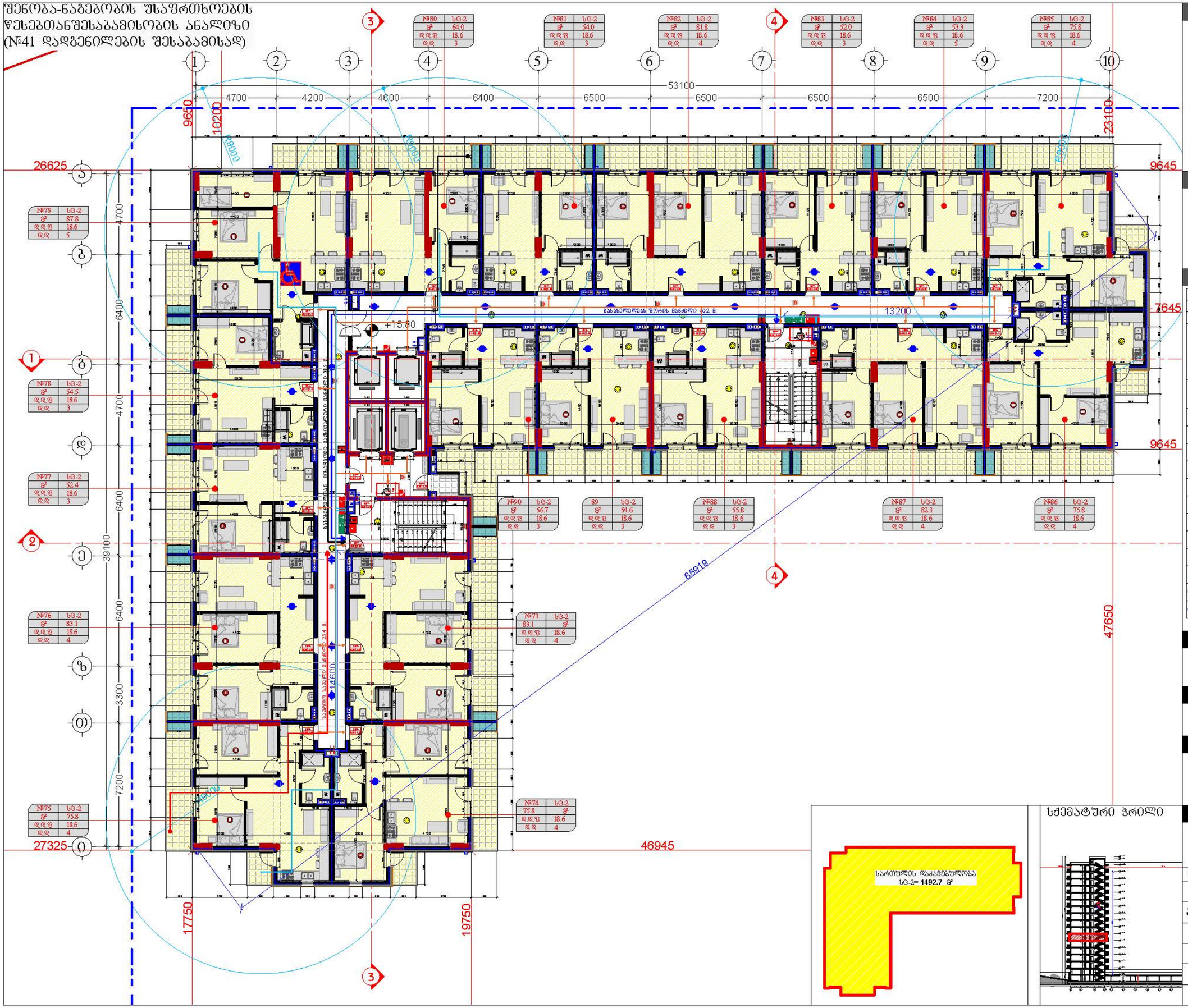
ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესეგთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- ბათობეტონ-კონტინენციების განთავსების არეალი
- წყალმიმღების მილი
- ბან. ტიხლებიანების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართული
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ჯერის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მიწისქვეშითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

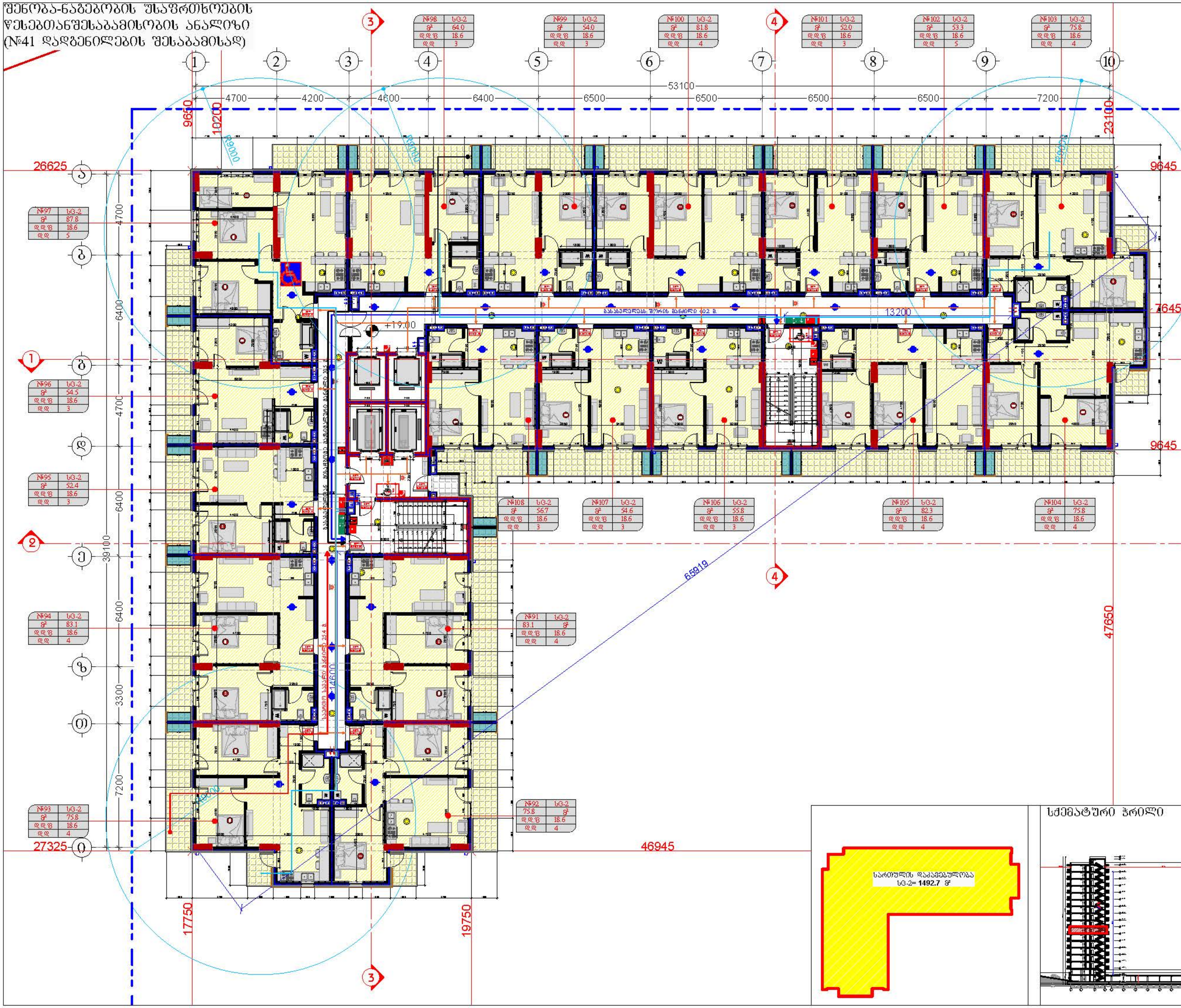
ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური პრილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების დანადგარების ადგილი
შემავსებელი	წყალმიმღები მილი
მოწყობილობა	ბან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ზღუდე (2 საათიანი)
მისაწვდომი სვლაგზა
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

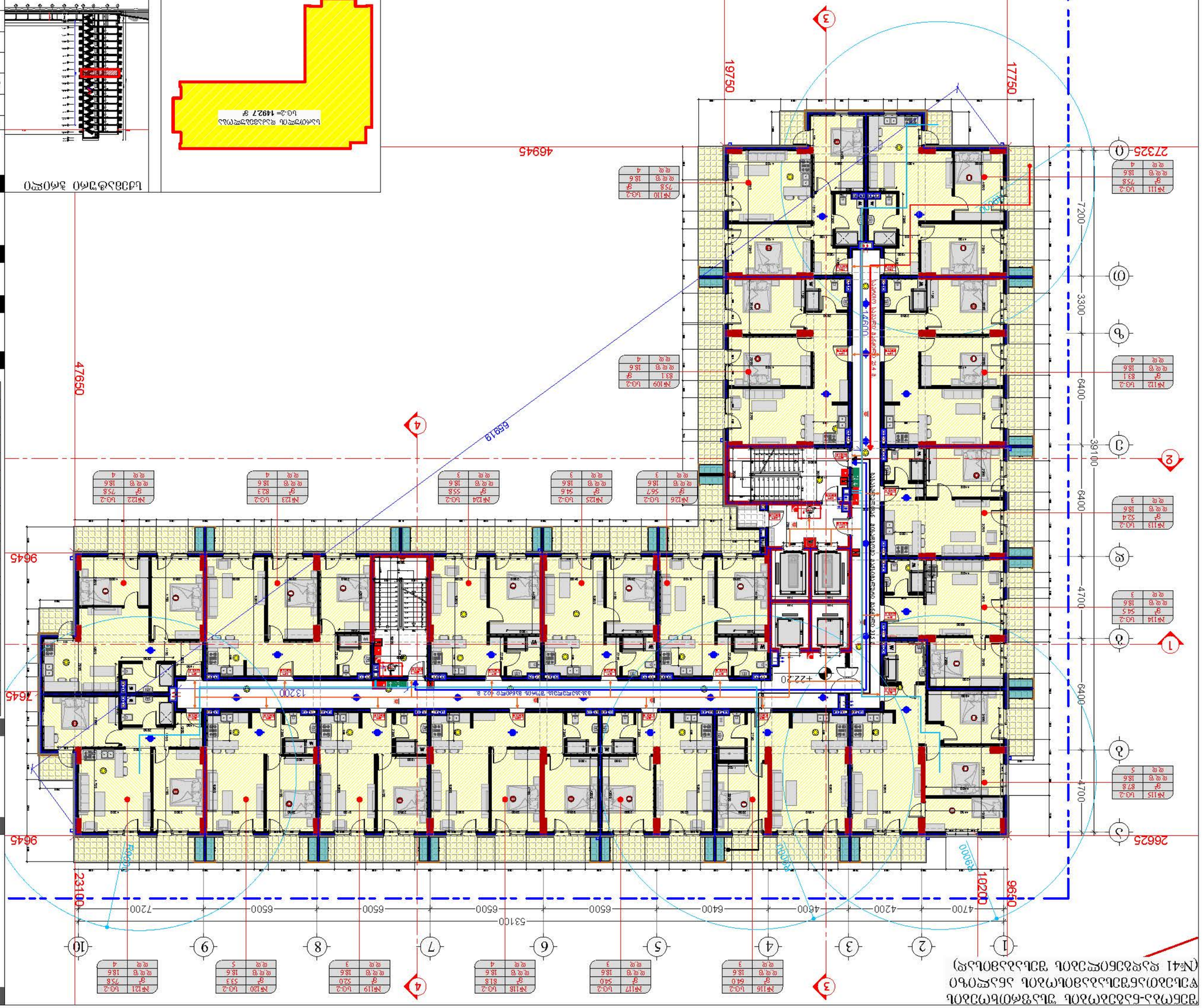
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

Генеральный план. Благоустройство территории. Сводный план инженерных сетей. Схема организации рельефа. Схема планировочной организации земельного участка (№41 вариант)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
47650
23100
19750
17750
46945
27325
26625
9645
7645
5645
3645
1645
9650
10200
53100
7200
6500
6400
4700
4200
4600
3300
6400
6400
4700
4700
7200
13200
14600
R9000
R9000
R6000
+22.20
Пожарный проезд, 4,2 х 8
Автостоянка для временного хранения 402 а.
Площадка для игр детей дошкольного возраста
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для сушки белья
Площадка для выгула собак
Площадка для тихого отдыха
Площадка для хозяйственных целей
Площадка для мусоросборников
Площадка для стоянки автомобилей посетителей
Площадка для стоянки автомобилей жильцов
Площадка для стоянки автомобилей инвалидов
Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядкой
Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядкой (2 машиноместа)
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для стоянки автомобилей

Многоквартирный жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№41 на генплане) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050601:1

Архитектурные решения

Общие данные по проекту

Многоквартирный жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№41 на генплане) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050601:1

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малиновского, №8, №8а, №8б

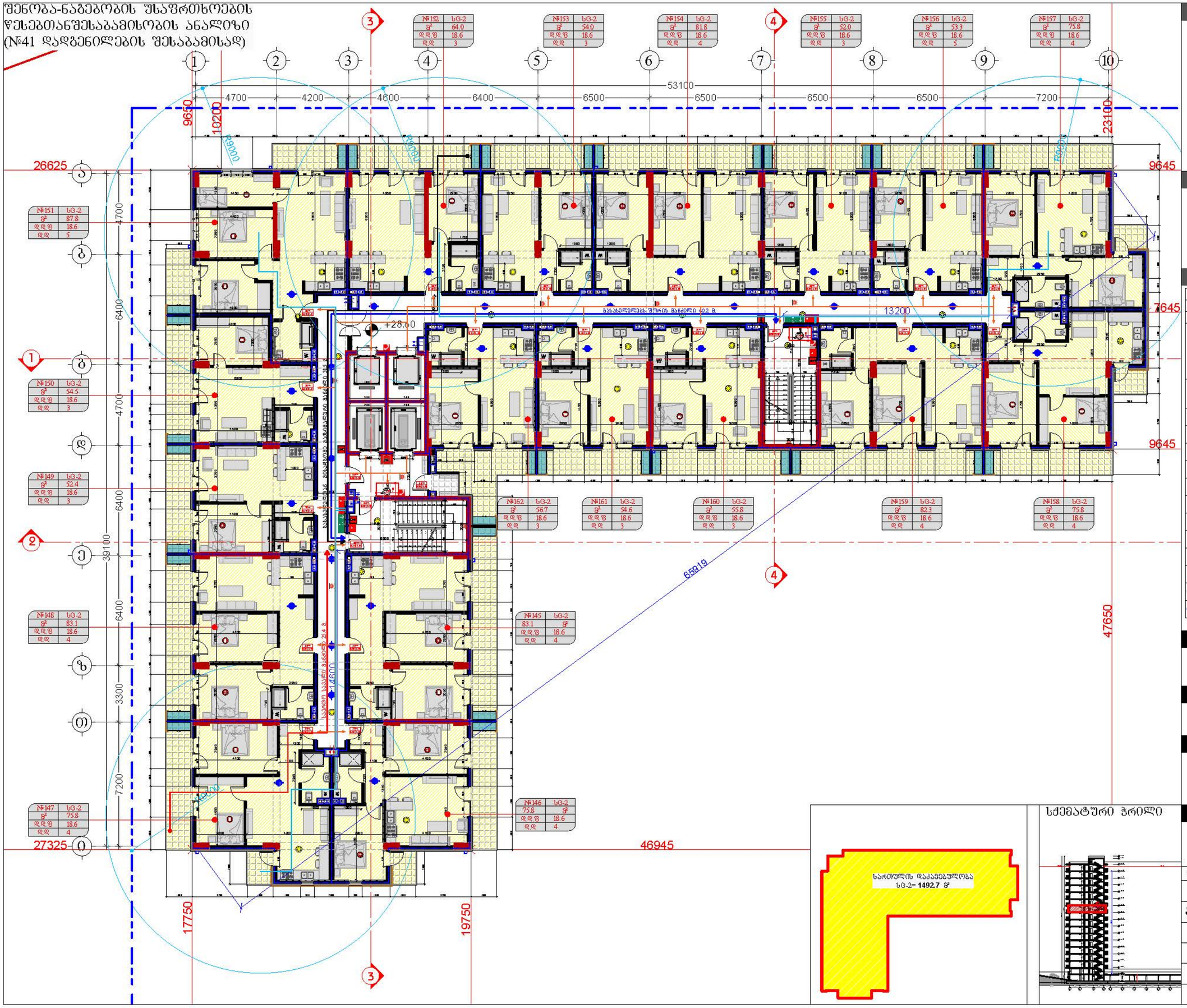
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Донской квартал"

Шифр проекта: 0117.12.2024-АР

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий. Ведомость ограждений. Ведомость конструктивных элементов. Ведомость перемычек. Ведомость спецификаций. Ведомость технологического оборудования. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость инженерных сетей. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость основных комплектов рабочих чертеж

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჩრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბეტონის კონსტრუქციების განათავსების არეალი
- წყალტევადობის ზონები
- ბან. ტიხრებითმიმდინარე ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- საძინები ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ღონეები
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართულზე
- გასასვლელთან მისვლისას მაქსიმალური საერთო მანძილი
- საერთო სართული ბილიკი
- ჯერის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

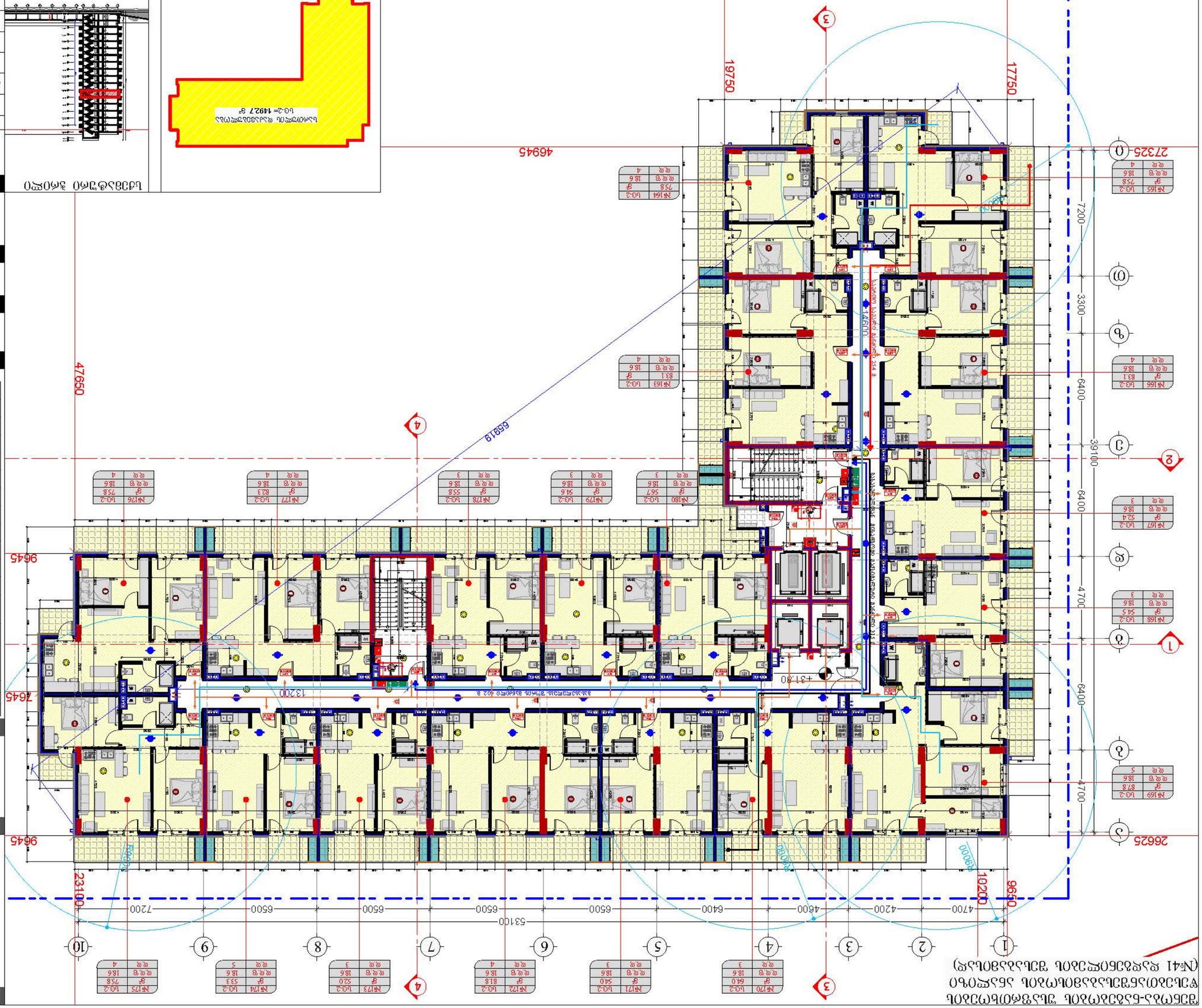
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

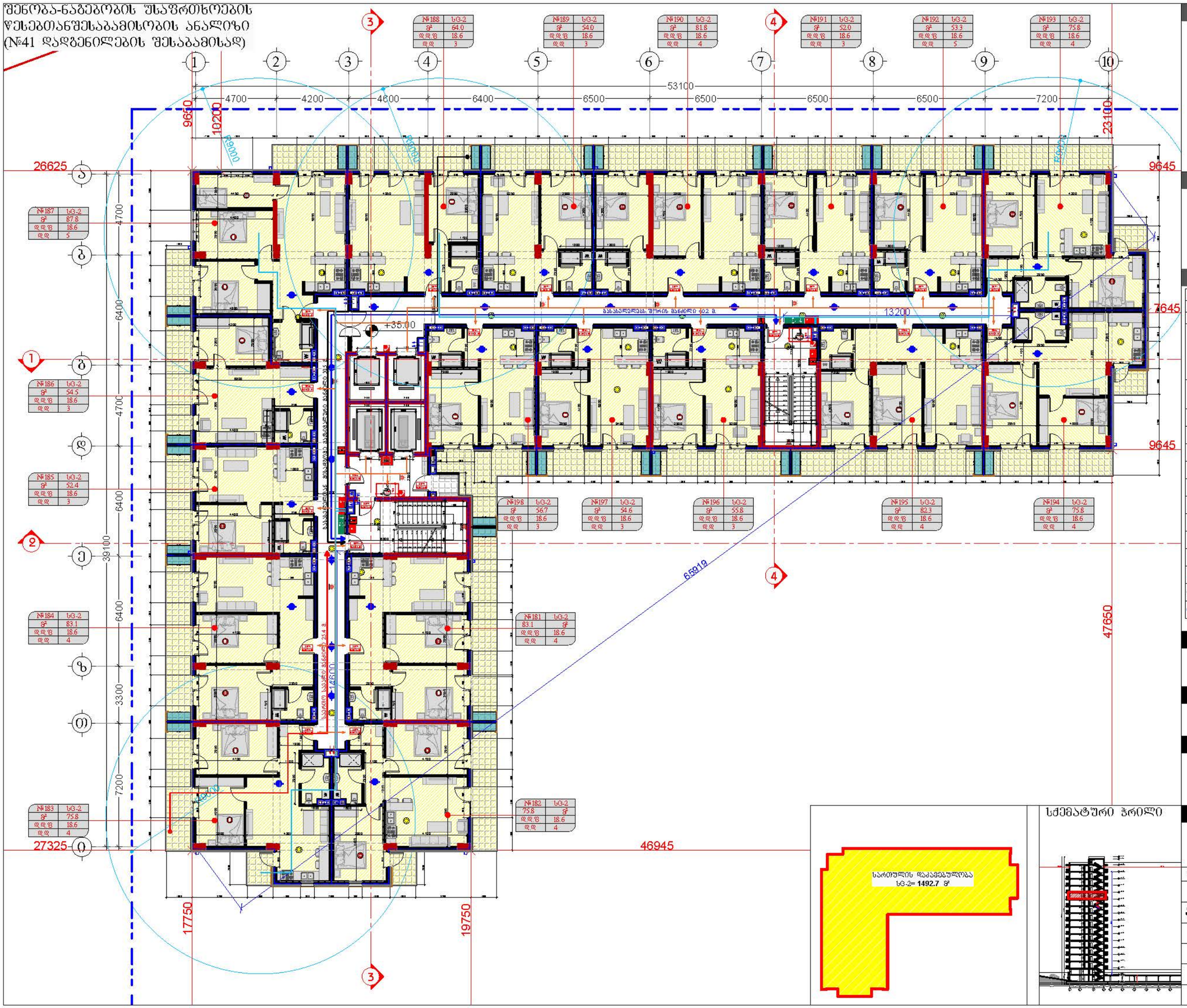
10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

Планировка 1-5 этажей. Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения проемов (№41 изменен)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
47650
23100
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
6500
7200
5650
1020
9645
7645
6945
4694.9
19750
17750
27325
26625
7200
3300
6400
6400
4700
4700
3900
3100
14600
13200
+31.80
№175 Б-2 Г 758 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№174 Б-2 Г 533 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 5
№173 Б-2 Г 520 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№172 Б-2 Г 818 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№171 Б-2 Г 540 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№170 Б-2 Г 640 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№176 Б-2 Г 758 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№177 Б-2 Г 823 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№178 Б-2 Г 558 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№179 Б-2 Г 946 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№180 Б-2 Г 567 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№164 Б-2 Г 758 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№163 Б-2 Г 831 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№165 Б-2 Г 758 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№166 Б-2 Г 831 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 4
№167 Б-2 Г 524 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№168 Б-2 Г 545 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 3
№169 Б-2 Г 878 ЕЕ Ф 18.6 ЕЕ 5
Б-2= 19927 g²
Границы земельного участка
Б-2 Б-2 Б-2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათუმი-კონტინენციების განათავსების ადგილი
- წყალმიმყვანი მილი
- ბან. ტიპელთიბების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დასახელების ნომერი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დდზ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- სასპარო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ბასასვლელი
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართული
- ბასასვლელთან მისაწვდომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სასალი ბილიკი
- ჯილის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაკონტროლებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

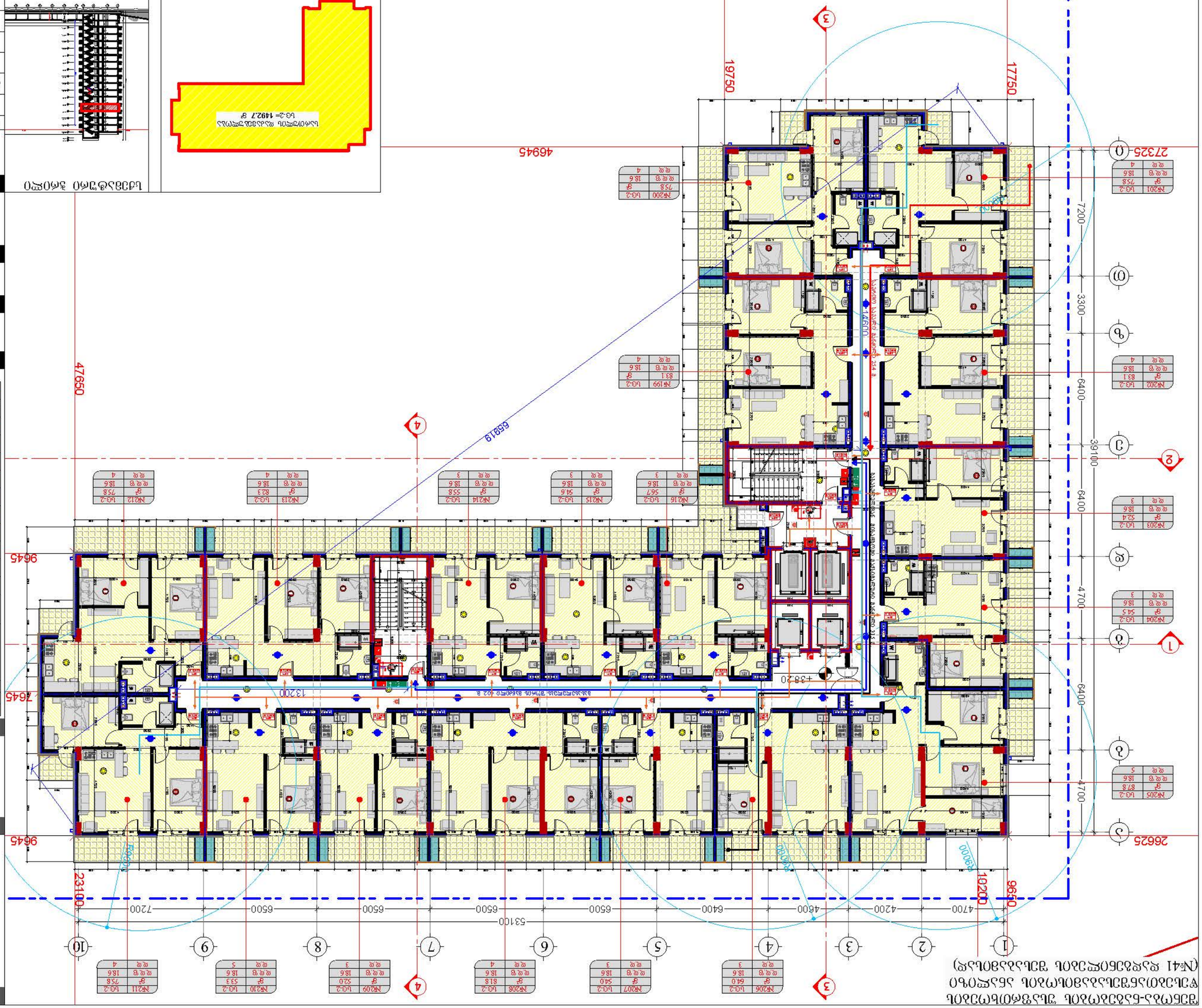
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სართულის დაკავებულობა
სტ-2= 1492.7 S²

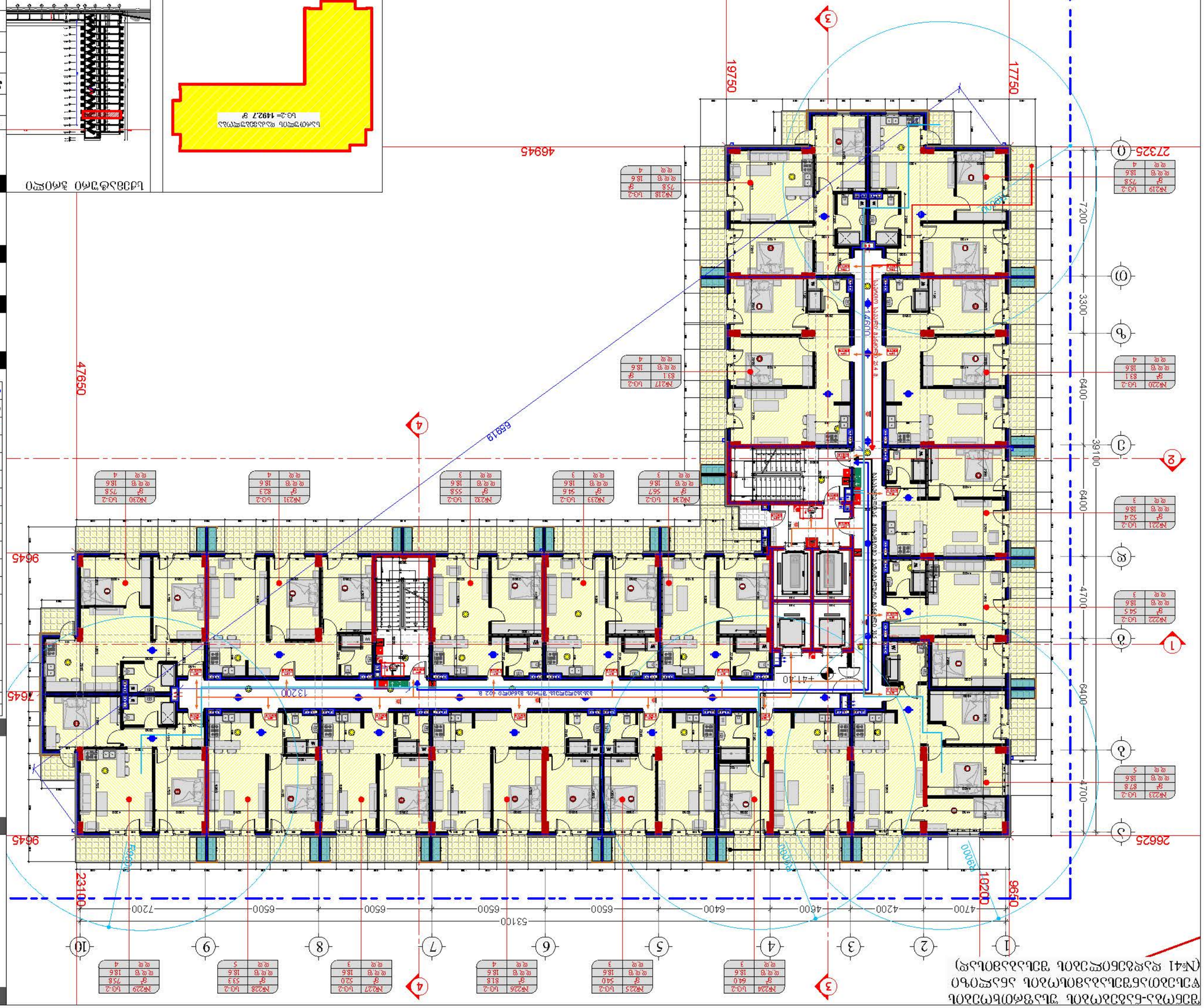
სქემატური პრილი

Планировка 3-комнатных квартир с террасами и балконами (№41 корпуса 6 секции 1 этажа)

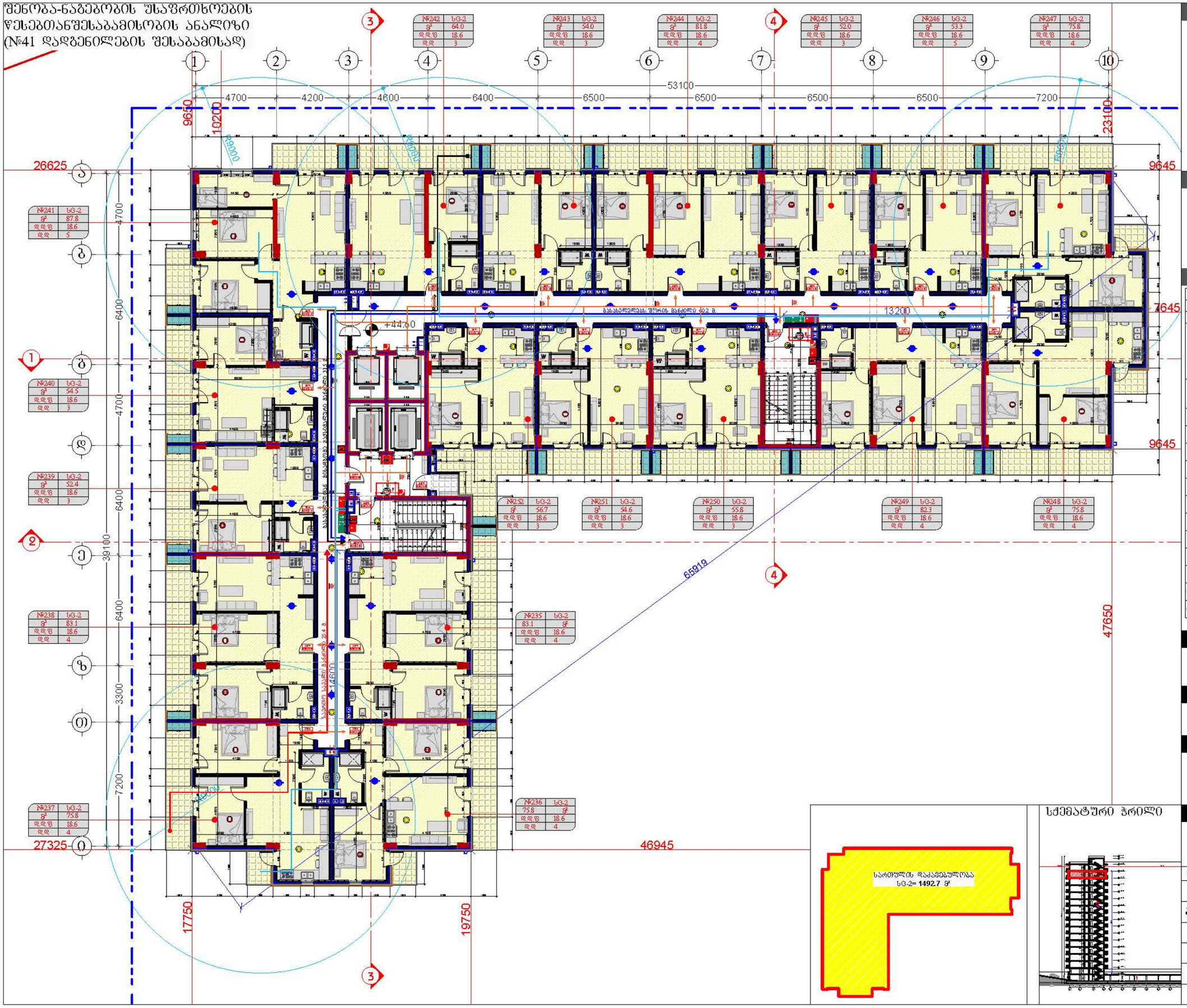
1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
6500
7200
53100
23100
47650
19750
17750
46945
64919
26625
27325
7200
3300
6400
6400
39100
4700
4700
9645
7645
9645
9650
1020
14600
13200
+38.20
Ø300
Ø300
Ø300

Планировка 1-5,8-10 этажей. Экспликация помещений. Спецификация элементов (№41 изменения от 30.01.2025)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემადასებელი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრია-კონტინენტისძის განთავსების აკვატორია
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდწ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი ფს
- საძინები ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციო სავალი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართვეზი
- ევაკუაციო მანძილის მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი გილიანი
- ხანძრის ცეცხლსაძარი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- ევაკუაციო ავტომატური აღმოფხვრა
- ევაკუაციო მოსაცდელი მაუწყისელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

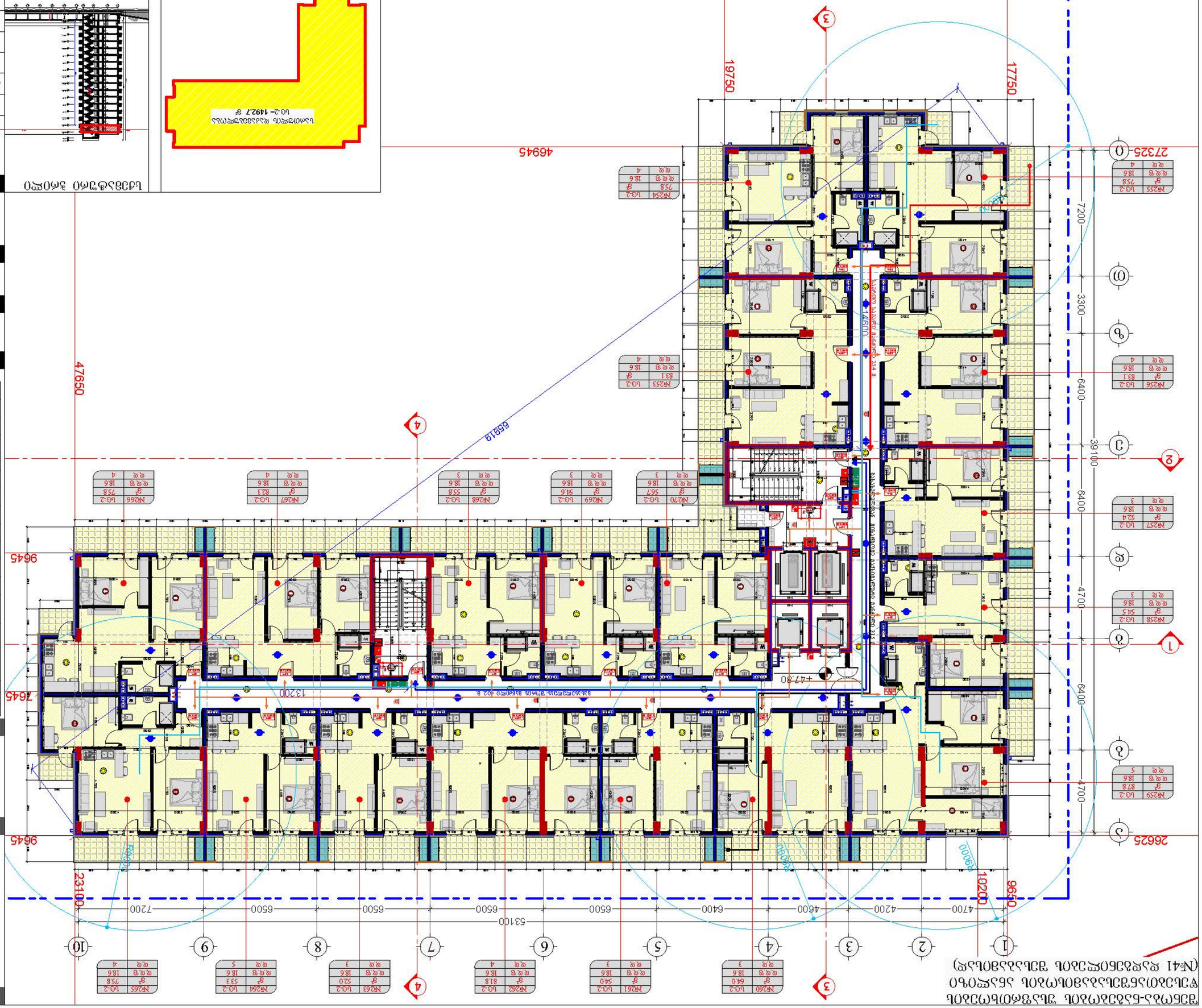
ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

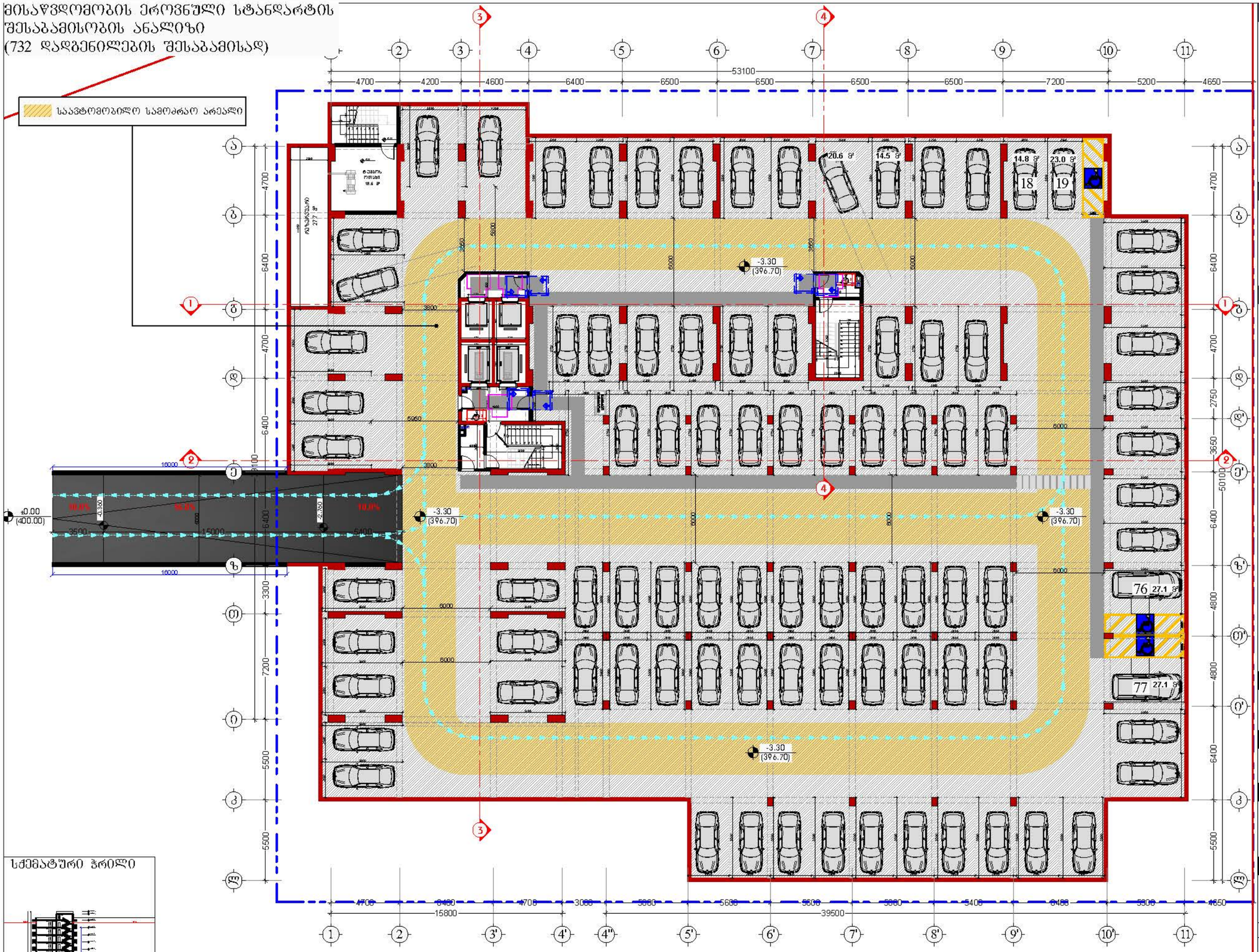
სართულის დაკავებულობა
სტ-2= 1492.7 S²

Планировка 3-6 этажей жилой части секции 1 с экспликацией помещений (№41 в соответствии с нумерацией на генплане)

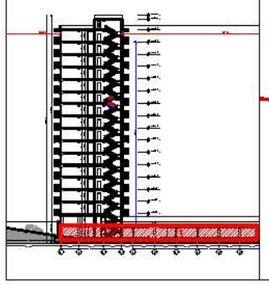

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
23100
5310
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
6500
7200
47650
46945
17750
19750
6400
6400
6400
4700
4700
3300
39100
26625
27325
9645
9645
7645
9650
19200
14600
13200
4700
4700
4700

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

საავტომობილო სამოძრაო არეალი



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემაფასებელი
- მოკირწყლული
- ბათომოა-კონფიგურაციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. რიგებლობების ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი სავეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შშმ პირთა ზეგრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

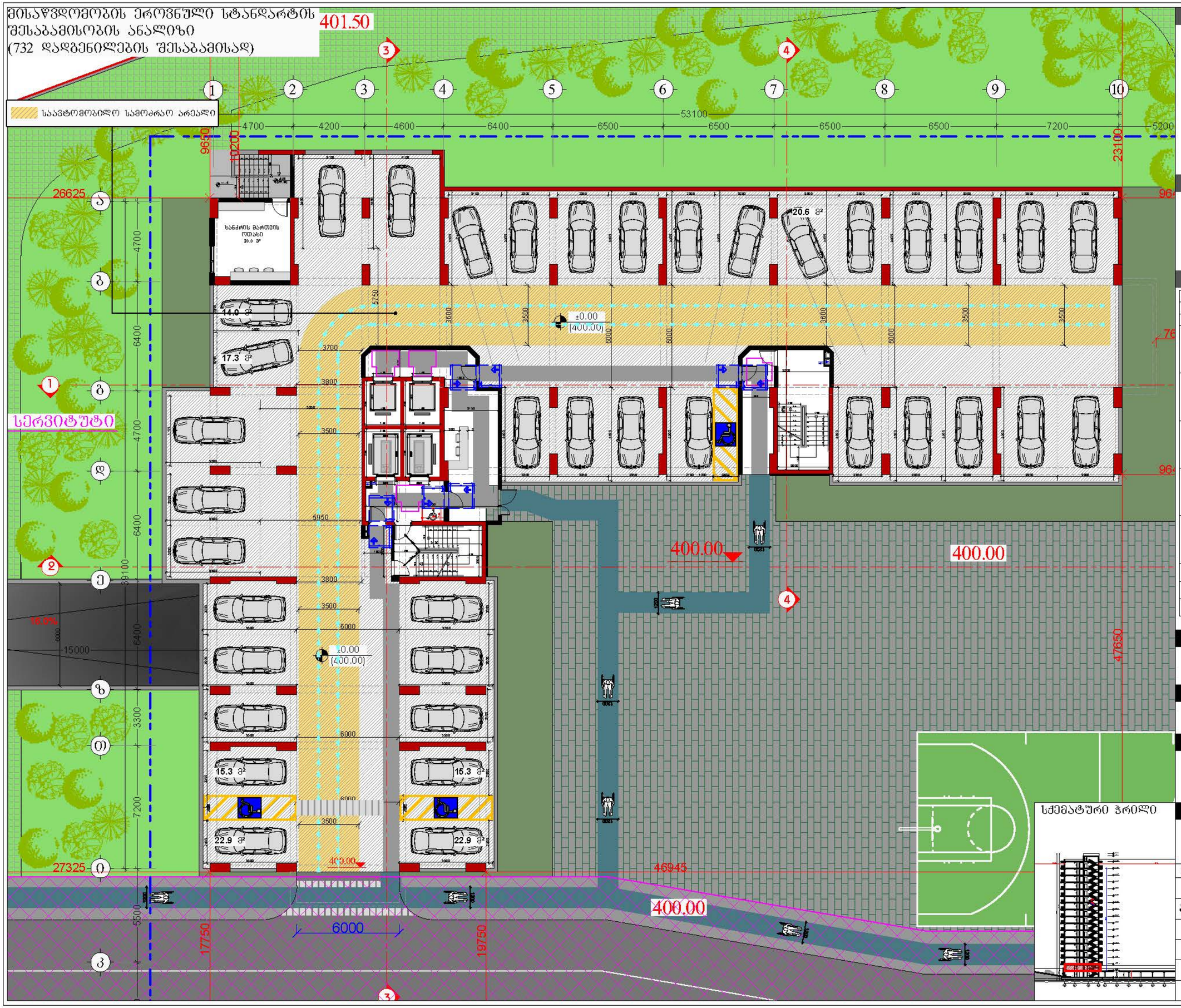
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა/ნაგებობა
- მოკირწყვლება
- ბეტონის-კონტინენტების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხიდი
- ბან. რიბულობების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარით განვითარებისთვის ანკასიანი კარი საქმეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარიული ხიდის ტიპი A-N სანიტარიული ხიდის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

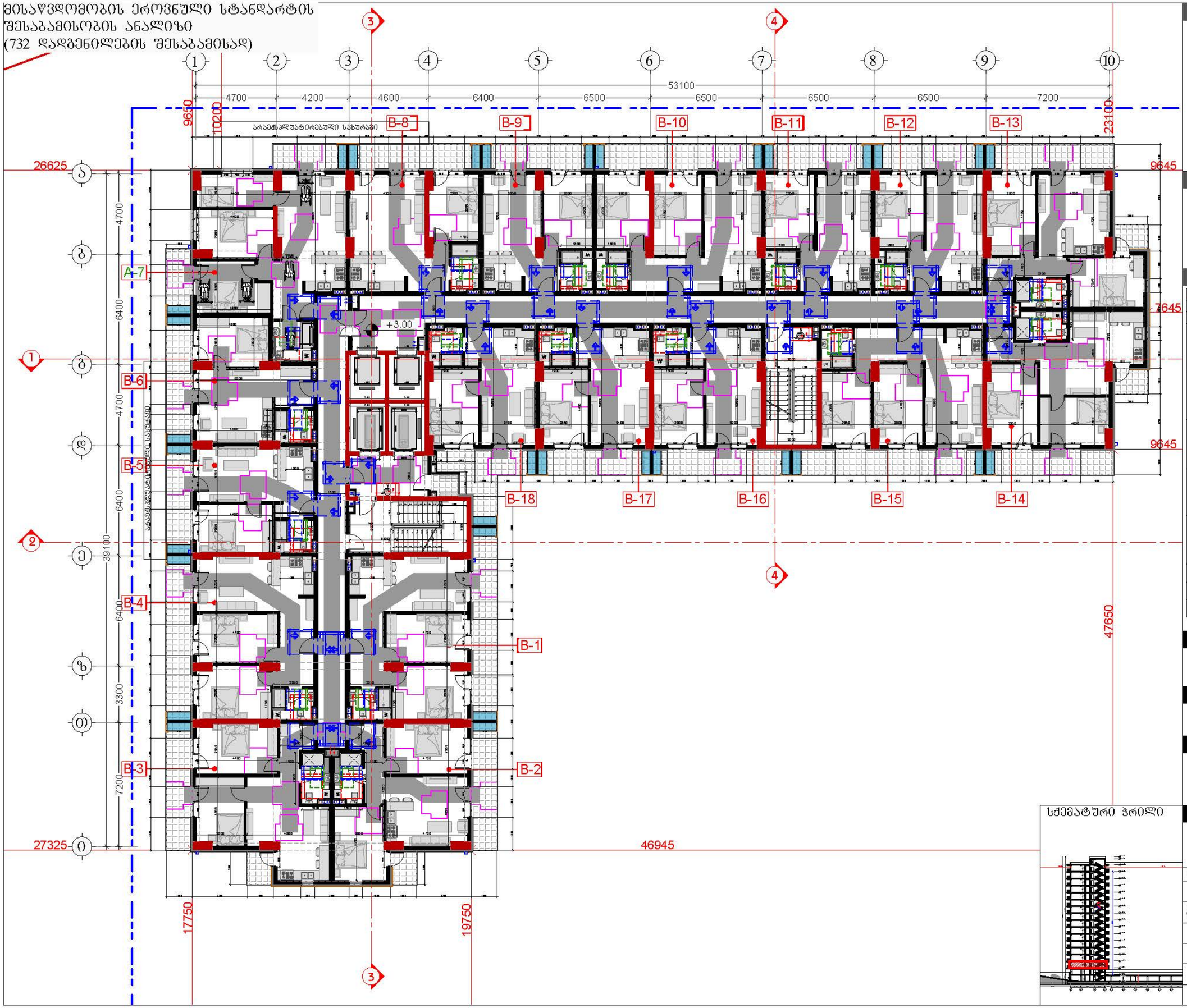
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათობა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
შენობისგარე	წყალშემკრები ხვრელი
	ბან. რიგებლობის ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული კვანძის ტიპი	A-N	სანიტარიული კვანძის ნომერი	
შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

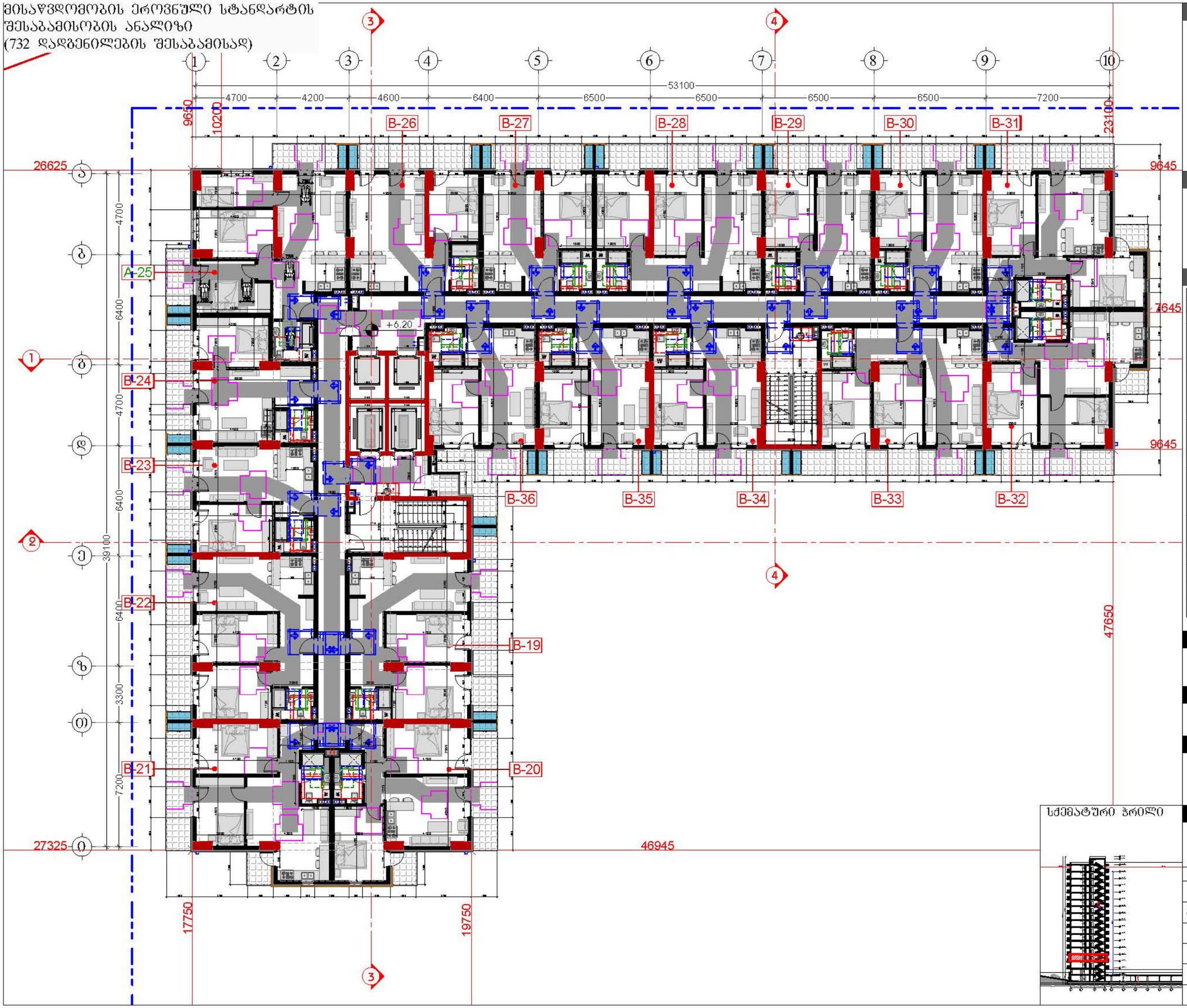
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბელი
- მოესრიალმენი
- ბათიმეტრია-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიგელთაშორის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აჯახებიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

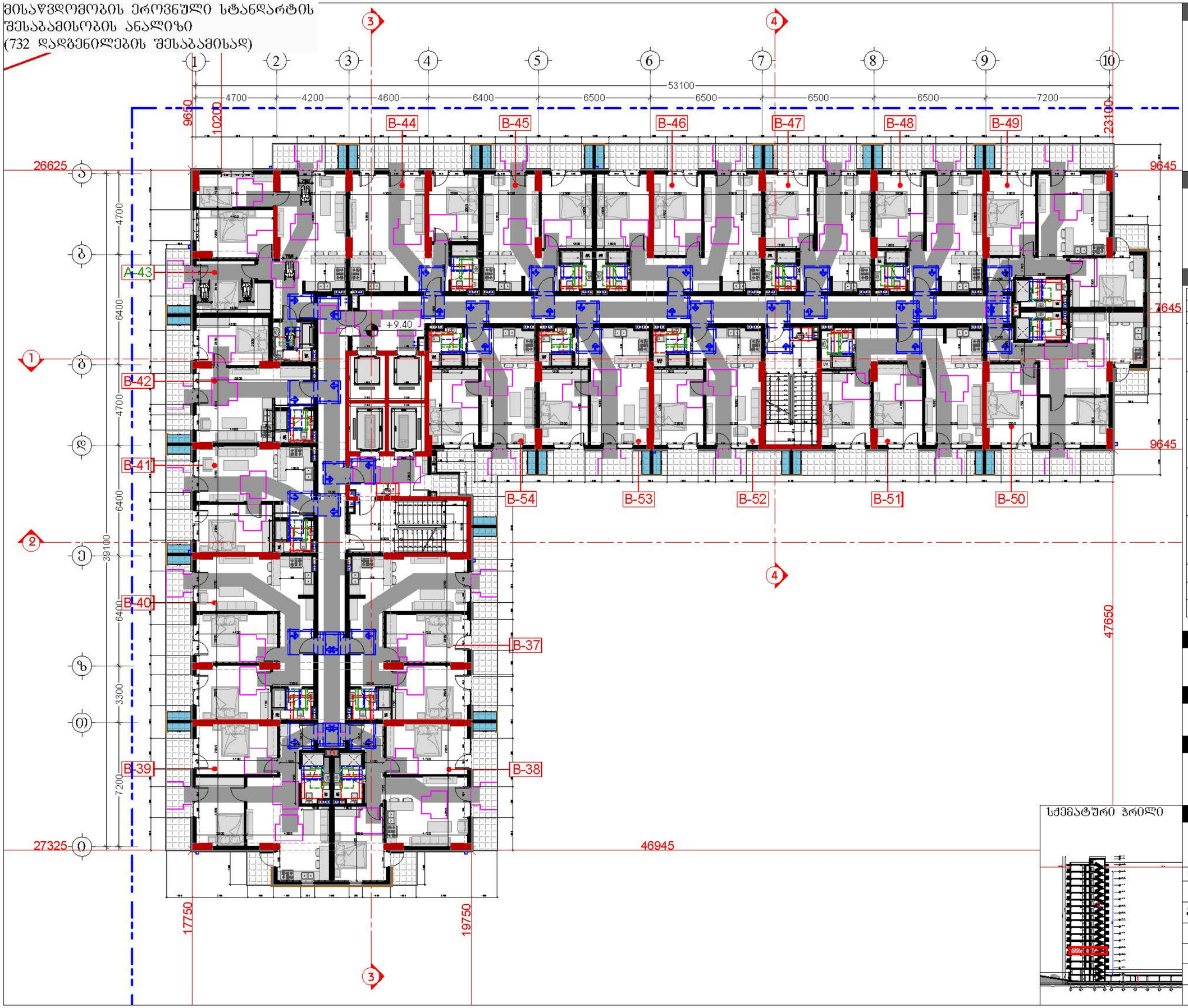
ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთა
- ბათობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიგებლობის ზაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

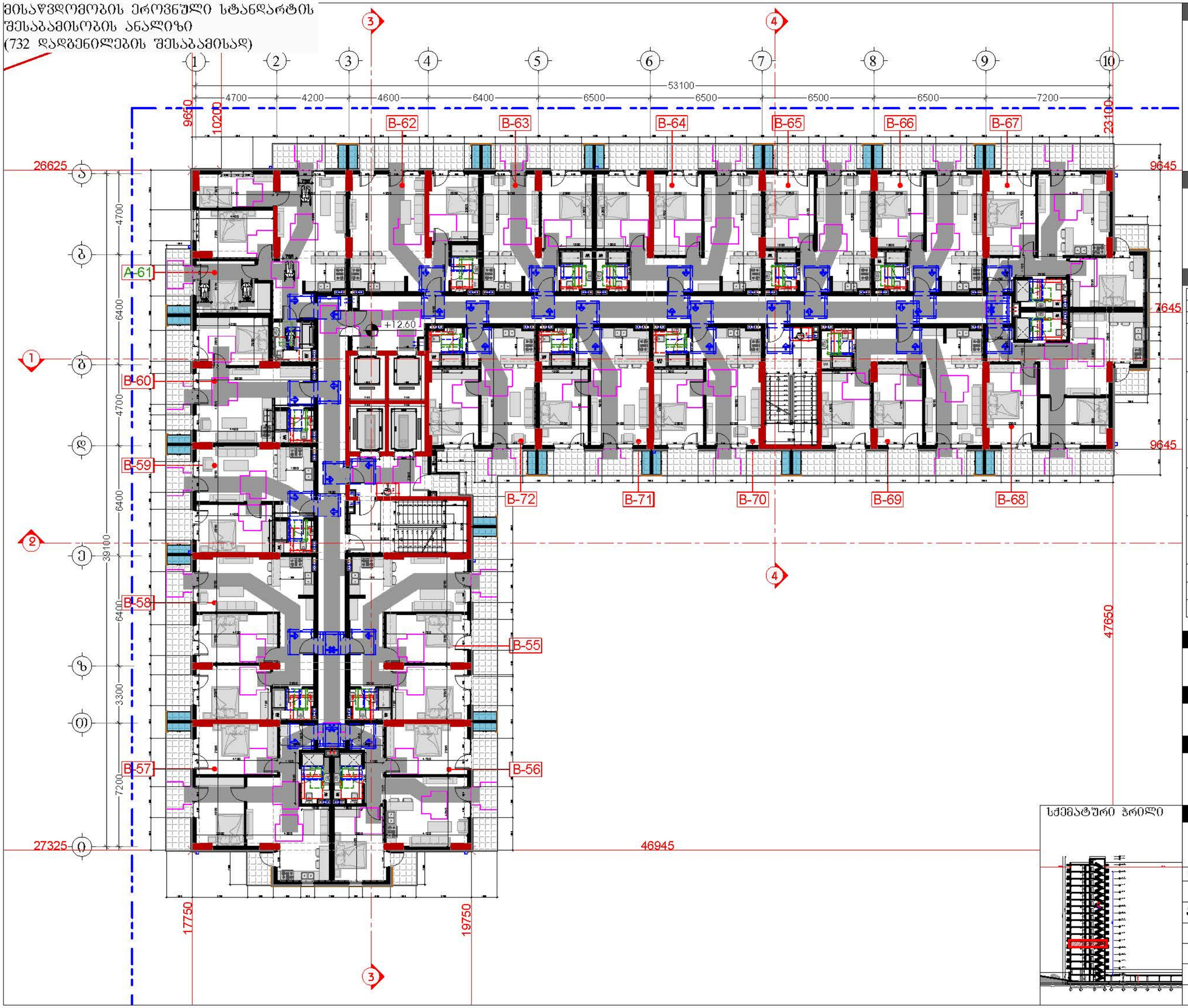
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოკირწყვლა
- ბეტონ-კონცენტრატორის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიხელსიმების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი ტარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

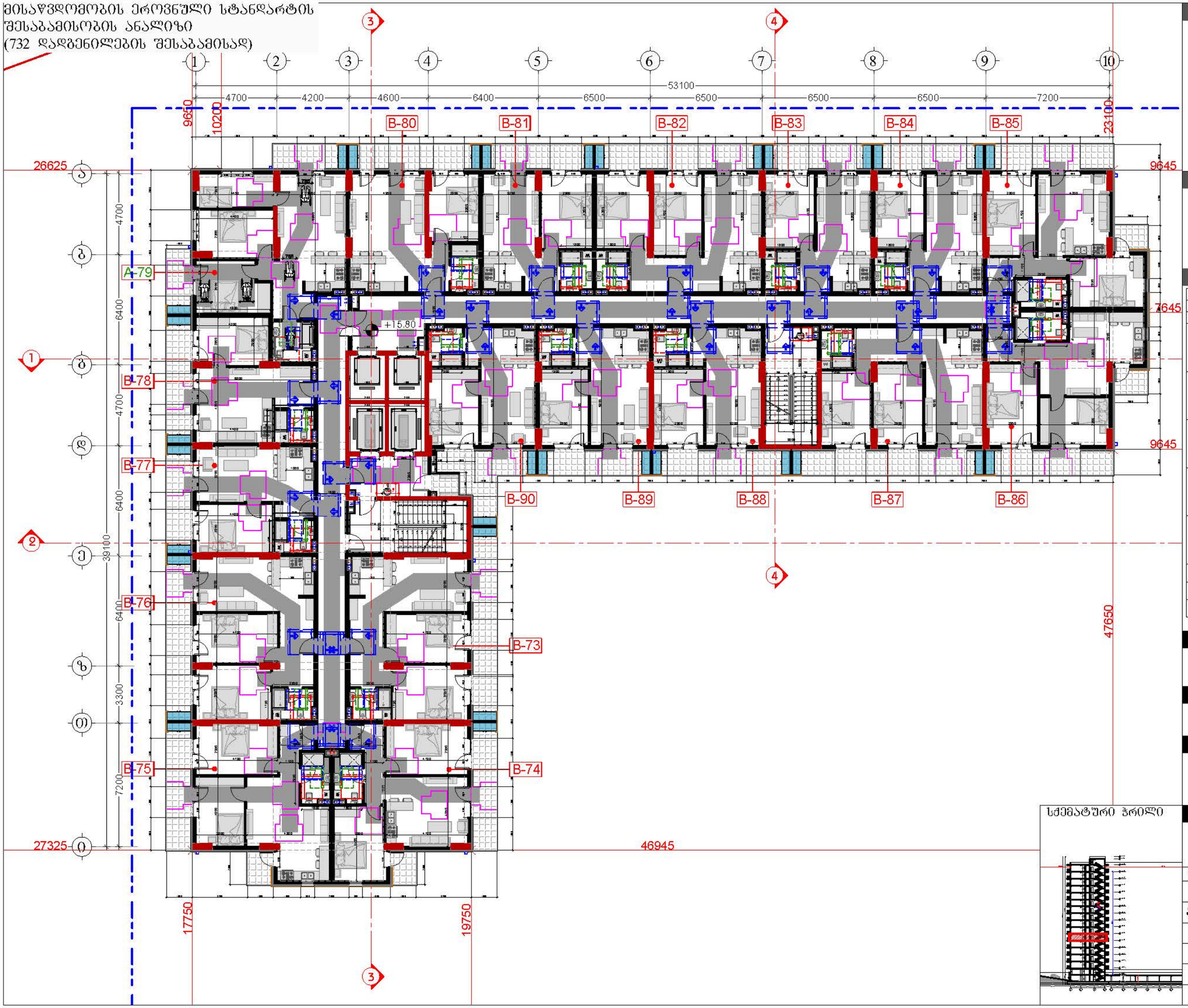
ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხელველიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხელველიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოკირწყლვა
- ბათომი-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბორი
- ბან. რიგელთშორის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარიული კვანძის ტიპი A-N სანიტარიული კვანძის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

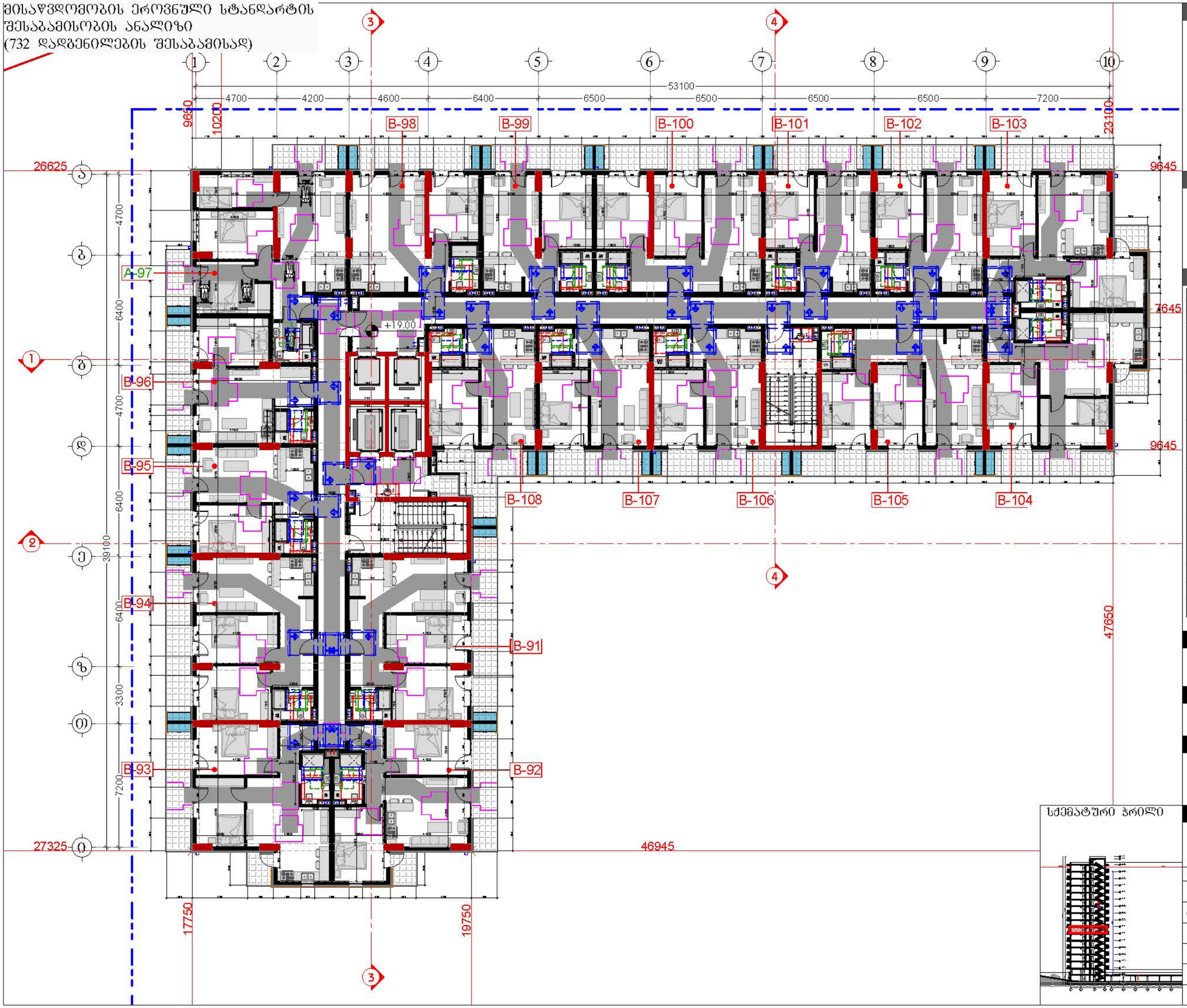
ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეღებვადი
- მოპირკეთება
- ბათომოა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. ტიხლოთხების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარიან განვითარებისთვის აუკილებელი კარი საძენტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეგრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

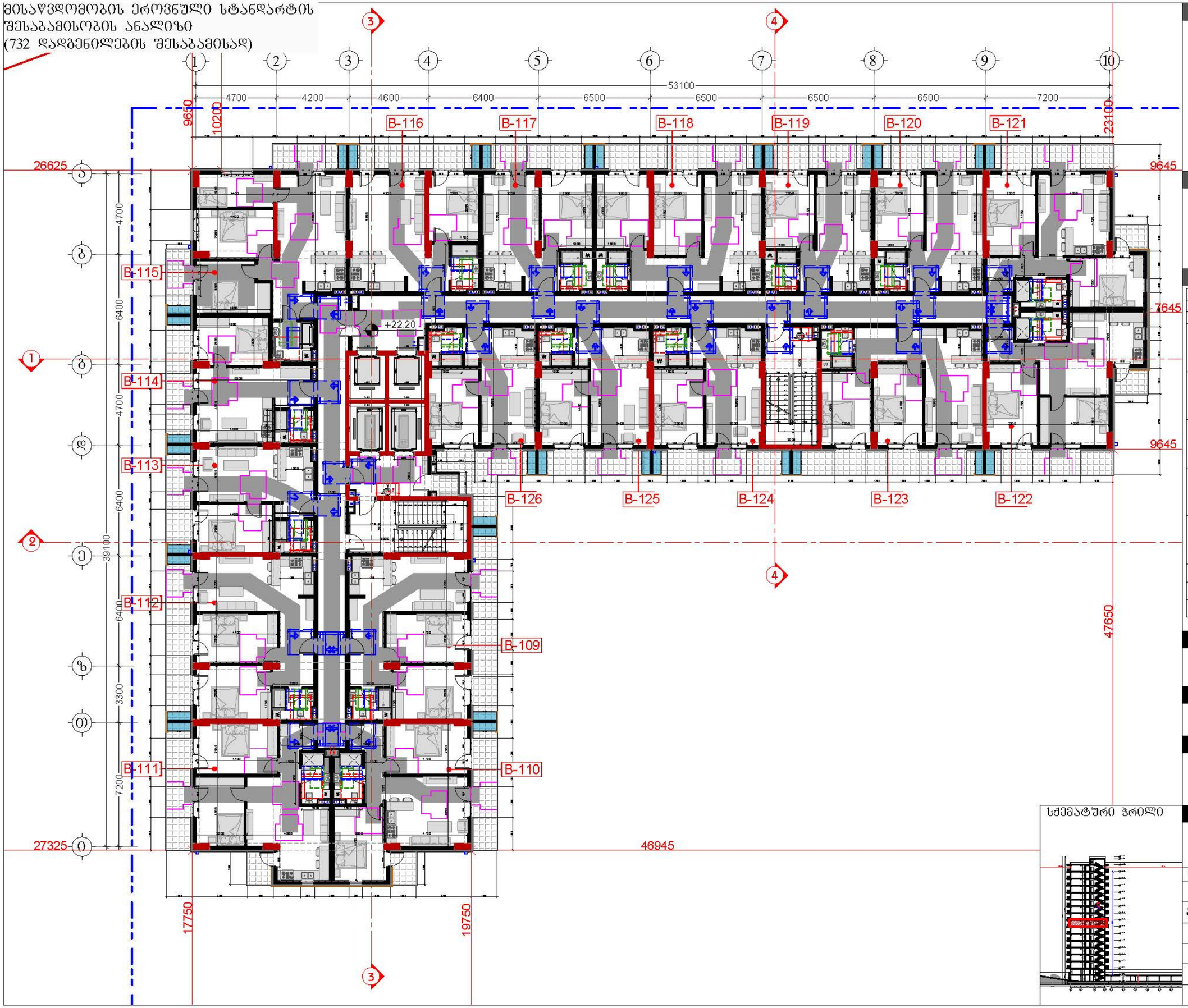
ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთი
- ბათობა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბორი
- ბან. რიბელითონების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

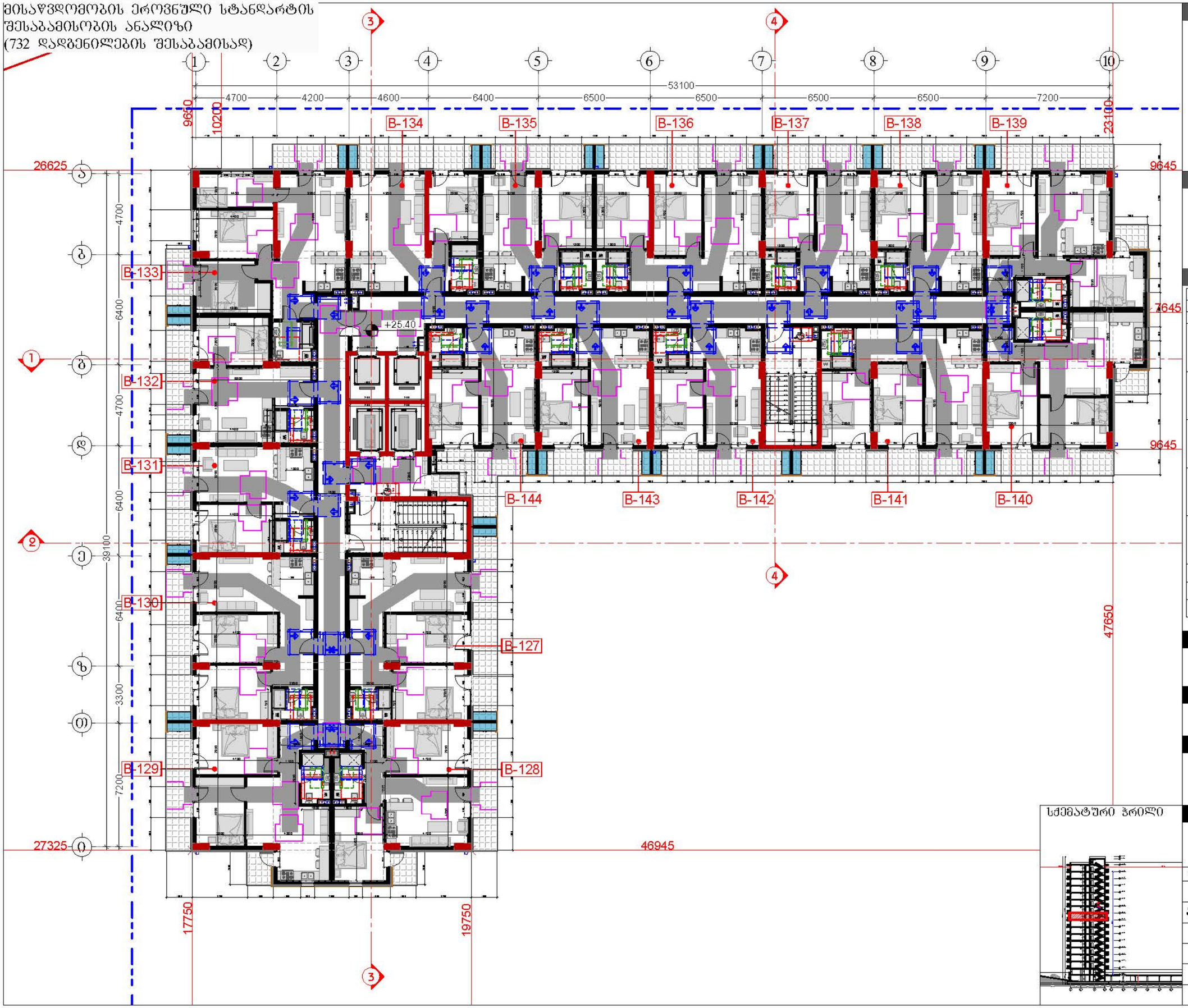
ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

სქემატური ჭრილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასიგანე
- მოკირწყვლა
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიბულოთხების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის განემირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

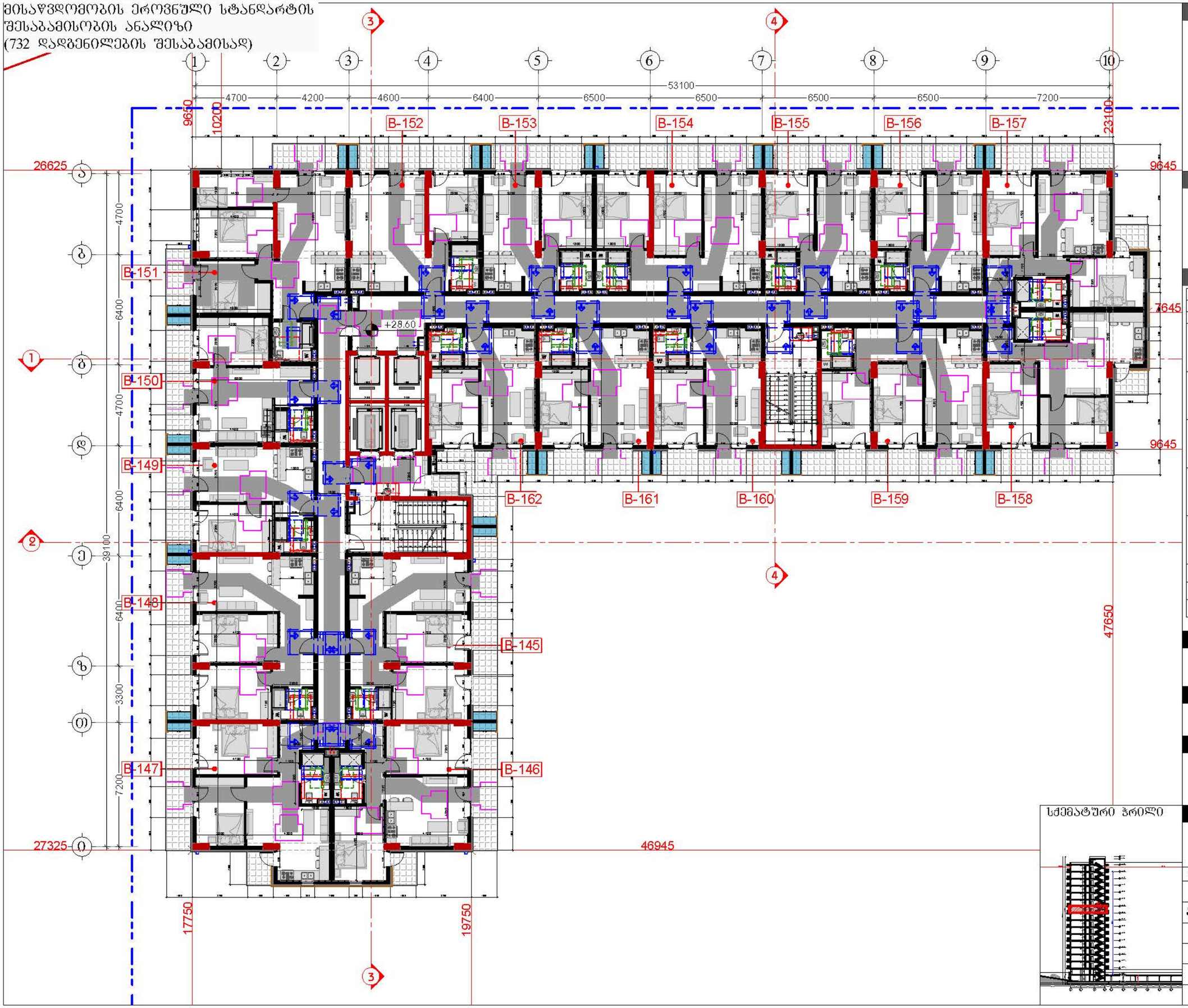
ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიგელთშორების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის განივრისებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

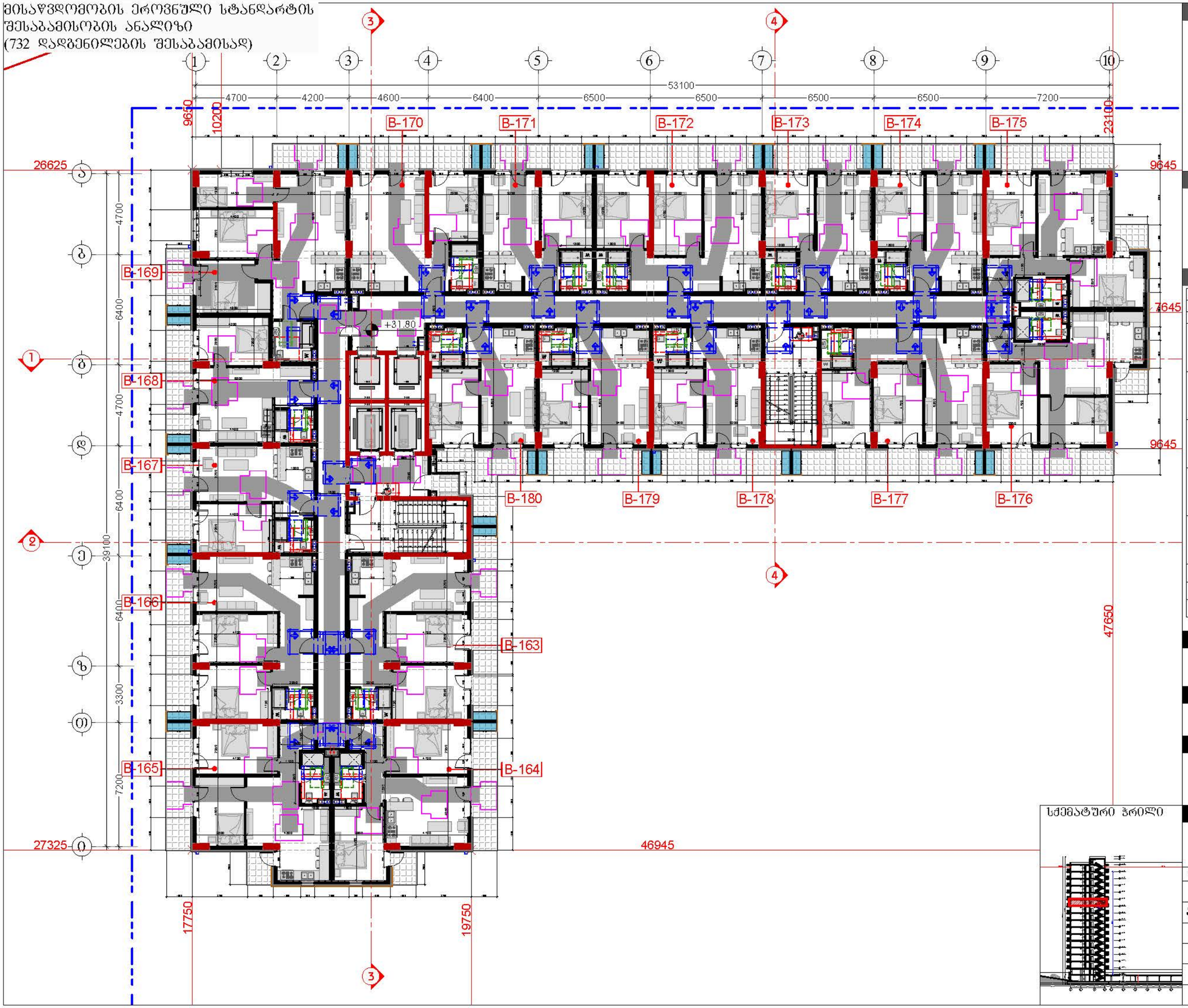
ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოკირწყვლა
- ბათომგა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბორი
- ბან. რიგებლობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

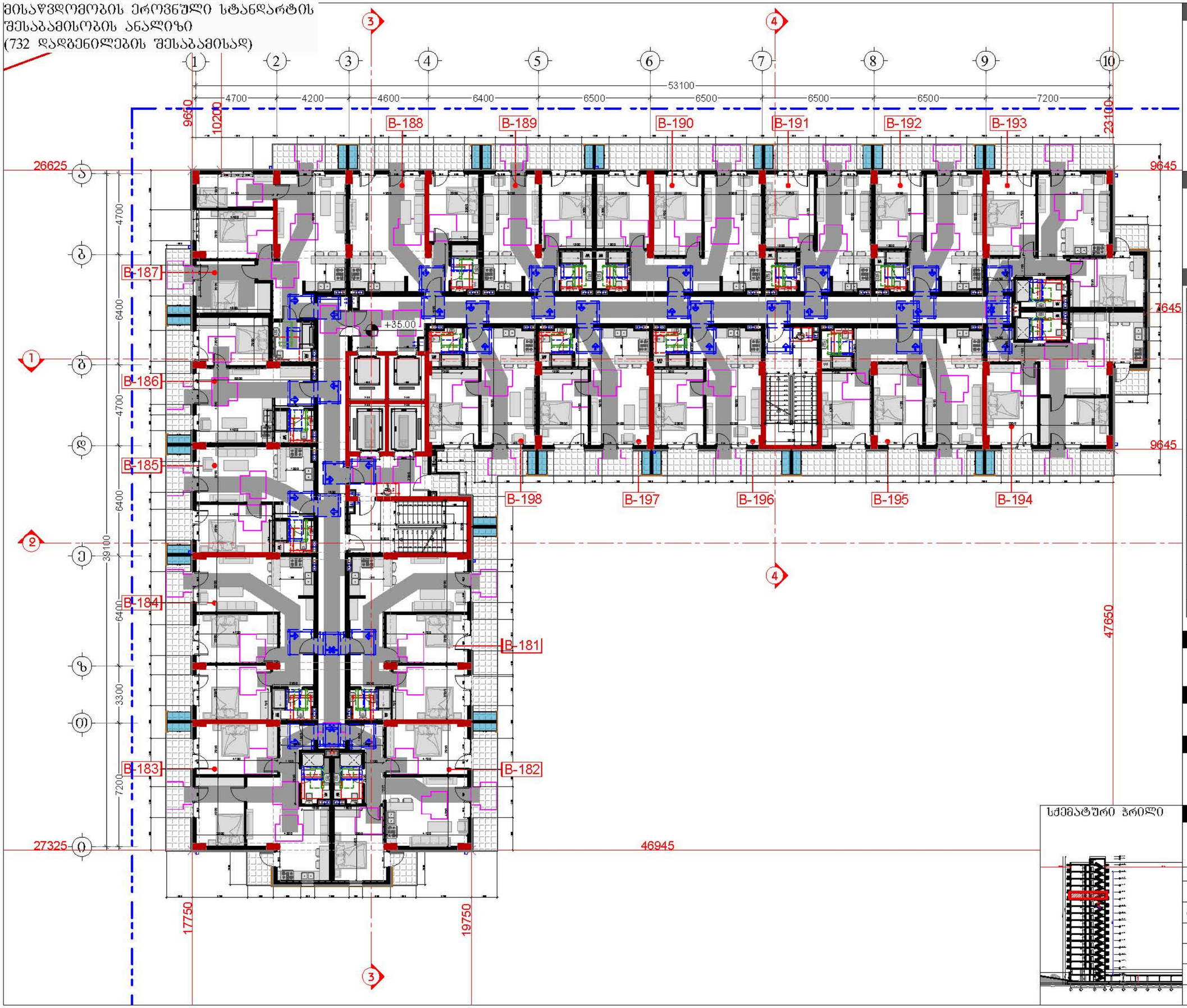
სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდენიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდენიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთა
- მოკირწყვლა
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების აკვატორია
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

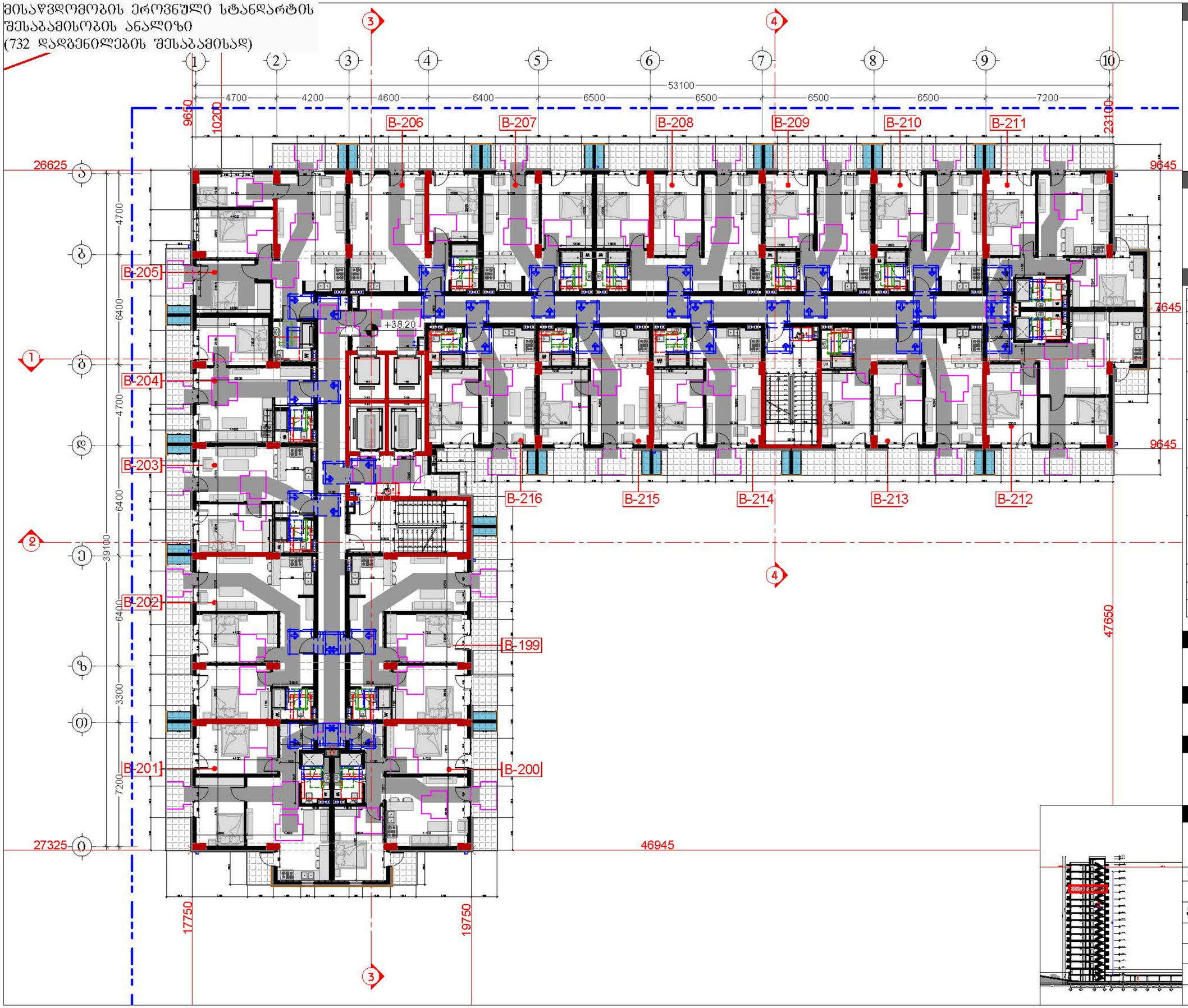
ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოესრისებული
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიბულითირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

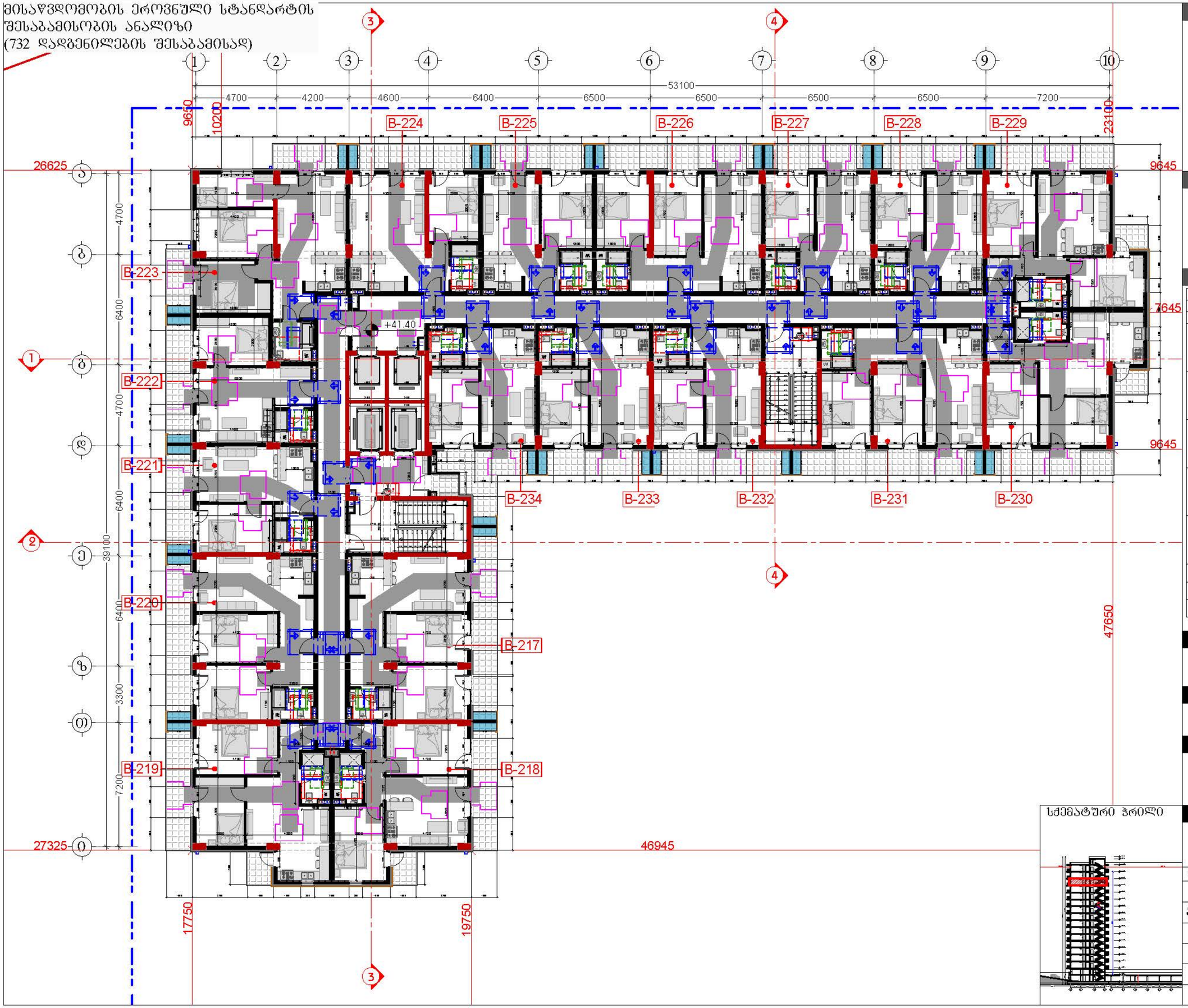
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარე
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ჭიშკი
- ბან. რიბელითონების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

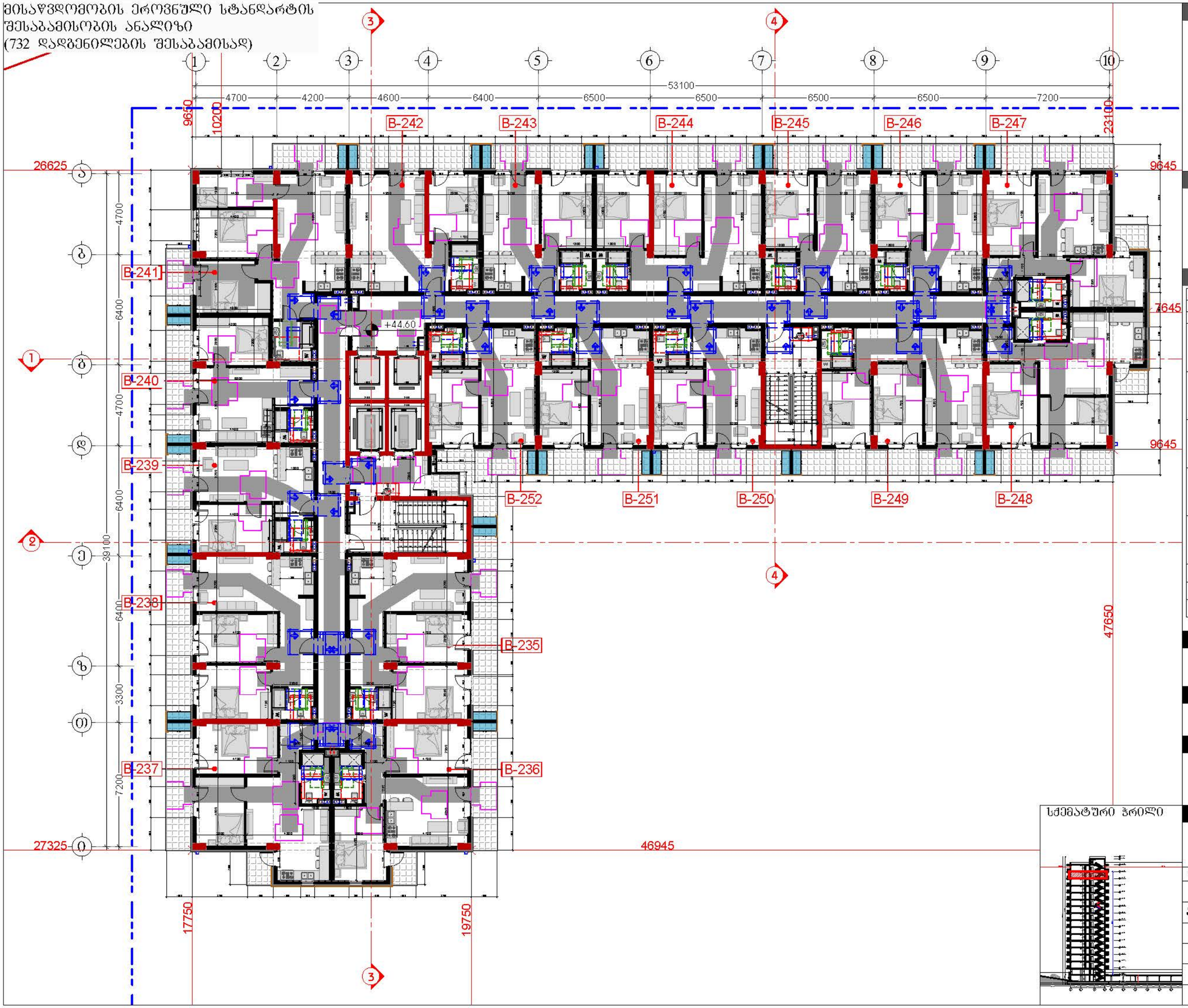
ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- ბათობეტონ-კონტინენციების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბეტონი
- ბან. რიბელითების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

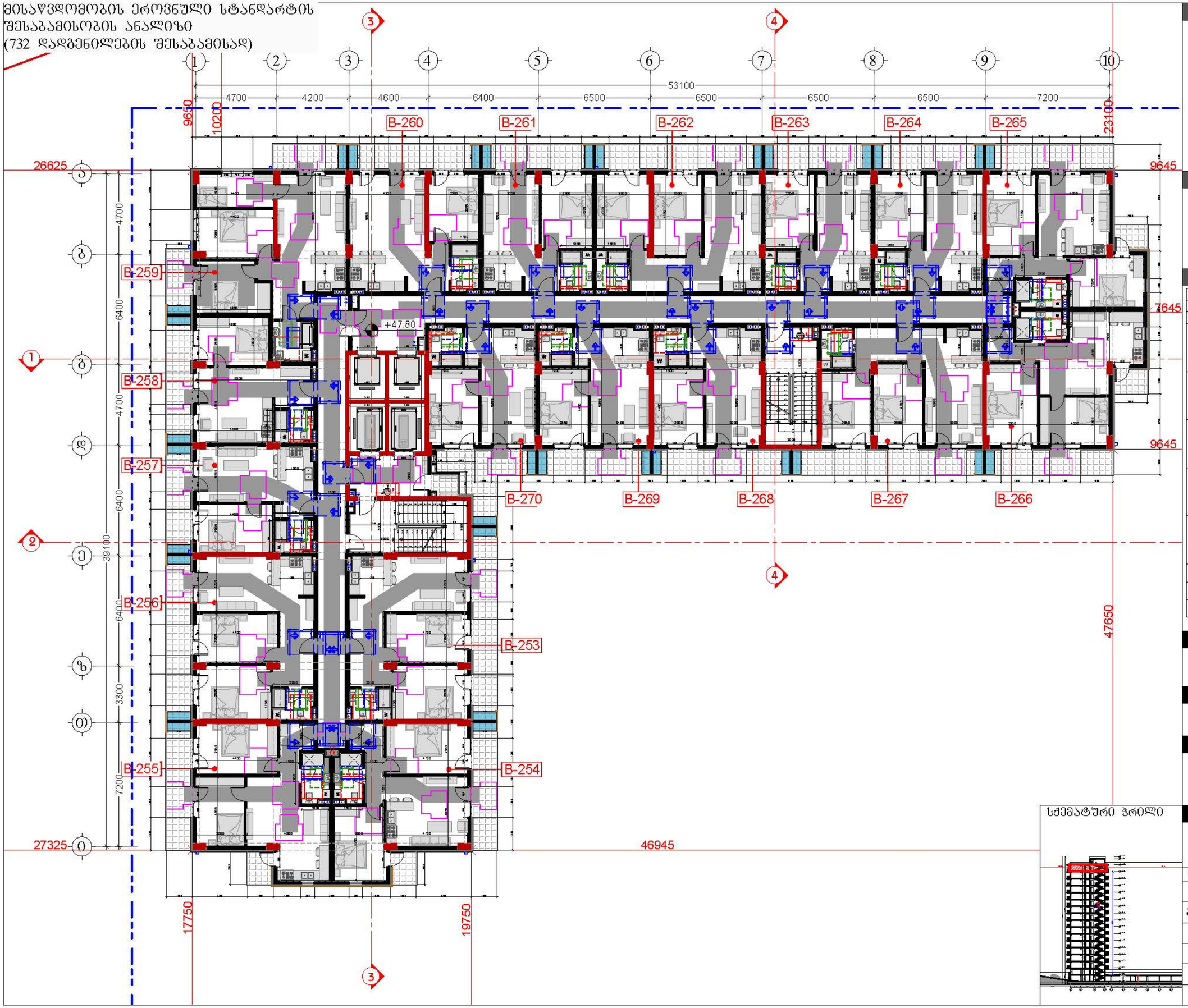
ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ბორი
- ბან. რიგელთშორების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენ პირთა ზეცარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

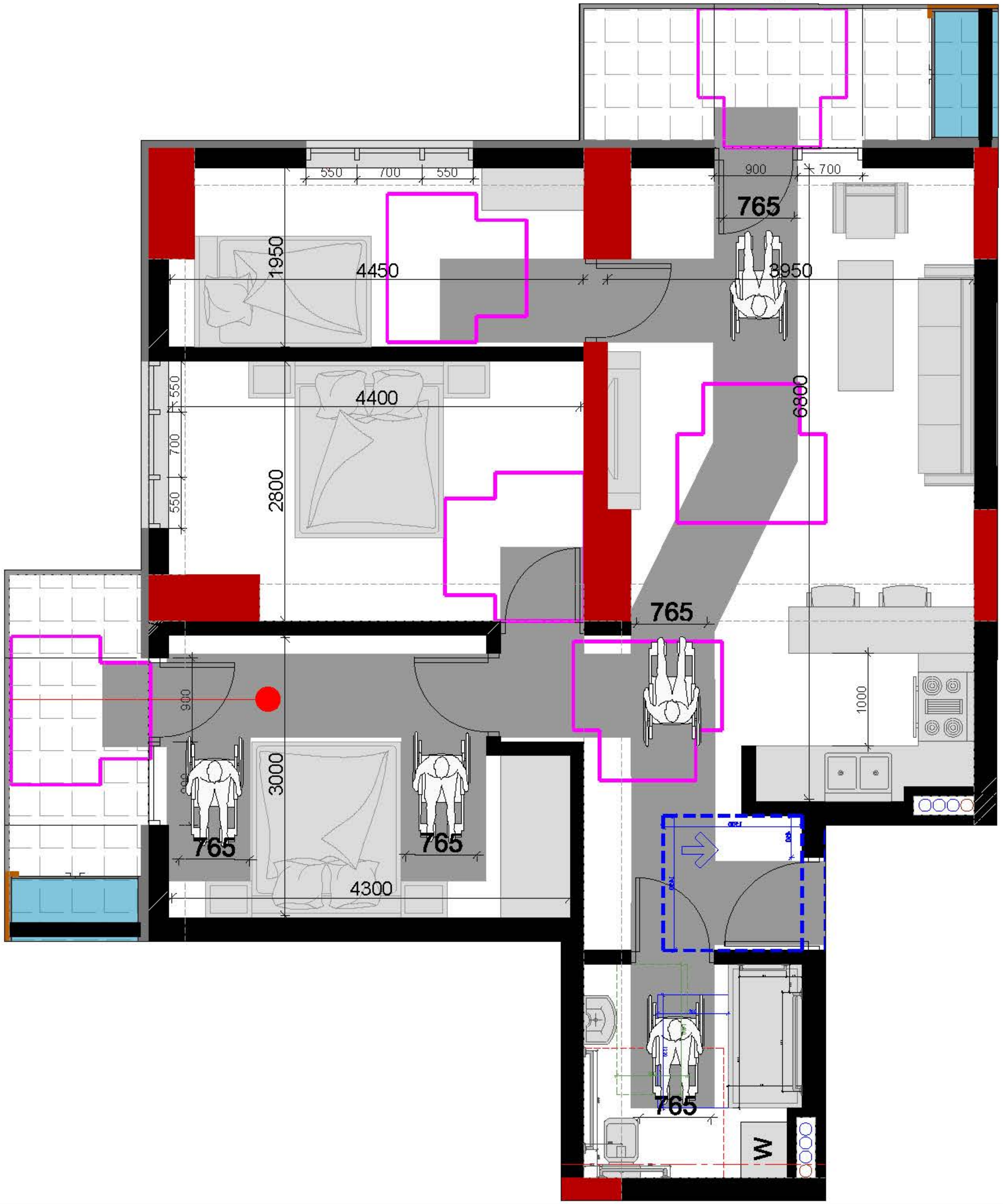
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სქემატური ჭრილი

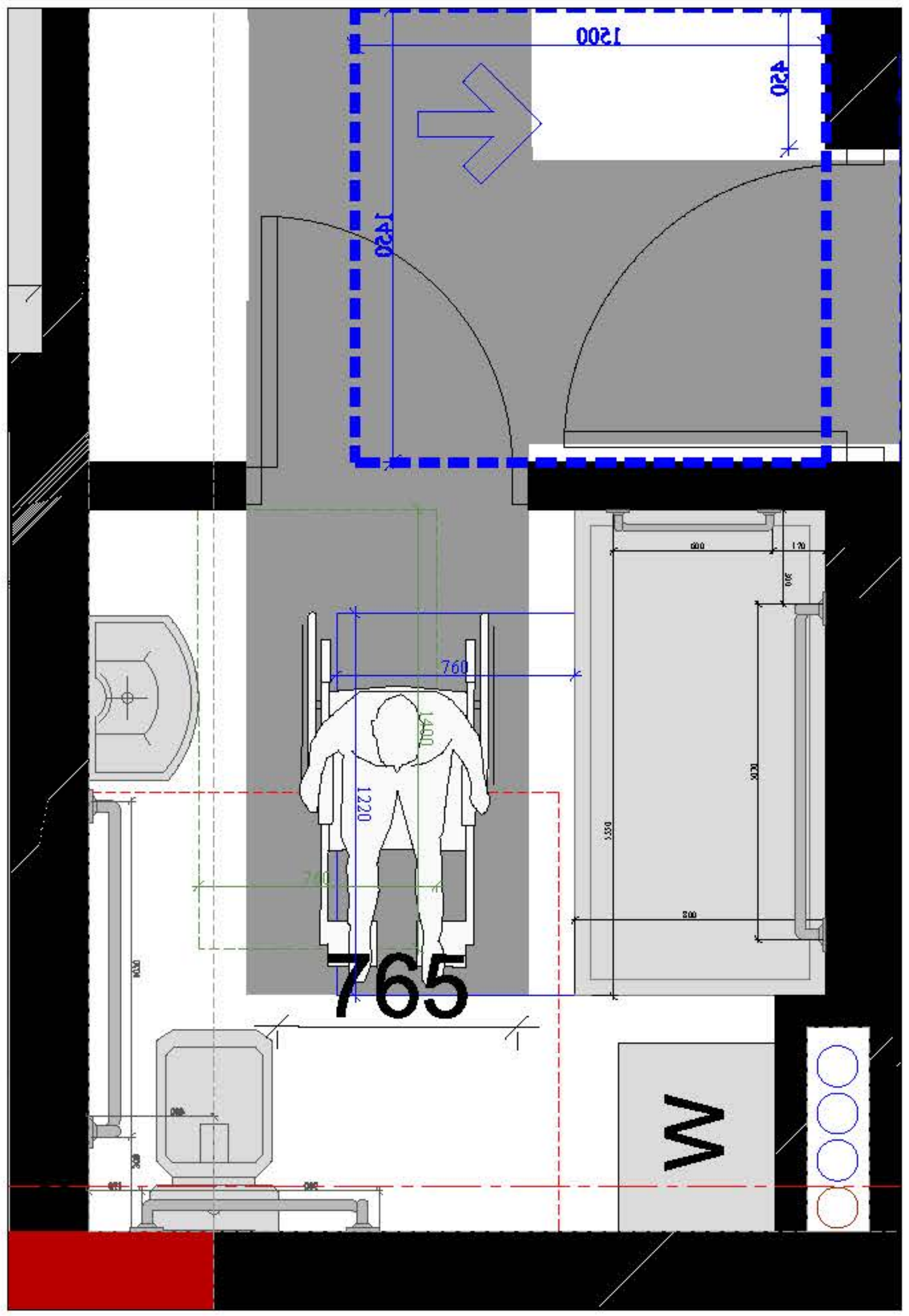
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

A- ტიპის ბინის გეგმა მ: 1:50

ბინა №7, №25, №43, №61, №79, №97



A- ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
TBN GROUP
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

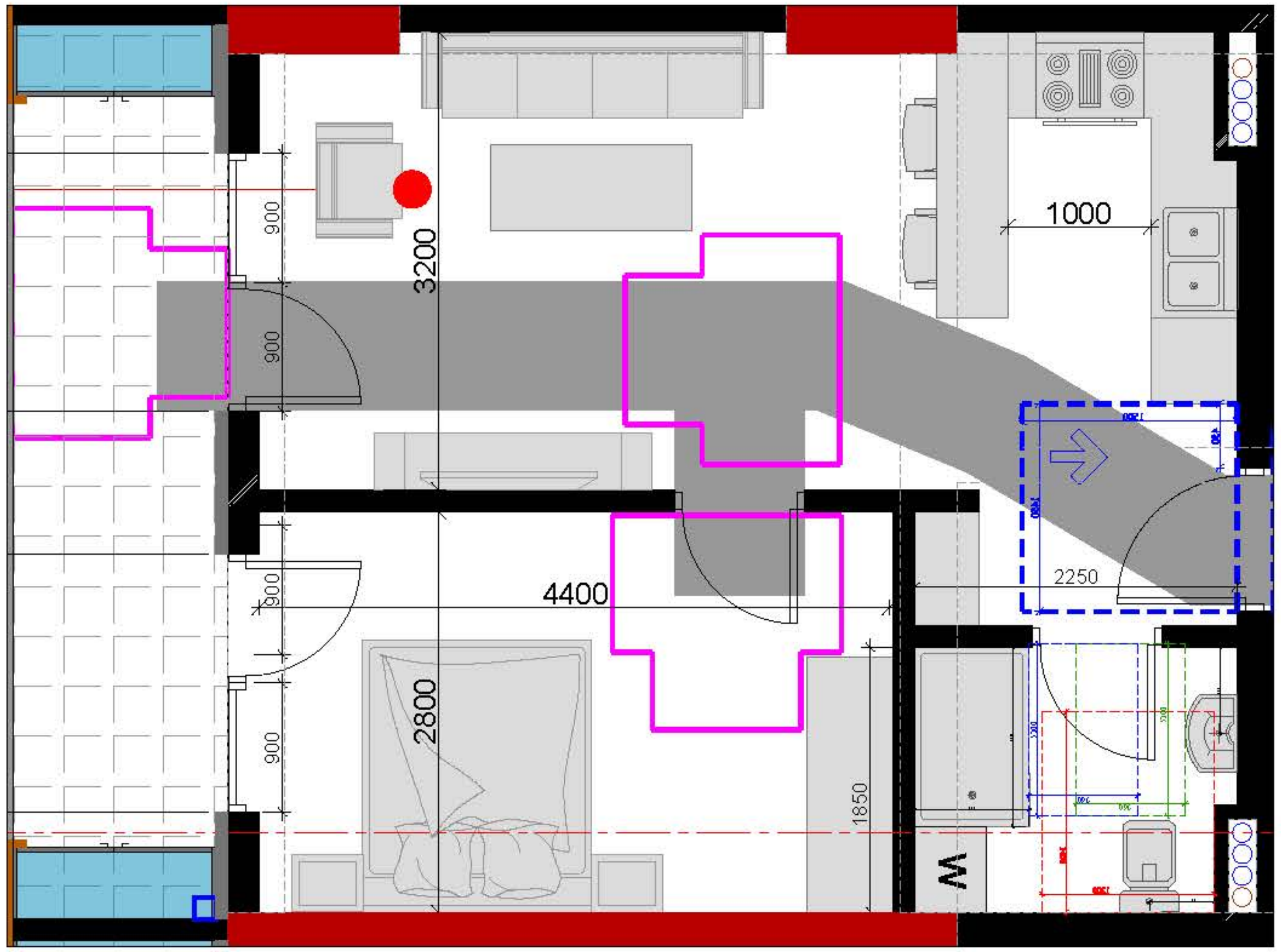
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

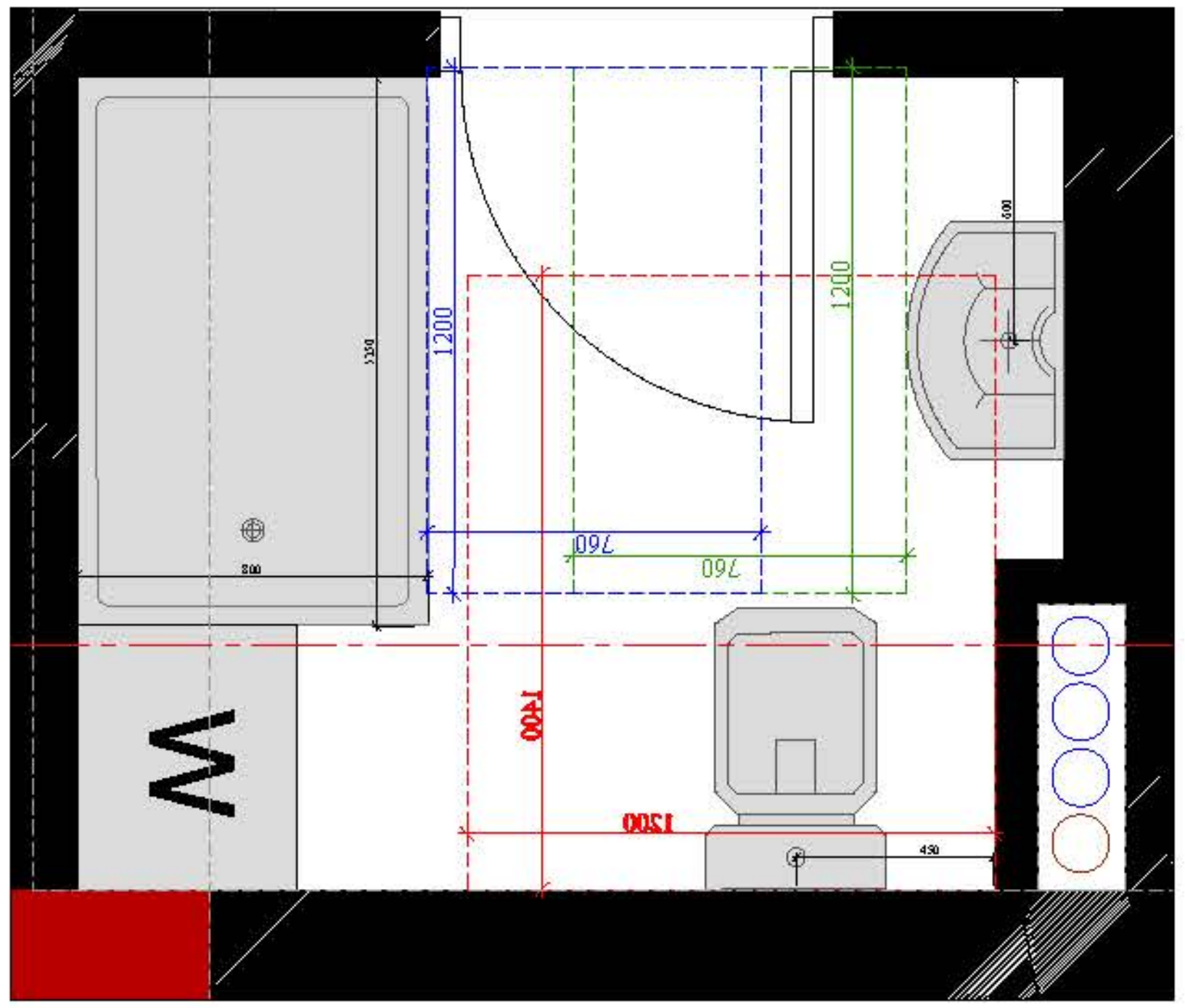
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

B - ტიპის ბინის გეგმა

მ: 1:50



B - ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოზა-კონდიციონერის განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რიგულირების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

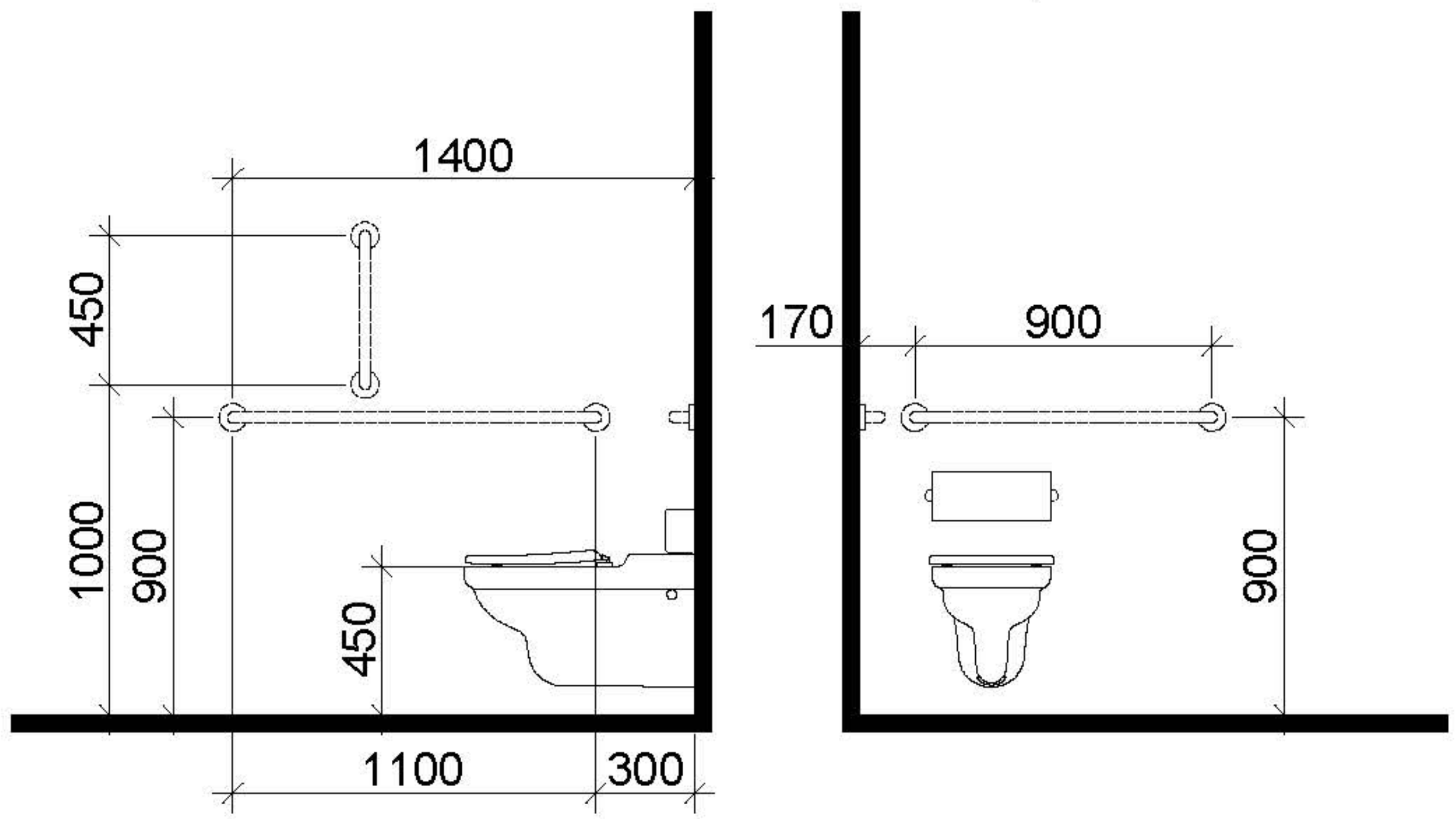
ნახაზის დასახელება

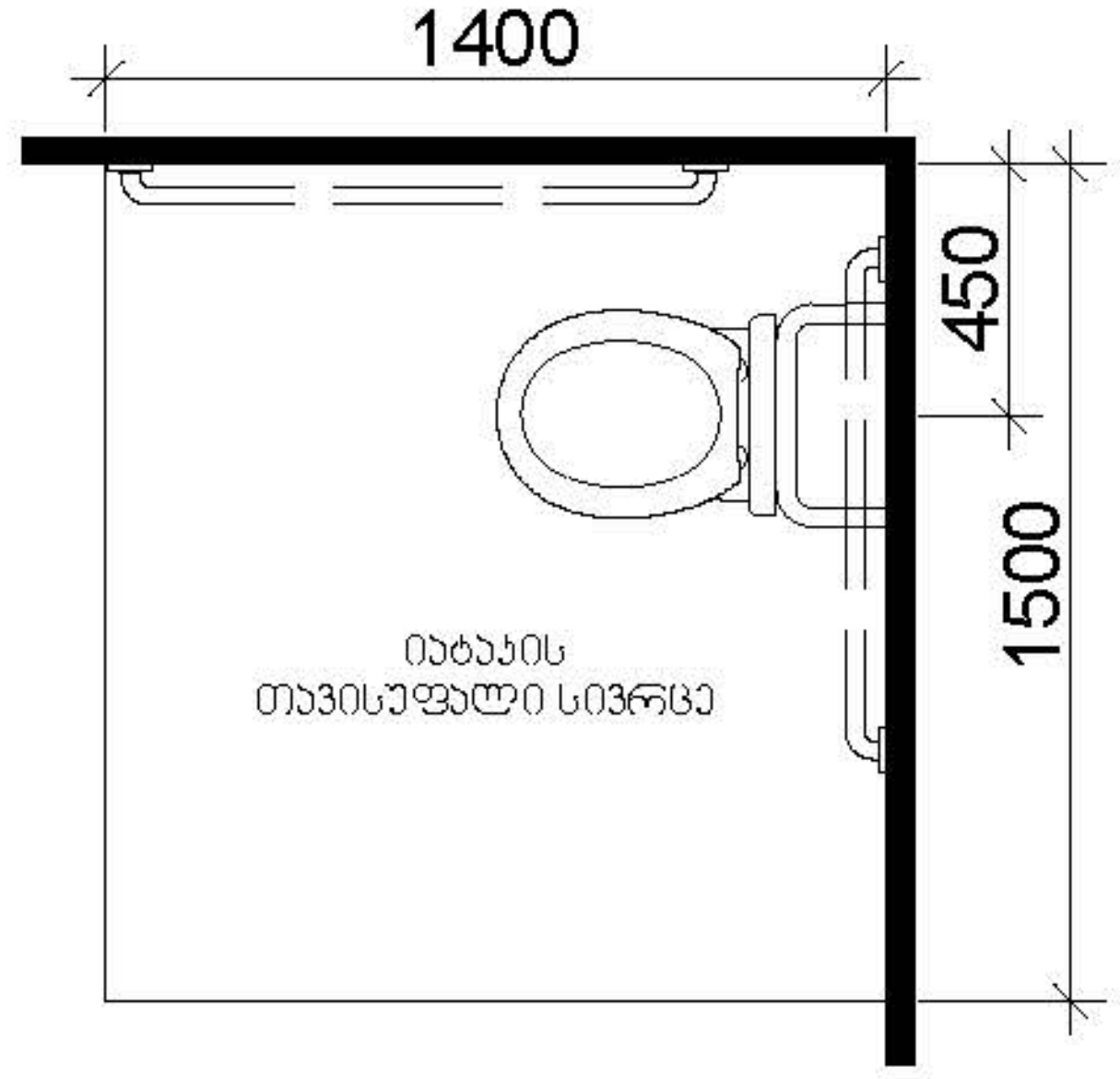
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

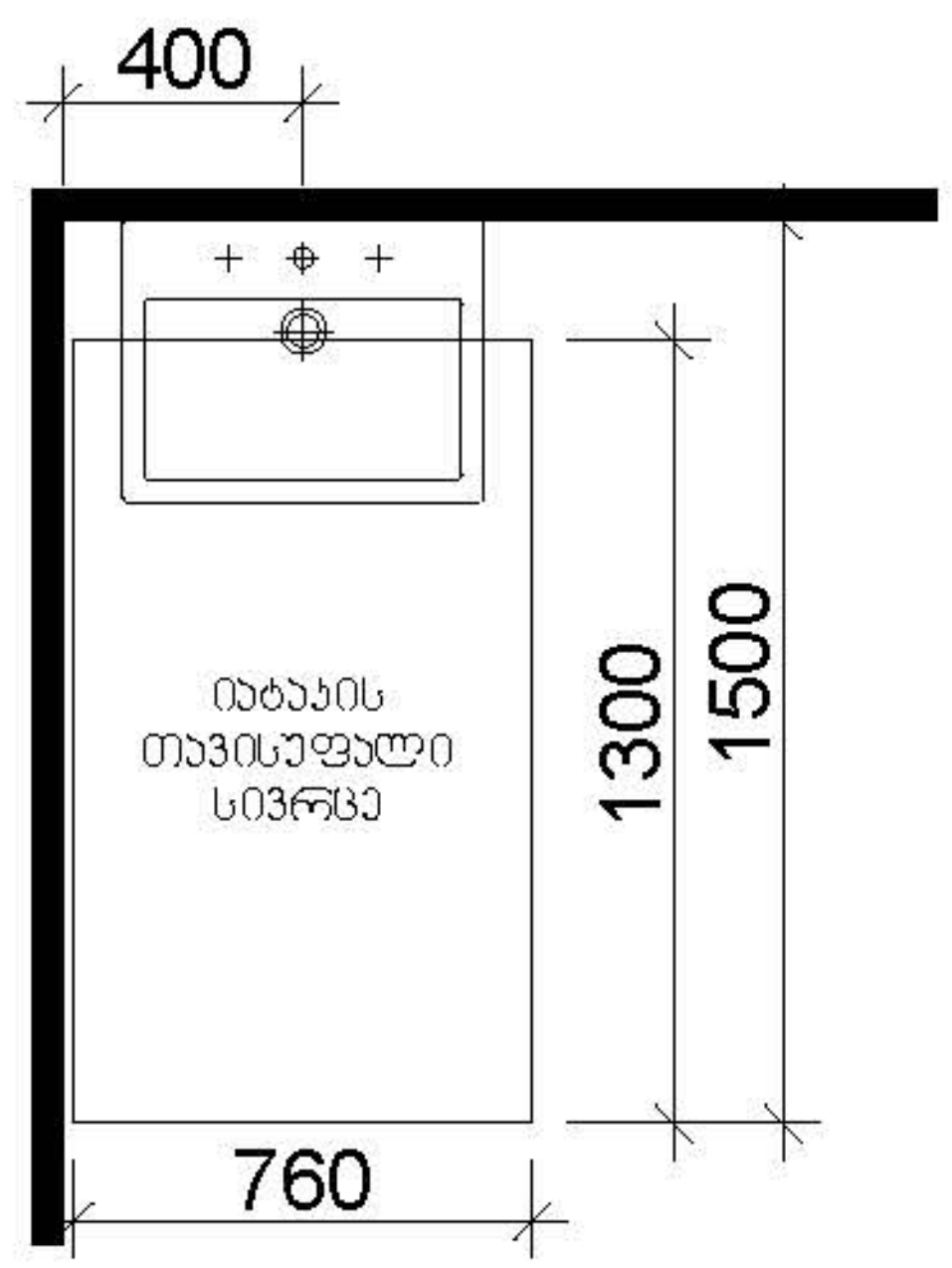
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

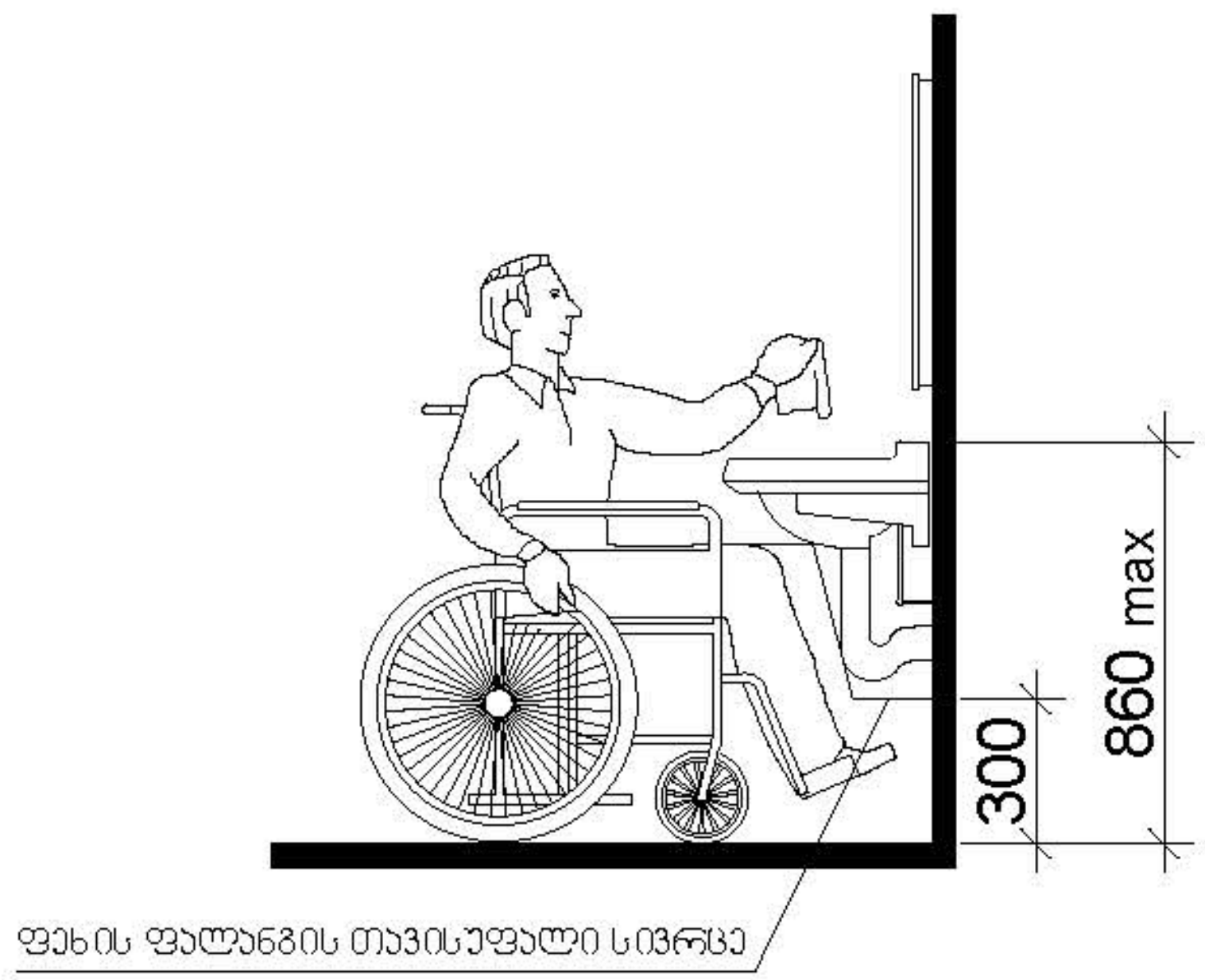




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჭუაშვილის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჭუაშვილის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

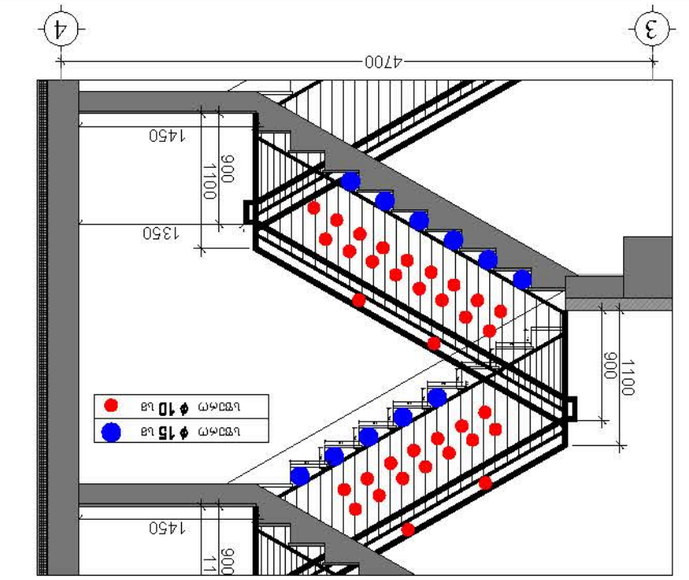
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

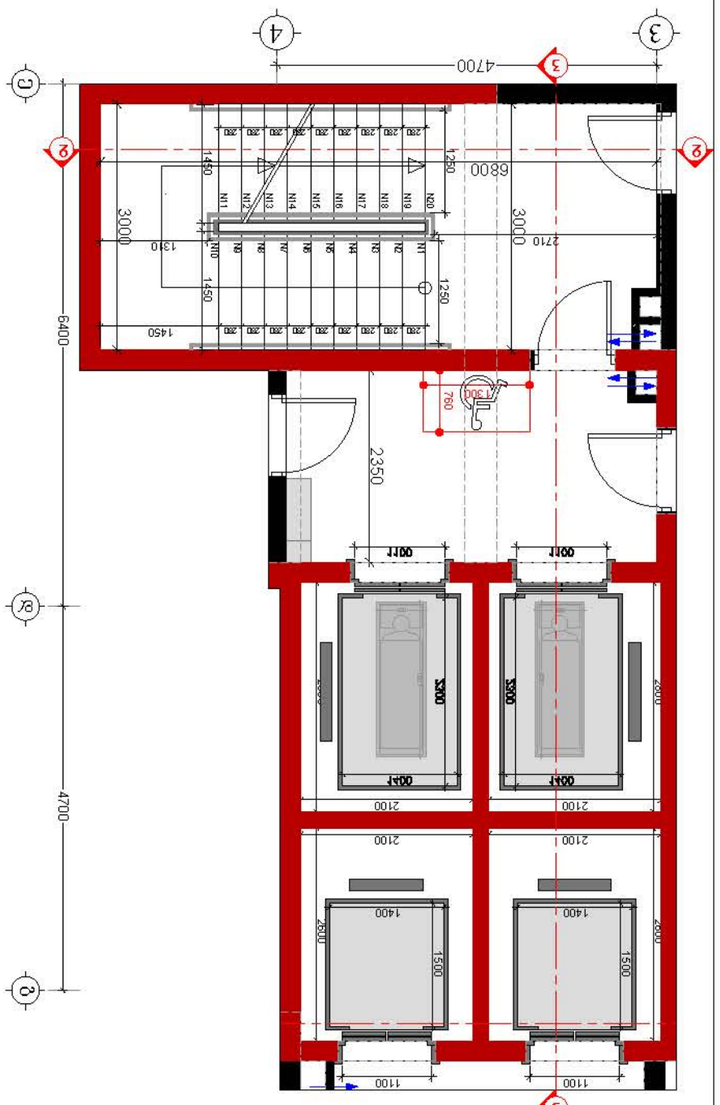
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის დეტალები

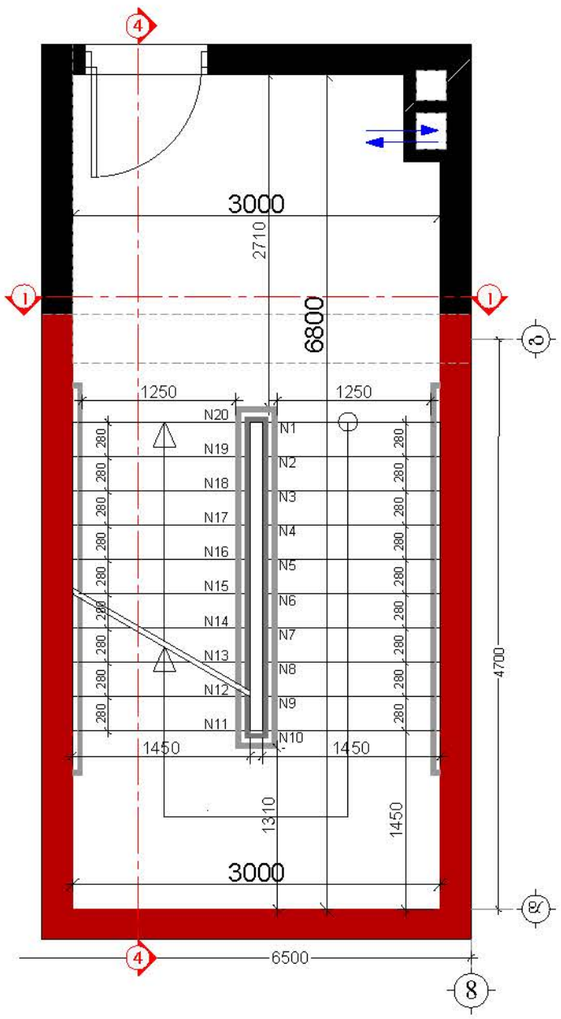
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



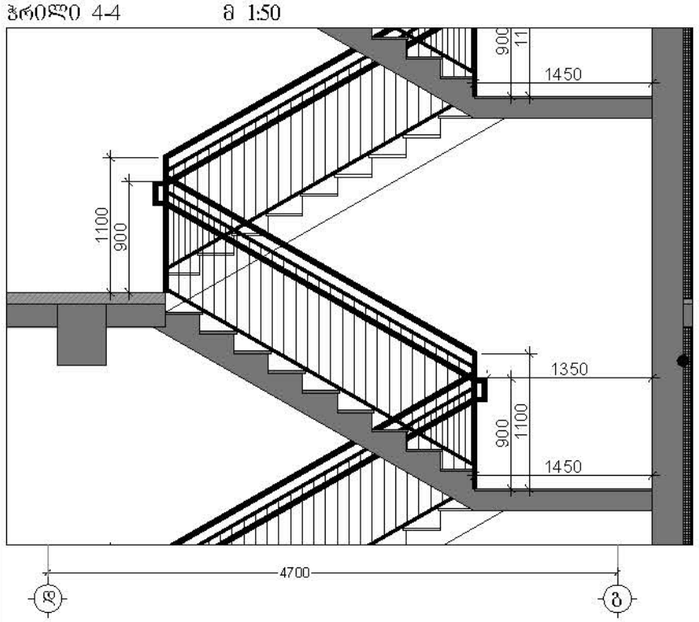
Розріз 2-2 в 1:50


3
4
4700
Г
Д
6400
5400
3000
3000
2710
1310
1450
1250
1450
1250
2350
780
1300
2100
2100
2100
1400
1400
1500
1500
2800
2800
1100
1100
2300
2300
2300

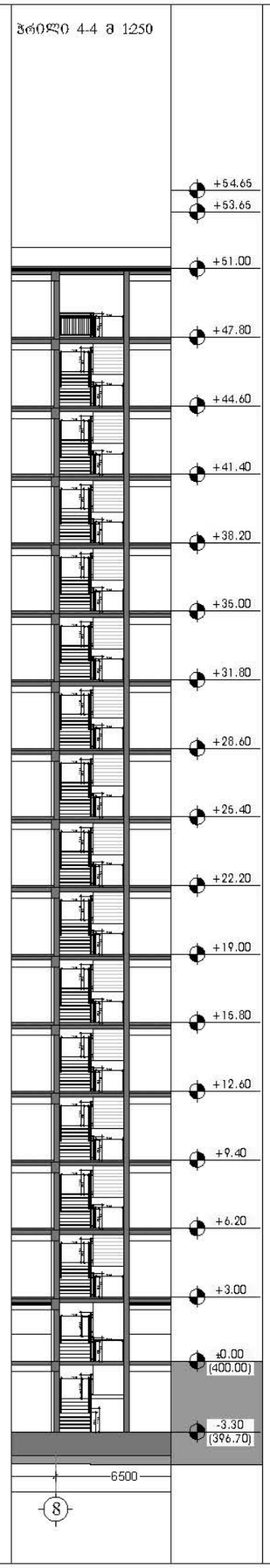
კიბის უჯრედი №2 გეგმა მ 1:75



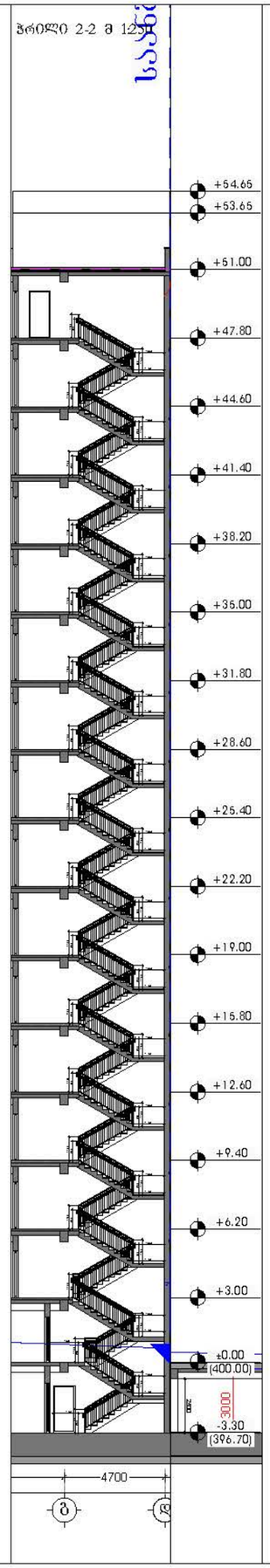
ჭრილი 4-4 მ 1:50



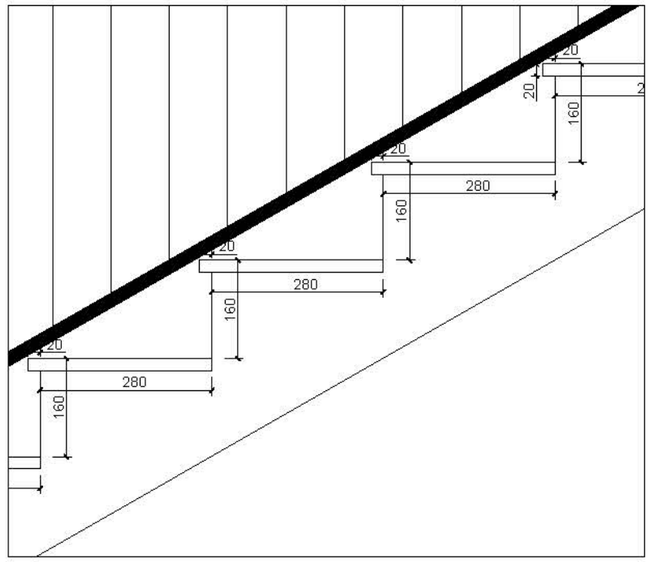
ჭრილი 4-4 მ 1:250



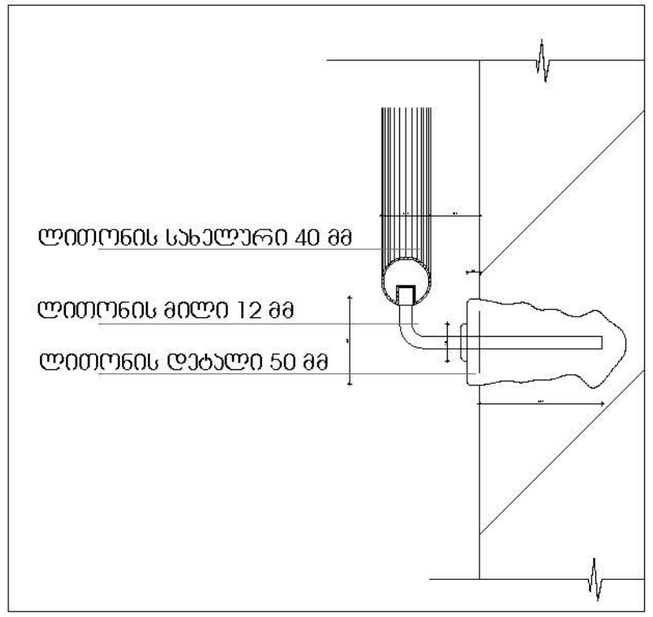
ჭრილი 2-2 მ 1:250



კიბის საფეხურების მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



კიბის სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



დამკვეთი

შპს "ტბილისი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბილისი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ლენტოვანი ძირითადი	ბათიმეტრიული კონტურების განთავსების არე
შენობა-ნაგებობა	წყალშემკრები ხელი
მოსარკინებელი	ბან. რიგებს შორის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

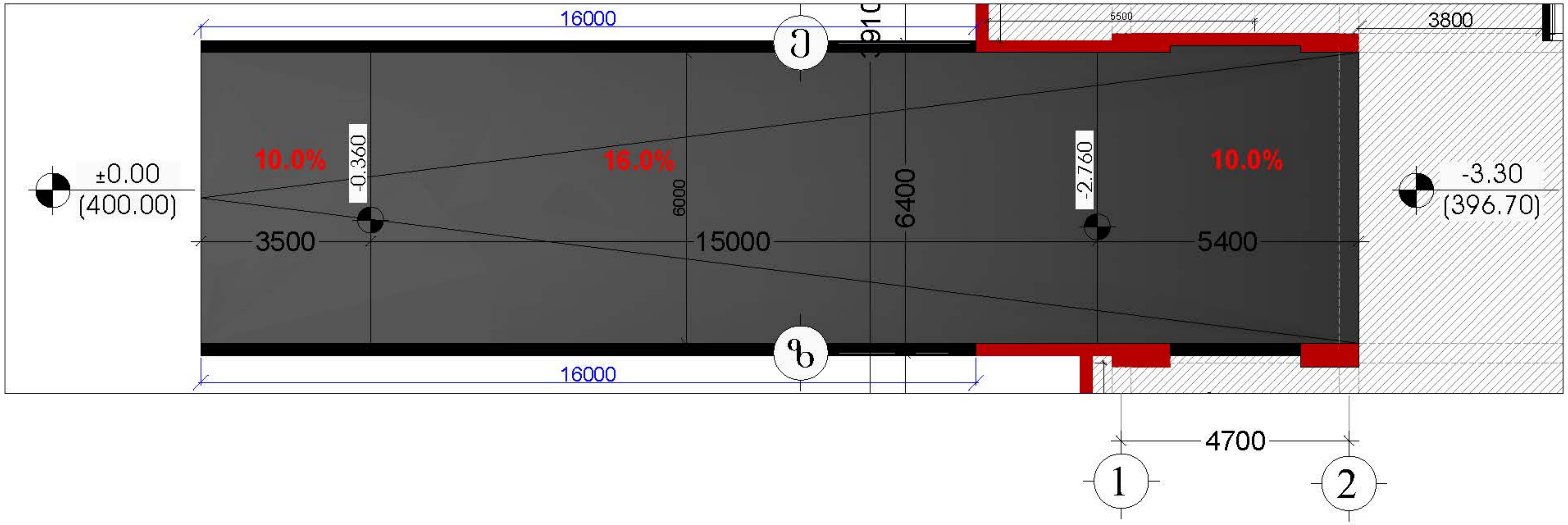
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

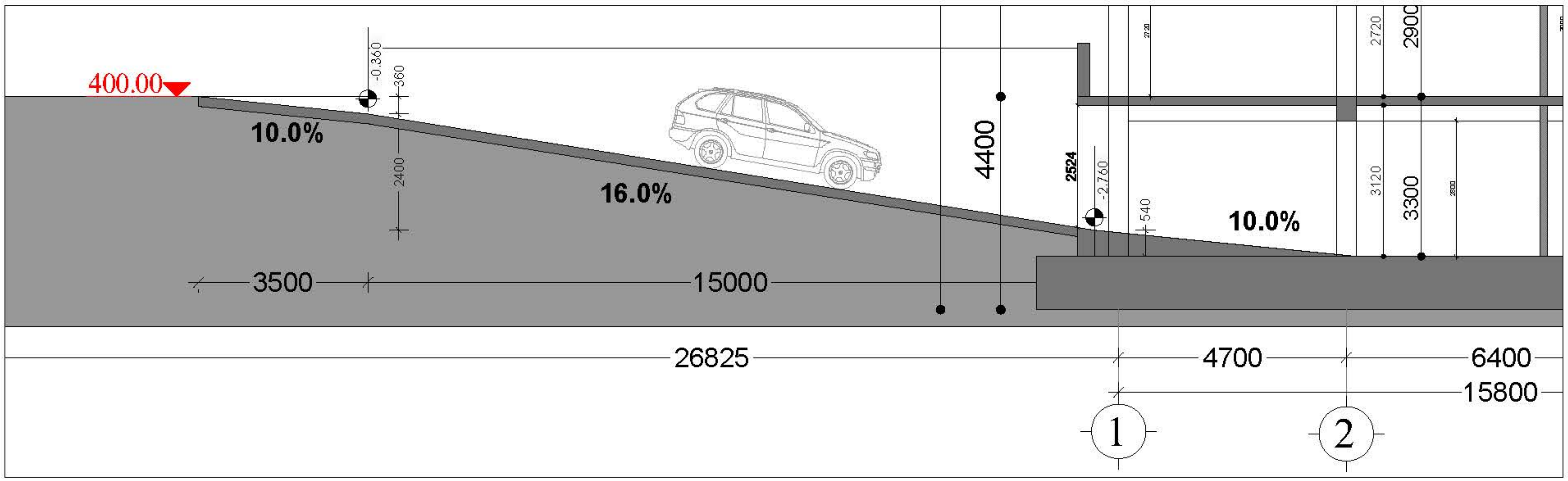
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

საავტომობილო პანდუსის გეგმა მ 1:100



საავტომობილო პანდუსის ჭრილი მ 1:100



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

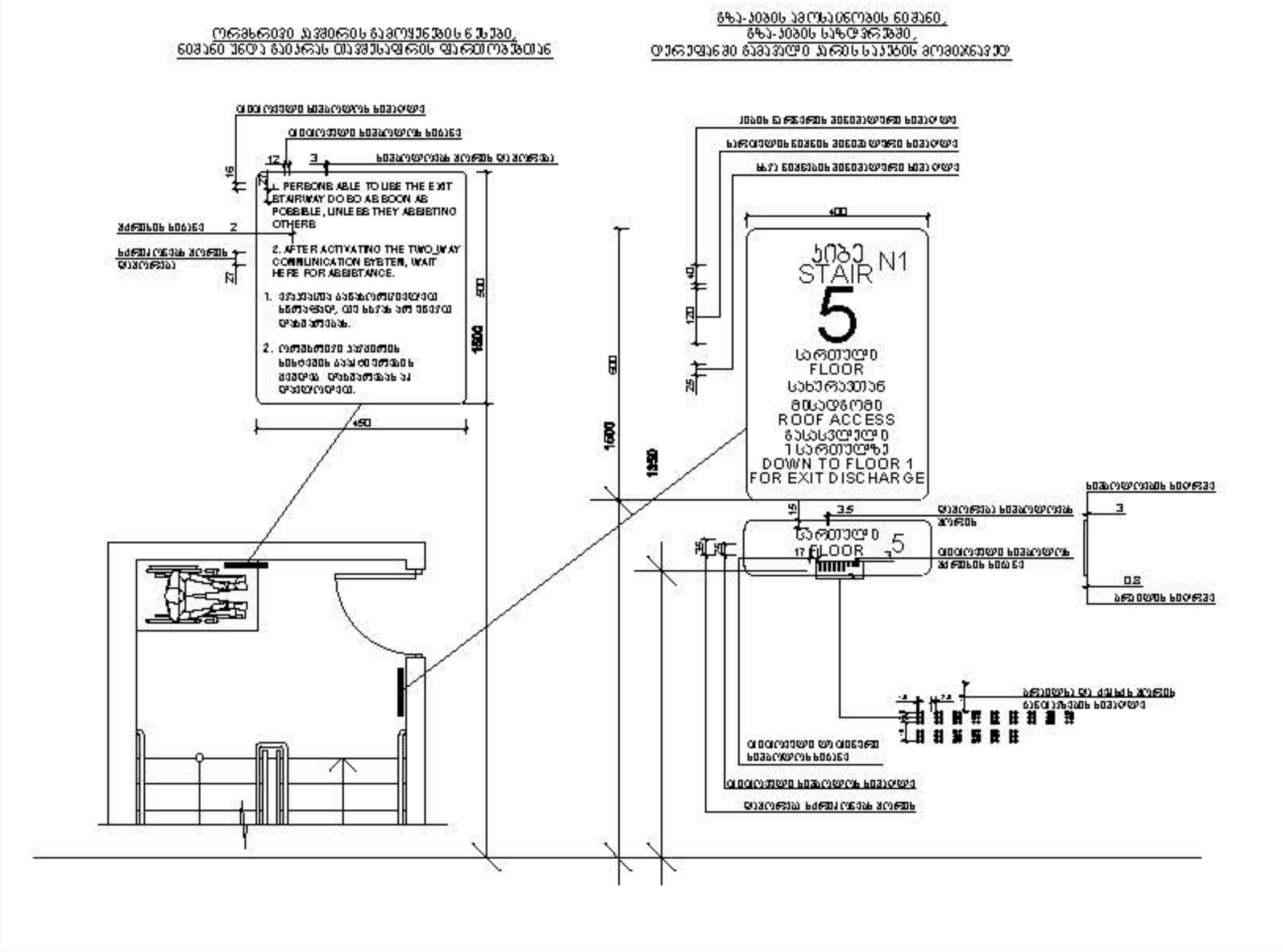
შენიშვნა

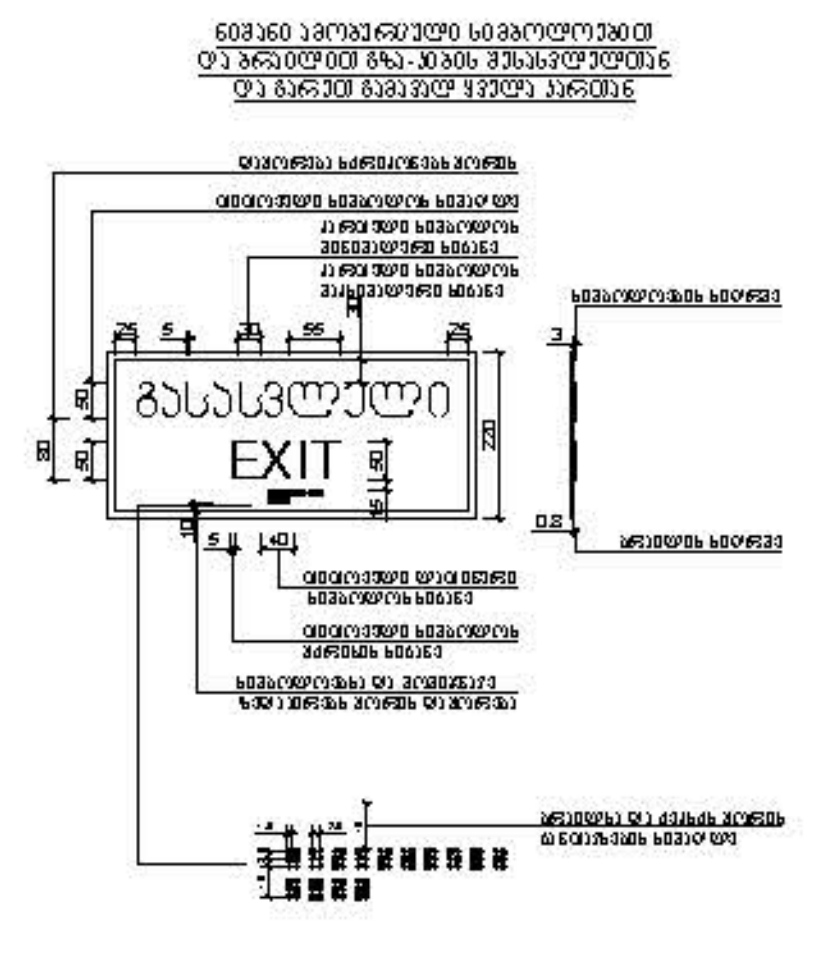
ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

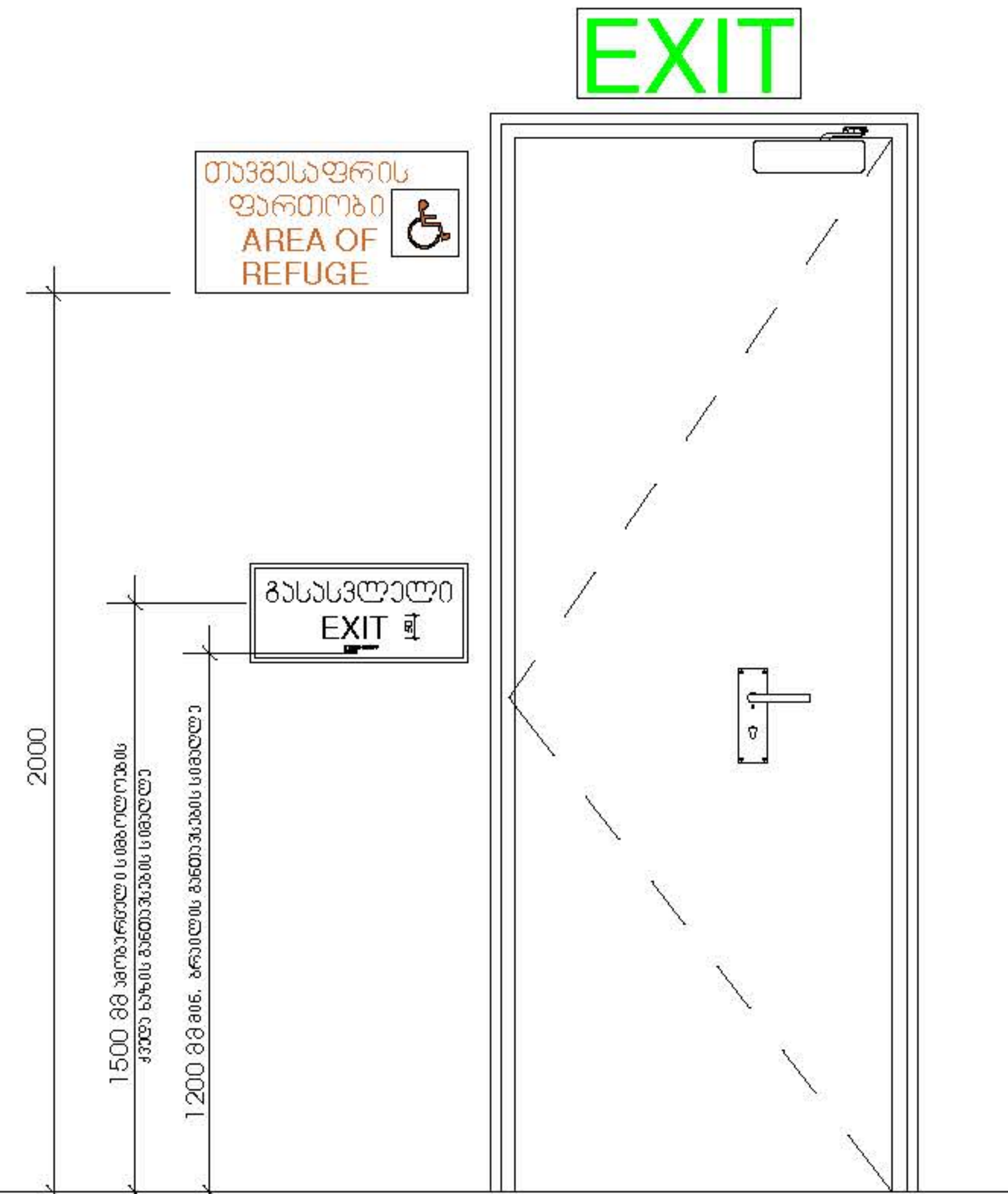
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

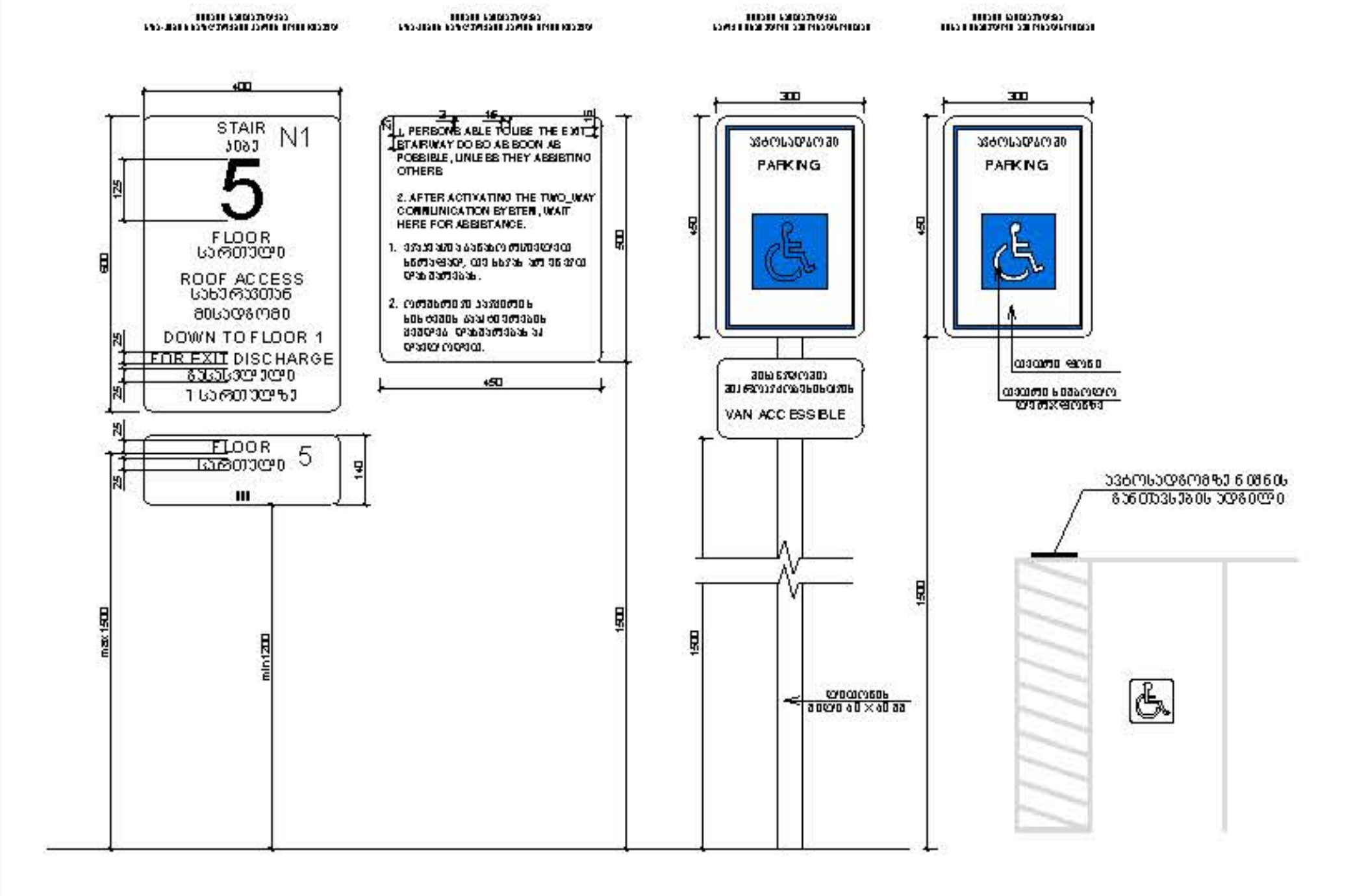
ნიშნების დეტალიზაცია

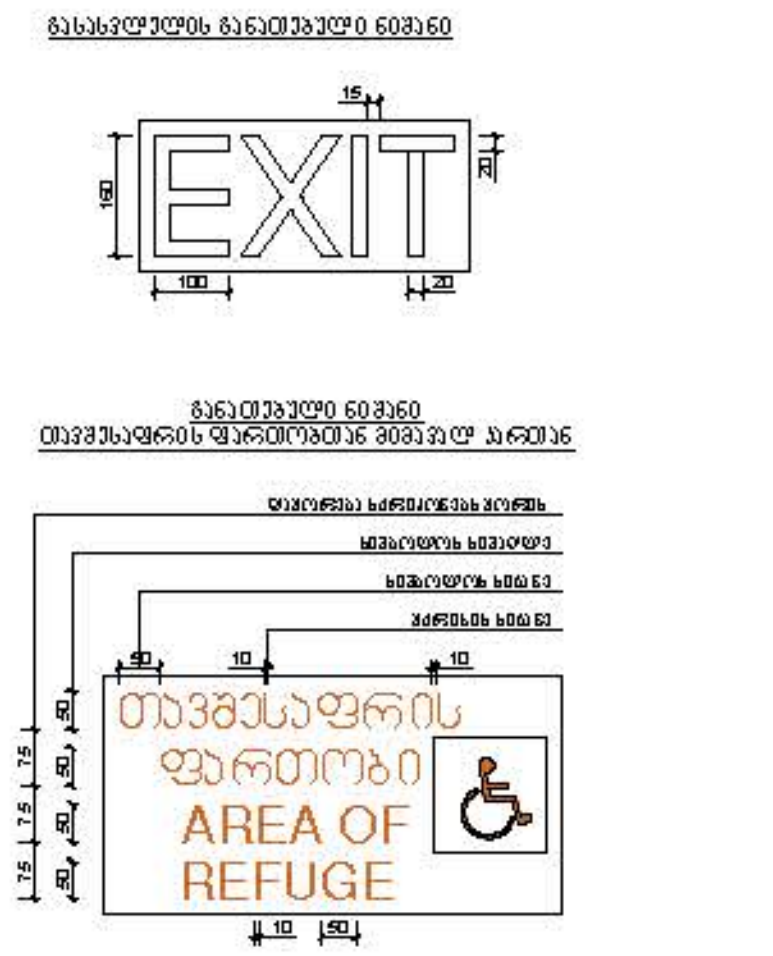


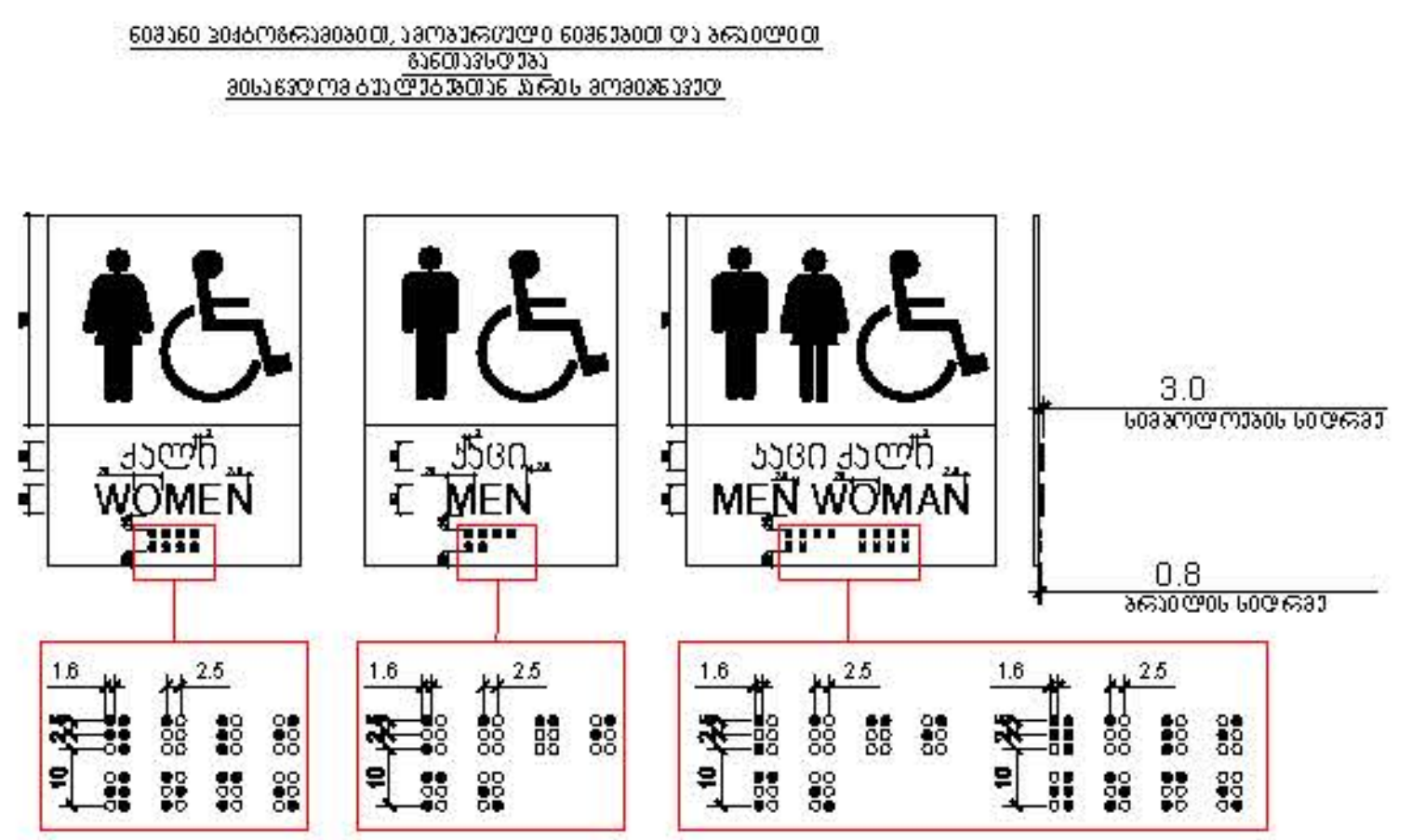












დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი, პეტრე ხუჯელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, პეტრე ხუჯელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რიგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:250	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06